COMUNICACIÓN INTERNA

MEM24-00003237

FECHA : LUNES, 22 DE ENERO DE 2024

DE : **DIANA SMILEY GOMEZ MUNEVAR**
Coordinadora Grupo de Gestión Administrativa

PARA : **ISRAEL ADALBERTO FRANCO MESA**
Secretario General

ASUNTO : **SOLICITUD PRÓRROGA CONTRATO No. 1449 DE 2023**

Respetado Doctor, cordial saludo.

En virtud del contrato No. 1449 de 2023 suscrito con **REINGENIERIA INTEGRAL SAS**, que tiene por objeto "*Contratar el mantenimiento integral, adecuación y/o mejoras locativas, para las sedes a cargo de la UNP a nivel nacional."* y, teniendo en cuenta los datos de la tabla y la ejecución presupuestal que se muestra; solicito de manera atenta prórroga del contrato hasta el 29 de febrero de 2024; con el fin de no interrumpir la prestación del servicio en las sedes de la Unidad Nacional de Protección y finalizar las actividades de mantenimiento y/o adecuación en los bienes inmuebles.

CONTRATO 1449 DE 2023				
Valor Inicial	**Valor Adición**	**Vigencia Inicial**	**Prórroga 1**	**Prórroga 2**
$370.000.000	$80.000.000	25/05/2023 – 31/12/2023	Hasta 31 de enero de 2024	Hasta 29 de febrero de 2024

EJECUCIÓN PRESUPUESTAL		
Contrato 1449 de 2023	**Valor**	**%**
Valor inicial del contrato	$ 370.000.000,00	82%
Valor Adicionales	$ 80.000.000,00	18%
Valor Total del Contrato	**$ 450.000.000,00**	**100%**
Valor Pagado	$ 229.963.037,01	10%
Valor Causado que no se ha pagado	$ 43.449.015,13	51%
Valor Total Ejecutado	**$ 273.412.052,14**	**61%**
Valor saldo por ejecutar	$ 176.587.947,86	39%

El valor causado que no se ha pagado corresponde a las siguientes actividades que ya fueron recibidas a satisfacción pero que se encuentran pendientes por pago.

PENDIENTE POR PAGO		
Sede	**Fecha de ejecución de actividades**	**Valor**
Pereira	Recibida 29/12/2023	$ 22.294.714,13
Villavicencio	Recibida 28/12/2023	$ 21.154.301,00

Aunado a lo anterior, se presenta el cronograma y ejecución presupuestal de las actividades por realizar, las cuales no se alcanzan a ejecutar antes del treinta y uno (31) de enero de 2024, fecha de finalización actual del contrato.

CRONOGRAMA Y VALOR PRESUPUESTAL			
Sede	**Fecha de ejecución de actividades**	**Valor**	**Estado**
Bogotá	20/12/2023 - 05/02/2024	$ 28.472.673,00	En ejecución
Cali	08/01/2024 – 09/02/2024	$ 50.253.032,00	En ejecución
Neiva	15/01/2024 – 05/02/2024	$ 21.810.329,00	En ejecución
Florencia	07/02/2024 – 29/02/2024	$ 50.000.000,00	Por Ejecutar
	TOTAL	**$ 150.536.034,00**	

ACTIVIDADES POR EJECUTAR	
Sede	**Actividades**
Cali	• Acabados de aires acondicionados y acometidas. • Reparación de humedad en zona social. • Reubicación de aires acondicionados. • Reparación de filtración de aguas lluvias en puestos de trabajo.
Neiva	• Adecuaciones y reparación de rampa de acceso. • Reparación de humedad en baño. • Reemplazo de lavamanos y tabletas del baño. • Reparación de filtración de agua. • Reparación de muro en fachada por humedad y filtración de agua.
Florencia	• Adecuación de oficina para traslado de sede. • Adecuación de oficina actual para entrega.

Con relación a las actividades por ejecutar para la sede Florencia, la necesidad del traslado se justifica conforme al radicado adjunto No. 4300-09.116-795 de la Alcaldía de Florencia por medio de la cual

solicitan la reubicación de la oficina en la que se encuentra establecida actualmente la sede de la Entidad; por lo que se contemplan las adecuaciones de las oficinas actuales para entrega y adecuación de la nueva instalación donde se localizará la sede.

Para el efecto, se informa que la prórroga se encuentra amparada conforme a la Cláusula Sexta del contrato.

> ***CLÁUSULA SEXTA- PRÓRROGAS:*** *El plazo de ejecución del contrato podrá prorrogarse por mutuo acuerdo de las partes, siempre que se cuente con los recursos económicos requeridos para el efecto por parte de LA UNP y dentro de los límites cuantitativos para el efecto consagrados en el Estatuto General de Contratación de la Administración Pública.*

Cordialmente,



DIANA SMILEY GOMEZ MUNEVAR
Coordinadora Grupo Gestión Administrativa
Supervisora Contrato No. 1449 de 2023

	Nombre	firma	Fecha
Proyectó	**Jhonatan Cuellar Cardenas**		**22/01/2024**
Revisó	**Diana Smiley Gomez Munevar**		**22/01/2024**
Aprobó			
Los arribas firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes y, por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad, lo presentamos para firma.			