Empresa de Desarrollo Urbano
Municipio de Medellín

"CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN PARA EL FORTALECIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA RED HOSPITALARIA DE LA E.S.E METROSALUD"

CONTRATO INTERADMINISTRATIVO
Nº 4600096223 DE 2022
OCTUBRE DE 2023
01/10/2023- 30/10/2023

TABLA DE CONTENIDO

1 INTRODUCCIÓN....3
2 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONVENIO....3
2.1 ANTECEDENTE....3
2.2 OBJETIVO....3
2.3 ALCANCE....3
3 AVANCE GENERAL DEL CONVENIO POR COMPONENTES....6
3.1 AVANCE GENERAL DEL PROYECTO....6
3.2 COMPONENTE TÉCNICO....12
3.2.1 TECNICO....12
3.2.3 PRESUPUESTO....44
3.3 COMPONENTE DE ARQUITECTURA....44
3.4. COMPONENTE SOCIAL....51
3.5 COMPOMENTE DE COMUNICACIONES....73
3.6. COMPONENTE DE EJECUCIONES....80
3.7. COMPONENTE SISTEMA DE GESTION DE SALUD Y SEGURIDAD EN EL TRABAJO....113
4 COMPONENTE ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO....115
4.1 CONTRATOS ADSCRITOS AL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO Y RECURSOS COMPROMETIDOS....**¡Error! Marcador no definido.**
4.2 PRESUPUESTO ACTUALIZADO POR COMPONENTES....**¡Error! Marcador no definido.**
4.3 PROCENTAJE COMPROMETIDO POR CONTRATO INTERADMINISTRATIVO....**¡Error! Marcador no definido.**
4.4 PORCENTAJE EJECUTADO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO SEGÚN LO COMPROMETIDO....**¡Error! Marcador no definido.**
4.5. RELACIÓN DE MOVIMIENTOS FINANCIEROS....**¡Error! Marcador no definido.**
4.6. DESEMBOLSO DE RECURSOS SEGÚN PAC....**¡Error! Marcador no definido.**
4.7. HONORARIOS....**¡Error! Marcador no definido.**
5. ANEXOS:....¡Error! Marcador no definido.

1 INTRODUCCIÓN

La Secretaría de Salud de Medellín, mediante el contrato 4600096223 de 2022, busca realizar la mejora a la prestación de servicio de salud en toda la red de la ESE Metrosalud, mediante la intervención de las 55 sedes (9 Unidades Hospitalarias, 43 Centros de Salud y 2 sedes administrativas).

Teniendo en cuenta la necesidad de la E.S.E METROSALUD, es de fundamental realizar una intervención general de toda la infraestructura física de la red hospitalaria con el fin de prestar servicios de salud con calidad, seguridad y cumpliendo los estándares de habilitación y de esta manera lograr la satisfacción del cliente interno y externo, es fundamental para la operación de la red hospitalaria con criterios de calidad y seguridad.

La no intervención de la infraestructura puede generar el cierre de los servicios de la red hospitalaria, lo que traería como consecuencias dificultades en la accesibilidad de los usuarios y por ende su insatisfacción.

Adicionalmente, el no realizar el mantenimiento preventivo y correctivo a la infraestructura, genera un mayor deterioro de todas las instalaciones aumentando su punto crítico; cuya intervención genera más costos con el paso del tiempo, con el fin de Fortalecer la infraestructura física de toda la red hospitalaria de la E.S.E. Metrosalud teniendo en cuenta las necesidades de mantenimiento preventivo, correctivo y los requerimientos de habilitación de servicios de salud.

2 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONVENIO

2.1 ANTECEDENTE

la infraestructura física de los puntos de atención de la red hospitalaria se encuentra con muchos años de funcionamiento, lo que la hace desactualizada para el cumplimiento de los requisitos de la nueva legislación de habilitación de servicios de salud, que puede generar el cierre de los servicios de salud.

Adicionalmente, en los últimos años se ha evidenciado un gran deterioro de la infraestructura, situación que ha venido incrementando; lo que ha generado el descontento e inconformidad por parte de los usuarios y de los mismos servidores de la ESE Metrosalud; dado que va en contravía a programas como el de Seguridad del paciente y el de humanización.

Al ser una red tan extensa, requiere de un amplio recurso económico el cual no es suficiente para cubrir las necesidades de la red hospitalaria para mantenimiento preventivo y correctivo de la planta física, y peor aún el cumplimiento de las condiciones mínimas de habilitación.

2.2 OBJETIVO

CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN PARA EL FORTALECIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA RED HOSPITALARIA DE LA E.S.E METROSALUD.

2.3 ALCANCE

Con el fin de atender las necesidades de la E.S.E METROSALUD, y tener una programación asertiva en la formulación del contrato interadministrativo, se atenderán 4 frentes simultáneos, los cuales serán:

- **Mantenimientos preventivos y correctivos rutinarios menores**

Desde este componente se proyectan mantenimientos preventivos y correctivos menores, para asegurar la operación en los puntos de atención de la red hospitalaria. Entre estas se encuentran las siguientes:

Mantenimiento a la infraestructura física en general (resanes y pinturas, corrección de fugas, humedades y filtraciones, sistemas de drenaje, cubiertas, impermeabilizaciones, carpintería Para la ejecución de este componente, la E.S.E. Metrosalud.

Cabe anotar, que las actividades periódicas de mantenimiento, debe ser ejecutadas por el operador, teniendo en cuenta que deben ser periódicas y no solo por el tiempo en el que dura el contrato interadministrativo.

- **Mantenimiento preventivo de mayor costo**

Las actividades de mantenimiento preventivo que se incluyen en este componente son aquellas de gran magnitud, y es necesario contratar las respectivas interventorías y desde la EDU realizar la supervisión a los contratos que se celebren.

la ejecución de estas actividades es necesaria, ya que la infraestructura de la Red presenta un deterioro acumulado; situación que se agrava cuando la administración municipal hace entrega a la E.S.E. Metrosalud de sedes repotenciadas, renovadas y nuevas.

- **Mantenimiento correctivo de mayor costo**

Este componente trata de las necesidades que tiene la Red Hospitalaria relacionadas con mantenimientos correctivos de gran magnitud y alto costo.

Teniendo en cuenta la dimensión de estas actividades, es necesario contratar las respectivas interventorías y desde la EDU realizar la supervisión a los contratos que se celebren. Se debe igualmente, contratar la ejecución de estudios y diseños en caso de que se requieran.

- **Intervención en el diseño para el cumplimiento de estándares de habilitación**

Para este componente se cuenta con un diagnóstico sobre los incumplimientos de la infraestructura física de la red hospitalaria con relación a la legislación vigente en materia de habilitación de servicios de salud. Dicho diagnóstico fue el producto de una autoevaluación de las condiciones de habilitación, en el estándar de infraestructura, para lo cual se contrató entre el mes de octubre y diciembre de 2019 un arquitecto que realizó

la autoevaluación del estándar de infraestructura en las 52 sedes de la institución con base en la resolución 4445 de 1996 y la resolución 2003.

Así mismo con el liderazgo de la Oficina Asesora de Planeación y Desarrollo Organizacional de la ESE METROSALUD, se llevó a cabo la autoevaluación de habilitación con base en la Resolución 3100 de 2019, actividad ejecutada por los líderes de proceso y directivos de cada sede, realizados durante el periodo octubre 2020 a enero 2021, empleando listas de chequeo por servicios y grupo de estándares a través del aplicativo SGI Almera. Teniendo en cuenta los incumplimientos encontrados en la infraestructura física, se pretende detallar para cada sede las intervenciones requeridas y los costos de las mismas.

Los incumplimientos de los requerimientos de la legislación de habilitación, son principalmente por consecuencia de su actualización. Es importante mencionar que, para la ejecución de las actividades para el cumplimiento de las normas, es necesario contar con personal calificado en el tema de habilitación en salud, igualmente adelantar contratos de estudios, diseños, interventorías y ejecución de las mismas.

Esta la priorización realizada a la red respecto a los hallazgos de infraestructura identificados en 2020.

INFORMACION CONTRATO INTERADMINISTRATIVO
DESCRIPCIÓN DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO

CONTRATANTE: MUNICIPIO DE MEDELLÍN
SECRETARÍA DE SALUD
NIT: 890.905.211-1
ALCALDE: DANIEL QUINTERO CALLE

CONTRATISTA: EMPRESA DE DESARROLLO URBANO –EDU-
SUBGERENCIA PLANEACIÓN ESTRATEGICA
NIT: 800.223.337-6
REPRES. LEGAL: MARIA ANTONIA SANCHEZ RAVE

CUADRO RESUMEN DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO:

CONTRATO INTERADMINISTRATIVO:	**4600096223 DE 2022**
OBJETO	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN PARA EL FORTALECIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA RED HOSPITALARIA DE LA E.S.E METROSALUD.
MODALIDAD DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO:	ADMINISTRACIÓN DELEGADA
GERENCIA RESPONSABLE EDU:	SUBGERENCIA DE PLANEACIÓN ESTRATÉGICA
CLIENTE:	MUNICIPIO DE MEDELLÍN – SECRETARÍA DE SALUD
SUPERVISOR:	**FERNEY YOHAN OBANDO CARMONA**
FECHA DE SUSCRIPCIÓN CONTRATO:	06 DE DICIEMBRE DE 2022
ACTA DE INICIO:	19 DE ENERO DE 2023
FECHA DE FINALIZACIÓN:	19 DE ENERO DE 2026
PLAZO:	36 MESES
VALOR RECUROS A ADMINISTRAR	$ 70.080.958.063
POLIZA:	$39.611.541
COSTO FINANCIERO:	$ 296.494.376
HONORARIOS INCLUIDO IVA:	$ 5.003.780.406
VALOR TOTAL CONTRATO :	**$ 75.420.844.386**

Tabla Nº 1- Información Contrato Interadministrativo 4600096223 de 2022

3 AVANCE GENERAL DEL CONVENIO POR COMPONENTES

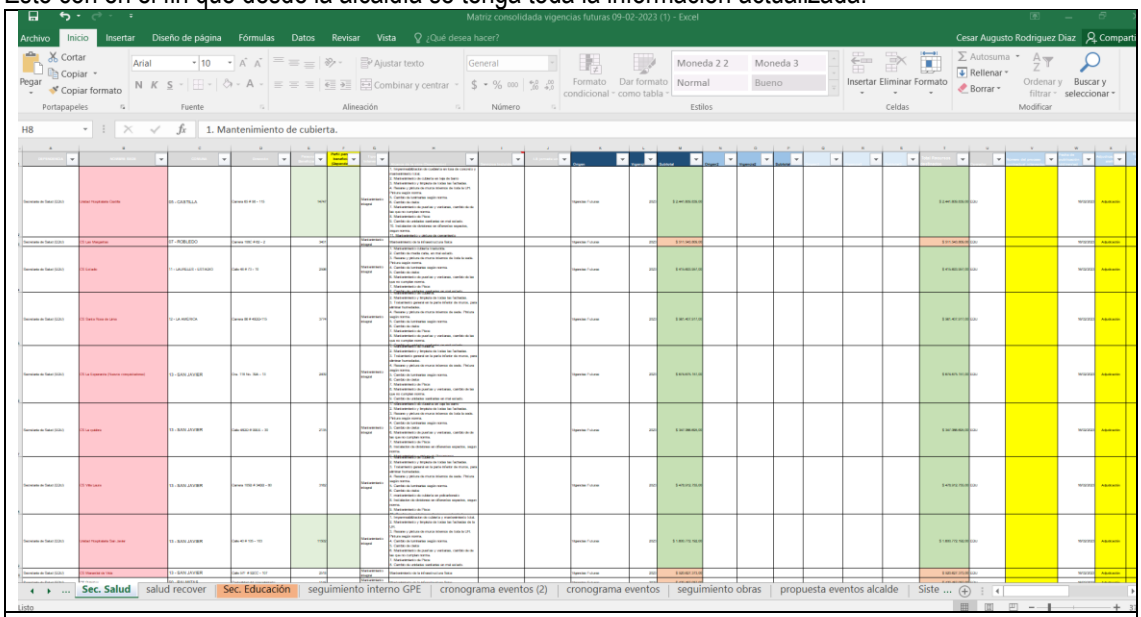
3.1 AVANCE GENERAL DEL PROYECTO

MANTENIMIENTOS

- Se realiza la actualización de la matriz periódicamente los viernes de cada semana, para este mes se actualizó los días:

  - 06 de octubre
  - 13 de octubre
  - 20 de octubre
  - 27 de octubre

Esto con en el fin que desde la alcaldía se tenga toda la información actualizada.



Matriz Alcaldía

Se actualiza semanalmente la matriz, en la cual se incluyó una casilla adicional (grupos), esto para un mejor manejo

Reuniones

Externas – Reunión avance del convenio

- Periódicamente se realizan reuniones del convenio, en las cuales se actualiza el estado del convenio. Reuniones realizadas en este mes:

  - 04 de octubre
  - 11 de octubre
  - 18 de octubre
  - 25 de octubre

- **GRUPO 1**

Acta de inicio para este grupo quedo el 19/04/2023
5 MESES
5 SEDES EN EJECUCION

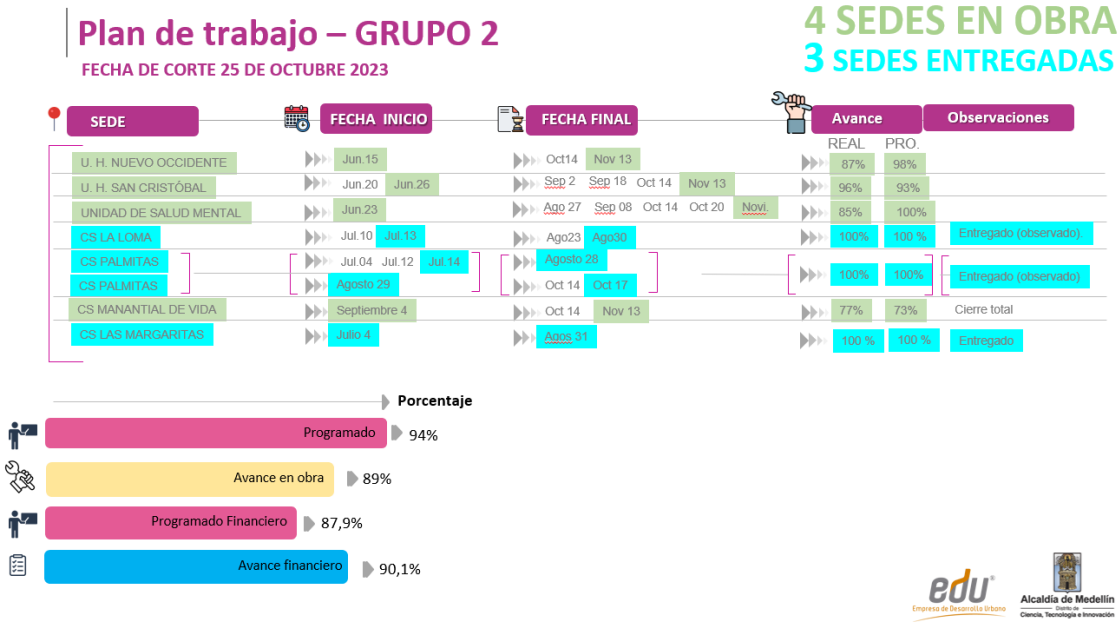
NOMBRE SEDE	Fecha de inicio contractual (dd/mm/aa)	Fecha CCO inicial	Fecha probable inicio de obra (dd/mm/aa)	Estado de la obra
Unidad Hospitalaria Castilla	19/04/2023	21/04/2023	28/04/2023	En ejecución
CS Estadio	19/04/2023	16/05/2023	5/06/2023	TERMINADO
CS Santa Rosa de Lima	19/04/2023	18/05/2023	09/08/2023	En ejecución
CS La Esperanza	19/04/2023	11/05/2023	31/07/2023	En ejecución
CS La quiebra	19/04/2023	12/05/2023	5/06/2023	TERMINADO
CS Villa Laura	19/04/2023	10/05/2023	09/08/2023	En ejecución
Unidad Hospitalaria San Javier	19/04/2023	28/04/2023	2/05/2023	TERMINADO



- **GRUPO 2**

Acta de inicio para este grupo quedo el 18/05/2023
5 MESES
5 SEDES EN EJECUCION

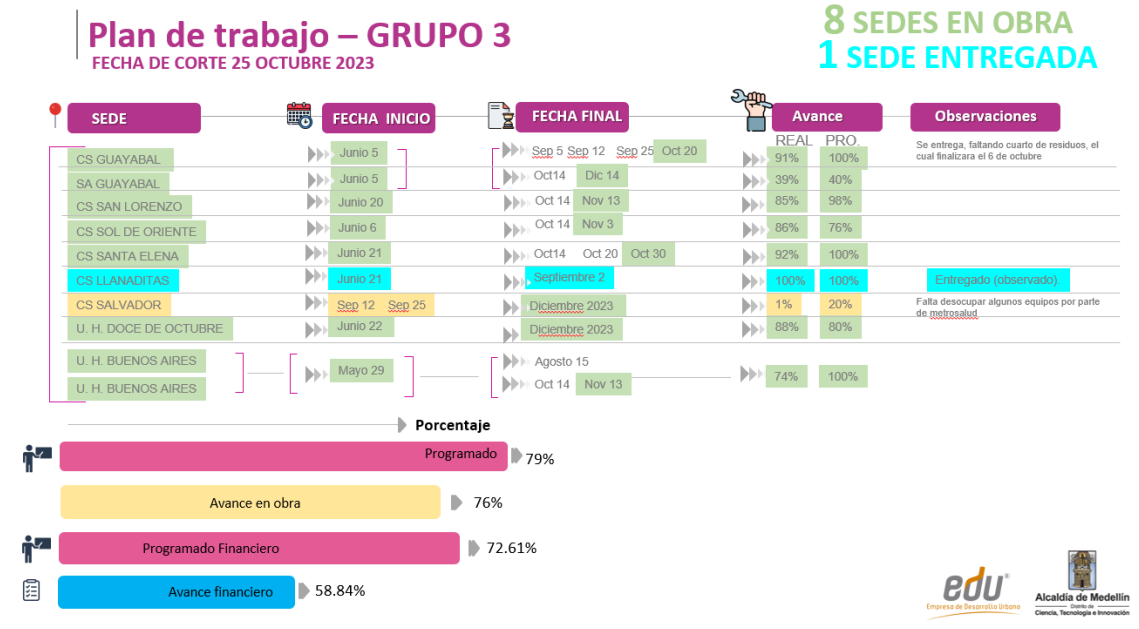
NOMBRE SEDE	Fecha de inicio contractual (dd/mm/aa)	Fecha CCO inicial	Fecha probable inicio de obra (dd/mm/aa)	Estado de la obra
CS Las Margaritas	17/05/2023	20/06/2023	04/072023	TERMINADO
CS Manantial de Vida	17/05/2023		04/09/2023	En ejecución
CS Palmitas	17/05/2023		10/07/2023	TERMINADO
CS La loma	17/05/2023		10/07/2023	TERMINADO
Unidad de Salud Mental	17/05/2023	9/06/2023	23/06/2023	En ejecución
Unidad Hospitalaria Nuevo Occidente	17/05/2023	9/06/2023	15/06/2023	En ejecución
Unidad Hospitalaria San Cristobal	17/05/2023	9/06/2023	20/06/2023	En ejecución



- **GRUPO 3**

Acta de inicio para este grupo quedo el 18/05/2023
5 MESES
8 SEDES EN EJECUCION

NOMBRE SEDE	Fecha de inicio contractual (dd/mm/aa)	Fecha CCO inicial	Fecha probable inicio de obra (dd/mm/aa)	Estado de la obra
Unidad Hospitalaria Doce de Octubre	24/05/2023	08/06/2023	22/06/2023	En ejecución
CS Llanaditas	24/05/2023	15/06/2023	21/06/2023	TERMINADO
CS Sol de Oriente	24/05/2023	05/06/2023	06/06/2023	En ejecución
CS El salvador	24/05/2023			En ejecución
Unidad Hospitalaria Buenos Aires	24/05/2023			En ejecución
CS San Lorenzo	24/05/2023	14/06/2023	20/06/2023	En ejecución
CS Guayabal	24/05/2023	02/06/2023	05/06/2023	En ejecución
CS Santa Elena	24/05/2023	13/06/2023	21/06/2023	TERMINADO
Sede administrativa Guayabal	24/05/2023	02/06/2023	05/06/2023	En ejecución



- **GRUPO 6**

Acta de inicio para este grupo quedo el 13/10/2023
5 MESES
8 SEDES EN EJECUCION

NOMBRE SEDE	Fecha de inicio contractual (dd/mm/aa)	Fecha CCO inicial	Fecha probable inicio de obra (dd/mm/aa)	Estado de la obra
CS San Blas	13/10/2023			En ejecución
CS La Cruz	13/10/2023			En ejecución
CISAMF	13/10/2023			En ejecución
CS Santo Domingo	13/10/2023			En ejecución
CS Pablo VI	13/10/2023			En ejecución
CS El Raizal	13/10/2023			Sin iniciar
CS Campo Valdes	13/10/2023			Sin iniciar
CS Villa del Socorro	13/10/2023			Sin iniciar

PORCENTAJES DE MANTENIMIENTOS

PROGRAMADO	**39%**
EJECUTADO	**42%**

RESUMEN CONVENIO

FISICO

PROGRAMADO	**29%**
EJECUTADO	**31%**

***Se reprogramo el cronograma según las priorizaciones de los grupos, según oficios enviados por la supervisión del convenio y metrosalud, teniendo en cuenta que:**

Para el año 2023
Grupo 1, 2, 3, 4, 5 y 6

Para el año 2024
Grupos 7 y 8

Centros de salud a reponer

NOMBRE SEDE	VISITAS	DIAGNOSTICOS	IDEA BASICA	M. PLUS	ANTEPROYECTO	PROYECTO	OBSERVACIONES
CS Popular 1	100%	100%	100%	NA	30%		A la espera del PMA Oficial
CS Aranjuez	100%	100%	100%	NA	30%		A la espera del PMA Oficial
CS El Triunfo	100%	100%	100%	NA	30%		A la espera del PMA Oficial
CS Civitón	100%	100%	100%	NA	30%		A la espera del PMA Oficial
CS Enciso	100%	100%	No viable para reponer como nuevo	90%	NA	NA	Se propuso mantenimiento PLUS
CS Villatina	100%	100%	100%	90%	30%		A la espera del PMA Oficial
CS Loreto	100%	100%	No viable para reponer como nuevo	90%	NA	NA	Se propuso mantenimiento PLUS
CS El Limonar	100%	100%	100%	NA	100%	100%	Totalmente aprobado por curaduría, a la espera de la aprobación del PMA
Unidad Hospitalaria San Antonio de prado	100%	100%	100%	NA	10		A la espera del PMA Oficial

PORCENTAJES DE REPOSICIÓN

PROGRAMADO	**28%**
EJECUTADO	**31%**

3.2 COMPONENTE TÉCNICO

3.2.1 TECNICO

1- Estudios y diseños Centros de Salud Civitón, Aranjuez, Popular y El Triunfo

Avances del 1 al 31 de octubre de 2023

- **CONTRATO: 3302-256 DE 2023 (SUSCRITO 20 DE JUNIO DE 2023)** - CONTRATISTA: LEONARDO FAVIO CORREA ROLDÁN - OBJETO: ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS PARA INFRAESTRUCTURA HOSPITALARIA EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.

- **CONTRATO: 3302-249 DE 2023 (SUSCRITO 16 DE JUNIO DE 2023)** - CONTRATISTA: CONSTRUCCIONES Y CONCRETO CONSTRUCRETO LTDA. - OBJETO: INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL PARA LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS PARA INFRAESTRUCTURA HOSPITALARIA EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN

CONTEXTO GENERAL:

La EMPRESA DE DESARROLLO URBANO –EDU-, suscribió con la Secretaria de Salud del distrito de Medellín el Contrato Interadministrativo 4600096223 de 2022, el cual tiene por objeto: *"Contrato interadministrativo de mandato sin representación para el fortalecimiento de la infraestructura física de la red hospitalaria de la E.S.E Metrosalud"*, con lo cual la Entidad se obligó a realizar y gestionar todas actividades propias del objeto contractual.

Con el fin de dar cumplimiento al alcance de dicho contrato interadministrativo, la Entidad suscribió con CONSTRUCCIONES Y CONCRETO CONSTRUCRETO LTDA, el contrato Nº 3302-249 DE 2023, el cual tiene por objeto "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL PARA LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS PARA INFRAESTRUCTURA HOSPITALARIA EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN" y con LEONARDO FAVIO CORREA ROLDÁN, el contrato Nº 3302-256 DE 2023, el cual tiene por objeto "ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS PARA INFRAESTRUCTURA HOSPITALARIA EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"

Previa legalización de los contratos, el acta de Inicio de actividades fue suscrita por las partes el día 2 de agosto de 2023, para los contratos Nº 3302-249 DE 2023 Y 3302-256 DE 2023

Alcance inicial

El alcance del presente contrato es llevar a cabo los estudios y diseños técnicos para la infraestructura hospitalaria de los Centros de Salud Civitón y Aranjuez, garantizando que los productos se desarrollaran adecuadamente cumpliendo con normativa vigente y dentro de los tiempos previstos en el proceso de contratación.

Las principales actividades a desarrollar son:

a. Estudios topográficos

b. Estudios de Suelos

Alcance según modificación contractual N1

El 26 de septiembre se suscribió la modificación contractual N1 a los contratos 3302-256 DE 2023 y 3302-249 DE 2023, con ampliación de alcance de llevar a cabo los estudios y diseños técnicos para la infraestructura hospitalaria de los Centros de Salud Popular y El Triunfo.

Las principales actividades a desarrollar son:

1. Estudios topográficos
2. Estudios de Suelos

AVANCE ADMINISTRATIVO:
Por parte de la supervisión y apoyo a la supervisión, se realizaron las siguientes actividades:

- Alimentar las carpetas de expedientes para los contratos, recopilando documentos tales como; documentos precontractuales y contractuales, avances de productos técnicos, actas de reunión, informes periódicos, hojas de vida de profesionales aprobados al contrato de consultoría e interventoría, cronograma de inicio y ejecución, correspondencia de los contratos, insumos arquitectónicos, entre otros.
- Revisión y validación de hojas de vida de la interventoría previo al inicio de la ejecución del contrato.
- Coordinación y asistencia a comités de seguimiento periódicos de forma semana de los contratos, para el seguimiento de los mismos.
- Asistencia a recorrido al Centro de Salud Civitón y Aranjuez.
- Asistencia a recorridos de los Centros de Salud El Triunfo y Popular.
- Apoyo en revisión y trámite de pagos mensuales de los contratos 3302-256 de 2023 y 3302-249 de 2023.
- Elaboración de informe mensual de supervisión de los contratos de los contratos 3302-256 de 2023 y 3302-249 de 2023.
- Apoyo en trámite de Otrosí N°1, Adición N°1 y Ampliación N°1 a los contratos 3302-256 de 2023 y 3302-249 de 2023, elaborando la justificación, solicitud de CDPs, asistencia a comité de contratación entre otros, con el fin de adicionar los estudios y diseños técnicos de topografías y estudios de suelos para los Centros de Salud; El Triunfo y Popular.
- El 26 de septiembre se suscribió la modificación contractual N1 a los contratos 3302-256 DE 2023 y 3302-249 DE 2023, contándose con legalización y actualización de pólizas, justificado en los siguiente:

"(…) Mediante memorando N° 20231001583 la subgerencia de Negocios Estratégicos, a través de la coordinación del convenio N° 4600096223 de 2022, activo a la subgerencia de Estructuración de Proyectos dar inicio a la contratación de los estudios y diseños técnicos de topografías y estudios de suelos para los Centros de Salud; El Triunfo (Carrera 86 # 104B – 40) y Popular (Carrera 43B # 108 – 6).

Por parte de la Subgerencia de Estructuración de Proyectos, se dio lineamiento a la supervisión de los contratos Nº 3302-249 DE 2023 Y 3302-256 DE 2023 de adicionar y ampliar el alcance inicial de los mismos; actualmente en ejecución, con el fin de contratar los estudios y diseños técnicos requeridos para los Centros de Salud; El Triunfo y Popular, cumpliendo con la aplicación de la Política de Prevención del Daño Antijurídico (PPDA) En Materia Contractual - Racionalización De Adiciones.

Justificación de Aplicación de POLÍTICA DE PREVENCIÓN DEL DAÑO ANTIJURÍDICO (PPDA) EN MATERIA CONTRACTUAL - RACIONALIZACIÓN DE ADICIONES.

ASPECTO TÉCNICO

- *Los contratos de consultoría Nº 3302-249 DE 2023 Y 3302-256 DE 2023 cuentan con un alcance inicial de estudios topográficos y estudios de suelos para los Centros de Salud Civitón y Aranjuez, siendo el mismo alcance requerido para los Centros de Salud adicionales El Triunfo y Popular, tales como; estudios topográficos y estudios de suelos para los mismos.*
- *Los profesionales de los contratos de consultorías Nº 3302-249 DE 2023 Y 3302-256 DE 2023 actualmente en ejecución ya cuentan con el aval de la interventoría y de la supervisión, cumpliendo con experiencias y certificados solicitados en las fichas técnicas de los mismos, por ende, no sería necesario la contratación de más profesionales adicionales para el desarrollo de los alcances contractuales.*

ASPECTO ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO

- *El objeto de los contratos de consultoría Nº 3302-249 DE 2023 Y 3302-256 DE 2023, permiten realizar las actividades requeridas por el convenio, representando una reducción en tiempos para la estructuración de un nuevo proceso de contratación, adjudicación y legalización de nuevos contratos.*
- *La posibilidad de ampliación y adición a los contratos de consultoría Nº 3302-249 DE 2023 Y 3302-256 DE 2023, suscritos entre la Empresa de Desarrollo Urbano - EDU y consultores CONSTRUCCIONES Y CONCRETO CONSTRUCRETO LTDA y LEONARDO FAVIO CORREA ROLDÁN, respectivamente, garantizarían el cumplimiento del alcance requerido, la cual no requiere de modificaciones de fondo a los contratos y además cumplen con los lineamientos del Cliente, optimizando el gasto de los recursos administrativos del Contrato.*
- *A la fecha los consultores han venido cumpliendo con el alcance de sus contratos y el cronograma aprobado por la supervisión.*
- *No ha sido necesario durante el desarrollo de los contratos requerir a los consultores por incumplimiento a los mismos.*
- *Los consultores han venido atendiendo a las recomendaciones necesarias por parte de la supervisión para el cabal cumplimiento de los alcances contractuales.*

El día 4 de septiembre de 2023, la supervisión compartió insumos necesarios a los consultores CONSTRUCCIONES Y CONCRETO CONSTRUCRETO LTDA y LEONARDO FAVIO CORREA ROLDÁN, con el fin de presentar cotización y oferta económica para adición de alcance a los contratos N° 249 de 2023 y N° 256 de 2023.

"(…) Por medio de presente se comparten insumos de ideas básicas de los Centros de Salud El triunfo y Popular, y datos necesarios, con el fin de revisar y compartir propuesta económica para adición a los contratos 249 y 256 de 2023 actualmente en ejecución.
Quedamos atentos a su revisión y compartir propuesta económica para el desarrollo de los estudios topográficos y de suelos de los de los Centros de Salud El triunfo y Popular, teniendo en cuenta los ítems de precios pactados en el contrato inicial, indicando el plazo requerido para el desarrollo de estos estudios.
En caso de aceptar la propuesta económica de la adición de alcance a los contratos; tanto por parte de la Entidad contratante EDU, el supervisor de los contratos y ustedes como consultores, quedamos muy atentos en agilizar el trámite de adición N°1 a los contratos N° 249 de 2023 y N° 256 de 2023, en vista que la fecha de vencimiento de los mismos es el 30 de septiembre de 2023. (…)"

A lo cual, los consultores aceptaron la oferta por parte de la Entidad Contratante EDU, presentando oferta económica, aportando el balance económico actualizado de cantidades de los contratos y solicitud de adición N°1 y ampliación N°1 de la siguiente manera:

El 13 de septiembre de 2023, el consultor LEONARDO FAVIO CORREA ROLDÁN, mediante oficio LCR HOS 008 solicita la adición N°1 y ampliación N°1 al contrato 3302-256 de 2023, por valor de $88.328.107 y plazo adicional de 75 días calendario, respectivamente, aceptando la ampliación de alcance inicial a su contrato para el desarrollo de los estudios y diseños técnicos de los estudios topográficos y de suelos de los Centros de Salud adicionales; El Triunfo y Popular, por un valor de $ 86'815.379 y ajustando el balance de cantidades iniciales, en la cuales, según el desarrollo del contrato, fue necesario el incremento de mayores cantidades y obra extra, aprobadas por la interventoría (Anexo. Balance económico de cantidades contrato 3302-256 de 2023).

El 15 de septiembre de 2023, la interventoría CONSTRUCCIONES Y CONCRETO CONSTRUCRETO LTDA, mediante oficio con radicado CCINT-10, emite concepto de aprobación a propuesta técnico económica para la adición N°1 y ampliación N°1 del contrato N°3302-256 de 2023 por valor de $88.328.107, IVA incluido y 75 días calendario, para el desarrollo de los estudios topográficos y de suelos de los de los Centros de Salud El Triunfo y Popular y cantidades adicionales del alcance inicial, teniendo en cuenta los ítems de precios pactados en el contrato inicial, distribuidos de la siguiente manera; $ 86'815.379 requeridos para los trabajos en los dos Centros de Salud; El Triunfo y El Popular, y $ 1'512.728 requeridos para realizar las perforaciones del Centro de Salud Civitón acorde al tipo de suelo encontrado.

Mediante el oficio CCINT-12 del 15 de septiembre la Interventoría a su vez solicita la adición N°1 y ampliación N°1 al contrato N°3302-249 por valor de veinticuatro millones doscientos treinta y cuatro mil seiscientos cuarenta y nueve pesos m/l ($24.234.649) IVA incluido, y noventa (90) días calendario, respectivamente, para la revisión y aprobación de alcance del contrato 3302-256 de 2023, de su objeto.

Por lo expuesto anteriormente, y teniendo en cuenta que la proyección de cantidades al contrato 3302-256 DE 2023 fue previamente acordada con la interventoría, la subgerencia de Estructuración de Proyectos, en calidad de supervisor del contrato del asunto, solicita entonces Otrosí N°1, adición Nº1 por valor de ochenta y ocho millones trescientos veintiocho mil ciento siete pesos m/l ($88.328.107), IVA incluido, y ampliación N°1 en setenta y cinco 75 días calendario al contrato 3302-256 DE 2023. (…)"

"(…) Por lo expuesto anteriormente, y teniendo en cuenta que la proyección de cantidades al contrato 3302-256 DE 2023 fue previamente acordada con la interventoría, la subgerencia de Estructuración de Proyectos, en calidad de supervisor del contrato del asunto, solicita entonces Otrosí N°1, adición Nº1 por valor de veinticuatro millones doscientos treinta y cuatro mil seiscientos cuarenta y nueve pesos m/l ($24.234.649) IVA incluido, y ampliación N°1 en noventa (90) días calendario, respectivamente, al contrato 3302-249 DE 2023. para la revisión y aprobación de alcance del contrato 3302-256 de 2023, de su objeto. (…)"

AVANCE TÉCNICO:

Durante el desarrollo de los contratos, se ha venido avanzando en la ejecución de los estudios y diseños contratados, realizando comités periódicos de seguimiento a los contratos, donde se ha evidenciado que el contratista e interventor han venido cumpliendo con los compromisos y entregas parciales según cronograma aprobado, para la revisión y validación por parte de la interventoría de los productos de estudios topográficos y de suelos de los Centros de Salud Civitón y Aranjuez, inicialmente contratados y de los Centros de Salud adicionados Popular y El Triunfo.

Cronograma aprobado V5

Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	% completac
1		**Inicio Proyecto**	**135 días**	**mar 1/08/23**	**mié 13/12/23**		**0%**
2		**Centro de Salud Civiton**	**83 días**	**mar 1/08/23**	**dom 22/10/23**		**0%**
3		**Topografía**	**83 días**	**mar 1/08/23**	**dom 22/10/23**		**0%**
4		Trabajos de Campo	15 días	mar 1/08/23	mar 15/08/23		0%
5		Radicación poligonal de amarre	1 día	mié 16/08/23	mié 16/08/23	4	0%
6		Aprobación poligonal de amarre	0 días	vie 22/09/23	vie 22/09/23		0%
7		Trabajo de oficina (Dibujo)	18 días	vie 22/09/23	lun 9/10/23	6	0%
8		Entrega topografía	0 días	lun 9/10/23	lun 9/10/23	7	0%
9		Revisión Interventoría	3 días	mar 10/10/23	jue 12/10/23	8	0%
10		Atención Observaciones	10 días	vie 13/10/23	dom 22/10/23	9	0%
11		Radicación amarre inicial (Geodesia)	0 días	dom 22/10/23	dom 22/10/23	10	0%
12		**Estudio de Suelos**	**81 días**	**mar 1/08/23**	**vie 20/10/23**		**0%**
13		Trabajos de Campo	25 días	mar 1/08/23	vie 25/08/23		0%
14		Trabajos de laboratorio	15 días	sáb 26/08/23	sáb 9/09/23	13	0%
15		Elaboración Informe	12 días	dom 10/09/23	jue 21/09/23	14	0%
16		Entrega informe	0 días	jue 21/09/23	jue 21/09/23	15	0%
17		Revisión Interventoría	19 días	vie 22/09/23	mar 10/10/23	16	0%
18		Atención Observaciones	10 días	mié 11/10/23	vie 20/10/23	17	0%
19		**Centro de Salud Aranjuez**	**83 días**	**mar 1/08/23**	**dom 22/10/23**		**0%**
20		**Topografía**	**75 días**	**mar 1/08/23**	**sáb 14/10/23**		**0%**
21		Trabajos de Campo	15 días	mar 1/08/23	mar 15/08/23		0%

Proyecto: Cronograma Centro
Fecha: mié 18/10/23

Tarea		Resumen inactivo		Tareas externas	
División		Tarea manual		Hito externo	
Hito		solo duración		Fecha límite	
Resumen		Informe de resumen manual		Progreso	
Resumen del proyecto		Resumen manual		Progreso manual	
Tarea inactiva		solo el comienzo			
Hito inactivo		solo fin			

Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	% completac
22		Radicación poligonal de amarre	1 día	mié 16/08/23	mié 16/08/23	21	0%
23		Aprobación poligonal de amarre	0 días	mié 16/08/23	mié 16/08/23	22	0%
24		Trabajo de oficina (Dibujo)	35 días	mié 16/08/23	mar 19/09/23	21	0%
25		Entrega topografía	0 días	mar 19/09/23	mar 19/09/23	24	0%
26		Revisión Interventoría	15 días	mié 20/09/23	mié 4/10/23	25	0%
27		Atención Observaciones	10 días	jue 5/10/23	sáb 14/10/23	26	0%
28		Radicación amarre inicial (Geodesia)	0 días	sáb 14/10/23	sáb 14/10/23	27	0%
29		**Estudio de Suelos**	**32 días**	**jue 21/09/23**	**dom 22/10/23**		**0%**
30		Permisos para ingreso de personal y equipos	0 días	jue 21/09/23	jue 21/09/23		0%
31		Trabajos de Campo	5 días	jue 21/09/23	lun 25/09/23	30	0%
32		Trabajos de laboratorio	10 días	mar 26/09/23	jue 5/10/23	31	0%
33		Elaboración Informe	4 días	vie 6/10/23	lun 9/10/23	32	0%
34		Entrega informe	0 días	lun 9/10/23	lun 9/10/23	33	0%
35		Revisión Interventoría	3 días	mar 10/10/23	jue 12/10/23	34	0%
36		Atención Observaciones	10 días	vie 13/10/23	dom 22/10/23	35	0%
37		**Centro de Salud El Triunfo**	**73 días**	**dom 1/10/23**	**mar 12/12/23**		**0%**
38		**Topografía**	**64 días**	**dom 1/10/23**	**dom 3/12/23**		**0%**
39		Trabajos de Campo	15 días	dom 1/10/23	dom 15/10/23		0%
40		Radicación poligonal de amarre	1 día	lun 16/10/23	lun 16/10/23	39	0%

Proyecto: Cronograma Centro
Fecha: mié 18/10/23

Tarea		Resumen inactivo		Tareas externas	
División		Tarea manual		Hito externo	
Hito		solo duración		Fecha límite	
Resumen		Informe de resumen manual		Progreso	
Resumen del proyecto		Resumen manual		Progreso manual	
Tarea inactiva		solo el comienzo			
Hito inactivo		solo fin			

Id		Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	% completac
41			Aprobación poligonal de amarre	0 días	lun 16/10/23	lun 16/10/23	40	0%
42			Trabajo de oficina (Dibujo)	30 días	lun 16/10/23	mar 14/11/23	39	0%
43			Entrega topografía	0 días	mar 14/11/23	mar 14/11/23	42	0%
44			Revisión Interventoría	3 días	mié 15/11/23	vie 17/11/23	43	0%
45			Atención Observaciones	15 días	sáb 18/11/23	sáb 2/12/23	44	0%
46			Radicación amarre inicial (Geodesia)	1 día	dom 3/12/23	dom 3/12/23	45	0%
47			**Estudio de Suelos**	**63 días**	**mié 11/10/23**	**mar 12/12/23**		**0%**
48			Trabajos de Campo	25 días	mié 11/10/23	sáb 4/11/23		0%
49			Trabajos de laboratorio	15 días	dom 5/11/23	dom 19/11/23	48	0%
50			Elaboración Informe	10 días	lun 20/11/23	mié 29/11/23	49	0%
51			Entrega informe	0 días	mié 29/11/23	mié 29/11/23	50	0%
52			Revisión Interventoría	3 días	jue 30/11/23	sáb 2/12/23	51	0%
53			Atención Observaciones	10 días	dom 3/12/23	mar 12/12/23	52	0%
54			**Centro de Salud Popular I**	**62 días**	**vie 13/10/23**	**mié 13/12/23**		**0%**
55			**Topografía**	**59 días**	**vie 13/10/23**	**dom 10/12/23**		**0%**
56			Trabajos de Campo	15 días	vie 13/10/23	vie 27/10/23		0%
57			Radicación poligonal de amarre	1 día	sáb 28/10/23	sáb 28/10/23	56	0%
58			Aprobación poligonal de amarre	0 días	sáb 28/10/23	sáb 28/10/23	57	0%
59			Trabajo de oficina (Dibujo)	25 días	sáb 28/10/23	mar 21/11/23	56	0%
60			Entrega topografía	0 días	mar 21/11/23	mar 21/11/23	59	0%

Proyecto: Cronograma Centro
Fecha: mié 18/10/23

Tarea · División · Hito · Resumen · Resumen del proyecto · Tarea inactiva · Hito inactivo
Resumen inactivo · Tarea manual · solo duración · Informe de resumen manual · Resumen manual · solo el comienzo · solo fin
Tareas externas · Hito externo · Fecha límite · Progreso · Progreso manual

Página 3

Id		Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	% completac
61			Revisión Interventoría	3 días	mié 22/11/23	vie 24/11/23	60	0%
62			Atención Observaciones	15 días	sáb 25/11/23	sáb 9/12/23	61	0%
63			Radicación amarre inicial (Geodesia)	1 día	dom 10/12/23	dom 10/12/23	62	0%
64			**Estudio de Suelos**	**57 días**	**mié 18/10/23**	**mié 13/12/23**		**0%**
65			Trabajos de Campo	21 días	mié 18/10/23	mar 7/11/23		0%
66			Trabajos de laboratorio	15 días	mié 8/11/23	mié 22/11/23	65	0%
67			Elaboración Informe	7 días	jue 23/11/23	mié 29/11/23	66	0%
68			Entrega informe	0 días	mié 29/11/23	mié 29/11/23	67	0%
69			Revisión Interventoría	3 días	jue 30/11/23	sáb 2/12/23	68	0%
70			Atención Observaciones	11 días	dom 3/12/23	mié 13/12/23	69	0%
71			Fin Proyecto	0 días	mié 13/12/23	mié 13/12/23	70	0%

Proyecto: Cronograma Centro
Fecha: mié 18/10/23

Tarea · División · Hito · Resumen · Resumen del proyecto · Tarea inactiva · Hito inactivo
Resumen inactivo · Tarea manual · solo duración · Informe de resumen manual · Resumen manual · solo el comienzo · solo fin
Tareas externas · Hito externo · Fecha límite · Progreso · Progreso manual

Página 4

1- Estudios Topográficos

Centro de Salud Aranjuez

- A la fecha se cuenta con aprobación de poligonal de amarre horizontal y vertical del Centro de Salud Aranjuez, según radicado N° 202330306496 por parte de Secretaría de Gestión y Control Territorial.
- El 5 de octubre la interventoría emitió concepto de revisión al levantamiento horizontal y vertical del Centro de Salud Aranjuez, el cual está en atención de observaciones para aprobación por parte de la interventoría, la entrega se hará el 2 de noviembre de 2023 por parte del consultor.

Centro de Salud Civitón

- A la fecha se cuenta con aprobación de poligonal de amarre horizontal y vertical del Centro de Salud Civitón, según radicado N° 202330865724 del 22 de septiembre de 2023, por parte de Secretaría de Gestión y Control Territorial.
- El 11 de octubre la interventoría emitió concepto de revisión al levantamiento horizontal y vertical del Centro de Salud Aranjuez, el cual está en atención de observaciones para aprobación por parte de la interventoría, la entrega se hará el 2 de noviembre de 2023 por parte del consultor.

Centro de Salud Popular

- El 6 de octubre si iniciaron las actividades de levantamientos topográficos por parte del consultor.
- Está pendiente por parte del consultor hacer la radicación de la poligonal de amarre en Geodesia. Se espera hacer en la primera semana de noviembre de 2023.

Centro de Salud El Triunfo

- El 6 de octubre si iniciaron las actividades de levantamientos topográficos por parte del consultor.
- El 25 de octubre de 2023 se radico la poligonal de amarre en Geodesia mediante radicado N°202310355786. Se está a la espera de aprobación para continuar con el dibujo de levantamiento horizontal y vertical.

2**- Estudio de Suelos**

Centro de Salud Aranjuez

- El 15 de agosto de 2023 se iniciaron actividades de línea sísmica en los Centros de salud Civitón y Aranjuez
- El 21 y 22 de septiembre de 2023 se realizaron las actividades de las exploraciones de subsuelo del Centro de Salud Aranjuez, para continuar con los ensayos de laboratorio.
- El 6 de octubre de 2023 se envió informe de geotecnia por parte del consultor para revisión por parte de la interventoría.
- El 18 de octubre de 2023 se envió concepto de revisión por parte de interventoría, con algunas observaciones que están siendo atendidas por el consultor para la entrega final.

Centro de Salud Civitón

- El 3 de agosto de 2023 se realizó visita conjunta entre Interventoría y Consultoría para revisar en campo el Plan de exploración. Se realizarán 3 perforaciones (1 de 15 metros y 2 de 7,5 metros) para un total de 30 metros; adicionalmente una línea sísmica. El 4 de agosto de 2023 se iniciaron las perforaciones presentando solo un avance de 7,5 metros en una de las perforaciones, pero no se continuó ya que fueron con trípode y dio rechazo, por lo cual se requería llevar el otro equipo. Se continuó con la actividad el 12 de agosto de 2023.
- El 15 de agosto de 2023 se iniciaron actividades de línea sísmica en los Centros de salud Civitón y Aranjuez.
- En la primera semana de octubre se terminaron las exploraciones del subsuelo en el Centro de Salud Civitón
- Por parte del consultor se envió el informe de geotecnia para la revisión y validación de la interventoría, la cual emitió concepto de revisión el 24 de octubre de 2023 y está en revisión y atención por parte del consultor para la entrega final.

Centro de Salud Popular

- A la fecha del 31 de octubre de 2023 se está a la espera de coordinación de reunión con la comunidad del barrio Popular, con el fin socializar horarios de inicio de actividades de exploración de campo para geotecnia del Centro de Saludo Popular, en vista que los puntos de exploración son dentro del mismo Centro de Salud y no se pueden interrumpir las actividades de operación.

Centro de Salud El Triunfo

- El 19 de octubre de 2023 se envió el plan de exploración por parte del consultor para revisión y aprobación de la interventoría, la cual emitió concepto de aprobación el 26 de octubre luego de atenderá a observaciones.
- El 24 de octubre de 2023 se iniciaros las actividades de exploración de campo y terminaron el 31 de octubre de 2023. Se procede por parte del consultor a los ensayos de laboratorio y la elaboración de informe de geotecnia.

Por parte del consultor y el interventor se continua en el desarrollo de las actividades del alcance de los contratos, y en la revisión y validación por parte de la interventoría de los productos de estudios topográficos y estudios de suelos de los diferentes Centros de Salud.

REGISTRO FOTOGRÁFICO:

Centro de salud Civitón y Aranjuez





Imagen 1 y 2 - Actividades de línea sísmica C. S Civitón y Aranjuez

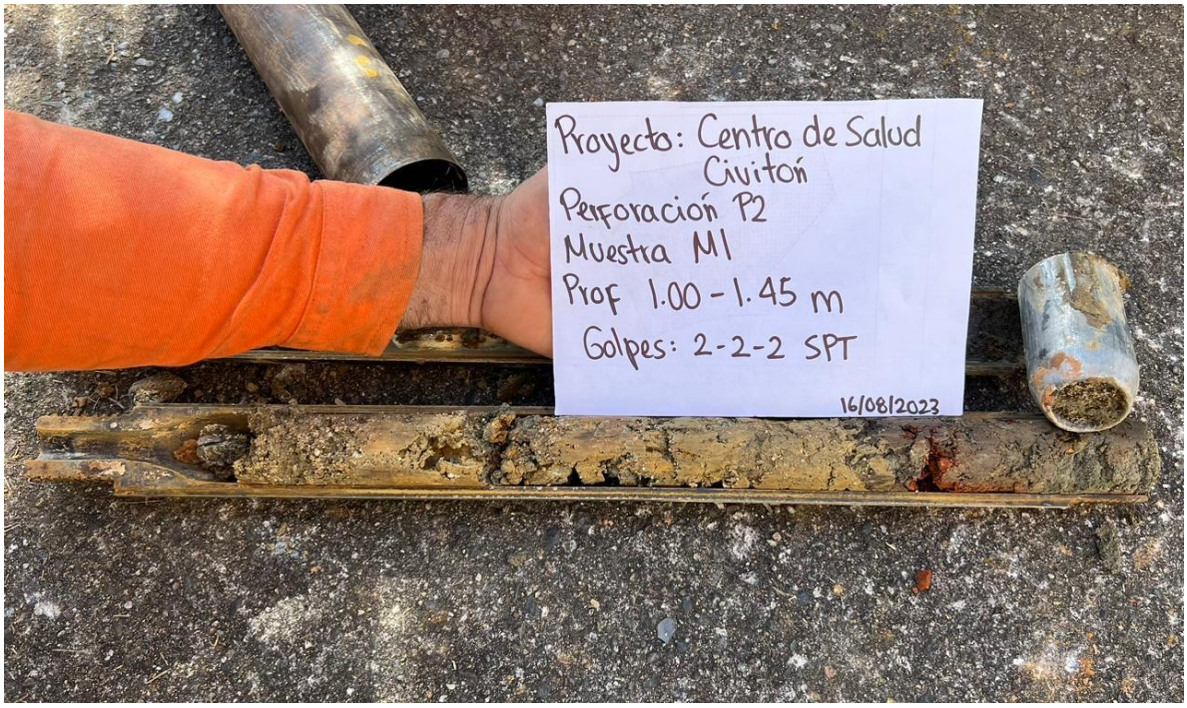
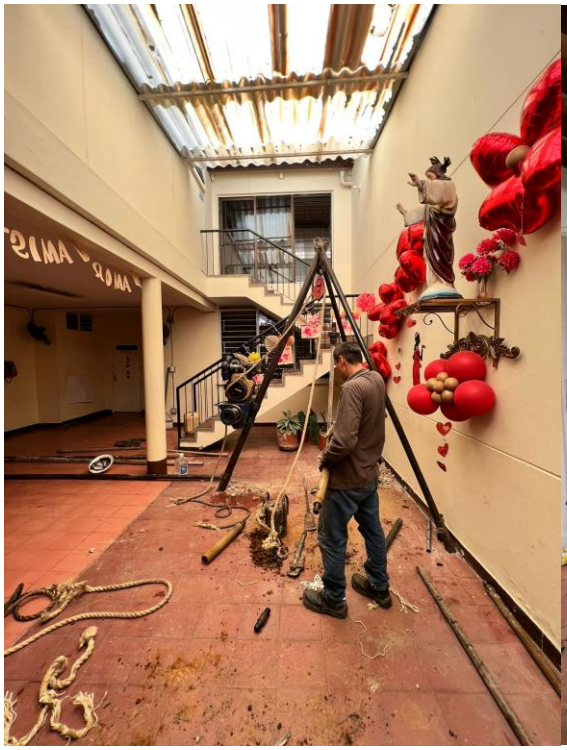


Imagen 3- Exploración de subsuelo Centro de Salud Civitón

Centro de Salud Aranjuez





Imágenes 4 y 5 – Actividades de exploración Centro de Salud Aranjuez

Centro de Salud Popular y El Triunfo



Imagen 6- Topografía C. S. Popular



Imagen 7- Topografía C. S. El Triunfo





Imágenes 8 y 9 Actividades de exploración de campo Centro de Salud El Triunfo

PORCENTAJES DE AVANCE PROGRAMADO/EJECUTADO

Se actualiza el porcentaje de avance incluyendo la ampliación del contrato de consultoría en 75 días calendario, plazo total 135 días calendario.

Porcentaje programado: 67%
Porcentaje total de ejecución: 57%
Retraso: 10%

Porcentajes de avance por productos:

ITEM	% PROGRAMADO	% EJECUTADO REAL
Centro de Salud Civitón		
ESTUDIO TOPOGRAFICO	100%	85%
ESTUDIO DE SUELOS	100%	84%
Centro de Salud Aranjuez		
ESTUDIO TOPOGRAFICO	100%	87%
ESTUDIO DE SUELOS	100%	67%
Centro de Salud El Triunfo		
ESTUDIO TOPOGRAFICO	49%	50%
ESTUDIO DE SUELOS	32%	52%
Centro de Salud Popular		
ESTUDIO TOPOGRAFICO	33%	27%
ESTUDIO DE SUELOS	25%	0%
AVANCE TOTAL PONDERADO	**67%**	**57%**

Los retrasos presentados en la ejecución del contrato se deben a los siguientes acontecimientos:

- A la fecha del 30 de agosto se dio respuesta a solicitud de ingreso a los predios del Centro de Saludo Aranjuez para iniciar con las actividades de exploraciones del subsuelo, para iniciar con el estudio de suelos.
- A la fecha del 1 de septiembre no se contaba con respuesta de aprobación por parte de Geodesia, a la radicación de poligonal de amarre del Centro de Salud Civitón.
- A la fecha del 31 de octubre de 2023, se está en atención de observaciones finales de topografía por parte del consultor para radicación de levantamiento horizontal y vertical en geodesia para sello de planos.
- A la fecha del 31 de octubre de 2023 se está a la espera de coordinación de reunión con la comunidad del barrio Popular, con el fin socializar horarios de inicio de actividades de exploración de campo para geotecnia del Centro de Saludo Popular, en vista que los puntos de exploración son dentro del mismo Centro de Salud y no se pueden interrumpir las actividades de operación.

PLAZO TOTAL DEL CONTRATO 3302-256 DE 2023

Plazo del contrato:	Sesenta (60) días calendario
Plazo prórroga N1:	Setenta y cinco (75) días Calendario
Plazo total:	Ciento treinta y cinco (135) días calendario

BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO 3302-256 DE 2023

BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO							
		Actas generadas					
Concepto	Estudios y diseños técnicos	Concepto (anticipo, actas, pagos)	Pagado		Fechas de pago	Valor
			SI	NO		
Valor inicial del contrato	$70.818.566	Pago 1	x		Septiembre 2023	$30.815.705
Valor adiciones	$88.328.107	Pago 2	x		Octubre 2023	$30.933.217
Valor total del contrato	**$ 159.146.673**					
Valor total pagado	$ 61.748.922					
Valor causado que no se ha pagado	$0					
Valor total ejecutado	$ 61.748.922					
Valor saldo total por pagar	$97.397.751					
Valor acta por pagar	$ 0					
Valor no ejecutado	$ 0					
Valor por liberar	$ 0					

PLAZO TOTAL DEL CONTRATO 3302-249 DE 2023

Plazo del contrato:	Sesenta (60) días calendario
Plazo prórroga N1:	Noventa (90) días Calendario
Plazo total:	Ciento cincuenta (150) días calendario

BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO 3302-249 DE 2023

BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO						
		Actas generadas				
Concepto	Estudios y diseños técnicos	Concepto (anticipo, actas, pagos)	Pagado		Fechas de pago	Valor
			SI	NO		
Valor inicial del contrato	$19.008.051	Pago 1	x		Septiembre 2023	$ 8.132.883
Valor adiciones	$24.234.649	Pago 2	x		Octubre 2023	$ 8.167.918
Valor total del contrato	**$ 43.242.700**					
Valor total pagado	$ 16.300.801					
Valor causado que no se ha pagado	$0					
Valor total ejecutado	$ 16.300.801					
Valor saldo total por pagar	$26.941.899					
Valor acta por pagar	$ 0					
Valor no ejecutado	$ 0					
Valor por liberar	$ 0					

2- Estudios y diseños Centro de Salud Villatina y Unidad Hospitalaria San Antonio de Prado

Según lineamientos de la subgerencia de Estructuración de Proyectos y Negocios Estratégicos, el 25 de septiembre de 2023 se realizó entrega de actualización de los procesos de estructuración de consultoría e interventoría para el Centro de Salud Villatina, cuyo alcance es estudios topográficos, estudio de suelos y estudio de amenaza, vulnerabilidad y riesgo del terreno por movimiento de masa, y de la Unidad Hospitalaria San Antonio de Prado cuyo alcance es estudios topográfico y estudio de suelos.

A la fecha los procesos de consultoría están en revisión de la Subgerencia de Estructuración de Proyectos para iniciar con licitación de los contratos de consultoría.

- **CONCEPTO TÉCNICO ESTRUCTURAL VISITA, CENTRO DE SALUD EL SALVADOR MEDELLIN**

El pasado 12 de octubre de 2023 se realizó una visita técnica a el centro de Salud EL SALVADOR, el cual no está en funcionamiento actualmente, debido a que se iniciaran trabajos de mantenimiento próximamente. Se realizó visita para realizar inspección a la cubierta y determinar si es necesario hacerle alguna intervención para alargar su vida útil o si requiere cambio total.

DESCRIPCIÓN:

El predio está conformado por un bloque de dos niveles con sistema estructural de muros cargueros de mampostería y cubierta en cerchas metálicas y alfardas de madera, tablilla de madera y teja de barro. Se realizó recorrido por todo el segundo nivel para evaluar de manera visual el estado de la estructura de madera y se observa en regular estado, se encontraron residuos de madera por comején en varios espacios del segundo nivel, adicionalmente se observaron afectaciones por filtraciones de agua desde la cubierta.
En términos generales la cubierta se observa en muy malas condiciones, se requiere cambio de tablilla es todas las áreas del segundo nivel, también se recomienda cambio de manto asfaltico superior, mantenimiento a ruanas y canoas.

A continuación, se presenta un registro fotográfico de la cubierta en los diferentes espacios.



Fotografía N°1- Cubierta en madera y teja de barro con afectaciones por comején



Fotografía N°2- residuos de madera por comején.



Fotografía N°3- Cubierta en madera y teja de barro con afectaciones por comején.



Fotografía N°4- residuos de madera por comején



Fotografía N°5- Cubierta en madera y teja de barro con afectaciones por comején.

En la fotografía N°1 al N°5 se puede observar restos de madera por comején y afectaciones n tablilla por comején.

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Según lo observado en todo el recorrido se pudo encontrar comején en casi todas las áreas del segundo piso del centro de salud, por esta razón se recomienda cambiar la tablilla de toda el área de la cubierta del centro de salud, es ideal reemplazar por tablilla en choiba o zapan la cual es muy difícil que ataque el comején o reemplazar por superboard de 8 milímetros, no se recomienda usar superboar de 10 milímetros debido a que aumentaría el peso muerto de la cubierta, además el superboard de 10 milímetros se usa en cubiertas pero cuando son muy planas, con teja en manto granillado las cuales tienen alta transitabilidad, pero esta cubierta no es muy plana y no es de alta transitabilidad. Adicional al cambio de tablilla se debe lijar las alfardas de madera y luego aplicar con bomba a las alfardas y vigas cargueras de madera veneno para comején (termejen, profilan, sal de bórax y acedo bórico con agua o algún veneno similar) posterior a la aplicación del veneno aplicar pintura inmunizante con doble función de poro abierto tal como Impra, medetec, Profilan u otro similar.

También es recomendable cambiar toda la impermeabilización superior y realizar mantenimiento a canoas y ruanas para atender las filtraciones existentes.

- **CONCEPTO TÉCNICO ESTRUCTURAL VISITA, CLINICA DE LA MUJER MEDELLIN.**

El pasado 24 de octubre de 2023 se realizó una visita técnica a la clínica de la mujer, con el fin de determinar si se puede instalar enchape sobre losa de terraza con el fin de impermeabilizar la losa debido a que presenta muchas filtraciones de agua.

DESCRIPCIÓN:

El predio está conformado por dos bloques, un bloque de de dos niveles y otro de 4 niveles con sistema estructural dual de pórticos de concreto reforzado y pantallas de concreto.

Se estudiaron los planos estructurales con los que se construyó la edificación los cuales corresponden al año 2014, realizados por el ingeniero Mauricio Cardona. Según planos estructurales la edificación fue diseñada bajo norma Nsr-2010 por lo cual la edificación está cumpliendo con los requerimientos vigentes.

Según planos estructurales, la carga de acabados con los que se diseñó la estructura es de 250 kilogramos por metro cuadrado, lo que equivale a tener un mortero de nivelación de 6 centímetros y una loseta de concreto de 5 centímetros, por tal razón es necesario realizar un apique exploratorio de la losa y validar que el mortero existente y la placa existentes en la terraza tienen dimensiones inferiores y asi poder adicionar el enchape sobre la losa sin necesidad de demoler todo el mortero y placa superior existente. Un enchape en cerámica aporta un peso por metro cuadrado de 35 a 50 kilogramos por metro.

A continuación, se presenta un registro fotográfico de la zona que se requiere intervenir.

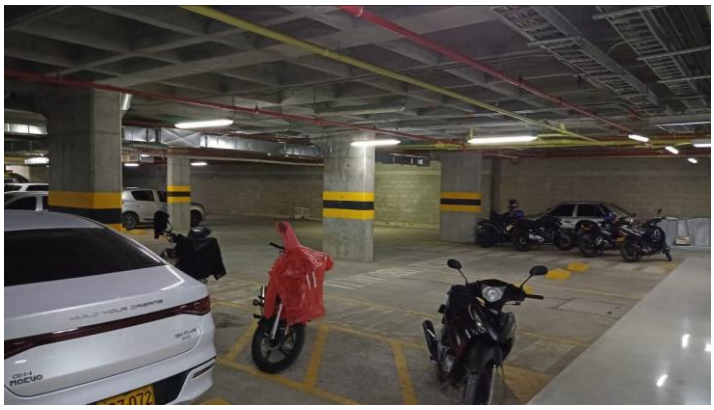


Fotografía N°1-Area terraza con empozamiento de agua



Fotografía N°2- Área terraza con empozamiento de agua

En la fotografia N°1 a 2 se puede observar la zona superior de la terraza, donde se evidencia empozamiento de agua lo que es un indicador de no tener las pendientes adecuadas, además la losa superior presenta fisuras por retracción de temperatura, por lo que se requiere validar si las placas cuentan con algún refuerzo para controlar los esfuerzos de retracción.



Fotografía N°3-Vista estructura zona de parqueadero

En la fotografía N°3 se puede observar la estructura que cuenta el área de la terraza tiene columnas de 30x80 y losa en dos direcciones de espesor 50 centímetros.

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES:

Según lo observado el en planos la carga máxima de acabados es de 250 kilos por metro cuadrado, por lo que se debe validar el espesor del mortero de nivelación y la placa de concreto superior para determinar si se puede adicionar la carga de enchape sin necesidad de demoler.

La alternativa más recomendada de mi parte dado los empozamientos de agua en varias zonas de la losa y las fisuras que presenta las placas de concreto es demoler las placas superiores, dejar el mortero de nivelación existente y aplicar un nuevo mortero donde se logre corregir bien las pendientes, poner una impermeabilización nueva y finalmente poner el enchape.

- **CONCEPTO TÉCNICO ESTRUCTURAL VISITA, CENTRO DE SALUD PABLO SEXTO MEDELLIN.**

El pasado 6 de octubre de 2023 se realizó una visita técnica a el centro de Salud Pablo Sexto, el cual no está en funcionamiento actualmente dado se están haciendo trabajos de mantenimiento. Se realizó visita para realizar inspección a la cubierta y determinar si es necesario hacerle alguna intervención para alargar su vida útil o si requiere cambio total.

DESCRIPCIÓN:

El predio está conformado por un bloque de un nivel con sistema estructural de pórticos resistentes a momento y cubierta en alfardas de madera, tablilla de madera y teja de barro. Se realizó recorrido por todo el edificio para evaluar de manera visual el estado de la estructura de madera y se observó en muy mal estado, se encontraron residuos de madera por comején en casi todos los consultorios y espacios de la edificación.

En términos generales la cubierta se observa en muy malas condiciones, se requiere cambio de tablilla es todas las áreas de la edificación, también se recomienda cambio de manto asfaltico superior, mantenimiento a ruanas y canoas.

A continuación, se presenta un registro fotográfico de la cubierta en los diferentes espacios.



Fotografía N°1- Cubierta en madera con afectación por comején en tablilla



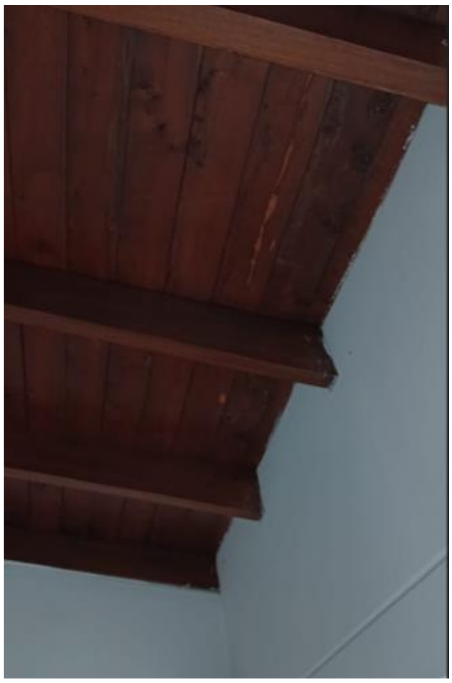
Fotografía N°2- Cubierta en madera con afectación por comején en tablilla.



Fotografía N°3- Cubierta en madera con afectación por comején en tablilla



Fotografía N°4- residuos de madera por comején



Fotografía N°5- Cubierta en madera con afectación por comején en tablilla



Fotografía N°6- residuos de madera por comején



Fotografía N°7- Cubierta en madera con afectación por comején en tablilla



Fotografía N°8- residuos de madera por comején.



Fotografía N°9- Cubierta en madera con afectación por comején en tablilla.



Fotografía N°10- Cubierta en madera con afectación por comejen en tablilla.



Fotografía N°11- Cubierta en madera con afectación por comejen en tablilla.



Fotografía N°12- Cubierta en madera con afectación por comején en tablilla.

En la fotografia N°1 al N°12 se puede observar restos de madera por comején y afectación en tablilla por comején.

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES:

Según lo observado en todo el recorrido se pudo encontrar comején en casi todas las áreas del centro de salud, por esta razón se recomienda cambiar la tablilla de toda el area de la cubierta del centro de salud, es ideal reemplazar por tablilla en choiba o zapan la cual es muy difícil que ataque el comején o reemplazar por superboard de 6 milímetros, adicional al cambio de tablilla se debe lijar las alfardas de madera y luego aplicar con bomba a las alfardas y vigas cargueras de madera veneno para comején (termejen, profilan, sal

de bórax y acedo bórico con agua o algún veneno similar) posterior a la aplicación del veneno aplicar pintura inmunizante con doble función de poro abierto tal como Impra, medetec, Profilan u otro similar.

También es recomendable cambiar toda la impermeabilización superior y realizar mantenimiento a canoas y ruanas para atender las filtraciones existentes

- **CONCEPTO TÉCNICO ESTRUCTURAL VISITA, CENTRO DE SALUD CAMPO VALDES MEDELLIN**

El pasado 6 de octubre de 2023 se realizó una visita técnica a el centro de Salud CAMPO VALDES, el cual está en funcionamiento actualmente, pero se iniciaran trabajos de mantenimiento próximamente. Se realizó visita para realizar inspección a la cubierta y determinar si es necesario hacerle alguna intervención para alargar su vida útil o si requiere cambio total.

DESCRIPCIÓN:

El predio está conformado por un bloque de dos niveles con sistema estructural de pórticos resistentes a momento y cubierta en cerchas de madera y alfardas de madera, tablilla de madera y teja de barro. Se realizó recorrido por todo el segundo nivel para evaluar de manera visual el estado de la estructura de madera y se observa en regular estado, se encontraron residuos de madera por comején en algunos espacios, en las otras áreas no se evidencio comején en la tablilla pero si se observaron afectaciones por filtraciones de agua desde la cubierta.

En términos generales la cubierta se observa en regulares condiciones, se recomienda cambio total de tablilla en los consultorios y espacios que presenten comeje, los otros espacios requieren aplicar inmunizante, también se recomienda cambio de manto asfaltico superior de toda la cubierta, mantenimiento a ruanas y canoas.

A continuación, se presenta un registro fotográfico de la cubierta en los diferentes espacios.



Fotografía N°1- Cubierta en madera y teja de barro con afectaciones por filtración de agua.



Fotografía N°2- Cubierta en alfardas de madera y tablilla.



Fotografía N°3- Cubierta en madera y teja de barro con afectaciones por filtración de agua.



Fotografía N°4- Cubierta en madera y teja de barro con afectaciones por filtración de agua.



Fotografía N°5- Cubierta en madera y teja de barro con afectaciones por filtración de agua..



Fotografía N°6- Cubierta en madera y teja de barro con afectaciones por filtración de agua



Fotografía N°7- Cubierta en madera y teja de barro con afectaciones por filtración de agua

En la fotografia N°1 a N°7 se puede observar afectaciones en cubierta en zona de consultorios y pasillos, muy seguramente por filtración en ruana o canoa desde la cubierta, se requiere mantenimiento a la cubierta, ruanas y canoas.

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES:

Según lo observado en todo el recorrido se pudo encontrar comején solo en dos espacios un consultorio y un pasillo, por esta razón se recomienda cambiar la tablilla de toda el área de estos espacios y se debe realizar una inspección rigurosa de los otros espacios y donde se encuentre

tablilla con afectación de comején se debe hacer cambio total de ese espacio, adicional lijar las alfardas de madera y aplicar con bomba a las alfardas de madera veneno para comején (termejen, profilan, sal de bórax y acedo bórico con agua o algún veneno similar) posterior a la aplicación del veneno aplicar pintura inmunizante con doble función de poro abierto tal como Impra, madetec, Profilan u otro similar.

Para evitar cualquier propagación de comején en las otras áreas de cubierta se recomienda lijar toda la tablilla y alfardas de madera para retirar el sello de barniz y luego aplicar veneno con bomba a la tablilla y alfardas de madera (termejen, profilan, sal de bórax y acedo bórico con agua o algún veneno similar) posterior a la aplicación del veneno aplicar pintura inmunizante con doble función de poro abierto tal como Impra, madetec, Profilan u otro similar.

También es recomendable cambiar toda la impermeabilización superior y realizar mantenimiento a canoas y ruanas para atender las filtraciones existentes.

- **CONCEPTO TÉCNICO ESTRUCTURAL VISITA, CENTRO DE SALUD SAN BLAS MEDELLIN.**

El pasado 6 de octubre de 2023 se realizó una visita técnica a el centro de Salud San Blas, el cual no está en funcionamiento actualmente dado se están haciendo trabajos de mantenimiento. Se realizó visita para realizar inspección a la cubierta y determinar si es necesario hacerle alguna intervención para alargar su vida útil o si requiere cambio total.

DESCRIPCIÓN:
El predio está conformado por un bloque de dos niveles con sistema estructural de pórticos resistentes a momento y cubierta en alfardas de madera, tablilla de madera y teja de barro. Se realizó recorrido por todo el segundo nivel para evaluar de manera visual el estado de la estructura de madera y se observa en buen estado, solo se encontraron residuos de madera por comején en los consultorios de odontología, en las otras áreas no se evidencio comején en la tablilla.

En términos generales la cubierta se observa en buenas condiciones, la única zona que requiere cambio de tablilla es el área de odontología, también se recomienda cambio de manto asfaltico superior, mantenimiento a ruanas y canoas.

A continuación, se presenta un registro fotográfico de la cubierta en los diferentes espacios.



Fotografía N°1-Vista general edificación.

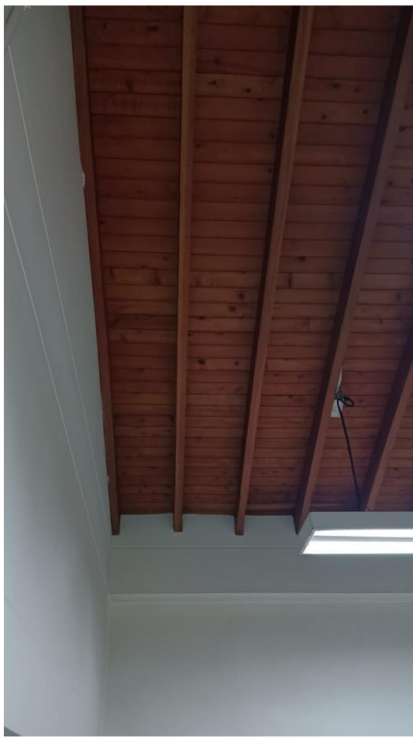
En la fotografia N°1 se puede observar una vista general exterior de la edificación, se observa el sistema estructural de pórticos de concreto.



Fotografía N°2- Cubierta en alfardas de madera y tablilla

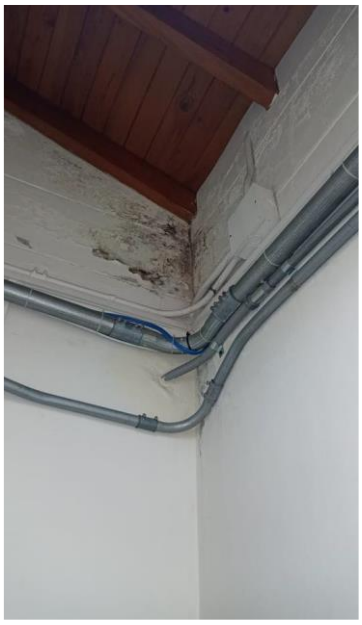


Fotografía N°3- Cubierta en alfardas de madera y tablilla.



Fotografía N°4- Cubierta en alfardas de madera y tablilla

En la fotografia N°2 a N°4 se puede observar las condiciones de la cubierta en algunos espacios, se observa en buenas condiciones.



Fotografía N°5- Cubierta en madera y teja de barro con afectaciones por filtración de agua..



Fotografía N°6- Cubierta en madera y teja de barro con afectaciones por filtración de agua.

En la fotografia N°5 a N°6 se puede observar afectaciones en cubierta en zona de odontología, muy seguramente por filtración en ruana o canoa desde la cubierta, se requiere mantenimiento a la cubierta, ruanas y canoas.



Fotografía N°7- residuos de madera por comején.

En la fotografia N°7 se puede observar en mesón de odontología restos de madera por comején.

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES:

Según lo observado en todo el recorrido se pudo encontrar solo comején en el consultorio de odontología, por esta razón se recomienda cambiar la tablilla de toda el area de odontología, adicional lijar las alfardas de madera y aplicar con bomba a las alfardas de madera veneno para comején (termejen, profilan, sal de bórax y acedo borico con agua o algún veneno similar) posterior a la aplicación del veneno aplicar pintura inmunizante con doble función de poro abierto tal como Impra, medetec, Profilan u otro similar.

Para evitar cualquier propagación de comején en las otras áreas de cubierta se recomienda lijar toda la tablilla r alfardas de madera para retirar el sello de barniz y luego aplicar veneno con bomba a la tablilla y alfardas de madera (termejen, profilan, sal de bórax y acedo borico con agua o algún veneno similar) posterior a la aplicación del veneno aplicar pintura inmunizante con doble función de poro abierto tal como Impra, medetec, Profilan u otro similar.

También es recomendable cambiar toda la impermeabilización superior y realizar mantenimiento a canoas y ruanas para atender las filtraciones existentes.

- **DISEÑO TÉCNICO ESTRUCTURAL DE PLATAFORMA DE LA UNIDAD HOSPITALARIA DOCE DE OCTUBRE.**

Se adjunta al presente informe el anexo con el diseño estructural de plataforma de la Unidad Hospitalaria Doce de Octubre.

3.2.3 PRESUPUESTO

- Actualización de Presupuestos Grupo #5 y Grupo #7 para contratación:
  - ✓ Elaboración de APU de impermeabilización tipo sikalastic -612 CO.
  - ✓ Ficha técnica – método constructivo.
  - ✓ Cotizaciones.
  - ✓ Ajuste Presupuesto costo directo.

- Se realizó revisión y aprobación de Obra Extras:
  - ➢ Grupo #1: Obras Extras 30 a la 37.
  - ➢ Grupo #2: Obras Extras 26 a la 48.
  - ➢ Grupo #3: Obras Extras 138 a la 139.

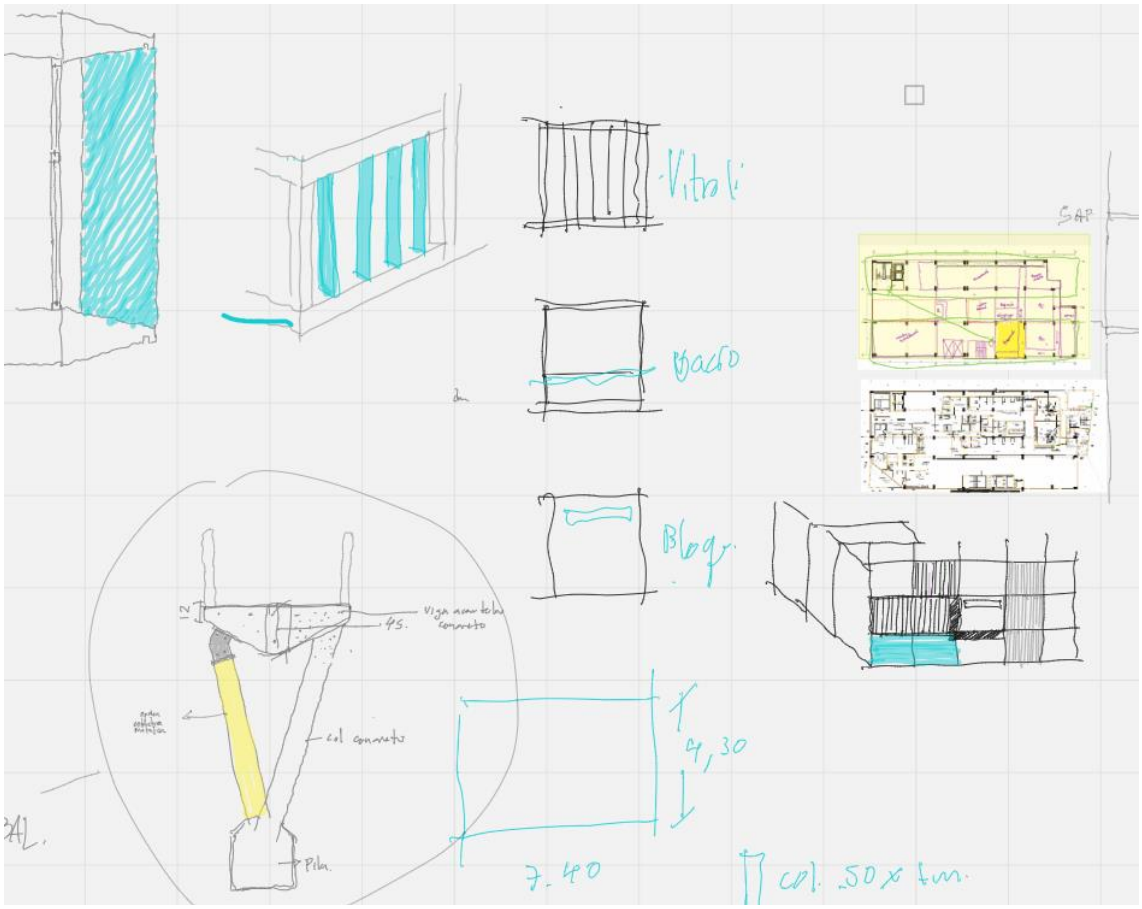
- Revision y aprobación de informe de justificación de sistemas de impermeabilización para la unidad hospitalaria Nuevo Occidente del grupo #2 que se realizó conjuntamente con la interventoría para mantenimiento, mejoramiento y adecuación de infraestructura hospitalaria para vigencias futuras.

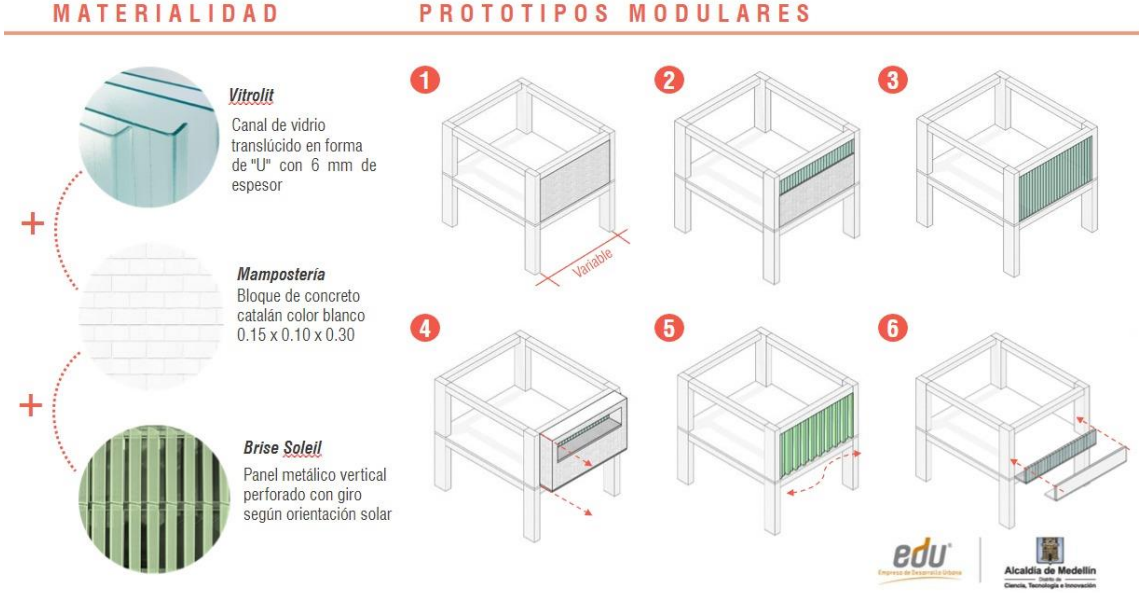
3.3 COMPONENTE DE ARQUITECTURA

Se avanza en el desarrollo de los anteproyectos arquitectónicos, presentando cada proyecto en la mesa de seguimiento semanal con la Secretaría de Salud, de acuerdo con el cronograma actualizado de actividades del convenio.

En el proceso de diseños de anteproyecto se están realizando talleres con el equipo técnico asesor de la EDU y el seguimiento arquitectónico de Metrosalud y la SS, para ajustar internamente los espacios de acuerdo con los requerimientos en los PMA.

Después de ajustar pre-dimensionamiento tanto de la estructura como de las áreas técnicas como cuartos de bombas, cuartos técnicos, tanques de almacenamiento, buitrones según la necesidad y los requerimientos normativos. Se avanza en el urbanismo con las topografías preliminares suministradas de CS Aranjuez y CS Civiton y el Triunfo, con este insumo iniciamos la elaboración de algunos detalles que si bien se deben realizar en la etapa final de diseños, encontramos estrategias de estandarización para acoplarlos a los proyectos sin tener lugar a reprocesos, como por ejemplo modulaciones típicas de fachadas, las cuales se pretenden estandarizar para promover el fácil mantenimiento y la sostenibilidad de las sedes de salud para Metrosalud.





En este proceso se encontraron algunos aspectos particulares de cada proyecto para tener en cuenta, los cuales se presentan en el siguiente reporte de cada Centro de salud.

1. CS Civitón

Después de realizar la respectiva gestión con DAP y de explorar diferentes alternativas para mitigar las limitaciones de retiros viales por vías obligadas, se logró obtener un concepto del DAP desplazando el punto fijo al eje de via actual, lo que nos permite ampliar el área ocupada del edificio hacia el costado sur, Crr 90D y a su vez no afectar el área de la cancha actual ni árboles existentes.
Mediante el Oficio DAP 202330344823 del 22 de 08 de 2023.

Esta modificación no causo afectación mayor en el funcionamiento del proyecto aprobado ni en la modelación BIM.

Mientras llega el PMA aprobado, se logro ajustar los niveles de acceso a todos los niveles del proyecto sin necesidad de la construcción de rampas, solamente aprovechando los desniveles del terreno existente.

También se esta trabajando en la exploración y elaborando de detalles típicos generales que no tengan afectación, si por alguna razón el PMA modifica el proyecto.

- Aun no se tiene oficialmente el PMA aprobado por la seccional, este insumo debe ser suministrado por la Secretaría de Salud y METROSALUD, por esta razón se vienen desarrollando ajustes en la distribución espacial del anteproyecto coordinadas con el equipo de planeación de Metrosalud.

- El 26 de abril de 2023 mediante oficio con Radicado N°202330150811, el DAP emitió la aprobación de mayores aprovechamientos.

- El 22 de agosto de 2023 mediante oficio con Radicado N°202330344823, el DAP aprueba la modificación de la vía obligada.

2. CS Aranjuez

Se desarrolla el anteproyecto siguiendo la indicación de la supervisión de Salud y Metrosalud mediante oficio con Concecutivo N° D-890 el 25 de abril de 2023, de no contemplar en el nuevo proyecto las áreas ocupadas por la secretaria de inclusión Social del “Centro integral de la Familia”. Debido a que con estas áreas el programa supera los aprovechamientos máximos permitidos por la norma, establecidos en el acuerdo 48 de 2014 (POT de Medellín).
El programa se distribuye en la ocupación de la huella indicada en la idea básica en tres niveles permitiendo liberar el área donde estaba proyectado el CIF como un patio jardín terapéutico al interior del centro de salud, que en un futuro podría también servir para la expansión del Centro de Salud.
También se planteo para este CS, una rampa peatonal al interior del proyecto, aprovechando la longitud del lote, se ubico en la parte posterior para aislar también los espacios interiores de los predios colindantes.

Se continua con la modelación BIM ajustando el pre-dimensionamiento técnico y la modulación de prototipos modulares de fachada.

Mientras llega el PMA aprobado, se va a avanzar en ajustar el diseño con algunas recomendaciones de la supervisión y elaborando detalles típicos generales que no tengan afectación, si por alguna razón el PMA modifica el proyecto.
También se realizara el urbanismo y los detalles necesarios con los avances de topografía recibidos.

- Aun no se tiene oficialmente el PMA aprobado por la seccional, este insumo debe ser suministrado por la Secretaría de Salud y METROSALUD, por esta razón se vienen desarrollando ajustes en la distribución espacial del anteproyecto coordinadas on el equipo de planeación de Metrosalud.

3. CS Popular

Se continúa con el desarrollo del anteproyecto en 4 niveles más un sótano para tanques y cuartos técnicos, por la limitación de área efectiva.
Se adicionó un consultorio adicional de odontología sin afectar el área total, solamente se redujo un poco el área de espera y se reorganizaron los baños.

Se continua con la modelación BIM ajustando el pre-dimensionamiento técnico y la modulación de prototipos modulares de fachada.

Mientras llega el PMA aprobado, se va a avanzar en ajustar el diseño con algunas recomendaciones de la supervisión y elaborando detalles típicos generales que no tengan afectación, si por alguna razón el PMA modifica el proyecto.

- Aun no se tiene oficialmente el PMA aprobado por la seccional, este insumo debe ser suministrado por la Secretaría de Salud y METROSALUD, por esta razón se vienen desarrollando ajustes en la distribución espacial del anteproyecto coordinadas con el equipo de planeación de Metrosalud.

4. CS El Triunfo

Se avanza en el desarrollo de anteproyecto con la propuesta planteada en tres niveles más un sótano, donde se ubicarán los tanques y cuartos técnicos contra el talud y por la inclinación del terreno posiblemente se podrá ubicar el estar medico con el auditorio aprovechando la conexión con la parte baja del lote donde se podría aprovechar para un jardín terapéutico al aire libre.

Se continua con la modelación BIM ajustando el pre-dimensionamiento técnico y la modulación de prototipos modulares de fachada.

- Aun no se tiene oficialmente el PMA aprobado por la seccional, este insumo debe ser suministrado por la Secretaría de Salud y METROSALUD, por esta razón se vienen desarrollando ajustes en la distribución espacial del anteproyecto coordinadas con el equipo de planeación de Metrosalud.

Mientras llega el PMA aprobado, se adelantan detalles típicos generales que no tengan afectación, si por alguna razón el PMA modifica el proyecto

5. UH San Antonio de Prado

Se avanza en el desarrollo de anteproyecto, siguiendo los parámetros y criterios acordados en la idea básica, con el desarrollo en 5 niveles más terraza con un patio intermedio y un paramento comercial de frente al parque.

- Aun no se tiene oficialmente el PMA aprobado por la seccional, este insumo debe ser suministrado por la Secretaría de Salud y METROSALUD, por esta razón se vienen desarrollando ajustes en la distribución espacial del anteproyecto por esta razón se vienen desarrollando ajustes en la distribución espacial del anteproyecto coordinadas con el equipo de planeación de Metrosalud. Sin embargo se pretende plantear diseños modulares y flexibles con estructuras regulares que puedan facilitar las modificaciones y cambios en los espacios.

Se continua con la modelación BIM ajustando el pre-dimensionamiento técnico y la modulación de prototipos modulares de fachada.

6. CS Villatina

De las dos propuestas presentadas, se decidió avanzar en la alternativa de adecuación locativa con un presupuesto preliminar para que la Secretaria de Salud y Metrosalud puedan tener herramientas para tomar una decisión acertada de la continuidad del proyecto. Esperando también los resultados del estudio de movimiento de masas.
Se recomendó también mediante oficio, del 25 de mayo de 2023 la gestión para ceder el lote contiguo al centro de salud, donde actualmente existe una casa abandonada que le esta generando humedades a los predios colindantes, y que podría servir como área libre y espacio público asociado al equipamiento.

- El 21 de abril de 2023 mediante oficio con Radicado N° 202330144589, el DAP emitió la aprobación de mayores aprovechamientos, condicionando el desarrollo del proyecto a la elaboración de un estudio de movimiento de masas que recomiende las obras de mitigación y las fundaciones del proyecto.

- Se viene apoyando paralelamente con la revisión y cantidades de presupuesto preliminar para determinar la viabilidad de realizar la intervención.

7. CS Enciso

Después de determinarse inviable técnicamente para la reposición total del Centro de Salud, se propuso la alternativa de realizar una remodelación locativa y mantenimiento para mejorar las condiciones actuales, sin aumentar la capacidad instalada, estas mejoras no cumplirían con requisitos para licencia de construcción. Se presentará propuesta con presupuesto preliminar para socializar en mesa de seguimiento al convenio para evaluar viabilidad.

- Se viene apoyando paralelamente con la revisión y cantidades de presupuesto preliminar para determinar la viabilidad de realizar la intervención.

8. CS Loreto

Después de determinarse inviable técnicamente para la reposición total del Centro de Salud, se propuso la alternativa de realizar una remodelación locativa y mantenimiento para mejorar las condiciones actuales, sin aumentar la capacidad instalada, estas mejoras no cumplirían con requisitos para licencia de construcción. Se presentará propuesta con presupuesto preliminar para socializar en mesa de seguimiento al convenio para evaluar viabilidad.

- Se viene apoyando paralelamente con la revisión y cantidades de presupuesto preliminar para determinar la viabilidad de realizar la intervención.

9. CS Limonar

Este Centro de Salud cuenta ya con los diseños para la ejecución, se recomienda revisar vigencia de licencia de construcción y chequeo de coordinación técnica y arquitectónica.

Para continuar el normal desarrollo de los diseños arquitectónicos, se necesita el PMA definido y aprobado para todas las sedes de salud que requieren reposición (grupo 8) y la topografía con el estudio de suelos.
También es necesario que se inicie los procesos de contratación de los diseños estructurales y redes para iniciar coordinación técnica una vez culmine la fase de anteproyecto.
También son necesarios como complemento y requisitos para licencia de construcción; el estudio de seguridad humana y la asesoría bioclimática, los cuales deberán iniciar actividades lo más pronto posible para iniciar de forma temprana la coordinación técnica.

UINDAD HOSPITALARIA SAN JAVIER

Se realizo una contingencia del equipo de arquitectura para revisar los diseños del nuevo bloque de Urgencias para UH de San Javier.
El ejercicio se desarrollo en dos frentes de trabajo:
el primero fue la revisión del funcionamiento de la propuesta arquitectónica de acuerdo con los parámetros normativos de la R3100 de 2019, R4445 de 1996, la NSR10 titulos J y K, la normativa especifica decreto 471 de 2018 y la NTC 1700 y también a la experiencia de tramitar este tipo de proyectos con el ministerio y la seccional de Salud. El segundo fue la modelación BIM del proyecto para determinar las dificultades constructivas que se puedan identificar y mitigar antes de la ejecución de la obra.

La ultima semana de septiembre se realizaron reuniones con el contratista de diseños y la interventoría con el fin de socializar las recomendaciones consignadas en el informe.

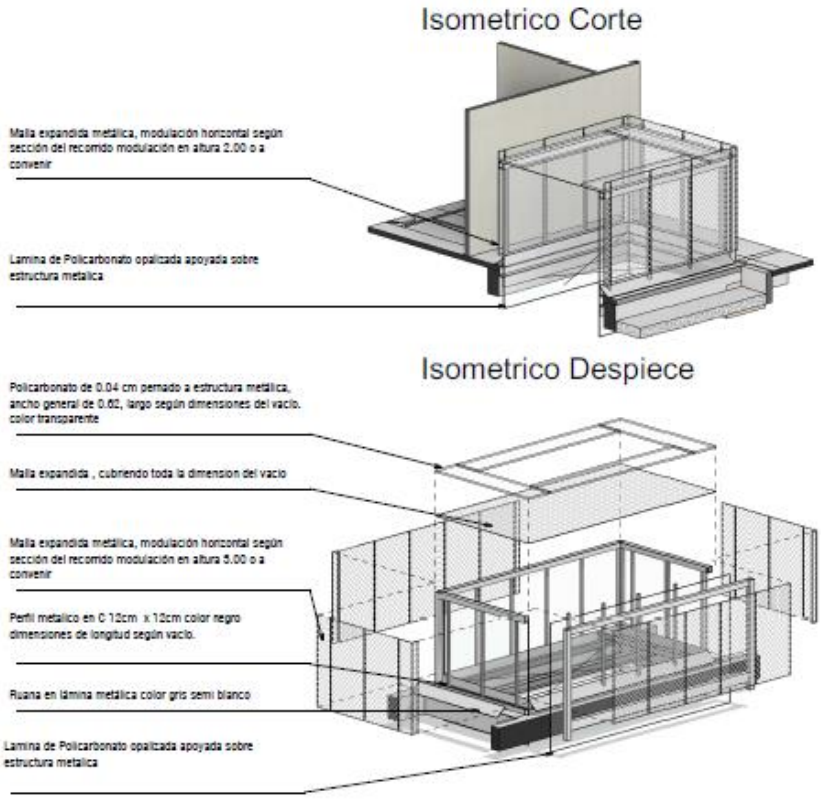
UNIDAD HOSPITALARIA BUENOS AIRES

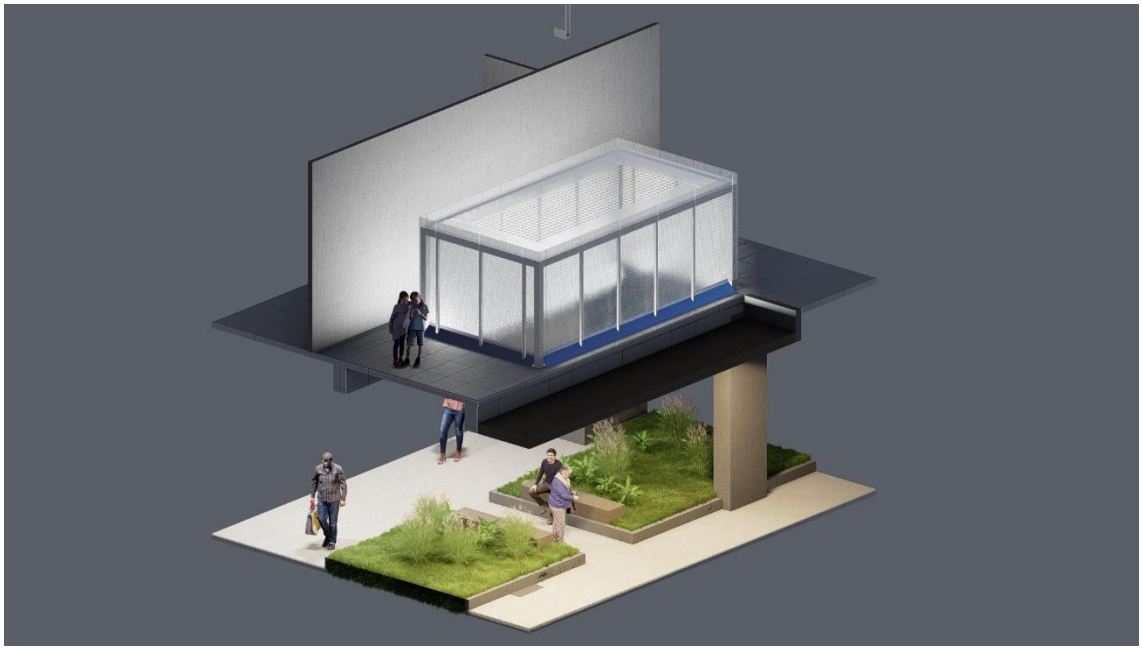
Se presto apoyo en el diseño urbano arquitectónico para habilitar el espacio publico de la segunda etapa del proyecto.
Fue presentado a Metrosalud y estamos atentos a las recomendaciones.



Se continua con la asistencia, visitas y seguimiento a las 55 sede de salud que actualmente se encuentran en mantenimiento. Proporcionando los detalles necesarios de lo que requiera diseño especifico.

En este momento atendiendo las sedes de salud del Grupo6:
CS Campo Valdes, CS CISAMF, CS El Raizal, CS La Cruz, CS Pablo VI, CS San Blas, CS Santo Domingo y CS Villa del Socorro.
Donde se vienen desarrollando detalles de acuerdo a los requerimientos de metrosalud, desde modificaciones mínimas de funcionalidad como divisiones y ubicación de mesones de odontología y adecuación de cuartos de esterilización hasta propuestas estructurantes como en CS CISAMF con la construcción de cerramiento para los vacíos del primer piso y la reestructuración de urgencias en CS Santo domingo.





3.4. COMPONENTE SOCIAL

La participación ciudadana facilita la intervención de la ciudadanía y partes interesadas en la gestión pública, permitiendo el control social (seguimiento y evaluación de los proyectos), el diálogo, el acceso a la información y la mejora continua en la ejecución de los mismos. Por lo anterior y dando cumplimiento a la GMSA (Guía de Manejo socio ambiental) se llevaron las siguientes actividades.

ACTIVIDADES DE PROMOCIÓN Y APROPIACIÓN DE LAS OBRAS REALIZADAS EN EL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE VIGENCIAS FUTURAS EN SALUD, PARA LAS COMUNIDADES DONDE ESTAMOS TRANSFORMADO ESPACIOS Y VIDAS.

Desde la estrategia de intervención social y buscando retomar la articulación de los proyectos con diferentes eventos, de promoción, prevención, socialización comunitaria que nos permitan como entidad mayor interacción social, de los diferentes proyectos con el entorno en el cual hacemos presencia.

Durante este mes el componente social de la EDU, y desde el proyecto Vigencias futuras en Salud, se programa para el 03 de noviembre de 2023, la segunda toma de sede de Metrosalud; en este caso para la unidad hospitalaria Nuevo Occidente, en la comuna 60, se desarrollará en la plazoleta de la unidad hospitalaria.

Es importante resaltar, que desde la gestión social y comunicaciones de la EDU, se generan estos eventos con la finalidad generar sentido de apropiación de la comunidad y los usuarios con las sedes que conforman la red hospitalaria de Metrosalud, mediante una estrategia social liderada por la EDU, la cual va enfocada en el acercamiento de oferta institucional, sensibilizaciones en temas de salud fiscia, mental y reproductiva, adicional con la presencia de diferentes entes que a través de oferta informativa, lúdica e interactiva impactan de manera positiva en las comunidades, llevando a todos estos lugares conocimiento, información y servicios de forma incluyente para toda la población.

Si bien la toma de la Unidad Hospitalaria, se llevara a cabo el próximo mes, durante el periodo que comprende este informe se adelantaron acciones interinstitucionales desde la EDU con las diferentes

secretarías del distrito con el fin de lograr la articulación, participación y acercamiento de la oferta para los fines propuestos con la comunidad.

- Se logra entonces, la articulación con las siguientes entidades:
- Medellín me cuida: Tamizaje nutricional para niños y niñas desde los 0 a los 17 años
- Secretaria de protección y Bienestar animal: se vinculará con desparasitación e instalación de microchip
- Amigos Metro
- Higiene Oral: charla educativa y entrega de kit higiene oral
- Secretaria de Movilidad: Juegos interactivos sobre movilidad
- Word Visión: Ayuda humanitaria para población Migrante
- Medellín Me cuida: Aseguramiento y portabilidad en salud
- POLICIA: Inflable – Show Canino
- Medellín Me cuida: Vacunación PAI- Niños y adultos, atención Psicosocial
- Planificación Familiar: Inserción de Jadell y charlas de método anticonceptivo para mujer en edad fértil.

De esta manera la gestión social, desde la EDU, garantiza una gran oferta de servicios a la comunidad, con actividades interactivas que contribuyen a la accesibilidad de oferta institucional y el disfrute de estos espacios.

Adicional a lo anterior se inicia una estrategia de convocatoria dentro del territorio de la comuna 60 – Nuevo occidente y sectores aledaños, donde las profesionales sociales, se encargan en territorio de la entrega de volantes de invitación e instalación de afiches en lugares estratégicos, con el fin de garantizar la asistencia esperada de la comunidad.
Adicionalmente se envía Card de invitación por redes sociales, a las personas inscritas en la base de datos de los Comités ciudadanos de obra y de las reuniones generales del proyecto.



Pieza informativa de invitación a Toma de Unidad Hospitalaria Nuevo Occidente

COMITES CIUDADANOS DE OBRA

La participación de la comunidad es fundamental, para llevar el mensaje correcto a toda la población sobre el impacto y el objetivo que tiene la Empresa de Desarrollo Urbano (EDU) a través de sus contratistas de obra al invertir en el desarrollo de estas obras de mantenimiento y adecuación de la red hospitalaria de Metrosalud, en el marco de las vigencias futuras en salud.

Diferentes canales y medios digitales se han usado para mantener activos los comités, desde encuentros presenciales, como el uso del correo electrónico y el WhatsApp, a través del cual se han creado grupos por donde circula la información sobre los avances de cada centro de salud o unidad hospitalaria, en las diferentes comunas del distrito de Medellín donde se hace presencia.

Los Comités Ciudadanos de Obra están conformados por líderes y habitantes de la comunidad, comerciantes del sector e integrantes de Juntas de Acción Comunal.

El CCO actuará como representante de la comunidad. Para ello se le brindará información de los avances de las actividades, de los cambios generados y de las proyecciones futuras, con el fin de que a su vez se convierta en multiplicador de la información.

Desde la Empresa de Desarrollo Urbano (EDU), se continuará durante la vigencia del proyecto, con el equipo de profesionales sociales acompañando los Comités Ciudadanos de cada sede, con el fin de que la apropiación y la sostenibilidad de los mismos sea la más pertinente para la comunidad.

Durante el mes de octubre de 2023, se llevaron a cabo (2) encuentros de comités ciudadanos de obra así:

Reuniones de CCO de obra Grupo 2-Oct 2023			
FECHA	SEDE	COMUNA	ASISTENTES
10-oct	UH Nuevo Occidente	60	14

Reuniones de CCO de obra Grupo 3-Oct 2023			
FECHA	SEDE	COMUNA	ASISTENTES
05-oct	C.S Guayabal	15	20

Dentro de estos espacios se da a conocer a los asistentes, las generalidades y particularidades de las intervenciones que se están realizando en las diferentes sedes, desde todas las áreas interdisciplinarias que participan en la ejecución del proyecto, como lo son:

Área Técnica: se indican los porcentajes de ejecución física para cada sede, las actividades constructivas realizadas a la fecha y se ilustra mediante registro fotográfico que es proyectado a los asistentes los mantenimientos y adecuaciones de la sede en la que se esté llevando a cabo el encuentro.

Área Ambiental: se informa sobre el cumplimiento de los programas consagrados en la Guía de Manejo Socio ambiental- GMSA, que aplican para las sedes en intervención, los cuales datan de la gestión realizada por los profesionales ambientales, en tema como manejo de residuos de obra, recolección y adecuada disposición de escombros, señalización de obra y lugares de trabajo, manejo de emisiones atmosféricas (Material particulado), manejo de fauna y flora que esté presente en las sedes. Igualmente, mediante registro fotográfico se da a conocer la gestión adelantada desde el componente.

Área Social: se informa sobre el cumplimiento de los programas consagrados en la Guía de Manejo Socio ambiental- GMSA, tales como participación ciudadana, manejo y resolución de conflictos.

Así mismo se informa desde la gestión social las gestiones realizadas para dar cumplimiento al programa de empleabilidad, de capacitaciones al personal operativo, actividades de sostenibilidad y se refuerzan los canales de comunicación con los que cuenta cada sede para la atención a la comunidad (buzón de sugerencias, línea telefónica y correo electrónico).

Desde la gestión social, también en estos espacios se realizan capacitaciones en estos espacios de reunión del CCO, en temas de interés general para la comunidad, tal como se detalla en las tablas para cada sede.

Área SST: este componente, se expone y se complementa como área transversal dentro del proyecto y se exponen sus avances en el CCO, se dan a conocer aspectos sobre el uso de EPPS, verificación de actividades de alto riesgo (Alturas), esta área actúa en pro del cuidado y la supervisión de la seguridad de los empleados que ejecutan las actividades del proyecto. Dentro de las reuniones del CCO se generan inquietudes de la comunidad sobre el tema de accidentalidad en obras, incapacidades o retiros del personal de la zona a la fecha.

Para este programa el grupo 2 y 3, realizaron la gestión de invitación a través de E card para reunión CCO de obra de la UH Nuevo occidente, y CS Guayabal, los cuales se llevaron a cabo el día 05 y 10 de octubre.

En estos espacios se dan a conocer aspectos relevantes de todas las áreas en aras de mostrar el avance de los mantenimientos y adecuaciones, sumado a las áreas trasversales que acompañan estos procesos, se realizó capacitación sobre el tejido social, la cual tuvo una aceptación muy valiosa en la comunidad,

pues al ser llevada a la cotidianidad la comunidad asemeja su actuar como un tejido en el cual todos son valiosos para el sano desarrollo social y la convivencia.
Para finalizar estos espacios, se socializan las últimas decisiones importantes para el avance del proyecto y sus sedes. Para el caso puntual de CS Guayabal, está en evaluación la tipología de material de piso a instalar en la bodega de insumos hospitalarios, debido a que es una zona de alto tráfico, que requiere una resistencia en piso especial., para lo cual las partes verificaran la viabilidad de las propuestas técnicas, que cumplan las características requeridas por la entidad.

A continuación, se detalla evidencia a través de registro fotográfico de las reuniones de CCO de obra realizadas.

<table>
<tr>
<td>
</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>E card de invitación</td>
<td>Reunión de CCO _ UH Nuevo Occidente</td>
</tr>
</table>

<table>
<tr>
<td>
</td>
<td>
</td>
</tr>
<tr>
<td>E card de invitación CCO Guayabal</td>
<td>CCO C.S Guayabal 05/10/2023</td>
</tr>
</table>

REUNIONES DE INICIO DE OBRA

Dándole cumplimiento a lo establecido por la GMSA, se llevaron a cabo 5 reuniones de inicio de obra para Grupo 6.

Reuniones de Inicio de obra Grupo 6-Oct 2023			
FECHA	SEDE	COMUNA	ASISTENTES
06-oct	Cisamf	4	18
07-oct	Pablo VI	2	18
10-oct	Santo Domingo	1	19
24-oct	San Blas	3	27
26-oct	La cruz	3	24

Por parte de los planes de trabajo de los equipos técnicos para un total de 8 sedes a intervenir; estos inicios tienen como objetivo informar a las comunidades el desarrollo y la importancia de estos mantenimientos para la E.S.E de Metrosalud y sus usuarias al tener espacios que cumplan con normatividad vigente en salud.

Estas reuniones iniciales, estuvieron lideradas por los equipos de entidad contratante EDU, contratista e interventoría en la misma se hizo presentación de los diferentes componentes en obra social ambiental y SST, además de socializarles la secretaria con la cual se realizó el contrato interadministrativo (la Secretaría de Salud).

Durante el mes de octubre de 2023, se llevaron a cabo (5) encuentros de reuniones de Inicio así:

CISAMF (Centro integral de servicios Ambulatorios para la Mujer y la Familia)
Se convocó a reunión de inicio de obra a través de E card, llamadas telefónicas y volanteo en la comunidad de Sevilla por parte del contratista; esta reunión se realizó el día 06/10/2023 asisten 18 personas en total. El objetivo de esta primara reunión fue socializar las actividades de mantenimiento que se llevaran a cabo o en esta sede, como también responder a interrogantes entorno a empleabilidad, tiempo de la ejecución y alcance financiero que, para este proyecto, se informó que el valor del proyecto $ 608.146.298. Una vez finalizada la presentación se abre el espacio para resolver las inquietudes de la comunidad, algunas por parte del personal de Metrosalud y para finalizar se establece recorrido con veeduría ciudadana da del barrio sevilla legalmente constituida y con personería jurídica, piden un espacio para recorrido por sede para el día 08/11/2023, con el propósito de visualizar en sitio los espacios a intervenir. Adicionalmente se conforma el CCO como lo establece la guía de manejo socio ambiental.

C.S PABLO VI
Se realizó reunión de inicio el día 07 de octubre, en la sede comunal del barrio a unos cuantos metros del Centro de salud, asisten 18 personas, se da inicio informándoles que se abstengan de realizar alusión a campañas políticas actuales en este espacio, teniendo presente que este evento es de carácter público y ejecutado con recursos de la misma naturaleza; se da a conocer la importancia de las etapas de obra; las actividades a ejecutar son expuestas claramente por el residente de obra; el tiempo de ejecución que para este grupo corresponde a 150 días y el valor de la inversión $ 625.722.922, el cual hace parte de las inquietudes más relevantes, así mismo, el tema de empleabilidad. En esta, también se informa el cierre

total de servicios durante la ejecución de los mantenimientos; adicionalmente, se conforma el CCO como lo establece la guía de manejo socio ambiental.

C.S SANTO DOMINGO SAVIO
Se realizó reunión de inicio el día 10/10/2023 en las instalaciones de la Sede comunal, asisten 19 personas a las cuales se les recuerda abstenerse de alusiones a campañas políticas actuales, teniendo presente que este evento es de carácter público y ejecutado con recursos de la misma naturaleza; se dan conocer las actividades constructivas más significativas y aprobadas a la fecha logrando así tener una reunión organizada y con un público que atiende a la exposición de la importancia de cada uno de los componentes social, ambiental y SST algunos actores claves del territorio indagan el valor de la inversión por un valor de $ 829.374.015 entendiendo que hay actividades relevantes como el mantenimiento a la cubierta existente; Adicionalmente se conforma el CCO como lo establece la guía de manejo socio ambiental.

C.S SAN BLAS
Se realizó reunión de inicio el día 24/10/2023, en la sede comunal cercana al Centro de Salud, asisten 19 personas por parte de la comunidad y 7 funcionarios para un total de 26 personas participantes.

Al inicio de esta reunión se les explica que este evento es de carácter público y ejecutado con recursos de la misma naturaleza, por lo tanto; no es un espacio para realizar ninguna actividad de campana política a favor de ningún candidato de elección popular. Desde el inicio de la reunión se dificultad la exposición de la presentación debido a que percibe un ambiente de confrontación permanente por las actividades a ejecutar por un participante llamado Antonio Toro, quien refiere ser un líder comunitario opositor y veedor de comuna 3, según él; la escogencia de actividades carecen de rigor en el momento de los diagnostico que llevaron a seleccionar el grupo de actividades más relevantes para esta intervención y refiere que no se va a dejar engañar porque tiene reparos importantes frente a la EDU, Metrosalud y administración actual.

CENTRO DE SALUD LA CRUZ
El día 26 de octubre se realizó reunión de inicio de obra, asisten 19 personas por parte de la comunidad y 5 funcionarios para un total de 24 personas de la comunidad en general, representantes de algunas organizaciones presentes en comuna 3, miembros de copacos y liga de usuarios.

En esta reunión se invita a no realizar alusión a campañas políticas al estar participando de un evento de carácter público y ejecutado con recursos de la misma naturaleza.se brinda información acerca de las generalidades del contrato indicando el valor del mismo $ 515.134.113, se les explica las generalidades de los componentes social, ambiental y SST presentes en obra siendo la empleabilidad, el cierre total del centro de salud de manera temporal durante el tiempo de la ejecución y el uso del parqueadero el cual hace parte del centro de salud y utilizado por algunas personas de la comunidad los temas más relevantes y a los cuales se les dedico la gran mayoría de tiempo posible. . Adicionalmente se conforma el CCO como lo establece la guía de manejo socio ambiental.

	
E card de invitación	Reunión de Inicio C.S La cruz

	
Reunión Informativa Javiera Londoño	Reunión Informativa Javiera Londoño

	
E Card de invitación	Reunión de Inicio Santo Domingo savio

REUNIONES DE AVANCE DE OBRA.

Durante el periodo que comprende este informe, se llevaron a cabo dos (2) reuniones de avance de obra, así:

Reuniones de avance de obra Grupo 1-Oct 2023			
FECHA	**SEDE**	**COMUNA**	**ASISTENTES**
5-oct	CS Villa Laura	13	13
Reuniones de avance de obra Grupo 2-Sep 2023			
FECHA	**SEDE**	**COMUNA**	**ASISTENTES**
6-oct	CS Manantial de Vida	13	32

En general las reuniones de avance se realizan en las sedes en ejecución que han alcanzado un porcentaje de ejecución físico del 50% o más, sin llegar este a sobrepasar el 90%, en dichos espacios se genera convocatoria abierta a la comunidad en general, por medio de la elaboración de Card de invitación, volantes y afiches informativos, con el fin de convocar, socializar y generar asistencia a éstos. Es válido resaltar que el profesional social de cada sede se apoya en la red comunitaria para la convocatoria a estos espacios de interacción social por medio de las JAC-JAL-COPACOS, entre otros.

Como su nombre lo indica, las reuniones de avance son precisamente espacios de socialización de los avances obtenidos en la ejecución de obra, en cada una de las sedes, con la intervención de todos los componentes que de manera transversal se articulan a la obra civil de adecuación y mantenimiento, en estas reuniones, se dan claridades nuevamente entorno al alcance del contrato interadministrativo de

vigencias futuras en salud, y se reitera a la comunidad frente a la necesidad de realizar dichos mantenimientos sean preventivos o correctivos, los cuales son necesarios y pertinentes, para impedir el cierre de los servicios de salud a la misma comunidad.

Las reuniones de avance de obra, tienen entonces por objeto realizar seguimiento a las obras y al cumplimiento de las obligaciones contractuales establecidas para cada sede, así como informar a la comunidad el estado de la obra civil y los posibles impactos generados a la ciudadanía, e igualmente es un espacio que permite la interlocución con la comunidad para resolver inquietudes, y recibir devoluciones de los mismos frente a las actividades realizadas.

A continuación, se muestra evidencia a través de registro fotográfico de las reuniones de avance realizadas:

<table>
<tr>
<td>
</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>E card de invitación</td>
<td>Reunión de Avance CS Villa Laura</td>
</tr>
</table>

	
E card de invitación	Reunión de avance CS Manantial de Vida

REUNIONES DE FINALIZACION DE OBRA.

Durante este periodo se llevaron a cabo cinco (5) reuniones de finalización de obra, en las siguientes sedes:
Grupo 1.

Reunión de finalización de obra Grupo 1-Oct 2023			
FECHA	SEDE	COMUNA	ASISTENTES
3-oct	UH San Javier	7	34
17-oct	CS Santa Rosa de Lima	12	37
18-oct	CS La Esperanza	13	25
18-oct	CS Villa Laura	13	28

Grupo 2.

Reunión de finalización de obra Grupo 2-Oct 2023			
FECHA	SEDE	COMUNA	ASISTENTES
26-oct	CS Palmitas	50	32

Estas reuniones se llevaron a cabo, debido a que dichas sedes se encontraban con un porcentaje de avance superior al 90 % de ejecución, por lo tanto, se realiza a través del profesional social y sus redes de apoyo en la comunidad, la respectiva convocatoria para la reunión, donde asisten líderes, representantes de JAC, JAL, COPACOS, representantes de mesas de salud y comunidad en general.

En las reuniones de finalización se dan a conocer las actividades realizadas desde cada componente (Técnico/ ambiental/ social y SST) que fueron desarrolladas a lo largo de la ejecución del proyecto, se realiza un comparativo fotográfico del antes y después de la sede intervenida, se indica el recurso invertido en las actividades de adecuación y mantenimiento, en general es como un balance que se presenta a los asistentes con base al cumplimiento de los alcances del contrato establecidos para cada sede.

Es importante y satisfactorio, indicar que la comunidad que acompaño estos espacios, en las diferentes comunas manifestó estar a gusto con las intervenciones realizadas, muy felices de ver de nuevo un centro de salud estéticamente funcional y listo para continuar prestando servicios de calidad en salud, un centro de salud que cumple con las normas requeridas para funcionar ante la seccional de salud , y lo más importante; garantizando espacios seguros y óptimos para el disfrute de la comunidad.

Al finalizar las reuniones, se realizaron recorridos internos por las sedes, con el fin de que los asistentes pudieran tener un acercamiento visual más real con las intervenciones, de que se iniciara un proceso de acercamiento a ese nuevo espacio, y generar así apropiación para el cuidado y la preservación de los centros de salud de cada comuna. Durante los recorridos estuvo presente el equipo interdisciplinario del contratista, interventoría y EDU, con el fin de poder brindar claridad ante las inquietudes de la comunidad, las cuales estuvieron enmarcadas en un sentimiento de gratitud, alegría y satisfacción por las labores realizadas en los tiempos de obra estimados. Al finalizar estas reuniones desde la entidad se hace entrega de un suvenir a los asistentes, como una forma de agradecer su apoyo, disposición y acompañamiento durante el proceso de ejecución de obra a las comunidades.

A continuación, se evidencia registro fotográfico de las actividades:

<table>
<tr>
<td>
</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>E card de invitación</td>
<td>Reunión finalización CS Santa Rosa de Lima</td>
</tr>
</table>

	
E card de invitación	Reunión de finalización CS Villa Laura

	
E card de invitación	Reunión finalización CS Palmitas

SOSTENIBILIDAD
PUNTOS DE INFORMACIÓN – OCTUBRE

Los Puntos de Información realizados desde la entidad EDU, son espacios móviles que brindan de manera clara, eficaz y especializada, información a la comunidad sobre el proyecto de vigencias futuras en salud, y los mejoramientos y adecuaciones que se están realizando en la red de infraestructura hospitalaria de

Metrosalud en las diferentes comunas de Medellín, con el fin de dar a conocer el proyecto, sus generalidades y de esta manera tener un contacto más cercano con las comunidades lo cual contribuye al fortalecimiento de la interacción social dinamizando así la divulgación y entrega de información a los ciudadanos que consultan en estas sedes, comunidad local o transitoria y a su vez para la resolución de inquietudes en relación al proyecto.

Durante este mes de llevaron a cabo 3 puntos de información, los cuales se desarrollaron así: Los días 23, 24 Y 25 de octubre se instalaron puntos de información en comuna 1 C.S Santo Domingo, Comuna 2 C.S pablo VI, y comuna 4 C.S CISAMF; dinamizando así la divulgación y entrega de información a los ciudadanos que consultan en estas sedes los cuales quieren saber tiempo de ejecución, actividades a realizar y sedes alternas de atención.

CENTRO DE SALUD / UPSS	BARRIO/COMUNA	# VOLANTES INFORMATIVOS ENTREGADOS
C.S Santo Domingo	Santo Domingo Savio /C1	100
CISAMF	Sevilla/ C4	100
C.S Pablo VI	Pablo VI/ C2	100

A continuación, se evidencia registro fotográfico de las actividades:

<table>
<tr><td></td><td>
</td></tr>
<tr><td>Punto de información C.S Santo Domingo Savio 23/10/2023.</td><td>Punto de información C.S Santo Domingo Savio 23/10/2023.</td></tr>
</table>

	
Punto de información C.S Pablo VI 24/10/2023.	Punto de información C.S Pablo VI 24/10/2023.

	
Punto de información C.S CISAMF 25/10/2023.	Punto de información C.S CISAMF 25/10/2023.

TALLER SOSTENIBILIDAD- MATEROS CON SENTIDO

Durante este periodo se llevaron a cabo 5 talleres de sostenibilidad de obras, los cuales se desarrollaron con la actividad “MATERAS CON SENTIDO” , el cual consiste en invitar a los integrantes del comité ciudadano de obra y demás participantes de la comunidad mediante el aprender haciendo a realizar una transformación al matero que se entrega a cada persona, a plasmar en el las ideas, sentimientos, acciones que consideren importantes para prepararlo para sembrar un gran TESORO , el cual cuidaran y protegerán, para lograr tener una planta sostenible en el tiempo.

Lo anterior cobra sentido, cuando se hace la comparación con las red hospitalaria la cual nos fue entregada a la EDU- CONTRATISTA E INTERVENTORIA, con unas adecuaciones y mantenimientos por realizar con el fin de plasmar en ellos ideas de mejora, de prevención y corrección para los diferentes espacios , con el fin de prepararlo nuevamente para continuar atendiendo a las razones humanas de su existencia, a la misma comunidad , sus usuarios y que estos a su vez logren un compromiso con el cambio y la sostenibilidad del Centro de Salud / U Hospitalaria para sostenerlo en el tiempo.

A través de esta actividad, y ya culminadas las actividades, más la entrega simbólica a la comunidad, la sostenibilidad social mediante esta actividad hace referencia a la búsqueda del fortalecimiento de la cohesión y la estabilidad de las obras realizadas, que como miembros de la comunidad contribuyamos a mejorar el bienestar social , como un objetivo esencial en la sostenibilidad de la red hospitalaria E.S.E. MESTROSALUD, la forma como lo cuidamos, interactuamos y hacemos uso de manera responsable de los servicios ofrecidos y del espacio físico de cada sede, y de esta manera dejar un sello EDU en el mejoramiento de los espacios y la trasformación de vidas a través de nuestras obras.

Las actividades se llevaron a cabo en las siguientes sedes:







03/10/2023
UH SAN JAVIER
TALLER DE SOSTENIBILIDAD – ASISTENTES 38 PERSONAS







17/10/2023
CS SANTA ROSA DE LIMA
TALLER DE SOSTENIBILIDAD – ASISTENTES 30 PERSONAS







18/10/2023
CS LA ESPERANZA
TALLER DE SOSTENIBILIDAD – ASISTENTES 20 PERSONAS

	
18/10/2023 CS VILLA LAURA TALLER DE SOSTENIBILIDAD – ASISTENTES 22 PERSONAS	









26/10/2023
CS PALMITAS
TALLER DE SOSTENIBILIDAD – ASISTENTES 32 PERSONAS

.

OTRAS ACTIVIDADES

El día 03 de octubre de 2023 , se llevó a cabo la reunión de mesa interinstitucional de la comuna 13 , en la cual la EDU se articula con el fin de dar a conocer avances sobre los proyectos de vigencias futuras que se desarrollan en la comuna, y de esta manera también estar enterados de las demás actividades sociales que se llevan a cabo, y así poder identificar los espacios en los cuales nos podemos articular con la comunidad para informar acerca de nuestros proyectos y ejecutar actividades educativas, de información y divulgación acerca de los mantenimientos y adecuaciones que se están realizando a la red hospitalaria de Metrosalud.



03/10/2023 Reunión Mesa Interinstitucional Comuna 13

CONSOLIDADO DE MATERIAL DE DIVULGACION ENTREGADO EN LOS PUNTOS DE INFOMACION REALIZADOS – OCTUBRE 2023.
EMPLEABILIDAD DE MANO DE OBRA LOCAL VIGENCIAS FUTURAS EN SALUD

PORCENTAJES DE LA CONTRATACIÓN MANO DE OBRA								
GRUPO OBRA	PERSONAL ADMINISTRATIVO ACTIVO AL MES DE OCTUBRE	MANO DE OBRA CALIFICADA ACTIVA AL MES DE OCTUBRE	MANO DE OBRA NO CALIFICADA ACTIVA AL MES DE OCTUBRE	TOTAL ACTIVOS MES OCTUBRE	MANO DE OBRA NO CALIFICADA DE LA COMUNIDAD ACTIVA AL MES DE OCTUBRE	PORCENTAJE DE CUMPLIMIENTO MANO DE OBRA NO CALIFICADA DE LA COMUNIDAD	MUJERES ACTIVAS AL MES DE OCTUBRE	PORCENTAJE DE CUMPLIMIENTO CONTRATACION DE MANO DE OBRA FEMENINA
GRUPO 1	24	36	10	46	3	30%	18	8%
GRUPO 2	23	29	31	60	9	29%	13	8%
GRUPO 3	21	21	40	61	8	20,0%	13	21,3%
GRUPO 6	20	20	7	27	1	14%	5	19%

Dentro de la Guía de manejo socio ambiental se cuenta con el programa de Empleabilidad, el cual es de obligatorio cumplimiento dentro de las obras de infraestructura.
*En los grupos 1y 2, se están generando cumplimientos parciales acordes a la etapa de ejecución de las sedes, debido a que en su gran mayoría se ha finalizado intervenciones.
*Para el grupo 3, si bien a hoy se evidencia participación de mano de obra no calificada de la comunidad, esta no se cumple al 50% como lo indica la ley, debido a que las actividades constructivas requieren del momento requieren un nivel de experticia o conocimiento adicional en un tema específico (Calificado).
*Para el grupo 6, a la fecha se han dado ingresos mínimos del personal, para actividades preliminares, se espera para el próximo mes ingreso de MONC, de la comunidad donde se están interviniendo las sedes.

CONCLUSIONES

Durante este periodo, las comunidades se encuentran receptivas con la información que se brinda, y felices de poder hacer uso de las instalaciones ya adecuadas bajo los estándares de ley para disfrutar así de la calidad del espacio adecuados, mejorando así la calidad en el servicio.

Así mismo desde la EDU y la gestión social del contratista, se deja un sello de presencia EDU importante , puesto que con las actividades de sostenibilidad realizadas al casi que a la par con las re4uniones de finalización de obra se logra generar experiencias emocionales fuertes, movilizar sentidos en pro de las cati9vidades que realizamos en las sedes de la red hospitalaria; con esta actividad logramos hacer una semejanza simbólica de sensibilización, brindando experiencias que generen recordación en nuestro paso por las comunidades.

De igual manera y para finalizar las actividades de activación barrial en el mes de octubre se ejecutan a través de puntos de información con un público registrado de alrededor de 300 personas en sectores como santo domingo savio, pablo VI y Sevilla barrios donde están ubicadas sedes al servicio de las comunidades en comunas 1,3,4; a cada grupo poblacional les llegamos con metodologías participativas direccionadas a su edad y necesidades puntuales a través de nuestros puntos de información y demás espacios de

participación social presentes en las diferentes etapas de proyectos y obras a cargo nuestro y que permiten transformas la vida de los ciudadanos del distrito de Medellín.

TABLA RESUMEN DE ACTIVIDADES – OCTUBRE 2023

Actividades	Cantidad realizadas	Número de participantes
Reuniones con comunidad	13	378
Reuniones institucionales	1	30
Talleres	5	227
Otras actividades	3	300
TOTAL	22	935

3.5 COMPOMENTE DE COMUNICACIONES

REVISIÓN DE PIEZAS GRÁFICAS

Se elaboraron los contenidos de estas piezas gráficas.

- **E-CARD:** 16

Reunión de avance CS La Esperanza
Reunión de finalización de obra U. H. San Javier
Reunión de finalización U. H. Castilla
Reunión de inicio de obra en el C. S. Santo Domingo
Reunión de avance C. S. Guayabal
Reunión de avance C. S. Villa Laura
Reunión de avance C. S. Manantial de Vida
Reunión de inicio de obra CISAMF
Reunión de inicio de obra Pablo VI
Reunión de CCO U. H. Nuevo Occidente
Reunión de finalizaicón C. S. Santa Rosa de Lima
Reunión de finalización C. S. La Esperanza
Reunión de finalización C. S. Villa Laura
Reunión de inicio C. S. San Blas
Reunión de inicio C. S. La Cruz
Reunión de finalización C. S. Palmitas
Reunión de CCO U. H. Doce de Octubre

- **CIRCULARES:** 5

Circular de cierre parcial C. S. Santo Domingo
Circular total C. S. La Cruz
Cierre total C. S. Pablo VI
Cierre total C. S. San Blas
Lavado de fachada U. H. San Cristóbal

- **VALLAS Y PENDONES DE OBRA:** 6

Valla de obra CISAMF
Valla de obra C. S. El Raizal
Valla de obra C. S. La Cruz
Valla de obra C. S. Pablo VI

Valla de obra C. S. San Blas
Valla de obra C. S. Santo Domingo

- **CARTELERAS PARA SOSTENIBILIDAD:** 16

Estas carteleras están marcadas como “Me comprometo a cuidar mi centro de salud con”…









REVISIÓN DE PRESENTACIONES PARA COMITÉS

Para este mes fueron revisadas las siguientes presentaciones:

- <u>Comités de seguimiento con Secretaría de Salud y Metrosalud:</u> 4

Como apoyo al equipo del proyecto, se ajustaron las diapositivas con fotografías actuales de obra y los porcentajes de avance de obra. En esta presentación también se evidencia la labor social y de comunicaciones que se trabaja con la comunidad a través de las piezas gráficas que se distribuyen y la información oportuna que se instala en las carteleras de los centros de salud.





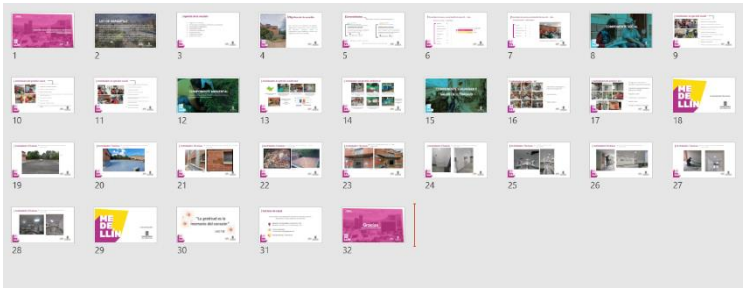




- Presentaciones de inicio, avances, CCO y finalización: 16

2/10/2023 Avance C. S. La Esperanza
3/10/2023 Finalización U. H. San Javier
4/10/2023 Finalización U. H. Castilla
5/10/2023 Avance C. S. Villa Laura
5/10/2023 CCO C. S. Guayabal
6/10/2023 Avance C. S. Manantial de Vida
6/10/2023 Inicio de obra en CISAMF
7/10/2023 Inicio de obra en el C. S. Pablo VI
10/10/2023 CCO U. H. Nuevo Occidente
10/10/2023 Inicio de obra C. S. Santo Domingo
17/10/2023 Finalización de obra en el C. S. Santa Rosa de Lima

18/10/2023 Finalización de obra en el C. S. La Esperanza
18/10/2023 Finalización de obra C. S. Villa Laura
24/10/2023 Inicio de obra C. S. San Blas
26/10/2023 Finalización C. S. Palmitas
26/10/2023 Inicio de obra en el C. S. La Cruz



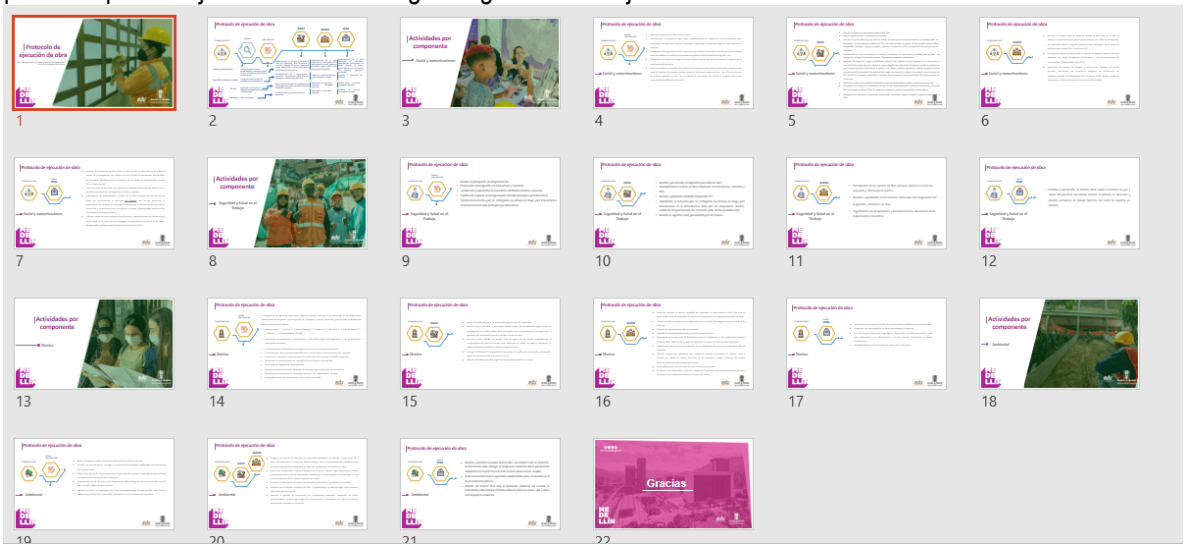
Carteleras informativas: 8 con información actualizada sobre las obras en las sedes.

C. S. Villa Laura
C. S. La Esperanza
C. S. Palmitas
U. H. Nuevo Occidente
U. H. Doce de Octubre
Unidad de Salud Mental
U. H. San Cristóbal
C. S. Manantial de Vida



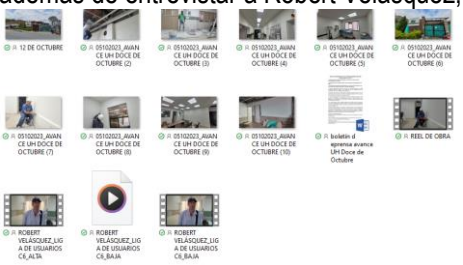
Protocolo de ejecución de obra

10/10/2023 Para la elaboración de este protocolo fue necesaria una reunión previa para recopilar la información de la parte técnica, ambiental, social y Segurdida y Salud en el Trabajo con el fin de dar a conocer a los funcionarios de Metrosalud encargados de la supervisión de obra del grupo 6, la forma de proceder para la ejecución de obra según la guía de manejo socioambiental.



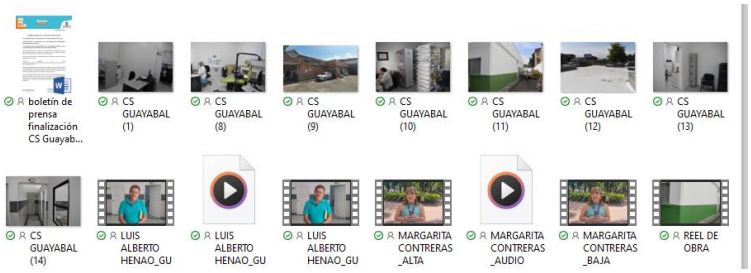
RECORRIDOS PARA PRODUCCIÓN AUDIOVISUAL

4/10/2023_U. H. Doce de Octubre – se hizo el recorrido por esta sede para tener registro fotográfico y de video del avance de obra en esta unidad hospitalaria como parte del complemento del kit de prensa, además de entrevistar a Robert Velásquez, validador de la zona que pertenece a la liga de usuarios.

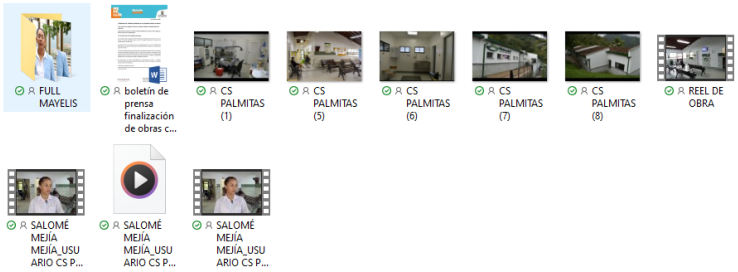


5/10/2023 Recorrido por sedes de grupo 6 – Se hizo registro fotográfico de fachada y video para vallas de obra, mostrar en redes y boletín interno el inicio de obra en los centros de salud: La Cruz, CISAMF, Santo Domingo, San Blass, Pablo VI.

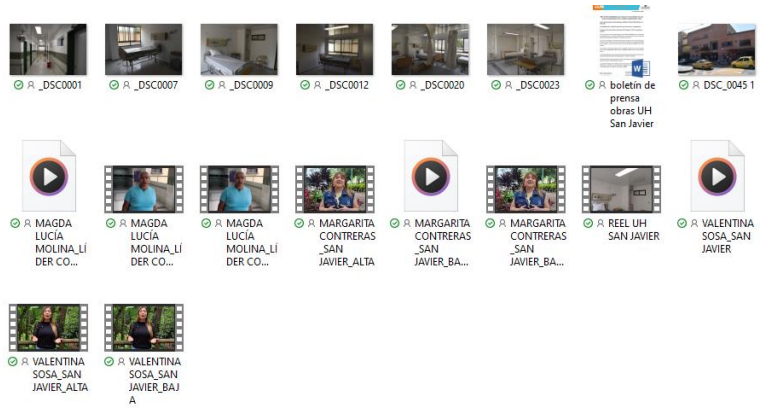
13/10/2023_Finalización C. S. Guayabal – Se hizo acompañamiento a la producción audiovisual para hacer el kit de prensa de finalización de obra. Para este trabajo fotográfico fue asignado Juan Felipe Mejía. Para este paquete de prensa se entrevistó a Luis Alberto Henao, vecino del centro de salud que por más de 50 años ha visto la evolución de la sede.



17/10/2023_Finalización C. S. Palmitas y avance Santa Elena – se hizo el recorrido por estas sedes para evidenciar a través de fotos y videos la finalización de obra como parte del kit de prensa además de pensar en el contenido para redes sociales. Para esta producción audiovisual se entrevistó a Salomé Mejía habitante del corregimiento.



20/10/2023_Finalización U. H. San Javier – Se hizo acompañamiento para el recorrido fotográfico y de video para la finalización de obra en esta unidad hospitalaria. Para esta producción audiovisual fue designado Juan Felipe Mejía y la validadora para el kit de prensa para medios de comunicación fue Magda Lucía Molina, quien lleva más de 20 años en el sector y ha visto la transformación de la unidad intermedia de la cual se siente orgullosa y muy agradecida por las labores de mantenimiento a esta sede que lo necesitaba.



RECORRIDO PARA MONTAJE DE FERIA DE SERVICIOS

24/10/2023 Fue necesario hacer una avanzada para definir detalles de la *Toma de la Unidad Hospitalaria Nuevo Occidente* con el fin de llevar a los habitantes del corregimiento San Cristóbal y sectores como Pajarito varias ofertas institucionales desde la Alcaldía de Medellín. A este recorrido el representante del operador logístico con la idea de concretar medias de la plazoleta para visualizar el número de mesas y sillas que requeríamos para este evento, al igual que las carpas y la distribución de todos los elementos que fueron necesario para este evento.







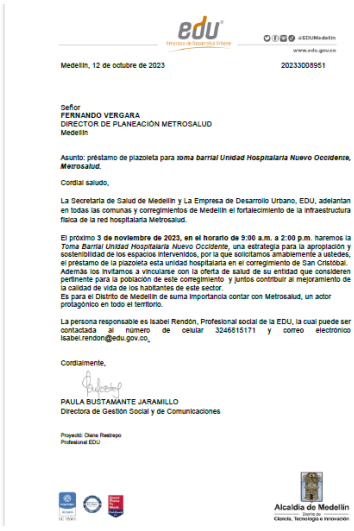
- Elaborar formulario de inscripción para las secretarías, hacer ecard y afiche con base en los servicios confirmados.

9/10/2023 Reuniín equipo social

Para esta reunión se compartió diseño de cabezote para formulario y el link de inscripción.
Link del formulario:
https://forms.gle/UqVV8ezH6sVYgCuV9
Con base en las entidades confirmadas se inicia la cotización de elementos logísticos que se requieren para el montaje del evento. Además se confirmó el envío de oficios solicitados anteriormente.







Medellín, 12 de octubre de 2023 20233008951

Señor
FERNANDO VERGARA
DIRECTOR DE PLANEACIÓN METROSALUD
Medellín

Asunto: préstamo de plazoleta para *toma barrial Unidad Hospitalaria Nuevo Occidente, Metrosalud.*

Cordial saludo,

La Secretaría de Salud de Medellín y La Empresa de Desarrollo Urbano, EDU, adelantan en todas las comunas y corregimientos de Medellín el fortalecimiento de la infraestructura física de la red hospitalaria Metrosalud.

El próximo **3 de noviembre de 2023, en el horario de 9:00 a.m. a 2:00 p.m.** haremos la *Toma Barrial Unidad Hospitalaria Nuevo Occidente*, una estrategia para la apropiación y sostenibilidad de los espacios intervenidos, por la que solicitamos amablemente a ustedes, el préstamo de la plazoleta esta unidad hospitalaria en el corregimiento de San Cristóbal. Además los invitamos a vincularse con la oferta de salud de su entidad que consideren pertinente para la población de este corregimiento y juntos contribuir al mejoramiento de la calidad de vida de los habitantes de este sector.
Es para el Distrito de Medellín de suma importancia contar con Metrosalud, un actor protagónico en todo el territorio.

La persona responsable es Isabel Rendón, Profesional social de la EDU, la cual puede ser contactada al número de celular 3246815171 y correo electrónico isabel.rendon@edu.gov.co.

Cordialmente,

PAULA BUSTAMANTE JARAMILLO
Directora de Gestión Social y de Comunicaciones

Proyectó: Diana Restrepo
Profesional EDU

Alcaldía de Medellín



Medellín, 13 de octubre de 2023 20231300[illegible]

Señor
SUBINTENDENTE
WILSON MARULANDA HENAO
POLICÍA NACIONAL DE COLOMBIA
Calle 48 Nº 65 - 48
Medellín

Asunto: Invitación: *toma barrial Unidad Hospitalaria Nuevo Occidente, Metrosalud.*

Cordial saludo,

La Secretaría de Salud de Medellín y La Empresa de Desarrollo Urbano, EDU, adelanta en todas las comunas y corregimientos de Medellín el fortalecimiento de la infraestructura física de la red hospitalaria de Metrosalud.

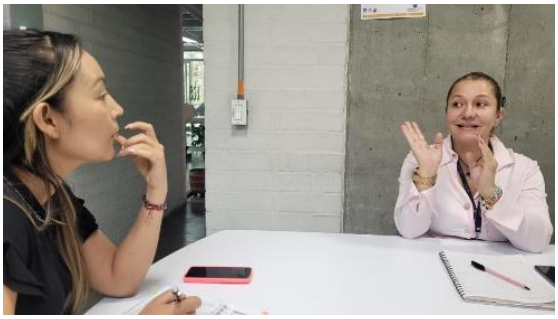
Con base en esto, tenemos el próximo 3 de noviembre de 2023, en el horario de 9:00 a.m. a 2:00 p.m. una estrategia denominada *toma barrial Unidad Hospitalaria Metrosalud*, para la apropiación y sostenibilidad de los espacios intervenidos. Esta toma será en la plazoleta de la Unidad Hospitalaria Nuevo Occidente en el corregimiento de San Cristóbal.

Es para el Distrito de Medellín de suma importancia contar con la Policía Nacional en esta actividad con la presentación del stand ranero, juegos para niños, peluqueritos, obra de teatro y demás recursos con los que deseen participar.

Estos esfuerzos en conjunto nos ayudarán a mejorar la calidad de vida de los habitantes del corregimiento a través de la oferta institucional.

La persona responsable es Nancy Arango, profesional social de la EDU, con quien se pueden comunicar al celular 3137430057 y correo electrónico nancy.arango@edu.gov.co

26/10/2023 Reunión con equipo social para la Toma de la U. H. Nuevo Occidente:



En esta reunión liderada por Natai Pino, profesional social, Isabel Rendón y Nancy Arango, se definieron los incritos a la Toma de la Unidad Hospitalaria Nuevo occidente, los souvenir para entregar, los juegos y elementos logísticos necesarios para el desarrollo del evento.

- Secretarías y entidades confirmadas:Salud con Medellín Me Cuida (tamizaje, implante Jadelle, asesoria salud mental, nutrición para niños de 0 a 17 añoss, aseguramiento en en salud, higiene oral y cuidado de mascotas).
- World Vision con inscripción para ayuda humanitaria a migrantes venezolanos
- Metro de Medellín (cultura Metro y juegos didácticos).Metrosalud (vacunación PAI y Covid-19).
- Movilidad (movilidad segura).
- Protección y Bienestar Animal (desparasitación e implante de chip).
- Policía Nacional (show canino, juegos e inflable para niños).

Para este evento fue necesario hacer check list de elementos, tener en cuenta las fotografías de lo solicitado para el informe del gasto, solicitar transporte y horsa extras del mismo.

SOLICITUD	CANTIDAD	VALOR	TOTAL
CARPAS 3X3 TIPO CIRCO	17	$ 215.070	$ 3.656.190
CARPA DE 4X4 CON CIERRE PARA ZONA DE ALMUERZO	1	$ 268.247	$ 268.247
MESAS PLEGABLES	30	$ 17.471	$ 524.130
MANTELES MESA	30	$ 6.100	$ 183.000
MESA PLEGABLE PARA NIÑOS	1	$ 17.471	$ 17.471
SILLAS BLANCAS	100	$ 3.200	$ 320.000
SILLAS DE COLORES PEQUEÑAS NIÑOS	8	$ 3.200	$ 25.600
SONIDO	1	$ 1.294.118	$ 1.294.118
MICRÓFONO	2	$ 186.930	$ 373.860
MANILLAS COLOR VERDE X 500	1	$ 276.000	$ 276.000
RESALTARDORES DE DIFERENTES COLORES	6	$ 5.470	$ 32.820
BOLSAS DE BASURA X 10	1	$ 8.839	$ 8.839
LOGÍSTICOS QUE ACOMPAÑEN EL EVENTO Y PARA EL ASEO	4	$ 181.865	$ 727.460
EXTENSIONES PARA ELECRTICIDAD CON 4 TOMAS CADA EXTENSIÓN (5-20 MTS)	10	$ 44.843	$ 448.430
AGUAS BOTELLA PEQUEÑA PLÁSTICA	200	$ 1.300	$ 260.000
AMARRAS UN PAQUETE (DE 50)	1		$ 0
PLANTA ELÉCTRICA 40 KV	1	$ 1.058.824	$ 1.058.824
CINTA GRUESA TRANSPARTE Y PARA TOMAS EN CASO DE LUZ	1	$ 50.000	$ 50.000
MATERIALES DE ASEO	1	$ 100.000	$ 100.000
			$ 9.624.989



BOLETINES DE PRENSA

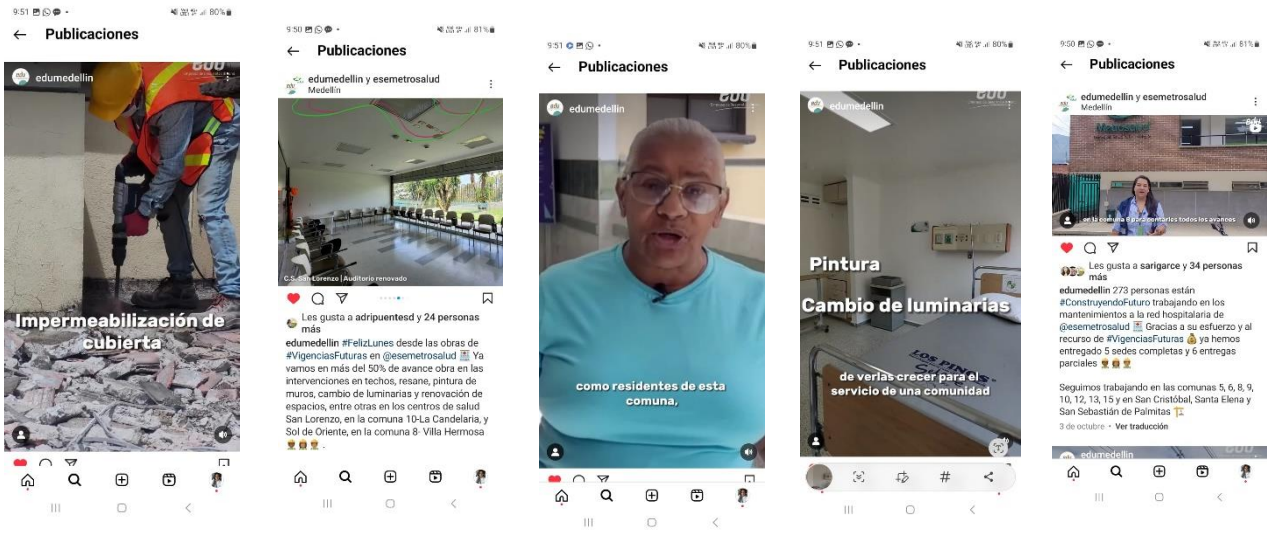
Para este mes se elaboraron:

- Kit de prensa avance de obra U. H. Doce de Octubre – entrevista a líder Diego Montoya
- Vocería de Margarita Contreras, subgerente de ejecución EDU para boletín de prensa hecho por Metrosalud para finalización de Castilla.
- Vocería de Margarita Contreras para boletín de prensa para inicio de obra del C. S. El Salvador.
- Kit de prensa para avance de obra en los C. S. San Lorenzo y Sol de Oriente.
- Kit de prensa de avance de obra en las sedes San Lorenzo y Sol de Oriente
- Vocería de Margarita Contreras para boletín de prensa sobre finalización de obra en los centros de salud La Loma y Las Margaritas.

REDES SOCIALES, MEDIOS Y MANOS A LA OBRA

Durante el mes fueron visibles:

- La finalización de obras en San Javier con validador del sector para redes sociales.
- Avance de obras en las otras sedes.
- Boletín actualizado con obras de la EDU



3.6. COMPONENTE DE EJECUCIONES

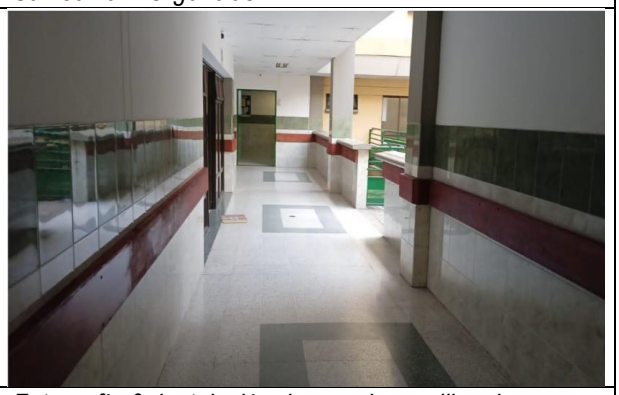
GRUPO 1

- **Avance de actividades de obra**

Para el periodo del informe comprendido entre 01 al 31 de octubre del 2023 se realizaron las siguientes actividades contractuales:

<u>Unidad Hospitalaria San Javier</u>

- Trabajo administrativo entre interventoría y contratista.
- Instalación de puertas en madera doble ala en área de urgencias.
- Rectificación de detalles de pintura en muros, cielos, marcos y puertas.
- Mantenimiento de guardacamillas de madera en acceso interno al área de urgencias.
- Instalación de mesón en acero inoxidable en “Código Azul”. Incluye todas sus instalaciones hidrosanitarias.
- Aplicación de pintura en espacio habilitado para oficina.
- Cambio de cielo falso en espacio habilitado para oficina.
- Aseo general para entrega final de espacios.
- Recorrido con las entidades METROSALUD y EDU para entrega final del área de urgencias la cual se recibe a satisfacción. Dicho recorrido se celebró el día 12 de octubre de 2023 y quedó pactado en acta.

	
Fotografía 1. Aseo general para entrega de espacios en U.H San Javier - Urgencias	*Fotografía 2. Rectificación de detalles de pintura en muros y cielos en U.H San Javier - Urgencias*
	
Fotografía 3. Rectificación de detalles de pintura en muros y cielos en U.H San Javier - Urgencias	*Fotografía 4. Instalación de puertas de madera en U.H San Javier - Urgencias.*
	
Fotografía 5. Instalación de mesón en acero inoxidable en U.H San Javier - Urgencias.	*Fotografía 6. Instalación de guarda camillas de madera en U.H San Javier - Urgencias.*

Unidad Hospitalaria Castilla:

- Trabajo administrativo entre interventoría y contratista.
- Rectificación de detalles de pintura en muros y cielos.
- Instalación de luminarias en área de hospitalización.
- Ajuste de luminarias en área de hospitalización.
- Reinstalación de parlantes en área de hospitalización.
- Instalación de puerta metálica para acceso al área de urgencias.
- Construcción de muros en drywall RH para generación de antecámara de habitaciones de aislados.

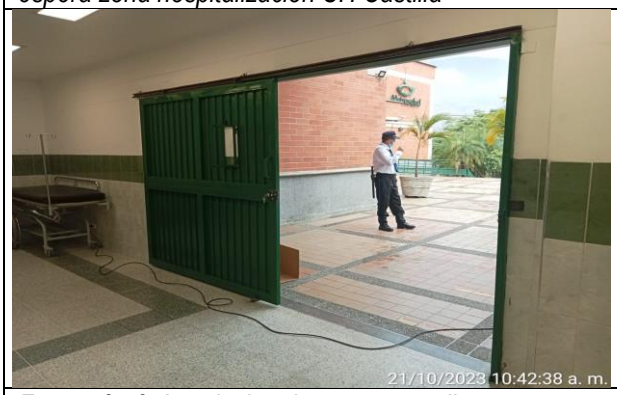
- Instalación de media caña de PVC en muros y cielos de antecámara de cuartos de aislados. Incluye acabados con pintura epoxipoliamida.
- Instalación de lavamanos para antecámara de habitación de aislados.
- Instalación de puertas doble ala en división de antecámara de aislados.
- Instalación de media caña en piso de cuarto sucio en área de hospitalización.
- Cambio de vidrio en la ventana del auditorio.
- Aplicación de pintura de acabado en muros internos y externos del auditorio.
- Aseo general para entrega final de espacios.
- Recorrido con las entidades METROSALUD y EDU para entrega final de actividades contractuales en área de hospitalización. Se recibe la sede a satisfacción. El recorrido se realizó el día 04 de octubre de 2023 y quedó pactado en acta.



Fotografía 7. Aplicación de pintura en cielos sala de espera zona hospitalización UH Castilla



Fotografía 8. Instalación de luminarias en pasillo hospitalización UH Castilla



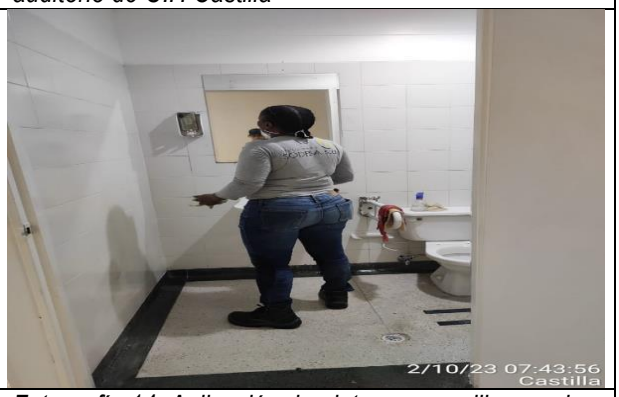
Fotografía 9. Instalación de puerta metálica para acceso de urgencias en U.H Castilla



Fotografía 10. Construcción de muros en drywall RH en habitación de aislados en U.H Castilla





Fotografía 11. Cambio de vidrio en ventana de U.H Castilla	*Fotografía 12. Aplicación de pintura en muros en auditorio de U.H Castilla*
	
Fotografía 13. Aplicación de pintura en muros en auditorio de U.H Castilla	*Fotografía 14. Aplicación de pintura en pasillos y sala de espera zona hospitalización UH Castilla*

Centro de salud Villa Laura

- Trabajo administrativo entre interventoría y contratista.
- Aplicación de pintura para acabado en muros de fachada.
- Aplicación de pintura de en rejas y puertas externas.
- Aplicación de pintura de muros y cielo internos.
- Ajuste de luminarias en consultorios.
- Instalación de puerta de madera en cocineta.
- Construcción de pérgola traslúcida en acceso a la sede.
- Construcción de muro en drywall RH entre consultorio de vacunación y consultorio 5.
- Instalación de media caña PVC de vacunación y consultorio 5.
- Instalación de media caña en piso de cuarto de aseo.
- Instalación de lavamanos en vacunación y en consultorio 5
- Aseo general para entrega final de espacios.
- Recorrido con las entidades METROSALUD y EDU para entrega final de actividades. Estas se reciben a satisfacción y quedó registrado en acta.

Fotografía 15. Instalación de media caña en PVC en pasillos y sala de espera en C.S Villa Laura	*Fotografía 16. Aplicación de pintura en muros y cielos internos en C.S Villa Laura*
	



Fotografía 17. Proceso de acabado de cielo falso en C.S Villa Laura



Fotografía 18. Instalación de cielo falso en cocineta en C.S Villa Laura



Fotografía 19. Aseo general para entrega de espacios en C.S Villa Laura



Fotografía 20. Aseo general para entrega de espacios en C.S Villa Laura



Fotografía 21. Aplicación de pintura en fachadas en C.S Villa Laura



Fotografía 22. Aplicación de pintura de muros y cielos en C.S Villa Laura





Fotografía 23. Instalación de luminarias en C.S Villa Laura	*Fotografía 24. Resane de muros en Construcción de pérgola en C.S Villa Laura*
	
Fotografía 25. Construcción de pérgola en C.S Villa Laura	*Fotografía 26. Construcción de pérgola en C.S Villa Laura*
	
Fotografía 27. Aplicación de pintura en muros en C.S Villa Laura	*Fotografía 28. Aplicación de pintura de muros y cielos en C.S Villa Laura*
	
Fotografía 29. Instalación de sellos en ventana y puerta vidriera en C.S Villa Laura	*Fotografía 30. Construcción de pérgola en C.S Villa Laura*

	
Fotografía 31. Instalación de sellos en ventana y puerta vidriera en C.S Villa Laura	*Fotografía 32. Rectificación de detalles de pintura en muros internos y externos en C.S Villa Laura*

Centro de salud Estadio

- Trabajo administrativo entre interventoría y contratista.
- Instalación de lavamanos en baño de PMR. Incluye todas sus instalaciones hidrosanitarias

	
Fotografía 33. Instalación de lavamanos en baño PMR CS Estadio.	*Fotografía 34. Instalación de media caña PVC en piso de zona odontología en C.S Estadio*

Centro de salud La Quiebra

- Trabajo administrativo entre interventoría y contratista.
- Construcción de pérgola en el acceso del auditorio.
- Construcción de cárcamo para acceso de auditorio. Incluye rejilla metálica superior.
- Demolición de piso en concreto de cuarto de residuos.
- Construcción de piso en concreto reforzado en cuarto de residuos.
- Aplicación de pintura en muros y cielo de cuarto de residuos.
- Aplicación de pintura epoxipoliamida de piso de cuarto de residuos.
- Instalación de media caña en piso de cuarto de residuos.
- Impermeabilización de losa sobre RAC.
- Aplicación de pintura en cuarto de RAC.
- Recorrido con las entidades METROSALUD y EDU para entrega final de actividades. Estas se reciben a satisfacción y quedó registrado en acta.



Fotografía 35. Construcción de cárcamo para acceso de auditorio en C.S La Quiebra



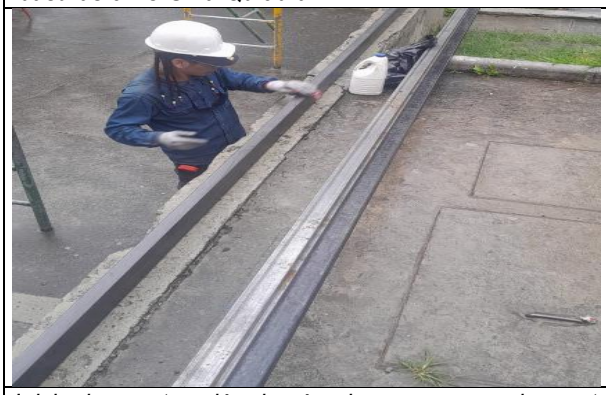
Fotografía 36. Construcción de cárcamo para acceso de auditorio en C.S La Quiebra



Fotografía 37. Demolición de piso en cuarto de basuras en C.S La Quiebra



Fotografía 38. Construcción de cárcamo para acceso de auditorio en C.S La Quiebra



Inicio de construcción de pérgola para acceso de cuarto de basuras en C.S La Quiebra



Construcción de piso en concreto en cuarto de basuras en C.S La Quiebra

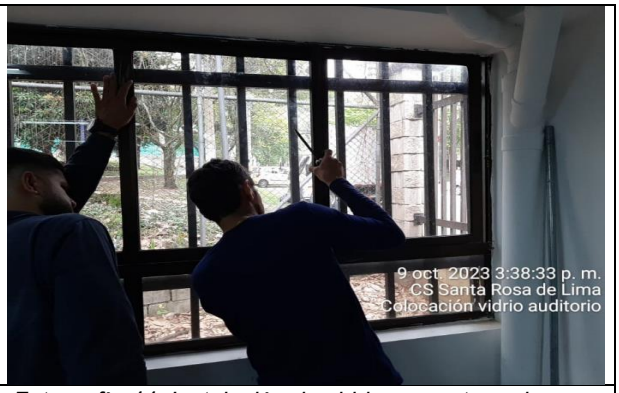


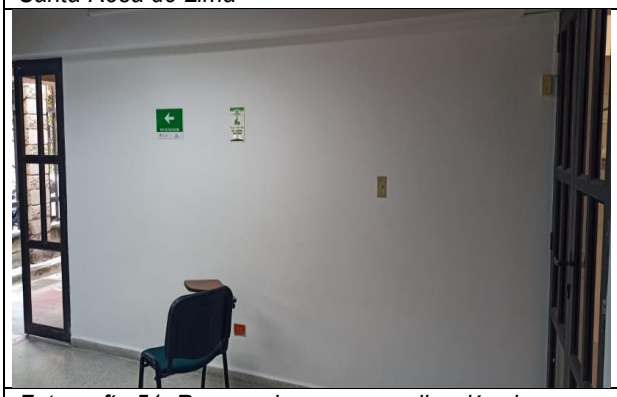


Centro de salud Santa Rosa de lima

- Trabajo administrativo entre interventoría y contratista.
- Aplicación de pintura de muros y cielos.
- Aplicación de granito para rampa de acceso al auditorio.
- Aplicación de pintura en muros de auditorio.
- Construcción de pérgola en patio central interno.
- Mantenimiento de puerta de odontología.
- Rectificación de detalles de pintura en muros y puerta.
- Instalación de grifería en lavamanos y mesón.
- Instalación de puerta en baño de PMR.
- Instalación de cinta antideslizante.
- Instalación de enchape en mesones de consultorios.
- Aseo general para entrega final de espacios.
- Recorrido con las entidades METROSALUD y EDU para entrega final de actividades contractuales. Se recibe la sede a satisfacción. El recorrido se realizó el día 06 de octubre de 2023 y quedó pactado en acta.

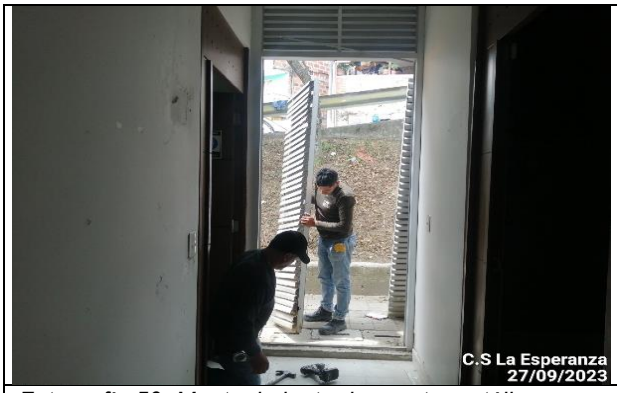
<table>
<tr><td></td><td>
</td></tr>
<tr><td>Fotografía 39. Aplicación de pintura en guarda camillas consultorio #2 C.S Santa Rosa de Lima</td><td>Fotografía 40. Instalación de lavamanos para baño PMR sede C.S. Santa Rosa de Lima</td></tr>
<tr><td></td><td>
</td></tr>
<tr><td>Fotografía 41. Impermeabilización de losas de tanques de agua sede C.S Santa Rosa de Lima.</td><td>Fotografía 42 Instalación de lavamanos para baño PMR sede C.S. Santa Rosa de Lima</td></tr>
</table>

	
Fotografía 43. Colocación de grano pulido en rampa PMR acceso al auditorio de C.S sede Santa Rosa de Lima	*Fotografía 44. Instalación de vidrio en ventana de auditorio en C.S Santa Rosa de Lima*
	
Fotografía 45. Rectificación de detalle de puertas de C.S Santa Rosa de Lima	*Fotografía 46. Reinstalación de aire acondicionado en C.S Santa Rosa de Lima*
	
Fotografía 47. Construcción de pérgola en patio interno en C.S Santa Rosa de Lima	*Fotografía 48. Mantenimiento de puerta de odontología en C.S Santa Rosa de Lima*

	
Fotografía 49. Rectificación de cajas eléctricas en C.S Santa Rosa de Lima	*Fotografía 50. Instalación de teja traslucida en zona jardín en C.S Santa Rosa de Lima*
	
Fotografía 51. Resane de muros y aplicación de pintura en auditorio en C.S Santa Rosa de Lima	*Fotografía 52. Resane de muros y aplicación de pintura en auditorio en C.S Santa Rosa de Lima*

Centro de salud La esperanza

- Trabajo administrativo entre interventoría y contratista.
- Aplicación de pintura en muros y cielos.
- Instalación de luminarias.
- Desobstrucción de bajantes internos en zona de pasillo.
- Traslado de puerta en madera de toma de muestras.
- Hidro lavado e hidrófugo de muros externos.
- Ajuste de cajas eléctricas de consultorios.
- Recorrido con las entidades METROSALUD y EDU para entrega final de actividades. Estas se reciben a satisfacción y quedó registrado en acta.



Fotografía 53. Mantenimiento de puerta metálica acceso lateral C.S La Esperanza



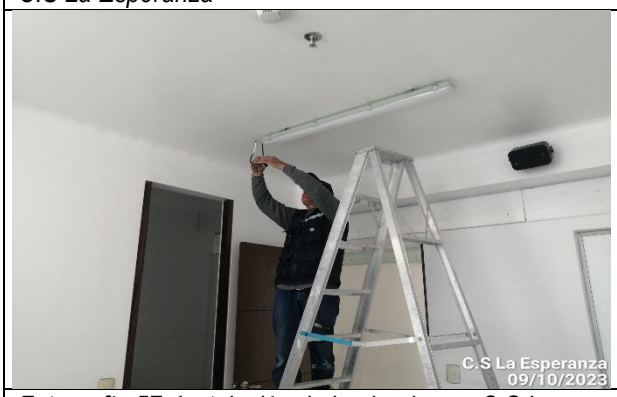
Fotografía 54. Mantenimiento de puerta metálica acceso lateral C.S La Esperanza



Fotografía 55. Proceso de acabado de cielo falso en C.S La Esperanza



Fotografía 56. Aplicación de pintura en muros y cielos en C.S La Esperanza



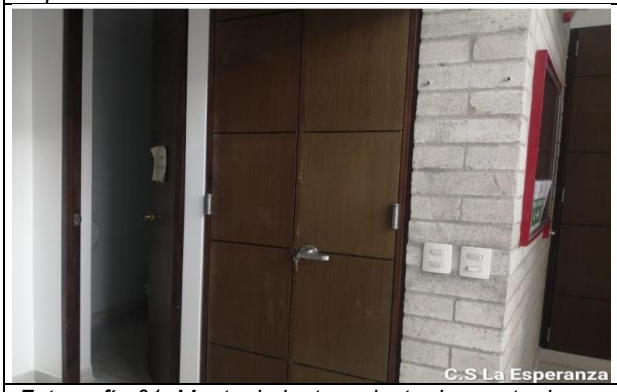
Fotografía 57. Instalación de luminarias en C.S La Esperanza



Fotografía 58. Aseo general para entrega de espacios en C.S La Esperanza





Fotografía 59. Resanes en muros en C.S La Esperanza	*Fotografía 60. Instalación de luminares C.S La Esperanza*
	
Fotografía 61. Mantenimiento y ajuste de puerta de cuarto sucio C.S La Esperanza	*Fotografía 62. Instalación de puerta en baño PMR en C.S La Esperanza*
	
Fotografía 63. Aplicación de pintura en muros y cielos en C.S La Esperanza	*Fotografía 64. Aseo general para entrega final en C.S La Esperanza*

GRUPO 2

A continuación, se describe la diferencia en valor contractual versus condiciones actualizadas de cada sede:

- **Unidad Hospitalaria Nuevo Occidente:** Inicialmente se cuenta con un presupuesto sin AU de $225.251.408 para esta sede, en el cual solo se tienen en cuenta 30m2 de impermeabilización de cubierta, pero se cuenta con mayor presupuesto para retiro y colocación de cielos falsos, actividad que no es conveniente realizar sin antes impermeabilizar la cubierta debido a que se pueden volver a presentar las mismas afectaciones. Después de varias visitas y evaluaciones, contratista e interventoría evidencian la necesidad de impermeabilizar un área mucho mayor a la presupuestada, que según priorizaciones (urgencias, laboratorio y consulta eterna, alimentación y comedor) se mide un parea a impermeabilizar de 2181.58m2 de cubierta. Para esta actividad también fue necesario presentar obra extra debido a que el ítem contractual no cumplía con las especificaciones necesarias en estas cubiertas. De igual manera se tiene en cuenta que en los balances anteriores no se había incluido el mejoramiento de los cielos falsos afectados por las humedades, los cuales se incluyen en el presente balance. Por lo anterior fue necesario aumentar el presupuesto de esta sede a $ 1.110.533.093.

- **Centro de Salud Las Margaritas:** Inicialmente se cuenta con un presupuesto sin AU de $198.128.658 el cual baja a $ 153.196.101 debido a que se enfoca el balance a atender las prioridades las cuales son: reemplazo de domo traslucido central cristalizado (obra extra), mantenimiento de cubierta en teja española, colocación de cielos falsos, y limpieza e hidrófugo de fachada.

- **Centro de Salud Manantial de Vida:** Inicialmente se cuenta con un presupuesto sin AU de $201.646.779 el cual aumenta a $295.431.005 debido a que se evidencia que esta sede requiere de la ejecución de las siguientes actividades: Impermeabilización de losa, mantenimiento de cubierta en tejas termoacústicas, película en vidrios para mitigar la entrada del sol, limpieza y mantenimiento en fachadas, reposición de empaque de vidrios en fachada por temas de seguridad, techos para evitar filtraciones en celosías, reposición de cielos falsos, reposición de luminarias, mantenimiento de puertas y marcos y pintura en muros y cielos falsos.

- **Unidad Hospitalaria San Cristóbal:** Inicialmente se cuenta con un presupuesto sin AU de $662.814.621 el cual baja a $144.966.767 debido a que al presupuesto inicial se retiran los ítems 2.1.4 (retiro de cubierta en asbesto cemento) y 7.1.1 (colocación de cubierta en teja traslúcida), ya que no se requieren para la habilitación y mejoramiento de la UH, también se identifica que no se requiere realizar la impermeabilización en la cubierta del parqueadero. Con respecto a esta sede, la interventoría ha solicitado al contratista en repetidas ocasiones la revisión y propuesta técnico-económica con respecto al sello de las ventanas que genera grandes filtraciones al interior de la sede, al igual que se solicitó garantizar en el balance financiero el recurso para esta actividad, pero esta recomendación no fue tenida en cuenta al elaborar el balance financiero #5. En el presente balance #12, se tiene en cuenta la elaboración de las barreras solicitadas por el área ambiental de Metrosalud

- **Centro de Salud Palmitas:** Inicialmente se cuenta con un presupuesto sin AU de $166.338.984 el cual baja a $96.880.041 debido a que se enfoca el balance a atender las prioridades, teniendo en cuenta que en esta sede no se presentan problemas con la cubierta, pero se decide realizar impermeabilización en la cubierta de la morgue, de igual manera se priorizan las fachadas, cielos falsos, media caña, luminarias y pintura.

- **Centro de Salud La Loma:** Inicialmente se cuenta con un presupuesto sin AU de $220.795.501 el cual baja a $139.351.131 debido a que se enfoca el balance a atender las prioridades: Tratamientos en cubierta, fachada y revoque de muros internos y mantenimiento en ventanas y modificación de rejas para evitar que se continúen las filtraciones.

- **Unidad de Salud Mental:** Inicialmente se cuenta con un presupuesto sin AU de $377.987.875 el cual baja a $127.961.294 ya que Metrosalud ha realizado mantenimiento en cubiertas, manteniendo de mampostería interior, pintura muros y cielo falso, por lo que se prioriza el reemplazo de domo y el mantenimiento de la fachada. De igual manera se tiene en cuenta la adecuación de los baños del primer piso a PMR y la pintura.

ACTIVIDADES REALIZADAS EN OBRA

Para el periodo del informe comprendido entre el 1 y el 31 de octubre del 2023 se realizaron las siguientes actividades:

Unidad Hospitalaria Nuevo Occidente:

- Limpieza y desmanchado del enchape de la cubierta de urgencias, cubierta de laboratorio y cubierta de alimentación.
- Aplicación de sikaflex 1ª plus en las juntas de dilatación del enchape.
- Impermeabilización de las cunetas laterales de la cubierta del laboratorio.
- Retiro e instalación de drywall en cielos en las áreas:
    - Consultorio 4
    - Odontología
    - Cafetín urgencias
    - Cafetín laboratorio
    - Sala de estar personal laboratorio
    - Baño cafetín laboratorio
    - Pasillo acceso urgencias
    - Pasillo facturación rayos x
    - Instrumentos laboratorio
    - Almacén laboratorio
- Resane de drywall, colocación de cinta papel en las juntas y aplicación de masilla, lijado y pulida.
- Aplicación de pintura de fondeo y pintura de acabado alta asepsia y epoxipoliamida.
- Se dejan registros en la junta de construcción entre consulta externa y urgencias para realizar instalaciones.
- Inspección y seguimiento en filtraciones en farmacia.
- Correcciones de acabado en las juntas de dilatación del enchape de cubiertas impermeabilizadas.
- Entrega de áreas habilitadas a Metrosalud.

Centro de Salud Manantial de Vida

- Pintura de acabado en todos los espacios de la sede.
- Desmonte y montaje de vidrieras para mantenimiento.
- Reemplazo de empaques de vidrieras.
- Colocación de sello Sikaflex 1ª plus en vidrieras.
- Hidrolavado e hidrófugo de fachadas externas e internas y pisos.
- Hidrolavado de cubierta de vidrio.
- Instalación de lámina con protección UV.
- Mantenimiento de marcos y puertas.

Unidad Hospitalaria San Cristóbal

- Lavado e hidrófugo de fachada.

Centro de Salud Palmitas

- Mantenimiento de marcos y puertas.
- Instalación de puerta principal, salida de emergencia costado derecho.
- Instalación de cielo falso en archivo, facturación y cuarto de residuos.
- Resane de muros y pintura en archivo, facturación y cuarto de residuos.
- Entrega de la sede en su totalidad a Metrosalud.

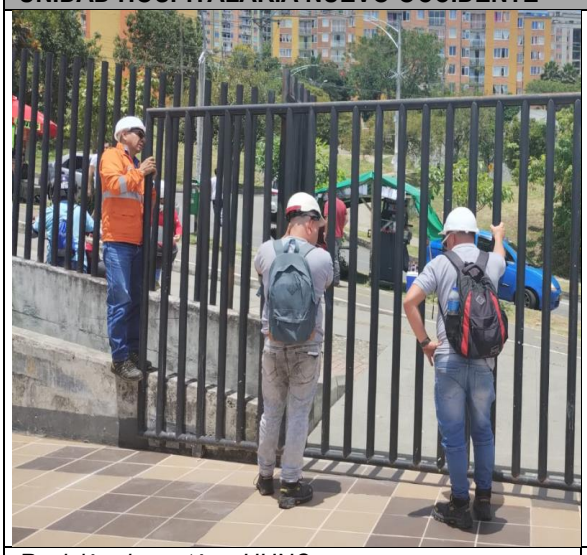
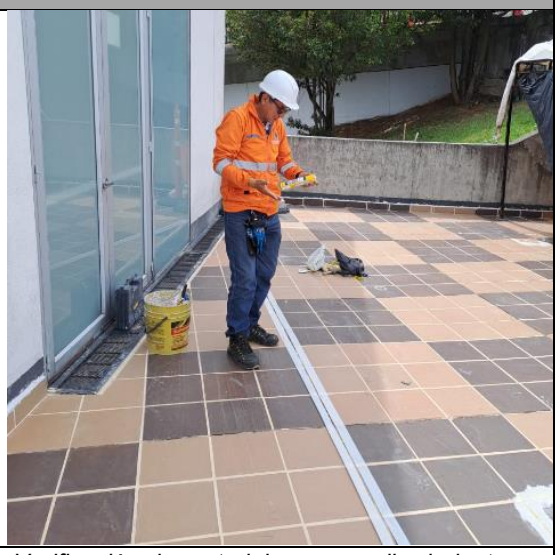
Centro de Salud La Loma

- Subsanación de observaciones en rejas exteriores en la ventanería.

Unidad de Salud Mental

- Modificación de baños a PMR.

Tabla 1 Registro fotográfico de actividades de la interventoría

UNIDAD HOSPITALARIA NUEVO OCCIDENTE	
	
Revisión de portón - UHNO	*Verificación de materiales para sello de juntas – UHNO*
	
Recorrido de verificación de estado de impermeabilización - UHNO	*Acompañamiento CCO - UHNO*



Verificación de actividades - UHNO

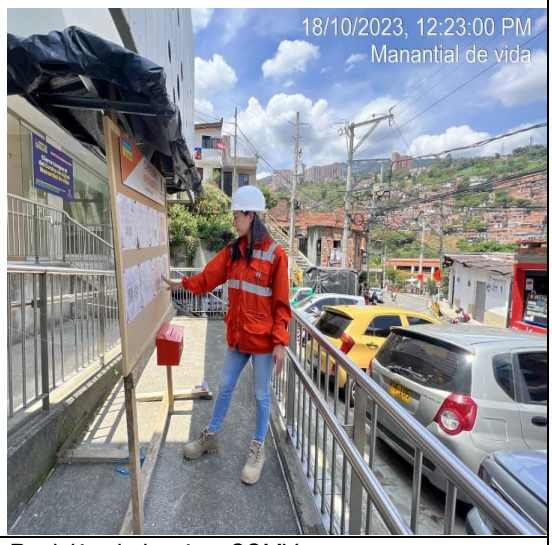


Verificación de actividades internas- UHNO

CENTRO DE SALUD MANANTIAL DE VIDA



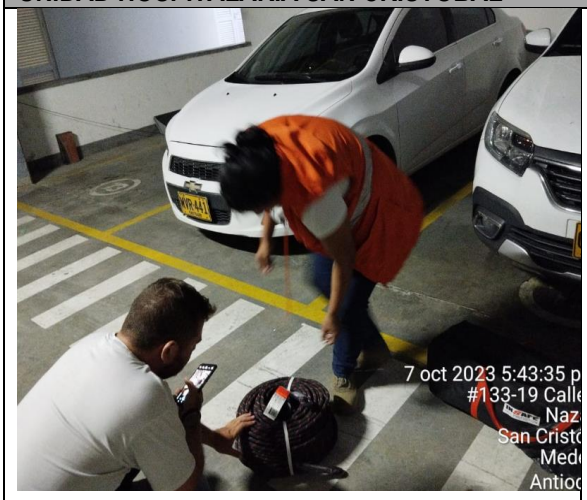
Recorrido de verificación de actividades - CSMV



Revisión de buzón - CSMV

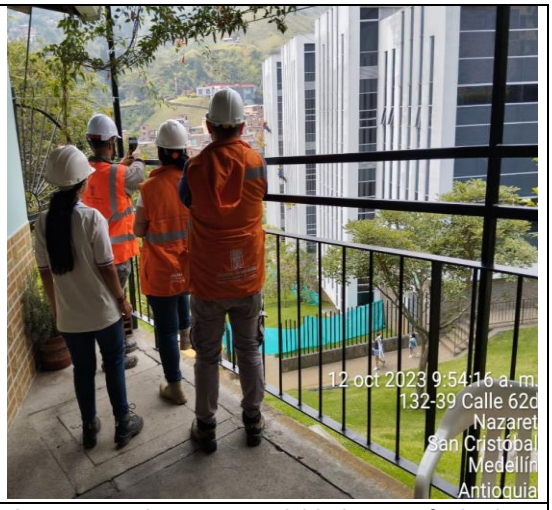




Recorrido de verificación de actividades - CSMV	*Recorrido de verificación de actividades - CSMV*
UNIDAD HOSPITALARIA SAN CRISTÓBAL	
	
Verificación de equipos para trabajo en alturas – UHSC	*Verificación de equipos para trabajo en alturas – UHSC*
	
Recorrido de verificación de actividades - UHSC	*Recorrido de verificación de actividades - UHSC*



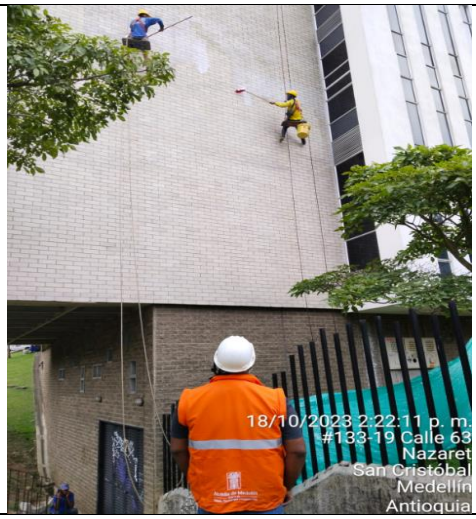
Acompañamiento en actividades en fachada - UHSC



Acompañamiento en actividades en fachada - UHSC



Revisión de buzón - UHSC



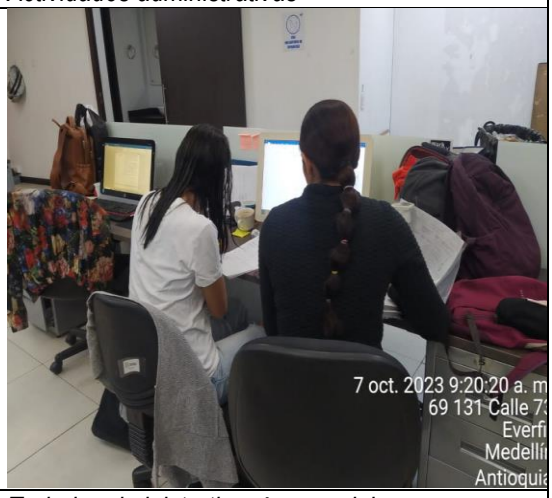
Acompañamiento en actividades en fachada - UHSC

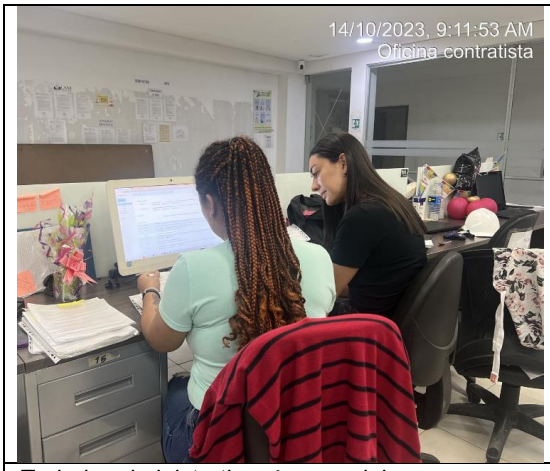
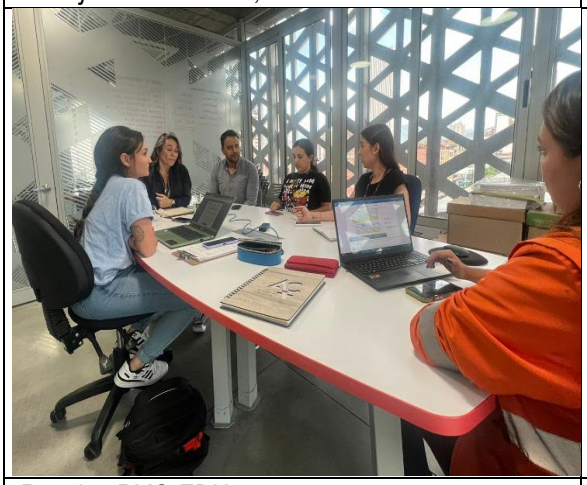
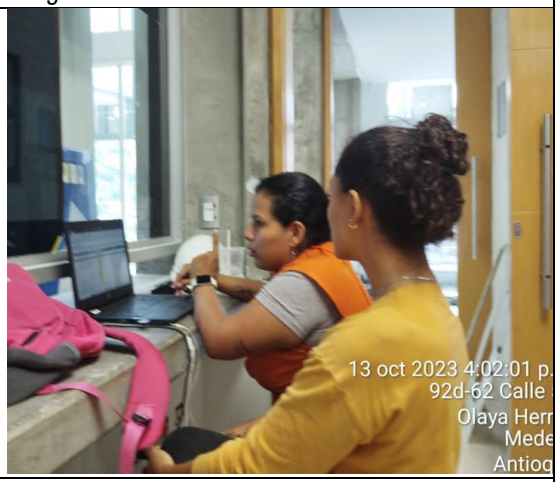
CENTRO DE SALUD PALMITAS





Verificación de actividades costado izquierdo - CSP	*Verificación de actividades costado izquierdo - CSP*
	
Entrega de la sede a Metrosalud - CSP	*Acompañamiento CCO de Finalización - CSP*
UNIDAD DE SALUD MENTAL	
	
Recorrido verificación de actividades - USM	*Verificación de actividades - USM*
	

Verificación de actividades - USM	*Verificación de actividades - USM*
TRABAJO ADMINISTRATIVO	
	
Comité de obra #20	*Comité de obra #22*
	
Comité de obra #24	*Actividades administrativas*
	
Revision de APUs Obras Extra	*Trabajo administrativo, área social*

	
Trabajo administrativo, área social	*Diligenciamiento de bitácora de obra*
	
Reunión PMO EDU	*Trabajo administrativo, área ambiental*

Teniendo en cuenta las obligaciones contractuales de esta interventoría y, según los recorridos a las sedes para la entrega respectiva a la entidad contratante EDU y al operador METROALUD por parte del contratista e interventoría del contrato de referencia, se remiten las actas y registro fotográfico de los espacios y sedes entregados a satisfacción a la fecha. Es importante mencionar, que todas las actividades realizadas en estos espacios fueron ejecutadas de acuerdo con la normativa vigente y de acuerdo con las priorizaciones estipuladas desde el inicio.

SEDE	% EJECUTADO	FECHA DE ENTREGA A SATISFACCIÓN (INT A EDU)
UNIDAD HOSPITALARIA NUEVO OCCIDENTE		
Imp. Cubierta Consulta externa	100%	4/08/2023
Reanimación 1 y 2	100%	5/09/2023
Consultorio Psicología	100%	5/09/2023
Enfermería - Camas hospitalización	100%	11/09/2023
Baño enfermería	100%	11/09/2023
Baño mujeres consulta externa	100%	11/09/2023
Consultorio rayos x	100%	11/09/2023
Pasillo acceso urgencias interno (Transfusión, RX, Lectura, cafetín)	100%	18/09/2023
Pasillo acceso farmacia	100%	18/09/2023
Consultorio Transfusión	100%	18/09/2023
Estar personal, cafetín.	100%	18/09/2023
Aula múltiple - Sala de espera	100%	18/09/2023
Pasillo acceso citología, electrocardiograma	100%	18/09/2023
Pasillo acceso consultorio 7 y 8	100%	18/09/2023
Salon social Alimentación	100%	26/09/2023
Cuarto útil o bodega Salón social.	100%	26/09/2023
Pasillo área de alimentación	100%	26/09/2023
Baño del Área de Alimentación.	100%	26/09/2023
UNIDAD HOSPITALARIA SAN CRISTÓBAL		
Consultorio 7, habitación 418, baño hombres 3er piso, pasillo administración	100%	31/07/2023
Pasillo Urgencias	100%	18/08/2023
Almacén	100%	18/09/2023
Transfusión	100%	25/09/2023
Sala de espera, laboratorio, toma de muestras	100%	13/10/2023
CENTRO DE SALUD LAS MARGARITAS	100%	31/08/2023
CENTRO DE SALUD LA LOMA	100%	31/08/2023
CENTRO DE SALUD PALMITAS		
Ala derecha	100%	28/08/2023
Vacunación y farmacia	100%	9/09/2023
Ala izquierda	100%	6/10/2023
Archivo y facturación	100%	17/10/2023
UNIDAD DE SALUD MENTAL		
Cubierta de patio, cubierta de rampa y fachada	100%	9/09/2023

GRUPO 3

ACTIVIDADES REALIZADAS EN OBRA

Para el periodo del informe comprendido entre 01 de octubre al 31 de octubre del 2023 se realizaron las siguientes actividades contractuales y obras extras por cada punto:

Centro De Salud El Salvador:

- Se retrasaron inicio de actividades de obra a principio de mes debido a que Metrosalud entrego el espacio después de la fecha estipulada
- Se realiza diagnóstico de cubierta por parte de la interventoría y se envía correo con el concepto
- Se realiza traslado de mobiliario de la sede de El Salvador a la U.H Buenos aires

- Se realiza diagnostico visual de la cubierta con el subcontratista
- Se recibe visita de ingeniero estructural para hacer verificación de propuesta de cambio de tablilla por superboard, envía concepto mediante correo electrónico con especificaciones
- Se realiza acompañamiento a reunión de inicio con integrantes de la JAC en el centro de salud.
- Se realizan actas de vecindad en ludoteca
- Se realizan actas de entorno
- Se inician actividades de armado de andamios y corte de reja en patio interno para inicio de actividades el día 26 de octubre de 2023.
- Se inician actividades de desmonte de teja, fieltro, tabilla en mal estado para reemplazo, se evidencian canoas nuevas en la cubierta, pero no cumplen con el debido tratamiento de anticorrosivo para protección.
- Se realiza retiro de luminarias de piso 1 y 2 por el riesgo eléctrico que se presenta con el desmonte de cubierta.

Centro De Salud Santa Elena:

- Resane de muros que presentan detalles, de marcos de puertas y alas de puertas
- Aplicación de pintura epoxipoliamida en área de vacunación, tomas de muestras y farmacia y cuarto de residuos
- Aplicación de pintura alta asepsia en área de compresor de odontología y en cuarto de Rack, caja y facturación
- Sellado de ventanería exterior.
- Pintura de marcos y puertas
- Instalación de tomas dobles en mal estado y toma GFCI en toma de muestras y en área de odontología para grifería con sensor.
- Instalación de grifería con sensor en área de odontología
- Resane y repinte de patio interior superior
- Desmonte de sanitario en áreas de cocineta y sala AIEPI para instalación de sanitario nuevo
- Limpieza de luminarias y marcos en piso 2
- Corrección de pintura en muro de odontología donde se embombó pintura
- Sello de tomas y suiches en área de vacunación
- Desinstalación de reflectores de fachada e instalación de reflectores y fotoceldas
- Instalación de mediacaña en PVC en cielo en área de toma de muestras y cuarto de residuos
- Desmonte de chapas en mal estado e instalación de chapas de puertas
- Instalación de asientos sanitarios
- Pintura de pasamanos de acceso a piso 2
- Demolición de baldosa para instalación de mediacaña en área de cuartos de aseo
- Vaciado de mediacaña en cuartos de aseo piso 1 y 2
- Demolición de chapas en mal estado e instalación de chapas en fachada
- Instalación de unidad sanitaria en baño PMR
- Instalación de barra abatible en baños PMR
- Subsanación de detalles solicitados por la interventoría y Edu
- Aplicación de impermur en área de farmacia y odontología
- Estuco de muros de farmacia
- Instalación de cinta antideslizante en área de escalas de acceso a piso 2
- Instalación de alas de puertas de odontología (baño-esterilización), baño de toma de muestras y puerta principal de consultorio 2.
- Desinstalación e instalación de sandblasting nuevo en consultorios 1, 2, 3, 4, 5 toma de muestras, vacunación sala AIEPI

- Aplicación de pintura tipo koraza en fachada color gris basalto
- Mantenimiento de puerta vidriera de patio y ventanas de consultorios 1, 2,3, 4 farmacia
- Resane y lijada de muro de farmacia, caja y facturación.
- Destroncada, pulida y brillada de piso garantía de piso en toma de muestras, archivo, farmacia
- Hidro lavado e hidrofugado de fachada completa, aplicación de pintura en fachada, lavado y aplicación de hidrofugo en área de fachada, rebite de fachada y lijada de ladrillos para mantenimiento, cambio de chapas en mal estado.
- Hidro lavada de muro interno de fachada baja y lagrimales
- Aplicación de sello en mesones
- Adecuación de cerramiento para intervención de fachada
- Desmonte de ventana fija en área de caja y facturación e instalación de ventana corrediza en área de caja y facturación
- Corrección de nivel de cielo en auditorio para aplicación de pintura
- Instalación de andamio en área de escalas para aplicación de pintura, instalación de zócalo y pulida entre baños de piso 1
- Aplicación de pintura de alta asepsia en muro y cielo de área de escalas
- Resane y sello de ventana nueva en área de caja, adicional resane y repinte de muro y cielo
- Aplicación de hidrofugo en muros interiores de fachada baja
- Instalación de tapas eléctricas en reflectores de fachada.
- Se realiza garantía de mantenimiento de ventana en consultorios 2 y 3
- Aplicación de pintura pintulux en estructura metálica de cubierta baja de ingreso a Centro de salud
- Instalación de mediacaña en PVC en cielo, demolición de revoque en muro que da a la fachada, aplicación de revoque impermeabilizado, reemplazo de luminaria 30 x 1,20 en área de cuarto de residuos
- Instalación de arenon chino en fachada frontal y lateral.

Unidad Hospitalaria Doce De Octubre:

- Desmonte de teja de domo y estructura, instalación de nueva estructura para domo nuevo, instalación de teja alveolar, y realización de pruebas de soldadura a estructura de domo.
- Excavación de área externa para verificación de cotas para instalación de filtro, en área de zona verde
- Inspección de cajas para verificación de descargas de filtros
- Instalación de enchape de piso y muros y lechada en baño de farmacia y estadística
- Instalación de barras fijas en baños PMR
- Desmonte de cielo falso de consultorios, instalación de estructura de Drywall en consultorios, instalación de placas de cielo en consultorios, Instalación de tomas y suiches en consultorios, tratamiento de juntas de cielo falso de consultorios 4 y 5 y aplicación de pintura
- Instalación de tubería EMT y salida de detección y sonido en área de rampa, salida de potencia y detección en área de farmacia instalación de tubería para aires acondicionados, instalación de tubería para puestos de trabajo en área de farmacia, instalación de salidas para neveras, para llevar al cuarto eléctrico
- Marcación de luminarias, instalación de marcos y luminarias en consultorios 4, 5 y circulación de estadística
- Raspado, pulida, lijada y lavada de muro de farmacia para aplicación de impermeabilizante perimetralmente
- Aplicación de impermeabilizante en muro de farmacia, raspado pulida lijada y lavada de muro de farmacia para aplicación de impermeabilizante perimetralmente
- Apertura de vano para instalación de ventana para atención al usuario en farmacia

- Excavación de área externa de jardín para instalación de filtro
- Excavación de área interna de farmacia para instalación de filtro
- Destroncada, pulida y brillada de pisos de consultorio 4 y 5 y sala de espera
- Instalación de cielo Drywall en área de farmacia
- Marcación y apertura de registros de cielo para instalación de marcos y luminarias en área de farmacia
- Aplicación de monotop 123 en muros de farmacia complemento de impermur
- Reparación de reja principal de ingreso a consulta externa
- Pintura de canoas e instalación de canoas en área de cubierta
- Instalación de alas de puertas en consultorios 4 y 5 y en área de consulta externa
- Resane y pintura en área de estadística, pintura de muros de área de sala espera y consultorios 4 y 5
- Aplicación de impermeabilizante (igol) en muro sobrecimiento para instalación de filtro.
- Instalación de filtro en área interna de farmacia en muro aledaño a urgencia y a muro aledaño con corredor domo.
- Instalación de cielo en área de pasillo de consulta externa - farmacia (actual)
- Instalación de perfilería e instalación de placas de superboard para muro falso de farmacia
- Instalación de bajante vertical en área de farmacia como lo solicito Ing. hidrosanitario de la Edu y sello de bajante que da a fachada.
- Traslado de alas de puertas, luminarias, aparatos sanitarios, divisiones de área de estadística a C.S Guayabal
- Vaciado de concreto en área interna de farmacia donde se instaló filtro
- Se traslada cerramiento de área de sala de espera.
- Apertura de registros para instalación de marcos de luminarias 30 x 1.20 y registros de 60 x 60 para inspecciones de aires acondicionados, instalación de marcos para luminarias 30 x 1,20 y 60 x 60
- Tratamiento de juntas en cielo y muro instalado en área de farmacia (Cinta y masilla)
- Excavación en área externa para instalación de filtro en zona verde
- Sellado de marcos de luminarias en área de farmacia
- Demolición de chapas en mal estado y reemplazo en fachada área de domo
- Masillado de muro falso en área de farmacia
- Destroncada, pulida y brillada de pisos en baños de farmacia, estadística y pasillo de consulta externa
- Instalación de baldosa en granito en perímetro donde se instaló filtro aledaño a urgencias
- Instalación de dintel en ventana de farmacia
- Instalación de lava traperos en balcón de odontología
- Vaciado de muro recinte de muro fachada
- Se realiza instalación de cableado y tubería de área de farmacia en el cuarto eléctrico en compañía de personal de Metrosalud

Centro de Salud Sol De Oriente:

FACHADA, CUBIERTA, Y OTROS

- Se realizan trabajos de mantenimiento de fachada con aplicación sello a ventanería y de pintura koraza blanca, amarilla y verde
- se realizó el desmonte de las puertas metálicas de shut de basuras y se adecuó el vano para la instalación de las nuevas alas

PISO 2

- Se realiza la adecuación de cerramientos solicitados por habilitación de Metrosalud y se realizan trabajos de resane de muros y cielos, instalación de iluminación certificada y aplicación de pintura de alta asepsia en pasillo, cuarto de aseo, baños públicos y aula múltiple de ala izquierda de piso 2
- En baño de mujeres y hombres se realiza el cambio de fluxómetro de sanitario e instalación de alas de puerta de madera nuevas
- En aula múltiple se realiza el mantenimiento de ventanería, cambio de vidrios quebrados, instalación de sandblasting en ventanal y puerta de aluminio
- Se realiza pulida de piso en pasillo, baños, cuarto de aseo y aula múltiple

PISO 1

- Se realizan trabajos de resane de muros y cielos e instalación de iluminación certificada en consultorio1, consultorio 2, cocineta de empleados y pasillo ala izquierda de piso 1
- Se realizan trabajos de pulida de pisos en consultorio de citología, en cocineta de empleados y pasillo ala izquierda piso 1
- Se realiza mantenimiento de ventanería de los espacios de este nivel
- Se realiza la instalación de iluminación certificada y cambio de aparatos eléctricos en zonas habilitadas para trabajos del piso 1 tales como pasillo, consultorio de citología, toma de muestras, vacunación y farmacia
- En consultorio de citología se realiza la construcción de media caña en granito en piso
- Llegan a sede las alas de puertas de madera nuevas que se solicitaron para cambio y se realiza el mantenimiento de puertas de madera que no se solicitaron para cambio

Centro De Salud San Lorenzo:

FACHADA, CUBIERTA, Y OTROS

- Se realizan trabajos de resane y aplicación de pintura koraza en muros de antepecho de cubierta
- Se realiza la aplicación de pintura pintulux negra en pasamanos de cubierta
- Se realiza el sello perimetral de la cubierta de vidrio
- Se realiza la instalación de rejillas atrapa hojas en los desagües de cubierta
- En fachada trasera se realiza la aplicación de sello de ventanería y limpieza de las mismas
- Inicia la aplicación de pintura anti grafiti en muros de fachada forrados en chapa

NIVEL 1

- En consultorio 1 se realiza la instalación de cielo falso nuevo en Drywall se realiza la aplicación de pintura de alta asepsia en cielo y muros e instalación de iluminación certificada
- Se realiza el desmonte de cielo falso afectado por filtraciones de cubierta en la zona de sala de espera (completo) y en zonas puntuales de pasillo y recepción e inmediatamente se realiza el montaje de las secciones de cielo nuevas, se masilla y se les da acabado final
- En zona de farmacia, recepción (sin archivo), consultorio 1, consultorio 2, consultorio 3 y consultorio 4, bodega de farmacia y cuarto de trabajo sucio se realizan trabajos de resane de muros y aplicación de pintura de alta asepsia en cielos y muros
- En pasillo de baños públicos se realiza resane de muros y cielos y se inicia con la aplicación de pintura de alta asepsia
- Inician trabajos de acabado en consultorio administrativo y cuarto de aseo de piso 1
- En sala de espera de piso 1 se están realizando trabajos de resane de muros después de la 1 de la tarde con el fin de no afectar la prestación del servicio ni la salud de los usuarios
- Se realizó la reposición de vidrio de gabinete RCI de pasillo

NIVEL -1

- En zona de odontología se realizan trabajos de resane de muros y cielo y se realiza la aplicación de pintura epoxi-poliamida.

- Se realizo el suministro e instalación de fluxómetros para sanitario de los baños de mujer y de hombre de este nivel.
- Se realiza la reparación de la cerradura de la puerta vidriera del salón de buen comienzo

Centro de salud y sede administrativa de Guayabal:

FACHADA, CUBIERTA, Y OTROS

- En fachada se realiza el repinte y cambio de color verde institucional en muros tanto del centro de salud como de la sede administrative
- Se realiza la aplicación de pintura pintulux en marcos de ventanas de fachada
- Se realizó la instalación de rejillas atrapa hojas en desagües de bajantes de cubierta
- Se realice la aplicación de pintura koraza en muros externos de cuarto de residuos
- Se realiza la aplicación de pintura pintulux en puerta metálica de cuarto de residuos

CENTRO DE SALUD

- Se realiza el desmonte, mantenimiento y reinstalación de marcos de ventanas de fachada
- Se realiza instalación de barra abatible en baño para PMR del consultorio de toma de muestras
- Se realizan visitas para levantamiento de actas de vecindad correspondientes a la construcción de cuarto de residuos
- Se inicia la construcción de cuarto de residuos externos, se realice el retiro de pavimento existente y se avanza con la excavación para construcción de fundación
- El personal de acabados se encuentra subsanando los detalles y pendientes que quedaron en acta de entrega a Metrosalud. A la fecha se han subsanado el 50% de los detalles reportados
- Inicia la construcción de zócalo en arenón chino en el patio interno del centro de salud

SEDE ADMINISTRATIVA

- Se realiza la instalación de tejas metecno, canoas y ruanas en zona 3 de cubierta metálica de bodega de insumos hospitalarios
- Se realiza el canchado de muro superior de mezanine para realizar la instalación de platinas de soporte de vigas para la cubierta metálica de zona 4
- Se realiza la instalación de vigas de cubierta de zona 4- mezanine
- El retiro de teja de asbesto-cemento y la instalación de teja metecno de la cubierta metálica en zona 4- mezanine tiene un avance del 50%
- Se realizó prueba de desagüe de anilina para bajantes a instalar en cubierta, la cual, no obtuvo resultado alguno ya que el agua no desaguó en ninguna de las cajas del parqueadero
- Se recibe visita del ingeniero hidrosanitario de la EDU para revisar nuevamente temas constructivos de trayectoria de desagües para cubierta metálica de bodega de insumos y construcción de desagües y abastos para el nuevo cuarto de residuos
- Se realiza actividad de televisación de tubería de aguas lluvias para verificar conexión de bajantes de cubierta. Se debe repetir la actividad con una herramienta adicional porque no se pudo avanzar más de un metro en el proceso debido a accesorios que no permitieron el paso de la cámara

Unidad Hospitalaria Buenos Aires:

- Se inicia actividad de correcciones y detallada de pintura de pintura de sótanos
- Se realiza instalación de closet en piso 7 y 8 en habitaciones que faltaba
- Se realiza instalación de 2 puertas plegables en primer nivel, zona de lavado.
- Se realiza instalación de entrepaños en acero inoxidable en piso 7 y 8
- Se realiza instalación de refuerzos en muros para la instalación de mesones en acero inoxidable.
- Se realiza el suministro de trampas de grasa y yesos
- Se realiza instalación de mueble de enfermería.

- Se realiza instalación de mesones en trabajo limpio en piso 7 y 8
- Instalación de muebles bajos en las habitaciones de aislados de piso 8.
- Se inicia actividad de instalación de pasamanos metálicos en área de sótano 1 y -1 en los desniveles y pendientes.

GRUPO 6

- **Avance de actividades de obra**

Para el periodo del informe comprendido entre 01 al 31 de octubre del 2023 se realizaron las siguientes actividades contractuales:

CS LA CRUZ

- Trabajo administrativo entre interventoría y contratista.
- Toma de medidas en obra contratista e interventoría
- Visitas de reconocimiento de diagnósticos.
- Conciliación de presupuesto entre interventoría y contratista.
- Acompañamiento técnico en CCO inicio de obra.
- Cerramiento perimetral en tela verde.



Fotografía 65. Recorrido con personal profesional Hidráulico EDU, Interventoría, contratista de obra en Centro de Salud La Cruz



Fotografía 66. Recorrido con personal profesional Hidráulico EDU, supervisión técnica EDU Interventoría, contratista de obra en Centro de Salud La Cruz

CS SAN BLAS

- Trabajo administrativo entre interventoría y contratista.
- Visitas de reconocimiento de diagnósticos.
- Toma de medidas en obra contratista e interventoría
- Conciliación de presupuesto entre interventoría y contratista.
- Acompañamiento técnico en CCO inicio de obra.
- Cerramiento perimetral en tela verde.
- Desmonte de puertas.

	
Fotografía 67. Toma de medidas en Sede Centro de Salud San Blas	*Fotografía 68. Trabajo administrativo Sede Centro de Salud San Blas*
	
Fotografía 69. Desmonte de puertas en consultorios Sede Centro de Salud San Blas	*Fotografía 70. Desmonte de puertas en pasillos Sede Centro de Salud San Blas*

CISAMF

- Reunión de inicio de obra realizada en la sede Santo Domingo en conjunto con el Contratista CMH, Metrosalud, EDU, Área administrativa de la sede e Interventoría IH.
- Reunión de entrega de la sede al Contratista de los espacios habilitados para iniciar actividades en conjunto con la administración de la sede, el contratista e Interventoría.
- Visita del Ingeniero Estructural para definir el tipo de impermeabilización de las losas y las recomendaciones necesarias.
- Retiro de caracoles de los jardines internos.
- Reintegro de los espacios solicitados por la Administración de la sede ya que no se han iniciado actividades.
- Se realiza toma de medidas de las áreas a intervenir y conciliación de estas.
- Visita para reconocimiento de la sede en conjunto con el contratista e interventoría y verificar el estado de las áreas a intervenir.
- Habilitación de la bodega para almacenamiento de materiales en el cuarto técnico del parqueadero.

	
Fotografía 71. Recorrido con profesional estructural de la entidad EDU en Sede Centro de Salud CISAMF	*Fotografía 72. Visita de Reconocimiento sede Centro de Salud CISAMF*

SANTO DOMINGO

- Trabajo administrativo entre interventoría y contratista.
- Toma de medidas en obra contratista e interventoría
- Visitas de reconocimiento de diagnósticos.
- Conciliación de presupuesto entre interventoría y contratista.
- Acompañamiento técnico en CCO inicio de obra.
- Cerramiento tela verde zona parqueadero.
- Cerramiento super board en zona de segundo piso.
- Desmonte de cielos falsos y estructura.
- Desmonte de luminarias.
- Desmonte de puertas.
- Resanes en muro perimetral de la terraza.
- Aplicación de pintura tipo Koraza en muro perimetral de terraza.
- Lavado de muro en zona de cuarto de máquina.
- Aplicación de pintura tipo Koraza en cuarto de máquinas.
- Recorrido de obra con diseñadores de la entidad EDU, Metrosalud, Contratista de obra e interventoría.

	
Fotografía 73. Instalación de cerramiento provisional zona parqueadero Centro de salud Santo Domingo Savio	*Fotografía 74. Instalación de cerramiento provisional zona parqueadero Centro de salud Santo Domingo Savio*

	
Fotografía 75. Instalación de cerramiento provisional zona segundo piso, ingreso de personal Centro de salud Santo Domingo Savio	*Fotografía 76. Instalación de cerramiento provisional zona segundo piso, ingreso de personal Centro de salud Santo Domingo Savio*
	
Fotografía 77. Desmonte de cielos falsos zona tercer piso zona consultorios de la sede Centro de Salud Santo Domingo Savio	*Fotografía 78. Desmonte de cielos falsos zona tercer piso de la sede Zona pasillos y sala de espera Centro de Salud Santo Domingo Savio*
	
Fotografía 79. Resanes en muro ático de terraza en Centro de Salud Santo Domingo Savio.	*Fotografía 80.Aplicación de pintura en muro ático en terraza del Centro de Salud Santo Domingo Savio.*

PABLO VI

- Reunión de inicio de obra realizada en la sede Santo Domingo en conjunto con el Contratista CMH, Metrosalud, EDU, Área administrativa de la sede e Interventoría IH.
- Reunión de entrega de la sede al Contratista de los espacios habilitados para iniciar actividades en conjunto con la administración de la sede, el contratista e Interventoría.

- Se guardan todos los enseres de la sede en el auditorio con su respectivo inventario, se le hace entrega de las llaves, clave de acceso del sistema de alarma.
- Visita del Ingeniero Estructural para definir el tipo de cubierta a instalar ya que se encuentra en mal estado, el contratista sugiere reemplazar la tablilla de pino por superboard, se autoriza placas de superboard de 8 mm.
- Visita para reconocimiento de la sede en conjunto con el contratista e interventoría y verificar el estado de las áreas a intervenir se evidencia las humedades en los muros internos por filtraciones de agua, el mal estado de la cubierta, los sillares de las ventanas presentan humedades, se identifica que la fachada está pintada, retiro de divisiones modulares.
- Se solicita a Metrosalud los detalles para divisiones que se van realizar.
- Se realiza toma de medidas de las áreas a intervenir y conciliación de estas.
- Los equipos de odontología se desinstalan para su posterior traslado a otra sede.
- Reunión en conjunto con el contratista e Interventoría para conciliar el balance financiero, observaciones de los detalles arquitectónicos y definiciones.
- Instalación de la valla de cierre total de la sede.
- Retiro de aparatos eléctricos y luminarias.
- Se autoriza la instalación de los anclajes para trabajo seguro en alturas.



Fotografía 81. Recorrido con Personal de la sede Centro de Salud Pablo VI



Fotografía 82. Visita de Reconocimiento de Sede Centro de Salud Pablo VI



Fotografía 83. Visita Reconocimiento Contratista e interventoría y Doctora de Metrosalud en Sede Centro de Salud Raizal



Fotografía 84. Visita Reconocimiento con supervisión EDU, contratista de obra y personal Metrosalud en Sede Centro de Salud Raizal

	
Fotografía 85. Visita de Reconocimiento con contratista de obra y supervisión EDU en el Centro de Salud Campo Valdés	*Fotografía 86. Visita de Reconocimiento con contratista de obra y supervisión EDU en el Centro de Salud Villa del Socorro*

3.7. COMPONENTE SISTEMA DE GESTION DE SALUD Y SEGURIDAD EN EL TRABAJO

- Realizar seguimiento al pago de la seguridad social con el fin que abarque la normatividad vigente según las actividades a desarrollar y cumplir todos los requerimientos (Internos/Externos) y normativos. Correspondiente al mes de octubre de 2023

- Asistencia a Comités del convenio de Metrosalud agendado todos los martes y jueves, con el fin de revisar todas las partes aliadas al proceso, con el fin de socializar las intervenciones de cada una de las áreas grupo 1, 2, 3, se inicia grupo 6, sedes activas:

    - Grupo 1: San Javier, la esperanza, Villa Laura, santa rosa de lima, Castilla
    - Grupo 2: U.H Nuevo Occidente, U.H San Cristóbal, Palmitas, La Loma, Salud Mental, manantial de vida, entrega de Las Margaritas
    - Grupo 3: Guayabal, San Lorenzo, Sol de oriente, 12 de octubre, Santa Elena, entrega de Buenos aires y Llanaditas, reunión de inicio salvador
    - Grupo 6: Entrega de sedes Santo domingo, la cruz, pablo VI, san blas, CISAMF

- Reunión Grupo 1 (10, 17 y 24 octubre) después de los comités, con el fin de dejar clara la retroalimentación del componente de SST frente a la entrega de documentación del informe mensual, se comparte la información para de la entrega final del informe tanto para interventoría como contratista, dejando claridad de los paz y salvos y liquidaciones de los contratistas deben de estar al día, accidentes de trabajo cerrados, documentación completa y soportes, planes de acción ejecutados; se revisan avances y aclaran dudas de la entrega

- Se realiza inspección de obra en Grupo 1 en las sedes santa rosa de lima, la esperanza, villa Laura, se dejan recomendaciones a la interventoría y se deja soporte de visita de inspección para seguimiento

- Reunión Grupo 2 (10 y 31 octubre) con el fin de dejar clara la retroalimentación del componente de SST frente a la entrega de documentación informe mensual, con el fin de unificar criterios, se socializa y comparte la información para la terminación del contrato en relación del informe

final y documentos que se deben de presentar los paz y salvos y liquidaciones de los contratistas deben de estar al día, accidentes de trabajo cerrados, documentación completa y soportes, planes de acción ejecutados; se revisan avances y aclaran dudas de la entrega

- Se realiza inspección de obra en Grupo 2 san Cristóbal, manantial de vida, se dejan recomendaciones a la interventoría y se envía soporte de inspección general para su seguimiento

- Reunión Grupo 3 (10 y 17 octubre), con el fin de dejar retroalimentación del componente de SST frente a la entrega de documentación del informe mensual, con el fin de unificar criterios y acogerse a la información antes ya socializada, como el grupo tendrá adición al contrato se continua con los informes mensuales, se les indica de nuevo la importancia de solicitar los paz y salvos mes vencido para no generar inconsistencias al momento de liquidar

- Se realiza inspección de obra en Grupo 3 Guayabal, San Lorenzo y 12 de octubre adicional se realiza reunión de retroalimentación con la interventoría y se deja soporte de inspección para seguimiento

- Reunión Grupo 6 (04 de octubre) de los componentes de SST por la interventoría, contratista y Edu, con el fin de capacitar y socializar los documentos para el ejecución de PASAO e informes mensuales, con el fin de cumplimento y seguir las directrices y unificar criterios, se determinan fechas de entrega de dichos documentos tanto para la interventoría y para la EDU, con el fin de dar determinar los plazos establecidos, se envía correo electrónico con la información relacionada y formatos requeridos por la Edu

- Se gestiona con Metrosalud reunión de empalme para socialización de Plan de contingencia (infraestructura física) para cumplimiento de los cerramientos y empalme con la ARL positiva antes de dar inicio con las actividades en las sedes del grupo 6

- Asistencia a reuniones interna con el equipo y Supervisión de la Edu para el contrato de Metrosalud de los componentes Ambiental, social y SST, para dejar claro lineamientos y trabajo en equipo y apoyo en campo

- Se desarrolló Protocolo de funciones para Metrosalud donde se indican las actividades preliminares, de inicio, avance y final de los diferentes componentes y fechas de entregas

- Apoyo al personal de Edu, interventoría a través de canales como correo, teams y WhatsApp temas relacionados al componente de SST y su gestión.

- Revisión de nuevo presupuesto del Grupo 7, debido a que la parte administrativa realizo cambios presupuestales

- Socialización de la adición para el grupo 1, quien realizara actividades sedes de grupo 2 (salud mental), para lo cual se revisa el presupuesto para esta adición en conjunto de la Supervisión del área de SST.

4 COMPONENTE ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO

4.1 CONTRATOS ADSCRITOS AL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO Y RECURSOS COMPROMETIDOS

A continuación, se relacionan los contratos que se han adscrito al contrato y su estado actual:

CONTRATOS EN EJECUCIÓN CONVENIO 96223 DE 2022						
CONTRATO	**CONTRATISTA**	**VALOR COMPROMETIDO PARA EJECUCIÓN DEL CONTRATO**	**ACTA DE INICIO O INICIO DE ADICIÓN**	**FECHA DE TERMINACIÓN**	**PLAZO CONTRATO MESES /DIAS CALENDARIO**	**ESTADO**
COMPONENTE PERSONAL						
VINCULADO	DIEGO ALBERTO SERNA ZULUAGA	$ 97.695.155	24/01/2023	31/12/2023	11 MESES 7 DIAS CALENDARIO	EN EJECUCIÓN
42 DE 2023	GUSTAVO ANDRES RAMIREZ MEJIA	$ 9.984.078	24/01/2023	01/03/2023	1 MESES 8 DIAS CALENDARIO	**LIQUIDADO**
60 DE 2023	FARDY ALEXIS ECHEVERRI RIOS	$ 13.407.716	24/01/2023	24/03/2023	2 MESES	TERMINADO - POR LIQUIDAR
45 DE 2023	CARLOS ENRIQUE GARCIA GRASSO	$ 88.543.004	24/01/2023	31/12/2023	11 MESES 7 DIAS CALENDARIO	EN EJECUCIÓN
47 DE 2023	CESAR AUGUSTO RODRIGUEZ DIAZ	$ 9.984.078	24/01/2023	01/03/2023	1 MESES 8 DIAS CALENDARIO	**LIQUIDADO**
49 DE 2023	CAMILA POSADA ZAPATA	$ 75.306.674	24/01/2023	31/12/2023	11 MESES 7 DIAS CALENDARIO	EN EJECUCIÓN
64 DE 2023	FEDERICO SANDOVAL RODAS	$ 75.083.210	25/01/2023	31/12/2023	11 MESES 6 DIAS CALENDARIO	EN EJECUCIÓN
52 DE 2023	JESSICA MARIA CAMPUZANO RAMIREZ	$ 75.306.674	24/01/2023	31/12/2023	11 MESES 7 DIAS CALENDARIO	EN EJECUCIÓN
40 DE 2023	ANA MARIA PATIÑO CANO	$ 75.306.674	24/01/2023	31/12/2023	11 MESES 7 DIAS CALENDARIO	EN EJECUCIÓN
VINCULADA	ANGELA MARIA MONTOYA RUA	$ 45.809.698	24/01/2023	18/08/2023	6 MESES 25 DIAS CALENDARIO	**SE RETIRÓ DE LA ENTIDAD**
VINCULADA	LUZ ELENA MUNERA PALACIO	$ 29.496.976	05/09/2023	31/12/2023	3 MESES 26 DIAS	EN EJECUCIÓN
53 DE 2023	ELIANA MARCELA BORREGO GARCIA	$ 33.519.291	24/01/2023	24/06/2023	5 MESES	EJECUTADO
ADC 53 DE 2023	ELIANA MARCELA BORREGO GARCIA	$ 41.563.920	25/06/2023	31/12/2023	6 MESES 6 DIAS	EN EJECUCIÓN
54 DE 2023	ERICA ZARATE BENITEZ	$ 40.223.149	24/01/2023	24/07/2023	6 MESES	EJECUTADO
ADC 54 DE 2023	ERICA ZARATE BENITEZ	$ 34.860.062	25/07/2023	30/12/2023	5 MESES 6 DIAS	EN EJECUCIÓN

CONTRATOS EN EJECUCIÓN CONVENIO 96223 DE 2022						
CONTRATO	**CONTRATISTA**	**VALOR COMPROMETIDO PARA EJECUCIÓN DEL CONTRATO**	**ACTA DE INICIO O INICIO DE ADICIÓN**	**FECHA DE TERMINACIÓN**	**PLAZO CONTRATO MESES /DIAS CALENDARIO**	**ESTADO**
55 DE 2023	SUELLEN YULIET CALDERON MONTOYA	$ 67.038.582	24/01/2023	24/11/2023	10 MESES	EN EJECUCIÓN
ADC 55 DE 2023	SUELLEN YULIET CALDERON MONTOYA	$ 8.044.630	25/11/2023	30/12/2023	1 MES Y 6 DIAS	POR EJECUTAR
VINCULADA	VANESA BALVIN GRANADA	$ 75.306.674	24/01/2023	31/12/2023	11 MESES 7 DIAS CALENDARIO	EN EJECUCIÓN
56 DE 2023	JUAN CARLOS PUERTA CASTAÑO	$ 75.306.674	24/01/2023	31/12/2023	11 MESES 7 DIAS CALENDARIO	EN EJECUCIÓN
57 DE 2023	PAOLA NATALIA HINCAPIE LOZADA	$ 75.306.674	24/01/2023	31/12/2023	11 MESES 7 DIAS CALENDARIO	EN EJECUCIÓN
58 DE 2023	NATALIA ALVAREZ CORREA	$ 18.120.422	24/01/2023	26/06/2023	5 MESES 2 DIAS	**LIQUIDADO**
61 DE 2023	SARA GUTIERREZ LOPEZ	$ 39.912.308	24/01/2023	31/12/2023	11 MESES 7 DIAS CALENDARIO	EN EJECUCIÓN
59 DE 2023	MARIANA VELASQUEZ GOMEZ	$ 39.201.703	30/01/2023	31/12/2023	11 MESES 1 DIAS CALENDARIO	SUSPENDIDO
51 DE 2023	OVIDIO SILVA MURCIA	$ 70.939.499	24/01/2023	24/10/2023	9 MESES	EN EJECUCIÓN
50 DE 2023	ROBINSON ARLEY ARCILA GARCIA	$ 70.939.499	25/01/2023	25/10/2023	9 MESES	**TERMINADO**
48 DE 2023	JESUS MAURICIO MUÑOZ OROZCO	$ 70.939.499	24/01/2023	24/10/2023	9 MESES	**TERMINADO**
46 DE 2023	LAURA MARCELA BUILES RODRIGUEZ	$ 116.200.209	24/01/2023	30/06/2023	11 MESES Y 190 DIAS CALENDARIO	EN EJECUCIÓN
44 DE 2023	JOHN JAIRO OSORIO LOPERA	$ 75.306.674	24/01/2023	31/12/2023	11 MESES 7 DIAS CALENDARIO	EN EJECUCIÓN
43 DE 2023	NANCY STELLA ARANGO ARANGO	$ 75.306.674	24/01/2023	31/12/2023	11 MESES 7 DIAS CALENDARIO	EN EJECUCIÓN
41 DE 2023	ISABEL CRISTINA RENDON OSORIO	$ 75.306.674	24/01/2023	31/12/2023	11 MESES 7 DIAS CALENDARIO	EN EJECUCIÓN
ARL RIESGO 5	SEGUROS DE RIESGOS PROFESIONES SURAMERICANA S.A	$ 18.856.845	24/01/2023	31/12/2023	11 MESES 7 DIAS CALENDARIO	EN EJECUCIÓN
91 DE 2023	LEIDY JOHANNA HERRERA ECHAVARRIA	$ 113.742.127	02/03/2023	30/06/2023	16 MESES 29 DIAS CALENDARIO	EN EJECUCIÓN
92 DE 2023	XIOMARA RIOS RESTREPO	$ 38.964.835	02/03/2023	31/12/2023	10 MESES 29 DIAS CALENDARIO	EN EJECUCIÓN
93 DE 2023	SANDRA LILIANA SANCHEZ RESTREPO	$ 113.742.124	02/03/2023	30/06/2024	16 MESES 29 DIAS CALENDARIO	EN EJECUCIÓN
102 DE 2023	CARLOS ANDRES RAMIREZ SALAZAR	$ 85.390.137	06/02/2023	31/12/2023	10 MESES 25 DIAS CALENDARIO	EN EJECUCIÓN

CONTRATOS EN EJECUCIÓN CONVENIO 96223 DE 2022						
CONTRATO	**CONTRATISTA**	**VALOR COMPROMETIDO PARA EJECUCIÓN DEL CONTRATO**	**ACTA DE INICIO O INICIO DE ADICIÓN**	**FECHA DE TERMINACIÓN**	**PLAZO CONTRATO MESES /DIAS CALENDARIO**	**ESTADO**
103 DE 2023	DIANA MARITZA CHAVEZ BERRIO	$ 40.222.848	06/02/2023	09/08/2023	6 MESES	**LIQUIDADO**
298 DE 2023	DIANA MARITZA CHAVEZ BERRIO	$ 34.636.600	09/10/2023	11/03/2024	155 DIAS CALENDARIO	EN EJECUCIÓN
112 DE 2023	LUZ ELENA MUNERA PALACIO	$ 84.864.665	08/02/2023	04/09/2023	6 MESES 26 DIAS CALENDARIO	**TERMINADO ANTICIPADAMENTE**
124 DE 2023	PAULA MARCELA ALVAREZ RESTREPO	$ 60.345.080	17/02/2023	31/12/2023	10 MESES 14 DIAS CALENDARIO	EN EJECUCIÓN
140 DE 2023	SANDRA MARCELA ARANGO MUÑOZ	$ 19.442.678	02/03/2023	15/05/2023	2 MESES 13 DIAS CALENDARIO	PASÓ A OTRO CI
141 DE 2023	CESAR AUGUSTO RODRIGUEZ DIAZ	$ 125.589.191	02/03/2023	30/06/2023	15 MESES 29 DIAS CALENDARIO	EN EJECUCIÓN
158 DE 2023	VICTOR HUGO GARCIA RESTREPO	$ 75.406.060	14/03/2023	31/12/2023	9 MESES 17 DIAS CALENDARIO	EN EJECUCIÓN
159 DE 2023	SERGIO ALBERTO PEREZ MENESES	$ 63.686.651	16/03/2023	31/12/2023	9MESES 15 DIAS CALENDARIO	EN EJECUCIÓN
CI 88 DE 2023	DIANA RESTREPO RODRIGUEZ	$ 30.837.748	14/03/2023	01/08/2023	4 MESES 18 DIAS CALENDARIO	EJECUTADO
ADC 88 DE 2023	DIANA RESTREPO RODRIGUEZ	$ 39.148.094	02/0/2023	06/04/2023	5 MESES 29 DIAS CALENDARIO	EN EJECUCIÓN
CI 35 DE 2023	NEYLL ANDEIWER MUÑOZ DIAZ	$ 7.882.167	16/05/2023	15/06/2023	1 MES	PASÓ A OTRO CI
263 DE 2023	NATALIA ALVAREZ CORREA	$ 42.010.845	27/06/2023	31/12/2023	188 DIAS CALENDARIO	EN EJECUCIÓN
VALOR TOTAL COMPROMETIDO COMPONENTE PERSONAL		**$ 2.694.035.449**				
COMPONENTE SOCIAL Y COMUNICACIONES						
OC 9 DE 2023	SIGNAL MARKETING (SOUVENIRS)	$ 8.000.000	09/05/2023	30/12/2023	236 DIAS CALENDARIO	EN EJECUCIÓN
CI 9 DE 2023	SIGNAL MARKETING (SOUVENIRS)	$ 6.000.000	22/08/2023	30/12/2023	4 MESES 9 DIAS CALENDARIO	EN EJECUCIÓN
OC 10 DE 2024	FEELING COMPANY S.A.S. (SERVICIO DE OPERADOR LOGÍSTICO)	$ 64.000.000	23/03/2023	30/12/2023	8 MESES 8 DIAS	EN EJECUCIÓN
OC -38-2022	IMPRESOS BEGON LTDA	$ 4.000.000	24/08/2023	31/12/2023	4 MESES 7 DIAS CALENDARIO	EN EJECUCIÓN
VALOR TOTAL COMPROMETIDO COMPONENTE SOCIAL Y COMUNICACIONES		**$ 82.000.000**				
COMPONENTE APOYO LOGISTICO						

CONTRATOS EN EJECUCIÓN CONVENIO 96223 DE 2022						
CONTRATO	**CONTRATISTA**	**VALOR COMPROMETIDO PARA EJECUCIÓN DEL CONTRATO**	**ACTA DE INICIO O INICIO DE ADICIÓN**	**FECHA DE TERMINACIÓN**	**PLAZO CONTRATO MESES /DIAS CALENDARIO**	**ESTADO**
PUESTOS DE TRABAJO	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO -EDU	$ 193.445.842	24/01/2023	31/12/2023	11 MESES 7 DIAS CALENDARIO	EN EJECUCIÓN
264 DE 2021	NEXT SECURITY S.A.S.	$ 141.099.181	02/02/2023	30/06/2023	1 MES 29 DIAS CALENDARIO	EJECUTADO
ADC 264 DE 2021	NEXT SECURITY S.A.S.	$ 50.000.000	01/07/2023	30/09/2023	3 MESES	EJECUTADO
ADC 2 264 DE 2021	NEXT SECURITY S.A.S.	$ 70.000.000	01/10/2023	31/12/2023	3 MESES	POR EJECUTAR
678 DE 2019	UNION TEMPORAL SYC	$ 60.524.068	09/02/2023	15/05/2023	2 MES 22 DIAS CALENDARIO	TERMINAD
238 DE 2022	CPT EXPRESS (IMPRESIONES)	$ 6.571.254	15/02/2023	31/12/2023	10 MESES 16 DIAS CALENDARIO	EN EJECUCIÓN
238 DE 2022	CPT EXPRESS (PAPELERIA)	$ 6.571.254	15/02/2023	31/12/2023	10 MESES 16 DIAS CALENDARIO	EN EJECUCIÓN
686 DE 2019	ANDRES FELIPE VALENCIA GIRALDO	$ 5.809.100	23/02/2023	23/02/2023	10 MESES 8 DIAS CALENDARIO	EN EJECUCIÓN
212 DE 2023	TRANSSUPERIOR S.A.	$ 785.909.543	23/05/2023	31/12/2024	7 MESES 8 DIAS CALENDARIO	EN EJECUCIÓN
VALOR TOTAL COMPROMETIDO COMPONENTE APOYO LOGISTICO		**$ 1.319.930.242**				
COMPONENTE ESTUDIOS Y DISEÑOS						
249 DE 2023	CONSTRUCCIONES Y CONCRETOS LIMITADA - **INTERVENTORIA**	$ 19.008.051	02/08/2023	30/09/2023	60 DIAS CALENDARIO	EN EJECUCIÓN
ADC 249 DE 2023	ADICIÓN N° 1 - CONSTRUCCIONES Y CONCRETOS LIMITADA - **INTERVENTORIA**	$ 24.234.649	01/10/2023	29/12/2023	90 DIAS CALENDARIO	POR EJECUTAR
256 DE 2023	LEONARDO FABIO CORREA ROLDAN - **ESTUDIOS Y DISEÑOS**	$ 70.818.566	02/08/2023	30/09/2023	60 DIAS CALENDARIO	EN EJECUCIÓN
ADC 256 DE 2023	ADICIÓN N°1 - LEONARDO FABIO CORREA ROLDAN - **ESTUDIOS Y DISEÑOS**	$ 88.328.107	01/10/2023	14/12/2023	75 DIAS CALENDARIO	POR EJECUTAR
VALOR TOTAL COMPROMETIDO COMPONENTE ESTUDIOS Y DISEÑOS		**$ 202.389.373**				
COMPONENTE EJECUCIÓN						
169 DE 2023	CONSORCIO INFRASALUD G1 - **OBRA GRUPO 1**	$ 3.465.598.564	18/04/2023	14/09/2023	150 DIAS CALENDARIO	EN EJECUCIÓN

CONTRATOS EN EJECUCIÓN CONVENIO 96223 DE 2022						
CONTRATO	**CONTRATISTA**	**VALOR COMPROMETIDO PARA EJECUCIÓN DEL CONTRATO**	**ACTA DE INICIO O INICIO DE ADICIÓN**	**FECHA DE TERMINACIÓN**	**PLAZO CONTRATO MESES /DIAS CALENDARIO**	**ESTADO**
169 DE 2023	CONSORCIO INFRASALUD G1 - **IMPREVISTOS**	$ 71.423.045	18/04/2023	14/09/2023	150 DIAS CALENDARIO (Tuvo una ampliiación sin adición de recursos de 30 dias)	EN EJECUCIÓN
169 DE 2023	CONSORCIO INFRASALUD G1 - **ADICIÓN 1**	$ 147.628.704	NA	29/10/2023	15 DIAS CALENDARIO	EN EJECUCIÓN
C-174-2023	**(INTERVENTORIA)** CONSORCIO INTER HOSPITAL	$ 2.079.185.040	18/04/2023	14/09/2023	150 DIAS CALENDARIO	EN EJECUCIÓN
ADC-C-174-2023	**(INTERVENTORIA) ADICIÓN** CONSORCIO INTER HOSPITAL	$ 124.526.428	15/09/2023	14/10/2023	30 DIAS CALENDARIO	EN EJECUCIÓN
ADC -C-174-2023	**(INTERVENTORIA) ADICIÓN PARA GRUPO 6** CONSORCIO INTER HOSPITAL	$ 1.196.669.037	15/10/2023	28/03/2024	166 DIAS CALENDARIO	POR EJECUTAR
C-197-2023	CONSORCIO LC 2023 **GRUPO 2**	$ 3.136.768.877	18/05/2023	14/10/2023	150 DIAS CALENDARIO	EN EJECUCIÓN
C-205-2023	CONSORCIO MANTENIMIENTOS HOSPITALARIOS 2023 **GRUPO 3**	$ 4.460.020.145	18/05/2023	14/10/2023	150 DIAS CALENDARIO	EN EJECUCIÓN
C-205-2023	**IMPREVISTOS** - CONSORCIO MANTENIMIENTOS HOSPITALARIOS 2023	$ 96.906.528	18/05/2023	14/10/2023	150 DIAS CALENDARIO	EN EJECUCIÓN
ADC -C-205-2023	ADICIÓN 1 CONSORCIO MANTENIMIENTOS HOSPITALARIOS 2023 **GRUPO 3**	$ 170.185.826	15/10/2023	28/02/2024	137 DIAS CALENDARIO	EN EJECUCIÓN
ADC -C-205-2023	ADICIÓN 2 CONSORCIO MANTENIMIENTOS HOSPITALARIOS 2023 **GRUPO 6**	$ 8.176.561.862				
ADC -C-205-2023	ADICIÓN 3 CONSORCIO MANTENIMIENTOS HOSPITALARIOS 2023	$ 415.755.832	NA	NA	NA	EN EJECUCIÓN

CONTRATOS EN EJECUCIÓN CONVENIO 96223 DE 2022						
CONTRATO	**CONTRATISTA**	**VALOR COMPROMETIDO PARA EJECUCIÓN DEL CONTRATO**	**ACTA DE INICIO O INICIO DE ADICIÓN**	**FECHA DE TERMINACIÓN**	**PLAZO CONTRATO MESES /DIAS CALENDARIO**	**ESTADO**
ADC-205-2023	**ADICIÓN N° 1** - CONSORCIO MANTENIMIENTOS HOSPITALARIOS 2023	$ 1.052.425.969	18/05/2023	14/10/2023	150 DIAS CALENDARIO	EN EJECUCIÓN
361 DE 2023	CONSORCIO MANTENIMIENTO G4 **GRUPO 4**	$ 4.067.510.954	NA	NA	150 DIAS CALENDARIO	POR INICIAR
361 DE 2023	CONSORCIO MANTENIMIENTO G4 **GRUPO 4 IMPREVISTOS**	$ 94.527.565	NA	NA	150 DIAS CALENDARIO	POR INICIAR
VALOR TOTAL COMPROMETIDO COMPONENTE EJECUCIÓN		**$ 28.755.694.376**				
POLIZA						
CUENTA DE COBRO	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO -EDU	$ 20.313.311				EJECUTADO
VALOR TOTAL COMPROMETIDO COMPONENTE GRAVAMEN MOVIMIENTO FINANCIERO		**$ 20.313.311**				
COMPONENTE GRAVAMEN MOVIMIENTO FINANCIERO						
GMF	BANCO OCCIDENTE	$ 296.494.375	19/01/2023	19/01/2026	36 MESES	EN EJECUCIÓN
VALOR TOTAL COMPROMETIDO COMPONENTE GRAVAMEN MOVIMIENTO FINANCIERO		**$ 296.494.375**				
VALOR TOTAL COMPROMETIDO		**$ 33.370.857.126**				

4.2 PERSONAL ADSCRITO AL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO

Título (Formación)	Cantidad de recursos	NOMBRE	N°CTT	FI	F.T	ESTADO	HONORARIOS 2023
Coordinador	**1**	DIEGO ALBERTO SERNA ZULUAGA	**RECUPERACIÓN VINCULADO**	24/01/23	31/12/23	**ACTIVO**	8.696.898
Apoyo a la coordinación	**1**	GUSTAVO ANDRES RAMIREZ MEJIA	42 DE 2023	24/01/23	01/03/23	LIQUIDADO	7.882.167

Título (Formación)	Cantidad de recursos	NOMBRE	NºCTT	FI	F.T	ESTADO	HONORARIOS 2023
		CESAR AUGUSTO RODRIGUEZ DIAZ	141 DE 2023	**02/03/23**	30/06/24	Reemplazó a Gustavo	7.882.167
Administrativo	2	LEIDY JOHANNA HERRERA ECHAVARRIA	91 DE 2023	02/02/23	30/06/24	**ACTIVO**	6.703.858
		SANDRA LILIANA SANCHEZ RESTREPO	93 DE 2023	02/02/23	30/06/24	**ACTIVO**	6.703.858
Abogado	2	PAULA MARCELA ALVAREZ RESTREPO	124 DE 2023	17/02/23	31/12/23	**ACTIVO**	5.765.454
		FARDY ALEXIS ECHEVERRI RIOS	60 DE 2023	24/01/23	07/03/23	Terminado por Liquidar	6.703.858
		SERGIO ALBERTO PÉREZ MENESES	159 Dde 2023	**16/03/23**	31/12/23	Reemplazó a Fardy	6.703.858
Arquitecto Líder diseño	1	CARLOS ENRIQUE GARCIA GRASSO	45 DE 2023	24/01/23	01/03/23	**ACTIVO**	7.882.167
Arquitecto Líder tecnico	1	CESAR AUGUSTO RODRIGUEZ DIAZ	47 DE 2023	24/01/23	01/03/23	LIQUIDADO	7.882.167
		VICTOR HUGO GARCIARESTREPO	158 DE 2023	**14/03/23**	31/12/23	Reemplazó a Cesar	7.882.167
Arquitecto	4	CAMILA POSADA ZAPATA	49 DE 2023	24/01/23	31/12/23	**ACTIVO**	6.703.858
		FEDERICO SANDOVAL RODAS	64 DE 2023	25/01/23	31/12/23	**ACTIVO**	6.703.858
		JESSICA MARIA CAMPUZANO RAMIREZ	52 DE 2023	24/01/23	31/12/23	**ACTIVO**	6.703.858
		ANA MARIA PATIÑO CANO	40 DE 2023	24/01/23	31/12/23	**ACTIVO**	6.703.858
Ingeniero Estructural	1	CARLOS ANDRES RAMIREZ SALAZAR	102 DE 2023	06/02/23	31/12/23	**ACTIVO**	7.882.167
Presupuestador	1	ANGELA MARIA MONTOYA RUA	**RECUPERACIÓN VINCULADO**	24/01/23	18/08/23	TERMINÓ	6.703.858
		DIANA MARITZA CHAVEZ BERRIO	298 DE 2023	09/10/23	12/03/24	**ACTIVO**	6.703.858
Normativo	1	ELIANA MARCELA BORREGO GARCIA	53 DE 2023	24/01/23	31/12/23	**ACTIVO**	6.703.858
Estructurador	2	ERICA ZARATE BENITEZ	54 DE 2023	24/01/23	30/12/23	**ACTIVO**	6.703.858
		SUELLEN YULIET CALDERON MONTOYA	55 DE 2023	24/01/23	30/12/23	**ACTIVO**	6.703.858
Profesional Ambiental /Forestal	1	VANESA BALVIN GRANADA	**RECUPERACIÓN VINCULADO**	24/01/23	31/12/23	**ACTIVO**	6.703.858
Presupuestador	4	JUAN CARLOS PUERTA CASTAÑO	56 DE 2023	24/01/23	31/12/23	**ACTIVO**	6.703.858
		PAOLA NATALIA HINCAPIE LOZADA	57 DE 2023	24/01/23	31/12/23	**ACTIVO**	6.703.858
		DIANA MARITZA CHAVEZ BERRIO	103 DE 2023	06/02/23	09/08/23	LIQUIDADO	6.703.858
		VACANTE DISPONIBLE					
Tecnologo Técnicos	3	VACANTE DISPONIBLE					
		SARA GUTIERREZ LOPEZ	61 DE 2023	24/01/23	31/12/23	**ACTIVO**	3.553.024
		MARIANA VELASQUEZ GOMEZ	59 DE 2023	30/01/23	31/12/23	SUSPENDIDO	3.553.024

Título (Formación)	Cantidad de recursos	NOMBRE	NºCTT	FI	F.T	ESTADO	HONORARIOS 2023
Tecnologo SST	1	XIOMARA RIOS RESTREPO	92 DE 2023	02/02/23	31/12/23	**ACTIVO**	3.553.024
Ingeniero Eléctrico	1	OVIDIO SILVA MURCIA	51 DE 2023	24/01/23	24/10/23	**TERMINADO**	7.882.167
Ingeniero mecanico	1	ROBINSON ARLEY ARCILA GARCIA	50 DE 2023	25/01/23	25/10/23	**TERMINADO**	7.882.167
Ingeniero Hidrosanitario	1	JESUS MAURICIO MUÑOZ OROZCO	48DE 2023	24/01/23	24/10/23	**TERMINADO**	7.882.167
Arquitecto	1	LAURA MARCELA BUILES RODRIGUEZ	46 DE 2023	24/01/23	30/06/2024	**ACTIVO**	6.703.858
Ingeniero / Arquitecto seguimiento	2	LUZ ELENA MUNERA PALACIO	112 DE 2023	08/02/23	04/09/23	TERMINADO ANTICIAPADAMENTE	7.882.167
		LUZ ELENA MUNERA PALACIO	VINCULADA	05/09/23	31/12/23	**ACTIVO**	7.882.167
		SANDRA ARANGO ARANGO	140 DE 2023	02/03/23	15/05/23	PASO A OTRO CI	7.882.167
		NEYLL ANDEIWER MUÑOZ DIAZ	35 DE 2023	16/05/23	15/06/23	PASO A OTRO CI	7.882.167
		NATALIA ALVAREZ CORREA	263 DE 2023	27/06/23	31/12/23	**ACTIVO**	6.703.858
Presupuestador	1	JOHN JAIRO OSORIO LOPERA	44 DE 2023	24/01/23	31/12/23	**ACTIVO**	6.703.858
Comunicador	1	SERGIO ZULUAGA	**RECUPERACIÓN VINCULADO**	01/02/23	13/03/23	TERMINÓ	6.703.858
		DIANA RESTREPO RODRIGUEZ	88 DE 2023	**14/03/23**	31/12/23	Reemplazó a Sergio	6.703.858
Profesional Social	2	NANCY STELLA ARANGO ARANGO	43 DE 2023	24/01/23	31/12/23	**ACTIVO**	6.703.858
		ISABEL CRISTINA RENDON OSORIO	41 DE 2023	24/01/23	31/12/23	**ACTIVO**	6.703.858
TOTAL PROFESIONALES FICHA	**36**						

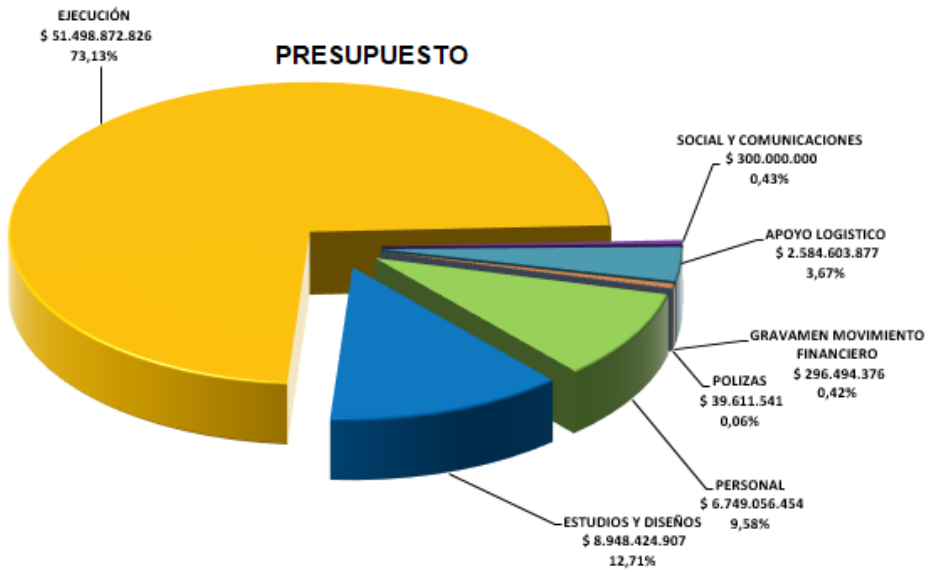
4.2 PRESUPUESTO ACTUALIZADO POR COMPONENTES

EJECUCIÓN PRESUPUESTAL DEL CI 96223 DE 2022									
COMPONENTE	VALOR CONVENIO	OTRO SI	VALOR DESPUES DE MODIFICACIONES	COMPROMETIDO	EJECUTADO	SALDO POR EJECUTAR	PPTO COMPROM (%)	PPTO EJECUTADO (según lo comprometido) (%)	PPTO EJECUTADO (TOTAL CONVENIO) (%)
PERSONAL	$ 6.749.056.454		$ 6.749.056.454	$ 2.694.035.449	$ 1.844.293.048	$ 849.742.401	39,92%	68,46%	27,33%
ESTUDIOS Y DISEÑOS	$ 8.948.424.907		$ 8.948.424.907	$ 202.389.373	$ 78.049.723	$ 124.339.650	2,26%	0,00%	0,87%
EJECUCIÓN	$ 51.513.762.260	$ -14.889.434	$ 51.498.872.826	$ 28.755.694.376	$ 10.313.627.758	$ 18.442.066.618	55,84%	0,00%	20,02%
SOCIAL Y COMUNICACIONES	$ 300.000.000		$ 300.000.000	$ 82.000.000	$ 50.908.440	$ 31.091.560	27,33%	0,00%	16,97%
APOYO LOGISTICO	$ 2.584.603.877		$ 2.584.603.877	$ 1.319.930.242	$ 477.800.300	$ 842.129.942	51,07%	0,00%	18,49%
GRAVAMEN MOVIMIENTO FINANCIERO	$ 280.541.836	$ 15.952.540	$ 296.494.376	$ 296.494.375	$ 43.470.333	$ 253.024.042	100,00%	0,00%	15,50%
SUBTOTAL	**$ 70.376.389.333**		**$ 70.377.452.439**	**$ 33.350.543.815**	**$ 12.808.149.602**	**$ 20.542.394.213**			
HONORARIOS	$ 5.004.843.512	$ -1.063.106	$ 5.003.780.407						
POLIZAS	$ 39.611.541		$ 39.611.541	$ 20.313.311	$ 20.313.311	$ -	51,28%	0,00%	51,28%
TOTAL	**$ 75.420.844.386**	**$ -**	**$ 75.420.844.386**	**$ 33.370.857.126**	**$ 12.828.462.913**	**$ 20.542.394.213**	**47,39%**	**38,44%**	**18,22%**

Presupuesto por componentes del contrato

Presupuesto por componentes del contrato

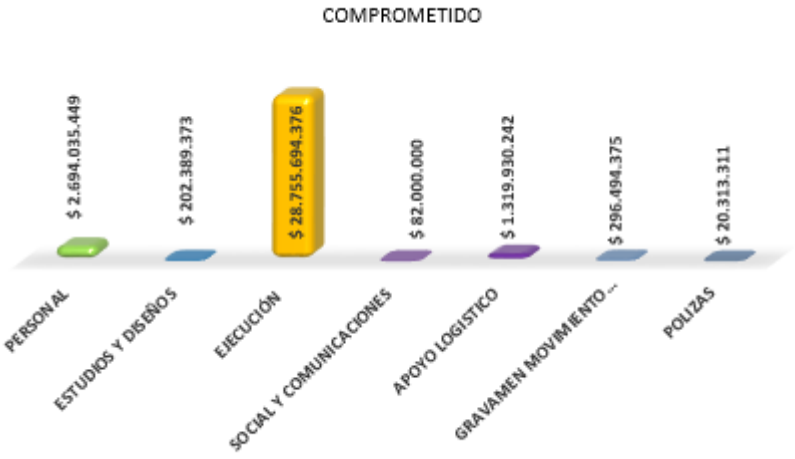
En la Figura 1 se puede observar el porcentaje de cada uno de los componentes respecto al presupuesto total del contrato, el cual no presenta variación dado que no se han realizado modificaciones a la apropiación inicial del contrato.



4.3 PORCENTAJE COMPROMETIDO POR CONTRATO INTERADMINISTRATIVO

En la ejecución del contrato se ha comprometido un total de $33.370.857.126 incluido gravamen y pólizas (47.39% del presupuesto total).

COMPONENTE	COMPROMETIDO	%
PERSONAL	$ 2.694.035.449	39,92%
ESTUDIOS Y DISEÑOS	$ 202.389.373	2,26%
EJECUCIÓN	$ 28.755.694.376	55,84%
SOCIAL Y COMUNICACIONES	$ 82.000.000	27,33%
APOYO LOGISTICO	$ 1.319.930.242	51,07%
GRAVAMEN MOVIMIENTO FINANCIERO	$ 296.494.375	100,00%
POLIZAS	$ 20.313.311	51,28%
TOTAL	**$ 33.370.857.126**	**47,39%**

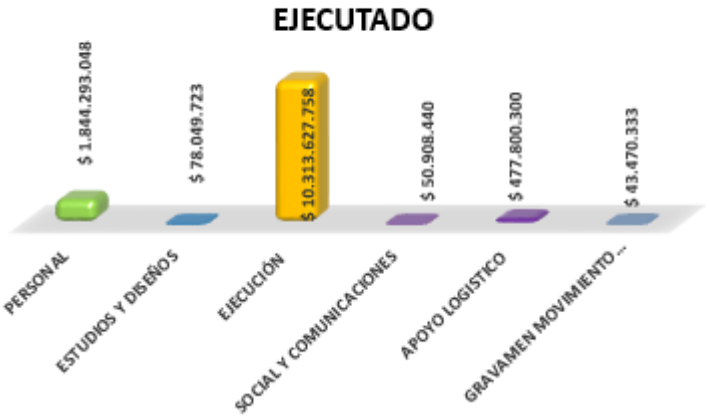


En la Figura 2, se puede observar los valores comprometidos en cada uno de los componentes del contrato.

4.4 PORCENTAJE EJECUTADO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO SEGÚN LO COMPROMETIDO

En la ejecución de contrato interadministrativo se han pagado un total de $12.828.462.913 (38.44% del presupuesto comprometido incluido gravamen y pólizas)

COMPONENTE	EJECUTADO	%
PERSONAL	$ 1.844.293.048	27,33%
ESTUDIOS Y DISEÑOS	$ 78.049.723	0,87%
EJECUCIÓN	$ 10.313.627.758	20,03%
SOCIAL Y COMUNICACIONES	$ 50.908.440	16,97%
APOYO LOGISTICO	$ 477.800.300	18,49%
GRAVAMEN MOVIMIENTO FINANCIERO	$ 43.470.333	14,66%
POLIZAS	$ 20.313.311	51,28%
TOTAL	**$ 12.828.462.913**	**38,44%**



4.5. RELACIÓN DE MOVIMIENTOS FINANCIEROS

Durante el mes de Agosto se hicieron pagos por valor de $2.951.704.794 los cuales se relacionan a continuación:

No. Consecutivo	NIT	Nombre	Fecha de pago	Componente	No. egreso	Valor Ejecutado
1	800256161	SEGUROS DE RIESGOS PROFESIONES SURAMERICANA S.A	3-oct-23	PERSONAL	223.939	1.533.000
2	1020406308	XIOMARA RIOS RESTREPO	4-oct-23	PERSONAL	223.945	3.553.024
3	43905602	SANDRA LILIANA SANCHEZ RESTREPO	4-oct-23	PERSONAL	223.946	6.703.858
4	8431743	JUAN CARLOS PUERTA CASTAÑO	4-oct-23	PERSONAL	223.947	6.703.858
5	71774532	JOHN JAIRO OSORIO LOPERA	4-oct-23	PERSONAL	223.951	6.703.858
6	52150998	ELIANA MARCELA BORREGO GARCIA	4-oct-23	PERSONAL	223.955	6.703.858
7	44003491	LEIDY JOHANNA HERRERA ECHAVARRIA	4-oct-23	PERSONAL	223.961	882.323
8	44003491	LEIDY JOHANNA HERRERA ECHAVARRIA	4-oct-23	PERSONAL	223.963	5.821.535
9	1152457801	NATALIA ALVAREZ CORREA	4-oct-23	PERSONAL	223.977	6.703.858
10	43997637	SUELLEN YULIET CALDERON MONTOYA	4-oct-23	PERSONAL	223.980	6.703.858
11	1017137287	PAULA MARCELA ALVAREZ RESTREPO	5-oct-23	PERSONAL	223.997	5.765.454
12	1128265462	CESAR AUGUSTO RODRIGUEZ DIAZ	5-oct-23	PERSONAL	223.999	7.882.167
13	15373108	VICTOR HUGO GARCIA RESTREPO	5-oct-23	PERSONAL	224.000	7.882.167
14	1214724501	ANA MARIA PATIÑO CANO	5-oct-23	PERSONAL	224.004	6.703.858
15	1152188191	JESSICA MARIA CAMPUZANO RAMIREZ	5-oct-23	PERSONAL	224.005	6.703.858
16	1035415742	CAMILA POSADA ZAPATA	5-oct-23	PERSONAL	224.007	6.703.858

No. Consecutivo	NIT	Nombre	Fecha de pago	Componente	No. egreso	Valor Ejecutado
17	43108120	PAOLA NATALIA HINCAPIE LOZADA	5-oct-23	PERSONAL	224.015	6.703.858
18	1152692776	FEDERICO SANDOVAL RODAS	5-oct-23	PERSONAL	224.029	6.703.858
19	71768871	SERGIO ALBERTO PEREZ MENESES	6-oct-23	PERSONAL	224.037	6.703.858
20	1152215222	SARA GUTIERREZ LOPEZ	6-oct-23	PERSONAL	224.066	3.553.024
21	13643967	OVIDIO SILVA MURCIA	9-oct-23	PERSONAL	224.101	7.882.167
22	1128271466	ROBINSON ARLEY ARCILA GARCIA	9-oct-23	PERSONAL	224.105	7.882.167
23	71726483	JESUS MAURICIO MUÑOZ OROZCO	9-oct-23	PERSONAL	224.116	6.878.252
24	71726483	JESUS MAURICIO MUÑOZ OROZCO	9-oct-23	PERSONAL	224.117	1.003.915
25	811023564	IMPRESOS BEGON LTDA	10-oct-23	SOCIAL Y COMUNICACIONES	224.149	862.989
26	8359064	CARLOS ANDRES RAMIREZ SALAZAR	10-oct-23	PERSONAL	224.165	7.882.166
27	1017165937	ERICA ZARATE BENITEZ	11-oct-23	PERSONAL	224.195	6.703.858
28	43102457	NANCY STELLA ARANGO ARANGO	12-oct-23	PERSONAL	224.239	6.703.858
29	1128267231	ISABEL CRISTINA RENDON OSORIO	12-oct-23	PERSONAL	224.245	6.703.858
30	700844009	CARLOS ENRIQUE GARCIA GRASSO	12-oct-23	PERSONAL	224.247	7.882.167
31	1037577985	DIANA RESTREPO RODRIGUEZ	17-oct-23	PERSONAL	224.294	6.703.858
32	800234281	TRANSSUPERIOR S.A.	20-oct-23	APOYO LOGISTICO	224.425	21.000.000
33	901709548	CONSORCIO MANTENIMIENTOS HOSPITALARIOS 2023	25-oct-23	EJECUCION	224.506	693.257.846
34	1042707984	LAURA MARCELA BUILES RODRIGUEZ	25-oct-23	PERSONAL	224.528	6.703.858
35	901701536	CONSORCIO INTER HOSPITAL	25-oct-23	EJECUCION	224.530	389.417.092
36	901698119	CONSORCIO INFRASALUD G1	25-oct-23	EJECUCION	224.546	795.655.370
37	800223337	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO -EDU	26-oct-23	APOYO LOGISTICO	224.556	18.722.880
38	800223337	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO -EDU	26-oct-23	PERSONAL	224.573	20.601.379
39	901056542	NEXT SECURITY S.A.S.	26-oct-23	APOYO LOGISTICO	224.576	22.015.390
40	811025635	FEELING COMPANY S.A.S.	26-oct-23	SOCIAL Y COMUNICACIONES	224.585	15.122.913
41	811025635	FEELING COMPANY S.A.S.	26-oct-23	SOCIAL Y COMUNICACIONES	224.589	1.189.005
42	800226923	SIGNAL MARKETING LTDA	27-oct-23	SOCIAL Y COMUNICACIONES	224.630	2.730.274
43	800226923	SIGNAL MARKETING LTDA	27-oct-23	SOCIAL Y COMUNICACIONES	224.630	3.411.078
44	811019130	CONSTRUCCIONES Y CONCRETOS LIMITADA	27-oct-23	ESTUDIOS Y DISEÑOS	224.635	8.167.918
45	15326333	LEONARDO FABIO CORREA ROLDAN	27-oct-23	ESTUDIOS Y DISEÑOS	224.636	30.933.217
46	800226923	SIGNAL MARKETING LTDA	30-oct-23	SOCIAL Y COMUNICACIONES	224.756	5.269.726
Base Honorarios						**2.218.606.191**

No. Consecutivo	NIT	Nombre	Fecha de pago	Componente	No. egreso	Valor Ejecutado
47	890300279	BANCO OCCIDENTE	27-oct-23	GMF	6.007	13.344.926
TOTAL INCLUIDO GMF						**2.231.951.117**

4.6. DESEMBOLSO DE RECURSOS SEGÚN PAC

Con corte a 30 de octubre de 2023, el Distrito ya realizó la totalidad del desembolso de los recursos del contrato interadministrativo como se muestra a continuación:

MES	DETALLE DE DESEMBOLSO	HONORARIOS	FECHA DESEMBOLSO	Fact/ CC	COMPROBANTE DE INGRESO	RECUROS A ADMINISTRAR	FECHA DESEMBOLSO	CUENTA DE COBRO	COMPROBANTE DE INGRESO	TOTAL A DESEMBOLSAR PAC
ENERO	Desembolso 1 - Incluye Pago Anticipado 20% y recursos a administrar	$ 1.000.756.081	27 de febrero de 2023	FA1092	23554	$ 1.193.347.342	23 de febrero de 2023	PT-03-8222	23551	$ 2.194.103.423
ABRIL	Desembolso 2 - Recursos a administar - Incluye 80% de Honorarios	$ 4.003.024.325	24 de abril de 2023	PT-03-8264	23635	$ 14.223.716.638	21 de abril de 2023	PT-03-8263	23634	$ 18.226.740.963
JUNIO	Desembolso 3 - Recursos a administrar					$ 22.000.000.000	28 de junio de 2023	PT-03-8342	23794	$ 22.000.000.000
JULIO	Desembolso 4 - Recursos a administrar					$ 14.000.000.000	31 de julio de 2023	PT-03-8377	23870	$ 14.000.000.000
AGOSTO	Desembolso 5- Recursos a administrar					$ 14.000.000.000	28 de agosto de 2023	PT-03-8441	23920	$ 14.000.000.000
SEPTIEMBRE	Desembolso 6 - Recursos a administrar					$ 5.000.000.000	25 de septiembre de 2023	PT-03-8487	24019	$ 5.000.000.000
TOTALES		$ 5.003.780.406				$ 70.417.063.980				$ 75.420.844.386

4.7. HONORARIOS

Con corte a 30 de octubre se han pagado $1.545.415.933 de honorarios y se tiene pendiente por pagar acorde a lo ejecutado en los meses de septiembre y octubre $369.141.446

CONTROL HONORARIOS CONVENIO 96223 DE 2022						60% Hon Recurso Inicial	$ 3.002.268.244		
MES	% AVANCE EJECUCIÓN RECURSOS A ADMINISTRAR	VALOR EJECUCION MES	HONORARIOS (8%)	IVA HONORARIOS 19%	% AVANCE EJECUCIÓN HONORARIOS	HONORARIOS GENERADOS	ACUMULADO A COBRAR	COMPROBANTE DE INGRESO	FECHA
RECURSOS A ADMINISTRAR INICIALES	$ 70.377.452.439				20,00%	$ 1.000.756.081			
feb-23	0,05%	$ 32.778.848	$ 1.966.731	$ 373.679	20,05%	$ 2.340.410	PAGADA FA1135	23699	17/05/2023
mar-23	0,42%	$ 293.938.184	$ 17.636.291	$ 3.350.895	20,47%	$ 20.987.186			
abr-23	0,40%	$ 283.985.284	$ 17.039.117	$ 3.237.432	20,87%	$ 20.276.549	PAGADA FA1149	23787	29/06/2023
may-23	0,42%	$ 292.565.265	$ 17.553.916	$ 3.335.244	21,29%	$ 20.889.160	PAGADA FA1169	23857	31/07/2023
jun-23	0,84%	$ 594.608.363	$ 35.676.502	$ 6.778.535	22,14%	$ 42.455.037	PAGADA FA1194	23910	28/08/2023
jul-23	3,99%	$ 2.810.587.084	$ 168.635.225	$ 32.040.693	26,15%	$ 200.675.918	PAGADA FA1219	23998	19/09/2023
ago-23	4,72%	$ 3.319.826.214	$ 199.189.573	$ 37.846.019	30,88%	$ 237.035.592	PAGADA FA1234	24048	10/10/2023
sep-23	4,17%	$ 2.938.097.147	$ 176.285.829	$ 33.494.307	35,08%	$ 209.780.136	POR PAGAR		
oct-23	3,17%	$ 2.231.951.117	$ 133.917.067	$ 25.444.243	38,26%	$ 159.361.310	POR PAGAR		

TOTAL HONORARIOS GENERADOS CONTRA EJECUCIÓN CORTE FICHA SEPTIEMBRE DE 2023	$ 913.801.298
COBRADOS 20% INICIAL	$ 1.000.756.081
COBRADOS CONTRA EJECUCIÓN	$ 544.659.852
TOTAL HONORARIOS COBRADOS	$ 1.545.415.933
POR PAGAR CONTRA EJECUCIÓN (SEPTIEMBRE- OCTUBRE)	$ 369.141.446

5. ANEXOS:

ANEXO 1. PARAFISCALES EDU MES DE OCTUBRE DE 2023
ANEXO 2. MOVIMIENTOS FINANCIEROS
ANEXO 3. FICHA FINANCIERA
ANEXO 4. HONORARIOS
ANEXO 5. ACTAS DE OBRA E EINTERVENTORIA EN EXCEL
ANEXO 6. INFORMES DE INTERVENTORIA
ANEXO 7. SEGUIMIENTO A OBLIGACIONES ALCANCES Y PRODUCTOS
ANEXO 8. CONTRATOS O MODIFICACIONES ACTUALES DEL MES
ANEXO 9. CONCEPTOS TÉCNICOS

Elaboraron:

DIEGO ALBERTO SERNA ZULUAGA
Coordinador de Contrato Interadministrativo

LEIDY JOHANNA HERRERA ECHAVARRIA
Profesional Administrativa y Financiera