OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS

Impreso el 9 de Enero de 2024 a las 12:46:53 pm

177060629

No. RADICACIÓN: 2024-074-6-36

NOMBRE DEL SOLICITANTE: INVERSIONES R.V.F.

OFICIO No.: 606 del 30/11/2023 JUZGADO 002 CIVIL DE CIRCUITO DE DUITAMA de DUITAMA

MATRICULAS: 074-81140

ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa	Derecho	Impuesto
EMBARGO	10	1	N	$ 24.600	$0

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1

VALOR MULTA: $0

FORMA DE PAGO:

BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA Nro DOC: 44734192118

FECHA: 9/01/2024 VALOR PAGADO: $25.100 VALOR DOC.: $45.400

VALOR DERECHOS: $24.600

Conservación documental del 2% $ 500

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 25.100

Usuario: 102746

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION

Impreso el 9 de Enero de 2024 a las 12:46:58 pm

177060630

No. RADICACIÓN: 2024-074-1-451

Asociado al turno de registro: 2024-074-6-36

MATRICULA: 074-81140

NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO

NOMBRE DEL SOLICITANTE: INVERSIONES R.V.F.

CERTIFICADOS: 1

FORMA DE PAGO:

BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 44734192118 FECHA: 9/01/2024 VALOR PAGADO: $20.300 VALOR DOC.: $45.400

VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 20.300

EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS

Usuario: 102746

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

Página: 1 - Turno 2024-074-1-451

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-81140

Impreso el 17 de Enero de 2024 a las 09:26:12 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: CENTRO
FECHA APERTURA: 18/04/2007 RADICACION: 2007-2413 CON: ESCRITURA DE 12/04/2007
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 778 DE FECHA 12-04-2007 EN NOTARIA 2 DE DUITAMA UNIDAD 15 HOTEL CON AREA DE 245.76 M.2. (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984). CONSTA DE HALL DE ACCESO, OCHO HABITACIONES CONB A/O PRIVADO Y ESPACIO PARA CLOSETH

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE
AREA:
AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:
ABRAHAM SUAREZ NI/O ADQUIRIO EL PREDIO QUE ENGLOBA ASI.- PARTE POR COMPRA A LUISA GRANADOS AVELLA, ELISA GRANADOS AVELLA, MARIA CRISTINA GRANADOS DE MARQUEZ, Y JAIME JOSE GRANADOS VILLAREAL SEGUN ESCRITURA 1272 DE 30-12-1977 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA REGISTRADA AL FOLIO 074-2305.-Y PARTE POR ADJUDICASION EN LA SUCESION DE MARIA ALARCON VDA. DE SIABATO SEGUN ESCRITURA 29-02-2007 NOTARIA SOTAQUIRA REGISTRADA AL FOLIO 074-80845.- LA CAUSANTE MARIA ALARCON VIUDA DE SIABATO ADQUIRIO EL TERRENO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A VARGAS CERON ANATOLIO SEGUN CONSTA DE LA ESCRITURA 600 DE 10-10-1947 DE LA NOTARIA PRIMERA DE SANTA ROSA DE VITERBO, REGISTRADA EL 3 DE NOVIEMBRE DE 1947 HOY AL FOLIO 074-0025711.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: URBANO
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN_SELECCIONAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) KR 17 # 17 - 30 34 38 EDIF ADIL S UDAD 15 HOTEL

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
074-81011

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 16/04/2007 Radicación 2007-074-6-2413
DOC: ESCRITURA 778 DEL: 12/04/2007 NOTARIA 2 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: SUAREZ NIÑO ABRAHAM CC# 151629 X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 29/06/2007 Radicación 2007-074-6-4492
DOC: ESCRITURA 691 DEL: 02/05/2007 NOTARIA 17 DE BOGOTA VALOR ACTO: $ 80.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SUAREZ NIÑO ABRAHAM CC# 151629
A: INVERSIONES R.V.F. LTDA. NIT# 9001472304 X

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-81140

Impreso el 17 de Enero de 2024 a las 09:26:12 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha **29/06/2007** **Radicación 2007-074-6-4492**
DOC: ESCRITURA 691 DEL: 02/05/2007 NOTARIA 17 DE BOGOTA VALOR ACTO: $ 894.000.000
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0203 HIPOTECA - ESTE Y OTROS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: INVERSIONES R.V.F. LTDA. NIT# 9001472304
A: SUAREZ NIÑO ABRAHAM **CC# 151629**

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha **27/04/2010** **Radicación 2010-074-6-3096**
DOC: OFICIO 432 DEL: 14/04/2010 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - PROCESO 2010-00062-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SUAREZ NIÑO ABRAHAM CC# 151629
A: INVERSIONES R.V.F. LTDA. **NIT# 9001472304**

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha **12/05/2015** **Radicación 2015-074-6-3409**
DOC: OFICIO 323 DEL: 16/04/2015 JUZGADO 002 CIVIL DE CIRCUITO DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 4
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - EMBARGO PROCESO 2010-0062
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SUAREZ NIÑO ABRAHAM CC# 151629
A: INVERSIONES R.V.F. LTDA. **NIT# 9001472304**

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha **21/04/2022** **Radicación 2022-074-3-316**
DOC: CERTIFICADO 193 DEL: 18/11/2015 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 894.000.000
Se cancela la anotación No, 3
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0774 CANCELACION HIPOTECA - VALOR DE ESTE O OTROS.CONSTITUIDO MEDIANTE ESCRITURA N° 691 DEL 02/05/2017, NOTARIA 17 BOGOTA.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SUAREZ NIÑO ABRAHAM CC# 151629
A: INVERSIONES R.V.F. LTDA. **NIT# 9001472304**

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha **09/01/2024** **Radicación 2024-074-6-36**
DOC: OFICIO 606 DEL: 30/11/2023 JUZGADO 002 CIVIL DE CIRCUITO DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RAD. 2023-00105-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: AVITAR CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA S.A.S. NIT# 9013025686
A: INVERSIONES R.V.F. LTDA. **NIT# 9001472304**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7*

SALVEDADES: **(Información Anterior o Corregida)**
Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2022-074-3-316 Fecha: 21/04/2022
SE ANEXA CANCELACIÓN A ANOTACIÓN 3. VALE ART59 LEY 1579/2012.
Anotación Nro: 6 No. corrección: 1 Radicación: 2022-074-3-316 Fecha: 21/04/2022
SE HACE CANCELACIÓN ANOTACIÓN 3. VALE ART 59 LEY 1579/2012.

****

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-81140

Impreso el 17 de Enero de 2024 a las 09:26:12 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

F I N D E E S T E D O C U M E N T O

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

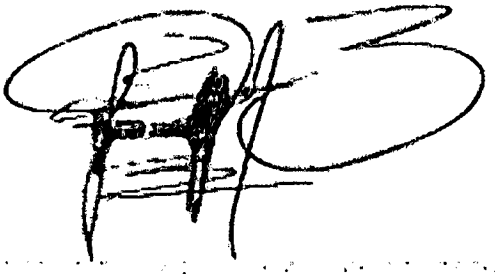
USUARIO: 102746 impreso por: 96707

TURNO: 2024-074-1-451 FECHA:09/01/2024

NIS: /OV4tHm496g49xF2/aQcD+Q9fIqomJzxrA1mliJV57E=

Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/

EXPEDIDO EN: DUITAMA



El registrador REGISTRADOR SECCIONAL (E) RAFAEL ANDRES ROJAS BENAVIDES

---

a 90 230801 EMVCO

Redeban

ENE 09 2024 10:39:25 REMDES 9.90

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
ARRIO CENTRO DUITAMA
CRA 19 15 30

C.UNICO: 3007032960 TER: 11XZZ086
RECIBO: 035925 RRN: 058410
RECAUDO APRO: 709127
CONVENIO: 85786
WOMPI
REF: 00000000000004473419211 8

VALOR $ 45.400

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCIÓN.
Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta. Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***

Pago a **ORIP Duitama**

DERECHOS DE REGISTRO

$45.400 COP

Completa el pago

Sigue las instrucciones

Acércate a un **Corresponsal Bancario Bancolombia** con los datos mostrados a continuación y efectúa el pago antes del **viernes 12 de enero a las 10:20am**:

Datos para el pago

Número de convenio	85786
Referencia de pago	44734192118

PAGOS SEGUROS POR Wompi

L-66
$45.400

RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO
JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO
Carrera 15 No. 14-23 Of. 405 Duitama
J02cctoduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co

Oficio No. 606
Duitama, 30 de noviembre de 2023

Señores
OFICINA DE REGISTRO E INSTRUMENTOS PUBLICOS
Duitama

REFERENCIA:	PROCESO EJECUTIVO
No.	15 238 31 03 002 **2023 00105** 00
DEMANDANTE:	AVITAR CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA S.A.S. EN TOMA DE POSESION NIT 901 302 568 - 6
DEMANDADO:	INVERSIONES R.V.F. SA.S. NIT 900 514 205-4

Con el presente me permito comunicarle que mediante auto de fecha 23 de noviembre del año 2023, proferido dentro del PROCESO de la referencia, se decretó el embargo del inmueble distinguido con FMI 074-81140 de propiedad de la sociedad demandada.

Así mismo se informa que deberá expedir el correspondiente certificado sobre la situación jurídica del bien inmueble, los gastos que se ocasionen se harán a costa del interesado.

De ser posible, sírvase registrar la medida y comunicar los resultados citando el número de proceso 152383103002 **2023-00105** 00.

Atento saludo,

LUIS GILBERTO OCHOA VIVAS
Secretario

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 17 de Enero de 2024 a las 09:14:26 am

Con el turno 2024-074-6-36 se calificaron las siguientes matrículas:
074-81140

Nro Matricula: 074-81140

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro:
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: CENTRO TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) KR 17 # 17 - 30 34 38 EDIF ADIL S UDAD 15 HOTEL

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 09/01/2024 Radicación 2024-074-6-36
DOC: OFICIO 606 DEL: 30/11/2023 JUZGADO 002 CIVIL DE CIRCUITO DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RAD. 2023-00105-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: AVITAR CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA S.A.S. NIT# 9013025686
A: INVERSIONES R.V.F. LTDA. NIT# 9001472304

FIN DE ESTE DOCUMENTO
El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 86943