OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 19 de Enero de 2024 a las 09:11:01

176077454

No. RADICACIÓN: 2024-074-6-359

NOMBRE DEL SOLICITANTE: PEDRO NEL BUITRAGO RODRIGUEZ
OFICIO No.: 012 del 16/01/2024 JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL de PAIPA
MATRICULAS: 074-12874

ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa	Derecho
DEMANDA	11	1	N	$ 24.60

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA
FECHA: 19/01/2024 VALOR PAGADO: $25.100 VALOR DOC.: $45.400
VALOR DERECHOS: $24.600

Conservación documental del 2% $ 500

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 25.100
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 19 de Enero de 2024 a las 09:11:03

17

No. RADICACIÓN: **2024-074-1-1878**

Asociado al turno de registro: 2024-074-6-359
MATRICULA: **074-12874**
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: PEDRO NEL BUITRAGO RODRIGUEZ
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 19
19/01/2024 VALOR PAGADO: $20.300 VALOR DOC.: $45.400
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 20.300
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-12874

Impreso el 26 de Enero de 2024 a las 10:59:51 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: PAIPA VEREDA: RIO ARRIBA
FECHA APERTURA: 01/10/1984 RADICACION: 02700 CON: ESCRITURA DE 24/08/1984
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL: 15516000000000060270000000000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**
COD CATASTRAL ANT: 15516000000060270000

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
" POR EL PIE CON DE INDALECIO GARZON, CERCA AL MEDIO; POR UN COSTADO CON DE HEREDEROS DE ANTONIO CELY, CALLEJUELA AL MEDIO, POR LA CABECERA, CON HERNAN MOLANO, CERCA DE ALAMBRE AL MEDIO; Y POR EL ULTIMO COSTADO CON JIMENEZ ARANGO, RIO AL MEDIO Y ENCIERRA. TIENE AREA DE 1-9000 HECTAREAS.-
LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:
AREA Y COEFICIENTE
AREA:
AREA PRIVADA: AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:
COMPLEMENTACIÓN:
JIMENEZ ARANGO HERNAN, JIMENEZ ARANGO, ALEJANDRO Y JIMENEZ ARANGO RAUL, ADQUIRIERON EL TERRENO EN MAYOR EXTENSION POR ADJUDICACION EN EL JUICIO DE SUCESION DE JIMENEZ LOPEZ MIGUEL Y ARANGO MAGDALENA, SEGUN SENTENCIA DEL 26-10-56 DEL JUZGADO 5 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA, REGISTRADO EN ESTA OFICINA EL 15-11-56 AL LB. 1. FL. 552. PART. 1084

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: RURAL
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) SIN DIRECCION LA CHISGA

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 24/09/1963 Radicación SN
DOC: ESCRITURA 208 DEL: 26/07/1963 NOTARIA DE PAIPA VALOR ACTO: $ 36.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: JIMENEZ ARANGO ALEJANDRO
DE: JIMENEZ ARANGO RAUL
DE: JIMENEZ ARANGO HERNAN
A: RODRIGUEZ LOPEZ FRANCISCO X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 15/11/1971 Radicación SN
DOC: ESCRITURA 330 DEL: 09/10/1971 NOTARIA DE PAIPA VALOR ACTO: $ 50.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RODRIGUEZ LLOPEZ FRANCISCO
A: ECHEVERRIA JOSE JULIO X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 20/09/1984 Radicación 02700

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-12874

Impreso el 26 de Enero de 2024 a las 10:59:51 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DOC: ESCRITURA 380 DEL: 24/08/1984 NOTARIA DE PAIPA VALOR ACTO: $ 500.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 VENTA DERECHOS GANANCIALES O HERENC. CUERPO CIERTO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ECHEVERRIA JULIO
DE: ECHEVERRIA ECHEVERRIA ABRAHAM
DE: ECHEVERRIA ECHEVERRIA CARLOS EDUARDO
DE: ECHEVERRIA DE FONSECA ROSA AMELIA
DE: ECHEVERRIA ECHEVERRIA LUIS ANTONIO
DE: ECHEVERRIA DE FONSECA MARIA DEL ROSARIO
DE: ECHEVERRIA ECHEVERRIA JOSE DEL CARMEN
DE: ECHEVERRIA ECHEVERRIA JULIO DEMETRIO
DE: ECHEVERRIA ECHEVERRIA MARIA ROMELIA
DE: ECHEVERRIA FONSECA JORGE
A: URIBE MAYA ALVARO AUGUSTO

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 10/04/1985 Radicación 01103
DOC: ESCRITURA 98 DEL: 12/03/1985 NOTARIA DE PAIPA VALOR ACTO: $ 500.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 VENTA DERECHOS GANANCIALES O HERENC. CUERPO CIERTO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: URIBE MAYA ALVARO AUGUSTO
A: CHACON ROMERO LUIS HUMBERTO
A: URIBE DE CHACON BLANCA NYDIA

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 26/04/1988 Radicación 01541
DOC: SENTENCIA SN DEL: 24/11/1986 JUZ. C. MPAL. DE PAIPA VALOR ACTO: $ 95.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 150 ADJUDICACION EN SUCESION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ECHEVERRIA GERTRUDIS
A: URIBE AMAYA ALVARO AUGUSTO X

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 18/08/1988 Radicación 03122
DOC: ESCRITURA 528 DEL: 18/08/1988 NOTARIA DE PAIPA VALOR ACTO: $ 500.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0126 COMPRAVENTA PARCIAL - 1.000M.2.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: URIBE AMAYA ALVARO AUGUSTO
A: RODRIGUEZ VASQUEZ MIGUEL ANTONIO X

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 25/08/1988 Radicación 03231
DOC: OFICIO 656 DEL: 23/08/1988 JUZ. 2. C. CTO. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 401 EMBARGO ACCION PERSONAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: AVELLA JOSE ANTONIO
A: RODRIGUEZ MONROY CLEMENCIA CECILIA DEL CARMEN
A: URIBE AMAYA ALVARO AUGUSTO

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 15/06/1989 Radicación 02147
DOC: OFICIO 545 DEL: 01/06/1989 JUZ. 2. C. CTO. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 7

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-12874

Impreso el 26 de Enero de 2024 a las 10:59:51 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: CANCELACION : 790 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION PERSONAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: AVELLA JOSE ANTONIO
A: RODRIGUEZ MONROY CLEMENCIA CECILIA
A: URIBE AMAYA ALVARO AUGUSTO

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 22/03/1990 Radicación 01113
DOC: OFICIO 167 DEL: 08/02/1990 JUZ. 20 C. CTO. DE BOGOTA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 401 EMBARGO ACCION PERSONAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CAJA AGRARIA
A: RODRIGUEZ MIGUEL ARTURO
A: URIBE MAYA ALVARO AUGUSTO

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 29/08/1990 Radicación 03405
DOC: OFICIO 1266 DEL: 21/08/1990 JUZ. 20 C. CTO. DE BOGOTA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No: 9
ESPECIFICACION: CANCELACION : 790 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION PERSONAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CAJA AGRARIA
A: RODRIGUEZ MONROY MIGUEL ARTURO
A: URIBE MAYA ALVARO AUGUSTO

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 30/08/1990 Radicación 03412
DOC: ESCRITURA 521 DEL: 14/08/1990 NOTARIA DE PAIPA VALOR ACTO: $ 3.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0126 COMPRAVENTA PARCIAL - 1.000 M.2.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RODRIGUEZ VASQUEZ MIGUEL ANTONIO
A: ALVARO AUGUSTO URIBE RODRIGUEZ S. C. S. X

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 20/05/1993 Radicación 02614
DOC: ESCRITURA 339 DEL: 20/05/1993 NOTARIA DE PAIPA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION - A ESCRIT.521 AREA VENDIDA QUE ES DE 1.000 M.2.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: RODRIGUEZ VASQUEZ MIGUEL ANTONIO
A: SOCIEDAD ALVARO AUGUSTO URIBE RODRIGUEZ S. C. S.

ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 14/02/1994 Radicación 0803
DOC: OFICIO 0003 DEL: 10/02/1994 . ESPE. DE FISCALIA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 401 EMBARGO ACCION PERSONAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: FISCALIA 12 ESPECIALIZADA DUITAMA
A: ALVARO AUGUSTO URIBE RODRIGUEZ S. C. S.
A: RODRIGUEZ MONROY CLEMENCIA CECILIA DEL C.

ANOTACIÓN: Nro: 14 Fecha 29/09/1997 Radicación 6673
DOC: OFICIO 795 DEL: 05/09/1997 JUZ. 1. PENAL CTO. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: CANCELACION : 790 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION PERSONAL

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-12874

Impreso el 26 de Enero de 2024 a las 10:59:51 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: JUZGADO 1. PENAL DEL CTO. DUITAMA
A: CHACON ROMERO LUIS HUMBERTO
A: URIBE DE CHACON BLANCA NYDIA

ANOTACIÓN: Nro: 15 Fecha 17/12/1998 Radicación 1998-074-6-9887
DOC: ESCRITURA 700 DEL: 09/09/1998 NOTARIA DE PAIPA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 915 OTROS - RATIFICACION ESCRITURA 98/85 LA VENTA SE TRATA DE PARTE 17.360 M.2. DE CUERPO CIERTO.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: URIBE AMAYA ALVARO AUGUSTO CC# 6759619
A: CHACON ROMERO LUIS HUMBERTO CC# 17121924
A: URIBE DE CHACON BLANCA NYDIA CC# 25271558

ANOTACIÓN: Nro: 16 Fecha 03/02/2005 Radicación 2005-074-6-522
DOC: OFICIO 87 DEL: 03/02/2005 JUZGADO 1 PENAL DEL CIRCUITO DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 13
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0754 CANCELACION EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL:- DESPACHO 003/94
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: FISCALIA DOCE ESPECIALIZADA
A: SOCIEDAD ALVARO AUGUSTO URIBE RODRIGUEZ

***** ESTA ANOTACIÓN NO TIENE VALIDEZ *****
ANOTACIÓN: Nro: 17 Fecha 25/04/2005 Radicación 2005-074-6-
DOC: ESCRITURA 987 DEL: 01/04/2005 NOTARIA 30 DE BOGOTA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0203 HIPOTECA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ALVARO AUGUSTO URIBE RODRIGUEZ S.C.S. NIT# 8001008039
A: RAMIREZ CARDONA JESUS ANTONIO CC# 2303950

ANOTACIÓN: Nro: 18 Fecha 25/04/2005 Radicación 2005-074-6-2126
DOC: ESCRITURA 987 DEL: 01/04/2005 NOTARIA 30 DE BOGOTA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ALVARO AUGUSTO URIBE RODRIGUEZ S.C.S. NIT# 8001008039
A: RAMIREZ CARDONA JESUS ANTONIO CC# 2303950

ANOTACIÓN: Nro: 19 Fecha 10/05/2005 Radicación 2005-074-6-2479
DOC: ESCRITURA 360 DEL: 10/05/2005 NOTARIA DE PAIPA VALOR ACTO: $ 30.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0126 COMPRAVENTA PARCIAL - 1.000 M.2.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ALVARO AUGUSTO URIBE RODRIGUEZ S.C.S. NIT# 8001008039
A: URIBE RODRIGUEZ ALVARO AUGUSTO X

ANOTACIÓN: Nro: 20 Fecha 16/03/2006 Radicación 2006-074-6-1561
DOC: OFICIO 571 DEL: 09/03/2006 JUZGADO 14 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - PROCESO 2006-0008
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-12874

Impreso el 26 de Enero de 2024 a las 10:59:51 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: RAMIREZ CARDONA JESUS ANTONIO
A: ALVARO AUGUSTO URIBE RODRIGUEZ S.C.S.

ANOTACIÓN: Nro: 21 **Fecha 08/03/2011** **Radicación 2011-074-6-1646**
DOC: OFICIO 507 DEL: 23/11/2007 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 20
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - OFICIO DE EMBARGO 571/2006.PROCESO 2006-008
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RAMIREZ CARDONA JESUS ANTONIO
A: URIBE RODRIGUEZ ALVARO AUGUSTO

ANOTACIÓN: Nro: 22 **Fecha 08/03/2011** **Radicación 2011-074-6-1647**
DOC: ESCRITURA 7752 DEL: 31/10/2007 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 10.000.000
Se cancela la anotación No: 19
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - ESCRITURA DE HIPOTECA 987/2005
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RAMIREZ CARDONA JESUS ANTONIO CC# 2303950
A: ALVARO AUGUSTO URIBE RODRIGUEZ S.C.S. NIT# 8001008039

ANOTACIÓN: Nro: 23 **Fecha 08/03/2011** **Radicación 2011-074-6-1648**
DOC: ESCRITURA 144 DEL: 08/03/2011 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 30.000.000
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0204 HIPOTECA ABIERTA - SEBRE CUOTA PARTE
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: URIBE RODRIGUEZ ALVARO AUGUSTO CC# 1053606256
A: RINCON RINCON LUIS CARLOS CC# 13844758

ANOTACIÓN: Nro: 24 **Fecha 22/09/2011** **Radicación 2011-074-6-7030**
DOC: ESCRITURA 553 DEL: 13/09/2011 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 70.000.000
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0203 HIPOTECA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: URIBE RODRIGUEZ ALVARO AUGUSTO CC# 1053606256
A: SUA SUA ALCIRA CC# 24098786

ANOTACIÓN: Nro: 25 **Fecha 22/09/2011** **Radicación 2011-074-6-7031**
DOC: ESCRITURA 554 DEL: 13/09/2011 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION - A ESCRITURA 144 DE 08-03-2011 EN LO RELACIONADO A ACLARAR QUE SE CONSTITUYO HIPOTECA CON CUANTIA DETERMINADA POR LA SUMA DE $30.000.000
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RINCON RINCON LUIS CARLOS CC# 13844758
DE: URIBE RODRIGUEZ ALVARO AUGUSTO CC# 1053606256

ANOTACIÓN: Nro: 26 **Fecha 22/05/2013** **Radicación 2013-074-6-3362**

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-12874

Impreso el 26 de Enero de 2024 a las 10:59:51 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DOC: OFICIO 358 DEL: 17/05/2013 JUZGADO 002 P CUO M PAL DE PAIPA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - PROCESO 2013-00048.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RINCON RINCON LUIS CARLOS CC# 13844758
A: URIBE RODRIGUEZ ALVARO AUGUSTO **CC# 1053606256**

ANOTACIÓN: Nro: 27 Fecha 03/12/2014 Radicación 2014-074-6-8553
DOC: ESCRITURA 631 DEL: 07/09/2012 NOTARIA UNICA DE PAIPA VALOR ACTO: $ 70.000.000
Se cancela la anotación No, 24
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SUA SUA ALCIRA CC# 24098786
A: URIBE RODRIGUEZ ALVARO AUGUSTO **CC# 1053606256**

ANOTACIÓN: Nro: 28 Fecha 10/12/2014 Radicación 2014-074-6-8697
DOC: OFICIO 1293 DEL: 05/12/2014 JUZGADO 002 P CUO M PAL DE PAIPA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 26
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RINCON RINCON LUIS CARLOS CC# 13844758
A: URIBE RODRIGUEZ ALVARO AUGUSTO **CC# 1053606256**

ANOTACIÓN: Nro: 29 Fecha 10/12/2014 Radicación 2014-074-6-8698
DOC: ESCRITURA 680 DEL: 02/12/2014 NOTARIA UNICA DE PAIPA VALOR ACTO: $ 30.000.000
Se cancela la anotación No, 23
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - HIPOTECA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RINCON RINCON LUIS CARLOS CC# 13844758
A: URIBE RODRIGUEZ ALVARO AUGUSTO **CC# 1053606256**

ANOTACIÓN: Nro: 30 Fecha 10/12/2014 Radicación 2014-074-6-8703
DOC: ESCRITURA 681 DEL: 02/12/2014 NOTARIA UNICA DE PAIPA VALOR ACTO: $ 69.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - 1000 MTS2 ESC DEL 10 DE MAYO DE 2005
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: URIBE RODRIGUEZ ALVARO AUGUSTO CC# 1053606256
A: AREVALO RODRIGUEZ ARIEL VIRGILIO **CC# 79809204** **X**

ANOTACIÓN: Nro: 31 Fecha 13/07/2015 Radicación 2015-074-6-4957
DOC: OFICIO 1299 DEL: 22/05/2015 JUZGADO 001 P CUO M PAL DE PAIPA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - PROCESO 2015-00160
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: AREVALO ARIEL VIRGILIO
A: PERSONAS INDETERMINADAS

ANOTACIÓN: Nro: 32 Fecha 25/10/2016 Radicación 2016-074-6-8317
DOC: OFICIO 2656 DEL: 22/09/2016 JUZGADO 001 P CUO M PAL DE PAIPA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 31
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - DEMANDA PROCESO 2015-00160

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-12874

Impreso el 26 de Enero de 2024 a las 10:59:51 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: AREVALO RODRIGUEZ ARIEL VIRGILIO CC# 79809204
A: PERSONAS INDETERMINADAS

ANOTACIÓN: Nro: 33 Fecha 04/05/2017 Radicación 2017-074-6-3318
DOC: ESCRITURA 466 DEL: 02/05/2017 NOTARIA QUINCE DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: $ 5.000.000
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0203 HIPOTECA - DE PRIMER GRADO SIN LIMITE DE CUANTIA.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: AREVALO RODRIGUEZ ARIEL VIRGILIO CC# 79809204
A: CARDENAS DIAZ JULIANA CC# 35375754
A: PEREZ ARIAS JOSE PABLO CC# 7333124

ANOTACIÓN: Nro: 34 Fecha 24/04/2018 Radicación 2018-074-6-2676
DOC: ESCRITURA 1423 DEL: 06/04/2018 NOTARIA NOVENA DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: $ 75.307.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - TOTAL. EQUIVALENTES A 1000 M2.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: AREVALO RODRIGUEZ ARIEL VIRGILIO CC# 79809204
A: BUITRAGO RODRIGUEZ PEDRO CC# 79118474 X

ANOTACIÓN: Nro: 35 Fecha 09/07/2019 Radicación 2019-074-6-5014
DOC: OFIC O 1089 DEL: 06/06/2019 JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL DE CHIQUINQUIRA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0491 EMBARGO DERECHO DE CUOTA - RAD. 2018-00459-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RANGEL CASTELLANOS ALBA ELENA
A: BUITRAGO RODRIGUEZ PEDRO CC# 79118474

ANOTACIÓN: Nro: 36 Fecha 19/01/2024 Radicación 2024-074-6-359
DOC: OFIC O 012 DEL: 16/01/2024 JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL DE PAIPA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL - REIVINDICATORIO DE DOMINIO DE MENOR CUANTIA. RAD: 2023-00187
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BUITRAGO RODRIGUEZ PEDRO NEL
A: CAITA PEÑA CARLOS ALBERTO

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *36*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS
15->074-62618

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2011-459 Fecha: 20/08/2011
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: C2014-336 Fecha: 05/05/2014
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)
Anotación Nro: 2 No. corrección: 1 Radicación: C2016-614 Fecha: 28/10/2016
CORREGIDO APELLIDO, VALE ART. 59 LEY 1579/2012.

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-12874

Impreso el 26 de Enero de 2024 a las 10:59:51 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

Anotación Nro: 6 No. corrección: 1 Radicación: REL.69/2005 Fecha: 15/03/2006
CORREGIDA ESPECIFICACION SEGUSN REL. 69/2005

Anotación Nro: 11 No. corrección: 1 Radicación: REL.69/2005 Fecha: 15/03/2006
CORREGIDA ESPECIFICACION 11 SEGUN REL. 69/2005

Anotación Nro: 15 No. corrección: 1 Radicación: 2015-CI-31 Fecha: 13/03/2015
ANOTACION 15 SUPRIMIDAS X DE PROPIETARIOS VALE ART. 59 LEY 1579 DE 2012.

Anotación Nro: 18 No. corrección: 1 Radicación: 2005-2126 Fecha: 15/11/2005
INCLUIDA ANOTACION 18 Y CORREGIDO ORDEN GRONOLOGICO SEGUN REL. 5156 DE 19-09-2005 DE LA DIRECCION DE REGISTRO DR. FERNANDO ROJAS FIGUEROA.

Anotación Nro: 19 No. corrección: 1 Radicación: REL.69/2005 Fecha: 15/03/2006
CORREGIDA ANOTACION 19 SEGUN REL. 69/2005

Anotación Nro: 30 No. corrección: 1 Radicación: C2016-614 Fecha: 28/10/2016
CORREGIDA AREA, VALE ART. 59 LEY 1579/2012.

Anotación Nro: 30 No. corrección: 2 Radicación: C2017-61 Fecha: 09/02/2017
CORREGIDA ESPECIFICACION, VALE ART. 59 LEY 1579/2012.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: **99766** impreso por: **96707**
TURNO: 2024-074-1-1878 FECHA:19/01/2024
NIS: /OV4tHm496jJBXI7j3ntjPzleLR5uPeoLg0SwTiFMfg=
Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: DUITAMA

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA



Redeban

ENE 19 2024 09:05:22 RBMDES 9.90

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
BARRIO CENTRO DUITAMA
CL 17 17 58 CENTRO

C.UNICO: 3007041496 TER: AB11C511
RECIBO: 018281 RRN: 027509
APRO: 232978

RECAUDO
CONVENIO: 85786
WOMPI
REF: 0000000CCCC00019460406479

VALOR $ 45.400

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.

Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta. Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***

J=380
V=$45.400

JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL
PAIPA BOYACÁ – CALLE 24 No. 20-49
j02pmpaipa@cendoj.ramajudicial.gov.co

Oficio civil No. 012
Enero 16 de 2024

SEÑORES
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DUITAMA

Referencia: Reivindicatorio
Radicado: 155164089002-2023-00187-00
Demandante: Pedro Nel Buitrago Rodríguez
Demandado: Carlos Alberto Caita Peña

AL DAR RESPUESTA AL PRESENTE FAVOR CITAR LA REFERENCIA DEL PROCESO ALUDIDO, AGRADEZCO NO SE DE RESPUESTA CON EL NUMERO DEL OFICIO.

Atentamente me permito comunicarle que este Despacho profirio auto que en su fecha y parte pertinente dice:

JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL
Paipa, dieciocho (18) de diciembre de dos mil veintitrés (2023)

RESUELVE:

PRIMERO: ADMITIR la **DEMANDA VERBAL REIVINDICATORIO DE DOMINIO de** menor cuantía sobre el bien inmueble denominado **"LA CHISGA"** identificado con número de matrícula inmobiliaria **074-12874 de la OIP de Duitama**, localizado en la vereda **"MIRABAL"** jurisdicción del municipio de Paipa, promovida por el señor **PEDRO NEL BUITRAGO RODRÍGUEZ** quien actúa a través de apoderado judicial en contra del señor **CARLOS ALBERTO CAITA PEÑA.**

CUARTO: INSCRÍBASE la demanda en el Folio de Matrícula Inmobiliaria **074-12874 de la OIP de Duitama.** Por Secretaría LÍBRESE el oficio correspondiente. NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE. El Juez (fdo) JUAN CARLOS VINCOS URUEÑA.

Cordialmente,

JAIRO RAMÍREZ MOJICA
SECRETARIO

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 26 de Enero de 2024 a las 10:51:50 am

Con el turno 2024-074-6-359 se calificaron las siguientes matrículas:
074-12874

Nro Matricula: 074-12874

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro: 15516000000000060270000000000
MUNICIPIO: PAIPA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: RIO ARRIBA TIPO PREDIO: RURAL

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE
1) SIN DIRECCION LA CHISGA

ANOTACIÓN: Nro: 36 Fecha 19/01/2024 Radicación 2024-074-6-359
DOC: OFICIO 012 DEL: 16/01/2024 JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL DE PAIPA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL - REIVINDICATORIO DE DOMINIO DE MENOR CUANTIA. RAD: 2023-00187
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BUITRAGO RODRIGUEZ PEDRO NEL
A: CAITA PEÑA CARLOS ALBERTO

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 102746