OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS

Impreso el 9 de Enero de 2024 a las 12:10:07 pm

177060615

No. RADICACIÓN: 2024-074-6-26

NOMBRE DEL SOLICITANTE: INVERSIONES R.V.F.

OFICIO No.: 598 del 30/11/2023 JUZGADO 002 CIVIL DE CIRCUITO de DUITAMA

MATRICULAS: 074-81131

ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa	Derecho	Impuesto
EMBARGO	10	1	N	$ 24.600	$0

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1

VALOR MULTA: $0

FORMA DE PAGO:

BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA Nro DOC: 18346088690

FECHA: 9/01/2024 VALOR PAGADO: $25.100 VALOR DOC.: $45.400

VALOR DERECHOS: $24.600

Conservación documental del 2% **$** 500

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 25.100

Usuario: 102746

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION
Impreso el 9 de Enero de 2024 a las 12:10:11 pm

177060616

No. RADICACIÓN: 2024-074-1-433

Asociado al turno de registro: 2024-074-6-26
MATRICULA: 074-81131
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: INVERSIONES R.V.F.
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 18346088690 FECHA: 9/01/2024 VALOR PAGADO: $20.300 VALOR DOC.: $45.400
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 20.300
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 102746

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

Página: 1 - Turno 2024-074-1-433

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-81131

Impreso el 17 de Enero de 2024 a las 09:26:09 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: CENTRO

FECHA APERTURA: 18/04/2007 RADICACION: 2007-2413 CON: ESCRITURA DE 12/04/2007

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 778 DE FECHA 12-04-2007 EN NOTARIA 2 DE DUITAMA UNIDAD 6 HOTEL CON AREA DE 129.75 M.2. (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984). CONSTA DE UN HALL DE ALCOBAS 7 HABITACIONES CON BA/O PRIVADO, Y ESPACIO PARA CLOSET.

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

ABRAHAM SUAREZ NI/O ADQUIRIO EL PREDIO QUE ENGLOBA ASI.- PARTE POR COMPRA A LUISA GRANADOS AVELLA, ELISA GRANADOS AVELLA, MARIA CRISTINA GRANADOS DE MARQUEZ, Y JAIME JOSE GRANADOS VILLAREAL SEGUN ESCRITURA 1272 DE 30-12-1977 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA REGISTRADA AL FOLIO 074-2305.-Y PARTE POR ADJUDICASION EN LA SUCESION DE MARIA ALARCON VDA. DE SIABATO SEGUN ESCRITURA 29-02-2007 NOTARIA SOTAQUIRA REGISTRADA AL FOLIO 074-80845.- LA CAUSANTE MARIA ALARCON VIUDA DE SIABATO ADQUIRIO EL TERRENO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A VARGAS CIERON ANATOLIO, SEGUN CONSTA DE LA ESCRITURA 600 DE 10-10-1947 DE LA NOTARIA PRIMERA DE SANTA ROSA DE VITERBO, REGISTRADA EL 3 DE NOVIEMBRE DE 1947 HOY AL FOLIO 074-0025711.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: URBANO

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN_SELECCIONAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) KR 17 # 17 - 30 34 38 EDIF ADIL S UDAD 6 HOTEL

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

074-81011

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 16/04/2007 Radicación 2007-074-6-2413

DOC: ESCRITURA 778 DEL: 12/04/2007 NOTARIA 2 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: SUAREZ NIÑO ABRAHAM CC# 151629 X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 29/06/2007 Radicación 2007-074-6-4492

DOC: ESCRITURA 691 DEL: 02/05/2007 NOTARIA 17 DE BOGOTA VALOR ACTO: $ 80.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUAREZ NIÑO ABRAHAM CC# 151629

A: INVERSIONES R.V.F. LTDA. NIT# 9001472304 X

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-81131

Impreso el 17 de Enero de 2024 a las 09:26:09 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 29/06/2007 Radicación 2007-074-6-4492
DOC: ESCRITURA 691 DEL: 02/05/2007 NOTARIA 17 DE BOGOTA VALOR ACTO: $ 894.000.000
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0203 HIPOTECA - ESTE Y OTROS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: INVERSIONES R.V.F. LTDA. NIT# 9001472304
A: SUAREZ NIÑO ABRAHAM CC# 151629

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 27/04/2010 Radicación 2010-074-6-3087
DOC: OFICIO 424 DEL: 14/04/2010 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - PROCESO 2010-00062-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SUAREZ NIÑO ABRAHAM CC# 151629
A: INVERSIONES R.V.F. LTDA. NIT# 9001472304

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 12/05/2015 Radicación 2015-074-6-3405
DOC: OFICIO 316 DEL: 16/04/2015 JUZGADO 002 CIVIL DE CIRCUITO DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 4
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - EMBARGO OFICIO 424/2010
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SUAREZ NIÑO ABRAHAM CC# 151629
A: INVERSIONES R.V.F. LTDA. NIT# 9001472304

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 03/08/2016 Radicación 2016-074-6-5723
DOC: RESOLUCION ADMINISTRATIVA 0085 DEL: 28/07/2016 D.I.A.N. DE SOGAMOSO VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA - EXP. 201200728
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DIAN-DIRECCION SECCIONAL SOGAMOSO NIT. 8001972684
A: INVERSIONES R.V.F. LTDA. NIT# 9001472304

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 24/03/2017 Radicación 2017-074-6-2297
DOC: OFICIO 645 DEL: 16/03/2017 D.I.A.N. DE SOGAMOSO VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 6
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA - EMBARGO. EXP. 201200728.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: D I A.N SOGAMOSO.
A: INVERSIONES R.V.F. LTDA. NIT# 9001472304

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 21/04/2022 Radicación 2022-074-3-316
DOC: CERTIFICADO 193 DEL: 18/11/2015 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 894.000.000
Se cancela la anotación No, 3
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0774 CANCELACION HIPOTECA - VALOR DE ESTE O OTROS.CONSTITUIDO MEDIANTE ESCRITURA N° 691 DEL 02/05/2017, NOTARIA 17 BOGOTA.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SUAREZ NIÑO ABRAHAM CC# 151629
A: INVERSIONES R.V.F. LTDA. NIT# 9001472304

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 09/01/2024 Radicación 2024-074-6-26

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-81131

Impreso el 17 de Enero de 2024 a las 09:26:09 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DOC: OFICIO 598 DEL: 30/11/2023 JUZGADO 002 CIVIL DE CIRCUITO DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RAD. 2023-00105-00.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: AVITAR CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA S.A.S. NIT# 9013025686

A: INVERSIONES R.V.F. LTDA. NIT# 9001472304

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *9*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2022-074-3-316 Fecha: 21/04/2022

SE ANEXA CANCELACIÓN A ANOTACIÓN 3. VALE ART59 LEY 1579/2012.

Anotación Nro: 8 No. corrección: 1 Radicación: 2022-074-3-316 Fecha: 21/04/2022

SE HACE CANCELACIÓN ANOTACIÓN 3. VALE ART 59 LEY 1579/2012.

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

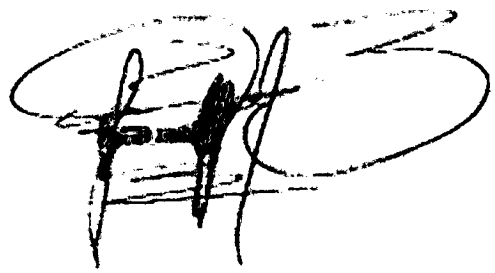
USUARIO: 102746 impreso por: 96707

TURNO: 2024-074-1-433 FECHA:09/01/2024

NIS: /OV4tHm496gcUGZ3LUST4+Q9flqomJzxljC7YMbJfqQ=

Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/

EXPEDIDO EN: DUITAMA



El registrador REGISTRADOR SECCIONAL (E) RAFAEL ANDRES ROJAS BENAVIDES

---

9 80 210901 EMV

Redeban

ENE 09 2024 10:34:46 REMDES 9.90

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
ARRIO CENTRO DUITAMA
CRA 19 15 30

C.UNICO: 3007032960 TER: 11XZZ086
RECIBO: 035911

RECAUDO
CONVENIO: 85786
WOMPI
REF: 0000000000001 8346088690

RRN: 058396
APRO: 632190

VALOR $ 45.400

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.

Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta. Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***

RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO
JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO
Carrera 15 No. 14-23 Of. 405 Duitama
J02cctoduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co

Oficio No. 598
Duitama, 30 de noviembre de 2023

Señores
OFICINA DE REGISTRO E INSTRUMENTOS PUBLICOS
Duitama

REFERENCIA:	PROCESO EJECUTIVO
No.	15 238 31 03 002 **2023 00105** 00
DEMANDANTE:	AVITAR CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA S.A.S. EN TOMA DE POSESION NIT 901 302 568 - 6
DEMANDADO:	INVERSIONES R.V.F. SA.S. NIT 900 514 205-4

Con el presente me permito comunicarle que mediante auto de fecha 23 de noviembre del año 2023, proferido dentro del PROCESO de la referencia, se decretó el embargo del inmueble distinguido con FMI 074-81131 de propiedad de la sociedad demandada.

Así mismo se informa que deberá expedir el correspondiente certificado sobre la situación jurídica del bien inmueble, los gastos que se ocasionen se harán a costa del interesado.

De ser posible, sírvase registrar la medida y comunicar los resultados citando el número de proceso 152383103002 **2023-00105** 00.

Atento saludo,

LUIS GILBERTO OCHOA VIVAS
Secretario

2023-105 Oficio601EmbargoInmueble.pdf
126K

2023-105 Oficio600EmbargoInmueble.pdf
126K

2023-105 Oficio599EmbargoInmueble.pdf
126K

2023-105 Oficio598EmbargoInmueble.pdf
126K

2023-105 Oficio597EmbargoInmueble.pdf
126K

2023-105 Oficio596EmbargoInmueble.pdf
126K

2023-105 Oficio595EmbargoInmueble.pdf
126K

Gmail CARLOS DAVID SANTAMARIA SEPULVEDA <abgcarsan@gmail.com>

REMITO OFICIOS 595, 596,597,598,599,600,601,602,603,604,605,606 Y 607 DECRETA EMBARGO

Juzgado 02 Civil Circuito - Boyacá - Duitama <j02cctoduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co> 4 de diciembre de 2023, 9:18 a.m.

Para: CARLOS DAVID SANTAMARIA SEPULVEDA <abgcarsan@gmail.com>, Oficina de Registro Duitama <ofiregisduitama@supernotariado.gov.co>

Por medio del presente me permito remitir los oficios de la referencia, a fin de que se realice el tramite pertinente ante la oficina de Registro de Instrumentos públicos de Duitama.

Cordialmente,

MARIA ELENA MALPICA GARCIA.
JUZG. 2 CIVIL CTO. DUITAMA

JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO ORAL DE DUITAMA

Carrera 15 No. 14-23- Palacio de Justicia Oficina 405
J02cctoduitama@cedoj.ramajudicial.gov.co

FAVOR ACUSAR RECIBIDO.

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.

12 archivos adjuntos

- **2023-105 Oficio607EmbargoInmueble.pdf** 126K
- **2023-105 Oficio606EmbargoInmueble.pdf** 126K
- **2023-105 Oficio605EmbargoInmueble.pdf** 126K
- **2023-105 Oficio603EmbargoInmueble.pdf** 126K
- **2023-105 Oficio602EmbargoInmueble.pdf** 126K

2023-105 Oficio601EmbargoInmueble.pdf
126K

2023-105 Oficio600EmbargoInmueble.pdf
126K

2023-105 Oficio599EmbargoInmueble.pdf
126K

2023-105 Oficio598EmbargoInmueble.pdf
126K

2023-105 Oficio597EmbargoInmueble.pdf
126K

2023-105 Oficio596EmbargoInmueble.pdf
126K

2023-105 Oficio595EmbargoInmueble.pdf
126K

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 17 de Enero de 2024 a las 09:14:23 am

Con el turno 2024-074-6-26 se calificaron las siguientes matrículas:
074-81131

Nro Matricula: 074-81131

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro:
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: CENTRO TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) KR 17 # 17 - 30 34 38 EDIF ADIL S UDAD 6 HOTEL

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 09/01/2024 Radicación 2024-074-6-26
DOC: OFICIO 598 DEL: 30/11/2023 JUZGADO 002 CIVIL DE CIRCUITO DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RAD. 2023-00105-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: AVITAR CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA S.A.S. NIT# 9013025686
A: INVERSIONES R.V.F. LTDA. NIT# 9001472304

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

==========

F I N D E E S T E D O C U M E N T O

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 86943