ESTUDIO DE SECTOR PARA PROCESO DE SELECCIÓN DE MÍNIMA CUANTÍA

PÚBLICA

ESTUDIO:

REALIZAR EL MANTENIMIENTO, LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN DE INMUEBLES, TANQUES Y ACTIVIDADES GENERALES PARA LA CONSERVACIÓN Y LIMPIEZA DE LOS ESPACIOS FÍSICOS DONDE FUNCIONA EL ICBF

ENERO DE 2020

CONTENIDO

1. OBJETIVO DEL ESTUDIO 3

2. ANÁLISIS DE LA CONTRATACIÓN ICBF 3

2.1. Histórico de contratación 3
2.2. Análisis de requerimientos 4

3. CONTRATACIONES SIMILARES ADELANTADAS POR OTRAS ENTIDADES 4

4. PRECIOS PROMEDIO DEL SECTOR 5

5. ANEXOS 9

Anexo 1. Ficha de condiciones técnicas esenciales para la prestación del servicio y/o entrega del bien - FCT (definitiva) 9
Anexo 2. Listado de proveedores potenciales contactados 9
Anexo 3. Respuestas y cotizaciones recibidas 9

PÚBLICA

1. OBJETIVO DEL ESTUDIO

Investigación de mercado y costos para la contratación de los Servicios de jardinería y mantenimiento de tanques de almacenamiento de agua potable de los inmuebles del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar a Nivel Regional y Zonal.

2. ANÁLISIS DE LA CONTRATACIÓN ICBF

2.1. Histórico de contratación

Durante los últimos tres (3) años, la entidad ha realizado dos (2) procesos de selección para adquirir los bienes o servicios objeto de estudio. A continuación se resume el proceso de selección y el contrato resultante del mismo.

.

Vigencia	2019
Número proceso	111
Modalidad de Selección	Mínima Cuantía
Objeto	Servicios de fumigación, jardinería y mantenimiento de tanques de almacenamiento de agua potable de los inmuebles del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar a nivel regional y zonal.
Presupuesto oficial (P.O.)	Treinta millones ochocientos mil pesos ($30.800.000) m/cte.
Número del contrato	111
Contratista	Carlos Javier Parra Arenas/Soluciones Ambientales San
Valor total del contrato (incluyendo adiciones)	treinta millones ochocientos mil pesos ($30.800.000) m/cte.
Plazo de ejecución (incluyendo prórrogas)	11 meses.
Precios unitarios	N/A

Vigencia	2018
Número proceso	101
Modalidad de Selección	Mínima Cuantía
Objeto	Servicio de fumigación, jardinería y mantenimiento de tanques de almacenamiento de agua potable de los inmuebles del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar a nivel regional y zonal, de conformidad con las especificaciones técnicas requeridas
Presupuesto oficial (P.O.)	Treinta y seis millones cuatrocientos cuarenta y cuatro mil pesos ($36.444.000) m/cte.
Número del contrato	101
Contratista	Carlos Javier Parra Arenas/Soluciones Ambientales San
Valor total del contrato (incluyendo adiciones)	Treinta y seis millones cuatrocientos cuarenta y cuatro mil pesos ($36.444.000) m/cte.
Plazo de ejecución (incluyendo prórrogas)	10 meses.
Precios unitarios	N/A

2.2. Análisis de requerimientos

Para el presente estudio de sector el Grupo Administrativo desarrolló los requerimientos técnicos mínimos, de obligatorio cumplimiento por el contratista, contemplados en el Anexo 1. *FICHA DE CONDICIONES TECNICAS ESENCIALES PARA LA PRESTACION DEL SERVICIO Y/O ENTREGA DE BIEN (FCT)*, adjunto al presente documento.

3. CONTRATACIONES SIMILARES ADELANTADAS POR OTRAS ENTIDADES

Este numeral tiene como propósito analizar el tipo de consumidor en el sector objeto de estudio, clientes o empresas que históricamente hayan utilizado el producto o servicio y posibles consumidores o utilizadores del producto o servicio. Para el efecto, se realizó una búsqueda en el Sistema Electrónico de Contratación Pública (SECOP), identificando entidades estatales que hayan realizado contrataciones similares, de tal forma que se

considere pertinente su análisis para la presente investigación de sector. Los resultados de esta búsqueda se presentan a continuación:

Entidad Contratante	CONTRALORÍA DE BOGOTÁ
No. de proceso	1051005 — 2019 / PROCESO SECOP II: CB-PMINC010-2019
Tipo de Proceso	Contratación Mínima Cuantía
Estado del Proceso	Convocado
Objeto a Contratar	Prestar el servicio de lavado y desinfección de tanques de almacenamiento de agua potable, fumigación, desinfección, desinsectación, desratización, control de palomas y Saneamiento Ambiental de todas las sedes de la Contraloría de Bogotá.
Cuantía a Contratar	DIEZ MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL QUINIETOS SESENTA Y SIETE PESOS ($10.496.567)
Cuantía Definitiva del Contrato	$10.496.567
Nombre o Razón Social del Contratista	LUIS ALBERTO MONTES INFANTE — ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO FUMISEX C.C.: 1.032.411.509
Fuente	Sistema electrónico de contratación pública (SECOP II)

Entidad Contratante	AGENCIA LOGISTICA -FUERZAS MILITARES
No. de proceso	010-025 DE 2019
Tipo de Proceso	Contratación Mínima Cuantía
Estado del Proceso	Convocado

Entidad Contratante	AGENCIA LOGISTICA -FUERZAS MILITARES
Objeto a Contratar	Servicio de fumigación, desinfección de ambientes, desratización, control de roedores y lavado de tanques de las unidades de negocio, vehículos y oficinas de la Regional Norte..
Cuantía a Contratar	DIEZ MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL QUINIETOS SESENTA Y SIETE PESOS ($12.750.800)
Cuantía Definitiva del Contrato	$12.750.800
Nombre o Razón Social del Contratista	CECPLAG
Fuente	Sistema electrónico de contratación pública (SECOP II)

4. PRECIOS PROMEDIO DEL SECTOR

Con el fin de determinar los precios promedio del mercado para el servicio requerido por la Entidad, se identificaron tres (3) posibles proveedores. (Listado anexo al presente documento – anexo No. 2), a los cuales se les envió mediante correo electrónico la FCT.

De acuerdo con la solicitud del ICBF, se obtuvieron cotizaciones por parte de 3 empresas, las cuales se listan a continuación:

No.	Empresa	No participará en el estudio de sector	Manifestó interés pero no remitió cotización	Remitió cotización
1	FUMIJAPON			X
2	FUMI ESPRAY			X
3	ESVAS			X

PUBLICA

Ver Anexo **No. 3 – Respuestas y cotizaciones recibidas por parte de proveedores potenciales**

ACTIVIDAD	EJECUCIÓN	PLAZO	FUMI SPRAY	SOLUCIONESAMBIENTALES SAN	ESVAS	PRECIO TECHO DE LAS ACTIVIDADES CONTRACTUALES INLCUIDO IVA
LAVADO DE TANQUES Y JARDINERIA	PERMANENTE	9,5	22,000,000	**22,000,000**	**22,000,000**	**22,000,000**

Los valores cotizados por los proveedores corresponden a las especificaciones técnicas definidas en la FCT y sus Anexos (anexo No. 1). Las respuestas y cotizaciones recibidas se adjuntan en el anexo No. 3.

Con base en las cotizaciones recibidas se estima el presupuesto oficial para contratar el servicio de mantenimiento, limpieza y desinfección de inmuebles, tanques y actividades generales para la conservación y limpieza de los espacios físicos donde funciona el ICBF el cual corresponde al valor de **VEINTIDÓS MILLONES DE PESOS MCTE ($22.000.000).**, incluido IVA, impuestos de ley y demás costos directos e indirectos.

Anexo 2. Listado de proveedores potenciales contactados

Ítem	Nombre del proveedor	Razón Social	Contacto
1	GILBERTO MOLINA GUERRA	FUMIJAPON	*CARRERA 80ª # 36-24* *Cel.: 3204240563*

PUBLICA

2	LEIDY YOLIMA OCHOA GUIZA	FUMY ESPRAY	*Calle 16 N° 1H-14 B/LOS POTROS* *Cel.: 3112724284-3134393173*
3	FELIX CAPERA VALLEJO	ESVAS	Cra 7ª N° 22-15 B/Ricaurte

PÚBLICA

5. ANEXOS

Anexo 1. Ficha de condiciones técnicas esenciales para la prestación del servicio y/o entrega del bien - FCT (definitiva).
Anexo 2. Listado de proveedores potenciales contactados
Anexo 3. Respuestas y cotizaciones recibidas

Elaboró	Revisó	Aprobó
Amanda Bernal Marín Profesional Especializado - Grupo Administrativo	WILFRED TRIANA HURTATIS Coordinador Administrativo	WILFRED TRIANA HURTATIS Coordinador Administrativo

PÚBLICA

Fumi Espray s.a.s.

NIT. 900654916-2

COTIZACION

Florencia, 20 de enero de 2020

Señores:
INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR.
REGIONAL CAQUETA.
Transversal 6° Avenida Circunvalar.
Florencia.

En nombre y representación de la empresa denominada, FUMI ESPRAY SAS, presento ante Ustedes la cotización necesaria para realizar el siguiente objeto contractual de acuerdo con las especificaciones de la Ficha de Condiciones Técnicas así:

OBJETO: Servicios de fumigación, jardinería y mantenimiento de tanques de almacenamiento de agua potable de los inmuebles del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar a Nivel Regional y Zonal, de conformidad con las especificaciones técnicas requeridas.

1. Servicio de Lavado De Tanques:

DESCRIPCION TANQUES	SEDES	UBICACION	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD DE TANQUES
Tanque plástico para agua potable de 1000 lts	Sede Regional y Centro de Zonal Florencia 2	Florencia, avenida circunvalar	UN.	3
Tanque enchapado para agua lluvia de 3mt X 6mt	Sede Regional y Centro de Zonal Florencia 2	Florencia, avenida circunvalar	UN.	1
Tanque plástico para agua potable de 1000 lts	Centro de capacitaciones	Calle 21 frente a Glorieta del Terminal	UN.	1
Tanque plástico para agua potable de 1000 lts	Centro Zonal Florencia 1	Calle 3 No. 12 A – 11 Barrio El Rosal de Florencia	UN.	2
Tanque plástico para agua lluvia de 2000 lts	Centro Zonal Florencia 1	Calle 3 No. 12 A – 11 Barrio El Rosal de Florencia	UN.	1
Tanque de 1000 lts	Centro Zonal Belén de los Andaquíes	Calle 7 Carrera 7 de Belén de los Andaquíes.	UN.	2

Calle 16 N° 1H-14 B/LOS POTROS
Email.fumi_spray2004@hotmailcom
Cel.: 3112724284-3134393173
Tel: 8623346
Neiva Huila

Tanque subterráneo para aguas lluvias	Centro Zonal Belén de los Andaquíes	Calle 7 Carrera 7 de Belén de los Andaquíes.	UN.	1
Tanque de 1000 lts	Centro Zonal Puerto Rico Sede 1	Carrera 7 No. 5-50 de	UN.	2
Tanque de 1000 lts	Centro Zonal Puerto Rico Sede 2	Puerto Rico Calle 7 No. 7-25 de Puerto Rico.	UN.	1

Nota: este servicio se realizará previo aviso con el Referente Ambiental de la Regional.

2. **Servicio De Jardinería:**

JARDINERIA	SEDES	UBICACION
Mantenimiento de Jardinería desde febrero hasta diciembre de 2020, de lunes a viernes. Para los Centros Zonales Belén y Puerto Rico, se realizará un desplazamiento por mes, y puede ser de 2 a tres días en cada municipio.	Sede Regional y Centro de Zonal Florencia 2	Florencia, avenida circunvalar
	Centro de capacitaciones	Calle 21 frente a Glorieta del Terminal
	Centro Zonal Florencia 1	Calle 3 No. 12 A – 11 Barrio El Rosal de Florencia
	Centro Zonal Belén de los Andaquíes	Calle 7 Carrera 7 de Belén de los Andaquíes.
	Centro Zonal Puerto Rico Sede 2	Puerto Rico Calle 7 No. 7-25 de Puerto Rico.

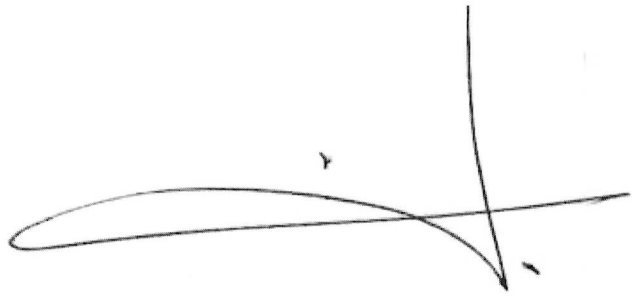
- **TOTAL, COTIZACION DE SERVICIO DE SERVICIOS DE JARDINERIA, LAVADO DE TANQUES $ 22.000.000 IVA INCLUIDO.**

Atentamente,

LEIDY YOLIMA OCHOA GUIZA
CC. 55118373 de Guadalupe Huila
Representante legal

desplazamiento por mes, y puede ser de 2 a tres días en cada municipio.	Centro Zonal Belén de los Andaquíes	Calle 7 Carrera 7 de Belén de los Andaquíes.
	Centro Zonal Puerto Rico Sede 2	Puerto Rico Calle 7 No. 7-25 de Puerto Rico.

TOTAL, COTIZACION DE SERVICIO DE SERVICIOS DE JARDINERIA, LAVADO DE TANQUES $__22.000.000_____



Atentamente,

GILBERTO MOLINA GUERRA

NOMBRE Y FIRMA DEL PROPONENTE

Tel: 3867705-5072799- 5088432

3204240563 – 3014127159

Carrera 80A # 36-24 Laureles Medellín – Colombia

fumijapon@hotmail.com

www.fumijapon.com.co

Fumijapon Empresa Masercon
Masercon Empresa Fumijapon

@Fumijapon

Fumijapon Medellin

@Fumijaponmedellin

ESVAS
Empresa de Servicios Varios Ambientales y Sanitarios
NIT: 17.634.423-5

SOLUCIONES INTEGRALES

COTIZACION N°2201202005

Florencia, Caquetá, Enero 22 del 2020

Señores:
INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR
REGIONAL CAQUETA.
Trasversal 6° Avenida circunvalar.
Florencia

En nombre y representación de la empresa denominada, EMPRESA DE SERVICIOSVARIOS AMBIENTALES Y SANITARIOS "ESVAS", presento ante ustedes la cotización necesaria para realizar el siguiente objeto contractual de acuerdo con las especificaciones de la ficha de condiciones técnicas así:

OBJETO: Servicios de jardinería y mantenimiento de tanques de almacenamiento de agua potable de los inmuebles del instituto Colombiano de Bienestar Familiar a Nivel y Zonal	Una persona que preste los servicios de lavado de tanques de almacenamiento de agua potable y jardinería de tiempo completo, De Febrero a Diciembre Del 2020 conforme a la ficha de condiciones técnicas que se adjunta.

Nota: este servicio se realizara previo aviso con la Referente Ambiental de la Regional

FELIX CAPERA VALLEJO
Contratista

Servimos con eficiencia y experiencia en el hogar, en la empresa o institución,
Carrera 7a Nº22-15 Barrio Ricaurte, Celular 3133831935,3222788566 tele: 4377140 E-mail
felizcaperavallejo@gmail.com

FUMIJAPON®
CONTROL DE PLAGAS
LIC. SSSA-LSFA 9-791843-91
36 AÑOS DE EXPERIENCIA

COTIZACION

Florencia, Enero 23 de 2020 .

Señores:
INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR.
REGIONAL CAQUETA.
Transversal 6º Avenida Circunvalar.
Florencia.

En nombre y representación de la empresa denominada, FUMIJAPON CONTROL DE PLAGAS 37 AÑOS DE EXPERIENCIA_____, presento ante Ustedes la cotización necesaria para realizar el siguiente objeto contractual de acuerdo con las especificaciones de la Ficha de Condiciones Técnicas así:

OBJETO: Servicios de fumigación, jardinería y mantenimiento de tanques de almacenamiento de agua potable de los inmuebles del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar a Nivel Regional y Zonal, de conformidad con las especificaciones técnicas requeridas.

1. **Servicio de Lavado De Tanques:**

DESCRIPCION TANQUES	SEDES	UBICACION	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD DE TANQUES
Tanque plástico para	Sede Regional y Centro de	Florencia, avenida	UN.	3

agua potable de 1000 lts	Zonal Florencia 2	circunvalar		
Tanque enchapado para agua lluvia de 3mt X 6mt	Sede Regional y Centro de Zonal Florencia 2	Florencia, avenida circunvalar	UN.	1
Tanque plástico para agua potable de 1000 lts	Centro de capacitaciones	Calle 21 frente a Glorieta del Terminal	UN.	1
Tanque plástico para agua potable de 1000 lts	Centro Zonal Florencia 1	Calle 3 No. 12 A – 11 Barrio El Rosal de Florencia	UN.	2
Tanque plástico para agua lluvia de 2000 lts	Centro Zonal Florencia 1	Calle 3 No. 12 A – 11 Barrio El Rosal de Florencia	UN.	1
Tanque de 1000 lts	Centro Zonal Belén de los Andaquíes	Calle 7 Carrera 7 de Belén de los Andaquíes.	UN.	2
Tanque subterráneo para aguas lluvias	Centro Zonal Belén de los Andaquíes	Calle 7 Carrera 7 de Belén de los Andaquíes.	UN.	1
CTanque de 1000 lts	Centro Zonal Puerto Rico Sede 1	Carrera 7 No. 5-50 de	UN.	2
Tanque de 1000 lts	Centro Zonal Puerto Rico Sede 2	Puerto Rico Calle 7 No. 7-25 de Puerto Rico.	UN.	1

Nota: este servicio se realizará previo aviso con el Referente Ambiental de la Regional.

2. **Servicio De Jardinería:**

JARDINERIA	SEDES	UBICACION
Mantenimiento de Jardinería desde febrero hasta diciembre de 2020, de lunes a viernes. Para los Centros Zonales Belén y Puerto Rico, se realizará un	Sede Regional y Centro de Zonal Florencia 2	Florencia, avenida circunvalar
	Centro de capacitaciones	Calle 21 frente a Glorieta del Terminal
	Centro Zonal Florencia 1	Calle 3 No. 12 A – 11 Barrio El Rosal de Florencia

Denominación del bien o servicio	REALIZAR EL MANTENIMIENTO, LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN DE INMUEBLES, TANQUES Y ACTIVIDADES GENERALES PARA LA CONSERVACIÓN Y LIMPIEZA DE LOS ESPACIOS FÍSICOS DONDE FUNCIONA EL ICBF	**Anexo #**	3
		Fecha	17/02/2020

Para la ejecución el contrato se ha determinado el siguiente personal mínimo con el cual deberá contar el contratista. Este personal es, como su nombre lo indica, el mínimo, y puede ser inferior al total que se requiere para la adecuada ejecución del contrato. Es responsabilidad del contratista determinar el personal total requerido para garantizar el cumplimiento de todas las obligaciones.

Cuadro # 1

PERFILES DEL PERSONAL MINIMO REQUERIDO

No.	Cargo	Cantidad requerida	Formación académica	Experiencia a partir de la fecha de grado	
				General	Específica
1	Operario	1	Bachiller Trabajo alturas Curso manejo Sustancias Químicas	No se establece mínimo	Mínimo 2 años que acredite labor de jardinería Mínimo 1 año que acredite labores de mantenimiento en insfraestructura

Cuadro # 2

UBICACIÓN Y DEDICACIÓN DEL PERSONAL MÍNIMO REQUERIDO

No.	Cargo	Lugar de ubicación	No. de meses calendario requeridos	% de dedicación durante los meses requeridos
1	Operario	Florencia- Belén de los Andaquíes y Puerto Rico	10	100%

A continuación, se establecen las funciones mínimas del personal requerido:

FUNCIONES DEL PERSONAL MÍNIMO REQUERIDO

1. **Operario:**
   - 1.1. **Realizar el mantenimiento de los jardines de la Sede Regional, el Centro de Capacitaciones y los Centros Zonales.**
   - 1.2. **Realizar la recolección, trituración y compostaje, de los residuos vegetales generados en la Sede Regional y el Centro Zonal Puerto Rico**
   - 1.3. **Realizar el lavado de los tanques de almacenamiento de agua potable y aguas lluvias, de la Sede regional, el Centro de Capacitaciones y los Centros Zonales.**
   - 1.4. **Realizar el apoyo a las actividades de mantenimiento de infraestructura, programadas por el supervisor del contrato.**

PÚBLICA

A continuación, se establecen los viajes mínimos del personal requerido

Cuadro # 3			
VIAJES MÍNIMOS REQUERIDOS			
No.	**Cargo**	**Cantidad de personal requerido para viajes**	**Viajes estimado por cargo**
1	**Operario**	1	Dos viajes mensuales, uno al municipio de Belén de los Andaquíes, y otro al municipio de Puerto Rico.

PÚBLICA