FORMATO SOLICITUD DE MODIFICACION CONTRATOS	
FECHA DE REQUERIMIENTO:	31 DE ENERO DE 2024
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	**SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA**
NUMERO DE CONTRATO:	**COP N° 006 de 2023**
OBJETO:	**"CONSTRUCCIÓN SALÓN COMUNAL VEREDA SAN BENITO SECTOR SANTA ROSA DEL MUNICIPIO DE SIBATÉ CUNDINAMARCA"**
CONTRATISTA	**HCG CONSTRUCCIONES LTDA** **R.L. HUMBERTO CASTRO GARCIA** **N.I.T. 830.081.321-7** **C.C 19.363.757**
INTERVENTORIA	**R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIA SAS** **R.L. CESAR GOMEZ** **N.I.T. 830.028.126-2** **C.C. 19.275.138 EXPEDIDA EN BOGOTA**
PLAZO:	SEIS (06) MESES
FECHA DE INICIO:	**02 DE AGOSTO DE 2023**
VALOR:	**INICIAL:** CUATROCIENTOS OCHENTA Y UN MILLONES CIENTO VEINTITRÉS MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS CON SEIS CENTAVOS **($481.123.694,06)** M/CTE **ADICION:** CIENTO CINCUENTA Y NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS TREINTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS CON VEINTISIETE CENTAVOS M/CTE **($159.432.254.27)** **VALOR TOTAL:** SEISCIENTOS CUARENTA MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS CON TREINTA Y TRES CENTAVOS **($640.555.948,33)** M/CTE
MODIFICACIONES	**MODIFICACION No. 1:** Adición de recursos e inclusión de ITEMS No previstos necesarios para la ejecución y puesta en funcionamiento del escenario en construcción. **MODIFICACION No. 2:** Aclaración de las fechas de ejecución para salvaguardar el tiempo de ejecución inicial planteado en el contrato, y el cual se había disminuido por principio de anualidad.
JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD DE MODIFICACIÓN:	Que mediante modificatorio No.1 del contrato de obra pública 006 de 2023 se realiza la incorporación de actividades no previstas y recursos para la ejecución de las mismas, sin embargo por dificultades ajenas a las partes como son: retrasos en la entrega de materiales, complicaciones climáticas, entre otros, expuestos en oficio fechado el 15 de enero de 2024 por el contratista de obra HCG CONSTRUCCIONES LTDA, motiva la actualización del tiempo de ejecución del contrato de obra pública en mención garantizando así el tiempo necesario para dar cumplimiento a la ejecución de obra. Aunado a ello se relaciona el aval manifestado por la interventoría mediante oficio **R&M-CTO002-015-2023:** *"De acuerdo con el comunicado recibido el **15 de enero de 2023 por parte de la firma contratista HCG CONSTRUCCIONES,** nos permitimos remitir la solicitud de prórroga No.1 al contrato de obra No. 006-2023 por un término de dos meses contados a partir de la fecha de terminación inicial del contrato; teniendo en cuenta las siguientes consideraciones: (negrita fuera de texto original)* *(…)* *4. Por medio del OTRO SI No.1-MODIFICATORIO 1, la alcaldía municipal de Sibaté da aprobación a la inclusión de ítems no previstos y la adición No. 1 al contrato de obra por un valor de $ 159.432.254,27.* *5. Dificultades para la compra del suministro de perfilaría estructural de la cubierta. Lo cual indica que se encuentra disponibilidad de los perfiles especificados en plano y la entrega de estos elementos sobre pedido, puede tardarse más de cuarenta y cinco días. Se anexa oficio de respuesta por parte del proveedor de la tubería. Así mismo, los anclajes tipo Hilti para la misma cubierta, no están disponibles en el mercado y deben ser importados y su entrega puede tardar más de dos meses.*

	6. Teniendo en cuenta las condiciones climáticas presentes en la zona, durante el periodo del mes de noviembre y del mes de diciembre, las cuales afectaron de manera considerable el buen desarrollo de las actividades de la construcción del salón comunal. *Por lo anterior esta interventoría se permite manifestar que una vez revisadas las justificaciones presentadas por el contratista de obra, se evidencia que la solicitud* ***de la prórroga por dos (2) meses contados a partir de la fecha de terminación del contrato; es viable*** *con el fin de dar cumplimiento al objeto del contrato de obra N° 006-2023.* *Adjunto al presente documento se encuentran los siguientes anexos:* *Anexo No 1. Solicitud de prórroga del contratista de obra.* *Anexo No 2. Solicitudes del traslado del cableado de media tensión.* *Anexo No 3. Solicitud de compra de perfilaría y anclajes Hinti.* *Anexo No 4. Estado del clima para los periodos del mes de noviembre y Diciembre.* *Agradezco la atención prestada. cubierta." (…)* Con fundamento en lo anterior y luego de analizar y revisar la solicitud del contratista, y la recomendación por parte de la interventoría del proyecto, la supervisora del contrato ingeniera Katherine Andrea Velásquez Bobadilla recomienda y da visto Bueno a la solicitud de prórroga del Contrato de obra pública No. 006 de 2023.
PAGOS REALIZADOS	Acta parcial No. 1 (28 de septiembre.) Sesenta y un millones setecientos cincuenta y seis mil doscientos noventa y cuatro pesos con ochenta y seis centavos M/CTE ($61.756.294.86) Acta parcial No. 2 (17 de noviembre) Sesenta y tres millones cuatrocientos cincuenta y siete mil quinientos noventa y ocho pesos con sesenta y un centavos M/CTE ($63.457.598.61) Acta parcial No. 3 (19 de diciembre) Trescientos cuarenta y nueve millones tres mil ochocientos tres pesos con trece centavos M/CTE ($349.003.803.13)

CARACTERISTICAS DE LA MODIFICACIÓN AL CONTRATO

Adición	**N/A**
Prórroga	Se hace necesario prorrogar por el plazo del contrato por dos (02) meses.
Modificación	En atención a lo mencionado en la justificación de la presente solicitud, se hace necesario modificar las especificaciones establecidas en la **CLÁUSULA SEXTA** del contrato, así: "**CLAUSULA SEXTA – PLAZO DE EJECUCION: SEIS (06) MESES,** Con variación en el plazo inicialmente establecido, prorróguese dos (02) meses, es decir del 02 de FEBRERO de 2024 al 01 de abril de 2024, para un tiempo total de OCHO (08) meses.
Suspensión	**N/A**
Cesión	**N/A**
Terminación unilateral	**N/A**
Cierre del contrato	**N/A**

DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL

N/A

BALANCE DEL CONTRATO

VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 481.123.694,06
VALOR EJECUTADO A LA FECHA *	$ 474.217.696,60
% EJECUTADO**	74,03%
VALOR MÁXIMO A ADICIONAR	$ 240.561.847,03

ADICIÓN NO. 1	$ 159.432.254,27
VALOR TOTAL ADICIONADO	$ 159.432.254,27
% ADICIONADO	33,14%
VALOR TOTAL DEL CONTRATO**	$ 640.555.948,33

*** NOTA:** Relacionar únicamente el valor pagado al contratista, en caso de contar con avance físico del contrato, detallarlo en la justificación

**** NOTA:** El porcentaje de avance (% EJECUTADO) se relaciona con el valor total del contrato.

ANEXOS

- Oficio de HCG CONSTRUCCIONES LTDA de fecha 15 enero de 2024 – Solicitud de prórroga.
- Oficio R&M-CT002-015-2023 con sus anexos:
  Anexo No 1. Solicitud de prórroga del contratista de obra.
  Anexo No 2. Solicitudes del traslado del cableado de media tensión.
  Anexo No 3. Solicitud de compra de perfilaría y anclajes Hinti.
  Anexo No 4. Estado del clima para los periodos del mes de noviembre y diciembre

RESPONSABLES

KATHERINE ANDREA VELASQUEZ BOBADILLA
Secretaria De Infraestructura

PROYECTÓ: Sergio Andrés Páez Bello Jefatura de Interventoría y Vías.	**REVISÓ:** María Paula Rico Bautista Jefe de Contratación	**APROBÓ**: Katherine Andrea Velásquez Bobadilla Secretaria de Infraestructura
Enero 2024		