DIRECCIÓN SECCIONAL DELEGADA DE IMPUESTOS Y ADUANAS DE PUERTO CARREÑO

ACTA MODIFICATORIA #1

CONTRATO DE OBRA No. 22-030-2023

REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS LAS OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA DIRECCIÓN SECCIONAL DELEGADA DE IMPUESTOS Y ADUANAS DE PUERTO CARREÑO

CONTRATISTA	ADRIANA MARCELA RODRIGUEZ MORA	PLAZO INICIAL	13 dias
DIRECCION	CARRERA 44C N 18-10	FECHA DE TERMINACION INICIAL	31 de diciembre de 2023
NIT	40326186	PRORROGA	30 dias
TELEFONO	3107635227	VALOR DE LA ADICION	$ 10.743.025,93
LOCALIZACION	VILLAVICENCIO -META	PLAZO TOTAL	43 dias
FECHA DE INICIO	18 de diciembre de 2023	FECHA DE TERMINACION FINAL	31 enero de 2024
VALOR INICIAL	$ 104.860.665,00	VALOR FINAL	$ 115.603.690,93

ACTA MODIFICATORIA #1

ITEM.	DESCRIPCION ACTIVIDAD	CONDICIONES CONTRACTUALES				BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES							
						MAYORES CANTIDADES		MENORES CANTIDADES		OBRAS NO PREVISTAS (NP)		CANTIDAD Y VALOR FINAL	
		UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1	**Capitulo I – ACTIVIDADES PRELIMINARES**				**2.759.000,00**		**1.427.980,00**		**755.350,00**				**3.275.980,00**
1.1	DESMONTE APARATOS SANITARIOS.	UN	10	$ 50.000,00	500.000,00			4,00	200.000,00			6,00	300.000,00
1.2	DESMONTE MARCOS Y PUERTAS.	UN	4	$ 10.000,00	40.000,00	1,00	10.000,00		-			5,00	50.000,00
1.3	DESMONTE DE PUERTAS Y PORTONES METALICOS.	M2	15	$ 40.000,00	600.000,00			12,07	482.800,00			2,93	117.200,00
1.4	DESMONTE DE MUEBLES BAJOS, MUEBLES ALTOS, AREAS DE ALMACENAMIENTO.	ML	4	$ 25.000,00	100.000,00			0,60	15.000,00			3,40	85.000,00
1.5	DESMONTE DE DIVISIONES DE BAÑOS.	M2	5	$ 15.000,00	75.000,00	3,12	46.800,00		-			8,12	121.800,00
1.6	DESMONTE DE CIELORASOS EXISTENTES.	M2	35	$ 14.000,00	490.000,00	21,49	300.860,00		-			56,49	790.860,00
1.7	DEMOLICION DE MUROS 0,15 M.	M2	30	$ 15.000,00	450.000,00			0,29	4.350,00			30,00	450.000,00
1.8	DEMOLICION DE MESONES EN CONDRETO ESPESOR VARIAVLE ENTRE 5 Y 10 CMS.	M2	4	$ 40.000,00	160.000,00				-				-
1.9	DESMONTE O DEMOLICION DE MESONES EXISTENTES EN MADERA Y/O ACERO INOXIDABLE Y/O GRANITO Y/O CONCRETO.	ML	4	$ 40.000,00	160.000,00			1,33	53.200,00			2,67	106.800,00
1.10	DESMONTE DE TUBERIAS EN DIAMETRO DE 4 A 6	ML	10	$ 12.000,00	120.000,00				-			10,00	120.000,00
1.11	DEMOLICION DE ENCHAPES DE PISO Y/O MUROS.	M2	2	$ 8.000,00	16.000,00	115,79	926.320,00		-			117,79	942.320,00
1.12	CANCELACION DE PUNTOS HIDROSANITARIOS.	UN	2	$ 24.000,00	48.000,00	6,00	144.000,00		-			8,00	192.000,00
2	**Capitulo II – MAMPOSTERIA**				**6.110.000,00**				**1218150,00**				**2.131.850,00**
2.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE MESON EN QUARZON DE 60 CMS DE ANCHO.	ML	2	$ 1.000.000,00	2.000.000,00				-			2,00	2.000.000,00
2.2	MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No. 5.	M2	30	$ 45.000,00	1.350.000,00			27,07	1.218.150,00			2,93	131.850,00
2.3	VIGA DE CONFINAMIENTO 12X20 CM.	ML	12	$ 230.000,00	2.760.000,00								-
3	**Capitulo III – CIELORRASOS**				**5.830.000,00**		**1.188.640,00**		**2.399.400,00**				**4.619.240,00**
3.1	CIELORRASO PLANO DRYWALL ANTIHUMEDAD ½.	M2	30	$ 93.000,00	2.790.000,00			25,80	2.399.400,00			4,20	390.600,00
3.2	CIELORRASO PLANO DRYWALL ½.	M2	40	$ 76.000,00	3.040.000,00	15,64	1.188.640,00		-			55,64	4.228.640,00
4	**Capitulo IV – ENCHAPES Y ACCESORIOS**				**6.320.000,00**		**6.278.000,00**		**829.500,00**				**11.728.500,00**
4.1	ESPEJO CRISTAL 4 MM.	M2	6	$ 210.000,00	1.260.000,00		-	3,95	829.500,00			2,05	430.500,00
4.2	DESMONTE DE ESPEJOS Y/O VIDRIOS.	M2	4	$ 10.000,00	40.000,00		-		-				-
4.3	ENCHAPE PARA MURO EN CERAMICA BLANCA BRILLANTE FORMATO 30 X 60.	M2	50	$ 100.000,00	5.000.000,00	62,68	6.268.000,00		-			112,68	11.268.000,00
4.4	TAPAS REGISTRO 15 CM X 15 CM.	UN	2	$ 10.000,00	20.000,00	1,00	10.000,00		-			3,00	30.000,00
5	**Capitulo V – RED SANITARIA**				**1.502.000,00**		-		-				**1.502.000,00**
5.1	SALIDA SANITARIA.	UN	7	$ 100.000,00	700.000,00		-		-			7,00	700.000,00
5.2	TUBERIA PVCS 2.	ML	7	$ 26.000,00	182.000,00		-		-			7,00	182.000,00
5.3	TUBERIA PVCS 4.	ML	10	$ 62.000,00	620.000,00		-		-			10,00	620.000,00
6	**Capitulo VI – RED ELECTRICA**				**6.370.000,00**		**4.232.000,00**		-				**10.602.000,00**
6.1	DESMONTE DE LUMINARIAS.	UN	40	$ 5.000,00	200.000,00		-		-			40,00	200.000,00
6.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE PANEL LED REDONDO O CUADRADO DE 18 W. LUZ 4000K.	UN	8	$ 34.000,00	272.000,00		-		-			8,00	272.000,00
6.3	SALIDA DE ILUMINACION EN TECHO EMT DE 3/4.	UN	25	$ 150.000,00	3.750.000,00	6,00	900.000,00		-			31,00	4.650.000,00
6.4	DESMONTE DE SALIDAS ELECTRICAS.	UN	4	$ 7.000,00	28.000,00	26,00	182.000,00		-			30,00	210.000,00
6.5	LUMINARIA PANEL LED 40W 60 X 60 CM DE INCRUSTAR O SOBREPONER, 100-240W, 6500K, 3200 LM. 30.000 HRS.	UN	13	$ 150.000,00	1.950.000,00	21,00	3.150.000,00		-			34,00	5.100.000,00
6.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA EMT ¾ SOBREPUESTA.	ML	10	$ 17.000,00	170.000,00				-			10,00	170.000,00
7	**Capitulo VII – PINTURAS**				**8.740.000,00**		**771.600,00**		**7.616.000,00**				**1.895.600,00**
7.1	ESTUCO Y RESANES EN MUROS EXTERIORES.	M2	500	$ 17.000,00	8.500.000,00		-	448,00	7.616.000,00			52,00	884.000,00
7.2	PINTURA PARA BAÑOS Y COCINAS.	M2	20	$ 12.000,00	240.000,00	64,30	771.600,00					84,30	1.011.600,00
8	**Capitulo VIII – CONCRETOS – MORTEROS Y PAÑETES**				**2.200.000,00**		-		**884.400,00**				**1.315.600,00**
8.1	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3.	M2	40	$ 55.000,00	2.200.000,00		-	16,08	884.400,00			23,92	1.315.600,00
9	**Capitulo IX – ANALISIS URBANO**				**273.000,00**		**40.670,00**		-				**145.670,00**
9.1	ANCLAJES EN VARILLA DE ½ L= 0.7 PARA CONFINAMIENTO DE MAMPOSTERIA.	UN	8	$ 21.000,00	168.000,00		-		-				-
9.2	PICAR PAÑETE MUROS PARA FIJAR NUEVOS ENCHAPES O ACABADOS.	M2	30	$ 3.500,00	105.000,00	11,62	40.670,00		-			41,62	145.670,00
10	**Capitulo X – RED HIDRAULICA**				**8.786.000,00**		-		-				**8.638.000,00**
10.1	PUNTO A.F. ORINAL O LAVAMANOS.	UN	2	$ 33.000,00	66.000,00				-			2,00	66.000,00
10.2	PUNTO A.F. LLAVE MANGUERA.	UN	1	$ 45.000,00	45.000,00				-			1,00	45.000,00
10.3	TUBERIA PVCP ½.	ML	10	$ 13.500,00	135.000,00				-			10,00	135.000,00
10.4	TUBERIA PVCP ¾.	ML	10	$ 15.000,00	150.000,00				-				
10.5	VALVULA DE REGISTRO ½.	UN	2	$ 95.000,00	190.000,00				-			2,00	190.000,00
10.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE BOMBA DE PRESION CONSTANTE DE 1 HP, 1F, 127/220 VOLTS, BOMBA STEP80-10-3/1115 Y VARIADOR WATERVDM14A127/230.	UN	1	$ 8.200.000,00	8.200.000,00				-			1,00	8.200.000,00
11	**Capitulo XI – SUMINISTRO E INSTALACION DE APARATOS**				**6.880.000,00**		-		**1.680.000,00**				**5.200.000,00**
11.1	LAVAPLATOS CON GRIFERIA.	UN	2	$ 380.000,00	760.000,00		-	1,00	380.000,00			1,00	380.000,00
11.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE GRIFERIA LAVAMANOS TIPO PUSH.	UN	8	$ 340.000,00	2.720.000,00		-		-			8,00	2.720.000,00
11.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE ORINAL GOTTA CON GRIFERIA TIPO PUSH.	UN	2	$ 1.050.000,00	2.100.000,00		-		-			2,00	2.100.000,00
11.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE SANITARIO POWERMAX BLANCO.	UN	1	$ 1.300.000,00	1.300.000,00		-	1,00	1.300.000,00				-
12	**Capitulo XII – CERRAMIENTOS URBANOS**				**4.500.000,00**		-		-				-
12.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE DIVISIONES DE BAÑO EN ACERO INOXIDABLE.	M2	5	$ 900.000,00	4.500.000,00		-		-				-
13	**Capitulo XIII - PISOS**				**19.200.000,00**		-		1.920.000,00				**17.280.000,00**
13.1	PULIDA PLOMO PISO GRANITO	M2	400	$ 48.000,00	19.200.000,00		-	40,00	1.920.000,00			360,00	17.280.000,00

	ITEMS NO PREVISTOS				-				-		19.277.169,41		19.277.169,41
NP 1	SUMINISTRO E INSTALACION PISO CERAMICO FORMATO 30X60 (INCLUYE MATERIAL DE PEGA Y EMBOQUILLE)	M2		111.214,00	-		-		-	27,14	3.018.347,96	27,14	3.018.347,96
NP 2	AFINADO PISOS E = 2 CMS	M2		22.170,00	-		-		-	27,14	601.693,80	27,14	601.693,80
NP 3	MURO SUPERBOARD DOBLE CARA E=12 CM. INCLUYE PINTURA	M2		173.241,00	-		-		-	9,21	1.595.549,61	9,21	1.595.549,61
NP 4	PINTURA CIELO RASO DRYWALL	M2		18.399,00	-		-		-	54,54	1.003.481,46	54,54	1.003.481,46
NP 5	SUMINISTRO E INSTALACION LAVAMANOS TIPO INSTITUCIONAL PARA PERSONAS COMO MOVILIDAD REDUCIDA (INCLUYE GRIFERIA)	UN		1.218.836,00	-		-		-	1,00	1.218.836,00	1,00	1.218.836,00
NP 6	MANTENIMIENTO DE GRIFERIAS DE PUSH, PARA LAVAMANOS, SANITARIOS Y ORINAL INCLUYE CAMBIO DE REPUESTOS EMPAQUE, BUJES ENTRE OTROR MATERIALES NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	UN		89.018,00	-					2,00	178.036,00	2,00	178.036,00
NP 7	REALIZAR REGATAS PARA LA INSTALACION DE TUBERIAS SIN IMPORTAR SU DIAMETRO, (INCLUYE, EL RESANE DE LA MISMA Y DISPOSICION FINAL).	ML		15.395,00	-					6,00	92.370,00	6,00	92.370,00
NP 8	TUBERIA PCVP 1 1/4	ML		17.243,00	-					6,00	103.458,00	6,00	103.458,00
NP 09	SUMINISTRO E INSTALACION BOMBILLOS LED 50 W 6500 K	UN		61.268,00	-		-		-	7,00	428.876,00	7,00	428.876,00
NP 10	SUMINISTRO E INSTALACION VENTANA EN PERSIANA 0.60X0.30	UN		283.212,00	-					1,00	283.212,00	1,00	283.212,00
NP 11	SUMINSTRO E INSTALACION DE BARRA DE SEGURIDAD EN ACERO INOXIDAVBLE	UN		202.336,00	-					1,00	202.336,00	1,00	202.336,00
NP 12	SUMINISTRO E INSTALACION SOBREMARCO LUMINARIAS	UN		31.996,00	-					34,00	1.087.864,00	34,00	1.087.864,00
NP 13	SUMINISTRO E INSTALACION INTERRUPTOR DOBLE	UN		171.141,00	-					1,00	171.141,00	1,00	171.141,00
NP 14	SUMINISTRO E INSTALACION INTERRUPTOR SENCILLO -EMT	UN		162.202,00	-					2,00	324.404,00	2,00	324.404,00
NP 15	SALIDA TOMA CORRIENTE GFCI EN MURO EMT	UN		252.255,00	-					2,00	504.510,00	2,00	504.510,00
NP 16	SUMINISTRO E INSTALACION VALVULA ANTIVANDALICA PUSH	UN		651.686,00	-					4,00	2.606.744,00	4,00	2.606.744,00
NP 17	PUERTA EN ALUMINIO 1 MT DE ANCHO POR ALTURA DE 2,00, incluye vidrio.	UN		1.345.562,00	-					1,00	1.345.562,00	1,00	1.345.562,00
NP 18	SUMINISTRO E INSTALACION SANITARIO PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA	UN		1.095.016,00	-					1,00	1.095.016,00	1,00	1.095.016,00
NP 19	CONEXION SUPERIOR ANTIVANDALICA SANITARIOS	UN		253.775,00	-					4,00	1.015.100,00	4,00	1.015.100,00
NP 20	SUMINISTRO E INSTALACION EXTRACTOR BAÑOS 6"	UN		247.738,00	-					1,00	247.738,00	1,00	247.738,00
NP 21	PUNTO A.F DUCHA	UN		40.974,00	-					1,00	40.974,00	1,00	40.974,00
NP 22	DUCHA ANTIVANDALICA TIPO PUSH	UN		734.160,00	-					1,00	734.160,00	1,00	734.160,00
NP 23	POYO EN CONCRETO H: 0,15	ML		179.301,00	-					1,28	229.505,28	1,28	229.505,28
NP 24	DIVISION BAÑO EN ALUMINIO INCLUYE VIDRIO 6MM	M2		498.374,26	-					2,30	1.148.254,30	2,30	1.148.254,30
	SUB TOTAL COSTO DIRECTO OBRA				**79.470.000,00**		**13.938.890,00**		**17.302.800,00**				**87.609.609,41**
ADMINISTRACIÓN				25,00%	19.867.500,00	25,00%	3.484.722,50	25%	4.325.700,00			25%	21.902.402,35
IMPREVISTOS				1,00%	794.700,00	1,00%	139.388,90	1%	173.028,00			1%	876.096,09
UTILIDADES				5,00%	3.973.500,00	5,00%	696.944,50	5%	865.140,00			5%	4.380.480,47
IVA SOBRE UTILIDAD				19,00%	754.965,00	19,00%	132.419,46	19%	164.376,60			19%	832.291,29
TOTAL COSTOS INDIRECTOS					**25.390.665,00**		**4.453.475,36**		**5.528.244,60**				**27.991.270,21**
VALOR TOTAL					**104.860.665,00**		**18.392.365,36**		**22.831.044,60**				**115.600.879,62**
					VALOR TOTAL CONTRATO								**115.600.879,62**

ING. ADRIANA MARCELA RODRÍGUEZ MORA
CONTRATISTA

Tte. LILIAN GUZMAN ZORRO
DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS PUERTO CARREÑO
SUPERVISOR