OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TUNJA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240110547287461136 **Nro Matrícula: 070-152559**

Pagina 1 TURNO: 2024-070-1-1193

Impreso el 10 de Enero de 2024 a las 10:04:59 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 070 - TUNJA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: MOTAVITA VEREDA: CARBONERA
FECHA APERTURA: 11-02-2005 RADICACIÓN: 2005-997 CON: ESCRITURA DE: 03-02-2005
CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 3589 de fecha 28-12-2004 en NOTARIA 1 de TUNJA LOTE 2 con area de 8.277 M2 (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: 0 METROS CUADRADOS: 8277 CENTIMETROS CUADRADOS: 0
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS CUADRADOS: 0 / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS: CUADRADOS0
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

01.-PINEDA ALVARO, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A HURTADO SAENZ PROSPERO, SEGUN ESCRITURA 1742 DE FECHA 25-11-1961 DE LA NOTARIA 2.DE TUNJA, REGISTRADA EL 10-12-1961.HOY MATRICULA INMOBILIARIA 8349.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL
1) LT DE TERRENO

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

070 - 8349

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 02-07-1965 Radicación: 0

Doc: ESCRITURA 777 DEL 01-07-1965 NOTARIA SEGUNDA DE TUNJA VALOR ACTO: $14,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PINEDA ALVARO

A: CAJA DE CREDITO AGRARIO

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 19-10-1978 Radicación: 78-6054

Doc: ESCRITURA 1990 DEL 18-10-1978 NOTARIA 2. DE TUNJA VALOR ACTO: $160,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 AMPLIACION HIPOTECA CONSTITUIDA POR ESC. 777/65.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PINEDA ALVARO

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TUNJA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240110547287461136 **Nro Matrícula: 070-152559**

Impreso el 10 de Enero de 2024 a las 10:04:59 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: CAJA DE CREDITO AGRARIO

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 03-02-2005 Radicación: 2005-997

Doc: ESCRITURA 3589 DEL 28-12-2004 NOTARIA 1 DE TUNJA VALOR ACTO: $100,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PINEDA ALVARO CC# 4037589

DE: ALVARADO DE PINEDA ANA **NIT# 620000489**

A: PINEDA RODRIGUEZ CARMEN ROSA **CC# 40039650 X**

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 30-05-2006 Radicación: 2006-070-6-5336

Doc: ESCRITURA 886 DEL 09-05-2006 NOTARIA SEGUNDA DE TUNJA VALOR ACTO: $500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0126 COMPRAVENTA PARCIAL 405 m2 con otro lote

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PINEDA RODRIGUEZ CARMEN ROSA CC# 40039650

A: JIMENEZ CONTRERAS JAVIER ERNESTO **CC# 6766557 X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

4 -> 159694

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TUNJA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240110547287461136 **Nro Matrícula: 070-152559**

Impreso el 10 de Enero de 2024 a las 10:04:59 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

* * *

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-070-1-1193 **FECHA: 10-01-2024**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

MARIA PATRICIA PALMA BERNAL

REGISTRADORA PRINCIPAL