ONSULTORIAS
OBRAS CIVILES

JAIME URIBE JIMENEZ
CONSULTORÍA E INTERVENTORÍA
– OBRAS CIVILES – DISEÑOS

Bogotá D.C. 27 de febrero del 2018

Señores
FONDO FINANCIERO DE PROYECTOS DE DESARROLLO – FONADE
Subgerencia de Contratación
Calle 26 No 13-19, piso 21
Bogotá D.C

REF: PROCESO No CSI 005-2018

ASUNTO: SUBSANACION AL DOCUMENTO DE SOLICITUD DE ACLARACIONES

Cordial Saludo

De acuerdo al documento publicado por ustedes el día 27 de febrero de 2018, en donde solicitan realizar aclaraciones al proceso de la referencia:

1. *Capacidad Jurídica:*

   - *Se adjunta poliza corregida en donde se evidencia que la poliza se rige bajo el clausulado de entidades publicas con regimen privado de contratación. VER ACLARACIONES.*
   - *Se adjunta certificado de pago de aportes al sistema de seguridad social integral cumplimiento artículo 50ley 789 de 2002 y ley 828 de 2003- personas jurídicas, y en donde se evidencia que no estamos obligados al pago de la FIC.*

2. *Capacidad Financiera:*

   - *De acuerdo a su solicitud realizamos la siguiente aclaración: "como somos una empresa muy organizada, se realizó la renovación tanto de matrícula mercantil como el registro único de proponente el día 23 de Enero del 2018, al día 07 de Febrero del 2018 ya se encontraba vigente y en firme como se evidencia en el RUP adjunto; se debe tener en cuenta que esta es una empresa que se constituyó el día 20 de Junio del 2017, no se da lugar a la observación emitida por ustedes ya que no disponemos de un corte financiero al 31 de diciembre de 2016, además una vez renovado el RUP no se puede solicitar un RUP vigente y firme de años anteriores."*

Por lo anterior es imposible entregar un RUP con corte al 31 de diciembre del 2016, por lo tanto, adjuntamos Estados Financieros.

Calle 59 No. 13-52 Oficina 402 Edificio VALENCIA LONDOÑO
interventoriajuj@gmail.com
Telefax 2554463
Bogotá – Colombia

3. *Experiencia Especifica:*

   - *Adjuntamos Composición accionaria de la empresa, en donde se evidencia la participación de JAIME URIBE JIMENEZ en el capital social de la empresa* ***CONSTRUCTORA JAIME URIBE S.A.S*** *identificada con* ***Nit. 901.094.240-2.***
   - *Se adjunta Acta de Recibo y Entrega Final del contrato cuyo Objeto es "INTERVENTORIA, TECNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS NECESARÍAS Y COMPLEMENTARIAS PARA LA TERMINACIÓN DE EDIFICIO DEL COSTADO NORTE EN EL COLEGIO VENECIA, DE LA LOCALIDAD 6ª DE TUNJUELITO" en donde se evidencia el alcance las actividades y obras ejecutadas.*

4. *Experiencia especifica del personal principal requerido.*

   - *Se adjunta acta de liquidación de obra del contrato cuyo objeto es "INTERVENTORIA TECNICA, JURIDICA FINANCIERA Y CONTABLE PARA LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE LAS INSTALACIONES DE LA BRIGADA MOVIL EN QUIBDO – CHOCO" en donde se evidencia las actividades y obras objeto de interventoría.*
   - *Se adjunta acta de liquidación de obra del contrato cuyo objeto es "INTERVENTORIA PARA LA CONSTRUCCIÓN BLOQUE DE APARTAMENTOS EN EL BARRIO SOTO DEL PARRAL MUNICIPIO DE CALDAS - ANTIOQUIA" en donde se evidencia FECHA DE INICIO Y TERMINACIÓN DEL PROYECTO Y EL VALOR CORRESPONDIENTE A LA INTERVENTORIA DEL PROYECTO.*

5. *Oferta Económica*

   - *Se realiza el ajuste al formato 07A, en donde se aplicó el procedimiento de redondeo a los Subtotales y al Total*
   - *Se ajusta el factor multiplicador en el formato 07A Y 11, en la que se expresa todo en porcentajes y es de aclarar que el factor multiplicador que está en la Columna D del formato 07A, esta expresado en porcentaje como es solicitado en el formato 11.*

Atentamente

LUCIA MARGARITA CHACON PEREZ
REPRESENTANTE LEGAL

1. Capacidad Jurídica

Calle 59 No. 13-52 Oficina 402 Edificio VALENCIA LONDOÑO
interventoriajuj@gmail.com
Telefax 2554463
Bogotá – Colombia

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

DECRETO 1082 DE 2015

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
BOGOTA, D.C.	NORTE	15	15-44-101193766	1

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
19	02	2018	19	02	2018	00:00	19	06	2018	23:59	ANEXO NO CAUSA PRIMA

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		IDENTIFICACIÓN
	CONSTRUCTORA JAIME URIBE SAS	NIT: 901.094.240-2
DIRECCIÓN: CL 59 NRO. 13 - 52 OF 402	CIUDAD: BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	TELÉFONO: 2554463

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO:		IDENTIFICACIÓN
	FONDO FINANCIERO DE PROYECTOS DE DESARROLLO FONADE	NIT: 899.999.316-1
DIRECCIÓN: CALLE 26 13-19	CIUDAD: BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	TELÉFONO 5940407
ADICIONAL:		

OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN ECU010B, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

LA SERIEDAD DE LA OFERTA DE LA CONVOCATORIA SIMPLIFICADA No CSI 005-2018 REFERENTE A LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y DE CONTROL PRESUPUESTAL PARA LA CONSTRUCCION DEL CENTRO INTEGRADO COMUNITARIO CISCO SAN JOSE FASE I, MUNICIPIO DE MANIZALES CALDAS.-

AMPAROS

RIESGO: PRESTACION DE SERVICIOS

AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG/ACTUAL	SUMA ASEG/ANTERIOR
SERIEDAD DE LA OFERTA	19/02/2018	19/06/2018	$16,007,065.00	$16,007,065.00

FECHA ADJUDICACIÓN : 08/03/2018

ACLARACIONES

SE EXPIDE EL PRESENTE ANEXO POR MEDIO DEL CUAL SE ACLARA QUE LA PRESENTE POLIZA SE RIGE BAJO EL CLAUSULADO DE ENTIDADES PUBLICAS CON REGIMEN PRIVADO DE CONTRATACION.-

LOS DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES CONTINUAN VIGENTES Y SIN MODIFICAR.-

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	FECHA LIMITE DE PAGO
$ **********0.00	$ **********0.00	$ **********0.00	$ **********0.00	$ *******16,007,065.00	/ /

INTERMEDIARIO			DISTRIBUCION COASEGURO		
NOMBRE	CLAVE	% DE PART.	NOMBRE COMPAÑÍA	% PART.	VALOR ASEGURADO
FENICIA DE SEGUROS ASESORES EN SEGU	18504	100.00			

PLAN DE PAGO CONTADO

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CARRERA 7 80-28 - TELEFONO: 2121808 - BOGOTA, D.C.

15-44-101193766

FIRMA AUTORIZADA: Manuel Sarmiento - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

OFICINA PRINCIPAL: CRA. 11 NO. 90-20 BOGOTA D.C. TELEFONO: 2186977

DLF018504D

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

PUNICA 01

RAMIREZ Impresores Ltda. PBX: 3110255 Nit. 860.350.626-1

CERTIFICACIÓN PAGO DE APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 50 LEY 789 DE 2002 Y LEY 828 DE 2003 – PERSONAS JURÍDICAS.

Bogotá D.C. 19 de febrero del 2018

Señores
FONDO FINANCIERO DE PROYECTOS DE DESARROLLO – FONADE
Subgerencia de Contratación
Calle 26 No 13-19, piso 21
Bogotá D.C

Yo, **LUCIA MARGARITA CHACON PEREZ**, identificado con C.C. 37.802.516 de Bucaramanga, en mi condición de Representante Legal de **CONSTRUCTORA JAIME URIBE S.A.S** identificada con Nit 901.094.240-2, debidamente inscrito en la Cámara de Comercio de Bogotá D.C. certifico el pago de los aportes realizados por la compañía durante los últimos seis (6) meses calendario legalmente exigibles a la fecha de presentación de nuestra propuesta para el presente proceso de selección, por los conceptos de salud, pensiones, riesgos profesionales, cajas de compensación familiar, Instituto Colombiano de Bienestar familiar (**ICBF**) y Servicio Nacional de Aprendizaje (SENA).
Lo anterior en cumplimiento de lo dispuesto en el Artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

Declaro no estar obligada a contribuir al Fondo Nacional de Formación Profesional de la Industria de la Construcción (FIC), ya que somos una empresa constituida hace menos de un año y no hemos ejecutado ningún contrato de obra.

Nota 1: Las sociedades y personas jurídicas y asimiladas contribuyentes declarantes del impuesto sobre la renta y complementarios, están exonerados del pago de los aportes parafiscales a favor del Servicio Nacional de Aprendizaje – SENA, del ICBF y al sistema de salud, correspondientes a los trabajadores que devenguen, individualmente considerados, menos de 10 salarios mínimos legales mensuales vigentes, de conformidad con el artículo 65 de la Ley 1819 de 2016.

Nota 2: Para relacionar el pago de los aportes correspondientes a los Sistemas de Seguridad Social, se deberán tener en cuenta los plazos previstos en el Decreto 1406 de 1999 Artículos 19 a 24 y Decreto 2236 de 1999. Así mismo, en el caso correspondiente a los aportes parafiscales: CAJAS DE COMPENSACION FAMILIAR, ICBF y SENA, se deberá tener en cuenta el plazo dispuesto para tal efecto en el Decreto 1464 de 2005

Atentamente

LUCIA MARGARITA CHACON PEREZ
Representante Legal
C.C. 37.802.516 de Bucaramanga

2. Capacidad Financiera

Calle 59 No. 13-52 Oficina 402 Edificio VALENCIA LONDOÑO
interventoriajuj@gmail.com
Telefax 2554463
Bogotá – Colombia

CONSTRUCTORA JAIME URIBE SAS

NIT.901.094.240-2

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017
(En pesos colombianos)

ACTIVOS		2017
ACTIVO CORRIENTE:		
Efectivo y equivalentes de efectivo	$	373.036.110
Inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas		0
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar		36.842.890
Iventarios		0
Otros Activos		0
Activos por impuestos corrientes		0
Total activo corriente	$	**409.879.000**
ACTIVO NO CORRIENTE:		
Propiedad, planta y equipo		511.925.000
Total activo no corriente	$	**511.925.000**
Total activos	$	**921.804.000**

PASIVOS Y PATRIMONIO		2017
PASIVO CORRIENTE:		
Otros pasivos financieros no corrientes	$	0
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar		2.700.000
Cuentas por pagar a vinculados Economicos		35.212.000
Pasivos por impuestos corrientes		792.000
Obligaciones Laborales		0
Total pasivo corriente	$	**38.704.000**
PASIVO NO CORRIENTE:		
Otros Pasivos Financieros no Corrientes		0
Total pasivo no corriente		**0**
Total pasivos	$	**38.704.000**
PATRIMONIO:		
Capital social		800.000.000
Resultados de Ejercicio		83.100.000
Ganancias Retenidas en Adopcion por Primera Vez		0
Total patrimonio	$	**883.100.000**
Total pasivos y patrimonio	$	**921.804.000**

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.

Representante Legal
Lucia Margarita Chacon Perez
C.C.37.802.516

Jeferson Rios Rojas
Contador Público
T.P.No.202.579-T

CONSTRUCTORA JAIME URIBE S.A.S
NIT. 901.094.240-2
ESTADOS DE GANANCIAS O PERDIDAS Y OTROS RESULTADO INTEGRAL
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DICIEMBRE DE 2017
(En miles de pesos colombianos)

	2017
INGRESOS NETOS OPERACIONALES	$ 235.000.000
COSTO DE VENTAS	$ 122.216.000
GASTOS POR IMPUESTOS	$ 484.000
OTROS GASTOS	$ 800.000
	$ 111.500.000
GASTOS OPERACIONALES:	
Administración	$ 28.400.000
Ventas	$ -
TOTAL GASTOS OPERACIONALES	**$ 28.400.000**
UTILIDAD OPERACIONAL	**$ 83.100.000**
INGRESOS (GASTOS) FINANCIEROS, NETO	$ -
RESULTADO DE PARTICIAPCIÓN PATRIMONIAL	**$ 83.100.000**
OTROS (GASTOS) E INGRESOS NO OPERACIONALES, NETO	$ -
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS	**$ 83.100.000**
TOTAL RESULTADOS INTEGRAL DEL AÑO	**$ 83.100.000**

Lucia Margarita Chacón Pérez
Representante Legal
C.C. 37.802.516

Jeferson Rios Rojas
Contador
T.P No. 202.579-T

3. Experiencia Especifica

Calle 59 No. 13-52 Oficina 402 Edificio VALENCIA LONDOÑO
interventoriajuj@gmail.com
Telefax 2554463
Bogotá – Colombia

Bogotá D.C, 14 Julio de 2017

PEDRO MARIA MURILLO GIRALDO
Notario Trece (13)
del Círculo de Medellín
Encargado

Composición accionaria

CERTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL

El suscrito Representante legal de **CONSTRUCTORA JAIME URIBE SAS.**, identificada con **NIT 901094240-2**, hace constar que de acuerdo con el libro oficial de registro de accionistas, inscrito en el registro mercantil, de conformidad con las normas de auditoria generalmente aceptadas en Colombia.

ACCIONISTA	CEDULA	PORCENTAJE ACCIONARIO DE ACCIONES	NUMERO DE ACCIONES
CHACON PEREZ LUCIA MARGARITA	37.802.516	5%	400
URIBE JIMENEZ JAIME	17.064.008	93%	7.440
URIBE CHACON JAIME	98.620.468	2%	160
TOTALES		100%	8.000

Se expide a los catorce (14) días del mes de julio de 2017.

Cordialmente,

CHACON PEREZ LUCIA MARGARITA
Representante legal.
C.C. 37.802.516

JAIME E. URIBE
C.C 98620468 17064008

NOTARIA 39 DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ
COMPARECENCIA PERSONAL Y
AUTENTICACIÓN DE FIRMA

El Notario Treinta y Nueve (39) de Bogotá, da fe que el anterior escrito dirigido a:

Interesado
fué presentado personalmente por:

CHACON PEREZ LUCIA MARGARITA

quien exhibió con: C.C. 37802516

y manifestó que la firma y huella que aparecen en el presente documento son suyas, y que acepta el contenido del mismo.

Bogotá D.C. 14/07/2017 a las 04:04:03 p.m.

sdczw32e2xzdwz2d

FIRMA

TSG

Huella

CESAR RODRIGO BERMUDEZ MEDINA
NOTARIO 39 DE BOGOTA ENCARGADO

REPÚBLICA DE NOTARIA 39 CESAR RODRIGO BERMUDEZ MEDINA NOTARIO (E) ENCARGADO DE BOGOTA

NOTARIA 39 DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ
COMPARECENCIA PERSONAL Y
AUTENTICACIÓN DE FIRMA

El Notario Treinta y Nueve (39) de Bogotá, da fe que el anterior escrito dirigido a:

Interesado
fué presentado personalmente por:

URIBE JIMENEZ JAIME

quien exhibió con: C.C. 17064008

y manifestó que la firma y huella que aparecen en el presente documento son suyas, y que acepta el contenido del mismo.

Bogotá D.C. 14/07/2017 a las 04:05:25 p.m.

jou9iuuljiuomujo

FIRMA

TSG

Huella

CESAR RODRIGO BERMUDEZ MEDINA
NOTARIO 39 DE BOGOTA ENCARGADO

REPÚBLICA DE NOTARIA 39 CESAR RODRIGO BERMUDEZ MEDINA NOTARIO (E) ENCARGADO DE BOGOTA

PEDRO MARIA M
Notario
del Círcul
Enc

PEDRO MA
N

PEDRO MARIA M
Notario
del Círcu
En

DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMA Y CONTENIDO DE DOCUMENTO PRIVADO

Artículo 68 Decreto-Ley 960 de 1970 y Decreto 1069 de 2015

56788

En la ciudad de Medellín, Departamento de Antioquia, República de Colombia, el diecisiete (17) de noviembre de dos mil diecisiete (2017), en la Notaría Trece (13) del Círculo de Medellín, compareció: JAIME EDUARDO URIBE CHACON, identificado con la cédula de ciudadanía / NUIP #0098620468 y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.

Jaime E. Uribe Ch

-------- Firma autógrafa --------

7rnucosrpqfg
17/11/2017 - 12:04:53:442

Conforme al Artículo 18 del Decreto-Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Este folio se asocia al documento de CERTIFICACION DEL REPRESENTANTE LEGAL y que contiene la siguiente información COMPOSICION ACCIONARIA.

RILLO GIRALDO
ce (13)
le Medellín
gado

PEDRO MARIA MURILLO GIRALDO
Notario Trece (13)
del Círculo de Medellín
Encargado

PEDRO MARIA MURILLO GIRALDO
Notario trece (13) del Círculo de Medellín - Encargado

IA MURILLO GIRALDO
rio Trece (13)
culo de Medellín
Encargado

El presente documento puede ser consultado en la página web www.notariasegura.com.co
Número Único de Transacción: 7rnucosrpqfg

JRILLO GIRALDO
ece (13)
de Medellín
gado

ONSULTORIAS
OBRAS CIVILES

JAIME URIBE JIMENEZ
CONSULTORÍA E INTERVENTORÍA
– OBRAS CIVILES – DISEÑOS

ACTA DE ENTREGA FÍSICA DE LA OBRA A LA ADMINISTRACIÓN DEL COLEGIO IED VENECIA.

CONTRATO DE INTERVENTORIA CUYO OBJETO ES "INTERVENTORIA, TECNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS NECESARÍAS Y COMPLEMENTARIAS PARA LA TERMINACIÓN DE EDIFICIO DEL COSTADO NORTE EN EL COLEGIO VENECIA, DE LA LOCALIDAD 6ª DE TUNJUELITO"

Calle 59 No. 13-52 Oficina 402 Edificio VALENCIA LONDOÑO
interventoriajuj@gmail.com
Telefax 2554463
Bogotá – Colombia

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DISTRITAL
DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIONES Y CONSERVACION DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS

ACTA DE ENTREGA FÍSICA DE LA OBRA A LA ADMINISTRACION DEL COLEGIO

CONTRATO	: CONTRATO DE OBRA 2384/13
CENTRO EDUCATIVO DISTRITAL	: IED VENECIA
DIRECCIÓN	: CRA. 55 No.49-55 SUR
LOCALIDAD	: 6 DE TUNJUELITO
FECHA DE ENTREGA	: 17 DE ENERO DE 2015

I. COMPARECIENTES EN LA DILIGENCIA DE ENTREGA FISICA DE LA OBRA

POR LA SECRETARIA DE EDUCACION .- INGENIERO YESID PINZON en su calidad de Supervisor del Contrato.

POR LA INTERVENTORIA.- ARQUITECTO JAIME URIBE JIMENEZ, en calidad de Interventor.

POR EL CONTRATISTA. INGENIERO JUAN GUILLERMO MUÑOZ en su calidad de representante legal de CONSORCIO OBRAS SED VENECIA 2013.

POR EL I.E.D. ALVARO HENRY CORREDOR, Rector de la Institución

II. OBJETO DE LA DILIGENCIA DE ENTREGA FISICA DE LA OBRA

La presente diligencia tiene por objeto la entrega física de las obras del I.E.D VENECIA ubicado en la Localidad 6ª de Tunjuelito de la ciudad de Bogotá D.C., distinguido en la nomenclatura actual con el número 49 - 55 sur de la carrera 55 que comprende:

ESPACIO	*DESCRIPCION*	*AREA (M2)*	*OBSERVACIONES*
AULA 101	Muros en ladrillo a la vista, pisos en baldosín granito, ventanas en aluminio, puerta en lamina C.18, acabado superior carraplast, luminarias de sobreponer	56,35	
AULA 102	Muros en ladrillo a la vista, pisos en baldosín granito, ventanas en aluminio, puerta en lamina C.18, acabado superior carraplast, luminarias de sobreponer	56,58	

0122

ACTA DE ENTREGA FÍSICA DE LA OBRA

AULA 104	Muros en ladrillo a la vista, pisos en baldosín granito, ventanas en aluminio, puerta en lamina C.18, acabado superior carraplast, luminarias de sobreponer	58,06	
AULA 105	Muros en ladrillo a la vista, pisos en baldosín granito, ventanas en aluminio, puerta en lamina C.18, acabado superior carraplast, luminarias de sobreponer	57,74	
AULA 106	Muros en ladrillo a la vista, pisos en baldosín granito, ventanas en aluminio, puerta en lamina C.18, acabado superior carraplast, luminarias de sobreponer	57,51	
BAÑO NIÑOS	Muros en ladrillo, enchape blanco, mesones en granito pulido, lavamanos en acero inoxidable, sanitarios y orinales blancos, griferías push anti vandálica, puertas, jaboneras y papeleras en acero inoxidable. Puertas tipo persiana en lamina C.18, ventanas en aluminio. Espejos 4mm. Lámparas fluorescentes de sobreponer	22,94	
BAÑO NIÑAS	Muros en ladrillo, pisos en baldosa de granito, enchape blanco, mesones en granito pulido, lavamanos en acero inoxidable, sanitarios blancos, griferías push anti vandálica, puertas, jaboneras y papeleras en acero inoxidable. Puertas tipo persiana en lamina C.18, ventanas en aluminio. Espejos 4mm. Lava traperos con llave y enchapado. Lámparas fluorescentes de sobreponer	22,94	
BAÑO DISCAPACITADOS	Muros en ladrillo, enchape blanco, lavamanos con grifería tipo push y sanitario blanco con griferías anti vandálica, jabonera y papelera en acero inoxidable. Barras de ayuda minusválidos en acero inox. Puertas tipo persiana en lamina C.18, ventanas en aluminio. Espejos 4mm	2,97	
CUARTO ELECTRICO	Muros en ladrillo, pañete a la vista, pintura gris basalto, pisos en baldosa de granito. Tableros eléctricos	3,08	
HALL PISO UNO	Muros en ladrillo a la vista, pisos en baldosín granito, lámparas fluorescentes de sobreponer, acabado superior en carraplast. Señalización para cada zona según manual	245,18	
ATENCION A PADRES	Muros en ladrillo a la vista, pisos en baldosín granito, lámparas fluorescentes de sobreponer, acabado superior en carraplast, ventanas en aluminio	10,17	

0122

ACTA DE ENTREGA FÍSICA DE LA OBRA

SALA DE ESPERA - SECRETARIA - PAGADURIA	Muros en ladrillo a la vista, pisos en baldosín granito, lámparas fluorescentes de sobreponer, acabado superior en carraplast, ventanas en aluminio, puerta en lamina C.18	54,34	
ARCHIVO	Muros en ladrillo a la vista, pisos en baldosín granito, lámparas fluorescentes de sobreponer, acabado superior en carraplast, ventanas en aluminio, puerta en lamina C.18	4,7	
ORIENTACION	Muros en ladrillo a la vista, pisos en baldosín granito, lámparas fluorescentes de sobreponer, acabado superior en carraplast, ventanas en aluminio, puerta en lamina C.18	12,65	
COORDINACION	Muros en ladrillo a la vista, pisos en baldosín granito, lámparas fluorescentes de sobreponer, acabado superior en carraplast, ventanas en aluminio, puerta en lamina C.18	12,02	
CUARTO ASEO	Muros en ladrillo a la vista, pisos en baldosín granito, lámparas fluorescentes de sobreponer, acabado superior en carraplast, ventanas en aluminio, puerta en lamina C.18	1,42	
BAÑOS ZONA ADM.	Muros en ladrillo, enchape de muros blanco, pisos en baldosín granito, rosetas con bombillo, acabado superior en carraplast, ventanas en aluminio, puerta en lamina C.18 tipo persiana. Mesón en granito pulido, lavamanos, sanitarios, incrustaciones blancos, papelera en acero inoxidable para cada uno.	4,87	
BASURAS	Muros en ladrillo a la vista, pisos en baldosín granito, lámparas fluorescentes de sobreponer, acabado superior en carraplast, ventanas en aluminio, puerta en lamina C.18 tipo persiana	4,5	
CUARTO DE ASEO	Muros en ladrillo a la vista, pisos en baldosín granito, lámparas fluorescentes de sobreponer, acabado superior en carraplast, ventanas en aluminio, puerta en lamina C.18 tipo persiana	4,5	
SALA DE PROFESORES	Muros en ladrillo a la vista, pisos en baldosín granito, lámparas fluorescentes de sobreponer, acabado superior en carraplast, ventanas en aluminio, puerta en lamina C.18	50,48	
AYUDAS DIDACTICAS	Muros en ladrillo a la vista, pisos en baldosín granito, lámparas fluorescentes de sobreponer, acabado superior en carraplast, ventanas en aluminio, puerta en lamina C.18	3,5	

0123

ACTA DE ENTREGA FÍSICA DE LA OBRA

BAÑOS S. PROFESORES	Muros en ladrillo, enchape de muros blanco, pisos en baldosín granito, rosetas con bombillo, acabado superior en carraplast, ventanas en aluminio, puerta en lamina C.18 tipo persiana. Mesón en granito pulido, lavamanos, sanitarios, incrustaciones blancos, papelera en acero inoxidable para cada uno.	4,74	
SALON MULTIPLE-COMEDOR	Muros en ladrillo a la vista, pisos en baldosín granito, ventanas en aluminio, puerta ventana en lamina C.18, acabado superior carraplast, luminarias de sobreponer	152,12	
COCINA	Muros en ladrillo, enchape blanco piso techo, media caña en esquinas de muros y techos, pintura epóxica blanca, piso en baldosa de granito, ventanas en aluminio, puertas en lamina C.18 tipo persiana con angeo interno, rejillas plásticas en piso, instalación de gas, pintada y señalizada, dotación en acero inoxidable con sus respectivas pocetas, griferías. Lámparas de sobreponer herméticas	72,24	
CUARTOS FRIOS	Piso en baldosa de granito, media caña en piso con granito pulido, equipos de enfriamiento y congelación, puerta hermética, lámpara	7,25	
ZONA DE ALMACENAMIENTO	Muros en ladrillo, enchape blanco piso techo, media caña en esquinas de muros y techos, pintura epóxica blanca, piso en baldosa de granito, ventanas en aluminio, puertas en lamina C.18 tipo persiana, rejillas plásticas en piso	4,62	
BAÑOS COCINA	Muros en ladrillo, enchape de muros blanco, pisos en baldosín granito, lámparas redondas de techo, acabado superior en carraplast, ventanas en aluminio, puerta en lamina C.18 tipo persiana. Lavamanos, sanitarios, incrustaciones blancos, papelera en acero inoxidable.	2,71	
AULA 201	Muros en ladrillo a la vista, pisos en baldosín granito, ventanas en aluminio, puerta en lamina C.18, acabado superior carraplast, luminarias de sobreponer	56,36	
AULA 202	Muros en ladrillo a la vista, pisos en baldosín granito, ventanas en aluminio, puerta en lamina C.18, luminarias colgantes, estructura metálica y cubierta a la vista	56,59	
AULA 203	Muros en ladrillo a la vista, pisos en baldosín granito, ventanas en aluminio, puerta en lamina C.18, luminarias colgantes, estructura metálica y cubierta a la vista	56,36	

0124

ACTA DE ENTREGA FÍSICA DE LA OBRA

AULA 204	Muros en ladrillo a la vista, pisos en baldosín granito, ventanas en aluminio, puerta en lamina C.18, luminarias colgantes, estructura metálica y cubierta a la vista	57,52	
AULA 205	Muros en ladrillo a la vista, pisos en baldosín granito, ventanas en aluminio, puerta en lamina C.18, luminarias colgantes, estructura metálica y cubierta a la vista	57,74	
AULA 206	Muros en ladrillo a la vista, pisos en baldosín granito, ventanas en aluminio, puerta en lamina C.18, acabado superior carraplast, luminarias de sobreponer	57,52	
AULA 207	Muros en ladrillo a la vista, pisos en baldosín granito, ventanas en aluminio, puerta en lamina C.18, acabado superior carraplast, luminarias de sobreponer	57,74	
AULA 208	Muros en ladrillo a la vista, pisos en baldosín granito, ventanas en aluminio, puerta en lamina C.18, acabado superior carraplast, luminarias de sobreponer	57,52	
AULA 209	Muros en ladrillo a la vista, pisos en baldosín granito, ventanas en aluminio, puerta en lamina C.18, acabado superior carraplast, luminarias de sobreponer	57,72	
AULA 210	Muros en ladrillo a la vista, pisos en baldosín granito, ventanas en aluminio, puerta en lamina C.18, acabado superior carraplast, luminarias de sobreponer	57,49	
AULA 211	Muros en ladrillo a la vista, pisos en baldosín granito, ventanas en aluminio, puerta en lamina C.18, acabado superior carraplast, luminarias de sobreponer	57,56	
AULA 212	Muros en ladrillo a la vista, pisos en baldosín granito, ventanas en aluminio, puerta en lamina C.18, acabado superior carraplast, luminarias de sobreponer	56,36	
AULA 213	Muros en ladrillo a la vista, pisos en baldosín granito, ventanas en aluminio, puerta en lamina C.18, acabado superior carraplast, luminarias de sobreponer	56,58	
AULA 214	Muros en ladrillo a la vista, pisos en baldosín granito, ventanas en aluminio, puerta en lamina C.18, acabado superior carraplast, luminarias de sobreponer	56,36	

ACTA DE ENTREGA FÍSICA DE LA OBRA

BAÑO NIÑOS	Muros en ladrillo, enchape blanco, mesones en granito pulido, lavamanos en acero inoxidable, sanitarios y orinales blancos, griferías push antivandálica, puertas, jaboneras y papeleras en acero inoxidable. Puertas tipo persiana en lamina C.18, ventanas en aluminio. Espejos 4mm. Lámparas fluorescentes de sobreponer	22,94	
BAÑO NIÑAS	Muros en ladrillo, pisos en baldosa de granito, enchape blanco, mesones en granito pulido, lavamanos en acero inoxidable, sanitarios blancos, griferías push anti vandálica, puertas, jaboneras y papeleras en acero inoxidable. Puertas tipo persiana en lamina C.18, ventanas en aluminio. Espejos 4mm. Lava traperos con llave y enchapado. Lámparas fluorescentes de sobreponer	22,94	
BAÑO DISCAPACITADOS	Muros en ladrillo, enchape blanco, lavamanos con grifería tipo push y sanitario blanco con griferías anti vandálica, jabonera y papelera en acero inoxidable. Barras de ayuda minusválidos en acero inox. Puertas tipo persiana en lamina C.18, ventanas en aluminio. Espejos 4mm	2,97	
CUARTO ELECTRICO	Muros en ladrillo, pañete a la vista, pintura gris basalto, pisos en baldosa de granito. Tableros eléctricos	3,08	
HALL PISO DOS	Muros en ladrillo a la vista, pisos en baldosín granito, lámparas fluorescentes de sobreponer, acabado superior en carraplast, cubierta en policarbonato trasparente y estructura metálica de cubierta a la vista, barandas tubulares en vacios. Señalización para cada zona según manual	184,27	
AULA 301	Muros en ladrillo a la vista, pisos en baldosín granito, ventanas en aluminio, puerta en lamina C.18, luminarias colgantes, estructura metálica y cubierta a la vista	57,74	
AULA 302	Muros en ladrillo a la vista, pisos en baldosín granito, ventanas en aluminio, puerta en lamina C.18, luminarias colgantes, estructura metálica y cubierta a la vista	57,52	
AULA 303	Muros en ladrillo a la vista, pisos en baldosín granito, ventanas en aluminio, puerta en lamina C.18, luminarias colgantes, estructura metálica y cubierta a la vista	57,72	
AULA 304	Muros en ladrillo a la vista, pisos en baldosín granito, ventanas en aluminio, puerta en lamina C.18, luminarias colgantes, estructura metálica y cubierta a la vista	57,49	

0126

ACTA DE ENTREGA FÍSICA DE LA OBRA

AULA 305	Muros en ladrillo a la vista, pisos en baldosín granito, ventanas en aluminio, puerta en lamina C.18, luminarias colgantes, estructura metálica y cubierta a la vista	56,56	
SALON DE DANZAS	Muros en ladrillo a la vista, pisos en madera pulida, ventanas en aluminio, puerta en lamina C.18, luminarias colgantes, estructura metálica y cubierta a la vista	142,79	
LAB. CIENCIAS	Muros en ladrillo a la vista, pisos en baldosín granito, ventanas en aluminio, puerta en lamina C.18, luminarias colgantes, estructura metálica y cubierta a la vista. Mesones en granito pulido, sobre antepecho en ladrillo, pocetas de lavaplatos en acero inoxidable con su respectiva grifería.	79,55	
DEPOSITO	Muros en ladrillo a la vista, pisos en madera pulida, ventanas en aluminio, puerta en lamina C.18, estructura metálica y cubierta a la vista	5,62	
SALON DE INFORMATICA	Muros en ladrillo a la vista, pisos en baldosín granito, ventanas en aluminio, puerta en lamina C.18, luminarias colgantes, estructura metálica y cubierta a la vista	79,54	
DEPOSITO 1	Muros en ladrillo a la vista, pisos en madera pulida, ventanas en aluminio, puerta en lamina C.18, estructura metálica y cubierta a la vista	5,62	
SERVIDOR	Muros en ladrillo a la vista, pisos en madera pulida, ventanas en aluminio, puerta en lamina C.18, estructura metálica y cubierta a la vista	5,62	
BAÑO NIÑOS	Muros en ladrillo, enchape blanco, mesones en granito pulido, lavamanos en acero inoxidable, sanitarios y orinales blancos, griferías push anti vandálica, puertas, jaboneras y papeleras en acero inoxidable. Puertas tipo persiana en lamina C.18, ventanas en aluminio. Espejos 4mm. Lámparas fluorescentes de sobreponer	22,94	
BAÑO NIÑAS	Muros en ladrillo, pisos en baldosa de granito, enchape blanco, mesones en granito pulido, lavamanos en acero inoxidable, sanitarios blancos, griferías push anti vandálica, puertas, jaboneras y papeleras en acero inoxidable. Puertas tipo persiana en lamina C.18, ventanas en aluminio. Espejos 4mm. Lava traperos con llave y enchapado. Lámparas fluorescentes de sobreponer	22,94	

0127

ACTA DE ENTREGA FÍSICA DE LA OBRA

BAÑO DISCAPACITADOS	Muros en ladrillo, enchape blanco, lavamanos con grifería tipo push y sanitario blanco con griferías anti vandálica, jabonera y papelera en acero inoxidable. Barras de ayuda minusválidos en acero inox. Puertas tipo persiana en lamina C.18, ventanas en aluminio. Espejos 4mm	2,97	
CUARTO ELECTRICO	Muros en ladrillo, pañete a la vista, pintura gris basalto, pisos en baldosa de granito. Tableros eléctricos	3,08	
HALL PISO TRES	Muros en ladrillo a la vista, pisos en baldosín granito, lámparas fluorescentes de sobreponer, acabado superior en carraplast, cubierta en policarbonato trasparente y estructura metálica de cubierta a la vista, barandas tubulares en vacios. Señalización para cada zona según manual	124,79	
ESCALERA	Muros en ladrillo y estructura en concreto a la vista, pisos en baldosa de gres, baranda en tubular, ventanal en aluminio		
RAMPA	Elementos estructurales en concreto a la vista, baranda en tubular, piso en concreto escobeado, luminarias fluorescentes colgantes	157.01	
FACHADAS	Elementos estructurales en concreto y muros en ladrillo a la vista, ventanas en aluminio		
OBRAS EXTERIORES BLOQUE 8	Acabado de piso en concretos escobeados, adoquín ecológico, adoquín de ladrillo, barandas tubulares para rampas, pradización	1.506.62	
PARQUEADERO	Concreto fundido como acabado, con sardinel perimetral tipo IDU, rejillas en concreto para sumideros	558.53	
CUARTO BASURAS - CASETA	Muros en ladrillo a la vista, muros con enchape blanco, media caña en muros, pisos en baldosín granito, ventanas en aluminio, puerta en lamina C.18 ambas tipo rejilla	5.83	
PORTERIA BLOQUE 8	Muros en ladrillo a la vista, pisos en baldosín granito, acabado superior en carraplast, ventanas en aluminio, puerta en lamina C.18	10.62	
BAÑO PORTERIA BLOQUE 8	Muros en ladrillo, enchape de muros blanco, pisos en baldosín granito, acabado superior en carraplast, ventanas en aluminio, puerta en lamina C.18 tipo persiana. Lavamanos, sanitarios e incrustaciones blancos	1.92	
CASETA SERIE 3	Muros en ladrillo, pañetados, pisos en concreto pintado, puerta en lamina C.18 tipo persiana	27.41	
PORTERIA PRINCIPAL	Muros en ladrillo a la vista, pisos en baldosín granito, acabado superior en carraplast, ventanas en aluminio, puerta en lamina C.18	10.62	

0129

ACTA DE ENTREGA FÍSICA DE LA OBRA

BAÑO PORTERIA PRINCIPAL	Muros en ladrillo, enchape de muros blanco, pisos en baldosín granito, acabado superior en carraplast, ventanas en aluminio, puerta en lamina C.18 tipo persiana. Lavamanos, sanitarios e incrustaciones blancos	1.92	
ENFERMERIA	Muros en ladrillo a la vista, pisos en baldosín granito, acabado superior en carraplast, ventanas en aluminio, puerta en lamina C.18	10.25	
BAÑO ENFERMERIA	Muros en ladrillo, enchape de muros blanco, pisos en baldosín granito, acabado superior en carraplast, ventanas en aluminio, puerta en lamina C.18 tipo persiana. Lavamanos, sanitarios e incrustaciones blancos	6.73	
OBRAS EXTERIORES (ZONA DEMOLICION)	Acabado de piso en concretos escobeados y adoquín ecológico, jardineras en ladrillo	307.74	

III. ESTADO DE LAS EDIFICACIONES.-

1.- ¿Las observaciones realizadas al Constructor en el transcurso de la obra por parte de la Interventoría en consideración a la calidad de la misma se ejecutaron?

SI [X] NO [ ]

2.- ¿Se entregan las instalaciones correspondientes a la parte eléctrica, hidráulica, sanitaria, en funcionamiento?

SI [X] NO [ ]

3.- ¿Los acabados corresponden a los indicados en el Pliego de Condiciones y al diseño arquitectónico?

SI [X] NO [ ]

4.- Descripción de los equipos entregados

0129

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DISTRITAL
DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIONES Y CONSERVACION DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS

ACTA DE ENTREGA FÍSICA DE LA OBRA

5.- ¿El proyecto cuenta con los medios de acceso requeridos para el debido funcionamiento sin que implique riesgo alguno a la comunidad estudiantil.?

SI	NO
[X]	[ ]

6.- ¿El constructor entrega las llaves con su respectivo cuadro explicativo y debidamente numeradas?

SI	NO
[X]	[ ]

IV. OBSERVACIONES GENERALES

(Si hay observaciones el plazo máximo para ejecutar es de 20 días calendario)

0130

ACTA DE ENTREGA FÍSICA DE LA OBRA

V. DECLARACIONES

Para constancia de lo anterior se firma la presente Acta en la Ciudad de Bogotá D.C., a los diecisiete (17) días del mes de Enero del año dos mil quince (2015), por los que en ella intervinieron.

CONTRATISTA
ING. JUAN GUILLERMO MUÑOS

INTERVENTOR
ARQ. JAIME URIBE JIMENEZ

DIRECTIVO DOCENTE

0132

4. Experiencia especifica del personal principal requerido.

Calle 59 No. 13-52 Oficina 402 Edificio VALENCIA LONDOÑO
interventoriajuj@gmail.com
Telefax 2554463
Bogotá – Colombia

JAIME URIBE JIMENEZ
CONSULTORÍA E INTERVENTORÍA
– OBRAS CIVILES – DISEÑOS

ACTA DE RECIBO Y LIQUIDACIÓN.

CONTRATO DE INTERVENTORIA CUYO OBJETO ES "INTERVENTORIA TECNICA, JURIDICA FINANCIERA Y CONTABLE PARA LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE LAS INSTALACIONES DE LA BRIGADA MOVIL EN QUIBDO – CHOCO"

Calle 59 No. 13-52 Oficina 402 Edificio VALENCIA LONDOÑO
interventoriajuj@gmail.com
Telefax 2554463
Bogotá – Colombia

FUERZAS MILITARES DE COLOMBIA

EJERCITO NACIONAL
DIRECCION DE INGENIEROS

ACTA No. [redacted]2478
REG. AL FOLIO No. 110

LUGAR Y FECHA: BOGOTA, JUNIO 15 DE 2007

INTERVIENEN: T.C. JORGE RAFAEL PINILLA C.
SUPERVISOR CONTRATOS DIING

MY. ANDRES GONZALES CEPEDA
JEFE SECCION TECNICA DIING

C.T. IC MARTA ROCIO DAVID B.
JEFE AUDITORIA DE PROYECTOS DIING

ING. HERNANDO LANCHEROS IBAÑEZ
REPRESENTANTE LEGAL CONSORCIO LOPECA
FIRMA CONTRATISTA

ARQ. JAIME URIBE JIMENEZ
REPRESENTANTE LEGAL UNION TEMPORAL
CONSULTORIAS EJERCITO
FIRMA INTERVENTORA

ASUNTO: ACTA DE RECIBO Y LIQUIDACION CORRESPONDIENTE AL CONTRATO DE OBRA No. 232-06
CUYO OBJETO ES LA CONSTRUCCION DE INSTALACIONES EN LA BRIGADA MOVIL DE CHOCO (QUIBDO)

CANTIDADES EJECUTADAS (INFRAESTRUCTURA)

RED ALCANTARILLADO

No.	CAPITULOS E ITEMS	UN	CANT.	VR. UNIT.	VR. TOTAL
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES				
1.1	EXCAVACION MECANICA Material Heterogeneo humedo 0-2 (Incluye cargue retiro de material excavado).	M3	**0.00**	$ 15,624.00	$ -
1.2	DEMOLICION PAVIMENTO ASFALTICO (Con retiro de sobrantes).	M2	**3.90**	$ 14,926.00	$ 58,211.40
1.3	NIVELACION Y REPLANTEO (Tuberia).	ML	**404.07**	$ 1,561.00	$ 630,753.27
1.4	CORTE DE PAVIMENTO CON DISCO Entre e= 0.10 y 0.15 mts.	ML	**0.00**	$ 18,107.00	
	Total ACTIVIDADES PRELIMINARES				$ 688,964.67
2	DES E INST. SUBTERRANEAS				
2.1	TUBERIA ALCANTARILLADO 20 MM (8") Tipo Fort.	ML	**179.50**	$ 42,376.00	$ 7,606,492.00
2.2	TUBERIA ALCANTARILLADO 250 MM (10") Tipo Fort.	ML	**224.50**	$ 65,613.00	$ 14,730,118.50
2.3	POZO INSPECCION h=2.50 mts Diam. 1.60.	UN	**4.00**	$ 1,655,254.00	$ 6,621,016.00
2.4	ACOMETIDA ALCANTARILLADO 200 MM (8") Tipo Fort.	ML	**0.00**	$ 49,599.00	$ -
2.5	POZO INSPECCION (Adecuacion) h= 2.50 mts Diam 1.60.	UN	**0.00**	$ 523,332.00	$ -
2.6	CONEXIÓN TUBERIA PVC Alcantarilla a pozo de inspeccion existente.	UN	**4.00**	$ 98,030.00	$ 392,120.00
	Total DESAGUES E INST. SUBTERRANEAS			-	$ 29,349,746.50
3	PISOS-BASES				
3.1	RELLENO DE EXCAVACION CON Material local.	M3	**351.26**	$ 5,403.00	$ 1,897,857.78
3.2	RECEBO COMUN (Extendido y compacto).	M3	**159.44**	$ 30,000.00	$ 4,783,200.00
	Total PISOS-BASES				$ 6,681,057.78
Total PISOS-BASES					
4	VIAS				
4.1	MEZCLA DENSA EN CALIENTE MDC-2 Tipo Invas.	M3	**0.00**	$ 289,700.00	$ -
	Total VIAS				$ -
RED DE ACUEDUCTO					
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES				

Red A.

No.	CAPITULOS E ITEMS	UN	CANT.	VR. UNIT.	VR. TOTAL
1.1	DEMOLICION PAVIMENTO ASFALTICO (Con retiro de sobrantes).	M2	**5.60**	$ 14,926.00	$ 83,585.60
1.2	NIVELACION Y REPLANTEO (Tuberia).	ML	**318.57**	$ 1,561.00	$ 497,287.77
1.3	EXCAVACION MANUAL Material- heterogeneo humedo 0-2 (Incluye cargue, retiro de material excavado).	M3	**465.79**	$ 32,252.00	$ 15,022,659.08
1.4	CORTE CONCRETO CON DISCO entre e= 0.15 y 20 cms.	ML	**0.00**	$ 18,718.00	$ -
	Total ACTIVIDADES PRELIMINARES				**$ 15,603,532.45**
2	INS HIDRAULICAS				
2.1	ACOMETIDA AGUA FRIA (1 1/2" PVC)	ML	**0.00**	$ 20,736.00	$ -
2.2	TUBERIA PRESION RDE-21 UNION PLATINO (2")	ML	**288.57**	$ 12,220.00	$ 3,526,325.40
	Total INSTALACIONES HIDRAULICAS				**$ 3,526,325.40**
3	ESTRU EN CONCRETO				
3.1	TANQUE SUBTERRANEOS 21 Mpa Mezclado en obra (Incluye refuerzo, pañete, cinta PVC, escaleras de gato, flotador, etc).	M3	**18.83**	$ 721,024.00	$ 13,576,881.92
	Total ESTRUCTURAS EN CONCRETO				**$ 13,576,881.92**
4	PISOS-BASES				
4.1	RECEBO COMUN (Extendido y compactado).	M3	**12.74**	$ 30,048.00	$ 382,811.52
	Total PISOS-BASES				**$ 382,811.52**
5	EQUIPOS ESPECIALES				
5.1	EQUIPO Presion Hidroflo 3,00 HP 50 GPM 40-60 PSI (Según especificacion tecnica. Puesta en funcionamiento.	UN	**1.00**	$ 7,601,736.00	$ 7,601,736.00
	Total EQUIPOS ESPECIALES				**$ 7,601,736.00**
6	VIAS				
6.1	MEZCLA DENSA EN CALIENTE MDC-2 Tipo Invias.	M3	**0.00**	$ 289,796.00	$ -
	Total VIAS				$ -
7	INSTALACIONES ELECTRICAS				
7.1	TRANSFORMADOR DE DISTRIBUCION TRIFASICO 45 KVA-13200/220/127 VOLTIOS-ACEITE-IMTERPERIE-HOMOLOGADO-ACCESORIO DE SUJECION.	UN	**1.00**	$ 4,874,822.00	$ 4,874,822.00
7.2	PUESTA A TIERRA TRANSFORMADOR O DESCARGADOR DE SOBRE TENSION, EN CABLE DESNUDO COBRE AWG # 2, VARILLAS DE COBRE-COBRE DE 2,44MX ø 5/8", SOLDADURA EXOTERMICA, TUBO CONDUIT GALVANIZADO ø 1/2", CINTA BAND-IT Y HEBILLA-MENOR DE 20 AHMIOS-LA402.	UN	**1.00**	$ 773,514.00	$ 773,514.00
7.3	CORTACIRCUITOS 15 KV-20 KA-100 AMPERIOS-ACCESORIOS DE SUJECION-CRUCETA DE MADERA INMUNIZADA CERTIFICADA POR CIDET-JUEGO DE TRES-MELEC O SIMILAR.	UN	**1.00**	$ 591,322.00	$ 591,322.00
7.4	DESCARGADOR DE SOBRETENSION TIPO LINEA DE 12 KV-10 KA OXIDO DE ZINC-ACCESORIOS DE SUJECION-CRUCETA DE MADERA INMUNIZADA CERTIFICADA POR CIDET-JUEGO DE TRES.	UN	**1.00**	$ 630,709.00	$ 630,709.00
7.5	HILO FUSIBLE DE EXPULSION MARCA LUHFSER REFERENCIA SLOW-RAPID DUAL 1.-TRANSFORMADOR 45KVA-13,2 KV.	UN	**6.00**	$ 8,968.00	$ 53,808.00
7.6	HILO FUSIBLE DE EXPULSION MARCA LUHFSER REFERENCIA 10VS.	UN	**0.00**	$ 8,968.00	$ -
7.7	PARARRAYO TIPO FRANKLIN DE 5 PUNTAS EN POSTE CON SU MALLA DE PUESTA A TIERRA(PC3130020).	UN	**1.00**	$ 933,805.00	$ 933,805.00
7.8	ESTRIBO DE MEDIA TENSION CON CONECTORES DDE COMPRENSION Y ALAMBRON DE COBRE No. 4 AWG- VER NORMA LA 740 EEEB.	UN	**3.00**	$ 17,069.00	$ 51,207.00
7.9	GRAPA DE OPERAR EN CALIENTE No. 2 AWG.	UN	**3.00**	$ 16,803.00	$ 50,409.00
8.0	BAJANTES E TUBERIA GALVANIZADA DE 3"X6MTS-CINTA BAND IT-GRAN CURVA PVC-VER NORMA CS400 DE CODENSA.	UN	**1.00**	$ 534,115.00	$ 534,115.00
8.1	CABLE DE COBRE THHN/THWN600V-90° C No. 4X1/0 AWG 2,5 MTS AWG PARA DERIVACION DE MEDIA TENSION DE TRANSFORMADORES.	UN	**1.00**	$ 205,271.00	$ 205,271.00
8.2	BAJANTES EN CABLES DE COBRE DESNUDO 3X No. 4X2 MTS AWG PARA DERIVACION DE MEDIA TENSION DE TRANSFORMADORES.	UN	**1.00**	$ 40,491.00	$ 40,491.00
	BAJA TENSION				$ -
8.3	PUESTA A TIERRA BAJA TENSION SIMPLE EN CABLE DESNUDO COBRE AWG # 2, MENOR DE 20 OHMIOS-Norma PC 3130010- Soldadura exotermica en lugar de cuña a presion-LA404 CODENSA.	UN	**1.00**	$ 289,053.00	$ 289,053.00
8.4	RETENIDA SIMPLE BAJA TENSIO PARA CIRCUITO TRIFASICO FIN DE LINEA- Norma PC0930010.	UN	**7.00**	$ 175,112.00	$ 1,225,784.00
8.5	POSTE DE CONCRETO 10 METROS-750 KGS-HOMOLOGADO-CIMENTACION CORONA-PINTURA.	UN	**13.00**	$ 657,075.00	$ 8,541,975.00
8.6	LUMINARIA HORIZONTAL CERRADA DE 150 VATIOS-BOMBILLO SODIO ALTA PRESION-220 VOLTIOS-FOTOCELDA INCORPORADA-ESTRIBOS-BALASTO CWA-COMPLETA-CALIMA II- ROY ALPHA O SCHREDER.	UN	**16.00**	$ 343,408.00	$ 5,494,528.00
8.7	REFLECTOR DE 250 VATIOS-SODIO ALTA PRESION CUADRADO-CERRADO-BOMBILLO-ESTRIBOS-COMPLETA-BALASTO CWA- ACCESORIOS DE FIJACION E INSTALACIO- CGC DE ROY ALPHA O SIMILAR.	UN	**2.00**	$ 435,788.00	$ 871,576.00
8.8	INTERRUPTOR ON/OFF Y CAJA METALICA PROTEGIDA- EN BASE DE POSTE ALUMBRADO (CONTROL DEL FOTOCONTROL).	UN	**2.00**	$ 92,512.00	$ 185,024.00
8.9	FOTOCONTROL RELEVADOR AP-10 2X60 AMPERIOS EN CAJA ABIZAGRADA CON FOTOCELDA.	UN	**2.00**	$ 304,251.00	$ 608,502.00
8.10	ESTRUCTURA LA 320 CODENSA-CIRCUITO SECUNDARIO SENCILLO CONSTRUCCION TANGENCIAL CABLE TRENZADO.	UN	**4.00**	$ 36,816.00	$ 147,264.00
8.11	ESTRUCTURA LA 321 CODENSA- FINAL DE CIRCUITO SECUNDARIO SENCILLO CABLE TRENZADO.	UN	**6.00**	$ 97,688.00	$ 586,128.00
8.12	ESTRUCTURA LA 324 CODENSA-CIRCUITO SECUNDARIO SENCILLO EN CONDUCTOR TRENZADO CONSTRUCCION ANGULAR.	UN	**7.00**	$ 37,936.00	$ 265,552.00

No.	CAPITULOS E ITEMS	UN	CANT.	VR. UNIT.	VR. TOTAL
8.13	ESTRUCTURA LA 3247 CODENSA-CIRCUITO SECUNDARIO EN RETENCION DOBLE CON CONDUCTOR TRENZADO DE B.T.	UN	**1.00**	$ 260,427.00	$ 260,427.00
8.14	CABLE ALUMINIO TRIPLEX 2X4+4 FASES EN XLPE Y NEUTRO ACSR.	ML	**358.00**	$ 9,860.00	$ 3,529,880.00
8.15	CABLE ALUMINIO CUADRUPLEX 3X4+4 FASES EN XLPE Y NEUTRO ACSR.	ML	**0.00**	$ 15,844.00	$ -
	OTRAS OBRAS				$ -
8.16	CAJA DE PASO CS-274 CODENSA.	UN	**4.00**	$ 492,798.00	$ 1,971,192.00
8.17	CANALIZACION EN ZONA VERDE DE TUBERIA CONDUIT ELECTRICA PVC TIPO EB 2Xø3" - INCLUYE CAMPANA TERMINAL REFERENCIARSE A NORMA CODENSA CS207.	ML	**49.10**	$ 43,254.00	$ 2,123,771.40
8.18	CAJA TRIFASICA TIPO INTEMPERIE PARA ACOMETIDA DE BAJA TENSION.	UN	**1.00**	$ 122,759.00	$ 122,759.00
	Total INSTALACIONES ELECTRICAS				**$ 34,962,888.40**
	TOTAL OBRAS EJECUTADOS				**$ 112,373,944.64**
	VALOR ADMINISTRACIÓN			15.00%	**$ 16,856,091.70**
	VALOR IMPREVISTOS			2.00%	**$ 2,247,478.89**
	VALOR UTILIDAD			3.00%	**$ 3,371,218.34**
	VALOR IVA SOBRE UTILIDAD			16.00%	**$ 539,394.93**
	VALOR TOTAL OBRAS EJECUTADAS				**$ 135,388,129.00**

CANTIDADES EJECUTADAS (ALOJAMIENTO)

No.	CAPITULOS E ITEMS	UN	CANT.	VR. UNIT.	VR. TOTAL
2	ACTIVIDADES PRELIMINARES				
2.1	DESCAPOTE MECANICO (Incluye retiro de escombros).	M2	**2681.64**	$ 3,264.00	$ 8,752,872.96
2.2	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	**2557.63**	$ 3,172.00	$ 8,112,802.36
2.3	CONFORMACIÓN Y NIVELACIÓN DE TERRENO Con retiro de sobrantes (entre 0.40 y 0.80).	M2	**243.00**	$ 6,330.00	$ 1,538,190.00
2.4	CONFORMACION DE Terreno con material local	M3	**278.48**	$ 17,700.00	$ 4,929,096.00
2.5	EXCAVACION MANUAL Material- heterogeneo humedo 0-2 (Incluye cargue, retiro de material excavado).	M3	**362.47**	$ 32,252.00	$ 11,690,272.52
	Total ACTIVIDADES PRELIMINARES				**$ 35,023,233.84**
3	CIMIENTOS				
3.1	VIGA CIMENTACION CONCRETO 21 Mpa Mezclado en obra (Sin refuerzo)	M3	**45.85**	$ 317,562.00	$ 14,560,217.70
3.2	ZAPATA CONCRETO 21 Mpa Mezclado en obra (Sin refuerzo)	M3	**53.87**	$ 290,932.00	$ 15,672,506.84
3.3	CONCRETO CICLOPEO CIMIENTOS 60% concreto 17.5 Mpa y 40% Piedra media zonga (Incluye excavación)	M3	**76.30**	$ 213,093.00	$ 16,258,995.90
3.4	BASE CONCRETO LIMPIEZA E= 0.05	M2	**274.11**	$ 12,280.00	$ 3,366,070.80
	Total CIMIENTOS				**$ 49,857,791.24**
4	DESAGÜES E INST. SUBTERRANEAS				
4.1	CAJA INSPECCION 60 X 60 (Incluye excavacion, base en recebo comun, marco y tapa reforzada en angulo 1 1/2 * 3/16)	UN	**6.00**	$ 158,752.00	$ 952,512.00
4.2	CAJA INSPECCION 80 X 80 (Incluye excavacion, base en recebo, marco y tapa reforzada en angulo)	UN	**0.00**	$ 221,708.00	$ -
4.3	CAJA INSPECCION 1.00 X 1.00 (Incluye base en recebo, excavacion, marco y tapa reforzada en angulo)	UN	**3.00**	$ 325,547.00	$ 976,641.00
4.4	TUBERIA ALCANTARILADO 160 MM (6") Tipo Fort.	ML	**171.60**	$ 30,356.00	$ 5,209,089.60
4.5	TUBERIA ALCANTARILADO 200 MM (8") Tipo Fort.	ML	**73.00**	$ 42,376.00	$ 3,093,448.00
4.6	PUNTO DESAGUE PVC 3" (Incluye accesorios)	UN	**109.00**	$ 53,514.00	$ 5,833,026.00
4.7	PUNTO DESAGUE PVC 2" Aparatos sanitarios (Incluye accesorios)	UN	**13.00**	$ 46,712.00	$ 607,256.00
4.8	TUBERIA PVC-S 2" (Red sanitaria)	ML	**80.70**	$ 14,843.00	$ 1,197,830.10
4.9	SUMIDERO CONCRETO 2,500 PSI (H=.30*0.50*0.50 (Incluye rejilla platina 2" 1/4-acero 3/4")	UN	**7.00**	$ 106,954.00	$ 748,678.00
	Total DESAGUES E INT. SUBTERRANEAS				**$ 18,618,480.70**
5	MAMPOSTERIA				
5.1	MURO LADRILLO Prensado macizo 24.5*12*5.5 a = 0.12 (Incluye grafil 5.5 mm)	M2	**0.00**	$ 52,341.00	$ -
5.2	ALFAJIAS LADRILLO PRENSADO 26*12.5*6 Santa Fe (Inclinado).	ML	**0.00**	$ 19,059.00	$ -
5.3	MURO EN BLOQUE No. 4 arcilla 33*23*9 (Sencillo) Incluye grafil 5mm.	M2	**844.07**	$ 22,601.00	$ 19,076,826.07
5.4	MURO LADRILLO Tolete arcilla 24*7*12.	M2	**0.00**	$ 36,383.00	$ -
5.5	DINTEL CONCRETO DE 3000 PSI 0.15 X 0.20 (Incluye refuerzo).	UN	**2.20**	$ 13,993.00	$ 30,784.60
	Total MAMPOSTERIA				**$ 19,107,610.67**
6	PAÑETES-REVOQUES-REPELLOS				
6.1	PAÑETE LISO AJO PLACAS 1:3(Incluye filos y diltaciones).	M2	**57.20**	$ 10,981.00	$ 628,113.20
6.2	PAÑETES LISO MUROS Impermeabilizado 1:3(Incluye filos y dilataciones).	M2	**983.95**	$ 12,699.00	$ 12,495,181.05
6.3	PAÑETE COLUMNAS-VIGAS 1:3-1 CARA (Incluye filos y dilataciones).	ML	**1795.50**	$ 3,493.00	$ 6,271,681.50
6.4	PAÑETE LISO MUROS 1:3 Interiores (Incluye filos y dilataciones).	M2	**523.50**	$ 8,733.00	$ 4,571,725.50
	Total PAÑETES-REVOQUES-REPELLOS				**$ 23,966,701.25**

No.	CAPITULOS E ITEMS	UN	CANT.	VR. UNIT.	VR. TOTAL
7	INSTALACIONES HIDRAULICAS				
7.1	REGISTRO Red White 1/2"	UN	0.00	$ 25,810.00	$ -
7.2	REGISTRO Red White 1"	UN	1.00	$ 54,164.00	$ 54,164.00
7.3	REGISTRO Red White 2"	UN	14.00	$ 109,799.00	$ 1,537,186.00
7.4	REGISTRO Red White 1 1/2"	UN	14.00	$ 68,549.00	$ 959,686.00
7.5	REGISTRO Red White 2 1/2".	UN	1.00	$ 212,086.00	$ 212,086.00
7.6	TUBERIA PVC-P RDE 21 1" Agua fria (Red de suministro).	ML	72.00	$ 9,008.00	$ 648,576.00
7.7	TUBERIA PVC-P RDE 21 1 1/2" Agua fria (Red de suministro)	ML	198.00	$ 13,989.00	$ 2,769,822.00
7.8	ACOMETIDA AGUA FRIA (1 1/2" PVC) Incluye registro PD R&W y accesorios.	ML	63.00	$ 20,736.00	$ 1,306,368.00
7.9	PUNTO AGUA FRIA 3/4" PVCLavamanos-orinales-duchas Incluye accesorios de instalación.	UN	80.00	$ 30,896.00	$ 2,471,680.00
7.10	PUNTO AGUA FRIA (1 1/2") PVC Aparatos sanitarios (Incluye accesorios de instalación)	UN	18.00	$ 55,948.00	$ 1,007,064.00
7.11	TANQUE PLASTICO 1000 lt Colempaques	UN	8.00	$ 289,328.00	$ 2,314,624.00
7.12	CAJA Plastica llave de paso 20*20 Con tapa.	UN	13.00	$ 15,607.00	$ 202,891.00
7.13	TUBERIA PVC-P RDE 21 2" Agua fria (Red de suministro)	ML	66.00	$ 18,332.00	$ 1,209,912.00
7.14	ACOMETIDA TANQUE Elevado con red de rebose (Doble)	UN	8.00	$ 211,469.00	$ 1,691,752.00
7.15	TUBERIA PVC-P RDE 21 3" Agua fria (Red de suministro)	ML	0.00	$ 28,894.00	$ -
	Total INSTALACIONES HIDRAULICAS				$ 16,385,811.00
8	ESTRUCTURAS EN CONCRETO				
8.1	VIGAS AEREAS CONCRETO 21 Mpa Mezclado en obra (Sin refuerzo).	M3	33.00	$ 383,483.00	$ 12,654,939.00
8.2	LOSA MACIZA CONCRETO 21 Mpa Mezclado en obra E=0.15 (Incluye malla electrosolda)	M2	57.20	$ 46,789.00	$ 2,676,330.80
8.3	ACERO 420 Mpa (Cantidades menores a 10 ton) (Incluye alambre negro y figuración)	KG	27548.82	$ 2,350.00	$ 64,739,727.00
8.4	COLUMNAS CONCRETO 21 Mpa Mezclado en Obra Sin refuerzo)	M3	25.19	$ 400,631.00	$ 10,091,894.89
8.5	TANQUE SUBTERRANEO 28 Mpa Premezclado. (Incluye refuerzo, cinta pvc, escalera de gato, flotador de mercurio res.	M3	0.00	$ 748,891.00	$ -
8.6	VIGUETA CONFINAMIENTO CONCRETO 17.5 Mpa mezclado en obra Reforzada (0.15 x 0.12)	ML	63.60	$ 19,824.00	$ 1,260,806.40
8.7	TRATAMIENTO DE JUNTAS EN FRIO 0.8 x 0.8 (horizon-vertical).	ML	0.00	$ 4,860.00	$ -
8.8	COLUMNETA CONFINAMIENTO CONCRETO 21Mpa Premezclado Reforzada (0.12 x 0.12)	ML	0.00	$ 22,184.00	$ -
8.9	LOSA CONTRAPISO CONCRETO 21 Mpa Mezclado en obra E=0.10 (Incluye malla electrosoldada H-084)	M2	1906.55	$ 39,122.00	$ 74,588,049.10
8.10	GRAFIL 4mm (Confinamiento mamposteria en muros de bloque y ladrillo horizontalmente).	KG	305.00	$ 2,738.00	$ 835,090.00
	Total ESTRUCTURAS EN CONCRETO				$ 166,846,837.19
9	CUBIERTAS				
9.1	ESTRUCTURA Perfil lámina delgada Tipo Acesco PHR (Incluye vigas ,cerchas, correas, contravientos, tirantillos,pintura y accesorios)	M2	2215.13	$ 42,197.00	$ 93,471,840.61
9.2	LIMAHOYA TERMOACUSTICA COLOR (,ganchos de fijación)	ML	222.84	$ 24,330.00	$ 5,421,697.20
9.3	TEJA TERMOACUSTICA COLOR 1.80m a=0.78- - peso 4.82k- e=0.27 (Incluye ,ganchos de fijación) sin fijador de ala.	M2	2357.13	$ 29,886.00	$ 70,445,187.18
	Total CUBIERTAS				$ 169,338,724.99
10	CIELO RASOS				
10.1	CIELO RASO FIBROCEMENTO 4 mm superboard 1.20*.60 (perfileria metalica canal cali. 24) a junta perdida. A todo costo.	M2	0.00	$ 39,647.00	$ -
	Total CIELO RASOS				$ -
11	PISOS-BASES				
11.1	RECEBO B-600 (Compactado al 95%)	M3	783.02	$ 42,480.00	$ 33,262,647.12
11.2	POLIETILENO CAL.6 (Impermeablizacion piso)	M2	0.00	$ 1,927.00	$ -
	Total PISOS-BASES				$ 33,262,647.12
12	PISOS-ACABADOS				
12.1	BALDOSA GRANO DE MARMOL 30x30 PG5 E=24mm (fondo crema + destroncada, pulida brillada + mortero de nivelacion)	M2	1000.32	$ 50,973.00	$ 50,989,311.36
12.2	GRAVILLA LAVADA	M2	31.50	$ 17,831.00	$ 561,676.50
12.3	TABLON DE GRES TRADICION 30*30 Instalado a 45 g. + dilataciones gravilla lavada + emboquille color+mortero de nivelación.	M2	780.77	$ 31,865.00	$ 24,879,236.05
12.4	G/ESCOBA recto en Baldosa de grano de marmol 30x7 (Fondo crema + emboquille color).	ML	320.00	$ 15,146.00	$ 4,846,720.00
12.5	MEDIA CAÑA Baldosa grano de marmol PCL2 (Incluye boquilla color, pulida y brillada)	ML	0.00	$ 35,429.00	$ -
	Total PISOS-ACABADOS				$ 81,276,943.91
13	ENCHAPES Y ACCESORIOS				
13.1	PIRLAN DUCHA MAMPOSTERIA (bloque N.4 enchapado ceramica tipo pompei,win plastico, 0.22*0.10)	ML	28.50	$ 34,877.00	$ 993,994.50
13.2	CERAMICA PARED 20 x 30 Tipo Pompei color shell (Incluye boquilla color y win plastico)	M2	329.96	$ 31,026.00	$ 10,237,338.96
13.3	MESON EN CONCRETO 2.500 PSI A=0.60 (Acabado en granito fundido en sitio, destroncado, pulido y brillado)	ML	26.40	$ 80,601.00	$ 2,127,866.40
13.4	PAPELERA Tipo tempo	UN	4.00	$ 18,332.00	$ 73,328.00
13.5	GANCHO Porcelana blanco tipo tempo	UN	36.00	$ 18,409.00	$ 662,724.00
13.6	JABONERA Porcelana Tipo tempo	UN	48.00	$ 18,207.00	$ 873,936.00
13.7	REJILLA Aluminio 3x2 Con sosco anticucarachas.	UN	56.00	$ 7,173.00	$ 401,688.00
13.8	CERAMICA PISO 30x30 Trafico 5. tipo Pompei color coral. Incluye boquilla color + alistado impermeabilizado e= 0.04 .	M2	235.55	$ 47,858.00	$ 11,272,951.90

No.	CAPITULOS E ITEMS	UN	CANT.	VR. UNIT.	VR. TOTAL
	Total ENCHAPES Y ACCESORIOS				$ 26,643,827.76
14	CARPINTERIA MADERA				
14.1	CLOSET FORRADO CEDRO -CAJONERA (Incluye enchape paredes, puertas, interior closet)	M2	21.67	$ 484,838.00	$ 10,506,439.46
	Total CARPINTERIA MADERA				$ 10,506,439.46
15	CARPINTERIA METALICA				
15.1	PUERTA METALICA (Lámina cold rolled cal 18 tipo panel + pintura electrostatica).	M2	54.66	$ 118,537.00	$ 6,479,232.42
15.2	PUERTA DUCHA ACRILICO 0.65*1.80 (Incluye marco en aluminio anodizado, pasador y toallero) A todo costo	UN	38.00	$ 212,723.00	$ 8,083,474.00
15.3	MARCO LAMINA Cold Rolled cal .18 (Incluye anticorrosivo + esmalte) 2.04*0.95 mt²	UN	0.00	$ 115,745.00	$ -
15.4	MARCO LAMINA Cold Rolled cal .18 (Incluye anticorrosivo + esmalte) 2.04*0.92 mt	UN	6.00	$ 112,896.00	$ 677,376.00
15.5	MARCO LAMINA Cold Rolled cal .18 (Incluye anticorrosivo + esmalte) 2.04*0.65 mt	UN	18.00	$ 107,730.00	$ 1,939,140.00
15.6	MARCO LAMINA Cold Rolled cal .18 (Incluye anticorrosivo + esmalte) 2.00*2.20 mt.	UN	0.00	$ 197,414.00	$ -
15.7	MARCO LAMINA Cold Rolled cal .18 (Incluye anticorrosivo + esmalte) 2.20*1.20 mt.	UN	8.00	$ 163,176.00	$ 1,305,408.00
	Total CARPINTERIA METALICA				$ 18,484,630.42
16	PINTURA				
16.1	KORAZA EXTERIORES 2 MANOS Sobre pañete (Incluye Imprimante). Color cipres ref. 2677. y Color Marfil ref. 2677.	M2	653.99	$ 8,960.00	$ 5,859,750.40
16.2	ESTUCO Y VINILO 3 MANOS Color Trigo 1568 o verde aceituna 1572 Sobre muro (Incluye filos y dilataciones).	M2	628.18	$ 8,585.00	$ 5,392,925.30
16.3	KORAZA EXTERIORES 2 MANOS Sobre pañete (Incluye Imprimante).	ML	1818.90	$ 5,675.00	$ 10,322,257.50
	Total PINTURA				$ 21,574,933.20
17	APARATOS SANITARIOS				
17.1	LAVADERO CEMENTO 0.80	UN	8.00	$ 117,960.00	$ 943,680.00
17.2	LLAVE Cromada 1/2".	UN	14.00	$ 8,972.00	$ 125,608.00
17.3	DUCHA Empotrar botón antivandalico Cromada Tipo Docol. ref.DO-17125106.	UN	36.00	$ 171,605.00	$ 6,177,780.00
17.4	COMBO ORINAL (Valvula orinal con boton antivandalico Tipo Docol ref. 4AA17015106+ accesorios conexion + Orinal mediano.	UN	14.00	$ 310,028.00	$ 4,340,392.00
17.5	COMBO LAVAMANOS (Griferia lavamanos antivandalica ref. 4AA00142006 +lavamanos sobreponer Tipo manantial + sifón+desague)	UN	26.00	$ 290,130.00	$ 7,543,380.00
17.6	COMBO SANITARIO (Valvula descarga Tipo Docol ref. 4AA0105300+ Boton acc. ref. 4AA01505006 + Taza institucional IC-IP41+ Mueble sanitario)	UN	18.00	$ 293,605.00	$ 5,284,890.00
	Total APARATOS SANITARIOS				$ 24,415,730.00
18	CERRAJERÍA				
18.1	CERRADURA Entrada principal (Poma cobre anticada) Ref. A87PD Tipo Orbit.	UN	8.00	$ 76,270.00	$ 610,160.00
18.2	CERRADURA Alcoba (Cromado mate Tipo jupiter Schlage A50PD).	UN	6.00	$ 47,029.00	$ 282,174.00
	Total CERRAJERÍA				$ 892,334.00
19	VIDRIOS Y ESPEJOS				
19.1	ESPEJO CRISTAL 4 mm (Biscelado)	M2	22.23	$ 75,821.00	$ 1,685,500.83
	Total VIDRIOS Y ESPEJOS				$ 1,685,500.83
21	OBRAS EXTERIORES				
21.1	CUNETA EN CONCRETO 17.5 Mpa 40 x 40 (Incluye rejilla en hierro)	ML	0.00	$ 63,359.00	$ -
	Total OBRAS EXTERIORES				$ -
22	INSTALACIONES ELECTRICAS				
22.1	Salida toma doble de pared en 2#12 THWN + #12 desnudo -tubería PVC de 1/2" - promedio 5 m.	UN	47.00	$ 32,757.00	$ 1,539,579.00
22.2	Tablero trifasico distribución 5 hilos 24 circuitos con puerta y fichero, espacio para totalizador	UN	3.00	$ 295,472.00	$ 886,416.00
22.3	Interruptor 30 amperios trifásico tipo pacha	UN	4.00	$ 50,976.00	$ 203,904.00
22.4	Salida lampara incandescente aplique tubería metalica de 1/2"	UN	22.00	$ 40,465.00	$ 890,230.00
22.5	Ventilador de cabeza movil varias velocidades/control	UN	40.00	$ 96,345.00	$ 3,853,800.00
22.6	Lampara fluorescente 2x48 slim line de incrustar completa	UN	6.00	$ 50,099.00	$ 300,594.00
22.7	Interruptor monopolar de 15 o 20 amperios	UN	28.00	$ 12,524.00	$ 350,672.00
22.8	Interruptor trifasico industrial 40 amperios caja metalica	UN	0.00	$ 125,248.00	$ -
22.9	Salida lampara incandescente techo tubéria metalica de 1/2"	UN	93.00	$ 36,610.00	$ 3,404,730.00
22.10	Salida lampara fluorescente con interruptor tubería metalica de 1/2	UN	6.00	$ 40,373.00	$ 242,238.00
22.11	Acometida alojamiento en 3 # 8 + 1 # 10 tubería pvc de 1" subterranea	ML	71.00	$ 15,416.00	$ 1,094,536.00
22.12	Puesta a tierra en cable desnudo AWG # 2	UN	4.00	$ 241,116.00	$ 964,464.00
22.13	Acometida 3 # 6 + 1 # 8 tubería pvc de 1 1/2" general / subterranea	ML	51.00	$ 11,215.00	$ 571,965.00
22.14	Interruptor industrial 50 amperios y caja	UN	1.00	$ 203,904.00	$ 203,904.00
22.15	Salida ventilador de pared tubería metalica de 1/2"	UN	40.00	$ 32,757.00	$ 1,310,280.00
22.16	Salida toma trifasica 3#8 + 1#10 + 1#12 desnudo pvc de 1"	UN	4.00	$ 46,245.00	$ 184,980.00
22.17	Cajas inspección 0,80x0,80x0,80 incluye marco metalico tapa reforzada y excavación	UN	1.00	$ 397,613.00	$ 397,613.00
22.18	Cajas inspección 0,40x0,40x0,40 incluye marco metalico tapa reforzada y excavación	UN	0.00	$ 152,928.00	$ -
22.19	Bajante en tubería galvanizada de 1" y cables	ML	12.00	$ 23,122.00	$ 277,464.00
22.20	Bajante en tubería galvanizada de 1 1/2" y cables	ML	6.00	$ 26,013.00	$ 156,078.00
22.21	Salida toma trifasica 3#8 + 1#10 + 1#12 desnudo pvc de 1 1/2"	UN	4.00	$ 96,854.00	$ 387,416.00
22.22	Interruptor de paréd de dos vias	UN	14.00	$ 7,293.00	$ 102,102.00
22.23	Interruptor de paréd de tres vias	UN	3.00	$ 8,258.00	$ 24,774.00
22.24	Interruptor de 3x30 amperios - lavadoras	UN	4.00	$ 50,976.00	$ 203,904.00
22.25	Interruptor de 3x40 amperios	UN	2.00	$ 50,976.00	$ 101,952.00
22.26	Salida toma TV- tubería PVC de 3/4 - toma no Inductiva tipo embutir	UN	6.00	$ 10,807.00	$ 64,842.00

No.	CAPITULOS E ITEMS	UN	CANT.	VR. UNIT.	VR. TOTAL
22.27	Antena TV y mástil	UN	1.00	$ 173,318.00	$ 173,318.00
22.28	Amplificador compensador de pérdidas	UN	1.00	$ 143,243.00	$ 143,243.00
	Total INSTALACIÓN ELECTRICA				$ 18,034,998.00
23	ASEO Y ENTREGA				
23.1	ASEO GENERAL	M2	2,133.00	$ 1,414.00	$ 3,016,062.00
	Total ASEO Y ENTREGA				$ 3,016,062.00
				TOTAL OBRAS EJECUTADAS	$ 738,939,237.58
				VALOR ADMINISTRACIÓN 12.00%	$ 88,672,708.51
				VALOR IMPREVISTOS 3.00%	$ 22,168,177.13
				VALOR UTILIDAD 5.00%	$ 36,946,961.88
				VALOR IVA SOBRE UTILIDAD 16.00%	$ 5,911,513.90
				VALOR TOTAL OBRAS EJECUTADAS	$ 892,638,599.00

CANTIDADES EJECUTADAS (COMANDO)

No.	CAPITULOS E ITEMS	UN	CANT.	VR. UNIT.	VR. TOTAL
2	ACTIVIDADES PRELIMINARES				
2.1	DESCAPOTE MECANICO (Incluye retiro de escombros).	M2	1570.59	$ 3,264.00	$ 5,126,405.76
2.2	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	1309.17	$ 3,172.00	$ 4,152,687.24
2.3	CONFORMACIÓN Y NIVELACIÓN DE TERRENO Con retiro de sobrantes (entre 0.40 y 0.80).	M2	1619.00	$ 6,330.00	$ 10,248,270.00
2.4	CONFORMACIÓN de terreno con material local	M3	190.00	$ 17,747.00	$ 3,371,930.00
2.5	EXCAVACION MANUAL Material- heterogeneo humedo 0-2 (Incluye cargue, retiro de material excavado).	M3	384.36	$ 32,252.00	$ 12,396,378.72
	Total ACTIVIDADES PRELIMINARES				$ 35,295,671.72
3	CIMIENTOS				
3.1	ZAPATA CONCRETO 21 Mpa Mezclado en obra (Sin refuerzo)	M3	36.64	$ 290,932.00	$ 10,659,748.48
3.2	VIGA CIMENTACION CONCRETO 17.5 Mpa Mezclado en obra (Sin refuerzo)	M3	37.17	$ 317,562.00	$ 11,803,779.54
3.3	BASE CONCRETO LIMPIEZA E= 0.05	M2	189.00	$ 13,027.00	$ 2,462,103.00
3.4	CONCRETO CICLOPEO CIMIENTOS 60% concreto 17.5 Mpa y 40% Piedra media zonga (Incluye excavación)	M3	48.97	$ 213,093.00	$ 10,435,164.21
	Total CIMIENTOS				$ 35,360,795.23
4	DESAGUES E INST. SUBTERRANEAS				
4.1	CAJAS INSPECCION 60 x 60(Incluye excavación , base en recebo comun, marco y tapa reforzada en angulo 1 1/2 * 3/16)	UN	0.00	$ 158,752.00	$ -
4.2	CAJAS INSPECCION 80 x 80 (Incluye excavación, base en recebo marco y tapa reforzada en angulo).	UN	0.00	$ 221,708.00	$ -
4.3	PUNTO DESAGUE PVC 4" Aparatos sanitarios (Incluye accesorios yee y codo).	UN	8.00	$ 82,524.00	$ 660,192.00
4.4	TUBERIA PVC-S 4" (Red sanitaria)	ML	35.20	$ 25,808.00	$ 908,441.60
4.5	TUBERIA PVC-S 6" (Red sanitaria)	ML	43.55	$ 48,649.00	$ 2,118,663.95
4.6	TUBERIA ALCANTARILLADO 160MM (6") Tipo fort	ML	0.00	$ 30,356.00	$ -
4.7	PUNTO DESAGUE PVC 2" Aparatos sanitarios (Incluye accesorios).	UN	24.00	$ 46,712.00	$ 1,121,088.00
4.8	TUBERIA PVC-S 2" (Red sanitaria)	ML	33.65	$ 14,843.00	$ 499,466.95
4.9	TUBERIA PVC-S 2" (Ventilación y aguas lluvias)	ML	54.00	$ 15,537.00	$ 838,998.00
4.10	PUNTO REVENTILACION PVC 2" (Incluye accesorios de conexión unión y yee).	UN	23.00	$ 32,399.00	$ 745,177.00
4.11	TUBERIA PVC-S 4" (Ventilación y aguas lluvias)	ML	0.00	$ 20,688.00	$ -
4.12	SUMIDERO CONCRETO 2,500 PSI(H=.30*0.50*0.50 incluye rejilla platina 2"*1/4 - acero 3/4")	UN	2.00	$ 106,954.00	$ 213,908.00
	Total DESAGUES E INST. SUBTERRANEAS				$ 7,105,935.50
5	MAMPOSTERIA				
5.1	MURO LADRILLO Prensado macizo 24.5*12*5.5 a= 0.12 (Incluye grafil 5.5 mm).	M2	0.00	$ 52,300.00	$ -
5.2	MURO EN BLOQUE No 5 arcilla 33*23*11.5 (Sencillo) Incluy grafil 5mm.	M2	798.95	$ 23,572.00	$ 18,832,849.40
5.3	MURO DRYWALL PARED SIMPLE Perfileria cada 40cms. (Incluye una mano de vinilo)	M2	135.85	$ 41,075.00	$ 5,580,038.75
5.4	LAVATRAPEROS Concreto h= 0.50x0.50x50 (Incluye punto de desague, y agua fria,ceramica, llave de cromada 1/2")	UN	1.00	$ 176,776.00	$ 176,776.00
	Total MAMPOSTERIA				$ 24,589,664.15
6	PAÑETES-REVOQUES-REPELLOS				
6.1	PAÑETE LISO Bajo placas 1:3 (Incluye filos y dilataciones)	M2	13.26	$ 10,981.00	$ 145,608.06
6.2	PAÑETE LISO MUROS Impermeabilizado 1:3 (Incluye filos y dilataciones).	M2	319.43	$ 12,699.00	$ 4,056,441.57
6.3	PAÑETE LISO Sobre Muros 1:3 Interiores (Incluye filos y dilataciones)	M2	1162.69	$ 8,733.00	$ 10,153,771.77
	Total PAÑETES-REVOQUES-REPELLOS				$ 14,355,821.40
7	INSTALACIONES HIDRAULICAS				
7.1	REGISTRO Red White 3/4"	UN	9.00	$ 32,932.00	$ 296,388.00
7.2	REGISTRO Red White 1 1/2"	UN	1.00	$ 68,549.00	$ 68,549.00
7.3	TUBERIA PVC-P RDE 21 1" Agua fria (Red de suministro).	ML	77.00	$ 9,008.00	$ 693,616.00
7.4	TUBERIA PVC-P RDE 21 1 1/2" Agua fria (Red de suministro)	ML	36.00	$ 13,989.00	$ 503,604.00
7.5	CHEQUE 1 1/2 " Roscado (Incluye universal)	UN	1.00	$ 122,374.00	$ 122,374.00
7.6	TUBERIA CPVC-P 3/4" (Red de suministro agua caliente)	ML	0.00	$ 14,297.00	$ -
7.7	PUNTO AGUA FRIA 3/4" PVCLavamanos-orinales-duchas Incluye accesorios de instalación.	UN	23.00	$ 30,896.00	$ 710,608.00
7.8	TANQUE PLASTICO 1000 lt Colempaques	UN	2.00	$ 289,328.00	$ 578,656.00
7.9	ACOMETIDA TANQUE Elevado y calentador con red de rebose (Individual)	UN	2.00	$ 131,955.00	$ 263,910.00

No.	CAPITULOS E ITEMS	UN	CANT.	VR. UNIT.	VR. TOTAL
	Total INSTALACIONES HIDRAULICAS				$ 3,237,705.00
8	ESTRUCTURAS EN CONCRETO				
8.1	VIGAS AEREAS CONCRETO 21 Mpa Mezclado en obra (Sin refuerzo).	M3	44.34	383,483.00	$ 17,003,636.22
8.2	LOSA MACIZA CONCRETO 21 Mpa Mezclado en obra E=0.10 (Incluye malla electrosolda)	M2	13.26	46,789.00	$ 620,422.14
8.3	MUROS CONTENCION CONCRETO 21 Mpa Zarpa y Muro Mezclado en obra (Sin refuerzo)	M3	5.63	349,318.00	$ 1,966,660.34
8.4	LOSA CONTRAPISO CONCRETO 21 Mpa mezclado en obra E= 0.10 (Incluye malla electrosoldada)	M2	1309.17	39,122.00	$ 51,217,348.74
8.5	COLUMNAS CONCRETO 21 Mpa Mezclado en Obra Sin refuerzo)	M3	22.13	400,631.00	$ 8,865,964.03
8.6	ALFAJIAS PREFABRICADA En concreto 17.5 Mpa E= 0.05 x 0.20	ML	106.40	21,240.00	$ 2,259,936.00
8.7	ACERO 420 Mpa (Cantidades mayores a 10 ton) (Incluye alambre negro y figuración)	KG	22136.75	2,318.00	$ 51,312,986.50
8.8	VIGUETA CONFINAMIENTO 17.5 Mpa 15*12	ML	100.00	19,824.00	$ 1,982,400.00
8.9	COLUMNETA CONFINAMIENTO 17.5 Mpa 12*12	ML	11.40	22,184.00	$ 252,897.60
8.9	Grafil 4mm (confinamiento mamposteria estructural)	Kg	114.41	2,738.00	$ 313,254.58
	Total ESTRUCTURAS EN CONCRETO				$ 135,795,506.15
9	CUBIERTAS				
9.1	LIMAHOYA TERMOACUSTICA COLOR (,ganchos de fijación)	ML	60.00	$ 24,330.00	$ 1,459,800.00
9.2	CABALLETE-LIMATESA Teja termoacustica Color (Incluye ganchos de fijación)	ML	195.00	$ 25,153.00	$ 4,904,835.00
9.3	TEJA TERMOACUSTICA COLOR 1.80m a=0.78- - peso 4.82k- e=0.27 (Incluye .ganchos de fijación) sin fijador de ala.	M2	1574.90	$ 29,886.00	$ 47,067,461.40
9.4	ESTRUCTURA Perfil lámina delgada (Incluye vigas ,cerchas, correas, contravientos, tirantillos, pintura y accesorios).	KG	15758.22	$ 5,983.00	$ 94,281,430.26
	Total CUBIERTAS				$ 147,713,526.66
10	CIELO RASOS				
10.1	CIELO RASO STYLE GYPSUM(Perfileria en aluminio anodi. 1" y placas de 60 x 60) A todo costo	M2	1167.23	$ 44,600.00	$ 52,058,458.00
	Total CIELO RASOS				$ 52,058,458.00
11	PISOS-BASES				
11.1	ALISTADO Pisos E= 0.04 Mortero 1:4	M2	0.00	$ 10,794.00	$ -
11.2	RECEBO B-600 (Extendido y comapactado al 95 %)	M3	701.44	$ 42,480.00	$ 29,797,171.20
11.3	POLIETILENO CAL.6 (Impermeablizacion piso)	M2	0.00	$ 1,927.00	$ -
	Total PISOS-BASES				$ 29,797,171.20
12	PISOS-ACABADOS				
12.1	GRAVILLA LAVADA (Peldaños) huella y contrahuella.	ML	23.59	$ 30,302.00	$ 714,824.18
12.2	GUARDAESCOBA Media caña en gravilla lavada.	ML	202.35	$ 8,609.00	$ 1,742,031.15
12.3	GUARDAESCOBA En ceramica tipo pompei color shell.	ML	515.13	$ 10,125.00	$ 5,215,691.25
12.4	TABLON DE GRES TRADICION 30*30 + dilataciones gravilla lavada + emboquille color+mortero de nivelación	M2	442.61	$ 31,865.00	$ 14,103,767.65
	Total PISOS-ACABADOS				$ 21,776,314.23
13	ENCHAPES Y ACCESORIOS				
13.1	CERAMICA PARED 20 x 30 Tipo Pompei color shell (Incluye boquilla color y win plastico)	M2	133.51	$ 31,026.00	$ 4,142,281.26
13.2	JUEGO ACCESORIOS x 4 Tipo tempo	UN	8.00	$ 73,743.00	$ 589,944.00
13.3	CENEFA EN CERAMICA Tipo Dune (0.08 x.20 decorada) Doble linea. Incluye boquilla color.	ML	69.00	$ 34,661.00	$ 2,391,609.00
13.4	MESON EN CONCRETO 2.500 PSI A=0.60 (Acabado en granito fundido en sitio, destroncado, pulido y brillado)	ML	14.80	$ 80,601.00	$ 1,192,894.80
13.5	CERAMICA PISO 30x30 Trafico 5. tipo Pompei color coral. Incluye boquilla color + alistado impermeabilizado e= 0.04	M2	810.58	$ 47,858.00	$ 38,792,737.64
	Total ENCHAPES Y ACCESORIOS		-		$ 47,109,466.70
14	CARPINTERIA MADERA				
14.1	PUERTA ENTABLERADA CEDRO (0.85 x 2.80) Incluye marco + pintura. A todo costo.	UN	6.00	$ 570,622.00	$ 3,423,732.00
14.2	PUERTA ENTABLERADA CEDRO (0.95 x 2.80) Incluye marco + pintura. A todo costo.	UN	22.00	$ 709,064.00	$ 15,599,408.00
14.3	PUERTA ENTABLERADA CEDRO (0.75 x 2.80) Incluye marco + pintura. A todo costo.	UN	10.00	$ 580,259.00	$ 5,802,590.00
14.4	PUERTA ENTABLERADA CEDRO (3.20 x 2.80) Incluye marco + pintura. A todo costo.	UN	1.00	$ 2,087,419.00	$ 2,087,419.00
14.5	PUERTA ENTABLERADA CEDRO (1.90 x 2.80) Incluye marco + pintura. A todo costo.	UN	1.00	$ 1,212,864.00	$ 1,212,864.00
	Total CARPINTERIA MADERA				$ 28,126,013.00
15	CARPINTERIA METALICA				
15.1	VENTANA ALUMINIO Tipo pesado Anodizado color champagne (incluye vidrio verde arquitetonico 5mm) .	M2	190.76	$ 128,989.00	$ 24,605,941.64
	Total CARPINTERIA METALICA				$ 24,605,941.64
16	PINTURA				
16.1	VINILO 3 MANOS Sobre pañete (Incluye imprimante, filos y dilataciones)	M2	319.44	$ 7,119.00	$ 2,274,093.36
16.2	ESTUCO Y VINILO 3 MANOS Color Trigo 1568 o verde aceituna 1572 Sobre muro (Incluye filos y dilataciones).	M2	1162.69	$ 8,585.00	$ 9,981,693.65
	Total PINTURA				$ 12,255,787.01
17	APARATOS SANITARIOS				
17.1	COMBO ORINAL (Valvula orinal con boton antivandalico Tipo Docol ref. 4AA17015106+ accesorios conexion + Orinal mediano.	UN	3.00	$ 310,028.00	$ 930,084.00

No.	CAPITULOS E ITEMS	UN	CANT.	VR. UNIT.	VR. TOTAL
17.2	COMBO LAVAMANOS (Griferia lavamanos antivandalica ref. 4AA00142006 +lavamanos sobreponer Tipo manantial + sifón+desague)	UN	9.00	$ 290,130.00	$ 2,611,170.00
17.3	LAVAMANOS Sobreponer Tipo Manantial (Blanco)	UN	1.00	$ 149,314.00	$ 149,314.00
17.4	COMBO SANITARIO (Valvula descarga Tipo Docol ref. 4AA0105300+ Boton acc. ref. 4AA01505006 + Taza institucional IC-IP41+ Mueble sanitario)	UN	7.00	$ 293,605.00	$ 2,055,235.00
	Total APARATOS SANITARIOS				$ 5,745,803.00
18	CERRAJERIA				
18.1	CERRADURA BAÑO(Poma cobre anticado).	UN	11.00	$ 56,148.00	$ 617,628.00
18.2	CERRADURA oficina (Poma cobre- anticado ref. A50PD Tipo Orbit).	UN	29.00	$ 66,107.00	$ 1,917,103.00
	Total CERRAJERÍA				$ 2,534,731.00
19	VIDRIOS Y ESPEJOS				
19.1	ESPEJO BISELADO (4 mm)	M2	16.77	$ 48,898.00	$ 820,019.46
	Total VIDRIOS Y ESPEJOS				$ 820,019.46
20	OBRAS EXTERIORES				
20.1	CUNETA EN CONCRETO 17.5 Mpa 40 x 40 (Incluye rejilla en hierro)	ML	0.00	$ 63,359.00	$ -
	Total OBRAS EXTERIORES				$ -
21	ASEO GENERAL				
21.1	ASEO GENERAL	M2	1310.00	$ 1,414.00	$ 1,852,340.00
	Total ASEO Y ENTREGA				$ 1,852,340.00
22	INSTALACIONES ELECTRICAS				
22.1	Salida iluminación promedio= 3 mts.	UN	145.00	$ 35,872.00	$ 5,201,440.00
21.2	Salida lampara wall pack - 70w - sodio similar a la Quimbaya I - 70 S2T (Roy Alpha) - promedio 6 metros a 220 v	UN	28.00	$ 56,640.00	$ 1,585,920.00
21.3	Salida toma doble de pared con polo a tierra	UN	72.00	$ 33,040.00	$ 2,378,880.00
21.4	Salida toma doble bifásica de pared en 2 # 10 thw	UN	21.00	$ 42,480.00	$ 892,080.00
21.5	21.05 Conjunto fotocelda - contactor tripolar LC1D09F7 Telemecanique en caja de paso 30x30x15 cms - regleta 10 puntos -interruptor sencillo Levinton	UN	3.00	$ 236,000.00	$ 708,000.00
21.6	21.06 Acometida parcial para circuito de toma doble , en alambre de cobre 2 # 10 + 1 # 10 desnudo thw awg -ducto Ø3/4" PVC	ML	70.00	$ 4,720.00	$ 330,400.00
	LUMINARIAS				$ -
21.7	Lampara paralux completa 60 X 60 cms 12 celdas 4x17 vatios - balasto electrónico 4 X 32 vatios - bombillo T8 B60 - Chasis de incrustar en cielo raso lamina acero inoxidable calibre22.	UN	130.00	$ 236,000.00	$ 30,680,000.00
21.8	Lampara wall pack - 70w - sodio similar a la QUIMBAYA I - 70 W S2T -220/208 v Roy Alpha o similar	UN	24.00	$ 283,200.00	$ 6,796,800.00
21.9	Luminaria decorativa colgante en hierro forjado de 4 bombillos incandescentes de 100w cada uno - 120v	UN	0.00	$ 113,280.00	$ -
	CANALIZACIONES				$ -
21.10	Camara de inspeccion de 0.6 x 0.6 x 0.6 metros marcos metalicos encajables - tapa reforzada - norma CS274 CODENSA	UN	6.00	$ 330,400.00	$ 1,982,400.00
21.11	Canalización en zona verde tubería conduit PVC en 2 X Ø 4 ", cinta de seguridad - arena de peña canalizacion norma CODENSA.	ML	60.00	$ 28,320.00	$ 1,699,200.00
21.12	Canalización en zona verde tubería conduit PVC en 2 X Ø 2 ", cinta de seguridad - arena de peña canalizacion norma CODENSA.	ML	58.00	$ 16,992.00	$ 985,536.00
	TABLEROS				$ -
21.13	Tablero de distribucion trifasico - 5 hilos-24 circuitos-208/120 -puerta y fichero -espacio para totalizador con un totalizador de 3 x 50 Amp , y las siguientes protecciones 14 de 1 x 15 Amp , 1 de 1 x 20 Amp ,2 x 20 Amp.	UN	2.00	$ 495,600.00	$ 991,200.00
21.14	Tablero de distribucion trifasico - 5 hilos-24 circuitos-208/120 -puerta y fichero -espacio para totalizador con un totalizador de 3 x 50 Amp , y las siguientes protecciones 9 de 2 x 20Amp .	UN	1.00	$ 566,400.00	$ 566,400.00
21.15	Tablero de distribucion trifasico - 5 hilos-24 circuitos-208/120 -puerta y fichero -espacio para totalizador con un totalizador de 3 x 70 Amp , y las siguientes protecciones 12 de 2 x 20Amp .	UN	1.00	$ 613,600.00	$ 613,600.00
21.16	Tablero general de Distribucion trifasico de 5 hilos barras pintadas con proteccion general de 3 x 400 Amp Tipo industrial , con las siguientes protecciones 1 de 3 x 125 Amp , 3 de 3 x 40 Amp , 1 de 3 x 50 amp , 1 de 3 x 60 Amp . asi c	UN	1.00	$ 6,136,000.00	$ 6,136,000.00
	PUESTA A TIERRA				$ -
21.17	Puesta a tierra tablero - 4 varillas cobre-cobre ø5/8" x 1.80 mts - soldadura exotermica - cable #1/0 cobre AWG-Hidrosolta 40 kgs	UN	1.00	$ 1,132,800.00	$ 1,132,800.00
21.18	Sistema de puesta a Tierra con tres varillas Cobre-Cobre de 5/8 x 2.44 mts , interconectadas en cable desnudo No. 2/0 , soldadas con soldadura exotermica , Hidrosolta 30 kgs(Tierra sensible equipos de computo)	UN	1.00	$ 1,038,400.00	$ 1,038,400.00
21.19	Enlace de tierras con cable de cobre desnudo 1/0 AWG -equipotenciar-encima de las canalizaciones.	UN	65.00	$ 5,853.00	$ 380,445.00
	SUBESTACION Y RED DE MEDIA TENSION				$ -
21.20	Transformador de distribución trifasico 150 KVA 13200/220/127 voltios - aceite - interperie - homologado - vigas de madera inmunizada - protocolo de pruebas (verificar voltaje primario antes de hacer el pedido)	UN	1.00	$ 7,080,000.00	$ 7,080,000.00
21.21	Cortacircuitos 15 kv-100 amperios-- accesorios de sujecion-cruceta metalica galvanizada en caliente - juego de tres	UN	1.00	$ 424,800.00	$ 424,800.00
21.22	Pararrayos de linea 10 kv- 10 ka- oxido de zinc - accesorios de sujecion-cruceta metalica galvanizada en caliente - juego de tres	UN	1.00	$ 405,920.00	$ 405,920.00
21.23	Cable de aluminio ACSR 3 # 2 AWG - empleo de conectores de compresion de ranuras paralelas.	ML	100.00	$ 9,346.00	$ 934,600.00
21.24	Puesta a tierra (transformador)- varilla de cobre/cobre 5/8" x 2.44 metros - soldadura exotermica -cable de cobre desnudo awg # 1/0 - hidrosolta - cinta band it y hebilla - menor de 10 ohmios	UN	1.00	$ 141,600.00	$ 141,600.00

CONTRATO

No.	CAPITULOS E ITEMS	UN	CANT.	VR. UNIT.	VR. TOTAL
21.25	Estructura la 202 codensa (ICEL 511)- circuito primario sencillo construccion tangencial - cruceta metalica	UN	2.00	$ 236,000.00	$ 472,000.00
21.26	Estructura la 203 codensa (ICEL 513) - circuito primario sencillo construccion tangencial en angulo - cruceta metalica	UN	0.00	$ 330,400.00	$ -
21.27	Estructura la 211 codensa (ICELI 550) - final de circuito primario sencillo - cruceta metalica	UN	2.00	$ 354,000.00	$ 708,000.00
21.28	Estribo de baja tensión EEEB LA741- conector de compresion y alambron cobre N° 4	UN	3.00	$ 6,608.00	$ 19,824.00
21.29	Grapa de operar en caliente	UN	3.00	$ 16,992.00	$ 50,976.00
21.30	Bajante de 4" x 6 mts en tuberia Galvanizada , incluye capacete , curva , cinta bandit hebillas.	UN	1.00	$ 759,886.00	$ 759,886.00
	ACOMETIDAS				$ -
21.31	Acometidas en cables de cobre THW 2 (3 # 4/0 + 1 # 2/0 neutro) AWG en 2 fi de 3" PVC	ML	93.00	$ 103,840.00	$ 9,657,120.00
21.32	Acometida en cable de Cobre (3 x 1/0 + 1 x 1/0 + 1 x 2/0 t) en 1 fi de 3 " PVC	ML	19.00	$ 42,480.00	$ 807,120.00
21.33	Acometida en cable de Cobre (3 x 6 + 1 x 8 + 1 x 6 t) en 1 fi de 1 1/2 " PVC	ML	58.00	$ 10,384.00	$ 602,272.00
	Cableado estructurado - sistema regulado - telefonos-televisión.				$ -
21.34	Puesta a tierra equipo sensible - cable de cobre desnudo # 2awg- soldadura exotermica - 2 varilla cobre-cobre Ø5/8" x 1,80 metros -hidrosolta -conexión cable de cobre desnudo #6 AWG	GB	1.00	$ 1,132,800.00	$ 1,132,800.00
21.35	Bandeja portacable galvanizada tipo escalera de 20 x 6 cm con una division incluye curvas , derivaciones . Accesorios de fijacion	ML	130.00	$ 37,231.00	$ 4,840,030.00
21.36	Canaleta perimetral metalica 12 x 4 cms- con división calibre 22 usg, pintura electrostática, incluye troquel para tomas	ML	160.00	$ 17,936.00	$ 2,869,760.00
21.37	Salida toma regulada en conductores de cobre THW 1#10 + 1#10 neutro + 1#10 tierra aislada + 1#10 tierra desnuda sin incluir bandeja ni canaleta, con toma tipo hospitalaria naranja con polo a tierra aislada, promedio 1,8 metros	UN	71.00	$ 25,488.00	$ 1,809,648.00
21.38	Salida de datos en Cableado en conductor UTP cat 5e - 4 pares - Belde, Siemons o similar. Toma RJ 45 certificada	UN	71.00	$ 88,736.00	$ 6,300,256.00
21.39	Salida telefonica en conductor UTP cat 5e - 4 pares - Belde, Siemons o similar con Toma RJ 45	UN	22.00	$ 88,736.00	$ 1,952,192.00
21.4	Salida toma televisión en techo	UN	3.00	$ 33,040.00	$ 99,120.00
21.41	Tablero trifasico de 24 Circuitos con espacio para totalizador , Con protecciones según cuadro de cargas	UN	1.00	$ 372,880.00	$ 372,880.00
21.42	Gabinete rack cerrado de 1.80x0.63x0.63 metros con bandeja rack para 10 tomas electricas, ducto vertical para manejo de cables	UN	1.00	$ 1,132,800.00	$ 1,132,800.00
21.43	Patch panel 24 puertos cat 5e completo	UN	3.00	$ 371,492.00	$ 1,114,476.00
21.44	Patch panel 12 puertos cat 5e completo	UN	1.00	$ 278,480.00	$ 278,480.00
21.45	Certificación de las salidas de datos	UN	71.00	$ 47,200.00	$ 3,351,200.00
21.46	Patch cord cat 5 -24 AWG -2 metros	UN	71.00	$ 12,272.00	$ 871,312.00
21.47	Line cord cat 5 24 AWG - 1 metro	UN	71.00	$ 9,440.00	$ 670,240.00
21.48	Bandeja para fibra óptica	UN	3.00	$ 424,800.00	$ 1,274,400.00
21.49	Protectores de estado solido 4c - s	UN	71.00	$ 16,048.00	$ 1,139,408.00
21.5	Cajas tipo CS 274 Norma Codensa (60 x 60* 60)	ML	4.00	$ 306,800.00	$ 1,227,200.00
21.51	Strip telefonico , incluye caja regletas de 24 pares	UN	1.00	$ 89,680.00	$ 89,680.00
21.52	Antena externa TV 10 elementos	UN	1.00	$ 122,720.00	$ 122,720.00
21.53	Caja de paso para cableado TV y amplificador de 40x40x15 cms,incluye amplificador de 5 salidas	UN	1.00	$ 37,760.00	$ 37,760.00
21.54	Amplificador compensador de perdidas en caja de paso de 40x 40 x 15 cms	UN	1.00	$ 122,720.00	$ 122,720.00
21.55	Acometida parcial en cables 4 # 10 Thw awg, para circuitos regulados	ML	450.00	$ 4,380.00	$ 1,975,500.00
21.56	Protección contra sobretensiones (TVSS) en tablero general trifásico de 250V - 10kA	UN	1.00	$ 2,832,000.00	$ 2,832,000.00
21.57	Aire acondicionado MiniSplit 12000 BTU -220V - 1 PH - 60Hz. Para un área de cubrimiento aprox. 20 m2; igual o similar al equipo TOTALINE CARRIER	UN	0.00	$ 1,510,400.00	$ -
21.58	Poste de 12 metros/750kG - cimentación y pintura -	UN	2.00	$ 547,520.00	$ 1,095,040.00
	Total INSTALACIONES ELECTRICAS				$ 122,875,241.00
				TOTAL OBRAS EJECUTADAS	$ 753,011,912.05
				VALOR ADMINISTRACIÓN 12.00%	$ 90,361,429.45
				VALOR IMPREVISTOS 3.00%	$ 22,590,357.36
				VALOR UTILIDAD 5.00%	$ 37,650,595.60
				VALOR IVA SOBRE UTILIDAD 16.00%	$ 6,024,095.30
				VALOR TOTAL CANTIDADES EJECUTADAS	$ 909,638,390.00

MAYORES CANTIDADES DE OBRA (INFRAESTRUCTURA)

RED ALCANTARILLADO

No.	CAPITULOS E ITEMS	UN	CANT.	VR. UNIT.	VR. TOTAL
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES				
1.3	NIVELACION Y REPLANTEO (Tuberia).	ML	103.07	$ 1,561.00	$ 160,892.27
	Total ACTIVIDADES PRELIMINARES				$ 160,892.27
2	DES E INST. SUBTERRANEAS				
2.1	TUBERIA ALCANTARILLADO 20 MM (8") Tipo Fort.	ML	101.50	$ 42,376.00	$ 4,301,164.00
2.2	TUBERIA ALCANTARILLADO 250 MM (10") Tipo Fort.	ML	12.50	$ 65,613.00	$ 820,162.50
2.3	POZO INSPECCION h=2.50 mts Diam. 1.60.	UN	1.00	$ 1,655,254.00	$ 1,655,254.00
2.6	CONEXIÓN TUBERIA PVC Alcantarilla a pozo de inspeccion existente.	UN	2.00	$ 98,030.00	$ 196,060.00
	Total DESAGUES E INST. SUBTERRANEAS				$ 6,972,640.50
3	PISOS-BASES				

No.	CAPITULOS E ITEMS	UN	CANT.	VR. UNIT.	VR. TOTAL
3.1	RELLENO DE EXCAVACION CON Material local.	M3	**262.26**	$ 5,403.00	$ 1,416,990.78
	Total PISOS-BASES				$ 1,416,990.78
Total PISOS-BASES					
RED DE ACUEDUCTO					
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES				
1.2	NIVELACION Y REPLANTEO (Tuberia).	ML	**211.57**	$ 1,561.00	$ 330,260.77
1.3	EXCAVACION MANUAL Material- heterogeneo humedo 0-2 (Incluye cargue, retiro de material excavado).	M3	**401.79**	$ 32,252.00	$ 12,958,531.08
	Total ACTIVIDADES PRELIMINARES				$ 13,288,791.85
2	INS HIDRAULICAS				
2.2	TUBERIA PRESION RDE-21 UNION PLATINO (2")	ML	**193.57**	$ 12,220.00	$ 2,365,425.40
	Total INSTALACIONES HIDRAULICAS				$ 2,365,425.40
3	ESTRU EN CONCRETO				
3.1	TANQUE SUBTERRANEOS 21 Mpa Mezclado en obra (Incluye refuerzo, pañete, cinta PVC, escaleras de gato, fiolador, etc).	M3	**1.83**	$ 721,024.00	$ 1,319,473.92
	Total ESTRUCTURAS EN CONCRETO				$ 1,319,473.92
7	INSTALACIONES ELECTRICAS				
	BAJA TENSION				
8.4	RETENIDA SIMPLE BAJA TENSIO PARA CIRCUITO TRIFASICO FIN DE LINEA- Norma PC0930010.	UN	**4.00**	$ 175,112.00	$ 700,448.00
8.5	POSTE DE CONCRETO 10 METROS-750 KGS-HOMOLOGADO-CIMENTACION CORONA-PINTURA.	UN	**2.00**	$ 657,075.00	$ 1,314,150.00
8.6	LUMINARIA HORIZONTAL CERRADA DE 150 VATIOS-BOMBILLO SODIO ALTA PRESION-220 VOLTIOS-FOTOCELDA INCORPORADA-ESTRIBOS-BALASTO CWA-COMPLETA-CALIMA II- ROY ALPHA O SCHREDER.	UN	**5.00**	$ 343,408.00	$ 1,717,040.00
8.11	ESTRUCTURA LA 321 CODENSA- FINAL DE CIRCUITO SECUNDARIO SENCILLO CABLE TRENZADO.	UN	**2.00**	$ 97,688.00	$ 195,376.00
8.12	ESTRUCTURA LA 324 CODENSA-CIRCUITO SECUNDARIO SENCILLO EN CONDUCTOR TRENZADO CONSTRUCCION ANGULAR.	UN	**4.00**	$ 37,936.00	$ 151,744.00
8.14	CABLE ALUMINIO TRIPLEX 2X4+4 FASES EN XLPE Y NEUTRO ACSR.	ML	**178.00**	$ 9,860.00	$ 1,755,080.00
	OTRAS OBRAS				$ -
8.16	CAJA DE PASO CS-274 CODENSA.	UN	**1.00**	$ 492,798.00	$ 492,798.00
8.17	CANALIZACION EN ZONA VERDE DE TUBERIA CONDUIT ELECTRICA PVC TIPO EB 2X⌀3" - INCLUYE CAMPANA TERMINAL REFERENCIARSE A NORMA CODENSA CS207.	ML	**29.10**	$ 43,254.00	$ 1,258,692.20
	Total INSTALACIONES ELECTRICAS				$ 7,585,328.20
	TOTAL OBRAS MAYORES				$ 33,109,542.92
	VALOR ADMINISTRACIÓN			15.00%	$ 4,966,431.00
	VALOR IMPREVISTOS			2.00%	$ 662,191.00
	VALOR UTILIDAD			3.00%	$ 993,286.00
	VALOR IVA SOBRE UTILIDAD			16.00%	$ 158,926.00
	VALOR TOTAL MAYORES CANTIDADES				$ 39,890,376.92

MAYORES CANTIDADES DE OBRA (ALOJAMIENTO)

No.	CAPITULOS E ITEMS	UN	CANT.	VR. UNIT.	VR. TOTAL
2	ACTIVIDADES PRELIMINARES				
2.1	DESCAPOTE MECANICO (Incluye retiro de escombros).	M2	**401.64**	$ 3,264.00	$ 1,310,952.96
2.2	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	**277.63**	$ 3,172.00	$ 880,642.36
2.4	CONFORMACION DE Terreno con material local	M3	**106.36**	$ 17,700.00	$ 1,882,572.00
2.5	EXCAVACION MANUAL Material- heterogeneo humedo 0-2 (Incluye cargue, retiro de material excavado).	M3	**112.47**	$ 32,252.00	$ 3,627,230.04
	Total ACTIVIDADES PRELIMINARES				$ 7,701,397.36
3	CIMIENTOS				
3.2	ZAPATA CONCRETO 21 Mpa Mezclado en obra (Sin refuerzo)	M3	**1.87**	$ 290,932.00	$ 544,042.84
3.3	CONCRETO CICLOPEO CIMIENTOS 60% concreto 17.5 Mpa y 40% Piedra media zonga (Incluye excavación)	M3	**45.30**	$ 213,093.00	$ 9,653,112.90
3.4	BASE CONCRETO LIMPIEZA E= 0,05	M2	**99.11**	$ 12,280.00	$ 1,217,070.80
	Total CIMIENTOS				$ 11,414,226.54
4	DESAGUES E INST. SUBTERRANEAS				
4.1	CAJA INSPECCION 60 X 60 (Incluye excavacion, base en recebo comun, marco y tapa reforzada en angulo 1 1/2 * 3/16)	UN	**1.00**	$ 158,752.00	$ 158,752.00
4.3	CAJA INSPECCION 1.00 X 1.00 (Incluye base en recebo, excavacion, marco y tapa reforzada en angulo)	UN	**1.00**	$ 325,547.00	$ 325,547.00
4.4	TUBERIA ALCANTARILADO 160 MM (6") Tipo Fort.	ML	**71.60**	$ 30,356.00	$ 2,173,489.60
4.5	TUBERIA ALCANTARILADO 200 MM (8") Tipo Fort.	ML	**43.00**	$ 42,376.00	$ 1,822,168.00
4.6	PUNTO DESAGUE PVC 3" (Incluye accesorios)	UN	**91.00**	$ 53,514.00	$ 4,869,774.00
4.7	PUNTO DESAGUE PVC 2" Aparatos sanitarios (Incluye accesorios)	UN	**0.00**	$ 46,712.00	$ -
	Total DESAGUES E INT. SUBTERRANEAS				$ 9,349,730.60
5	MAMPOSTERIA				

No.	CAPITULOS E ITEMS	UN	CANT.	VR. UNIT.	VR. TOTAL
5.3	MURO EN BLOQUE No. 4 arcilla 33*23*9 (Sencillo) Incluye grafil 5mm.	M2	**42.07**	$ 22,601.00	$ 950,824.07
	Total MAMPOSTERIA				$ 950,824.07
6	PAÑETES-REVOQUES-REPELLOS				
6.2	PAÑETES LISO MUROS Impermeabilizado 1:3(Incluye filos y dilataciones).	M2	**233.95**	$ 12,699.00	$ 2,970,931.05
6.3	PAÑETE COLUMNAS-VIGAS 1:3-1 CARA (Incluye filos y dilataciones).	ML	**1676.50**	$ 3,493.00	$ 5,856,014.50
	Total PAÑETES-REVOQUES-REPELLOS				$ 8,826,945.55
7	INSTALACIONES HIDRAULICAS				
7.6	TUBERIA PVC-P RDE 21 1" Agua fria (Red de suministro).	ML	**66.00**	$ 9,008.00	$ 594,528.00
7.7	TUBERIA PVC-P RDE 21 1 1/2" Agua fria (Red de suministro)	ML	**95.00**	$ 13,989.00	$ 1,328,955.00
	Total INSTALACIONES HIDRAULICAS				$ 1,923,483.00
8	ESTRUCTURAS EN CONCRETO				
8.3	ACERO 420 Mpa (Cantidades menores a 10 ton) (Incluye alambre negro y figuración)	KG	**4553.28**	$ 2,350.00	$ 10,700,208.00
8.9	LOSA CONTRAPISO CONCRETO 21 Mpa Mezclado en obra E=0.10 (Incluye malla electrosoldada H-084)	M2	**16.55**	$ 39,122.00	$ 647,469.10
	Total ESTRUCTURAS EN CONCRETO				$ 11,347,677.10
9	CUBIERTAS				
9.2	LIMAHOYA TERMOACUSTICA COLOR (,ganchos de fijación)	ML	**180.84**	$ 24,330.00	$ 4,399,837.20
9.3	TEJA TERMOACUSTICA COLOR 1.80m a=0.78- - peso 4.82k- e=0.27 (Incluye ,ganchos de fijación) sin fijador de ala.	M2	**157.13**	$ 29,886.00	$ 4,695,987.18
	Total CUBIERTAS				$ 9,095,824.38
12	PISOS-ACABADOS				
12.1	BALDOSA GRANO DE MARMOL 30x30 PG5 E=24mm (fondo crema + destroncada, pulida brillada + mortero de nivelacion)	M2	**105.32**	$ 50,973.00	$ 5,368,476.36
12.3	TABLON DE GRES TRADICION 30*30 Instalado a 45 g. + dilataciones gravilla lavada + emboquille color+mortero de nivelación.	M2	**40.77**	$ 31,865.00	$ 1,299,136.05
	Total PISOS-ACABADOS				$ 6,667,612.41
13	ENCHAPES Y ACCESORIOS				
13.1	PIRLAN DUCHA MAMPOSTERIA (bloque N.4 enchapado ceramica tipo pompei,win plastico, 0.22*0.10)	ML	**2.50**	$ 34,877.00	$ 87,192.50
13.8	CERAMICA PISO 30x30 Trafico 5. tipo Pompei color coral. Incluye boquilla color + alistado impermeabilizado e= 0.04	M2	**35.55**	$ 47,858.00	$ 1,701,351.90
	Total ENCHAPES Y ACCESORIOS				$ 1,788,544.40
14	CARPINTERIA MADERA				
14.1	CLOSET FORRADO CEDRO -CAJONERA (Incluye enchape paredes, puertas, interior closet)	M2	**0.67**	$ 484,838.00	$ 324,841.46
	Total CARPINTERIA MADERA				$ 324,841.46
15	CARPINTERIA METALICA				
15.7	MARCO LAMINA Cold Rolled cal .18 (Incluye anticorrosivo + esmalte) 2.20*1.20 mt.	UN	**6.00**	$ 163,176.00	$ 979,056.00
	Total CARPINTERIA METALICA				$ 979,056.00
16	PINTURA				
16.3	KORAZA EXTERIORES 2 MANOS Sobre pañete (Incluye Imprimante).	ML	**1728.90**	$ 5,675.00	$ 9,811,507.50
	Total PINTURA				$ 9,811,507.50
17	APARATOS SANITARIOS				
17.2	LLAVE Cromada 1/2".	UN	**8.00**	$ 8,972.00	$ 71,776.00
	Total APARATOS SANITARIOS				$ 71,776.00
19	VIDRIOS Y ESPEJOS				
19.1	ESPEJO CRISTAL 4 mm (Biscelado)	M2	**2.23**	$ 75,821.00	$ 169,080.83
	Total VIDRIOS Y ESPEJOS				$ 169,080.83
22	INSTALACIONES ELECTRICAS				
22.13	Acometida 3 # 6 + 1 # 8 tubería pvc de 1 1/2" general / subterranea	ML	**30.00**	$ 11,215.00	$ 336,450.00
	Total INSTALACIÓN ELECTRICA				$ 336,450.00
				TOTAL OBRAS MAYORES	$ 80,758,977.20
				VALOR ADMINISTRACIÓN 12.00%	$ 9,691,077.25
				VALOR IMPREVISTOS 3.00%	$ 2,422,769.32
				VALOR UTILIDAD 5.00%	$ 4,037,948.86
				VALOR IVA SOBRE UTILIDAD 16.00%	$ 646,071.82
				VALOR TOTAL MAYORES CANTIDADES	$ 97,556,844.46

MAYORES CANTIDADES DE OBRA (COMANDO)

No.	CAPITULOS E ITEMS	UN	CANT.	VR. UNIT.	VR. TOTAL
2	ACTIVIDADES PRELIMINARES				
2.5	EXCAVACION MANUAL Material- heterogeneo humedo 0-2 (Incluye cargue, retiro de material excavado).	M3	**54.36**	$ 32,252.00	$ 1,753,218.72
	Total ACTIVIDADES PRELIMINARES				$ 1,753,218.72
4	DESAGUES E INST. SUBTERRANEAS				
4.7	PUNTO DESAGUE PVC 2" Aparatos sanitarios (Incluye accesorios).	UN	**4.00**	$ 46,712.00	$ 186,848.00
4.9	TUBERIA PVC-S 2" (Ventilación y aguas lluvias)	ML	**24.00**	$ 15,537.00	$ 372,888.00
4.10	PUNTO REVENTILACION PVC 2" (Incluye accesorios de conexión unión y yee).	UN	**3.00**	$ 32,399.00	$ 97,197.00
4.12	SUMIDERO CONCRETO 2.500 PSI(H=.30*0.50*0.50 incluye rejilla platina 2""1/4 - acero 3/4")	UN	**1.00**	$ 106,954.00	$ 106,954.00

No.	CAPITULOS E ITEMS	UN	CANT.	VR. UNIT.	VR. TOTAL
	Total DESAGUES E INST. SUBTERRANEAS				$ 763,887.00
5	MAMPOSTERIA				
5.2	MURO EN BLOQUE No 5 arcilla 33*23*11.5 (Sencillo) Incluy grafil 5mm.	M2	154.95	$ 23,572.00	$ 3,652,481.40
	Total MAMPOSTERIA				$ 3,652,481.40
6	PAÑETES-REVOQUES-REPELLOS				
6.1	PAÑETE LISO Bajo placas 1:3 (Incluye filos y dilataciones)	M2	7.26	$ 10,981.00	$ 79,722.06
6.3	PAÑETE LISO Sobre Muros 1:3 Interiores (Incluye filos y dilataciones)	M2	362.69	$ 8,733.00	$ 3,167,371.77
	Total PAÑETES-REVOQUES-REPELLOS				$ 3,247,093.83
7	INSTALACIONES HIDRAULICAS				
7.1	REGISTRO Red White 3/4"	UN	1.00	$ 32,932.00	$ 32,932.00
7.3	TUBERIA PVC-P RDE 21 1" Agua fria (Red de suministro).	ML	16.00	$ 9,008.00	$ 144,128.00
7.7	PUNTO AGUA FRIA 3/4" PVCLavamanos-orinales-duchas Incluye accesorios de instalación.	UN	3.00	$ 30,896.00	$ 92,688.00
	Total INSTALACIONES HIDRAULICAS				$ 269,748.00
8	ESTRUCTURAS EN CONCRETO				
8.2	LOSA MACIZA CONCRETO 21 Mpa Mezclado en obra E=0.10 (Incluye malla electrosolda)	M2	1.26	46,789.00	$ 58,954.14
8.5	COLUMNAS CONCRETO 21 Mpa Mezclado en Obra Sin refuerzo)	M3	2.13	400,631.00	$ 853,344.03
8.6	ALFAJIAS PREFABRICADA En concreto 17.5 Mpa E= 0.05 x 0.20	ML	44.10	21,240.00	$ 936,684.00
	Total ESTRUCTURAS EN CONCRETO				$ 1,848,982.17
9	CUBIERTAS				
9.3	TEJA TERMOACUSTICA COLOR 1.80m a=0.78- - peso 4.82k- e=0.27 (Incluye ,ganchos de fijación) sin fijador de ala.	M2	211.90	$ 29,886.00	$ 6,332,843.40
9.4	ESTRUCTURA Perfil lámina delgada (Incluye vigas ,cerchas, correas, contravientos, tirantillos, pintura y accesorios).	KG	3758.22	$ 5,983.00	$ 22,485,430.26
	Total CUBIERTAS				$ 28,818,273.66
11	PISOS-BASES				
11.2	RECEBO B-600 (Extendido y comapactado al 95 %)	M3	276.44	$ 42,480.00	$ 11,743,171.20
	Total PISOS-BASES				$ 11,743,171.20
12	PISOS-ACABADOS				
12.1	GRAVILLA LAVADA (Peldaños) huella y contrahuella.	ML	13.59	$ 30,302.00	$ 411,804.18
12.2	GUARDAESCOBA Media caña en gravilla lavada.	ML	22.35	$ 8,609.00	$ 192,411.15
12.3	GUARDAESCOBA En ceramica tipo pompei color shell.	ML	65.13	$ 10,125.00	$ 659,441.25
12.4	TABLON DE GRES TRADICION 30*30 + dilataciones gravilla lavada + emboquille color+mortero de nivelación	M2	5.61	$ 31,865.00	$ 178,762.65
	Total PISOS-ACABADOS				$ 1,442,419.23
13	ENCHAPES Y ACCESORIOS				
13.1	CERAMICA PARED 20 x 30 Tipo Pompei color shell (Incluye boquilla color y win plastico)	M2	3.51	$ 31,026.00	$ 108,901.26
13.3	CENEFA EN CERAMICA Tipo Dune (0.08 x.20 decorada) Doble linea. Incluye boquilla color.	ML	9.00	$ 34,661.00	$ 311,949.00
13.4	MESON EN CONCRETO 2.500 PSI A=0.60 (Acabado en granito fundido en sitio, destroncado, pulido y brillado)	ML	11.80	$ 80,601.00	$ 951,091.80
	Total ENCHAPES Y ACCESORIOS				$ 1,371,942.06
14	CARPINTERIA MADERA				
14.2	PUERTA ENTABLERADA CEDRO (0.95 x 2.80) Incluye marco + pintura. A todo costo.	UN	1.00	$ 709,064.00	$ 709,064.00
14.3	PUERTA ENTABLERADA CEDRO (0.75 x 2.80) Incluye marco + pintura. A todo costo.	UN	1.00	$ 580,259.00	$ 580,259.00
	Total CARPINTERIA MADERA				$ 1,289,323.00
15	CARPINTERIA METALICA				
15.1	VENTANA ALUMINIO Tipo pesado Anodizado color champagne (Incluye vidrio verde arquitetonico 5mm) .	M2	39.76	$ 128,989.00	$ 5,128,602.64
	Total CARPINTERIA METALICA				$ 5,128,602.64
17	APARATOS SANITARIOS				
17.2	COMBO LAVAMANOS (Griferia lavamanos antivandalica ref. 4AA00142006 +lavamanos sobreponer Tipo manantial + sifón+desague)	UN	5.00	$ 290,130.00	$ 1,450,650.00
	Total APARATOS SANITARIOS				$ 1,450,650.00
18	CERRAJERIA				
18.1	CERRADURA BAÑO(Poma cobre anticado).	UN	1.00	$ 56,148.00	$ 56,148.00
	Total CERRAJERÍA				$ 56,148.00
19	VIDRIOS Y ESPEJOS				
19.1	ESPEJO BISELADO (4 mm)	M2	6.77	$ 48,898.00	$ 331,039.46
	Total VIDRIOS Y ESPEJOS				$ 331,039.46
22	INSTALACIONES ELECTRICAS				
21.7	Lampara paralux completa 60 X 60 cms 12 celdas 4x17 vatios - balasto electrónico 4 X 32 vatios - bombillo T8 B60 - Chasis de incrustar en cielo raso lamina acero inoxidable calibre22.	UN	2.00	$ 236,000.00	$ 472,000.00
21.27	Estructura la 211 codensa (ICELI 550) - final de circuito primario sencillo - cruceta metalica	UN	1.00	$ 354,000.00	$ 354,000.00
	Total INSTALACIONES ELECTRICAS				$ 826,000.00
			TOTAL MAYORES		$ 63,992,980.37

No.	CAPITULOS E ITEMS	UN	CANT.	VR. UNIT.	VR. TOTAL
			VALOR ADMINISTRACIÓN	12.00%	$ 7,679,157.64
			VALOR IMPREVISTOS	3.00%	$ 1,919,789.41
			VALOR UTILIDAD	5.00%	$ 3,199,649.02
			VALOR IVA SOBRE UTILIDAD	16.00%	$ 511,943.84
			VALOR TOTAL MAYORES CANTIDADES		$ 77,303,520.29

MENORES CANTIDADES DE OBRA (INFRAESTRUCTURA)

RED ALCANTARILLADO

No.	CAPITULOS E ITEMS	UN	CANT.	VR. UNIT.	VR. TOTAL
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES				
1.1	EXCAVACION MECANICA Material Heterogeneo humedo 0-2 (Incluye cargue retiro de material excavado).	M3	**353.00**	$ 15,624.00	$ 5,515,272.00
1.2	DEMOLICION PAVIMENTO ASFALTICO (Con retiro de sobrantes).	M2	**14.10**	$ 14,926.00	$ 210,456.60
1.4	CORTE DE PAVIMENTO CON DISCO Entre e= 0.10 y 0.15 mts.	ML	**30.00**	$ 18,107.00	$ 543,210.00
	Total ACTIVIDADES PRELIMINARES				$ 6,268,938.60
2	DES E INST. SUBTERRANEAS				
2.4	ACOMETIDA ALCANTARILLADO 200 MM (8") Tipo Fort.	ML	**12.00**	$ 49,599.00	$ 595,188.00
2.5	POZO INSPECCION (Adecuacion) h= 2.50 mts Diam 1.60.	UN	**1.00**	$ 523,332.00	$ 523,332.00
	Total DESAGUES E INST. SUBTERRANEAS				$ 1,118,520.00
3	PISOS-BASES				
3.2	RECEBO COMUN (Extendido y compacto).	M3	**91.83**	$ 30,000.00	$ 2,754,900.00
	Total PISOS-BASES				$ 2,754,900.00
Total PISOS-BASES					
4	VIAS				
4.1	MEZCLA DENSA EN CALIENTE MDC-2 Tipo Invas.	M3	**1.30**	$ 289,700.00	$ 376,610.00
	Total VIAS				$ 376,610.00

RED DE ACUEDUCTO

1	ACTIVIDADES PRELIMINARES				
1.1	DEMOLICION PAVIMENTO ASFALTICO (Con retiro de sobrantes).	M2	**6.40**	$ 14,926.00	$ 95,526.40
1.4	CORTE CONCRETO CON DISCO entre e= 0.15 y 20 cms.	ML	**30.00**	$ 18,718.00	$ 561,540.00
	Total ACTIVIDADES PRELIMINARES				$ 657,066.40
2	INS HIDRAULICAS				
2.1	ACOMETIDA AGUA FRIA (1 1/2" PVC)	ML	**12.00**	$ 20,736.00	$ 248,832.00
	Total INSTALACIONES HIDRAULICAS				$ 248,832.00
4	PISOS-BASES				
4.1	RECEBO COMUN (Extendido y compactado).	M3	**67.51**	$ 30,048.00	$ 2,028,540.48
	Total PISOS-BASES				$ 2,028,540.48
6	VIAS				
6.1	MEZCLA DENSA EN CALIENTE MDC-2 Tipo Invias.	M3	**1.00**	$ 289,796.00	$ 289,796.00
	Total VIAS				$ 289,796.00
7	INSTALACIONES ELECTRICAS				
7.6	HILO FUSIBLE DE EXPULSION MARCA LUHFSER REFERENCIA 10VS.	UN	**6.00**	$ 8,968.00	$ 53,808.00
8.3	PUESTA A TIERRA BAJA TENSION SIMPLE EN CABLE DESNUDO COBRE AWG # 2, MENOR DE 20 OHMIOS-Norma PC 3130010- Soldadura exotermica en lugar de cuña a presion-LA404 CODENSA.	UN	**1.00**	$ 289,053.00	$ 289,053.00
8.10	ESTRUCTURA LA 320 CODENSA-CIRCUITO SECUNDARIO SENCILLO CONSTRUCCION TANGENCIAL CABLE TRENZADO.	UN	**2.00**	$ 36,816.00	$ 73,632.00
8.15	CABLE ALUMINIO CUADRUPLEX 3X4+4 FASES EN XLPE Y NEUTRO ACSR.	ML	**120.00**	$ 15,844.00	$ 1,901,280.00
	Total INSTALACIONES ELECTRICAS				$ 2,317,773.00
9	OBRAS COMPLEMENTARIAS				
9.1	OBRAS COMPLEMENTARIAS	GL	**1.00**	$ 5,936,241.19	$ 5,936,241.19
	Total OBRAS COMPLEMENTARIAS				$ 5,936,241.19
			TOTAL OBRAS MENORES		$ 21,997,217.67
			VALOR ADMINISTRACIÓN	15.00%	$ 3,299,582.65
			VALOR IMPREVISTOS	2.00%	$ 439,944.35
			VALOR UTILIDAD	3.00%	$ 659,916.53
			VALOR IVA SOBRE UTILIDAD	16.00%	$ 105,586.64
			VALOR TOTAL MENORES CANTIDADES		$ 26,502,248.00

MENORES CANTIDADES DE OBRA (ALOJAMIENTO)

No.	CAPITULOS E ITEMS	UN	CANT.	VR. UNIT.	VR. TOTAL
2	ACTIVIDADES PRELIMINARES				
2.3	CONFORMACIÓN Y NIVELACIÓN DE TERRENO Con retiro de sobrantes (entre 0.40 y 0.80).	M2	**307.00**	$ 6,330.00	$ 1,943,310.00
	Total ACTIVIDADES PRELIMINARES				$ 1,943,310.00

No.	CAPITULOS E ITEMS	UN	CANT.	VR. UNIT.	VR. TOTAL
3	CIMIENTOS				
3.1	VIGA CIMENTACION CONCRETO 21 Mpa Mezclado en obra (Sin refuerzo)	M3	**8.15**	$ 317,562.00	$ 2,588,130.30
	Total CIMIENTOS				**$ 2,588,130.30**
4	DESAGUES E INST. SUBTERRANEAS				
4.2	CAJA INSPECCION 80 X 80 (Incluye excavacion, base en recebo, marco y tapa reforzada en angulo)	UN	**1.00**	$ 221,708.00	$ 221,708.00
4.7	PUNTO DESAGUE PVC 2" Aparatos sanitarios (Incluye accesorios)	UN	**81.00**	$ 46,712.00	$ 3,783,672.00
4.8	TUBERIA PVC-S 2" (Red sanitaria)	ML	**19.30**	$ 14,843.00	$ 286,469.90
4.9	SUMIDERO CONCRETO 2.500 PSI (H=.30*0.50*0.50 (Incluye rejilla platina 2" 1/4-acero 3/4")	UN	**7.00**	$ 106,954.00	$ 748,678.00
	Total DESAGUES E INT. SUBTERRANEAS				**$ 5,040,527.90**
5	MAMPOSTERIA				
5.1	MURO LADRILLO Prensado macizo 24.5*12*5.5 a = 0.12 (Incluye grafil 5.5 mm)	M2	**8.00**	$ 52,341.00	$ 418,728.00
5.2	ALFAJIAS LADRILLO PRENSADO 26*12.5*6 Santa Fe (Inclinado).	ML	**187.00**	$ 19,059.00	$ 3,564,033.00
5.4	MURO LADRILLO Tolete arcilla 24*7*12.	M2	**15.00**	$ 36,383.00	$ 545,745.00
5.5	DINTEL CONCRETO DE 3000 PSI 0.15 X 0.20 (Incluye refuerzo).	UN	**66.80**	$ 13,993.00	$ 934,732.40
	Total MAMPOSTERIA				**$ 5,463,238.40**
6	PAÑETES-REVOQUES-REPELLOS				
6.1	PAÑETE LISO AJO PLACAS 1:3(Incluye filos y dilataciones).	M2	**2.80**	$ 10,981.00	$ 30,746.80
6.4	PAÑETE LISO MUROS 1:3 Interiores (Incluye filos y dilataciones).	M2	**1278.50**	$ 8,733.00	$ 11,165,140.50
	Total PAÑETES-REVOQUES-REPELLOS				**$ 11,195,887.30**
7	INSTALACIONES HIDRAULICAS				
7.1	REGISTRO Red White 1/2"	UN	**10.00**	$ 25,810.00	$ 258,100.00
7.9	PUNTO AGUA FRIA 3/4" PVCLavamanos-orinales-duchas Incluye accesorios de instalación.	UN	**12.00**	$ 30,896.00	$ 370,752.00
7.11	TANQUE PLASTICO 1000 lt Colempaques	UN	**4.00**	$ 289,328.00	$ 1,157,312.00
7.12	CAJA Plastica llave de paso 20*20 Con tapa.	UN	**15.00**	$ 15,607.00	$ 234,105.00
7.13	TUBERIA PVC-P RDE 21 2" Agua fria (Red de suministro)	ML	**4.00**	$ 18,332.00	$ 73,328.00
7.14	ACOMETIDA TANQUE Elevado con red de rebose (Doble)	UN	**4.00**	$ 211,469.00	$ 845,876.00
7.15	TUBERIA PVC-P RDE 21 3" Agua fria (Red de suministro)	ML	**7.00**	$ 28,894.00	$ 202,258.00
	Total INSTALACIONES HIDRAULICAS				**$ 3,141,731.00**
8	ESTRUCTURAS EN CONCRETO				
8.1	VIGAS AEREAS CONCRETO 21 Mpa Mezclado en obra (Sin refuerzo).	M3	**27.00**	$ 383,483.00	$ 10,354,041.00
8.2	LOSA MACIZA CONCRETO 21 Mpa Mezclado en obra E=0.15 (Incluye malla electrosolda)	M2	**2.80**	$ 46,789.00	$ 131,009.20
8.4	COLUMNAS CONCRETO 21 Mpa Mezclado en Obra Sin refuerzo)	M3	**14.81**	$ 400,631.00	$ 5,933,345.11
8.5	TANQUE SUBTERRANEO 28 Mpa Premezclado. (incluye refuerzo, cinta pvc, escalera de gato, flotador de mercurio res.	M3	**18.00**	$ 748,891.00	$ 13,480,038.00
8.6	VIGUETA CONFINAMIENTO CONCRETO 17.5 Mpa mezclado en obra Reforzada (0.15 x 0.12)	ML	**301.40**	$ 19,824.00	$ 5,974,953.60
8.7	TRATAMIENTO DE JUNTAS EN FRIO 0.8 x 0.8 (horizon-vertical).	ML	**180.00**	$ 4,860.00	$ 874,800.00
8.8	COLUMNETA CONFINAMIENTO CONCRETO 21Mpa Premezclado Reforzada (0.12 x 0.12)	ML	**275.00**	$ 22,184.00	$ 6,100,600.00
8.10	GRAFIL 4mm (Confinamiento mamposteria en muros de bloque y ladrillo horizontalmente).	KG	**75.00**	$ 2,738.00	$ 205,350.00
	Total ESTRUCTURAS EN CONCRETO				**$ 43,054,136.91**
9	CUBIERTAS				
9.1	ESTRUCTURA Perfil lámina delgada Tipo Acesco PHR (Incluye vigas ,cerchas, correas, contravientos, tirantillos,pintura y accesorios)	M2	**54.87**	$ 42,197.00	$ 2,315,349.39
	Total CUBIERTAS				**$ 2,315,349.39**
10	CIELO RASOS				
10.1	CIELO RASO FIBROCEMENTO 4 mm superboard 1.20*.60 (perfileria metalica canal cali. 24) a junta perdida. A todo costo.	M2	**103.00**	$ 39,647.00	$ 4,083,641.00
	Total CIELO RASOS				**$ 4,083,641.00**
11	PISOS-BASES				
11.1	RECEBO B-600 (Compactado al 95%)	M3	**166.98**	$ 42,480.00	$ 7,093,310.40
11.2	POLIETILENO CAL.6 (Impermeablizacion piso)	M2	**2133.00**	$ 1,927.00	$ 4,110,291.00
	Total PISOS-BASES				**$ 11,203,601.40**
12	PISOS-ACABADOS				
12.2	GRAVILLA LAVADA	M2	**242.50**	$ 17,831.00	$ 4,324,017.50
12.4	G/ESCOBA recto en Baldosa de grano de marmol 30x7 (Fondo crema + emboquille color).	ML	**14.00**	$ 15,146.00	$ 212,044.00
12.5	MEDIA CAÑA Baldosa grano de marmol PCL2 (Incluye boquilla color, pulida y brillada)	ML	**330.00**	$ 35,429.00	$ 11,691,570.00
	Total PISOS-ACABADOS				**$ 16,227,631.50**
13	ENCHAPES Y ACCESORIOS				
13.2	CERAMICA PARED 20 x 30 Tipo Pompei color shell (Incluye boquilla color y win plastico)	M2	**275.04**	$ 31,026.00	$ 8,533,391.04
13.3	MESON EN CONCRETO 2.500 PSI A=0.60 (Acabado en granito fundido en sitio, destroncado, pulido y brillado)	ML	**1.60**	$ 80,601.00	$ 128,961.60

No.	CAPITULOS E ITEMS	UN	CANT.	VR. UNIT.	VR. TOTAL
	Total ENCHAPES Y ACCESORIOS				$ 8,662,352.64
15	CARPINTERIA METALICA				
15.1	PUERTA METALICA (Lámina cold rolled cal 18 tipo panel + pintura electrostatica).	M2	7.34	$ 118,537.00	$ 870,061.58
15.3	MARCO LAMINA Cold Rolled cal .18 (Incluye anticorrosivo + esmalte) 2.04*0.95 mt	UN	6.00	$ 115,745.00	$ 694,470.00
15.6	MARCO LAMINA Cold Rolled cal .18 (Incluye anticorrosivo + esmalte) 2.00*2.20 mt.	UN	2.00	$ 197,414.00	$ 394,828.00
	Total CARPINTERIA METALICA				$ 1,959,359.58
16	PINTURA				
16.1	KORAZA EXTERIORES 2 MANOS Sobre pañete (Incluye Imprimante). Color cipres ref. 2677. y Color Marfil ref. 2677.	M2	104.01	$ 8,960.00	$ 931,929.60
16.2	ESTUCO Y VINILO 3 MANOS Color Trigo 1568 o verde aceituna 1572 Sobre muro (Incluye filos y dilataciones).	M2	281.82	$ 8,585.00	$ 2,419,424.70
	Total PINTURA				$ 3,351,354.30
17	APARATOS SANITARIOS				
17.4	COMBO ORINAL (Valvula orinal con boton antivandalico Tipo Docol ref. 4AA17015106+ accesorios conexion + Orinal mediano.	UN	2.00	$ 310,028.00	$ 620,056.00
	Total APARATOS SANITARIOS				$ 620,056.00
18	CERRAJERÍA				
18.2	CERRADURA Alcoba (Cromado mate Tipo jupiter Schlage A50PD).	UN	2.00	$ 47,029.00	$ 94,058.00
	Total CERRAJERÍA				$ 94,058.00
21	OBRAS EXTERIORES				
21.1	CUNETA EN CONCRETO 17.5 Mpa 40 x 40 (Incluye rejilla en hierro)	ML	274.00	$ 63,359.00	$ 17,360,366.00
	Total OBRAS EXTERIORES				$ 17,360,366.00
22	INSTALACIONES ELECTRICAS				
22.4	Salida lampara incandescente aplique tubería metalica de 1/2"	UN	3.00	$ 40,465.00	$ 121,395.00
22.8	Interruptor trifasico industrial 40 amperios caja metalica	UN	2.00	$ 125,248.00	$ 250,496.00
22.9	Salida lampara incandescente techo tuberia metalica de 1/2"	UN	8.00	$ 36,610.00	$ 292,880.00
22.18	Cajas inspección 0,40x0,40x0,40 incluye marco metalico tapa reforzada y excavación	UN	3.00	$ 152,928.00	$ 458,784.00
22.19	Bajante en tubería galvanizada de 1" y cables	ML	6.00	$ 23,122.00	$ 138,732.00
22.20	Bajante en tubería galvanizada de 1 1/2" y cables	ML	3.00	$ 26,013.00	$ 78,039.00
	Total INSTALACIÓN ELECTRICA				$ 1,340,326.00
24	ACTIVIDADES				
24.1	OBRAS COMPLEMENTARIAS	GL	1.00	$ 46,545,542.93	$ 46,545,542.93
	Total OBRAS COMPLEMENTARIAS				$ 46,545,542.93
				TOTAL OBRAS MENORES	$ 188,190,600.55
				VALOR ADMINISTRACIÓN 12.00%	$ 22,342,872.07
				VALOR IMPREVISTOS 3.00%	$ 5,585,718.02
				VALOR UTILIDAD 5.00%	$ 9,309,530.03
				VALOR IVA SOBRE UTILIDAD 16.00%	$ 1,489,524.80
				VALOR TOTAL MENORES CANTIDADES	$ 224,918,245.46

MENORES CANTIDADES DE OBRA (COMANDO)

No.	CAPITULOS E ITEMS	UN	CANT.	VR. UNIT.	VR. TOTAL
2	ACTIVIDADES PRELIMINARES				
2.1	DESCAPOTE MECANICO (Incluye retiro de escombros).	M2	299.41	$ 3,264.00	$ 977,274.24
2.2	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	0.83	$ 3,172.00	$ 2,632.76
2.3	CONFORMACIÓN Y NIVELACIÓN DE TERRENO Con retiro de sobrantes (entre 0.40 y 0.80).	M2	581.00	$ 6,330.00	$ 3,677,730.00
2.4	CONFORMACIÓN de terreno con material local	M3	310.00	$ 17,747.00	$ 5,501,570.00
	Total ACTIVIDADES PRELIMINARES				$ 10,159,207.00
3	CIMIENTOS				
3.1	ZAPATA CONCRETO 21 Mpa Mezclado en obra (Sin refuerzo)	M3	2.36	$ 290,932.00	$ 686,599.52
3.2	VIGA CIMENTACION CONCRETO 17.5 Mpa Mezclado en obra (Sin refuerzo)	M3	15.83	$ 317,562.00	$ 5,027,006.46
3.3	BASE CONCRETO LIMPIEZA E= 0.05	M2	11.00	$ 13,027.00	$ 143,297.00
3.4	CONCRETO CICLOPEO CIMIENTOS 60% concreto 17.5 Mpa y 40% Piedra media zonga (Incluye excavación)	M3	51.03	$ 213,093.00	$ 10,874,135.79
	Total CIMIENTOS				$ 16,731,038.77
4	DESAGUES E INST. SUBTERRANEAS				
4.1	CAJAS INSPECCION 60 x 60(Incluye excavación , base en recebo comun, marco y tapa reforzada en angulo 1 1/2 * 3/16)	UN	3.00	$ 158,752.00	$ 476,256.00
4.2	CAJAS INSPECCION 80 x 80 (Incluye excavación, base en recebo marco y tapa reforzada en angulo).	UN	1.00	$ 221,708.00	$ 221,708.00
4.4	TUBERIA PVC-S 4" (Red sanitaria)	ML	24.80	$ 25,808.00	$ 640,038.40
4.5	TUBERIA PVC-S 6" (Red sanitaria)	ML	6.45	$ 48,649.00	$ 313,786.05
4.6	TUBERIA ALCANTARILLADO 160MM (6") Tipo fort	ML	5.00	$ 30,356.00	$ 151,780.00
4.8	TUBERIA PVC-S 2" (Red sanitaria)	ML	6.35	$ 14,843.00	$ 94,253.05
4.11	TUBERIA PVC-S 4" (Ventilación y aguas lluvias)	ML	120.00	$ 20,688.00	$ 2,482,560.00
	Total DESAGUES E INST. SUBTERRANEAS				$ 4,380,381.50
5	MAMPOSTERIA				
5.1	MURO LADRILLO Prensado macizo 24.5*12*5.5 a= 0.12 (Incluye grafil 5.5 mm).	M2	127.60	$ 52,300.00	$ 6,673,480.00
5.3	MURO DRYWALL PARED SIMPLE Perfileria cada 40cms. (Incluye una mano de vinilo)	M2	34.15	$ 41,075.00	$ 1,402,711.25
	Total MAMPOSTERIA				$ 8,076,191.25

No.	CAPITULOS E ITEMS	UN	CANT.	VR. UNIT.	VR. TOTAL
6	PAÑETES-REVOQUES-REPELLOS				
6.2	PAÑETE LISO MUROS Impermeabilizado 1:3 (Incluye filos y dilataciones).	M2	**160.57**	$ 12,699.00	$ 2,039,078.43
	Total PAÑETES-REVOQUES-REPELLOS				$ 2,039,078.43
7	INSTALACIONES HIDRAULICAS				
7.4	TUBERIA PVC-P RDE 21 1 1/2" Agua fria (Red de suministro)	ML	**14.00**	$ 13,989.00	$ 195,846.00
7.5	CHEQUE 1 1/2 " Roscado (Incluye universal)	UN	**0.00**	$ 122,374.00	$ -
7.6	TUBERIA CPVC-P 3/4" (Red de suministro agua caliente)	ML	**20.00**	$ 14,297.00	$ 285,940.00
	Total INSTALACIONES HIDRAULICAS				$ 481,786.00
8	ESTRUCTURAS EN CONCRETO				
8.1	VIGAS AEREAS CONCRETO 21 Mpa Mezclado en obra (Sin refuerzo).	M3	**1.66**	383,483.00	$ 636,581.78
8.3	MUROS CONTENCION CONCRETO 21 Mpa Zarpa y Muro Mezclado en obra (Sin refuerzo)	M3	**14.37**	349,318.00	$ 5,019,699.66
8.4	LOSA CONTRAPISO CONCRETO 21 Mpa mezclado en obra E= 0.10 (Incluye malla electrosoldada)	M2	**50.83**	39,122.00	$ 1,988,571.26
8.7	ACERO 420 Mpa (Cantidades mayores a 10 ton) (Incluye alambre negro y figuración)	KG	**6363.25**	2,318.00	$ 14,750,013.50
8.8	VIGUETA CONFINAMIENTO 17.5 Mpa 15*12	ML	**100.00**	19,824.00	$ 1,982,400.00
8.9	COLUMNETA CONFINAMIENTO 17.5 Mpa 12*12	ML	**379.60**	22,184.00	$ 8,421,046.40
8.9	Grafil 4mm (confinamiento mamposteria estructural)	Kg	**265.59**	2,738.00	$ 727,185.42
	Total ESTRUCTURAS EN CONCRETO				$ 33,525,498.02
10	CIELO RASOS				
10.1	CIELO RASO STYLE GYPSUM(Perfileria en aluminio anodi. 1" y placas de 60 x 60) A todo costo	M2	**183.26**	$ 44,600.00	$ 8,173,396.00
	Total CIELO RASOS				$ 8,173,396.00
11	PISOS-BASES				
11.1	ALISTADO Pisos E= 0.04 Mortero 1:4	M2	**45.00**	$ 10,794.00	$ 485,730.00
11.3	POLIETILENO CAL.6 (Impermeabilizacion piso)	M2	**1310.00**	$ 1,927.00	$ 2,524,370.00
	Total PISOS-BASES				$ 3,010,100.00
13	ENCHAPES Y ACCESORIOS				
13.2	JUEGO ACCESORIOS x 4 Tipo tempo	UN	**1.00**	$ 73,743.00	$ 73,743.00
13.5	CERAMICA PISO 30x30 Trafico 5. tipo Pompei color coral. Incluye boquilla color + alistado impermeabilizado e= 0.04 .	M2	**58.42**	$ 47,858.00	$ 2,795,864.36
	Total ENCHAPES Y ACCESORIOS				$ 2,869,607.36
16	PINTURA				
16.1	VINILO 3 MANOS Sobre pañete (Incluye imprimante, filos y dilataciones)	M2	**280.56**	$ 7,119.00	$ 1,997,306.64
16.2	ESTUCO Y VINILO 3 MANOS Color Trigo 1568 o verde aceituna 1572 Sobre muro (Incluye filos y dilataciones).	M2	**137.31**	$ 8,585.00	$ 1,178,806.35
	Total PINTURA				$ 3,176,112.99
17	APARATOS SANITARIOS				
17.3	LAVAMANOS Sobreponer Tipo Manantial (Blanco)	UN	**3.00**	$ 149,314.00	$ 447,942.00
17.4	COMBO SANITARIO (Valvula descarga Tipo Docol ref. 4AA0105300+ Boton acc. ref. 4AA01505006 + Taza institucional IC-IP41+ Mueble sanitario)	UN	**1.00**	$ 293,605.00	$ 293,605.00
	Total APARATOS SANITARIOS				$ 741,547.00
20	OBRAS EXTERIORES				
20.1	CUNETA EN CONCRETO 17.5 Mpa 40 x 40 (Incluye rejilla en hierro)	ML	**218.00**	$ 63,359.00	$ 13,812,262.00
	Total OBRAS EXTERIORES				$ 13,812,262.00
22	INSTALACIONES ELECTRICAS				
21.9	Luminaria decorativa colgante en hierro forjado de 4 bombillos incandescentes de 100w cada uno - 120v	UN	**4.00**	$ 113,280.00	$ 453,120.00
	SUBESTACION Y RED DE MEDIA TENSION				
21.20	Transformador de distribuciòn trifasico 150 KVA 13200/220/127 voltios - aceite - interperie - homologado - vigas de madera inmunizada - protocolo de pruebas (verificar voltaje primario antes de hacer el pedido)	UN	**1.00**	$ 7,080,000.00	$ 7,080,000.00
21.21	Cortacircuitos 15 kv-100 amperios-- accesorios de sujecion-cruceta metalica galvanizada en caliente - juego de tres	UN	**1.00**	$ 424,800.00	$ 424,800.00
21.22	Pararrayos de linea 10 kv- 10 ka- oxido de zinc - accesorios de sujecion-cruceta metalica galvanizada en caliente - juego de tres	UN	**1.00**	$ 405,920.00	$ 405,920.00
21.23	Cable de aluminio ACSR 3 # 2 AWG - empleo de conectores de compresion de ranuras paralelas.	ML	**100.00**	$ 9,346.00	$ 934,600.00
21.26	Estructura la 203 codensa (ICEL 513) - circuito primario sencillo construccion tangencial en angulo - crucela metalica	UN	**1.00**	$ 330,400.00	$ 330,400.00
21.30	Bajante de 4" x 6 mts en tuberia Galvanizada , incluye capacete , curva , cinta bandit , hebillas.	UN	**1.00**	$ 759,886.00	$ 759,886.00
	ACOMETIDAS				$ -
21.57	Aire acondicionado MiniSplit 12000 BTU -220V - 1 PH - 60Hz. Para un área de cubrimiento aprox. 20 m2; Igual o similar al equipo TOTALINE CARRIER	UN	**20.00**	$ 1,510,400.00	$ 30,208,000.00
21.58	Poste de 12 metros/750kG - cimentación y pintura -	UN	**1.00**	$ 547,520.00	$ 547,520.00
	Total INSTALACIONES ELECTRICAS				$ 41,144,246.00
23	OBRAS COMPLEMENTARIAS				
22.1	OBRAS COMPLEMENTARIAS	GL	1.00	$ 50,163,927.26	$ 50,163,927.26
	Total OBRAS COMPLEMENTARIAS				$ 50,163,927.26
			TOTAL MENORES		$ 198,484,379.58
			VALOR ADMINISTRACIÓN	12.00%	$ 23,818,125.55
			VALOR IMPREVISTOS	3.00%	$ 5,954,531.39

No.	CAPITULOS E ITEMS	UN	CANT.	VR. UNIT.	VR. TOTAL
			VALOR UTILIDAD	5.00%	$ 9,924,218.98
			VALOR IVA SOBRE UTILIDAD	16.00%	$ 1,587,875.04
			VALOR TOTAL MENORES CANTIDADES		$ 239,769,130.53

OBRA COMPLEMENTARIAS (INFRAESTRUCTURA)

9	OBRAS COMPLEMENTARIAS				
9.1	Cable 3 No. 1/0 + 1 No. 1/0 RED BT Aluminio	ML	127.00	$ 29,064.00	$ 3,691,128.00
9.2	Caseta Equipo de Bombeo	UN	1.00	$ 3,413,318.00	$ 3,413,318.00
9.3	Acometida electrica Eq Bombeo	ML	28.00	$ 33,265.00	$ 931,420.00
9.4	Tuberia Hidraulica de 3"	ML	30.00	$ 28,894.00	$ 866,820.00
9.5	Caja de Inspeccion 1,0 X 1,0	UN	1.00	$ 325,547.00	$ 325,547.00
			TOTAL OBRAS COMPLEMENTARIAS		$ 9,228,233.00
			VALOR ADMINISTRACIÓN	15.00%	$ 1,384,234.95
			VALOR IMPREVISTOS	2.00%	$ 184,564.66
			VALOR UTILIDAD	3.00%	$ 276,846.99
			VALOR IVA SOBRE UTILIDAD	16.00%	$ 44,295.52
			VALOR TOTAL OBRAS COMPLEMENTARIAS		$ 11,118,175.12

OBRAS COMPLEMENTARIAS (ALOJAMIENTO)

No.	CAPITULOS E ITEMS	UN	CANT.	VR. UNIT.	VR. TOTAL
24	OBRAS COMPLEMENTARIAS				
24.1	OBRAS COMPLEMENTARIAS	GL	0.00	$ 46,545,542.93	$ -
24.2	Ventanas Aluminio tipo pesao Anodizadocolor Champage (Incluye vidrio verde arquitectonico 5mm)	M2	234.10	$ 128,989.00	$ 30,196,324.90
24.3	Excavcion Mecanica	M3	2830.67	$ 15,624.00	$ 44,226,388.08
24.4	Sobrecimientos 10x20x40 h= 0,26	ML	423.78	$ 17,651.00	$ 7,480,140.78
24.5	Losa de Entrepiso	M2	211.21	$ 128,086.00	$ 27,053,044.06
24.7	Tuberia PVC-S 3" Alcantarillado	Ml	211.21	$ 20,849.00	$ 4,403,517.29
24.8	Tuberia PVC-S 4" Alcantarillado	Ml	40.00	$ 25,808.00	$ 1,032,320.00
24.9	Punto de Desague PVC 4"	Un	18.00	$ 82,524.00	$ 1,485,432.00
24.10	Demolicion Placa	M2	106.68	$ 13,901.00	$ 1,482,958.68
24.11	Cielo Razo Fibrocemento 6 mm SuperBoard	M2	122.00	$ 41,647.00	$ 5,080,934.00
24.13	Rosetas y Bombillos	UN	114.00	$ 3,200.00	$ 364,800.00
24.15	Cunetas en Concreto	ML	245.66	$ 63,359.00	$ 15,564,771.94
24.16	GUARDAESCOBA MEDIA CAÑA GRAV LAV	ML	16.80	$ 8,609.00	$ 144,631.20
24.17	CENEFA EN CERAMICA Tipo Dune (0.08 x.20 decorada) Doble linea. Incluye boquilla color.	ML	84.80	$ 34,661.00	$ 2,939,252.80
			TOTAL OBRAS COMPLEMENTARIAS		$ 141,454,515.73
			VALOR ADMINISTRACIÓN	12.00%	$ 16,974,541.89
			VALOR IMPREVISTOS	3.00%	$ 4,243,635.47
			VALOR UTILIDAD	5.00%	$ 7,072,725.79
			VALOR IVA SOBRE UTILIDAD	16.00%	$ 1,131,636.13
			VALOR TOTAL OBRAS COMPLEMENTARIAS		$ 170,877,055.00

OBRAS COMPLEMENTARIAS (COMANDO)

No.	CAPITULOS E ITEMS	UN	CANT.	VR. UNIT.	VR. TOTAL
22	OBRAS COMPLEMENTARIAS				
22.1	OBRAS COMPLEMENTARIAS	GL	0.00	$ 50,163,927.26	$ -
22.2	Demolicion Placas Incluye Retiro Area Comando e = 0,15	M2	183.50	$ 13,901.00	$ 2,550,833.50
22.3	Demolicion cubierta instalacion apoyo en area de comando	M2	183.50	$ 10,551.00	$ 1,936,108.50
22.4	Demolicion Division en Madera y/o Ladrillo Area de Comando, Incluye Retiro	M2	121.60	$ 9,637.00	$ 1,171,859.20
22.5	Sobrecimiento Bloque concreto 10 x 20 x 10	ML	342.00	$ 17,651.00	$ 6,036,642.00
22.6	Excavacion Mecanica	M3	1374.77	$ 15,624.00	$ 21,479,406.48
22.7	Estudio de Suelos	UN	1.00	$ 3,054,700.00	$ 3,054,700.00
22.8	Tuberia PVC P 3,/4	ML	40.00	$ 9,112.00	$ 364,480.00
22.9	Cajas de Inspeccion 1,0 x 1,0	UN	4.00	$ 325,547.00	$ 1,302,188.00
22.10	Lamparas Ornamentales	UN	0.00	$ 395,855.00	$ -
22.11	Remate Vertical Cielo Razo 8MM	ML	218.35	$ 23,146.00	$ 5,053,929.10
22.12	Panete Vigas Aereas y columas 3 caras	ML	1849.65	$ 3,493.00	$ 6,460,827.45
22.13	koraza Exterior 2 Manos sobre pañete (Incluye Permeabilizante)	ML	1849.65	$ 5,675.00	$ 10,496,763.75
22.14	Cunetas en concreto	ML	216.96	$ 63,359.00	$ 13,746,368.64
22.15	Piso en Porcelenato	M2	40.58	$ 65,570.00	$ 2,660,830.60
22.16	Combo Sanitario y Lavámanos STYLO	UN	1.00	$ 807,494.00	$ 807,494.00
22.17	Tuberia Alcantarillado (8")	ML	25.00	$ 42,376.00	$ 1,059,400.00
			Total OBRAS COMPLEMENTARIAS		$ 78,181,831.22
			VALOR ADMINISTRACIÓN	12.00%	$ 9,381,819.75
			VALOR IMPREVISTOS	3.00%	$ 2,345,454.94
			VALOR UTILIDAD	5.00%	$ 3,909,091.56
			VALOR IVA SOBRE UTILIDAD	16.00%	$ 625,454.65
			VALOR TOTAL OBRAS COMPLEMENTARIAS		$ 94,443,652.00

CUADRO RESUMEN

No.	CAPITULOS E ITEMS	UN	CANT.	VR. UNIT.	VR. TOTAL
	CANTIDADES EJECUTADAS				
	VALOR TOTAL OBRAS EJECUTADAS (INFRAESTRUCTURA)				$ 135,388,129.00
	VALOR TOTAL OBRAS EJECUTADAS (ALOJAMIENTO)				$ 892,638,599.00
	VALOR TOTAL CANTIDADES EJECUTADAS (COMANDO)				$ 909,638,390.00
	VALOR TOTAL CANTIDADES EJECUTADAS			$	**1,937,665,118.00**
	MAYORES CANTIDADES DE OBRA				
	VALOR TOTAL MAYORES CANTIDADES (INFRAESTRUCTURA)				$ 39,890,376.92
	VALOR TOTAL MAYORES CANTIDADES (ALOJAMIENTO)				$ 97,556,844.46
	VALOR TOTAL MAYORES CANTIDADES (COMANDO)				$ 77,303,520.29
	VALOR TOTAL MAYORES CANTIDADES			$	**214,750,741.66**
	MENORES CANTIDADES DE OBRA				
	VALOR TOTAL MENORES CANTIDADES (INFRAESTRUCTURA)				$ 26,502,248.00
	VALOR TOTAL MENORES CANTIDADES ALOJAMIENTO)				$ 224,918,245.46
	VALOR TOTAL MENORES CANTIDADES (COMANDO)				$ 239,769,130.53
	VALOR TOTAL MENORES CANTIDADES			$	**491,189,624.00**
	OBRA COMPLEMENTARIAS				
	VALOR TOTAL OBRAS COMPLEMENTARIAS (INFRAESTRUCTURA)				$ 11,118,175.12
	VALOR TOTAL OBRAS COMPLEMENTARIAS (ALOJAMIENTO)				$ 170,877,055.00
	VALOR TOTAL OBRAS COMPLEMENTARIAS (COMANDO)				$ 94,443,652.00
	VALOR TOTAL OBRAS COMPLEMENTARIAS			$	**276,438,882.12**
	BALANCE DEL CONTRATO				
	VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$	2,214,104,000.00		$ 2,214,104,000.00
	VALOR CONTRATO EJECUTADO			$ 2,214,104,000.00	
	VALOR MAYORES CANTIDADES	$	214,750,741.66		
	VALOR MENORES CANTIDADES	$	491,189,624.00		
	VALOR OBRAS ADICIONALES	$	276,438,882.12		
	SUMAS IGUALES (MAYORES + ADICIONALES) - (MENORES)	$	2,214,104,000.00	$ 2,214,104,000.00	$ 2,214,104,000.00
	BALANCE DEL ANTICIPO				
	VALOR TOTAL DEL CONTRATO				$ 2,214,104,000.00
	VALOR ANTICIPO ENTREGADO AL CONTRATISTA			$ 1,107,052,000.00	
	AMORTIZACION DEL ANTICIPO			$ 1,107,052,000.00	
	SUMAS IGUALES			$ 2,214,104,000.00	$ 2,214,104,000.00

SON: MIL CIENTO SIETE MILLONES CINCUENTA Y DOS MIL PESOS M/CTE

Para constanscia de lo anterior se firma por los que en ella intervenieron a los (15) dias del mes de Junio de 2007

ING. HERNANDO LANCHEROS IBAÑEZ
REPRESENTANTE LEGAL CONSORCIO LOPECA

ARQ. JAIME URIBE JIMENEZ
REPRESENTANTE LEGAL UNION TEMPORAL
CONSULTORIAS EJERCITO

C.T. IC MARTA ROCIO DAVID B.
JEFE AUDITORIA DE PROYECTOS DIING

MY. ANDRES GONZALES CEPEDA
JEFE SECCION TECNICA DIING

T.C. JORGE RAFAEL PINILLA C.
SUPERVISOR CONTRATOS DIING

ONSULTORIAS
OBRAS CIVILES

JAIME URIBE JIMENEZ
CONSULTORÍA E INTERVENTORÍA
– OBRAS CIVILES – DISEÑOS

ACTA DE LIQUIDACIÓN.

CONTRATO DE INTERVENTORIA CUYO OBJETO ES "INTERVENTORIA PARA LA CONSTRUCCIÓN BLOQUE DE APARTAMENTOS EN EL BARRIO SOTO DEL PARRAL MUNICIPIO DE CALDAS - ANTIOQUIA"

Calle 59 No. 13-52 Oficina 402 Edificio VALENCIA LONDOÑO
interventoriajuj@gmail.com
Telefax 2554463
Bogotá – Colombia

LIQUIDACIÓN CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 005 DEL 2004

se reunieron **SANDRA PATRICIA ORTIZ MENCO**, identificado con la Cédula de Ciudadanía No. 43.681.995 expedida en Caldas (Ant), obrando en nombre propio, quien en adelante se denominará **CONTRATISTA**, y **LUIS ALFONSO ARIAS G.** obrando en calidad de Representante Legal del **GRUPO ELECTROCIVIL LTDA** con Nit. 811.022.252-6, hemos acordado liquidar el Contrato de Interventoría **No. 005 del 2004,** de fecha 03 de noviembre de 2004, con base en las siguientes consideraciones:

- **IDENTIFICACION DEL CONTRATISTA.**

CONSULTORÍA No: 005 de 2004
CONTRATISTA: GRUPO ELECTROCIVIL LTDA
IDENTIFICACIÓN: 811.022.252-6
DIRECCIÓN: Calle 64 No 45A – 141 Simón Bolívar
TELEFONO: 3740267 - 3771152

- **CONDICIONES CONTRACTUALES.**

OBJETO: INTERVENTORIA PARA LA CONSTRUCCIÓN BLOQUE DE APARTAMENTOS EN EL BARRIO SOTO DEL PARRAL MUNICIPIO DE CALDAS – ANTIOQUIA.
FECHA DE INICIACIÓN: 03 de noviembre del 2004
FECHA DE TERMINACIÓN: 20 de junio de 2005
VALOR TOTAL DEL CONTRATO: $ 52.000.000

- **EJECUCIÓN DEL CONTRATO:**

OBLIGACIONES EJECUTADAS:

- Se realizaron actividades de control y vigilancia.
- verificar el cumplimiento integral del proyecto.
- Velar por la integridad y seguridad de los profesionales.
- Supervisar las actividades de obra
- Realizar pruebas a los materiales utilizados en la ejecución del proyecto.

OBLIGACIONES PENDIENTES: Ninguna
RECLAMACIONES: Ninguna

- **BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO.**

RELACION DE PAGOS			
Numero	**Fecha**	**Factura**	**Valor incluido IVA**
001	03/11/2004	-	$ 20.800.000
002	14/01/2005	-	$ 10.400.000
003	18/04/2005	-	$ 10.400.000
004	22/06/2005	-	$ 10.400.000
TOTAL, PAGADO			**$ 52.000.000**

ACUERDAN

PRIMERO: se liquida contrato ya que se culminó con las actividades por la cual fue contratado el GRUPO ELECTROCIVIL LTDA, se recibe a Satisfacción del CONTRATISTA

SEGUNDO: Con la firma de la presente Acta de Liquidación, las partes se declaran a PAZ Y SALVO por todo concepto en el cumplimiento de las obligaciones surgidas de la ejecución del contrato de Interventoría No 005 de 2004, de fecha 03 de noviembre de 2004.

Dada en Bogotá, D.C., a los veintidós (22) días del mes de junio de 2004.

SANDRA PATRICIA ORTIZ MENCO
Contratista

LUIS ALFONSO ARIAS G.
Representante Legal
GRUPO ELECTROCIVIL LTDA
Interventor

5. Oferta Económica

Calle 59 No. 13-52 Oficina 402 Edificio VALENCIA LONDOÑO
interventoriajuj@gmail.com
Telefax 2554463
Bogotá – Colombia

FONADE

FORMATO 07A
DISCRIMINADO OFERTA ECONÓMICA ETAPA VERIFICACIÓN Y COMPLEMENTACIÓN TÉCNICA
CSI-005-2018

OBJETO: *"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y DE CONTROL PRESUPUESTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO INTEGRADO COMUNITARIO CISCO SAN JOSÉ – FASE I, MUNICIPIO DE MANIZALES – CALDAS."*

DISCRIMINADO OFERTA ECONÓMICA							
OFERENTE: CONSTRUCTORA JAIME URIBE S.A.S							
PERSONAL PROFESIONAL							
CONCEPTO	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	
Personal Profesional	**CANTIDAD**	**SUELDO MES BÁSICO**	**% DEDICACIÓN**	**F.M. (%)**	**VALOR MES (AxBxCxD)**	**No DE MESES**	**TOTAL PARCIAL (ExF)**
Director de Interventoria	1	$ 3.500.000	20%	2,322%	$ 781.270	6	$ 4.687.620,00
Residente de Interventoria	1	$ 3.000.000	100%	2,322%	$ 3.069.660	6	$ 18.417.960,00
Especialista electrico	1	$ 3.000.000	20%	2,322%	$ 669.660	6	$ 4.017.960,00
Topógrafo	1	$ 3.000.000	20%	2,322%	$ 669.660	6	$ 4.017.960,00
SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL (1)							**$ 31.141.500,00**
PERSONAL TÉCNICO							
Personal Profesional	**CANTIDAD**	**SUELDO MES BÁSICO**	**% DEDICACIÓN**	**F.M. (%)**	**VALOR MES (AxBxCxD)**	**No DE MESES**	**TOTAL PARCIAL (ExF)**
Técnico PGIO	1	$ 2.000.000	100%	2,322%	$ 2.046.440	6	$ 12.278.640,00
Inspector de Interventoria	1	$ 2.000.000	100%	2,322%	$ 2.046.440	6	$ 12.278.640,00
Cadenero	1	$ 1.200.000	20%	2,322%	$ 267.864	6	$ 1.607.184,00
Secretaria	1	$ 1.200.000	100%	2,322%	$ 1.227.840	6	$ 7.367.040,00
SUBTOTAL COSTO PERSONAL TÉCNICO (2)							**$ 33.531.504,00**
OTROS COSTOS DIRECTOS							
OTROS COSTOS DIRECTOS		**UND**	**CANTIDAD**		**VR. UNITARIO**		**TOTAL**
Costos generales de oficina central (dotación oficina, servicios publicos, arrendamiento, mensajeria, seguridad, aseo)		Und	6		$ 3.935.000		$ 23.610.000,00
Equipamento del Campamento (computadores,		Und	6		$ 3.100.000		$ 18.600.000,00
Comunicación (celular e internet)		Und	6		$ 450.000		$ 2.700.000,00
Informes, plotter, secuencia fotografica,		Und	6		$ 1.500.000		$ 9.000.000,00
Transporte		Global	1		$ 3.000.000		$ 3.000.000,00
Toma de muestras y ensayos de laboratorio		Global	1		$ 800.000		$ 800.000,00
Impuestos Dian		Global	1		$ 3.200.000		$ 3.200.000,00
Equipos de Topografia		Und	2		$ 2.000.000		$ 4.000.000,00
Polizas		Global	1		$ 4.900.000		$ 4.900.000,00
SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS(3)							**$ 69.810.000,00**
RESUMEN GENERAL							
COSTO TOTAL (1+2+3)							**$ 134.483.004,000**
IVA 19%							**$ 25.551.770,76**
VALOR TOTAL							**$ 160.034.774,76**
VALOR TOTAL AJUSTADO CON LA METODOLOGIA DE REDONDEO							**$ 160.034.775,00**

FIRMA: Luisa Fernanda Chaves

A la totalidad de los resultados de cada uno de las operaciones aritméticas que se realicen en desarrollo de este proceso, se les aplicará la metodología de redondeo a continuación señalada.

- Redondeo: para el presente proceso, es el procedimiento mediante el cual se eliminan todos los decimales.
- Reglas de redondeo: Se aplican a la unidad situada en la siguiente posición al número entero al que se pretenda ajustar, es decir, a los dos primeros números decimales, así:
- Si los dos primeros decimales son mayor o igual que 50, el número entero se incrementara en una unidad.

Ejemplo 1: 12,546891 = 13.
Ejemplo 2: 12,500891 = 13.

- Si los dos primeros decimales son menores que 50, el número entero no se modifica.

Ejemplo 1: 12,499891 = 12.
Ejemplo 2: 12,407891 = 12.

FONADE
Proyectos que transforman vidas

FORMATO 11
CALCULO DEL FACTOR MULTIPLICADOR
CSI 005-2018

OBJETO: "*INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y DE CONTROL PRESUPUESTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO INTEGRADO COMUNITARIO CISCO SAN JOSÉ – FASE I, MUNICIPIO DE MANIZALES – CALDAS*"

CALCULO DEL FACTOR MULTIPLICADOR			
ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**		**%**
A	Salario Básico (Nómina Total Mensual)		1.000%
B	Prestaciones Sociales		0.582%
C	Sistema de Seguridad Social Integral		0.293%
D	Otros		0.022%
	Subtotal B+C		0.875%
	Subtotal A+B+C+D		1.897%
ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**		**%**
E	Costos Indirectos		
E1	Gastos Generales		0.165%
E2	Impuestos, timbre, perfeccionamiento		0.034%
	Subtotal E = E1+E2		0.199%
ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**		**%**
F	Honorarios (incluye Gastos contingentes)		0.226%
FACTOR MULTIPLICADOR (A+B+C+D+E+F)			**2.322 %**

NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO: LUCIA MARGARITA CHACON PEREZ
CEDULA DE CIUDADANIA: 37.802.516 de Bucaramanga
FIRMA: Lucia Margarita Chacon