Duitama 15 de Enero del 2024

Folios 1 Anexos 4

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

0742024ER00007

Origen ALVARO ENRIQUE BOADA GUARIN /
Destino ORIP / ABOGADOS / RAFAEL ANDRES
Asunto SOLICITUD CONCELACION

Señores:
Oficina de registros públicos.
La ciudad.

Asunto: Cancelación anotación medida cautelar por vencimiento de términos.

Respetados señores, por este medio solicito a ustedes la eliminación de la anotación número cuatro (04), realizada en el certificado de libertad del predio con matricula inmobiliaria número 074-44868, en donde se dicta medida cautelar de embargo por jurisdicción coactiva, proceso 002638, efectuada por Telecom Duitama, teniendo en cuenta que esta anotación tiene fecha de 08-08-2002, y cumple más de veintiún años sin ser notificados de la deuda ni conocimiento alguno del porque se generó, dentro del marco legal vigente según el artículo 64 ley 1579 del 2012, se puede considerar prescrita, por lo tanto solicitamos su colaboración.

Atentamente:

Álvaro Enrique Boada Guarín
c.c. 6.742.270
cel: 3153311890

Nota: se adjunta a este documento fotocopia de certificado de libertad y fotocopia de la cedula.

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 231107784684952068 **Nro Matrícula: 074-44868**

Impreso el 7 de Noviembre de 2023 a las 12:22:31 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 074 - DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: SAN ANTONIO
FECHA APERTURA: 30-05-1994 RADICACIÓN: 02439 CON: ESCRITURA DE: 06-05-1994
CODIGO CATASTRAL: **15238000000000061659000000000**COD CATASTRAL ANT: 15238000000061659000
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

==

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS
AREA 1.282 M.2 LINDEROS ESCRITURA # 0553 DE 08-04-94 NOTARIA 2. DE DUITAMA SEGUN DECRETO 1711 DE 06-07-84.

AREA Y COEFICIENTE
AREA - HECTAREAS: 0 METROS CUADRADOS: 1282 CENTIMETROS CUADRADOS: 0
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS CUADRADOS: 0 / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS: CUADRADOS0
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:
A LA TRADICION: BOADA GUARIN OSCAR ALFREDO. ADQUIRIO POR COMPRA A RINCON MARI/O LUIS GUILLERMO. ESCRITURA # 1300 DE 26-12-75 NOTARIA 1. DE DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 12-02-76 ALLB.1.FL.38 PART. 205.- RINCON MARI/O LUIS GUILLERMO. ADQUIRIO POR COMPRA A MARTINEZ VDA.DE GUARIN ISABEL. ESCRITURA # 348 DE 24-04-75 NOTARIA 1. DE DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 23-07-75 ALLB. 1F.FL 304 PART.1049.- MARTINEZ VDA.DE GUARIN ISABEL. ADQUIRIO POR ADJUDICACION SUCESION DE GUARIN TITO ROBERTO. SENTENCIA DE 05-11-53 JUZ.C.CTO. DE STA. ROSA DE V. REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 21-01-56 ALLB. 1. FL. 35 PART. 107.-

DIRECCION DEL INMUEBLE
Tipo Predio: RURAL
1) SIN DIRECCION

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 06-05-1994 Radicación: 02439
Doc: ESCRITURA 0553 DEL 08-04-1994 NOTARIA 2. DE DUITAMA VALOR ACTO: $3,000,000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: BOADA GUARIN OSCAR ALFREDO
A: ESCOBAR BOADA GERMAN GABRIEL X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 19-09-1997 Radicación: 6420
Doc: ESCRITURA 2763 DEL 18-09-1997 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA 2. GRADO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 231107784684952068 **Nro Matrícula: 074-44868**

Impreso el 7 de Noviembre de 2023 a las 12:22:31 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: ESTEBAN BOHADA GERMAN GABRIEL

A: BAVARIA S.A

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 04-08-1999 Radicación: 1999-074-6-5317

Doc: ESCRITURA 1294 DEL 22-07-1999 NOTARIA 2 DE DUITAMA VALOR ACTO: $11,500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESCOBAR BOADA GERMAN GABRIEL CC# 7218089

A: BOADA GUARIN ALVARO ENRIQUE **CC# 6742270** **X**

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 05-09-2002 Radicación: 2002-074-6-5317

Doc: OFICIO 0011 DEL 08-08-2002 TELECOM DE DUITAMA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 403 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA PROCESO 002638 "MEDIDA CAUTELAR"

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TELECOM DUITAMA

A: BOADA GUARIN ALVARO

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 21-03-2003 Radicación: 2003-074-6-1671

Doc: ESCRITURA 492 DEL 13-03-2003 NOTARIA 1 DE DUITAMA VALOR ACTO: $14,475,905

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA CUERPO CIERTO ESCRITURA 2763/97

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BAVARIA S.A.

A: ESCOBAR BOADA GERMAN GABRIEL

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *5*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2011-459 Fecha: 20-08-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2014-336 Fecha: 05-05-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC). RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

---

* * *

* * *

* * *

* * *

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 231107784684952068 **Nro Matrícula: 074-44868**

Impreso el 7 de Noviembre de 2023 a las 12:22:31 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

...

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-074-1-46655 **FECHA: 07-11-2023**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: BLADIMIR ORLANDO ROJAS ORTEGA

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 6.742.270

BOADA GUARIN

APELLIDOS

ALVARO ENRIQUE

NOMBRES

FIRMA



FECHA DE NACIMIENTO 20-ENE-1942

DUITAMA
(BOYACA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.69 ESTATURA | O+ G.S. RH | M SEXO

07-JUN-1963 TUNJA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

INDICE DERECHO

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SANCHEZ TORRES

A-0707900-00285365-M-0006742270-20110324 0026238685A 1 27657496