OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 10 de Enero de 2024 a las 12:04:14

**178061322**

No. RADICACIÓN: **2024-074-6-95**

NOMBRE DEL SOLICITANTE: ALICIA ALVAREZ
OFICIO No.: 1469 del 29/11/2023 JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL de DUITAMA
**MATRICULAS: 074-62527**
**ACTOS A REGISTRAR:**

| Tipo.... | Código.... | Cuantia.... | Tipo Tarifa | | Derecho |
|---|---|---|---|---|---|
| DEMANDA | 11 | 1 | N | $ | 24.60 |

**TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1**
**VALOR MULTA:** $0
**FORMA DE PAGO:**
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA
FECHA: 10/01/2024 VALOR PAGADO: $25.100 VALOR DOC.: $45.400
VALOR DERECHOS: $24.600

**Conservación documental del 2%** $ 500

**VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 25.100**
Usuario: 104706

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impréso el 10 de Enero de 2024 a las 12:04:17

17

No. RADICACIÓN: **2024-074-1-642**

Asociado al turno de registro: 2024-074-6-95
MATRICULA: **074-62527**
**NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO**
NOMBRE DEL SOLICITANTE: ALICIA ALVAREZ
**CERTIFICADOS: 1**
**FORMA DE PAGO:**
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 707
10/01/2024 VALOR PAGADO: $20.300 VALOR DOC.: $45.400
**VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 20.300**
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 104706

9.90 230801 EMVCO

Redeban

ENE 10 2024 11:21:11 RBMDES 9.90

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
BARRIO CENTRO DUITAMA
CL 17 17 58 CENTRO
C.UNICO: 3007041496 TER: AB11C511
RECIBO: 016614 RRN: 024960
RECAUDO APRO: 457136
CONVENIO: 85786
WOMPI
REF: 000000000000007074608116Z

VALOR $ 45.400

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.

Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta. Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

L=110 V=45.400

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DUITAMA**

Oficio No.1469
Duitama, 29 de noviembre de 2023

Señor
REGISTRADOR
DE INSTRUMENTOS PUBLICOS Y PRIVADOS
Duitama

| | |
|---|---|
| REFERENCIA: | VERBAL-PERTENENCIA- |
| RADICACION: | No. 152384053002-**2023-00530**-00 |
| DEMANDANTE: | ALICIA ALVAREZ DE OCAMPO C.C.23.545.729 y la sucesión del señor GERMAN OCAMPO DEVIA (q.e.p.d.) C.C.4.107.981 representada por GERMAN ALBERTO OCAMPO ALVAREZ C.C.74.379.105 en su condición de Hijo y heredero |
| DEMANDADOS: | MATEO ROJAS (q.e.p.d.) C.C.2.078.928 y DOLORES CAMARGO DE ROJAS (q.e.p.d) C.C.23.540.794<br><br>A SABER: ROSAURA ROJAS CAMARGO C.C.23.855.874, LUZ MARINA ROJAS CAMARGO, C.C.23.556.930 CARLOS JULIO ROJAS CAMARGO, PEDRO ELIAS ROJAS CAMARGO C.C.7.217.116 Y LUIS FERNANDO ROJAS CAMARGO C.C.7.214.701 y HERDEROS INDETERMINADOS DE MATEO ROJAS (q.e.p.d.), HEREDEROS INDETERMINADOS DE DOLORES CAMARGO DE ROJAS (q.e.p.d), y PERSONAS INDETERMINADAS QUE SE CREAN CON DERECHO A INTERVENIR EN EL TRAMITE PROCESAL |

En cumplimiento a lo ordenado en la providencia del 23 de noviembre de 2023, se ordenó comunicarles que este Juzgado admitió la demanda Verbal de Pertenencia **por prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio de mínima cuantía**; identificado con el folio de matrícula inmobiliaria **No.074-62527** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Duitama; por lo tanto, le solicito inscribir la presente demanda en el folio de matrícula identificado con el No. **074-62527.**

La parte actora deberá sufragar ante la entidad los emolumentos a que haya lugar.

El juzgado se permite memorar a las entidades responsables del cumplimiento de esta solicitud, que, todas las comunicaciones procesales, deberán ser tramitadas exclusivamente de manera virtual, a través del correo institucional de este despacho, a saber: j02cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co y que su remisión deberá ajustarse al horario de la baranda virtual, es decir, en horario hábil de lunes a viernes de 8:00 A.M. a 12:00 M y de 1:00 P.M a 5:00 P.M.

Cordialmente,

SANDRA LILIANA FLECHAS SUAREZ

Secretaria

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
## CERTIFICADO DE TRADICIÓN
## MATRÍCULA INMOBILIARIA

## Nro Matrícula: 074-62527

Impreso el 19 de Enero de 2024 a las 08:56:17 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: DUITAMA
FECHA APERTURA: 07/12/1998 RADICACION: 98-9587 CON: SENTENCIA DE 04/12/1998
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL: 00-0014-0332-000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

**DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:**
AREA 3700 MTRS.2. ( NO CITAN LA VEREDA DONDE ESTA UBICADO EL PREDIO )LINDEROS SEGUN SENTENCIA DEL 26 DE AGOSTO DE 1998 DEL JUZGADO TERCDERO CIVIL DEL CIRCUITO DE DUITAMA. SEGUN DECRETO 1711 DEL 06-07-84.
**LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:**
**AREA Y COEFICIENTE**
AREA:
AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:
**COMPLEMENTACIÓN:**

**DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:**
TIPO DE PREDIO: RURAL
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) LT LOS CEREZOS

**MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s)** (En caso de Integración y otros)

**ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 04/12/1998 Radicación 1998-074-6-9587**
DOC: SENTENCIA SN DEL: 26/08/1998 JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 180 DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
**A: CAMARGO DE ROJAS DOLORES CC# 28093783 X**
**A: ROJAS MATEO CC# 2078928 X**

**ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 18/01/2000 Radicación 2000-074-6-258**
DOC: ESCRITURA 3354 DEL: 20/12/1999 NOTARIA 1 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 1.000.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 VENTA DERECHOS GANANCIALES O HERENC. CUERPO CIERTO - PARTE 2.200M2 SUCESION ILIQUIDA DE CAMARGO DE ROJAS DOLORES
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: ROJAS CAMARGO ROSAURA CC# 23855874
DE: ROJAS CAMARGO LUZ MARINA CC# 23556930
DE: ROJAS CAMARGO CARLOS JULIO CC# 91215014
DE: ROJAS CAMARGO PEDRO ELIAS CC# 7217116
DE: ROJAS CAMARGO LUIS FERNANDO CC# 7214701
**A: MORALES DE MARTINEZ CARMEN CC# 23540794**

**ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 11/10/2000 Radicación 2000-074-6-6901**
DOC: ESCRITURA 634 DEL: 21/03/2000 NOTARIA 1 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 1.000.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 VENTA DERECHOS GANANCIALES O HERENC. CUERPO CIERTO - 1.500M2

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS**
**DE DUITAMA**
**CERTIFICADO DE TRADICIÓN**
**MATRÍCULA INMOBILIARIA**

## Nro Matrícula: 074-62527

Impreso el 19 de Enero de 2024 a las 08:56:17 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ROJAS CAMARGO LUIS FERNANDO CC# 7214701
DE: ROJAS CAMARGO CARLOS JULIO CC# 91215014
DE: ROJAS CAMARGO ROSAURA CC# 23855874
DE: ROJAS CAMARGO LUZ MARINA CC# 23556930
DE: ROJAS CAMARGO PEDRO ELIAS CC# 7217116
**A: CORREDOR GARCIA CARLOS ALEJANDRO CC# 74857424**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 21/02/2005 Radicación 2005-074-6-874**
DOC: ESCRITURA 293 DEL: 18/02/2005 NOTARIA 1 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 1.300.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MORALES DE MARTINEZ CARMEN CC# 23540794
**A: OCAMPO DEVIA GERMAN CC# 4107981**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 10/01/2024 Radicación 2024-074-6-95**
DOC: OFICIO 1469 DEL: 29/11/2023 JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ALVAREZ DE OCAMPO ALICIA CC# 23545729
DE: OCAMPO ALVAREZ GERMAN ALBERTO CC# 79379105
**A: CAMARGO DE ROJAS DOLORES Q.E.P.D.**
**A: HEREDEROS INDETERMINADOS DE DOLORES CAMARGO DE ROJAS**
**A: HEREDEROS INDETERMINADOS DE MATEO ROJAS**
**A: PERSONAS INDETERMINADAS QUE SE CREAN CON DERECHO A INTERVENIR EN EL TRAMITE PROCESAL**
**A: ROJAS MATEO CC# 2078928 Q.E.P.D.**
**A: ROJAS CAMARGO LUIS FERNANDO CC# 7214701**
**A: ROJAS CAMARGO PEDRO ELIAS CC# 7217116**
**A: ROJAS CAMARGO ROSAURA CC# 23855874**
**A: ROJAS CAMARGO CARLOS JULIO**
**A: ROJAS CAMARGO LUZ MARINA CC# 23556930**

---

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *5*

---

**********

**********

**********

**********

**********

**********

**********

SNR INTERVENCIA
REGISTRO
Guarda de la fe pública

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS**
**DE DUITAMA**
**CERTIFICADO DE TRADICIÓN**
**MATRÍCULA INMOBILIARIA**

## Nro Matrícula: 074-62527

Impreso el 19 de Enero de 2024 a las 08:56:17 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

**F I N  D E  E S T E  D O C U M E N T O**

**El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos**

---

**USUARIO: 104706 impreso por: 96707**
**TURNO: 2024-074-1-642 FECHA:10/01/2024**
**NIS: /OV4tHm496hNuqNkpe5OzeQ9flqomJzxKqdOZAuZsQw=**
**Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/**
**EXPEDIDO EN: DUITAMA**

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL (E) RAFAEL ANDRES ROJAS BENAVIDES

Pago a **ORIP Duitama**

**DERECHOS DE REGISTRO**

**$45.400** COP

# Completa el pago

**Sigue las instrucciones**





Acércate a un **Corresponsal Bancario Bancolombia** con los datos mostrados a continuación y efectúa el pago antes del **jueves 11 de enero a las 0:00am**:

**Datos para el pago**

| | |
|---|---|
| **Número de convenio** | 85786 |
| **Referencia de pago** | 70746081162 |

PAGOS SEGUROS POR Wompi

# FORMULARIO DE CALIFICACION
# CONSTANCIA DE INSCRIPCION



Impreso el 18 de Enero de 2024 a las 06:10:45 pm

**Con el turno 2024-074-6-95 se calificaron las siguientes matrículas:**
**074-62527**

## Nro Matricula: 074-62527

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro: 00-0014-0332-000
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: DUITAMA TIPO PREDIO: RURAL

==========

### DIRECCION DEL INMUEBLE

1) LT LOS CEREZOS

---

**ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 10/01/2024 Radicación 2024-074-6-95**
DOC: OFICIO 1469 DEL: 29/11/2023 JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: ALVAREZ DE OCAMPO ALICIA CC# 23545729
DE: OCAMPO ALVAREZ GERMAN ALBERTO CC# 79379105
**A: CAMARGO DE ROJAS DOLORES Q.E.P.D.**
**A: HEREDEROS INDETERMINADOS DE DOLORES CAMARGO DE ROJAS**
**A: HEREDEROS INDETERMINADOS DE MATEO ROJAS**
**A: PERSONAS INDETERMINADAS QUE SE CREAN CON DERECHO A INTERVENIR EN EL TRAMITE PROCESAL**
**A: ROJAS MATEO CC# 2078928 Q.E.P.D.**
**A: ROJAS CAMARGO LUIS FERNANDO CC# 7214701**
**A: ROJAS CAMARGO PEDRO ELIAS CC# 7217116**
**A: ROJAS CAMARGO ROSAURA CC# 23855874 No**
**A: ROJAS CAMARGO CARLOS JULIO**
**A: ROJAS CAMARGO LUZ MARINA CC# 23556930**

---

==========

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

**El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos**

---

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

---

**Usuario que realizo la calificacion: 75887**