MUNICIPIO DE PUERTO BOYACA
SECRETARIA GENERAL
CORRESPONDENCIA RECIBIDA
27 DIC 2023
Hora: 5:00 pm
Quien Recibe:

INFORME MENSUAL DE SUPERVISION FINAL

PARTE I. INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO

NUMERO DE CONTRATO	554 DE 2023
OBJETO	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES JURIDICOS PARA BRINDAR APOYO EN ASUNTOS PREDIALES EN EL AREA DE INFLUENCIA DE LA CIENAGADA DE PALAGUA, DERIVADOS LAS OBLIGACIONES ESTIPULADAS EN EL CONVENIO DE ASOCIACIÓN No. 002 DE 2023 CELEBRADO ENTRE EL MUNICIPIO DE PUERTO BOYACÁ -BOYACÁ- Y LA EMPRESA UNIÓN TEMPORAL UT-IJP.
CONTRATISTA	MUNICIPIO DE PUERTO BOYACA
CONTRATRANTE	NELSON EDUARDO SANTOS ESTEPA
SUPERVISION	SECRETARIO DE GOBIERNO MUNICIPAL
PLAZO INICIAL	CINCUENTA Y SIETE (57) DIAS
FECHA DE INICIO	NOVIEMBRE 07 DE 2023
FECHA DEL PRESENTE ACTA	DICIEMBRE 27 DE 2023
VALOR DEL CONTRATO	$45.000.000

PRORROGA Y ADICIONAL

PRORROGA Y ADICONAL No.	N/A
FECHA ADICIONAL Y PRORROGA	N/A
PLAZO ADICIONAL Y PRORROGA	N/A

SUSPENSION PLAZO

MOTIVO	N/A
FECHA SUSPENSION	N/A
FECHA REINICIO	N/A
PLAZO	N/A

ESTADO ACTUAL

VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$45.000.000
VALOR ADICIONAL	N/A
VALOR TOTAL	$45.000.000
VALOR EJECUTADO	$45.000.000
VALOR PRESENTE ACTA	$45.000.000
SALDO A FAVOR DEL MUNICIPIO	$ 0

PARTE II. PROCESO DE CONTRATACION

Documentos de ejecución del contrato

	Descripcion	Nombre del archivo	Cargado por		
	ACTA DE INICIO 554 DE 2023.pdf	ACTA DE INICIO 554 DE 2023.pdf	Comprador	Descargar	Borrar

PARTE III. RELACION DE LAS ACTAS DE INTERVENTORIA

ACTA No.	DESCRIPCION	FECHA DEL ACTA
001	DE INICIO	NOVIEMBRE 07 DE 2023
002	RECIBO FINAL	DICIEMBRE 27 DE 2023
003	LIQUIDACION FINAL	DICIEMBRE 27 DE 2023

PARTE V. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES MENSUALES

Se observa que el contratista brindo acompañamiento en los procesos jurídicos relacionados con temas prediales en el área de influencia de la Ciénaga de Palagua, con el fin de realizar conceptos jurídicos de Cien (100) predios con el propósito de establecer los procesos administrativos y declarativos correspondientes para el saneamiento y formalización de la propiedad inmobiliaria.

De acuerdo a lo anterior se procede a relacionar los entregables del mismo:

Documento donde ser realiza la identificación y caracterización de la situación jurídica de los predios localizados en el área de influencia de la Ciénaga de Palagua.

Se realizo consulta en la oficina de Registro de instrumentos públicos de los predios objeto del contrato en donde se pudo establecer el titular de derecho real de dominio.

Se recupero la información relacionada con la ubicación de los predios, la situación jurídica respecto del propietario de los predios y los estados de pago de impuestos municipales de los predios.

Se analizo la situación jurídica de los predios y se realizo un diagnostico de cada uno de los mismos para poder realizar el saneamiento de la titulación.

Se solicito información a la oficina de registro de instrumentos públicos, al instituto geográfico Agustín Codazzi y a la secretaria de hacienda municipal para dar inicio a los procesos administrativos y declarativos para la formalización de los predios identificados.

Como evidencia de ello se anexa en medio magnético y en físico.

Carpeta 1 análisis jurídico del predio 1 al 35.
Carpeta 2 análisis jurídico del predio 36 al 70.
Carpeta 3 análisis jurídico del predio 71 al 100.

JUAN DIEGO RONDON ALBAO
Secretario de Gobierno Municipal
Supervisor

Proyecto: Cleidy R.
Reviso y aprobó: Juan D. Rondón.