Bogotá D.C, 15 de enero de 2024

R&M-CT002-015-2023

Señores
ALCALDÍA MUNICIPAL DE SIBATÉ
Atn. Edson Erasmo Montoya Camargo
Alcalde Municipal
Ciudad.

REFERENCIA: INTERVENTORIA N°002-2023 "INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA Y CONTABLE PARA LA CONSTRUCCIÓN SALÓN COMUNAL SAN BENITO SANTA ROSA EN EL MUNICIPIO DE SIBATE CUNDINAMARCA"

ASUNTO: SOLICITUD DE PRORROGA No.1 AL CONTRATO DE OBRA No.006-2023

Respetado Ingeniero:

De acuerdo con el comunicado recibido el 15 de Enero de 2023 por parte de la firma contratista HCG CONSTRUCCIONES, nos permitimos remitir la solicitud de prórroga No.1 al contrato de obra No. 006-2023 por un término de dos meses contados a partir de la fecha de terminación inicial del contrato.; teniendo en cuenta las siguientes consideraciones:

1. El día 02 de agosto del 2023 se firma acta de inicio, el contratista entrego el cronograma de actividades con un plazo de ejecución de seis (6) meses.

2. Por medio de los oficios 020-2023 y 022-2023, en el cual el contratista de obra solicito a la empresa de energía del municipio el traslado de las líneas de media tensión, la cuales impidieron realizar actividades en el norte del salón comunal.

3. El día 02 de octubre del 2023 el contratista de obra solicita la inclusión de actividades no previstas, que no se tuvieron en cuenta al momento de la formulación del contrato.

4. Por medio del OTRO SI No.1-MODIFICATORIO 1, la alcaldía municipal de Sibate da aprobación a la inclusión de ítems no previstos y la adición No. 1 al contrato de obra por un valor de $ 159.432.254,27.

5. Dificultades para la compra del suministro de perfilaría estructural de la cubierta. Lo cual indica que se encuentra disponibilidad de los perfiles

especificados en plano y la entrega de estos elementos sobre pedido, puede tardarse más de cuarenta y cinco días. Se anexa oficio de respuesta por parte del proveedor de la tubería. Así mismo, los anclajes tipo Hilti para la misma cubierta, no están disponibles en el mercado y deben ser importados y su entrega puede tardar más de dos meses.

6. Teniendo en cuenta las condiciones climáticas presentes en la zona, durante el periodo del mes de Noviembre y del mes de diciembre, las cuales afectaron de manera considerable el buen desarrollo de las actividades de la construcción del salón comunal.

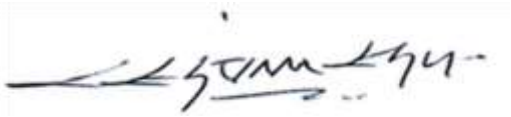
Por lo anterior esta interventoría se permite manifestar que una vez revisadas las justificaciones presentadas por el contratista de obra, se evidencia que la solicitud de la prórroga por dos (2) meses contados a partir de la fecha de terminación del contrato; es viable con el fin de dar cumplimiento al objeto del contrato de obra N° 006-2023.

Adjunto al presente documento se encuentran los siguientes anexos:

- Anexo No 1. Solicitud de prórroga del contratista de obra.
- Anexo No 2. Solicitudes del traslado del cableado de media tensión.
- Anexo No 3. Solicitud de compra de perfilaría y anclajes Hinti.
- Anexo No 4. Estado del clima para los periodos del mes de Noviembre y Diciembre.

Agradezco la atención prestada.

Cordial saludo,



CESAR EDUARDO GOMEZ GOMEZ
Representante Legal
Aprobó C.E.G.G.
Elaboro: D.C.T.F
C.C.// Archivo

ANEZO N° 1 SOLICITUD DE PRORROGA DEL CONTRATISTA DE OBRA

HCG CONSTRUCCIONES LTDA.
DIRECCIÓN: Carrera 2DA Este. No. 19 – 88 Casa 1.
Chía, Cundinamarca.
CELULAR: 3105583641

Chía, 15 de enero de 2024

Señores:
ALCALDIA MUNICIPAL DE SIBATE
Calle 10 No. 8-01
Sibaté, Cundinamarca

REFERENCIA: Contrato No. 006 de 2023 Cuyo Objeto es "Construcción salón comunal vereda San Benito sector Santa Rosa del municipio de Sibaté Cundinamarca".

Estimados señores:

Nos dirigimos a ustedes con el fin de solicitar prórroga para el contrato de la referencia para entrega de obra el día 31 de marzo de 2024.

Las razones de nuestra petición son las siguientes:

1. Mayores cantidades de obra que generaron un otrosí para el aumento del valor del contrato en un 45% aproximadamente.

2. Dificultad de construcción de elementos estructurales del segundo piso a causa de la obstrucción de un poste eléctrico ubicado al costado oriental de la estructura. Se solicito el suministro del poste en varias ocasiones sin obtener respuesta. En última instancia, se decide cambiar el poste. Anexamos correspondencia de solicitud de suministro del poste. *Anexo 1.*

3. Dificultades para la consecución y/o suministro de perfilería estructural para la cubierta. No hay disponibilidad de los perfiles especificados en plano y la entrega de estos elementos sobre pedido, puede tardarse más de cuarenta y cinco días. Se anexa oficio de respuesta por parte del proveedor de la tubería. Asimismo, los anclajes tipo Hilti para la misma cubierta, no están disponibles en el mercado y deben ser importados y su entrega puede tardar más de dos meses. Adjuntamos soportes de la gestión que se ha hecho con los proveedores sobre el particular. *Anexo 2.*

4. Las lluvias registradas en la zona del proyecto a finales del mes de noviembre y durante la mayor parte del mes de diciembre, afectaron ostensiblemente el avance de los trabajos, principalmente las actividades de estructura en concreto y mampostería. Nos permitimos adjuntar relación de lluvias que se presentaron en este período.

Solicitamos a ustedes muy amablemente se tengan en cuenta estas circunstancias y se resuelva favorablemente nuestra petición de prórroga.

Atentamente,

HCG CONSTRUCCIONES LTDA.
NIT. 830.081.321 – 7
HUMBERTO CASTRO GARCIA

ANEZO N°2 SOLICITUD DE TRASLADO DE CABLEADO DE MEDIA TENSIÓN

HCG CONSTRUCCIONES LTDA.
DIRECCIÓN: Carrera 2DA Este. No. 19 – 88 Casa 1.
Chía, Cundinamarca.
CELULAR: 3105583641

020-2023

Chía, 9 de Agosto de 2023

Señores:
ALCALDIA MUNICIPAL DE SIBATE
Calle 10 No. 8-01
Sibaté, Cundinamarca

REFERENCIA: Contrato No. 006 de 2023 Cuyo Objeto es "Construcción salón comunal vereda San Benito sector Santa Rosa del municipio de Sibate Cundinamarca".

Estimados señores:

Nos permitimos poner en su conocimiento que la empresa de energía local, instalo redes de media tensión justo por encima del predio donde se va a ejecutar el proyecto de la referencia. Estas líneas de energía van a obstaculizar la ejecución de los trabajos en la parte norte de la edificación.

Por lo anterior, solicitamos a ustedes se hagan los trámites respectivos para que la empresa de energía retire o desplace las líneas mencionadas.

Atentamente,

HCG CONSTRUCCIONES LTDA.
NIT. 830.081.321 - 7
HUMBERTO CASTRO GARCIA
C.C. No. 19.363.757
Representante Legal

Adjuntamos Soporte fotográfico.

HCG CONSTRUCCIONES LTDA.
DIRECCIÓN: Carrera 2DA Este. No. 19 – 88 Casa 1.
Chía, Cundinamarca.
CELULAR: 3105583641



HCG CONSTRUCCIONES LTDA.
DIRECCIÓN: Carrera 2DA Este. No. 19 – 88 Casa 1.
Chía, Cundinamarca.
CELULAR: 3105583641

022-CO/006-2023

Chía, 30 de Agosto de 2023

Señores:
ALCALDIA MUNICIPAL DE SIBATE
Calle 10 No. 8-01
Sibaté, Cundinamarca

REFERENCIA: Contrato No. 006 de 2023 Cuyo Objeto es "Construcción salón comunal vereda San Benito sector Santa Rosa del municipio de Sibate Cundinamarca".

Estimados señores:

Nuevamente nos dirigimos a ustedes con el fin de que se tramite ante la empresa de energía eléctrica el retiro de las líneas de media tensión que pasa encima del predio donde se está construyendo el proceso de la referencia. Es urgente que se realice este retiro de líneas eléctricas porque está afectando el rendimiento de los trabajos en obra y por el peligro para los trabajadores que representa trabajar con esas redes tan cerca a la edificación.

Atentamente,

HCG CONSTRUCCIONES LTDA.
NIT. 830.081.321 - 7
HUMBERTO CASTRO GARCIA
C.C. No. 19.363.757
Representante Legal

HCG CONSTRUCCIONES LTDA.
DIRECCIÓN: Carrera 2DA Este. No. 19 – 88 Casa 1.
Chía, Cundinamarca.
CELULAR: 3105583641

028-CO/006-2023

Chía, 26 de Octubre de 2023

Señores:
R&M CONSTUCCIONES E INTERVENTORÍAS S.A.S
Ing. CESAR EDUARDO GOMEZ GOMEZ.
Carrera 38A N° 25 – 58
Bogotá D.C.

REFERENCIA: Contrato No. 006 de 2023 Cuyo Objeto es "Construcción salón comunal vereda San Benito sector Santa Rosa del municipio de Sibate Cundinamarca".

Estimados señores:

Solicitamos nuevamente, se hagan los trámites para el retiro de las líneas de media tensión que pasan por encima de la zona del proyecto. Hemos perdido bastante tiempo por la demora en el retiro de estas líneas, si no se resuelve esta solicitud no podemos cumplir con las programaciones de obra establecidas.

Con el propósito de tratar este tema y otros relacionados con el desarrollo de las obras, solicitamos a ustedes se programe un comité para el día de mañana.

Quedamos atentos a su respuesta,

HCG CONSTRUCCIONES LTDA.
NIT. 830.081.321 - 7
HUMBERTO CASTRO GARCIA
C.C. No. 19.363.757
Representante Legal

ANEZO N°3 SOLITUD DE COMPRA DE PERFILERIA METALICA Y ANCLAJES HILTI

Cúcuta, 26 de diciembre de 2023.

Señores
HCG CONSTRUCCIONES LTDA.
Ingeniero Humberto Castro

Referencia: Solicitud compra Tubería Estructural Corpoacero P-14-11.

Estimados señores.

Atendiendo la solicitud por parte de ustedes de adquirir la tubería estructural de la referencia, les informamos que dicho producto es un producto que únicamente se entrega bajo pedido. Corpoacero nos indica que los tiempos de fabricación y distribución oscilan entre 30 y 45 días, posterior al regreso de los funcionarios de vacaciones. Es decir, el 10 de enero de 2024. Quedamos atentos a cualquier decisión por parte de ustedes y, de ser positiva, solicitamos el producto inmediatamente, una vez Corpoacero esté disponible para fabricación.

Cordialmente,

ACEROS & ALUMINIOS DEL ORIENTE S.A.S.

Servicio al cliente
Línea Nacional: 01 8000 942142
T (1) 519 0001
servicioclientе.co@hilti.com
www.hilti.com.co

Cotizacion : 224531

Fecha: 3/01/2024
Válido hasta: 3/02/2024

Dirección de entrega:
HCG CONSTRUCCIONES LTDA
CR 2E 19 88 CA1
250001 25175 - CHIA

Número de cliente: 10104934
HCG CONSTRUCCIONES LTDA
NIT: 8300813217
Sr. FELIPE CASTRO
CR 2E 19 88 CA1
250001 25175 - CHIA

Persona de contacto: FELIPE CASTRO

Estimado(a) Sr. CASTRO,
Muchas gracias por su interés. Le ofrecemos los siguientes artículos:

Línea	Producto	Descripción	Cantidad	Precio neto	Subtotal
10	2018444	Varilla anclaje HIT-Z 1/2" x 6 1/2"	11 Paquete	527.850,00 COP / 20 Unidad	5.806.350,00 COP

Peso Total (gramos)		34.683
Valor total neto de posición		5.806.350,00 COP
Flete		56.000,00 COP
IVA	%	1.113.846,50 COP
Total		**6.976.196,50 COP**

Condiciones de pago: A pagar de inmediato sin deducción
Incoterms: Entregado en el lugar, REGIONAL

Linea 10, Material sin stock disponible, únicamente bajo pedido al ser importación, si desea importar, favor de informar para brindar el costo con tiempo de entrega

Atentamente.

KARLA GABRIELA ANAYA
Hilti Colombia S.A.S.

La recepción de esta cotización implica necesariamente la aceptación de los términos y condiciones de venta de Hilti Colombia SAS que pueden ser consultados en https://www.hilti.com.co/content/hilti/W2/CO/es/various/footer-links/condiciones-generales-de-venta.html
Los términos y condiciones adicionales o diferentes propuestos o enviados por el Cliente no serán oponibles a Hilti y se entenderán objetados y/o rechazados por Hilti.

Servicio al cliente
Línea Nacional: 01 8000 942142
T (1) 519 0001
servicioclientе.co@hilti.com
www.hilti.com.co

Cotizacion: 224531

Número de oferta: 224531

Los pedidos podrán tener cargo de flete por el servicio de entrega puerta-a-puerta de acuerdo a nuestras modalidades de entrega; consulte costos y niveles de servicio en hilti.com.co/content/hilti/W2/CO/es/services/logistica/servicios-entrega.html
Puede recoger sus pedidos directamente en nuestros Hilti Centers o en nuestro Centro de Distribución sin ningún cargo. Para recogidas en nuestro centro de Distribución el horario es de 8:00 am a 12:00m y debe comunicarse a la línea de atención al cliente 5190001 en Bogotá para coordinar la recogida.

*El Tiempo de Entrega está sujeto a la disponibilidad de inventario.
**El costo del flete cotizado puede variar en función del peso de los productos.

CONDICIONES
No se aceptarán cambios ni devoluciones de mercancía vendida en promoción (demo, precio especial), caducable o que requiera condiciones especiales de almacenaje (Anclaje químico, producto cortafuego, discos con vencimiento), importados bajo pedido, fuera de unidad de empaque o que presenten daño en el producto o embalaje.

Se aceptarán solicitudes de cambio de mercancía o devolución durante los siguientes 30 días calendario (plazo máximo) a partir de la fecha de entrega del producto, esta solicitud debe ser realizada por el cliente al correo servicioclientе.co@hilti.com o directamente en nuestras tiendas. Es indispensable que el cliente suministre o el numero pedido, factura u orden de compra.

Esta solicitud no implica la aceptación del cambio o devolución por parte de HILTI COLOMBIA S.A.S.
Los fletes de envío a la bodega de HILTI COLOMBIA S.A.S., correrán por parte del cliente.
https://www.hilti.com.co/content/hilti/W2/CO/es/various/footer-links/terminos-y-condiciones.html

ANEZO N°4 ESTADO DE CLIMA PARA LOS PERIODOS DE NOVIEMBRE Y DICIEMBRE

1. ESTADO DEL CLIMA PARA EL MES DE NOVIEMBRE DEL 2023.

Sibate, *El tiempo en el pasado*

« Mes anterior | noviembre 2023 | El mes que viene »

Estación meteorológica: BOGOTA/ELDORADO a 26,3km de Sibate
Ubicación de la estación: Lat. 4.701 Long. -74.150 Elevación 2548m

Fecha	Temperatura mínima diaria	Temperatura máxima diaria	Velocidad del viento máxima constante	Ráfagas máximas de viento	Precipitaciones totales diarias	Profundidad de nieve	Presión	Icono	Descripción
01/11/2023	12°C	20°C	22 Km/h	N/A	0mm	N/A	N/A		Niebla Lluvia (o Llovizna)
02/11/2023	12°C	21°C	22 Km/h	N/A	0mm	N/A	N/A		Niebla Tormenta Lluvia (o Llovizna)
03/11/2023	11°C	20°C	26 Km/h	N/A	N/A	N/A	N/A		Tormenta Lluvia (o Llovizna)
04/11/2023	12°C	18°C	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		Niebla Lluvia (o Llovizna)
05/11/2023	10°C	18°C	22 Km/h	N/A	0mm	N/A	N/A		no se registran informes meteorológicos
06/11/2023	13°C	17°C	9 Km/h	N/A	0mm	N/A	N/A		Lluvia (o Llovizna)
07/11/2023	12°C	20°C	N/A	N/A	0mm	N/A	N/A		no se registran informes meteorológicos
08/11/2023	9°C	20°C	29 Km/h	N/A	N/A	N/A	N/A		Lluvia (o Llovizna)
09/11/2023	10°C	20°C	18 Km/h	N/A	0mm	N/A	N/A		no se registran informes meteorológicos
10/11/2023	11°C	20°C	22 Km/h	N/A	N/A	N/A	N/A		Lluvia (o Llovizna)
11/11/2023	11°C	19°C	N/A	N/A	0mm	N/A	N/A		no se registran informes meteorológicos
12/11/2023	11°C	20°C	16 Km/h	N/A	0mm	N/A	N/A		Lluvia (o Llovizna)
13/11/2023	7°C	21°C	22 Km/h	N/A	0mm	N/A	N/A		no se registran informes meteorológicos
14/11/2023	12°C	22°C	22 Km/h	N/A	0mm	N/A	N/A		no se registran informes meteorológicos

14/11/2023	12°C	22°C	22 Km/h	N/A	0mm	N/A	N/A		no se registran informes meteorológicos
15/11/2023	12°C	21°C	N/A	N/A	0mm	N/A	N/A		Lluvia (o Llovizna)
16/11/2023	9°C	23°C	22 Km/h	N/A	0mm	N/A	N/A		no se registran informes meteorológicos
17/11/2023	7°C	24°C	26 Km/h	N/A	0mm	N/A	N/A		no se registran informes meteorológicos
18/11/2023	12°C	20°C	22 Km/h	N/A	N/A	N/A	N/A		Lluvia (o Llovizna)
19/11/2023	11°C	19°C	24 Km/h	N/A	N/A	N/A	N/A		Niebla Tormenta Lluvia (o Llovizna)
20/11/2023	10°C	20°C	26 Km/h	N/A	0,2mm	2cm	N/A		Niebla Lluvia (o Llovizna)
21/11/2023	8°C	21°C	9 Km/h	N/A	N/A	N/A	N/A		Lluvia (o Llovizna)
22/11/2023	7°C	20°C	29 Km/h	N/A	0mm	N/A	N/A		Niebla Tormenta Lluvia (o Llovizna)
23/11/2023	8°C	20°C	29 Km/h	N/A	0mm	1cm	N/A		no se registran informes meteorológicos
24/11/2023	8°C	20°C	16 Km/h	N/A	0mm	N/A	N/A		Niebla Tormenta Lluvia (o Llovizna)
25/11/2023	8°C	20°C	15 Km/h	N/A	0mm	N/A	N/A		no se registran informes meteorológicos
26/11/2023	9°C	20°C	36 Km/h	N/A	N/A	N/A	N/A		Lluvia (o Llovizna)
27/11/2023	12°C	20°C	34 Km/h	N/A	0mm	N/A	N/A		no se registran informes meteorológicos
28/11/2023	11°C	19°C	32 Km/h	N/A	0mm	N/A	N/A		Lluvia (o Llovizna)
29/11/2023	7°C	19°C	22 Km/h	N/A	0mm	N/A	N/A		no se registran informes meteorológicos
30/11/2023	4°C	20°C	16 Km/h	N/A	0mm	N/A	N/A		no se registran informes meteorológicos

« Mes anterior noviembre 2023 El mes que viene »

- *Asi las cosas se envidencia que para el mes de Noviembre del 2023 se tubo 17 dias de lluvia que retrasaron las actividades de obra.*

2. ESTADO DEL CLIMA PARA EL MES DE DICIEMBRE DEL 2023.

Sibate, *El tiempo en el pasado*

« Mes anterior | diciembre 2023 | El mes que viene »

Estación meteorológica: BOGOTA/ELDORADO a 26,3km de Sibate
Ubicación de la estación: Lat. 4.701 Long. -74.150 Elevación 2548m

Fecha	Temperatura mínima diaria	Temperatura máxima diaria	Velocidad del viento máxima constante	Ráfagas máximas de viento	Precipitaciones totales diarias	Profundidad de nieve	Presión	Icono	Descripción
01/12/2023	6°C	21°C	22 Km/h	N/A	0mm	N/A	N/A		no se registran informes meteorológicos
02/12/2023	3°C	21°C	29 Km/h	N/A	0mm	N/A	N/A		no se registran informes meteorológicos
03/12/2023	7°C	21°C	28 Km/h	N/A	0mm	N/A	N/A		no se registran informes meteorológicos
04/12/2023	9°C	21°C	22 Km/h	N/A	0mm	N/A	N/A		no se registran informes meteorológicos
05/12/2023	5°C	20°C	24 Km/h	N/A	0mm	N/A	N/A		no se registran informes meteorológicos
06/12/2023	7°C	20°C	16 Km/h	N/A	0mm	N/A	N/A		no se registran informes meteorológicos
07/12/2023	5°C	20°C	N/A	N/A	0mm	N/A	N/A		Lluvia (o Llovizna)
08/12/2023	5°C	20°C	55 Km/h	N/A	0mm	N/A	N/A		no se registran informes meteorológicos
09/12/2023	11°C	19°C	26 Km/h	N/A	0mm	N/A	N/A		no se registran informes meteorológicos
10/12/2023	11°C	19°C	22 Km/h	N/A	0mm	N/A	N/A		Lluvia (o Llovizna)
11/12/2023	11°C	20°C	22 Km/h	N/A	0mm	N/A	N/A		no se registran informes meteorológicos
12/12/2023	9°C	22°C	26 Km/h	N/A	0mm	N/A	N/A		no se registran informes meteorológicos
13/12/2023	6°C	22°C	15 Km/h	N/A	0mm	N/A	N/A		no se registran informes meteorológicos
14/12/2023	6°C	22°C	26 Km/h	N/A	0mm	N/A	N/A		no se registran informes meteorológicos

14/12/2023	6°C	22°C	26 Km/h	N/A	0mm	N/A	N/A		no se registran informes meteorológicos
15/12/2023	12°C	19°C	11 Km/h	N/A	0mm	N/A	N/A		Niebla Lluvia (o Llovizna)
16/12/2023	11°C	18°C	14 Km/h	N/A	N/A	N/A	N/A		Niebla Tormenta Lluvia (o Llovizna)
17/12/2023	12°C	20°C	26 Km/h	N/A	N/A	N/A	N/A		Niebla Tormenta Lluvia (o Llovizna)
18/12/2023	12°C	20°C	25 Km/h	28 Km/h	N/A	N/A	N/A		Tormenta Lluvia (o Llovizna)
19/12/2023	12°C	21°C	26 Km/h	N/A	0mm	N/A	N/A		Lluvia (o Llovizna)
20/12/2023	8°C	21°C	29 Km/h	N/A	0mm	N/A	N/A		Niebla Tormenta
21/12/2023	7°C	22°C	24 Km/h	N/A	0mm	N/A	N/A		no se registran informes meteorológicos
22/12/2023	11°C	21°C	22 Km/h	N/A	0mm	N/A	N/A		no se registran informes meteorológicos
23/12/2023	8°C	22°C	15 Km/h	N/A	0mm	N/A	N/A		no se registran informes meteorológicos
24/12/2023	8°C	21°C	N/A	N/A	N/A	1cm	N/A		Lluvia (o Llovizna)
25/12/2023	11°C	21°C	N/A	N/A	0mm	N/A	N/A		no se registran informes meteorológicos
26/12/2023	12°C	21°C	N/A	N/A	0mm	N/A	N/A		Lluvia (o Llovizna)
27/12/2023	8°C	20°C	15 Km/h	N/A	0mm	N/A	N/A		no se registran informes meteorológicos
28/12/2023	10°C	20°C	18 Km/h	N/A	N/A	N/A	N/A		Niebla Lluvia (o Llovizna)
29/12/2023	9°C	21°C	24 Km/h	N/A	N/A	N/A	N/A		Niebla Lluvia (o Llovizna)

« Mes anterior diciembre 2023 El mes que viene »

- *Asi las cosas se envidencia que para el mes de Diciembre del 2023 se tubo 12 dias de lluvia que retrasaron las actividades de obra.*