TOTALL INC
SAS BIC



INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No.2

CONTRATO DE INTERVENTORIA
No. 2410 DE 2023

"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN LAS OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS. GRUPO 2"

PERIODO: DEL 01 DE DICIEMBRE 2023 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023.

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA No.2

PERIODO: DEL 01 DE DICIEMBRE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

CONTRATANTE:
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

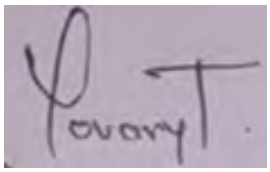
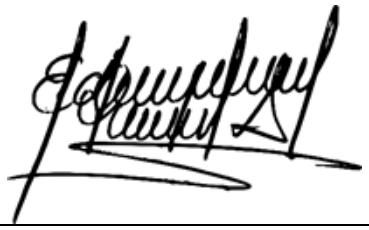
CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 2410 DE 2023
TOTALL INC SAS BIC

"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN LAS OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS. GRUPO 2"

CONTRATO DE OBRA No. 2390 DE 2023
BALER INGENIERIA SAS

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTEA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLESDONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVELNACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA".

VERSIÓN	CONTROL DE CAMBIOS
1	Documento Inicial

ELABORÓ	APROBÓ
	
YOVANY TARAZONA PABÓN RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	EDISON RICARDO DUARTE DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

CODIGO	FECHA
TISB-FO-001	31-12-2023

1. Tabla de contenido

1. INTRODUCCIÓN 5
1.1. DESCRIPCION GENERAL DEL PROYECTO 5
1.1.1. Localización y ubicación de territorios 6
2. INFORMACIÓN GENERAL 7
2.1.1. Datos Generales del Contratista de obra 7
1.1.2. Datos Generales de la Interventoria 7
3. ASPECTOS LEGALES - ESTADO DE LAS GARANTÍAS 8
3.1.1. Contrato de Obra 8
3.1.2. Contrato de Interventoria 8
4. ASPECTOS FINANCIEROS 9
4.1.1. Programación Financiera 9
4.1.2. Relación Mayores y Menores 11
5. ASPECTOS TECNICOS 11
5.1.2. Informes Semanales 16
5.1.3. Informe de control de ensayos 18
5.1.4. Control de maquinaria y Equipos 18
5.1.5. Certificados de Calidad 18
5.1.6. Especificaciones Técnicas 19
5.1.7. Información Climática 19
5.1.8. Control de personal 19
5.1.9. Control de ensayos 19
5.1.10. Relación de comités de obra y/o visitas de obra 19
5.11. Relación de APUS Ítems no previsto o complementario 19
6. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS 20
6.1.1. Relación de Correspondencia 20

6.1.2. Aspectos Relevantes..... 20
7. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES.....21
8. ANEXOS.....21

1. INTRODUCCIÓN

El presente informe mensual No.2, tiene como propósito informar acerca de las diferentes actividades de orden técnico y administrativo desarrolladas por la Interventoría en virtud y seguimiento al contrato de obra No.2390 de 2023 durante el período comprendido entre el 01 de diciembre al 31 de diciembre de 2023, e igualmente resumir las actividades de apoyo técnico, control y supervisión adelantadas por la Interventoría durante el mismo período, de tal manera que la entidad contratante tenga una visión oportuna y precisa sobre el desarrollo del contrato de interventoría el cual tiene como objeto "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN LAS OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS. GRUPO 2".

Este documento ha sido elaborado por el Equipo de Profesionales de TOTALL INC SAS BIC y se realiza dando cumplimiento a lo estipulado en las OBLIGACIONES ADMINISTRATIVAS – DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA, INFORMES MENSUALES PARA CADA PROYECTO, en el cual se estipula que la Interventoría presentará mensualmente un informe en donde se consigne el trabajo ejecutado en ese mes, el cual refleje adecuadamente el avance de cada frente, los índices de gestión mensual y el estado de avance con respecto a lo programado.

1.1. DESCRIPCION GENERAL DEL PROYECTO

Considerando que es misión de las Entidades Públicas dotar a los funcionarios e instalaciones físicas donde se ejerce la función pública registral, de elementos que permitan una correcta, segura y eficiente prestación del servicio a su cargo, en condiciones de comodidad, seguridad y oportunidad, así como instalaciones adecuadas para los usuarios del servicio, la SNR - Superintendencia de Notariado y Registro realizara la ejecución de las obras de mantenimiento de 47 ORIP – Oficinas de Registro e Instrumentos Públicos, Casa de Tierras y Bodega Funza dividida en agrupaciones.

La Superintendencia de Notariado y Registro, en adelante SNR, conforme con las normas legales vigentes de austeridad y en desarrollo de lo señalado en la Ley 80 de 1993, artículo 25, numerales 7 y 12, modificado por el artículo 87 de la ley 1474 de 2011, la Ley 1150 de 2007 y el Decreto 1082 de 2015, artículo 2.2.1.1.2.1.1., realiza los siguientes estudios y documentos previos que sirven de soporte para elaborar el proyecto de pliego de condiciones y el (los) contrato (s) del proceso que tiene por objeto: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y

BODEGA FUNZA). Por tanto, se realiza el siguiente estudio previo, en el cual se analiza y expone la conveniencia de realizar el mantenimiento de las CUARENTA Y SIETE (47) ORIPS - Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos, Casa de Tierras y Bodega Funza dividida en agrupaciones.

(Tomado del documento de ESTUDIOS PREVIOS DEL PROCESO DE OBRA).

1.1.1. Localización y ubicación de territorios

Teniendo en cuenta que el desarrollo de este contrato está asoaciado a la agrupación No.2, a continuación, se relaciona la ubicación de cada de las edificaciones que serán objeto de intervención, a saber:

CUADRO RESUMEN AGRUPACION No. 2				
N°	REGIONAL	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	DIRECCION
1	CENTRO	NIVEL CENTRAL	CASA DE TIERRAS	Teusaquillo - Bogotá
2			BODEGA FUNZA	Centro Industrial Galicia – Funza
3		SANTANDER	BARICHARA	´Calle 6 No. 7-82
4			CONTRATACION	Calle 4 No. 3-49
5			PUENTE NACIONAL	Carrera 6 No. 7 - 29
6			SAN ANDRES	Carrera 4 No. 6-18
7		BOYACA	SOCHA	Calle 14 No. 7 - 56
8			SOATA	Calle 10 No. 3 - 27
	ORINOQUIA	META	SAN MARTIN	Carera 8 No. 6-31

Imagen No.1 *Tomada del documento de ESTUDIOS PREVIOS*

Como consta en la imagen anterior, para la agrupación No.2 se asignaron nueve (9) sedes a intervenir en mejoramientos, donde los alcances estaban tentativamente definidos y fue necesario llegar a cada uno de los puntos para realizar la visita y validar el alcance inicialmente establecido.

En ese ejercicio presencial se realizó el acta de mayores y menores inicial y con ello el aval para el inicio efectivo de las actividades en campo, según las fechas acordadas entre las partes.

Seguidamente se realizó un nuevo ejercicio presupuestal que comprendió la segunda acta de mayores y menores, donde ya se

2. INFORMACIÓN GENERAL

2.1.1. Datos Generales del Contratista de obra

CONTRATO DE OBRA		
Contratista:	BALER INGENIERIA SAS	
Contrato No.	2390 de 2023	
Valor Inicial:	$	659.580.192,63
Valor Actualizado:	$	659.580.192,63
Plazo Inicial:	Un (1) mes y veintinueve (29) días	
Plazo Actualizado:	Dos (2) meses y veinte (20) días	
Fecha de Iniciación:	02 de noviembre de 2023	
Fecha de Vencimiento:	21 de enero de 2024	

1.1.2. Datos Generales de la Interventoria

CONTRATO DE INTERVENTORIA:		
Interventor:	TOTALL INC SAS BIC	
Contrato No.	2410 de 2023	
Valor Inicial:	$	109.038.795,60
Valor Actualizado:	$	109.038.795,60
Plazo Inicial:	Un (1) mes y veintinueve (29) días	
Plazo Actualizado:	Tres (3) meses	
Fecha de Iniciación:	02 de noviembre de 2023	
Fecha de Vencimiento:	31 de enero de 2024	

Tener en cuenta que hubo unas variaciones en el plazo contractual de ambos contratos, ya que no fue posible terminar la ejecución de las actividades dentro del tiempo inicialmente otorgado. Se destaca que el plazo final se llevó hasta el tiempo límite definido a través de los términos de referencia y es por ello que el contrato de obra se extiende hasta el 21 de enero y el de interventoría hasta el 31 de enero de 2024.

3. ASPECTOS LEGALES - ESTADO DE LAS GARANTÍAS

3.1.1. Contrato de Obra

Pólizas del contrato de obra actualizadas a la novedad del inicio:

CONTRATO DE OBRA				
SUSCRIPCION ACTA DE INICIO				
AMPARO	No. PÓLIZA	VIGENTE (Fechas)		VALOR
		DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	340 47 994000049125	02/11/2023	22/07/2024	$ 131.916.038,60
PAGO DE SALARIO, PRESTACIONES	340 47 994000049125	02/11/2023	22/01/2027	$ 32.979.009,65
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	340 47 994000049125			$ 131.916.038,60
PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	340 74 994000006485			$ 348.000.000,00

3.1.2. Contrato de Interventoria

Pólizas del contrato de interventoría actualizadas a la novedad del inicio:

CONTRATO DE INTERVENTORIA				
SUSCRIPCION ACTA DE INICIO				
AMPARO	No. PÓLIZA	VIGENTE (Fechas)		VALOR
		DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	NB-100290970	02/11/2023	03/07/2024	$ 21.807.759,20
PRESTACIONES SOCIALES	NB-100290970	02/11/2023	03/01/2027	$ 5.451.939,80

4. ASPECTOS FINANCIEROS

4.1.1. Programación Financiera

Para cada una de las sedes asignadas para la agrupación No.2, se tienen las siguientes programaciones financieras, a saber:

1. Casa de Tierras – Bogotá

	Programado		Ejecutado	
Periodo semanal	**Semanal**	**Acumulado**	**Semanal**	**Acumulado**
	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
06-11-2023 al 12-11-2023	25,00%	25,00%	23,52%	23,52%
13-11-2023 al 19-11-2023	28,00%	53,00%	20,00%	43,52%
20-11-2023 al 26-11-2023	18,00%	71,00%	18,00%	61,52%
27-11-2023 al 03-12-2023	16,00%	87,00%	30,00%	91,52%
04-12-2023 al 10-12-2023	13,00%	100,00%	8,00%	99,52%

2. Bodega de Funza

	Programado		Ejecutado	
Periodo semanal	**Semanal**	**Acumulado**	**Semanal**	**Acumulado**
14-11-2023 al 19-11-2023	0,00%	0,00%	3,00%	3,00%
20-11-2023 al 26-11-2023	3,41%	3,41%	8,00%	11,00%
27-11-2023 al 03-12-2023	11,39%	14,80%	8,00%	19,00%
04-12-2023 al 10-12-2023	15,20%	30,00%	18,00%	37,00%
11-12-2023 al 17-12-2023	19,62%	49,62%	8,00%	45,00%
18-12-2023 al 24-12-2024	26,25%	75,87%	45,00%	90,00%
25-12-2023 al 30-12-2025	24,13%	100,00%	8,00%	98,00%

3. Oficina de Soatá

	Programado		Ejecutado	
Periodo semanal	**Semanal**	**Acumulado**	**Semanal**	**Acumulado**
11-12-2023 al 17-12-2023	23,15%	23,15%	0,00%	0,00%
18-12-2023 al 24-12-2024	54,29%	77,44%	45,00%	45,00%
25-12-2023 al 30-12-2025	22,56%	100,00%	5,00%	50,00%

4. Oficina de Socha

	Programado		Ejecutado	
Periodo semanal	**Semanal**	**Acumulado**	**Semanal**	**Acumulado**
11-12-2023 al 17-12-2023	11,89%	11,89%	0,00%	0,00%
18-12-2023 al 24-12-2024	64,92%	76,81%	5,00%	5,00%
25-12-2023 al 30-12-2025	23,19%	100,00%	10,00%	20,00%

5. Oficina de San Andrés

	Programado		Ejecutado	
Periodo semanal	**Semanal**	**Acumulado**	**Semanal**	**Acumulado**
20-11-2023 al 26-11-2023	1,00%	1,00%	8,00%	8,00%
27-11-2023 al 03-12-2023	2,71%	3,71%	2,00%	10,00%
04-12-2023 al 10-12-2023	3,18%	6,89%	38,00%	48,00%
11-12-2023 al 17-12-2023	6,02%	12,91%	2,00%	50,00%
18-12-2023 al 24-12-2023	52,32%	65,23%	17,00%	67,00%
25-12-2023 al 30-12-2024	34,77%	100,00%	13,00%	80,00%

6. Oficina de San Martín

	Programado		Ejecutado	
Periodo semanal	**Semanal**	**Acumulado**	**Semanal**	**Acumulado**
27-11-2023 al 03-12-2023	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%
04-12-2023 al 10-12-2023	0,00%	15,00%	0,00%	15,00%
11-12-2023 al 17-12-2023	28,00%	43,00%	5,00%	20,00%
18-12-2023 al 24-12-2023	24,00%	67,00%	35,00%	55,00%
25-12-2023 al 30-12-2024	33,00%	100,00%		

7. Oficina de Puente Nacional

	Programado		Ejecutado	
Periodo semanal	**Semanal**	**Acumulado**	**Semanal**	**Acumulado**
11-12-2023 al 17-12-2023	6,95%	6,95%	2,00%	2,00%
18-12-2023 al 24-12-2023	49,79%	56,74%	55,00%	57,00%
25-12-2023 al 30-12-2024	43,26%	100,00%	20,00%	77,00%

8. Oficina de Contratación

	Programado		Ejecutado	
Periodo semanal	**Semanal**	**Acumulado**	**Semanal**	**Acumulado**
11-12-2023 al 17-12-2023	6,73%	6,73%	12,00%	12,00%
18-12-2023 al 24-12-2023	45,08%	51,81%	45,00%	57,00%
25-12-2023 al 30-12-2024	48,19%	100,00%	8,00%	65,00%

9. Oficina de Barichara

	Programado		Ejecutado	
Periodo semanal	**Semanal**	**Acumulado**	**Semanal**	**Acumulado**
04-12-2023 al 10-12-2023	3,68%	3,68%	0,00%	0,00%
11-12-2023 al 17-12-2023	28,30%	31,98%	0,00%	0,00%
18-12-2023 al 24-12-2023	35,30%	67,28%	53,00%	53,00%
25-12-2023 al 30-12-2024	32,72%	100,00%	7,00%	60,00%

4.1.2. Relación Mayores y Menores

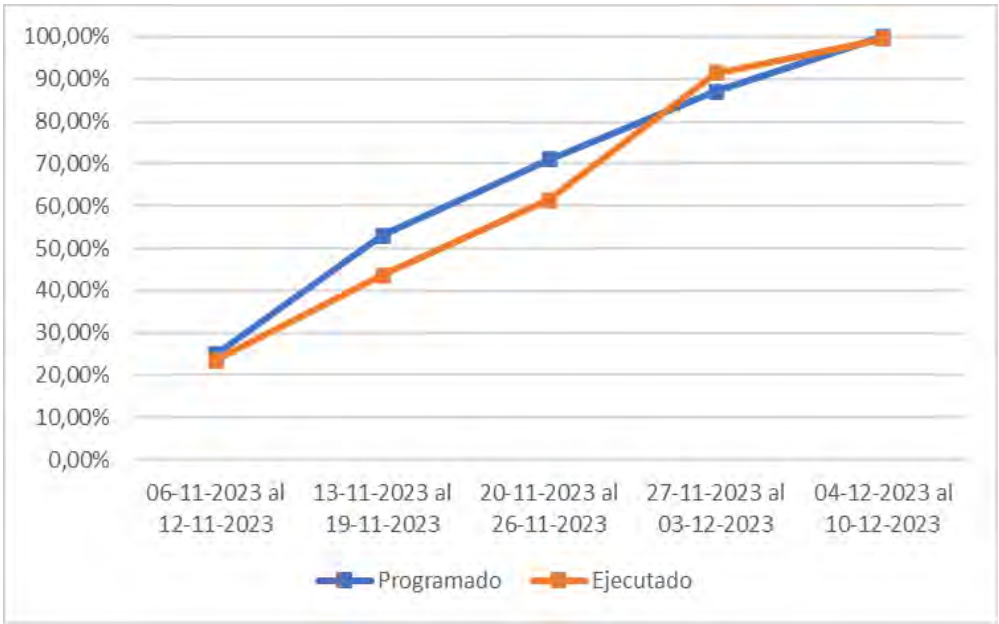
Ver Anexo 11 – Mayores y Menores

5. ASPECTOS TECNICOS

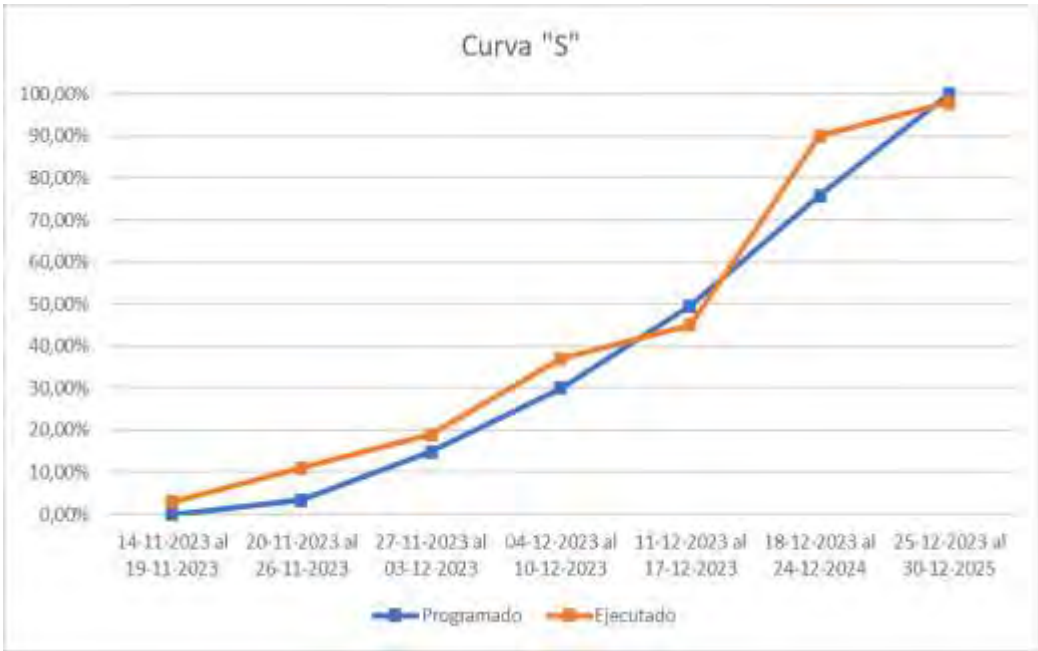
5.1.1. Avance General del Contrato Programado vs Ejecutado (Curva S)

En referencia del contrato de obra e interventoria, a continuación, se relaciona el resumen del avance general de ejecución obra Física vs Programada para las sedes de la Agrupación No.2 con corte al 31 de diciembre de 2023:

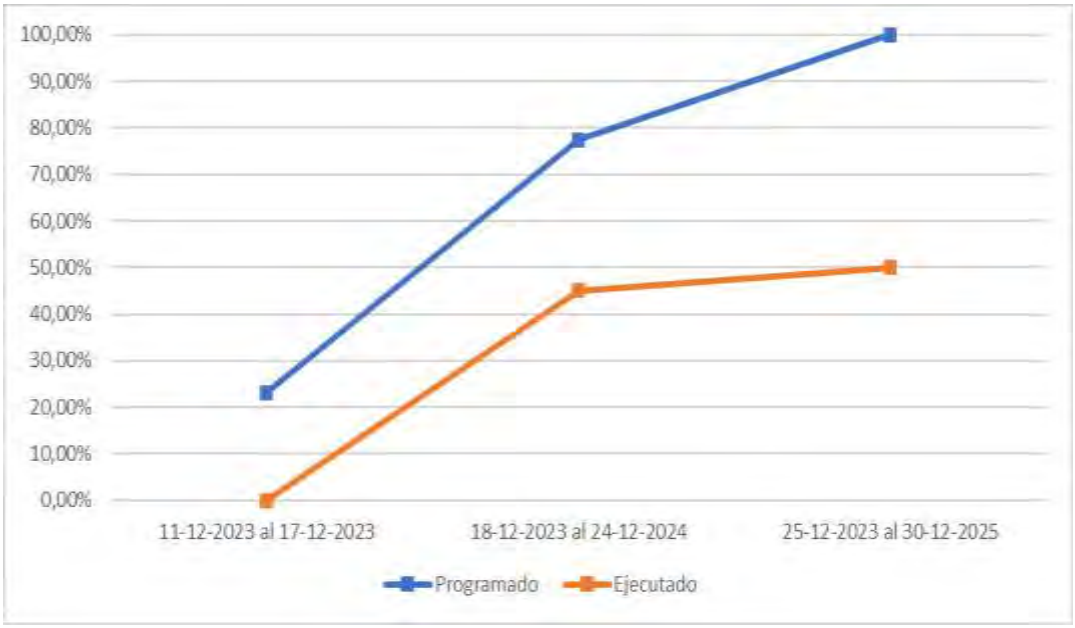
1. Casa de Tierras – Bogotá



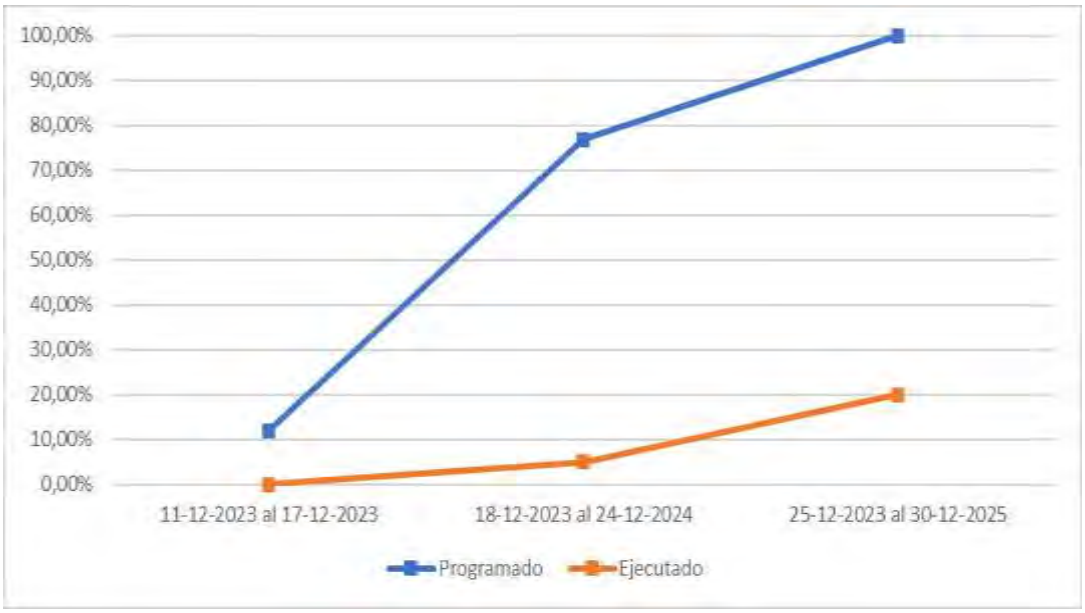
2. Bodega de Funza



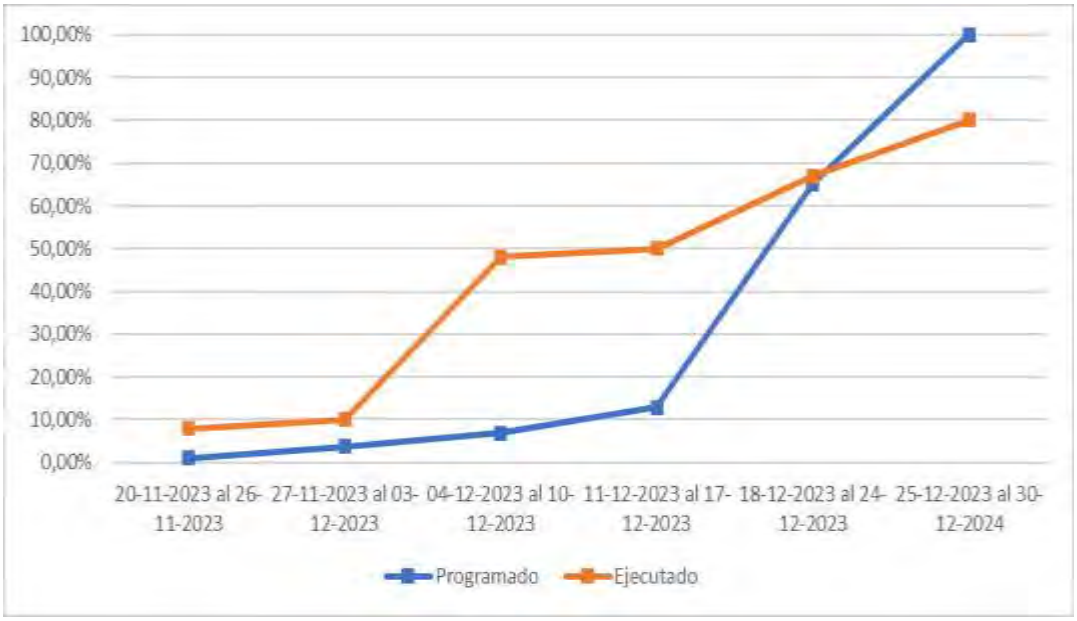
3. Oficina de Soatá



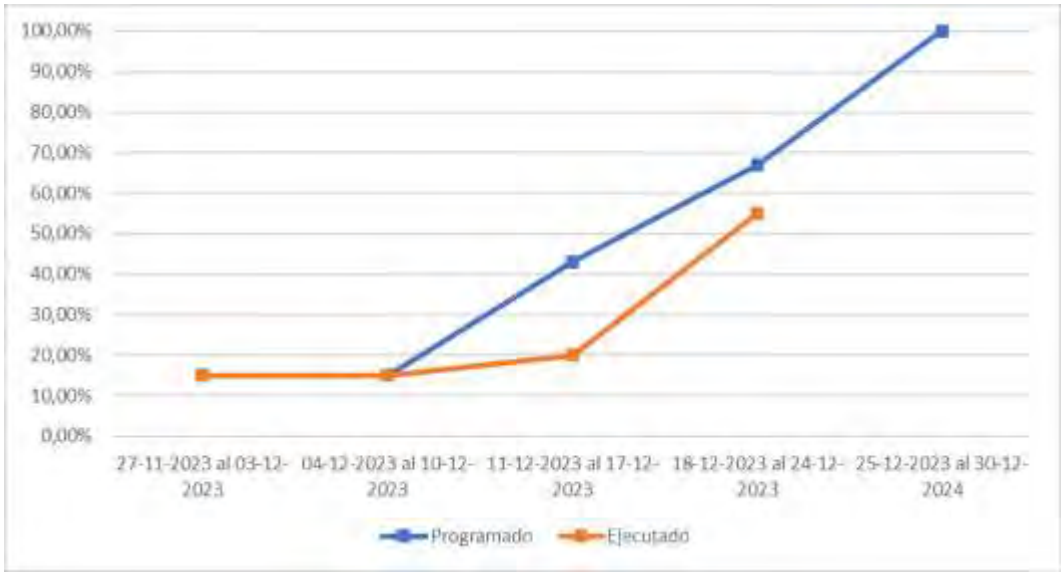
4. Oficina de Socha



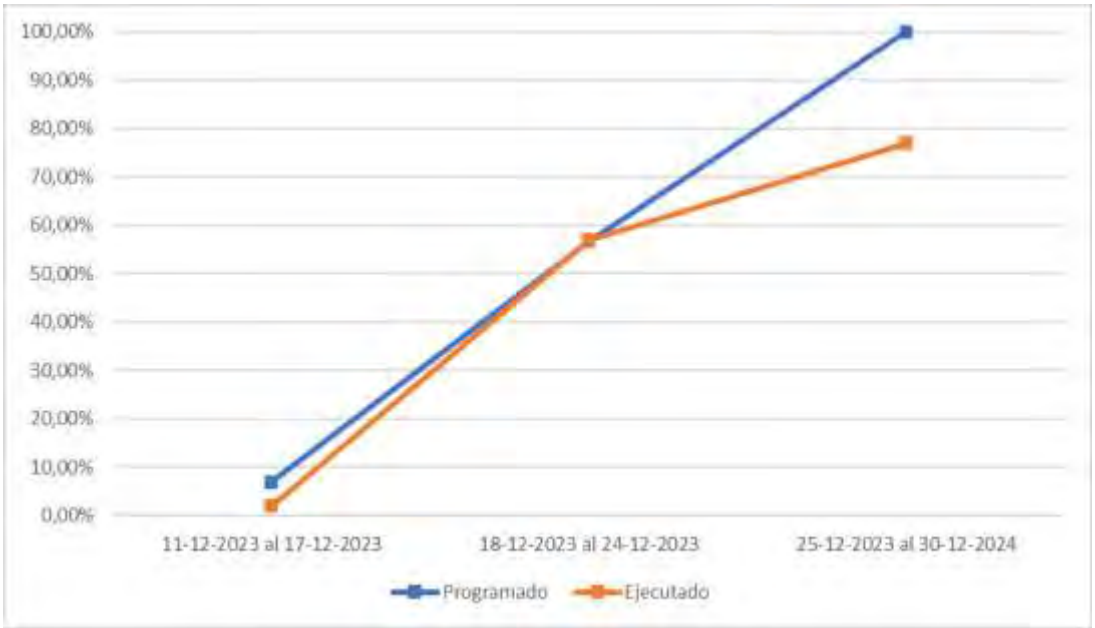
5. Oficina de San Andrés



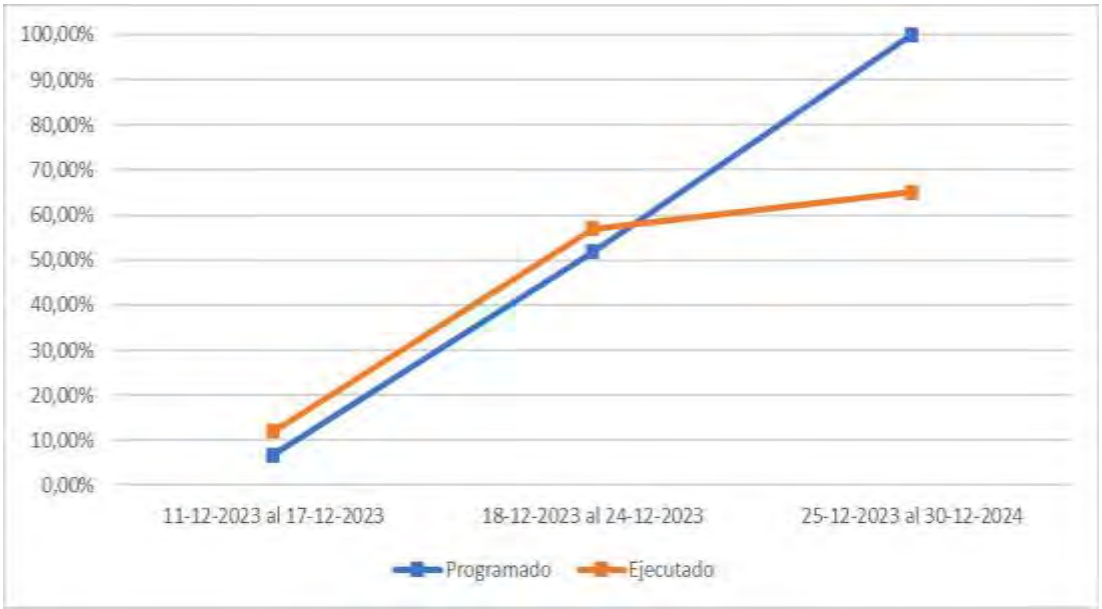
6. Oficina de San Martín



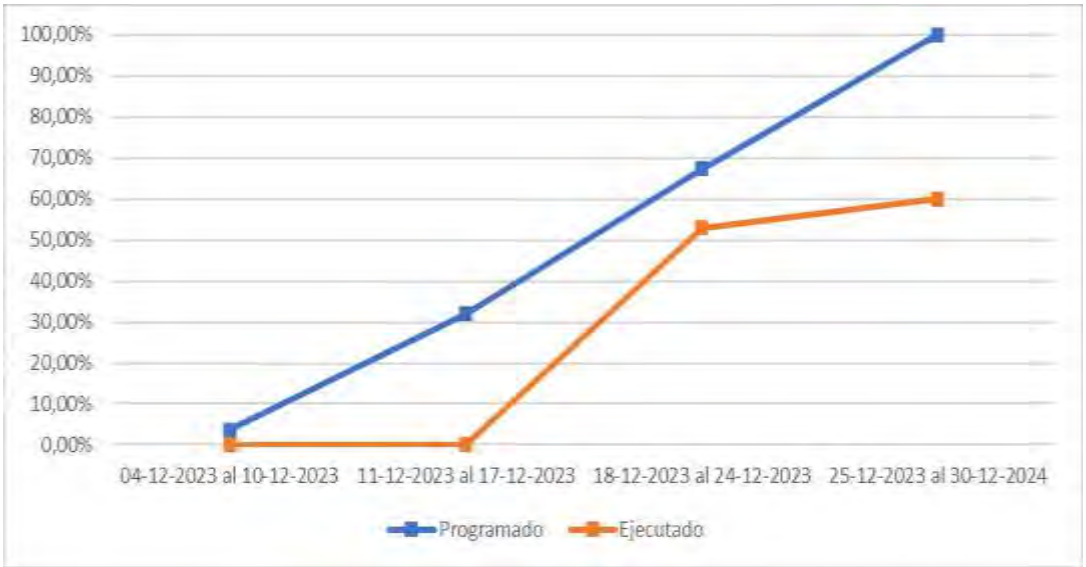
7. Oficina de Puente Nacional



8. Oficina de Contratación



9. Oficina de Barichara



5.1.2. Informes Semanales

A continuación, presentamos la relación de informes semanales presentados hasta el momento de corte del presente informe mensual para los frentes, los cuales se adjuntan en el anexo No.1- Informes semanales.

Frente	Informe No.	Fecha de inicio	Fecha de corte
CASA DE TIERRAS BOGOTÁ	4	27/11/2023	03/12/2023
	5	04/12/2023	10/12/2023
	6	11/12/2023	17/12/2023
	7	18/12/2023	24/12/2023
	8	25/12/2023	31/12/2023

Frente	Informe No.	Fecha de inicio	Fecha de corte
BODEGA DE FUNZA	4	27/11/2023	03/12/2023
	5	04/12/2023	10/12/2023
	6	11/12/2023	17/12/2023

Frente	Informe No.	Fecha de inicio	Fecha de corte
	7	18/12/2023	24/12/2023
	8	25/12/2023	31/12/2023

Frente	Informe No.	Fecha de inicio	Fecha de corte
OFICINA DE SOATÁ	4	27/11/2023	03/12/2023
	5	04/12/2023	10/12/2023
	6	11/12/2023	17/12/2023
	7	18/12/2023	24/12/2023
	8	25/12/2023	31/12/2023

Frente	Informe No.	Fecha de inicio	Fecha de corte
OFICINA DE SOCHA	4	27/11/2023	03/12/2023
	5	04/12/2023	10/12/2023
	6	11/12/2023	17/12/2023
	7	18/12/2023	24/12/2023
	8	25/12/2023	31/12/2023

Frente	Informe No.	Fecha de inicio	Fecha de corte
OFICINA DE SAN ANDRÉS	4	27/11/2023	03/12/2023
	5	04/12/2023	10/12/2023
	6	11/12/2023	17/12/2023
	7	18/12/2023	24/12/2023
	8	25/12/2023	31/12/2023

Frente	Informe No.	Fecha de inicio	Fecha de corte
OFICINA DE SAN MARTÍN	4	27/11/2023	03/12/2023
	5	04/12/2023	10/12/2023
	6	11/12/2023	17/12/2023
	7	18/12/2023	24/12/2023
	8	25/12/2023	31/12/2023

Frente	Informe No.	Fecha de inicio	Fecha de corte
OFICINA DE PUENTE NACIONAL	4	27/11/2023	03/12/2023
	5	04/12/2023	10/12/2023
	6	11/12/2023	17/12/2023
	7	18/12/2023	24/12/2023
	8	25/12/2023	31/12/2023

Frente	Informe No.	Fecha de inicio	Fecha de corte
OFICINA DE CONTRATACIÓN	4	27/11/2023	03/12/2023
	5	04/12/2023	10/12/2023
	6	11/12/2023	17/12/2023
	7	18/12/2023	24/12/2023
	8	25/12/2023	31/12/2023

Frente	Informe No.	Fecha de inicio	Fecha de corte
OFICINA DE BARICHARA	4	27/11/2023	03/12/2023
	5	04/12/2023	10/12/2023
	6	11/12/2023	17/12/2023
	7	18/12/2023	24/12/2023
	8	25/12/2023	31/12/2023

5.1.3. Informe de control de ensayos

Durante este periodo no se realizaron control de ensayos, en vista que la calidad de la totalidad de las actividades se respalda en los certificados de calidad individual de materiales.

5.1.4. Control de maquinaria y Equipos

Durante este periodo se contó con equipos.

5.1.5. Certificados de Calidad

Ver Anexo No.3 – Certificados de Calidad

5.1.6. Especificaciones Técnicas

Ver Anexo No.7 – Especificaciones Técnicas

5.1.7. Información Climática

A pesar de que se presentaron algunas variaciones climáticas en algunos sitios de ejecución, la misma no trajo consigo consecuencias a la ejecución. Se dejaron las anotaciones en las bitácoras en los días en que llovió.

5.1.8. Control de personal

Ver Anexo No.13 – Control de personal

5.1.9. Control de ensayos

Durante este periodo no se presentaron ensayos.

5.1.10. Relación de comités de obra y/o visitas de obra

Ver Anexo No.4 – Actas de Comité

5.11. Relación de APUS Ítems no previsto o complementario

Para cada uno de los casos presentados en cada frente, se organizó la documentación y se remitió con destino a la supervisión para revisión y comentarios del caso. Ver anexo No.5 – APU’s no previstos

6. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

6.1.1. Relación de Correspondencia

Para el Contrato de obra No.2392 de 2023 y de interventoría No.2410 de 2023, se presenta los soportes de comunicaciones intercambiadas entre las partes a través del Anexo No.8.

6.1.2. Aspectos Relevantes

- ✓ El día 17 de diciembre de 2023, se le realizó entrega de las obras a la persona encargada de la oficina de Casa de Tierras.
- ✓ El día 31 de diciembre de 2023, finaliza el plazo inicial para los contratos de obra y de interventoría, sobre los cuales se solicita una prórroga de 21 y 31 días respectivamente.
- ✓ Dichas solicitudes de prórroga y sin mayor reconocimiento de recursos fueron radicadas ante la Supervisión de la Entidad y quedaron en proceso de trámite para el alargue del plazo a partir del 01 de enero de 2024.

7. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- Durante el presente periodo se inició con la ejecución de las actividades del resto de los frentes que estaban pendientes en el periodo anterior, como lo son: Puente Nacional, Barichara, Contratación, Socha, Soatá y San Martín.
- De los frentes inicialmente intervenidos, la Casa de Tierras de Bogotá fue entregado durante el periodo de ejecución y la Bodega de Funza quedó pronto a su finalización.
- Los APU's no previstos surgidos para cada frente fueron radicados en la Entidad para su revisión, así como la propuesta de uso de ítems de otros frentes contractuales que son requeridos para cumplir la meta física.
- En el frente de San Martín se definió realizar mantenimiento general de la infraestructura existente, en vista que no fue posible identificar el trazado de la red sanitaria para poder evaluar lo que sería su reemplazo y/o reposición. El recurso a invertir se mantiene muy cercano al recurso inicialmente previsto.
- La fecha de terminación inicial contractual estaba prevista para el 31 de diciembre de 2023, pero en vista de las distintas complicaciones acontecidas por el cierre de año, dificultades en la compra y traslado de materiales, se solicitó una prórroga al contrato de obra por un término de 21 días calendario y 31 días para el contrato de interventoría.

8. ANEXOS

- Informes semanales
- Bitácora de obra
- Certificado de calidad de materiales
- Actas de comités de obra y/o visitas
- APUS y actas de justificación de ítems no previstos
- Memoria de cantidades de obra
- Especificaciones técnicas
- Correspondencia enviada
- Correspondencia recibida
- Programación de obra
- Flujo de caja
- Actas de mayores y menores cantidades
- Control de personal
- pagos de seguridad social integral y pagos parafiscales del contratista de obra.
- Actualización de las Garantías
- Registro fotográfico
- Informes SST

Anexo 1. Informes Semanales

Informe semanal No.4

Carrera 47A No. 93-41 Barrio la Castellana, Bogotá, D.C.
E-mail: totallincsasbic@gmail.com

INFORME SEMANAL

Semana Número: 4 Del: 27 de noviembre de 2023 Al: 3 de diciembre de 2023

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 31,00 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO — SEDE: DELEGADA DE TIERRAS - Cra 17 No.38-16 Bogotá — SUPERVISOR: BAYARDO BUSTOS LINARES

OBJETO:

REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN LAS OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS. GRUPO 2

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	16,00%	87,00%
Valor básico de la Obra	$ 14.139.289,20	$ 76.882.385,04

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	33,00%	91,52%
Valor básico de la Obra	$ 29.162.283,98	$ 80.876.734,24

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	BALER INGENIERIA SAS
Contrato No.	2390 de 2023
Valor Inicial:	$ 659.580.192,63
Valor Actualizado:	$ 659.580.192,63
Plazo Inicial:	Un (1) mes y veintinueve (29) días
Plazo Actualizado:	Un (1) mes y veintinueve (29) días
Fecha de Iniciación:	02 de noviembre de 2023
Fecha de Vencimiento:	31 de diciembre de 2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	TOTALL INC SAS BIC
Contrato No.	2410 de 2023
Valor Inicial:	$ 109.038.795,60
Valor Actualizado:	$ 109.038.795,60
Plazo Inicial:	Un (1) mes y veintinueve (29) días
Plazo Actualizado:	Un (1) mes y veintinueve (29) días
Fecha de Iniciación:	02 de noviembre de 2023
Fecha de Vencimiento:	31 de diciembre de 2023

IMAGEN OFICINA

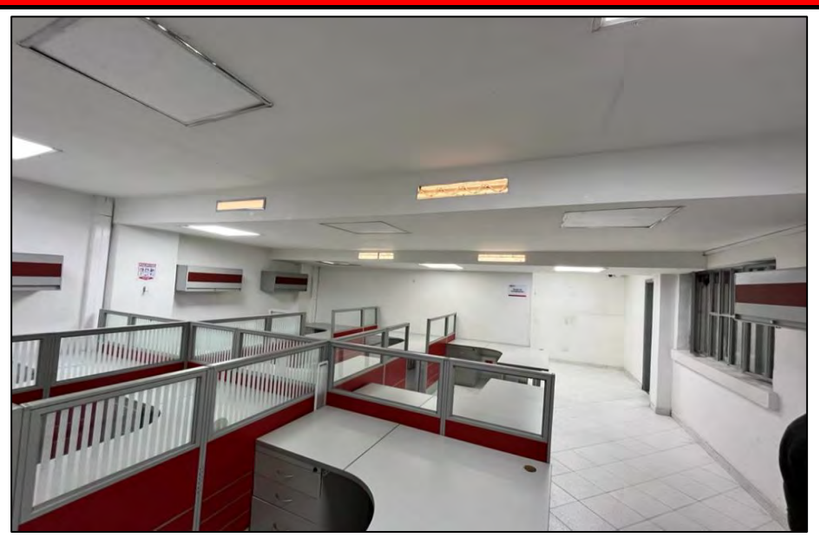
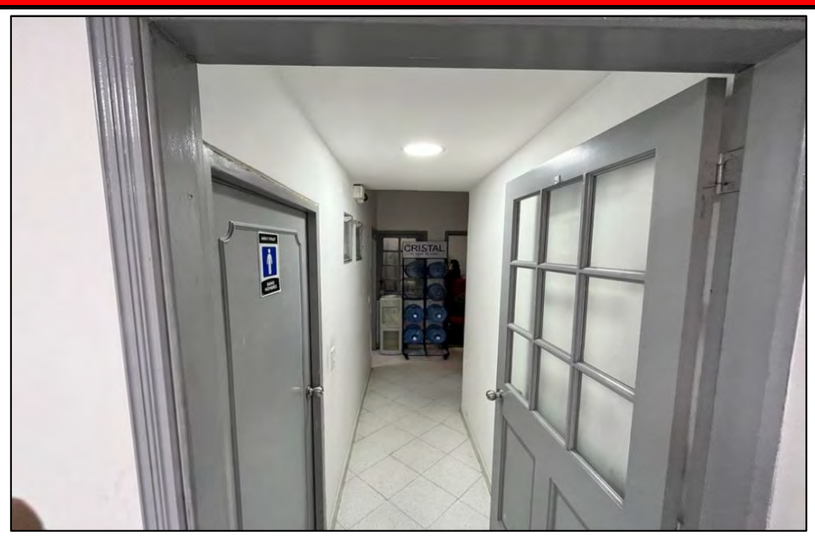
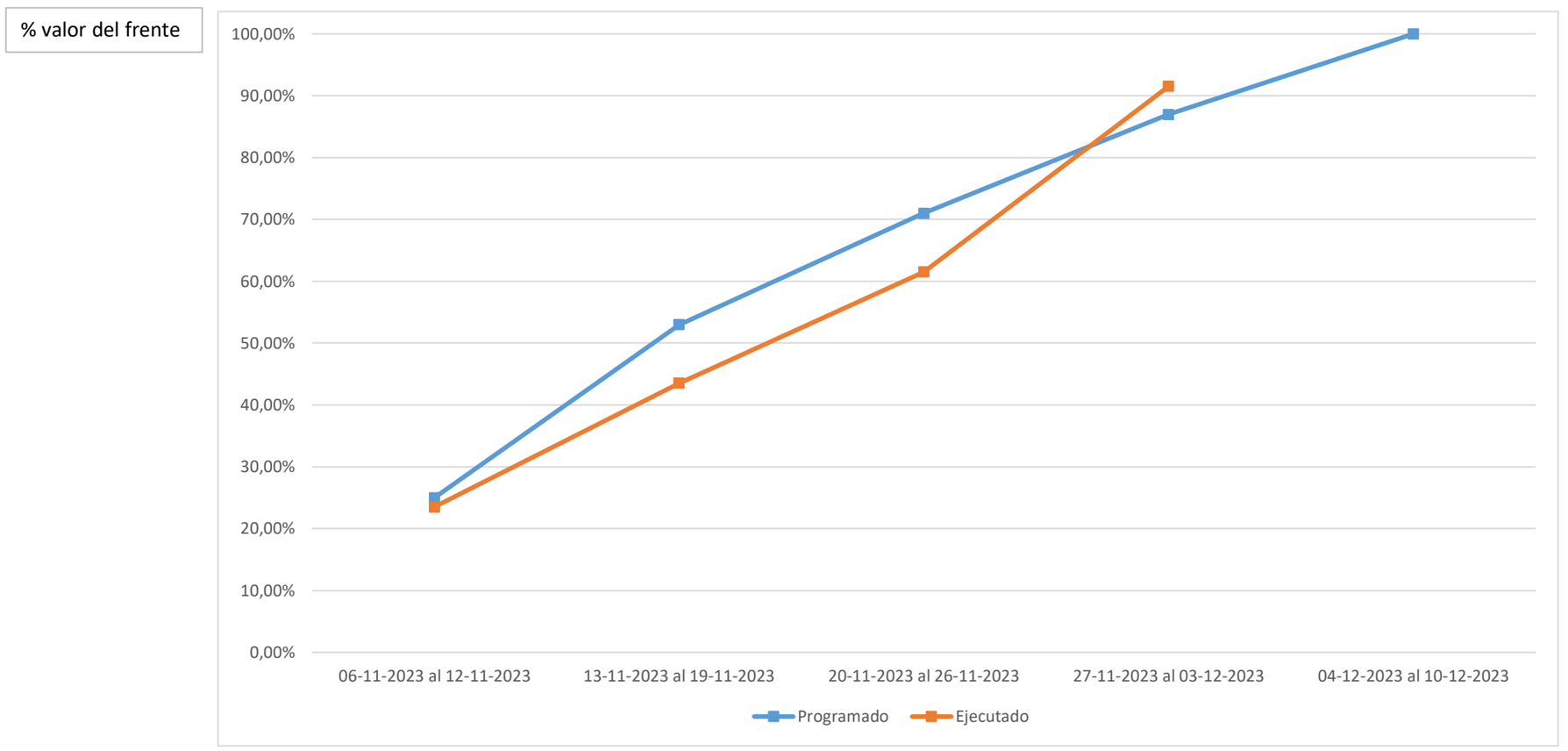


IMAGEN OFICINA



AVANCE

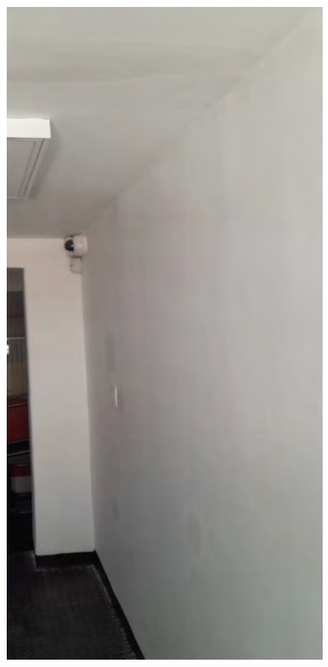


IMAGENES AVANCE




Comentario: Suministro e Instalación de baterias sanitarias





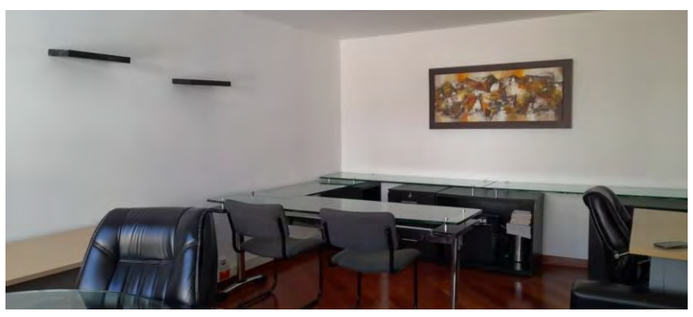
Comentario: Se continua con el resane de muros en las areas faltantes

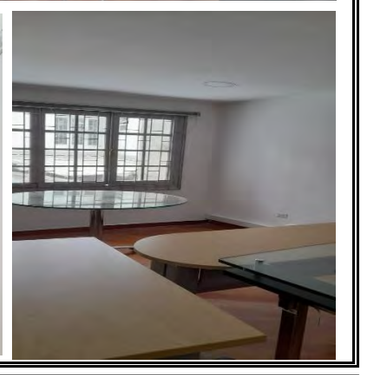


Comentario: Instalación de cielo raso en el area ¨PATIO¨ primer nivel



Comentario: Aplicación de pintura en esmalte en estructura metálica ¨reja exterior¨.



Comentario: Aplicación de pintura en vinilo sobre muro en areas restantes del segundo nivel.

Comentario: Aplicación de pintura en guarda escoba.

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE INTERVENTORIA
De acuerdo a la progracion de obra se continua satisfactoriamente con las actividades contempladas para la entrega acordada al 9 de diciembre de 2023.	Firma Nombre : Edison Ricardo Duarte Díaz Matrícula No.: 5420221698 4 NTS

INFORME SEMANAL

Semana Número: 4 Del: 27 de noviembre de 2023 Al: 3 de diciembre de 2023

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 31,00 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO — SEDE: PARQUE CENTRAL GALICIA BODEGA DE FUNZA No.5 — SUPERVISOR: BAYARDO BUSTOS LINARES

OBJETO:

REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN LAS OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS. GRUPO 2

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	11,39%	14,80%
Valor básico de la Obra	$ 11.571.198,74	$ 15.035.447,01

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	8,00%	19,00%
Valor básico de la Obra	$ 8.127.268,65	$ 19.302.263,05

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	BALER INGENIERIA SAS
Contrato No.	2390 de 2023
Valor Inicial:	$ 659.580.192,63
Valor Actualizado:	$ 659.580.192,63
Plazo Inicial:	Un (1) mes y veintinueve (29) días
Plazo Actualizado:	Un (1) mes y veintinueve (29) días
Fecha de Iniciación:	02 de noviembre de 2023
Fecha de Vencimiento:	31 de diciembre de 2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	TOTALL INC SAS BIC
Contrato No.	2410 de 2023
Valor Inicial:	$ 109.038.795,60
Valor Actualizado:	$ 109.038.795,60
Plazo Inicial:	Un (1) mes y veintinueve (29) días
Plazo Actualizado:	Un (1) mes y veintinueve (29) días
Fecha de Iniciación:	02 de noviembre de 2023
Fecha de Vencimiento:	31 de diciembre de 2023

IMAGEN OFICINA

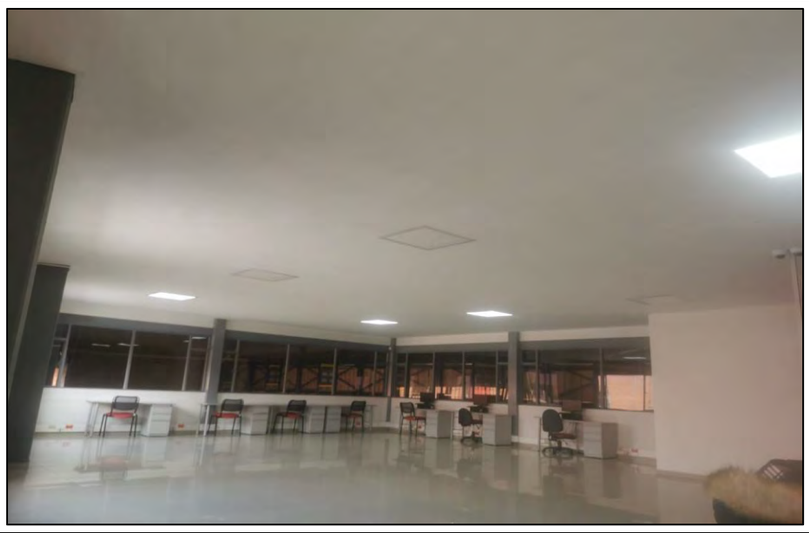
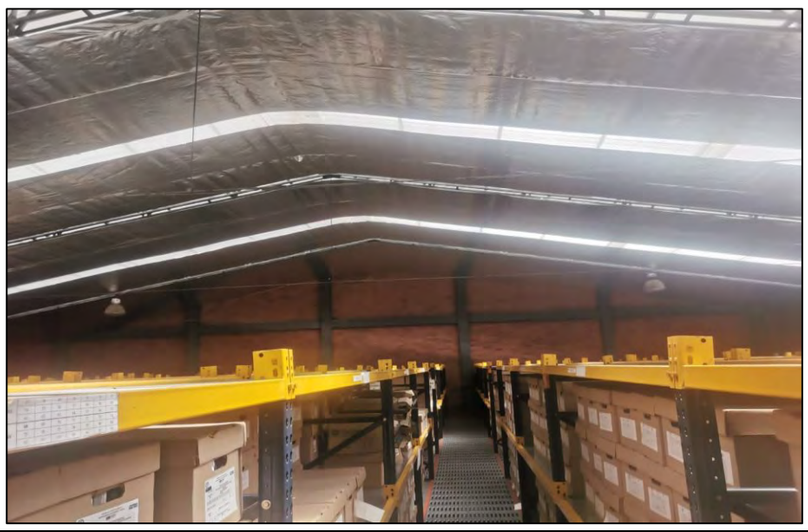
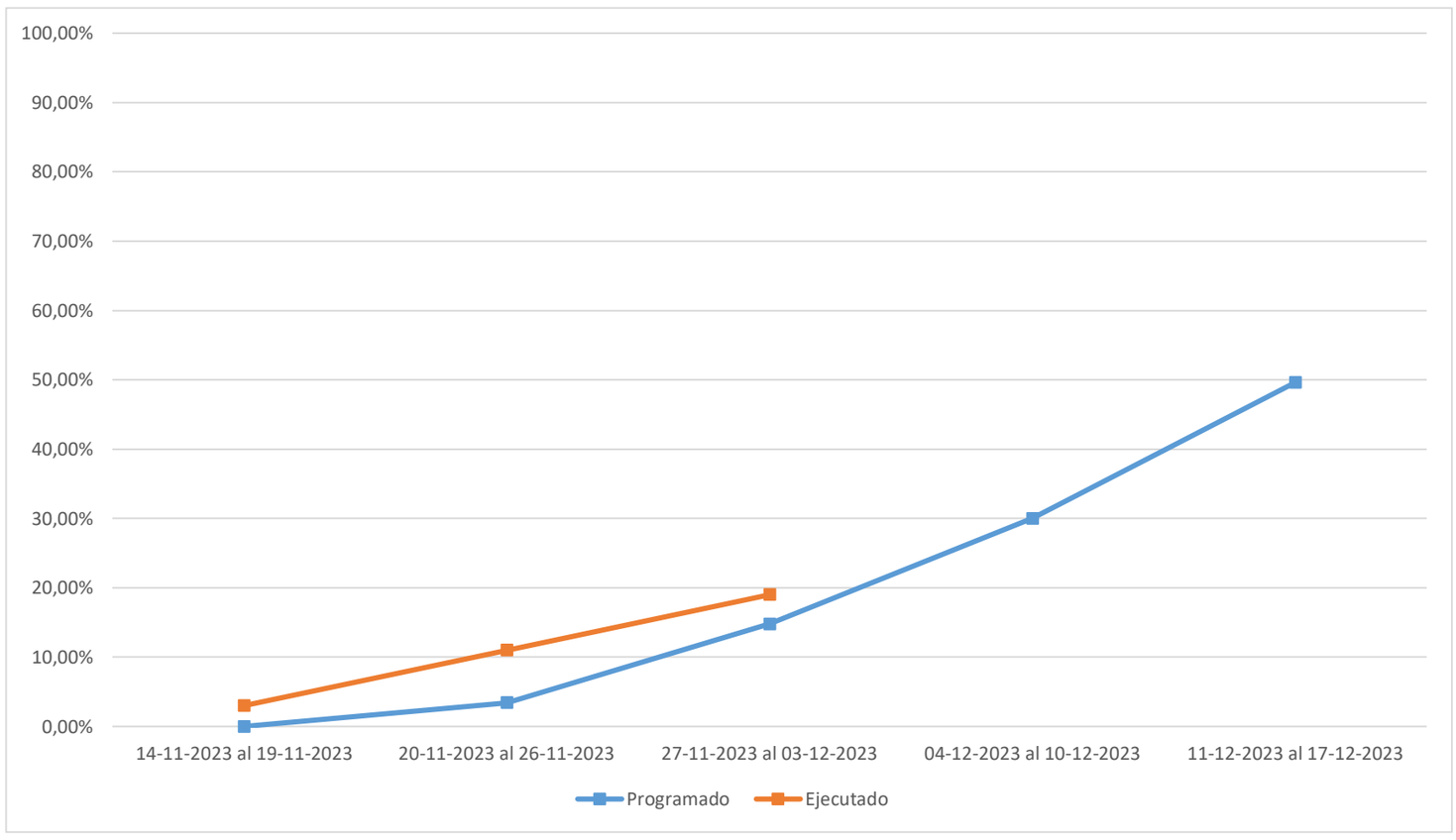


IMAGEN OFICINA



AVANCE



IMAGENES AVANCE



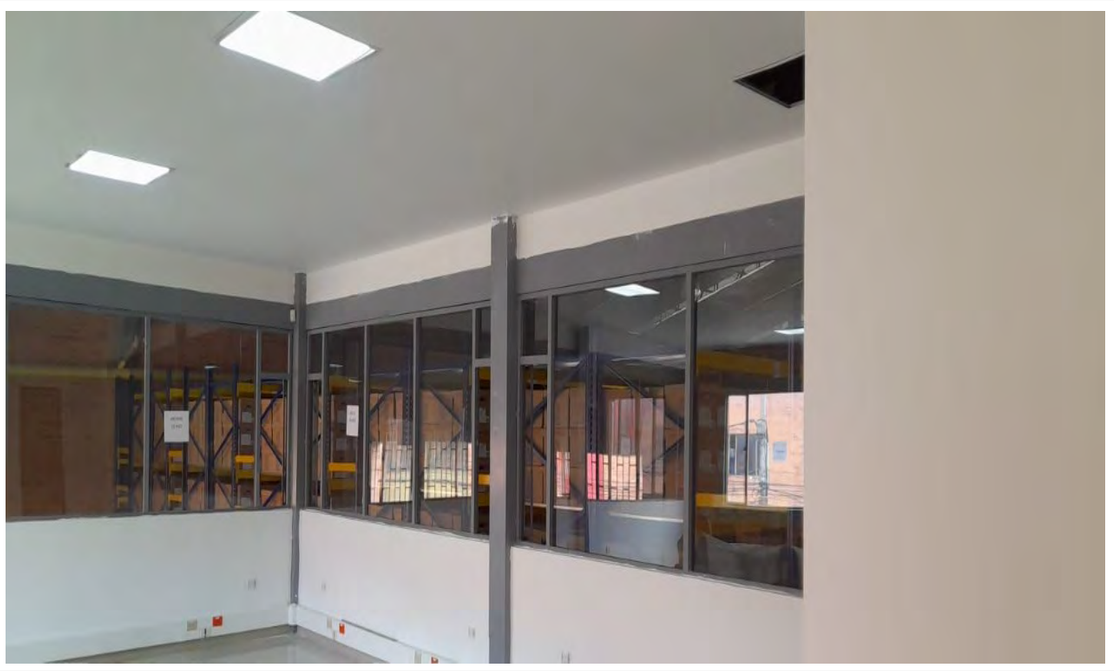
Comentario: Levantamiento de caja de inspección en baños primer nivel aledaño a zona de archivo



Comentario: Proteccion de demobiliario previo a aplicación de pintura en vinilo



Comentario: Fundida de tapa caja de inspección en baño primer nivel en zona aledaña a archivo.



Comentario: Aplicación de pintura en vinilo en muros segundo nivel.



Comentario: Tratamiento de reparación de cielo raso segundo nivel.



Comentario: Se inicia aplicación de pintura en cielo raso.

OBSERVACIONES
Durante el presente periodo se presenta un avance que permite el acercamiento acorde a tiempos de programación planteados inicialmente,
en avance en actividades como reparacion de cielo raso, cajas de inspección y aplicación de pintura en vinilo en muros y cielo raso
Se deja la observación de considerar la aplicación de estuco o masilla en el area total del cielo raso dado que esta presenta
relieves que denotan un acabado irregular, por tanto es necesario considerar dicho proceso para un acabado adecuado.

CONTRATISTA DE INTERVENTORIA

Firma _____

Nombre : Edison Ricardo Duarte Díaz

Matrícula No.: 54202216964 NTS

INFORME SEMANAL

Semana Número: 4 Del: 27 de noviembre de 2023 Al: 3 de diciembre de 2023

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 31,00 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO — SEDE: OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE SOATÁ — SUPERVISOR: BAYARDO BUSTOS LINARES

OBJETO:

REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN LAS OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS. GRUPO 2

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)		
Valor básico de la Obra	$ -	$ -

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)		
Valor básico de la Obra	$ -	$ -

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	BALER INGENIERIA SAS
Contrato No.	2390 de 2023
Valor Inicial:	$ 659.580.192,63
Valor Actualizado:	$ 659.580.192,63
Plazo Inicial:	Un (1) mes y veintinueve (29) días
Plazo Actualizado:	Un (1) mes y veintinueve (29) días
Fecha de Iniciación:	02 de noviembre de 2023
Fecha de Vencimiento:	31 de diciembre de 2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	TOTALL INC SAS BIC
Contrato No.	2410 de 2023
Valor Inicial:	$ 109.038.795,60
Valor Actualizado:	$ 109.038.795,60
Plazo Inicial:	Un (1) mes y veintinueve (29) días
Plazo Actualizado:	Un (1) mes y veintinueve (29) días
Fecha de Iniciación:	02 de noviembre de 2023
Fecha de Vencimiento:	31 de diciembre de 2023

IMAGEN OFICINA

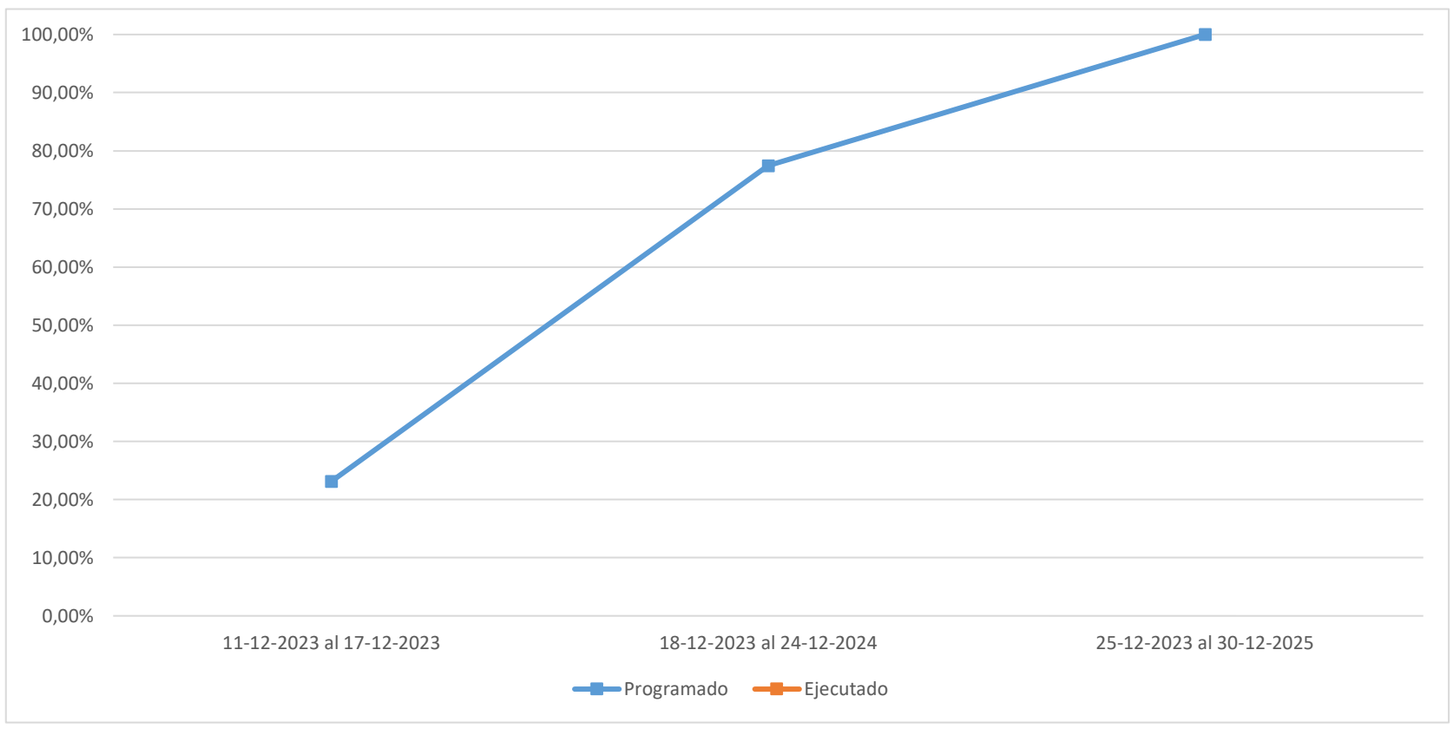


IMAGEN OFICINA



AVANCE

De acuerdo con lo planteado en comité el dia 28 de niviembre de 2023, el contratista de obra se compromete a iniciar obra para el dia 11 de diciembre de 2023, debibo a inconvenientes de proveedor y traslado de material a sitio.
En lo que respecta al registro fotográfico, se mantienen las tomadas durante la visita de diagnóstico y se vincula gráfica de la curva "S" conforme a las programaciones remitidas por la firma contratista de obra.



IMAGENES AVANCE



Comentario: Visita de reconocimiento para inicio de las labores.



Comentario: Visita de reconocimiento para inicio de las labores.



Comentario: Visita de reconocimiento para inicio de las labores.



Comentario: Visita de reconocimiento para inicio de las labores.



Comentario: Visita de reconocimiento para inicio de las labores.



Comentario: Visita de reconocimiento para inicio de las labores.

OBSERVACIONES

CONTRATISTA DE INTERVENTORIA

Firma _____

Nombre : Edison Ricardo Duarte Díaz

Matrícula No.: 54202216964 NTS

INFORME SEMANAL

Semana Número: 4 Del: 27 de noviembre de 2023 Al: 3 de diciembre de 2023

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 31,00 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE: OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE SOCHA SUPERVISOR: BAYARDO BUSTOS LINARES

OBJETO:

En la visita de diagnóstico se pactó que el inicio de las labores en obra era a partir del 20 de noviembre de 2023, es por ello que para el presente periodo no se evidencia avance alguno. No obstante, también se realiza la salvedad de que el contratista no remitió la documentación correspondiente al personal operativo, por lo cual, no se podrá autorizar ninguna actividad en campo hasta tanto desde el área SST no se aprueben los respectivos ingresos.

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)		
Valor básico de la Obra	$ -	$ -

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)		
Valor básico de la Obra	$ -	$ -

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	BALER INGENIERIA SAS
Contrato No.	2390 de 2023
Valor Inicial:	$ 659.580.192,63
Valor Actualizado:	$ 659.580.192,63
Plazo Inicial:	Un (1) mes y veintinueve (29) días
Plazo Actualizado:	Un (1) mes y veintinueve (29) días
Fecha de Iniciación:	02 de noviembre de 2023
Fecha de Vencimiento:	31 de diciembre de 2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	TOTALL INC SAS BIC
Contrato No.	2410 de 2023
Valor Inicial:	$ 109.038.795,60
Valor Actualizado:	$ 109.038.795,60
Plazo Inicial:	Un (1) mes y veintinueve (29) días
Plazo Actualizado:	Un (1) mes y veintinueve (29) días
Fecha de Iniciación:	02 de noviembre de 2023
Fecha de Vencimiento:	31 de diciembre de 2023

IMAGEN OFICINA

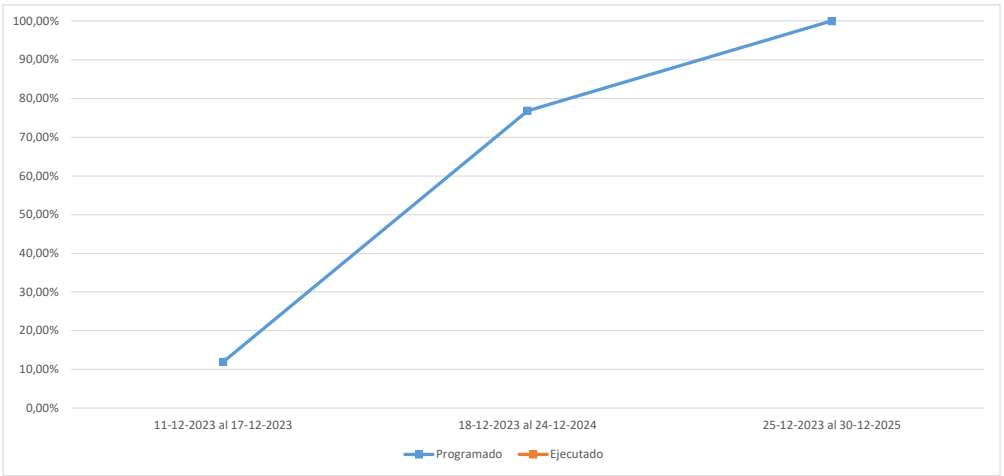


IMAGEN OFICINA



AVANCE

De acuerdo con lo planteado en comité el dia 28 de niviembre de 2023, el contratista de obra se compromete a iniciar obra para el dia 11 de diciembre de 2023, debibo a inconvenientes de proveedor y traslado de material a sitio.
En lo que respecta al registro fotográfico, se mantienen las tomadas durante la visita de diagnóstico y se vincula gráfica de la curva "S" conforme a las programaciones remitidas por la firma contratista de obra.



IMAGENES AVANCE



Comentario: Visita de reconocimiento para inicio de las labores.



Comentario: Visita de reconocimiento para inicio de las labores.



Comentario: Visita de reconocimiento para inicio de las labores.



Comentario: Visita de reconocimiento para inicio de las labores.



Comentario: Visita de reconocimiento para inicio de las labores.



Comentario: Visita de reconocimiento para inicio de las labores.

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE INTERVENTORIA
	Firma Nombre : Edison Ricardo Duarte Díaz Matrícula No.: 54202216964 NTS

INFORME SEMANAL

Semana Número: 4 Del: 27 de noviembre de 2023 Al: 3 de diciembre de 2023

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 31,00 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO — SEDE: OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE SAN ANDRES — SUPERVISOR: BAYARDO BUSTOS LINARES

OBJETO:

REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN LAS OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS. GRUPO 2

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	2,71%	3,71%
Valor básico de la Obra	$ 2.667.923,32	$ 3.652.396,86

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	2,00%	10,00%
Valor básico de la Obra	$ 1.968.947,10	$ 9.844.735,48

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	BALER INGENIERIA SAS
Contrato No.	2390 de 2023
Valor Inicial:	$ 659.580.192,63
Valor Actualizado:	$ 659.580.192,63
Plazo Inicial:	Un (1) mes y veintinueve (29) días
Plazo Actualizado:	Un (1) mes y veintinueve (29) días
Fecha de Iniciación:	02 de noviembre de 2023
Fecha de Vencimiento:	31 de diciembre de 2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	TOTALL INC SAS BIC
Contrato No.	2410 de 2023
Valor Inicial:	$ 109.038.795,60
Valor Actualizado:	$ 109.038.795,60
Plazo Inicial:	Un (1) mes y veintinueve (29) días
Plazo Actualizado:	Un (1) mes y veintinueve (29) días
Fecha de Iniciación:	02 de noviembre de 2023
Fecha de Vencimiento:	31 de diciembre de 2023

IMAGEN OFICINA

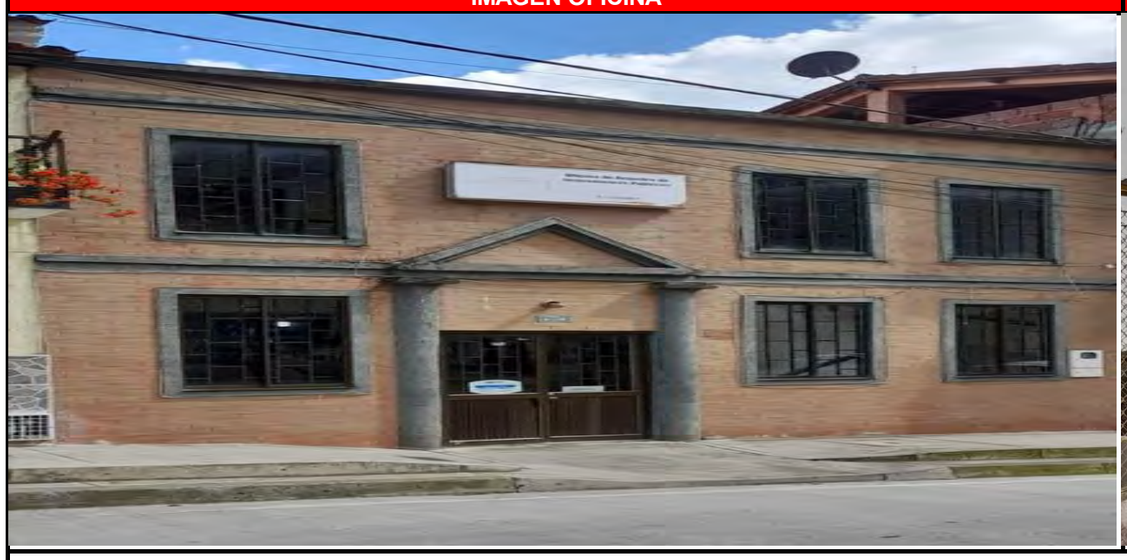
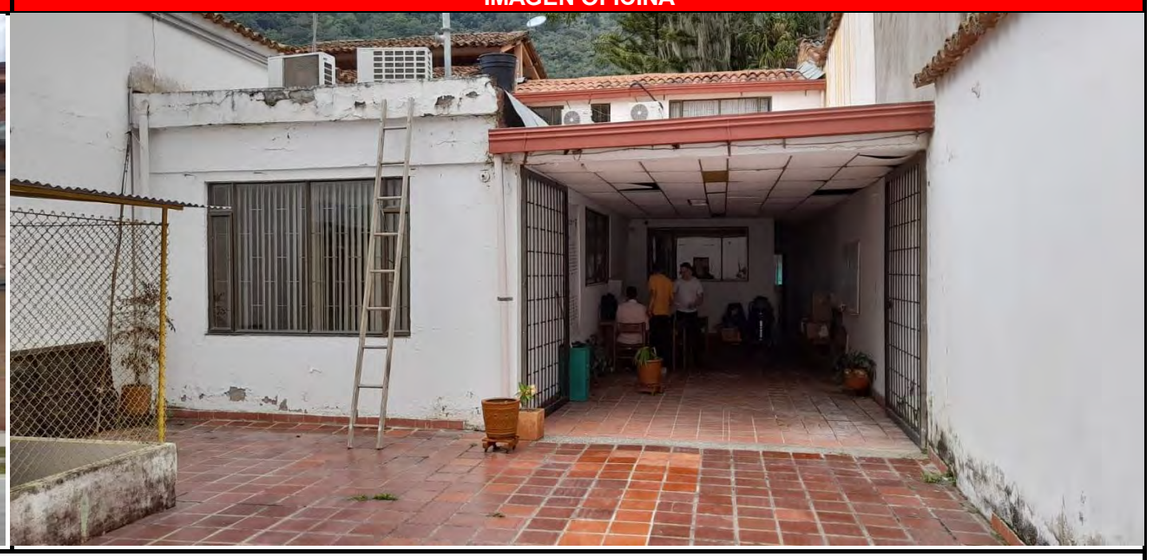
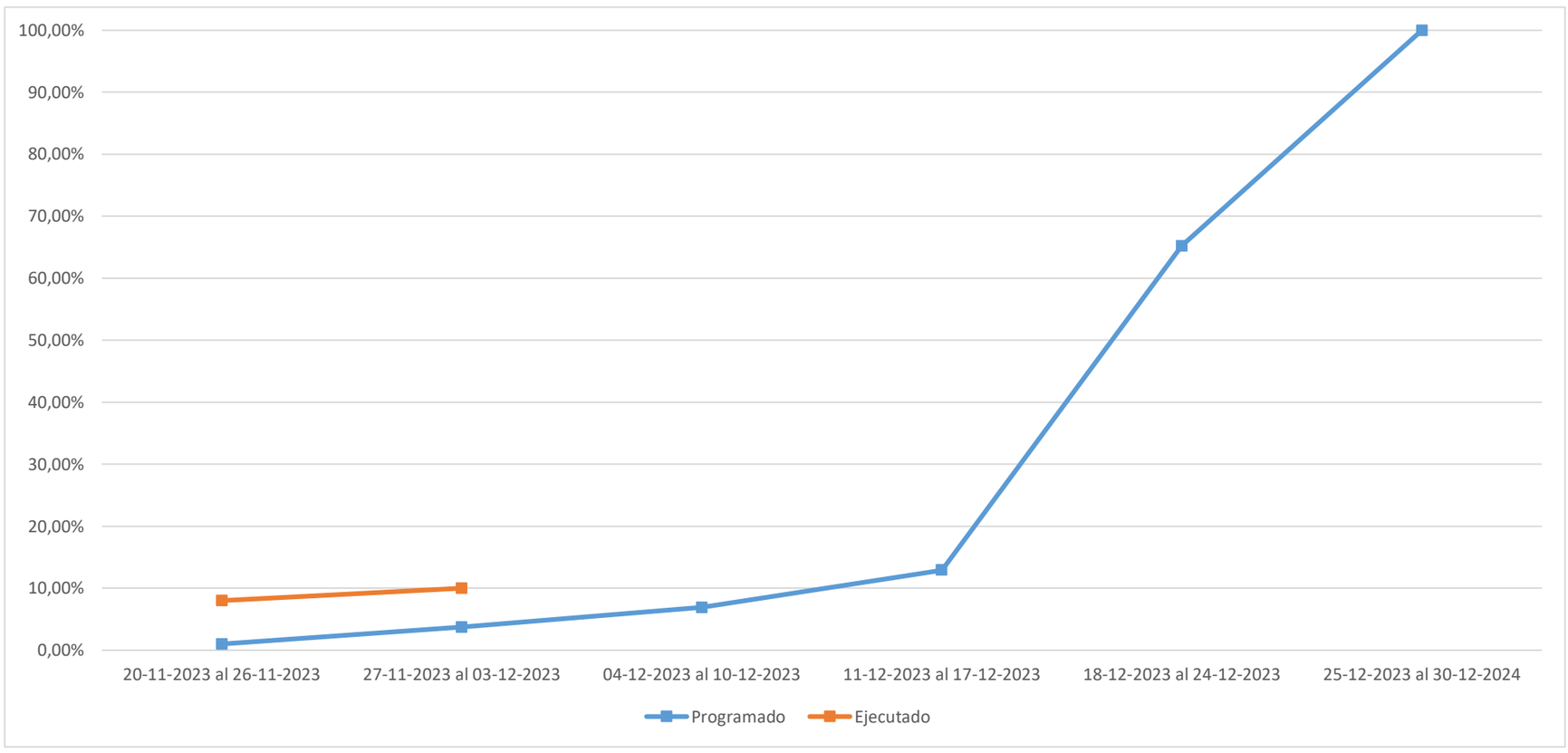


IMAGEN OFICINA



AVANCE



IMAGENES AVANCE



Comentario: Resane de muros en areas internas con tratamiento de impermeabilización previo a aplicación de pintura .



Comentario: Resane de muros en areas exterior ¨patio¨con tratamiento de impermeabilización previo a aplicación de pintura.



Comentario: Desmonte de luminarias



Comentario: Revisión de cubierta evidenciando afectaciones notorias ubicada sobre el area de demolicion de piso en zona de corredor.



Comentario: Reparación de muro que presentaba desprendimiento de acabado en la zona de la fachada.



Comentario: Aplicación de pintura Koraza para exteriores en muros ¨patio¨.

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE INTERVENTORIA
En vista que el contratista de obra allegó la programación durante el periodo, se realiza la actualización del desarrollo de la curva "S" y se destaca quelo ejecutado no varía, pero lo programado si se ajusta. El contratista de obra todavía presenta inconvenientes con la adquisición de la teja para reemplazo en la zona del corredor.	Firma _____ Nombre : Edison Ricardo Duarte Díaz Matrícula No.: 54202216964 NTS

INFORME SEMANAL

Semana Número: 4 Del: 27 de noviembre de 2023 Al: 3 de diciembre de 2023

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 31,00 Días

ENTIDAD CONTRATANTE	SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO	SEDE	OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE SAN MARTÍN META	SUPERVISOR	BAYARDO BUSTOS LINARES

OBJETO:

REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN LAS OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS. GRUPO 2

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)		
Valor básico de la Obra	$ -	$ -

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)		
Valor básico de la Obra	$ -	$ -

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	BALER INGENIERIA SAS
Contrato No.	2390 de 2023
Valor Inicial:	$ 659.580.192,63
Valor Actualizado:	$ 659.580.192,63
Plazo Inicial:	Un (1) mes y veintinueve (29) días
Plazo Actualizado:	Un (1) mes y veintinueve (29) días
Fecha de Iniciación:	02 de noviembre de 2023
Fecha de Vencimiento:	31 de diciembre de 2023

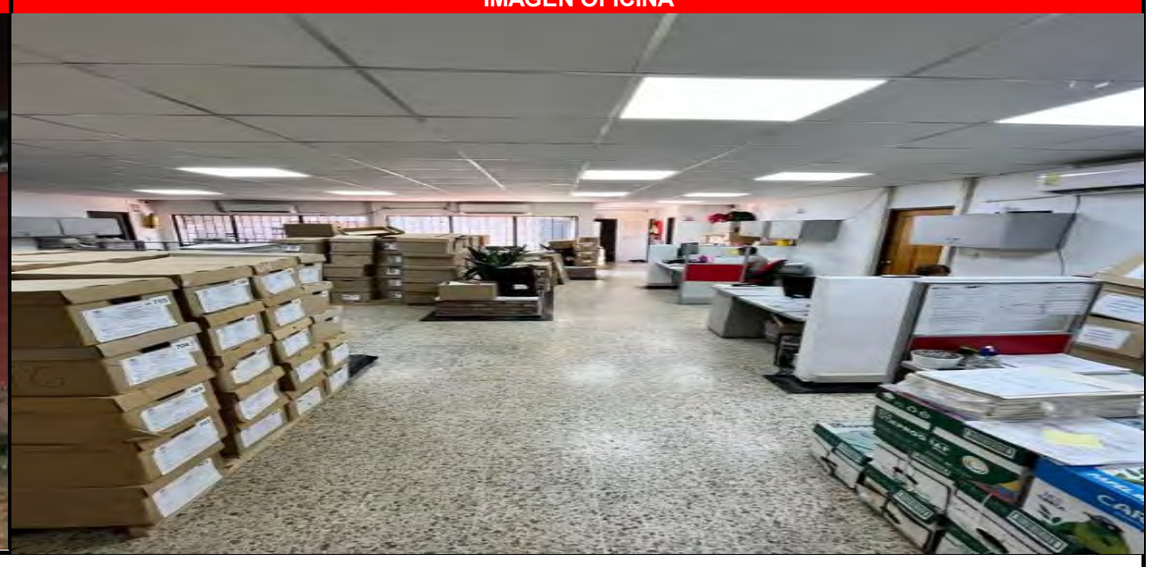
CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	TOTALL INC SAS BIC
Contrato No.	2410 de 2023
Valor Inicial:	$ 109.038.795,60
Valor Actualizado:	$ 109.038.795,60
Plazo Inicial:	Un (1) mes y veintinueve (29) días
Plazo Actualizado:	Un (1) mes y veintinueve (29) días
Fecha de Iniciación:	02 de noviembre de 2023
Fecha de Vencimiento:	31 de diciembre de 2023

IMAGEN OFICINA



IMAGEN OFICINA



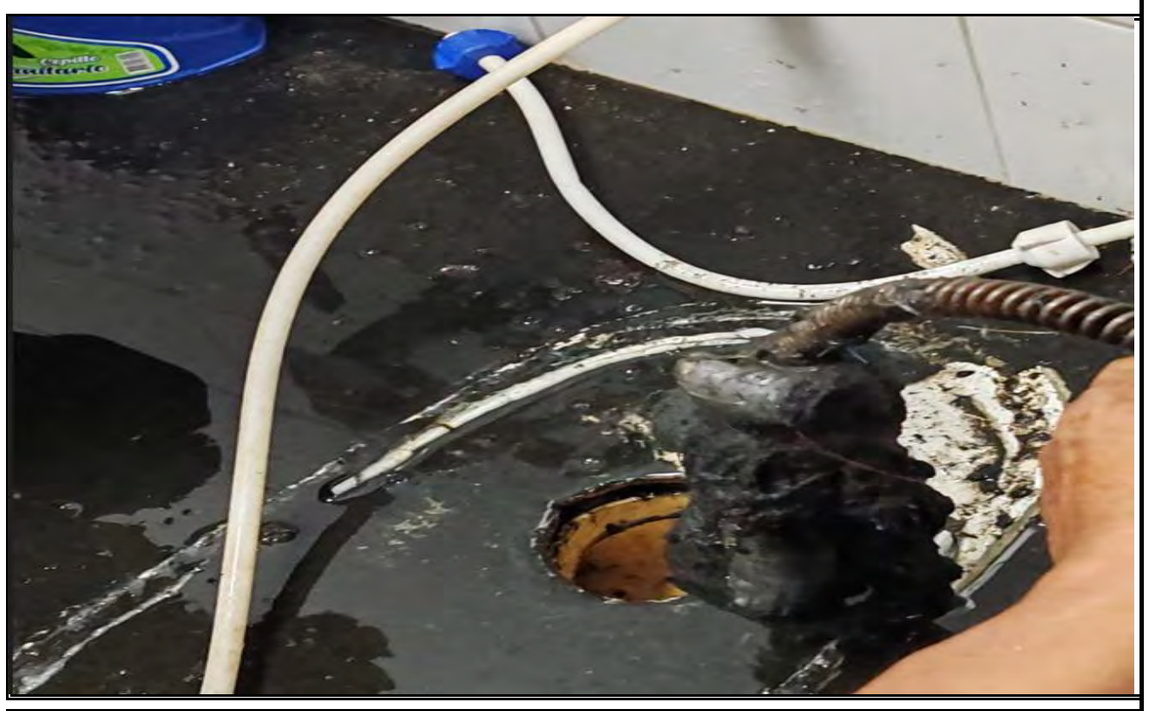
AVANCE

Las redes sanitarias quedan habilitadas parcialmente y se programa una nueva jornada donde se buscará la ubicación de las cajas de inspección, con el fin de realzarlas y dejarlas inspeccionables. Así mismo se va a buscar el destino donde se encuentra ubicada la domiciliaria y con ello evaluar si hay necesidad o no de reubicarla. No se presenta avance en este periodo semanal ya que el contratista de obra tuvo inconvenientes con el personal que había programado para la localicación de las cajas.

Todavía no se cuenta con programación de este frente, ya que a;un está por definirse lo que sería el alcance. Se conservan las mismas fotos de la primera gestión en obra.



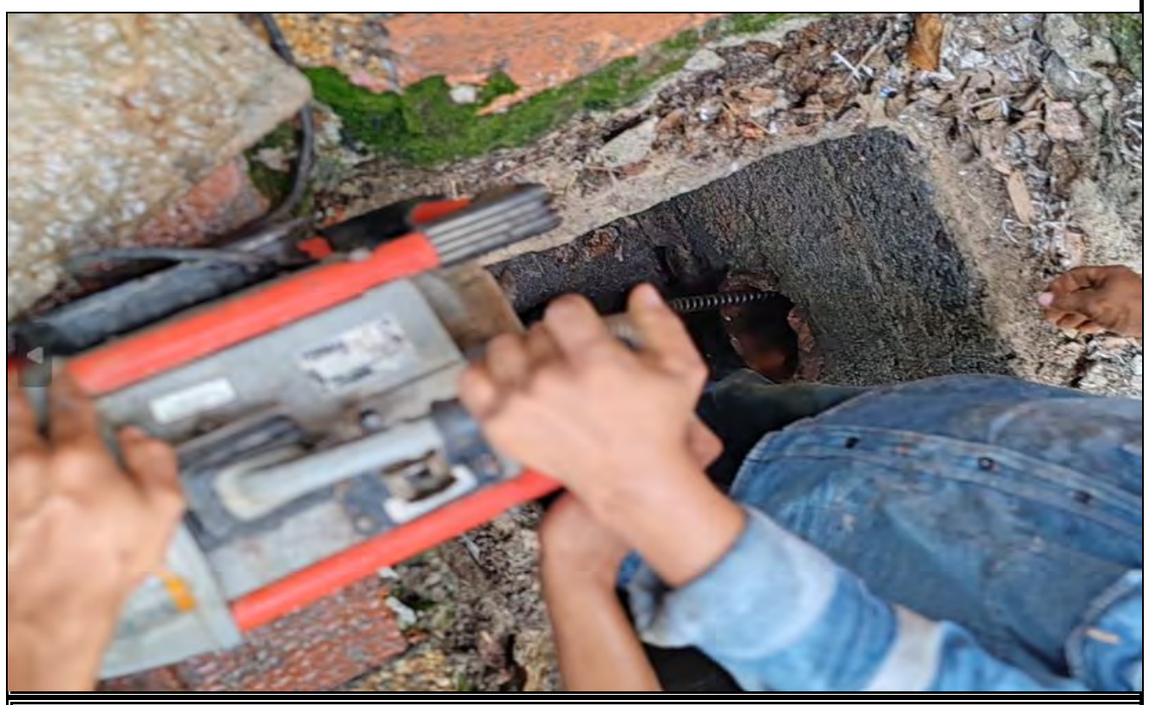
Comentario: Incrustación de sonda a través de batería sanitaria interna.



Comentario: Extracción de tapón encontrado en el desarrollo de la red sanitaria.



Comentario: Reinstalación de sanitario donde se realizó el proceso de sondeo.



Comentario: Sondeo en la caja de inspección identificada en las afueras de la edificación, donde se corroboró que la misma es de aguas lluvias.



Comentario: Búsqueda de posible caja de inspección de aguas residuales.



Comentario: Más escombros identificados durante el proceso de sondeo.

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE INTERVENTORIA
Se mantienen el registro fotografico de la semana anterior al no presentar avance de obra por las razones anteriormente mencionadas.	Firma Nombre : Edison Ricardo Duarte Díaz Matrícula No.: 54202216964 NTS

INFORME SEMANAL

Semana Número: 4 Del: 27 de noviembre de 2023 Al: 3 de diciembre de 2023

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 31,00 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO — SEDE: OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE PUENTE NACIONAL - SANTANDER — SUPERVISOR: BAYARDO BUSTOS LINARES

OBJETO:

REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN LAS OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS. GRUPO 2

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)		
Valor básico de la Obra	$ -	$ -

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)		
Valor básico de la Obra	$ -	$ -

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	BALER INGENIERIA SAS
Contrato No.	2390 de 2023
Valor Inicial:	$ 659.580.192,63
Valor Actualizado:	$ 659.580.192,63
Plazo Inicial:	Un (1) mes y veintinueve (29) días
Plazo Actualizado:	Un (1) mes y veintinueve (29) días
Fecha de Iniciación:	02 de noviembre de 2023
Fecha de Vencimiento:	31 de diciembre de 2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	TOTALL INC SAS BIC
Contrato No.	2410 de 2023
Valor Inicial:	$ 109.038.795,60
Valor Actualizado:	$ 109.038.795,60
Plazo Inicial:	Un (1) mes y veintinueve (29) días
Plazo Actualizado:	Un (1) mes y veintinueve (29) días
Fecha de Iniciación:	02 de noviembre de 2023
Fecha de Vencimiento:	31 de diciembre de 2023

IMAGEN OFICINA

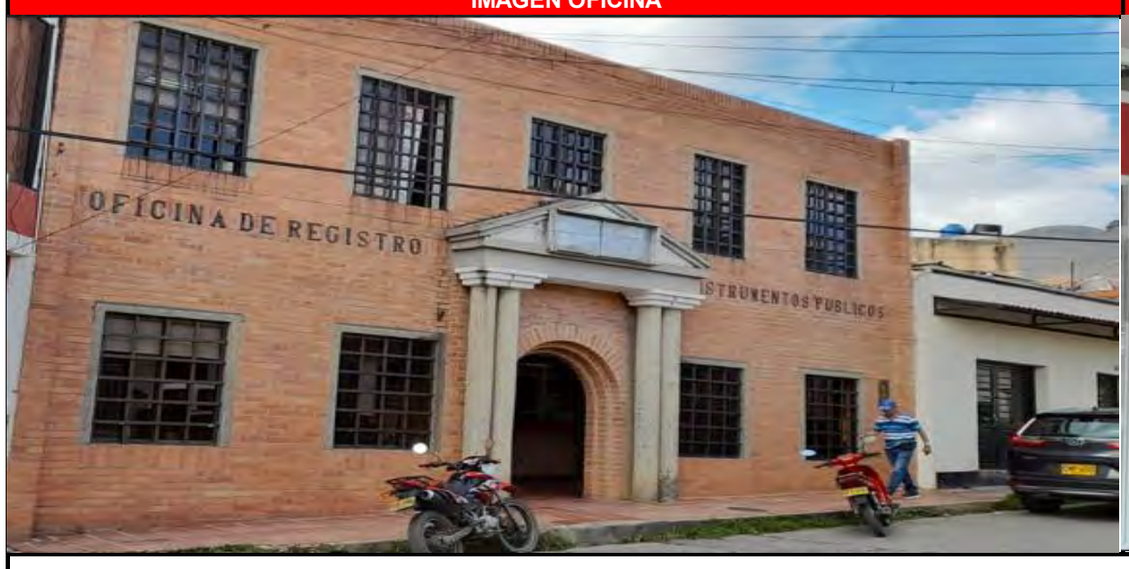


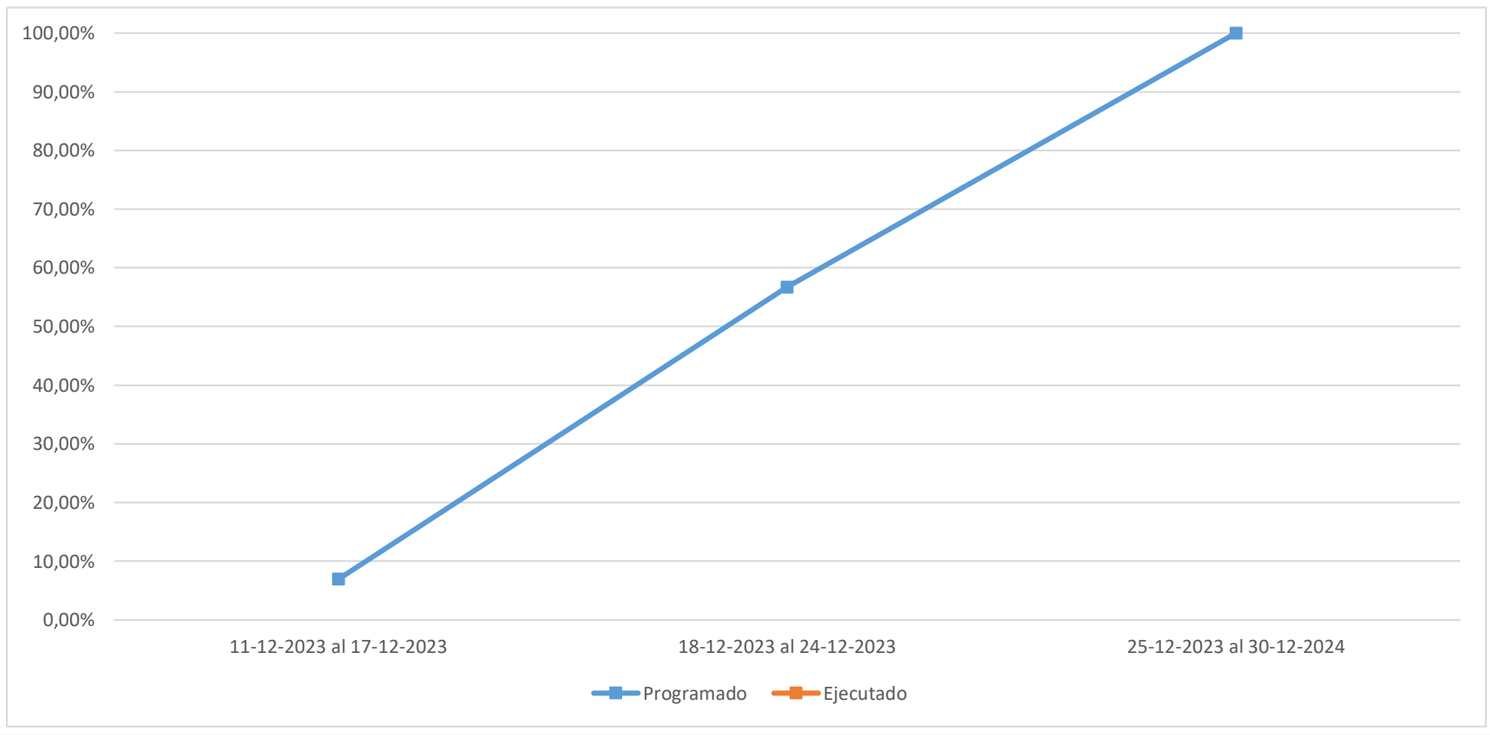
IMAGEN OFICINA



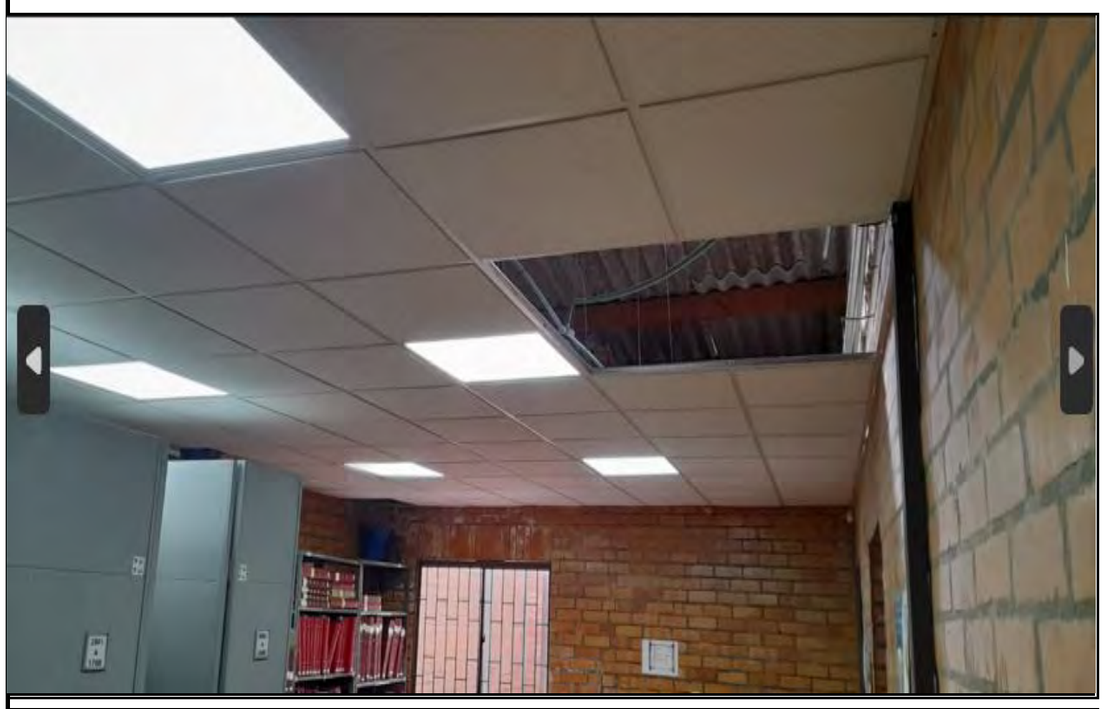
AVANCE

Se llevó a cabo visita de reconocimiento con ocasión al inicio de los trabajos de este frente el día 20 de noviembre de 2023, en compañía de la Supervisión de la SNR, Contratista de obra, Contratista de Interventoría y Registrador o delegado.

Se prevee inicio de labores para el día 11 de diciembre de 2023, ya que el contratista manifiesta no pudo gestionar el inicio para el 04 de diciembre de 2023 como se tenía previsto inicialmente.



IMAGENES AVANCE



Comentario: Visita de reconocimiento para inicio de las labores.



Comentario: Visita de reconocimiento para inicio de las labores.



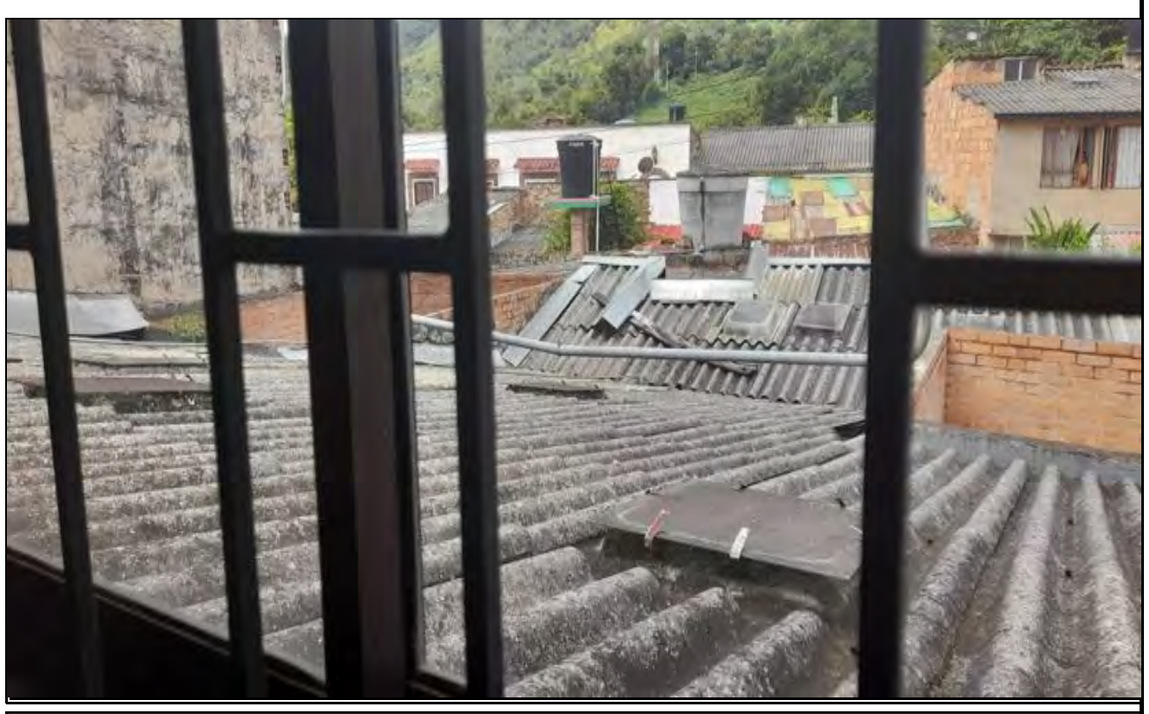
Comentario: Visita de reconocimiento para inicio de las labores.



Comentario: Visita de reconocimiento para inicio de las labores.



Comentario: Visita de reconocimiento para inicio de las labores.



Comentario: Visita de reconocimiento para inicio de las labores.

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE INTERVENTORIA
Se mantiene el registro fotografico de la visita de obra iniacial dado que el inicio de intervención esta programado para el dia 4 de diciembre de 2023	Firma Nombre : Edison Ricardo Duarte Díaz Matrícula No.: 54202216964 NTS

INFORME SEMANAL

Semana Número: 4 Del: 27 de noviembre de 2023 Al: 3 de diciembre de 2023

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 31,00 Días

ENTIDAD CONTRATANTE	SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO	SEDE	OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE CONTRATACIÓN - SANTANDER	SUPERVISOR	BAYARDO BUSTOS LINARES

OBJETO:

REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN LAS OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS. GRUPO 2

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)		
Valor básico de la Obra	$ -	$ -

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)		
Valor básico de la Obra	$ -	$ -

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	BALER INGENIERIA SAS
Contrato No.	2390 de 2023
Valor Inicial:	$ 659.580.192,63
Valor Actualizado:	$ 659.580.192,63
Plazo Inicial:	Un (1) mes y veintinueve (29) días
Plazo Actualizado:	Un (1) mes y veintinueve (29) días
Fecha de Iniciación:	02 de noviembre de 2023
Fecha de Vencimiento:	31 de diciembre de 2023

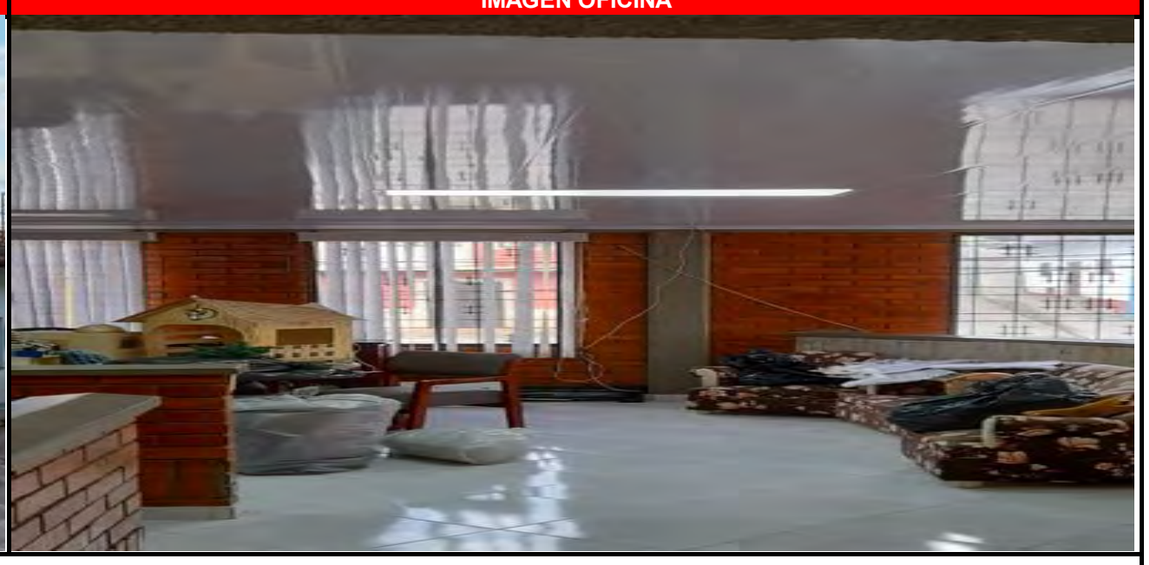
CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	TOTALL INC SAS BIC
Contrato No.	2410 de 2023
Valor Inicial:	$ 109.038.795,60
Valor Actualizado:	$ 109.038.795,60
Plazo Inicial:	Un (1) mes y veintinueve (29) días
Plazo Actualizado:	Un (1) mes y veintinueve (29) días
Fecha de Iniciación:	02 de noviembre de 2023
Fecha de Vencimiento:	31 de diciembre de 2023

IMAGEN OFICINA



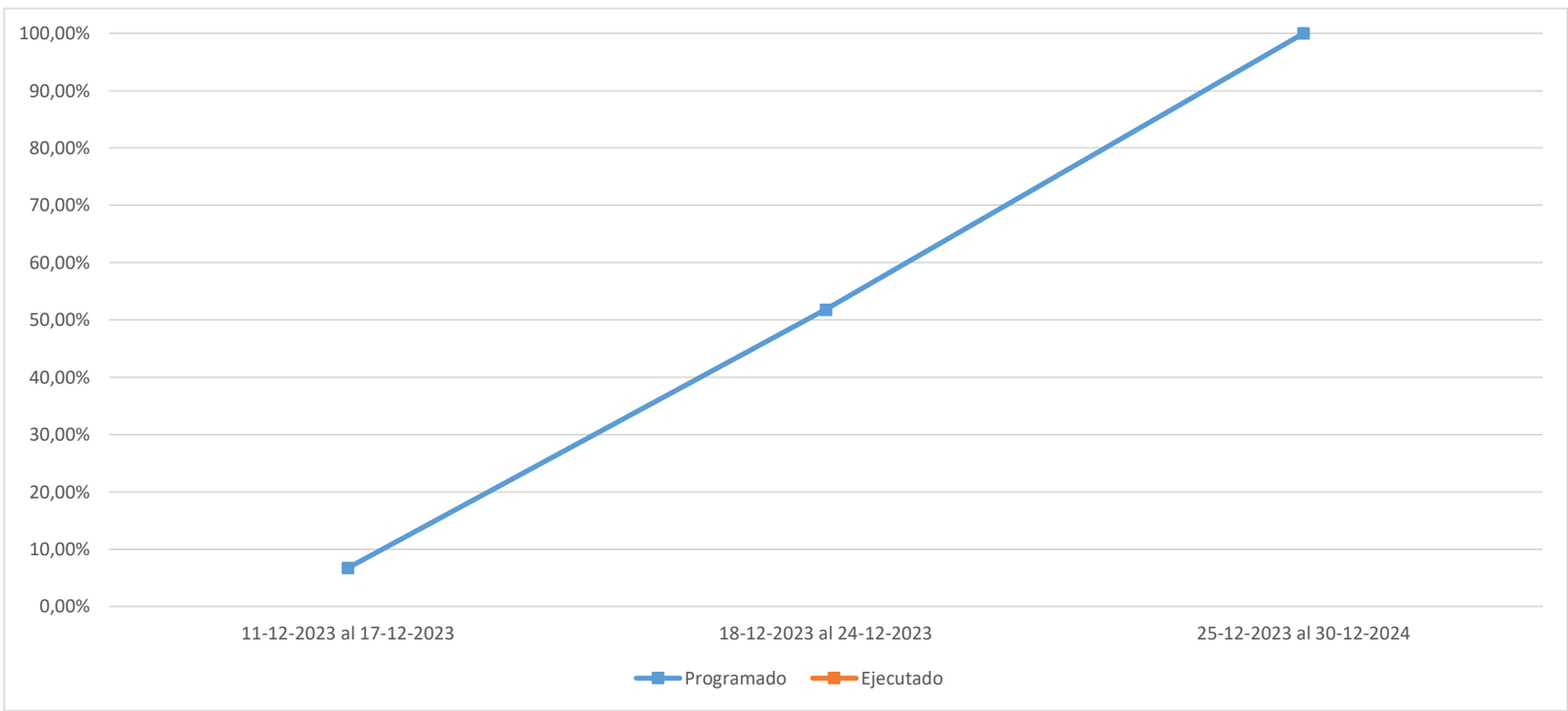
IMAGEN OFICINA



AVANCE

Se llevó a cabo visita de reconocimiento con ocasión al inicio de los trabajos de este frente el día 20 de noviembre de 2023, en compañía de la Supervisión de la SNR, Contratista de obra, Contratista de Interventoría y Registrador o delegado.

Se prevee inicio de labores para el día 11 de diciembre de 2023, ya que el contratista manifiesta no pudo gestionar el inicio para el 05 de diciembre de 2023 como se tenía previsto inicialmente.



IMAGENES AVANCE



Comentario: Visita de reconocimiento para inicio de las labores.



Comentario: Visita de reconocimiento para inicio de las labores.



Comentario: Visita de reconocimiento para inicio de las labores.



Comentario: Visita de reconocimiento para inicio de las labores.



Comentario: Visita de reconocimiento para inicio de las labores.



Comentario: Visita de reconocimiento para inicio de las labores.

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE NTERVENTORIA
Se mantiene el registro fotográfico de la visita de obra inicial dado que el inicio de intervención esta programado para el dia 5 de diciembre de 2023	Firma Nombre : Edison Ricardo Duarte Diaz Matrícula No: 54202216964 NTS

INFORME SEMANAL

Semana Número: 4 Del: 27 de noviembre de 2023 Al: 3 de diciembre de 2023

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 31,00 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO — SEDE: OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BARICHARA - SANTANDER — SUPERVISOR: BAYARDO BUSTOS LINARES

OBJETO:

REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN LAS OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS. GRUPO 2

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)		
Valor básico de la Obra	$ -	$ -

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)		
Valor básico de la Obra	$ -	$ -

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	BALER INGENIERIA SAS
Contrato No.	2390 de 2023
Valor Inicial:	$ 659.580.192,63
Valor Actualizado:	$ 659.580.192,63
Plazo Inicial:	Un (1) mes y veintinueve (29) días
Plazo Actualizado:	Un (1) mes y veintinueve (29) días
Fecha de Iniciación:	02 de noviembre de 2023
Fecha de Vencimiento:	31 de diciembre de 2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	TOTALL INC SAS BIC
Contrato No.	2410 de 2023
Valor Inicial:	$ 109.038.795,60
Valor Actualizado:	$ 109.038.795,60
Plazo Inicial:	Un (1) mes y veintinueve (29) días
Plazo Actualizado:	Un (1) mes y veintinueve (29) días
Fecha de Iniciación:	02 de noviembre de 2023
Fecha de Vencimiento:	31 de diciembre de 2023

IMAGEN OFICINA

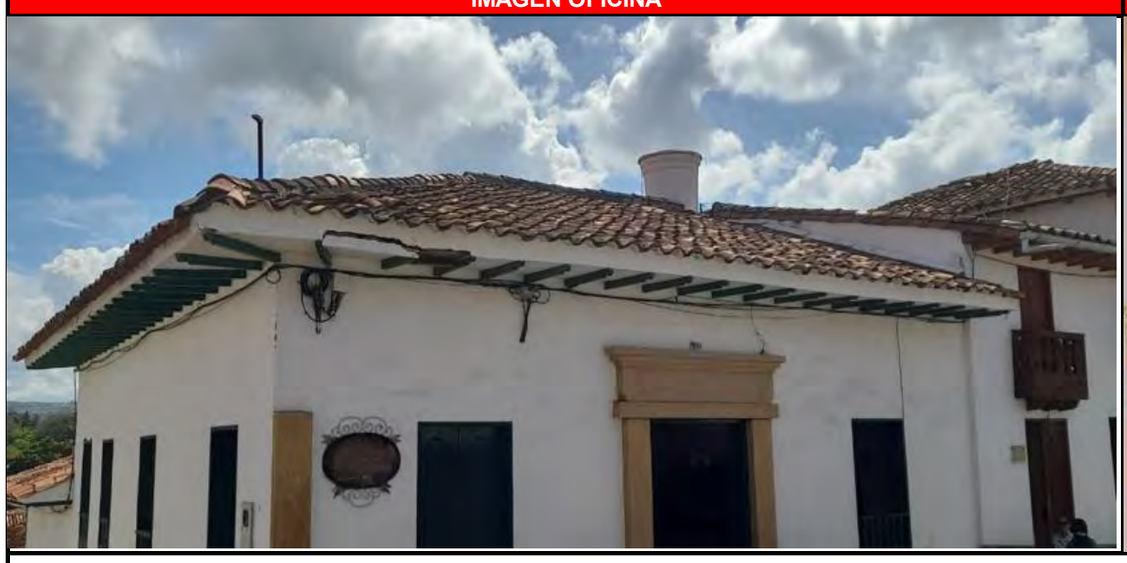


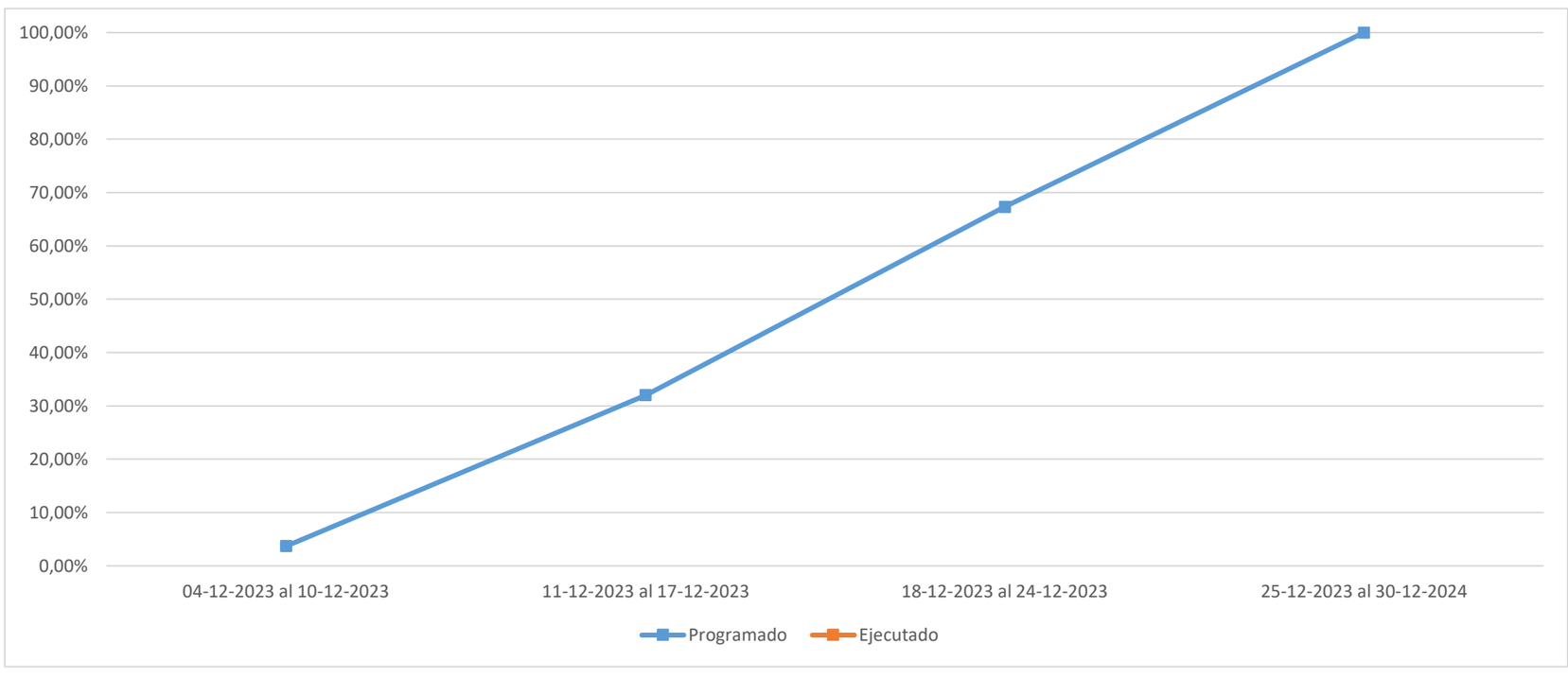
IMAGEN OFICINA



AVANCE

Se llevó a cabo visita de reconocimiento con ocasión al inicio de los trabajos de este frente el día 20 de noviembre de 2023, en compañía de la Supervisión de la SNR, Contratista de obra, Contratista de Interventoría y Registrador o delegado.

Se prevee inicio de labores para el día 11 de diciembre de 2023, ya que el contratista manifiesta no pudo gestionar el inicio para el 06 de diciembre de 2023 como se tenía previsto inicialmente.



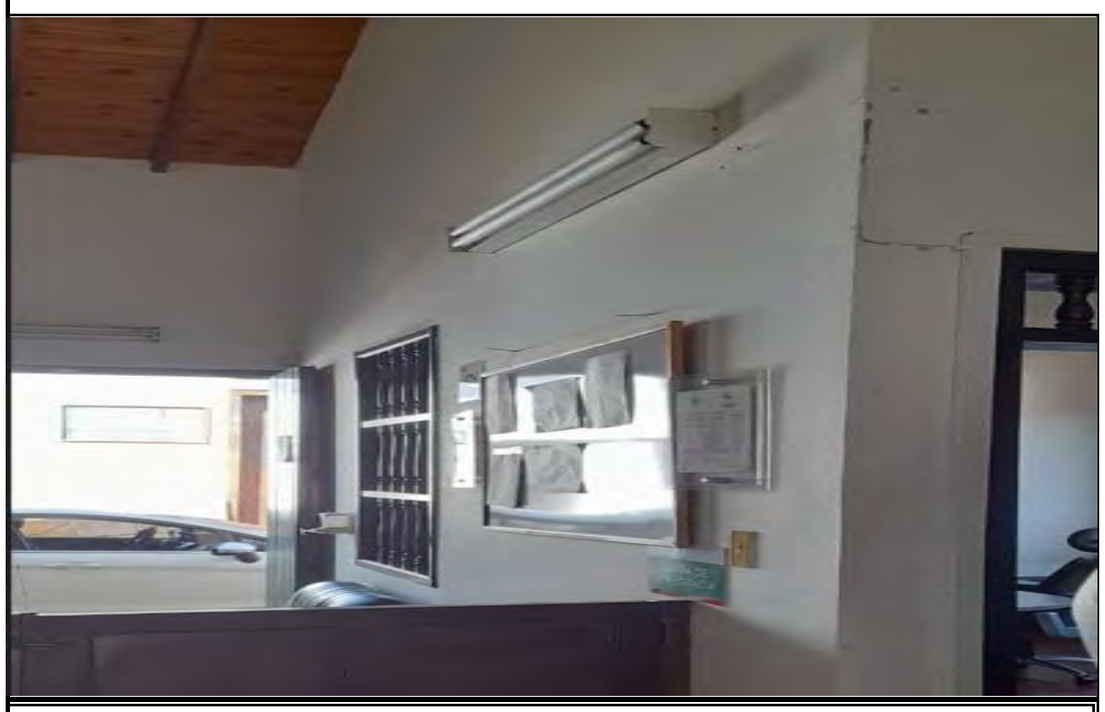
IMAGENES AVANCE



Comentario: Visita de reconocimiento para inicio de las labores.



Comentario: Visita de reconocimiento para inicio de las labores.



Comentario: Visita de reconocimiento para inicio de las labores.



Comentario: Visita de reconocimiento para inicio de las labores.



Comentario: Visita de reconocimiento para inicio de las labores.



Comentario: Visita de reconocimiento para inicio de las labores.

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE NTERVENTORIA
Se mantiene el registro fotográfico de la visita de obra inicial dado que el inicio de intervención esta programado para el dia 6 de diciembre de 2023	Firma _____ Nombre : Edison Ricardo Duarte Díaz Matrícula No.: 54202216964 NTS

Informe semanal No.5

Carrera 47A No. 93-41 Barrio la Castellana, Bogotá, D.C.
E-mail: totallincsasbic@gmail.com

INFORME SEMANAL

Semana Número: 5 Del: 4 de diciembre de 2023 Al: 10 de diciembre de 2023

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 38,00 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO — SEDE: DELEGADA DE TIERRAS - Cra 17 No.38-16 Bogotá — SUPERVISOR: BAYARDO BUSTOS LINARES

OBJETO:

REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN LAS OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS. GRUPO 2

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	13,00%	100,00%
Valor básico de la Obra	$ 12.256.450,31	$ 94.280.387,00

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	8,00%	99,52%
Valor básico de la Obra	$ 7.542.430,96	$ 93.827.841,14

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	BALER INGENIERIA SAS
Contrato No.	2390 de 2023
Valor Inicial:	$ 659.580.192,63
Valor Actualizado:	$ 659.580.192,63
Plazo Inicial:	Un (1) mes y veintinueve (29) días
Plazo Actualizado:	Un (1) mes y veintinueve (29) días
Fecha de Iniciación:	02 de noviembre de 2023
Fecha de Vencimiento:	31 de diciembre de 2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	TOTALL INC SAS BIC
Contrato No.	2410 de 2023
Valor Inicial:	$ 109.038.795,60
Valor Actualizado:	$ 109.038.795,60
Plazo Inicial:	Un (1) mes y veintinueve (29) días
Plazo Actualizado:	Un (1) mes y veintinueve (29) días
Fecha de Iniciación:	02 de noviembre de 2023
Fecha de Vencimiento:	31 de diciembre de 2023

IMAGEN OFICINA

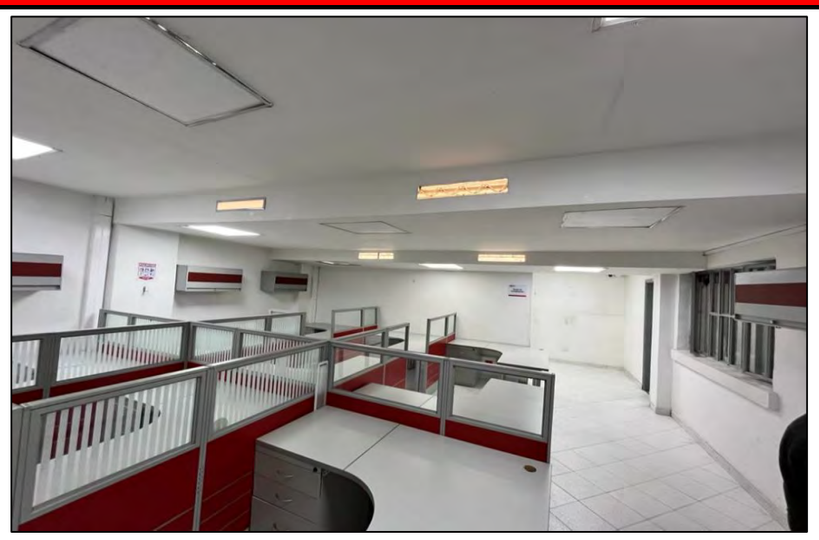
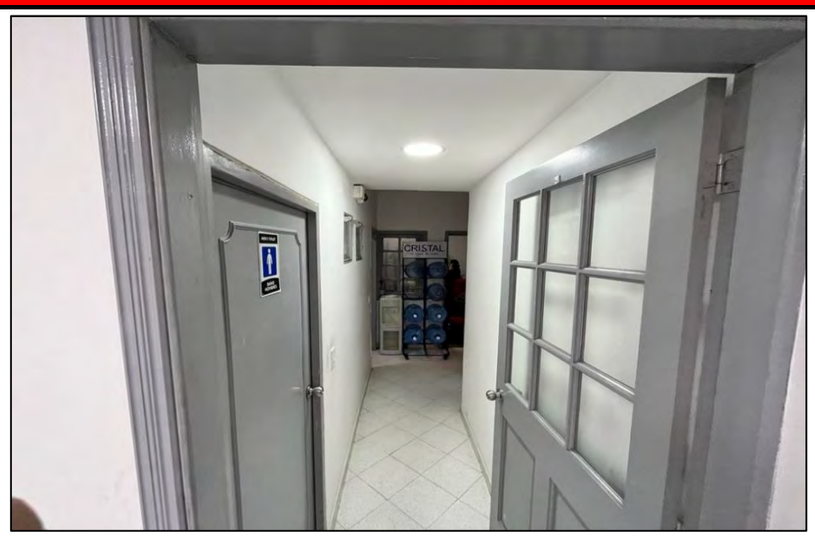
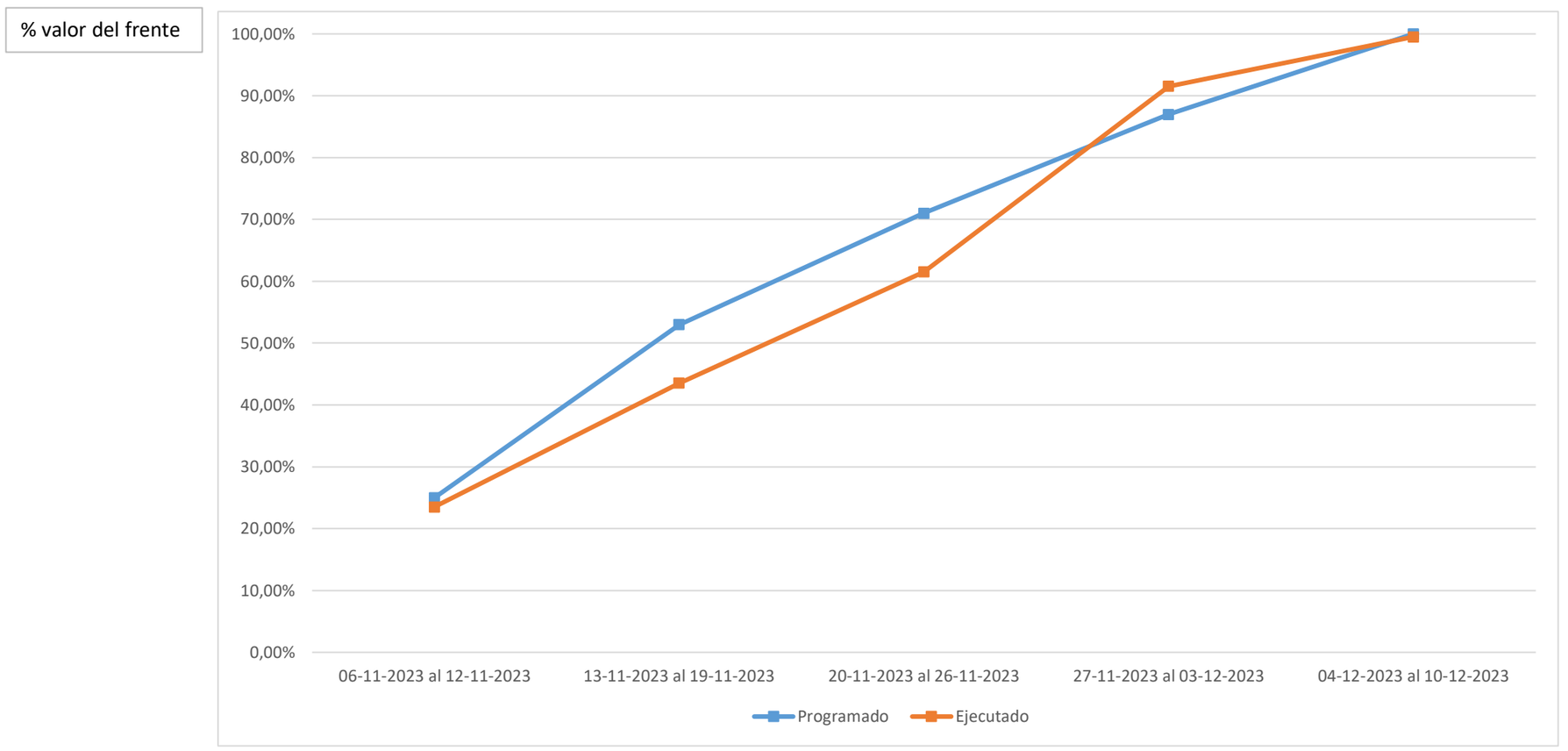


IMAGEN OFICINA



AVANCE



IMAGENES AVANCE



Comentario: Suministro e Instalación de cielo raso en fibra mineral y drywall en area cubiculos zona ¨patio¨.



Comentario: Suministro e instalacion de mueble para baño oficina de la delegada de tierras.



Comentario: Reparación de cielo raso en drywall en baño segundo piso



Comentario: Instaación de cubierta con estructura metálica en entrada correspondiente a area de vigilancia.



Comentario: Aplicación de pintura en vinilo sobre muro, techo y cielo raso en areas faltantes.



Comentario: Instalación de flanche sobre cubierta area entrada correspondiente a cuarto de vigilancia.

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE NTERVENTORIA
Con base en la progracion de obra se finaliza satisfactoriamente con las actividades previstas dentro del alcance inicial. Quedan una serie de observaciones relacionadas con detalles de pintura, limpieza en las áreas intervenidas, entre otros. La siguiente semana se programa la entrega definitiva al encargado. Al finalizar la ejecución se evidencia que se invirtió un recurso mayor al previsto inicialmente, ya que surgieron unas necesidades como por ejemplo la aplicación de impermeabilizante en muros, movimiento de cerchas que soportan la cubierta, entre otros.	Firma Nombre : Edison Ricardo Duarte Díaz Matrícula No.: 54202216964 NTS

INFORME SEMANAL

Semana Número: 5 Del: 4 de diciembre de 2023 Al: 10 de diciembre de 2023

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 38,00 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO — SEDE: PARQUE CENTRAL GALICIA BODEGA DE FUNZA No.5 — SUPERVISOR: BAYARDO BUSTOS LINARES

OBJETO:

REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN LAS OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS. GRUPO 2

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	15,20%	30,00%
Valor básico de la Obra	$ 15.441.810,44	$ 30.477.257,45

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	18,00%	37,00%
Valor básico de la Obra	$ 18.286.354,47	$ 37.588.617,52

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	BALER INGENIERIA SAS
Contrato No.	2390 de 2023
Valor Inicial:	$ 659.580.192,63
Valor Actualizado:	$ 659.580.192,63
Plazo Inicial:	Un (1) mes y veintinueve (29) días
Plazo Actualizado:	Un (1) mes y veintinueve (29) días
Fecha de Iniciación:	02 de noviembre de 2023
Fecha de Vencimiento:	31 de diciembre de 2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	TOTALL INC SAS BIC
Contrato No.	2410 de 2023
Valor Inicial:	$ 109.038.795,60
Valor Actualizado:	$ 109.038.795,60
Plazo Inicial:	Un (1) mes y veintinueve (29) días
Plazo Actualizado:	Un (1) mes y veintinueve (29) días
Fecha de Iniciación:	02 de noviembre de 2023
Fecha de Vencimiento:	31 de diciembre de 2023

IMAGEN OFICINA

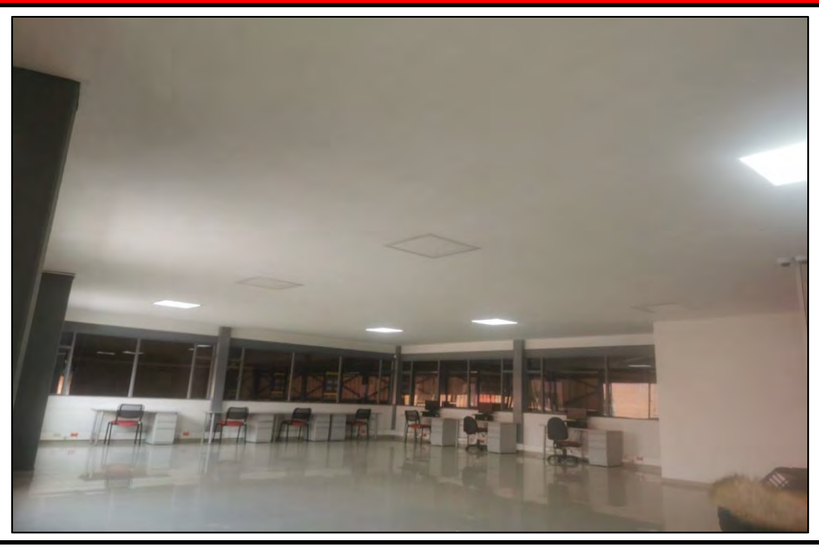
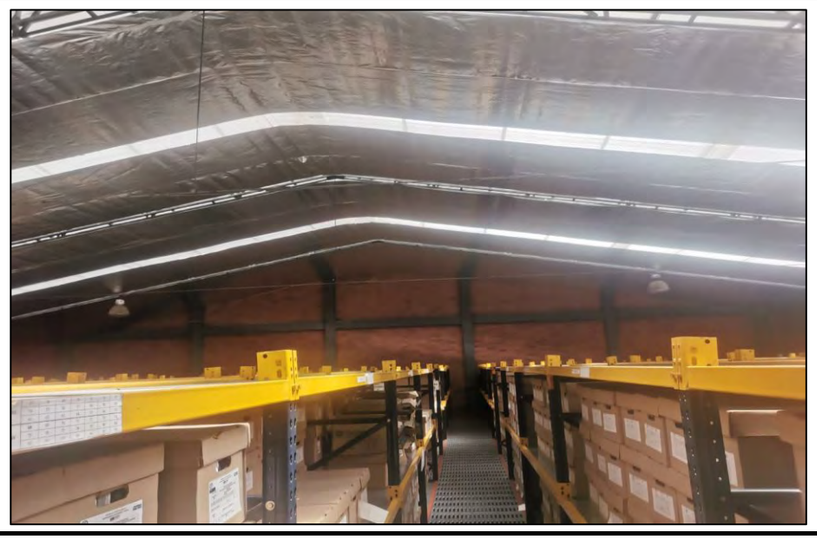
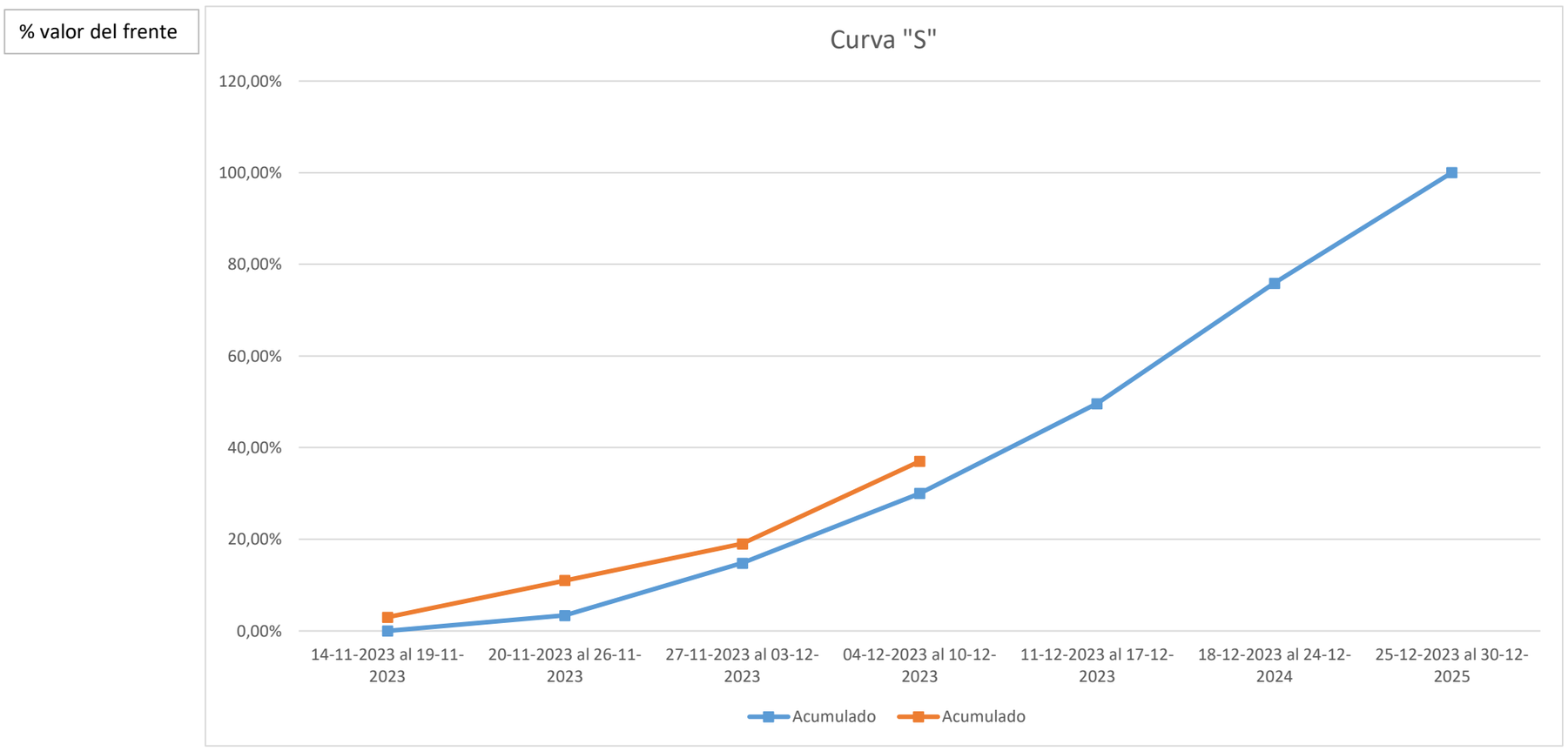


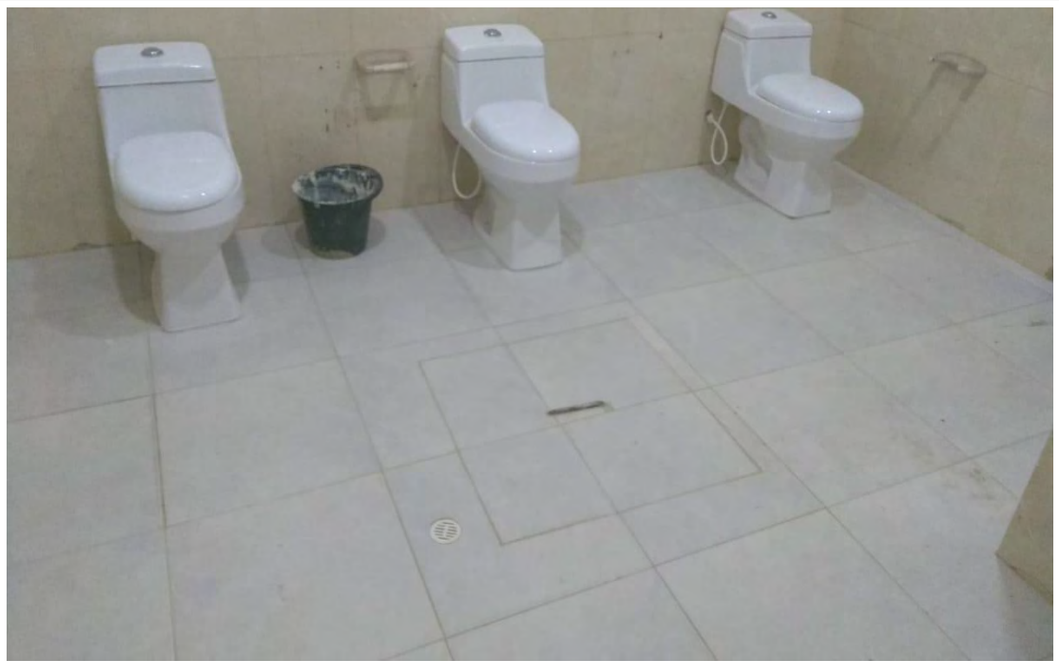
IMAGEN OFICINA



AVANCE



IMAGENES AVANCE



Comentario: Suministro e instalación de enchape de piso en area baño primer nivel aledaña a archivo



Comentario: Aplicación de pintura en vinilo area baño primer nivel aledaña a archivo.



Comentario: Suministro e instalación de enchape en muro y lavabo en baño primer nivel aledaño a archivo.



Comentario: Instalacion de baterias sanitarias



Comentario: Caja inspeccionable enchapada area baño primer nivel aledaña a archivo.



Comentario: Se continua con proceso de repación de cielo raso en area segundo nivel

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE NTERVENTORIA
Se continua con el proceso de reparación de cielo raso en area segundo nivel, se realiza la instalacion de las baterias sanitarias e instalación de enchape de piso y muro en baño primer nivel aledaña a archivo, lo cual presenta un avance signficativo del frente de obra. Se prevee la limpieza de la fachada para la siguiente semana y la reparación de la cubierta.	Firma Nombre : ~~Edison Ricardo~~ Duarte Díaz Matrícula No.: 54202216964 NTS

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	ódigo: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 0 Versión: 01 Fecha: 11 - 08 - 2021 Página 1 de 1

INFORME SEMANAL

Semana Número: 5 Del: 4 de diciembre de 2023 Al: 10 de diciembre de 2023

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 38,00 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO — SEDE: OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE SOATÁ — SUPERVISOR: BAYARDO BUSTOS LINARES

OBJETO:

REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN LAS OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS. GRUPO 2

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)		
Valor básico de la Obra	$ -	$ -

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)		
Valor básico de la Obra	$ -	$ -

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	BALER INGENIERIA SAS
Contrato No.	2390 de 2023
Valor Inicial:	$ 659.580.192,63
Valor Actualizado:	$ 659.580.192,63
Plazo Inicial:	Un (1) mes y veintinueve (29) días
Plazo Actualizado:	Un (1) mes y veintinueve (29) días
Fecha de Iniciación:	02 de noviembre de 2023
Fecha de Vencimiento:	31 de diciembre de 2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	TOTALL INC SAS BIC
Contrato No.	2410 de 2023
Valor Inicial:	$ 109.038.795,60
Valor Actualizado:	$ 109.038.795,60
Plazo Inicial:	Un (1) mes y veintinueve (29) días
Plazo Actualizado:	Un (1) mes y veintinueve (29) días
Fecha de Iniciación:	02 de noviembre de 2023
Fecha de Vencimiento:	31 de diciembre de 2023

IMAGEN OFICINA

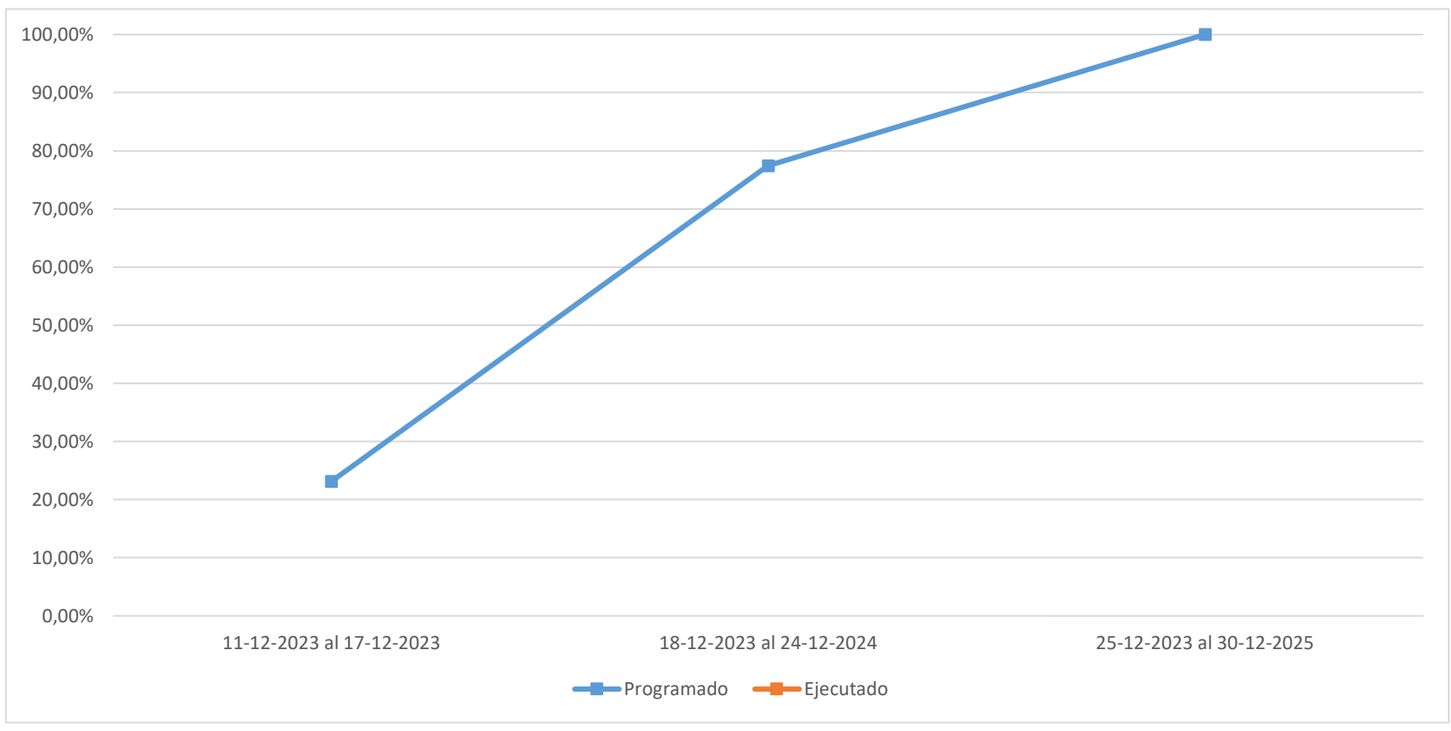


IMAGEN OFICINA



AVANCE

De acuerdo con lo planteado en comité el dia 28 de niviembre de 2023, el contratista de obra se compromete a iniciar obra para el dia 11 de diciembre de 2023, debibo a inconvenientes de proveedor y traslado de material a sitio.
En lo que respecta al registro fotográfico, se mantienen las tomadas durante la visita de diagnóstico y se vincula gráfica de la curva "S" conforme a las programaciones remitidas por la firma contratista de obra.



IMAGENES AVANCE



Comentario: Visita de reconocimiento para inicio de las labores.



Comentario: Visita de reconocimiento para inicio de las labores.



Comentario: Visita de reconocimiento para inicio de las labores.



Comentario: Visita de reconocimiento para inicio de las labores.



Comentario: Visita de reconocimiento para inicio de las labores.



Comentario: Visita de reconocimiento para inicio de las labores.

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE NTERVENTORIA
Se mantiene registro fotografico de la visita de obra inicial ya que mediante comité el dia 28 de nov se programo inicio de intervención para el dia 11/12/2023, por tanto no se presenta avance de obra.	Firma Nombre : Edison Ricardo Duarte Diaz Matrícula No.: 54202216964 NTS

INFORME SEMANAL

Semana Número: 5 Del: 4 de diciembre de 2023 Al: 10 de diciembre de 2023

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 38,00 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO — SEDE: OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE SOCHA — SUPERVISOR: BAYARDO BUSTOS LINARES

OBJETO:

En la visita de diagnóstico se pactó que el inicio de las labores en obra era a partir del 20 de noviembre de 2023, es por ello que para el presente periodo no se evidencia avance alguno. No obstante, también se realiza la salvedad de que el contratista no remitió la documentación correspondiente al personal operativo, por lo cual, no se podrá autorizar ninguna actividad en campo hasta tanto desde el área SST no se aprueben los respectivos ingresos.

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)		
Valor básico de la Obra	$ -	$ -

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)		
Valor básico de la Obra	$ -	$ -

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	BALER INGENIERIA SAS
Contrato No.	2390 de 2023
Valor Inicial:	$ 659.580.192,63
Valor Actualizado:	$ 659.580.192,63
Plazo Inicial:	Un (1) mes y veintinueve (29) días
Plazo Actualizado:	Un (1) mes y veintinueve (29) días
Fecha de Iniciación:	02 de noviembre de 2023
Fecha de Vencimiento:	31 de diciembre de 2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	TOTALL INC SAS BIC
Contrato No.	2410 de 2023
Valor Inicial:	$ 109.038.795,60
Valor Actualizado:	$ 109.038.795,60
Plazo Inicial:	Un (1) mes y veintinueve (29) días
Plazo Actualizado:	Un (1) mes y veintinueve (29) días
Fecha de Iniciación:	02 de noviembre de 2023
Fecha de Vencimiento:	31 de diciembre de 2023

IMAGEN OFICINA

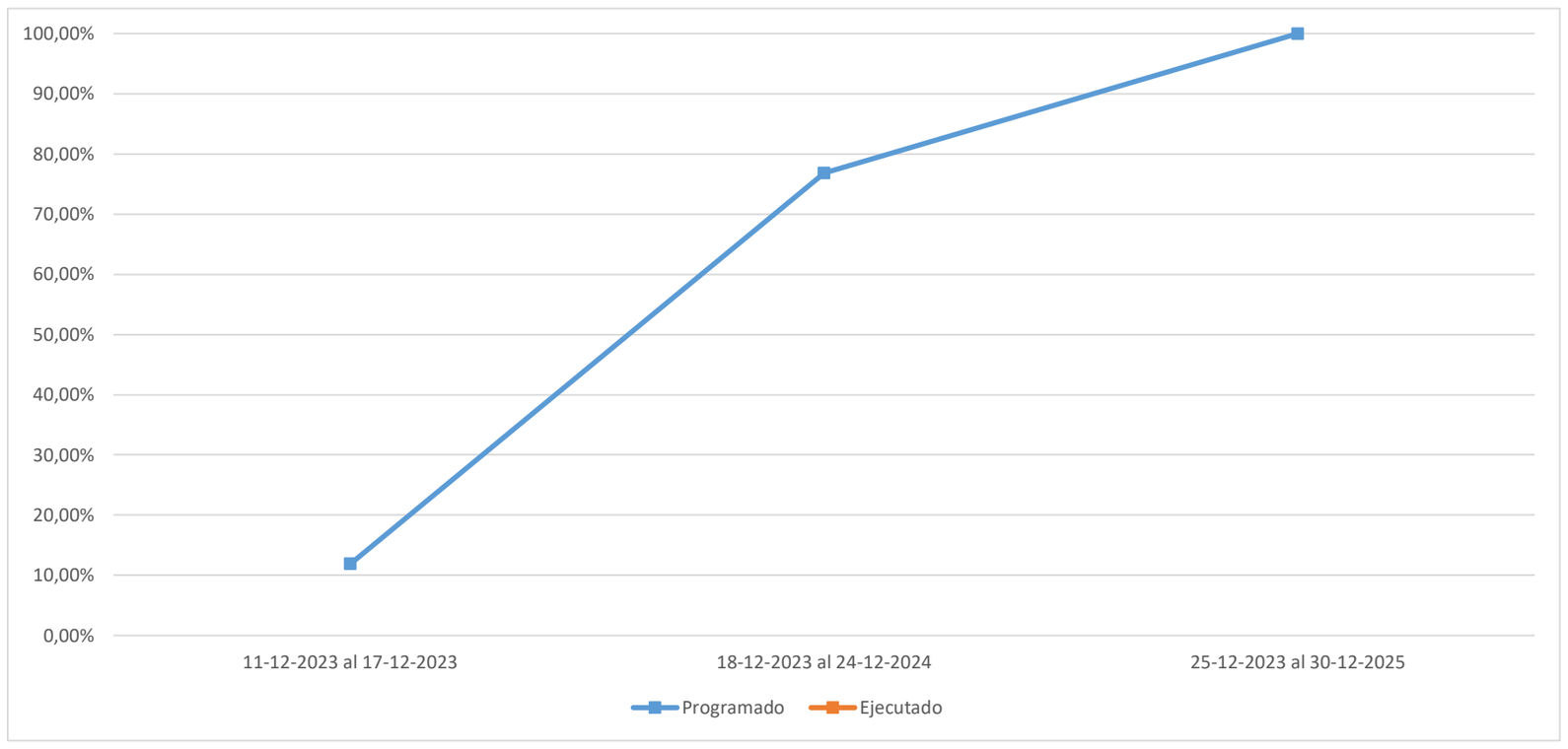


IMAGEN OFICINA



AVANCE

De acuerdo con lo planteado en comité el dia 28 de niviembre de 2023, el contratista de obra se compromete a iniciar obra para el dia 11 de diciembre de 2023, debibo a inconvenientes de proveedor y traslado de material a sitio.
En lo que respecta al registro fotográfico, se mantienen las tomadas durante la visita de diagnóstico y se vincula gráfica de la curva "S" conforme a las programaciones remitidas por la firma contratista de obra.



IMAGENES AVANCE



Comentario: Visita de reconocimiento para inicio de las labores.



Comentario: Visita de reconocimiento para inicio de las labores.



Comentario: Visita de reconocimiento para inicio de las labores.



Comentario: Visita de reconocimiento para inicio de las labores.



Comentario: Visita de reconocimiento para inicio de las labores.



Comentario: Visita de reconocimiento para inicio de las labores.

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE NTERVENTORIA
Se mantiene registro fotografico de la visita de obra inicial ya que mediante comité el dia 28 de nov se programo inicio de intervención para el dia 11/12/2023, por tanto no se presenta avance de obra.	Firma Nombre : Edison Ricardo Duarte Diaz Matrícula No.: 54202216964 NTS

INFORME SEMANAL

Semana Número: 5 Del: 4 de diciembre de 2023 Al: 10 de diciembre de 2023

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 38,00 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO — SEDE: OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE SAN ANDRES — SUPERVISOR: BAYARDO BUSTOS LINARES

OBJETO:

REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN LAS OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS. GRUPO 2

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	3,18%	6,89%
Valor básico de la Obra	$ 3.130.625,88	$ 6.783.022,75

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	38,00%	48,00%
Valor básico de la Obra	$ 37.409.994,83	$ 47.254.730,31

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	BALER INGENIERIA SAS
Contrato No.	2390 de 2023
Valor Inicial:	$ 659.580.192,63
Valor Actualizado:	$ 659.580.192,63
Plazo Inicial:	Un (1) mes y veintinueve (29) días
Plazo Actualizado:	Un (1) mes y veintinueve (29) días
Fecha de Iniciación:	02 de noviembre de 2023
Fecha de Vencimiento:	31 de diciembre de 2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	TOTALL INC SAS BIC
Contrato No.	2410 de 2023
Valor Inicial:	$ 109.038.795,60
Valor Actualizado:	$ 109.038.795,60
Plazo Inicial:	Un (1) mes y veintinueve (29) días
Plazo Actualizado:	Un (1) mes y veintinueve (29) días
Fecha de Iniciación:	02 de noviembre de 2023
Fecha de Vencimiento:	31 de diciembre de 2023

IMAGEN OFICINA

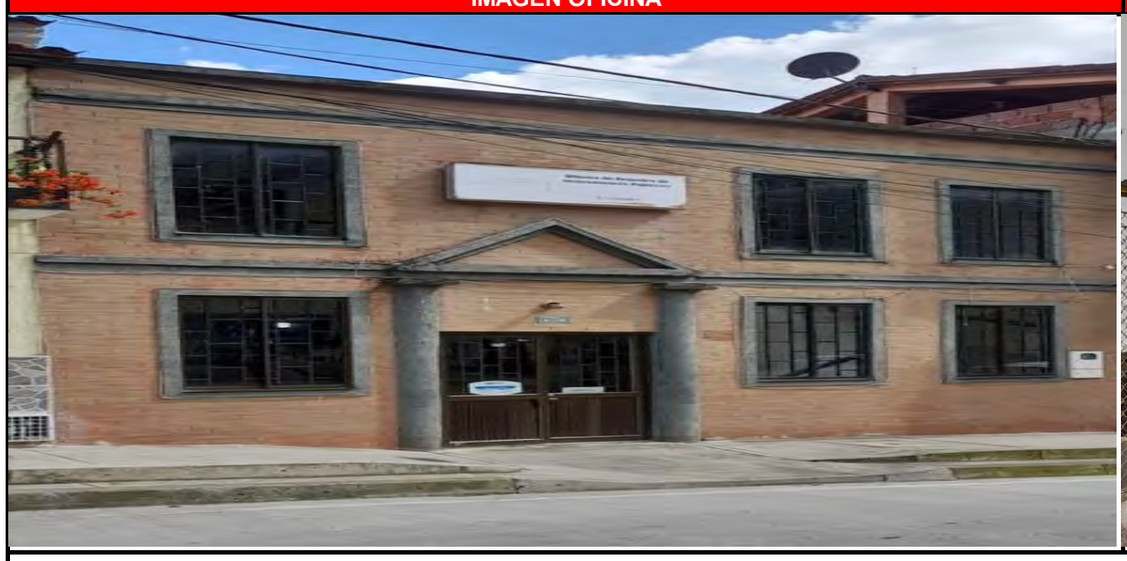
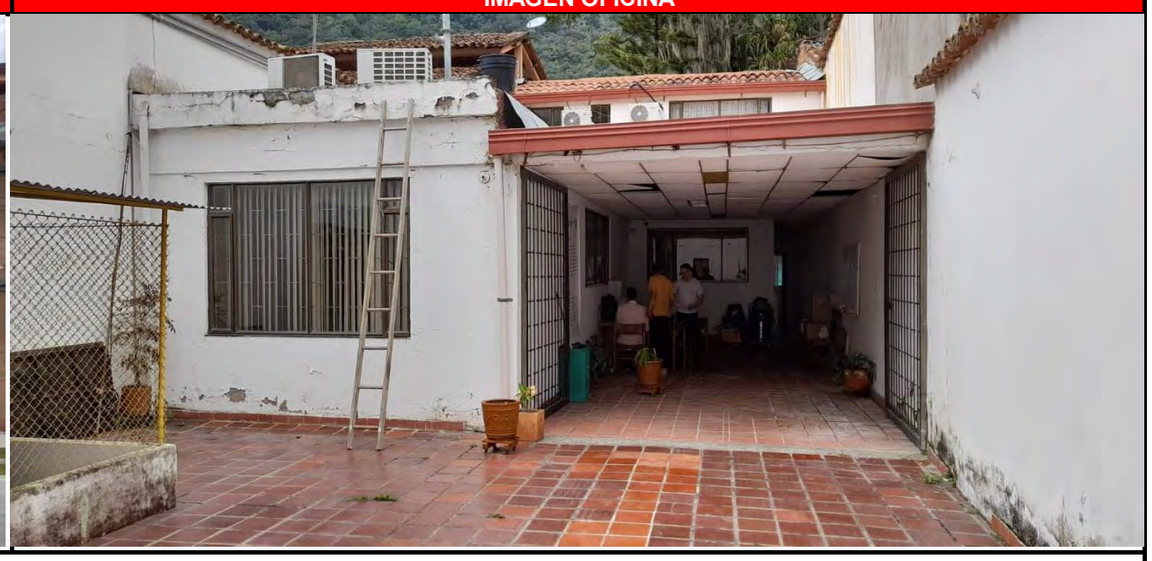
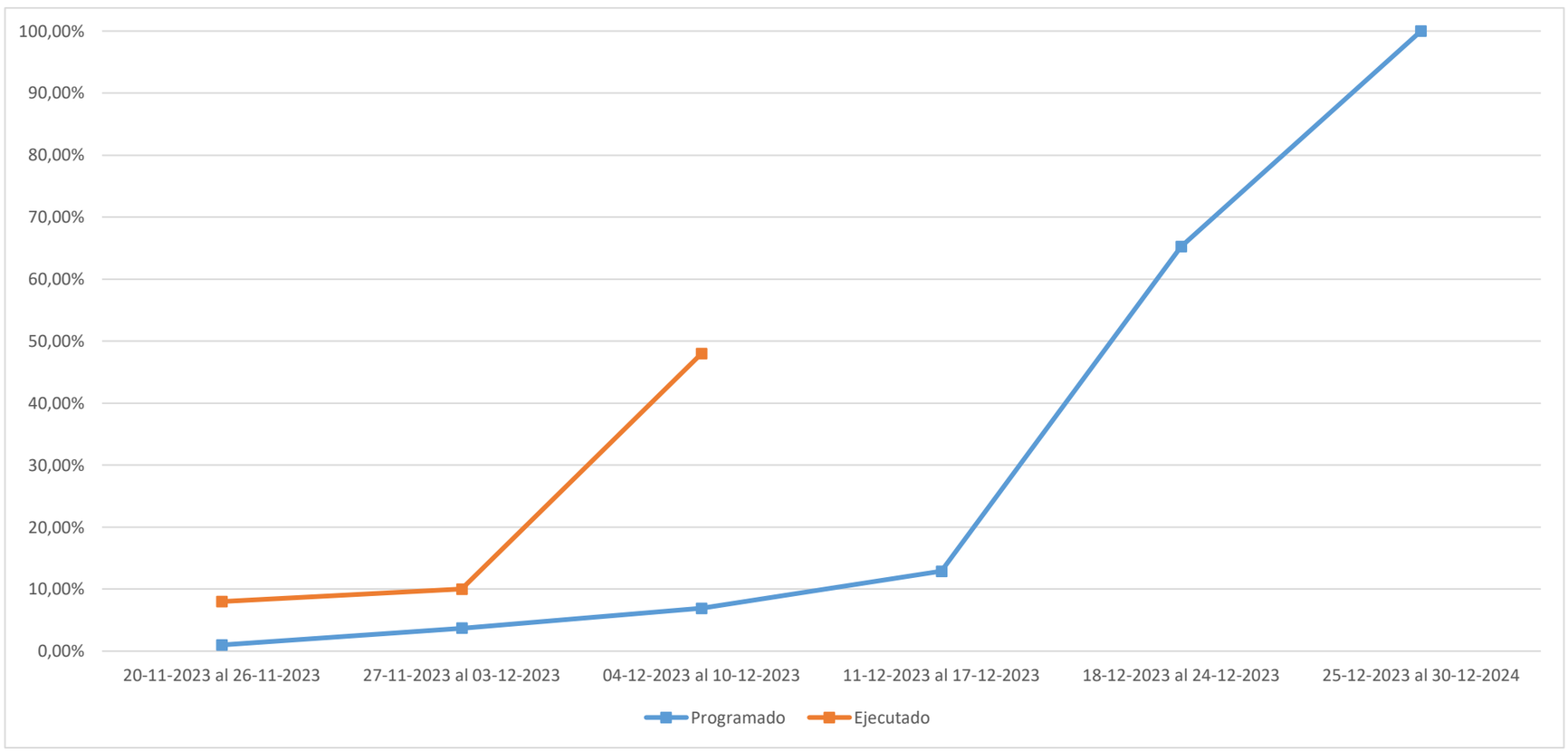


IMAGEN OFICINA



AVANCE



IMAGENES AVANCE



Comentario: Desmonte de guarda escoba .



Comentario: Desmonte de cielo raso



Comentario: Desmonte de cubierta



Comentario: Lavado de fachada con hidrofujo previo retiro con pulidora de pintura extistente sobre ladrillo



Comentario: Aplicación de pintura en koraza para exteriores en las areas faltantes



Comentario: Instalacion de cubierta en UPVC tipo española area aledaña patio..

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE NTERVENTORIA
Se avanza satisfactoriamente con aplicación de pintura Koraza para exteriores en areas restantes, se inicia con la actividad de instalacion de cubierta generando un avance significativo que permite la desviación sea positiva.	Firma Nombre : Edison Ricardo Duarte Díaz Matrícula No.: 54202216964 NTS

INFORME SEMANAL

Semana Número: 5 Del: 4 de diciembre de 2023 Al: 10 de diciembre de 2023

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 38,00 12

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO — SEDE: OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE SAN MARTÍN META — SUPERVISOR: BAYARDO BUSTOS LINARES

OBJETO:

REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN LAS OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS. GRUPO 2

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	0,00%	15,00%
Valor básico de la Obra	$ -	$ 5.679.732,15

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	0,00%	15,00%
Valor básico de la Obra	$ -	$ 5.679.732,15

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	BALER INGENIERIA SAS
Contrato No.	2390 de 2023
Valor Inicial:	$ 659.580.192,63
Valor Actualizado:	$ 659.580.192,63
Plazo Inicial:	Un (1) mes y veintinueve (29) días
Plazo Actualizado:	Un (1) mes y veintinueve (29) días
Fecha de Iniciación:	02 de noviembre de 2023
Fecha de Vencimiento:	31 de diciembre de 2023

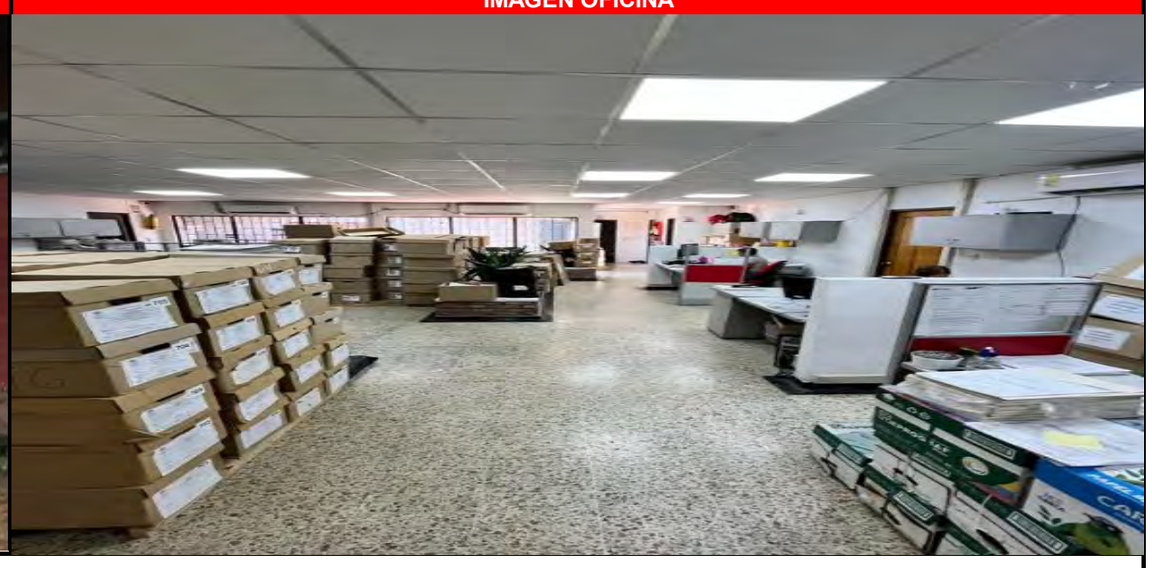
CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	TOTALL INC SAS BIC
Contrato No.	2410 de 2023
Valor Inicial:	$ 109.038.795,60
Valor Actualizado:	$ 109.038.795,60
Plazo Inicial:	Un (1) mes y veintinueve (29) días
Plazo Actualizado:	Un (1) mes y veintinueve (29) días
Fecha de Iniciación:	02 de noviembre de 2023
Fecha de Vencimiento:	31 de diciembre de 2023

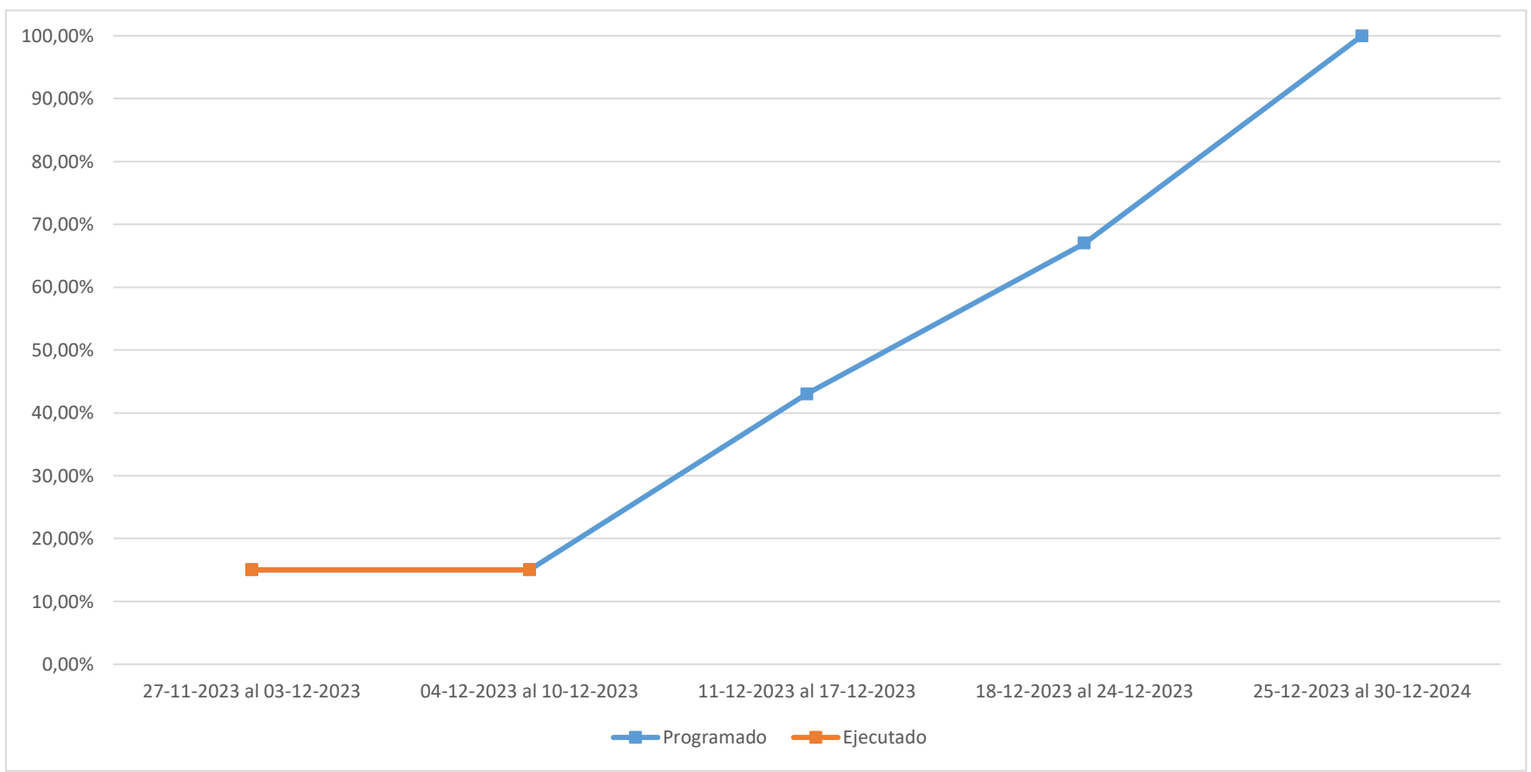
IMAGEN OFICINA



IMAGEN OFICINA

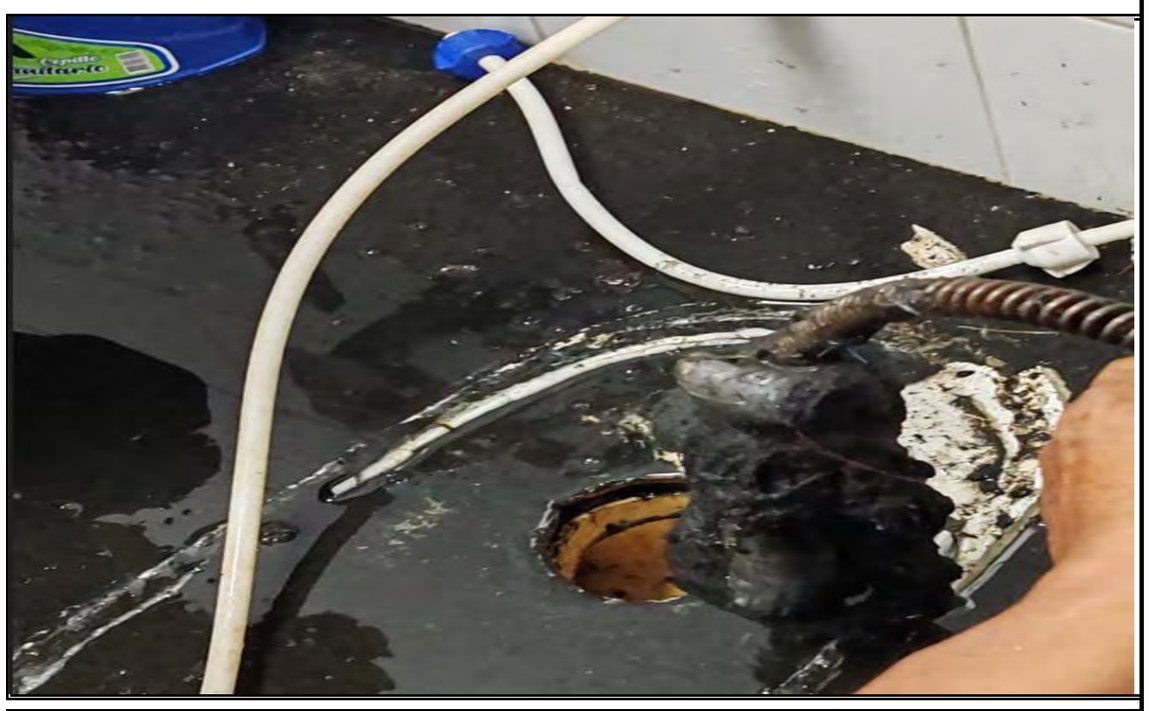


AVANCE





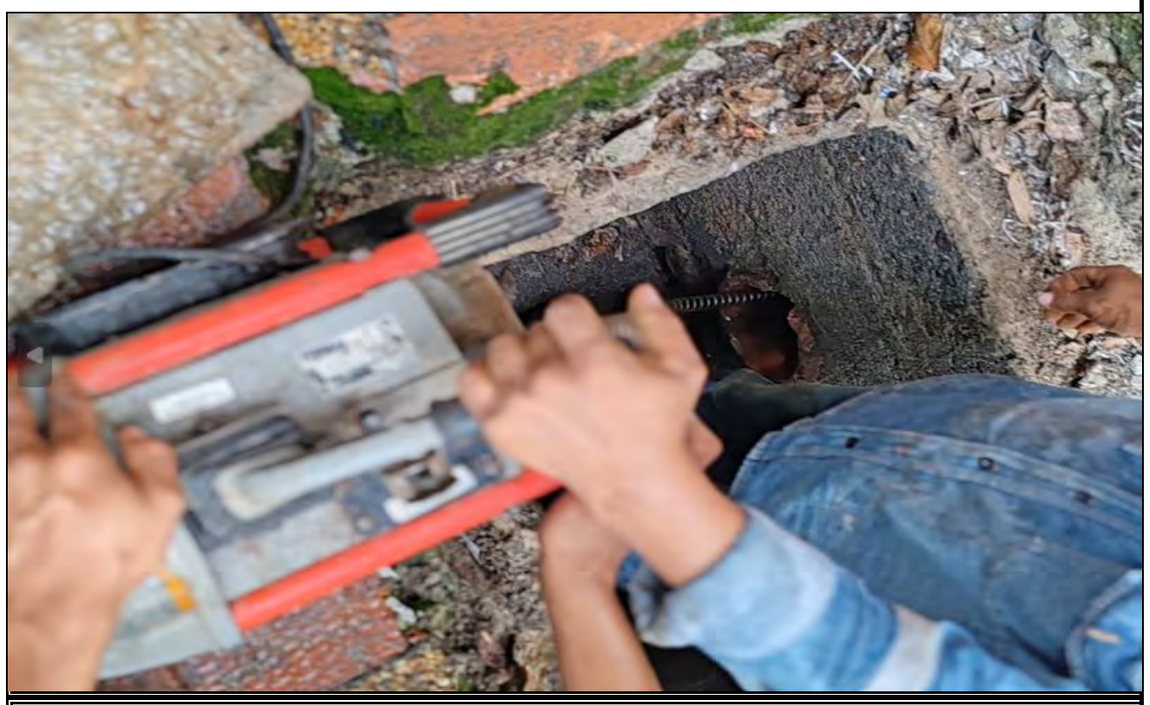
Comentario: Incrustación de sonda a través de batería sanitaria interna.



Comentario: Extracción de tapón encontrado en el desarrollo de la red sanitaria.



Comentario: Reinstalación de sanitario donde se realizó el proceso de sondeo.



Comentario: Sondeo en la caja de inspección identificada en las afueras de la edificación, donde se corroboró que la misma es de aguas lluvias.



Comentario: Búsqueda de posible caja de inspección de aguas residuales.



Comentario: Más escombros identificados durante el proceso de sondeo.

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE NTERVENTORIA
Durante la presente semana no se programaron actividades en este frente. Se preve realizar inspección invasiva la siguiente semana con el fin de validar el trazado de la descarga de las aguas residuales hacia la red externa. Se mantienen las mismas fotografías del proceso de destaponamiento inicialmente realizado.	Firma _____ Nombre : Edison Ricardo Duarte Díaz Matrícula No.: 54202216964 NTS

INFORME SEMANAL

Semana Número: 5 Del: 4 de diciembre de 2023 Al: 10 de diciembre de 2023

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 38,00 Días

ENTIDAD CONTRATANTE	SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO	SEDE	OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE PUENTE NACIONAL - SANTANDER	SUPERVISOR	BAYARDO BUSTOS LINARES

OBJETO:

REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN LAS OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS. GRUPO 2

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)		
Valor básico de la Obra	$ -	$ -

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)		
Valor básico de la Obra	$ -	$ -

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	BALER INGENIERIA SAS
Contrato No.	2390 de 2023
Valor Inicial:	$ 659.580.192,63
Valor Actualizado:	$ 659.580.192,63
Plazo Inicial:	Un (1) mes y veintinueve (29) días
Plazo Actualizado:	Un (1) mes y veintinueve (29) días
Fecha de Iniciación:	02 de noviembre de 2023
Fecha de Vencimiento:	31 de diciembre de 2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	TOTALL INC SAS BIC
Contrato No.	2410 de 2023
Valor Inicial:	$ 109.038.795,60
Valor Actualizado:	$ 109.038.795,60
Plazo Inicial:	Un (1) mes y veintinueve (29) días
Plazo Actualizado:	Un (1) mes y veintinueve (29) días
Fecha de Iniciación:	02 de noviembre de 2023
Fecha de Vencimiento:	31 de diciembre de 2023

IMAGEN OFICINA

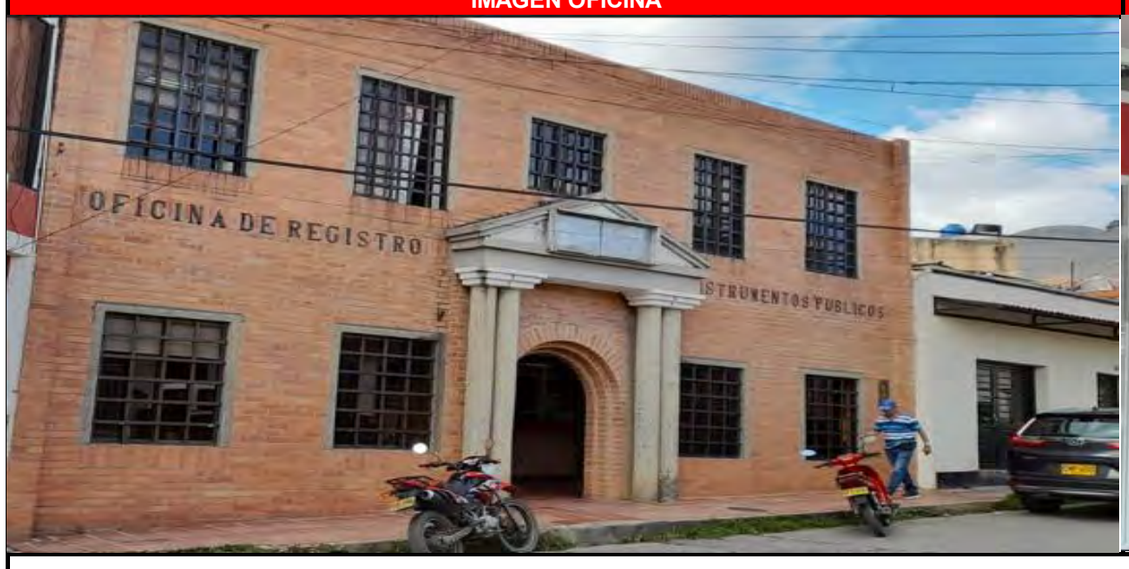


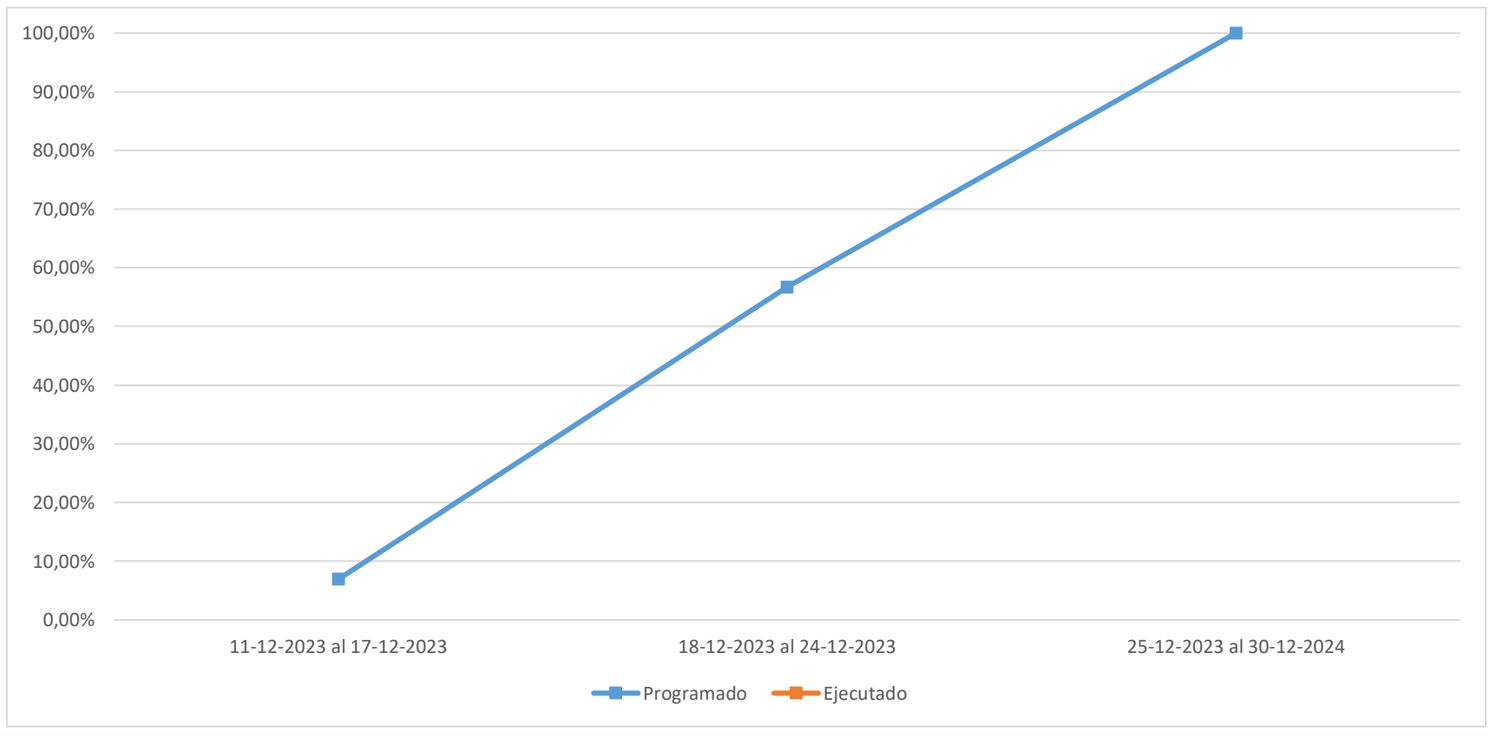
IMAGEN OFICINA



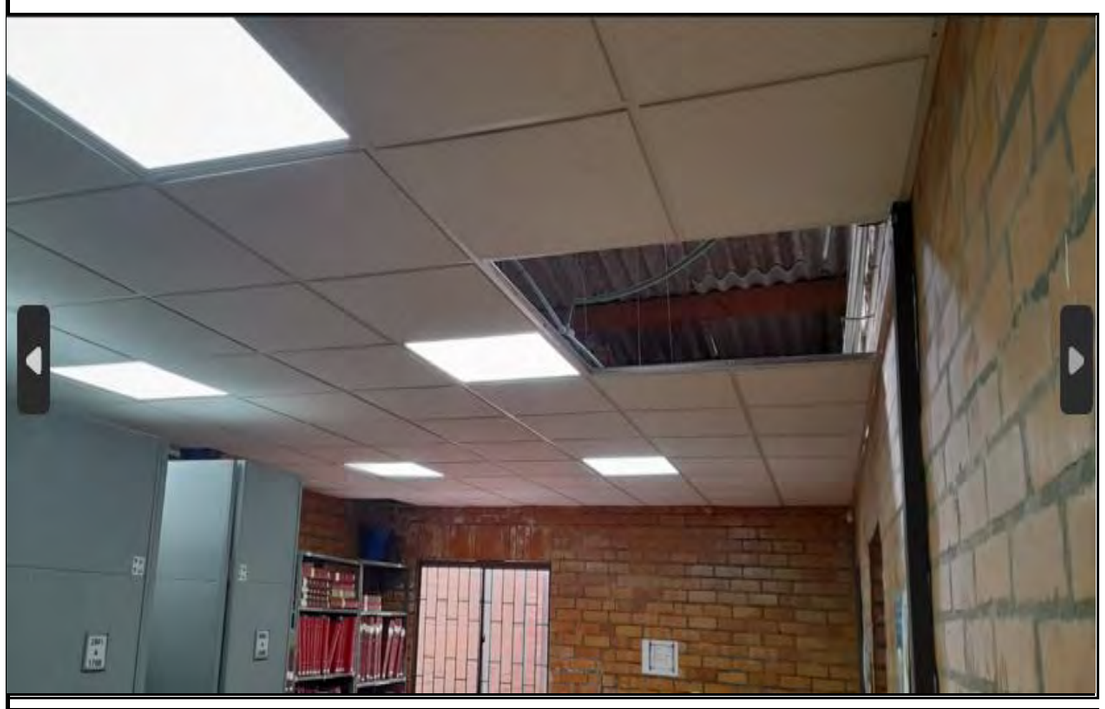
AVANCE

Se llevó a cabo visita de reconocimiento con ocasión al inicio de los trabajos de este frente el día 20 de noviembre de 2023, en compañía de la Supervisión de la SNR, Contratista de obra, Contratista de Interventoría y Registrador o delegado.

Se prevee inicio de labores para el día 11 de diciembre de 2023, ya que el contratista manifiesta no pudo gestionar el inicio para el 04 de diciembre de 2023 como se tenía previsto inicialmente.



IMAGENES AVANCE



Comentario: Visita de reconocimiento para inicio de las labores.



Comentario: Visita de reconocimiento para inicio de las labores.



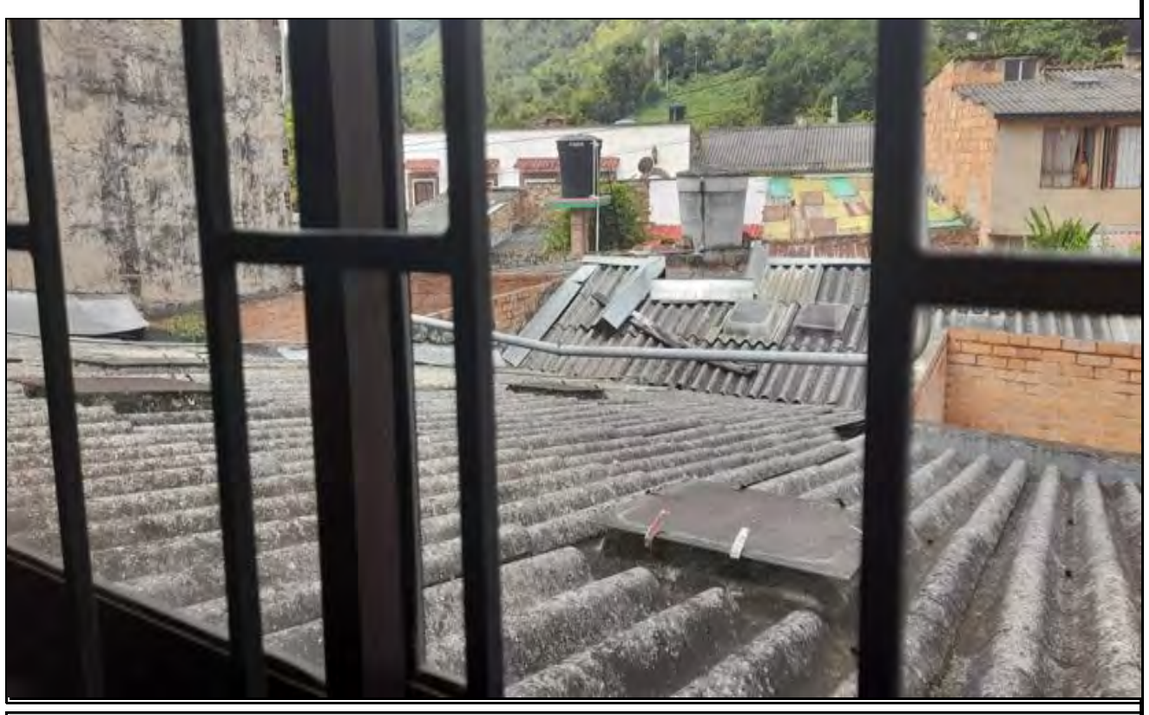
Comentario: Visita de reconocimiento para inicio de las labores.



Comentario: Visita de reconocimiento para inicio de las labores.



Comentario: Visita de reconocimiento para inicio de las labores.



Comentario: Visita de reconocimiento para inicio de las labores.

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE NTERVENTORIA
Durante la presente semana no se inician labores en campo, a pesar de estar programado el inicio a partir del 04 de diciembre de 2023. El contratista manifiesta que ha tenido dificultades en el transporte de los materiales y en la contratación del personal operativo, ya que en la zona el mismo es bastante escaso.	Firma Nombre : Edison Ricardo Duarte Díaz Matrícula No.: 54202216964 NTS

INFORME SEMANAL

Semana Número: 5 Del: 4 de diciembre de 2023 Al: 10 de diciembre de 2023

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 38,00 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO — SEDE: OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE CONTRATACIÓN - SANTANDER — SUPERVISOR: BAYARDO BUSTOS LINARES

OBJETO:

REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN LAS OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS. GRUPO 2

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)		
Valor básico de la Obra	$ -	$ -

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)		
Valor básico de la Obra	$ -	$ -

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	BALER INGENIERIA SAS
Contrato No.	2390 de 2023
Valor Inicial:	$ 659.580.192,63
Valor Actualizado:	$ 659.580.192,63
Plazo Inicial:	Un (1) mes y veintinueve (29) días
Plazo Actualizado:	Un (1) mes y veintinueve (29) días
Fecha de Iniciación:	02 de noviembre de 2023
Fecha de Vencimiento:	31 de diciembre de 2023

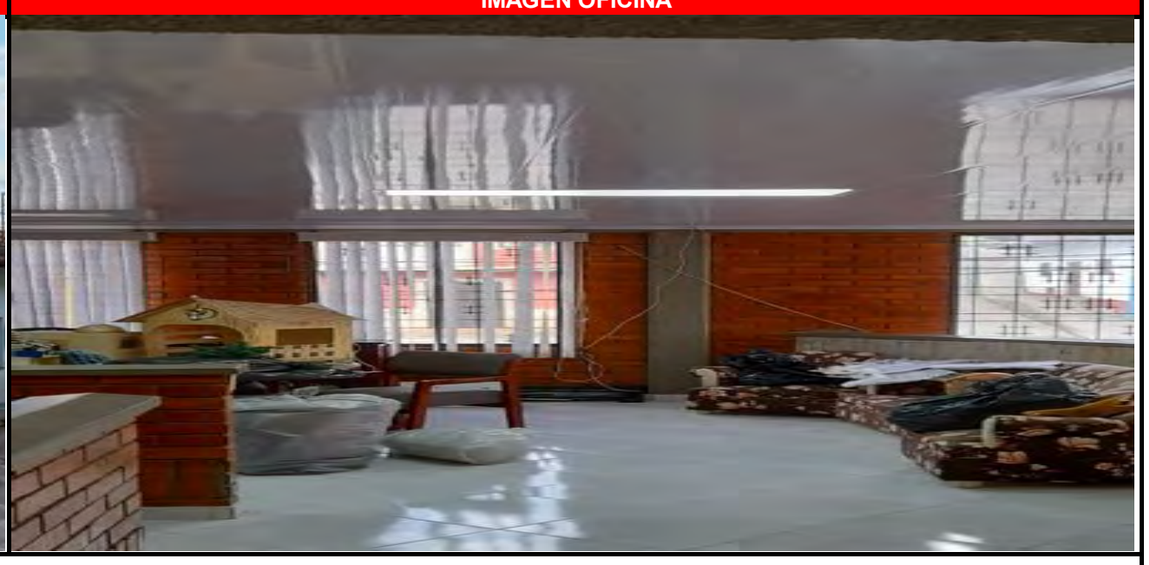
CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	TOTALL INC SAS BIC
Contrato No.	2410 de 2023
Valor Inicial:	$ 109.038.795,60
Valor Actualizado:	$ 109.038.795,60
Plazo Inicial:	Un (1) mes y veintinueve (29) días
Plazo Actualizado:	Un (1) mes y veintinueve (29) días
Fecha de Iniciación:	02 de noviembre de 2023
Fecha de Vencimiento:	31 de diciembre de 2023

IMAGEN OFICINA



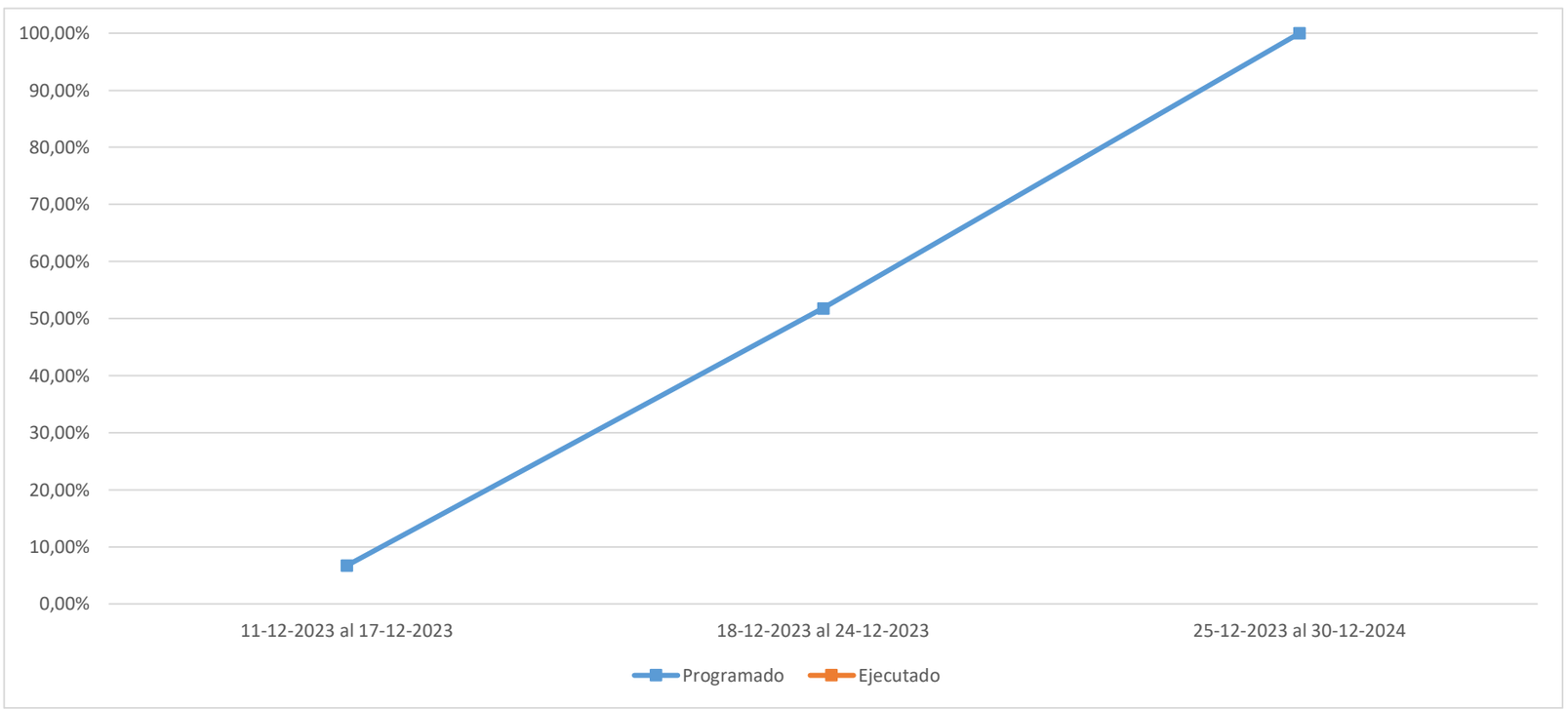
IMAGEN OFICINA



AVANCE

Se llevó a cabo visita de reconocimiento con ocasión al inicio de los trabajos de este frente el día 20 de noviembre de 2023, en compañía de la Supervisión de la SNR, Contratista de obra, Contratista de Interventoría y Registrador o delegado.

Se prevee inicio de labores para el día 11 de diciembre de 2023, ya que el contratista manifiesta no pudo gestionar el inicio para el 05 de diciembre de 2023 como se tenía previsto inicialmente.



IMAGENES AVANCE



Comentario: Visita de reconocimiento para inicio de las labores.



Comentario: Visita de reconocimiento para inicio de las labores.



Comentario: Visita de reconocimiento para inicio de las labores.



Comentario: Visita de reconocimiento para inicio de las labores.



Comentario: Visita de reconocimiento para inicio de las labores.



Comentario: Visita de reconocimiento para inicio de las labores.

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE NTERVENTORIA
Durante la presente semana no se inician labores en campo, a pesar de estar programado el inicio a partir del 04 de diciembre de 2023. El contratista manifiesta que ha tenido dificultades en el transporte de los materiales y en la contratación del personal operativo, ya que en la zona el mismo es bastante escaso.	Firma Nombre : Edison Ricardo Duarte Díaz Matrícula No.: 54202216964 NTS

INFORME SEMANAL

Semana Número: 5 Del: 4 de diciembre de 2023 Al: 10 de diciembre de 2023

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 38,00 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO — SEDE: OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BARICHARA - SANTANDER — SUPERVISOR: BAYARDO BUSTOS LINARES

OBJETO:

REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN LAS OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS. GRUPO 2

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	3,68%	3,68%
Valor básico de la Obra	$ 2.127.083,30	$ 2.127.083,30

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	0,00%	0,00%
Valor básico de la Obra	$ -	$ -

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	BALER INGENIERIA SAS
Contrato No.	2390 de 2023
Valor Inicial:	$ 659.580.192,63
Valor Actualizado:	$ 659.580.192,63
Plazo Inicial:	Un (1) mes y veintinueve (29) días
Plazo Actualizado:	Un (1) mes y veintinueve (29) días
Fecha de Iniciación:	02 de noviembre de 2023
Fecha de Vencimiento:	31 de diciembre de 2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	TOTALL INC SAS BIC
Contrato No.	2410 de 2023
Valor Inicial:	$ 109.038.795,60
Valor Actualizado:	$ 109.038.795,60
Plazo Inicial:	Un (1) mes y veintinueve (29) días
Plazo Actualizado:	Un (1) mes y veintinueve (29) días
Fecha de Iniciación:	02 de noviembre de 2023
Fecha de Vencimiento:	31 de diciembre de 2023

IMAGEN OFICINA

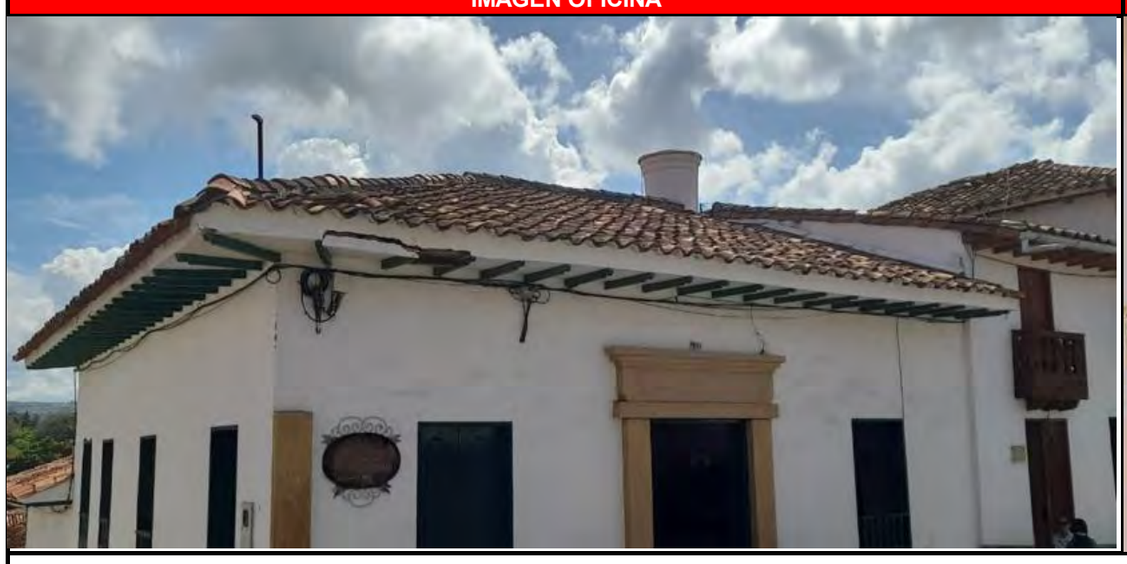


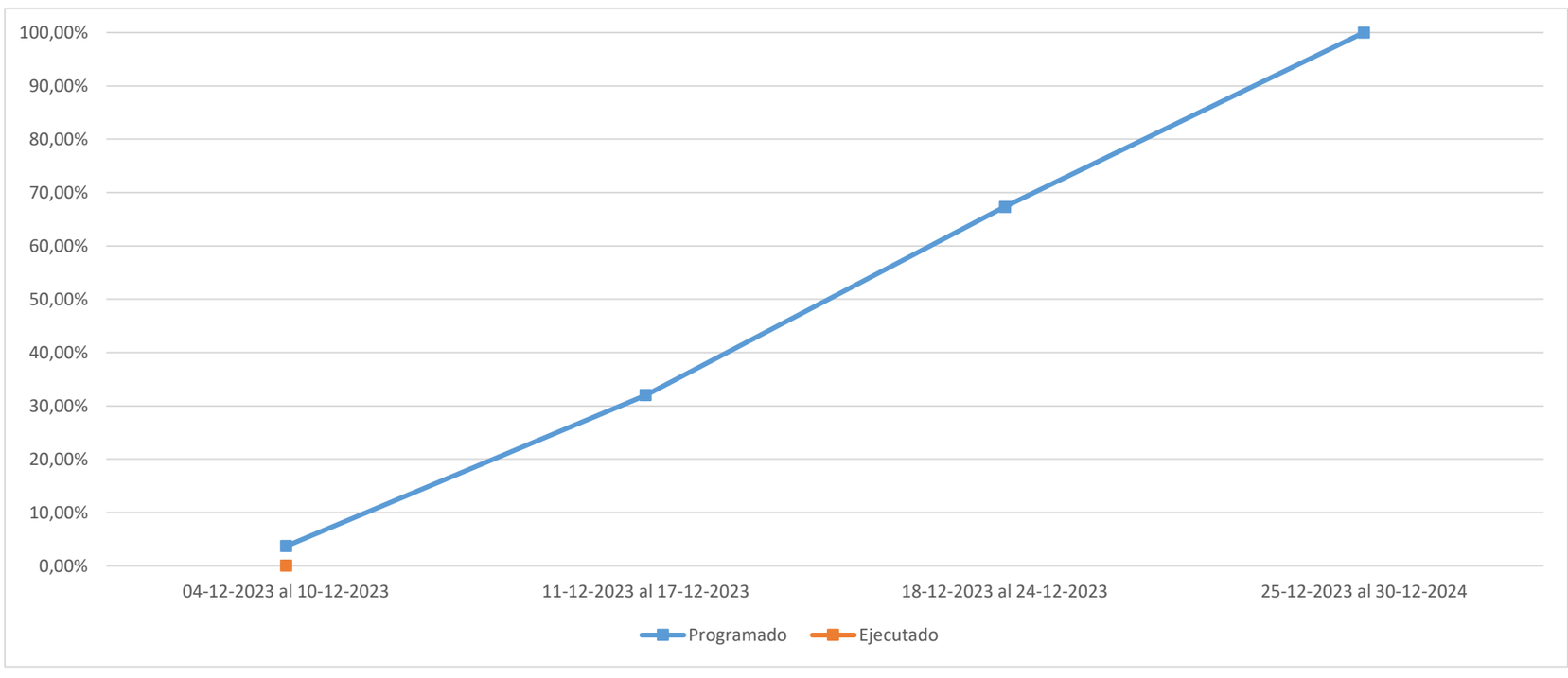
IMAGEN OFICINA



AVANCE

Se llevó a cabo visita de reconocimiento con ocasión al inicio de los trabajos de este frente el día 20 de noviembre de 2023, en compañía de la Supervisión de la SNR, Contratista de obra, Contratista de Interventoría y Registrador o delegado.

Se prevee inicio de labores para el día 11 de diciembre de 2023, ya que el contratista manifiesta no pudo gestionar el inicio para el 06 de diciembre de 2023 como se tenía previsto inicialmente.



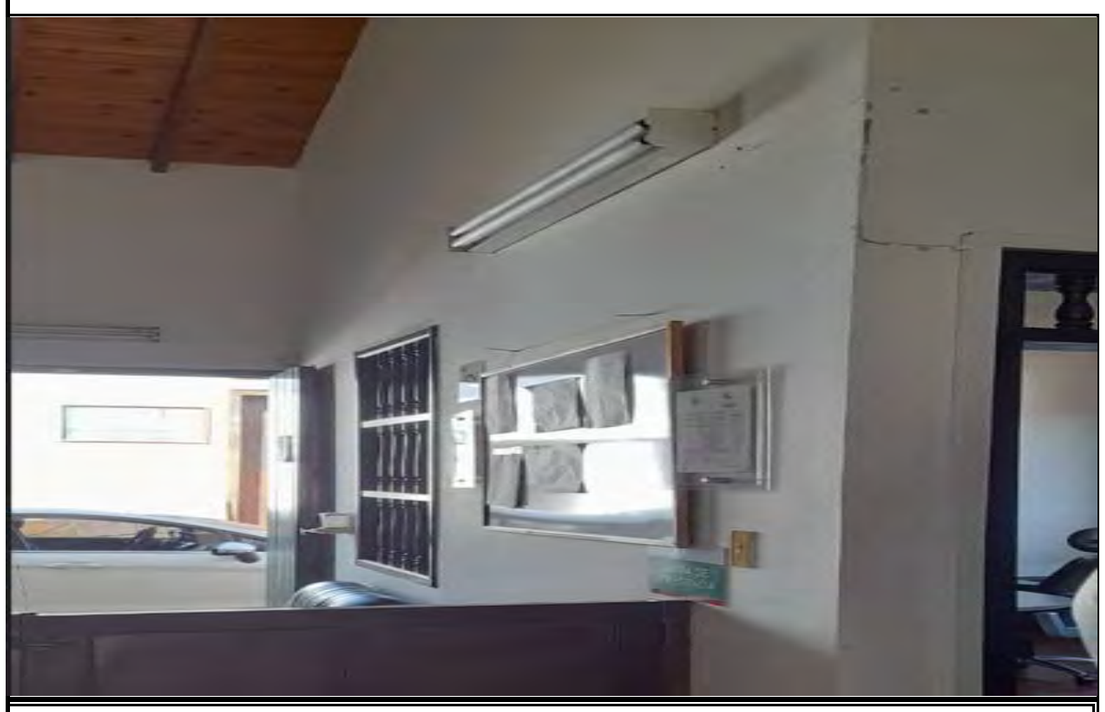
IMAGENES AVANCE



Comentario: Visita de reconocimiento para inicio de las labores.



Comentario: Visita de reconocimiento para inicio de las labores.



Comentario: Visita de reconocimiento para inicio de las labores.



Comentario: Visita de reconocimiento para inicio de las labores.



Comentario: Visita de reconocimiento para inicio de las labores.



Comentario: Visita de reconocimiento para inicio de las labores.

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE NTERVENTORIA
Durante la presente semana no se inician labores en campo, a pesar de estar programado el inicio a partir del 04 de diciembre de 2023. El contratista manifiesta que ha tenido dificultades en el transporte de los materiales y en la contratación del personal operativo, ya que en la zona el mismo es bastante escaso. Se evidencia un atraso durante la presente semana del 3,68%, el cual debera nivelarse en la siguiente semana, para evitar cualquier tipo de llamado de atención.	Firma _____ Nombre : Edison Ricardo Duarte Díaz Matrícula No.: 54202216964 NTS

Informe semanal No.6

Carrera 47A No. 93-41 Barrio la Castellana, Bogotá, D.C.
E-mail: totallincsasbic@gmail.com

INFORME SEMANAL

Semana Número: 6 Del: 11 de diciembre de 2023 Al: 17 de diciembre de 2023

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 45,00 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO — SEDE: DELEGADA DE TIERRAS - Cra 17 No.38-16 Bogotá — SUPERVISOR: BAYARDO BUSTOS LINARES

OBJETO:

REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN LAS OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS. GRUPO 2

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	13,00%	100,00%
Valor básico de la Obra	$ 12.256.450,31	$ 94.280.387,00

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	8,00%	99,52%
Valor básico de la Obra	$ 7.542.430,96	$ 93.827.841,14

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	BALER INGENIERIA SAS
Contrato No.	2390 de 2023
Valor Inicial:	$ 659.580.192,63
Valor Actualizado:	$ 659.580.192,63
Plazo Inicial:	Un (1) mes y veintinueve (29) días
Plazo Actualizado:	Un (1) mes y veintinueve (29) días
Fecha de Iniciación:	02 de noviembre de 2023
Fecha de Vencimiento:	31 de diciembre de 2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	TOTALL INC SAS BIC
Contrato No.	2410 de 2023
Valor Inicial:	$ 109.038.795,60
Valor Actualizado:	$ 109.038.795,60
Plazo Inicial:	Un (1) mes y veintinueve (29) días
Plazo Actualizado:	Un (1) mes y veintinueve (29) días
Fecha de Iniciación:	02 de noviembre de 2023
Fecha de Vencimiento:	31 de diciembre de 2023

IMAGEN OFICINA

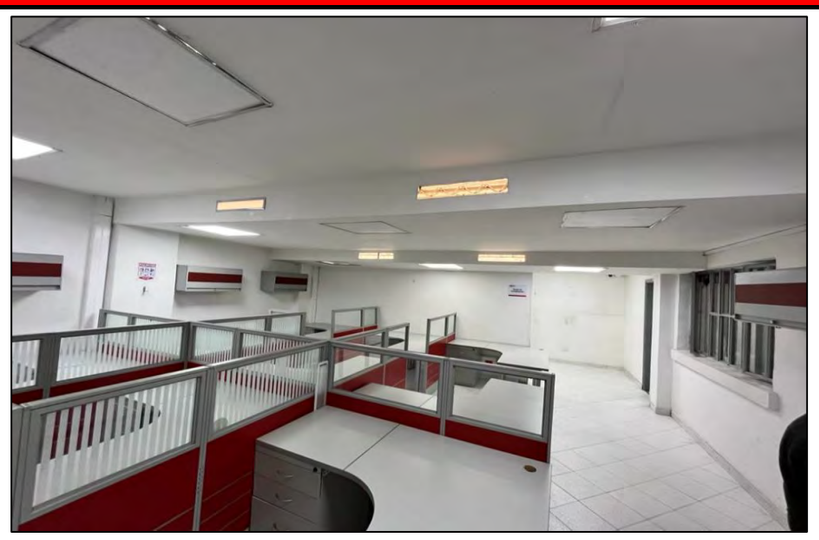
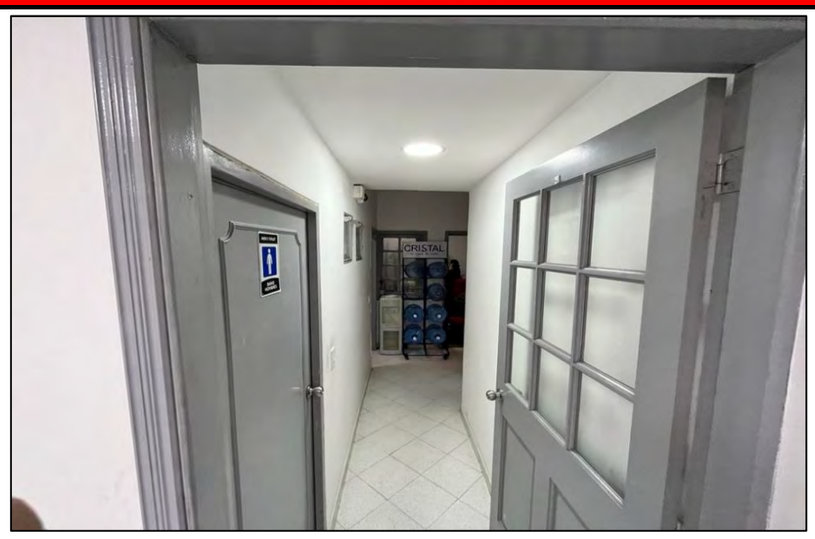
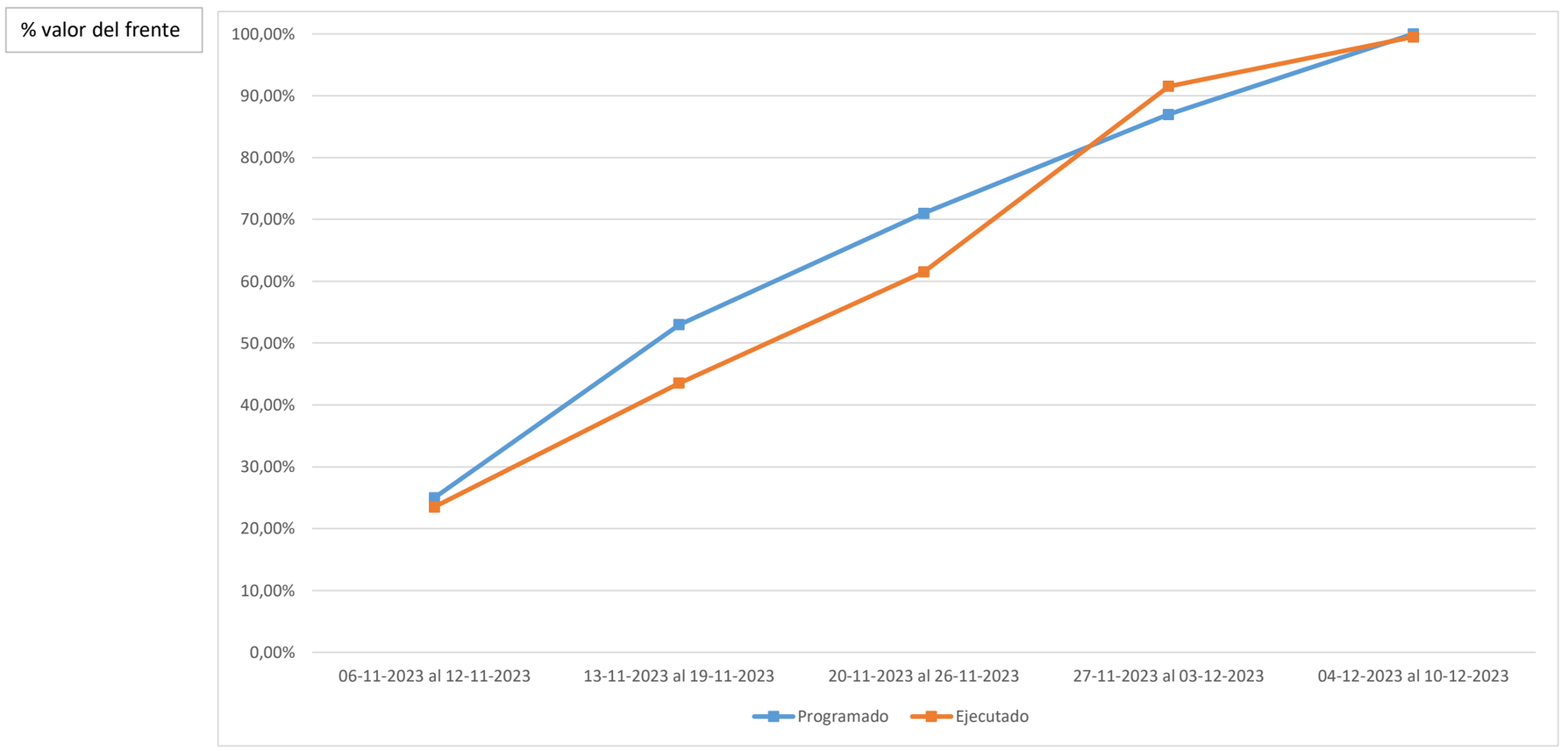


IMAGEN OFICINA



AVANCE



IMAGENES AVANCE



Comentario: Suministro e Instalación de cielo raso en fibra mineral y drywall en area cubiculos zona ¨patio¨.



Comentario: Suministro e instalacion de mueble para baño oficina de la delegada de tierras.



Comentario: Instalacion de modulos de fibra mineral para cielo raso de area auditorio



Comentario: Instaación de cubierta con estructura metálica en entrada correspondiente a area de vigilancia.



Comentario: Aplicación de pintura en vinilo sobre muro, techo y cielo raso en areas faltantes.



Comentario: Instalación de flanche sobre cubierta area entrada correspondiente a cuarto de vigilancia.

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE NTERVENTORIA
Se mantiene registro fotografico anterior y se comunican las observaciones restantes para entrega total del frente de obra .Con base en la progracion de obra se finaliza satisfactoriamente con las actividades previstas dentro del alcance inicial. Quedan una serie de observaciones relacionadas con detalles de pintura, limpieza en las áreas intervenidas, entre otros. La siguiente semana se programa la entrega definitiva al encargado. Al finalizar la ejecución se evidencia que se invirtió un recurso mayor al previsto inicialmente, ya que surgieron unas necesidades como por ejemplo la aplicación de impermeabilizante en muros, movimiento de cerchas que soportan la cubierta, entre otros.	Firma Nombre : Edison Ricardo Duarte Díaz Matrícula No.: 54202216964 NTS

INFORME SEMANAL

Semana Número: 6 Del: 11 de diciembre de 2023 Al: 17 de diciembre de 2023

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 45,00 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO — SEDE: PARQUE CENTRAL GALICIA BODEGA DE FUNZA No.5 — SUPERVISOR: BAYARDO BUSTOS LINARES

OBJETO:

REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN LAS OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS. GRUPO 2

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	19,62%	49,62%
Valor básico de la Obra	$ 19.932.126,37	$ 50.409.383,82

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	8,00%	45,00%
Valor básico de la Obra	$ 8.127.268,65	$ 45.715.886,17

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	BALER INGENIERIA SAS
Contrato No.	2390 de 2023
Valor Inicial:	$ 659.580.192,63
Valor Actualizado:	$ 659.580.192,63
Plazo Inicial:	Un (1) mes y veintinueve (29) días
Plazo Actualizado:	Un (1) mes y veintinueve (29) días
Fecha de Iniciación:	02 de noviembre de 2023
Fecha de Vencimiento:	31 de diciembre de 2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	TOTALL INC SAS BIC
Contrato No.	2410 de 2023
Valor Inicial:	$ 109.038.795,60
Valor Actualizado:	$ 109.038.795,60
Plazo Inicial:	Un (1) mes y veintinueve (29) días
Plazo Actualizado:	Un (1) mes y veintinueve (29) días
Fecha de Iniciación:	02 de noviembre de 2023
Fecha de Vencimiento:	31 de diciembre de 2023

IMAGEN OFICINA

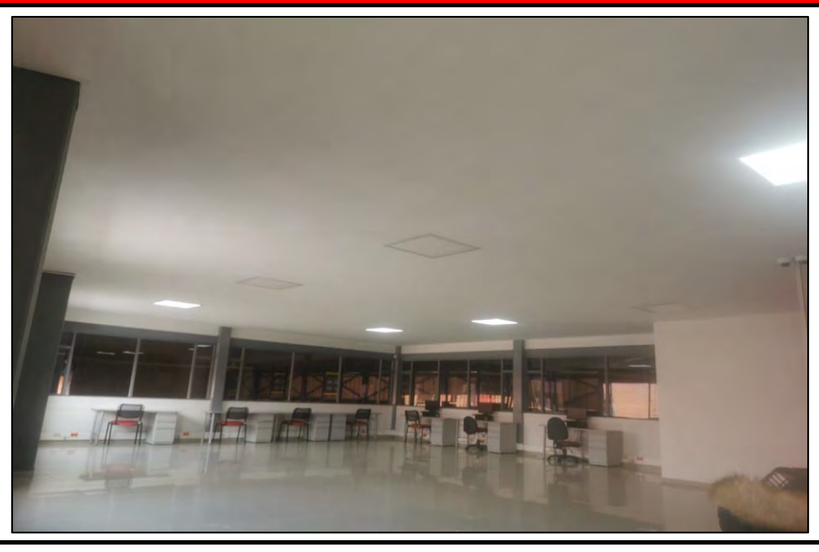
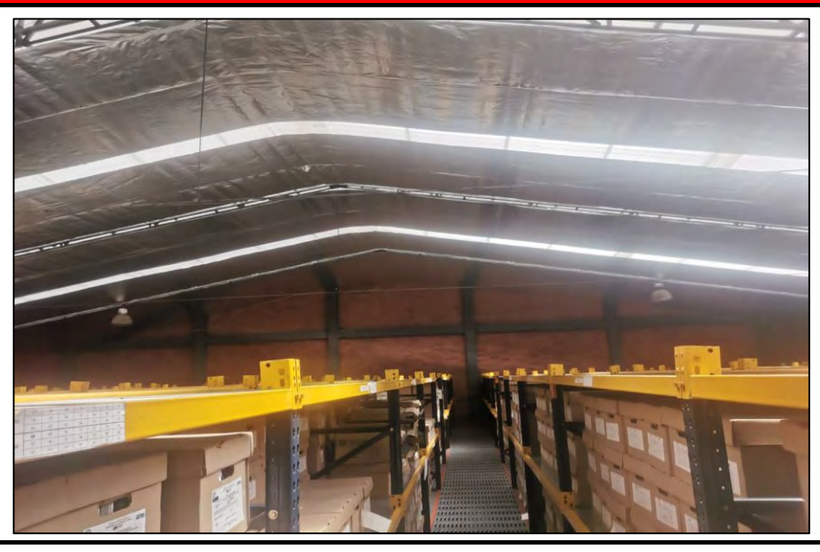
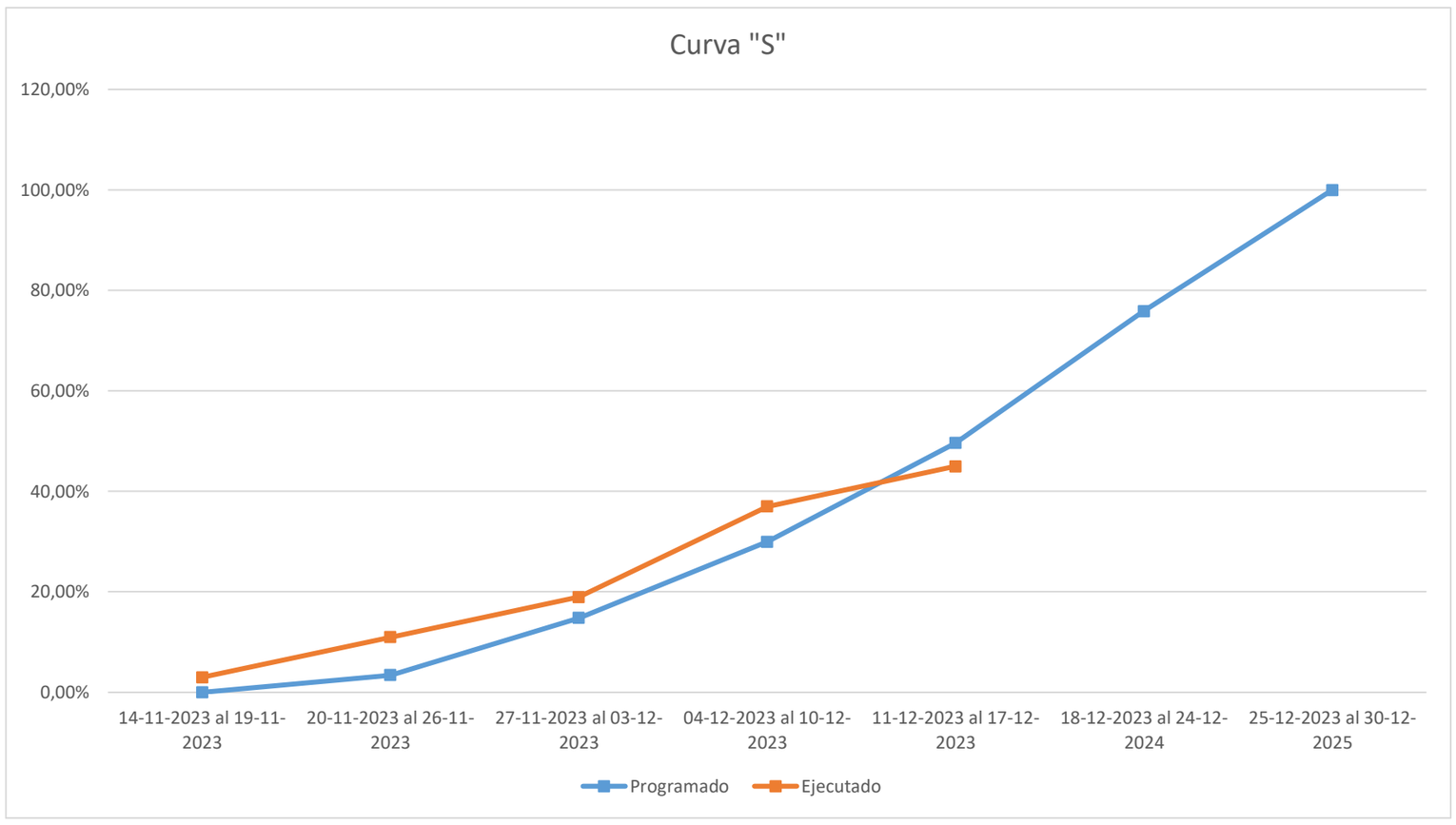


IMAGEN OFICINA



AVANCE



IMAGENES AVANCE



Comentario: Verificacion y ajuste de conexión del suministro de agua desde tanque aereo a baterias sanitarias.



Comentario: Aplicación de pintura en vinilo en hall de recepción primer nivel



Comentario: Suministro e instalación de andamios certificados para inspección de intervención de cuebierta



Comentario: Se realiza inspección de cubierta para determinar alcance de intervención de la misma



Comentario: Instalación de andamios certificados y material en obra para intervención de reparación del porton de la fachada.



Comentario: Se continua con proceso de repación de cielo raso en area segundo nivel

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE NTERVENTORIA
Se continua con el proceso de reparación de cielo raso en area segundo nivel, se realiza la inspeccion de cubierta para determinar	
alcance de intervención de la misma y se realiza aplicación de pintura en vinilo en areas primer nivel.	
Con la tendencia de ejecución de este frente, se estima finalizar actividades según cronograma suministrado por el contratista de obr,	Firma_____
es decir, durante el mes de diciembre de 2023.	Nombre : Edison Ricardo Duarte Díaz
	Matrícula No.: 54202216964 NTS

INFORME SEMANAL

Semana Número: 6 Del: 11 de diciembre de 2023 Al: 17 de diciembre de 2023

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 45,00 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO — SEDE: OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE SOATÁ — SUPERVISOR: BAYARDO BUSTOS LINARES

OBJETO:

REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN LAS OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS. GRUPO 2

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	23,15%	23,15%
Valor básico de la Obra	$ 19.821.099,76	$ 19.821.099,76

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	0,00%	0,00%
Valor básico de la Obra	$ -	$ -

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	BALER INGENIERIA SAS
Contrato No.	2390 de 2023
Valor Inicial:	$ 659.580.192,63
Valor Actualizado:	$ 659.580.192,63
Plazo Inicial:	Un (1) mes y veintinueve (29) días
Plazo Actualizado:	Un (1) mes y veintinueve (29) días
Fecha de Iniciación:	02 de noviembre de 2023
Fecha de Vencimiento:	31 de diciembre de 2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	TOTALL INC SAS BIC
Contrato No.	2410 de 2023
Valor Inicial:	$ 109.038.795,60
Valor Actualizado:	$ 109.038.795,60
Plazo Inicial:	Un (1) mes y veintinueve (29) días
Plazo Actualizado:	Un (1) mes y veintinueve (29) días
Fecha de Iniciación:	02 de noviembre de 2023
Fecha de Vencimiento:	31 de diciembre de 2023

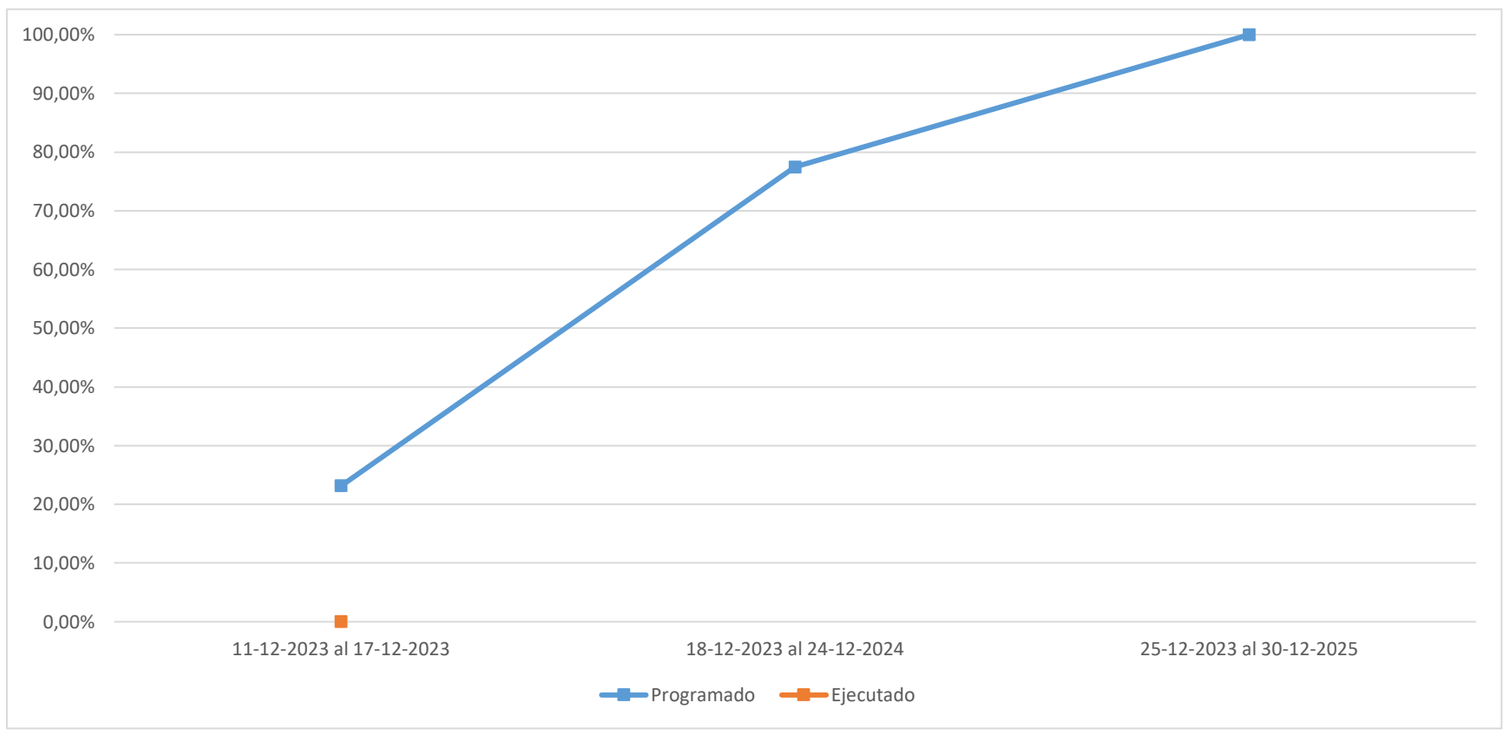
IMAGEN OFICINA



IMAGEN OFICINA



AVANCE



IMAGENES AVANCE



Comentario: Visita de reconocimiento para inicio de las labores.



Comentario: Visita de reconocimiento para inicio de las labores.



Comentario: Visita de reconocimiento para inicio de las labores.



Comentario: Visita de reconocimiento para inicio de las labores.



Comentario: Visita de reconocimiento para inicio de las labores.



Comentario: Visita de reconocimiento para inicio de las labores.

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE NTERVENTORIA
El inicio de las obras se tenía estimado para la semana objeto del presente informe, pero el contratista de obra no correspondió de manera diligente con la vinculación del personal y solo hasta el 16 de diciembre de 2023 allegó la documentación para revisión de la interventoría. Se prevee inicio de actividades la siguiente semana, apoyada en una contingencia efectiva que debe llevar a cabo la firma contratista de obra, ya que en estos momentos presenta un atraso del 23,15%.	Firma _____ Nombre : Edison Ricardo Duarte Díaz Matrícula No.: 54202216964 NTS

INFORME SEMANAL

Semana Número: 6 Del: 11 de diciembre de 2023 Al: 17 de diciembre de 2023

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 45,00 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO — SEDE: OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE SOCHA — SUPERVISOR: BAYARDO BUSTOS LINARES

OBJETO:

En la visita de diagnóstico se pactó que el inicio de las labores en obra era a partir del 20 de noviembre de 2023, es por ello que para el presente periodo no se evidencia avance alguno. No obstante, también se realiza la salvedad de que el contratista no remitió la documentación correspondiente al personal operativo, por lo cual, no se podrá autorizar ninguna actividad en campo hasta tanto desde el área SST no se aprueben los respectivos ingresos.

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	11,89%	11,89%
Valor básico de la Obra	$ 8.514.269,68	$ 8.514.269,68

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	0,00%	0,00%
Valor básico de la Obra	$ -	$ -

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	BALER INGENIERIA SAS
Contrato No.	2390 de 2023
Valor Inicial:	$ 659.580.192,63
Valor Actualizado:	$ 659.580.192,63
Plazo Inicial:	Un (1) mes y veintinueve (29) días
Plazo Actualizado:	Un (1) mes y veintinueve (29) días
Fecha de Iniciación:	02 de noviembre de 2023
Fecha de Vencimiento:	31 de diciembre de 2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	TOTALL INC SAS BIC
Contrato No.	2410 de 2023
Valor Inicial:	$ 109.038.795,60
Valor Actualizado:	$ 109.038.795,60
Plazo Inicial:	Un (1) mes y veintinueve (29) días
Plazo Actualizado:	Un (1) mes y veintinueve (29) días
Fecha de Iniciación:	02 de noviembre de 2023
Fecha de Vencimiento:	31 de diciembre de 2023

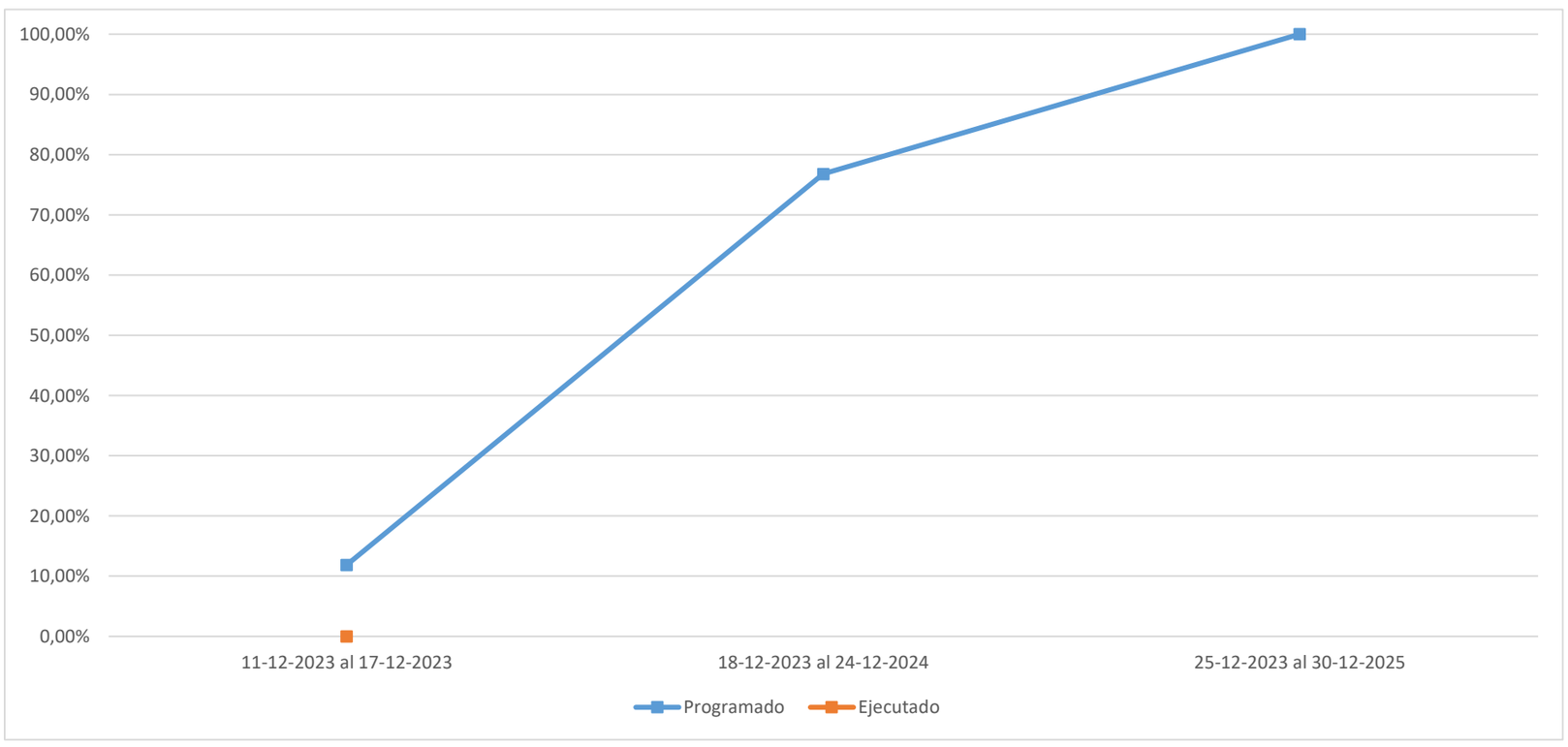
IMAGEN OFICINA



IMAGEN OFICINA



AVANCE



IMAGENES AVANCE



Comentario: Visita de reconocimiento para inicio de las labores.



Comentario: Visita de reconocimiento para inicio de las labores.



Comentario: Visita de reconocimiento para inicio de las labores.



Comentario: Visita de reconocimiento para inicio de las labores.



Comentario: Visita de reconocimiento para inicio de las labores.



Comentario: Visita de reconocimiento para inicio de las labores.

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE NTERVENTORIA
El inicio de las obras se tenía estimado para la semana objeto del presente informe, pero el contratista de obra no correspondió de manera diligente con la vinculación del personal y hasta el momento no ha sido remitida la documentación para revisión de la interventoría. Se prevee inicio de actividades la siguiente semana, apoyada en una contingencia efectiva que debe llevar a cabo la firma contratista de obra, ya que en estos momentos presenta un atraso del 11,89%.	Firma _____ Nombre : Edison Ricardo Duarte Díaz Matrícula No.: 54202216964 NTS

INFORME SEMANAL

Semana Número: 6 Del: 11 de diciembre de 2023 Al: 17 de diciembre de 2023

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 45,00 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO — SEDE: OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE SAN ANDRES — SUPERVISOR: BAYARDO BUSTOS LINARES

OBJETO:

REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN LAS OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS. GRUPO 2

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	6,02%	12,91%
Valor básico de la Obra	$ 5.926.530,76	$ 12.709.553,51

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	2,00%	50,00%
Valor básico de la Obra	$ 1.968.947,10	$ 49.223.677,41

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	BALER INGENIERIA SAS
Contrato No.	2390 de 2023
Valor Inicial:	$ 659.580.192,63
Valor Actualizado:	$ 659.580.192,63
Plazo Inicial:	Un (1) mes y veintinueve (29) días
Plazo Actualizado:	Un (1) mes y veintinueve (29) días
Fecha de Iniciación:	02 de noviembre de 2023
Fecha de Vencimiento:	31 de diciembre de 2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	TOTALL INC SAS BIC
Contrato No.	2410 de 2023
Valor Inicial:	$ 109.038.795,60
Valor Actualizado:	$ 109.038.795,60
Plazo Inicial:	Un (1) mes y veintinueve (29) días
Plazo Actualizado:	Un (1) mes y veintinueve (29) días
Fecha de Iniciación:	02 de noviembre de 2023
Fecha de Vencimiento:	31 de diciembre de 2023

IMAGEN OFICINA

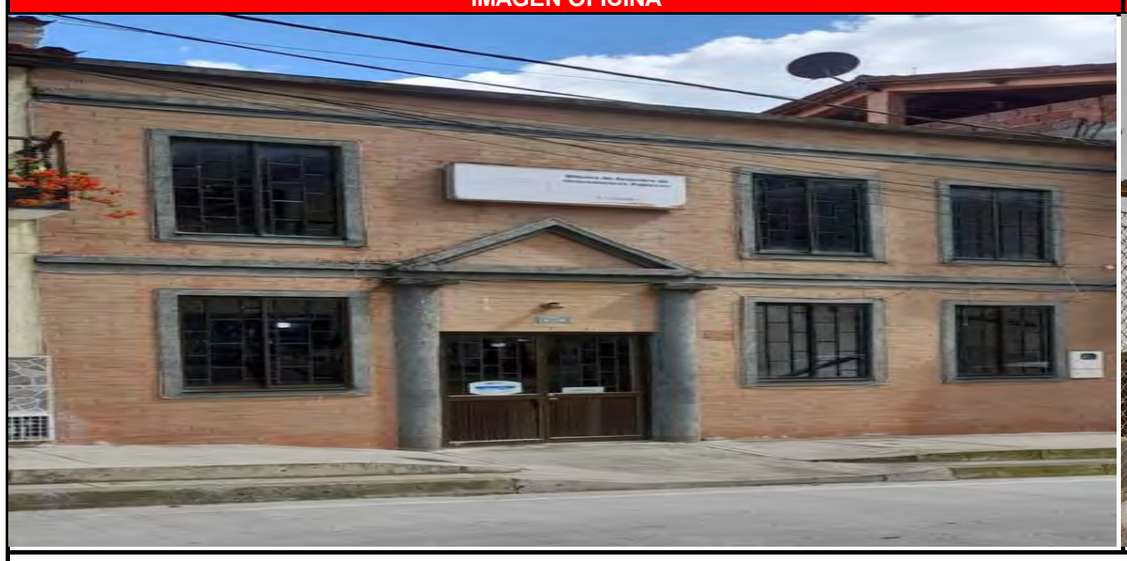
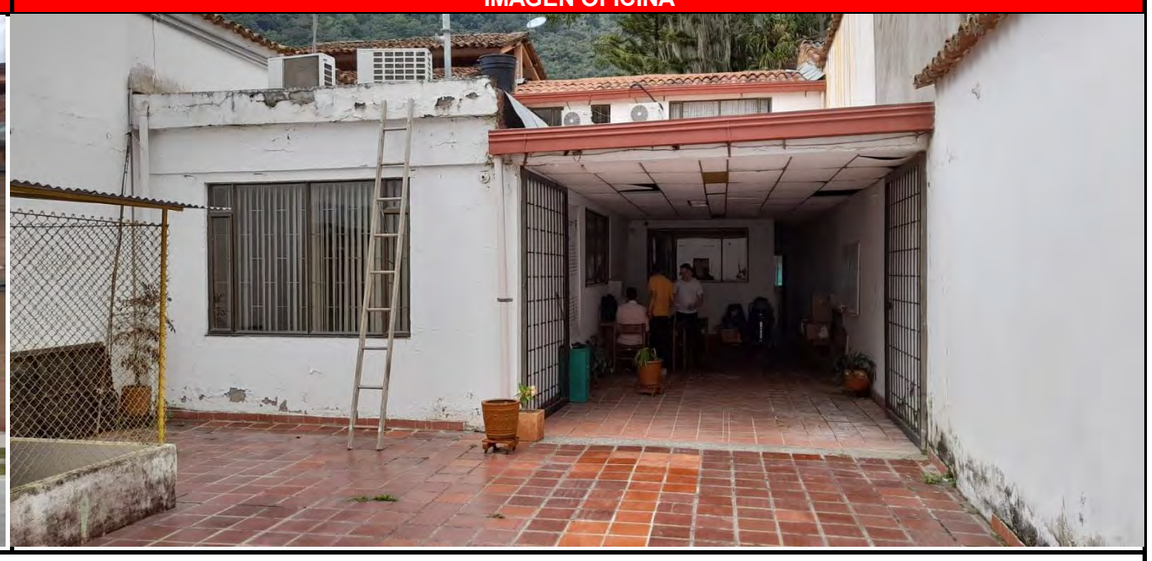
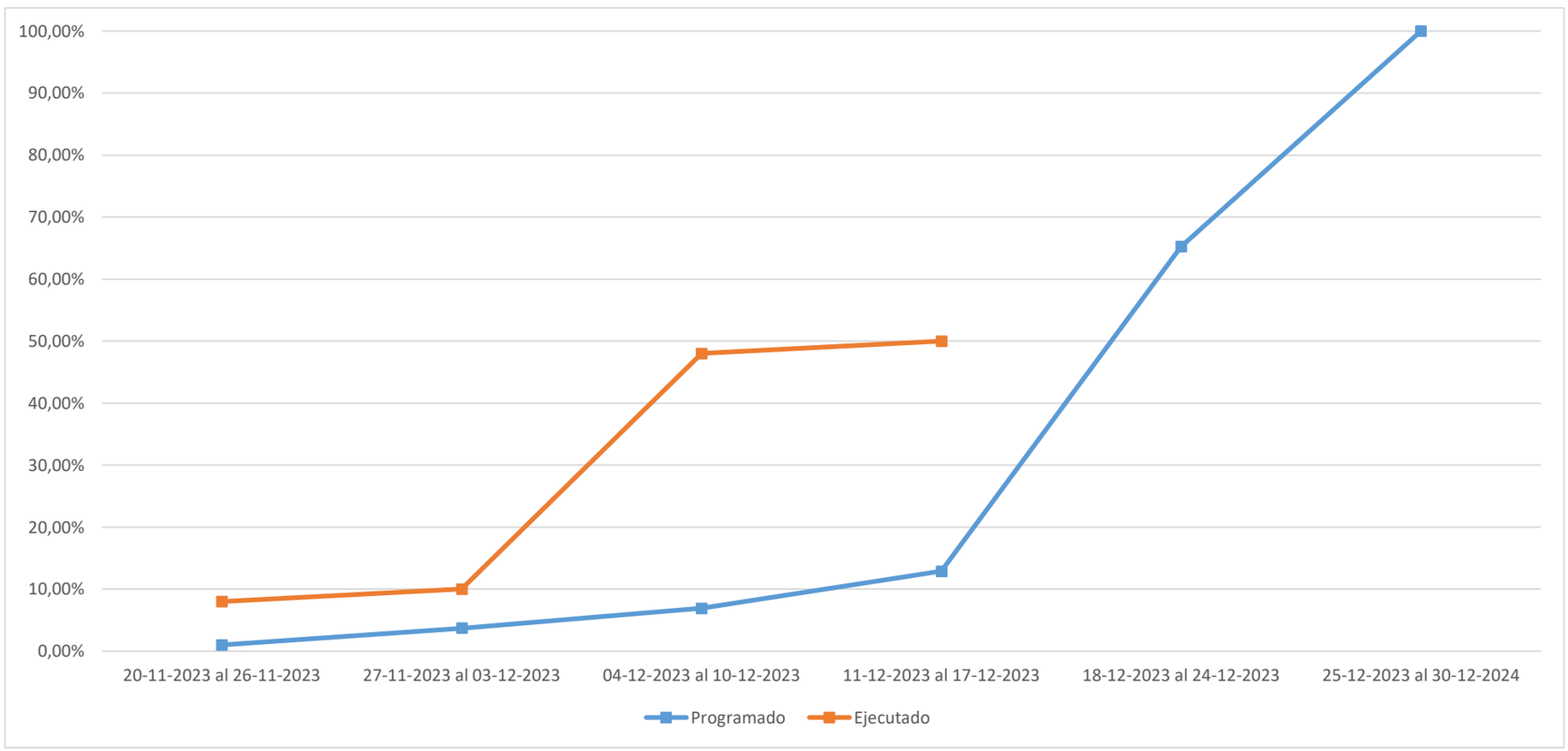


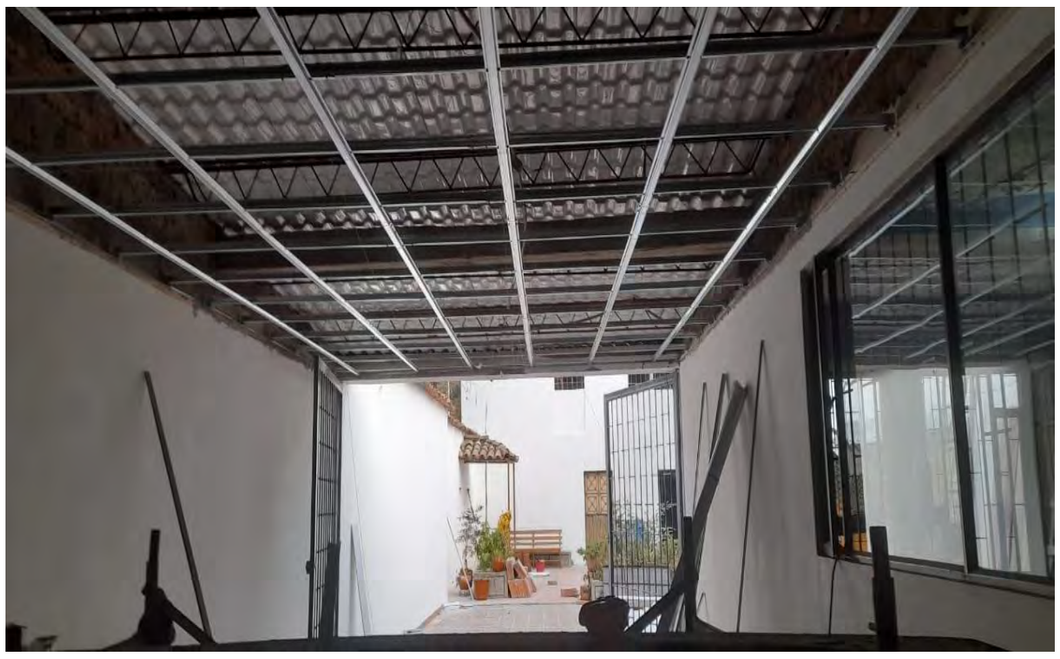
IMAGEN OFICINA



AVANCE



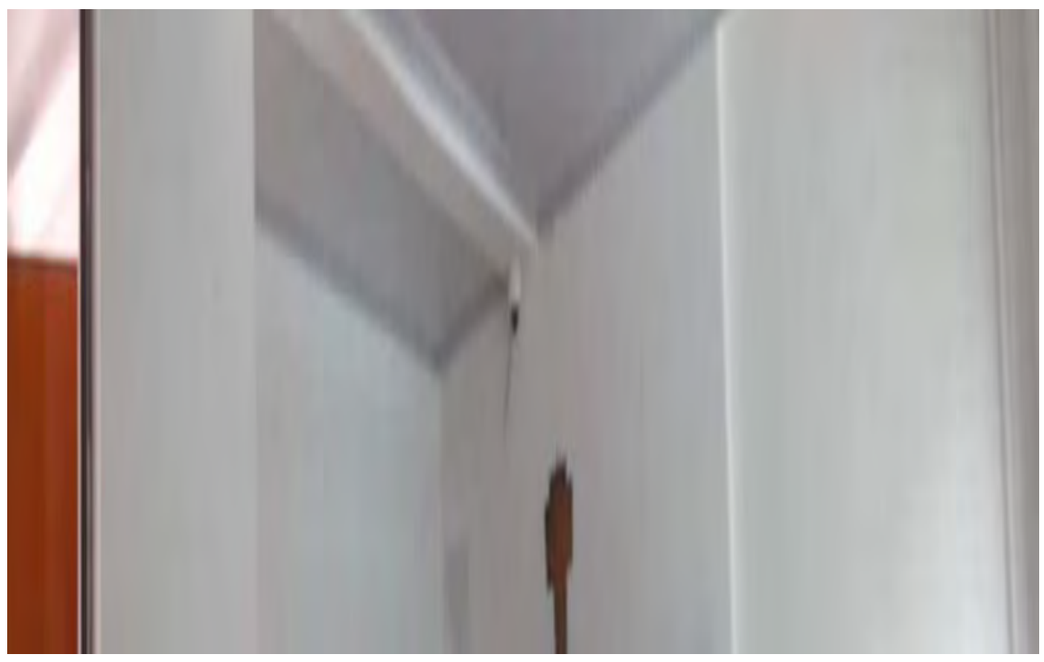
IMAGENES AVANCE



Comentario: Instalación de estructura para cieo raso en PVC area aledaña a patio



Comentario: Instalacion de cielo raso en area aledaña a patio.



Comentario: Inici de aplicación de pintura en vinilo en areas internas







Comentario: Se continua con proceso de lavado de fachada con hidrofujo previo retiro con pulidora de pintura extistente sobre ladrillo



Comentario: Aplicación de pintura en koraza para exteriores area sobre placa en muro lateral



Comentario: Se finaliza con aplicación de pintura en KORAZA en areas exterior ¨patio¨:

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE NTERVENTORIA
Se continua con el avance de la obra en actividades de aplicación de pintura tanto en exteriores como interiores y se inicia instalación de cielo raso en area aledaña a patio. Sobre esta actividad se le realizan una serie de observaciones al contratista de obra. Se estima la terminación del frente al finalizar el presente mes, tal y como lo tenían previsto inicialmente.	Firma _____ Nombre : Edison Ricardo Duarte Díaz Matrícula No.: 54202216964 NTS

INFORME SEMANAL

Semana Número: 6 Del: 11 de diciembre de 2023 Al: 17 de diciembre de 2023

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 45,00 12

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO — SEDE: OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE SAN MARTÍN META — SUPERVISOR: BAYARDO BUSTOS LINARES

OBJETO:

REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN LAS OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS. GRUPO 2

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	28,00%	43,00%
Valor básico de la Obra	$ 10.602.166,68	$ 16.281.898,83

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	5,00%	20,00%
Valor básico de la Obra	$ 1.893.244,05	$ 7.572.976,20

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	BALER INGENIERIA SAS
Contrato No.	2390 de 2023
Valor Inicial:	$ 659.580.192,63
Valor Actualizado:	$ 659.580.192,63
Plazo Inicial:	Un (1) mes y veintinueve (29) días
Plazo Actualizado:	Un (1) mes y veintinueve (29) días
Fecha de Iniciación:	02 de noviembre de 2023
Fecha de Vencimiento:	31 de diciembre de 2023

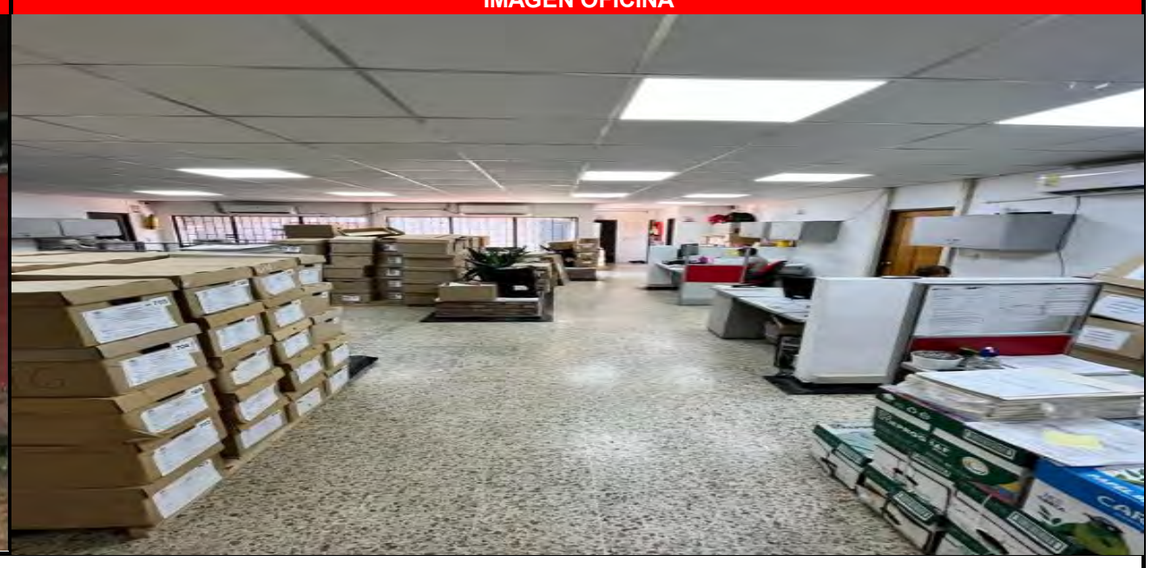
CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	TOTALL INC SAS BIC
Contrato No.	2410 de 2023
Valor Inicial:	$ 109.038.795,60
Valor Actualizado:	$ 109.038.795,60
Plazo Inicial:	Un (1) mes y veintinueve (29) días
Plazo Actualizado:	Un (1) mes y veintinueve (29) días
Fecha de Iniciación:	02 de noviembre de 2023
Fecha de Vencimiento:	31 de diciembre de 2023

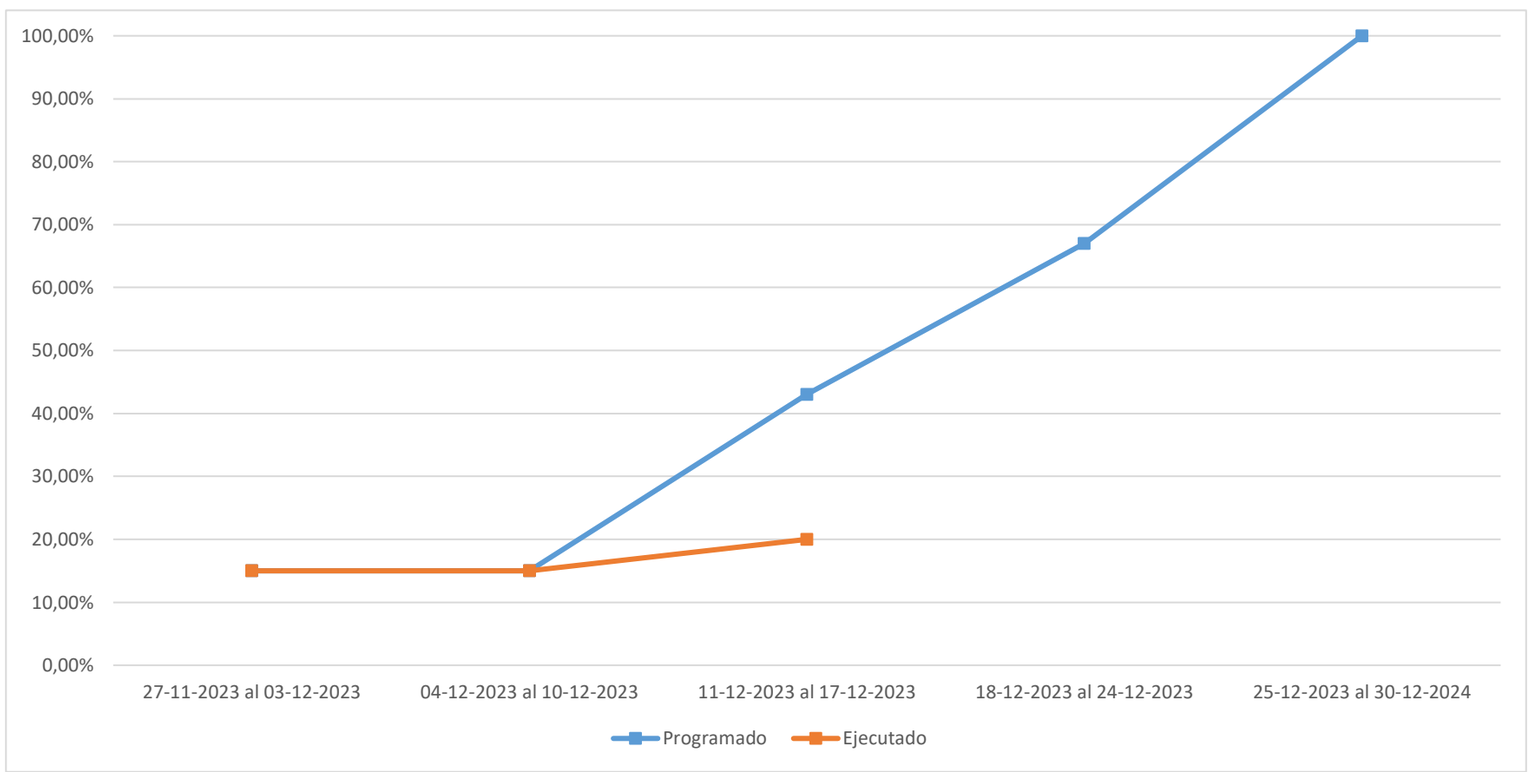
IMAGEN OFICINA



IMAGEN OFICINA



AVANCE







Comentario: Se realiza inspección y recorrido del frente de obra para determinar nuevo alcance de intervención



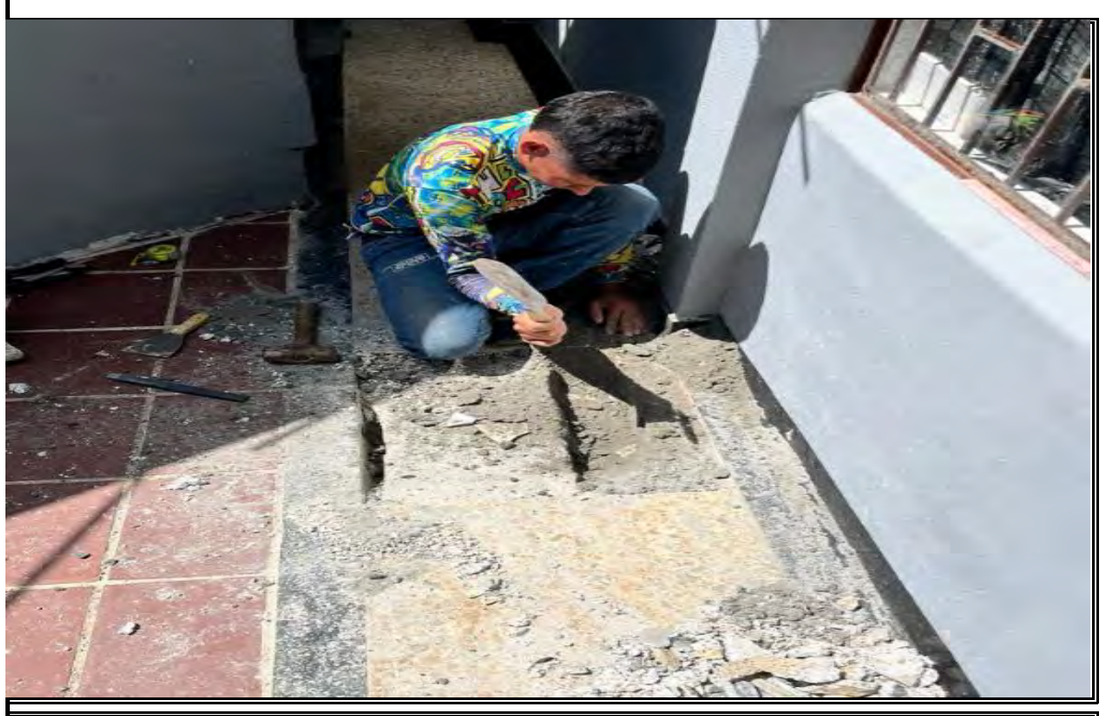
Comentario: Se realiza inspección y recorrido del frente de obra para determinar nuevo alcance de intervención



Comentario: Se realiza inspección y recorrido del frente de obra para determinar nuevo alcance de intervención



Comentario: Se realiza inspección y recorrido del frente de obra para determinar nuevo alcance de intervención



Comentario: Demolición de acabo para búsqueda de caja de inspección no identificada. Apique realizado en la zona posterior de la edificación.



Comentario: Demolición de acabo para búsqueda de caja de inspección no identificada. Apique realizado en la zona frontal de la edificación.

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE NTERVENTORIA
Durante el periodo semanal se realizaron una serie de inspecciones en la búsqueda de las cajas de aguas residuales, pero no fue	
posible hallarlas. Debido a esto, se vio la necesidad de cerrar los apiques y suspender esta labor, ya que se estaban invirtiendo	
recursos en una labor que podría estar asociada eventualmente a una consultoría.	
Dado lo anterior, se acuerda en revisar lo que podría ser un nuevo alcance relacionado con el mejoramiento del sistema de recolección	Firma_____
de las aguas lluvias y se está a la espera del envío de la propuesta por parte de la firma contratista de obra.	Nombre : Edison Ricardo Duarte Díaz
	Matrícula No.: 54202216964 NTS

INFORME SEMANAL

Semana Número: 6 Del: 11 de diciembre de 2023 Al: 17 de diciembre de 2023

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 45,00 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO — SEDE: OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE PUENTE NACIONAL - SANTANDER — SUPERVISOR: BAYARDO BUSTOS LINARES

OBJETO:

REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN LAS OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS. GRUPO 2

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	6,95%	6,95%
Valor básico de la Obra	$ 4.428.855,31	$ 4.428.855,31

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	2,00%	2,00%
Valor básico de la Obra	$ 1.274.490,74	$ 1.274.490,74

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	BALER INGENIERIA SAS
Contrato No.	2390 de 2023
Valor Inicial:	$ 659.580.192,63
Valor Actualizado:	$ 659.580.192,63
Plazo Inicial:	Un (1) mes y veintinueve (29) días
Plazo Actualizado:	Un (1) mes y veintinueve (29) días
Fecha de Iniciación:	02 de noviembre de 2023
Fecha de Vencimiento:	31 de diciembre de 2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	TOTALL INC SAS BIC
Contrato No.	2410 de 2023
Valor Inicial:	$ 109.038.795,60
Valor Actualizado:	$ 109.038.795,60
Plazo Inicial:	Un (1) mes y veintinueve (29) días
Plazo Actualizado:	Un (1) mes y veintinueve (29) días
Fecha de Iniciación:	02 de noviembre de 2023
Fecha de Vencimiento:	31 de diciembre de 2023

IMAGEN OFICINA

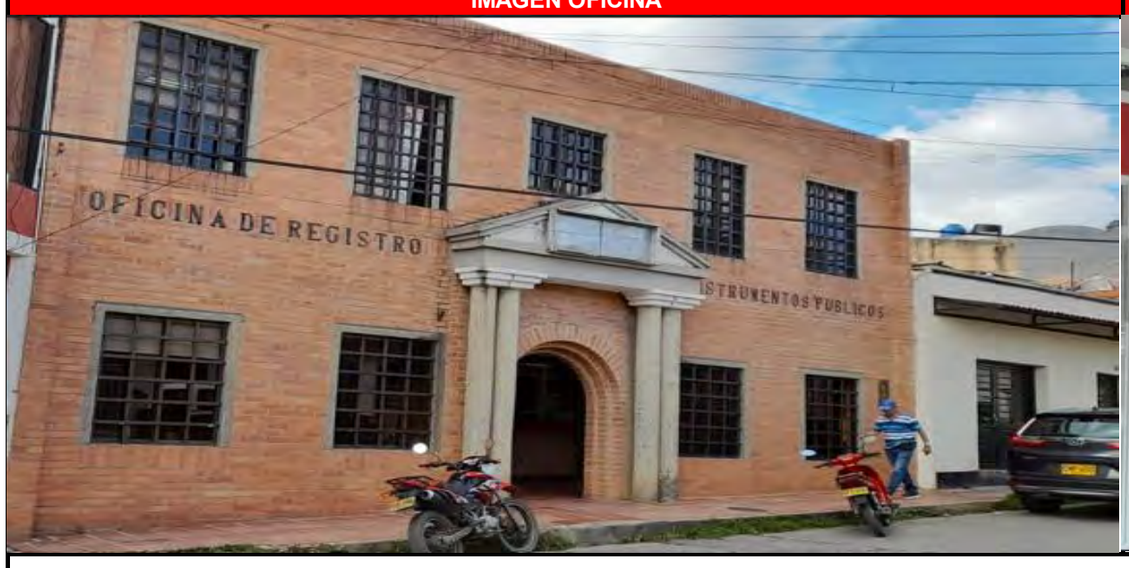
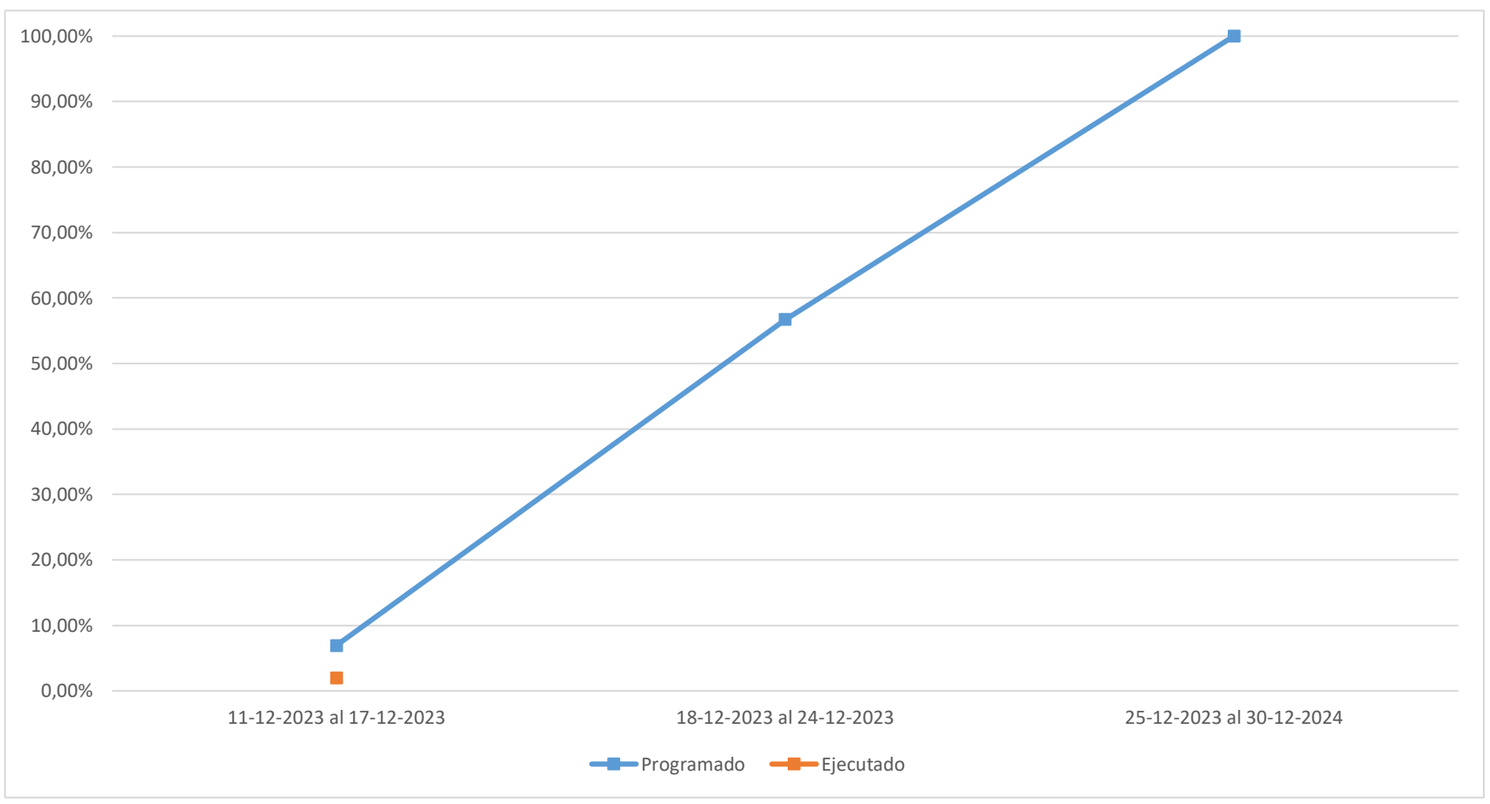


IMAGEN OFICINA

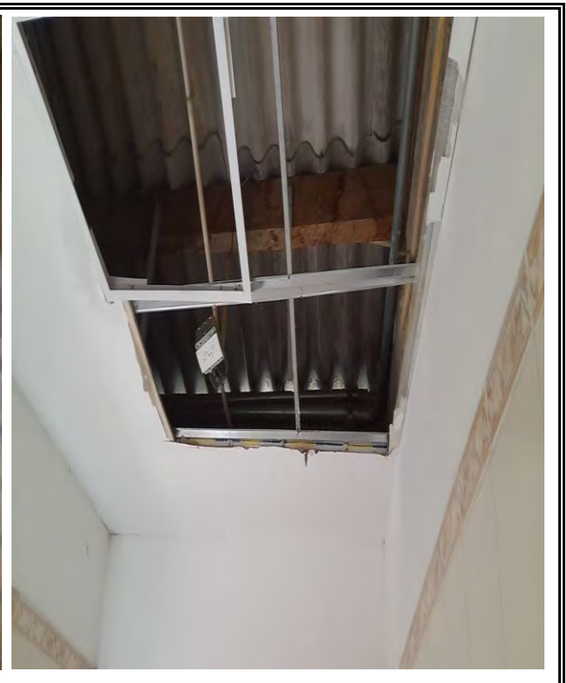


AVANCE

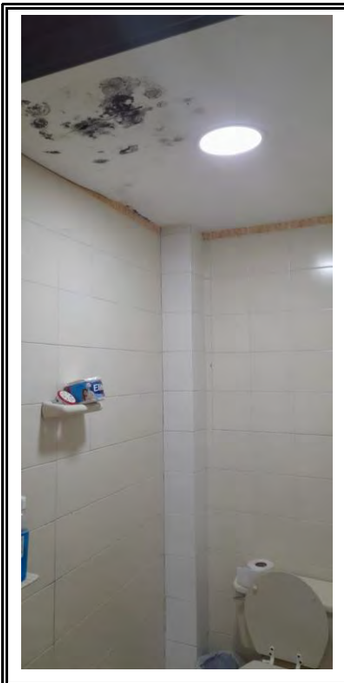


IMAGENES AVANCE





Comentario: Desmonte de luminarias





Comentario: Desmonte de cielo raso



Comentario: Suministro e instalacion de luminarias de 60x60





Comentario: Suministro e instalación de cielo raso en PVC

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE NTERVENTORIA
Finalizando el periodo semanal allegaron la documentación del personal con lo cual se les autorizó el inicio de labores. Se logró desmontar un área de cielo raso y se reemplazaron unas luminarias de 60x60. El frente ya presenta atraso, precisamente por su inicio tardío.	Firma _____ Nombre : Edison Ricardo Duarte Díaz Matrícula No.: 54202216964 NTS

INFORME SEMANAL

Semana Número: 6 Del: 11 de diciembre de 2023 Al: 17 de diciembre de 2023

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 45,00 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO — SEDE: OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE CONTRATACIÓN - SANTANDER — SUPERVISOR: BAYARDO BUSTOS LINARES

OBJETO:

REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN LAS OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS. GRUPO 2

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	6,73%	6,73%
Valor básico de la Obra	$ 5.043.903,97	$ 5.043.903,97

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	12,00%	12,00%
Valor básico de la Obra	$ 8.993.588,06	$ 8.993.588,06

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	BALER INGENIERIA SAS
Contrato No.	2390 de 2023
Valor Inicial:	$ 659.580.192,63
Valor Actualizado:	$ 659.580.192,63
Plazo Inicial:	Un (1) mes y veintinueve (29) días
Plazo Actualizado:	Un (1) mes y veintinueve (29) días
Fecha de Iniciación:	02 de noviembre de 2023
Fecha de Vencimiento:	31 de diciembre de 2023

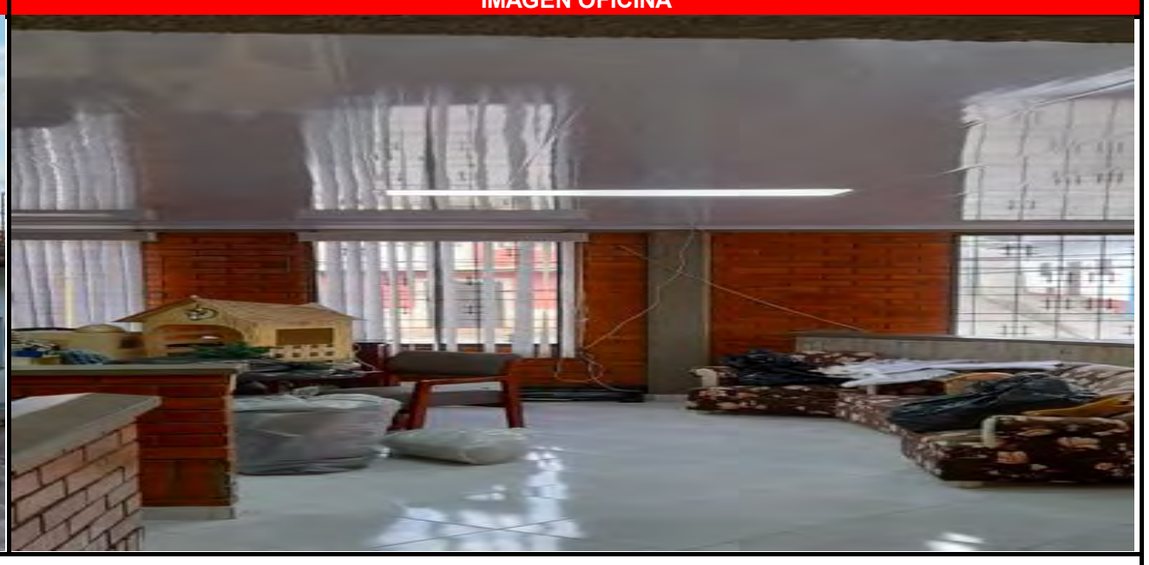
CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	TOTALL INC SAS BIC
Contrato No.	2410 de 2023
Valor Inicial:	$ 109.038.795,60
Valor Actualizado:	$ 109.038.795,60
Plazo Inicial:	Un (1) mes y veintinueve (29) días
Plazo Actualizado:	Un (1) mes y veintinueve (29) días
Fecha de Iniciación:	02 de noviembre de 2023
Fecha de Vencimiento:	31 de diciembre de 2023

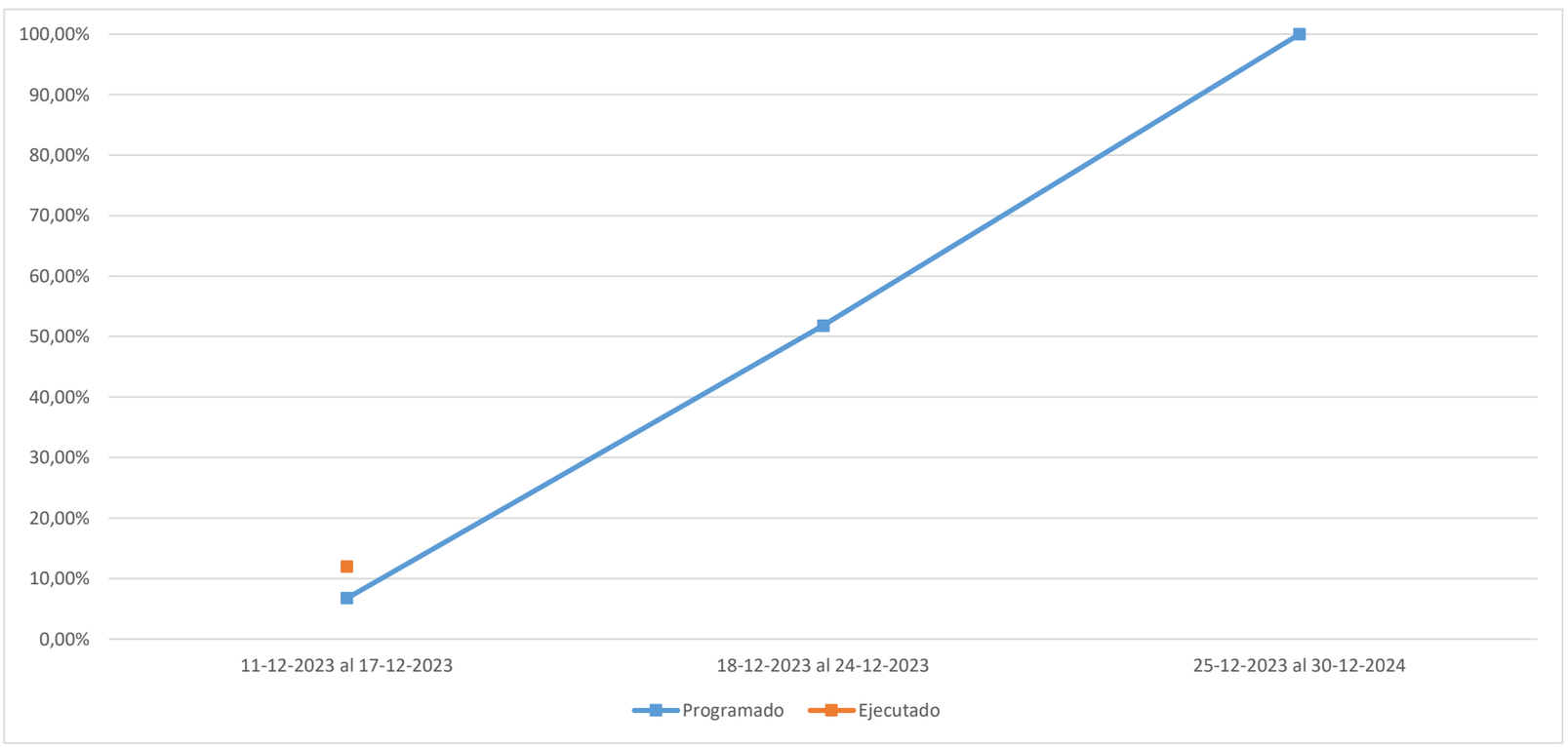
IMAGEN OFICINA



IMAGEN OFICINA



AVANCE



IMAGENES AVANCE



Comentario: Lavado de fachada e hidrofugo



Comentario: Manto asfaltico viga canal



Comentario: Tratamiendo de impermeabiizacion en muros internos y aplicación de laca.



Comentario: Instalacion de flanche metálico.



Comentario: Instalacion de sección de cubierta en las areas afectadas.



Comentario: Desmonte de enchape de muro y piso en baño.

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE NTERVENTORIA
Durante la presente semana se realiza un avance en el frente de obra en actividades como reparacion e intalacion de cubierta en en areas afectadas, limpieza e impermeabilización de viga canal e instalacion de flanche, lavado de fachada con hidrofugo, junto con de desmonte de enchape , por tanto se genera una recuperacion sustancial de tiempo con respecto a la programación. Se espera finalizar este frente dentro del plazo contractual inicial, el cual vence el 31 de diciembre de 2023.	Firma _____ Nombre : Edison Ricardo Duarte Díaz Matrícula No.: 54202216964 NTS

INFORME SEMANAL

Semana Número: 5 Del: 4 de diciembre de 2023 Al: 10 de diciembre de 2023

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 38,00 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO — SEDE: OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BARICHARA - SANTANDER — SUPERVISOR: BAYARDO BUSTOS LINARES

OBJETO:

REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN LAS OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS. GRUPO 2

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	3,68%	3,68%
Valor básico de la Obra	$ 2.127.083,30	$ 2.127.083,30

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	0,00%	0,00%
Valor básico de la Obra	$ -	$ -

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	BALER INGENIERIA SAS
Contrato No.	2390 de 2023
Valor Inicial:	$ 659.580.192,63
Valor Actualizado:	$ 659.580.192,63
Plazo Inicial:	Un (1) mes y veintinueve (29) días
Plazo Actualizado:	Un (1) mes y veintinueve (29) días
Fecha de Iniciación:	02 de noviembre de 2023
Fecha de Vencimiento:	31 de diciembre de 2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	TOTALL INC SAS BIC
Contrato No.	2410 de 2023
Valor Inicial:	$ 109.038.795,60
Valor Actualizado:	$ 109.038.795,60
Plazo Inicial:	Un (1) mes y veintinueve (29) días
Plazo Actualizado:	Un (1) mes y veintinueve (29) días
Fecha de Iniciación:	02 de noviembre de 2023
Fecha de Vencimiento:	31 de diciembre de 2023

IMAGEN OFICINA

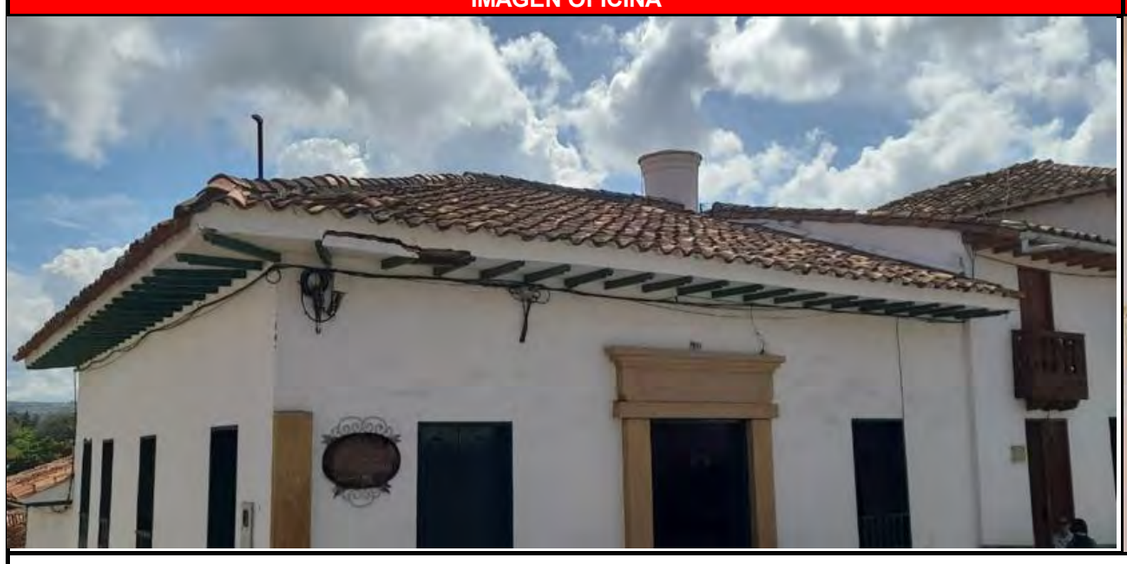
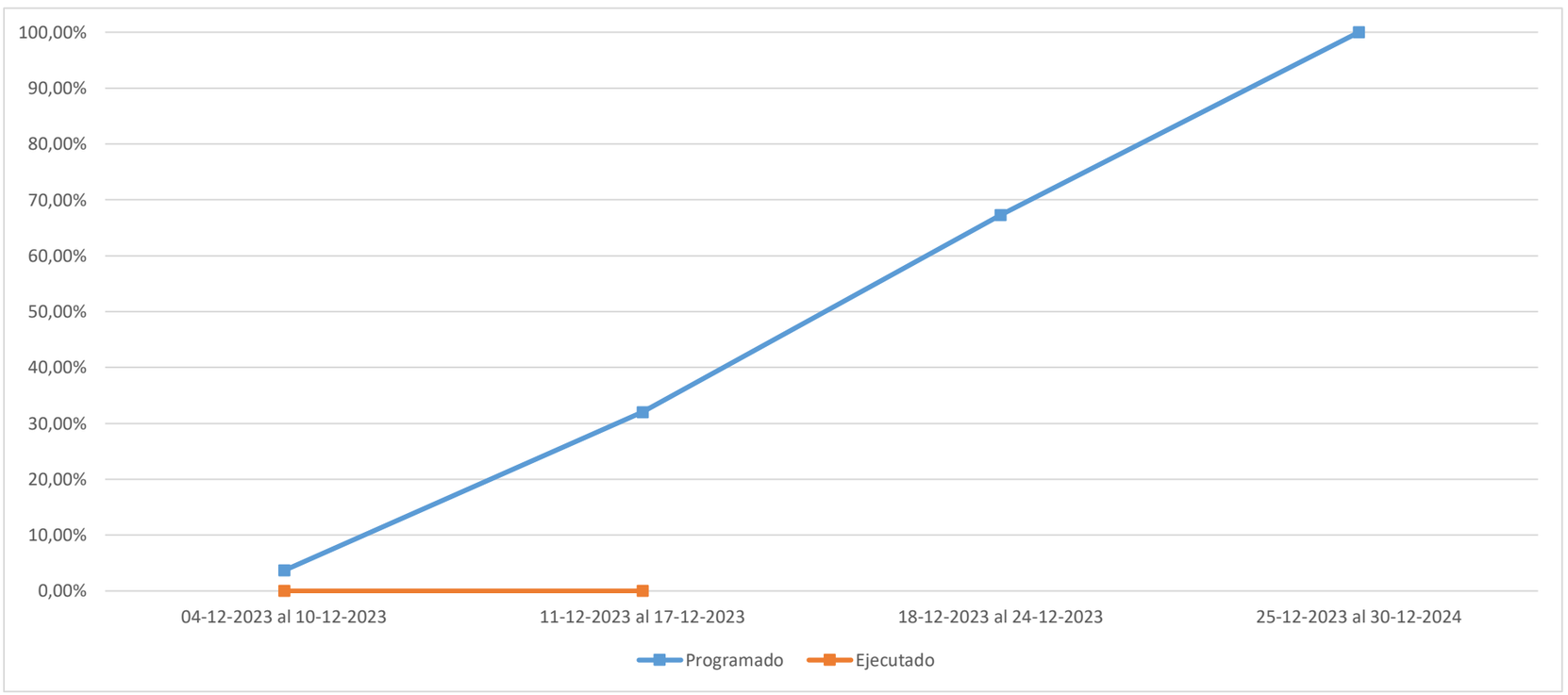


IMAGEN OFICINA



AVANCE



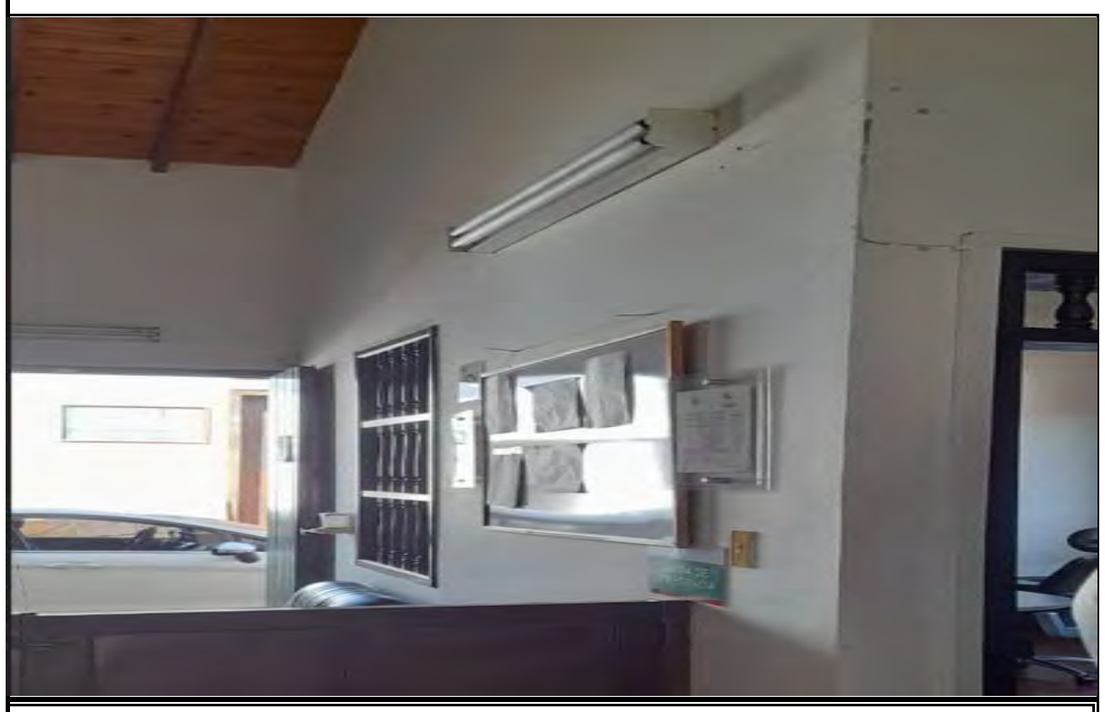
IMAGENES AVANCE



Comentario: Visita de reconocimiento para inicio de las labores.



Comentario: Visita de reconocimiento para inicio de las labores.



Comentario: Visita de reconocimiento para inicio de las labores.



Comentario: Visita de reconocimiento para inicio de las labores.



Comentario: Visita de reconocimiento para inicio de las labores.



Comentario: Visita de reconocimiento para inicio de las labores.

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE NTERVENTORIA
Durante la presente semana no se inician labores en campo, a pesar de estar programado el inicio a partir del 04 de diciembre de 2023. El contratista manifiesta que ha tenido dificultades en el transporte de los materiales y en la contratación del personal operativo, ya que en la zona el mismo es bastante escaso. Se evidencia un atraso acumulado del 31,98%, el cual es imputable única y exclusivamente a la firma contratista de obra. Solo hasta el día 15 de diciembre de 22023 allegaron la documentación del personal que ingresará a llevar a cabo las labores en obra.	Firma _____ Nombre : Edison Ricardo Duarte Díaz Matrícula No.: 54202216964 NTS

Informe semanal No.7

Carrera 47A No. 93-41 Barrio la Castellana, Bogotá, D.C.
E-mail: totallincsasbic@gmail.com

INFORME SEMANAL

Semana Número: 7 Del: 18 de diciembre de 2023 Al: 24 de diciembre de 2023

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 52,00 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO — SEDE: DELEGADA DE TIERRAS - Cra 17 No.38-16 Bogotá — SUPERVISOR: BAYARDO BUSTOS LINARES

OBJETO:

REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN LAS OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS. GRUPO 2

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	0,00%	100,00%
Valor básico de la Obra	$ -	$ 83.919.730,41

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	0,48%	100,00%
Valor básico de la Obra	$ 402.814,71	$ 83.919.730,41

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	BALER INGENIERIA SAS
Contrato No.	2390 de 2023
Valor Inicial:	$ 659.580.192,63
Valor Actualizado:	$ 659.580.192,63
Plazo Inicial:	Un (1) mes y veintinueve (29) días
Plazo Actualizado:	Un (1) mes y veintinueve (29) días
Fecha de Iniciación:	02 de noviembre de 2023
Fecha de Vencimiento:	31 de diciembre de 2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	TOTALL INC SAS BIC
Contrato No.	2410 de 2023
Valor Inicial:	$ 109.038.795,60
Valor Actualizado:	$ 109.038.795,60
Plazo Inicial:	Un (1) mes y veintinueve (29) días
Plazo Actualizado:	Un (1) mes y veintinueve (29) días
Fecha de Iniciación:	02 de noviembre de 2023
Fecha de Vencimiento:	31 de diciembre de 2023

IMAGEN OFICINA

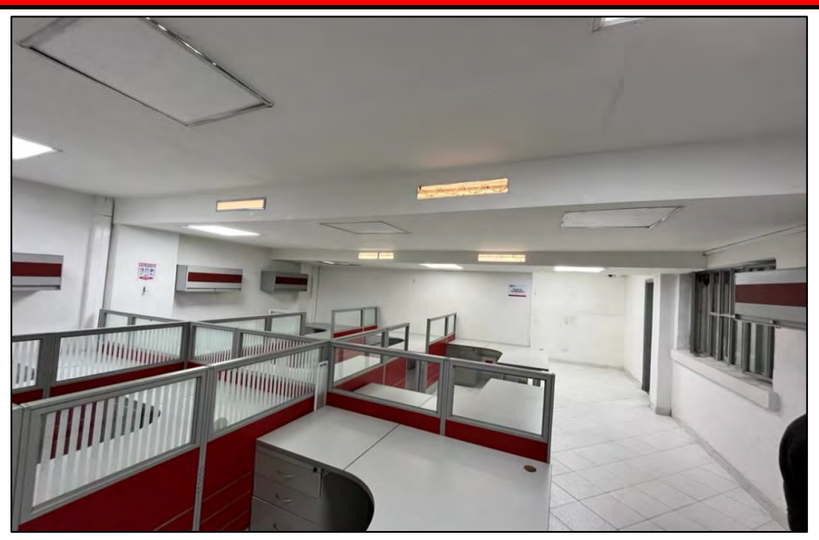
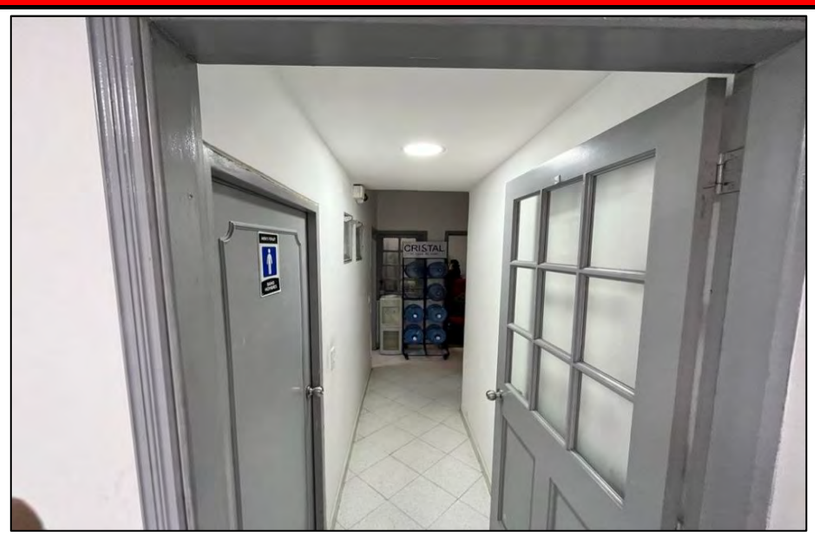
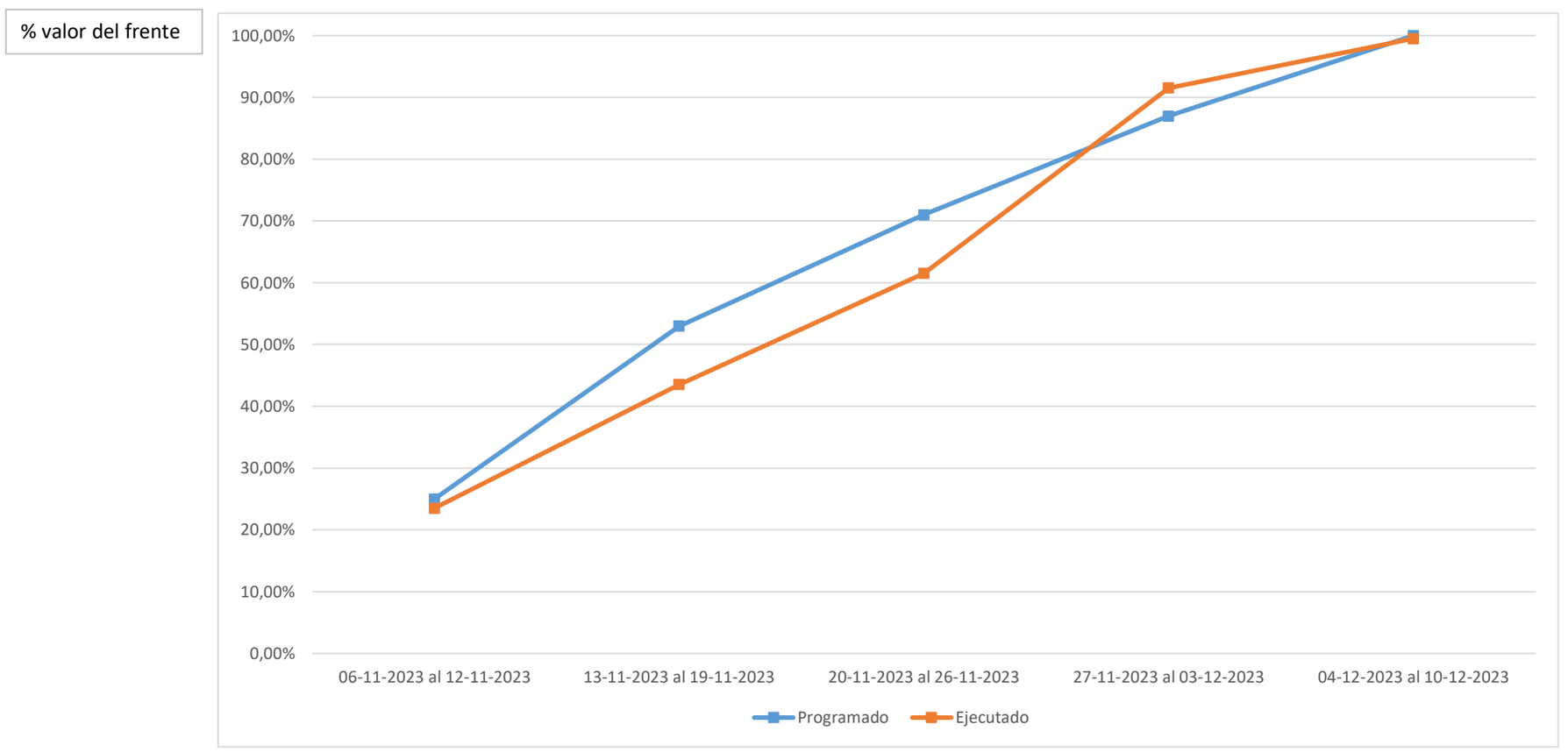


IMAGEN OFICINA



AVANCE



IMAGENES AVANCE



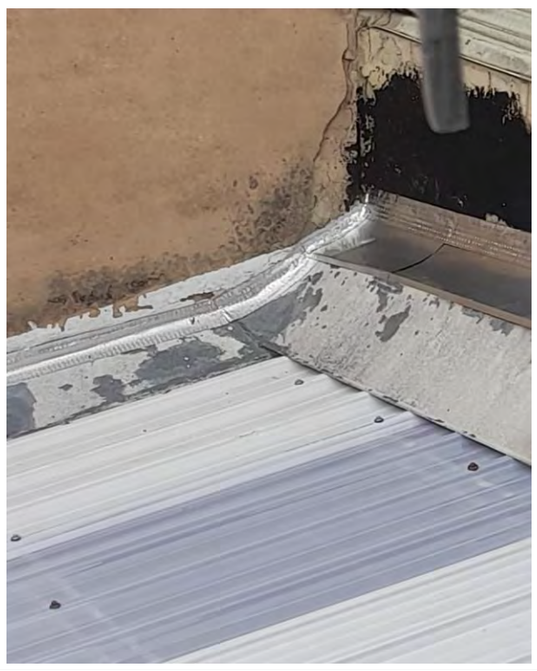
Comentario: Se subsana las observaciones correspondientes al informes semanal anterior en temas de acaba en aplicación de pintura en vinilo



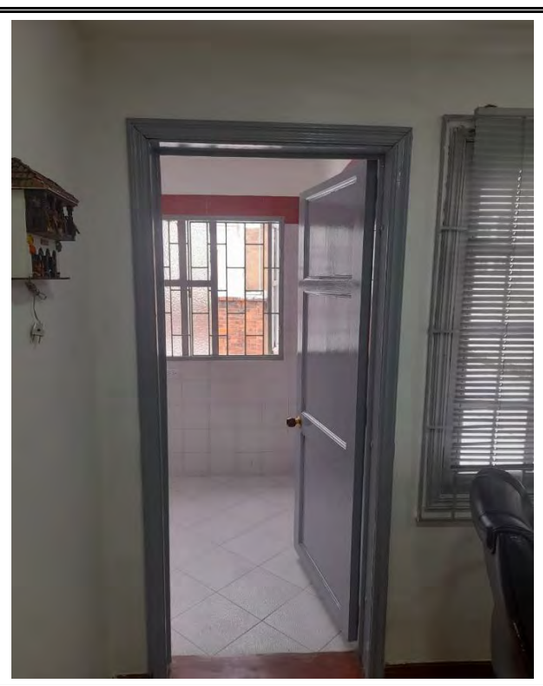
Comentario: Se subsana las observaciones correspondientes al informes semanal anterior en la reinstalación y alineacion del mueble bajo meson cocina.



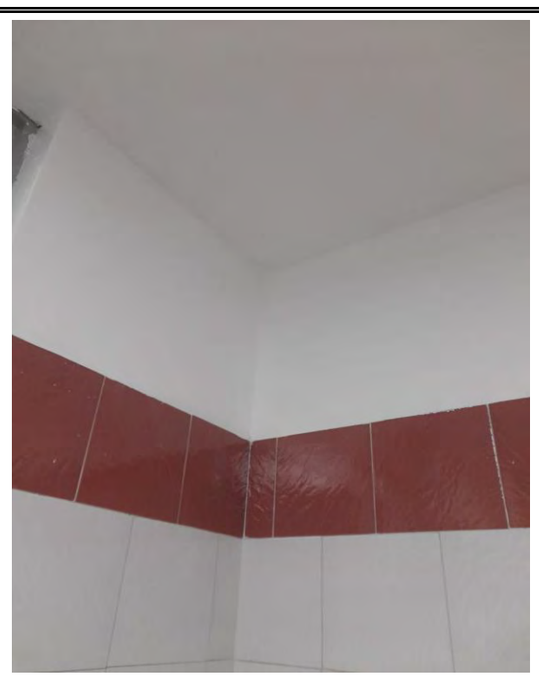
Comentario: Suministo de tapas tomacorrientes



Comentario: Instaación de manto en area pendiente por instalar en cubierta



Comentario: Se subsana observaciones del informes semanal anterior respecto al marco de la puerta del baño de oficina de la delegada de tierras



Comentario: Se subsana observaciones del informes semanal anterior

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE NTERVENTORIA
Se reliza entrega final del frente a la encargada de la oficina de manera satisfactoria con algunos detalles menores de corrección en pintura y instalación del mueble bajo meson de cocina, entre otros dando finalizado el alcance de intervencion del frente.	
Se realiza la validación final de cantidades, se define lo relacionado con los precios no previstos y a la final la inversión en el frente fue	Firma _____
menor a la prevista inicialmente, en una variación de $1.796.991,39.	Nombre : Edison Ricardo Duarte Díaz
	Matrícula No.: 54202216964 NTS

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	ódigo: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 0 Versión: 01 Fecha: 11 - 08 - 2021 Página 1 de 1

INFORME SEMANAL

Semana Número: 7 Del: 18 de diciembre de 2023 Al: 24 de diciembre de 2023

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 52,00 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO — SEDE: PARQUE CENTRAL GALICIA BODEGA DE FUNZA No.5 — SUPERVISOR: BAYARDO BUSTOS LINARES

OBJETO:

REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN LAS OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS. GRUPO 2

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	26,25%	75,87%
Valor básico de la Obra	$ 34.199.567,74	$ 98.846.522,08

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	45,00%	90,00%
Valor básico de la Obra	$ 58.627.830,42	$ 117.255.660,83

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	BALER INGENIERIA SAS
Contrato No.	2390 de 2023
Valor Inicial:	$ 659.580.192,63
Valor Actualizado:	$ 659.580.192,63
Plazo Inicial:	Un (1) mes y veintinueve (29) días
Plazo Actualizado:	Un (1) mes y veintinueve (29) días
Fecha de Iniciación:	02 de noviembre de 2023
Fecha de Vencimiento:	31 de diciembre de 2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	TOTALL INC SAS BIC
Contrato No.	2410 de 2023
Valor Inicial:	$ 109.038.795,60
Valor Actualizado:	$ 109.038.795,60
Plazo Inicial:	Un (1) mes y veintinueve (29) días
Plazo Actualizado:	Un (1) mes y veintinueve (29) días
Fecha de Iniciación:	02 de noviembre de 2023
Fecha de Vencimiento:	31 de diciembre de 2023

IMAGEN OFICINA

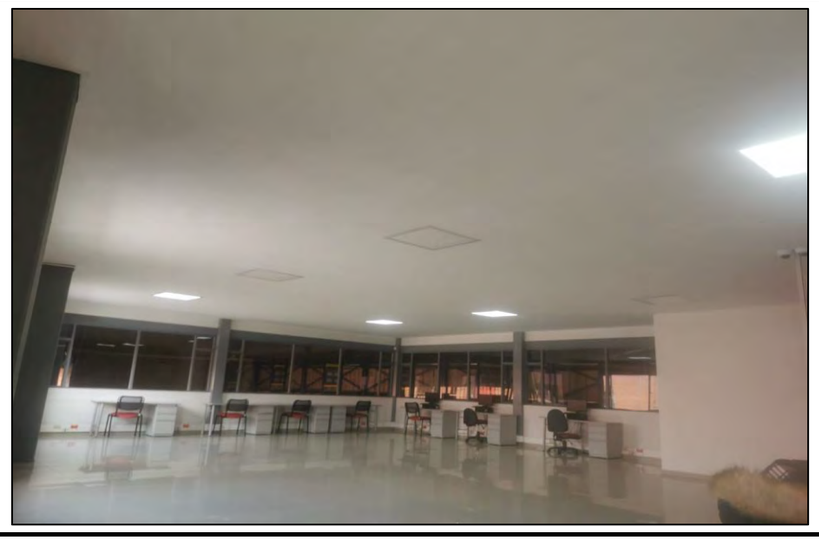
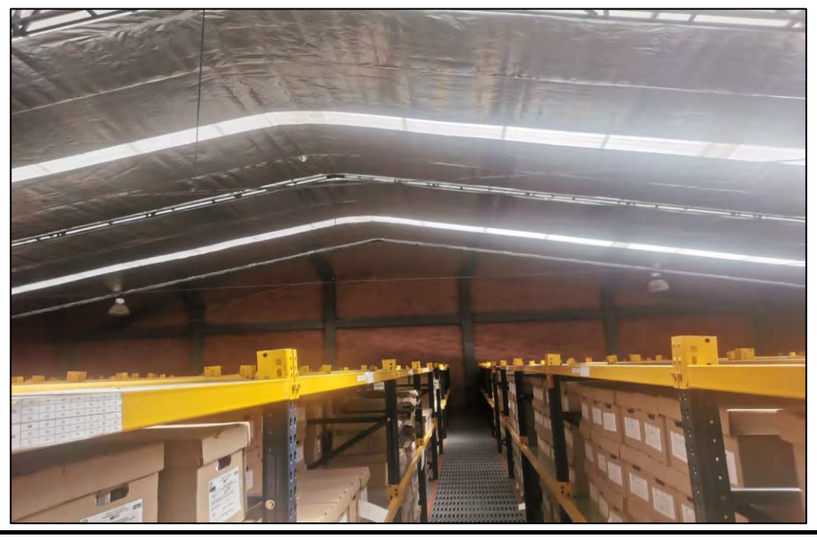
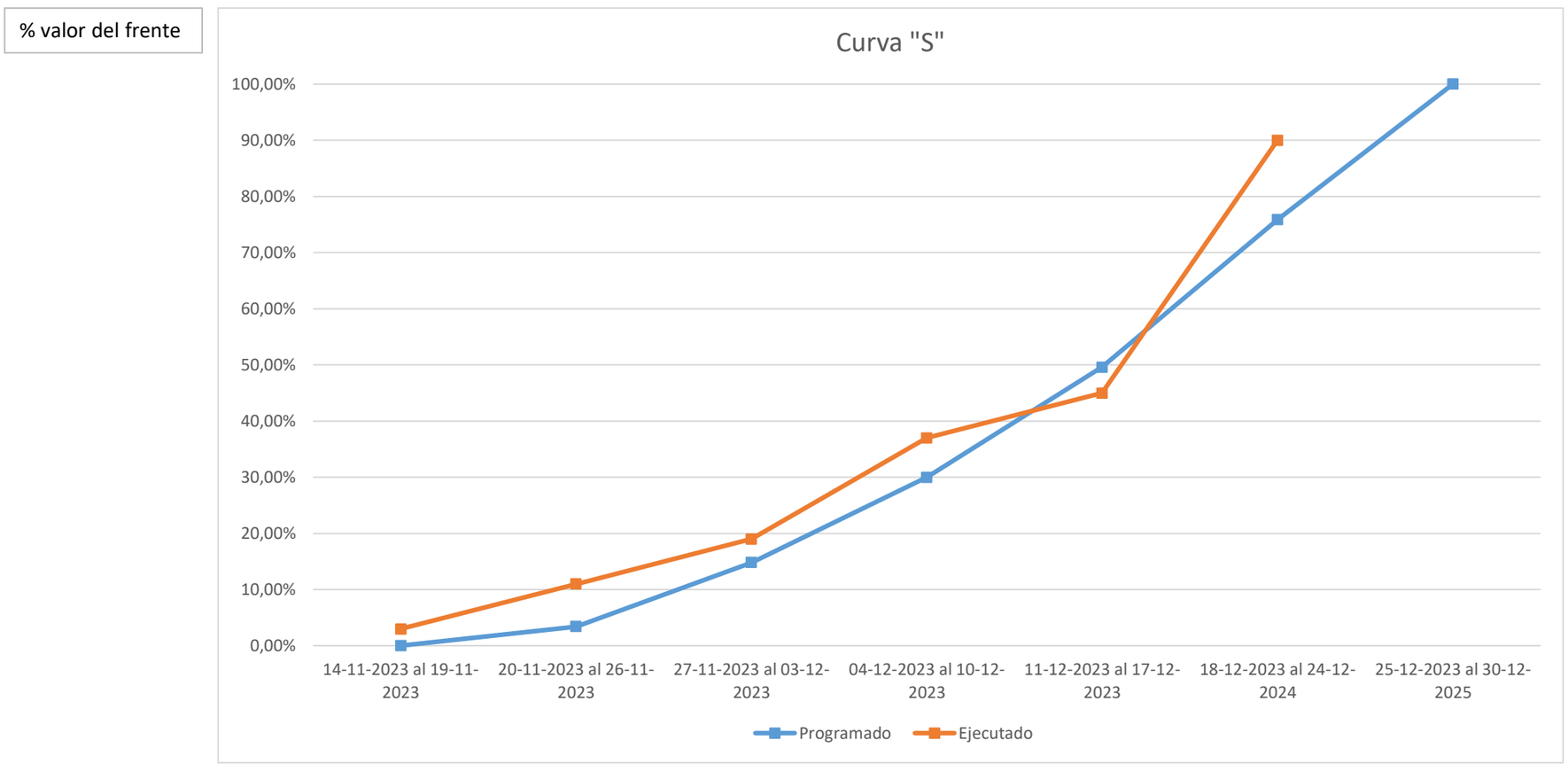


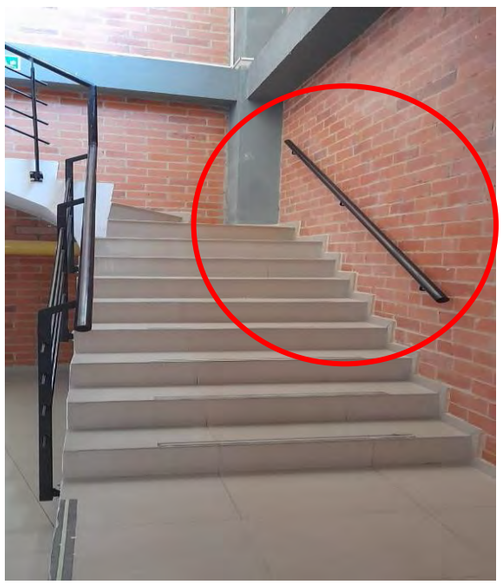
IMAGEN OFICINA



AVANCE



IMAGENES AVANCE



Comentario: Suministro e instalacion de balanda metalica para pasamanos escalera en lateral derecho.







Comentario: Se continua avance en aplicación de pintura en vinilo con algunas observaciones de limpieza y aplicación por correjir.



Comentario: Se realiza mantenimiento del porton

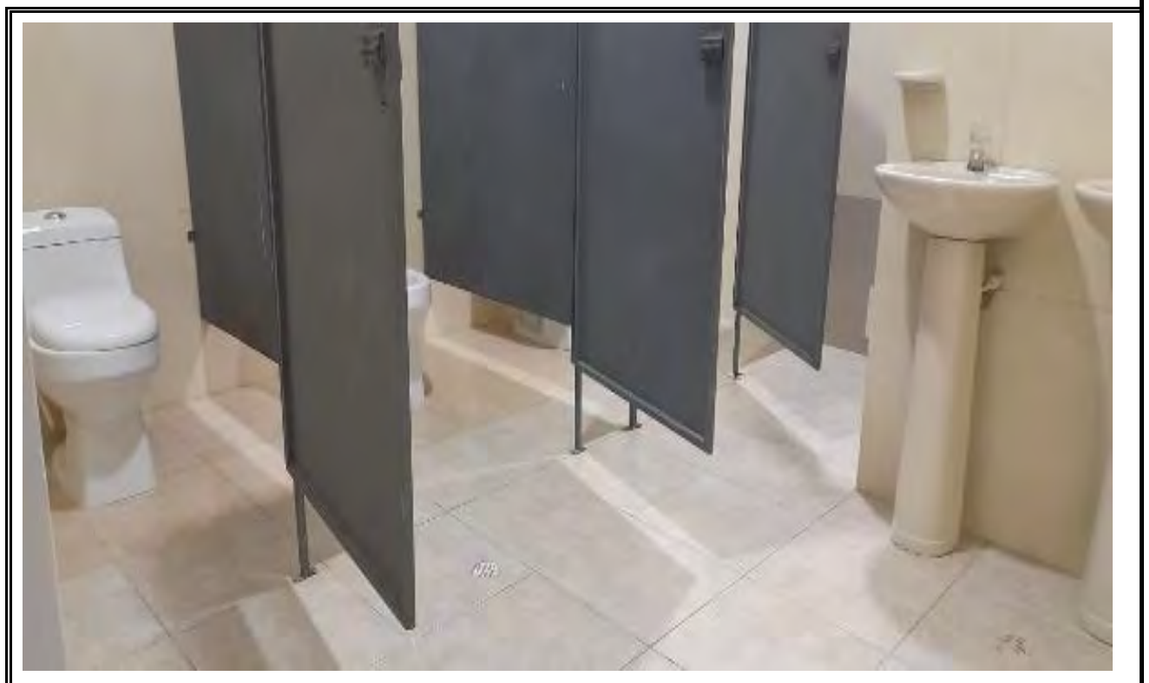




Comentario: Se inicia lavado de fachada con hidrofugo



Comentario: Suministro e instalación de laminas para sellar los vanos existentes del porton.



Comentario: Reinstación de divisiones de metal de las baterias sanitarias de los baños del primer nivel aledaño al archivo.

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE NTERVENTORIA
Se continua con aplicación de pintura en vinilo en areas faltantes con algunas observaciones de limpieza de residuos de la misma en algunas areas, se inicia con proceso de lavado con hidrofugo de la fachada, la instalacion de elementos metalicos en baños y escalera. Con la tendencia de ejecución de este frente, se estima finalizar actividades según cronograma suministrado por el contratista de obra, es decir, durante el mes de diciembre de 2023.	Firma _____ Nombre : Edison Ricardo Duarte Díaz Matrícula No.: 54202216964 NTS

INFORME SEMANAL

Semana Número: 7 Del: 18 de diciembre de 2023 Al: 24 de diciembre de 2023

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 52,00 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO — SEDE: OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE SOATÁ — SUPERVISOR: BAYARDO BUSTOS LINARES

OBJETO:

REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN LAS OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS. GRUPO 2

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	54,29%	77,44%
Valor básico de la Obra	$ 30.494.424,23	$ 43.497.664,63

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	45,00%	45,00%
Valor básico de la Obra	$ 25.276.277,22	$ 25.276.277,22

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	BALER INGENIERIA SAS
Contrato No.	2390 de 2023
Valor Inicial:	$ 659.580.192,63
Valor Actualizado:	$ 659.580.192,63
Plazo Inicial:	Un (1) mes y veintinueve (29) días
Plazo Actualizado:	Un (1) mes y veintinueve (29) días
Fecha de Iniciación:	02 de noviembre de 2023
Fecha de Vencimiento:	31 de diciembre de 2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	TOTALL INC SAS BIC
Contrato No.	2410 de 2023
Valor Inicial:	$ 109.038.795,60
Valor Actualizado:	$ 109.038.795,60
Plazo Inicial:	Un (1) mes y veintinueve (29) días
Plazo Actualizado:	Un (1) mes y veintinueve (29) días
Fecha de Iniciación:	02 de noviembre de 2023
Fecha de Vencimiento:	31 de diciembre de 2023

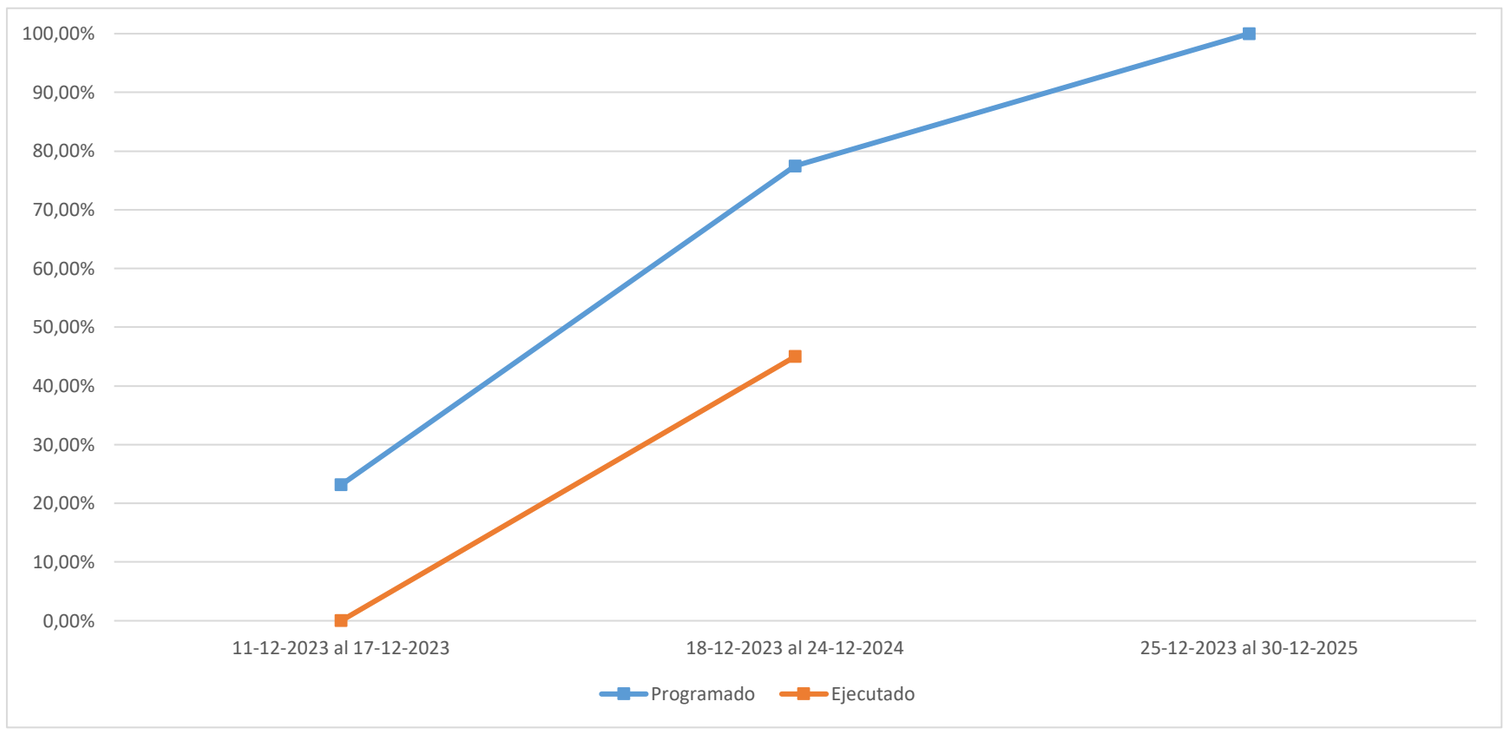
IMAGEN OFICINA



IMAGEN OFICINA



AVANCE



IMAGENES AVANCE



Comentario: Protección de elementos y moviliario de oficina



Comentario: Aplicacón de pintura en vinilo en muros



Comentario: Aplicación de pintura en vinilo en techos.



Comentario: Retiro de residuos en areas afectadas por humedad



Comentario: Instalación de enchape muros en area cocina



Comentario: Desmonte de cielo raso area cocina

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE NTERVENTORIA
Se realiza aplicación de pintura en vinilo en techos y muros de segundo nivel continuando con aplicación en nivel 1	Firma_____
Se realiza demolición de enchape en area de cocina y desmonte de cielo raso, posteriormente la instalacion de enchape en esta	Nombre : Edison Ricardo Duarte Díaz
misma area. De este modo el avance de obra obtiene una recuperacion considerable en tiempos, pero tal y como se mencinó en la	Matrícula No.: 54202216964 NTS
solicitud de prórroga, este frente irá hasta el mes de enero del próximo año.	

INFORME SEMANAL

Semana Número: 7 Del: 18 de diciembre de 2023 Al: 24 de diciembre de 2023

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 52,00 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO — SEDE: OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE SAN ANDRES — SUPERVISOR: BAYARDO BUSTOS LINARES

OBJETO:

REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN LAS OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS. GRUPO 2

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	6,02%	12,91%
Valor básico de la Obra	$ 4.244.093,66	$ 9.101.536,41

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	2,00%	50,00%
Valor básico de la Obra	$ 1.409.997,89	$ 35.249.947,36

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	BALER INGENIERIA SAS
Contrato No.	2390 de 2023
Valor Inicial:	$ 659.580.192,63
Valor Actualizado:	$ 659.580.192,63
Plazo Inicial:	Un (1) mes y veintinueve (29) días
Plazo Actualizado:	Un (1) mes y veintinueve (29) días
Fecha de Iniciación:	02 de noviembre de 2023
Fecha de Vencimiento:	31 de diciembre de 2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	TOTALL INC SAS BIC
Contrato No.	2410 de 2023
Valor Inicial:	$ 109.038.795,60
Valor Actualizado:	$ 109.038.795,60
Plazo Inicial:	Un (1) mes y veintinueve (29) días
Plazo Actualizado:	Un (1) mes y veintinueve (29) días
Fecha de Iniciación:	02 de noviembre de 2023
Fecha de Vencimiento:	31 de diciembre de 2023

IMAGEN OFICINA

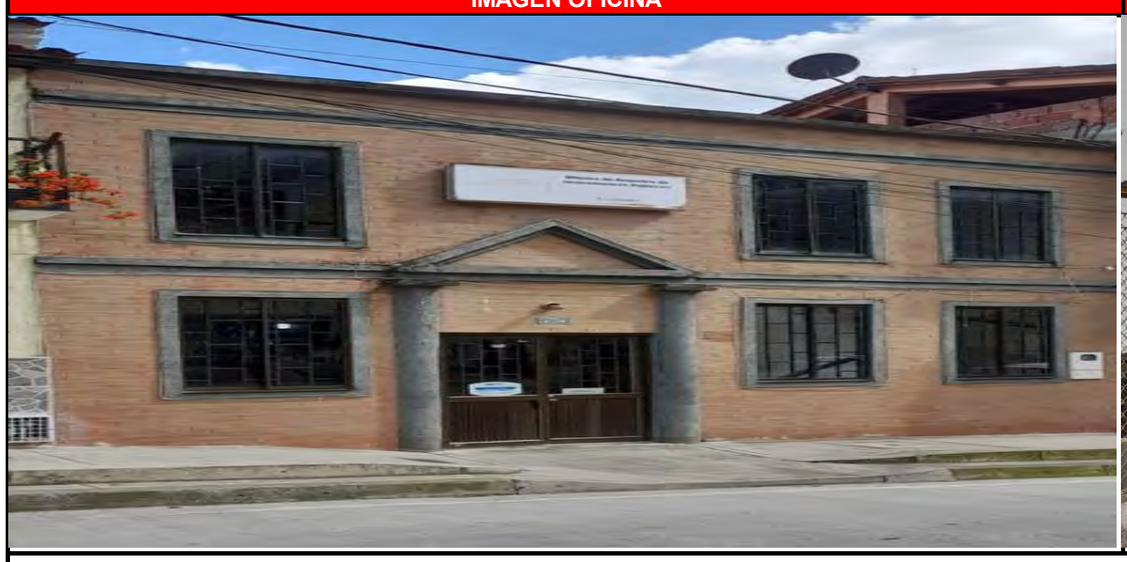
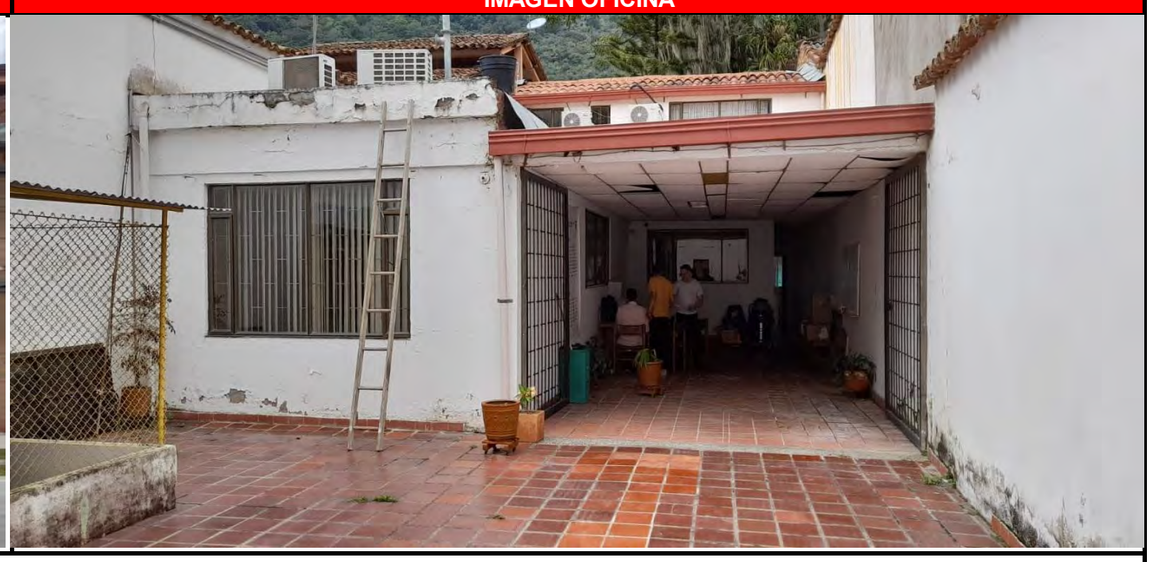
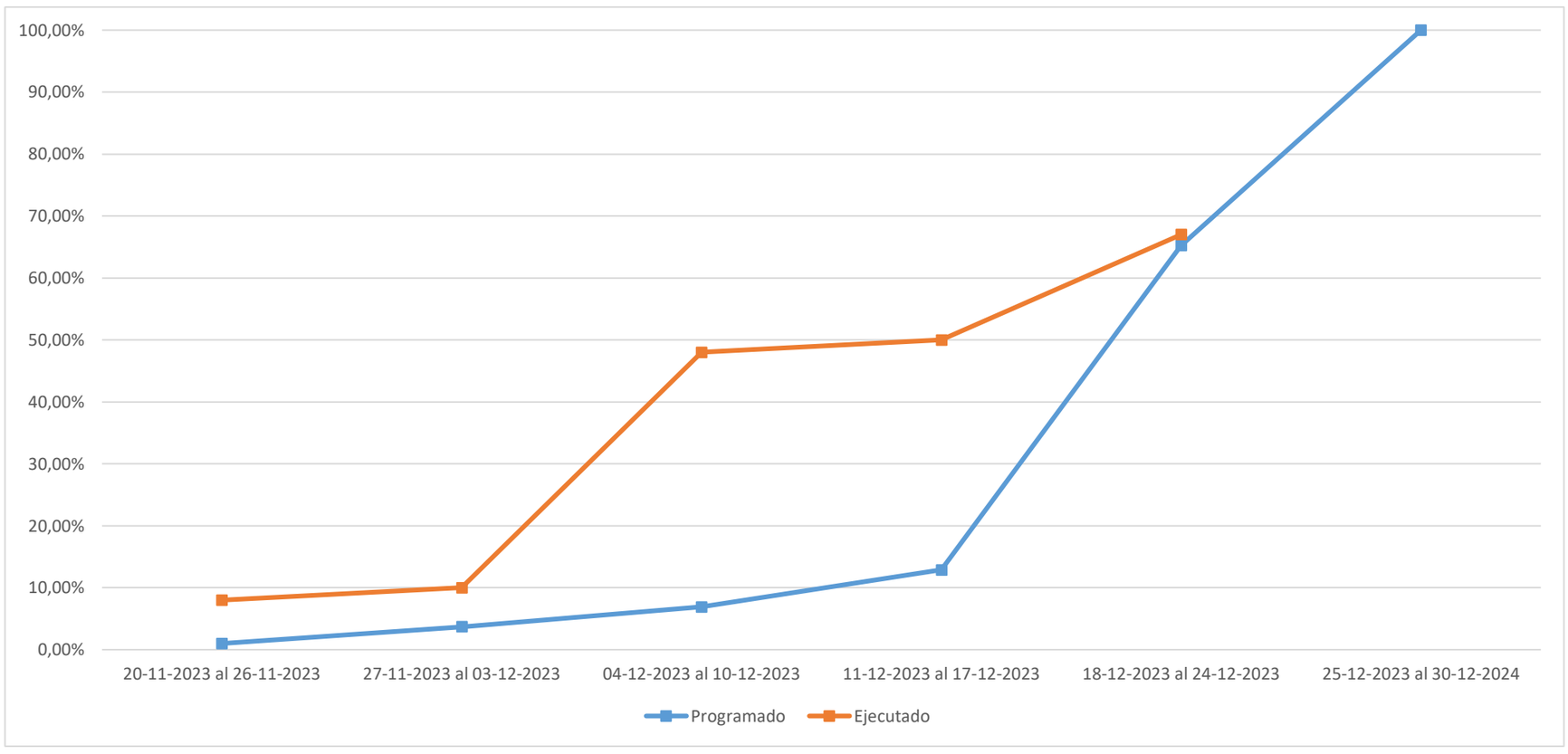


IMAGEN OFICINA



AVANCE



IMAGENES AVANCE



Comentario: Desmonte de cielo raso areas faltantes



Comentario: Retiro de manto placa tanque



Comentario: impermeabilizacion de placa tanque



Comentario: Impermeabilizacion de placa tanque



Comentario: Se continua con la Instalacion de cielo raso en areas faltantes



Comentario: Se continua con la instacion de cielo raso en areas faltantes

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE NTERVENTORIA
Se continua con el avance de la obra en actividades de instalación de cielo raso e impermeabilizacon de placa donde está apoyado el tanque. Debido a la simultaneidad en la ejecución de actividades, posiblemente algunas actividades superen el 31 de diciembre de 2023, pero sin representar riesgo alguno frente a la ejecución del contrato en general.	Firma _____ Nombre : Edison Ricardo Duarte Díaz Matrícula No.: 54202216964 NTS

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	ódigo: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 0 Versión: 01 Fecha: 11 - 08 - 2021 Página 1 de 1

INFORME SEMANAL

Semana Número: 7 Del: 18 de diciembre de 2023 Al: 24 de diciembre de 2023

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 52,00 12

ENTIDAD CONTRATANTE	SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO	SEDE	OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE SAN MARTÍN META	SUPERVISOR	BAYARDO BUSTOS LINARES

OBJETO:

REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN LAS OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS. GRUPO 2

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	28,00%	43,00%
Valor básico de la Obra	$ 10.602.166,68	$ 16.281.898,83

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	5,00%	20,00%
Valor básico de la Obra	$ 1.893.244,05	$ 7.572.976,20

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	BALER INGENIERIA SAS
Contrato No.	2390 de 2023
Valor Inicial:	$ 659.580.192,63
Valor Actualizado:	$ 659.580.192,63
Plazo Inicial:	Un (1) mes y veintinueve (29) días
Plazo Actualizado:	Un (1) mes y veintinueve (29) días
Fecha de Iniciación:	02 de noviembre de 2023
Fecha de Vencimiento:	31 de diciembre de 2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	TOTALL INC SAS BIC
Contrato No.	2410 de 2023
Valor Inicial:	$ 109.038.795,60
Valor Actualizado:	$ 109.038.795,60
Plazo Inicial:	Un (1) mes y veintinueve (29) días
Plazo Actualizado:	Un (1) mes y veintinueve (29) días
Fecha de Iniciación:	02 de noviembre de 2023
Fecha de Vencimiento:	31 de diciembre de 2023

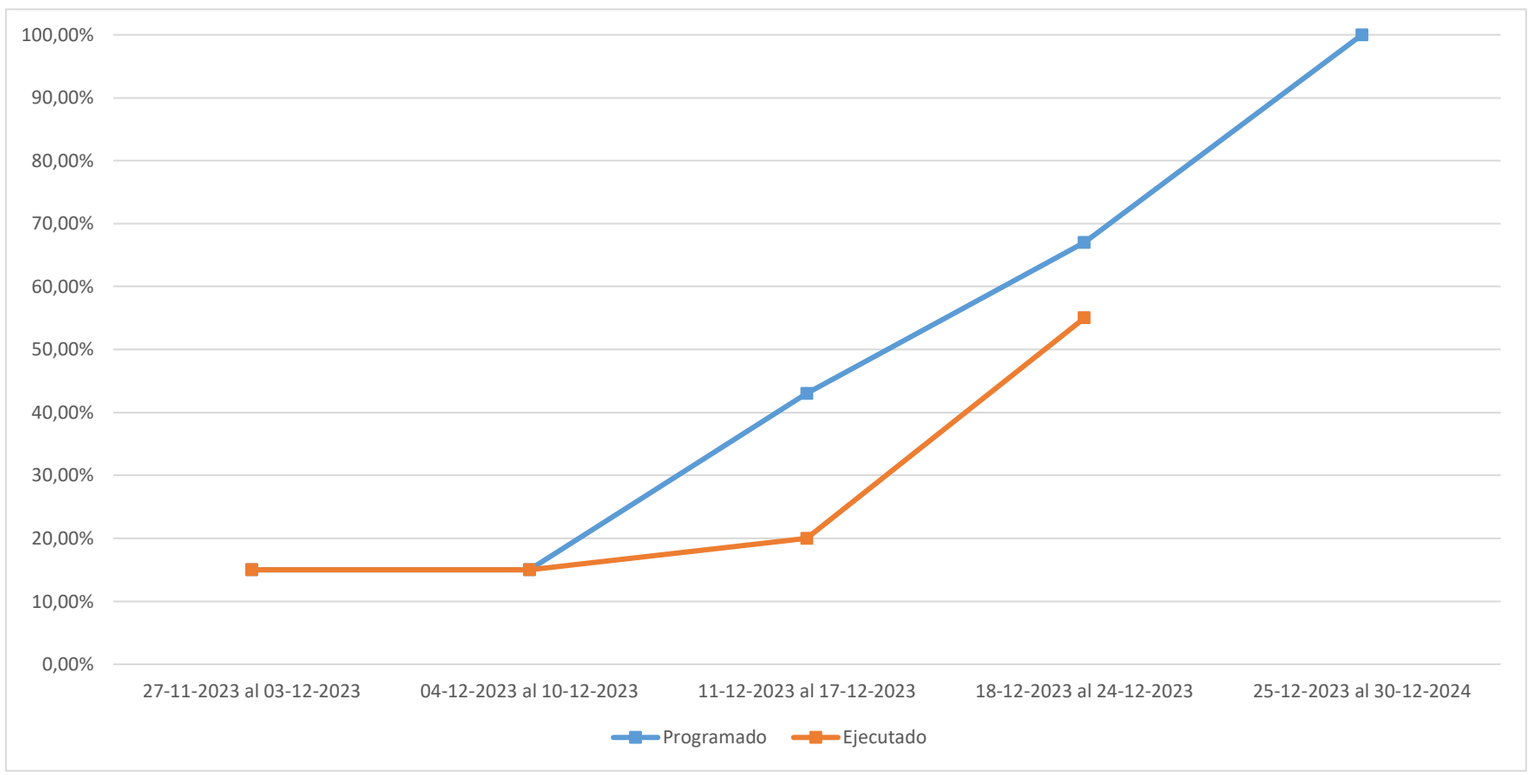
IMAGEN OFICINA



IMAGEN OFICINA



AVANCE





Comentario: Se realiza limpieza de viga canal



Comentario: Se inicia proceso de impermeabilización de viga canal



Comentario: Repacion e impermeabilización de cubierta en limatezas afectadas





Comentario: Se inicia reparación de areas afectadas de cubierta



Comentario: Aplicación de pientura en vinilo en areas interiores



Comentario: Aplicación de pintura en vinilo en zona jardin

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE NTERVENTORIA
Se inicia con intervencion del nuevo alcance del frente de obra en actividades como aplicación de pintura en vinilo, repación e impermeabilización de cubierta en areas afectadas por lo cual se reporta un avance considerable para este periodo. Adicionalmente, se hace necesaria la lavada a presión de la cubierta existente, dada la cantidad de sedimentos que contenía adheridos a ella y el riesgo que los mismos se desprendan y terminen incrustados en las canales y/o bajantes. Algunas de las actividades se extenderán hasta principios del mes de enero de 2024, tal y como se expresó en la solicitud de prórroga.	Firma_____ Nombre : Edison Ricardo Duarte Díaz Matrícula No.: 54202216964 NTS

INFORME SEMANAL

Semana Número: 7 Del: 18 de diciembre de 2023 Al: 24 de diciembre de 2023

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 52,00 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO — SEDE: OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE PUENTE NACIONAL - SANTANDER — SUPERVISOR: BAYARDO BUSTOS LINARES

OBJETO:

REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN LAS OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS. GRUPO 2

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	49,79%	56,74%
Valor básico de la Obra	$ 26.160.820,17	$ 29.812.511,28

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	55,00%	57,00%
Valor básico de la Obra	$ 28.898.274,94	$ 29.949.121,31

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	BALER INGENIERIA SAS
Contrato No.	2390 de 2023
Valor Inicial:	$ 659.580.192,63
Valor Actualizado:	$ 659.580.192,63
Plazo Inicial:	Un (1) mes y veintinueve (29) días
Plazo Actualizado:	Un (1) mes y veintinueve (29) días
Fecha de Iniciación:	02 de noviembre de 2023
Fecha de Vencimiento:	31 de diciembre de 2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	TOTALL INC SAS BIC
Contrato No.	2410 de 2023
Valor Inicial:	$ 109.038.795,60
Valor Actualizado:	$ 109.038.795,60
Plazo Inicial:	Un (1) mes y veintinueve (29) días
Plazo Actualizado:	Un (1) mes y veintinueve (29) días
Fecha de Iniciación:	02 de noviembre de 2023
Fecha de Vencimiento:	31 de diciembre de 2023

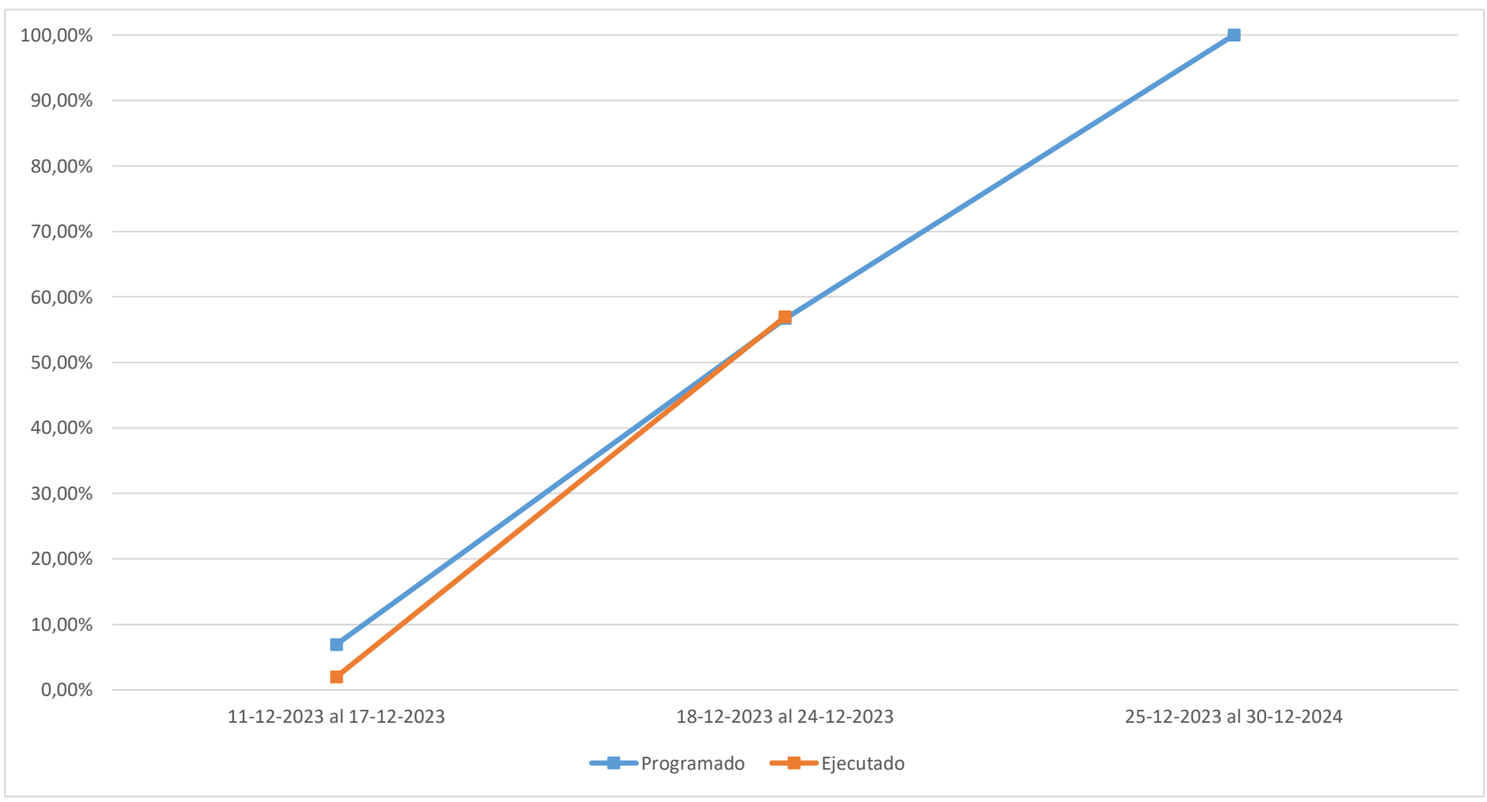
IMAGEN OFICINA



IMAGEN OFICINA



AVANCE



IMAGENES AVANCE



Comentario: Se continua con instalación de cielo raso en pvc en areas del segundo nivel



Comentario: Desmonte de cubierta



Comentario: Suministro e intalacion de teja en UPVC tipo colonial (detalle limateza)



Comentario: Suministro e instalación de teja en UPVC tipo colonial



Comentario: Suministro e intalacion de teja en UPVC tipo colonial (detalle limateza)



Comentario: Suministro e instalación de teja en UPVC tipo colonial

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE NTERVENTORIA
Para este periodo semanal se avanza en labores de instalacion de cielo raso y desmonte e instalacion de cubierta lo que represente un avance significativo con respecto a la totalidad del alcance, esperando finalizar actividades en lo que resta del mes de diciembre de 2023.	Firma _____ Nombre : Edison Ricardo Duarte Díaz Matrícula No.: 54202216964 NTS

INFORME SEMANAL

Semana Número: 7 Del: 18 de diciembre de 2023 Al: 24 de diciembre de 2023

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 52,00 Días

ENTIDAD CONTRATANTE	SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO	SEDE	OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE CONTRATACIÓN - SANTANDER	SUPERVISOR	BAYARDO BUSTOS LINARES

OBJETO:

REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN LAS OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS. GRUPO 2

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	45,08%	51,81%
Valor básico de la Obra	$ 24.319.112,49	$ 27.949.716,47

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	45,00%	57,00%
Valor básico de la Obra	$ 24.275.955,24	$ 30.749.543,30

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	BALER INGENIERIA SAS
Contrato No.	2390 de 2023
Valor Inicial:	$ 659.580.192,63
Valor Actualizado:	$ 659.580.192,63
Plazo Inicial:	Un (1) mes y veintinueve (29) días
Plazo Actualizado:	Un (1) mes y veintinueve (29) días
Fecha de Iniciación:	02 de noviembre de 2023
Fecha de Vencimiento:	31 de diciembre de 2023

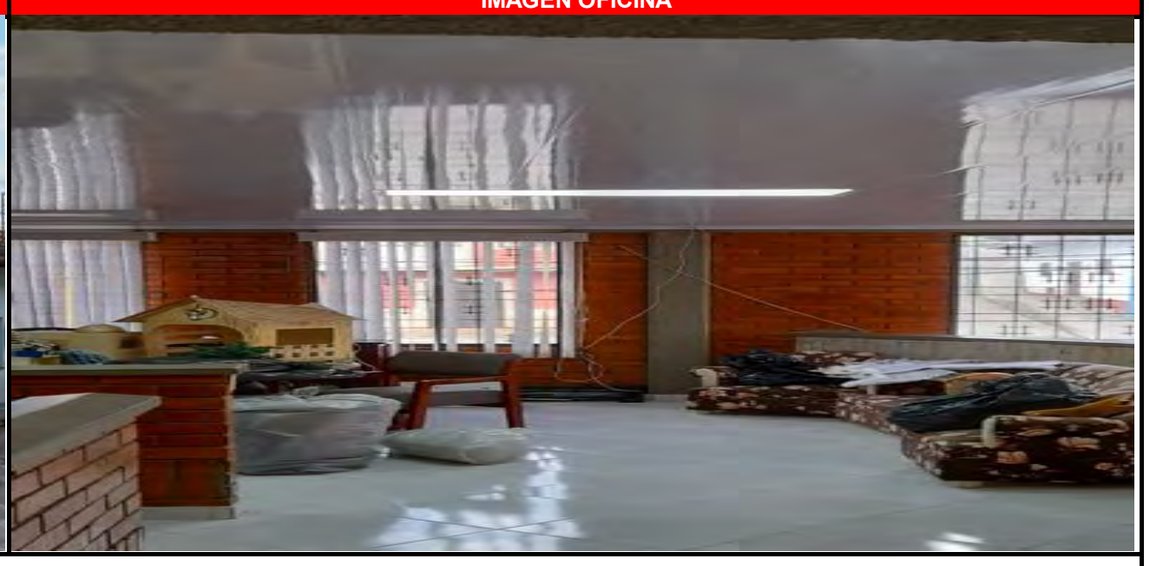
CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	TOTALL INC SAS BIC
Contrato No.	2410 de 2023
Valor Inicial:	$ 109.038.795,60
Valor Actualizado:	$ 109.038.795,60
Plazo Inicial:	Un (1) mes y veintinueve (29) días
Plazo Actualizado:	Un (1) mes y veintinueve (29) días
Fecha de Iniciación:	02 de noviembre de 2023
Fecha de Vencimiento:	31 de diciembre de 2023

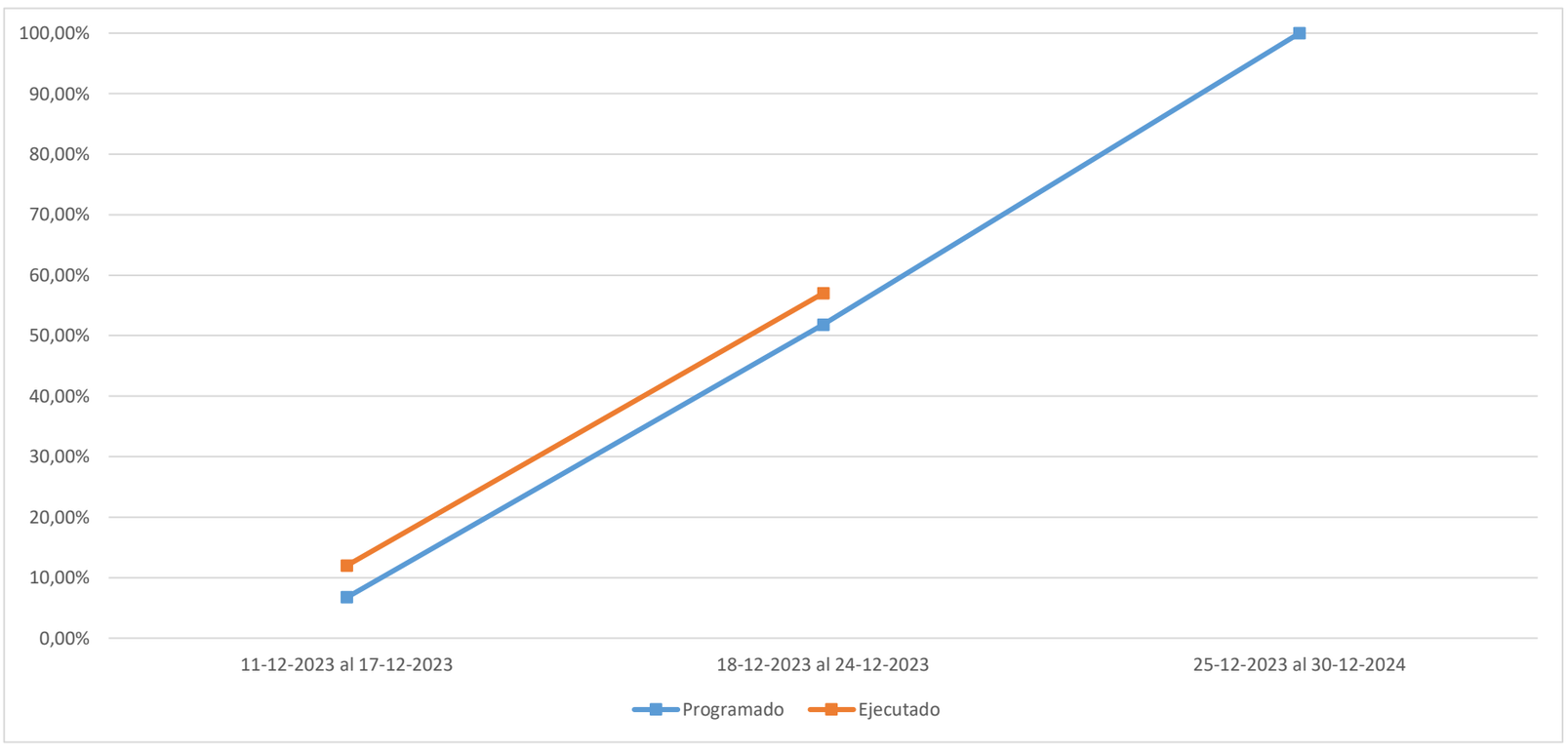
IMAGEN OFICINA



IMAGEN OFICINA



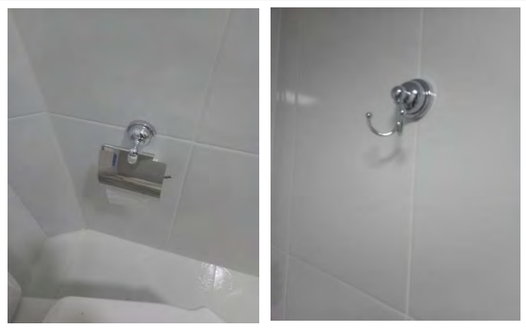
AVANCE



IMAGENES AVANCE



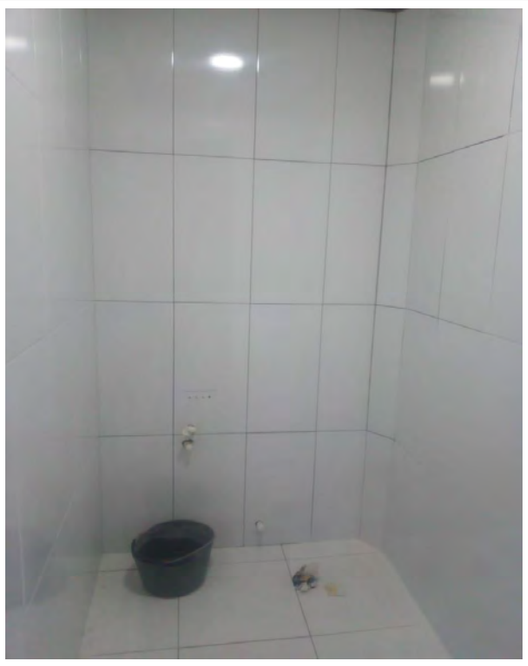

Comentario: Demolición de anden



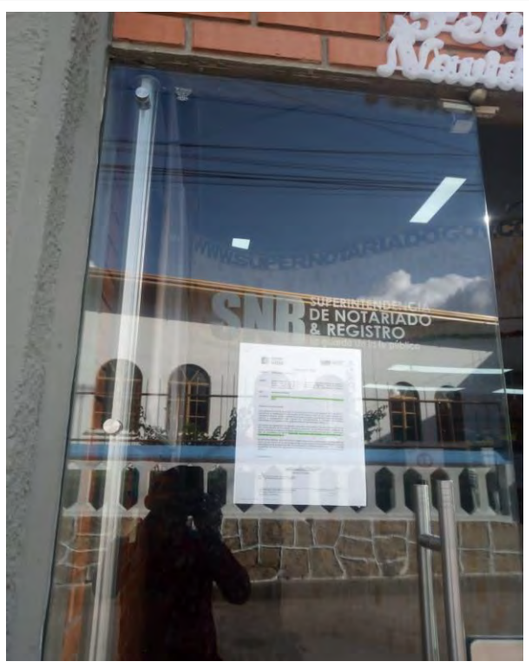




Comentario: Suministro e instalacion de accesorios para baño




Comentario: Instalación de enchape en pisos y muros de baño y cocina



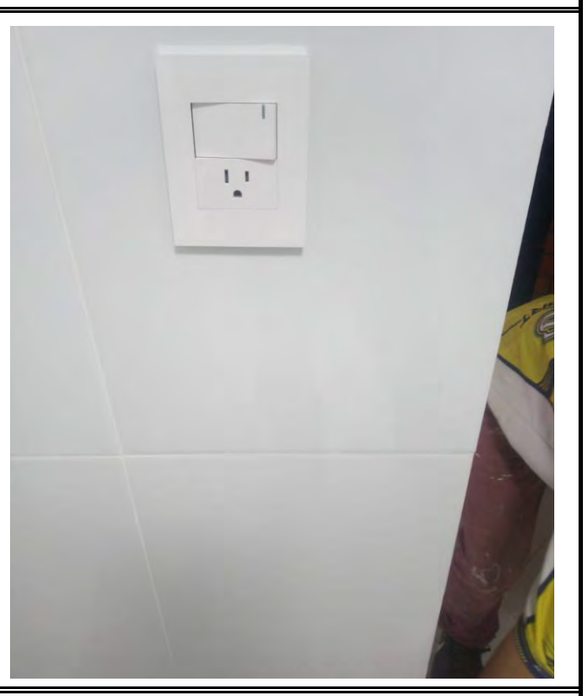


Comentario: Mantenimiento y/o ajuste de puerta principal de acceso.






Comentario: Limpeza y tratamiento de desmanchado del rebestimiento del muro de recepción

Comentario: Suministro e instalacion de encendedores y tomacorrientes

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE NTERVENTORIA
Para esta semana se presenta un avance en actividades de mantenimiento en puerta principal de acceso a la oficina, suministro de accesorios para baño , demolición de anden entre otras actividades por lo cual se espera finalizar este frente dentro del plazo contractual inicial, el cual vence el 31 de diciembre de 2023.	Firma_____ Nombre : Edison Ricardo Duarte Díaz Matrícula No.: 54202216964 NTS

INFORME SEMANAL

Semana Número: 7 Del: 18 de diciembre de 2023 Al: 24 de diciembre de 2023

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 52,00 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO — SEDE: OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BARICHARA - SANTANDER — SUPERVISOR: BAYARDO BUSTOS LINARES

OBJETO:

REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN LAS OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS. GRUPO 2

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	35,30%	67,28%
Valor básico de la Obra	$ 11.657.847,75	$ 22.219.263,36

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	53,00%	53,00%
Valor básico de la Obra	$ 17.503.284,16	$ 17.503.284,16

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	BALER INGENIERIA SAS
Contrato No.	2390 de 2023
Valor Inicial:	$ 659.580.192,63
Valor Actualizado:	$ 659.580.192,63
Plazo Inicial:	Un (1) mes y veintinueve (29) días
Plazo Actualizado:	Un (1) mes y veintinueve (29) días
Fecha de Iniciación:	02 de noviembre de 2023
Fecha de Vencimiento:	31 de diciembre de 2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	TOTALL INC SAS BIC
Contrato No.	2410 de 2023
Valor Inicial:	$ 109.038.795,60
Valor Actualizado:	$ 109.038.795,60
Plazo Inicial:	Un (1) mes y veintinueve (29) días
Plazo Actualizado:	Un (1) mes y veintinueve (29) días
Fecha de Iniciación:	02 de noviembre de 2023
Fecha de Vencimiento:	31 de diciembre de 2023

IMAGEN OFICINA

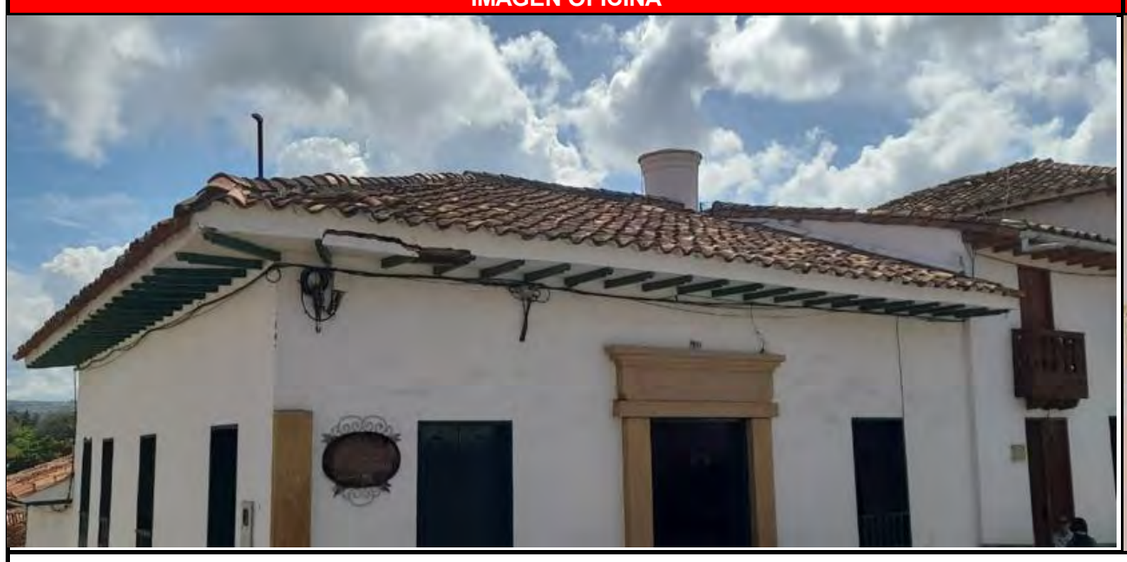
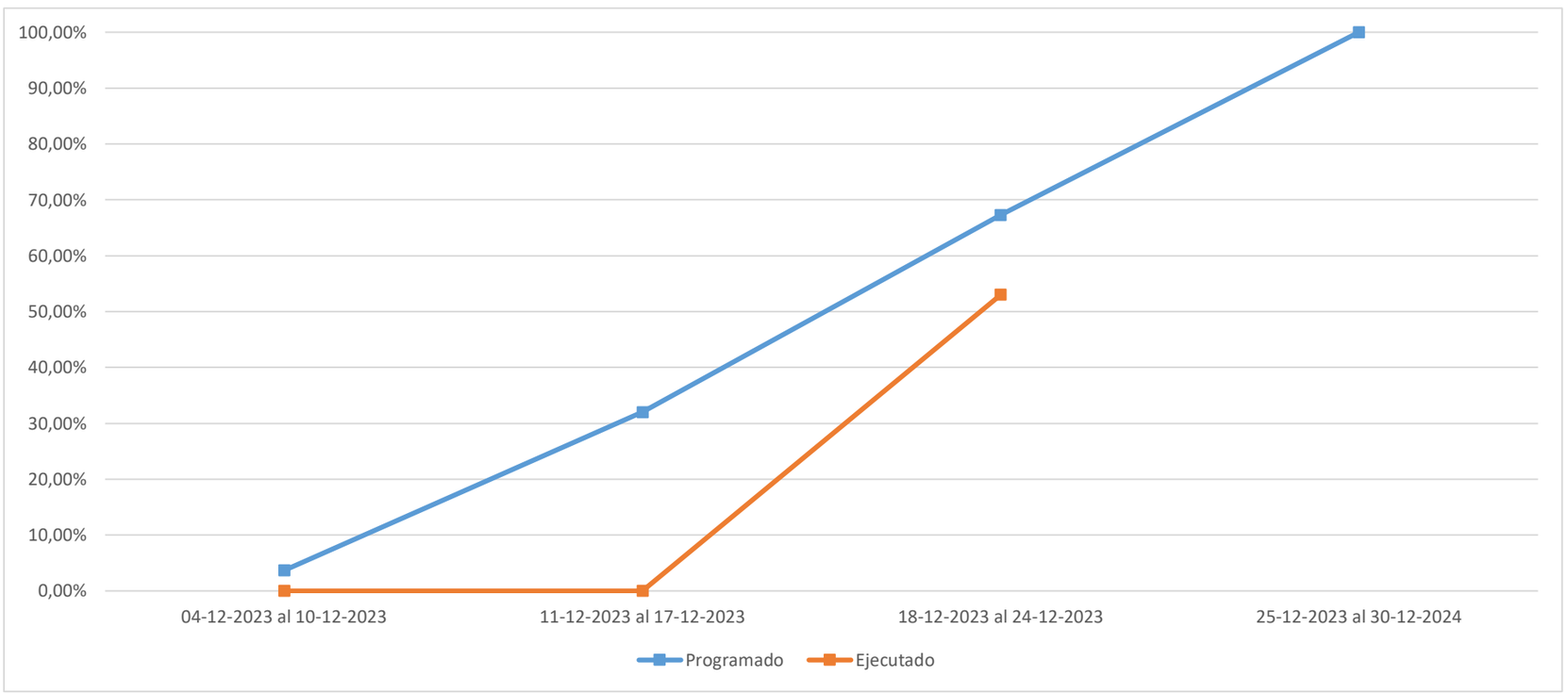


IMAGEN OFICINA



AVANCE



IMAGENES AVANCE



Comentario: Instalación de cerramiento en exteriores



Comentario: Aplicación de pintura en madera en ventanas exteriores.



Comentario: Aplicación de pintura Koraza verde para exteriores



Comentario: Resane de muros exteriores (fachada)



Comentario: Aplicacón de pintura Koraza blanca para exteriores



Comentario: Suministro e instalación de letrero oficina en piedra

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE NTERVENTORIA
Para este periodo el frente de obra inicia con actividades de aplicación de pintura Koraza para exteriores previo retiro de residuos en superficie de muros para resane , de igual manera aplicación de pintura en madera en puertas y ventanas exteriores por tanto se acorta considerablemente el atraso de este frente en cuestion de programación.	Firma _____ Nombre : Edison Ricardo Duarte Díaz Matrícula No.: 54202216964 NTS

Informe semanal No.8

Carrera 47A No. 93-41 Barrio la Castellana, Bogotá, D.C.
E-mail: totallincsasbic@gmail.com

INFORME SEMANAL

Semana Número: 8 Del: 25 de diciembre de 2023 Al: 31 de diciembre de 2023

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 59,00 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO — SEDE: PARQUE CENTRAL GALICIA BODEGA DE FUNZA No.5 — SUPERVISOR: BAYARDO BUSTOS LINARES

OBJETO:

REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN LAS OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS. GRUPO 2

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	24,13%	100,00%
Valor básico de la Obra	$ 31.437.545,51	$ 130.284.067,59

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	8,00%	98,00%
Valor básico de la Obra	$ 10.422.725,41	$ 127.678.386,24

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	BALER INGENIERIA SAS
Contrato No.	2390 de 2023
Valor Inicial:	$ 659.580.192,63
Valor Actualizado:	$ 659.580.192,63
Plazo Inicial:	Un (1) mes y veintinueve (29) días
Plazo Actualizado:	Un (1) mes y veintinueve (29) días
Fecha de Iniciación:	02 de noviembre de 2023
Fecha de Vencimiento:	31 de diciembre de 2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	TOTALL INC SAS BIC
Contrato No.	2410 de 2023
Valor Inicial:	$ 109.038.795,60
Valor Actualizado:	$ 109.038.795,60
Plazo Inicial:	Un (1) mes y veintinueve (29) días
Plazo Actualizado:	Un (1) mes y veintinueve (29) días
Fecha de Iniciación:	02 de noviembre de 2023
Fecha de Vencimiento:	31 de diciembre de 2023

IMAGEN OFICINA

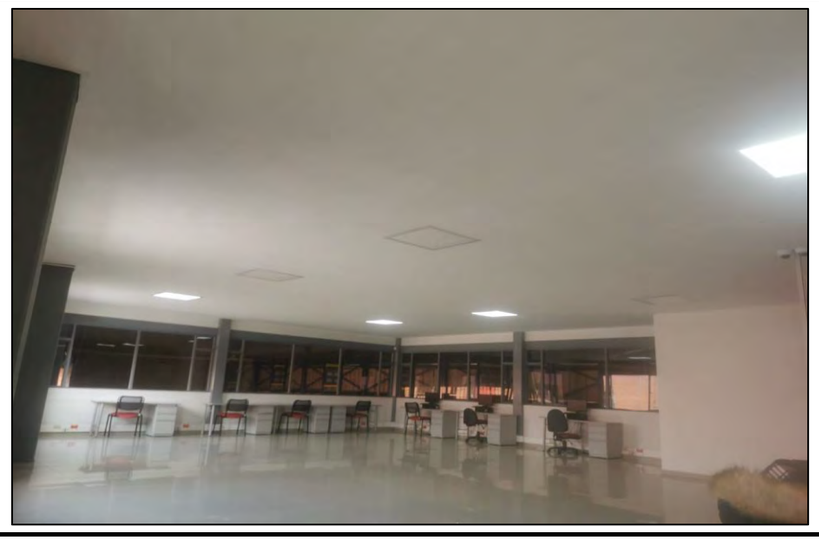
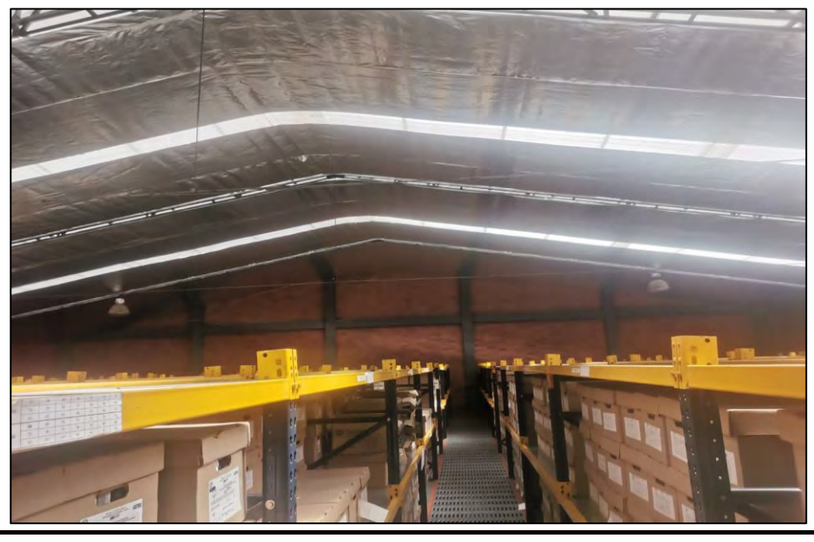
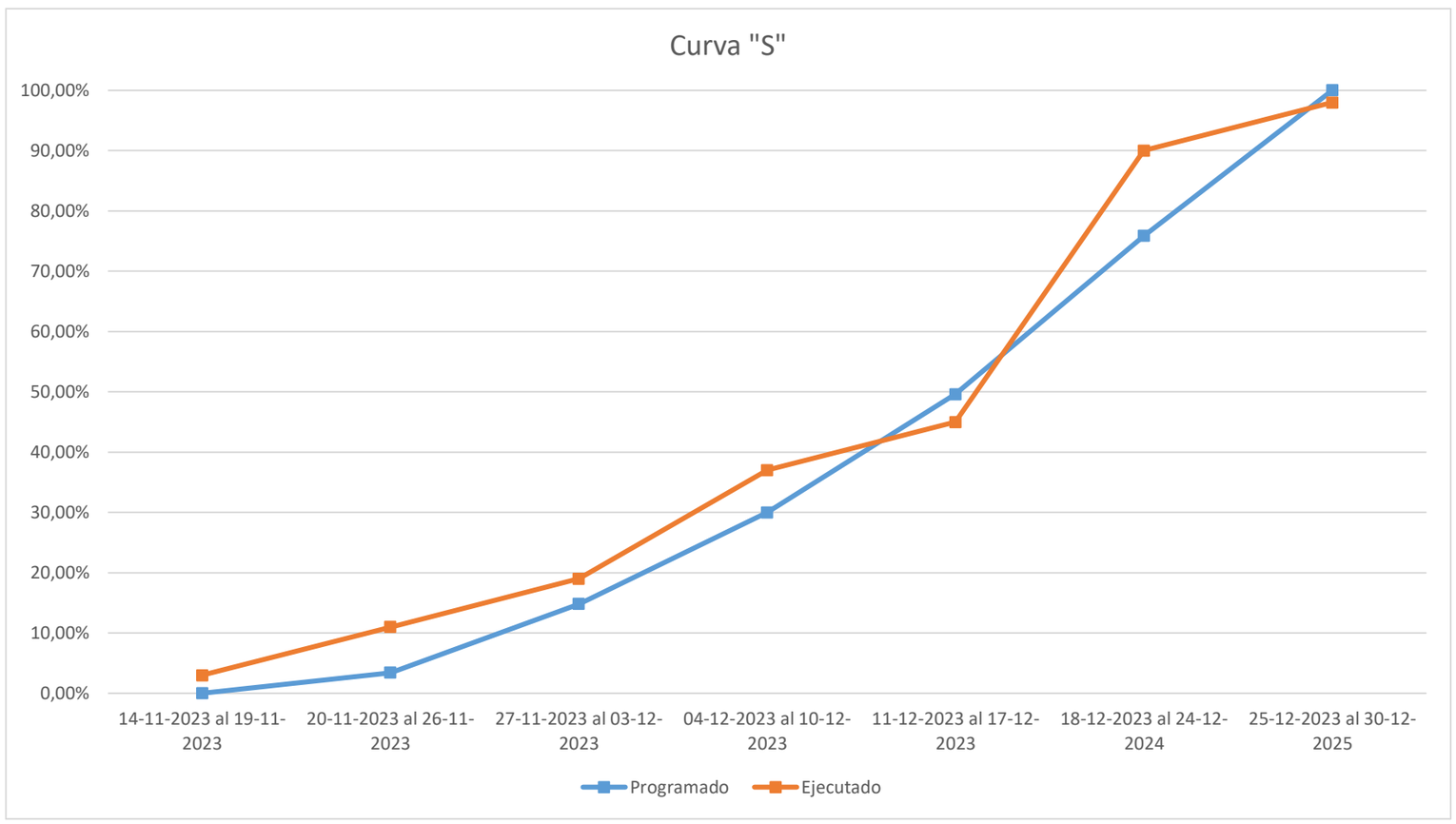


IMAGEN OFICINA



AVANCE

% valor del frente



IMAGENES AVANCE



Comentario: Mantenimiento de cubierta.



Comentario: Mantenimiento de cubierta.



Comentario: Limpieza de viga canal



Comentario: Impermeabilización viga canal



Comentario: Mantenimiento de cubierta



Comentario: Se continua con el proceso de lavado de fachada e hidrofugo

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE INTERVENTORIA
Se continúa con el mantenimiento de la cubierta y se continua con el proceso de lavado de fachada e hidrofugo. Al corte del presente informe, este frente debió haber culminado al 100%, pero el mismo quedó con pendientes. Se le solicitará al contratista efectuar un plan de contingencia con el propósito de que finalice a la mayor brevedad posible. Al contrato de obra se le tramitó una ampliación en plazo que vence el próximo 21 de enero de 2024, el cual será el último plazo para la terminación de la ejecución de las obras.	Firma Nombre: Edison Ricardo Duarte Diaz Matrícula No.: 54202216964 NTS

INFORME SEMANAL

Semana Número: 8 Del: 25 de diciembre de 2023 Al: 31 de diciembre de 2023

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 59,00 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO — SEDE: OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE SOATÁ — SUPERVISOR: BAYARDO BUSTOS LINARES

OBJETO:

REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN LAS OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS. GRUPO 2

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	22,56%	100,00%
Valor básico de la Obra	$ 18.806.066,84	$ 83.360.225,37

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	5,00%	50,00%
Valor básico de la Obra	$ 4.168.011,27	$ 41.680.112,69

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	BALER INGENIERIA SAS
Contrato No.	2390 de 2023
Valor Inicial:	$ 659.580.192,63
Valor Actualizado:	$ 659.580.192,63
Plazo Inicial:	Un (1) mes y veintinueve (29) días
Plazo Actualizado:	Un (1) mes y veintinueve (29) días
Fecha de Iniciación:	02 de noviembre de 2023
Fecha de Vencimiento:	31 de diciembre de 2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	TOTALL INC SAS BIC
Contrato No.	2410 de 2023
Valor Inicial:	$ 109.038.795,60
Valor Actualizado:	$ 109.038.795,60
Plazo Inicial:	Un (1) mes y veintinueve (29) días
Plazo Actualizado:	Un (1) mes y veintinueve (29) días
Fecha de Iniciación:	02 de noviembre de 2023
Fecha de Vencimiento:	31 de diciembre de 2023

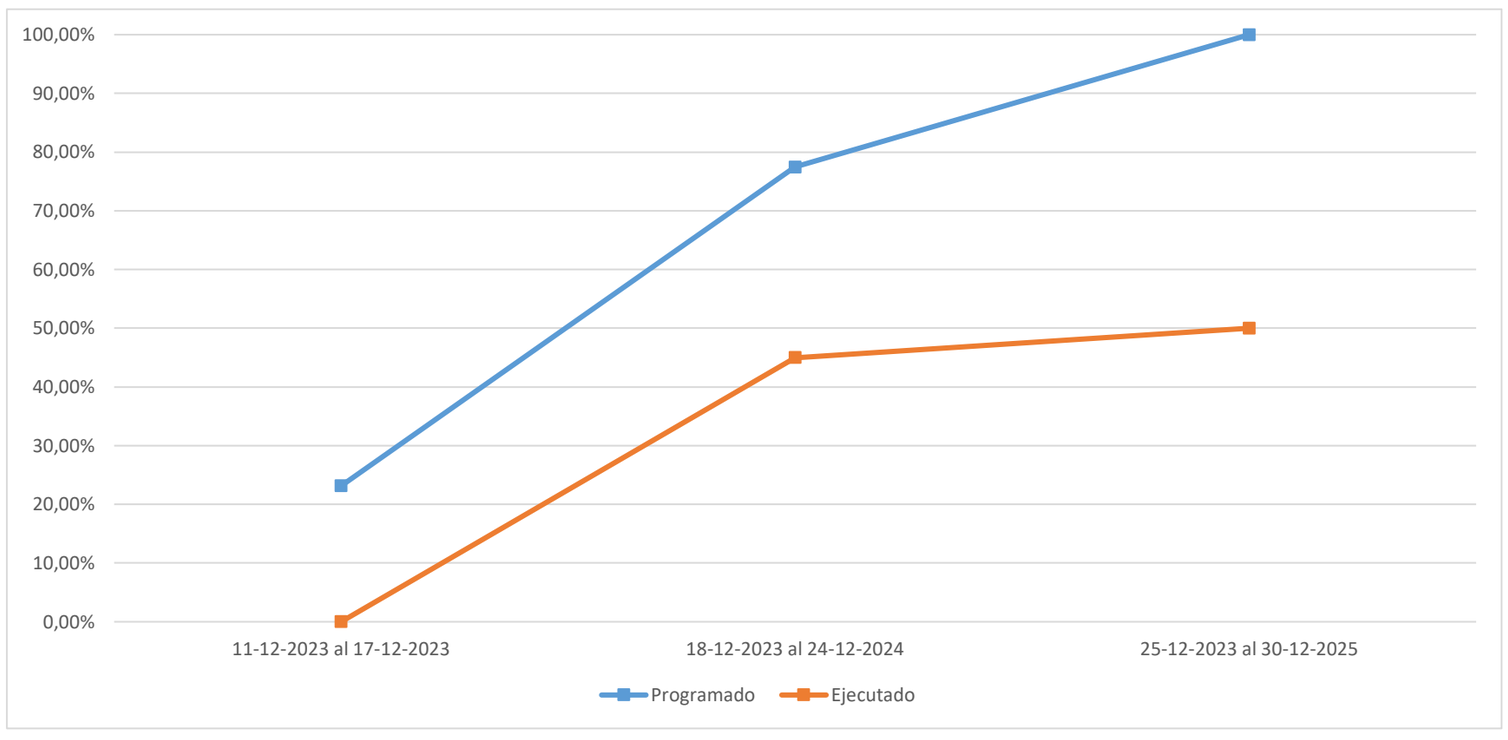
IMAGEN OFICINA



IMAGEN OFICINA



AVANCE



IMAGENES AVANCE



Comentario: Se continua con aplicación de pientura en vinilo en muros y techos



Comentario: Se realiza limpieza de elementos en espacios ya intervenidos



Comentario: Se realiza corte de lamina de cubierta del area de la planta electrica



Comentario: Se realiza limpieza y retiro de residuos de viga canal del area de la planta electrica



Comentario: Se continua con resane en estuco en areas afectadas por humedad



Comentario: Se continua con aplicación de pintura en vinilo en muros y techos

OBSERVACIONES
Se continua con resane de muros con estuco y aplicación de pintura en vinilo en techos y muros
Se evidencia un atraso considerable en la ejecución de actividades programadas a termino del año 2023 lo cual conlleva a que el contratista presente un plan de contingencia al respecto.
Al contrato de obra se le tramitó una ampliación en plazo que vence el próximo 21 de enero de 2024, el cual será el último plazo para la terminación de la ejecución de las obras.

CONTRATISTA DE NTERVENTORIA

Firma _____

Nombre : Edison Ricardo Duarte Díaz

Matrícula No.: 54202216964 NTS

INFORME SEMANAL

Semana Número: 8 Del: 25 de diciembre de 2023 Al: 31 de diciembre de 2023

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 59,00 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO — SEDE: OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE SOCHA — SUPERVISOR: BAYARDO BUSTOS LINARES

OBJETO:

REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN LAS OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS. GRUPO 2

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	23,19%	100,00%
Valor básico de la Obra	$ 11.995.525,86	$ 51.727.149,04

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	10,00%	20,00%
Valor básico de la Obra	$ 5.172.714,90	$ 10.345.429,81

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	BALER INGENIERIA SAS
Contrato No.	2390 de 2023
Valor Inicial:	$ 659.580.192,63
Valor Actualizado:	$ 659.580.192,63
Plazo Inicial:	Un (1) mes y veintinueve (29) días
Plazo Actualizado:	Un (1) mes y veintinueve (29) días
Fecha de Iniciación:	02 de noviembre de 2023
Fecha de Vencimiento:	31 de diciembre de 2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	TOTALL INC SAS BIC
Contrato No.	2410 de 2023
Valor Inicial:	$ 109.038.795,60
Valor Actualizado:	$ 109.038.795,60
Plazo Inicial:	Un (1) mes y veintinueve (29) días
Plazo Actualizado:	Un (1) mes y veintinueve (29) días
Fecha de Iniciación:	02 de noviembre de 2023
Fecha de Vencimiento:	31 de diciembre de 2023

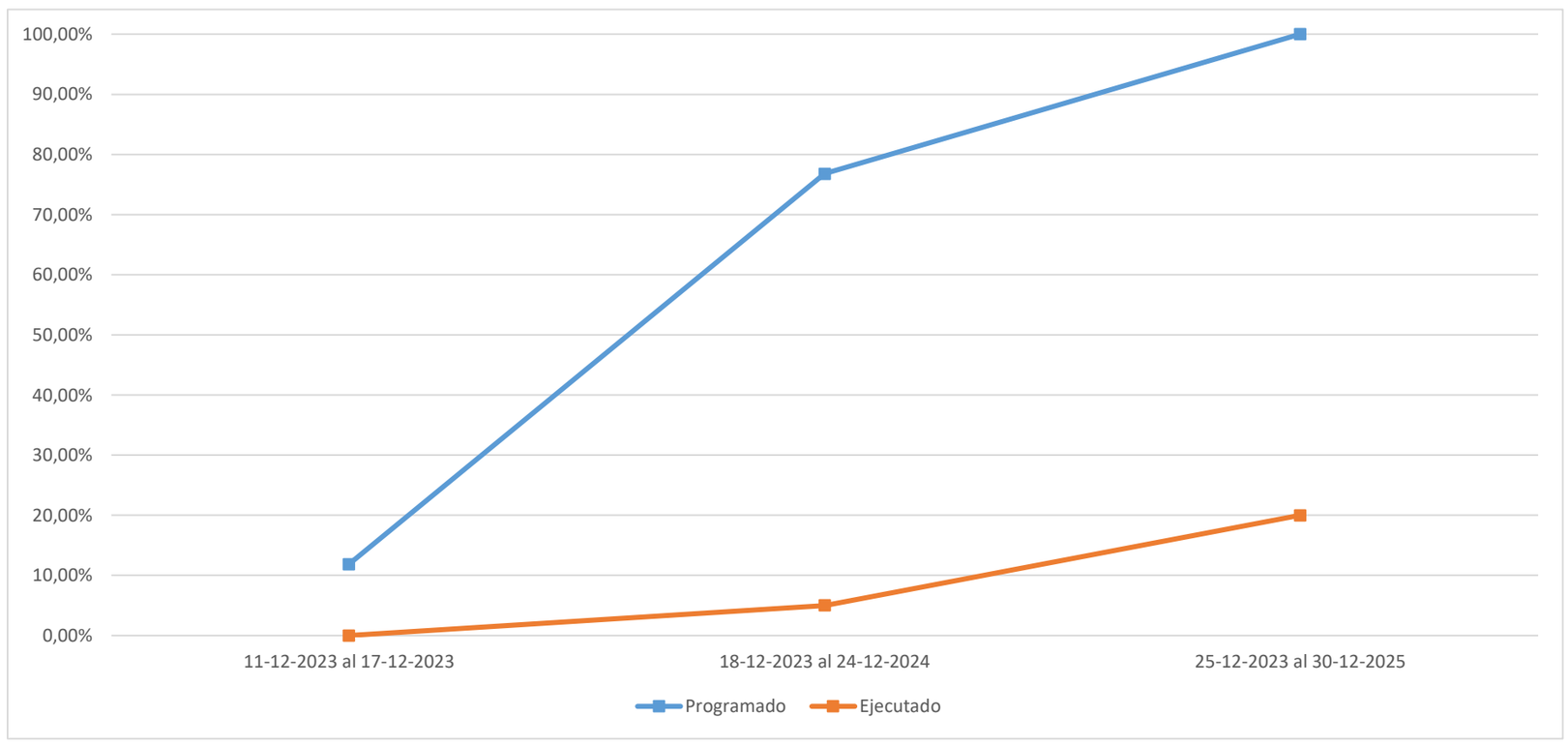
IMAGEN OFICINA



IMAGEN OFICINA



AVANCE



IMAGENES AVANCE



Comentario: Se mantiene registro fotografico inicial ya que a la fecha no se realizo avance en cubierta.



Comentario: Demolición de meson de cocina (**UNICO AVANCE DE OBRA EN ESTA SEMANA**)



Comentario: Se mantiene registro fotografico inicial ya que a la fecha no se realizo avance en cubierta.



Comentario: Se mantiene registro fotografico inicial ya que a la fecha no se realizo avance en cambio de luminarias y cielo raso en acrilico.



Comentario: Llegada de teja UPVC a sitio.



Comentario: Llegada de teja UPVC a sitio.

OBSERVACIONES
Se presenta un insufiente avance para este periodo el cual corresponde a la demolición del meson de la cocina, por tanto hay un atraso considerable en la ejecución de obra del frente, por lo cual, el contratista debera presentar un plan de contingencia al respecto.
Al contrato de obra se le tramitó una ampliación en plazo que vence el próximo 21 de enero de 2024, el cual será el último plazo para la terminación de la ejecución de las obras.

CONTRATISTA DE INTERVENTORIA

Firma _____

Nombre : Edison Ricardo Duarte Díaz

Matrícula No.: 54202216964 NTS

INFORME SEMANAL

Semana Número: 8 Del: 25 de diciembre de 2023 Al: 31 de diciembre de 2023

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 59,00 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO — SEDE: OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE SAN ANDRES — SUPERVISOR: BAYARDO BUSTOS LINARES

OBJETO:

REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN LAS OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS. GRUPO 2

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	34,77%	100,00%
Valor básico de la Obra	$ 37.016.512,84	$ $ 106.461.066,54

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	13,00%	80,00%
Valor básico de la Obra	$ 13.839.938,65	$ 85.168.853,23

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	BALER INGENIERIA SAS
Contrato No.	2390 de 2023
Valor Inicial:	$ 659.580.192,63
Valor Actualizado:	$ 659.580.192,63
Plazo Inicial:	Un (1) mes y veintinueve (29) días
Plazo Actualizado:	Un (1) mes y veintinueve (29) días
Fecha de Iniciación:	02 de noviembre de 2023
Fecha de Vencimiento:	31 de diciembre de 2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	TOTALL INC SAS BIC
Contrato No.	2410 de 2023
Valor Inicial:	$ 109.038.795,60
Valor Actualizado:	$ 109.038.795,60
Plazo Inicial:	Un (1) mes y veintinueve (29) días
Plazo Actualizado:	Un (1) mes y veintinueve (29) días
Fecha de Iniciación:	02 de noviembre de 2023
Fecha de Vencimiento:	31 de diciembre de 2023

IMAGEN OFICINA

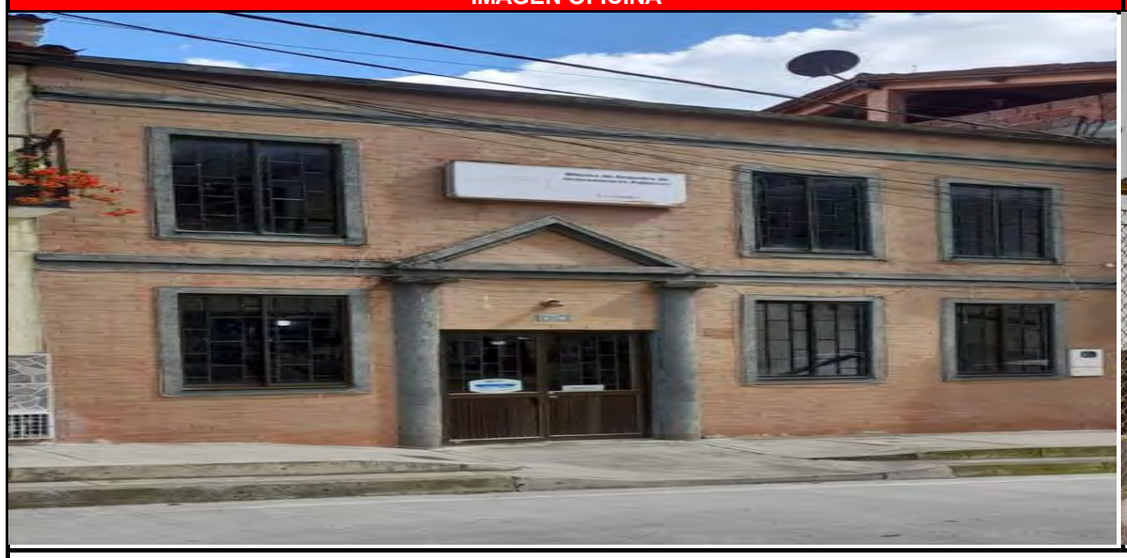
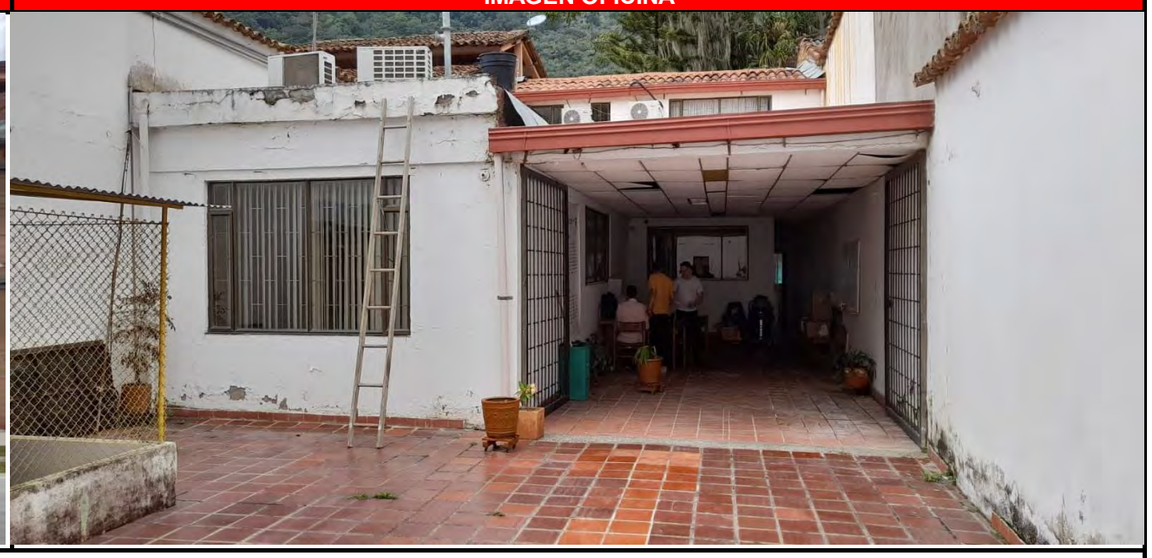
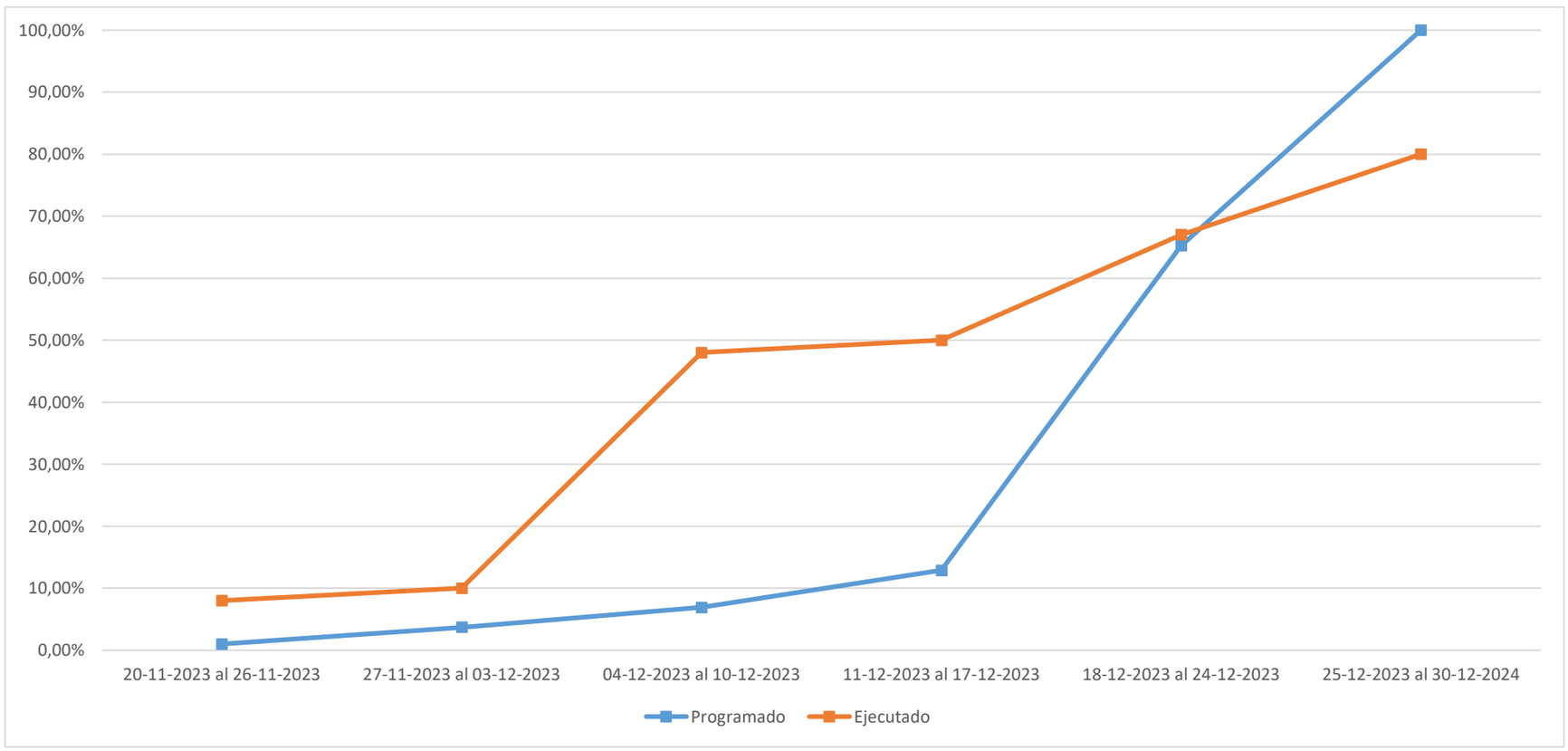


IMAGEN OFICINA



AVANCE



IMAGENES AVANCE



Comentario: Instalación de piso en tableta de gres area cubierta aledaña a patio.



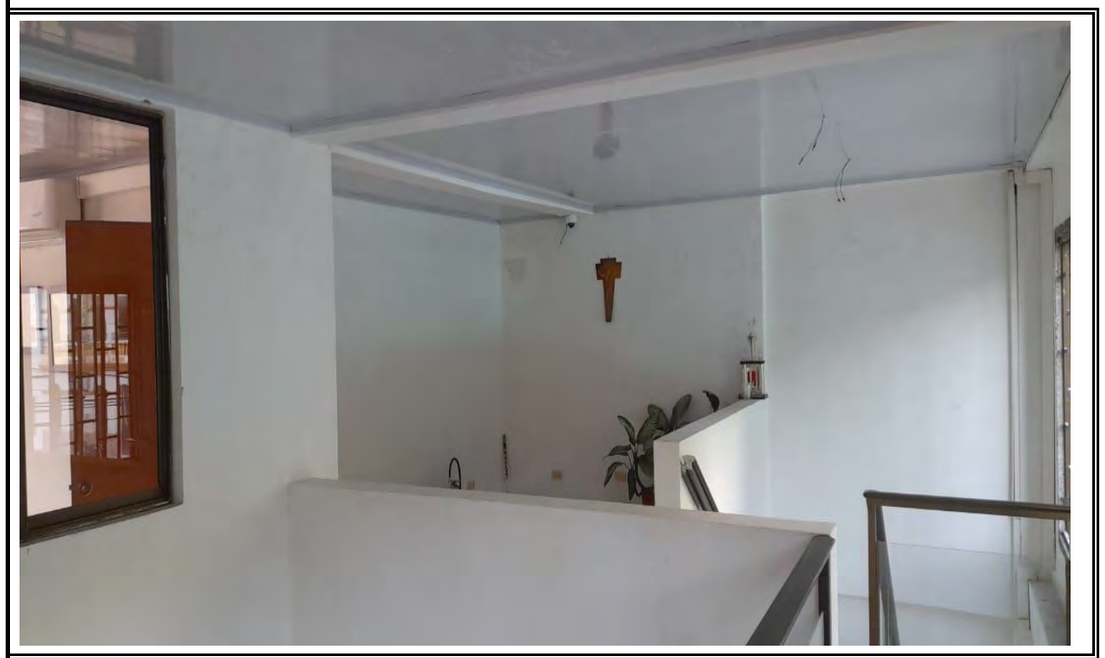
Comentario: Instalación de manto asfaltico en placa



Comentario: Se continua con instalación de estructura para cielo raso



Comentario: Se continua con instalación de cielo raso con observaciones a corregir en cuestion de acabados en los angulos de los remates en algunas areas tanto en el nivel 1 como en el nievel 2 de la oficina.



Comentario: Se continua con la Instalacion de cielo raso en areas faltantes



Comentario: Se continua con la instacion de cielo raso en areas faltantes

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE NTERVENTORIA
Se continua con el avance de la obra en actividades de instalación de cielo raso e impermeabilizacon de placa donde está apoyado el tanque. Este frente se encuentra dentro de los términos de ejecución, ya que en la solicitud de ampliación de plazo se manifiestó que el mismo se extendería hasta el mes de enero de 2024.	Firma Nombre : Edison Ricardo Duarte Diaz Matrícula No.: 54202216964 NTS

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	ódigo: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 0 Versión: 01 Fecha: 11 - 08 - 2021 Página 1 de 1

INFORME SEMANAL

Semana Número: 7 Del: 25 de diciembre de 2023 Al: 31 de diciembre de 2023

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 59,00 12

ENTIDAD CONTRATANTE	SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO	SEDE	OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE SAN MARTÍN META	SUPERVISOR	BAYARDO BUSTOS LINARES

OBJETO:

REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN LAS OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS. GRUPO 2

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	33,00%	100,00%
Valor básico de la Obra	$ 12.120.517,53	$ 36.728.841,00

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	40,00%	95,00%
Valor básico de la Obra	$ 14.691.536,40	$ 34.892.398,95

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	BALER INGENIERIA SAS
Contrato No.	2390 de 2023
Valor Inicial:	$ 659.580.192,63
Valor Actualizado:	$ 659.580.192,63
Plazo Inicial:	Un (1) mes y veintinueve (29) días
Plazo Actualizado:	Un (1) mes y veintinueve (29) días
Fecha de Iniciación:	02 de noviembre de 2023
Fecha de Vencimiento:	31 de diciembre de 2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	TOTALL INC SAS BIC
Contrato No.	2410 de 2023
Valor Inicial:	$ 109.038.795,60
Valor Actualizado:	$ 109.038.795,60
Plazo Inicial:	Un (1) mes y veintinueve (29) días
Plazo Actualizado:	Un (1) mes y veintinueve (29) días
Fecha de Iniciación:	02 de noviembre de 2023
Fecha de Vencimiento:	31 de diciembre de 2023

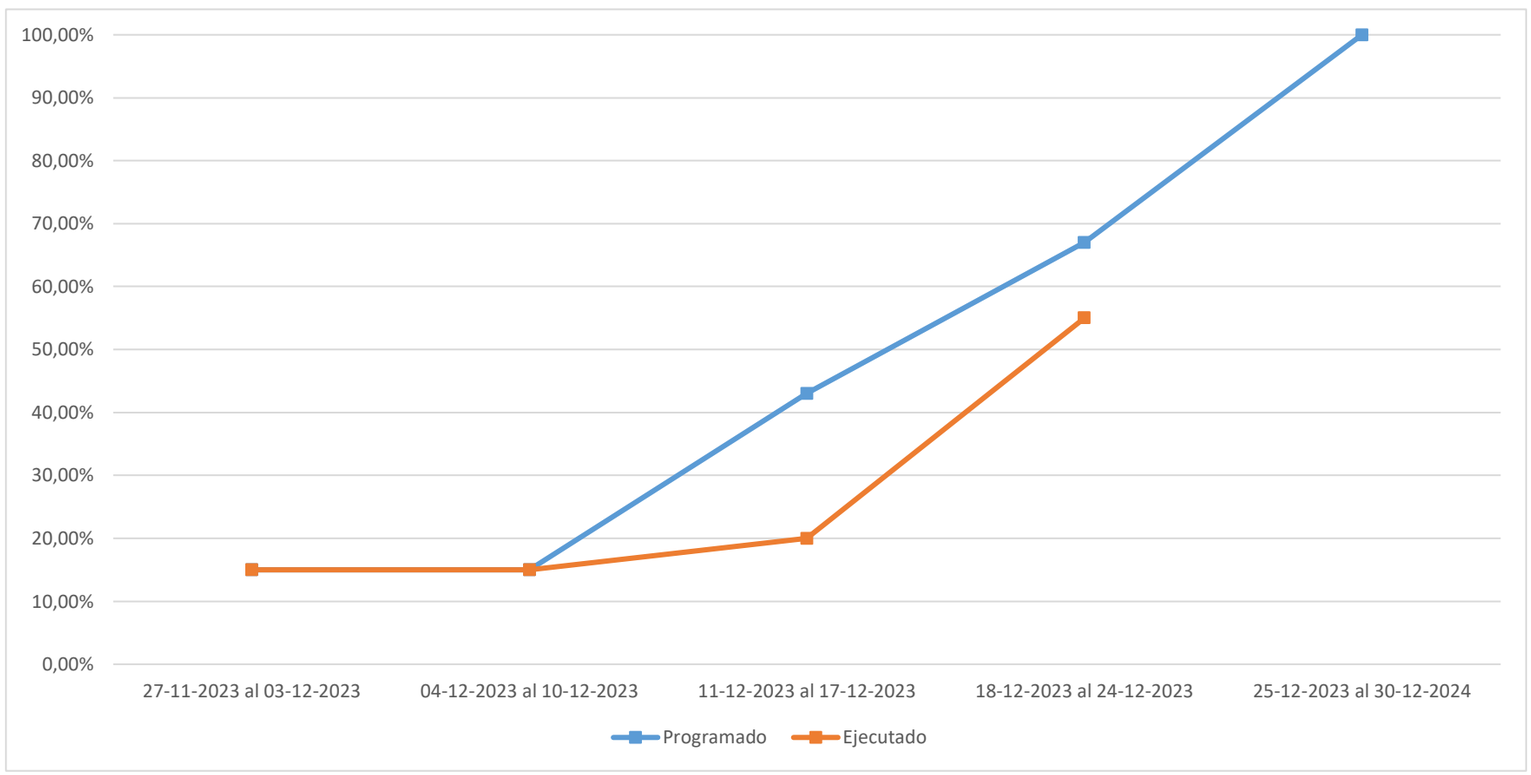
IMAGEN OFICINA



IMAGEN OFICINA



AVANCE





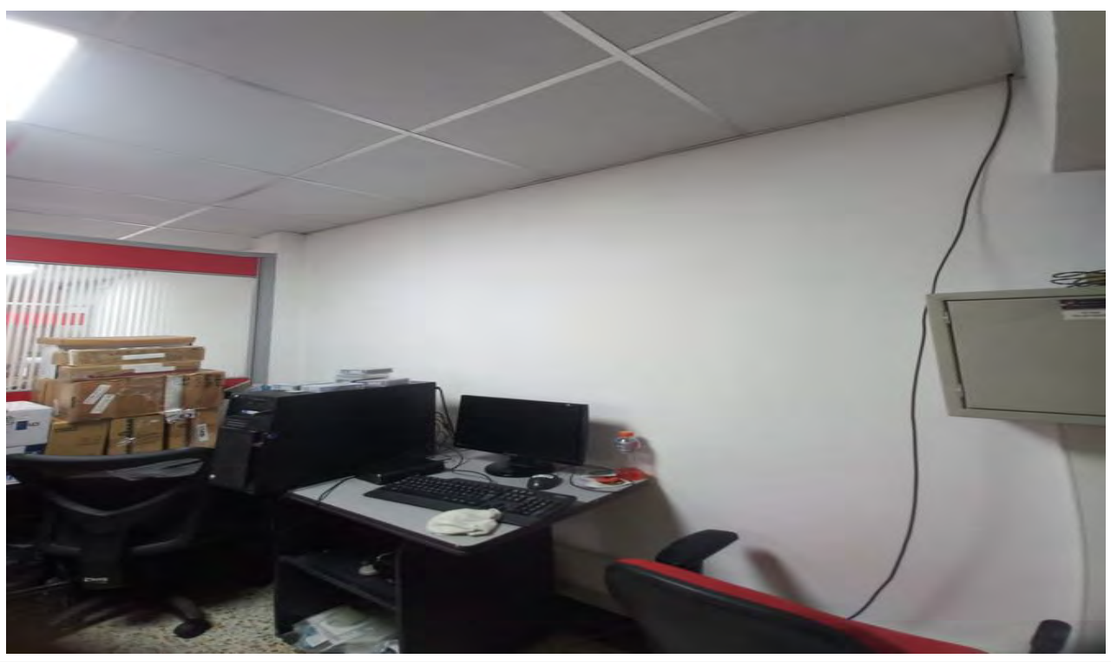
Comentario: Pintura lineal sobre el perímetro de la ventana de la fachada.



Comentario: Pintura en vinilo sobre muros internos de la edificación.



Comentario: Pintura en vinilo sobre muros internos de la edificación.



Comentario: Pintura en vinilo sobre muros internos de la edificación.



Comentario: Pintura en vinilo sobre muros internos de la edificación.



Comentario: Pintura en vinilo sobre muros internos de la edificación.

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE NTERVENTORIA
Se continúa con el avance de las actividades en el frente y una vez realizado el mantenimiento de la cubierta, se procedio con la aplicación de la pintura sobre muros. Este frente se encuentra dentro de los términos de ejecución, ya que en la solicitud de ampliación de plazo se manifiestó que el mismo se extendería hasta el mes de enero de 2024.	Firma Nombre : Edison Ricardo Duarte Díaz Matrícula No.: 54202216964 NTS

INFORME SEMANAL

Semana Número: 8 Del: 25 de diciembre de 2023 Al: 31 de diciembre de 2023

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 59,00 Días

ENTIDAD CONTRATANTE	SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO	SEDE	OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE PUENTE NACIONAL - SANTANDER	SUPERVISOR	BAYARDO BUSTOS LINARES

OBJETO:

REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN LAS OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS. GRUPO 2

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	43,26%	100,00%
Valor básico de la Obra	$ 29.162.801,91	$ 67.412.856,94

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	22,00%	77,00%
Valor básico de la Obra	$ 14.830.828,53	$ 51.907.899,84

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	BALER INGENIERIA SAS
Contrato No.	2390 de 2023
Valor Inicial:	$ 659.580.192,63
Valor Actualizado:	$ 659.580.192,63
Plazo Inicial:	Un (1) mes y veintinueve (29) días
Plazo Actualizado:	Un (1) mes y veintinueve (29) días
Fecha de Iniciación:	02 de noviembre de 2023
Fecha de Vencimiento:	31 de diciembre de 2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	TOTALL INC SAS BIC
Contrato No.	2410 de 2023
Valor Inicial:	$ 109.038.795,60
Valor Actualizado:	$ 109.038.795,60
Plazo Inicial:	Un (1) mes y veintinueve (29) días
Plazo Actualizado:	Un (1) mes y veintinueve (29) días
Fecha de Iniciación:	02 de noviembre de 2023
Fecha de Vencimiento:	31 de diciembre de 2023

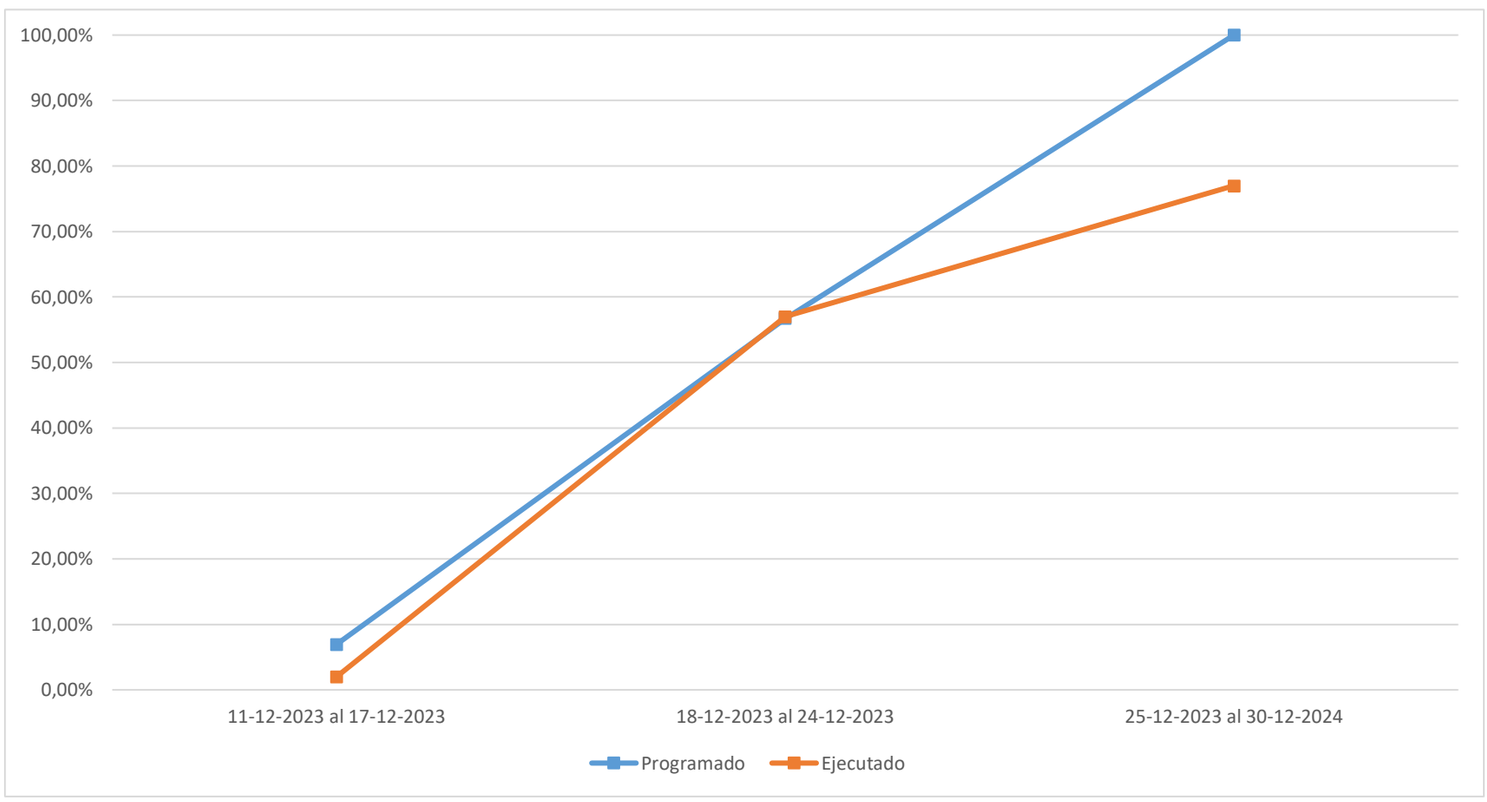
IMAGEN OFICINA



IMAGEN OFICINA



AVANCE



IMAGENES AVANCE



Comentario: Demolición de meson de cocina



Comentario: Demolición de enchape de muros en cocina y baños



Comentario: Se continua con el suministro e intalacion de teja en UPVC tipo colonial



Comentario: Suministro e instalación de teja en UPVC tipo colonial

OBSERVACIONES
Para este periodo semanal se avanza en labores de instalacion de cubierta y labores de demolición de meson de cocina y demolicion de enchape de muros en cocina y baños, aunque el avance es significativo en realación a la programación presenta atraso. Se evidencia un atraso considerable en la ejecución de actividades programadas a termino del año 2023 lo cual conlleva a que el contratista presente un plan de contingencia al respecto. Al contrato de obra se le tramitó una ampliación en plazo que vence el próximo 21 de enero de 2024, el cual será el último plazo para la terminación de la ejecución de las obras.

CONTRATISTA DE NTERVENTORIA

Firma _____

Nombre : ~~Edison Ricardo Duarte Diaz~~

Matrícula No.: 54202216964 NTS

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	ódigo: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 0 Versión: 01 Fecha: 11 - 08 - 2021 Página 1 de 1

INFORME SEMANAL

Semana Número: 8 Del: 25 de diciembre de 2023 Al: 31 de diciembre de 2023

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 59,00 Días

ENTIDAD CONTRATANTE	SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO	SEDE	OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE CONTRATACIÓN - SANTANDER	SUPERVISOR	BAYARDO BUSTOS LINARES

OBJETO:

REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN LAS OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS. GRUPO 2

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	48,19%	100,00%
Valor básico de la Obra	$ 25.765.318,98	$ 53.466.111,18

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	8,00%	65,00%
Valor básico de la Obra	$ 4.277.288,89	$ 34.752.972,27

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	BALER INGENIERIA SAS
Contrato No.	2390 de 2023
Valor Inicial:	$ 659.580.192,63
Valor Actualizado:	$ 659.580.192,63
Plazo Inicial:	Un (1) mes y veintinueve (29) días
Plazo Actualizado:	Un (1) mes y veintinueve (29) días
Fecha de Iniciación:	02 de noviembre de 2023
Fecha de Vencimiento:	31 de diciembre de 2023

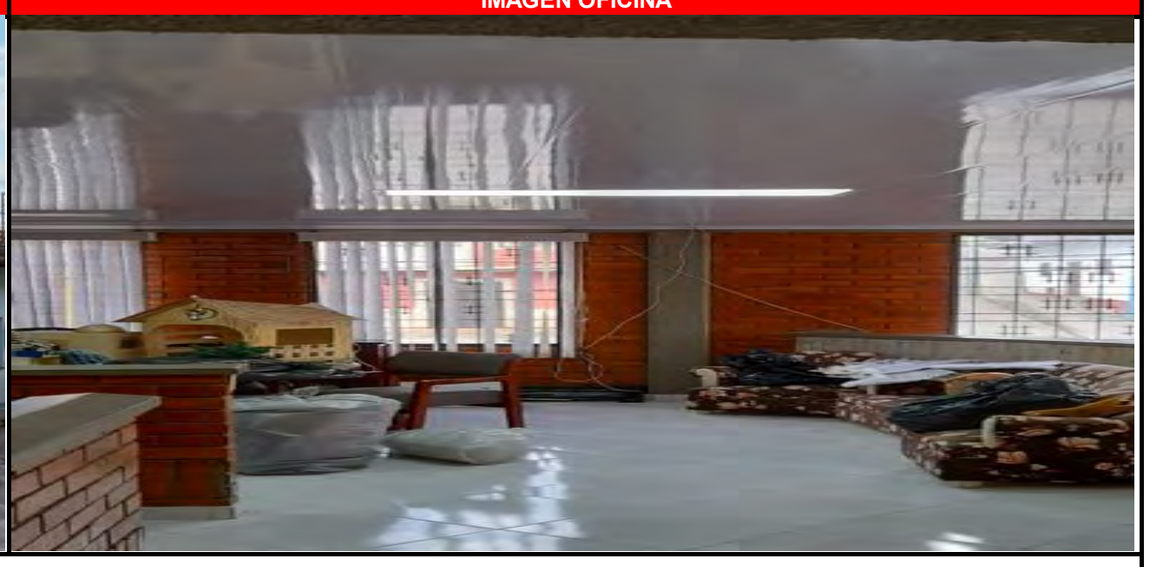
CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	TOTALL INC SAS BIC
Contrato No.	2410 de 2023
Valor Inicial:	$ 109.038.795,60
Valor Actualizado:	$ 109.038.795,60
Plazo Inicial:	Un (1) mes y veintinueve (29) días
Plazo Actualizado:	Un (1) mes y veintinueve (29) días
Fecha de Iniciación:	02 de noviembre de 2023
Fecha de Vencimiento:	31 de diciembre de 2023

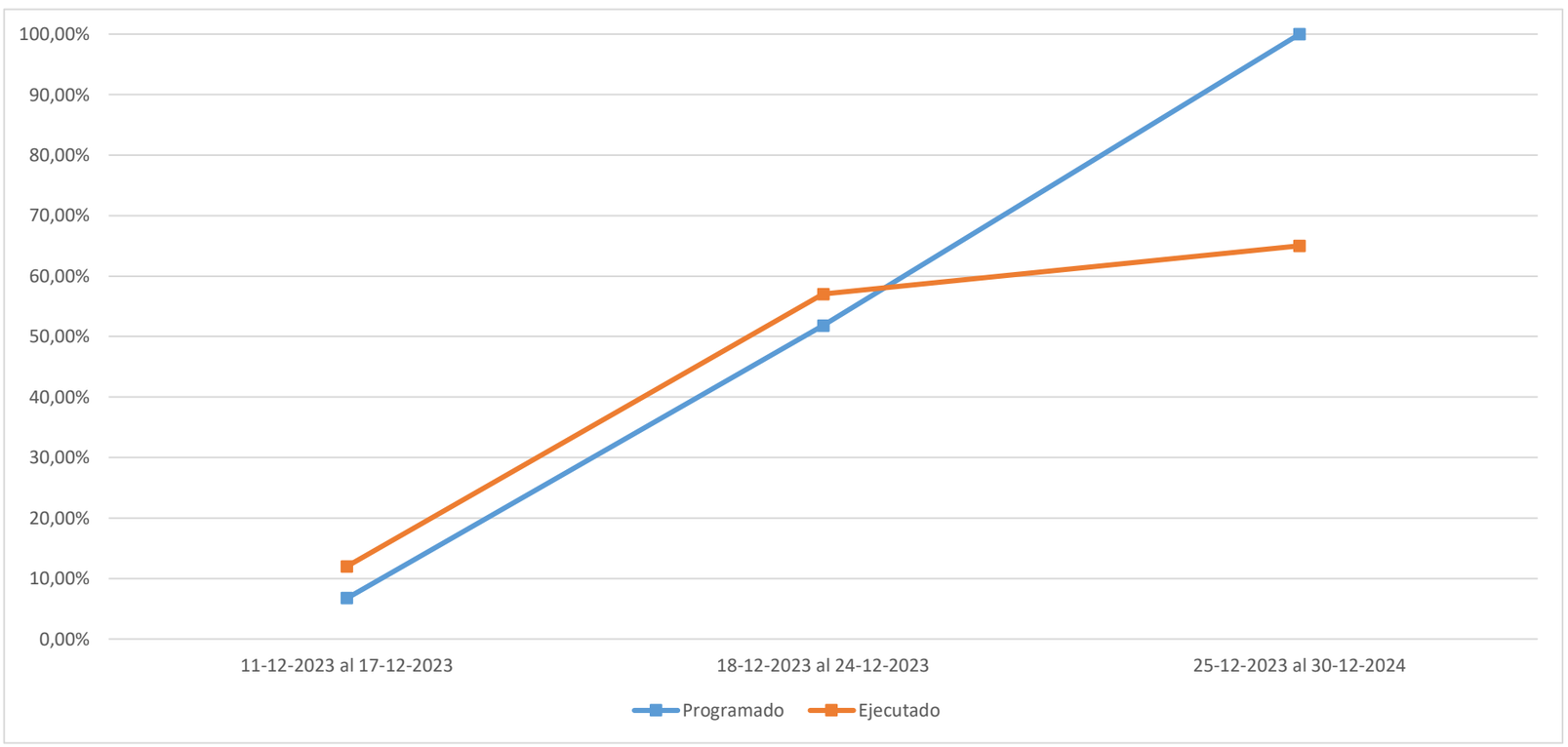
IMAGEN OFICINA



IMAGEN OFICINA



AVANCE



IMAGENES AVANCE

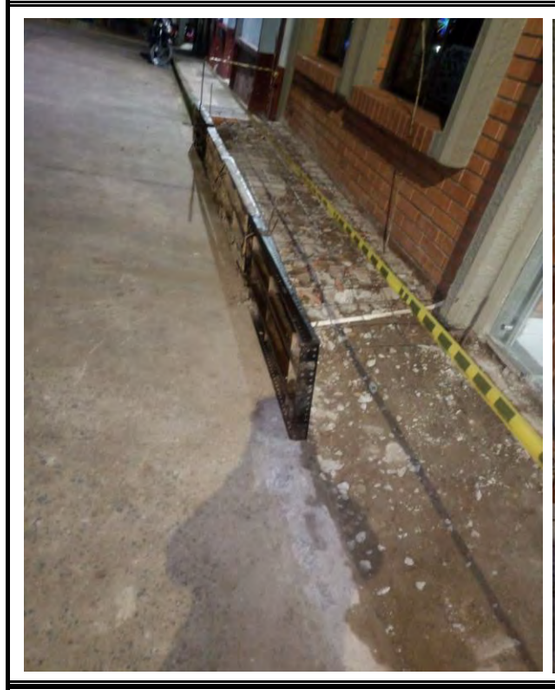


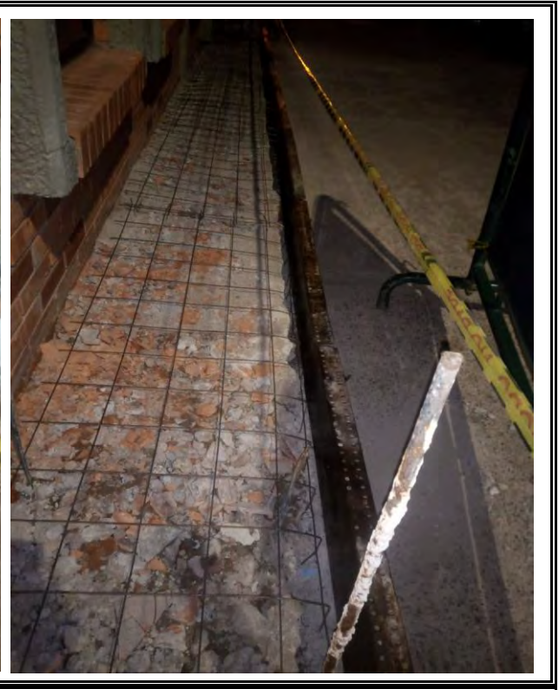


Comentario: Reparación e instalación de tuberia en salida de registro del anden lateral



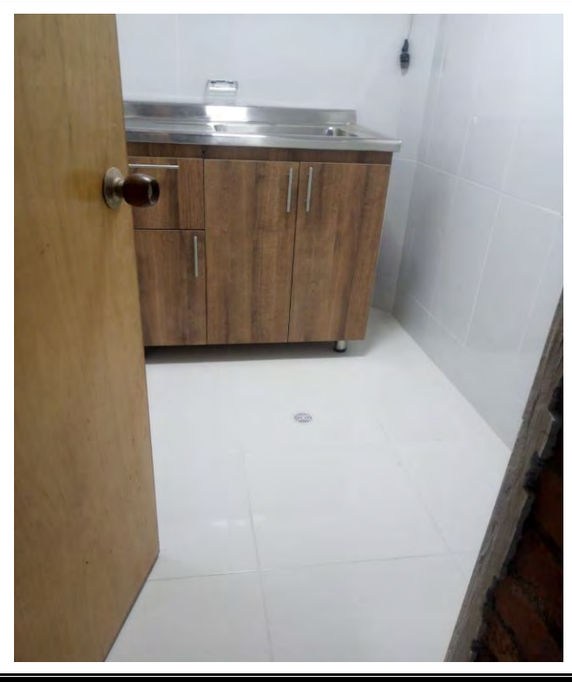
Comentario: Compactación manual de relleno area del anden





Comentario: Instalación de formaleta y malla electrosoldada previo a fundida de concreto para el anden.





Comentario: Suministro e instalación de mueble inferior de cocina.





Comentario: Suministro e instalación de luminarias





Comentario: Fundida de concreto en anden

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE INTERVENTORIA
Para esta semana se presenta un avance en actividades de encofrado o formaleta para anden, instalación de malla electrosoldada y fundida de concreto en el mismo, ademas del suministro e instalación de luminarias y del muebre inferior para cocina. Este frente presenta avanc, pero el mismo debió finalizar el 31 de diciembre de 2023. Por lo tanto, el contratista de obra deberá presentar un plan de contigencia que garantice la culiminación de las obras a la mayor brevedad posible.	Firma Nombre : Edison Ricardo Duarte Díaz Matrícula No.: 54202216964 NTS

INFORME SEMANAL

Semana Número: 8 Del: 25 de diciembre de 2023 Al: 31 de diciembre de 2023

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 59,00 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO — SEDE: OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BARICHARA - SANTANDER — SUPERVISOR: BAYARDO BUSTOS LINARES

OBJETO:

REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN LAS OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS. GRUPO 2

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	32,72%	100,00%
Valor básico de la Obra	$ 15.123.231,30	$ 46.220.144,56

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	7,00%	60,00%
Valor básico de la Obra	$ 3.235.410,12	$ 27.732.086,74

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	BALER INGENIERIA SAS
Contrato No.	2390 de 2023
Valor Inicial:	$ 659.580.192,63
Valor Actualizado:	$ 659.580.192,63
Plazo Inicial:	Un (1) mes y veintinueve (29) días
Plazo Actualizado:	Un (1) mes y veintinueve (29) días
Fecha de Iniciación:	02 de noviembre de 2023
Fecha de Vencimiento:	31 de diciembre de 2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	TOTALL INC SAS BIC
Contrato No.	2410 de 2023
Valor Inicial:	$ 109.038.795,60
Valor Actualizado:	$ 109.038.795,60
Plazo Inicial:	Un (1) mes y veintinueve (29) días
Plazo Actualizado:	Un (1) mes y veintinueve (29) días
Fecha de Iniciación:	02 de noviembre de 2023
Fecha de Vencimiento:	31 de diciembre de 2023

IMAGEN OFICINA

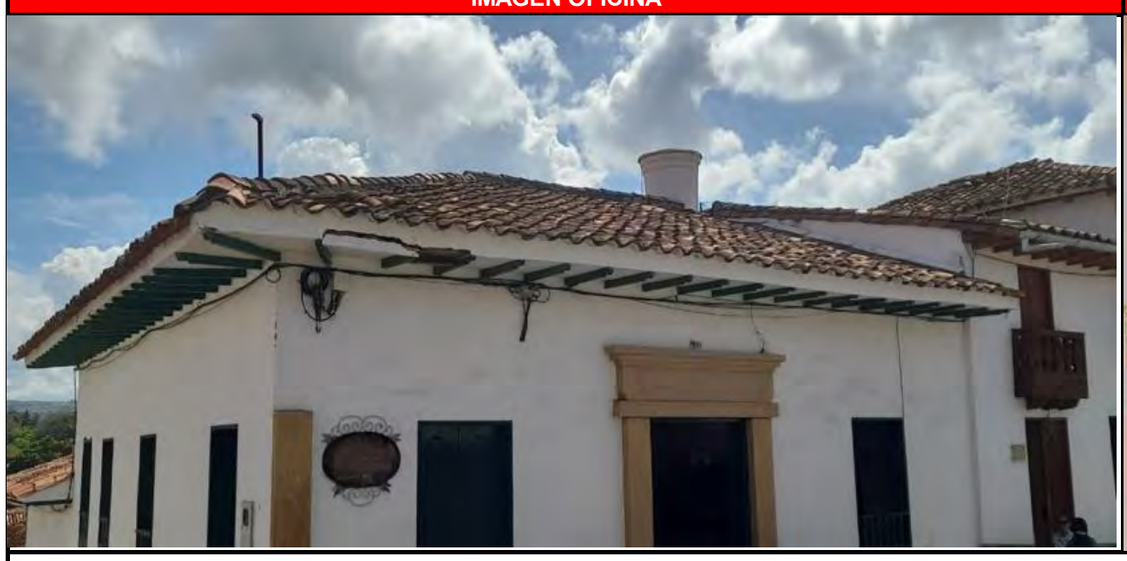
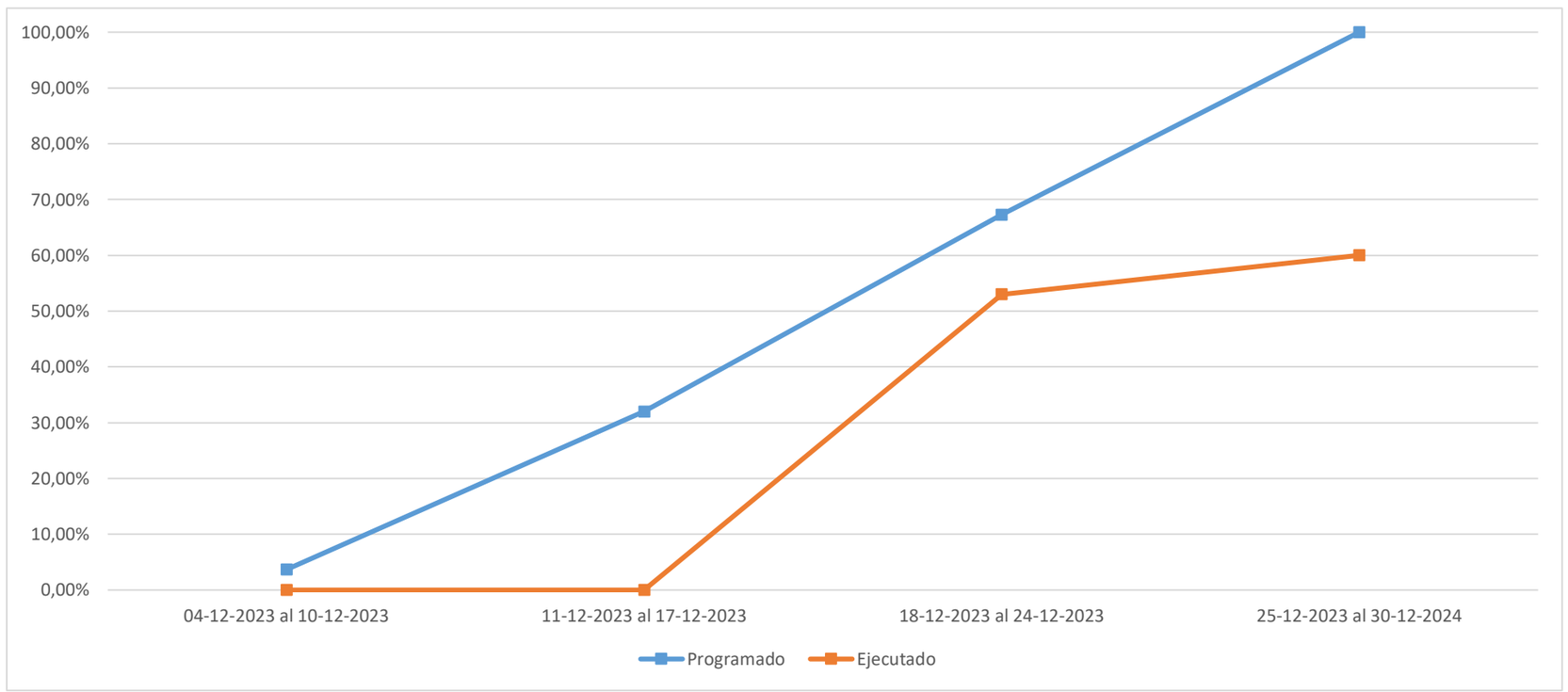


IMAGEN OFICINA



AVANCE



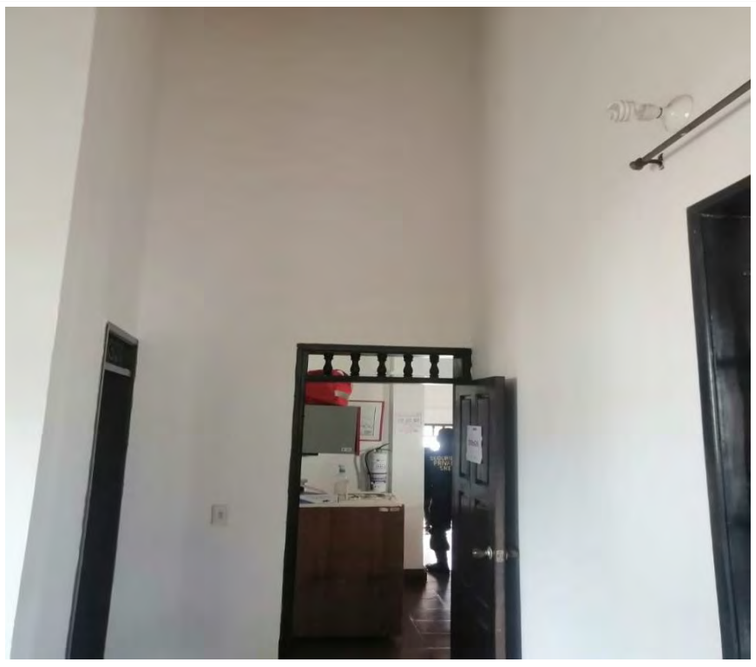
IMAGENES AVANCE



Comentario: Instalación de protección de mobiliario y/o elementos de oficina.



Comentario: Se inicia retauración de anden en piedra



Comentario: Aplicación de pintura vinilo en areas interiores



Comentario: Aplicación de pintura vinilo en areas interiores



Comentario: Se continua con la aplicación de pintura en madera para puertas y ventanas.



Comentario: Se continua con aplicación de pintura Koraza para exteriores.

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE INTERVENTORIA
Para este periodo el frente de obra se continua con actividades de aplicación de pintura Koraza para exteriores previo retiro de residuos en superficie de muros para resane, de igual manera aplicación de pintura en madera en puertas y ventanas exteriores por tanto se acorta considerablemente el atraso de este frente en cuestion de programación. Este frente presenta avance, pero el mismo debió finalizar el 31 de diciembre de 2023. Por lo tanto, el contratista de obra deberá presentar un plan de contigencia que garantice la culminación de las obras a la mayor brevedad posible.	Firma _____ Nombre : ~~Edison Ricardo Duarte Díaz~~ Matrícula No.: 54202216964 NTS

Anexo 2. Bitácora

Oficina de instrumentos públicos – Contratación

Carrera 47A No. 93-41 Barrio la Castellana, Bogotá, D.C.
E-mail: totallincsasbic@gmail.com

Contratación "Santander"

Contrato de Obra No.
Contratista: Baler Ingeniería S.A.S.
Nit: 900.264.015-8
Representante Legal: Lady Aguirre Ortiz

Objeto:
Contratar por el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de ajustes a las obras de Mantenimiento, adecuación y mejoramiento de inmuebles donde funcionan oficinas de registro de instrumentos públicos a nivel nacional dividido en agrupaciones "47 ORIP, Casa de Tierras y Bodega Tunja"

Valor: 659.580.193

Plazo del Contrato:

Fecha de Inicio:

Interventoría: Total inc S.A.S.

Supervisor: Ingeniero. Bayardo Bustos.

Powered by CamScanner

Noviembre 21 de 2023

Actividades: Se realiza visita al lugar de la obra, se determina el alcance, se inspecciona los sectores a intervenir, se realizan mediciones para conocer el balance al presupuesto.

Personal: Supervisor del Contrato, Residente de Interventoría Residente de Obra, Representante Legal Contrato

Clima: Soleado

Maquinaria y Equipo: Herramienta Menor de Albañilería

Diciembre 11 de 2023

Actividades: Se visita en el sitio de las obras con el personal de mano de obra Se indican las actividades a realizarse, se procede a realizar las afiliaciones y exámenes médicos ocupacionales requeridos para el ingreso.

Personal: Residente de Obra, Residente de Interventoría Maestro, Oficial y Ayudante.

Clima: Soleado

Maquinaria y Equipo: Herramienta Menor de Albañilería

Diciembre 12 de 2023

Actividades: Se inicia con la protección del Mobiliario con lonas de plastico y el Resguardo y reubicación de obras enseres.

Personal: Residente de Obra, Residente de Interventoría Maestro, Oficial y Ayudante.

Clima: Soleado

Maquinaria y Equipo: Herramienta Menor.

Diciembre 13 de 2023

Actividades: Se realiza el retiro de la tapa de Barro sobre la cubierta de Fibrocemento.

Personal: Residente de Obra, Residente de Interventoría Maestro, Oficial y Ayudante

Clima: Soleado.

Maquinaria y Equipo: Herramienta Menor, Andamios, Escaleras Arneses de seguridad.

Diciembre 14 de 2023

Actividades: Se continua con el desmonte de la teja en fibrocemento y de barro.

Personal: Residente de Obra, Residente de Interventoría Maestro, Oficial y Ayudante.

Clima: Soleado

Maquinaria y Equipo: Herramienta Menor, Andamios, escaleras Prendas de Seguridad.

Juan Pablo Hernández

Diciembre 15 de 2023

Actividades: Se realiza el Cambio de las tejas en Fibrocemento y las de barro
Se hace limpieza de las viga canal
se realiza el retiro del Plancha existente.

Personal: Residente de Obra, Residente de Interventoría Maestro, Oficial y Ayudante

Clima: Soleado.

Herramienta y Equipo: Herramienta Menor, Andamios y Escaleras

Juan Pablo Hernández

Diciembre 18 de 2023

Actividades: Se realiza la instalación y Aplicación de de los materiales de impermeabilización de la viga canal.

Personal: Residente de Obra, Residente de Interventoría. Maestro, Oficial y Ayudante.

Clima: Soleado

Maquinaria y Equipo: Herramienta Menor, Andamios y Escaleras

Juan Pablo Hernández

Diciembre 19 de 2023

Actividades: Se inicia el lavado y limpieza de Fachada y Muro exterior
Se instalan las Planchas de policarbonato de la cubierta

Personal: Residente de Obra, Residente de Interventoría. Maestro, Oficial y Ayudante.

Clima: Soleado

Maquinaria y Equipo: Herramienta Menor, Andamios y Escaleras.

Juan Pablo Hernández

Powered by CamScanner

Diciembre 20 de 2023

Actividades: Se inicia el aplique de la pintura Rasca en el muro exterior
Se inicia la demolición de pisos y muros en cerámica.

Personal: Residente de Obra, Residente de Interventoría
Maestro, Oficial y Ayudante.

Clima: Soleado

Maquinaria y Equipo: Herramienta Menor, Andamios y Escaleras.

Diciembre 21 de 2023

Actividades: Se termina con la aplicación de la pintura Rasca en el muro exterior.
Se inicia con la instalación de la Cerámica de Muros y Pisos.

Personal: Residente de Obra, Residente de Interventoría
Maestro, Oficial y Ayudante.

Clima: Soleado

Maquinaria y Equipo: Herramienta Menor

Diciembre 22 de 2023

Actividades: Se termina la instalación de los enchapes de Muros y Pisos
Se inicia con la instalación del Cielo Raso en PVC.

Personal: Residente de Obra, Residente Interventoría.
Maestro, Oficial y Ayudante.

Clima: Soleado

Maquinaria y Equipo: Herramienta Menor.

Diciembre 26 de 2023

Actividades: Se termina la instalación del Cielo Raso en PVC.
Se instala el pasamanos en acero inoxidable en la escalera de acceso 2 piso.
Se instala el mueble de cocina.

Personal: Residente de Obra, Residente de Interventoría
Maestro, Oficial y Ayudante.

Clima: Soleado.

Maquinaria y Equipo: Herramienta Menor.

Powered by CamScanner

Diciembre 27 de 2023

Actividades: Se inicia con la demolición del anden
Se instalan accesorios para bano y apoyadores.

Personal: Residente de Obra, Residente Interventoría Maestro, Oficial y Ayudante.

Clima: Soleado

Maquinaria y Equipo: Herramienta Menor, Mini Mezcladora Torres.

Diciembre 28 de 2023

Actividades: Se armado de parrilla de refuerzo para el anden
Se instalan formaletas para fundir el anden.

Personal: Residente de Obra, Residente de Interventoría Maestro, Oficial y Ayudante

Clima: Soleado

Maquinaria y Equipo: Herramienta Menor - Formaletas Trompo de Machado.

Diciembre 29 de 2023

Actividades: Se continua la fundida del Anden

Personal: Residente de obra, Residente de Interventoría Maestro, Oficial y Ayudante.

Clima: Soleado

Maquinaria y Equipo: Herramienta Menor, Formaletas Trompo de Mezclado.

Powered by CamScanner

Oficina de instrumentos públicos – Barichara

Carrera 47A No. 93-41 Barrio la Castellana, Bogotá, D.C.
E-mail: totallincsasbic@gmail.com

Barichara "Santander"

Contrato de Obra No.
Contratista: Baler Ingeniería S.A.S.
Nit: 900.264.015-8
Representante Legal: Cady Aguirre Ortiz

Objeto:
Contratar por el sistema de precios unitarios fijos sin formula de ajustes a las obras de Mantenimiento, Adecuación y Mejoramiento de inmuebles donde funcionan oficinas de registro de Instrumentos públicos a nivel nacional dividido en agrupaciones "47 ORIP, Casa de Tierras y Bodega Funza"

Valor: 659.580.193

Plazo del Contrato:

Fecha de Inicio:

Interventoria: totall inc S.A.S.

Supervisor: Ingeniero Bayardo Bustos

Noviembre 23 de 2023

Actividades: Se realiza visita al lugar de la obra para definir el alcance, se realiza inspección a los sectores a intervenir, se realizan mediciones para corroborar el balance al presupuesto.

Personal: Supervisor del Contrato, Residente de Interventoría, Residente de Obra, Representante legal Contrato de Obra.

Clima: Soleado

Maquinaria y Equipo: Herramienta menor de Medición.

Diciembre 18 de 2023

Actividades: Se realiza visita al sitio de la obra en compañía del personal de mano de obra, se indican las actividades a desarrollarse, se procede a realizar las afiliaciones y exámenes médicos ocupacionales requeridos para el ingreso.

Personal: Residente de Obra, Maestro, Oficial y Ayudantes

Clima: Soleado

Maquinaria y Equipo: Herramienta menor de Medición.

Diciembre 19 de 2023

Actividades: Se inicia con la limpieza de los Tableros principal de la edificación y los Ventanales en Madera.

Personal: Residente de Obra, Residente de Interventoría Maestro, Oficial y Ayudantes.

Clima: Soleado

Maquinaria y Equipo: Herramienta Menor y Andamios

Diciembre 20 de 2023

Actividades: Se realizan resanes en los cielo rasos exteriores y en paredes de la fachada.

Personal: Residente de Obra, Residente de Interventoría Maestro, Oficial y Ayudantes.

Clima: Soleado

Maquinaria y Equipo: Herramienta Menor y Andamios

Powered by CamScanner

Diciembre 21 de 2023

Actividades: Se inicia el proceso de aplicado de pintura sobre la fachada principal.

Personal: Ingeniero Residente de Obra, Residente de Interventoría Maestro, Oficial y Ayudantes

Clima: Soleado.

Maquinaria y Equipo: Herramienta Menor y Andamios

Diciembre 22 de 2023

Actividades: Se continúa con el proceso de pintura en la fachada principal Se recibe la visita de funcionario de la SNR, Ing Rogerio Bustos como supervisor del contrato.

Personal: Ingeniero Residente de Obra, Residente de Interventoría, Maestro, Oficial y Ayudante.

Clima: Soleado

Maquinaria y Equipo: Herramienta Menor y Andamios.

Diciembre 26 de 2023

Actividades: Se inicia con la aplicación de pintura a las puertas y ventanas en madera Continúa el apligue de pintura en la fachada.

Personal: Residente de Obra, Residente de Interventoría Maestro, Oficial y Ayudantes

Clima: Soleado

Maquinaria y Equipo: Herramienta Menor y Andamios.

Diciembre 27 de 2023

Actividades: Se continua la aplicación de pintura sobre puertas y ventanas en Madera Así como en la fachada principal

Personal: Residente de Obra, Residente de Interventoría. Maestro, Oficial y Ayudante.

Clima: Soleado

Maquinaria y Equipo: Herramienta Menor y Andamios.

Powered by CamScanner

Diciembre 28 de 2023

Actividades: Se inicia con la recuperación del tramo de arcos en piedra.
Se continua con la pintura de fachada y la pintura de puertas y ventanas de la fachada.
Se instala el logotipo de la SNR. en la fachada.

Personal: Residente de Obra, Residente de Interventoria Maestro, Oficial y Ayudantes

Clima: Soleado

Maquinaria y Equipo: Herramienta Menor y Andamios.

Diciembre 29 de 2023

Actividades: Se termina la recuperación del Arcos en piedra.
Se continua con la pintura interna de la estructura.

Personal: Residente de Obra, Residente de Interventoria Maestro, Oficial y Ayudante.

Clima: Soleado

Maquinaria y Equipo: Herramienta Menor y Andamios

Powered by CamScanner

Oficina de instrumentos públicos – San Andrés

Carrera 47A No. 93-41 Barrio la Castellana, Bogotá, D.C.
E-mail: totallincsasbic@gmail.com

San Andres "Santander"

Contrato de Obra No.
Contratista = Baker Ingenieria S.A.S
Nit = 900.264.015 - 8
Representante Legal = Lady Aguirre Ortiz

Objeto =
Contratar por el sistema de precios unitarios Fijos sin fórmula de ajustes a las obras de Mantenimiento, adecuación y mejoramiento de inmuebles donde funcionan oficinas de registro de instrumentos públicos a nivel nacional dividido en agrupaciones "47 ORIP, Casa de Tierras y Bodega Tunja"

Valor = 659.580.193

Plazo del contrato =

Fecha de Inicio =

Interventoría = Totall inc S.A.S

Supervisor = Ingeniero Bayardo Bustos

Powered by CamScanner

Noviembre 14 de 2023

Actividades: Se realiza visita al lugar de la obra para determinar el alcance, se realiza inspección a los sectores a intervenir, se realizan las mediciones para realizar el balance al presupuesto.

Personal: Supervisor del contrato, Residente de Interventoría, Residente de obra, Representante Legal Contrato de Obra

Clima: Soleado

Maquinaria y Equipo: Herramienta menor de Medición

Noviembre 20 de 2023

Actividades: Se realiza visita al sitio de la obra en compañía del personal de mano de obra, se indican las actividades a desarrollarse, se procede a realizar las afiliaciones y exámenes médicos ocupacionales requeridos para el ingreso.

Personal: Residente de obra, Maestro, Oficial

Clima: Soleado

Maquinaria y Equipo: Herramienta Menor de Medición.

Noviembre 21 de 2023

Actividades: Se procede a trasladar mobiliario de las oficinas para su protección con lonas de plástico.

Personal: Residente de obra, Residente de Interventoría Maestro, Oficial y Ayudantes.

Clima: Soleado

Maquinaria y Equipo: Herramienta Menor

Noviembre 22 de 2023

Actividades: Se procede con el desmonte de la estructura existente de Cubrasol de las oficinas del primer piso.

Personal: Residente de Obra, Residente de Interventoría Maestros y Ayudantes

Clima: Soleado

Maquinaria y Equipo: Herramienta menor, Palomias, Escaleras

Powered by CamScanner

Noviembre 23 de 2023

Actividades: Se continúa con el desmonte de Cielorraso en el primer piso de la estructura.
Se inicia con el proceso de resanes en el primer piso de oficinas.

Personal: Residente de obra, Residente Interventoría, Maestro, Oficial y Ayudantes

Clima: Soleado

Maquinaria y Equipo: Herramienta Menor y Andamios

Noviembre 24 de 2023

Actividades: Se inicia el desmonte de Cielorraso en el Segundo piso de la edificación. Se Continua con el resane de muros en las oficinas del primer piso

Personal: Residente de Obra, Residente Interventoría Maestro, Oficial y Ayudante.

Clima: Soleado

Maquinaria y Equipo: Herramienta Menor y Andamios

Noviembre 27 de 2023

Actividades: Continúa el desmonte de Cielorraso en el Segundo piso.
La actividad de resane avanza en un 80%
Se inicia la actividad de demolición de piso y guardaescoba.

Personal: Residente de Obra, Residente de Interventoría Maestro, Oficial y Ayudante.

Clima: Soleado

Maquinaria y Equipo: Herramienta Menor y Andamios

Noviembre 28 de 2023

Actividades: Se termina la actividad de desmonte de Cielo raso.
Se completa la actividad de resanes.
Se continúa con la demolición de piso.
Se inicia con la aplicación de pintura Koraza en los muros de las partes de la edificación.

Personal: Residente de Obra, Residente de Interventoría Maestro, Oficial y Ayudante.

Clima: Soleado

Maquinaria y Equipo: Herramienta Menor.

Powered by CamScanner

Noviembre 29 de 2023

Actividades: Se completa la demolición y nivelación de pisos y guardoescobas.
Se continúa con la aplicación de Pintura Koraza con avance de un 60%

Personal: Residente de Obra, Residente de Interventoría
Maestro, Oficial y Ayudante

Clima: Soleado

Maquinaria y Equipo: Herramienta Menor.

Noviembre 30 de 2023

Actividades: Continúa la aplicación de Pintura Koraza en el perímetro del patio

Personal: Residente de Obra, Residente de Interventoría
Maestro, Oficial y Ayudante.

Clima: Soleado

Maquinaria y Equipo: Herramienta Menor.

Diciembre 01 de 2023

Actividades: Se completa la aplicación de la pintura Koraza en el perímetro del patio.
Se procede a realizar el retiro de los escombros, del desmonte de los cielo rasos

Personal: Residente de Obra, Residente de Interventoría
Maestro, oficial y Ayudante.

Clima: Soleado

Maquinaria y Equipo: Herramienta Menor

Diciembre 04 de 2023

Actividades: Se inicia con la actividad de Lavado de fachada, la cual esta pintada con un esmalte, se intenta retirar esta pintura del ladrillo a la vista con Tabon-liner no es efectivo.
Se procede a realizar retiro con discos de pulidora.

Personal: Residente de Obra, Residente de Interventoría

Clima: Soleado

Maquinaria y Equipo: Herramienta Menor.

Powered by CamScanner

Diciembre 05 de 2023

Actividades: Se inicia la instalacion de la estructura para cielo raso, en las oficinas del Segundo piso

Personal: Residente de obra, Residente de Interventoria Maestro, Oficial y Ayudantes.

Clima: Soleado

Maquinaria y Equipo: Herramienta Menor y Andamios

Diciembre 06 de 2023

Actividades: Se continua con la instalacion de la estructura para Cielo raso, en el segundo piso.

Personal: Residente de Obra, Residente de Interventoria Maestro, Oficial y Ayudante.

Clima: Soleado

Maquinaria y Equipo: Herramienta Menor y Andamios

Diciembre 07 de 2023

Actividades: Se continua la instalacion de la estructura de Cielo raso
Se inicia el Asentado de la Cubierta.
Se inicia la demolicion de pisos en gres del primer piso

Personal: Residente de Obra, Residente de Interventoria Maestro, Oficial y Ayudante.

Clima: Soleado

Maquinaria y Equipo: Herramienta Menor, andamios y Mesa Martillo

Diciembre 11 de 2023

Actividades: Se continua la instalacion de la estructura de Cielo Raso
Se continua con el Asentado de la Cubierta.
Se Continua la demolicion de piso en gres del primer piso

Personal: Residente de Obra, Residente de Interventoria Maestro, Oficial y Ayudante.

Clima: Soleado

Maquinaria y Equipo: Herramienta Menor, Andamios Mesa Martillo.

Powered by CamScanner

Diciembre 12 de 2023

Actividades: Se continúa la instalación de la estructura para Cielo Raso en el primer piso.
Se inicia la postura del Cielo Raso en PVC. en el segundo piso.
Se finaliza el desmonte de Cubierta.
Se continúa demolición de piso

Personal: Residente de Obra, Residente de Interventoría Maestro, Oficial y Ayudante.

Clima: Soleado

Maquinaria y Equipo: Herramienta Menor, Andamios. Mola Morbitts.

Diciembre 13 de 2023

Actividades: Se continúa con la instalación de C. Raso en PVC, en el segundo piso
Se inicia con la instalación de la Cubierta en teja UPVC.
Se termina la demolición de piso y guarda escoba

Personal: Residente de Obra, Residente de Interventoría Maestro, Oficial y Ayudantes

Clima: Soleado

Maquinaria y Equipo: Herramienta Menor y Andamios.

Diciembre 14 de 2023

Actividades: Se continúa con la instalación del Cielo Raso en PVC
Se completa la instalación de la Cubierta.

Personal: Residente de Obra, Residente de Interventoría Maestro, Oficial y Ayudante.

Clima: Soleado

Maquinaria y Equipo: Herramienta Menor, Andamios

Diciembre 15 de 2023

Actividades: Se terminan la instalación del Cielo Raso en PVC en el segundo piso
Se inicia la instalación de la estructura del cielo raso en el primer piso.

Personal: Residente de Obra, Residente de Interventoría Maestro, Oficial y Ayudante.

Clima: Soleado.

Maquinaria y Equipo: Herramienta Menor y Andamios.

Powered by CamScanner

Diciembre 18 de 2023

Actividades: Se continúa con la instalación de la estructura para el Cielo Raso en el primer piso.
Lo anterior se complementa con la instalación del Cielo Raso en PVC

Personal: Residente de Obra, Residente de Interventoría Maestro, Oficial y Ayudante.

Clima: Soleado

Maquinaria y Equipo: Herramienta Menor y Andamios.

Diciembre 19 de 2023

Actividades: Se continúa con la instalación de la estructura para el Cielo Raso en el primer piso.
Al mismo tiempo se instala el Cielo Raso en PVC.

Personal: Residente de Obra, Residente de Interventoría Maestro, Oficial y Ayudante.

Clima: Nublado.

Maquinaria y Equipo: Herramienta Menor y Andamios.

Diciembre 20 de 2023

Actividades: Se continúa la instalación de estructura para Cielo Raso en el primer piso y la instalación de Cielo Raso en PVC.

Personal: Residente de Obra, Residente de Interventoría Maestro, Oficial y Ayudante.

Clima: Nublado

Maquinaria y Equipo: Herramienta Menor y Andamios.

Diciembre 21 de 2023

Actividades: Se continúa la instalación de estructura para Cielo Raso en el primer piso y la instalación del Cielo Raso en PVC
Se realiza la instalación del Manto Asfáltico e impermeabilización

Personal: Residente de Obra, Residente de Interventoría Maestro, Oficial y Ayudante.

Clima: Soleado

Maquinaria y Equipo: Herramienta Menor, Andamios Cilindro de Gas con Soplete.

Powered by CamScanner

Diciembre 22 de 2023

Actividades: Se continúa la instalación de estructura y Cielo Raso en PVC primer piso
Se coloca mortero de nivelación para piso en gres del primer piso.

Personal: Residente de Obra, Residente de Interventoría Maestro, Oficial y Ayudante.

Clima: Soleado

Maquinaria y Equipo: Herramienta Menor y Andamios.

Diciembre 26 de 2023

Actividades: Se continúa con la instalación de estructura y Cielo Raso en PVC
Se inicia con la instalación del piso en gres del primer piso.

Personal: Residente de Interventoría, Residente de Obra Maestro, Oficial y Ayudante.

Clima: Soleado

Maquinaria y Equipo: Herramienta Menor y Andamios.

Diciembre 27 de 2023

Actividades: Se continúa con la instalación de estructura y Cielo raso en PVC primer piso.
Se continúa la instalación de piso

Personal: Residente de Obra, Residente de Interventoría Maestro, Oficial y Ayudante.

Clima: Soleado

Maquinaria y Equipo: Herramienta Menor y Andamios

Diciembre 28 de 2023

Actividades: Se continúa con la instalación de estructura y Cielo Raso en PVC del primer piso.
Se continúa la instalación de Piso.

Personal: Residente de Obra, Residente de Interventoría Maestro, Oficial y Ayudantes.

Clima: Soleado

Maquinaria y Equipo: Herramienta Menor y Andamios

Powered by CamScanner

Oficina de instrumentos públicos – Puente Nacional

Carrera 47A No. 93-41 Barrio la Castellana, Bogotá, D.C.
E-mail: totallincsasbic@gmail.com

Puente Nacional "Santander"

Contrato de Obra No.
Contratista: Baler Ingeniería S.A.S
Nit: 900.264.015-8
Representante Legal: Lady Aguirre Ortiz

Objeto:
Contratar por el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de ajustes a las obras de Mantenimiento, adecuación y Mejoramiento de inmuebles donde funcionan oficinas de Registro de Instrumentos Públicos a nivel nacional dividido en agrupaciones
"47 ORIP, Casa de tierras y Bodega Tunja"

Valor: 659.580.193

Plazo del Contrato:

Fecha de Inicio:

Interventoría: Totall ine S.A.S.

Supervisor: Ingeniero. Bayardo Bastos

Powered by CamScanner

Powered by CamScanner

Noviembre 20 de 2023

Actividades: Se realiza visita al lugar de la Obra para determinar el alcance, se recorren los sectores a intervenir, se realizan mediciones para determinar el balance al presupuesto

Personal: Supervisor del Contrato, Residente de Interventoría Residente de Obra, Representante Legal Contrato de obra

Clima: Soleado

Maquinaria y Equipo: Herramienta Menor de Medición

Juan Carlos Fernández C.

Diciembre 13 de 2023

Actividades: Se realiza visita al sitio de Obra con el personal de mano de Obra, se inician las actividades a desarrollarse, se realizan afiliaciones y exámenes médicos ocupacionales requeridos para el ingreso

Personal: Residente de Obra, Maestro, Oficial

Clima: Soleado

Maquinaria y Equipo: Herramienta Menor de Medición

Juan Carlos Fernández C.

Diciembre 14 de 2023

Actividades: Se realiza traslado de Mobiliario de las oficinas para su protección con lonas de plastico.

Se despeja el espacio, donde se almacenaran los materiales para las obras

Personal: Residente de Obra, Residente de Interventoría Maestro, Oficial, Ayudantes

Clima: Soleado

Maquinaria y Equipo: Herramienta Menor

Juan Carlos Fernández C.

Diciembre 15 de 2023

Actividades: Se inicia con el desmonte de la estructura de cielo raso existente en las oficinas del segundo piso

Personal: Residente de Obra, Residente de Interventoría Maestro y Ayudantes

Clima: Soleado

Maquinaria y Equipo: Herramienta Menor, Andamios y Escaleras

Juan Carlos Fernández C.

Diciembre 18 de 2023

Actividades: Continúa el desmonte de la estructura de cielo raso.
Se reciben materiales para la obra "Tejas uvie, Caballetes, Cebiaso, Bastos"

Personal: Residente de Obra, Residente de Interventoría Maestro, Oficial y Ayudante.

Clima: Soleado

Maquinaria y Equipo: Herramienta Menor y Andamios

Juan Carlos Hernández

Diciembre 19 de 2023

Actividades: Se inicia el corte de las tejas en uvie con las dimensiones del primer Rumo de cubierta.
Se continúa con el desmonte de la estructura de Cebiaso.

Personal: Residente de Obra, Residente de Interventoría Maestro, Oficial y Ayudante.

Clima: Soleado

Maquinaria y Equipo: Herramienta Menor, Andamios discos de Corte

Juan Carlos Hernández

Diciembre 20 de 2023

Actividades: Se termina el desmonte de la estructura de Cebiaso.
Se inicia con el desmonte de la cubierta.

Personal: Residente de Obra, Residente de Interventoría Maestro, Oficial y Ayudante.

Clima: Nublado

Maquinaria y Equipo: Herramienta Menor, Andamios Discos de corte.

Juan Carlos Hernández

Diciembre 21 de 2023

Actividades: Se inicia el armado de la estructura de cielo raso
Se instala el primer Rumo de cubierta en uvie.

Personal: Residente de Obra, Residente de Interventoría Maestro, Oficial y Ayudante.

Clima: Nublado

Maquinaria y Equipo: Herramienta Menor y Andamios.

Juan Carlos Hernández

Powered by CamScanner

Diciembre 22 de 2023

Actividades: Se continua con la instalación de la cubierta en teja UPVC.
Se continua la instalación del Cielo Raso en PVC.

Personal: Residente de Obra, Residente de Interventoría
Maestro, Ayudante y Oficial.

Clima: Soleado

Maquinaria y Equipo: Herramienta Menor y Andamios.

Diciembre 26 de 2023

Actividades: Se continua con la instalación de la Cubierta en teja UPVC
Se continua la instalación del Cielo Raso en PVC y la instalación de las luminarias.

Personal: Residente de Obra, Residente de Interventoría
Maestro, Oficial y Ayudantes.

Clima: Soleado.

Maquinaria y Equipo: Herramienta Menor y Andamios.

Diciembre 27 de 2023

Actividades: Se continua con la instalación de la cubierta en teja. UPVC
Se continua la instalación del Cielo Raso en PVC.

Personal: Residente de Obra, Residente de Interventoría.
Maestro, Oficial y Ayudante

Clima: Soleado

Maquinaria y Equipo: Herramienta Menor y Andamios.

Diciembre 28 de 2023

Actividades: Se termina de instalar la cubierta en teja UPVC
Se termina de instalar el Cielo Raso en PVC y las luminarias.
Se inicia con la demolición del mesón de cocina y enchapes.

Personal: Residente de Obra, Residente Interventoría
Maestro, Oficial y Ayudantes.

Clima: Soleado

Maquinaria y Equipo: Herramienta Menor y Andamios.

Powered by CamScanner

Anexo 3 Certificados de Calidad

1. NOMBRE DEL PRODUCTO

ESTUCOR
ESTUCO PLÁSTICO



2. DESCRIPCIÓN DEL PRODUCTO

Masilla acrílica de pre-acabado, lista para usar, desarrollada para tratar las superficies que posteriormente serán pintadas. Mejora las características de textura, apariencia y adherencia de la pintura, y puede utilizarse en aplicaciones interiores o exteriores, siempre y cuando se recubra con una pintura adecuada.

Usos

- Este producto se usa para estucar paredes y cielos sobre soportes como revoque, concreto, placas de cartón-yeso o fibrocemento
- Apropiado en procesos de resanado de superficies ya estucadas y pintadas o morteros con fisuras menores de 5mm sin movimiento (no activas). En fisuras mayores, se deben resanar previamente la aplicación del producto

3. VENTAJAS

- Viene listo para usar, no requiere mezclas previas
- Puede usarse en interiores y exteriores
- Por su blancura y uniformidad de color permite obtener acabados de excelente calidad, economizando en el consumo de pintura
- Posee una alta adherencia al pañete o revoque en comparación con los estucos de yeso y de cemento
- La pintura presenta una alta adherencia sobre la el Estucor Estuco Plástico
- Tiene muy buena compatibilidad tanto con pinturas base agua como base solvente. Estas últimas requieren un muy buen secado antes de ser aplicadas
- Presenta un rápido secado entre capas
- Posee muy buena lijabilidad. No embota la lija
- Por ser un producto listo para usar, facilita el control y la administración de materiales en la obra
- No es necesario consumir la totalidad del producto en una sola aplicación. Una vez utilizada una parte, se puede guardar el sobrante, bien tapado y protegido en su empaque original
- Tiene el respaldo y la garantía de marca Corona®

4. PRESENTACIÓN Y ALMACENAMIENTO

Estucor Estuco Plástico se presenta en bolsa de 1 kg, en envase plástico de ¼ de galón por 1.5 kg, de galón por 6 kg y cuñete de 33.6 kg.

Se debe almacenar bajo techo, en un lugar fresco y ventilado, separado de las paredes y el piso. Colocar máximo de 1080 bolsas, 432 de 1/4, 120 de galón o 24 cuñetes por estiba. Se sugiere no arrumar más de 2 estibas de altura.

El producto tiene una vida útil de 8 meses a partir de su fabricación, conservado en ambientes cubiertos y en su empaque original. Una vez abierto, si se gasta parcialmente, puede almacenarse hasta por tres meses si no h asido contaminado. En este caso debe dejarse en el recipiente original bien sellado y en un lugar fresco y cubierto.

5. PROPIEDADES

Tabla de consumo aproximado

Consumo por área intervenida (por mm de espesor)	4 ± 1 m^2/gl (Consumo de 1,4 ± 0,5 kg/ m^2)

(1) El consumo real del producto depende del estado de la superficie sobre la cual se aplique, en particular de la nivelación y textura. Texturas rugosas y porosas

Rendimiento aproximado

Características en estado fresco

Consistencia	cremosa
Color	Blanco
pH	8 a 9.5
Densidad en fresco	1.82 ± 0.03 g/cm^3
Temperatura de aplicación	Entre 4°C a 35°C
Adherencia a la pintura	100% (método de la cuadrícula)
Espesor máximo de aplicación	1 mm
% de sólidos	76 ± 1

Nota: Valores típicos sujetos a cambio sin notificación. Los resultados mostrados son típicos para el producto y pueden presentar variaciones. El desempeño en obra dependerá de los soportes sobre los cuales se aplique y de la mano de obra.

6. APLICACIÓN

PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE O SOPORTE

Todas las superficies deben estar entre 5 y 30 °C.

Verifique que la superficie se encuentre estructuralmente sólida, firme y bien fraguada, libre de fisuras o partes sueltas, sin polvo, grasa, aceite, o selladores de hormigón y agentes de curado potencialmente nocivos para la adherencia del producto.

Materiales & Pinturas Corona
Autopista Medellín – Bogotá, entre los retornos 11 y 12. Vereda la Playa (Ant) – Colombia
PBX: (4) 378 78 00 Medellín
www.corona.co

APLICACIÓN DEL PRODUCTO

- Mezcle el producto antes de aplicar, para homogenizar
- Aplique Estucor Estuco Plástico con llana metálica lisa o espátula
- Para lograr una buena superficie se recomienda aplicar de 3 a 4 manos (dependiendo del tipo de acabado y de la planitud de la superficie), combinando el sentido horizontal con el vertical para lograr una buena nivelación; el tiempo de secamiento entre capas debe ser del orden de 2 a 4 horas, según el clima reinante
- Lije la superficie en seco con lija # 200 o superior, una vez esté seco el Estucor Estuco Plástico
- Realice el proceso de pintura 3 días después de aplicado el estuco (para pinturas base agua) o 6 días (para pinturas base aceite)
- Lave las herramientas con agua antes de que el producto haya endurecido

7. PRECAUCIONES Y LIMITACIONES

Estucor Estuco Plástico está garantizado como producto, por lo tanto tenga en cuenta:

- No mezcle Estucor Estuco Plástico con otro producto
- Para evitar la aparición de fisuras y rechupes en el corto plazo, aplique el producto en 2 o 3 capas delgadas con tiempo de secamiento entre ellas
- Proteja de la lluvia los elementos estucados por 5 horas después de la última capa
- En zonas exteriores, pinte el Estucor Estuco Plástico antes de 48h, luego de que haya secado completamente. Adicionalmente proteja de la lluvia hasta que esté pintado. Siempre proteja los muros exteriores con corta-goteras y lagrimales, y en muros en contacto con el suelo que éstos estén correctamente impermeabilizados
- La temperatura mínima de aplicación es de 5 °C. En bajas temperaturas el secado es muy lento y por ello deben aumentarse los tiempos de secado.
- El tiempo de secado del producto está condicionado por la temperatura y la humedad relativa del lugar donde se aplica
- Verifique la calidad del sustrato antes de la aplicación. Si el sustrato presenta fisuras mayores a 0.5 mm, resánelas previamente
- Si el acabado final se realiza con pintura base solvente, el tiempo mínimo de secado es de 6 días
- El resultado final depende de la experiencia y habilidad del aplicador y su correcta orientación

8. PRODUCTOS COMPLEMENTARIOS

Los siguientes productos Corona Son compatibles con Estucor Estuco Plástico

Familia de Pintura Corona®, para dar acabado a la superficie

Llana lisa para estucar Rubí para la aplicación del producto

9. CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE

Producto	Tipologia de producto	VOC calculados máximos(*)	Materiales regionales (distancia < 800 km)
Estucor Estuco Plástico	masilla	< 20 g/l	Sabaneta (Ant)
Contenido de materiales post-industriales (% en peso)			0

(*) Calculados con base en la participación de liberadores de VOC´s en base humeda

10. MEDIDAS DE SEGURIDAD

Toxicidad:
Manténgase fuera del alcance de los niños. Evite el contacto del producto con los ojos. No ingerir.

Durante la manipulación del producto se recomienda el uso de, guantes y gafas. Este producto no es inflamable.

Seguridad Ambiental:
No existen datos ambientales que indiquen nocividad de esta sustancia para el medio ambiente. Con el fin de evitar la contaminación, se debe tener en cuenta lo siguiente:

Suelo
Los desechos o residuos del producto deben disponerse en rellenos sanitarios controlados y/o escombreras autorizadas. El empaque del producto es un residuo reciclable.

Aire:
N/A

Agua:
Evite que el producto sea vertido en el alcantarillado o en fuentes de agua. En caso de existir derrames al alcantarillado, realice una limpieza de éste y termine de retirar los residuos con abundante agua.

Consulte la Hoja de Seguridad del Producto para mayor información sobre medidas de seguridad y manejo ambiental

Materiales & Pinturas Corona
Autopista Medellín – Bogotá, entre los retornos 11 y 12. Vereda la Playa (Ant) – Colombia
PBX: (4) 378 78 00 Medellín
www.corona.co

FICHA TÉCNICA Y MANUAL DE INSTALACIÓN LÁMINAS DE POLICARBONATO ALVEOLAR

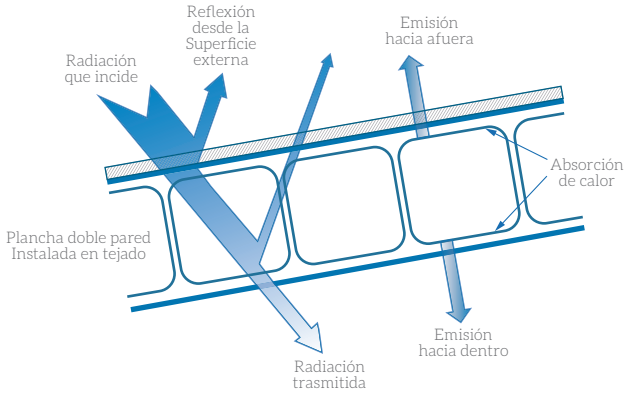
Ajover



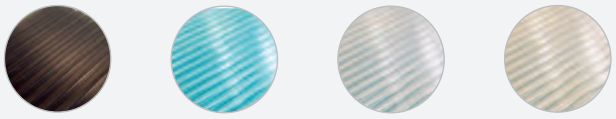
LÁMINA DE POLICARBONATO ALVEOLAR

La nueva Lámina de Policarbonato Alveolar Ajover es ideal en aplicaciones arquitectónicas para cubrir espacios que requieran iluminación natural, permitiendo ahorro en el consumo de energía y proporcionando una vista agradable a la construcción. Su flexibilidad permite crear estructuras curvas con radios de curvatura mínimos. Su alta resistencia al impacto y al deterioro generado por el medio ambiente, la convierte en la opción más eficiente frente al vidrio y al acrílico.

MANEJO DE ILUMINACIÓN



COLORES DISPONIBLES



CARACTERÍSTICAS

Manejo de la Iluminación: Brinda una excelente iluminación natural. Sus paredes permiten una alta transmisión de luz con una difusión uniforme y evitan el paso de los rayos ultravioleta.

Aislamiento Térmico: Disminuye la transferencia de calor al interior de las edificaciones y ayuda a conservar la temperatura interna estable.

Economía: Su bajo peso permite la utilización de estructuras livianas y una fácil instalación en obra.

Versatilidad: Alcanza radios de curvatura pequeños lo que permite obtener diferentes diseños en la estructuras.

Seguridad: Tiene un bajo nivel de combustibilidad y no emite gases tóxicos.

Amigable con el Medio Ambiente: Material reciclable.

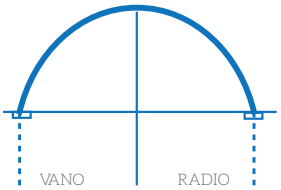
CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Láminas Ajover	Espesor (mm)	Peso x m² (Kg)	Conductancia Térmica W/m²°C
	6 mm	1.3 Kg	3.6
	8 mm	1.6 Kg	3.4

DISTANCIA ENTRE APOYOS

Ancho: Largo		1:1	1:1.5	1:>1.5	1:1	1:1.5	1:>1.5	1:1	1:1.5	1:>1.5	1:1	1:1.5	1:>1.5	1:1	1:1.5	1:>1.5	1:1	1:1.5	1:>1.5
Grosor Lámina (mm)	6 mm	1060	920	610	950	850	570	900	780	590									
	8 mm	1250	1100	720	1150	1020	655	1075	940	610	1020	900	570	970	830	535	930	780	510
Peso Máx. Kg/m²		60			80			100			120			140			180		

RADIO DE CURVATURA



Láminas en Espesor (mm)	Radio Mínimo de Curvatura en Frío (m)
6 mm	1.0 m
8 mm	1.4 m

DIMENSIONES

Largo (m)	Ancho (m)	Espesor A	Espesor B
2.95 m	2.10 m	6 mm	8 mm
5.90 m	2.10 m	6 mm	8 mm
11.80 m	2.10 m	6 mm	8 mm

PROPIEDADES

Características	Valor
Temperatura de deformación por calor	130°C máx.
Temperatura máxima por uso continuo	120°C
Transmisión de Luz	ALTA Hasta 80 % del vidrio
Conducción de calor	BAJA 1/4 de vidrio - 1/300 de acero - 1/12000 de bronce
Fragilización	BAJA Mín. -135°C y uso continuo -30°C
Combustión	BAJA Ante altas temperaturas de calor
Durabilidad	Protección Superior Anti-UV
Resistencia a la tracción	ALTA 350 Kgf/cm a 120°C
Resistencia de la curvatura	ALTA Aún en ángulos entre 80° y 90°
Resistencia al Impacto	ALTA 250 veces la del vidrio y 30 veces la de acrílico
Prueba de Sonido	BUENA Es superior al vidrio bajo la misma frecuencia alta de sonido
Peso	BAJO Es la mitad del vidrio con el mismo espesor y área de esfuerzo

DETALLES ACCESORIOS DE INSTALACIÓN

PERFIL HCP:
Indicado para instalación sin perforar la plancha, para estructuras compuestas sólo de vigas.



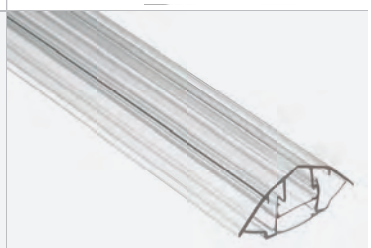
PERFIL H:
Indicado para la unión de planchas en el ancho.



CUBREZÓCALO:
Indicado para sellado de alvéolos.



PERFIL SÚPER H:
Indicado para reforzar estructuralmente la unión entre las planchas



ACCESORIOS DE INSTALACIÓN Y PERFILES

Descripción	Medida	Color	Referencia
Tornillo Autoperforante para estructuras metálicas y láminas de 6 mm y 8 mm	1 ½"	Cristal	FTA 140141150
Perfil HCP para lámina en espesor de 6 mm y 8 mm, para instalación sin perforar la plancha	11.8 m	Cristal	LPTUAPS060400
Perfil H Normal para lámina en espesor de 6 mm	6 m	Cristal	LPTUAPH060400
Perfil H Normal para lámina en espesor de 8 mm	6 m	Cristal	LPTUAPH060800
Cubrezócalo para lámina en espesor de 6 mm	6 m	Cristal	LPTUAPU060300
Cubrezócalo para lámina en espesor de 8 mm	6 m	Cristal	LPTUAPU060400
Perfil Súper H para láminas de 6 mm y 8 mm, debido a su forma es un conector más estructural	11.8 m	Cristal	LPTUAPS060400

Nota: La cinta de aluminio impermeable es para sellar las celdas en la parte superior de la lámina.
La cinta de aluminio micro perforada es para sellar las celdas en la parte inferior de la lámina.

CORTE DE LA LÁMINA

- La herramienta ideal para cortar la lámina es el bisturí, que tiene la ventaja de no originar astillas difíciles de eliminar cuando penetran en los alvéolos.
- Las láminas se deben cortar antes de retirarles el film o foil protector.
- Apoye la lámina cerca del área de corte y sujétela firmemente para evitar tensiones y vibraciones.
- Mida, marque y corte evitando apoyar directamente las rodillas sobre la placa, pues podrían quedar marcadas.
- Use un aspirador o compresor de aire seco para eliminar los residuos de material o el polvo que pueda quedar dentro.

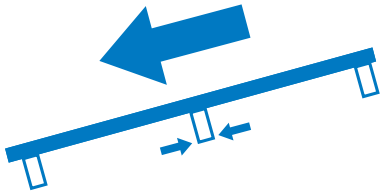
Procedimiento:
Use el bisturí con hoja bien afilada pasándola varias veces sobre la zona de corte.
Para separar las partes dé vuelta a la lámina, doble y vuelva a cortar a lo largo de la línea.

Nota: Utilizando otras herramientas la carga estática atrae a las finas astillas hacia el interior de las celdas, por lo tanto las sierras no son apropiadas para cortar láminas de 6 mm y 8 mm.

CONSEJOS DE INSTALACIÓN

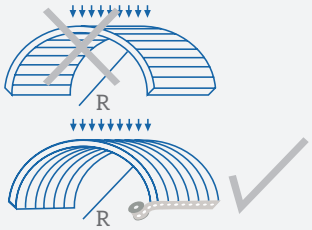
- Antes de iniciar cualquier trabajo en alturas debe tener todos los elementos de seguridad.
- La lámina no puede sufrir perforaciones.
- No colocar con accesorios de PVC.
- La lámina se debe instalar con cierta pendiente (mínimo ángulo 5°). Ésta debe tener en cuenta variableslcomo la longitud de la vertiente, las condiciones climáticas de la región, etc.

Importante: Para determinar la pendiente de instalación, consulte a su asesor experto en el tema, teniendo en cuenta las necesidades de su proyecto.

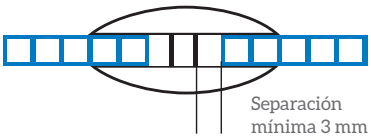


Las láminas deben quedar con la cara que tiene la protección UV hacia el exterior; la cara con la película de protección sin impresión es la cara que no tiene protección UV.

- Las láminas son flexibles en sentido longitudinal, lo que permite utilizarlas en techos curvos.



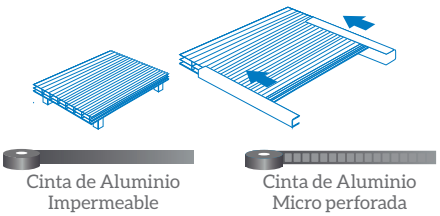
- Al ser instalada la lámina debe dejarse un espacio mínimo de 3 mm al conector o perfil para que las láminas dilaten y contraigan libremente.



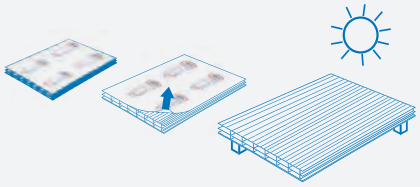
- Las láminas deben instalarse con los nervios paralelos a la dirección de la pendiente. Deben quedar con la cara que tiene la protección UV (película con impresión) hacia el exterior.



- Una vez instaladas las láminas, se deben sellar las celdas con cintas de sellado y perfiles de remate, para evitar que se contamine al interior.



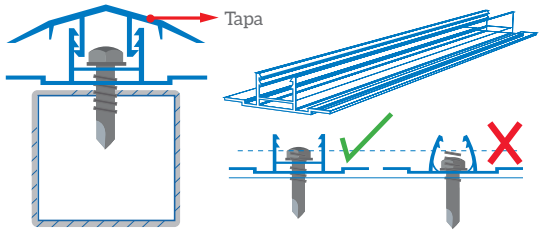
- Se debe retirar de inmediato la película plástica protectora de la cara expuesta al exterior para evitar que se adhiera a las láminas con el sol.



PASOS PARA UNA CORRECTA INSTALACIÓN

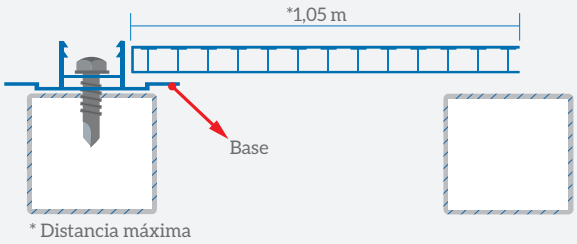
PASO 1:
Fije el perfil base a la estructura utilizando los tornillos recomendados, teniendo la precaución de que los tornillos no se doblen ni se rompan; verifique que éstos no ejerzan una presión excesiva sobre el perfil.

Importante: Las Láminas de Policarbonato Alveolar Ajover no se deben perforar.

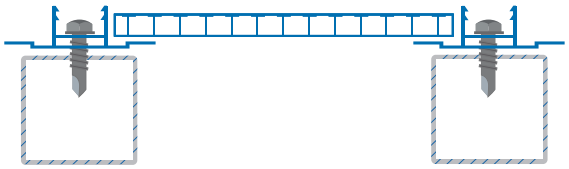


PASO 2:
Coloque la lámina con la cara con protección UV hacia el exterior sobre los extremos del perfil base instalado.

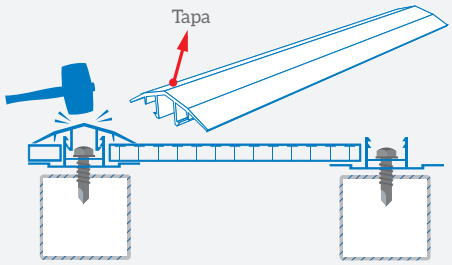
Para realizar la instalación, es recomendable despegar la película unos 50 mm aproximadamente (tanto la película plástica protectora exterior, como la película interna sin impresión) con el fin de permitir una inserción limpia de la lámina en los perfiles y una aplicación exacta de las cintas de sellado.



PASO 3:
Coloque el segundo perfil base por debajo de la lámina dejando una distancia de 1,05 m y fíjelo a la estructura igual que en el paso 1.

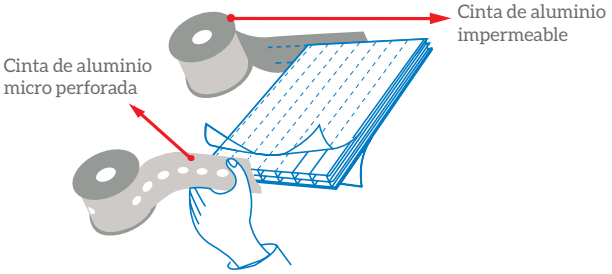


PASO 4:
Conecte el perfil tapa al perfil base martillándolo con un mazo de goma y continúe agregando los perfiles y las láminas secuencialmente (paso 1 a paso 4), hasta llegar al final de la estructura.

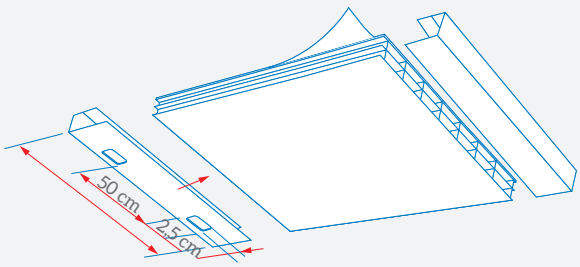


PASO 5:
Sellar la lámina en la parte superior con la cinta de aluminio impermeable (para prevenir la entrada de aire, polvo, suciedad y agua al interior); en la parte inferior, selle la lámina con la cinta de aluminio micro perforada, que además de proteger permite la salida de la condensación acumulada.

Importante: No utilice silicona para sellar los alvéolos de la Lámina de Policarbonato Alveolar Ajover.



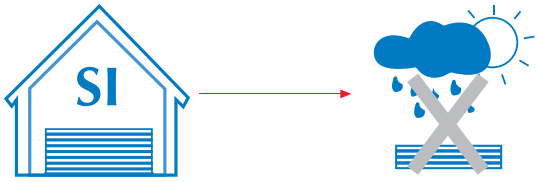
PASO 6:
Proteja el borde inicial y final de la lámina con perfiles de remate "U".
Perfore canales de drenaje en el perfil utilizado en la sección inferior del techo, con el fin de permitir el flujo del agua condensada a lo largo de la lámina.
Una el perfil de remate "U" a la plancha con el lado más corto encima de la lámina y el gotero hacia abajo.
Deje aproximadamente 6 mm de distancia entre el perfil "U" y la lámina para permitir que el agua escurra.



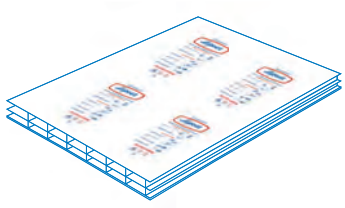
ALMACENAMIENTO Y MANIPULACIÓN

Almacenar sobre superficies planas bajo cubierta, en espacios secos y libres de polvo. Mantener fuera de contacto con la luz solar directa. No se puede exponer al sol hasta que se haya hecho la instalación y se haya retirado la película plástica protectora.

Apilar las láminas inclinadas, apoyadas unas contra otras contra la pared. Si el apilado es horizontal, tener en cuenta que la altura máxima de la pila no exceda de 1 metro y apoyarlas sobre una tarima o cartón de manera que no queden en contacto directo con el suelo para evitar la humedad.



Las láminas se deben almacenar con la cara que tiene la protección UV hacia el exterior, la cual se distingue por las indicaciones gráficas de la película plástica protectora.



Protección:

- Nunca pise o camine sobre las láminas, ni apoye codos o rodillas. Utilice siempre llltablones colocados en el mismo sentido que los soportes estructurales.
- Es importante mantener los alvéolos siempre sellados para prevenir la entrada de lllhumedad, polvo e insectos a través de los bordes de la lámina, especialmente en llllugares húmedos o de mucha contaminación.
- Las láminas de hasta 3 m de largo x 1 m de ancho pueden ser manejadas por una lllpersona. Las láminas más largas requieren de 2 o más personas. El manejo de las llláminas debe tener un cuidado especial en condiciones de viento constante.



LIMPIEZA Y MANTENIMINTO

Se recomienda realizar limpieza a las láminas mínimo dos veces al año para conservar su transparencia y apariencia agradable. Las láminas se pueden limpiar únicamente con agua y detergente neutro, utilizando un paño o esponja suave. Nunca debe utilizar limpiadores o solventes abrasivos, ni cepillos, estropajos o escobas. Seque inmediatamente con trapo o paño suave.

Nota: Las Láminas de Policarbonato Alveolar Ajover no deben exponerse al contacto con sustancias químicas como varsol, benceno, gasolina, thinner, acetonas, tetracloruro de carbono, ácido muriático, entre otros.

RECUERDE TENER EN CUENTA

No caminar directamente sobre la cubierta.
Las indicaciones técnicas de esta ficha son a manera de orientación general. Para el diseño e instalación de su cubierta, consulte con un profesional experto en el tema.

ADVERTENCIAS

Este producto debe ser instalado por personal profesional experto en el tema de acuerdo con las instrucciones técnicas correspondientes. AJOVER S.A. no presta el servicio de instalación por lo que los defectos por este concepto y/o mala manipulación no están cubiertos por la garantía. La garantía no cubre daños causados por eventos naturales que sobrepasen las resistencias del producto, tales como huracanes, terremotos, vendavales, granizo, tormentas, tornados y otros.

Las especificaciones técnicas, características, materiales o diseños, indicadas en esta ficha técnica podrán ser modificadas en cualquier momento y sin previo aviso por el fabricante y sin que se genere ninguna responsabilidad a su cargo. La información de esta ficha técnica, incluyendo las instrucciones de instalación, son de carácter general por lo que no debe emplearse de ninguna forma, como sustituto de las necesidades y requisitos de cada proyecto, las cuales no son responsabilidad del fabricante ni de sus distribuidores. La instalación del producto debe hacerse por personal capacitado.

Al seleccionar la cubierta debe tenerse en cuenta el material y tipo de estructura de soporte de aquella, como también todas las cargas indicadas en la Norma Sismo resistente NSR 10, Título B, Cargas. Así mismo, deben tenerse en cuenta las variables o efectos no incluidos en dicha norma y los asentamientos, dilataciones térmicas u otras posibles condiciones.

AJOVER S.A. Tel: +57(1) 594 9999 • Calle 65 Bis No. 91 - 82 Bogotá, D.C. - Colombia
Línea gratuita de atención al cliente 01 8000 51 8800 • construccion@ajover.com

www.ajover.co Ajover

Nuestros productos cumplen con la legislación y requisitos aplicables.
MA:01-ES-PC-494 Rev.2 2016-07-01



25 Años de garantía

al ser instalado con perfilería autoensamble marca BUILDCO

Cielo rasos
Fibra Mineral

Propiedades físicas

MATERIAL:
Fibra mineral moldeada en húmedo

ACABADO:
Pintura de látex aplicada en fábrica

CLASE:
Clase A. Tipo III según clasificación de Norma ASTM E1264

COV:
Cumple con el CDPH/EHLB versión 1.1 de 2010. Lineamiento de bajas emisiones en LEED y la Norma ANSIA/ASHRAE/USGBC/IES 189 y protocolo de evaluación de construcción ecológica ANSI/GBI

ANTI MOHO / HONGOS Y BACTERIAS:
Proporciona resistencia garantizada contra bacterias causantes de manchas, olor y moho por 25 años

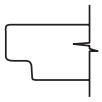
VALOR AISLAMIENTO:
Factor R: 1,5 (unidades BTU)
Factor R: 0,26 (unidades watts)

RESISTENCIA AL FUEGO:
Las características de la superficie cumplen con las Normas ASTM E84 y CAN/ULC S102. Con un índice de propagación de menos de 25

RESISTENCIA A LA HUMEDAD / PANDEO:
Plafones de gran desempeño, fabricados para espacios confinados y sitios donde exista uso de aire acondicionado y grandes % de humedad

UNIDAD DE EMPAQUE (kg/und - und/caja):
2 ft x 2 ft; 1,30 kg/und - 10 und/caja
2 ft x 4 ft; 2,33 kg/und - 12 und/caja

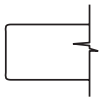
BCMF1524T



Perfil del borde

Dimensiones	Acabado	Borde	NRC	CAC	Resistencia al fuego	Reflectancia lumínica	Conductividad térmica	Resistencia al pandeo / humedad
2 ft x 2 ft x 14 mm	Pintura de látex vinílco	Biselado	0.55	35	Clase A	85%	≤0.065 w/mk	70 - 90%

BCMF1542S



Perfil del borde

Dimensiones	Acabado	Borde	NRC	CAC	Resistencia al fuego	Reflectancia lumínica	Conductividad térmica	Resistencia al pandeo / humedad
2 ft x 4 ft x 12 mm	Pintura de látex vinílco	Recto	0.55	35	Clase A	85%	≤0.065 w/mk	70 - 90%

PANELES LED

Panel LED de 60x60



DESCRIPCIÓN

Estas luminarias se instalan en techos, cielorrasos o suspendidos en el aire. Emiten un flujo de luz uniforme, ahorran hasta un 50% en comparación con sistemas convencionales de fluorescencia, tienen una larga vida (hasta 10 veces más) y son virtualmente libres de mantenimiento.

ESPECIFICACIONES

- Iluminación Interior
- Tamaño: 60×60 CM
- Potencia: 48W
- Temperatura de Color: 6000K
- Voltaje: AC85-265V,50/60HZ
- Flujo Luminoso: 4320LM
- RA: >80
- Vida: 50,000HRS 0 +11 años
- Factor de potencia: >0.95

GARANTIA DE 2 AÑOS

USO

- Oficinas
- Comercios
- Locales
- Supermercados
- Bodegas y Depósitos

CERTIFICACIÓN

- Certificación RETILAP
- IP40
- IK04
- RoHS. Directiva está orientada a reducir el uso de algunas sustancias peligrosas en aparatos eléctricos y electrónicos

ventas@egaval.co
3175049202
Bogotá, Colombia

egaval.co

1. DESCRIPCIÓN

El Vinilo Fino Tipo 1 blanco y color es un producto a base de dispersión acuosa estable de un homopolímero o de un copolímero vinil acrílico con acabado mate y terso, diluible en agua, rendidor y buen secado.

Pintura base agua, tipo emulsión, de uso arquitectónico.
Cumple con la resolución 1154 del 22 de junio de 2016
Cumple con la NTC 1335

Contenido de VOC

- Vinilo fino Tipo 1 blanco 0 g/L
- Vinilo fino tipo 1 color ≤8 g/L

Acorde Norma SCAQMD Rule 1113 – Método EPA 24
Contenido de metales pesados Cr,Cd,Hg,Pb,As Blanco ≤ 15 ppm // Color ≤ 65 ppm

2. PROPIEDADES

- ✓ Diluible con agua.
- ✓ Alto poder cubriente
- ✓ Proporciona acabado mate.
- ✓ Buen secado y adherencia.
- ✓ Buen contenido de sólidos.
- ✓ Bajo salpique.
- ✓ Uso interior y exterior cubierto.
- ✓ Bajo olor.

3. ESPECIFICACIÓN TÉCNICA

Cumple con criterios de calidad establecidos por pinturas Tito Pabón, El Vinilo fino tipo 1 blanco y color cumple con los siguientes parámetros de calidad:

Parámetro de Calidad	Especificación Técnica	Instructivo
Brillo Especular 60° y 85°	≤ 10 mate	NTC 592-1
Viscosidad	Mínimo 125 KU	NTC 559 (ASTM D562)
Determinación de la finura de la dispersión (Unidades Hegman)	4+	NTC 557 (ASTM D1210)
Determinación del Poder de Cubrimiento, relación de contraste-opacidad	Blanco ≥96% y Colores Amarillo Rojo y mandarino ≥ 70 % Magenta Colores intensos ≥ 86%	NTC 4974
Determinación del volumen de material no volátil en recubrimientos claros o pigmentados	≥ 35%	NTC 1786 (ASTM D2697)
pH	8.5 – 9.5	N/A
Grado de Entizamiento	No Presenta	NTC 1457-6
Remoción de manchas (Lavabilidad)	≥ 80%	NTC 799
Resistencia a la Abrasión húmeda	≥ 400 Ciclos	NTC 966 (ASTM D2486)
Determinación del Cuarteamiento aplicando un alto espesor	No presenta	NTC 5032
Determinación de los tiempos de secamiento	≤ 4 Horas	NTC 598 (ASTM D1640)
Determinación del efecto de la sustancias	No presenta cambios notorios	NTC 1114 (ASTM D1308)

químicas domésticas		
Estabilidad al almacenamiento	No presenta cambios (grumos, gel)	NTC 6108
Solvente	Agua	N/A
Fecha de vencimiento	24 meses posterior a la fecha de fabricación	N/A

4. USOS

El Vinilo Fino Tipo 1 es ideal para decorar y proteger superficies interiores y exteriores cubierto como: estuco, cemento, concreto, yeso y madera.

5. PREPARACIÓN DE LAS SUPERFICIES

La superficie debe estar seca, libre de polvo, mugre, grasa y pinturas deterioradas.
Antes de pintar resane con cemento y arena las grietas y otros defectos que puedan afectar el acabado. Los acabados deteriorados como cales, carburos y humedades se deben eliminar completamente.
Sobre las superficies muy alcalinas (en pH>10) es recomendable neutralizar con una solución de hipoclorito de sodio al 3% en agua, dejar actuar 10 minutos, frotar con cepillo de cerdas duras, enjuagar con abundante agua y dejar secar.
Las superficies en buen estado se deben limpiar con una escoba en seco retirando residuos ligeros.

NOTA: Durante el secado del producto se debe asegurar una buena Ventilación.

6. PREPARACIÓN Y DILUCIÓN

Agite muy bien el producto con una espátula limpia hasta lograr uniformidad completa. Diluya únicamente la cantidad a aplicar de acuerdo a los siguientes parámetros:

Dilución para	Preparación	N° de	Tiempo de

acabado con:	Vinilo Fino Tipo 1 blanco y Colores	Agua	manos	secado
Brocha o Rodillo	1 Galón	1° Mano: 10% -15% 2° Mano: 5% - 10%	Mínimo 2 Manos	Deje transcurrir 1 hora de secado para aplicar la segunda mano.
Pistola Convencional	1 Galón	20% - 25%		
Pistola Airless	1 Galón	7% - 10%		

Nota: Después de uso lave los equipos de aplicación con agua sin dejar secar la pintura. Tener en cuenta en el lavado de los equipos de aplicación el uso responsable del agua.

Después de diluida la pintura con agua se debe utilizar en el menor tiempo posible para evitar proliferación de microrganismos y mal olor.

7. CONDICIONES DE ALMACENAMIENTO

Los recipientes deben estar perfectamente cerrados, con el fin de evitar evaporaciones. Dejar reposar el envase preferiblemente sobre una plataforma de madera. Almacenar bajo techo a temperatura entre 4°C y 35°C por periodo no superior a 24 meses a partir de la fecha de fabricación.

8. RENDIMIENTO

Rendimientos Aproximados:	
En obra nueva sobre revoque	8 a 10 m² por galón a una mano
En repinte sobre color diferente	20 a 25 m² por galón a una mano.
En repinte sobre color igual o similar	30 a 35 m² por galón a una mano.

Nota: Para el cálculo de rendimiento práctico se deben tener en cuenta las pérdidas de la pintura durante la mezcla y aplicación.

9. SEGURIDAD

Evite todo contacto con la piel o los ojos usando equipos de seguridad adecuados, se recomienda asegurar una ventilación apropiada al aplicar el producto, Mantenga fuera del alcance de los niños. En caso de salpicadura del producto en los ojos, lavar con agua corriente mínimo por 15 minutos. En caso de contacto con la piel lavar con abundante agua y jabón de tocador, en caso de ingestión no administrar ninguna sustancia, no inducir al vómito y buscar asesoría médica. En caso de escape o derrame recoja el producto con material absorbente (arena) para evitar la contaminación en fuentes de agua o alcantarillados. Los envases vacíos deben ser reciclados.

10. PRESENTACIÓN

Presentación Vinilo fino tipo 1 blanco y color	
Tambor	189.25 Litros
Cuñete	18.925 Litros
Balde	9.462 Litros
Galón	3.785 Litros
Bolsa PACXPERT GALON	3.785 Litros
Cuarto	0.946 Litros

El no seguir las instrucciones de aplicación exime a pinturas Tito Pabón de todas las responsabilidades sobre el producto en condiciones de almacenamiento y aplicación recomendadas, debe conservar su calidad de acuerdo con las especificaciones técnicas estipuladas y cumplir con los objetivos para los cuales fue elaborado.

Estas especificaciones están sujetas a modificaciones sin previo aviso.

Producto Fabricado en Colombia por PINTURAS TITO PABON & CIA S EN C.
Distribuido por PINTURAS TITO PABON & CIA S EN C.
Comercializado por PINTURAS TITO PABON & CIA S EN C.
PUNTO DE VENTA

Carrera 27 N°78-44
PLANTA DE FABRICACIÓN
Autopista Medellín Vereda La Punta Kilómetro 6 + 300 metros Parque industrial Siberia
Etapa 3, Tenjo Cundinamarca, Colombia
Servicio al cliente:
Tel: (571)6606631
Cel: (571) 3102768579
Para mayor información del producto Fichas técnicas/Hojas De Seguridad consulte:
www.pinturastitopabon.com / info@pinturastitopabon.com

Versión	Fecha	Descripción de modificación	Revisión	Aprobación
03	27/02/2014	Actualización de la información del producto (adición de más ítems y complemento del rombo NFPA 704)	Coordinador I+D+I	Gerencia General
04	03/04/2019	Modificación de criterios de aceptación, contenido de VOC y metales pesados	Coordinador I+D+I	Gerencia General
05	23/04/2019	Modificación de encabezado y codificación debido a unificación de códigos en el procedimiento.	Coordinador I+D+I	Gerencia General
06	12/07/2019	Eliminación de rombo NFPA	Coordinador I+D+I	Gerencia General
07	27/02/2020	Cambio de 10 a 17 ppm de contenido de metales pesados y VOC de blancos de 35g/L a 0 y color de 30g/L a 10g/L	Coordinador I+D+I	Gerencia General

08	27/05/2020	Cambio de 17 ppm de contenido de metales pesados a Contenido de metales pesados Blanco ≤ 15 ppm // Color ≤ 65 ppm y VOC de blancos de 35g/L a 0 y color de 10g/L a 8g/L	Coordinador I+D+I	Gerencia General
09	09/11/2020	Cambio de incluir empaqué bolsa PACXPERT GALON TRANSPARENTE	Coordinador I+D+I	Gerencia General

ILUMINACIÓN EXTERIOR

Reflector LED de 100w
Marca Emity



DESCRIPCIÓN

Resistente a la intemperie puede ser instalado en múltiples áreas al exterior e interior. Diseño ultradelgado y compacto y protector de vidrio transparente.

ESPECIFICACIONES

- Modelo: Reflector LED de 100W
- Iluminación Exterior
- Potencia: 100 W
- LED: SANAN2835 1W/Chip
- Flujo luminoso: 10000LM
- Grado impermeable: IP65
- Temperatura de Color: 6500K
- Eficiencia: 100LM/W
- Índice de Rendición del color: 80 Ra
- Factor de Potencia: 0.92
- Multivoltaje: AC100-265V
- Peso: 420 gramos
- Longitud total: 27.5*4.0*20.5 cms

GARANTIA DE 1 AÑO

USO

- Fachadas
- Edificios
- Parqueaderos
- Agricultura
- Construcción
- Alumbrado Público y de Vías
- Multifuncional

CERTIFICACIÓN

- Certificado de conformidad con el Reglamento Técnico de Iluminación y Alumbrado Público – RETILAP

ventas@egaval.co
3175049202
Bogotá, Colombia

egaval.co

CONSTRUYENDO CONFIANZA

HOJA DE DATOS DEL PRODUCTO

Sika® Imper Mur

IMPERMEABILIZANTE PARA MUROS, BLOQUEADOR DE HUMEDAD ASCENDENTE Y ENDURECEDOR DE SUPERFICIE.

DESCRIPCION DEL PRODUCTO

Sika® Imper Mur es una resina acuosa de impregnación, lista para usar como barrera impermeable en muros con humedad, consolidante de superficies arenosas débiles e imprimante para masillas acrílicas.

USOS

- Impermeabilización contra humedad por capilaridad.
- Barrera alcalina para evitar deterioro de pinturas y estucos.
- Imprimante de pinturas y estucos.
- Imprimante para mejorar adherencia de masillas acrílicas en sistemas livianos.
- Tratamiento de salitre (manchas blancas en el pañete)
- Prevención de aparición de moho y hongos.
- Consolidante de superficies arenosas.

CARACTERISTICAS / VENTAJAS

- Muy baja viscosidad (impregna fácilmente los poros)
- Transparente después del secado
- Puede ser recubierto con estuco, pintura o papel de colgadura
- Puede ser usado en interiores y en exteriores
- Resistente a rayos UV

CERTIFICADOS / NORMAS

Sika® Imper Mur conforme a los requisitos LEED v3. IEQ, crédito 4.2: Materiales de baja emisión: pinturas y recubrimientos.
(Método SCAQMD 304-91) Contenido de VOC< 350 gr/l.

INFORMACION DEL PRODUCTO

Empaques	2 kilos, 4 kilos, 1 kg y 200 kg.
Apariencia / Color	Líquido lechoso blanco.
Vida en el recipiente	12 meses en su empaque original intacto y sin abrir.
Condiciones de Almacenamiento	Almacene el producto en un lugar seco y protegido de la congelación, a temperaturas superiores a + 5 ° C y protegido del calor excesivo. Para transporte deben tomarse las precauciones normales para producos químicos.
Densidad	1.015 kg/l ± 0,02 kg/l
Viscosidad	Aguja Brookfield 1, velocidad 60 rpm, ~ 3.9 mPa.s
pH	Valor del pH 7.5 ± 1

INFORMACION DEL SISTEMA

Consumo	Aproximadamente entre 0.2 y 0.3 kg/m² por mano ó 197 a 296 ml/m², dependiendo de la porosidad del sustrato.
Temperatura Ambiente	+ 5°C min / + 35°C máx.
Temperatura del Sustrato	+ 5°C to + 30°C
Producto Aplicado Listo para su Uso	Se entrega listo para su uso. Homogenizar el recipiente antes de usar.

MEZCLADO

Sika® Imper Mur es un producto listo para usar. Agite el empaque antes de usar el producto.

APLICACIÓN

1. Impermeabilización contra humedad por capilaridad (humedades ascendentes)

Retire estuco y pintura así como papel de colgadura o recubrimientos de los muros que se hayan dañado por causa de la humedad, retire los rastros visibles de salitre, moho u otros crecimientos biológicos hasta encontrar pañete o mampostería limpios.
Se debe retirar estuco y pintura, hasta una altura 40 cm por encima del nivel superior de la humedad existente, para evitar que una vez reparada la humedad, aparezca más arriba.
- Cepille el sustrato y limpie con agua.
- Deje secar superficialmente el sustrato antes de la aplicación.

2. Barrera alcalina para evitar deterioro de pinturas y estucos en fachadas

Aplique **Sika® Imper Mur** con brocha o con rodillo asegurando una saturación completa, pasando la brocha o el rodillo sobre el sustrato. Se deben aplicar mínimo dos manos, en sustratos altamente absorbentes pueden ser necesaria más manos o capas. Deje que la primera capa seque antes de aplicar la siguiente mano. Dejar secar 24 horas o más antes de aplicar el estuco o la pintura.
Si va a estucar de nuevo use **Estuka Acrílico** cuando haya secado la última capa de **Sika® Imper Mur**.

3. Imprimante de estucos y pinturas en placas de yeso

1. Limpie el interior de la junta para retirar material extraño que impida la adherencia.
2. Instale **SikaRod** en el fondo de la junta para evitar que la masilla se pegue al perfil metálico.
3. Aplique con brocha una capa de **Sika® Imper Mur**, dentro de la junta.
4. Seguidamente, en el menor tiempo posible después de imprimar con el **Sika® Imper Mur**, llene la junta con **SikaWall® 225 Masilla en Polvo** para secado rápido (25 min aprox.) ó **Sika Joint Compound**. Deje secar esta capa mínimo 12 horas.
5. Coloque la cinta malla y aplique otra capa de **SikaWall® 225 Masilla en Polvo** ó **Sika Joint Compound**. Dejar secar esta capa mínimo 12 horas.
6. Aplique el estuco **Estuka Panel Flexible** en 2 o 3 capas para nivelar la superficie dejando secar 4 a 6 horas entre capas. Si requiere lijar utilice lija con agua. (No lije en seco).
7. Pinte las placas con pintura flexible **Sika Vinilo Panel**

Resumen del sistema
1. **SikaRod**: Fondo de junta.
2. **Sika® Imper Mur**: Imprimación.
3. **SikaWall® 225 Masilla en Polvo** ó **Sika Joint Compound**: Masilla para juntas.
4. **Estuka Panel**: Estuco flexible.
5. **Sika Vinilo Pane**l: Pintura flexible.

LIMITACIONES

En reparaciones de humedades ascendentes con capilaridad en muros, es importante tener en cuenta que el muro no debe estar saturado de agua. Si este es el caso se debe secar internamente con calor o utilizar un producto cementicio como **Sika 101 Mortero Plus** o **Sika-Top 121 Monocomponente**.
- **Sika® Imper Mur** es incapaz de prevenir el daño causado por la condensación sobre muros fríos (por ejemplo en habitaciones mal ventiladas).
- **Sika® Imper Mur** no puede ser usado para arreglar sustratos excesivamente dañados que requieren una nueva superficie (por ejemplo estucos deteriorados, etc.).
- Si no se recubre, **Sika® Imper Mur** en ciertas circunstancias puede cambiar de manera leve el aspecto visual de la superficie siempre realice pruebas preliminares antes de una completa aplicación.
- Deje que **Sika® Imper Mur** seque totalmente al punto de que no sea pegajoso antes de estucar, pintar o instalar el papel de colgadura.
- Cuando vaya a instalar papel de colgadura, use un adhesivo para este tipo de papel que esté diseñado para sustratos no absorbentes.

- Cuando se recubra con papel de colgadura lavable, use un adhesivo resistente al moho.

Toda la información técnica en esta ficha técnica de producto se basa en pruebas de laboratorio. Los datos medidos pueden variar debido a factores fuera de control.

NOTAS

Los usuarios deben referirse siempre a la versión local más reciente de la Hoja Técnica del Producto cuya copia será suministrada al ser solicitada.

RESTRICCIONES LOCALES

Este producto puede variar en su funcionamiento o aplicación como resultado de regulaciones locales específicas. Por favor, consulte la hoja técnica del país para la descripción exacta de los modos de aplicación y uso.

ECOLOGIA, SALUD Y SEGURIDAD

Para información y recomendaciones sobre transporte, manipulación, almacenamiento y eliminación de los productos químicos, por favor consulte la hoja de seguridad más reciente que contengan datos relativos a la seguridad física, ecológica, toxicológica y otros.

NOTAS LEGALES

La información, y en particular las recomendaciones relacionadas con la aplicación y uso final de los productos Sika, se proporcionan de buena fe, con base en el conocimiento y la experiencia actuales de Sika sobre los productos que han sido apropiadamente almacenados, manipulados y aplicados bajo condiciones normales de acuerdo con las recomendaciones de Sika. En la práctica, las diferencias en los materiales, sustratos y condiciones actuales de las obras son tales, que ninguna garantía con respecto a la comercialidad o aptitud para un propósito particular, ni responsabilidad proveniente de cualquier tipo de relación legal pueden ser inferidos ya sea de esta información o de cualquier recomendación escrita o de cualquier otra asesoría ofrecida. El usuario del producto debe probar la idoneidad del mismo para la aplicación y propósitos deseados. Sika se reserva el derecho de cambiar las propiedades de los productos. Los derechos de propiedad de terceras partes deben ser respetados. Todas las órdenes de compra son aceptadas con sujeción a nuestros términos de venta y despacho publicadas en la página web: col.sika.com.

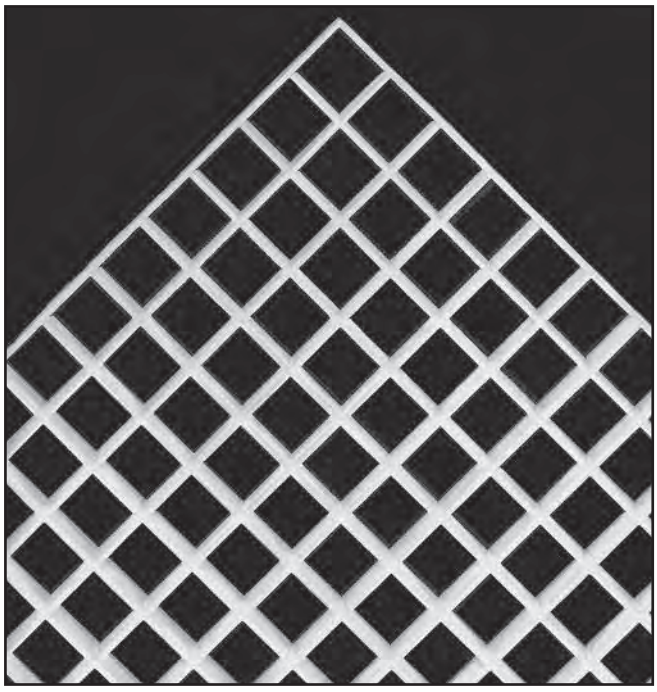
Sika Colombia S.A.S
Vereda Canavita, Km 20.5 Autopista Norte
Tocancipá Cundinamarca Colombia
phone: +57 1 878 6333
e-mail: sika_colombia@co.sika.com
web: col.sika.com

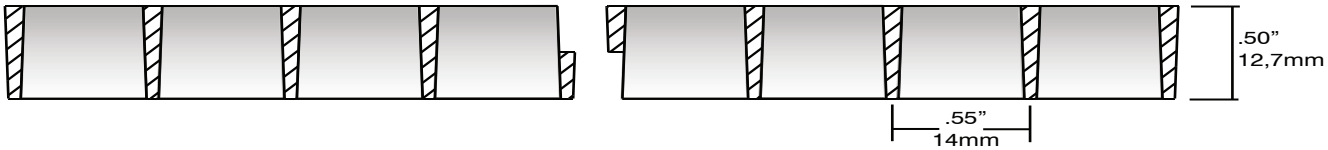
Responsabilidad Integral

T FULL 1/2” EGGCRATE

1/2” X 1/2” X 1/2” 14 x 14 x 12,7mm

Thincell 1/2” (13mm) cube plastic louvers are accepted as the worldwide standard. Thincell provides efficiency, economy and moderately controlled luminances. These panels feature shiplap perimeter detailing to facilitate an unbroken appearance when parts are butt joined in continuous row application.





THINCELL™ FULL 1/2” EGGCRATE	2X4 23-5/8” x 47-5/8” 600 x 1210mm 10 PCS/CTN: 49 LBS / 22kg	2X2 23-5/8” X 23-3/4” 600 x 603mm 20 PCS/CTN: 43 LBS / 20kg	1X4 11-3/4” X 47-5/8” 295 x 1210mm 20 PCS/CTN: 43 LBS / 20kg
STYRENE			
WHITE	T-24	T-22	T-14
ACRYLIC	10 PCS/CTN: 54 LBS / 25kg	20 PCS/CTN: 54 LBS / 25kg	
WHITE	T-A-24	T-A-22	

Product offering and specifications subject to change without notice.

1400 S. Old Highway 141
Fenton, MO 63026
636-600-4084

SOLO TEJAS

TEJAS



CUBIERTA UPVC CRESTA ALTA 2.5 MM

www.solotejas.com

SOLO TEJAS

TEJAS

Gracias a su composición en UPVC y alma en PVC espumado, esta teja cuenta con alta resistencia al impacto y baja transmisión de calor y ruido. Adicionalmente una sobresaliente resistencia a diversos productos químicos, condiciones climáticas extremas y a gran esfuerzo físico, permaneciendo libres de corrosión. Características que garantizan una larga vida útil.







CARACTERÍSTICAS

- Resistencia al clima y rayos UV
- Resistencia a la corrosión
- Flexibilidad
- Durabilidad
- Resistencia química
- Aislamiento acústico
- Aislamiento térmico
- Resistencia al fuego

› Aplicaciones y usos

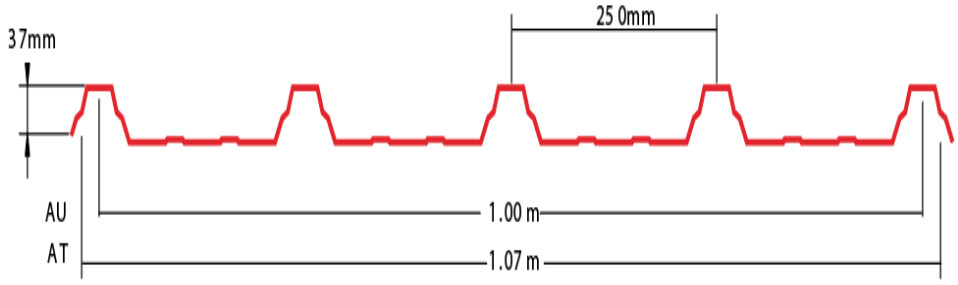
- Cubiertas industriales y residenciales
- Techos y cobertizos
- Fachadas y cerramientos
    - Graneros y establos
    - Viviendas rurales
    - Fábricas y bodegas
    - Aeropuertos y terminales
    - Complejos deportivos
    - Edificaciones ubicadas en ambientes salinos







Propiedades técnicas	Un.		Teja upvc Cresta alta		
Espesor	mm		2,5		
Longitud	m		Hasta 11.8		
Ancho total	m		1,07		
Ancho útil	m		1,00		
Peso por m2	Kg/m2		4,90 - 5,90		
Peso por metro lineal	Kg/ml		1.60		
Separación entre crestas	mm		250		
Altura de la crestas	mm		37		
Traslapo longitudinal	cm		25,00		
Traslapo lateral	cresta		1		
Conductividad térmica	**w/m k**		**0,06**		
Pendiente mínima	%		10		
Pendiente mín. con traslapo	%		15		
Voladizo máximo	cm		30,00		
Radio mínimo curvatura	m		16,00		
Aislamiento acústico	DB		20		
Rango de temperatura	Desde 20ªC hasta +60ªC				

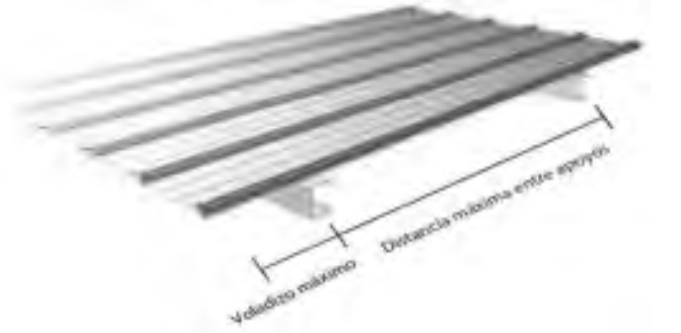


Espesor (mm)	Ancho (m)	Largo (m)	Radio de Curvatura (m)
2,5	1,07	Hasta 11,80	16,00

› Color

La teja UPVC CRESTA ALTA Blanca esta compuesta por una capa superior en resina de ingeniería (ASA), con excepcional resistencia a la intemperie, le otorga la pigmentación a las tejas. Esta capa forma parte de la fabricación misma del producto, no es sobrepuesta, lo que garantiza la estabilidad del color.

› Distancia entre correas



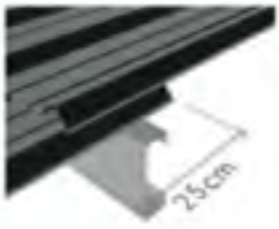
	Plana			Curva		
Distancia máxima de correas en m	PEND > 10%			RADIO > 6m		
kg/m2	50	80	110	50	80	110
Teja upvc 2.5mm	1,40	1,30	1,20	1,50	1,40	1,30

› Composición



› Traslapos

Las tejas UPVC se aseguran empezando por la cresta que remata la cubierta, hacia la cresta que traslapa con la siguiente teja, en lo posible en sentido contrario al viento. El traslapo transversal debe ser mínimo de 25 cm.



Traslapo longitudinal



Traslapo lateral

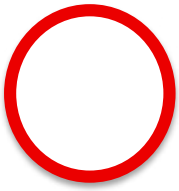
› Perforaciones y fijaciones

• Utilice siempre tornillos tipo sombrilla; los cuales tendrán que tener una holgura de 2 a 3 mm entre la perforación y el tornillo de sujeción.

• Al inicio, al final y en los traslapos de cada teja, las fijaciones a las correas deben ser colocadas en cada una de las crestas. En las correas intermedias, las fijaciones deben ser colocadas como se indica a continuación:



› Colores



›BLANCO

› Recomendaciones de instalación

• Elija la teja para su cubierta verificando previamente la distancia máxima entre apoyos y radio de curvatura permitido, si la cubierta presenta algún tipo de geometría en especial.
• Las tejas deberán ser instaladas orientando sus crestas hacia al exterior.
• Las tejas deberán ser fijadas con tornillería únicamente en su cresta, para aplicaciones en cerramientos o fachadas se fijarán en el valle de la teja.
• En su instalación las tejas no deben ser forzadas a adoptar formas irregulares como estructuras con correas no alineadas.
• No pisar directamente la teja antes, durante ni después de la instalación, utilizar para ello elementos auxiliares como planchones o escaleras.
• En la mayoría de los casos no se recomienda usar cielo raso, en caso de ser necesario es indispensable implementar una reventilación que evite la acumulación de aire caliente. Para mayor detalle asesorarse con el departamento técnico.
• La garantía se perderá si no se siguen las indicaciones dadas.



› Manejo y mantenimiento

• Almacene las tejas bajo techo, protegidas siempre de la posición horizontal preferiblemente sobre estibas o planchones con apoyos cada 30 cms.
• Se recomienda una limpieza periódica con agua y jabones suaves mínimo cada 12 meses, seque inmediatamente. No se deben utilizar productos abrasivos o muy alcalinas, ni cepillos, estropajos y escobas.
• Las anteriores indicaciones son indispensables para mantener la vigencia de la garantía.

› Franjas de iluminación

En nuestro portafolio de productos en fibra de vidrio tenemos tejas trapezoidales como el complemento traslúcido ideal, brindando la solución de franjas de iluminación en un material que garantiza alta resistencia mecánica y excelente transmisión luminosa.



› GARANTÍA

- Debido a que las tejas son productos en UPVC, en su proceso de fabricación se utiliza un porcentaje de elementos reciclados que pueden presentar diferencias en tonalidad y uniformidad de color, sin que esto repercuta en sus propiedades y comportamiento físico-mecánico.
- La fabrica garantiza la calidad, idoneidad, eficiencia y seguridad de los productos que suministra, siempre y cuando se cumplan los adecuados parámetros, recomendaciones y sugerencias de uso, manejo, instalación y mantenimiento informados en el contenido de las fichas técnicas elaboradas y por los asesores.
- La información sobre nuestros productos es exacta en la medida de nuestro conocimiento. Sin embargo, debe considerarse solamente como una sugerencia ya que cada consumidor debe efectuar sus propios diseños, mediciones e instalación, de acuerdo con el uso específico para el que requiera los productos.
- El no cumplimiento de las especificaciones de instalación, mantenimiento y uso, genera la no aplicación de la garantía.

SOLO TEJAS

www.solotejas.com

SOLO TEJAS SUBA
CL 139 No. 108 A – 31
PBX: 605 5000

3006887584
3005542120
3006888170

SOLO TEJAS PRADO
CL 129 No. 52 – 66
PBX: 605 5000

3006888394

SOLO DRYWALL
CR 104 No. 140 -29
PBX: 605 5000

3014083391

CONSTRUCENTER SOLO TEJAS
CR 104 No. 140A – 69
PBX: 605 5000

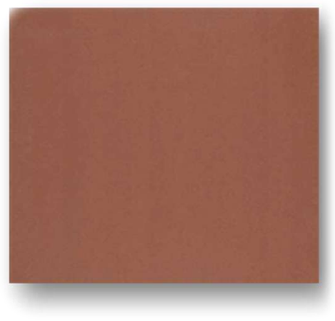
3006888570
3006887712
3002362029

SOLO TEJAS FONTIBÓN
CL 17 No. 102 – 16
PBX: 605 5000

3006888074
3006887472

FICHA TÉCNICA

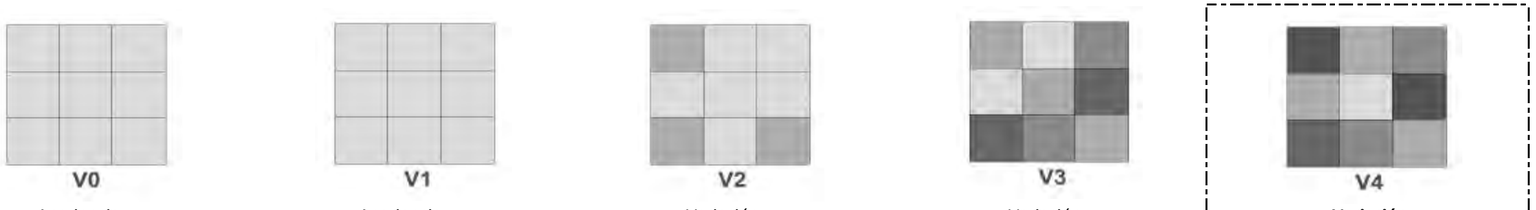
CÓDIGO SAP	225026400
NOMBRE DE LA REFERENCIA	NEW TABLON TRADICION ROJO 30.5X30.5 -1
TAMAÑO NOMINAL(cm) NO MODULAR	30.5X30.5
GRUPO DE ABSORCIÓN	AIIa Parte 1/Anexo B
USO	PISO
TRAFICO	COMERCIAL ALTO
ESPESOR FABRICACIÓN (mm)	10.5
m^2 POR CAJA	1
UNIDADES	11
VARIACIÓN DE TONO SEGÚN NORMA ANSI A137-1	V4



El color presentado en la fotografía es una aproximación al color real.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS		ENSAYO	ESPECIFICACIÓN	ALFAGRES
ANCHO Y LARGO		NTC 4321 - 2 ISO 10545 - 2	± 2%Tamaño de fabricación /± 1,5%Tamaño promedio	< 1%
ESPESOR		NTC 4321 - 2 ISO 10545 - 2	± 10 %	< 10 %
RECTITUD DE LOS LADOS		NTC 4321 - 2 ISO 10545 - 2	± 0,6%	< 0,6%
ORTOGONALIDAD		NTC 4321 - 2 ISO 10545 - 2	± 1%	< 1%
PLANARIDAD DE LA SUPERFICIE	Curvatura Central	NTC 4321 - 2 ISO 10545 - 2	±1,5%	< 1%
	Curvatura del lado	NTC 4321 - 2 ISO 10545 - 2	±1,5%	< 1%
	Alabeo	NTC 4321 - 2 ISO 10545 - 2	±1,5%	< 1%
DEFECTOS SUPERFICIALES		NTC 4321 - 2 ISO 10545 - 2	Minimo 95% libre de defectos	Minimo 95% libre de defectos
ABSORCIÓN DE AGUA		NTC 4321 - 3 ISO 10545 - 3	3% < E ≤ 6%, valor individual máximo 6,5%	< 6 %
RESISTENCIA A LA ROTURA POR FLEXIÓN		NTC 4321 - 4 ISO 10545 - 4	a) Espesor ≥ 7,5 mm, Mínimo 950 N	> 1500 N
MÓDULO DE ROTURA		NTC 4321 - 4 ISO 10545 - 4	Mínimo 20 N/mm2, mínimo individual 18 N/mm2	> 20 N/mm2
RESISTENCIA A LA ABRASIÓN PROFUNDA DE BALDOSAS NO ESMALTADAS: VOLUMEN REMOVIDO mm 3		NTC 4321 - 6 ISO 10545 - 6	Máximo 393 mm 3	< 275 mm3
RESISTENCIA AL CUARTEO		NTC 4321 - 11 ISO 10545 - 11	Método de ensayo disponible	No Aplica
RESISTENCIA AL CONGELAMIENTO		NTC 4321 - 12 ISO 10545 - 12	Método de ensayo disponible	Resistente
RESISTENCIA AL MANCHADO		NTC 4321 - 14 ISO 10545 - 14	No Aplica	No Aplica
RESISTENCIA A AGENTES QUÍMICOS		NTC 4321 - 13 ISO 10545 - 13	Resistencia a productos químicos domésticos y sales de piscina. Minimo B	Clase A (No hay efecto visible)
			Resistencia a bajas concentraciones de ácidos y álcalis. El fabricante establece la clasificación	Clase BA (No hay efecto visible)

Coeficiente Dinámico de Fricción (DCOF)		ANSI A 137.1		Clase 2



Apariencia Muy uniforme | Apariencia Uniforme | Variación Ligera | Variación Moderada | **Variación Sustancial**

Nota:

1 Para mayor información acerca de este producto, comuniquese a nuestra línea de atención al cliente en Bogotá 331 1531, nacional 018000914900 o vía mail: servicioalcliente@alfa.com.co
2 Para areas donde requiera mayor resistencia al deslizamiento, utilice productos con DCOF CLASE 2
3 Fabricado por ALFAGRES S.A En Colombia.
4 Calidad Primera
5 Superficie No esmaltada
6 Señor consumidor por favor revise cuidadosamente la identificación del material, el lote y la fecha de producción se encuentran en el empaque del producto en físico.
7 Consulte el manual de instalación y mantenimiento para su correcto uso.
8 Especificación según Norma ISO 13006 - NTC 919 (Norma Técnica Colombiana)

Información publicada en MAYO 2021- Versión 2

Anexo 4. Actas de Comité de Obra y/o Visita

CONTRATO:	2410 y 2390 de 2021
FECHA:	12 de diciembre de 2023
HORA DE INICIO:	10:00 a.m.
HORA DE TERMINACIÓN:	11:37 a.m.
SITIO DE REUNIÓN:	Videoconferencia - Teams

TEMAS TRATADOS:

Comité de obra No. 2: Seguimiento avance contrato 2410-2023 y 2390-2023

DESARROLLO DE LA REUNIÓN

El supervisor del contrato de interventoría 2410-2023 informa lo siguiente una vez llamada lista de asistencia a la reunión:

1. Se inicia hablando sobre la Oficina Delegada para la Protección, Restitución y Formalización de Tierras (Casa de Tierras), para esta fecha se proyectó ir en un acumulado de 91,52%, se han atendido las observaciones realizadas en la última visita en un 90% solo hace falta realizar el cambio del guarda escoba y la instalación de seis teja tipo barro color rojo sobre el baño del segundo nivel se proyecta la entrega para el día jueves 14 de diciembre. se revisa el tema del aumento del presupuesto para proyectar un balance de este.

2. En la oficina de Funza Se suspende la actividad de pintura del cielo raso. Por parte del contratista Se va a verificar el estado de la cubierta para verificar el valor a invertir y el contratista informa que está cotizando la parte eléctrica para comenzar con estas actividades. Se informa que no hay necesidad de aplicar estuco a todo el cielo Razo y se realizara la corrección en partes específicas como las dilataciones. Se solicita revisar los accesorios que se cambiaron al tanque y no está funcionando.
   Realizar el cambio de los dos reflectores de la fachada al igual que el cambio de dos cerraduras del segundo nivel. Se autoriza el cambio de las 9 luminarias que ya no hay en el mercado por otras que mantengan las mismas especificaciones técnicas. Se planea realizar la entrega entre el 18 al 23 de diciembre.

3. En las oficinas de Soata y Socha no se está realizando hasta el día de hoy las vinculaciones del nuevo personal que va a ingresar.

4. En la ORIP de san Martín se realiza un sondeo y limpieza de la tubería, lo cual ha hecho que todo el sistema sanitario se encuentre en óptimas condiciones; teniendo en cuenta que no se va a realizar el cambio de tubería se decide pasar a las otras actividades contractuales y revisar si se puede hacer un mantenimiento a los sistemas de aguas lluvias y cubiertas.

5. En Puente nacional se realiza el desmonte del cielo raso y los materiales ya se encuentran en el sitio, pero por parte de la interventoría se manifiesta que no le han enviado la documentación para comenzar actividades.

6. En la ORIP San Andrés – Santander se lleva un avance de 48%. Así pues, aquí se evidencia un avance normal. Se realizo la compra de todo el material necesario para las actividades.

7. En las ORIP Contratación se va a revisar la documentación de las 3 personas que no se aprobaron por parte de la interventoría para poder dar inicio y Barichara no se ha enviado la documentación de las personas que van a ingresar, se plantea dar inicio el jueves 14 de diciembre.

Reunión finaliza siendo las 11:37 a.m.

ACTIVIDADES PENDIENTES:	**RESPONSABLE:**
Se programa entrega de casa de tierras para el día 14 de diciembre de 2023, entrega de documento para el manejo de los recursos de esta sede por el aumento del presupuesto y realizar el balance.	**BALER**
Revisar el tanque de agua de la bodega de Funza para que quede 100% funcional.	**BALER**
Iniciar actividades el viernes 15 de diciembre actividades preliminares en las ORIP de soata y Socha. De igual forma se comprometen a trabajar los fines de semana para poder avanzar.	**BALER**

Se realiza compromiso de enviar el día de hoy a más tardar 2 p.m. la documentación del personal que va a trabajar en puente nacional	**BALER**
Iniciar actividades en Barichara el 14 de diciembre	**BALER**
Realizar entrega de la documentación del personal que va a ingresar a Barichara y contratación el día 13 de diciembre.	**BALER**
Se compromete a dejar toda la documentación administrativa (informes mensuales, APU, NP de Funza y casa tierras y actualizar balances) para el 14 de diciembre.	**BALER**
Programaciones de obra en Project para el día de hoy.	**BALER**

ASISTENTES	REPRESENTANTE DE:	FIRMA
Ing. Ricardo Duarte	Director Obra- Contratista Interventoría TOTALL	
Ing. Leidy Aguirre	Representante legal empresa contratista obra BALER	
Arq. Carolina Rey	Residente de obra – contratista obra BALER	
Ing. Bayardo Bustos Linares	Supervisor contrato interventoría	
Ing. Juan Fernando Said	Apoyo Supervisor contrato interventoría	
Arq. Luis Alejandro Chaparro	Apoyo Supervisor contrato interventoría	

Anexo 5. Apu’s y Actas de Justificación de Ítems No Previstos

INT-TOT-032

Bogotá, D.C, 18 de diciembre de 2023

Señores
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO (SNR)
Atn. BAYARDO BUSTOS LINARES
Supervisor del contrato
Grupo de Infraestructura
Ciudad

REFERENCIA: ‘‘CONTRATACIÓN DE UNA PERSONA JURÍDICA O NATURAL, QUE REALICE LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA)’’.

ASUNTO: Remisión de APU's no previstos del frente de San Andrés para revisión y trámite

Cordial saludo,

Por medio de la presente y en consonancia a nuestras obligaciones contractuales adquiridas en el marco legal, nos permitimos remitir para los fines pertinentes, el resultado de la revisión de los APU’s no previstos surgidos para el frente de San Andrés. Dicha documentación se relaciona a continuación:

1. Justificación de las actividades de otros ítems de otros frentes, para incluirlos en el presente frente.
2. Acta de fijación de precios no previstos, según justificación anterior.

Con esto, manifestamos nuestra conformidad con la documentación remitida, con el fin de que se realice la debida revisión y trámite del caso.

Quedamos atentos a sus comentarios.

Cordialmente,



EDGAR ALFREDO SALAZAR BERNAL
Representante legal
TOTALL INC SAS BIC

Anexos Cuatro (04) folios
C.C. **NA**

NIT. 900.264.015-8

Bogotá D.C. 15 de diciembre de 2023.

Señores
TOTALL INC SAS BIC
Atte. Juan Martin Rocha Fandiño.
Director de Interventoría.
Cra 47a No, 93-41
Bogotá

SUPNOT-036-2023

Ref. CONTRATO DE OBRA No. 2390 de 2023 cuyo objeto es "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47) ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA"

Asunto: Solicitud de inclusión de actividades no previstas. – frente SAN ANDRÉS SANTANDER.

Cordial saludo,

Teniendo en cuenta el procedimiento establecido en el contrato para llevar a cabo la inclusión de actividades no previstas, lo establecido el contrato para proceso el cual indica lo siguiente:

B. ITEMS NO PREVISTOS
Si como resultado de la ejecución del contrato surgen ítems no previstos, se debe seguir el siguiente procedimiento:

1. El contratista deberá presentar solicitud formal al interventor donde se justifique la
necesidad de incluir ítems no previstos en la propuesta económica.

2. El interventor deberá analizar la procedencia de la solicitud y si la autoriza, deberá solicitar al contratista la elaboración de los APU'S y las cotizaciones (mínimo 3) para determinar el valor del ítem y así mismo, notificar a la entidad mediante una comunicación sobre la necesidad de estos nuevos ítems.

3. El contratista presentará los APU'S de los ítems no previstos para la revisión y

TRANSVERSAL 19A No. 98 – 28 OFICINA 502
EDIFICIO CENTRO EMPRESARIAL 98 - 28
BOGOTA D.C. - COLOMBIA
TEL: 601- 455 36 71 - E-MAIL: gerencia@baleringenieria.com
www.baleringenieria.com

aprobación del interventor del contrato, siempre y cuando se cuente con presupuesto para la ejecución de las actividades y sin modificar el valor del contrato, Para la autorización de estos APU'S, se deberá elaborar un acta de fijación de precios no previstos que deberá ser suscrita por el contratista de obra, y con el visto bueno y aprobación de la interventoría.

4. En caso de requerirse el acta suscrita de mayores y menores cantidades, la misma debe estar debidamente justificada por el contratista y aprobada por la interventoría.

Así las cosas, adjuntamos el acta de fijación de precios, análisis de precios unitarios de actividades no encontradas en el listado oficial del estudio de mercado publicado dentro del proceso de licitación que llevo ubicación del contrato de obra citado en referencia, acta de mayores y menores y justificación técnica de cada inclusión.

Item	Descripción	Unidad	Procedencia	Justificación
NP-1 CASA TIERRAS	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE PARA CONTROL DE HUMEDADES	M2	Traslado de item No previsto	Actividad necesaria para contrarrestar la humedad en muros
NP-16.13-Contratación	CAMBIO DE ARBOL Y FLOTADOR POR SISTEMA AHORRADOR	un	Traslado de item contractual	Dentro de las actividades contractuales no se encuentra el cambio el accesorio fue tomado de otro frente de obra.
10.02-FUNZA	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	m2	Traslado de item contractual	Se requiere actividad para Fachada y mantenimiento de muro en ladrillo a la vista
Contratación 6,22	TEJA TERMO ACUSTICA UPVC E=2,2 MM	m2	Traslado de item contractual	Se requiere la inclusión de esta contratación para efectuar el cambio de Cubierta en material UPVC

TRANSVERSAL 19A No. 98 – 28 OFICINA 502
EDIFICIO CENTRO EMPRESARIAL 98 - 28
BOGOTA D.C. - COLOMBIA
TEL: 601- 455 36 71 - E-MAIL: gerencia@baleringenieria.com
www.baleringenieria.com

14,16 Listado de precios	GUARDA ESCOBA CERÁMICA 30,5X10CM	ml	Traslado de item contractual	Se requiere instalación de guarda escoba en área de piso de gres que se cambió.

Se adjunta balance de obra con los precios presentados de cada actividad no prevista y cantidades actualizadas, con el fin de tener el control financiero de las actividades.

Cordialmente,



LADY AGUIRRE ORTIZ
Representante Legal
BALER INGENIERIA SAS

Elaboró: Ing. Lady Aguirre Ortiz –Representante legal contratista de obra.
Anexo: Análisis de precios unitarios "APUS" de los nuevos ítems no previstos y acta de fijación de precios de los no previstos para el frente FUNZA
Copia: Bayardo Bustos – Supervisor - bayardo.bustos@supernotariado.gov.co

COMPARACIÓN Y FIJACIÓN DE PRECIOS NO PREVISTOS

GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS

TIPO DE CONTRATO	OBRA		
CONTRATO No.	2221096		
OBJETO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA"		
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	ORI SAN ANDRES SANTANDER		
PLAZO	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023		
FECHA INICIACIÓN	2 DE NOVIEMBRE DE 2023	**FECHA TERMINACIÓN**	31 DE DICIEMBRE DE 2023
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 659.580.192,63	**VALOR ACTUAL DEL CONTRATO**	$ 659.580.192,63
CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS		
INTERVENTOR	TOTALL INC SAS BIC		
SUPERVISOR	BAYARDO BUSTOS		

COMPARACIÓN DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS

No.	Descripción	Unidad	Procedencia	Precio Unitario en Costo Directo		
				Contratista	Interventoría	Valor Pactado/Determinado
ORI SAN ANDRES SANTANDER						
NP-1 CASA TIERRAS	SUMINISTRO E INSTALACION DE IMPERMEABILIZANTE PARA CONTROL DE HUMEDADES	M2	Traslado de item No previsto	$ 47.279,00		$ 47.279,00
NP-16.13-Contratación	CAMBIO DE ARBOL Y FLOTADOR POR SISTEMA AHORRADOR	un	Traslado de item contractual	$ 129.549,00		$ 129.549,00
10.02-FUNZA	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	m2	Traslado de item contractual	$ 21.400,00		$ 21.400,00
Contratación 6,22	TEJA TERMO ACUSTICA UPVC E=2,2 MM	m2	Traslado de item contractual	$ 88.738,00		$ 88.738,00
14,16 Listado de precios	GUARDAESCOBA CERÁMICA 30,5X10CM	ml	Traslado de item contractual	$ 28.719,00		$ 28.719,00

Se anexan y hacen parte de la presente los Análisis de Precios No Previstos.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, a los 15 días del mes Diciembre del 2023.

Firma:
Nombre: JUAN CARLOS MENDOZA
REP. LEGAL O DIRECTOR OBRA

Firma:
Nombre: EDISON RICARDO DUARTE
REP. LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Firma
Nombre: BAYARDO BUSTOS
SUPERVISOR

INT-TOT-033

Bogotá, D.C, 18 de diciembre de 2023

Señores
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO (SNR)
Atn. BAYARDO BUSTOS LINARES
Supervisor del contrato
Grupo de Infraestructura
Ciudad

REFERENCIA: ‘‘CONTRATACIÓN DE UNA PERSONA JURÍDICA O NATURAL, QUE REALICE LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA)’’.

ASUNTO: Remisión de APU's no previstos del frente de Puente Nacioal para revisión y trámite

Cordial saludo,

Por medio de la presente y en consonancia a nuestras obligaciones contractuales adquiridas en el marco legal, nos permitimos remitir para los fines pertinentes, el resultado de la revisión de los APU’s no previstos surgidos para el frente de San Andrés. Dicha documentación se relaciona a continuación:

1. APU no previsto 24 suscrito.
2. Justificación de las actividades de otros ítems de otros frentes, para incluirlos en el presente frente.
3. Acta de fijación de precios no previstos, según justificación anterior.

Con esto, manifestamos nuestra conformidad con la documentación remitida,

con el fin de que se realice la debida revisión y trámite del caso.

Quedamos atentos a sus comentarios.

Cordialmente,



EDGAR ALFREDO SALAZAR BERNAL
Representante legal
TOTALL INC SAS BIC

Anexos Seis (06) folios
C.C. **NA**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

DESCRIPCIÓN	Suministro e intalación de Caballete en UPVC de 2mm

NUMERO DE ITEM		NP24	UNIDAD	ML

I. EQUIPOS

DESCRIPCION	UNID.	PRECIO UNIT.	RENDIMIENTO (%)	VR. PARCIAL	
HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%MO	$ 26.934,00	0,10	$ 2.693,40	
SECCION DE ANDAMIOS TORRE 2M (1.40X1.40)	DIA	$ 36.552,00	0,13	$ 4.569,00	
				$ 0,00	
				SUBTOTAL	$ 7.262,40

II. MATERIALES EN OBRA

DESCRIPCION	UNID.	PRECIO UNIT.	CANTIDAD	VR. PARCIAL	
FIJADOR DE ALA 12-14 X 7/8". (REFUERZO DE TRASLAPO ENTRE LUCES DE APOYO)	UN	$ 298,00	3,00	$ 894,00	
TORNILLO UMBRELLA DE 2 1/2" (FIJACIÓN A LA ESTRUCTURA).	UN	$ 792,00	2,00	$ 1.584,00	
CABALLETE UPVC de 2mm	UND	$ 55.654,33	1,00	$ 55.654,33	
				$ 0,00	
				$ 0,00	
				$ 0,00	
				$ 0,00	
				$ 0,00	
				SUBTOTAL	$ 58.132,33

III. TRANSPORTE

DESCRIPCION	M3 ó TON	DISTANCIA	M3 ó TON/KM	TARIFA/KM	VR. PARCIAL	
					SUBTOTAL	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL CUADRILLA HORA	%. PREST.	CANT.	RDTO.	VR. PARCIAL	
CUADRILLA AA ALBAÑILERIA (HC)	$ 26.934,00	1,67%	1,00	1,00	$ 26.934,00	
					SUBTOTAL	$ 26.934,00

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 92.328,73

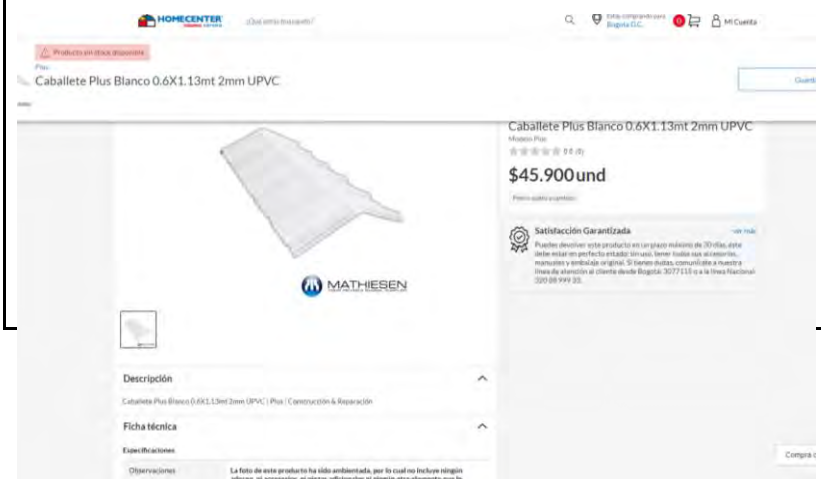
V. COSTOS INDIRECTOS

DECRIPCION	PORCENTAJE	VR. PARCIAL
ADMINISTRACION	23,00%	$ 21.235,61
IMPREVISTOS	1,00%	$ 923,29
UTILIDAD	5,00%	$ 4.616,44
IVA SOBRE UTILIDAD	19,00%	$ 877,12
	SUBTOTAL	$ 27.652,46

PRECIO UNITARIO TOTAL (ajustado al peso)	$ 119.981,19

LADY MERCEDES AGUIRRE ORTIZ
REPRESENTANTE LEGAL BALER INGENIERIA SAS

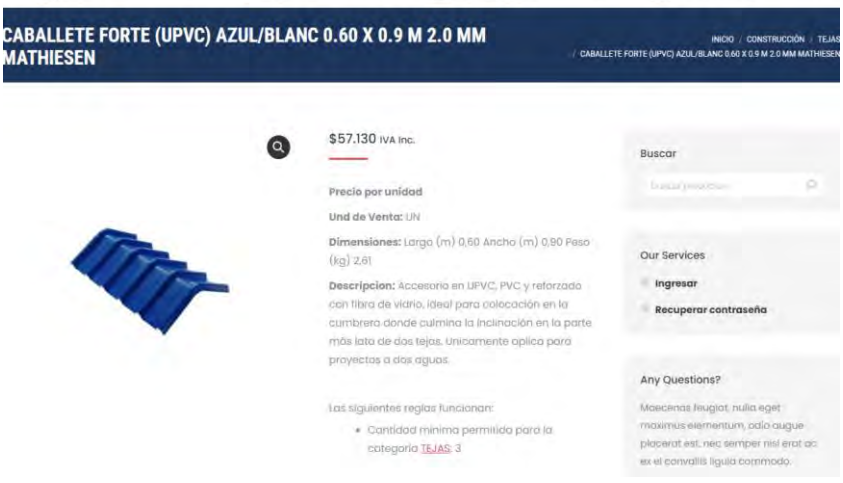
INTERVENTORIA
DIRECTOR INTERVENTORIA TOTALL INC SAS BIC



166963
55654,33333







NIT. 900.264.015-8

Bogotá D.C. 15 de diciembre de 2023.

Señores
TOTALL INC SAS BIC
Atte. Juan Martin Rocha Fandiño.
Director de Interventoría.
Cra 47a No, 93-41
Bogotá

SUPNOT-037-2023

Ref. CONTRATO DE OBRA No. 2390 de 2023 cuyo objeto es "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47) ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA"

Asunto: Solicitud de inclusión de actividades no previstas. – frente PUENTE NACIONAL SANTANDER.

Cordial saludo,

Teniendo en cuenta el procedimiento establecido en el contrato para llevar a cabo la inclusión de actividades no previstas, lo establecido el contrato para proceso el cual indica lo siguiente:

B. ITEMS NO PREVISTOS
Si como resultado de la ejecución del contrato surgen ítems no previstos, se debe seguir el siguiente procedimiento:

1. El contratista deberá presentar solicitud formal al interventor donde se justifique la
necesidad de incluir ítems no previstos en la propuesta económica.

2. El interventor deberá analizar la procedencia de la solicitud y si la autoriza, deberá solicitar al contratista la elaboración de los APU'S y las cotizaciones (mínimo 3) para determinar el valor del ítem y así mismo, notificar a la entidad mediante una comunicación sobre la necesidad de estos nuevos ítems.

3. El contratista presentará los APU'S de los ítems no previstos para la revisión y

TRANSVERSAL 19A No. 98 – 28 OFICINA 502
EDIFICIO CENTRO EMPRESARIAL 98 - 28
BOGOTA D.C. - COLOMBIA
TEL: 601- 455 36 71 - E-MAIL: gerencia@baleringenieria.com
www.baleringenieria.com

aprobación del interventor del contrato, siempre y cuando se cuente con presupuesto para la ejecución de las actividades y sin modificar el valor del contrato, Para la autorización de estos APU'S, se deberá elaborar un acta de fijación de precios no previstos que deberá ser suscrita por el contratista de obra, y con el visto bueno y aprobación de la interventoría.

4. En caso de requerirse el acta suscrita de mayores y menores cantidades, la misma debe estar debidamente justificada por el contratista y aprobada por la interventoría.

Así las cosas, adjuntamos el acta de fijación de precios, análisis de precios unitarios de actividades no encontradas en el listado oficial del estudio de mercado publicado dentro del proceso de licitación que llevo ubicación del contrato de obra citado en referencia, acta de mayores y menores y justificación técnica de cada inclusión.

Item	Descripción	Unidad	Procedencia	Justificación
6.22 SOATA	Teja termoacustica UPVC E=2.2 mm	M2	Traslado de item contractual	Se requiere la inclusión de esta actividad para efectuar el cambio de Cubierta en material UPVC
4.05 SAN ANDRES	Cielo raso en tabilla de PVC	M2	Traslado de item contractual	Se requiere la inclusión de esta actividad para efectuar el cambio de cielo raso en material PVC
NP-24	Suministro e intalación de Caballete en UPVC	ML	Apu nuevo	Dentro del apus contractual no se incluye el caballete para la instalación de caballete en cambio de pendientes de cubierta.
10.04 SAN ANDRES	Pintura koraza sobre superficie lisa 3 manos	M2	Traslado de item contractual	Se requiere pintura tipo koraza para zona exteriores.

Se adjunta balance de obra con los precios presentados de cada actividad no prevista y cantidades actualizadas, con el fin de tener el control financiero de las actividades.

Cordialmente,

NIT. 900.264.015-8

LADY AGUIRRE ORTIZ
Representante Legal
BALER INGENIERIA SAS

Elaboró: Ing. Lady Aguirre Ortiz –Representante legal contratista de obra.
Anexo: Análisis de precios unitarios "APUS" de los nuevos ítems no previstos y acta de fijación de precios de los no previstos para el frente FUNZA
Copia: Bayardo Bustos – Supervisor - bayardo.bustos@supernotariado.gov.co

TRANSVERSAL 19A No. 98 – 28 OFICINA 502
EDIFICIO CENTRO EMPRESARIAL 98 - 28
BOGOTA D.C. - COLOMBIA
TEL: 601- 455 36 71 - E-MAIL: gerencia@baleringenieria.com
www.baleringenieria.com

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

COMPARACIÓN Y FIJACIÓN DE PRECIOS NO PREVISTOS

GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS

TIPO DE CONTRATO	OBRA		
CONTRATO No.	2221096		
OBJETO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA"		
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	ORI PUENTE NACIONAL SANTANDER		
PLAZO	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023		
FECHA INICIACIÓN	2 DE NOVIEMBRE DE 2023	**FECHA TERMINACIÓN**	31 DE DICIEMBRE DE 2023
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 659.580.192,63	**VALOR ACTUAL DEL CONTRATO**	$ 659.580.192,63
CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS		
INTERVENTOR	TOTALL INC SAS BIC		
SUPERVISOR	BAYARDO BUSTOS		

COMPARACIÓN DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS

No.	Descripción	Unidad	Procedencia	Precio Unitario en Costo Directo		
				Contratista	Interventoría	Valor Pactado/Determinado
ORI PUENTE NACIONAL SANTANDER						
6.22 SOATA	Teja termoacustica UPVC E=2.2 mm	M2	Traslado de item contractual	$ 88.728,00		$ 88.728,00
4.05 SAN ANDRES	Cielo raso en tabilla de PVC	M2	Traslado de item contractual	$ 92.198,00		$ 92.198,00
NP-24	Suministro e intalación de Caballete en UPVC	ML	Apu nuevo	$ 92.328,73		$ 92.328,73
10.04 SAN ANDRES	Pintura koraza sobre superficie lisa 3 manos	M2	Traslado de item contractual	$ 17.791,00		$ 17.791,00
						$ -

Se anexan y hacen parte de la presente los Análisis de Precios No Previstos.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, a los 15 días del mes Diciembre del 2023.

Firma:
Nombre: JUAN CARLOS MENDOZA
REP. LEGAL O DIRECTOR OBRA

Firma:
Nombre: EDISON RICARDO DUARTE
REP. LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Firma
Nombre: BAYARDO BUSTOS
SUPERVISOR

INT-TOT-035

Bogotá, D.C, 20 de diciembre de 2023

Señores
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO (SNR)
Atn. BAYARDO BUSTOS LINARES
Supervisor del contrato
Grupo de Infraestructura
Ciudad

REFERENCIA: "CONTRATACIÓN DE UNA PERSONA JURÍDICA O NATURAL, QUE REALICE LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA)".

ASUNTO: Remisión de APU's no previstos del frente de Casa de Tierras para revisión y trámite v2

Cordial saludo,

Por medio de la presente y en consonancia a nuestras obligaciones contractuales adquiridas en el marco legal, nos permitimos remitir para los fines pertinentes, el resultado de la revisión de los APU's no previstos surgidos para el frente de la Casa de Tierras. Dicha documentación se relaciona a continuación:

1. APU's no previstos del NP-1 al NP-11.
2. Acta de fijación de precios no previstos.
3. Justificación de las actividades de otros ítems de otros frentes, para incluirlos en el presente frente.

Con esto, manifestamos nuestra conformidad con la documentación remitida,

con el fin de que se realice la debida revisión del caso.

Quedamos atentos a sus comentarios.

Cordialmente,



EDGAR ALFREDO SALAZAR BERNAL
Representante legal
TOTALL INC SAS BIC

Anexos Veintitrés (23) folios
C.C. **NA**

MANO DE OBRA	JORNAL	%PRESTACIONAL
CUADRILLA AA ALBAÑILERIA (HC)	$ 26.934,00	1,67%
CUADRILLA BB INSTALACIONES (HC)	$ 31.621,00	1,67%
CUADRILLA HH METALICAS (HC)	$ 50.932,00	1,67%
CUADRILLA FF ELECTRICA (HC)	$ 41.635,00	1,67%
CUADRILLA KK ASEO (HC)	$ 22.241,00	1,67%
CUADRILLA DD CARPINTERIA EN MADERA (HC)	$ 39.810,00	1,67%
SOLDADOR ELECTRICO	$ 50.202,00	1,67%

MATERIAL	UNIDAD	PRECIO
CABALLETE ARTICULADO ONDULADO ALA SUP-INF	UN	$ 25.000,00
ALAMBRE GALVANIZADO N°18	KG	$ 13.139,00
ANGULO PERIMETRAL AL 1 1/4" X 1 1/4"	UN	$ 4.004,00
LAMINA FIBRA MINERAL 0,60M X 0,60M	UN	$ 12.156,00
PERNO 1" CLAVO NORMAL	UN	$ 273,00
TEE PRINCIPAL 12 PIES (3,65m)	UN	$ 18.073,00
TEE PRINCIPAL 2 PIES (0,60m)	UN	$ 3.519,00
TEE PRINCIPAL 4 PIES (1,22m)	UN	$ 5.573,00
CARGA TIRO A TIRO RAMSET AMARILLO	UN	$ 406,00
OMEGA ROLLADO (244M) CAL26	UN	$ 6.339,00
TORNILLO 1" PUNTA FINA	UN	$ 57,00
VIGUETA BASE 4 (2,44) CAL 26	UN	$ 7.012,00
CIELORRASO PVC, LAMINA COLOR BLANCO 6MM	UN	$ 41.657,00
TORNILLO 7X7/16	UN	$ 27,00
LAMINA 4MM ACRILIACO CRISTAL 120X60CM	UN	$ 146.603,00
ALFALISTO PLUS BLANCO	KG	$ 2.437,00
CABLE CENTELFLEX AISLADO PVC 4AWG	M	$ 44.894,00
CAJA DE PPASO 40X40X20 CM CAL 20	UN	$ 74.750,00
CONECTOR CU VARILLA P TIERRA5/8"	UN	$ 6.550,00
SUMINISTRO E INSTALACIÓN MUEBLE CON LAVAMANOS EN MELAMINICO 60X46X60CM DE 2 PUERTAS	UN	$ 835.000,00
CANALETA BLANCA 10X10 (X2MT)	UN	$ 10.800,00
TUBO METALICO DE 1 1/2 CAL 18	MT	$ 7.483,00
VINILO TIPO 1	GL	
VINILO TIPO 2	GL	$ 43.200,00
AGUA	LT	$ 250,00
CIERRAPUERTAS SCHLAGE A50PD OFICINA GOLD PLATINUM	UN	$ 62.799,00
TUBO EN ACERO INOXIDABLE 1"	M	$ 90.862,00
SOLDADURA 6013-3/16	KG	$ 17.146,00
PLATINA 2X1/4X6M ACERO INOXIDABLE	UN	$ 77.607,00
TUBO EN ACERO INOXIDABLE 2"	M	$ 119.599,00
BARRA DE SEGURIDAD ENACERO INOXIDABLE 40CM	UN	$ 91.206,00
BARRA DE SEGURIDAD ENACERO INOXIDABLE 80X5X18CM	UN	$ 424.747,00
MANIJA GATO PARA VENTANA 2693	UN	$ 15.732,00
SILICONA ACE. VIDRIO-ALUMINIO 999A(305M)	UN	$ 24.141,00
LIJA DEAGUA GRANO 280	UN	$ 1.381,00
ANTICORROSIVO	GL	$ 61.992,00
LAMINA COLD ROLLE C20	UN	$ 89.691,00
SOLDADURA 6011-1/8	KG	$ 15.840,00
MASILLA NITRO METAL RESANE	GL	$ 159.105,00
BISAGRA 3X3	UN	$ 4.649,00
VIDRIO TRANSPERENTE 4MM	M2	$ 28.045,00
VARILLA REDONDA 1/2" 12MMX6M	UN	$ 32.059,00
ACERO CORR. FIG. 1/4"*1" 60,000PSI	KG	$ 6.190,00
ANGULO 2"X1/4" 6M	UN	$ 176.993,00
PLATINA 1-1/4"X 1/4 X 6M	UN	$ 61.502,00
VIDRIO TEMPLADO DE 10 MM POSTE CENTRAL REFORZADO DE 2 1/2" Y ACCESORIOS EN ACERO INOXIDABLE	M2	$ 537.436,00
ACCESORIO EN ACERO MANIJA DE 0,60M CON 2 DILATACIONES	UN	$ 129.410,00
BISAGRA ST-100E-XC VELOCIDAD AJUSTABLE	UN	$ 515.982,00
PERFIL INTERIOR EN ALUMINIO TIPO ZOCALO - C	UN	$ 30.025,00
CERRADURA SEGURIDAD DOBLE LLAVE MULTIPUNTO COLOR CROMO 2 VUELTAS	UN	$ 147.367,00
PIVOTE SUPERIOR MARCO Y PUERTA	UN	$ 80.700,00
PIVOTE INFERIOR PUERTA	UN	$ 81.269,00
ESPEJO BISELADO 5MM	M2	$ 175.968,00
MUEBLE DE COCINA SUPERIOR 180X80X33,8CM	UN	$ 810.076,00
PASADOR FIJADOR CROMADO	UN	$ 6.020,00
PEGANTE A X W	GL	$ 123.322,00
LAMINA RH 18MM 244X183MM	UN	$ 339.874,00
CANTO RIGIDO PVC 22MM	UN	$ 3.116,00
BISAGRA PARCHE 35 MM	UN	$ 22.345,00
TIRADERA TUBULAR 22CM A IN	UN	$ 8.705,00
RIEL METALICO(ALUMINIO)	M	$ 27.835,00
BISAGRA GAVINETE CROMADA	UN	$ 34.075,00
SELLADOR 40% GALON BORDEN	UN	$ 35.120,00
PEGANTE COLBON MADERA	KG	$ 27.385,00
BARNIZ PARA MADERA NOGAL 500 ML	UN	$ 43.516,00
LIJA MADERAX PLIEGO GRANO 120	UN	$ 2.832,00
TORNILLO PARA MADERA 1 N°6	UN	$ 144,00
TORNILLO FIJADOR DE ALA	UN	$ 50,00
GANCHO TEJA FIBROCEMENTO	UN	$ 881,00
LIMATESA FIBROCEMENTO P7	UN	$ 26.884,00
TEJA FIBROCEMENTO P7 N°5 152x92CM	UN	$ 35.360,00
AMARRA TEJA TAPA PLASTICA	UN	$ 397,00

TEJA PERFIL 7 PREMIUM N°6 183x92CM 1.3MM PVC	UN	$	57.000,00
MORTERO 1:4	M3	$	658.363,00
MORTERO 1:3	M3	$	571.195,00
TEJA DE BARRO No 5 NATURAL	UN	$	6.000,00
PUNTILLA CON CABELLA 2"	LB	$	6.000,00
DURMIENTE 4CM X 4CM X 2,9M ORDINARIO	UN	$	25.000,00
SOLDADURA ELÉCTRICA DE 3/32	KG	$	19.155,00
PERFIL CP 150-16N 1,5 X150MM X50MM	ML	$	29.484,00
ABRAZADERA FIJA DOBLE ALA 4"	UN	$	8.338,00
LIMPIADOR PARA PVC Y CPVC (1/4 GL)	UN	$	63.312,00
SOLDADURA PVC WET BONDING (1/8 GL.)	UN	$	84.135,00
TUBO PVC SANITARIO 4"	UN	$	28.770,00
UNIÓN PVC SANITARIA 4"	UN	$	7.324,00
PERNO EN U 6" ROSCA 5/16"	UN	$	6.742,00
TUBO PVC SANITARIO 6"	ML	$	56.179,00
UNIÓN PVC SANITARIA 6"	UN	$	25.257,00
LÁMINA GALVANIZADA CAL 22 (1x1,20 M)	UN	$	41.485,00
SOLDADURA ESTAÑO ANTIMONIO 95/5	LB	$	272.640,00
PLATINA 1/8X 1 X 6M	UN	$	24.628,00
IGASOL CUBIERTA (5KG)	UN	$	103.789,00
FLANCHE 25 CM X 2,4M CAL 22	UN	$	13.628,00
FIJADOR DE ALA 12-14 X 7/8". (REFUERZO DE TRASLAPO ENTRE LUCES DE APOYO)	UN	$	298,00
TEJA TERMO ACUSTICA PMMA-UPVC	M2	$	68.814,00
TORNILLO UMBRELLA DE 2 1/2" (FIJACIÓN A LA ESTRUCTURA).	UN	$	792,00
KIT SOLDADURA EXOTÉRMICA	UN	$	173.900,00
CAJA DE INSPECCION SEGÚN NORMA DE 30X30 CM, CON TAPA HOMOLOGADA	UN	$	110.000,00
KIT PARA MEJORAMIENTO DE TIERRAS (FAVIGEL X 15, BENTONITA O SIMILAR)	UN	$	167.100,00
TUBO CONDUIT EMT DE 1/2"	ML	$	13.633,33
TERMINAL EMT DE 1/2"	UN	$	750,00
CURVA EMT DE 1/2"	UN	$	1.200,00
UNION EMT DE 1/2"	UN	$	650,00
CABLE DE COBRE N8 AWG THHN/THWN	ML	$	5.100,00
IMPERMEABILIZANTE RESINA ACUOSA DE IMPREGNACION	KG	$	64.100,00
RODILLO	UN	$	12.400,00
BROCHA	UN	$	3.700,00
VINILO TIPO 1	GLN	$	63.105,00
VINILO TIPO 2	GLN	$	66.255,00
ESTUCO PLASTICO	GLN	$	31.900,00
PLACA DE YESO 1/2PUG	M	$	23.500,00
PLACA DE YESO 3/8PUG	M	$	12.100,00
CAJA GALVANIZADA 5800	UN	$	2.500,00
CAJA OCTAGONAL	UN	$	3.400,00
ESMALTE 3 EN 1	GLN	$	101.900,00
THINNER	GLN	$	48.300,00
INTERRUPTOR DOBRE	UN	$	35.900,00
INTERRUPTOR SENCILLO	UN	$	19.900,00
LIJA DE AGUA 150 SUPER	UN	$	1.650,00
PERNOS ESTRUCTURA METALICA	UN	$	7.950,00
PINTURA KORAZA	GLN	$	127.900,00
MALLA ELECTROSOLDADA	KG	$	9.000,00
EMPAQUE 42*80CM BLANCO POLIPROPILENO TEJIPLAS	UN	$	1.100,00
HERRAJE, TORNILLERIA, LUBRICANTE Y ELEMENTOS DE FIJACION	UN	$	87.984,00
PLASTICO	ROLLO	$	140.334,00
CEMENTO PLASTICO TAPAGOTERAS TEXA	GLN	$	95.118,00
ALFALISTO PLUS BLANCO	KG	$	2.437,00
DISCO DIAMANTADO SEGMENTADO 7	UN	$	55.852,00
ARENA DE PEÑA	M3	$	161.769,00
LONA VERDE CERRAMIENTO H=2,10	ML	$	5.497,00
GUADUA (TACO) 2,50-3M	UN	$	19.833,00
LISTON 2X2X300 OTOBO	UN	$	9.201,00
POLIETILENO NEGRO A=5M CAL 6 1,42M	M2	$	1.472,00
PUNTILLA 3/4 SIN CABEZA	LB	$	5.387,00
PUNTILLA SIN CABEZA 1	LB	$	6.169,00
PLANCHON 18X4CMX2,9M - FLORMORADO VERDE	UN	$	76.801,00
RECEBO COMUN	M3	$	105.132,00
TASA DE DISPOSICION FINAL ESCOMBROS (M3)	GL	$	5.215,00
REFLECTOR LED 100W	UN	$	150.000,00
AMARRE BRIDA O SIMILAR PARA REFLECTOR	UN	$	60,00
REGILLA PLASTICA OPAL 120X60	M2	$	152.640,00
LAMINA DIFUSORA 1,22X61,CM CRISTAL	M2	$	37.500,00
GRIFERIA DE PALANCA PARA LAVAMANOS	UN	$	169.900,00
REGULADOR DE VOLTAJE DE 20000 A 12000 W	UN	$	307.996,67
SENSOR DE MOVIMIENTO 100 A 130V	UN	$	62.763,33
LAMPARA LED 150W	UN	$	376.916,67
BOMBILLO LED 20-40W	UN	$	22.366,67
LOCKER METALICO DE 4 PUESTOS	UN	$	792.633,33
CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMÚN 2500 PSI	M3	$	664.385,00
GRIFERÍA LAVAPLATOS PRAKTI 8"	UND	$	89.270,00
REFLECTOR LED 200W	UND	$	318.266,67
FIJADOR DE ALA 12-14 X 7/8". (REFUERZO DE TRASLAPO ENTRE LUCES DE APOYO)	UND	$	298,00

TORNILLO UMBRELLA DE 2 1/2" (FIJACIÓN A LA ESTRUCTURA).	UND	$	792,00
CABALLETE UPVC	UND	$	55.654,33
BISAGRA ST-100e-xc VELOCIDAD AJUSTABLE	UND	$	515.982,00
PERFIL INTERIOR EN ALUMINIO TIPO ZOCALO-C	UND	$	30.025,00
PIVOTE SUPERIOR MARCO Y PUERTA	UND	$	80.700,00
PIVOTE INFERIOR PUERTA	UND	$	81.269,00

HERRAMIENTA O EQUIPO	UNIDAD	PRECIO
SECCION DE ANDAMIOS TORRE 2M (1.40X1.40)	DIA	$ 36.552,00
HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%MO	
CARTON CORRUGADO 1,20X40M	ROLLO	$ 150.196,00
EMPAQUE 42 x 80 CM BLANCO POLIPROPILENO TEJIPLAS	UND	$ 1.100,00
SOLDADOR ELECTRICO	DIA	$ 50.202,00
PLATAFORMA DE 30CM X2CM	DIA	$ 2.147,00
ESCALERA DE GATO	DIA	$ 1.169,00
TALADRO	DIA	$ 45.000,00
PULIDORA	DIA	$ 45.000,00
VIBROCOMPACTADOR (RANA)	DIA	$ 50.551,00
SEGUETA	UN	$ 5.700,00
HERRAMIENTA O EQUIPO	**UNIDAD**	**PRECIO**
TRANSPORTE MATERIAL	H	$ 900,00
VOLQUETA	H	$ 72.789,00
CAMIONETA DOBLE CABINA 4X4 HASTA 20KM	VJ	$ 51.280,00
SONDA HIDRO JECT Y SONDA CON CÁMARA	HORA	$ 58.300,00

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

DESCRIPCIÓN	SUMINISTRO E INSTALACION DE IMPERMEABILIZANTE PARA CONTROL DE HUMEDADES

NUMERO DE ITEM		NP1	UNIDAD	M2

I. EQUIPOS

DESCRIPCION	UNID.	PRECIO UNIT.	RENDIMIENTO (%)	VR. PARCIAL
HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%MO	$ 5.386,80	0,10	$ 538,68
SECCION DE ANDAMIOS TORRE 2M (1.40X1.40)	DIA	$ 36.552,00	0,07	$ 2.558,64
PLATAFORMA DE 30CM X2CM	DIA	$ 2.147,00	0,07	$ 150,29
			SUBTOTAL	$ 3.247,61

II. MATERIALES EN OBRA

DESCRIPCION	UNID.	PRECIO UNIT.	CANTIDAD	VR. PARCIAL
IMPERMEABILIZANTE RESINA ACUOSA DE IMPREGNACION	KG	$ 64.100,00	0,60	$ 38.460,00
BROCHA	UN	$ 3.700,00	0,05	$ 184,59
			SUBTOTAL	$ 38.644,59

III. TRANSPORTE

DESCRIPCION	M3 ó TON	DISTANCIA	M3 ó TON/KM	TARIFA/KM	VR. PARCIAL
				SUBTOTAL	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL CUADRILLA HORA	%. PREST.	CANT.	RDTO.	VR. PARCIAL
CUADRILLA AA ALBAÑILERIA (HC)	$ 26.934,00	1,67%	1,00	0,20	$ 5.386,80
				SUBTOTAL	$ 5.386,80

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 47.279,00

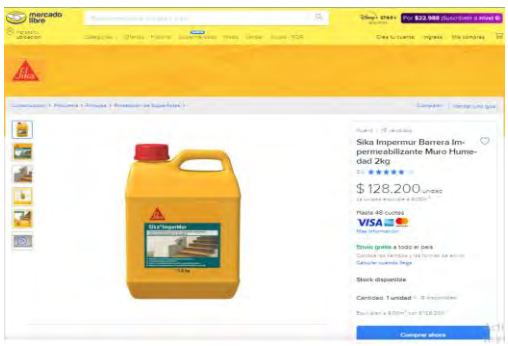
V. COSTOS INDIRECTOS

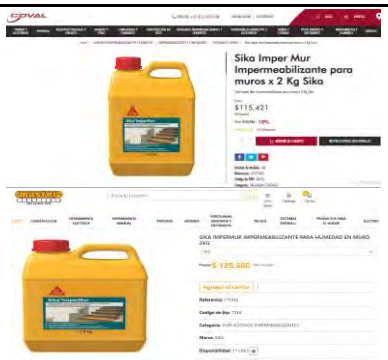
DECRIPCION	PORCENTAJE	VR. PARCIAL
ADMINISTRACION	23,00%	$ 10.874,17
IMPREVISTOS	1,00%	$ 472,79
UTILIDAD	5,00%	$ 2.363,95
IVA SOBRE UTILIDAD	19,00%	$ 449,15
	SUBTOTAL	$ 14.160,06
PRECIO UNITARIO TOTAL (ajustado al peso)		$ 61.439,06

LADY MERCEDES AGUIRRE ORTIZ
REPRESENTANTE LEGAL BALER INGENIERIA SAS

INTERVENTORIA
DIRECTOR INTERVENTORIA TOTALL INC SAS BIC

COTIZACIONES





ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

DESCRIPCIÓN	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MUEBLE CON LAVAMANOS EN MELAMINICO 60X46X60CM DE 2 PUERTAS (INCLUYE TORNILLOS, SOPORTE Y DE MAS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION)

NUMERO DE ITEM		NP2	UNIDAD	UND

I. EQUIPOS

DESCRIPCION	UNID.	PRECIO UNIT.	RENDIMIENTO (%)	VR. PARCIAL	
HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%MO	$ 94.862,73	0,10	$ 9.486,27	
				SUBTOTAL	$ 9.486,27

II. MATERIALES EN OBRA

DESCRIPCION	UNID.	PRECIO UNIT.	CANTIDAD	VR. PARCIAL	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN MUEBLE CON LAVAMANOS EN MELAMINICO 60X46X60CM DE 2 PUERTAS	UN	$ 835.000,00	1,00	$ 835.000,00	
TORNILLO 1" PUNTA FINA	UN	$ 57,00	4,00	$ 228,00	
				SUBTOTAL	$ 835.228,00

III. TRANSPORTE

DESCRIPCION	M3 ó TON	DISTANCIA	M3 ó TON/KM	TARIFA/KM	VR. PARCIAL	
					SUBTOTAL	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL CUADRILLA HORA	%. PREST.	CANT.	RDTO.	VR. PARCIAL	
CUADRILLA BB INSTALACIONES (HC)	$ 31.621,00	1,67%	1,00	3,00	$ 94.862,73	
					SUBTOTAL	$ 94.862,73

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 939.577,00

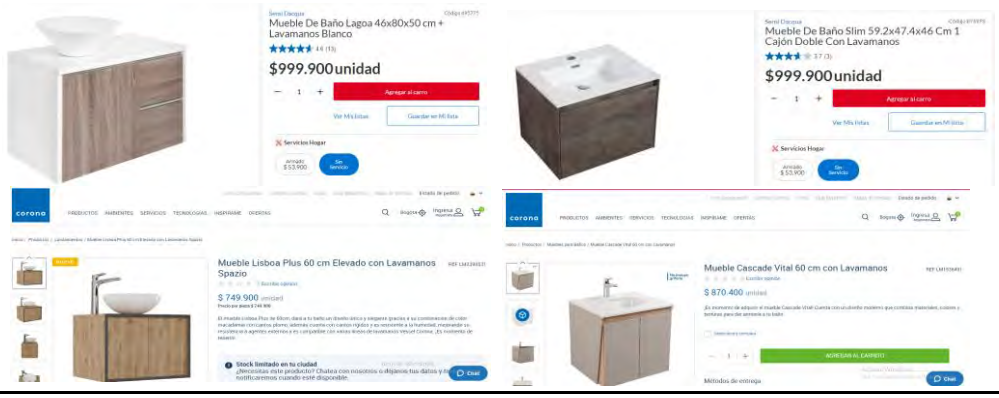
V. COSTOS INDIRECTOS

DECRIPCION	PORCENTAJE	VR. PARCIAL	
ADMINISTRACION	23,00%	$	216.102,71
IMPREVISTOS	1,00%	$	9.395,77
UTILIDAD	5,00%	$	46.978,85
IVA SOBRE UTILIDAD	19,00%	$	8.925,98
	SUBTOTAL	$	281.403,31
PRECIO UNITARIO TOTAL (ajustado al peso)		$	1.220.980,31

LADY MERCEDES AGUDELO ORTIZ
REPRESENTANTE LEGAL BALER INGENIERIA SAS

INTERVENTORIA
DIRECTOR INTERVENTORIA TOTALL INC SAS BIC

COTIZACIONES



ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

DESCRIPCIÓN	LIMPIEZA DE VIGA CANAL

NUMERO DE ITEM		NP3	UNIDAD	ML

I. EQUIPOS

DESCRIPCION	UNID.	PRECIO UNIT.	RENDIMIENTO (%)	VR. PARCIAL
HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%MO	$ 13.467,00	0,10	$ 1.346,70
SECCION DE ANDAMIOS TORRE 2M (1.40X1.40)	DIA	$ 36.552,00	0,07	$ 2.558,01
PLATAFORMA DE 30CM X2CM	DIA	$ 2.147,00	0,07	$ 150,29
			SUBTOTAL	$ 4.055,00

II. MATERIALES EN OBRA

DESCRIPCION	UNID.	PRECIO UNIT.	CANTIDAD	VR. PARCIAL
			SUBTOTAL	$ 0,00

III. TRANSPORTE

DESCRIPCION	M3 ó TON	DISTANCIA	M3 ó TON/KM	TARIFA/KM	VR. PARCIAL
				SUBTOTAL	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL CUADRILLA HORA	%. PREST.	CANT.	RDTO.	VR. PARCIAL
CUADRILLA AA ALBAÑILERIA (HC)	$ 26.934,00	1,67%	1,00	0,50	$ 13.467,00
				SUBTOTAL	$ 13.467,00

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 17.522,00

V. COSTOS INDIRECTOS

DECRIPCION	PORCENTAJE	VR. PARCIAL
ADMINISTRACION	23,00%	$ 4.030,06
IMPREVISTOS	1,00%	$ 175,22
UTILIDAD	5,00%	$ 876,10
IVA SOBRE UTILIDAD	19,00%	$ 166,46
	SUBTOTAL	$ 5.247,84

PRECIO UNITARIO TOTAL (ajustado al peso)	$ 22.769,84

LADY MERCEDES AGUIRRE ORTIZ
REPRESENTANTE LEGAL BALER INGENIERIA SAS

INTERVENTORIA
DIRECTOR INTERVENTORIA TOTALL INC SAS BIC

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

DESCRIPCIÓN	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CANALETA PLASTICA 10X10MM

NUMERO DE ITEM		NP4	UNIDAD	ML

I. EQUIPOS

DESCRIPCION	UNID.	PRECIO UNIT.	RENDIMIENTO (%)	VR. PARCIAL	
HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%MO	$ 5.386,80	0,10	$ 538,68	
SECCION DE ANDAMIOS TORRE 2M (1.40X1.40)	DIA	$ 36.552,00	0,03	$ 1.096,13	
PLATAFORMA DE 30CM X2CM	DIA	$ 2.147,00	0,03	$ 64,39	
				SUBTOTAL	$ 1.699,20

II. MATERIALES EN OBRA

DESCRIPCION	UNID.	PRECIO UNIT.	CANTIDAD	VR. PARCIAL	
CANALETA BLANCA 10X10 (X2MT)	UN	$ 10.800,00	1,00	$ 10.800,00	
				SUBTOTAL	$ 10.800,00

III. TRANSPORTE

DESCRIPCION	M3 ó TON	DISTANCIA	M3 ó TON/KM	TARIFA/KM	VR. PARCIAL	
					SUBTOTAL	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL CUADRILLA HORA	%. PREST.	CANT.	RDTO.	VR. PARCIAL	
CUADRILLA AA ALBAÑILERIA (HC)	$ 26.934,00	1,67%	1,00	0,20	$ 5.386,80	
					SUBTOTAL	$ 5.386,80

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 17.886,00

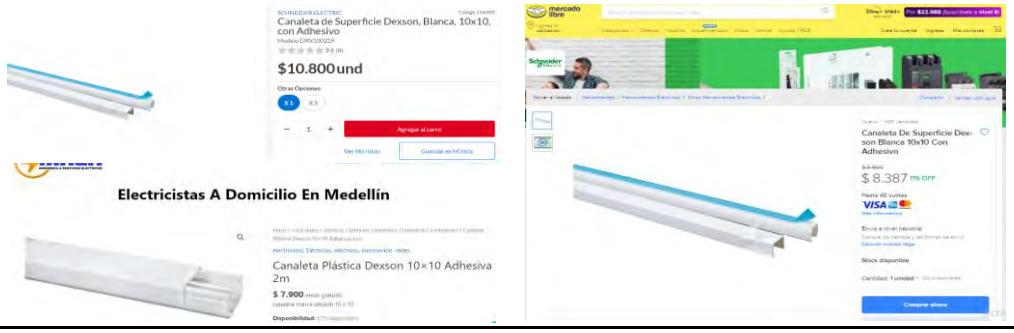
V. COSTOS INDIRECTOS

DECRIPCION	PORCENTAJE	VR. PARCIAL
ADMINISTRACION	23,00%	$ 4.113,78
IMPREVISTOS	1,00%	$ 178,86
UTILIDAD	5,00%	$ 894,30
IVA SOBRE UTILIDAD	19,00%	$ 169,92
	SUBTOTAL	$ 5.356,86
PRECIO UNITARIO TOTAL (ajustado al peso)		$ 23.242,86

LADY MERCEDES AQUIPE ORTIZ
REPRESENTANTE LEGAL BALER INGENIERIA SAS

ING, EDISON RICARDO DUARTE
DIRECTOR INTERVENTORIA TOTALL INC SAS BIC

COTIZACIONES



ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

DESCRIPCIÓN	CUBIERTA EN TEJA TERMOACUSTICA PMMA- UPVC CON PERFILERIA METALICA INCLUYE (SOPORTE, TORNILLOS Y DEMAS ACCESORIOS PARA SU ADECUADA INSTALACION)

NUMERO DE ITEM		NP5	UNIDAD	UN

I. EQUIPOS

DESCRIPCION	UNID.	PRECIO UNIT.	RENDIMIENTO (%)	VR. PARCIAL	
HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%MO	$ 203.728,00	0,10	$ 20.372,80	
SECCION DE ANDAMIOS TORRE 2M (1.40X1.40)	DIA	$ 36.552,00	0,05	$ 1.827,60	
PLATAFORMA DE 30CM X2CM	DIA	$ 2.147,00	0,05	$ 107,35	
				SUBTOTAL	$ 22.307,75

II. MATERIALES EN OBRA

DESCRIPCION	UNID.	PRECIO UNIT.	CANTIDAD	VR. PARCIAL	
TUBO METALICO DE 1 1/2 CAL 18	MT	$ 7.483,00	19,16	$ 143.374,11	
TEJA TERMO ACUSTICA PMMA-UPVC	M2	$ 68.814,00	4,80	$ 330.307,20	
SOLDADURA ELÉCTRICA DE 3/32	KG	$ 19.155,00	1,92	$ 36.700,94	
ESMALTE 3 EN 1	GLN	$ 101.900,00	0,10	$ 10.190,00	
PERNOS ESTRUCTURA METALICA	UN	$ 7.950,00	4,00	$ 31.800,00	
TORNILLO FIJADOR DE ALA	UN	$ 50,00	9,00	$ 450,00	
				SUBTOTAL	$ 552.822,25

III. TRANSPORTE

DESCRIPCION	M3 ó TON	DISTANCIA	M3 ó TON/KM	TARIFA/KM	VR. PARCIAL	
					SUBTOTAL	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL CUADRILLA HORA	%. PREST.	CANT.	RDTO.	VR. PARCIAL	
CUADRILLA HH METALICAS (HC)	$ 50.932,00	1,67%	1,00	4,00	$ 203.728,00	
					SUBTOTAL	$ 203.728,00

	TOTAL COSTO DIRECTO	$ 778.858,00

V. COSTOS INDIRECTOS

DECRIPCION	PORCENTAJE	VR. PARCIAL
ADMINISTRACION	23,00%	$ 179.137,34
IMPREVISTOS	1,00%	$ 7.788,58
UTILIDAD	5,00%	$ 38.942,90
IVA SOBRE UTILIDAD	19,00%	$ 7.399,15
	SUBTOTAL	$ 233.267,97
PRECIO UNITARIO TOTAL (ajustado al peso)		$ 1.012.125,97

LADY MERCEDES TORRES ORTIZ
REPRESENTANTE LEGAL BALER INGENIERIA SAS

ING, EDISON RICARDO DUARTE
DIRECTOR INTERVENTORIA TOTALL INC SAS BIC

COTIZACION



ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

DESCRIPCIÓN	PINTURA VINILO TIPO 1 (LINEAL)

NUMERO DE ITEM		NP6	UNIDAD	ML

I. EQUIPOS

DESCRIPCION	UNID.	PRECIO UNIT.	RENDIMIENTO (%)	VR. PARCIAL
HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%MO	$ 13.467,00	0,10	$ 1.346,70
SECCION DE ANDAMIOS TORRE 2M (1.40X1.40)	DIA	$ 36.552,00	0,05	$ 1.827,45
PLATAFORMA DE 30CM X2CM	DIA	$ 2.147,00	0,05	$ 107,35
			SUBTOTAL	$ 3.281,50

II. MATERIALES EN OBRA

DESCRIPCION	UNID.	PRECIO UNIT.	CANTIDAD	VR. PARCIAL
VINILO TIPO 2	GL	$ 43.200,00	0,02	$ 864,00
AGUA	LT	$ 250,00	0,01	$ 2,50
			SUBTOTAL	$ 866,50

III. TRANSPORTE

DESCRIPCION	M3 ó TON	DISTANCIA	M3 ó TON/KM	TARIFA/KM	VR. PARCIAL
				SUBTOTAL	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL CUADRILLA HORA	%. PREST.	CANT.	RDTO.	VR. PARCIAL
CUADRILLA AA ALBAÑILERIA (HC)	$ 26.934,00	1,67%	1,00	0,50	$ 13.467,00
				SUBTOTAL	$ 13.467,00

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 17.615,00

V. COSTOS INDIRECTOS

DECRIPCION	PORCENTAJE	VR. PARCIAL
ADMINISTRACION	23,00%	$ 4.051,45
IMPREVISTOS	1,00%	$ 176,15
UTILIDAD	5,00%	$ 880,75
IVA SOBRE UTILIDAD	19,00%	$ 167,34
	SUBTOTAL	$ 5.275,69
PRECIO UNITARIO TOTAL (ajustado al peso)		$ 22.890,69

LADY MERCEDES [illegible] ORTIZ
REPRESENTANTE LEGAL BALER INGENIERIA SAS

ING, EDISON RICARDO DUARTE
DIRECTOR INTERVENTORIA TOTALL INC SAS BIC

COTIZACION



ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

DESCRIPCIÓN	SUMINISTRO REFLECTOR 100 W

NUMERO DE ITEM		NP7	UNIDAD	UN

I. EQUIPOS

DESCRIPCION	UNID.	PRECIO UNIT.	RENDIMIENTO (%)	VR. PARCIAL	
HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%MO	$ 41.635,00	0,10	$ 4.163,50	
SECCION DE ANDAMIOS TORRE 2M (1.40X1.40)	DIA	$ 36.552,00	0,05	$ 1.827,15	
PLATAFORMA DE 30CM X2CM	DIA	$ 2.147,00	0,05	$ 107,35	
				SUBTOTAL	$ 6.098,00

II. MATERIALES EN OBRA

DESCRIPCION	UNID.	PRECIO UNIT.	CANTIDAD	VR. PARCIAL	
REFLECTOR LED 100W	UN	$ 150.000,00	1,00	$ 150.000,00	
AMARRE BRIDA O SIMILAR PARA REFLECTOR	UN	$ 60,00	1,00	$ 60,00	
				SUBTOTAL	$ 150.060,00

III. TRANSPORTE

DESCRIPCION	M3 ó TON	DISTANCIA	M3 ó TON/KM	TARIFA/KM	VR. PARCIAL	
					SUBTOTAL	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL CUADRILLA HORA	%. PREST.	CANT.	RDTO.	VR. PARCIAL	
CUADRILLA FF ELECTRICA (HC)	$ 41.635,00	1,67%	1,00	1,00	$ 41.635,00	
					SUBTOTAL	$ 41.635,00

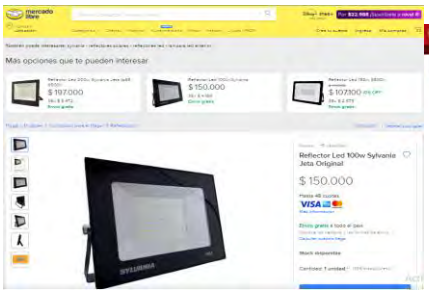
TOTAL COSTO DIRECTO	$ 197.793,00

V. COSTOS INDIRECTOS

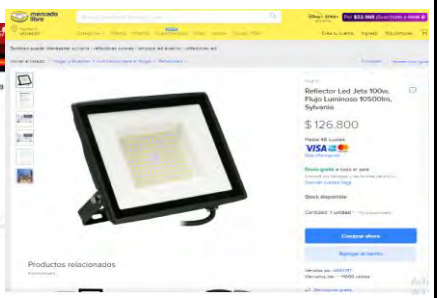
DECRIPCION	PORCENTAJE	VR. PARCIAL
ADMINISTRACION	23,00%	$ 45.492,39
IMPREVISTOS	1,00%	$ 1.977,93
UTILIDAD	5,00%	$ 9.889,65
IVA SOBRE UTILIDAD	19,00%	$ 1.879,03
	SUBTOTAL	$ 59.239,00
PRECIO UNITARIO TOTAL (ajustado al peso)		$ 257.032,00

LADY MERCEDES ACUIRRE ORTIZ
REPRESENTANTE LEGAL BALER INGENIERIA SAS

ING, EDISON RICARDO DUARTE
DIRECTOR INTERVENTORIA TOTALL INC SAS BIC







SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

BALER INGENIERIA

DESCRIPCIÓN	SUMINISTRO DE CIELO RASO REJILLA OPAL 60X60

NUMERO DE ITEM		NP8	UNIDAD	M2

I. EQUIPOS

DESCRIPCION	UNID.	PRECIO UNIT.	RENDIMIENTO (%)	VR. PARCIAL
HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%MO	$ 26.934,00	0,10	$ 2.693,40
SECCION DE ANDAMIOS TORRE 2M (1.40X1.40)	DIA	$ 36.552,00	0,03	$ 1.096,19
PLATAFORMA DE 30CM X2CM	DIA	$ 2.147,00	0,03	$ 64,41
			SUBTOTAL	$ 3.854,00

II. MATERIALES EN OBRA

DESCRIPCION	UNID.	PRECIO UNIT.	CANTIDAD	VR. PARCIAL
REGILLA PLASTICA OPAL 120X60	M2	$ 152.640,00	1,00	$ 152.640,00
			SUBTOTAL	$ 152.640,00

III. TRANSPORTE

DESCRIPCION	M3 ó TON	DISTANCIA	M3 ó TON/KM	TARIFA/KM	VR. PARCIAL
				SUBTOTAL	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL CUADRILLA HORA	%. PREST.	CANT.	RDTO.	VR. PARCIAL
CUADRILLA AA ALBAÑILERIA (HC)	$ 26.934,00	1,67%	1,00	1,00	$ 26.934,00
				SUBTOTAL	$ 26.934,00

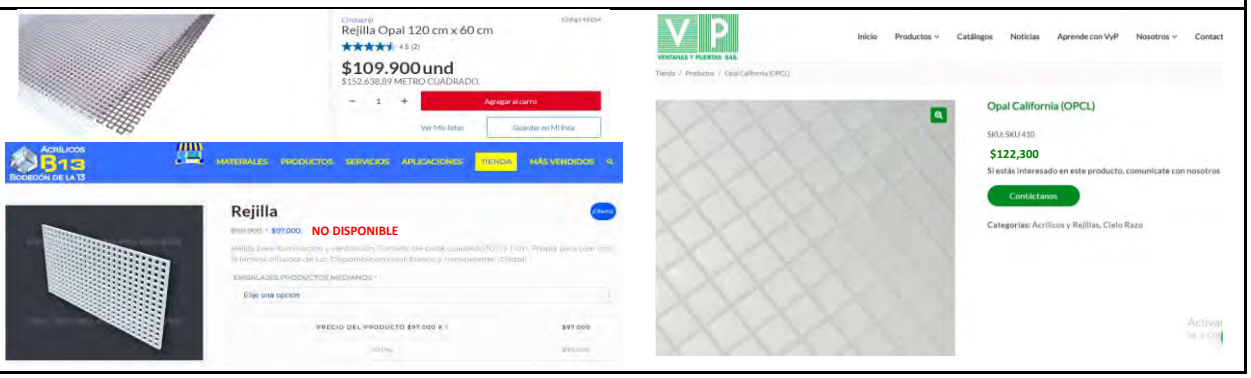
TOTAL COSTO DIRECTO	$ 183.428,00

V. COSTOS INDIRECTOS

DECRIPCION	PORCENTAJE	VR. PARCIAL
ADMINISTRACION	23,00%	$ 42.188,44
IMPREVISTOS	1,00%	$ 1.834,28
UTILIDAD	5,00%	$ 9.171,40
IVA SOBRE UTILIDAD	19,00%	$ 1.742,57
	SUBTOTAL	$ 54.936,69
PRECIO UNITARIO TOTAL (ajustado al peso)		$ 238.364,69

LADY MERCEDES AGUIRRE ORTIZ
REPRESENTANTE LEGAL BALER INGENIERIA SAS

INTERVENTORIA
DIRECTOR INTERVENTORIA TOTALL INC SAS BIC



ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

DESCRIPCIÓN	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACRÍLICO 60X60CM PARA CIELO RASO

NUMERO DE ITEM		NP9	UNIDAD	M2

I. EQUIPOS

DESCRIPCION	UNID.	PRECIO UNIT.	RENDIMIENTO (%)	VR. PARCIAL
HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%MO	$ 26.934,00	0,10	$ 2.693,40
SECCION DE ANDAMIOS TORRE 2M (1.40X1.40)	DIA	$ 36.552,00	0,03	$ 1.096,19
PLATAFORMA DE 30CM X2CM	DIA	$ 2.147,00	0,03	$ 64,41
			SUBTOTAL	$ 3.854,00

II. MATERIALES EN OBRA

DESCRIPCION	UNID.	PRECIO UNIT.	CANTIDAD	VR. PARCIAL
LAMINA DIFUSORA 1,22X61,CM CRISTAL	M2	$ 37.500,00	1,00	$ 37.500,00
			SUBTOTAL	$ 37.500,00

III. TRANSPORTE

DESCRIPCION	M3 ó TON	DISTANCIA	M3 ó TON/KM	TARIFA/KM	VR. PARCIAL
				SUBTOTAL	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL CUADRILLA HORA	%. PREST.	CANT.	RDTO.	VR. PARCIAL
CUADRILLA AA ALBAÑILERIA (HC)	$ 26.934,00	1,67%	1,00	1,00	$ 26.934,00
				SUBTOTAL	$ 26.934,00

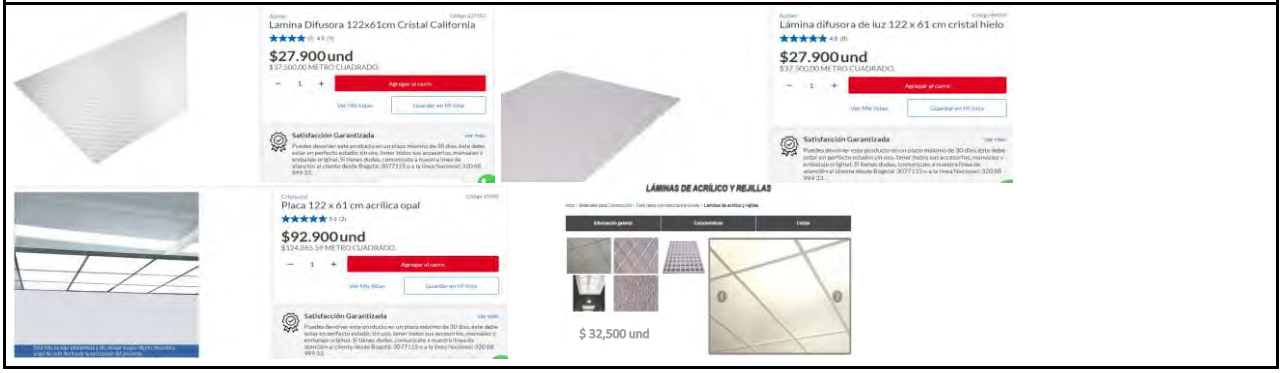
TOTAL COSTO DIRECTO	$ 68.288,00

V. COSTOS INDIRECTOS

DECRIPCION	PORCENTAJE	VR. PARCIAL
ADMINISTRACION	23,00%	$ 15.706,24
IMPREVISTOS	1,00%	$ 682,88
UTILIDAD	5,00%	$ 3.414,40
IVA SOBRE UTILIDAD	19,00%	$ 648,74
	SUBTOTAL	$ 20.452,26
PRECIO UNITARIO TOTAL (ajustado al peso)		$ 88.740,26

LADY MERCEDES [illegible] E ORTIZ
REPRESENTANTE LEGAL BALER INGENIERIA SAS

INTERVENTORIA
DIRECTOR INTERVENTORIA TOTALL INC SAS BIC



ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

DESCRIPCIÓN	SUMUNISTRO E INSTALACION DE GRIFERIA DE PALANCA PARA LAVAMANOS

NUMERO DE ITEM		NP10	UNIDAD	UN

I. EQUIPOS

DESCRIPCION	UNID.	PRECIO UNIT.	RENDIMIENTO (%)	VR. PARCIAL
HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%MO	$ 26.936,36	0,10	$ 2.693,64
			SUBTOTAL	$ 2.693,64

II. MATERIALES EN OBRA

DESCRIPCION	UNID.	PRECIO UNIT.	CANTIDAD	VR. PARCIAL
GRIFERIA DE PALANCA PARA LAVAMANOS	UN	$ 169.900,00	1,00	$ 169.900,00
			SUBTOTAL	$ 169.900,00

III. TRANSPORTE

DESCRIPCION	M3 ó TON	DISTANCIA	M3 ó TON/KM	TARIFA/KM	VR. PARCIAL
				SUBTOTAL	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL CUADRILLA HORA	%. PREST.	CANT.	RDTO.	VR. PARCIAL
CUADRILLA AA ALBAÑILERIA (HC)	$ 26.934,00	1,67%	1,00	1,00	$ 26.936,36
			SUBTOTAL		$ 26.936,36

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 199.530,00

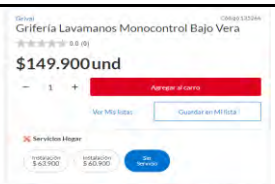
V. COSTOS INDIRECTOS

DECRIPCION	PORCENTAJE	VR. PARCIAL
ADMINISTRACION	23,00%	$ 45.891,90
IMPREVISTOS	1,00%	$ 1.995,30
UTILIDAD	5,00%	$ 9.976,50
IVA SOBRE UTILIDAD	19,00%	$ 1.895,54
	SUBTOTAL	$ 59.759,24
PRECIO UNITARIO TOTAL (ajustado al peso)		$ 259.289,24

LADY MERCEDES AGUIRRE ORTIZ
REPRESENTANTE LEGAL BALER INGENIERIA SAS

INTERVENTORIA
DIRECTOR INTERVENTORIA TOTALL INC SAS BIC

















ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

DESCRIPCIÓN	MORTERO PARA FIJACIÓN DE CERCHAS DESPLAZADAS

NUMERO DE ITEM		NP11	UNIDAD	UN

I. EQUIPOS

DESCRIPCION	UNID.	PRECIO UNIT.	RENDIMIENTO (%)	VR. PARCIAL	
HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%MO	$ 26.955,94	0,10	$ 2.695,59	
SECCION DE ANDAMIOS TORRE 2M (1.40X1.40)	DIA	$ 36.552,00	0,07	$ 2.558,01	
PLATAFORMA DE 30CM X2CM	DIA	$ 2.147,00	0,07	$ 150,25	
				SUBTOTAL	$ 5.403,85

II. MATERIALES EN OBRA

DESCRIPCION	UNID.	PRECIO UNIT.	CANTIDAD	VR. PARCIAL	
MORTERO 1:4	M3	$ 658.363,00	0,01	$ 4.740,21	
				SUBTOTAL	$ 4.740,21

III. TRANSPORTE

DESCRIPCION	M3 ó TON	DISTANCIA	M3 ó TON/KM	TARIFA/KM	VR. PARCIAL	
					SUBTOTAL	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL CUADRILLA HORA	%. PREST.	CANT.	RDTO.	VR. PARCIAL	
CUADRILLA AA ALBAÑILERIA (HC)	$ 26.934,00	1,67%	1,00	1,00	$ 26.955,94	
					SUBTOTAL	$ 26.955,94

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 37.100,00

V. COSTOS INDIRECTOS

DECRIPCION	PORCENTAJE	VR. PARCIAL
ADMINISTRACION	23,00%	$ 8.533,00
IMPREVISTOS	1,00%	$ 371,00
UTILIDAD	5,00%	$ 1.855,00
IVA SOBRE UTILIDAD	19,00%	$ 352,45
	SUBTOTAL	$ 11.111,45
PRECIO UNITARIO TOTAL (ajustado al peso)		$ 48.211,45

LADY MERCEDES [illegible] ORTIZ
REPRESENTANTE LEGAL BALER INGENIERIA SAS

INTERVENTORIA
DIRECTOR INTERVENTORIA TOTALL INC SAS BIC

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

COMPARACIÓN Y FIJACIÓN DE PRECIOS NO PREVISTOS

GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS

TIPO DE CONTRATO	OBRA		
CONTRATO No.	2390 DE 2023		
OBJETO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA"		
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	CASA TIERRAS		
PLAZO	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023		
FECHA INICIACIÓN	2 DE NOVIEMBRE DE 2023	**FECHA TERMINACIÓN**	31 DE DICIEMBRE DE 2023
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 659.580.192,63	**VALOR ACTUAL DEL CONTRATO**	$ 659.580.192,63
CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS		
INTERVENTOR	TOTALL INC SAS BIC		
SUPERVISOR	BAYARDO BUSTOS		

COMPARACIÓN DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS

No.	Descripción	Unidad	Procedencia	Precio Unitario en Costo Directo		
				Contratista	Interventoría	Valor Pactado/Determinado
CASA TIERRAS						
PUENTE NACIONAL 4,06	MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL	M2	Traslado de item contractual	$ 29.250,00		$ 29.250,00
PUENTE NACIONAL 3,20	ESPEJO BISELADO 5MM	M2	Traslado de item contractual	$ 181.424,00		$ 181.424,00
FUNZA 1,07	DESMONTE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	UN	Traslado de item contractual	$ 23.514,00		$ 23.514,00
CONTRATACION 6,22	TEJA TERMO ACUSTICA UPVC E=2,2MM	M2	Traslado de item contractual	$ 88.738,00		$ 88.738,00
FUNZA 1,51	INSTALACION DE APARATOS SANITARIOS	UN	Traslado de item contractual	$ 26.548,00		$ 26.548,00
NP 4,01	CIELO RASO EN ACRILICO 1,20X60CM	M2	Listado estudio de mercado Entidad	$ 323.816,00		$ 323.816,00
NP 16,32	SUMUNISTRO E INSTALACION DE GRIFERIA PARA LAVAMANOS	UND	Listado estudio de mercado Entidad	$ 287.514,00		$ 287.514,00
NP 1,16	DESMONTE Y REHUBICACION ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA	M2	Listado estudio de mercado Entidad	$ 31.599,00		$ 31.599,00
NP 15,23	TIERRA CAJA MEDIDOR	UND	Listado estudio de mercado Entidad	$ 438.756,00		$ 438.756,00
NP 1,44	DEMOLICION DE PAÑETE MURO (E=1-3CM)	M2	Listado estudio de mercado Entidad	$ 11.627,00		$ 11.627,00
NP B07	MORTERO 1:4	M3	Listado estudio de mercado Entidad	$ 516.691,70		$ 516.691,70
NP 4,07	CIELO RASO PLANO EN DRYWALL 1/2	M2	Listado estudio de mercado Entidad	$ 64.915,00		$ 64.915,00
NP 20,4	REINSTALACION REFLECTOR EXTERIOR	UN	Listado estudio de mercado Entidad	$ 27.614,00		$ 27.614,00
NP1	SUMINISTRO E INSTALACION DE IMPERMEABILIZANTE SIKA	M2	Apu nuevo	$ 47.279,00		$ 47.279,00
NP2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MUEBLE CON LAVAMANOS EN MELAMINICO 60X46X60CM DE 2 PUERTAS (INCLUYE TORNILLOS, SOPORTE Y DE MAS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION)	UND	Apu nuevo	$ 939.577,00		$ 939.577,00

NP3	LIMPIEZA DE VIGA CANAL	ML	Apu nuevo	$ 17.522,00		$ 17.522,00
NP4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CANALETA PLASTICA 10X10MM	UN	Apu nuevo	$ 17.886,00		$ 17.886,00
NP5	CUBIERTA EN POLICARBONATO CON PERFILERIA	M2	Apu nuevo	$ 778.858,00		$ 778.858,00
NP6	PINTURA VINILO TIPO 1 (LINEAL)	ML	Apu nuevo	$ 17.615,00		$ 17.615,00
NP7	SUMINISTRO REFLECTOR 100 W	UN	Apu nuevo	$ 197.793,00		$ 197.793,00
NP8	SUMINISTRO DE CIELO RASO REJILLA OPAL 60X60	M2	Apu nuevo	$ 183.428,00		$ 183.428,00
NP9	SUMINISTRO E INSTALACION DE ARÍLICO 60X60CM PARA CIELO RASO	M2	Apu nuevo	$ 68.288,00		$ 68.288,00
NP10	SUMUNISTRO E INSTALACION DE GRIFERIA DE PALANCA PARA LAVAMANOS	UN	Apu nuevo	$ 199.530,00		$ 199.530,00
NP11	MORTERO PARA FIJACIÓN DE CERCHAS DESPLAZADAS	UN	Apu nuevo	$ 37.100,00		$ 37.100,00

Se anexan y hacen parte de la presente los Análisis de Precios No Previstos.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, a los 05 días del mes Diciembre del 2023.

Firma

ING, LADY AGUIRRE
BALER INGENIERIA SAS
CONTRATISTA

Firma:

ING, EDISON RICARDO DUARTE
TOTALL INC SAS BIC
INTERVENTORIA

Firma

ING, BAYARDO BUSTOS
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
SUPERVISION GRUPO INFRAESTRUCTURA

NIT. 900.264.015-8

Bogotá D.C. 14 de diciembre de 2023.

Señores
TOTALL INC SAS BIC
Atte. Juan Martin Rocha Fandiño.
Director de Interventoría.
Cra 47a No, 93-41
Bogotá

SUPNOT-030-2023

Ref. CONTRATO DE OBRA No. 2390 de 2023 cuyo objeto es "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47) ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA"

Asunto: Solicitud de inclusión de actividades no previstas. – frente CASA DE TIERRAS.

Cordial saludo,

Teniendo en cuenta el procedimiento establecido en el contrato para llevar a cabo la inclusión de actividades no previstas, lo establecido el contrato para proceso el cual indica lo siguiente:

B. ITEMS NO PREVISTOS
Si como resultado de la ejecución del contrato surgen ítems no previstos, se debe seguir el siguiente procedimiento:

1. El contratista deberá presentar solicitud formal al interventor donde se justifique la
necesidad de incluir ítems no previstos en la propuesta económica.

2. El interventor deberá analizar la procedencia de la solicitud y si la autoriza, deberá solicitar al contratista la elaboración de los APU'S y las cotizaciones (mínimo 3) para determinar el valor del ítem y así mismo, notificar a la entidad mediante una comunicación sobre la
necesidad de estos nuevos ítems.

3. El contratista presentará los APU'S de los ítems no previstos para la revisión y aprobación del interventor del contrato, siempre y cuando se cuente con presupuesto

TRANSVERSAL 19A No. 98 – 28 OFICINA 502
EDIFICIO CENTRO EMPRESARIAL 98 - 28
BOGOTA D.C. - COLOMBIA
TEL: 601- 455 36 71 - E-MAIL: gerencia@baleringenieria.com
www.baleringenieria.com

para la ejecución de las actividades y sin modificar el valor del contrato, Para la autorización de estos APU'S, se deberá elaborar un acta de fijación de precios no previstos que deberá ser suscrita por el contratista de obra, y con el visto bueno y aprobación de la interventoría.

4. En caso de requerirse el acta suscrita de mayores y menores cantidades, la misma debe estar debidamente justificada por el contratista y aprobada por la interventoría.

Así las cosas, adjuntamos el acta de fijación de precios, análisis de precios unitarios de actividades no encontradas en el listado oficial del estudio de mercado publicado dentro del proceso de licitación que llevo ubicación del contrato de obra citado en referencia, acta de mayores y menores y justificación técnica de cada inclusión.

CASA TIERRAS

ITEM NO PREVISTO	DESCRIPCION	UNIDAD	**PROCEDENCIA**	**JUSTIFICACION**
PUENTE NACIONAL 4,06	MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL	M2	Traslado de ítem contractual	El ítem se requiere para poder realizar el cambio de las secciones de cielo raso del auditorio que se encuentran en mal estado.
PUENTE NACIONAL 3,20	ESPEJO BISELADO 5MM	M2	Traslado de ítem contractual	El ítem fue contemplado desde la visita inicial para los baños 2 y 3 (dirección) para el cambio de los espejos que se encuentran en mal estado.
FUNZA 1,07	DESMONTE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	UN	Traslado de ítem contractual	El ítem se requiere para realizar la actividad previa al cambio de sanitarios. Se aclara que contractualmente se contemplan los sanitarios nuevos, pero no el desmonte de los existentes.
CONTRATACION 6,22	TEJA TERMO ACUSTICA UPVC E=2,2MM	M2	Traslado de ítem contractual	El ítem fue contemplado en la visita de diagnóstico para el cambio de la cubierta de la zona denominada patio.

TRANSVERSAL 19A No. 98 – 28 OFICINA 502
EDIFICIO CENTRO EMPRESARIAL 98 - 28
BOGOTA D.C. - COLOMBIA
TEL: 601- 455 36 71 - E-MAIL: gerencia@baleringenieria.com
www.baleringenieria.com

NP 1,16	DESMONTE ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA	M2	Listado estudio de mercado Entidad	El ítem es requerido para la reubicación de las cerchas existentes debido al cambio solicitado para el nivel de la cubierta. Esta actividad comprende subir y bajar las cerchas para que la cubierta del patio zona 1 quede a una sola pendiente.
NP 15,23	TIERRA CAJA MEDIDOR	UN D	Listado estudio de mercado Entidad	Este ítem fue requerido y contemplado en la visita de diagnóstico para solucionar los problemas con las descargas eléctricas.
NP 1,44	DEMOLICION DE PAÑETE MURO (E=1-3CM)	M2	Listado estudio de mercado Entidad	Actividad requerida para dar tratamiento a la humedad que se presenta en el muro costado sur del auditorio.
NP 4,07	CIELO RASO PLANO EN DRYWALL 1/2	M2	Listado estudio de mercado Entidad	Ítem requerido para dar solución a los cambios de nivel del cielo raso contractual (mineral de 60x60), y para cubrir el desnivel de la canal existente en el patio zona 1.
NP1	SUMINISTRO E INSTALACION DE IMPERMEABILIZANTE SIKA	M2	Apu nuevo	Ítem requerido para dar solución a los problemas presentados por la humedad tanto en los muros con el en los techos de toda la propiedad. Este ítem fu contemplado inicialmente para dar tratamiento al muro sur del auditorio y los muros del corredor de la recepción.
NP2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MUEBLE CON LAVAMANOS EN MELAMINICO 60X46X60CM DE 2 PUERTAS INCLUYE TORNILLOS, SOPORTE Y DE MAS	UN D	Apu nuevo	Ítem requerido y contemplado en la visita de diagnóstico para el baño 3 (dirección).

TRANSVERSAL 19A No. 98 – 28 OFICINA 502
EDIFICIO CENTRO EMPRESARIAL 98 - 28
BOGOTA D.C. - COLOMBIA
TEL: 601- 455 36 71 - E-MAIL: gerencia@baleringenieria.com
www.baleringenieria.com

	ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION			
NP3	LIMPIEZA DE VIGA CANAL	ML	Apu nuevo	Ítem requerido para la limpieza de la viga canal de la fachada la cual se encuentra llena de vegetación. Además de ser una actividad contemplada en la visita inicial.
NP4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CANALETA PLASTICA 10X10MM	UN	Apu nuevo	Ítem necesario para cubrir los cables expuestos entre las lámparas led de los espacios de recepción y oficina número 3.
NP5	CUBIERTA EN TEJA TERMOACUSTICA PMMA-UPVC CON PERFILERIA METALICA INCLYUE SOPORTE, TORNILLOS Y DEMAS ACCESORIOS PARA SU ADECUADA INSTALACION	M2	Apu nuevo	Este ítem fue contemplado y requerido por la supervisión en la visita inicial debido a que el agua lluvia ingresa a la casa por el espacio de vigilancia.
NP6	PINTURA VINILO TIPO 1 (LINEAL)	ML	Apu nuevo	Ítem requerido para la pintura del guarda escobas y cornisas de los espacios, el cual no fue contemplado en la visita de diagnóstico y tampoco hace parte de la lista de precios de referencia del análisis de mercado.
NP7	SUMINISTRO REFLECTOR 100 W	UN	Apu nuevo	Ítem requerido en la visita inicial pero no contemplado en el balance inicial. Necesario para garantizar la seguridad de la oficina de registro y notariado.

TRANSVERSAL 19A No. 98 – 28 OFICINA 502
EDIFICIO CENTRO EMPRESARIAL 98 - 28
BOGOTA D.C. - COLOMBIA
TEL: 601- 455 36 71 - E-MAIL: gerencia@baleringenieria.com
www.baleringenieria.com

NP8	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO REJILLA OPAL 60X60	M2	Apu nuevo	Ítem requerido para el buen funcionamiento del cielo raso contractual (mineral 60x60) debido a que evita que se formen corrientes de aire que puedan levantar las secciones de cielo raso.
NP9	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACRILICO 60X60CM PARA CIELO RASO	M2	Apu nuevo	Ítem requerido para el buen funcionamiento del espacio donde se instaló el cielo raso contractual (mineral 60x60) debido a que mejora la iluminación natural del espacio.
NP10	SUMUNISTRO E INSTALACION DE GRIFERIA DE PALANCA PARA LAVAMANOS	UND	Apu nuevo	Ítem requerido para el buen funcionamiento del lavamanos del baño de la oficina de dirección.
NP11	MORTERO PARA FIJACION DE CERCHAS DESPLAZADAS	UND	Apu nuevo	Ítem requerido para la fijación de las cerchas de la cubierta de la zona patio debido a que las cerchas se deben reubicar garantizando la debida fijación en los muros perimetrales.

Cordialmente,

LADY AGUIRRE ORTIZ
Representante Legal
BALER INGENIERIA SAS

Elaboró: Ing. Lady Aguirre Ortiz –Representante legal contratista de obra.
Anexo: Análisis de precios unitarios "APUS" de los nuevos ítems no previstos y acta de fijación de precios de los no previstos para el frente CASA TIERRAS.
Copia: Bayardo Bustos – Supervisor - bayardo.bustos@supernotariado.gov.co

INT-TOT-036

Bogotá, D.C, 22 de diciembre de 2023

Señores
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO (SNR)
Atn. BAYARDO BUSTOS LINARES
Supervisor del contrato
Grupo de Infraestructura
Ciudad

REFERENCIA: ‘‘CONTRATACIÓN DE UNA PERSONA JURÍDICA O NATURAL, QUE REALICE LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA)’’.

ASUNTO: Remisión de APU's no previstos del frente de Bodega No.5 de Funza para revisión y trámite v2

Cordial saludo,

Por medio de la presente y en consonancia a nuestras obligaciones contractuales adquiridas en el marco legal, nos permitimos remitir para los fines pertinentes, el resultado de la revisión de los APU’s no previstos surgidos para el frente de la Bodega No.5 de Funza. Dicha documentación se relaciona a continuación:

1. APU’s no previstos del NP-12 al NP-23 y del NP-26 al NP-29.
2. Acta de fijación de precios no previstos.
3. Justificación de las actividades de otros ítems de otros frentes, para incluirlos en el presente frente.

Con esto, manifestamos nuestra conformidad con la documentación remitida,

con el fin de que se realice la debida revisión del caso.

Quedamos atentos a sus comentarios.

Cordialmente,



EDGAR ALFREDO SALAZAR BERNAL
Representante legal
TOTALL INC SAS BIC

Anexos Veintitrés (23) folios
C.C. **NA**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

DESCRIPCIÓN	SUMINISTRO E INSTALACIÓN REGULADOR DE VOLTAJE 110/220V

NUMERO DE ITEM		NP12	UNIDAD	UN

I. EQUIPOS

DESCRIPCION	UNID.	PRECIO UNIT.	RENDIMIENTO (%)	VR. PARCIAL	
HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%MO	$ 41.635,45	0,10	$ 4.163,55	
				$ 0,00	
				$ 0,00	
				SUBTOTAL	$ 4.163,55

II. MATERIALES EN OBRA

DESCRIPCION	UNID.	PRECIO UNIT.	CANTIDAD	VR. PARCIAL	
REGULADOR DE VOLTAJE DE 20000 A 12000 W	UN	$ 307.996,00	1,00	$ 307.996,00	
				SUBTOTAL	$ 307.996,00

III. TRANSPORTE

DESCRIPCION	M3 ó TON	DISTANCIA	M3 ó TON/KM	TARIFA/KM	VR. PARCIAL	
					SUBTOTAL	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL CUADRILLA HORA	%. PREST.	CANT.	RDTO.	VR. PARCIAL	
CUADRILLA FF ELECTRICA (HC)	$ 41.635,00	1,67%	1,00	1,00	$ 41.635,45	
					SUBTOTAL	$ 41.635,45

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 353.795,00

V. COSTOS INDIRECTOS

DECRIPCION	PORCENTAJE	VR. PARCIAL
ADMINISTRACION	23,00%	$ 81.372,85
IMPREVISTOS	1,00%	$ 3.537,95
UTILIDAD	5,00%	$ 17.689,75
IVA SOBRE UTILIDAD	19,00%	$ 3.361,05
	SUBTOTAL	$ 105.961,60
PRECIO UNITARIO TOTAL (ajustado al peso)		$ 459.756,60

LADY MERCEDES AGUILERE ORTIZ
REPRESENTANTE LEGAL BALER INGENIERIA SAS

INTERVENTORIA
DIRECTOR INTERVENTORIA TOTALL INC SAS BIC







ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

DESCRIPCIÓN	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SENSORES DE MOVIMIENTO

NUMERO DE ITEM		NP13	UNIDAD	UN

I. EQUIPOS

DESCRIPCION	UNID.	PRECIO UNIT.	RENDIMIENTO (%)	VR. PARCIAL	
HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%MO	$ 26.933,64	0,10	$ 2.693,36	
				$ 0,00	
				$ 0,00	
			SUBTOTAL		$ 2.693,36

II. MATERIALES EN OBRA

DESCRIPCION	UNID.	PRECIO UNIT.	CANTIDAD	VR. PARCIAL	
SENSOR DE MOVIMIENTO	UN	$ 62.763,00	1,00	$ 62.763,00	
			SUBTOTAL		$ 62.763,00

III. TRANSPORTE

DESCRIPCION	M3 ó TON	DISTANCIA	M3 ó TON/KM	TARIFA/KM	VR. PARCIAL	
				SUBTOTAL		$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL CUADRILLA HORA	%. PREST.	CANT.	RDTO.	VR. PARCIAL	
CUADRILLA AA ALBAÑILERIA (HC)	$ 26.934,00	1,67%	1,00	1,00	$ 26.933,64	
				SUBTOTAL		$ 26.933,64

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 92.390,00

V. COSTOS INDIRECTOS

DECRIPCION	PORCENTAJE	VR. PARCIAL
ADMINISTRACION	23,00%	$ 21.249,70
IMPREVISTOS	1,00%	$ 923,90
UTILIDAD	5,00%	$ 4.619,50
IVA SOBRE UTILIDAD	19,00%	$ 877,71
	SUBTOTAL	$ 27.670,81
PRECIO UNITARIO TOTAL (ajustado al peso)		$ 120.060,81

LADY MERCEDES AGUILERE ORTIZ
REPRESENTANTE LEGAL BALER INGENIERIA SAS

INTERVENTORIA
DIRECTOR INTERVENTORIA TOTALL INC SAS BIC







ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

DESCRIPCIÓN	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAMPARA LED 150W

NUMERO DE ITEM		NP14	UNIDAD	UN

I. EQUIPOS

DESCRIPCION	UNID.	PRECIO UNIT.	RENDIMIENTO (%)	VR. PARCIAL	
HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%MO	$ 41.634,36	0,10	$ 4.163,44	
SECCION DE ANDAMIOS TORRE 2M (1.40X1.40)	DIA	$ 36.552,00	0,10	$ 3.655,20	
				SUBTOTAL	$ 7.818,64

II. MATERIALES EN OBRA

DESCRIPCION	UNID.	PRECIO UNIT.	CANTIDAD	VR. PARCIAL	
LAMPARA LED 150W	UN	$ 376.916,00	1,00	$ 376.916,00	
				SUBTOTAL	$ 376.916,00

III. TRANSPORTE

DESCRIPCION	M3 ó TON	DISTANCIA	M3 ó TON/KM	TARIFA/KM	VR. PARCIAL	
					SUBTOTAL	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL CUADRILLA HORA	%. PREST.	CANT.	RDTO.	VR. PARCIAL	
CUADRILLA FF ELECTRICA (HC)	$ 41.635,00	1,67%	1,00	1,00	$ 41.634,36	
					SUBTOTAL	$ 41.634,36

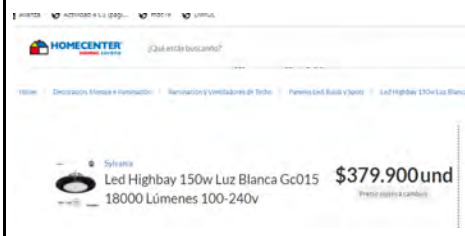
TOTAL COSTO DIRECTO	$ 426.369,00

V. COSTOS INDIRECTOS

DECRIPCION	PORCENTAJE	VR. PARCIAL
ADMINISTRACION	23,00%	$ 98.064,87
IMPREVISTOS	1,00%	$ 4.263,69
UTILIDAD	5,00%	$ 21.318,45
IVA SOBRE UTILIDAD	19,00%	$ 4.050,51
	SUBTOTAL	$ 127.697,52
PRECIO UNITARIO TOTAL (ajustado al peso)		$ 554.066,52

LADY MERCEDES AGUILARE ORTIZ
REPRESENTANTE LEGAL BALER INGENIERIA SAS

INTERVENTORIA
DIRECTOR INTERVENTORIA TOTALL INC SAS BIC







ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

DESCRIPCIÓN	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BOMBILLO LED 20-40W

NUMERO DE ITEM		NP15	UNIDAD	UN

I. EQUIPOS

DESCRIPCION	UNID.	PRECIO UNIT.	RENDIMIENTO (%)	VR. PARCIAL	
HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%MO	$ 13.467,27	0,10	$ 1.346,73	
				$ 0,00	
				$ 0,00	
				SUBTOTAL	$ 1.346,73

II. MATERIALES EN OBRA

DESCRIPCION	UNID.	PRECIO UNIT.	CANTIDAD	VR. PARCIAL	
BOMBILLO LED 20-40W	UN	$ 22.366,00	1,00	$ 22.366,00	
				SUBTOTAL	$ 22.366,00

III. TRANSPORTE

DESCRIPCION	M3 ó TON	DISTANCIA	M3 ó TON/KM	TARIFA/KM	VR. PARCIAL	
					SUBTOTAL	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL CUADRILLA HORA	%. PREST.	CANT.	RDTO.	VR. PARCIAL	
CUADRILLA AA ALBAÑILERIA (HC)	$ 26.934,00	1,67%	1,00	0,50	$ 13.467,27	
					SUBTOTAL	$ 13.467,27

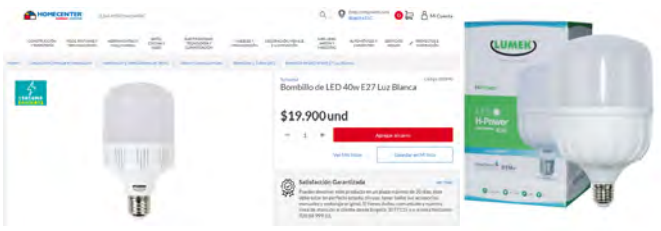
TOTAL COSTO DIRECTO	$ 37.180,00

V. COSTOS INDIRECTOS

DECRIPCION	PORCENTAJE	VR. PARCIAL	
ADMINISTRACION	23,00%	$	8.551,40
IMPREVISTOS	1,00%	$	371,80
UTILIDAD	5,00%	$	1.859,00
IVA SOBRE UTILIDAD	19,00%	$	353,21
	SUBTOTAL	$	11.135,41
PRECIO UNITARIO TOTAL (ajustado al peso)		$	48.315,41

LADY MERCEDES AGUILERE ORTIZ
REPRESENTANTE LEGAL BALER INGENIERIA SAS

INTERVENTORIA
DIRECTOR INTERVENTORIA TOTALL INC SAS BIC







ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

DESCRIPCIÓN	MANTENIMIENTO DE PORTON (PINTURA, RIELES, INSTALACION DE LAMINA)

NUMERO DE ITEM		NP16	UNIDAD	M2

I. EQUIPOS

DESCRIPCION	UNID.	PRECIO UNIT.	RENDIMIENTO (%)	VR. PARCIAL	
HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%MO	$ 76.397,91	0,10	$ 7.639,79	
SECCION DE ANDAMIOS TORRE 2M (1.40X1.40)	DIA	$ 36.552,00	0,10	$ 3.655,20	
PLATAFORMA DE 30CM X2CM	DIA	$ 2.147,00	0,10	$ 214,70	
				SUBTOTAL	$ 11.509,69

II. MATERIALES EN OBRA

DESCRIPCION	UNID.	PRECIO UNIT.	CANTIDAD	VR. PARCIAL	
SOLDADURA 6013-3/16	KG	$ 17.146,00	1,00	$ 17.146,00	
LAMINA COLD ROLLE C20	UN	$ 89.691,00	0,10	$ 8.969,10	
ESMALTE 3 EN 1	GLN	$ 101.900,00	0,10	$ 10.190,00	
LIJA DEAGUA GRANO 280	UN	$ 1.381,00	0,30	$ 414,30	
LUBRICANTE MULTIUSOS	GLN	$ 169.900,00	0,20	$ 33.980,00	
					$ 36.719,40

III. TRANSPORTE

DESCRIPCION	M3 ó TON	DISTANCIA	M3 ó TON/KM	TARIFA/KM	VR. PARCIAL	
					SUBTOTAL	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL CUADRILLA HORA	%. PREST.	CANT.	RDTO.	VR. PARCIAL	
CUADRILLA HH METALICAS (HC)	$ 50.932,00	1,67%	1,00	1,50	$ 76.397,91	
					SUBTOTAL	$ 76.397,91

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 124.627,00

V. COSTOS INDIRECTOS

DECRIPCION	PORCENTAJE	VR. PARCIAL
ADMINISTRACION	23,00%	$ 28.664,21
IMPREVISTOS	1,00%	$ 1.246,27
UTILIDAD	5,00%	$ 6.231,35
IVA SOBRE UTILIDAD	19,00%	$ 1.183,96
	SUBTOTAL	$ 37.325,79
PRECIO UNITARIO TOTAL (ajustado al peso)		$ 161.952,79

LADY MERCEDES AGUILERE ORTIZ
REPRESENTANTE LEGAL BALER INGENIERIA SAS

INTERVENTORIA
DIRECTOR INTERVENTORIA TOTALL INC SAS BIC

OBSERVACIONES: EL PRECIO DEL INSUMO FUE TOMADO DE LA LISTA DE PRECIOS DEL ESTUDIO DE MERCADO DE LA ENTIDAS, POR LO QUE NO SE ADJUNTAN COTIZACIONES

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

DESCRIPCIÓN	LIMPIEZA Y REPARACIÓN DE CAJAS DE INSPECCION

NUMERO DE ITEM		NP18	UNIDAD	UN

I. EQUIPOS

DESCRIPCION	UNID.	PRECIO UNIT.	RENDIMIENTO (%)	VR. PARCIAL	
HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%MO	$ 53.867,45	0,10	$ 5.386,75	
HIDROLAVADORA	DIA	$ 58.300,00	0,05	$ 2.915,00	
				SUBTOTAL	$ 8.301,75

II. MATERIALES EN OBRA

DESCRIPCION	UNID.	PRECIO UNIT.	CANTIDAD	VR. PARCIAL	
CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMÚN 2500 PSI	M3	$ 664.385,00	0,01	$ 6.643,85	
MORTERO 1:3	M3	$ 571.195,00	0,01	$ 5.711,95	
LADRILLO MACIZO PRENSADO 24,5X12X5,5CM	UN	$ 1.679,00	18,00	$ 30.222,00	
				SUBTOTAL	$ 42.577,80

III. TRANSPORTE

DESCRIPCION	M3 ó TON	DISTANCIA	M3 ó TON/KM	TARIFA/KM	VR. PARCIAL	
					SUBTOTAL	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL CUADRILLA HORA	%. PREST.	CANT.	RDTO.	VR. PARCIAL	
CUADRILLA AA ALBAÑILERIA (HC)	$ 26.934,00	1,67%	1,00	2,00	$ 53.867,45	
					SUBTOTAL	$ 53.867,45

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 104.747,00

V. COSTOS INDIRECTOS

DECRIPCION	PORCENTAJE	VR. PARCIAL
ADMINISTRACION	23,00%	$ 24.091,81
IMPREVISTOS	1,00%	$ 1.047,47
UTILIDAD	5,00%	$ 5.237,35
IVA SOBRE UTILIDAD	19,00%	$ 995,10
	SUBTOTAL	$ 31.371,73
PRECIO UNITARIO TOTAL (ajustado al peso)		$ 136.118,73

LADY MERCEDES AGUILERE ORTIZ
REPRESENTANTE LEGAL BALER INGENIERIA SAS

INTERVENTORIA
DIRECTOR INTERVENTORIA TOTALL INC SAS BIC

OBSERVACIONES: EL PRECIO DEL INSUMO FUE TOMADO DE LA LISTA DE PRECIOS DEL ESTUDIO DE MERCADO DE LA ENTIDAS, POR LO QUE NO SE ADJUNTAN COTIZACIONES

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

DESCRIPCIÓN	CONCRETO TAPAS CAJAS DE INSPECCION ESPESOR MAXIMO 10 CM

NUMERO DE ITEM		NP19	UNIDAD	M2

I. EQUIPOS

DESCRIPCION	UNID.	PRECIO UNIT.	RENDIMIENTO (%)	VR. PARCIAL	
HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%MO	$ 26.933,18	0,10	$ 2.693,32	
				$ 0,00	
				$ 0,00	
				SUBTOTAL	$ 2.693,32

II. MATERIALES EN OBRA

DESCRIPCION	UNID.	PRECIO UNIT.	CANTIDAD	VR. PARCIAL	
CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMÚN 2500 PSI	M3	$ 664.385,00	0,10	$ 66.438,50	
TABLA CHAPA 10X1,8 2CMX2, 9M ORD	UN	$ 9.275,00	1,00	$ 9.275,00	
				SUBTOTAL	$ 75.713,50

III. TRANSPORTE

DESCRIPCION	M3 ó TON	DISTANCIA	M3 ó TON/KM	TARIFA/KM	VR. PARCIAL	
					SUBTOTAL	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL CUADRILLA HORA	%. PREST.	CANT.	RDTO.	VR. PARCIAL	
CUADRILLA AA ALBAÑILERIA (HC)	$ 26.934,00	1,67%	1,00	1,00	$ 26.933,18	
					SUBTOTAL	$ 26.933,18

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 105.340,00

V. COSTOS INDIRECTOS

DECRIPCION	PORCENTAJE	VR. PARCIAL
ADMINISTRACION	23,00%	$ 24.228,20
IMPREVISTOS	1,00%	$ 1.053,40
UTILIDAD	5,00%	$ 5.267,00
IVA SOBRE UTILIDAD	19,00%	$ 1.000,73
	SUBTOTAL	$ 31.549,33
PRECIO UNITARIO TOTAL (ajustado al peso)		$ 136.889,33

LADY MERCEDES AGUILERE ORTIZ
REPRESENTANTE LEGAL BALER INGENIERIA SAS

INTERVENTORIA
DIRECTOR INTERVENTORIA TOTALL INC SAS BIC

OBSERVACIONES: EL PRECIO DEL INSUMO FUE TOMADO DE LA LISTA DE PRECIOS DEL ESTUDIO DE MERCADO DE LA ENTIDAS, POR LO QUE NO SE ADJUNTAN COTIZACIONES

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

DESCRIPCIÓN	SONDEO RED SANITARIA INC, SONDEO CON VARILLA, ROTOSONDA, HIDRO JECT Y SONDA CON CAMARA DE INSPECCION

NUMERO DE ITEM		NP20	UNIDAD	HORA

I. EQUIPOS

DESCRIPCION	UNID.	PRECIO UNIT.	RENDIMIENTO (%)	VR. PARCIAL	
HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%MO	$ 26.933,64	0,10	$ 2.693,36	
SONDA HIDRO JECT Y SONDA CON CÁMARA	HORA	$ 58.300,00	1,00	$ 58.300,00	
				SUBTOTAL	$ 60.993,36

II. MATERIALES EN OBRA

DESCRIPCION	UNID.	PRECIO UNIT.	CANTIDAD	VR. PARCIAL	
				SUBTOTAL	$ 0,00

III. TRANSPORTE

DESCRIPCION	M3 ó TON	DISTANCIA	M3 ó TON/KM	TARIFA/KM	VR. PARCIAL	
					SUBTOTAL	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL CUADRILLA HORA	%. PREST.	CANT.	RDTO.	VR. PARCIAL	
CUADRILLA AA ALBAÑILERIA (HC)	$ 26.934,00	1,67%	1,00	1,00	$ 26.933,64	
					SUBTOTAL	$ 26.933,64

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 87.927,00

V. COSTOS INDIRECTOS

DECRIPCION	PORCENTAJE	VR. PARCIAL
ADMINISTRACION	23,00%	$ 20.223,21
IMPREVISTOS	1,00%	$ 879,27
UTILIDAD	5,00%	$ 4.396,35
IVA SOBRE UTILIDAD	19,00%	$ 835,31
	SUBTOTAL	$ 26.334,14
PRECIO UNITARIO TOTAL (ajustado al peso)		$ 114.261,14

LADY MERCEDES AGUILERE ORTIZ
REPRESENTANTE LEGAL BALER INGENIERIA SAS

INTERVENTORIA
DIRECTOR INTERVENTORIA TOTALL INC SAS BIC


PlomerosBogotaABC

SEÑORES
BALER INGENIERIA SAS
BOGOTÁ

COTIZACIÓN -CT-0254-1

Alquiler de sonda hidro ject y sonda con cámara – Valor por Hora de Servicio (para mas de 5 de horas) 558.300

Ajuste de registro contador de agua – mano de obra y piezas básicas $350.000


EL SERVICIO LO ES TODO
PLOMEROS OSORIO

COTIZACION 0235
8/11/2023

BALER INGENIERIA S.A.S
900268015-8
TV 19 A # 98-28
TRABAJO A REALIZAR EN: BODEGA 5 SUPERINDUSTRIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
PARQUE INDUSTRIAL GALICIA – FUNZA

EDISON OSORIO VASQUEZ – PLOMEROS OSORIONIT
79.057.092-0
DIRECCION: DG 82 H # 72 B – 41

COTIZACION POR CONCEPTO DE:
Sondeo de tuberías principales aguas negras del edificio, con rotó sonda eléctrica, sonda de varilla, hidrojet y sonda con cámara. Esto con el fin de ubicar la caja principal aguas negras interna en el edificio en baño de mujeres primer piso y la dirección de la tubería sanitaria, la cual se encuentra obstruida y llena de sedimento.

VALOR HORA $ 87.927

Cordialmente

EDISON OSORIO VASQUEZ


HIDRO

Señores
BALER INGENIERIA SAS
Att. Ing. Lady Aguirre
Bogotá.

COTIZACION 1848

Asunto: COTIZACION SONDEO TUBERIA SANITARIA Y CAJAS DE INPECCION PARA FUNZA CUNDINAMARCA

A continuación, adjuntamos oferta para realizar el trabajo de sondeo a la red sanitaria en búsqueda de la caja de inspección para la bodega 5 del parque industrial Galicia de municipio de Funza Cundinamarca.

DESCRIPCION	RELACION	VALOR
Sondeo con equipos especializados de sondeo que se requieran para garantizar la limpieza y funcionamiento de la red sanitaria	HORA	$ 120.000

Nota: Se cobrará un valor de transporte de $300.000 adicional a las horas de trabajo de los equipos.

Cordialmente,

Carmen Salazar
Asesora de ventas.
Hidro soluciones sas.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

DESCRIPCIÓN	REPARACION REGISTRO CONTADOR DE AGUA

NUMERO DE ITEM		NP21	UNIDAD	UND

I. EQUIPOS

DESCRIPCION	UNID.	PRECIO UNIT.	RENDIMIENTO (%)	VR. PARCIAL	
HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%MO	$ 94.862,25	0,10	$ 9.486,23	
			SUBTOTAL		$ 9.486,23

II. MATERIALES EN OBRA

DESCRIPCION	UNID.	PRECIO UNIT.	CANTIDAD	VR. PARCIAL	
VALVULA CHEQUE 3/4"	UN	$ 35.340,00	1,00	$ 35.340,00	
VALVULA BOLA 3/4"	UN	$ 35.600,00	1,00	$ 35.600,00	
LIMPIADOR PARA PVC Y CPVC (1/4 GL)	UN	$ 63.312,00	0,10	$ 6.331,20	
SOLDADURA PVC WET BONDING (1/8 GL.)	UN	$ 84.135,00	0,24	$ 20.192,40	
CINTA TEFLON AGUA (10M)	UN	$ 1.998,00	0,01	$ 14,39	
MORTERO 1:4	M3	$ 658.363,00	0,02	$ 11.850,53	
			SUBTOTAL		$ 109.328,52

III. TRANSPORTE

DESCRIPCION	M3 ó TON	DISTANCIA	M3 ó TON/KM	TARIFA/KM	VR. PARCIAL	
					SUBTOTAL	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL CUADRILLA HORA	%. PREST.	CANT.	RDTO.	VR. PARCIAL	
CUADRILLA BB INSTALACIONES (HC)	$ 31.621,00	1,67%	1,00	3,00	$ 94.862,25	
					SUBTOTAL	$ 94.862,25

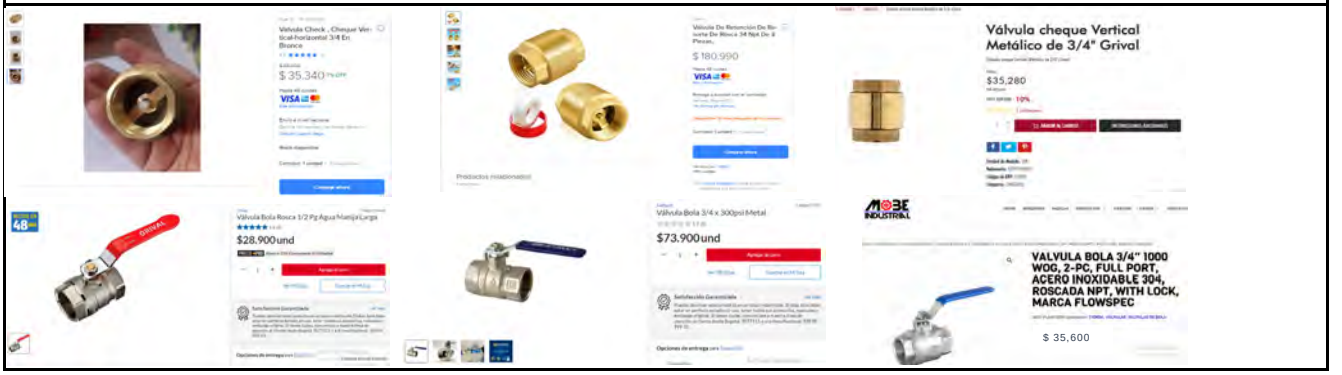
TOTAL COSTO DIRECTO	$ 213.677,00

V. COSTOS INDIRECTOS

DECRIPCION	PORCENTAJE	VR. PARCIAL
ADMINISTRACION	23,00%	$ 49.145,71
IMPREVISTOS	1,00%	$ 2.136,77
UTILIDAD	5,00%	$ 10.683,85
IVA SOBRE UTILIDAD	19,00%	$ 2.029,93
	SUBTOTAL	$ 63.996,26
PRECIO UNITARIO TOTAL (ajustado al peso)		$ 277.673,26

LADY MERCEDES AGUILERE ORTIZ
REPRESENTANTE LEGAL BALER INGENIERIA SAS

INTERVENTORIA
DIRECTOR INTERVENTORIA TOTALL INC SAS BIC



ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

DESCRIPCIÓN	SUMINISTRO E INSTALACIÓN GRIFERÍA LAVAPLATOS

NUMERO DE ITEM		NP22	UNIDAD	UND

I. EQUIPOS

DESCRIPCION	UNID.	PRECIO UNIT.	RENDIMIENTO (%)	VR. PARCIAL	
HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%MO	$ 26.933,64	0,10	$ 2.693,36	
			1,00	$ 0,00	
				$ 0,00	
				SUBTOTAL	$ 2.693,36

II. MATERIALES EN OBRA

DESCRIPCION	UNID.	PRECIO UNIT.	CANTIDAD	VR. PARCIAL	
GRIFERÍA LAVAPLATOS PRAKTI 8"	UND	$ 89.270,00	1,00	$ 89.270,00	
				SUBTOTAL	$ 89.270,00

III. TRANSPORTE

DESCRIPCION	M3 ó TON	DISTANCIA	M3 ó TON/KM	TARIFA/KM	VR. PARCIAL	
					SUBTOTAL	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL CUADRILLA HORA	%. PREST.	CANT.	RDTO.	VR. PARCIAL	
CUADRILLA AA ALBAÑILERIA (HC)	$ 26.934,00	1,67%	1,00	1,00	$ 26.933,64	
					SUBTOTAL	$ 26.933,64

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 118.897,00

V. COSTOS INDIRECTOS

DECRIPCION	PORCENTAJE	VR. PARCIAL
ADMINISTRACION	23,00%	$ 27.346,31
IMPREVISTOS	1,00%	$ 1.188,97
UTILIDAD	5,00%	$ 5.944,85
IVA SOBRE UTILIDAD	19,00%	$ 1.129,52
	SUBTOTAL	$ 35.609,65
PRECIO UNITARIO TOTAL (ajustado al peso)		$ 154.506,65

LADY MERCEDES AGUILERE ORTIZ
REPRESENTANTE LEGAL BALER INGENIERIA SAS

INTERVENTORIA
DIRECTOR INTERVENTORIA TOTALL INC SAS BIC

OBSERVACIONES: EL PRECIO DEL INSUMO FUE TOMADO DE LA LISTA DE PRECIOS DEL ESTUDIO DE MERCADO DE LA ENTIDAS, POR LO QUE NO SE ADJUNTAN COTIZACIONES

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

DESCRIPCIÓN	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REFLECTORES TIPO LED 200w

NUMERO DE ITEM		NP23	UNIDAD	UND

I. EQUIPOS

DESCRIPCION	UNID.	PRECIO UNIT.	RENDIMIENTO (%)	VR. PARCIAL
HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%MO	$ 41.635,61	0,10	$ 4.163,39
			SUBTOTAL	$ 4.163,39

II. MATERIALES EN OBRA

DESCRIPCION	UNID.	PRECIO UNIT.	CANTIDAD	VR. PARCIAL
REFLECTOR LED 200W	UND	$ 318.266,00	1,00	$ 318.266,00
			SUBTOTAL	$ 318.266,00

III. TRANSPORTE

DESCRIPCION	M3 ó TON	DISTANCIA	M3 ó TON/KM	TARIFA/KM	VR. PARCIAL
				SUBTOTAL	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL CUADRILLA HORA	%. PREST.	CANT.	RDTO.	VR. PARCIAL
CUADRILLA FF ELECTRICA (HC)	$ 41.635,00	1,67%	1,00	1,00	$ 41.635,61
				SUBTOTAL	$ 41.635,61

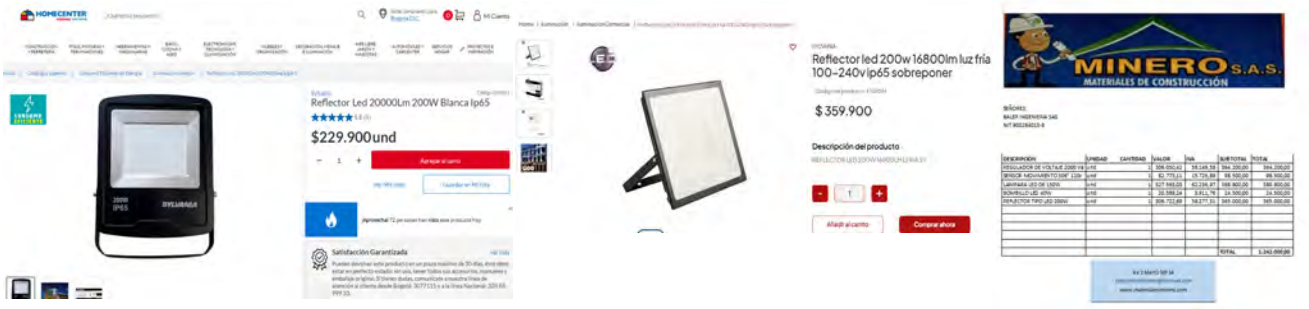
TOTAL COSTO DIRECTO	$ 364.065,00

V. COSTOS INDIRECTOS

DECRIPCION	PORCENTAJE	VR. PARCIAL
ADMINISTRACION	23,00%	$ 83.734,95
IMPREVISTOS	1,00%	$ 3.640,65
UTILIDAD	5,00%	$ 18.203,25
IVA SOBRE UTILIDAD	19,00%	$ 3.458,62
	SUBTOTAL	$ 109.037,47
PRECIO UNITARIO TOTAL (ajustado al peso)		$ 473.102,47

LADY MERCEDES AGUILERE ORTIZ
REPRESENTANTE LEGAL BALER INGENIERIA SAS

INTERVENTORIA
DIRECTOR INTERVENTORIA TOTALL INC SAS BIC



ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

DESCRIPCIÓN	REPARACION CIELO RASO DE DRYWALL INCLUYE INSTALACION DE MALLA Y MASILLA CON YESO

NUMERO DE ITEM		NP26	UNIDAD	M2

I. EQUIPOS

DESCRIPCION	UNID.	PRECIO UNIT.	RENDIMIENTO (%)	VR. PARCIAL	
HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%MO	$ 22.778,45	0,10	$ 2.277,85	
				SUBTOTAL	$ 2.277,85

II. MATERIALES EN OBRA

DESCRIPCION	UNID.	PRECIO UNIT.	CANTIDAD	VR. PARCIAL	
CINTA MALLA	ML	$ 370,00	1,00	$ 370,00	
LIJA DE PINTURA GRANO 180	UN	$ 1.474,00	0,10	$ 147,40	
MASILLA SUPERMASTICK PR	GL	$ 13.421,00	0,30	$ 4.026,30	
				SUBTOTAL	$ 4.543,70

III. TRANSPORTE

DESCRIPCION	M3 ó TON	DISTANCIA	M3 ó TON/KM	TARIFA/KM	VR. PARCIAL	
					SUBTOTAL	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL CUADRILLA HORA	%. PREST.	CANT.	RDTO.	VR. PARCIAL	
CUADRILLA GG DRYWALL (HC)	$ 45.559,00	1,67%	1,00	0,50	$ 22.778,45	
					SUBTOTAL	$ 22.778,45

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 29.600,00

V. COSTOS INDIRECTOS

DECRIPCION	PORCENTAJE	VR. PARCIAL
ADMINISTRACION	23,00%	$ 6.808,00
IMPREVISTOS	1,00%	$ 296,00
UTILIDAD	5,00%	$ 1.480,00
IVA SOBRE UTILIDAD	19,00%	$ 281,20
	SUBTOTAL	$ 8.865,20
PRECIO UNITARIO TOTAL (ajustado al peso)		$ 38.465,20

LADY MERCEDES AGUILARE ORTIZ
REPRESENTANTE LEGAL BALER INGENIERIA SAS

INTERVENTORIA
DIRECTOR INTERVENTORIA TOTALL INC SAS BIC







ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

DESCRIPCIÓN	MORTERO PARA FIJACION DE LADRILLO SUELTO

NUMERO DE ITEM		NP27	UNIDAD	ML

I. EQUIPOS

DESCRIPCION	UNID.	PRECIO UNIT.	RENDIMIENTO (%)	VR. PARCIAL	
HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%MO	$ 26.933,26	0,10	$ 2.693,33	
SECCION DE ANDAMIOS TORRE 2M (1.40X1.40)	DIA	$ 36.552,00	0,07	$ 2.558,01	
PLATAFORMA DE 30CM X2CM	DIA	$ 2.147,00	0,07	$ 150,25	
				SUBTOTAL	$ 5.401,59

II. MATERIALES EN OBRA

DESCRIPCION	UNID.	PRECIO UNIT.	CANTIDAD	VR. PARCIAL	
MORTERO 1:4	M3	$ 658.363,00	0,01	$ 3.318,15	
				SUBTOTAL	$ 3.318,15

III. TRANSPORTE

DESCRIPCION	M3 ó TON	DISTANCIA	M3 ó TON/KM	TARIFA/KM	VR. PARCIAL	
					SUBTOTAL	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL CUADRILLA HORA	%. PREST.	CANT.	RDTO.	VR. PARCIAL	
CUADRILLA AA ALBAÑILERIA (HC)	$ 26.934,00	1,67%	1,00	1,00	$ 26.933,26	
					SUBTOTAL	$ 26.933,26

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 35.653,00

V. COSTOS INDIRECTOS

DECRIPCION	PORCENTAJE	VR. PARCIAL
ADMINISTRACION	23,00%	$ 8.200,19
IMPREVISTOS	1,00%	$ 356,53
UTILIDAD	5,00%	$ 1.782,65
IVA SOBRE UTILIDAD	19,00%	$ 338,70
	SUBTOTAL	$ 10.678,07
PRECIO UNITARIO TOTAL (ajustado al peso)		$ 46.331,07

LADY MERCEDES AGUILERE ORTIZ
REPRESENTANTE LEGAL BALER INGENIERIA SAS

INTERVENTORIA
DIRECTOR INTERVENTORIA TOTALL INC SAS BIC

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

DESCRIPCIÓN	IMPERMEABILIZACION Y LIMPIEZA DE CANALES INCLUYE APLICACION DE TELA POLIESTER

NUMERO DE ITEM		NP28	UNIDAD	ML

I. EQUIPOS

DESCRIPCION	UNID.	PRECIO UNIT.	RENDIMIENTO (%)	VR. PARCIAL	
HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%MO	$ 31.621,00	0,10	$ 3.162,10	
SECCION DE ANDAMIOS TORRE 2M (1.40X1.40)	DIA	$ 36.552,00	0,10	$ 3.655,20	
PLATAFORMA DE 30CM X2CM	DIA	$ 2.147,00	0,10	$ 214,70	
HIDROLAVADORA	DIA	$ 45.000,00	0,10	$ 4.500,00	
				SUBTOTAL	$ 11.532,00

II. MATERIALES EN OBRA

DESCRIPCION	UNID.	PRECIO UNIT.	CANTIDAD	VR. PARCIAL	
PINTURA ACRILICA ELASTOMEDICA	GLN	$ 92.900,00	0,10	$ 9.290,00	
TELA POLIESTER	M	$ 3.590,00	1,00	$ 3.590,00	
				SUBTOTAL	$ 12.880,00

III. TRANSPORTE

DESCRIPCION	M3 ó TON	DISTANCIA	M3 ó TON/KM	TARIFA/KM	VR. PARCIAL	
					SUBTOTAL	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL CUADRILLA HORA	%. PREST.	CANT.	RDTO.	VR. PARCIAL	
CUADRILLA BB INSTALACIONES (HC)	$ 31.621,00	1,67%	1,00	1,00	$ 31.621,00	
					SUBTOTAL	$ 31.621,00

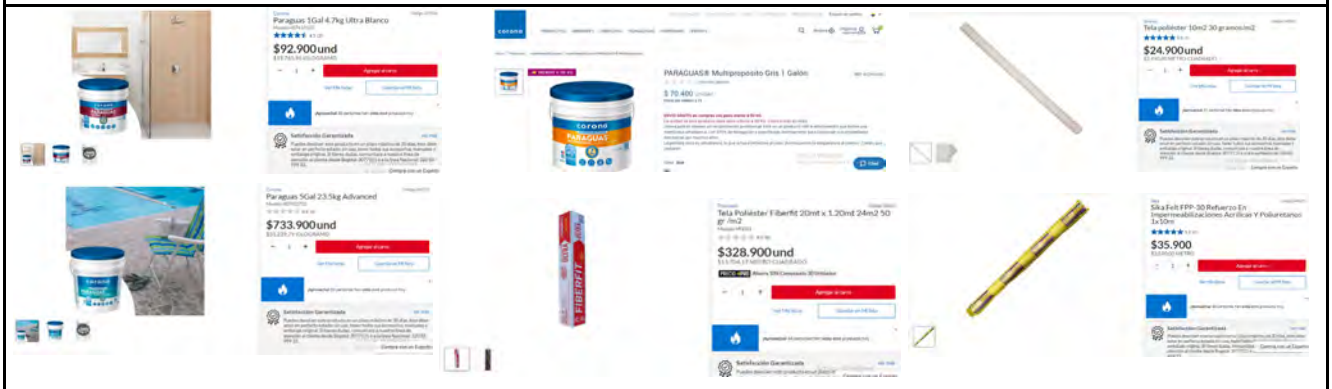
TOTAL COSTO DIRECTO	$ 56.033,00

V. COSTOS INDIRECTOS

DECRIPCION	PORCENTAJE	VR. PARCIAL
ADMINISTRACION	23,00%	$ 12.887,59
IMPREVISTOS	1,00%	$ 560,33
UTILIDAD	5,00%	$ 2.801,65
IVA SOBRE UTILIDAD	19,00%	$ 532,31
	SUBTOTAL	$ 16.781,88
PRECIO UNITARIO TOTAL (ajustado al peso)		$ 72.814,88

LADY MERCEDES AGUILERE ORTIZ
REPRESENTANTE LEGAL BALER INGENIERIA SAS

INTERVENTORIA
DIRECTOR INTERVENTORIA TOTALL INC SAS BIC



ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

DESCRIPCIÓN	SELLADO DE FLANCHES INLUYE IMPERMEABILIZACION Y TELA POLIESTER

NUMERO DE ITEM		NP29	UNIDAD	UN

I. EQUIPOS

DESCRIPCION	UNID.	PRECIO UNIT.	RENDIMIENTO (%)	VR. PARCIAL	
HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%MO	$ 31.621,00	0,10	$ 3.162,10	
SECCION DE ANDAMIOS TORRE 2M (1.40X1.40)	DIA	$ 36.552,00	0,10	$ 3.655,20	
PLATAFORMA DE 30CM X2CM	DIA	$ 2.147,00	0,10	$ 214,70	
HIDROLAVADORA	DIA	$ 45.000,00	0,10	$ 4.500,00	
				SUBTOTAL	$ 11.532,00

II. MATERIALES EN OBRA

DESCRIPCION	UNID.	PRECIO UNIT.	CANTIDAD	VR. PARCIAL	
TELA POLIESTER	M	$ 3.590,00	1,00	$ 3.590,00	
SELLADOR Y ADESIVO ELASTICO 100% POLIURETANO	TUBO	$ 60.000,00	0,10	$ 6.000,00	
				SUBTOTAL	$ 9.590,00

III. TRANSPORTE

DESCRIPCION	M3 ó TON	DISTANCIA	M3 ó TON/KM	TARIFA/KM	VR. PARCIAL	
					SUBTOTAL	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL CUADRILLA HORA	%. PREST.	CANT.	RDTO.	VR. PARCIAL	
CUADRILLA BB INSTALACIONES (HC)	$ 31.621,00	1,67%	1,00	1,00	$ 31.621,00	
					SUBTOTAL	$ 31.621,00

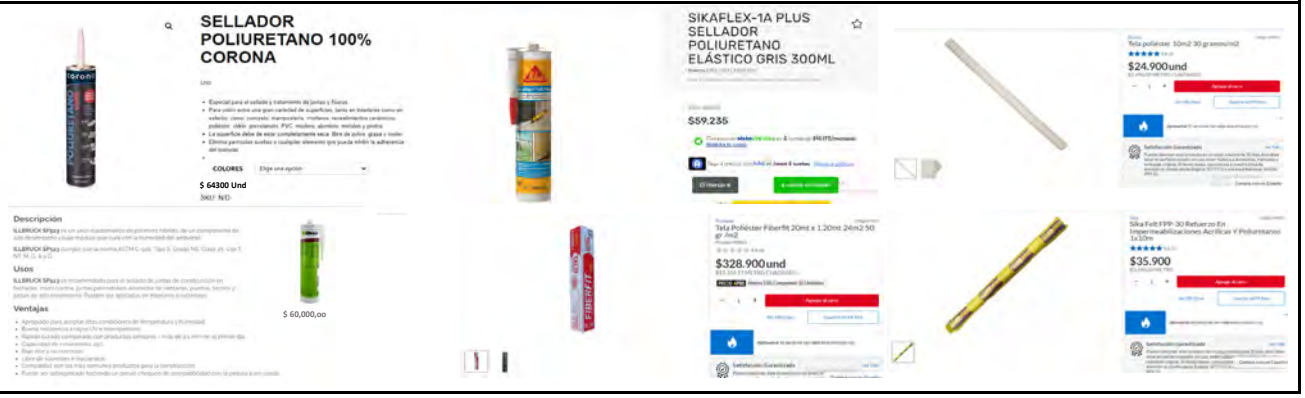
TOTAL COSTO DIRECTO		$ 52.743,00

V. COSTOS INDIRECTOS

DECRIPCION	PORCENTAJE	VR. PARCIAL	
ADMINISTRACION	23,00%	$	12.130,89
IMPREVISTOS	1,00%	$	527,43
UTILIDAD	5,00%	$	2.637,15
IVA SOBRE UTILIDAD	19,00%	$	501,06
	SUBTOTAL	$	15.796,53
PRECIO UNITARIO TOTAL (ajustado al peso)		$	68.539,53

LADY MERCEDES AGUILERE ORTIZ
REPRESENTANTE LEGAL BALER INGENIERIA SAS

INTERVENTORIA
DIRECTOR INTERVENTORIA TOTALL INC SAS BIC



SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

COMPARACIÓN Y FIJACIÓN DE PRECIOS NO PREVISTOS

GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS

TIPO DE CONTRATO	OBRA		
CONTRATO No.	2221096		
OBJETO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA"		
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	BODEGA FUNZA		
PLAZO	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023		
FECHA INICIACIÓN	2 DE NOVIEMBRE DE 2023	**FECHA TERMINACIÓN**	31 DE DICIEMBRE DE 2023
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 659.580.192,63	**VALOR ACTUAL DEL CONTRATO**	$ 659.580.192,63
CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS		
INTERVENTOR	TOTALL INC SAS BIC		
SUPERVISOR	BAYARDO BUSTOS		

COMPARACIÓN DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS

No.	Descripción	Unidad	Procedencia	Precio Unitario en Costo Directo		
				Contratista	Interventoría	Valor Pactado/Determinado
BODEGA FUNZA						
CASA TIERRAS 15,11	LUMINARIA LED REDONDA 18W DE SOBREPONER/DESCOLGADA	UN	Traslado de item contractual	$ 101.382,00		$ 101.382,00
CASA TIERRAS 16,23	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	UND	Traslado de item contractual	$ 95.299,00		$ 95.299,00
2,10 CASA TIERRA	MUEBLE BAJO MESÓN COCINA	M	Traslado de item contractual	$ 737.435,00		$ 737.435,00
SOCHA 16,26	POCETA LAVATRAPERO PREFABRICADO EN GRANITO	UN	Traslado de item contractual	$ 151.484,00		$ 151.484,00
SAN MARTIN 7,03	RESANE	M2	Traslado de item contractual	$ 17.308,00		$ 17.308,00
BARICHARA 10,03	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [3 MANOS]	M2	Traslado de item contractual	$ 23.986,00		$ 23.986,00
CONTRATACIÓN 1,66	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE MURO	M2	Traslado de item contractual	$ 11.279,00		$ 11.279,00
SAN MARTIN 3,41	MARCOS TAPAS CAJAS DE INSPECCIÓN	UN	Traslado de item contractual	$ 218.936,00		$ 218.936,00
1,34	DESMONTE DE DIVISIONES MODULARES PISO TECHO O A MEDIA ALTURA	UN	Listado estudio de mercado Entidad	$ 17.827,00		$ 17.827,00
17,16	SALIDA SANITARIA SIFON DE PISO 2"	UND	Listado estudio de mercado Entidad	$ 50.739,00		$ 50.739,00
17,15	SALIDA SANITARIA LAVAPLATOS 2"	UND	Listado estudio de mercado Entidad	$ 62.258,00		$ 62.258,00
NP-1 CASA TIERRAS	SUMINISTRO E INSTALACION DE IMPERMEABILIZANTE PARA CONTROL DE HUMEDADES	M2	Traslado de item No previsto	$ 47.279,00		$ 47.279,00
NP12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN REGULADOR DE VOLTAJE 110/220V	UN	Apu nuevo	$ 353.975,00		$ 353.975,00
NP13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SENSORES DE MOVIMIENTO	UN	Apu nuevo	$ 92.390,00		$ 92.390,00
NP14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAMPARA LED 150W	UND	Apu nuevo	$ 426.369,00		$ 426.369,00

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

COMPARACIÓN Y FIJACIÓN DE PRECIOS NO PREVISTOS

GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS

NP15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BOMBILLO LED 20-40W	UND	Apu nuevo	$ 37.180,00		$ 37.180,00
NP16	MANTENIMIENTO DE PORTON (PINTURA, RIELES, INSTALACION DE LAMINA)	M2	Apu nuevo	$ 124.627,00		$ 124.627,00
NP18	LIMPIEZA Y REPARACIÓN DE CAJAS DE INSPECCION	UND	Apu nuevo	$ 104.747,00		$ 104.747,00
NP20	SONDEO RED SANITARIA INC, SONDEO CON VARILLA, ROTOSONDA, HIDRO JECT Y SONDA CON CAMARA DE INSPECCION	HORA	Apu nuevo	$ 87.927,00		$ 87.927,00
NP21	REPARACION REGISTRO CONTADOR DE AGUA	UND	Apu nuevo	$ 213.677,00		$ 213.677,00
NP22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN GRIFERÍA LAVAPLATOS	UND	Apu nuevo	$ 118.897,00		$ 118.897,00
NP23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REFLECTORES TIPO LED 200W	UND	Apu nuevo	$ 364.065,00		$ 364.065,00
2,18	CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	UND	Listado estudio de mercado Entidad	$ 130.820,00		$ 130.820,00
CASA TIERRAS 13,11	VINILO TIPO 2 CIELORRASOS 2 MANOS	M2	Traslado de item contractual	$ 15.145,00		$ 15.145,00
CASA TIERRAS 6,21	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	M	Traslado de item contractual	$ 38.676,00		$ 38.676,00
SAN MARTIN 7,05	CERÁMICA FORMATO 25X35CM	M2	Traslado de item contractual	$ 69.519,00		$ 69.519,00
NP26	REPARACION CIELO RASO DE DRYWALL INCLUYE INSTALACION DE MALLA Y MASILLA CON YESO	M2	Apu nuevo	$ 29.600,00		$ 29.600,00
NP27	MORTERO PARA FIJACION DE LADRILLO SUELTO	ML	Apu nuevo	$ 35.653,00		$ 35.653,00
NP28	IMPERMEABILIZACION Y LIMPIEZA DE CANALES INCLUYE APLICACION DE TELA POLIESTER	ML	Apu nuevo	$ 56.033,00		$ 56.033,00
NP29	SELLADO DE FLANCHES INLUYE IMPERMEABILIZACION Y TELA POLIESTER	ML	Apu nuevo	$ 52.743,00		$ 52.743,00

Se anexan y hacen parte de la presente los Análisis de Precios No Previstos.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, a los 15 días del mes Diciembre de 2022

Firma
Nombre: LADY MERCEDES AGUIRRE ORTIZ
REP. LEGAL O DIRECTOR OBRA

Firma:
Nombre:
REP. LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Firma
Nombre: BAYARDO BUSTOS
SUPERVISOR

NIT. 900.264.015-8

Bogotá D.C. 15 de diciembre de 2023.

Señores
TOTALL INC SAS BIC
Atte. Juan Martin Rocha Fandiño.
Director de Interventoría.
Cra 47a No, 93-41
Bogotá

SUPNOT-035-2023

Ref. CONTRATO DE OBRA No. 2390 de 2023 cuyo objeto es "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47) ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA"

Asunto: Solicitud de inclusión de actividades no previstas. – frente BODEGA FUNZA.

Cordial saludo,

Teniendo en cuenta el procedimiento establecido en el contrato para llevar a cabo la inclusión de actividades no previstas, lo establecido el contrato para proceso el cual indica lo siguiente:

B. ITEMS NO PREVISTOS
Si como resultado de la ejecución del contrato surgen ítems no previstos, se debe seguir el siguiente procedimiento:

1. El contratista deberá presentar solicitud formal al interventor donde se justifique la
necesidad de incluir ítems no previstos en la propuesta económica.

2. El interventor deberá analizar la procedencia de la solicitud y si la autoriza, deberá solicitar al contratista la elaboración de los APU'S y las cotizaciones (mínimo 3) para determinar el valor del ítem y así mismo, notificar a la entidad mediante una comunicación sobre la necesidad de estos nuevos ítems.

3. El contratista presentará los APU'S de los ítems no previstos para la revisión y

TRANSVERSAL 19A No. 98 – 28 OFICINA 502
EDIFICIO CENTRO EMPRESARIAL 98 - 28
BOGOTA D.C. - COLOMBIA
TEL: 601- 455 36 71 - E-MAIL: gerencia@baleringenieria.com
www.baleringenieria.com

aprobación del interventor del contrato, siempre y cuando se cuente con presupuesto para la ejecución de las actividades y sin modificar el valor del contrato, Para la autorización de estos APU'S, se deberá elaborar un acta de fijación de precios no previstos que deberá ser suscrita por el contratista de obra, y con el visto bueno y aprobación de la interventoría.

4. En caso de requerirse el acta suscrita de mayores y menores cantidades, la misma debe estar debidamente justificada por el contratista y aprobada por la interventoría.

Así las cosas, adjuntamos el acta de fijación de precios, análisis de precios unitarios de actividades no encontradas en el listado oficial del estudio de mercado publicado dentro del proceso de licitación que llevo ubicación del contrato de obra citado en referencia, acta de mayores y menores y justificación técnica de cada inclusión.

Item	Descripción	Unidad	Procedencia	Justificación
CASA TIERRAS 15,11	LUMINARIA LED REDONDA 18W DE SOBREPONER/DESCOLGADA	UN	Traslado de item contractual	Reposición de lámparas en bodega que se encuentran fundidas
CASA TIERRAS 16,23	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	UND	Traslado de item contractual	Se tenía contemplado el suministro, pero se ubico tanque existente que requiere mantenimiento
2,10 CASA TIERRA	MUEBLE BAJO MESÓN COCINA	M	Traslado de item contractual	se encuentra deteriorado y requiere cambio
SOCHA 16,26	POCETA LAVATRAPERO PREFABRICADO EN GRANITO	UN	Traslado de item contractual	se requiere construcción de poceta cercana a baños del piso 1

TRANSVERSAL 19A No. 98 – 28 OFICINA 502
EDIFICIO CENTRO EMPRESARIAL 98 - 28
BOGOTA D.C. - COLOMBIA
TEL: 601- 455 36 71 - E-MAIL: gerencia@baleringenieria.com
www.baleringenieria.com

SAN MARTIN 7,03	RESANE	M2	Traslado de item contractual	Necesario para dar homogeneidad a cielo raso en dry wall existente
BARICHARA 10,03	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [3 MANOS]	M2	Traslado de item contractual	Necesaria para pintura de fachadas exterior
SAN MARTIN 3,41	MARCOS TAPAS CAJAS DE INSPECCIÓN	UN	Traslado de item contractual	Se restituyen tapas de cajas de inspección que se encuentran deterioradas
1,34	DESMONTE DE DIVISIONES MODULARES PISO TECHO O A MEDIA ALTURA	M2	Listado estudio de mercado Entidad	Desmonte de divisiones de baños
17,16	SALIDA SANITARIA SIFÓN DE PISO 2"	UND	Listado estudio de mercado Entidad	Necesaria para adecuación en área de cocina y baño
17,15	SALIDA SANITARIA LAVAPLATOS 2"	UND	Listado estudio de mercado Entidad	Necesaria para adecuación en área de cocina
NP-1 CASA TIERRAS	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE PARA CONTROL DE HUMEDADES	M2	Traslado de item No previsto	Actividad necesaria para la corrección de humedades en muro
NP12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN REGULADOR DE VOLTAJE	UN	Apu nuevo	Adecuación con equipo necesaria para garantizar protección de equipos de cargas eléctricas

TRANSVERSAL 19A No. 98 – 28 OFICINA 502
EDIFICIO CENTRO EMPRESARIAL 98 - 28
BOGOTA D.C. - COLOMBIA
TEL: 601- 455 36 71 - E-MAIL: gerencia@baleringenieria.com
www.baleringenieria.com

NP13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SENSORES DE MOVIMIENTO	UN	Apu nuevo	Necesario para activación de iluminación en espacios de archivos
NP14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAMPARA LED 150W	UND	Apu nuevo	Cambio de lámparas led descolabas en área de bodegas, trabajo en alturas
NP15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BOMBILLO LED 20-40W	UND	Apu nuevo	Cambio de bombillos fundidos en área de bodegas y oficinas
NP16	MANTENIMIENTO DE PORTON (PINTURA, RIELES, INSTALACION DE LAMINA)	M2	Apu nuevo	Se requiere la pintura de portón por las dos caras, adecuación de láminas para sellar hoja de portón, instalación de perfil de riel para mejorar desplazamiento.
NP17	SUMINISTRO DE LOCKER METALICO 4 PUESTOS	UN	Apu nuevo	Requerido para guardar elementos personales de funcionarios
NP18	LIMPIEZA Y REPARACIÓN DE CAJAS DE INSPECCIÓN	UND	Apu nuevo	Limpieza de cajas de inspección para optimizar funcionamiento de red de desagüe
NP19	CONCRETO TAPAS CAJAS DE INSPECCIÓN ESPESOR MAXIMO 10 CM	M2	Apu nuevo	Se restituyen tapas de cajas de inspección que se encuentran deterioradas
NP20	SONDEO RED SANITARIA INC, SONDEO CON VARILLA, ROTOSONDA, HIDRO JECT Y SONDA CON CAMARA DE INSPECCION	HORA	Apu nuevo	Necesario para correcto funcionamiento e identificación de red de desagüe, dado que se intento con sonda eléctrica, pero no fue posible sacar o identificar recorrido de tubería

NP21	REPARACIÓN REGISTRO CONTADOR DE AGUA	UND	Apu nuevo	Verificación y ajuste de registro de agua
NP22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN GRIFERÍA LAVAPLATOS	UND	Apu nuevo	Requiere cambio de grifería de lavaplatos
NP23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REFLECTORES TIPO LED	UND	Apu nuevo	Se requiere para área de bodega exterior
2,18	CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	UND	Listado estudio de mercado Entidad	Para cambio de cerradura de puerta
CASA TIERRAS 13,11	VINILO TIPO 2 CIELORRASOS 2 MANOS	M2	Traslado de ítem contractual	Para pintar el cielo raso del primer y segundo nivel
CASA TIERRAS 6,21	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	M	Traslado de ítem contractual	Se deben hace cambio de secciones de flanche en la cubierta
SAN MARTIN 7,05	CERÁMICA FORMATO 25X35CM	M2	Traslado de ítem contractual	Se debe instalar el enchape en las unidades sanitarias donde se intervino
NP26	REPARACION CIELO RASO DE DRYWALL INCLUYE INSTALACION DE MALLA Y MASILLA CON YESO	M2	Apu nuevo	Se debe realizar la reparación y/o mantenimiento del cielo raso de lo niveles 1 y 2.
NP27	MORTERO PARA FIJACION DE LADRILLO SUELTO	ML	Apu nuevo	Se debe realizar la fijación de todos los ladrillos del perímetro de la fachada que se encuentran sueltos.

NP28	IMPERMEABILIZACION Y LIMPIEZA DE CANALES INCLUYE APLICACION DE TELA POLIESTER	ML	Apu nuevo	Se debe realizar la limpieza de las canales e impermeabilizarlas.
NP29	SELLADO DE FLANCHES INLUYE IMPERMEABILIZACION Y TELA POLIESTER	ML	Apu nuevo	Es necesario realizar el sellado de las secciones de los flanches laterales que no se van a cambiar.

Se adjunta balance de obra con los precios presentados de cada actividad no prevista y cantidades actualizadas, con el fin de tener el control financiero de las actividades.

Cordialmente,

LADY AGUIRRE ORTIZ
Representante Legal
BALER INGENIERIA SAS

Elaboró: Ing. Lady Aguirre Ortiz –Representante legal contratista de obra.
Anexo: Análisis de precios unitarios "APUS" de los nuevos ítems no previstos y acta de fijación de precios de los no previstos para el frente FUNZA
Copia: Bayardo Bustos – Supervisor - bayardo.bustos@supernotariado.gov.co

TRANSVERSAL 19A No. 98 – 28 OFICINA 502
EDIFICIO CENTRO EMPRESARIAL 98 - 28
BOGOTA D.C. - COLOMBIA
TEL: 601- 455 36 71 - E-MAIL: gerencia@baleringenieria.com
www.baleringenieria.com

INT-TOT-039

Bogotá, D.C, 23 de diciembre de 2023

Señores
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO (SNR)
Atn. BAYARDO BUSTOS LINARES
Supervisor del contrato
Grupo de Infraestructura
Ciudad

REFERENCIA: ‘‘CONTRATACIÓN DE UNA PERSONA JURÍDICA O NATURAL, QUE REALICE LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA)’’.

ASUNTO: Remisión de APU no previstos del frente de San Martín para revisión y trámite v2

Cordial saludo,

Por medio de la presente y en consonancia a nuestras obligaciones contractuales adquiridas en el marco legal, nos permitimos remitir para los fines pertinentes, el resultado de la revisión del APU no previsto surgido para el frente de la San Martín. Dicha documentación se relaciona a continuación:

1. APU no previsto NP-30.
2. Acta de fijación de precios no previstos.
3. Justificación de las actividades de otros ítems de otros frentes, para incluirlos en el presente frente.

Con esto, manifestamos nuestra conformidad con la documentación remitida,

con el fin de que se realice la debida revisión del caso.

Quedamos atentos a sus comentarios.

Cordialmente,



EDGAR ALFREDO SALAZAR BERNAL
Representante legal
TOTALL INC SAS BIC

Anexos Cinco (05) folios
C.C. **NA**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

DESCRIPCIÓN	LAVADO DE CUBIERTA CON HIDROLAVADORA

NUMERO DE ITEM		NP30	UNIDAD	UN

I. EQUIPOS

DESCRIPCION	UNID.	PRECIO UNIT.	RENDIMIENTO (%)	VR. PARCIAL
HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%MO	$ 13.467,00	0,10	$ 1.346,70
SECCION DE ANDAMIOS TORRE 2M (1.40X1.40)	DIA	$ 36.552,00	0,10	$ 3.655,20
PLATAFORMA DE 30CM X2CM	DIA	$ 2.147,00	0,10	$ 214,70
HIDROLAVADORA	DIA	$ 45.000,00	0,10	$ 4.500,00
			SUBTOTAL	$ 9.716,60

II. MATERIALES EN OBRA

DESCRIPCION	UNID.	PRECIO UNIT.	CANTIDAD	VR. PARCIAL
			SUBTOTAL	$ 0,00

III. TRANSPORTE

DESCRIPCION	M3 ó TON	DISTANCIA	M3 ó TON/KM	TARIFA/KM	VR. PARCIAL
				SUBTOTAL	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL CUADRILLA HORA	%. PREST.	CANT.	RDTO.	VR. PARCIAL
CUADRILLA AA ALBAÑILERIA (HC)	$ 26.934,00	1,67%	1,00	0,50	$ 13.467,00
			SUBTOTAL		$ 13.467,00

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 23.183,60

V. COSTOS INDIRECTOS

DECRIPCION	PORCENTAJE	VR. PARCIAL
ADMINISTRACION	23,00%	$ 5.332,23
IMPREVISTOS	1,00%	$ 231,84
UTILIDAD	5,00%	$ 1.159,18
IVA SOBRE UTILIDAD	19,00%	$ 220,24
	SUBTOTAL	$ 6.943,49

PRECIO UNITARIO TOTAL (ajustado al peso)	$ 30.127,09

LADY MERCEDES [illegible] ORTIZ
REPRESENTANTE LEGAL BALER INGENIERIA SAS

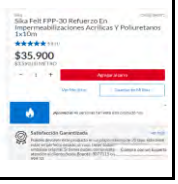
INTERVENTORIA
DIRECTOR INTERVENTORIA TOTALL INC SAS BIC











SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

COMPARACIÓN Y FIJACIÓN DE PRECIOS NO PREVISTOS

GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS

TIPO DE CONTRATO	OBRA			
CONTRATO No.	2221096			
OBJETO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA"			
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	SAN MARTIN			
PLAZO	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023			
FECHA INICIACIÓN	2 DE NOVIEMBRE DE 2023	**FECHA TERMINACIÓN**	31 DE DICIEMBRE DE 2023	
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 659.580.192,63	**VALOR ACTUAL DEL CONTRATO**	$ 659.580.192,63	
CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS			
INTERVENTOR	TOTALL INC SAS BIC			
SUPERVISOR	BAYARDO BUSTOS			

COMPARACIÓN DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS

No.	Descripción	Unidad	Procedencia	Precio Unitario en Costo Directo		
				Contratista	Interventoría	Valor Pactado/Determinado
BODEGA FUNZA						
FUNZA 1,58	RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA ONDULADA	M2	Traslado de item contractual	$ 19.397,00		$ 19.397,00
FUNZA 1,07	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	Unidad	Traslado de item contractual	$ 23.514,00		$ 23.514,00
FUNZA 1,51	INSTALACIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	Unidad	Traslado de item contractual	$ 26.548,00		$ 26.548,00
CASA TIERRA 2,17	MANTENIMIENTO PUERTA EN MADERA	M2	Traslado de item contractual	$ 82.061,00		$ 82.061,00
16,33	SUMINISTRO E INSTALACION DE DESAGUE PARA LAVAMANOS	Unidad	Listado estudio de mercado Entidad	$ 72.276,00		$ 72.276,00
NP3	LIMPIEZA DE VIGA CANAL	ML	Apu nuevo	$ 17.522,00		$ 17.522,00
NP30	LAVADO DE CUBIERTA CON HIDROLAVADORA	M2	Apu nuevo	$ 23.183,60		$ 23.183,60

Se anexan y hacen parte de la presente los Análisis de Precios No Previstos.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, a los 15 días del mes Diciembre de 2023

Firma
Nombre: LADY MERCEDES AGUIRRE ORTIZ
REP. LEGAL O DIRECTOR OBRA

Firma:
Nombre: EDISON RICARDO DUARTE
REP. LEGAL O DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Firma
Nombre: BAYARDO BUSTOS
SUPERVISOR

NIT. 900.264.015-8

Bogotá D.C. 15 de diciembre de 2023.

Señores
TOTALL INC SAS BIC
Atte. Juan Martin Rocha Fandiño.
Director de Interventoría.
Cra 47a No, 93-41
Bogotá

SUPNOT-041-2023

Ref. CONTRATO DE OBRA No. 2390 de 2023 cuyo objeto es "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47) ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA"

Asunto: Solicitud de inclusión de actividades no previstas. – frente SAN MARTIN

Cordial saludo,

Teniendo en cuenta el procedimiento establecido en el contrato para llevar a cabo la inclusión de actividades no previstas, lo establecido el contrato para proceso el cual indica lo siguiente:

B. ITEMS NO PREVISTOS
Si como resultado de la ejecución del contrato surgen ítems no previstos, se debe seguir el siguiente procedimiento:

1. El contratista deberá presentar solicitud formal al interventor donde se justifique la
necesidad de incluir ítems no previstos en la propuesta económica.

2. El interventor deberá analizar la procedencia de la solicitud y si la autoriza, deberá solicitar al contratista la elaboración de los APU'S y las cotizaciones (mínimo 3) para determinar el valor del ítem y así mismo, notificar a la entidad mediante una comunicación sobre la
necesidad de estos nuevos ítems.

3. El contratista presentará los APU'S de los ítems no previstos para la revisión y aprobación del interventor del contrato, siempre y cuando se cuente con presupuesto

TRANSVERSAL 19A No. 98 – 28 OFICINA 502
EDIFICIO CENTRO EMPRESARIAL 98 - 28
BOGOTA D.C. - COLOMBIA
TEL: 601- 455 36 71 - E-MAIL: gerencia@baleringenieria.com
www.baleringenieria.com

para la ejecución de las actividades y sin modificar el valor del contrato, Para la autorización de estos APU'S, se deberá elaborar un acta de fijación de precios no previstos que deberá ser suscrita por el contratista de obra, y con el visto bueno y aprobación de la interventoría.

4. En caso de requerirse el acta suscrita de mayores y menores cantidades, la misma debe estar debidamente justificada por el contratista y aprobada por la interventoría.

Así las cosas, adjuntamos el acta de fijación de precios, análisis de precios unitarios de actividades no encontradas en el listado oficial del estudio de mercado publicado dentro del proceso de licitación que llevo ubicación del contrato de obra citado en referencia, acta de mayores y menores y justificación técnica de cada inclusión.

Item	Descripción	Unidad	Procedencia	Justificación
FUNZA 1.58	RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA ONDULADA	M2	Traslado de item contractual	La cubierta se debe recorres y reparar goteras y daños.
FUNZA 1.07	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	Un	Traslado de item contractual	Se deben desmontar los sanitarios para realizar el sondeo.
FUNZA 1.51	INSTALACIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	Un	Traslado de item contractual	se deben reinstalar los sanitarios.
CASA TIERRAS 2.17	MANTENIMIENTO PUERTA EN MADERA	M2	Traslado de item contractual	Se deben reparar las puertas de los baños que no cierran.

TRANSVERSAL 19A No. 98 – 28 OFICINA 502
EDIFICIO CENTRO EMPRESARIAL 98 - 28
BOGOTA D.C. - COLOMBIA
TEL: 601- 455 36 71 - E-MAIL: gerencia@baleringenieria.com
www.baleringenieria.com

16.33	SUMINISTRO E INSTALACION DE DESAGUE PARA LAVAMANOS	Un	Listado estudio de mercado Entidad	Se deben reparar los sifones de los lavamanos de los tres baños.
NP3	LIMPIEZA DE VIGA CANAL	Ml	APU Nuevo	Se deben limpiar las canales quitando el sedimento y las hojas que las están tapando.
NP30	LAVADO DE CUBIERTA CON HIDROLAVADORA	M2	APU Nuevo	De sebe lavar toda la cubierta.

Se adjunta balance de obra con los precios presentados de cada actividad no prevista y cantidades actualizadas, con el fin de tener el control financiero de las actividades.

Cordialmente,



LADY AGUIRRE ORTIZ
Representante Legal
BALER INGENIERIA SAS

Elaboró: Ing. Lady Aguirre Ortiz –Representante legal contratista de obra.
Anexo: Análisis de precios unitarios "APUS" de los nuevos ítems no previstos y acta de fijación de precios de los no previstos para el frente FUNZA
Copia: Bayardo Bustos – Supervisor - bayardo.bustos@supernotariado.gov.co

NIT. 900.264.015-8

Bogotá D.C. 15 de diciembre de 2023.

Señores
TOTALL INC SAS BIC
Atte. Juan Martin Rocha Fandiño.
Director de Interventoría.
Cra 47a No, 93-41
Bogotá

SUPNOT-038-2023

Ref. CONTRATO DE OBRA No. 2390 de 2023 cuyo objeto es "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47) ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA"

Asunto: Solicitud de inclusión de actividades no previstas. – frente CONTRATACIÓN SANTANDER.

Cordial saludo,

Teniendo en cuenta el procedimiento establecido en el contrato para llevar a cabo la inclusión de actividades no previstas, lo establecido el contrato para proceso el cual indica lo siguiente:

B. ITEMS NO PREVISTOS
Si como resultado de la ejecución del contrato surgen ítems no previstos, se debe seguir el siguiente procedimiento:

1. El contratista deberá presentar solicitud formal al interventor donde se justifique la
necesidad de incluir ítems no previstos en la propuesta económica.

2. El interventor deberá analizar la procedencia de la solicitud y si la autoriza, deberá solicitar al contratista la elaboración de los APU'S y las cotizaciones (mínimo 3) para determinar el valor del ítem y así mismo, notificar a la entidad mediante una comunicación sobre la necesidad de estos nuevos ítems.

3. El contratista presentará los APU'S de los ítems no previstos para la revisión y

TRANSVERSAL 19A No. 98 – 28 OFICINA 502
EDIFICIO CENTRO EMPRESARIAL 98 - 28
BOGOTA D.C. - COLOMBIA
TEL: 601- 455 36 71 - E-MAIL: gerencia@baleringenieria.com
www.baleringenieria.com

aprobación del interventor del contrato, siempre y cuando se cuente con presupuesto para la ejecución de las actividades y sin modificar el valor del contrato, Para la autorización de estos APU'S, se deberá elaborar un acta de fijación de precios no previstos que deberá ser suscrita por el contratista de obra, y con el visto bueno y aprobación de la interventoría.

4. En caso de requerirse el acta suscrita de mayores y menores cantidades, la misma debe estar debidamente justificada por el contratista y aprobada por la interventoría.

Así las cosas, adjuntamos el acta de fijación de precios, análisis de precios unitarios de actividades no encontradas en el listado oficial del estudio de mercado publicado dentro del proceso de licitación que llevo ubicación del contrato de obra citado en referencia, acta de mayores y menores y justificación técnica de cada inclusión.

Item	Descripción	Unidad	Procedencia	Justificación
1,42	DEMOLICIÓN DE ANDÉN EN CONCRETO (E=8-13CM)	M2	Listado estudio de mercado Entidad	Se requiere reparación de anden de ingreso a la oficina
18,01	ANDEN EN CONCRETO 2500 PSI E=8CM	M2	Listado estudio de mercado Entidad	Se requiere reparación de anden de ingreso a la oficina
2,10 -PUENTE NACIONAL	MUEBLE BAJO MESÓN COCINA	ML	Traslado de item contractual	Se requiere cambio de mueble de cocina
15,44	CANALETA PLASTICA 60X40MM	ML	Listado estudio de mercado Entidad	Requerida para organización de puntos eléctricos

TRANSVERSAL 19A No. 98 – 28 OFICINA 502
EDIFICIO CENTRO EMPRESARIAL 98 - 28
BOGOTA D.C. - COLOMBIA
TEL: 601- 455 36 71 - E-MAIL: gerencia@baleringenieria.com
www.baleringenieria.com

3,03-SOCHA	BARANDA EN ACERO INOXIDABLE	ML	Traslado de item contractual	Requerida para apoyo de personal con movilidad reducida, apoyo de espalera de piso 1 al piso 2.
17,2 FUNZA	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	ML	Traslado de item contractual	Se presentaba taponamiento y filtraciones de red de desagüe
4,05 SAN ANDRES	CIELORRASO EN TABLILLA DE PVC	M²	Traslado de item contractual	Requerido para instalación en zona de bodega y baño, para garantizar homogeneidad de cielo raso.
1,55-SAN ANDRES	INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	UND	Traslado de item contractual	No se tenía contemplado instalación de luminarias
NP-25	MANTENIMIENTO DE PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO INCLUYE CAMBIO O MANTENIMIENTO DE PIVOTE	UND	Apu nuevo	Mantenimiento de puerta de acceso a la oficina.

Se adjunta balance de obra con los precios presentados de cada actividad no prevista y cantidades actualizadas, con el fin de tener el control financiero de las actividades.

Cordialmente,

LADY AGUIRRE ORTIZ
Representante Legal
BALER INGENIERIA SAS

Elaboró: Ing. Lady Aguirre Ortiz –Representante legal contratista de obra.
Anexo: Análisis de precios unitarios "APUS" de los nuevos ítems no previstos y acta de fijación de precios de los no previstos para el frente FUNZA
Copia: Bayardo Bustos – Supervisor - bayardo.bustos@supernotariado.gov.co

NIT. 900.264.015-8

Bogotá D.C. 15 de diciembre de 2023.

Señores
TOTALL INC SAS BIC
Atte. Juan Martin Rocha Fandiño.
Director de Interventoría.
Cra 47a No, 93-41
Bogotá

SUPNOT-042-2023

Ref. CONTRATO DE OBRA No. 2390 de 2023 cuyo objeto es "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47) ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA"

Asunto: Solicitud de inclusión de actividades no previstas. – frente BARICHARA

Cordial saludo,

Teniendo en cuenta el procedimiento establecido en el contrato para llevar a cabo la inclusión de actividades no previstas, lo establecido el contrato para proceso el cual indica lo siguiente:

B. ITEMS NO PREVISTOS
Si como resultado de la ejecución del contrato surgen ítems no previstos, se debe seguir el siguiente procedimiento:

1. El contratista deberá presentar solicitud formal al interventor donde se justifique la
necesidad de incluir ítems no previstos en la propuesta económica.

2. El interventor deberá analizar la procedencia de la solicitud y si la autoriza, deberá solicitar al contratista la elaboración de los APU'S y las cotizaciones (mínimo 3) para determinar el valor del ítem y así mismo, notificar a la entidad mediante una comunicación sobre la
necesidad de estos nuevos ítems.

3. El contratista presentará los APU'S de los ítems no previstos para la revisión y aprobación del interventor del contrato, siempre y cuando se cuente con presupuesto

TRANSVERSAL 19A No. 98 – 28 OFICINA 502
EDIFICIO CENTRO EMPRESARIAL 98 - 28
BOGOTA D.C. - COLOMBIA
TEL: 601- 455 36 71 - E-MAIL: gerencia@baleringenieria.com
www.baleringenieria.com

para la ejecución de las actividades y sin modificar el valor del contrato, Para la autorización de estos APU'S, se deberá elaborar un acta de fijación de precios no previstos que deberá ser suscrita por el contratista de obra, y con el visto bueno y aprobación de la interventoría.

4. En caso de requerirse el acta suscrita de mayores y menores cantidades, la misma debe estar debidamente justificada por el contratista y aprobada por la interventoría.

Así las cosas, adjuntamos el acta de fijación de precios, análisis de precios unitarios de actividades no encontradas en el listado oficial del estudio de mercado publicado dentro del proceso de licitación que llevo ubicación del contrato de obra citado en referencia, acta de mayores y menores y justificación técnica de cada inclusión.

Item	Descripción	Unidad	Procedencia	Justificación
6.21-CONTRATACIÓN	FLANCHE LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	ML	Traslado de item contractual	Se debe realizar el cambio e instalación del flanche
1,13 -San Andrés	DESMONTE DE CUBIERTA MIXTA EN TEJA DE BARRO Y ONDULADA	M2	Traslado de item contractual	Se debe realizar el desmonte de la cubierta que se encuentra en mal estado
15,09 bodega Funza	LUMINARIA LED 120X30CM DE SOBREPONER/ DESCOLGADA	Unidad	Traslado de item contractual	Se debe realizar el cambio suministro e instalación de las lámparas led de 120x30
15.12Contratación	LUMUNARIA LED REDONDA DE 18 W PARA TECHO MODULAR	Unidad	Traslado de item contractual	Se debe realizar el cambio de las luminarias redondas de 18w que se encuentran dañadas

NP-1 Casa tierras	SUMINISTRO E INSTALACION DE IMPERMEABILIZANTE PARA CONTROL DE HUMEDADES	M2	Traslado de item contractual	Se debe tratar los muros, canales, pisos o placas con impermeabilizante
2.10 - Contratación	MUEBLE BAJO MESON	M	Traslado de item contractual	Se debe suministrar e instalar el mueble bajo el mesón de la cocina
16,27 Lista de precios	TANQUE PLASTICO DE 1000 L	Unidad	Traslado de item contractual	Se debe realizar el suministro e instalación de un tanque plástico para almacenamiento de agua.

Se adjunta balance de obra con los precios presentados de cada actividad no prevista y cantidades actualizadas, con el fin de tener el control financiero de las actividades.

Cordialmente,



LADY AGUIRRE ORTIZ
Representante Legal
BALER INGENIERIA SAS

Elaboró: Ing. Lady Aguirre Ortiz –Representante legal contratista de obra.
Anexo: Análisis de precios unitarios "APUS" de los nuevos ítems no previstos y acta de fijación de precios de los no previstos para el frente FUNZA
Copia: Bayardo Bustos – Supervisor - bayardo.bustos@supernotariado.gov.co

TRANSVERSAL 19A No. 98 – 28 OFICINA 502
EDIFICIO CENTRO EMPRESARIAL 98 - 28
BOGOTA D.C. - COLOMBIA
TEL: 601- 455 36 71 - E-MAIL: gerencia@baleringenieria.com
www.baleringenieria.com

JUSTIFICACIÓN ACTA No. 2
DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA
LUGAR DE EJECUCION BARICHARA - SANTANDER

CONTRATO DE OBRA N°	2390 DE 2023	VALOR CONTRACTUAL + ADICIONES	$82.345.228,56
CONTRATISTA: BALER INGENIERIA SAS	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL		
INTERVENTORIA: TOTALL INC SAS BIC			

A LOS QUINCE (15) DIAS DEL MES DE DICIEMBRE DE 2023, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: LA INGENIERA LADY AGUIRRE POR PARTE DEL CONTRATISTA, EL INGENIERO EDISON RICARDO DUARTE POR PARTE DEL CONTRATISTA DE INTERVENTORIA DEL CONTRATO Y EL INGENIERO BAYARDO BUSTOS LINARES, FUNCIONARIO DE LA ENTIDAD, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE JUSTIFICACION, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT INICIAL	CANTIDAD MODIFICADA	% VARIACIÓN	OBSERVACIONES (Incluye registro fotografico)
	OBRA					
1	PRELIMINARES					
1,07	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un	6	6,00	0,00%	se mantiene cantidad contractual
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	20	20,00	0,00%	se mantiene cantidad contractual
1,35	DESMONTE DE MÓDULO DE ARCHIVO RODANTE	un	0	0,00	0,00%	se mantiene cantidad contractual
1,51	INSTALACIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un	0	0,00	0,00%	se mantiene cantidad contractual
1,55	INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	0	0,00	0,00%	se mantiene cantidad contractual
1,56	INSTALACIÓN DE MÓDULO DE ARCHIVO RODANTE	un	0	0,00	0,00%	se mantiene cantidad contractual
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	glb	1	1,00	0,00%	se mantiene cantidad contractual
1,61	EXCAVACIÓN MANUAL MATERIAL HETEROGÉNEO (H<=1,5M)	m³	0,00	0,00	0,00%	se mantiene cantidad contractual
1,63	LLENO EN ARENA	m³	0	0,00	0,00%	se mantiene cantidad contractual
1,65	LLENO MATERIAL DE SITIO	m³	0	0,00	0,00%	se mantiene cantidad contractual
1.72	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RCD ESCOMBROS INCLUYE CERTIFICACIÓN	m³	0	0,00	0,00%	se mantiene cantidad contractual
1,73	CERRAMIENTO EN LONA VERDE H=2.10 M	m²	0	0,00	0,00%	se mantiene cantidad contractual
2	CARPINTERÍA EN MADERA	0		0,00		
2,09	MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM	un	1	1,00	0,00%	se mantiene cantidad contractual
2,12	MANTENIMIENTO VENTANA EN MADERA	m²	32,24	32,24	0,00%	se mantiene cantidad contractual
2,17	MANTENIMIENTO PUERTA EN MADERA	m²	38,8	38,80	0,00%	se mantiene cantidad contractual

3	**CARPINTERÍA METALICA**	0		0,00		
3,04	**BARRA DE SEGURIDAD 40CM**	un	0	0,00	0,00%	se mantiene cantidad contractual
3,05	**BARRA DE SEGURIDAD ABATIBLE EN ACERO INOXIDABLE**	un	0	0,00	0,00%	se mantiene cantidad contractual
7	**ENCHAPE MUROS**	0		0,00		
7,03	**RESANE**	m²	50	50,00	0,00%	se mantiene cantidad contractual
8	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO**	0		0,00	0,00%	se mantiene cantidad contractual
8,05	**PLACA DE CONTRAPISO 3000 PSI E=10CM**	m²	0	0,00	0,00%	se mantiene cantidad contractual
10	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**	0		0,00		
10,03	**PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [3 MANOS]**	m²	252,68	302,68	19,79%	se corrobora cantidad de en obra, hay mayor cantidad que la calculada incialmente, ver memoria con registro fotográfico.
13	**PINTURAS**	0		0,00		
13,10	**VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS**	m²	404,3	454,30	12,37%	se corrobora cantidad de en obra, hay mayor cantidad que la calculada incialmente, ver memoria con registro fotográfico.
14	**PISOS**	0		0,00		
14,11	**PISO GRES 30,5X30,5CM**	m²	0	0,00	0,00%	se mantiene cantidad contractual
15	**RED ELÉCTRICA**	0		0,00		
15,09	**LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA**	un	0	0,00	0,00%	se mantiene cantidad contractual
15,46	**BALANCEO DE CARGAS TABLERO ELÉCTRICO**	un	1	1,00	0,00%	se mantiene cantidad contractual
16	**RED HIDRÁULICA**	0		0,00		
16,19	**LAVAMANOS DE COLGAR**	un	3	3,00	0,00%	se mantiene cantidad contractual
16,25	**MOTOBOMBA 2,0 HP**	un	1	1,00	0,00%	se mantiene cantidad contractual
16,28	**TANQUE DE POLIETILENO DE 500 LT**	un	0	0,00	0,00%	se mantiene cantidad contractual
16,29	**PRUEBA HIDROSTÁTICA**	un	0	0,00	0,00%	se mantiene cantidad contractual
16,32	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS**	un	0	0,00	0,00%	se mantiene cantidad contractual
17	**RED SANITARIA**	0		0,00		
17,19	**SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS**	m	1	1,00	0,00%	se mantiene cantidad contractual
17,20	**SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA**	m	0	0,00	0,00%	se mantiene cantidad contractual
17,27	**SANITARIO PARA PERSONAS EN CONDICIÓN DE DISCAPACIDAD.**	un	0	0,00	0,00%	se mantiene cantidad contractual
17,28	**SANITARIO TIPO AHORRADOR**	un	3	3,00	0,00%	se mantiene cantidad contractual

17,29	ORINAL TIPO GOTTA O SIMILAR, INCLEYE LLAVE DE PUSH Y DESAGUE.	un	0	0,00	0,00%	se mantiene cantidad contractual
19	ASEO-SEÑALIZACIÓN	0		0,00		
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	glb	1	1,00	0,00%	se mantiene cantidad contractual
19,02	AVISO ORIP 2,60X1,00X0,15	un	0	1,00	100,00%	Se incluye la cantidad para hacer cambio de aviso
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	0	0,00	0,00%	se mantiene cantidad contractual
19,04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21X30CM	un	0	0,00	0,00%	se mantiene cantidad contractual
19,05	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE	un	0	0,00	0,00%	se mantiene cantidad contractual
19,07	SUMINISTRO DE PUNTO ECOLÓGICO	un	0	0,00	0,00%	se mantiene cantidad contractual
20	ITEMS NO PREVISTOS	0				
6.21-CONTRATACIÓN	FLANCHE LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	ML		8,00	100,00%	Se debe realizar el cambio e instalación del flanche
1,13 - San Andres	DESMONTE DE CUBIERTA MIXTA EN TEJA DE BARRO Y ONDULADA	M2		7,00	100,00%	Se debe realizar el desmonte de la cubierta que se encuentra en mal estado
15,09 Bodega Funza	LUMINARIA LED 120X30CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	UN		13,00	100,00%	Se debe realizar el cambio suministro e instalación de las lámparas led de 120x30
15.12Contratación	LUMUNARIA LED REDONDA DE 18 W PARA TECHO MODULAR	UN		7,00	100,00%	Se debe realizar el cambio de las luminarias redondas de 18w que se encuentran dañadas
NP-1 Casa tierras	SUMINISTRO E INSTALACION DE IMPERMEABILIZANTE PARA CONTROL DE HUMEDADES	M2		20,00	100,00%	Se debe tratar los muros, canales, pisos o placas con impermeabilizante
2.10 - Contratación	MUEBLE BAJO MESON	M		1,00	100,00%	Se debe suministrar e instalar el mueble bajo el mesón de la cocina
16,27 Lista de precios	TANQUE PLASTICO DE 1000 L	UN		1,00	100,00%	Se debe realizar el suministro e instalación de un tanque plástico para almacenamiento de agua
0						

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

LADY AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL
CONTRATISTA: BALER INGENIERIA SAS

EDISON RICARDO DUARTE
Director de Interventoria
INTERVENTORIA: TOTALL INC SAS BIC

BAYARDO BUSTOS

SUPERVISOR/ FUNCIONARIO

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 11
	PROCEDIMIENTO: ADMINISTRACIÓN DE BIENES INMUEBLES	Versión: 01
	FORMATO: JUSTIFICACIÓN DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA	Fecha: 11 - 08 - 2021

JUSTIFICACIÓN ACTA No. 2
DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA
LUGAR DE EJECUCION CASA TIERRAS

CONTRATO DE OBRA N°	2390 DE 2023	VALOR CONTRACTUAL + ADICIONES	$82.345.228,56
CONTRATISTA: BALER INGENIERIA SAS	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO,		
INTERVENTORIA: TOTALL INC SAS BIC	ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL		

A LOS QUINCE (15) DIAS DEL MES DE DICIEMBRE DE 2023, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: LA INGENIERA LADY AGUIRRE POR PARTE DEL CONTRATISTA, EL INGENIERO EDISON RICARDO DUARTE POR PARTE DEL CONTRATISTA DE INTERVENTORIA DEL CONTRATO Y EL INGENIERO BAYARDO BUSTOS LINARES, FUNCIONARIO DE LA ENTIDAD, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE JUSTIFICACION, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT INICIAL	CANTIDAD MODIFICADA	% VARIACIÓN	OBSERVACIONES (Incluye registro fotografico)
	OBRA					
1	PRELIMINARES					
1,04	DESMONTE DE CIELORRASO	m²	69,6	60,94	-12,44%	se corrobora cantidad de en obra, hay mayor cantidad que la calculada incialmente, ver memoria con registro fotográfico.
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	63	37,00	-41,27%	se corrobora cantidad de en obra, hay menor cantidad que la calculada incialmente, ver memoria con registro fotográfico.
1,11	DESMONTE DE CUBIERTA	m²	79,77	63,61	-20,26%	se corrobora cantidad de en obra, hay menor cantidad que la calculada incialmente, ver memoria con registro fotográfico.
1,12	DESMONTE DE CUBIERTA EN TEJA DE BARRO	m²	0	0,00	0,00%	se mantiene cantidad contractual
1,14	DESMONTE DE TANQUE DE ALMACENAMIETO DE AGUA POTABLE	un	0	0,00	0,00%	se mantiene cantidad contractual
1,15	DESMONTE ESTRUCTURA EN MADERA PARA CUBIERTA (SECCIÓN VARIABLE)	m²	0	0,00	0,00%	se mantiene cantidad contractual
1,17	DESMONTE IMPERMEABILIZACIÓN EN MANTO ASFÁLTICO	m²	0	0,00	0,00%	se mantiene cantidad contractual
1,55	INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	63,00	0,00	-100,00%	Se excluye cantidad dado que se cambian las lamparas.
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	glb	1	1,00	0,00%	se mantiene cantidad contractual
1.67	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	9	9,85	9,48%	se corrobora cantidad de en obra, hay mayor cantidad que la calculada incialmente, ver memoria con registro fotográfico.
1.68	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RCD RECUPERABLES, INCLUYE CERTIFICACIÓN	kg	0	0,00	0,00%	se mantiene cantidad contractual
1.70	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL RCD MADERA, INCLUYE CERTIFICACIÓN	m³	0	0,00	0,00%	se mantiene cantidad contractual
2	CARPINTERÍA EN MADERA	0		0,00		
2,10	MUEBLE BAJO MESÓN COCINA	m	3,5	2,75	-21,43%	se corrobora cantidad de en obra, hay menor cantidad que la calculada incialmente, ver memoria con registro fotográfico.
2,17	MANTENIMIENTO PUERTA EN MADERA	m²	3,06	5,29	72,93%	se corrobora cantidad de en obra, hay mayor cantidad que la calculada incialmente, ver memoria con registro fotográfico.
4	CIELORRASOS	0		0,00		

4,02	**CIELORRASO EN FIBRA MINERAL 60CMX60CM**	m²	69,6	44,72	-35,75%	se corrobora cantidad de en obra, hay menor cantidad que la calculada incialmente, ver memoria con registro fotográfico.
6	**CUBIERTAS**	0		0,00		
6,05	**TEJA DE FIBROCEMENTO P7 NO.5**	m²	79,77	0,00	-100,00%	Se Excluye cantidad dado que se cambio tipo de teja
6,09	**CABALLETE TEJA DE BARRA NATURAL**	m		0,00	0,00%	se mantiene cantidad contractual
6,11	**TEJA DE BARRO NATURAL**	m²		0,00	0,00%	se mantiene cantidad contractual
6,12	**AFINADOS CUBIERTAS PLANAS E=0,03M**	m²		0,00	0,00%	se mantiene cantidad contractual
6,14	**ESTRUCTURA EN MADERA PARA TEJA DE BARRO NATURAL**	m		0,00	0,00%	se mantiene cantidad contractual
6,21	**FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22**	m	37,95	32,08	-15,47%	se corrobora cantidad de en obra, hay menor cantidad que la calculada incialmente, ver memoria con registro fotográfico.
7	**ENCHAPE MUROS**	0		0,00		
7,03	**RESANE**	m²	40	161,43	303,57%	se corrobora cantidad de en obra, hay mayor cantidad que la calculada incialmente, ver memoria con registro fotográfico.
11	**IMPERMEABILIZACIÓN**	0		0,00		
11,02	**MONOCAPA MANTO 3,6MM ASFÁLTICO FOIL DE ALUMINIO REFUERZO POLIETILENO**	m²	0	6,42	100,00%	Se incluye la cantidad debido a la revisión en obra y evidencia de humedades
13	**PINTURAS**	0		0,00		
13,10	**VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS**	m²	738,9	616,68	-16,54%	se corrobora cantidad de en obra, hay menor cantidad que la calculada incialmente, ver memoria con registro fotográfico.
13,11	**VINILO TIPO 2 CIELORRASOS 2 MANOS**	m²	168,63	318,67	88,98%	se corrobora cantidad de en obra, hay mayor cantidad que la calculada incialmente, ver memoria con registro fotográfico.
14	**PISOS**	0		0,00		
14,13	**ALISTADO DE PISO 2CM**	m²	0	0,00	0,00%	Se mantiene cantidad contractual
15	**RED ELÉCTRICA**	0		0,00		
15,09	**LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA**	un	65	35,00	-46,15%	se corrobora cantidad de en obra, hay menor cantidad que la calculada incialmente, ver memoria con registro fotográfico.
15,11	**LUMINARIA LED REDONDA 18W DE SOBREPONER/DESCOLGADA**	un	2	3,00	50,00%	se corrobora cantidad de en obra, hay mayor cantidad que la calculada incialmente, ver memoria con registro fotográfico.
16	**RED HIDRÁULICA**	0		0,00		
16,05	**VÁLVULA DE REGISTRO 1/2"**	un	0	0,00	0,00%	se mantiene cantidad contractual
16,23	**LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE**	un	0	0,00	0,00%	se mantiene cantidad contractual
17	**RED SANITARIA**	0		0,00		se mantiene cantidad contractual
17,19	**SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS**	m	50	23,00	-54,00%	se corrobora cantidad de en obra, hay menor cantidad que la calculada incialmente, ver memoria con registro fotográfico.
17,28	**SANITARIO TIPO AHORRADOR**	un	7	7,00	0,00%	se mantiene cantidad contractual
17,29	**ORINAL TIPO GOTTA O SIMILAR, INCLEYE LLAVE DE PUSH Y DESAGUE.**	un	1	0,00	-100,00%	Se excluye la cantidad

19	**ASEO-SEÑALIZACIÓN**	0		0,00		
19,01	**ASEO GENERAL DE OBRA**	glb	1	1,00	0,00%	se mantiene cantidad contractual
19,04	**PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21X30CM**	un	0	0,00	0,00%	se mantiene cantidad contractual
20	**ADICONALES**	0				
20,2	**MANTENIMIENTO REJA METALICA**	M2	22	23,48	6,73%	se corrobora cantidad de en obra, hay mayor cantidad que la calculada incialmente, ver memoria con registro fotográfico.
20,3	**DESMONTE REFLECTOR EXTERIOR**	UN	1	4,00	300,00%	se corrobora cantidad de en obra, hay mayor cantidad que la calculada incialmente, ver memoria con registro fotográfico.
20,4	**REINSTALACION REFLECTOR EXTERIOR**	UN	1	2,00	100,00%	se corrobora cantidad de en obra, hay mayor cantidad que la calculada incialmente, ver memoria con
2,2	**SUMINISTRO E INSTALACION DE VARILLA COOPERWELD 5/8"**	UN	1	1,00	0,00%	Se excluye la cantidad
0	**ITEMS NO PREVISTOS**	0				
PUENTE NACIONAL 4,06	**MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL**	M2		2,88	100,00%	El ítem se requiere para poder realizar el cambio de las secciones de cielo raso del auditorio que se encuentran en mal estado.
PUENTE NACIONAL 3,20	**ESPEJO BISELADO 5MM**	M2		0,70	100,00%	El ítem fue contemplado desde la visita inicial para los baños 2 y 3 (dirección) para el cambio de los espejos que se encuentran en mal estado.
FUNZA 1,07	**DESMONTE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS**	UN		7,00	100,00%	El ítem se requiere para realizar la actividad previa al cambio de sanitarios. Se aclara que contractualmente se contemplan los sanitarios nuevos, pero no el desmonte de los existentes.
CONTRATACION 6,22	**TEJA TERMO ACUSTICA UPVC E=2,2MM**	M2		62,17	100,00%	El ítem fue contemplado en la visita de diagnostico para el cambio de la cubierta de la zona denominada patio.
NP 1,16	**DESMONTE ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA**	M2		12,50	100,00%	El ítem es requerido para la reubicación de las cerchas existentes debido al cambio solicitado para el nivel de la cubierta. Esta actividad comprende subir y bajar las cerchas para que la cubierta del patio zona 1 quede a una sola pendiente.
NP 15,23	**TIERRA CAJA MEDIDOR**	UND		1,00	100,00%	Este ítem fue requerido y contemplado en la visita de diagnostico para solucionar los problemas con las descargas eléctricas.
NP 1,44	**DEMOLICION DE PAÑETE MURO (E=1-3CM)**	M2		10,24	100,00%	Actividad requerida para dar tratamiento a la humedad que se presenta en el muro costado sur del auditorio.
NP 4,07	**CIELO RASO PLANO EN DRYWALL 1/2**	M2		12,50	100,00%	Ítem requerido para dar solución a los cambios de nivel del cielo raso contractual (mineral de 60x60), y para cubrir el desnivel de la canal existente en el patio zona 1.
NP1	**SUMINISTRO E INSTALACION DE IMPERMEABILIZANTE PARA CONTROL DE HUMEDADES**	M2		161,43	100,00%	Ítem requerido para dar solución a los problemas presentados por la humedad tanto en los muros con el en los techos de toda la propiedad. Este ítem fu contemplado inicialmente para dar tratamiento al muro sur del auditorio y los muros del corredor de la recepción.
NP2	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN MUEBLE CON LAVAMANOS EN MELAMINICO 60X46X60CM DE2PUERTAS (INCLUYE TORNILLOS, SOPORTE Y DE MAS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION)**	UND		1,00	100,00%	Ítem requerido y contemplado en la visita de diagnostico para el baño 3 (dirección).
NP3	**LIMPIEZA DE VIGA CANAL**	ML		2,85	100,00%	Ítem requerido para la limpieza de la viga canal de la fachada la cual se encuentra llena de vegetación. Además de ser una actividad contemplada en la visita inicial.
NP4	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN CANALETA PLASTICA 10X10MM**	ML		2,00	100,00%	Ítem necesario para cubrir los cables expuestos entre las lámparas led de los espacios de recepción y oficina número 3.
NP5	**CUBIERTA EN TEJA TERMOACUSTICA PMMA- UPVC CON PERFILERIA METALICA INCLUYE (SOPORTE, TORNILLOS Y DEMAS ACCESORIOS PARA SU ADECUADA INSTALACION)**	UN		1,00	100,00%	Este ítem fue contemplado y requerido por la supervisión en la visita inicial debido a que el agua lluvia ingresa a la casa por el espacio de vigilancia.
NP6	**PINTURA VINILO TIPO 1 (LINEAL)**	ML		122,52	100,00%	Ítem requerido para la pintura del guarda escobas y cornisas de los espacios, el cual no fue contemplado en la visita de diagnóstico y tampoco hace parte de la lista de precios de referencia del análisis de mercado.
NP7	**SUMINISTRO REFLECTOR 100 W**	UN		2,00	100,00%	Ítem requerido en la visita inicial pero no contemplado en el balance inicial. Necesario para garantizar la seguridad de la oficina de registro y notariado.

NP8	**SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLA OPAL 60X60 PARA CIELO RASO**	M2		0,72	100,00%	Ítem requerido para el buen funcionamiento del cielo raso contractual (mineral 60x60) debido a que evita que se formen corrientes de aire que puedan levantar las secciones de cielo raso
NP9	**SUMINISTRO E INSTALACION DE ACRILICO 60X60CM PARA CIELO RASO**	M2		1,44	100,00%	Ítem requerido para el buen funcionamiento del espacio donde se instaló el cielo raso contractual (mineral 60x60) debido a que mejora la iluminación natural del espacio.
NP10	**SUMUNISTRO E INSTALACION DE GRIFERIA DE PALANCA PARA LAVAMANOS**	UND		1,00	100,00%	Ítem requerido para el buen funcionamiento del lavamanos del baño de la oficina de dirección.
NP11	**MORTERO PARA FIJACIÓN DE CERCHAS DESPLAZADAS**	UN		20,00	100,00%	Ítem requerido para la fijación de las cerchas de la cubierta de la zona patio debido a que las cerchas se deben reubicar garantizando la debida fijación en los muros perimetrales.

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

LADY AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL
CONTRATISTA: BALER INGENIERIA SAS

EDISON RICARDO DUARTE
Director de Interventoria
INTERVENTORIA: TOTALL INC SAS BIC

BAYARDO BUSTOS

SUPERVISOR/ FUNCIONARIO

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 11
	PROCEDIMIENTO: ADMINISTRACIÓN DE BIENES INMUEBLES	Versión: 01
	FORMATO: JUSTIFICACIÓN DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA	Fecha: 11 - 08 - 2021

JUSTIFICACION ACTA No. 2

DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA

LUGAR DE EJECUCION CONTRATACIÓN - SANTANDER

CONTRATO DE OBRA N°	2390 DE 2023	VALOR CONTRACTUAL + ADICIONES	$82.345.228,56
CONTRATISTA: BALER INGENIERIA SAS	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO,		
INTERVENTORIA: TOTALL INC SAS BIC	ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL		

A LOS QUINCE (15) DIAS DEL MES DE DICIEMBRE DE 2023, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: LA INGENIERA LADY AGUIRRE POR PARTE DEL CONTRATISTA, EL INGENIERO EDISON RICARDO DUARTE POR PARTE DEL CONTRATISTA DE INTERVENTORIA DEL CONTRATO Y EL INGENIERO BAYARDO BUSTOS LINARES, FUNCIONARIO DE LA ENTIDAD, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE JUSTIFICACION, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT INICIAL	CANTIDAD MODIFICADA	% VARIACIÓN	OBSERVACIONES (Incluye registro fotografico)
	OBRA					
1	PRELIMINARES					
1,04	DESMONTE DE CIELORRASO	m²	5,23	7,17	37,06%	se corrobora cantidad de en obra, hay mayor cantidad que la calculada incialmente, ver memoria con registro fotográfico.
1,06	DESMONTE DIVISIÓN SOBRE MESÓN	m²	0	0,00	0,00%	se mantiene cantidad contractual
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	2	2,00	0,00%	se mantiene cantidad contractual
1,11	DESMONTE DE CUBIERTA	m²	15	15,05	0,33%	se corrobora cantidad de en obra, hay mayor cantidad que la calculada incialmente, ver memoria con registro fotográfico.
1,15	DESMONTE ESTRUCTURA EN MADERA PARA CUBIERTA (SECCIÓN VARIABLE)	m²	0	0,00	0,00%	se mantiene cantidad contractual
1,31	DESMONTA DE MANTO EN VIGA CANAL	m	0	0,00	0,00%	se mantiene cantidad contractual
1,37	DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO	m²	5,23	5,23	0,00%	se mantiene cantidad contractual
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	glb	1,00	1,00	0,00%	se mantiene cantidad contractual
1,66	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE MURO	m²	29,17	29,18	0,03%	se corrobora cantidad de en obra, hay mayor cantidad que la calculada incialmente, ver memoria con registro fotográfico.
1.67	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	5	5,00	0,00%	se mantiene cantidad contractual
1,73	CERRAMIENTO EN LONA VERDE H=2.10 M	m²	0	0,00	0,00%	se mantiene cantidad contractual
2	CARPINTERÍA EN MADERA	0		0,00		
2,05	PASAMANOS EN VARA 8CM CONTRAPARED	m	0	0,00	0,00%	se mantiene cantidad contractual
2,09	MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM	un	0	0,00	0,00%	se mantiene cantidad contractual
2,10	MUEBLE BAJO MESÓN COCINA	m	0	0,00	0,00%	se mantiene cantidad contractual
4	CIELORRASOS	0		0,00		
4,02	CIELORRASO EN FIBRA MINERAL 60CMX60CM	m²	0	0,00	0,00%	se mantiene cantidad contractual
6	CUBIERTAS	0		0,00		
6,01	CABALLETE ARTICULADO TEJA FIBROCEMENTO	m	0	0,00	0,00%	se mantiene cantidad contractual

6,05	TEJA DE FIBROCEMENTO P7 NO.5	m²	15	15,05	0,33%	se corrobora cantidad de en obra, hay mayor cantidad que la calculada incialmente, ver memoria con registro fotográfico.
6,16	ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO	m	0	0,00	0,00%	se mantiene cantidad contractual
6,20	CANAL EN LÁMINA CAL 22 Desarrollo 90 cm	m	0	0,00	0,00%	se mantiene cantidad contractual
6,21	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	m	18,6	18,60	0,00%	se mantiene cantidad contractual
6,22	TEJA TERMO ACUSTICA UPVC E=2,2 MM	m²	0	0,00	0,00%	se mantiene cantidad contractual
7	ENCHAPE MUROS	0		0,00		
7,04	BOQUILLA PARA CERÁMICA 2MM	m²	32,4	32,40	0,00%	se mantiene cantidad contractual
7,05	CERÁMICA FORMATO 25X35CM	m²	27,17	27,17	0,00%	se mantiene cantidad contractual
7,07	ENCHAPE CERÁMICO PARA MESÓN COCINA	m²	0	0,00	0,00%	se mantiene cantidad contractual
10	FACHADAS Y REVESTIMIENTOS	0		0,00		
10,02	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	m²	101,75	101,80	0,05%	se corrobora cantidad de en obra, hay mayor cantidad que la calculada incialmente, ver memoria con registro fotográfico.
10,03	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [3 MANOS]	m²	51	51,00	0,00%	se mantiene cantidad contractual
11	IMPERMEABILIZACIÓN	0		0,00		
11,04	MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL	m	22	22,00	0,00%	se mantiene cantidad contractual
13	PINTURAS	0		0,00		
13,10	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	m²	2,51	2,51	0,00%	se mantiene cantidad contractual
14	PISOS	0		0,00		
14,05	PISO CERÁMICO ANTIDESLIZANTE	m²	5,23	5,23	0,00%	se mantiene cantidad contractual
15	RED ELÉCTRICA	0		Subtotal		
15,10	LUMINARIA LED 60X60CM PARA TECHO MODULAR	un	0	0,00	0,00%	se mantiene cantidad contractual
15,12	LUMINARIA LED REDONDA 18W PARA TECHO MODULAR	un	0	0,00	0,00%	se mantiene cantidad contractual
15,13	LUMINARIA LED TIPO TORTUGA PARA INTERPERIE DE SOBREPONER	un	0	0,00	0,00%	se mantiene cantidad contractual
16	RED HIDRÁULICA	0		0,00		
16,06	VÁLVULA DE REGISTRO 3/4"	un	0	0,00	0,00%	se mantiene cantidad contractual
16,13	CAMBIO DE ARBOL Y FLOTADOR POR SISTEMA AHORRADOR	un	2	2,00	0,00%	se mantiene cantidad contractual
16,23	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	un	1	1,00	0,00%	se mantiene cantidad contractual
16,32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS	un	0	0,00	0,00%	se mantiene cantidad contractual
16,33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DESAGUE PARA LAVAMANOS	un	0	0,00	0,00%	se mantiene cantidad contractual
17	RED SANITARIA	0		0,00		
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	10	10,00	0,00%	se mantiene cantidad contractual
17,20	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	m	0	0,00	0,00%	se mantiene cantidad contractual
19	ASEO-SEÑALIZACIÓN	0		0,00		
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	glb	1	1,00	0,00%	se mantiene cantidad contractual
19,02	AVISO ORIP 2,60X1,00X0,15	un	1	1,00	0,00%	se mantiene cantidad contractual
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	0	0,00	0,00%	se mantiene cantidad contractual
19,04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21X30CM	un	8	8,00	0,00%	se mantiene cantidad contractual

19,05	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE	un	0	0,00	0,00%	se mantiene cantidad contractual
19,07	SUMINISTRO DE PUNTO ECOLÓGICO	un	0	0,00	0,00%	se mantiene cantidad contractual
20	ITEM NO PREVISTOS	0		0,00		
1,42	DEMOLICIÓN DE ANDÉN EN CONCRETO (E=8-13CM)	M2	15,4	15,57	1,09%	Se debe realizar la demolición del anden que se debe reparar para el ingreso a la oficina.
18,01	ANDEN EN CONCRETO 2500 PSI E=8CM	M2	15,4	15,40	0,00%	Se debe realizar la demolición del andén que se debe reparar para el ingreso a la oficina
2,10 -PUENTE NACIONAL	MUEBLE BAJO MESÓN COCINA	ML	1,3	1,30	0,00%	Se requiere cambio de mueble de la cocina.
15,44	CANALETA PLASTICA 60X40MM	ML	2,8	2,80	0,00%	Requerida para organización de puntos eléctricos
3,03-SOCHA	BARANDA EN ACERO INOXIDABLE	ML	6,6	6,61	0,15%	Requerida para apoyo de personal con movilidad reducida, apoyo de escalera de piso 1 al piso 2.
4,05 SAN ANDRES	CIELORRASO EN TABLILLA DE PVC	ML	5,23	5,23	0,00%	Requerido para instalación en zona de bodega y baño, para garantizar homogeneidad de cielo raso.
1,55-SAN ANDRES	INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	M²	2	2,00	0,00%	Se requiere realizar la instalación de unas luminarias.
1,07 FUNZA	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	UND	0	4,00	100,00%	Se deben realizar el desmonte de los aparatos sanitarios.
1,51 FUNZA	INSTALACIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	UND	0	4,00	100,00%	Se deben instalar los sanitarios desmontados
NP-25	MANTENIMIENTO DE PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO INCLUYE CAMBIO O MANTENIMIENTO DE PIVOTE	UND	1	1,00	100,00%	Mantenimiento de puerta de acceso a la oficina

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

LADY AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL
CONTRATISTA: BALER INGENIERIA SAS

EDISON RICARDO DUARTE
Director de Interventoria
INTERVENTORIA: TOTALL INC SAS BIC

BAYARDO BUSTOS

SUPERVISOR/ FUNCIONARIO

JUSTIFICACIÓN ACTA No. 2
DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA
LUGAR DE EJECUCION BODEGA - FUNZA

CONTRATO DE OBRA N°	2390 DE 2023	VALOR CONTRACTUAL + ADICIONES	$82.345.228,56
CONTRATISTA: BALER INGENIERIA SAS	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO,		
INTERVENTORIA: TOTALL INC SAS BIC	ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL		

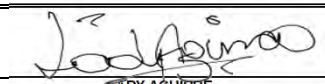
A LOS QUINCE (15) DIAS DEL MES DE DICIEMBRE DE 2023, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: LA INGENIERA LADY AGUIRRE POR PARTE DEL CONTRATISTA, EL INGENIERO EDISON RICARDO DUARTE POR PARTE DEL CONTRATISTA DE INTERVENTORIA DEL CONTRATO Y EL INGENIERO BAYARDO BUSTOS LINARES, FUNCIONARIO DE LA ENTIDAD, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE JUSTIFICACION, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT INICIAL	CANTIDAD MODIFICADA	% VARIACIÓN	OBSERVACIONES (Incluye registro fotografico)
	OBRA					
1	PRELIMINARES					
1,07	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un	9	9,00	0,00%	se mantiene cantidad contractual
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	18	33,00	83,33%	se corrobora cantidad de en obra, hay mayor cantidad que la calculada incialmente, ver memoria con registro fotográfico.
1,26	DESMONTE DE TUBERÍA SANITARIA	m	0	2,00	100,00%	Se incluye la actividad debido a la necesidad en obra, ver memoria con registro fotográfico.
1,27	DESMONTE TUBERÍA AGUA POTABLE	m	0	6,00	100,00%	Se incluye la actividad debido a la necesidad en obra, ver memoria con registro fotográfico.
1,49	DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO (E=10-15CM)	m²	0	8,30	100,00%	Se incluye la actividad debido a la necesidad en obra, ver memoria con registro fotográfico.
1,51	INSTALACIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un	9	9,00	0,00%	se mantiene cantidad contractual
1,55	INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	18	0,00	-100,00%	Se excluye cantidad dado que se cambian las lamparas.
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	glb	1,00	1,00	0,00%	se mantiene cantidad contractual
1,58	RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA ONDULADA	m²	1000	217,00	-78,30%	se corrobora cantidad de en obra, hay menor cantidad que la calculada incialmente, ver memoria con registro fotográfico.
1,64	LLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO	m³	0	0,00	0,00%	se mantiene cantidad contractual
1.67	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	0	4,19	100,00%	Se incluye la actividad debido a la necesidad en obra, ver memoria con registro fotográfico.
1,73	CERRAMIENTO EN LONA VERDE H=2.10 M	m²	0	0,00	0,00%	se mantiene cantidad contractual
3	CARPINTERÍA METALICA	0		0,00		
3,06	PASAMANOS EN ACERO INOXIDABLE	m	5	3,00	-40,00%	se corrobora cantidad de en obra, hay menor cantidad que la calculada incialmente, ver memoria con registro fotográfico.
6	CUBIERTAS	0		0,00		
6,18	BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS PVC 6"	m	0	0,00	0,00%	se mantiene cantidad contractual

8	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO**	0		0,00		
8,05	**PLACA DE CONTRAPISO 3000 PSI E=10CM**	m²	1,44	1,77	23,09%	se corrobora cantidad de en obra, hay mayor cantidad que la calculada incialmente, ver memoria con registro fotográfico.
8,06	**MALLA ELECTROSOLDADA PARA PLACA**	m²	1,44	0,00	-100,00%	Se Excluye cantidad dado que las demoliciones y reposición de placa no se efectuaron con malla
9	**ESTRUCTURAS EN MADERA**	0		0,00		
9,03	**PINTURA IGNÍFUGA CONTRA INCENDIOS**	m²	0	0,00	0,00%	se mantiene cantidad contractual
10	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**	0		0,00		
10,02	**LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO**	m²	807,879	829,62	2,69%	se corrobora cantidad de en obra, hay mayor cantidad que la calculada incialmente, ver memoria con registro fotográfico.
13	**PINTURAS**	0		0,00		
13,10	**VINILO TIPO 1, 3 MANOS**	m²	659,6806785	762,61	15,60%	se corrobora cantidad de en obra, hay mayor cantidad que la calculada incialmente, ver memoria con registro fotográfico.
14	**PISOS**	0		0,00		
14,01	**DESTRONQUE PULIDA, BRILLADA Y SELLADA DE PISO EN GRANO MARMOL**	m²	0	0,00	0,00%	se mantiene cantidad contractual
15	**RED ELÉCTRICA**	0		0,00		
15,09	**LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA**	un	13	13,00	0,00%	se mantiene cantidad contractual
16	**RED HIDRÁULICA**	0		0,00		
16,03	**TUBERÍA PVCP 3/4"**	m	5	6,50	30,00%	se corrobora cantidad de en obra, hay mayor cantidad que la calculada incialmente, ver memoria con registro fotográfico.
16,06	**VÁLVULA DE REGISTRO 3/4"**	un	1	5,00	400,00%	se corrobora cantidad de en obra, hay mayor cantidad que la calculada incialmente, ver memoria con registro fotográfico.
16,10	**PUNTO DE AGUA FRÍA LLAVE MANGUERA**	un	1	1,00	0,00%	se mantiene cantidad contractual
16,12	**TAPA REGISTRO 20X20CM**	un	1	3,00	200,00%	se corrobora cantidad de en obra, hay mayor cantidad que la calculada incialmente, ver memoria con registro fotográfico.
16,28	**TANQUE DE POLIETILENO DE 500 LT**	un	0	0,00	0,00%	se mantiene cantidad contractual
16,29	**PRUEBA HIDROSTÁTICA**	un	0	0,00	0,00%	se mantiene cantidad contractual
17	**RED SANITARIA**	0		0,00		
17,02	**CAJA DE INSPECCIÓN 80X80CM**	un	0	0,00	0,00%	se mantiene cantidad contractual
17,06	**BAJANTE AGUAS NEGRAS 6"**	m	0	0,00	0,00%	se mantiene cantidad contractual
17,07	**RED SANITARIA COLECTORA 6"**	m	0	0,00	0,00%	se mantiene cantidad contractual
17,11	**SALIDA SANITARIA BAÑO 2"**	un	0	0,00	0,00%	se mantiene cantidad contractual
17,12	**SALIDA SANITARIA INODORO 4"**	un	0	0,60	100,00%	se corrobora cantidad de en obra, se incluye cantidad, ver memoria con registro fotográfico.
17,18	**SALIDA SANITARIA SIFON DE PISO 3"**	un	0	0,00	0,00%	se mantiene cantidad contractual

17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	50	0,00	-100,00%	Se excluye la cantidad
17,20	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	m	50	6,00	-88,00%	se corrobora cantidad de en obra, hay menor cantidad que la calculada incialmente, ver memoria con registro fotográfico.
18	URBANISMO	0		0,00		
18,02	CAÑUELA EN CONCRETO 20X12CM	m	0	0,00	0,00%	se mantiene cantidad contractual
19	ASEO-SEÑALIZACIÓN	0		0,00	0,00%	se mantiene cantidad contractual
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	glb	1	1,00	0,00%	se mantiene cantidad contractual
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	0	0,00	0,00%	se mantiene cantidad contractual
19,04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21X30CM	un	10	0,00	-100,00%	Se excluye la cantidad
19,05	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE	un	0	0,00	0,00%	se mantiene cantidad contractual
19,07	SUMINISTRO DE PUNTO ECOLÓGICO	un	0	1,00	0,00%	se mantiene cantidad contractual
	ITEMS NO PREVISTOS	0		0,00		
CASA TIERRAS 16,23	LUMINARIA LED REDONDA 18W DE SOBREPONER/DESCOLGADA	UN		6,00	100,00%	Reposición de lámparas en bodega que se encuentran fundidas
CASA TIERRAS 16,23	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	UND		1,00	100,00%	Se tenía contemplado el suministro, pero se ubico tanque existente que requiere mantenimiento
CASA TIERRAS 16,16	MUEBLE BAJO MESÓN COCINA	M		0,00	100,00%	se encuentra deteriorado y requiere cambio
SOCHA 16,26	POCETA LAVATRAPERO PREFABRICADO EN GRANITO	UN		1,00	100,00%	se encuentra deteriorado y requiere cambio
SAN MARTIN 7,03	RESANE	M2		2,69	100,00%	Necesario para dar homogeneidad a cielo raso en dry wall existente
BARICHARA 10,03	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [3 MANOS]	M2		34,60	100,00%	Necesaria para pintura de fachadas exterior
CONTRATACIÓN 1,66	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE MURO	M2		14,20	100,00%	Para realizar identificación de redes desagüe, ubicación de cajas de inspección y sondeo de tuberías para inspeccionar el estado de estas
SAN MARTIN 3,41	MARCOS TAPAS CAJAS DE INSPECCIÓN	UN		2,00	100,00%	Se restituyen tapas de cajas de inspección que se encuentran deterioradas
1,34	DESMONTE DE DIVISIONES MODULARES PISO TECHO O A MEDIA ALTURA	M2		7,50	100,00%	Desmonte de divisiones de baños
17,16	SALIDA SANITARIA SIFON DE PISO 2"	UND		2,50	100,00%	Se restituyen marcos de tapas de cajas de inspección que se encuentran deterioradas
17,15	SALIDA SANITARIA LAVAPLATOS 2"	UND		1,00	100,00%	Necesaria para adecuación en área de cocina y baño
NP-1 CASA TIERRAS	SUMINISTRO E INSTALACION DE IMPERMEABILIZANTE PARA CONTROL DE HUMEDADES	M2		1,44	100,00%	Actividad necesaria para la corrección de humedades en muro
NP12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN REGULADOR DE VOLTAJE	UN		1,00	100,00%	Adecuación con equipo necesaria para garantizar protección de equipos de cargas eléctricas
NP13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SENSORES DE MOVIMIENTO	UN		4,00	100,00%	Necesario para activación de iluminación en espacios de archivos
NP14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAMPARA LED 150W	UND		9,00	100,00%	Cambio de lámparas led descolabas en área de bodegas, trabajo en alturas
NP15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BOMBILLO LED 20-40W	UND		3,00	100,00%	Cambio de bombillos fundidos en área de bodegas y oficinas
NP16	MANTENIMIENTO DE PORTON (PINTURA, RIELES, INSTALACION DE LAMINA)	M2		98,69	100,00%	Se requiere la pintura de portón por las dos caras, adecuación de láminas para sellar hoja de portón, instalación de perfil de riel para mejorar desplazamiento.
NP18	LIMPIEZA Y REPARACIÓN DE CAJAS DE INSPECCION	UND		2,00	100,00%	Limpieza de cajas de inspección para optimizar funcionamiento de red de desagüe
NP20	SONDEO RED SANITARIA INC, SONDEO CON VARILLA, ROTOSONDA, HIDRO JECT Y SONDA CON CAMARA DE INSPECCION	HORA		24,00	100,00%	Necesario para correcto funcionamiento e identificación de red de desagüe, dado que se intento con sonda eléctrica, pero no fue posible sacar o identificar recorrido de tubería
NP21	REPARACIÓN REGISTRO CONTADOR DE AGUA	UND		1,00	100,00%	Verificación y ajuste de registro de agua
NP22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN GRIFERÍA LAVAPLATOS	UND		1,00	100,00%	Requiere cambio de grifería de lavaplatos
NP23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REFLECTORES TIPO LED	UND		2,00	100,00%	Se requiere para área de bodega exterior
2,18	CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	UND		2,00	100,00%	Para cambio de cerradura de puerta
CASA TIERRAS 13,11	VINILO TIPO 2 CIELORRASOS 2 MANOS	M2		446,56	100,00%	Para terminación de cielo raso existente
CASA TIERRAS 6,21	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	M		159,00	100,00%	Necesario para el cambio del flanche en cubierta
CASA TIERRAS 7,05	CERÁMICA FORMATO 25X35CM	M2		14,20	100,00%	Se requiere para cambio de enchape de piso por demoliciones realizadas para sondeo de redes
NP26	REPARACION CIELO RASO DE DRYWALL INCLUYE INSTALACION DE MALLA Y MASILLA CON YESO	M2		55,19	100,00%	Requerido para reparar cielo raso debido al movimiento de teja que hace que se dilate.
NP27	MORTERO PARA FIJACION DE LADRILLO SUELTO	ML		97,00	100,00%	Se identificaron piezas de mamposteria sueltas sobre la fachada, representando un riesgo latente de accidente.
NP28	IMPERMEABILIZACION Y LIMPIEZA DE CANALES INCLUYE APLICACION CON TELA POLIESTER	ML		124,00	100,00%	Se hace la verificación del estado de las viga canales, donde se requiere el cambio de la impermeabilización
NP29	SELLADO DE FLANCHES INLUYE IMPERMEABILIZACION Y TELA POLIESTER	ML		124,00	100,00%	Una vez instalado el flanche, se hace necesario la instalacion de impermeabilizante para adherir el flanche a la muro.
	0					

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:


LADY AGUIRRE REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA: BALER INGENIERIA SAS


EDISON RICARDO DUARTE Director de Interventoria INTERVENTORIA: TOTALL INC SAS BIC

BAYARDO BUSTOS SUPERVISOR/ FUNCIONARIO

JUSTIFICACIÓN ACTA No. 2
DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA
LUGAR DE EJECUCION ORI PUENTE NACIONAL - SANTANDER

CONTRATO DE OBRA N°	2390 DE 2023	VALOR CONTRACTUAL + ADICIONES	$82.345.228,56
CONTRATISTA: BALER INGENIERIA SAS	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO,		
INTERVENTORIA: TOTALL INC SAS BIC	ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL		

A LOS QUINCE (15) DIAS DEL MES DE DICIEMBRE DE 2023, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: LA INGENIERA LADY AGUIRRE POR PARTE DEL CONTRATISTA, EL INGENIERO EDISON RICARDO DUARTE POR PARTE DEL CONTRATISTA DE INTERVENTORIA DEL CONTRATO Y EL INGENIERO BAYARDO BUSTOS LINARES, FUNCIONARIO DE LA ENTIDAD, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE JUSTIFICACION, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT INICIAL	CANTIDAD MODIFICADA	% VARIACIÓN	OBSERVACIONES (Incluye registro fotografico)
	ACTUALIZACION LICENCIAS					
	OBRA					
0	0					
1,04	DESMONTE DE CIELORRASO	m²	105,37	117,37	11,39%	se corrobora cantidad de en obra, hay mayor cantidad que la calculada incialmente, ver memoria con registro fotográfico.
1,07	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un	7	7,00	0,00%	se mantiene cantidad contractual
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	10	10,00	0,00%	se mantiene cantidad contractual
1,11	DESMONTE DE CUBIERTA	m²	259	259,00	0,00%	se mantiene cantidad contractual
1,17	DESMONTE IMPERMEABILIZACIÓN EN MANTO ASFÁLTICO	m²	0	0,00	0,00%	se mantiene cantidad contractual
1,31	DESMONTA DE MANTO EN VIGA CANAL	m	0	0,00	0,00%	se mantiene cantidad contractual
1,37	DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO	m²	0	28,61	100,00%	se corrobora cantidad de en obra, hay mayor cantidad que la calculada incialmente, ver memoria con registro fotográfico.
1,51	INSTALACIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un	1,00	1,00	0,00%	se mantiene cantidad contractual
1,52	INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO HASTA 48.000 BTU	un	0	0,00	0,00%	se mantiene cantidad contractual
1,55	INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	10	10,00	0,00%	se mantiene cantidad contractual
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	glb	1	1,00	0,00%	se mantiene cantidad contractual
1.67	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	0	0,00	0,00%	se mantiene cantidad contractual
1.69	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RCD CHATARRA, INCLUYE CERTIFICACIÓN	kg	0	0,00	0,00%	se mantiene cantidad contractual
2	CARPINTERÍA EN MADERA	0		0,00		se mantiene cantidad contractual
2,10	MUEBLE BAJO MESÓN COCINA	m	0	2,10	100,00%	se corrobora cantidad de en obra, hay mayor cantidad que la calculada incialmente, ver memoria con registro fotográfico.
2,17	MANTENIMIENTO PUERTA EN MADERA	m²	0	0,00	0,00%	se mantiene cantidad contractual

3	**CARPINTERÍA METÁLICA**	0		0,00		
3,20	**ESPEJO BISELADO 5MM**	m²	0	1,08	100,00%	se corrobora cantidad de en obra, hay mayor cantidad que la calculada incialmente, ver memoria con registro fotográfico.
4	**CIELORRASOS**	0		0,00		
4,02	**CIELORRASO EN FIBRA MINERAL 60CMX60CM**	m²	0	0,00	0,00%	se mantiene cantidad contractual
4,06	**MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL**	m²	0	0,00	0,00%	se mantiene cantidad contractual
6	**CUBIERTAS**	0		0,00		
6,05	**TEJA DE FIBROCEMENTO P7 NO.5**	m²	0	0,00	0,00%	se mantiene cantidad contractual, se hace cambio de tipo de cubierta a UPVC
6,08	**TEJA TRASLÚCIDA ONDULADA**	m²	0	0,00	0,00%	se mantiene cantidad contractual, se hace cambio de tipo de cubierta a UPVC
6,12	**AFINADOS CUBIERTAS PLANAS E=0,03M**	m²	0	0,00	0,00%	se mantiene cantidad contractual
6,21	**FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22**	m	35,4	35,40	0,00%	se mantiene cantidad contractual
7	**ENCHAPE MUROS**	0		0,00		
7,04	**BOQUILLA PARA CERÁMICA 2MM**	m²	0	0,00	0,00%	se mantiene cantidad contractual
7,05	**BOQUILLA PARA CERÁMICA 2MM**	m²	0	0,00	0,00%	
10	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**	0		0,00		
10,06	**LAVADO FACHADA**	m²	0	0,00	0,00%	se mantiene cantidad contractual
11	**IMPERMEABILIZACIÓN**	0		0,00		
11,01	**BICAPA MANTO 6,2MM ASFÁLTICO FOIL DE ALUMINIO REFUERZO POLIETILENO**	m²	0	0,00	0,00%	se mantiene cantidad contractual
11,04	**MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL**	m	0	0,00	0,00%	se mantiene cantidad contractual
14	**PISOS**	0		0,00		
14,05	**PISO CERÁMICO ANTIDESLIZANTE**	m²	0	10,30	100,00%	se corrobora cantidad de en obra, hay mayor cantidad que la calculada incialmente, ver memoria con registro fotográfico.
15	**RED ELÉCTRICA**	0		0,00		
15,10	**LUMINARIA LED 60X60CM PARA TECHO MODULAR**	un	0	5,00	0,00%	se corrobora cantidad de en obra, hay mayor cantidad que la calculada incialmente, ver memoria con registro fotográfico.
16	**RED HIDRÁULICA**	0		0,00		
16,18	**JUEGO DE INCRUSTACIONES PARA BAÑO**	un	0	3,00	100,00%	se corrobora cantidad de en obra, hay mayor cantidad que la calculada incialmente, ver memoria con registro fotográfico.
16,19	**LAVAMANOS DE COLGAR**	un	3	3,00	0,00%	se mantiene cantidad contractual
16,23	**LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE**	un	1	1,00	0,00%	se mantiene cantidad contractual
16,32	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS**	un	0	0,00	0,00%	se mantiene cantidad contractual

16,33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DESAGUE PARA LAVAMANOS	un	0	0,00	0,00%	se mantiene cantidad contractual
17	RED SANITARIA	0		0,00		
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	0	0,00	0,00%	se mantiene cantidad contractual
17,20	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	m	0	15,00	100,00%	se corrobora cantidad de en obra, hay mayor cantidad que la calculada incialmente, ver memoria con registro fotográfico.
17,27	SANITARIO PARA PERSONAS EN CONDICIÓN DE DISCAPACIDAD.	un	0	0,00	0,00%	se mantiene cantidad contractual
17,28	SANITARIO TIPO AHORRADOR	un	3	3,00	0,00%	se mantiene cantidad contractual
17,29	ORINAL TIPO GOTTA O SIMILAR, INCLEYE LLAVE DE PUSH Y DESAGUE.	un	0	0,00	0,00%	se mantiene cantidad contractual
19	ASEO-SEÑALIZACIÓN	0		0,00		
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	glb	1	1,00	0,00%	se mantiene cantidad contractual
19,02	AVISO ORIP 2,60X1,00X0,15	un	1	1,00	0,00%	se mantiene cantidad contractual
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	0	0,00	0,00%	se mantiene cantidad contractual
19,04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21X30CM	un	0	0,00	0,00%	se mantiene cantidad contractual
19,05	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE	un	0	0,00	0,00%	se mantiene cantidad contractual
19,07	SUMINISTRO DE PUNTO ECOLÓGICO	un	0	0,00	0,00%	se mantiene cantidad contractual
20	ITEMS NO PREVISTOS	0		0,00		se mantiene cantidad contractual
6.22 SOATA	Teja termoacustica UPVC E=2.2 mm	M2	259	259,00	0,00%	Se requiere la inclusión de esta actividad para efectuar el cambio de cubierta en material UPVC
4.05 SAN ANDRES	Cielo raso en tabilla de PVC	M2	73,2	84,60	15,57%	Se requiere la inclusión de esta actividad para efectuar el cambio de cielo raso en material PVC
NP-24	Suministro e intalación de Caballete en UPVC	ML		23,60	100,00%	Dentro del apus contractual no se incluye el caballete para la instalación de caballete en cambio de pendientes de cubierta.
10.04 SAN ANDRES	Pintura koraza sobre superficie lisa 3 manos	M2	10	10,00	0,00%	Se requiere pintura tipo koraza para zonas exteriores
13,1 Casa Tierras	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	M2		68,06	100,00%	Se requiere pintura vinilo para interiores.
NP-06 Casa tierras	PINTURA VINILO TIPO 1 (LINEAL)	ml		63,01	100,00%	Se requiere pintura vinilo para interiores
7,05 Contratación	CERÁMICA FORMATO 25X35CM	m2		18,31	100,00%	Se requiere cambio de enchapes,

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

LADY AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL
CONTRATISTA: BALER INGENIERIA SAS

EDISON RICARDO DUARTE
Director de Interventoria
INTERVENTORIA: TOTALL INC SAS BIC

BAYARDO BUSTOS

SUPERVISOR/ FUNCIONARIO

JUSTIFICACIÓN ACTA No. 2
DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA
LUGAR DE EJECUCION ORI SAN ANDRES - SANTANDER

CONTRATO DE OBRA N°	2390 DE 2023	VALOR CONTRACTUAL + ADICIONES	$82.345.228,56
CONTRATISTA: BALER INGENIERIA SAS	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO,		
INTERVENTORIA: TOTALL INC SAS BIC	ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL		

A LOS QUINCE (15) DIAS DEL MES DE DICIEMBRE DE 2023, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: LA INGENIERA LADY AGUIRRE POR PARTE DEL CONTRATISTA, EL INGENIERO EDISON RICARDO DUARTE POR PARTE DEL CONTRATISTA DE INTERVENTORIA DEL CONTRATO Y EL INGENIERO BAYARDO BUSTOS LINARES, FUNCIONARIO DE LA ENTIDAD, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE JUSTIFICACION, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT INICIAL	CANTIDAD MODIFICADA	% VARIACIÓN	OBSERVACIONES (Incluye registro fotografico)
	ACTUALIZACION LICENCIAS					
	OBRA					
1	PRELIMINARES					
1,04	DESMONTE DE CIELORRASO	m²	205,84	204,58	-0,61%	se corrobora cantidad de en obra, hay menor cantidad que la calculada incialmente, ver memoria con registro fotográfico.
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	33	33,00	0,00%	se mantiene cantidad contractual
1,13	DESMONTE DE CUBIERTA MIXTA EN TEJA DE BARRO Y ONDULADA	m²	71,8	188,90	163,09%	Se hace la actualziación de las cantidades corroboradas en obra, ver memoria de calculo con registro fotográfico
1,17	DESMONTE IMPERMEABILIZACIÓN EN MANTO ASFÁLTICO	m²	25,4	23,60	-7,09%	se corrobora cantidad de en obra, hay menor cantidad que la calculada incialmente, ver memoria con registro fotográfico.
1,31	DESMONTA DE MANTO EN VIGA CANAL	m	7,9	7,90	0,00%	se mantiene cantidad contractual
1,36	DESMONTE DE CANALES Y BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	m	0	0,00	0,00%	No se ejecuta la actividad
1,37	DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO	m²	42,08	49,28	17,11%	se corrobora cantidad de en obra, hay menor cantidad que la calculada incialmente, ver memoria con registro fotográfico.
1,50	DEMOLICIÓN DE GUARDAESCOBA	m	24,00	23,40	-2,50%	se corrobora cantidad de en obra, hay menor cantidad que la calculada incialmente, ver memoria con registro fotográfico.
1,55	INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	33	33,00	0,00%	se mantiene cantidad contractual
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	glb	1	1,00	0,00%	se mantiene cantidad contractual
1,61	EXCAVACIÓN MANUAL MATERIAL HETEROGÉNEO (H<=1,5M)	m³	0	0,00	0,00%	no se hace necesario la ejecución
2	CARPINTERÍA EN MADERA	0	0	0,00		
2,17	MANTENIMIENTO PUERTA EN MADERA	m²	0	0,00	0,00%	no se hace necesario la ejecución
2,19	CERRADURA DE SEGURIDAD PARA OFICINA	un	0	0,00	0,00%	no se hace necesario la ejecución
4	CIELORRASOS	0	0	0,00		
4,05	CIELORRASO EN TABLILLA DE PVC	m²	205,84	204,58	-0,61%	se corrobora cantidad de en obra, hay menor cantidad que la calculada incialmente, ver memoria con registro fotográfico.
6	CUBIERTAS	0	0	0,00		
6,05	TEJA DE FIBROCEMENTO P7 NO.5	m²	43,66	0,00	-100,00%	Se hace cambio de tipo de teja y se incluye por actividad no previstas

6,11	**TEJA DE BARRO NATURAL**	m²	0	0,00	0,00%	Se hace cambio de tipo de teja y se incluye por actividad no previstas
6,12	**AFINADOS CUBIERTAS PLANAS E=0,03M**	m²	0	0,00	0,00%	Se hace la intervención con impermeabilzaicón con manto
6,17	**BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS PVC 4"**	m	0	0,00	0,00%	no se hace necesario la ejecución
6,20	**CANAL EN LÁMINA CAL 22**	m	0	0,00	0,00%	no se hace necesario la ejecución
6,21	**FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22**	m	34,07	64,05	88,00%	Se hace la actualziación de las cantidades corroboradas en obra, ver memoria de calculo con registro fotográfico
7	**ENCHAPE MUROS**	0	0	0,00		
7,03	**RESANE**	m²	50	56,15	12,30%	Se hace la actualziación de las cantidades corroboradas en obra, ver memoria de calculo con registro fotográfico
10	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**	0	0	0,00		
10,04	**PINTURA KORAZA SOBRE SUPERFICIE LISA [2 MANOS]**	m²	134,7	196,73	46,05%	Se hace la actualización de las cantidades corroboradas en obra, ver memoria de calculo con registro fotográfico, debido a la necesidad de la sede.
10,06	**LAVADO FACHADA**	m²	0	49,69	100,00%	Se incluye la actividad para mantenimiento de fachada principal
11	**IMPERMEABILIZACIÓN**	0	0	0,00		
11,01	**BICAPA MANTO 6,2MM ASFÁLTICO FOIL DE ALUMINIO REFUERZO POLIETILENO**	m²	25,4	23,60	-7,09%	se corrobora cantidad de en obra, hay menor cantidad que la calculada incialmente, ver memoria con registro fotográfico.
11,04	**MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL**	m	7,9	7,90	0,00%	se mantiene cantidad contractual
13	**PINTURAS**	0	0	0,00		
13,10	**VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS**	m²	360,1	360,10	0,00%	se mantiene cantidad contractual
14	**PISOS**	0	0	0,00		
14,11	**PISO GRES 30,5X30,5CM**	m²	42,08	42,93	2,02%	Se hace la actualización de las cantidades corroboradas en obra, ver memoria de calculo con registro fotográfico, debido a la necesidad de la sede.
15	**RED ELÉCTRICA**	0	0	0,00		
15,10	**LUMINARIA LED 60X60CM PARA TECHO MODULAR**	un	33	33,00	0,00%	se mantiene cantidad contractual
16	**RED HIDRÁULICA**	0	0	0,00		
16,23	**LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE**	un	1	1,00	0,00%	se mantiene cantidad contractual
16,32	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS**	un	3	3,00	0,00%	se mantiene cantidad contractual
16,33	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DESAGUE PARA LAVAMANOS**	un	3	3,00	0,00%	se mantiene cantidad contractual
17	**RED SANITARIA**	0	0	0,00		
17,19	**SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS**	m	19,44	19,44	0,00%	se mantiene cantidad contractual
17,20	**SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA**	m	0	0,00	0,00%	no se hace necesario la ejecución
19	**0**	0	0	0,00	0,00%	
19,01	**ASEO GENERAL DE OBRA**	glb	1	1,00	0,00%	se mantiene cantidad contractual
19,02	**AVISO ORIP 2,60X1,00X0,15**	un	1	1,00	0,00%	se mantiene cantidad contractual
19,03	**CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA**	m	16,2	16,20	0,00%	se mantiene cantidad contractual
19,04	**PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21X30CM**	un	4	4,00	0,00%	se mantiene cantidad contractual
19,05	**PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE**	un	0	0,00	0,00%	no se hace necesario la ejecución
19,07	**SUMINISTRO DE PUNTO ECOLÓGICO**	un	0	0,00	0,00%	no se hace necesario la ejecución
20	**ITEMS NO PREVISTOS**	0	0	0,00		
NP-1 CASA TIERRAS	**SUMINISTRO E INSTALACION DE IMPERMEABILIZANTE PARA CONTROL DE HUMEDADES**	m2	0	15,00	100,00%	Actividad necesaria para contrarrestar la humedad en muros
NP-16.13-Contratación	**CAMBIO DE ARBOL Y FLOTADOR POR SISTEMA AHORRADOR**	un	3	3,00	100,00%	Dentro de las actividades contractuales no se encuentra el cambio el accesorio fue tomado de otro frente de obra.
10.02-FUNZA	**LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO**	m2	48,2	49,69	100,00%	Se requiere actividad para Fachada y mantenimiento de muro en ladrillo a la vista

Contratación 6,22	TEJA TERMO ACUSTICA UPVC E=2,2 MM	m2	0	188,90	100,00%	Se requiere la inclusión de esta contratación para efectuar el cambio de Cubierta en material UPVC
14,16 Listado de precios	GUARDAESCOBA CERÁMICA 30,5X10CM	ml	0	23,40	100,00%	Se requiere instalación de guarda escoba en área de piso de gres que se cambió.
1,66 Contratación	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE MURO	m2	0	24,39	100,00%	Se debe realizar la demolición del enchape para cambio.
7,04 PUENTE NACIONAL	BOQUILLA PARA CERÁMICA 2MM	m2	0	24,39	100,00%	Se requiere emboquillar las zonas que se enchaparan.
7,05 PUENTE NACIONAL	CERÁMICA FORMATO 25X35CM	m2	0	24,39	100,00%	Se requiere enchapar las zonas definidas en la visita se seguimiento
14,05 PUENTE NACIONAL	PISO CERÁMICO ANTIDESLIZANTE	M2	0	6,35	100,00%	Se requiere enchapar las zonas definidas en la visita se seguimiento
1,07 PUENTE NACIONAL	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	UN	0	6,00	100,00%	Se deben desmontar los aparatos sanitarios para cambiar el enchape.
17,28 PUENTE NACIONAL	SANITARIO TIPO AHORRADOR	UN	0	3,00	100,00%	Se debe cambiar el sanitario
16,18 Puente Nacional	JUEGO DE INCRUSTACIONES PARA BAÑO	UN	0	3,00	100,00%	Se debe suministrar e instalar el juego de incrustaciones para el baño
16,20 listado de precios	LAVAMANOS DE PEDESTAL	UN	0	3,00	100,00%	Se debe instalar el lavamanos.
3,20 Puente Nacional	ESPEJO BISELADO 5MM	M2	0	1,08	100,00%	Se debe suministrar e instalar el espejo sobre el lavamanos
16,33 Puente Nacional	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DESAGUE PARA LAVAMANOS	UN	0	3,00	100,00%	Se debe realizar instalación de desagüe para lavamanos

NP-6 CASA TIERRAS	NP-6 CASA TIERRAS	0	0	67,84	100,00%	Se debe realizar pintura vinilo para interiores.

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

LADY ACUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL
CONTRATISTA: BALER INGENIERIA SAS

EDISON RICARDO DUARTE
Director de Interventoria
INTERVENTORIA: TOTALL INC SAS BIC

BAYARDO BUSTOS

SUPERVISOR/ FUNCIONARIO

JUSTIFICACIÓN ACTA No. 2
DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA
LUGAR DE EJECUCION ORI SAN MARTIN META

CONTRATO DE OBRA N°	2390 DE 2023	VALOR CONTRACTUAL + ADICIONES	$82.345.228,56
CONTRATISTA: BALER INGENIERIA SAS	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO,		
INTERVENTORIA: TOTALL INC SAS BIC	ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL		

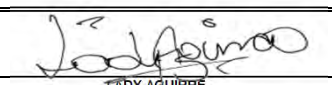
A LOS QUINCE (15) DIAS DEL MES DE DICIEMBRE DE 2023, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: LA INGENIERA LADY AGUIRRE POR PARTE DEL CONTRATISTA, EL INGENIERO EDISON RICARDO DUARTE POR PARTE DEL CONTRATISTA DE INTERVENTORIA DEL CONTRATO Y EL INGENIERO BAYARDO BUSTOS LINARES, FUNCIONARIO DE LA ENTIDAD, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE JUSTIFICACION, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT INICIAL	CANTIDAD MODIFICADA	% VARIACIÓN	OBSERVACIONES (Incluye registro fotografico)
	ACTUALIZACION LICENCIAS					
	OBRA					
1	PRELIMINARES					
1,20	DESMONTE DE PUERTA METÁLICA	un	1	0,00	-100,00%	No se ejecuta la actividad, se replantea alcance para dar prioridad a sondeo de las redes sanitarias.
1,26	DESMONTE DE TUBERÍA SANITARIA	m	4	0,00	-100,00%	No se ejecuta la actividad, se replantea alcance para dar prioridad a sondeo de las redes sanitarias.
1,36	DESMONTE DE CANALES Y BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	m	3	0,00	-100,00%	No se ejecuta la actividad, se replantea alcance para dar prioridad a sondeo de las redes sanitarias.
1,37	DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO	m²	27	1,03	-96,19%	se corrobora cantidad de en obra, hay menor cantidad que la calculada incialmente, ver memoria con registro fotográfico.
1,45	DEMOLICIÓN DE MURO (E=15-25CM)	m²	1,08	0,00	-100,00%	No se ejecuta la actividad, se replantea alcance para dar prioridad a sondeo de las redes sanitarias.
1,47	REGATA SOBRE MURO+RESANE	m	6	0,00	-100,00%	No se ejecuta la actividad, se replantea alcance para dar prioridad a sondeo de las redes sanitarias.
1,49	DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO (E=10-15CM)	m²	28,72	0,67	-97,67%	se corrobora cantidad de en obra, hay menor cantidad que la calculada incialmente, ver memoria con registro fotográfico.
1,50	DEMOLICIÓN DE GUARDAESCOBA	m	1,00	0,00	-100,00%	no se hace necesario la ejecución
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	glb	1	0,00	-100,00%	no se hace necesario la ejecución
1,61	EXCAVACIÓN MANUAL MATERIAL HETEROGÉNEO (H<=1,5M)	m³	14,15	0,40	-97,17%	se corrobora cantidad de en obra, hay menor cantidad que la calculada incialmente, ver memoria con registro fotográfico.
1,63	LLENO EN ARENA	m³	4,05	0,00	-100,00%	no se hace necesario la ejecución
1,65	LLENO MATERIAL DE SITIO	m³	14,15	0,30	-97,88%	se corrobora cantidad de en obra, hay menor cantidad que la calculada incialmente, ver memoria con registro fotográfico.
1.67	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	28,72	0,48	-98,33%	se corrobora cantidad de en obra, hay menor cantidad que la calculada incialmente, ver memoria con registro fotográfico.
1.69	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RCD CHATARRA, INCLUYE CERTIFICACIÓN	kg	12	0,00	-100,00%	no se hace necesario la ejecución
1.70	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL RCD MADERA, INCLUYE CERTIFICACIÓN	m³	1	0,00	-100,00%	no se hace necesario la ejecución
1.71	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RCD PELIGROSO, INCLUYE CERTIFICACIÓN	kg	12	0,00	-100,00%	no se hace necesario la ejecución
1.72	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RCD ESCOMBROS INCLUYE CERTIFICACIÓN	m³	1	0,00	-100,00%	no se hace necesario la ejecución

1,73	CERRAMIENTO EN LONA VERDE H=2.10 M	m²	20	0,00	-100,00%	no se hace necesario la ejecución
2	CARPINTERÍA EN MADERA	0		0,00		
2,09	MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM	un	1	0,00	-100,00%	no se hace necesario la ejecución
2,10	MUEBLE BAJO MESÓN COCINA	m	3	0,00	-100,00%	no se hace necesario la ejecución
3	CARPINTERÍA METÁLICA	0		0,00		
3,09	VENTANA EN LÁMINA CAL. 20 BATIENTE	m²	0,36	0,00	-100,00%	no se hace necesario la ejecución
3,14	MARCOS TAPAS CAJAS DE INSPECCIÓN	un	2	0,00	-100,00%	no se hace necesario la ejecución
5	CONCRETOS Y MORTEROS	0		0,00		
5,02	PAÑETE MUROS 1:3	m²	2,16	0,00	-100,00%	no se hace necesario la ejecución
6	CUBIERTAS	0		0,00		
6,17	BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS PVC 4"	m	3	0,00	-100,00%	no se hace necesario la ejecución
7	ENCHAPE MUROS	0		0,00		
7,02	ESTUCO PLASTICO INTERIOR	m²	0,5	0,00	-100,00%	no se hace necesario la ejecución
7,03	RESANE	m²	2,16	0,45	-79,17%	se corrobora cantidad de en obra, hay menor cantidad que la calculada incialmente, ver memoria con registro fotográfico.
7,04	BOQUILLA PARA CERÁMICA 2MM	m²	1	8,61	761,00%	Se corrobora cantidad de en obra, hay mayor cantidad que la calculada incialmente, ver memoria con registro fotográfico.
7,05	CERÁMICA FORMATO 25X35CM	m²	1	0,36	-64,00%	se corrobora cantidad de en obra, hay menor cantidad que la calculada incialmente, ver memoria con registro fotográfico.
8	ESTRUCTURAS EN CONCRETO	0		0,00		
8,05	PLACA DE CONTRAPISO 3000 PSI E=10CM	m²	28	0,00	-100,00%	no se hace necesario la ejecución
8,06	MALLA ELECTROSOLDADA PARA PLACA	m²	28	0,00	-100,00%	no se hace necesario la ejecución
10	FACHADAS Y REVESTIMIENTOS	0		0,00		se mantiene cantidad contractual
10,02	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	m²	75	47,25	-37,00%	se corrobora cantidad de en obra, hay menor cantidad que la calculada incialmente, ver memoria con registro fotográfico.
11	IMPERMEABILIZACIÓN	0		0,00		
11,05	MORTERO DE NIVELACIÓN IMPERMEABILIZADO VIGA CANAL	m	2	0,00	-100,00%	se corrobora cantidad de en obra, hay menor cantidad que la calculada incialmente, ver memoria con registro fotográfico.
11,07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE ELÁSTICO	m²	2	20,00	900,00%	Se corrobora cantidad de en obra, hay mayor cantidad que la calculada incialmente, ver memoria con registro fotográfico.
12	MAMPOSTERÍA	0		0,00		
12,05	MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO NO.5	m²	1,08	0,00	-100,00%	no se hace necesario la ejecución
13	PINTURAS	0		0,00		
13,10	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	m²	100	606,65	506,65%	Se corrobora cantidad de en obra, hay mayor cantidad que la calculada incialmente, ver memoria con registro fotográfico.
14	PISOS	0		0,00		
14,10	PISO GRANITO MARMOL	m²	11,2	0,00	-100,00%	no se hace necesario la ejecución
14,11	PISO GRES 30,5X30,5CM	m²	16,8	0,22	-98,70%	se corrobora cantidad de en obra, hay menor cantidad que la calculada incialmente, ver memoria con registro fotográfico.
14,13	ALISTADO DE PISO 2CM	m²	27	0,00	-100,00%	no se hace necesario la ejecución
16	RED HIDRÁULICA	0		0,00		
16,05	VÁLVULA DE REGISTRO 1/2"	un	1	0,00	-100,00%	no se hace necesario la ejecución
16,06	VÁLVULA DE REGISTRO 3/4"	un	1	0,00	-100,00%	no se hace necesario la ejecución
16,23	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	un	3	1,00	-66,67%	se corrobora cantidad de en obra, hay menor cantidad que la calculada incialmente, ver memoria con
16,25	MOTOBOMBA 2,0 HP	un	1	0,00	-100,00%	no se hace necesario la ejecución
16,26	POCETA LAVATRAPERO PREFABRICADO EN GRANITO	un	1	0,00	-100,00%	no se hace necesario la ejecución
17	RED SANITARIA	0		0,00		
17,01	CAJA DE INSPECCIÓN 60X60CM	un	2	0,00	-100,00%	no se hace necesario la ejecución
17,10	REVENTILACIÓN 3"	m	4	0,00	-100,00%	no se hace necesario la ejecución
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	10	28,50	185,00%	Se corrobora cantidad de en obra, hay mayor cantidad que la calculada incialmente, ver memoria con registro fotográfico.
17,20	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	m	20	81,00	305,00%	Se corrobora cantidad de en obra, hay mayor cantidad que la calculada incialmente, ver memoria con registro fotográfico.

17,21	TUBERÍA PVCS 2"	m	2	0,00	-100,00%	no se hace necesario la ejecución
17,23	TUBERÍA PVCS 4"	m	30	0,00	-100,00%	no se hace necesario la ejecución
17,25	TUBERÍA PVCS 6"	m	17	0,00	-100,00%	no se hace necesario la ejecución
18	URBANISMO	0		0,00		
18,01	ANDEN EN CONCRETO 2500 PSI E=8CM	m²	9,84	0,00	-100,00%	no se hace necesario la ejecución
18,02	CAÑUELA EN CONCRETO 20X12CM	m	1	0,00	-100,00%	no se hace necesario la ejecución
18,03	RAMPA EN CONCRETO ESTRIADO E=14CM	m²	1	0,00	-100,00%	no se hace necesario la ejecución
19	ASEO-SEÑALIZACIÓN	0		0,00		
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	glb	1	1,00	0,00%	
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	4	0,00	-100,00%	no se hace necesario la ejecución
19,04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21X30CM	un	2	0,00	-100,00%	no se hace necesario la ejecución
19,05	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE	un	2	0,00	-100,00%	no se hace necesario la ejecución
20	ITEMS NO PREVISTOS	0		0,00		
FUNZA 1,58	RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA ONDULADA	M2		175,79	100,00%	La cubierta se debe recorres y reparar goteras y daños.
FUNZA 1,07	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	UN		3,00	100,00%	Se deben desmontar los sanitarios para realizar el sondeo.
FUNZA 1,51	INSTALACIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	UN		3,00	100,00%	se deben reinstalar los sanitarios.
CASA TIERRA 2,17	MANTENIMIENTO PUERTA EN MADERA	M2		7,02	100,00%	Se deben reparar las puertas de los baños que no cierran.
16,33	SUMINISTRO E INSTALACION DE DESAGUE PARA LAVAMANOS	UN		3,00	100,00%	Se deben reparar los sifones de los lavamanos de los tres baños.
NP3	LIMPIEZA DE VIGA CANAL	ML		50,00	100,00%	Se deben limpiar las canales quitando el sedimento y las hojas que las están tapando.
NP30	LAVADO DE CUBIERTA CON HIDROLAVADORA	M2		218,08	100,00%	De sebe lavar toda la cubierta.

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:



LADY AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL
CONTRATISTA: BALER INGENIERIA SAS



EDISON RICARDO DUARTE
Director de Interventoria
INTERVENTORIA: TOTALL INC SAS BIC

BAYARDO BUSTOS

SUPERVISOR/ FUNCIONARIO

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 11
	PROCEDIMIENTO: ADMINISTRACIÓN DE BIENES INMUEBLES	Versión: 01
	FORMATO: JUSTIFICACIÓN DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA	Fecha: 11 - 08 - 2021

JUSTIFICACIÓN ACTA No. 2
DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA
LUGAR DE EJECUCION ORI SOATA

CONTRATO DE OBRA N°	2390 DE 2023	VALOR CONTRACTUAL + ADICIONES	$82.345.228,56
CONTRATISTA: BALER INGENIERIA SAS	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO,		
INTERVENTORIA: TOTALL INC SAS BIC	ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL		

A LOS QUINCE (15) DIAS DEL MES DE DICIEMBRE DE 2023, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: LA INGENIERA LADY AGUIRRE POR PARTE DEL CONTRATISTA, EL INGENIERO EDISON RICARDO DUARTE POR PARTE DEL CONTRATISTA DE INTERVENTORIA DEL CONTRATO Y EL INGENIERO BAYARDO BUSTOS LINARES, FUNCIONARIO DE LA ENTIDAD, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE JUSTIFICACION, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT INICIAL	CANTIDAD MODIFICADA	% VARIACIÓN	OBSERVACIONES (Incluye registro fotografico)
ACTUALIZACION LICENCIAS						
OBRA						
1	PRELIMINARES					
1,04	DESMONTE DE CIELORRASO	m²	20,45	23,04	12,68%	Se hace la actualziación de las cantidades corroboradas en obra, ver memoria de calculo con registro fotográfico
1,06	DESMONTE DIVISIÓN SOBRE MESÓN	m²	0	0,00	0,00%	No se ejecuta la actividad
1,07	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un	2	2,00	0,00%	se mantiene cantidad contractual
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	27	29,00	7,41%	Se hace la actualziación de las cantidades corroboradas en obra, ver memoria de calculo con registro fotográfico
1,11	DESMONTE DE CUBIERTA	m²	21,6	18,96	-12,22%	se corrobora cantidad de en obra, hay menor cantidad que la calculada incialmente, ver memoria con registro fotográfico.
1,29	DESMONTE DE VIDRIO	m²	0	0,00	0,00%	No se ejecuta la actividad
1,31	DESMONTA DE MANTO EN VIGA CANAL	m	9	9,00	0,00%	se mantiene cantidad contractual
1,38	DEMOLICIÓN DE MESÓN EXTERNO DE ATENCIÓN AL PÚBLICO	m	0	0,00	0,00%	No se ejecuta la actividad
1,39	DEMOLICIÓN DE MESÓN INTERNO DE ATENCIÓN AL PÚBLICO	m	0	0,00	0,00%	No se ejecuta la actividad
1,45	DEMOLICIÓN DE MURO (E=15-25CM)	m²	0	0,00	0,00%	No se ejecuta la actividad
1,46	DEMOLICIÓN DE MESÓN COCINA (E=6-12CM)	m²	2,16	1,62	-25,00%	se corrobora cantidad de en obra, hay menor cantidad que la calculada incialmente, ver memoria con registro fotográfico.
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	glb	1	1,00	0,00%	se mantiene cantidad contractual
1,66	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE MURO	m²	36,91	38,20	3,49%	Se hace la actualización de las cantidades corroboradas en obra, ver memoria de calculo con registro fotográfico
1.67	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	7	7,00	0,00%	se mantiene cantidad contractual
2	CARPINTERÍA EN MADERA					
2,09	MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM	un	0	1,00	100,00%	Se hace la actualización de las cantidades corroboradas en obra, ver memoria de calculo con registro fotográfico, debido a la necesidad de la sede, se incluye

2,10	**MUEBLE BAJO MESÓN COCINA**	m	0	2,70	100,00%	Se hace la actualización de las cantidades corroboradas en obra, ver memoria de calculo con registro fotográfico, debido a la necesidad de la sede, se incluye
3	**CARPINTERÍA METÁLICA**					
3,17	**PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO 10MM INCLUYE BISAGRA, MANIJA, CERRADURA Y PIVOTES**	m²	4,73	0,00	-100,00%	No se ejecuta la actividad, se verificará condiciones financieras finales
4	**CIELO RASOS**					
4,02	**CIELORRASO EN FIBRA MINERAL 60CMX60CM**	m²	23,93	20,16	-15,74%	se corrobora cantidad de en obra, hay menor cantidad que la calculada incialmente, ver memoria con registro fotográfico.
6	**CUBIERTA**					
6,08	**TEJA TRASLÚCIDA ONDULADA**	m²	21,6	18,96	-12,22%	se corrobora cantidad de en obra, hay menor cantidad que la calculada incialmente, ver memoria con registro fotográfico.
6,22	**TEJA TERMO ACUSTICA UPVC E=2,2 MM**	m²	0	0,00		
7	**ENCHAPE MUROS**					
7,03	**RESANE**	m²	59	61,37	4,02%	Se hace la actualización de las cantidades corroboradas en obra, ver memoria de calculo con registro fotográfico, debido a la necesidad de la sede.
7,04	**BOQUILLA PARA CERÁMICA 2MM**	m²	36,91	44,98	21,86%	Se hace la actualización de las cantidades corroboradas en obra, ver memoria de calculo con registro fotográfico, debido a la necesidad de la sede.
7,06	**CERÁMICA FORMATO 20X20CM**	m²	0	0,00		no se hace necesario la ejecución
10	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**					
10,02	**LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO**	m²	30,62	79,87	160,85%	Se hace la actualización de las cantidades corroboradas en obra, ver memoria de calculo con registro fotográfico, debido a la necesidad de la sede.
10,03	**PINTURA KORAZA SOBRE PAÑETE [3 MANOS]**	m²	25,94	35,62	37,31%	Se hace la actualización de las cantidades corroboradas en obra, ver memoria de calculo con registro fotográfico, debido a la necesidad de la sede.
11	**IMPERMEABILIZACIÓN**					
11,01	**BICAPA MANTO 6,2MM ASFÁLTICO FOIL DE ALUMINIO REFUERZO POLIETILENO**	m²	0	0,00	0,00%	No se ejecuta la actividad, se verificará condiciones financieras finales y observación del comportamiento de la cubierta y posibles filtraciones
11,04	**MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL**	m	9	0,00	-100,00%	No se ejecuta la actividad, se verificará condiciones financieras finales y observación del comportamiento de la cubierta y posibles filtraciones
13	**PINTURAS**					
13,10	**VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS**	m²	705,23	613,70	-12,98%	se corrobora cantidad de en obra, hay menor cantidad que la calculada incialmente, ver memoria con registro fotográfico.
13,11	**VINILO TIPO 2 CIELORRASOS 2 MANOS**	m²	307,91	337,73	9,69%	Se hace la actualización de las cantidades corroboradas en obra, ver memoria de calculo con registro fotográfico, debido a la necesidad de la sede.
15	**RED ELÉCTRICA**					
15,09	**LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA**	un	29	29,00	0,00%	se mantiene cantidad contractual
15,10	**LUMINARIA LED 60X60CM PARA TECHO MODULAR**	un	2	0,00	-100,00%	No se ejecuta la actividad, se verificará condiciones financieras finales y observación del comportamiento de lso aparatos electricos
15,12	**LUMINARIA LED REDONDA 18W PARA TECHO MODULAR**	un	3	0,00	-100,00%	No se ejecuta la actividad, se verificará condiciones financieras finales y observación del comportamiento de lso aparatos electricos
15,13	**LUMINARIA LED TIPO TORTUGA PARA INTERPERIE DE SOBREPONER**	un	0	0,00	0,00%	No se ejecuta la actividad, se verificará condiciones financieras finales y observación del comportamiento de los aparatos electricos
15,34	**TAPA INTERRUPTOR DOBLE**	un	0	1,00	100,00%	Se hace la actualización de las cantidades corroboradas en obra, ver memoria de calculo con registro fotográfico, debido a la necesidad de la sede.
15,45	**TAPA TOMA CORRIENTE DOBLE**	un	3	3,00	0,00%	se mantiene cantidad contractual
15,50	**PUNTO DE CABLEADO ESTRUCTURADO**	un	2	2,00	0,00%	se mantiene cantidad contractual
16	**RED HIDRÁULICA**					
16,19	**LAVAMANOS DE COLGAR**	un	1	1,00	0,00%	se mantiene cantidad contractual
16,22	**LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE**	un	0	1,00	100,00%	Se hace la actualización de las cantidades corroboradas en obra, ver memoria de calculo con registro fotográfico, debido a la necesidad de la sede.
16,26	**POCETA LAVATRAPERO PREFABRICADO EN GRANITO**	un	0	1,00	100,00%	Se hace la actualización de las cantidades corroboradas en obra, ver memoria de calculo con registro fotográfico, debido a la necesidad de la sede.
17	**RED SANITARIA**					
17,19	**SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS**	m	22,5	6,00	-73,33%	se corrobora cantidad de en obra, hay menor cantidad que la calculada incialmente, ver memoria con registro fotográfico.
17,20	**SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA**	m	3	3,00	0,00%	se mantiene cantidad contractual
17,28	**SANITARIO TIPO AHORRADOR**	un	1	1,00	0,00%	se mantiene cantidad contractual

19	**ASEO-SEÑALIZACIÓN**					
19,01	**ASEO GENERAL DE OBRA**	glb	1	1,00	0,00%	se mantiene cantidad contractual
20	**ITEMS NO PREVISTOS**					
14,12 Listado de Precios	**POYO COCINA 55X10CM**	M		2,70	100,00%	Se adiciona la actividad para el cambio de mueble de cocina y aislamiento de nivel de piso.
16,09 Listado de Precios	**PUNTO DE AGUA FRIA LAVAPLATOS**	UN		1,00	100,00%	Se adiciona la actividad para el cambio de mueble de cocina y suministro de agua.
16,31 Listado de Precios	**SUMINISTRO E INSTALACION DE MESON EN GRANITO MARMOL NEGRO SAN GABRIEL D=1,10M**	M		2,70	100,00%	Se adiciona la actividad para el cambio de mueble de cocina y acabado de superficie
4,04 Listado de Precios	**CIELORRASO PLANO SUPERBOARD 8MM**	M2		19,80	100,00%	Se continua cambio de cielo raso en este material para uniformidad de acabado existente.
11,02 Casa tierras	**MONOCAPA MANTO 3.6 ASFALTICO FOIL DE ALUMINIOREFUERZO POLIETILENO**	M2		9,38	100,00%	Se hace la inclusión debido al estado de la cubierta y tipo de impermeabilzado existente
11,07 SAN MARTIN	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE ELÁSTICO**	m2		8,64	100,00%	Se hace la inclusión debido al estado de la cubierta y tipo de impermeabilzado existente

MUEBLES

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

LADY AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL
CONTRATISTA: BALER INGENIERIA SAS

EDISON RICARDO DUARTE
Director de Interventoria
INTERVENTORIA: TOTALL INC SAS BIC

BAYARDO BUSTOS

SUPERVISOR/ FUNCIONARIO

Anexo 6. Memoria de cantidades de obra

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02 Versión: 01 Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	15	MES	12	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No. | CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE | CONTRATISTA: BALER INGENIERIA SAS

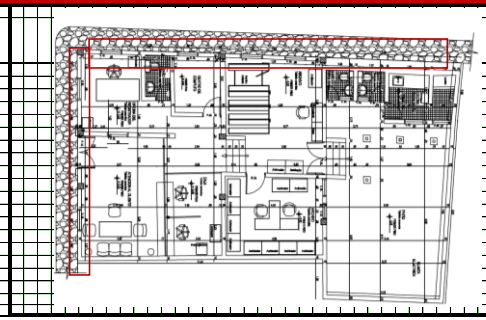
MANTENIMIENTO VENTANA EN MADERA

INTERVENTORIA | SUPERVISOR SNR: ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM: *2,12* | UNIDAD: *m²*

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
ventana fachada	fachada	6,00	1,00		2,00					12,00
	posterior	2,00	1,00		2,00					4,00
	internas	3,00	1,00		1,50					4,50
	baños	2,00	0,50		0,50					0,50
									TOTAL	*32,24*

CROQUIS



Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:







Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excell del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

ING, LADY AGUIRRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02 Versión: 01 Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	15	MES	12	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No. | CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE | CONTRATISTA: BALER INGENIERIA SAS

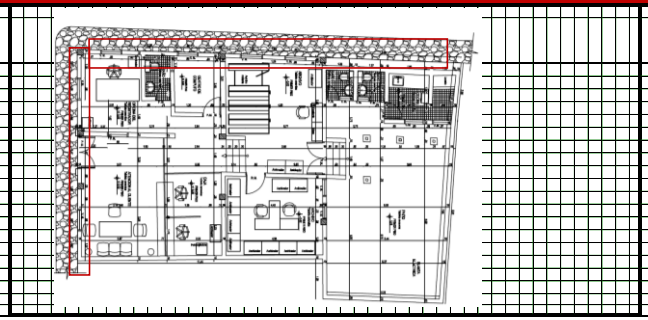
MANTENIMIENTO PUERTA EN MADERA

INTERVENTORIA | SUPERVISOR SNR: ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM: 2,17 | UNIDAD: m²

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
ventana fachada	fachada	1,00	1,50		2,20					3,30
	internas	6,00	0,90		2,00					10,80
	posterior	1,00	1,50		2,20					3,30
									TOTAL	38,80

CROQUIS



Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:







Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excell del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

ING, LADY AGUIRRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02 Versión: 01 Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	15	MES	12	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No. | CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE | CONTRATISTA: BALER INGENIERIA SAS

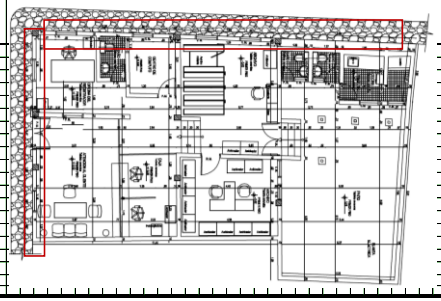
#¡DESBORDAMIENTO!

INTERVENTORIA | SUPERVISOR SNR: ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM: *7,03* | UNIDAD: *m²*

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
ventana fachada	fachada	1,00	2,50		2,20					5,50
	muros nternos	1,00	13,90		1,50					20,85
	posterior	1,00	1,50		1,50					2,25
									TOTAL	*50,00*

CROQUIS



Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:







d 3 (B-C) - Un punto (B-1)

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excell del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

ING, LADY AGUIRRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	**Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02** Versión: 01 Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	15	MES	12	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No. | **CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE** | **CONTRATISTA** | BALER INGENIERIA SAS

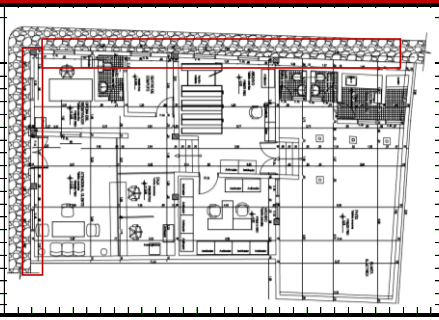
PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [3 MANOS]

INTERVENTORIA | **SUPERVISOR SNR** | ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM: *10,03* | **UNIDAD** | *m²*

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
muros	fachada	1,00	28,74		3,00					86,22
	puertas y ventanas	-1,00								-15,30
	posterior	1,00	12,58		2,20					27,68
									TOTAL	*120,00*

CROQUIS



Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:







d 3 (B-C) - Un punto (B-1)

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excell del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

ING, LADY AGUIRRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	**Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02** Versión: 01 Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	15	MES	12	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No. | **CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE** | **CONTRATISTA** | BALER INGENIERIA SAS

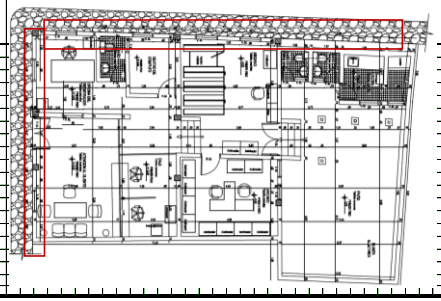
VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS

INTERVENTORIA | **SUPERVISOR SNR** | ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM: *13,10* | **UNIDAD** | *m²*

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
muros	internos	1,00	66,67		3,20					213,34
	puertas y ventanas	-1,00								-15,30
									TOTAL	*198,0*

CROQUIS



Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:







d 3 (B-C) - Un punto (B-1)

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excell del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

ING, LADY AGUIRRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	**Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02** Versión: 01 Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

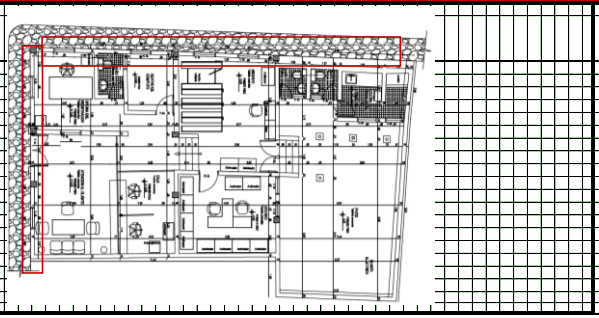
FECHA	DIA	15	MES	12	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No. | **CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE** | **CONTRATISTA** | BALER INGENIERIA SAS

SUMINISTRO E INSTALACION DE IMPERMEABILIZANTE PARA CONTROL DE HUMEDADES

INTERVENTORIA | **SUPERVISOR SNR** | ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM: *NP-1 Casa tierras* | **UNIDAD** | *m²*

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL	CROQUIS
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h		
muros	internos	1,00	10,00		2,00					20,00	
									TOTAL	*20,00*	

Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:



Un área (B-C) (1-2) - Una longitud 3 (B-C) - Un punto (B-1)

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excell del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

ING, LADY AGUIRRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	11	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE	CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS

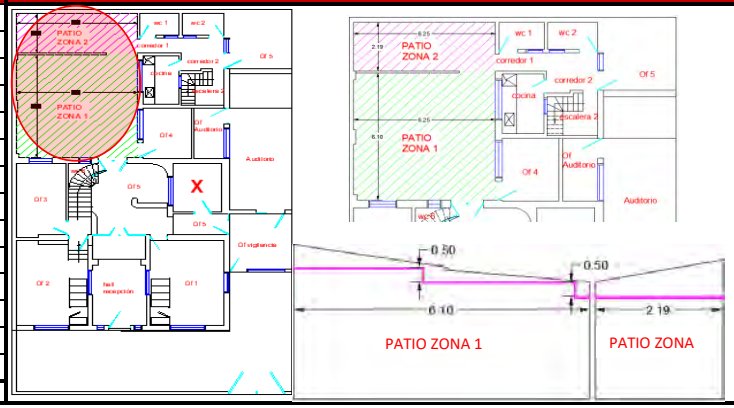
DESMONTE DE CIELORRASO

INTERVENTORIA	TOTALL INC SAS BIC	SUPERVISOR SNR	ING, BAYARDO BUSTOS

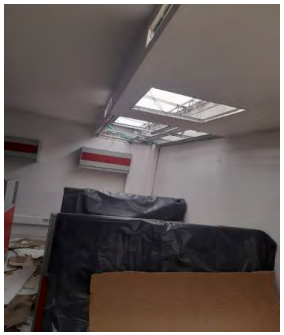
ITEM:	1,04	UNIDAD	m^2

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
PATIO ZONA 1	NIVEL 01	1,00	6,25	6,10						38,13
CAMBIO DE NIVEL PATIO 1		2,00	6,25	0,50						6,25
PATIO ZONA 2		1,00	6,25	2,19						13,69
AUDITORIO	NIVEL 01	8,00	0,60	0,60						2,88
										-
										-
										-
										-
										-
						TOTAL				60,94

CROQUIS



REGISTRO FOTOGRAFICO





OBSERVACIONES

Se realizo el desmonte del cielo raso del patio zonas 1 y 2

ING, LADY AGUIRRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	**Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02** Versión: 01 Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	11	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE	CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS

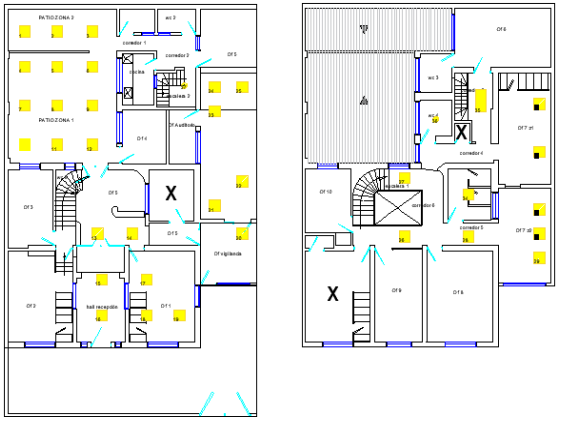
DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS

INTERVENTORIA	TOTALL INC SAS BIC	SUPERVISOR SNR	ING, BAYARDO BUSTOS

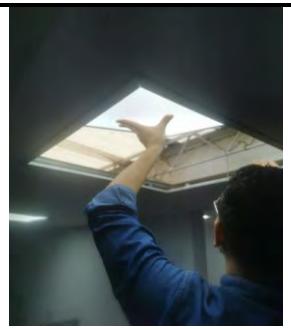
ITEM:	1,10	UNIDAD	un

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
ZONA 1	1 NIVEL	9,00								9,00
ZONA 2		3,00								3,00
OFICINA 1		3,00								3,00
SALA DE RECIBO		2,00								2,00
RECEPCION		2,00								2,00
ACCESO CELADOR		1,00								1,00
AUDITORIO		5,00								5,00
ESCALERA 2		1,00								1,00
PASILLO OFICINA DESPACHO	2 NIVEL	1,00								1,00
PASILLO LARGO		5,00								5,00
CORREDOR		1,00								1,00
OFICINA 6		1,00								1,00
ESCALERA 1		2,00								2,00
BAÑO		1,00								1,00
									TOTAL	37,00

CROQUIS



REGISTRO FOTOGRAFICO





OBSERVACIONES

Se realiza el desmonte de 37 lamparas led que no se encontraban en funcionamiento por daño en los niveles 1 y 2 de la oficina de casa de tierras, donde se desmontaron 35 lamparas de 60x60 y 2 redondas

ING, LADY ANGUIRRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	11	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE	CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS

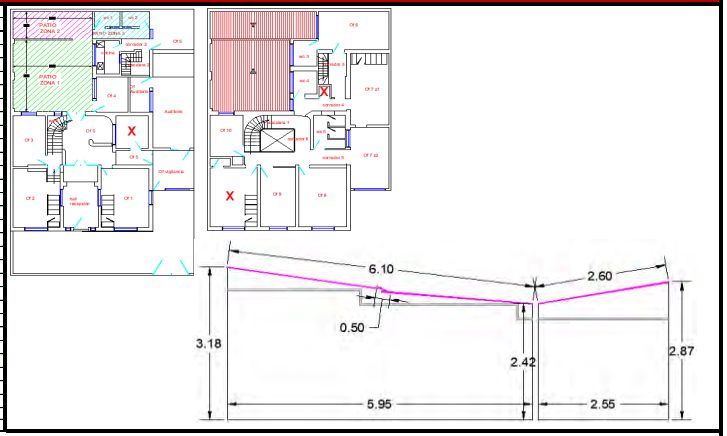
DESMONTE DE CUBIERTA

INTERVENTORIA	TOTALL INC SAS BIC	SUPERVISOR SNR	ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM:	1,11	UNIDAD	m^2

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
PATIO ZONA 1	NIVEL 01	1,00	6,25	6,10						38,13
CAMBIO DE NIVEL		1,00	6,25	0,50						3,13
PATIO ZONA 2		1,00	6,25	2,60						16,25
PATIO ZONA 3 SOBRE BAÑO Y COCINA		1,00	2,35	2,60						6,11
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										TOTAL 63,61

CROQUIS



REGISTRO FOTOGRAFICO






OBSERVACIONES

Se realiza el desmonte de la cubierta sobre el patio zona 1, 2 y 3 del (primer nivel)

ING, L[illegible] AGUIRRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	11	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE	CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS

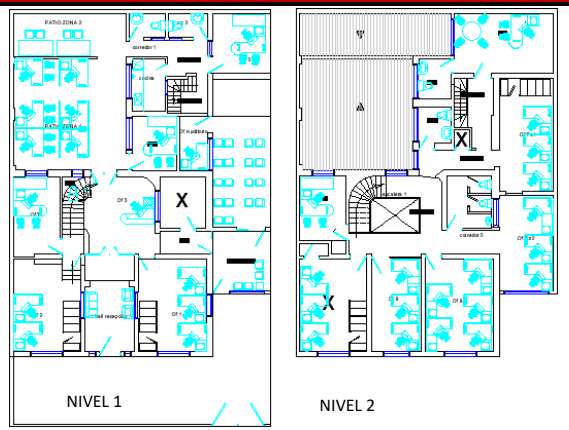
PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA

INTERVENTORIA	TOTALL INC SAS BIC	SUPERVISOR SNR	ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM:	1,57	UNIDAD	glb

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
GENERAL	NIVEL 1 Y 2	1,00								1,00
										-
										-
										-
									TOTAL	1,00

CROQUIS



REGISTRO FOTOGRAFICO



OBSERVACIONES

Se realiza la proteccion del mobiliario fijo y del piso encauchetado y de madera de los niveles 1 y 2 con plastico negro y carton

ING, L[illegible] AGUIRRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	11	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE	CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS

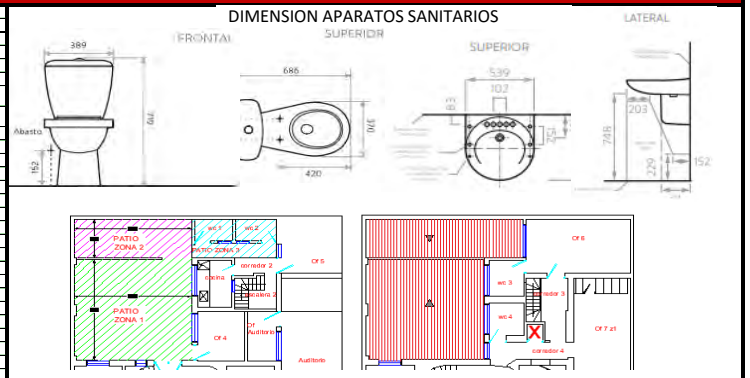
GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL

INTERVENTORIA	TOTALL INC SAS BIC	SUPERVISOR SNR	ING, BAYARDO BUSTOS

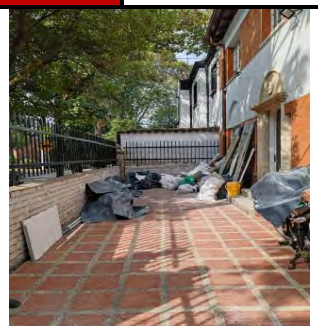
ITEM:	1.67	UNIDAD	m^3

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	AREA	ALTO		L	a	h	
DESMONTE DE CIELO RASO	NIVEL 1	1,00		60,94	0,04					2,44
DESMONTE DE TEJA	NIVEL 1	1,00		63,61	0,06					3,82
CESMONTE DE LAMPARAS	NIVEL 1 Y 2	35,00		0,36	0,03					0,38
PRODUCTO RESULTADO DE RASPADO DE PINTURA	NIVEL 1 Y 2	1,00		161,43	0,01					1,61
DESMONTE DE SANITARIOS	NIVEL 1 Y 2	7,00	0,37	0,69	0,73					1,30
DESMONTE DE LAVAMANOS	NIVEL 2 BAÑO DESPACHO	1,00	0,40	0,54	0,56					0,30
										-
										-
									TOTAL	9,85

CROQUIS



REGISTRO FOTOGRAFICO





OBSERVACIONES

Se realiza la gestion y dispocion del material producto del desmonte del cielo raso, del desmonte de la teja y aparatos sanitarios y del material producto del raspado de pintura, asi como de las cajas de los insumos y el plastico y carton utilizado para la proteccion del mobiliario.

ING, TANY GUIRRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	11	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE	CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS

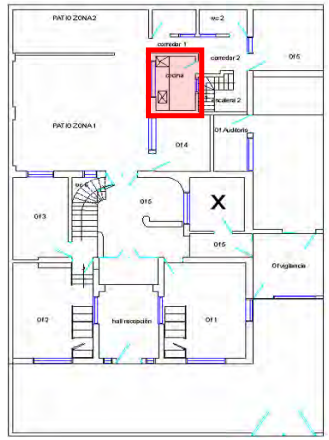
MUEBLE BAJO MESÓN COCINA

INTERVENTORIA	TOTALL INC SAS BIC	SUPERVISOR SNR	ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM: *2,10* UNIDAD *m*

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
MUEBLE BAJO MESON	*COCINA NIVEL 1*	*1,00*	*2,750*							*2,75*
										-
										-
										-
									TOTAL	*2,75*

CROQUIS



REGISTRO FOTOGRAFICO







OBSERVACIONES

Se realiza la construccion y montaje del mueble bajo el meson de la cocina, en melaminico y de color beige de acuerdo a la solicitud del personal de la oficina de casa de tierras.

ING, LILLY J GUIRRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	11	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE	CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS

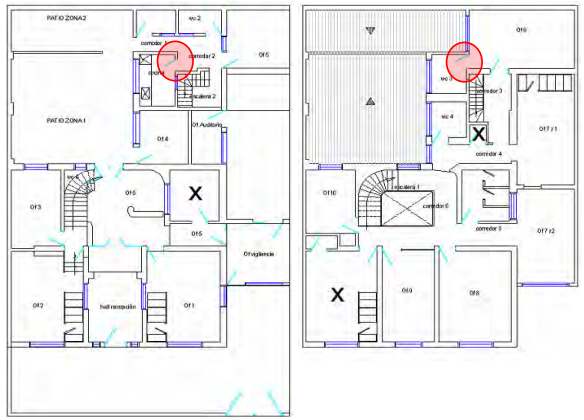
MANTENIMIENTO PUERTA EN MADERA

INTERVENTORIA	TOTALL INC SAS BIC	SUPERVISOR SNR	ING, BAYARDO BUSTOS

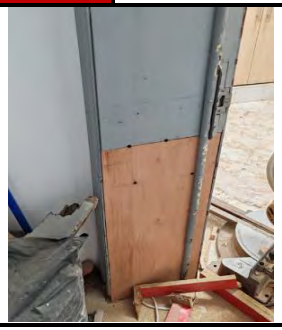
ITEM: 2,17 **UNIDAD** m^2

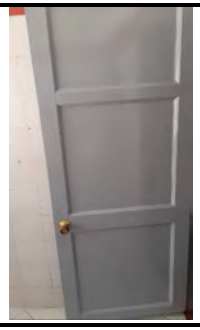
DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
PUERTA COCINA P18	NIVEL 1	1,00		0,82	2,03					1,66
PUERTA BAÑO DESPACHO P23	NIVEL 2	1,00		0,87	2,10					1,83
PUERTA BAJO ESCALERA 1	NIVEL 1	1,00		6,00	0,30					1,80
										-
									TOTAL	5,29

CROQUIS



REGISTRO FOTOGRAFICO

OBSERVACIONES

Se realiza la reparacion y mantenimiento de las puertas de la cocina, la cual tenia el marco de la puerta en mal estado y fue reparado, masillado y pintado, la puerta del baño de la oficina de la direccion la cual no cerraba por lo que se desmonto se lijo y se corrigio el nivel para que ajustara correctamente, se retoco la pintura, y por ultimo se realizo la instalacion de la puerta fija bajo la escalera principal la cual se encontraba suelta

ING, L[illegible] AGUIRRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	11	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE	CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS

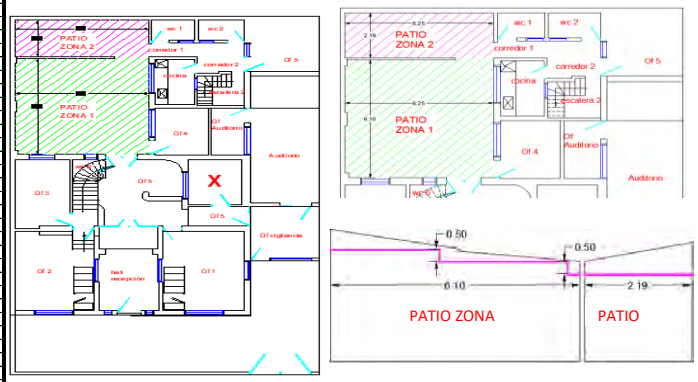
CIELORRASO EN FIBRA MINERAL 60CMX60CM

INTERVENTORIA	TOTALL INC SAS BIC	SUPERVISOR SNR	ING, BAYARDO BUSTOS

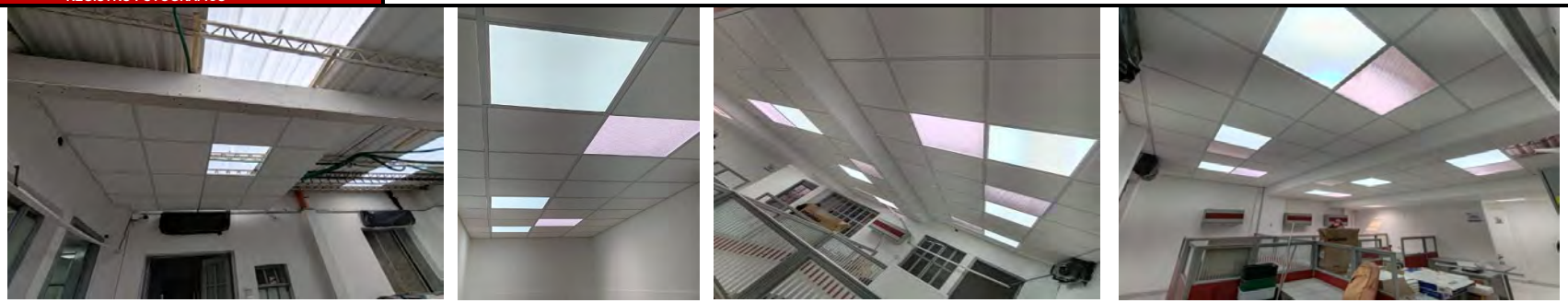
ITEM:	4,02	UNIDAD	m^2

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
ZONA 1	NIVEL 01	1,00	6,25	5,00						31,25
ZONA 2		1,00	6,25	2,50						15,63
ACRILICO		-4,00					0,60	0,60		-1,44
REJILLA PLASTICA		-2,00					0,60	0,60		-0,72
										-
									TOTAL	44,72

CROQUIS



REGISTRO FOTOGRAFICO



OBSERVACIONES

Se realiza la instalacion del cielo raso en fibra mineral de 60x60 en la zona del patio zonas 1 y 2 manteniedo los cambios de nivel que ya tenia el anterior cielo raso debido a que por la pendiente de la cubierta no era posible manejar un solo nivel

ING, LADY AGUIRRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	11	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE	CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS

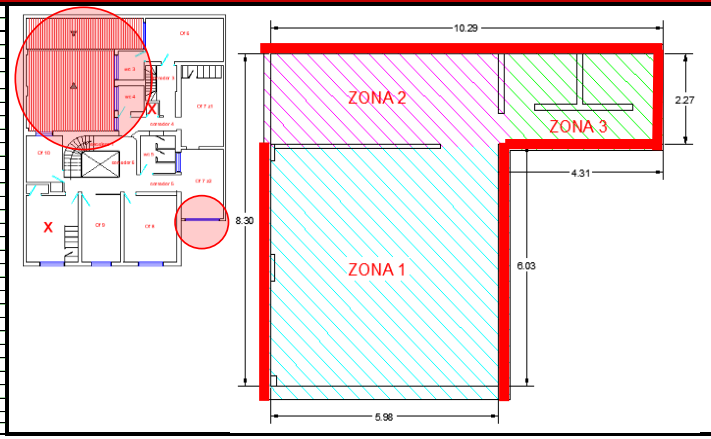
FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22

INTERVENTORIA	TOTALL INC SAS BIC	SUPERVISOR SNR	ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM:	6,21	UNIDAD	m

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
PATIO ZONA 1 Y2	NIVEL 01	1,00	18,040							18,04
PATIO ZONA 3		1,00	10,89							10,89
CUBIERTA VIGILANTE	NIVEL 01	1,00	3,15							3,15
										-
										-
									TOTAL	32,08

CROQUIS



REGISTRO FOTOGRAFICO







OBSERVACIONES

se realiza la instalacion del flance en todo el perimetro del cambio de cubierta en el patio zonas 1 2 y 3.

ING, LADY AGUIRRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	11	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE	CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS

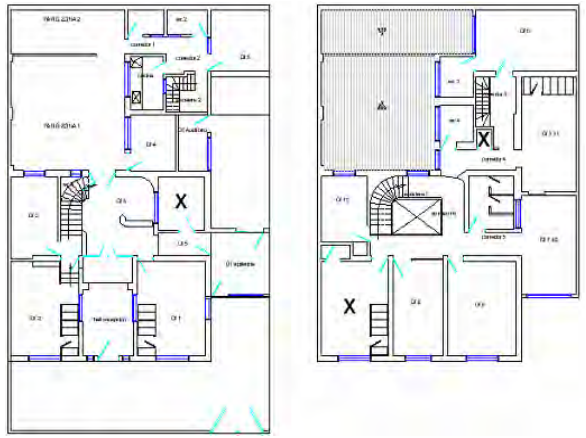
RESANE

INTERVENTORIA	TOTALL INC SAS BIC	SUPERVISOR SNR	ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM: *7,03* UNIDAD *m²*

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
OFICINA AUDITORIO	NIVEL 1	1,00	7,73	1,20						5,57
AUDITORIO	NIVEL 1	1,00	7,73	2,00						9,28
CUARTO VIGILANCIA	NIVEL 1	1,00	6,15	1,20						4,43
CORREDOR	NIVEL 1	1,00	5,76	1,20						4,15
OFICINA 1	NIVEL 1	1,00	8,54	1,20						6,15
HALL RECEPCION	NIVEL 1	1,00	7,80	1,20						5,62
OFICINA 2	NIVEL 1	1,00	8,68	1,20						6,25
OFICINA 3	NIVEL 1	1,00	6,65	1,20						4,79
RECEPCION	NIVEL 1	1,00	8,23	2,00						9,88
OFICINA 4 PATIO	NIVEL 1	1,00	7,44	1,20						5,36
PATIO ZONA 1	NIVEL 1	2,00	18,45	1,20						26,57
PATIO MURO DIVISORIO ZONA 1-2	NIVEL 1	2,00	4,00	1,20						5,76
PATIO ZONA 2	NIVEL 1	1,00	10,48	2,00						12,58
OFICINA 5	NIVEL 1	1,00	9,14	1,20						6,58
COCINA	NIVEL 1	1,00	2,83	1,75						2,97
CORREROR ZONA 1	NIVEL 1	1,00	4,50	1,20						3,24
CORREDOR ZONA 2	NIVEL 1	1,00	2,11	2,00						2,53
HALL ESCALERA 2	2 NIVEL	1,00	0,60	0,40						0,14
OFICINA 6 DIRECCION	2 NIVEL	1,00	0,20	0,20						0,02
PASILLO 2	2 NIVEL	1,00	6,04	1,20						4,35
OFICINA 7 ZONA 1	2 NIVEL	1,00	25,32	1,20						18,23
OFICINA 8	2 NIVEL	1,00	9,92	1,20						7,14
OFICINA 9	2 NIVEL	1,00	10,26	1,20						7,39
OFICINA 10	2 NIVEL	1,00	3,43	1,20						2,47
									TOTAL	161,43

CROQUIS



REGISTRO FOTOGRAFICO



OBSERVACIONES

Se realiza el raspado y resane de estuco de las areas donde se levanto la pintura o el pañete por humedad

ING, ADY GUIRRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	11	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE	CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS

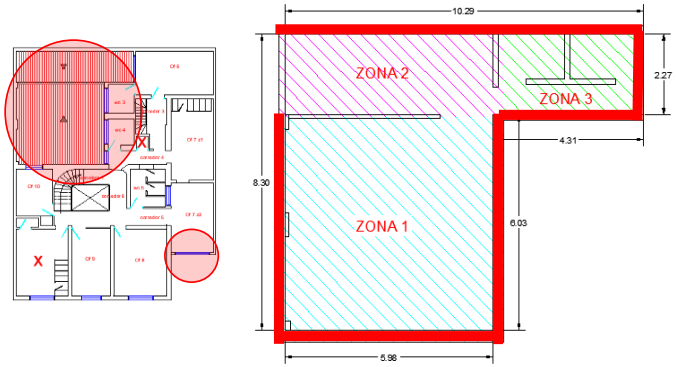
MONOCAPA MANTO 3,6MM ASFÁLTICO FOIL DE ALUMINIO REFUERZO POLIETILENO

INTERVENTORIA	TOTALL INC SAS BIC	SUPERVISOR SNR	ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM:	11,02	UNIDAD	m^2

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
PATIO ZONA 1 Y2	NIVEL 01	1,00	18,040	0,20						3,61
PATIO ZONA 3		1,00	10,89	0,20						2,18
CUBIERTA VIGILANTE	NIVEL 01	1,00	3,15	0,20						0,63
										-
										-
										-
								TOTAL		6,42

CROQUIS



REGISTRO FOTOGRAFICO






OBSERVACIONES

Se realiza la instalacion de la cinta asfaltica sobre la instalacion del flanche para sellar y garantizar una mayor proteccion contra goteras y/o humedad.

ING, L. D. AGUIRRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	**Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02** Versión: 01 Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	11	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE	CONTRATISTA
		BALER INGENIERIA SAS

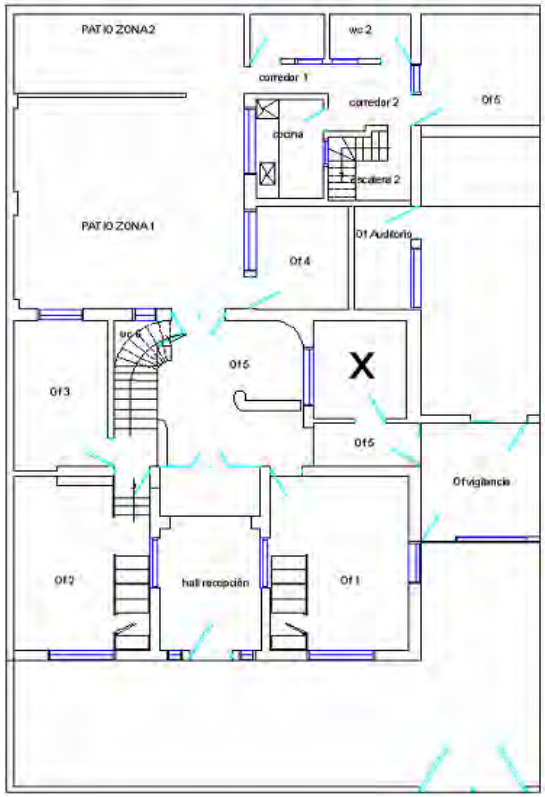
VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS

INTERVENTORIA	TOTALL INC SAS BIC	SUPERVISOR SNR	ING, BAYARDO BUSTOS

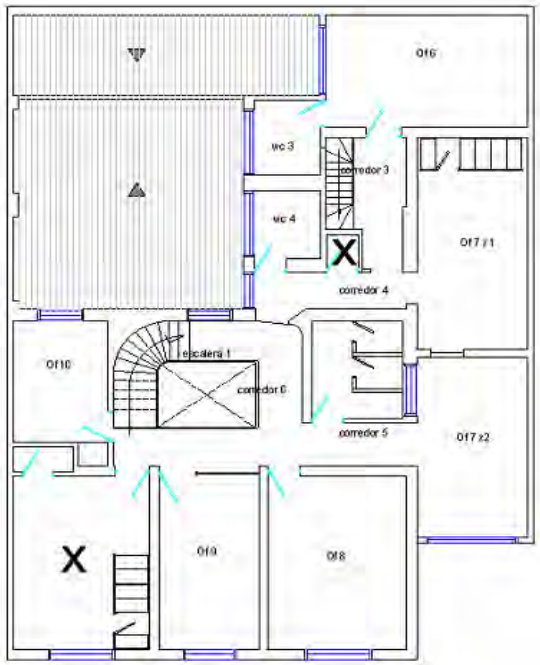
ITEM: 13,10 **UNIDAD** m^2

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
OFICINA AUDITORIO	NIVEL 1	1,00	2,94	1,53	2,19					9,85
AUDITORIO	NIVEL 1	1,00	7,73	2,94	2,27					51,59
CUARTO VIGILANCIA	NIVEL 1	1,00	3,30	2,85	2,39					22,48
CORREDOR	NIVEL 1	1,00	2,88	1,22	2,39					8,40
OFICINA 1	NIVEL 1	1,00	4,89	3,65	2,68					47,83
HALL RECEPCION	NIVEL 1	1,00	5,16	2,64	2,69					36,64
OFICINA 2	NIVEL 1	1,00	4,98	3,70	2,69					49,57
OFICINA 3	NIVEL 1	1,00	4,17	2,48	2,19					22,65
RECEPCION	NIVEL 1	1,00	4,07	4,16	2,64					44,70
OFICINA 4 PATIO	NIVEL 1	1,00	2,94	2,25	2,22					14,69
PATIO ZONA 1	NIVEL 1	1,00	6,10	6,25	2,32					88,45
PATIO ZONA 2	NIVEL 1	1,00	2,18	6,25	2,32					31,61
BAÑO 1	NIVEL 1	1,00	1,90	1,26	0,12					0,29
BAÑO 2	NIVEL 1	1,00	2,19	1,28	0,51					1,43
OFICINA 5	NIVEL 1	1,00	3,52	2,81	2,64					26,11
COCINA	NIVEL 1	1,00	2,83	1,75	0,45					2,23
CORREROR ZONA 1	NIVEL 1	1,00	2,25	0,94	2,31					4,89
CORREDOR ZONA 2	NIVEL 1	1,00	2,11	2,00	2,61					11,01
ESCALERA 2	NIVEL 1	1,00	2,12	1,82	2,60					10,03
HALL ESCALERA 2	2 NIVEL	1,00	3,48	2,01	2,25					15,74
OFICINA 6 DIRECCION	2 NIVEL	1,00	5,10	3,54	2,23					40,26
BAÑO 3 DIRECCION	2 NIVEL	1,00	2,13	1,88	0,25					1,00
OFICINA 7 ZONA 1	2 NIVEL	1,00	11,19	2,94	2,29					75,34
OFICINA 7 PASILLO	2 NIVEL	1,00	4,23	1,16	1,90					9,32
ESCALERA 1	2 NIVEL	1,00	4,96	4,23	2,70					56,65
BAÑO 4	2 NIVEL	1,00	2,80	2,40	0,62					4,17
OFICINA 8	2 NIVEL	1,00	4,96	3,68	2,68					48,92
OFICINA 9	2 NIVEL	1,00	5,13	2,65	2,68					36,43
OFICINA 10	2 NIVEL	1,00	3,43	2,46	2,68					22,61
PASILLO 2	2 NIVEL	1,00	3,02	1,23	2,72					10,10
BAÑO 5	2 NIVEL	1,00	1,97	1,74	3,00					10,28
BAÑO 6	1 NIVEL	1,00	1,33	1,15	1,10					1,68
P2		-1,00					2,10	0,98		-2,06
P3		-1,00					2,20	1,12		-2,46
P4		-2,00				2,00	2,12	1,24		-10,52
P5		-1,00					2,12	0,84		-1,78
P6		-2,00					2,15	0,97		-4,17
P7		-2,00					2,67	2,65		-14,15
P8		-2,00				2,00	2,24	1,44		-12,90
P9		-2,00					2,00	1,06		-4,24
P10		-2,00					2,00	0,94		-3,76
P11		-1,00					2,00	0,73		-1,46
P12		-2,00					2,00	1,30		-5,20
P13		-2,00					2,16	0,93		-4,02
P14		-2,00					2,10	0,96		-4,03
P15		-1,00					1,96	0,86		-1,69
P16		-1,00					2,05	0,86		-1,76
P17		-2,00					2,05	0,93		-3,81
P18		-1,00					2,03	0,82		-1,66
P19		-2,00					2,02	0,80		-3,23
P20		-2,00					1,90	0,87		-3,31

CROQUIS



P21		-1,00					2,02	0,81		-1,64
P22		-1,00					2,05	0,84		-1,72
P23		-1,00					2,10	0,87		-1,83
P24		-2,00					2,10	0,98		-4,12
P25		-1,00					1,97	0,74		-1,46
P26		-2,00					2,07	0,95		-3,93
P27		-2,00					2,68	2,77		-14,85
P28		-1,00					2,07	0,97		-2,01
P29		-2,00					2,13	0,91		-3,88
P30		-1,00					2,13	0,78		-1,66
V1		-1,00					1,84	1,18		-2,17
V2		-1,00				2,00	1,78	1,78		-6,34
V3		-1,00				2,00	0,28	1,38		-0,77
V4		-1,00					1,17	1,00		-1,17
V5		-2,00					0,85	1,70		-2,89
V6		-1,00					0,52	0,87		-0,45
V7		-2,00					1,16	1,16		-2,69
V8		-2,00					0,97	1,14		-2,21
V9		-1,00					1,90	1,14		-2,17
V10		-2,00					0,74	1,20		-1,78
V11		-2,00					0,65	0,85		-1,11
V12		-2,00					0,69	1,00		-1,38
V13		-1,00					1,70	1,45		-2,47
V14		-1,00					1,03	1,19		-1,23
V15		-1,00					1,88	1,07		-2,01
V16		-1,00					1,88	1,05		-1,97
V17		-1,00					2,04	1,37		-2,79
V18		-1,00					0,62	1,29		-0,80
V19		-1,00					2,46	1,24		-3,05
V20		-1,00					1,74	1,40		-2,44
V21		-1,00					1,34	1,40		-1,88
V22		-1,00					1,74	1,40		-2,44
V23		-1,00					1,24	1,45		-1,80
VANO 1		-2,00					0,70	2,05		-2,87
VANO 2		-2,00					1,07	2,00		-4,28
VANO 3		-2,00					0,90	1,90		-3,42
VANO 4		-2,00					1,23	2,05		-5,04
VANO 5		-2,00					1,20	2,40		-5,76
VANO 6		-2,00					1,64	2,32		-7,61
									TOTAL	616,68



REGISTRO FOTOGRAFICO



OBSERVACIONES

Se aplican 3 manos dea pintura vinilo tipo 1 en todos los muros de los niveles 1 y 2 de la oficina casa de tierras.

ING, ADY J GUIRRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	11	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE	CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS

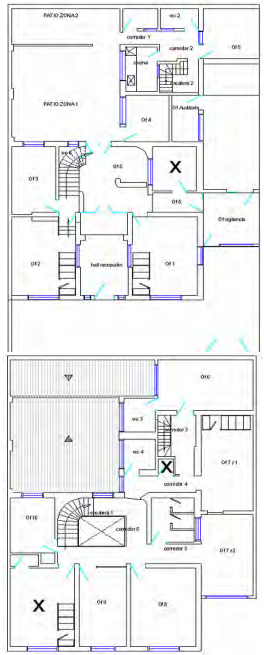
VINILO TIPO 2 CIELORRASOS 2 MANOS

INTERVENTORIA	TOTALL INC SAS BIC	SUPERVISOR SNR	ING, BAYARDO BUSTOS

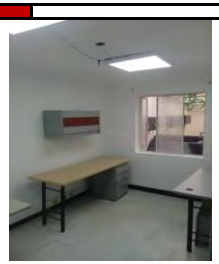
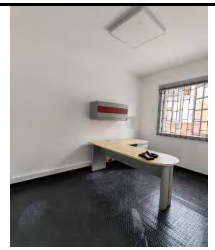
ITEM: *13,11* UNIDAD *m²*

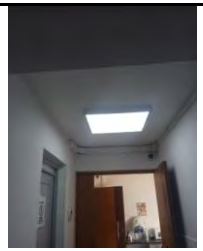
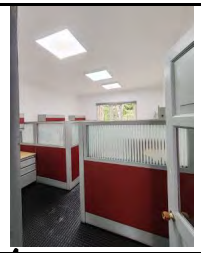
DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO	PESO (KG)	VANOS L	a	h	TOTAL
OFICINA AUDITORIO	NIVEL 1	1,00	2,94	1,53						4,50
CORREDOR	NIVEL 1	1,00	2,88	1,22						3,51
OFICINA 1	NIVEL 1	1,00	4,89	3,65						17,85
HALL RECEPCION	NIVEL 1	1,00	5,16	2,64						13,62
OFICINA 2	NIVEL 1	1,00	4,98	3,70						18,43
OFICINA 3	NIVEL 1	1,00	4,17	2,48						10,34
RECEPCION	NIVEL 1	1,00	4,07	4,16						16,93
OFICINA 4 PATIO	NIVEL 1	1,00	2,94	2,25						6,62
PATIO ZONA 1 DRYWALL	NIVEL 1	1,00	6,10	6,25						38,13
PATIO ZONA 2 DRYWALL	NIVEL 1	2,00	1,20	6,25						15,00
BAÑO 1	NIVEL 1	1,00	1,90	1,26						2,39
BAÑO 2	NIVEL 1	1,00	2,19	1,28						2,80
OFICINA 5	NIVEL 1	1,00	3,52	2,81						9,89
COCINA	NIVEL 1	1,00	2,83	1,75						4,95
CORREROR ZONA 1	NIVEL 1	1,00	2,25	0,94						2,12
CORREDOR ZONA 2	NIVEL 1	1,00	2,11	2,00						4,22
ESCALERA 2	NIVEL 1	1,00	2,12	1,82						3,86
HALL ESCALERA 2	2 NIVEL	1,00	3,48	2,01						6,99
OFICINA 6 DIRECCION	2 NIVEL	1,00	5,10	3,54						18,05
BAÑO 3	2 NIVEL	1,00	2,13	1,88						4,00
OFICINA 7 ZONA 1	2 NIVEL	1,00	11,19	2,94						32,90
OFICINA 7 ZONA 2	2 NIVEL	1,00	4,23	1,16						4,91
ESCALERA 1	2 NIVEL	1,00	4,96	4,23						20,98
BAÑO 4	2 NIVEL	1,00	2,80	2,40						6,72
OFICINA 8	2 NIVEL	1,00	4,96	3,68						18,25
OFICINA 9	2 NIVEL	1,00	5,13	2,65						13,59
OFICINA 10	2 NIVEL	1,00	3,43	2,46						8,44
PASILLO 2	2 NIVEL	1,00	3,02	1,23						3,71
BAÑO 5	2 NIVEL	1,00	1,97	1,74						3,43
BAÑO 6	2 NIVEL	1,00	1,33	1,15						1,53
									TOTAL	318,67

CROQUIS



REGISTRO FOTOGRAFICO

OBSERVACIONES

Se aplica la pintura tipo 2 de vinilo a dos manos en los cielos rasos que se encontraban en drywall o concreto de los niveles 1 y 2

ING. [illegible]
CONTRATISTA

ING. EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	11	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE	CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS

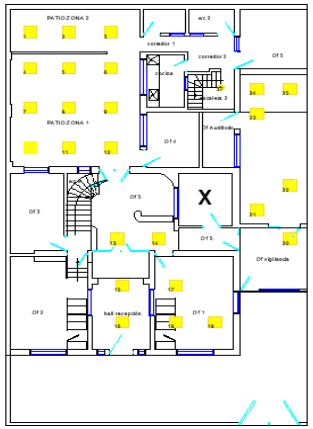
LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA

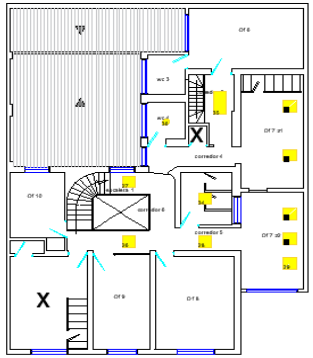
INTERVENTORIA	TOTALL INC SAS BIC	SUPERVISOR SNR	ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM:	15,09	UNIDAD	un

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
ZONA 1	1 NIVEL	9,00								9,00
ZONA 2		3,00								3,00
OFICINA 1		3,00								3,00
SALA DE RECIBO		2,00								2,00
RECEPCION		2,00								2,00
ACCESO CELADOR		1,00								1,00
AUDITORIO		5,00								5,00
PASILLO OFICINA DESPACHO	2 NIVEL	1,00								1,00
PASILLO LARGO		5,00								5,00
CORREDOR		1,00								1,00
OFICINA 6		2,00								2,00
ESCALERA 1		1,00								1,00
										-
										-
										-
						TOTAL				35,00

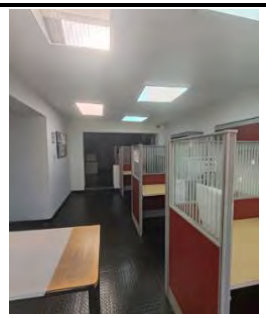
CROQUIS

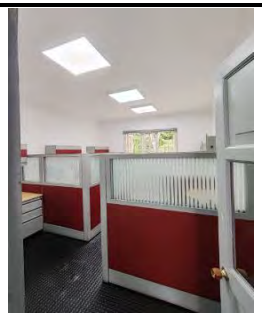


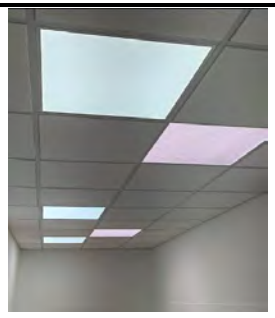


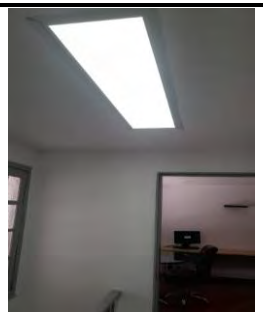
REGISTRO FOTOGRAFICO











OBSERVACIONES

Se realiza el cambio de 34 lamparas led de 60x60cm y 1 lampara de 120x60 en los niveles 1 y 2 de la oficina de casa de tierras.

ING, [illegible] GUIRRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	11	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE	CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS

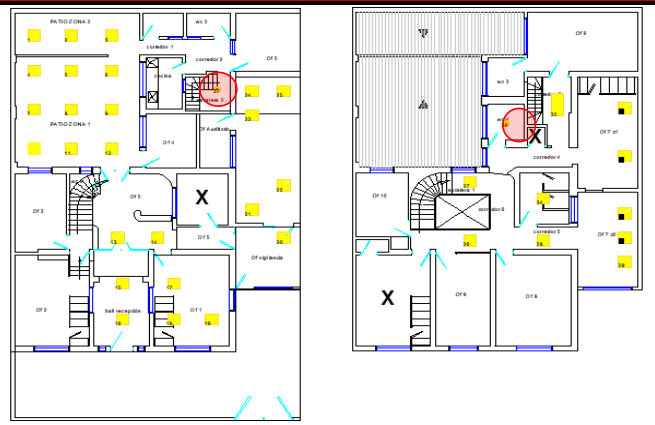
LUMINARIA LED REDONDA 18W DE SOBREPONER/DESCOLGADA

INTERVENTORIA	TOTALL INC SAS BIC	SUPERVISOR SNR	ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM:	15,11	UNIDAD	un

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
BAÑO 6 BAJO LA ESCALERA	NIVEL 1	1,00								1,00
ESCALERA 2	NIVEL 2	1,00								1,00
BAÑO 4	NIVEL 2	1,00								1,00
										-
										-
										-
									TOTAL	3,00

CROQUIS



REGISTRO FOTOGRAFICO





OBSERVACIONES

se realiza el cambio de 3 lamparas redondas

ING. LADY AGUIRRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	11	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE	CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS

SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS

INTERVENTORIA	TOTALL INC SAS BIC	SUPERVISOR SNR	ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM: *17,19* — UNIDAD: *m*

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
BAJANTES PARIO		*2,00*	*2,50*							*5,00*
BAJANTES FACHADA		*3,00*	*6,00*							*18,00*

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	11	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE	CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS

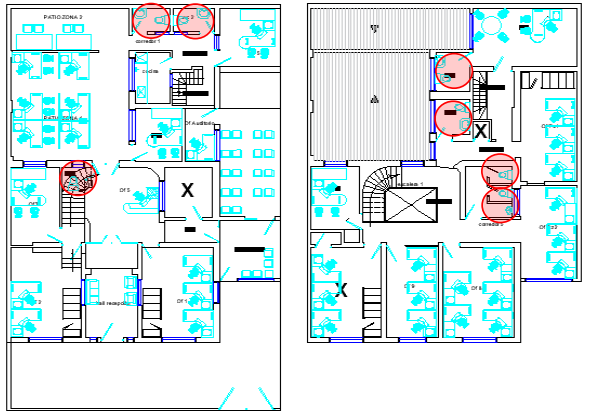
SANITARIO TIPO AHORRADOR

INTERVENTORIA	TOTALL INC SAS BIC	SUPERVISOR SNR	ING, BAYARDO BUSTOS

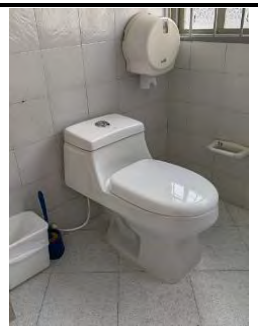
ITEM:	17,28	UNIDAD	un

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
BAÑO 1	NIVEL 1	1,00								1,00
BAÑO 2		1,00								1,00
BAÑO 3 DESPACHO	NIVEL 2	1,00								1,00
BAÑO 4		2,00								2,00
BAÑO 5		1,00								1,00
BAÑO 6 BAJO ESCALERA	NIVEL 1	1,00								1,00
						TOTAL				7,00

CROQUIS



REGISTRO FOTOGRAFICO



OBSERVACIONES

Se realiza el cambio e intalacion de siete (7) sanitarios tipo ahorrador de una pieza

ING, [illegible] GUIRRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	11	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE	CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS

ASEO GENERAL DE OBRA

INTERVENTORIA	TOTALL INC SAS BIC	SUPERVISOR SNR	ING, BAYARDO BUSTOS

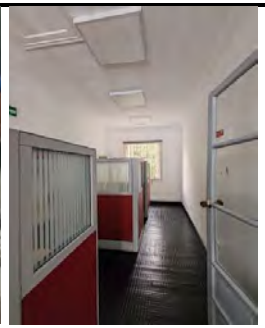
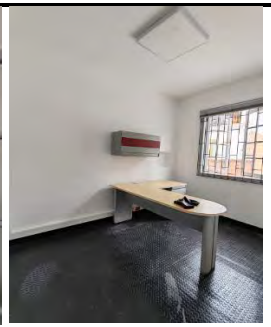
ITEM:	19,01	UNIDAD	glb

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
GENERAL	NIVEL 1 Y 2	1,00								1,00
									TOTAL	1,00

CROQUIS



REGISTRO FOTOGRAFICO

OBSERVACIONES

Durante toda la ejecucion se fue realizando el aseo por areas para evitar que los muebles fijos se vieran afectados, adicionalmente se relizo un aseo general al finalizar las actividades realizadas.

ING, [illegible] GUIRRE
CONTRATISTA

ING. EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	**Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02** Versión: 01 Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	11	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE	CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS

MANTENIMIENTO REJA METALICA

INTERVENTORIA	TOTALL INC SAS BIC	SUPERVISOR SNR	ING, BAYARDO BUSTOS

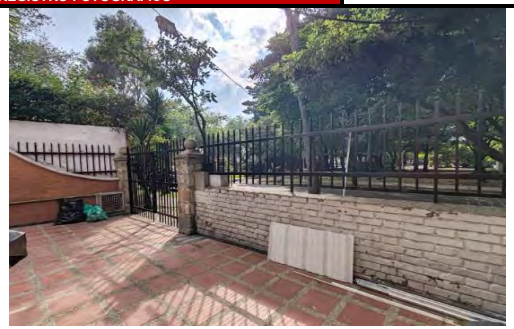
ITEM:	20,2	UNIDAD	M2

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
REJA FACHADA	*FACHADA*		*16,00*		*1,10*					*17,60*
PUERTA REJA	FACHADA		*2,80*		*2,10*					*5,88*
									TOTAL	***23,48***

CROQUIS



REGISTRO FOTOGRAFICO







OBSERVACIONES

Se realizo el manteminietno de la reja de la entrada principal aplicando pintura con anticorrosivo color negro mate.

ING. JUDY AGUIRRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	11	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE	CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS

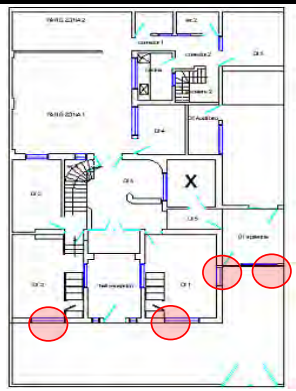
DESMONTE REFLECTOR EXTERIOR

INTERVENTORIA	TOTALL INC SAS BIC	SUPERVISOR SNR	ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM:	20,3	UNIDAD	UN

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
REFLECTOR POR CAMBIAR		2,00								2,00
REFLECTOR POR MOVER		2,00								2,00
									TOTAL	4,00

CROQUIS



REGISTRO FOTOGRAFICO





OBSERVACIONES

Se realiza el desmonte de 4 reflectores de los cuales 2 eran para rehubicar y 2 para cambio.

ING, [illegible] GUIRRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02 Versión: 01 Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	11	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE	CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS

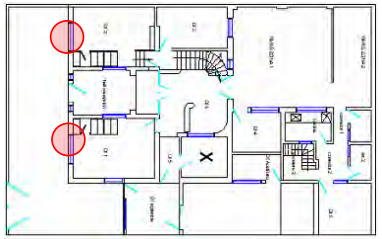
REINSTALACION REFLECTOR EXTERIOR

INTERVENTORIA	TOTALL INC SAS BIC	SUPERVISOR SNR	ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM:	20,4	UNIDAD	UN

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
REFLECTOR POR MOVER		2,00								2,00
									TOTAL	2,00

CROQUIS



REGISTRO FOTOGRAFICO





OBSERVACIONES

Se realiza la instalacion de 2 reflectores nuevos y se rehubican 2 reflectores existentes.

ING, [illegible] GUIRRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	11	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE	CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS

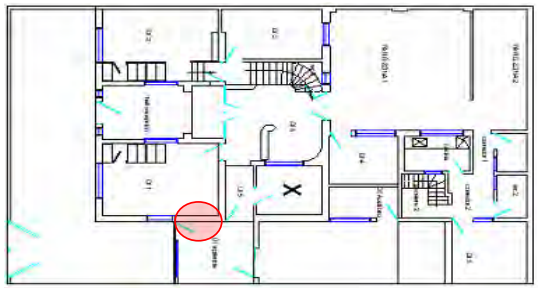
SUMINISTRO E INSTALACION DE VARILLA COOPERWELD 5/8"

INTERVENTORIA	TOTALL INC SAS BIC	SUPERVISOR SNR	ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM: *2,20* — UNIDAD: *UN*

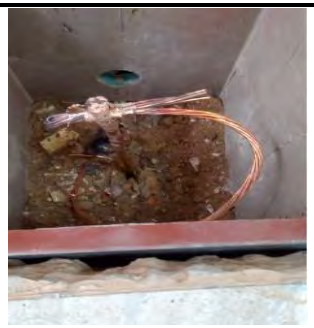
DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
EN CAJA PUESTA A TIERRA	*TABLERO ELECTRICO*	*1,00*								*1,00*
									TOTAL	*1,00*

CROQUIS



REGISTRO FOTOGRAFICO





OBSERVACIONES

Se realiza el suministro e intalacion de la varilla coper well de long 2,80mt

ING, [illegible] GUIRRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	**Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02** Versión: 01 Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	11	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE	CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS

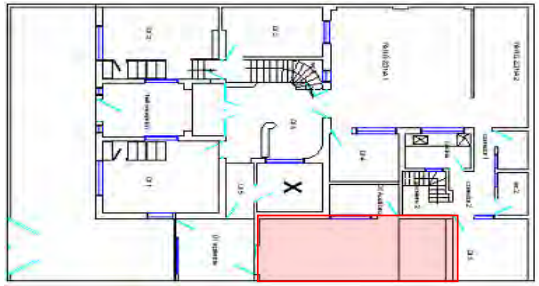
MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL

INTERVENTORIA	TOTALL INC SAS BIC	SUPERVISOR SNR	ING, BAYARDO BUSTOS

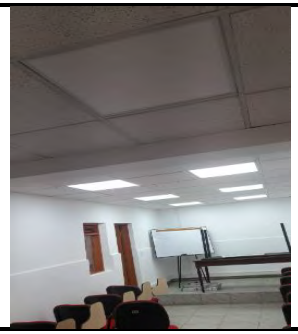
ITEM:	*PUENTE NACIONAL 4,06*	UNIDAD	*M2*

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
MODULOS CAMBIO AUDITORIO	*NIVEL 1*	*8,00*	*0,600*	*0,60*						*2,88*
									TOTAL	***2,88***

CROQUIS



REGISTRO FOTOGRAFICO



OBSERVACIONES

Se realiza el cambio de 8 modulos de cielo raso mineral de 60x60 en el area del auditorio, se cambiaron unicamente los modulos que presentaron manchas o fisuras.

ING, [illegible] GUIRRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	**Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02** Versión: 01 Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	11	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE	CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS

ESPEJO BISELADO 5MM

INTERVENTORIA	TOTALL INC SAS BIC	SUPERVISOR SNR	ING, BAYARDO BUSTOS

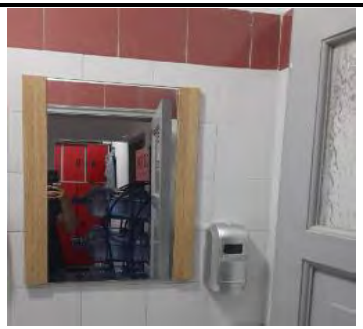
ITEM:	*PUENTE NACIONAL 3,20*	UNIDAD	*M2*

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
BAÑO 2 NIVEL		*1,00*		*0,50*	*0,70*					*0,35*
BAÑO 1 NIVEL		*1,00*		*0,50*	*0,70*					*0,35*
									TOTAL	*0,70*

CROQUIS



REGISTRO FOTOGRAFICO





OBSERVACIONES

Se realiza la instalacion de 2 espejos de 0,70x0,50 en los baños 1 y 2 del primer nivel

ING, [illegible] GUIRRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02 Versión: 01 Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	11	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE	CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS

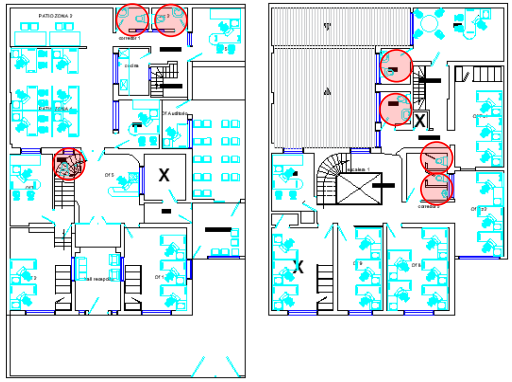
DESMONTE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS

INTERVENTORIA	TOTALL INC SAS BIC	SUPERVISOR SNR	ING, BAYARDO BUSTOS

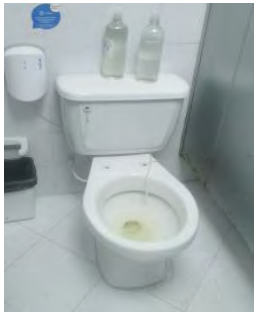
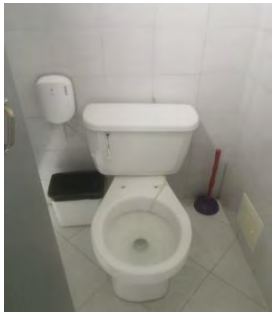
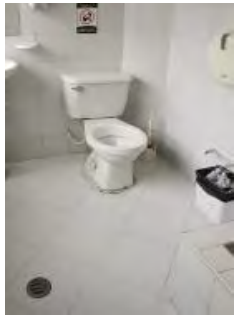
ITEM:	*FUNZA 1,07*	UNIDAD	*UN*

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
BAÑO 1	*NIVEL 1*	*1,00*								*1,00*
BAÑO 2		*1,00*								*1,00*
BAÑO 3 DESPACHO	*NIVEL 2*	*1,00*								*1,00*
BAÑO 4		*2,00*								*2,00*
BAÑO 5		*1,00*								*1,00*
BAÑO 6 BAJO ESCALERA	NIVEL 1	*1,00*								*1,00*
									TOTAL	*7,00*

CROQUIS



REGISTRO FOTOGRAFICO


OBSERVACIONES

Se realiza el desmonte de 7 sanitarios los cuales presentaban fisuras, cambio de color, perdida de partes y mala intalación.

ING LADY AGUIRRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	**Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02** Versión: 01 Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	11	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE	CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS

TEJA TERMO ACUSTICA UPVC E=2,2MM

INTERVENTORIA	TOTALL INC SAS BIC	SUPERVISOR SNR	ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM:	*CONTRATACION 6,22*	UNIDAD	m^2

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
ZONA 1	*NIVEL 01*	*1,00*	*6,25*	*6,30*						*39,38*
ZONA 2		*1,00*	*6,25*	*2,65*						*16,56*
ZONA 3	*NIVEL 1*	*1,00*	*2,35*	*2,65*						*6,23*

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02 Versión: 01 Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	11	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE	CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS

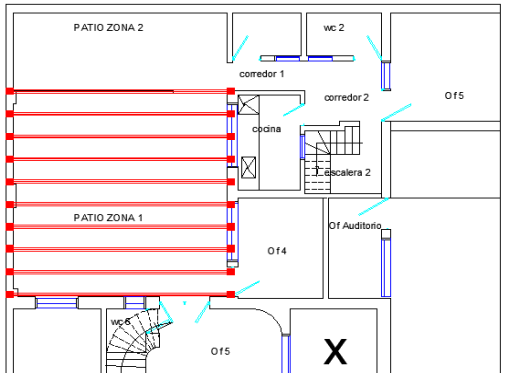
DESMONTE ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA

INTERVENTORIA	TOTALL INC SAS BIC	SUPERVISOR SNR	ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM:	NP 1,16	UNIDAD	M2

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
ZONA 1	NIVEL 01	10,00	6,25	0,20						12,50
									TOTAL	12,50

CROQUIS



REGISTRO FOTOGRAFICO







OBSERVACIONES

Se realizo el desmonte de la estructura existente para poder corregir la pendiente de cada una de las cerchas exitentes con el fin de poder dejar un a sola pendiente en la cubierta del patio de la zona 1

ING, [illegible] GUIRRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	11	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE	CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS

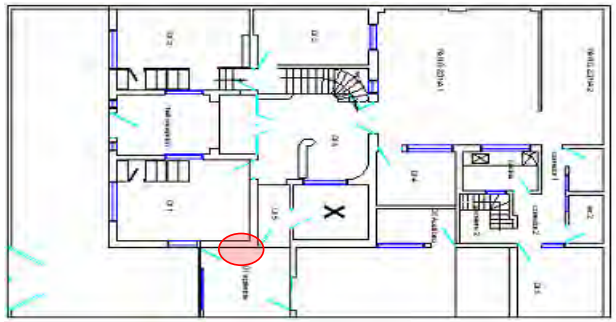
TIERRA CAJA MEDIDOR

INTERVENTORIA	TOTALL INC SAS BIC	SUPERVISOR SNR	ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM:	NP 15,23	UNIDAD	UND

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
PUESTA A TIERRA ACCESO VIGILANTE	NIVEL 1	1,00								1,00
									TOTAL	1,00

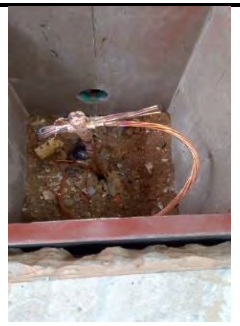
CROQUIS



REGISTRO FOTOGRAFICO









OBSERVACIONES

Se realizo la contruccion de la puesta a tierra del tablero de distribucion la cual contemplaba la caja de concreto, la soldadura exotermica del cable de cobre a la varilla coper well y el sellado con fabigel.

ING, [illegible] GUIRRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	11	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE	CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS

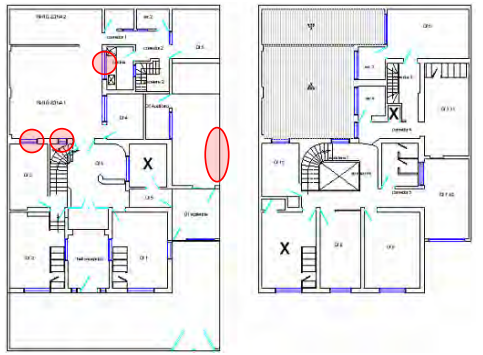
DEMOLICION DE PAÑETE MURO (E=1-3CM)

INTERVENTORIA	TOTALL INC SAS BIC	SUPERVISOR SNR	ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM:	NP 1,44	UNIDAD	M2

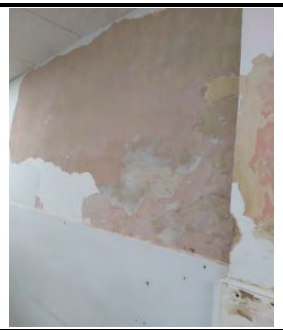
DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
AUDITORIO MURO		1,00	7,73	1,20						9,28
ALFAJIAS VENTANAS		3,00	0,80	0,40						0,96
						TOTAL				10,24

CROQUIS



REGISTRO FOTOGRAFICO



OBSERVACIONES

Se realizo la demolicion de pañete en las areas donde la humedad presento mayor afectacion y por ende requeria un mayor trabajo de recuperacion y/o resane

ING, [illegible] GUIRRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	11	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE	CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS

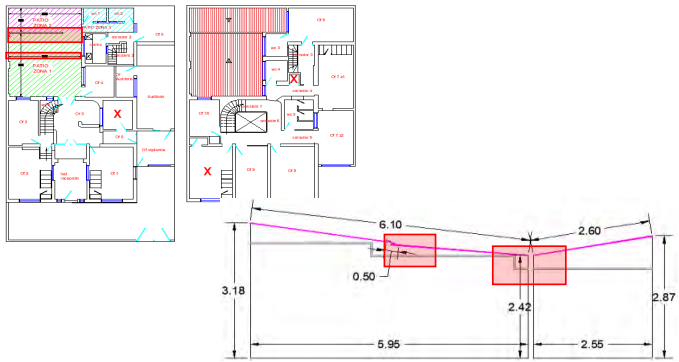
CIELO RASO PLANO EN DRYWALL 1/2

INTERVENTORIA	TOTALL INC SAS BIC	SUPERVISOR SNR	ING, BAYARDO BUSTOS

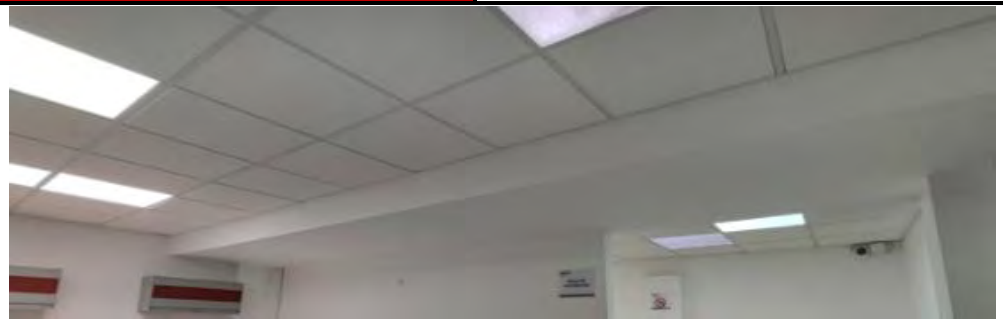
ITEM:	NP 4,07	UNIDAD	M2

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
ZONA 1	NIVEL 01	1,00	6,25	1,20						7,50
CAMBIOS DE NIVEL		2,00	6,25	0,40						5,00
									TOTAL	12,50

CROQUIS



REGISTRO FOTOGRAFICO





OBSERVACIONES

Se realizo la contruccion de los muros para cambio de nivel del cielo raso en ficbra mineral en la zona 1 y se realiza una seccion en drywall para cubrir el desnivel de la canal existente.

ING, LADY AGUIRRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	11	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No. | CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE | CONTRATISTA: BALER INGENIERIA SAS

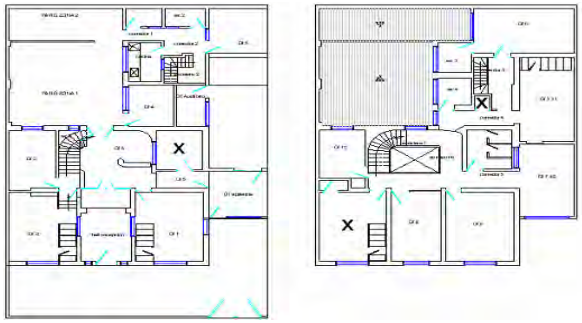
SUMINISTRO E INSTALACION DE IMPERMEABILIZANTE PARA CONTROL DE HUMEDADES

INTERVENTORIA: TOTALL INC SAS BIC | SUPERVISOR SNR: ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM: NP1 | UNIDAD: M2

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
OFICINA AUDITORIO	NIVEL 1	1,00	7,73	1,20						5,57
AUDITORIO	NIVEL 1	1,00	7,73	2,00						9,28
CUARTO VIGILANCIA	NIVEL 1	1,00	6,15	1,20						4,43
CORREDOR	NIVEL 1	1,00	5,76	1,20						4,15
OFICINA 1	NIVEL 1	1,00	8,54	1,20						6,15
HALL RECEPCION	NIVEL 1	1,00	7,80	1,20						5,62
OFICINA 2	NIVEL 1	1,00	8,68	1,20						6,25
OFICINA 3	NIVEL 1	1,00	6,65	1,20						4,79
RECEPCION	NIVEL 1	1,00	8,23	2,00						9,88
OFICINA 4 PATIO	NIVEL 1	1,00	7,44	1,20						5,36
PATIO ZONA 1	NIVEL 1	2,00	18,45	1,20						26,57
PATIO MURO DIVISORIO ZONA 1-2	NIVEL 1	2,00	4,00	1,20						5,76
PATIO ZONA 2	NIVEL 1	1,00	10,48	2,00						12,58
OFICINA 5	NIVEL 1	1,00	9,14	1,20						6,58
COCINA	NIVEL 1	1,00	2,83	1,75						2,97
CORREROR ZONA 1	NIVEL 1	1,00	4,50	1,20						3,24
CORREDOR ZONA 2	NIVEL 1	1,00	2,11	2,00						2,53
HALL ESCALERA 2	2 NIVEL	1,00	0,60	0,40						0,14
OFICINA 6 DIRECCION	2 NIVEL	1,00	0,20	0,20						0,02
PASILLO 2	2 NIVEL	1,00	6,04	1,20						4,35
OFICINA 7 ZONA 1	2 NIVEL	1,00	25,32	1,20						18,23
OFICINA 8	2 NIVEL	1,00	9,92	1,20						7,14
OFICINA 9	2 NIVEL	1,00	10,26	1,20						7,39
OFICINA 10	2 NIVEL	1,00	3,43	1,20						2,47
									TOTAL	161,43

CROQUIS



Observaciones



Observaciones

se realiza la instalacion de producto impermeabilizante para poteccion de areas con presencia de humedad. Se aplican 3 capas de impermeabilizante para se antiza su aderencia y funcionamiento

ING, ADY AGUIRRE
CONTRATISTA

ING. EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	11	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE	CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS

SUMINISTRO E INSTALACIÓN MUEBLE CON LAVAMANOS EN MELAMINICO 60X46X60CM DE 2 PUERTAS (INCLUYE TORNILLOS, SOPORTE Y DE MAS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION)

INTERVENTORIA	TOTALL INC SAS BIC	SUPERVISOR SNR	ING, BAYARDO BUSTOS

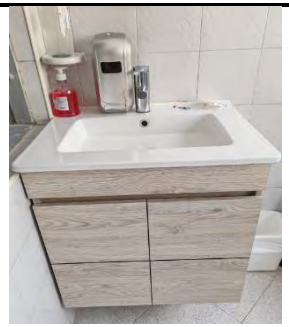
ITEM:	*NP2*	UNIDAD	*UND*

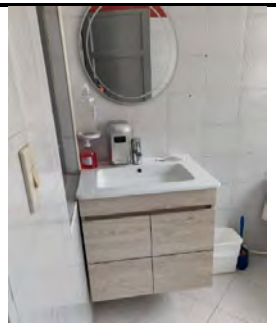
DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
BAÑO 3 DIRECCION	*NIVEL 2*	*1,00*								*1,00*
									TOTAL	***1,00***

CROQUIS



REGISTRO FOTOGRAFICO





OBSERVACIONES

Se realizo la instalacion del mueble en melaminico el cual incluye el lavamanos en el baño 3 de laoficna de direccion.

ING, [illegible] AGUIRRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	11	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No. | CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE | CONTRATISTA: BALER INGENIERIA SAS

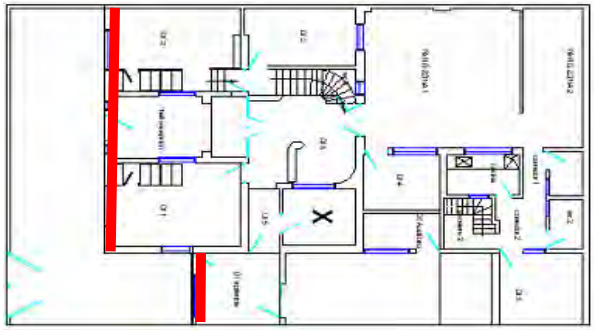
LIMPIEZA DE VIGA CANAL

INTERVENTORIA: TOTALL INC SAS BIC | SUPERVISOR SNR: ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM: NP3 | UNIDAD: ML

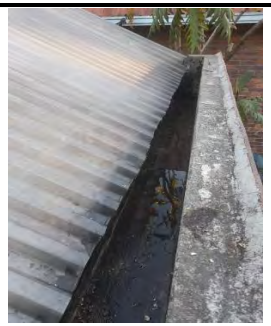
DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
REFLECTO REHUBICACION	FACHADA	1,00	2,85							2,85
						TOTAL				2,85

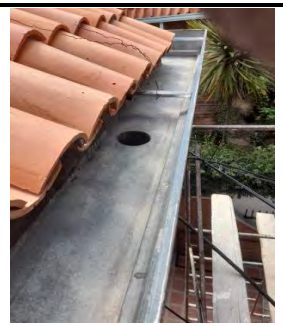
CROQUIS

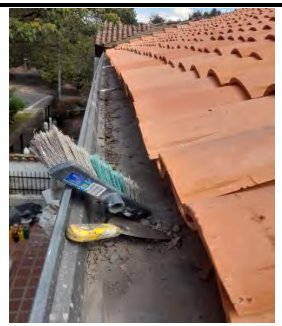


REGISTRO FOTOGRAFICO









OBSERVACIONES

Se realiza la limpieza de la vigacanal de la fachada, la cual no se encontraba en funcionamiento por su exeso de vegetacion.

ING, ITALY GUIRRE
CONTRATISTA

ING. EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	**Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02** Versión: 01 Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	11	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE	CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS

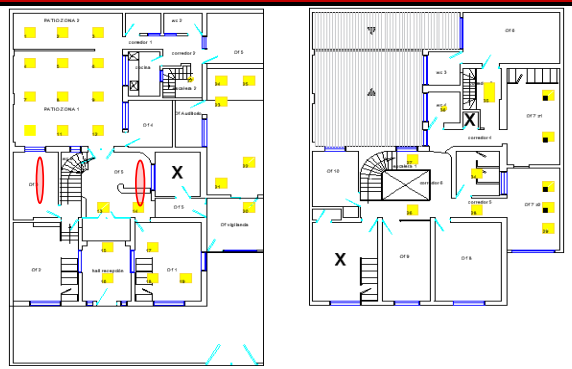
SUMINISTRO E INSTALACIÓN CANALETA PLASTICA 10X10MM

INTERVENTORIA	TOTALL INC SAS BIC	SUPERVISOR SNR	ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM:	*NP4*	UNIDAD	*ML*

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
OFICINA 3	*NIVEL 1*	*1,00*	*1,00*							*1,00*
RECEPCION	MIVEL 1	*1,00*	*1,00*							*1,00*
									TOTAL	*2,00*

CROQUIS



REGISTRO FOTOGRAFICO



OBSERVACIONES

Se realiza la instalacion de 2 secciones de canaleta entre las lamparas de la oficina 3 y las lamparas de la recepcion.

IN[illegible], ADY AGUIRRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	**Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02** Versión: 01 Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	11	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No. | **CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE** | **CONTRATISTA** BALER INGENIERIA SAS

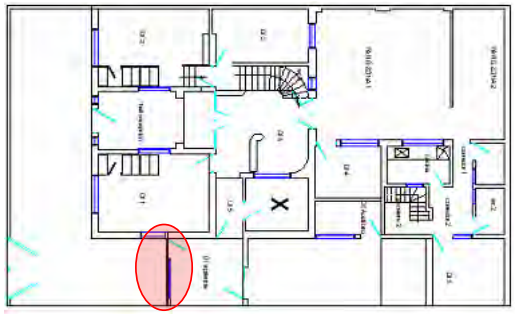
CUBIERTA EN TEJA TERMOACUSTICA PMMA- UPVC CON PERFILERIA METALICA INCLUYE (SOPORTE, TORNILLOS Y DEMAS ACCESORIOS PARA SU ADECUADA INSTALACION)

INTERVENTORIA TOTALL INC SAS BIC | **SUPERVISOR SNR** ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM: *NP5* | **UNIDAD** *UN*

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
CUBIERTA VIGILANTE	*FACHADA*	*1,00*	*3,150*	*1,50*						*1,00*
									TOTAL	*1,00*

CROQUIS



REGISTRO FOTOGRAFICO





OBSERVACIONES

Se realiza la contruccion e instalacion de la cubierta en perfiles metalicos y teja UPVC sobre el acceso de vigilancia.

ING, ADY AGUIRRE
CONTRATISTA

ING. EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	11	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE	CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS

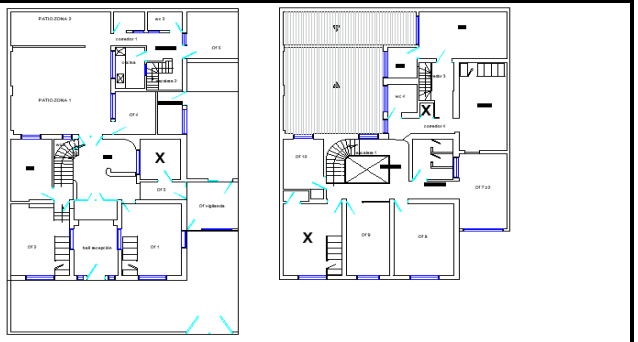
PINTURA VINILO TIPO 1 (LINEAL)

INTERVENTORIA	TOTALL INC SAS BIC	SUPERVISOR SNR	ING, BAYARDO BUSTOS

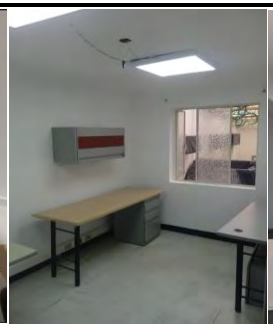
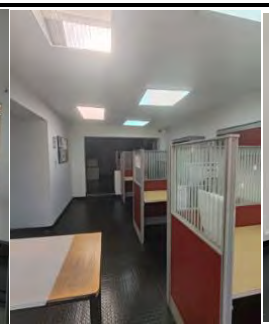
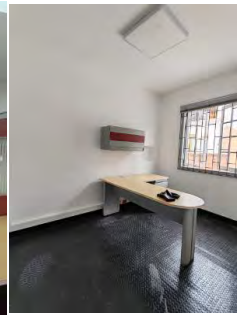
ITEM:	NP6	UNIDAD	ML

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
OFICINA 1	NIVEL 1	2,00	5,00	3,66						17,32
OFICINA 2	NIVEL 1	2,00	5,20	3,70						17,80
OFICINA 3	NIVEL 1	2,00	4,02	2,45						12,94
OFICINA 5	NIVEL 1	2,00	3,44	2,80						12,48
OFICINA 6 DIRECCION	2 NIVEL	2,00	5,15	3,52						17,34
OFICINA 8	2 NIVEL	2,00	4,92	3,67						17,18
OFICINA 9	2 NIVEL	2,00	5,20	2,64						15,68
OFICINA 10	2 NIVEL	2,00	3,43	2,46						11,78
									TOTAL	122,52

CROQUIS



REGISTRO FOTOGRAFICO


OBSERVACIONES

se realiza la correccion de pintura de los guardaescobas color negro mate, adicionalmnete se realiza la correccion del guardaescoba del muro divisorio del patio zona 1 y 2.

ING, [illegible] GUIRRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02 Versión: 01 Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	11	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE	CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS

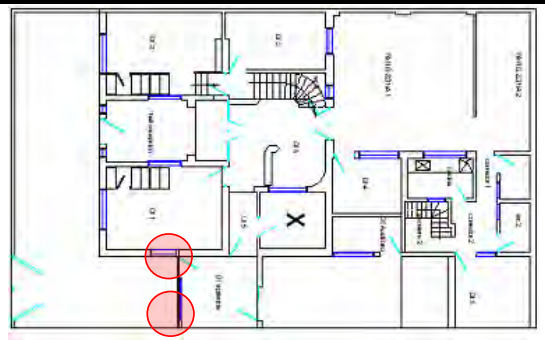
SUMINISTRO REFLECTOR 100 W

INTERVENTORIA	TOTALL INC SAS BIC	SUPERVISOR SNR	ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM:	NP7	UNIDAD	UN

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
REFLECTOR NUEVO	FACHADA	*2,00*								*2,00*
									TOTAL	*2,00*

CROQUIS



REGISTRO FOTOGRAFICO



OBSERVACIONES

Se realiza el suministro e instalacion de 2 reflectores de 100w sobre la fachada principal

ING. LADY AGUIRRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	11	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE	CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS

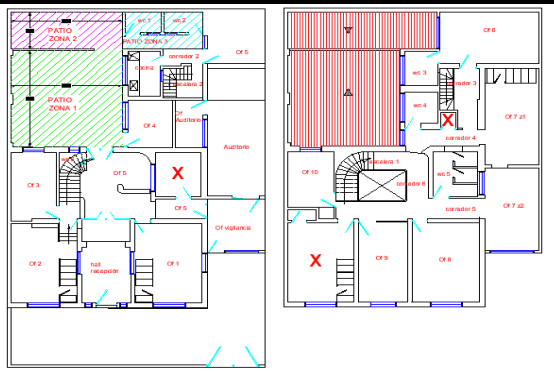
SUMINISTRO DE CIELO RASO REJILLA OPAL 60X60

INTERVENTORIA	TOTALL INC SAS BIC	SUPERVISOR SNR	ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM: *NP8* — UNIDAD: *M2*

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
PATIO ZONA 1	*NIVEL 1*	*2,00*	*0,600*	*0,60*						*0,72*
									TOTAL	*0,72*

CROQUIS



REGISTRO FOTOGRAFICO



OBSERVACIONES

Se realiza la instalacion de 4 rejillas plasticas tipo opal de 60x60 en el cielo raso de fibra mineral de 60x60.

ING. LADY AGUIRRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	11	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE	CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS

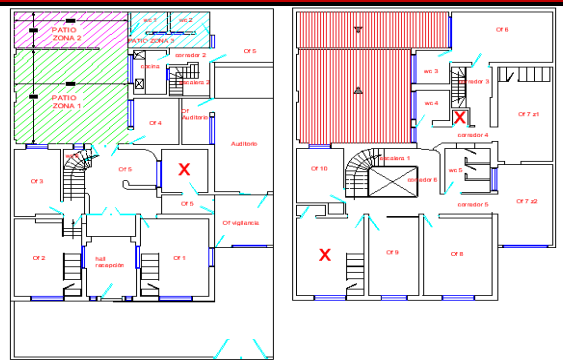
SUMINISTRO E INSTALACION DE ACRILICO 60X60CM PARA CIELO RASO

INTERVENTORIA	TOTALL INC SAS BIC	SUPERVISOR SNR	ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM:	NP9	UNIDAD	M2

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
ZONA 1	NIVEL 01	4,00	0,60	0,60						1,44
										-
									TOTAL	1,44

CROQUIS



REGISTRO FOTOGRAFICO



OBSERVACIONES

Se realiza la instalacion del 4 acrilicos bajo las tejas traslucidas para mejorar la iluminacion natural

ING, ADY AGUIRRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02 Versión: 01 Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	11	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE	CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS

SUMUNISTRO E INSTALACION DE GRIFERIA DE PALANCA PARA LAVAMANOS

INTERVENTORIA	TOTALL INC SAS BIC	SUPERVISOR SNR	ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM:	NP10	UNIDAD	UND

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
BAÑO 3 DIRECCION	2 NIVEL	1,00								1,00
									TOTAL	1,00

CROQUIS



REGISTRO FOTOGRAFICO



OBSERVACIONES

Se relizo la instalacion de la griferia tipo palanca para el lavamanos del baño 3 de la oficina de direccion.

ING LADY AGUIRRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	11	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE	CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS

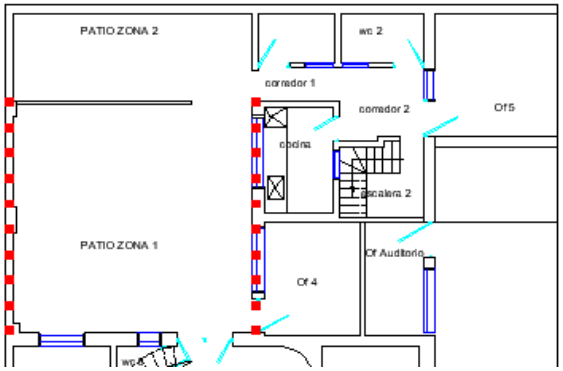
MORTERO PARA FIJACIÓN DE CERCHAS DESPLAZADAS

INTERVENTORIA	TOTALL INC SAS BIC	SUPERVISOR SNR	ING, BAYARDO BUSTOS

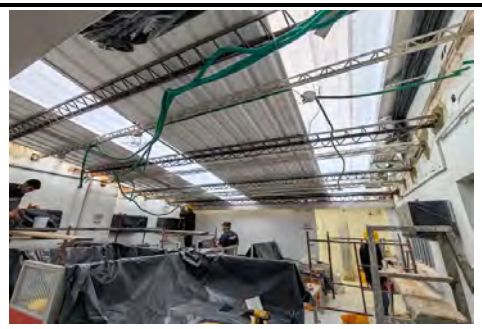
ITEM:	NP11	UNIDAD	UN

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
ANCLAJES CERCHAS PATIO	NIVEL 1	20,00								20,00
									TOTAL	20,00

CROQUIS



REGISTRO FOTOGRAFICO





OBSERVACIONES

Se realizaron los puntos de anclaje o fijacion en mortero para la rehubicacion de todas las cerchas con el fin de cambiar a una sola pendiente la cubierta del patio zona 1

ING, LADY AGUIRRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	27	MES	11	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No. | CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE | CONTRATISTA: BALER INGENIERIA SAS

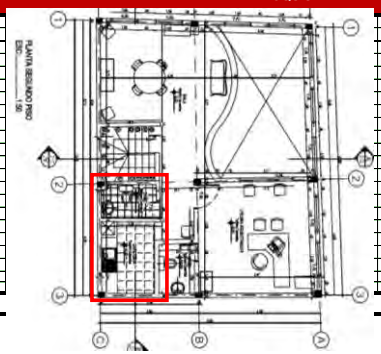
DESMONTE DE CIELORRASO

INTERVENTORIA | SUPERVISOR SNR: ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM: *1,04* | UNIDAD: *m²*

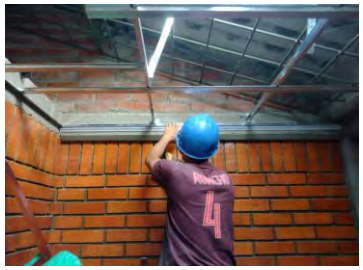
DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
RETIRO DE CIELO RASO	PISO 1 BAÑO	1,00	1,270	2,08						2,64
	PISO 2 BODEGA	1,00	2,70	1,90						5,13
									TOTAL	7,77

CROQUIS



Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:







Un área (B-C) (1-2) - Una longitud 3 (B-C) - Un punto (B-1)

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excell del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

ING, LADY AGUIRRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	**Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02** Versión: 01 Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	27	MES	11	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No. | **CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE** | **CONTRATISTA** | BALER INGENIERIA SAS

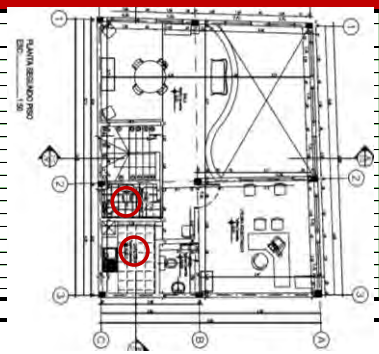
DESMONTE LAMPARAS Y LUMINARIAS

INTERVENTORIA | **SUPERVISOR SNR** | ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM: *1,06* | **UNIDAD** | *UN*

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
RETIRO DE LAS LUNARIAS EXISTENTES	*PISO 1 BAÑO*	*1,00*								*1,00*
	PISO 2 BODEGA	*1,00*								*1,00*
									TOTAL	*2,00*

CROQUIS



Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a





Un área (B-C) (1-2) - Una longitud 3 (B-C) - Un punto (B-1)

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excell del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

ING, LADY AGUIRRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	**Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02** Versión: 01 Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	30	MES	11	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No. CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE **CONTRATISTA** BALER INGENIERIA SAS

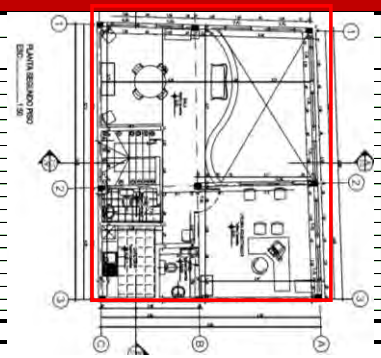
DESMONTE DE CUBIERTA

INTERVENTORIA **SUPERVISOR SNR** ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM: *1,11* **UNIDAD** *m²*

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
DESMONTE DE LA CUBIERTA EN FIBROCEMTO Y TEJA DE BARRO	*SEGUNDO PISO*	*1,00*	*7,00*	*2,15*						*15,05*
										-
									TOTAL	*15,05*

CROQUIS



Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:



Un área (B-C) (1-2) - Una longitud 3 (B-C) - Un punto (B-1)

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excell del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

ING, LADY AGUIRRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	11	MES	12	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No. | CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE | CONTRATISTA: BALER INGENIERIA SAS

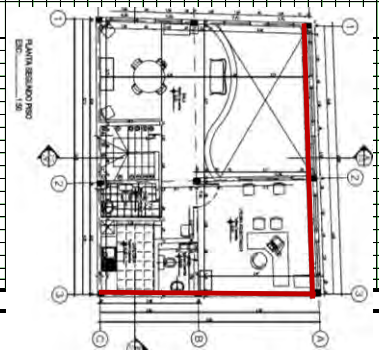
DESMONTA DE MANTO EN VIGA CANAL

INTERVENTORIA | SUPERVISOR SNR: ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM: *1,31* | UNIDAD: *ML*

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
INSTALACION DE MANTOS	*VIGA CANAL PERIMTRO DE CUBIERTA*	*1,00*	*8,60*							*8,60*
		1,00	*10,43*							*10,43*
									TOTAL	***19,03***

CROQUIS



Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:



Un área (B-C) (1-2) - Una longitud 3 (B-C) - Un punto (B-1)

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excell del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

ING, LADY AGUIRRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	28	MES	11	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No. | CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE | CONTRATISTA: BALER INGENIERIA SAS

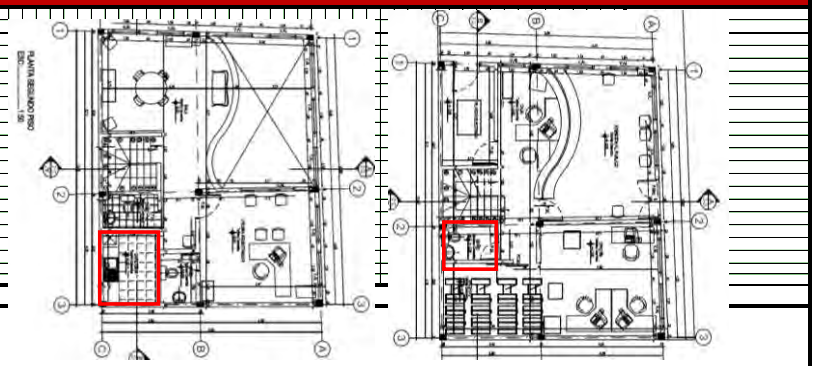
DEMOLICION DE ACABADO DE PISO

INTERVENTORIA | SUPERVISOR SNR: ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM: *11,37* | UNIDAD: *m²*

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
DESMONTE DE ACABADO DE PISO	PISO 1 BAÑO	1,00	2,177	1,13						2,46
	COCINA	1,00	2,28	1,16						2,64
									TOTAL	5,10

CROQUIS



Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:



Un área (B-C) (1-2) - Una longitud 3 (B-C) - Un punto (B-1)

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excell del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

ING, LADY AGUIRRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02 Versión: 01 Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	29	MES	11	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No. | CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE | CONTRATISTA: BALER INGENIERIA SAS

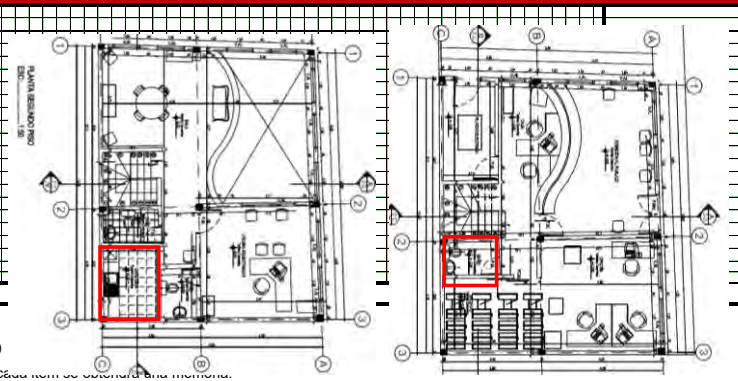
DEMOLICION ENCHAPE DE MURO

INTERVENTORIA | SUPERVISOR SNR: ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM: *1,66* | UNIDAD: *m²*

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO	PESO (KG)	VANOS L	a	h	TOTAL
DEMOLICION ENCHAPE DE MURO	BAÑO PISO 1	2,00	1,230		2,37					5,83
	PUERTA	-1,00	0,66		2,12					-1,40
	COCINA	1,00	2,64		2,00					5,28
	PUERTA	-1,00	0,67		1,98					-1,33
									TOTAL	8,39

CROQUIS



Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Un área (B-C) (1-2) - Una longitud 3 (B-C) - Un punto (B-1)

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excell del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada ítem se obtendrá una memoria.



ING, LADY AGUIRRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	4	MES	12	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No. | CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE | CONTRATISTA: BALER INGENIERIA SAS

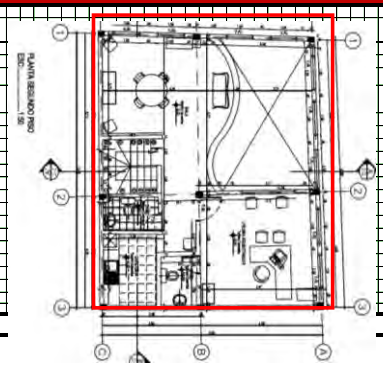
TEJA EN FIBRO CEMENTO P7 NO.5

INTERVENTORIA | SUPERVISOR SNR: ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM: *6,05* | UNIDAD: *m²*

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
CAMBIO DE TEJA EN FIBROCEMENTO Y TEJAS DE BARRO	*SEGUNGO PISO*	*1,00*	*7,000*	*2,15*						*15,05*
									TOTAL	*15,05*

CROQUIS



Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:







Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excell del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

ING, LADY AGUIRRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02 Versión: 01 Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	5		12	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No. | CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE | CONTRATISTA: BALER INGENIERIA SAS

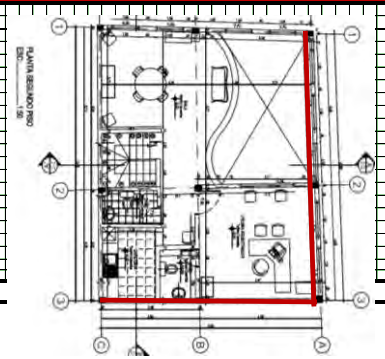
FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 22

INTERVENTORIA | SUPERVISOR SNR: ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM: 6,21 | UNIDAD: ML

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
INSTALACION DE LAMINA DE FLANCHE	CUBIERTA SEGUNDO PISO	1,00	18,600							18,60
									TOTAL	18,60

CROQUIS



Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:



Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excell del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

ING, LADY AGUIRRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	29	MES	11	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No. | CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE | CONTRATISTA: BALER INGENIERIA SAS

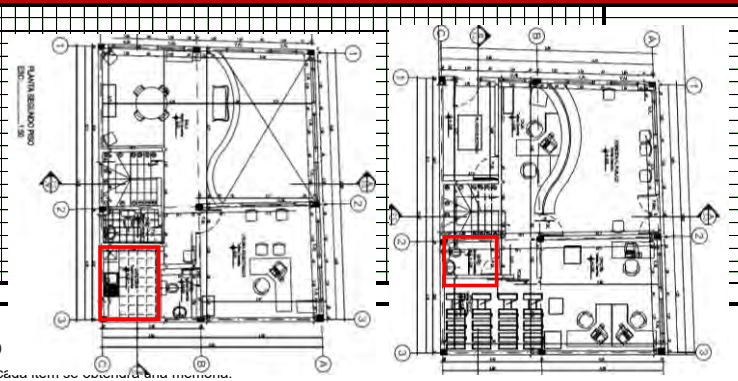
CERÁMICA FORMATO 25X35CM

INTERVENTORIA | SUPERVISOR SNR: ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM: *7,05* | UNIDAD: *m²*

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO	PESO (KG)	VANOS L	a	h	TOTAL
DEMOLICION ENCHAPE DE MURO	BAÑO PISO 1	2,00	1,230		2,37					5,83
	PUERTA	-1,00	0,66		2,12					-1,40
	COCINA	1,00	2,64		2,00					5,28
	PUERTA	-1,00	0,67		1,98					-1,33
									TOTAL	8,39

CROQUIS

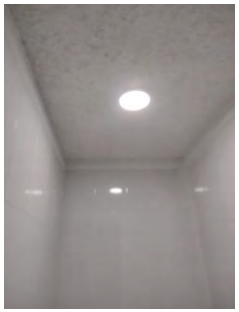


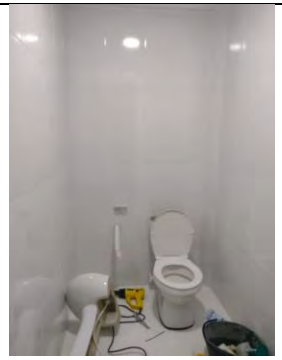
Observaciones

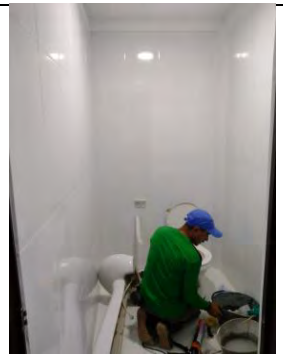
Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Un área (B-C) (1-2) - Una longitud 3 (B-C) - Un punto (B-1)

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excell del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada ítem se obtendrá una memoria.







ING, LADY AGUIRRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	**Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02** Versión: 01 Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	7	MES	12	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No. CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE **CONTRATISTA** BALER INGENIERIA SAS

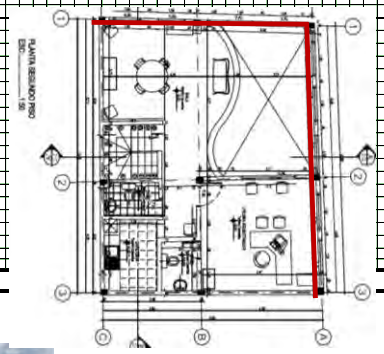
LAVADO DE FACHADA E HIDROFUGO

INTERVENTORIA **SUPERVISOR SNR** ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM: *10,02* **UNIDAD** *m²*

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
LAVADO DE FACHADA	*CALLE*	*1,00*	*10,34*		*5,34*					*55,22*
	CARRERA	*1,00*	*8,35*		*6,94*					*57,95*
	vanos	*-7,00*	*1,05*		*1,45*					*-10,69*
		-1,00	*1,50*		*2,14*					*-3,21*
		-9,00	*1,30*		*1,45*					*-16,97*
										-
									TOTAL	*82,30*

CROQUIS



Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:



Un área (B-C) (1-2) - Una longitud 3 (B-C) - Un punto (B-1)

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excell del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

ING, LADY AGUIRRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	**Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02** Versión: 01 Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	7	MES	12	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No. | **CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE** | **CONTRATISTA** | **BALER INGENIERIA SAS**

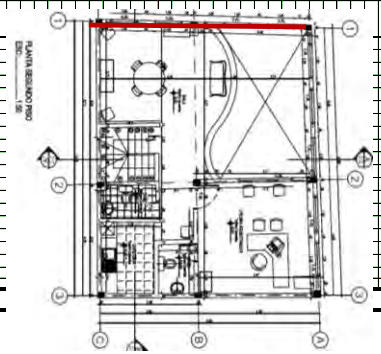
PINTURA PREMIUN DE MAXIMA TRSISITENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES Y ESPUESTAS A LA INTERPERIE (3 MANOS)

INTERVENTORIA | **SUPERVISOR SNR** | **ING, BAYARDO BUSTOS**

ITEM: *10,3* | **UNIDAD** | *m²*

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
APLICACIÓN PINTURA EXTERIORES	*PARTE POSTERIOR, COLINDANTE CON SOLOAR*	*1,00*	*8,35*		*6,94*					*57,95*
									TOTAL	***57,95***

CROQUIS



Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:



Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excell del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

ING, LADY AGUIRRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	11	MES	12	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No. | CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE | CONTRATISTA: BALER INGENIERIA SAS

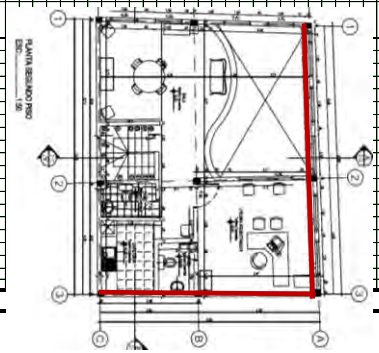
MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL

INTERVENTORIA | SUPERVISOR SNR: ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM: *11,04* | UNIDAD: *m*

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
INSTALACION DE MANTOS	*VIGA CANAL PERIMTRO DE CUBIERTA*	*1,00*	*8,60*							*8,60*
		1,00	*10,43*							*10,43*
									TOTAL	***19,03***

CROQUIS



Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:



Un área (B-C) (1-2) - Una longitud 3 (B-C) - Un punto (B-1)

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excell del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

ING, LADY AGUIRRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	28	MES	11	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No. | CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE | CONTRATISTA: BALER INGENIERIA SAS

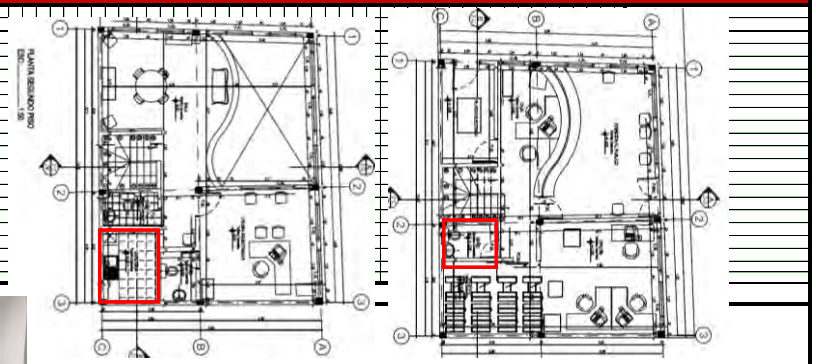
PISO CERÁMICO ANTIDESLIZANTE

INTERVENTORIA | SUPERVISOR SNR: ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM: *14,05* | UNIDAD: *m²*

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
DESMONTE DE ACABADO DE PISO	PISO 1 BAÑO	1,00	2,177	1,13						2,46
	bodega	1,00	2,28	1,16						2,64
									TOTAL	5,10

CROQUIS



Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:



Un área (B-C) (1-2) - Una longitud 3 (B-C) - Un punto (B-1)

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excell del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

ING, LADY AGUIRRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	**Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02** Versión: 01 Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	27	MES	11	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No. | **CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE** | **CONTRATISTA** | BALER INGENIERIA SAS

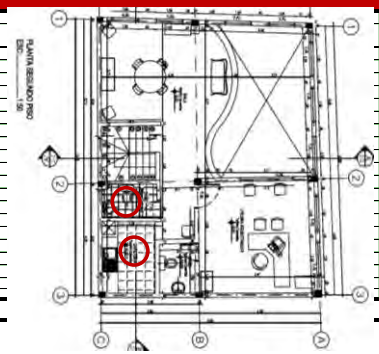
LUMINARIA LED REDONDA 18W PARA TECHO MODULAR

INTERVENTORIA | **SUPERVISOR SNR** | ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM: *15,12* | **UNIDAD** | *UN*

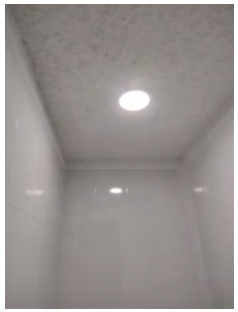
DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
RETIRO DE LAS LUNARIAS EXISTENTES	*PISO 1 BAÑO*	*1,00*								*1,00*
	PISO 2 BODEGA	*1,00*								*1,00*
									TOTAL	*2,00*

CROQUIS



Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:



Un área (B-C) (1-2) - Una longitud 3 (B-C) - Un punto (B-1)

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excell del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

ING, LADY AGUIRRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	7	MES	12	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No. | CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE | CONTRATISTA: BALER INGENIERIA SAS

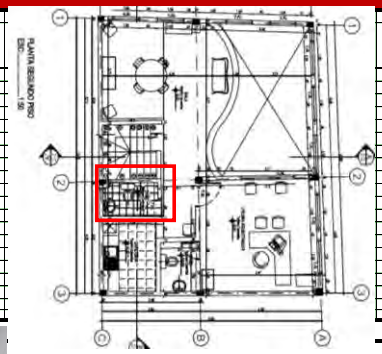
CAMBIO DE ARBOL Y FLOTADOR POR SISTEMA AHORRADOR

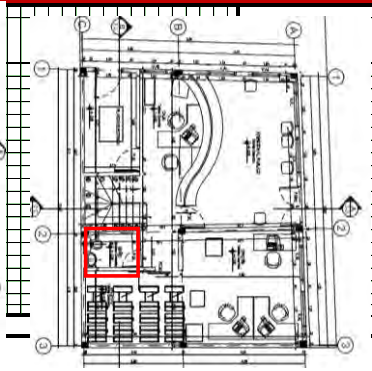
INTERVENTORIA | SUPERVISOR SNR: ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM: *16,13* | UNIDAD: *UN*

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
REPOSICION DE ACCESORIOS SANITARIOR POR SISTEMAS AHORRADORES	*PISO 1 BAÑO*	*1,00*								*1,00*
	PISO 2 BAÑO	*1,00*								*1,00*
									TOTAL	*2,00*

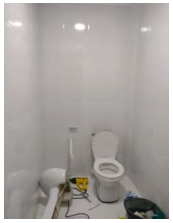
CROQUIS



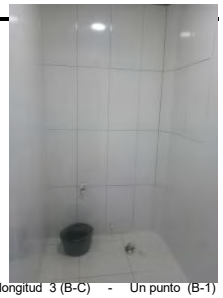


Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:







Un área (B-C) (1-2) - Una longitud 3 (B-C) - Un punto (B-1)

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excell del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

ING, LADY AGUIRRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	7	MES	12	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No. | CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE | CONTRATISTA: BALER INGENIERIA SAS

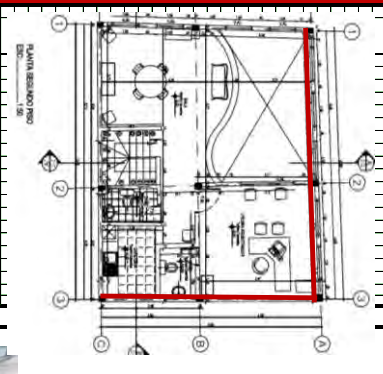
SONDEO Y LIMPIEZA DE BAJANTE AGUAS LLUVIAS

INTERVENTORIA | SUPERVISOR SNR: ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM: *17,19* | UNIDAD: *ML*

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
SONDEO Y LIMPIEZA DE BAJANTES	*PISO 2*	*10,00*	*10,00*							*10,00*
									TOTAL	*10,00*

CROQUIS



Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:





Un área (B-C) (1-2) - Una longitud 3 (B-C) - Un punto (B-1)

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excell del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

ING, LADY AGUIRRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	7	MES	12	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No. | CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE | CONTRATISTA: BALER INGENIERIA SAS

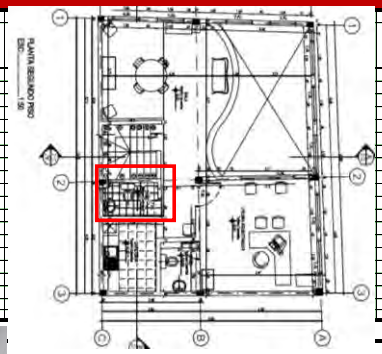
SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA

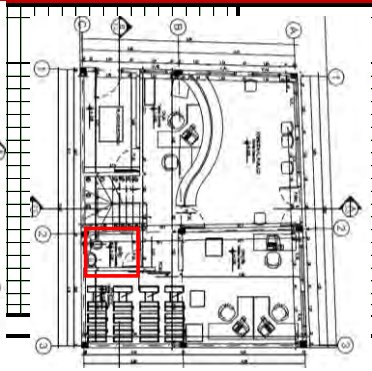
INTERVENTORIA | SUPERVISOR SNR: ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM: *17,20* | UNIDAD: *ml*

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
REPOSICION DE ACCESORIOS SANITARIOR POR SISTEMAS AHORRADORES	*PISO 1 BAÑO*	*1,00*	*7,50*							*7,50*
	PISO 2 BAÑO	*1,00*	*7,50*							*7,50*
									TOTAL	*15,00*

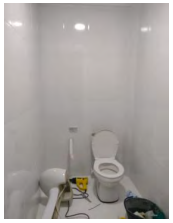
CROQUIS



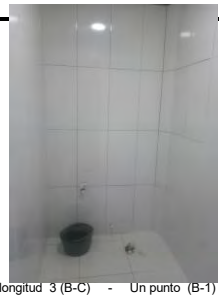


Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:







Un área (B-C) (1-2) - Una longitud 3 (B-C) - Un punto (B-1)

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excell del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

ING, LADY AGUIRRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	7	MES	12	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No. | CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE | CONTRATISTA: BALER INGENIERIA SAS

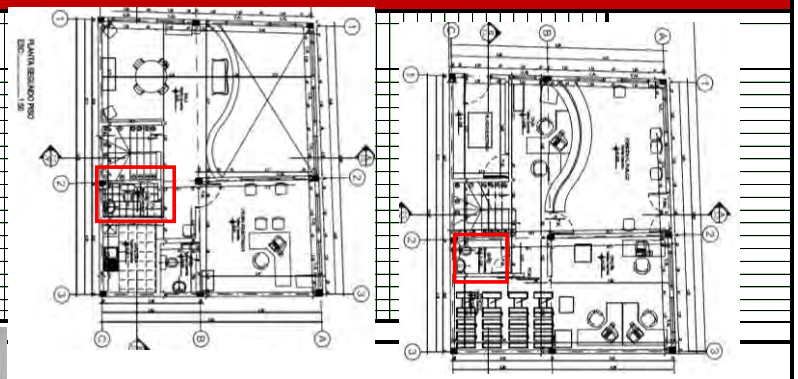
DEMOLICIÓN DE ANDÉN EN CONCRETO (E=8-13CM)

INTERVENTORIA | SUPERVISOR SNR: ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM: *1,42* | UNIDAD: *m2*

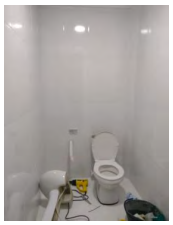
DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
ANDEN	*FRONTAL*	*1,00*	*10,96*	*0,800*						*8,77*
	LATERAL	*1,00*	*8,50*	*0,80*						*6,80*
									TOTAL	*15,57*

CROQUIS

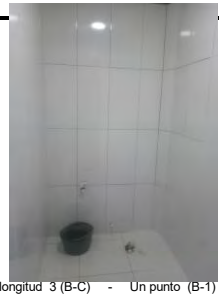


Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:







Un área (B-C) (1-2) - Una longitud 3 (B-C) - Un punto (B-1)

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excell del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

ING, LADY AGUIRRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02 Versión: 01 Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	7	MES	12	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No. | CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE | CONTRATISTA: BALER INGENIERIA SAS

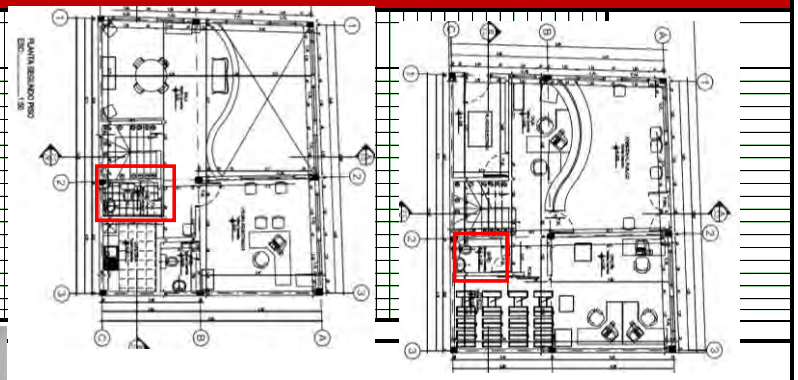
ANDEN EN CONCRETO 2500 PSI E=8CM

INTERVENTORIA | SUPERVISOR SNR: ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM: 18,01 | UNIDAD: m2

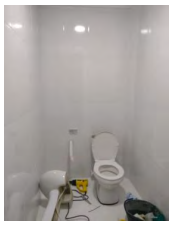
DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
ANDEN	FRONTAL	1,00	10,96	0,800						8,77
	LATERAL	1,00	8,50	0,80						6,80
									TOTAL	15,57

CROQUIS

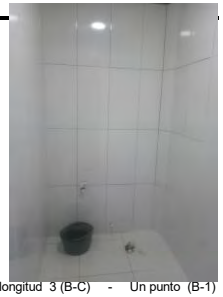


Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:







Un área (B-C) (1-2) - Una longitud 3 (B-C) - Un punto (B-1)

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excell del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

ING, LADY AGUIRRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	7	MES	12	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No. | CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE | CONTRATISTA: BALER INGENIERIA SAS

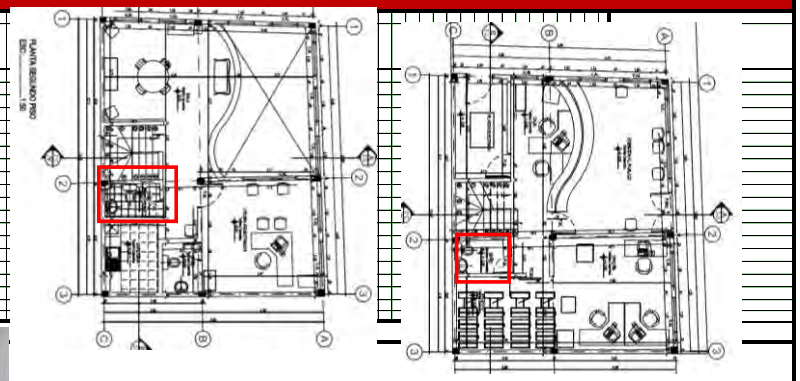
DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS

INTERVENTORIA | SUPERVISOR SNR: ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM: *1,07 FUNZA* | UNIDAD: *und*

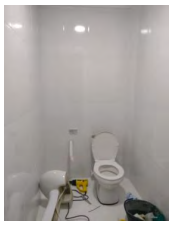
DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
REPOSICION DE ACCESORIOS SANITARIOR POR SISTEMAS AHORRADORES	*PISO 1 BAÑO*	*2,00*								*2,00*
	PISO 2 BAÑO	*2,00*								*2,00*
									TOTAL	*4,00*

CROQUIS

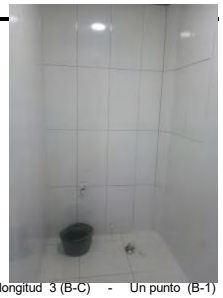


Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:







Un área (B-C) (1-2) - Una longitud 3 (B-C) - Un punto (B-1)

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excell del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

ING, LADY AGUIRRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	**Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02** Versión: 01 Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	7	MES	12	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No. | **CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE** | **CONTRATISTA** | BALER INGENIERIA SAS

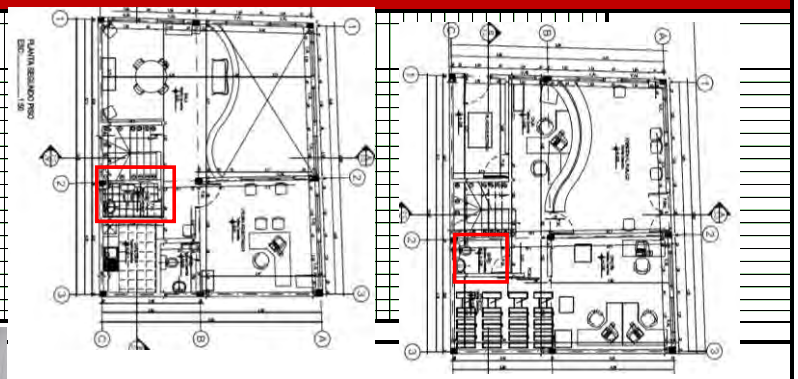
INSTALACIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS

INTERVENTORIA | **SUPERVISOR SNR** | ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM: *1,51 FUNZA* | **UNIDAD** | *und*

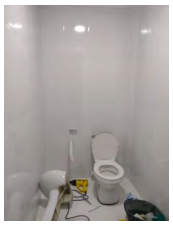
DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
REPOSICION DE ACCESORIOS SANITARIOR POR SISTEMAS AHORRADORES	*PISO 1 BAÑO*	*2,00*								*2,00*
	PISO 2 BAÑO	*2,00*								*2,00*
									TOTAL	*4,00*

CROQUIS

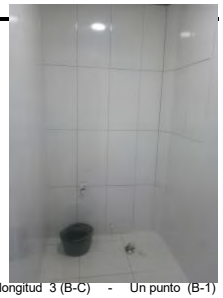


Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:







Un área (B-C) (1-2) - Una longitud 3 (B-C) - Un punto (B-1)

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excell del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

ING, LADY AGUIRRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02 Versión: 01 Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	7	MES	12	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No. | CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE | CONTRATISTA: BALER INGENIERIA SAS

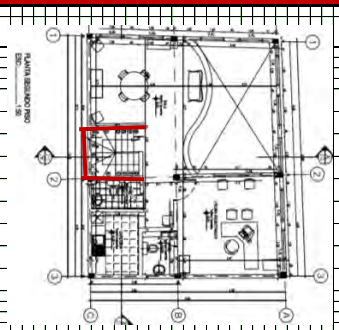
BARANDA EN ACERO INOXIDABLE

INTERVENTORIA | SUPERVISOR SNR: ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM: *3,03-SOCHA* | UNIDAD: *ML*

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
BARANDA EN TUBO DE 1 1/14" CALIBRE 16	*ESCALERA ACCESO DE PRIMER A SENDO PISO*	*1,00*	*6,61*							*6,61*
									TOTAL	*6,61*

CROQUIS



Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:







Un área (B-C) (1-2) - Una longitud 3 (B-C) - Un punto (B-1)

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excell del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

ING, LADY AGUIRRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	15	MES	12	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE	CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS

DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS

INTERVENTORIA	TOTALL INC SAS BIC	SUPERVISOR SNR	ING, BAYARDO BUSTOS

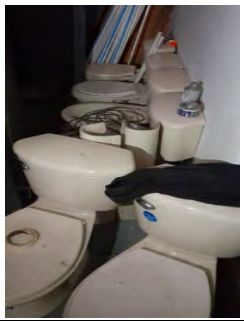
ITEM:	1,07	UNIDAD	un

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
BAÑO 1	NIVEL 1	1,00								1,00
BAÑO MUJERES	NIVEL 1	3,00								3,00
BAÑO HOMBRES	NIVEL 1	3,00								3,00
BAÑO MUJERES	NIVEL 2	1,00								1,00
BAÑO HOMBRES	NIVEL 2	1,00								1,00
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	9,00

CROQUIS



REGISTRO FOTOGRAFICO





OBSERVACIONES

ING, LADY GUERRE
CONTRATISTA

ING. EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02 Versión: 01 Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	15	MES	12	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE	CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS

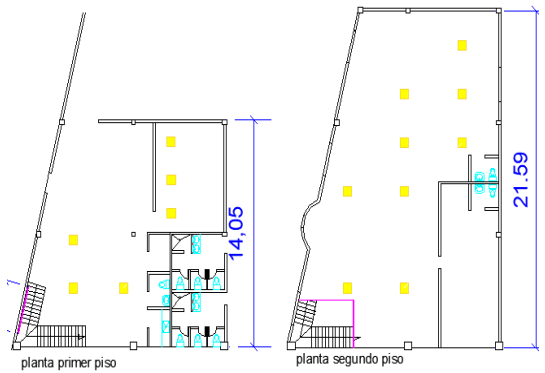
DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS

INTERVENTORIA	TOTALL INC SAS BIC	SUPERVISOR SNR	ING, BAYARDO BUSTOS

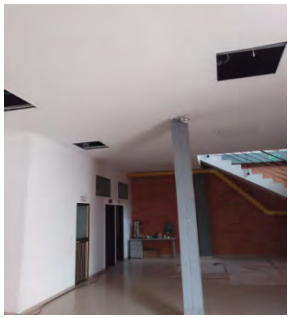
ITEM:	1,10	UNIDAD	un

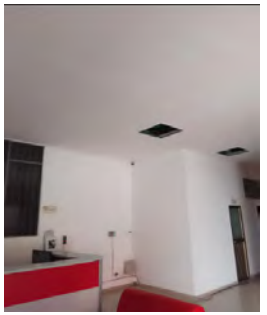
DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
LAMPARA 60X60		13,00								13,00
LAMPARA REDONDA		6,00								6,00
LAMPARA ALOGENA		9,00								9,00
LUMINARIAS COMUNES		5,00								5,00
										-
									TOTAL	33,00

CROQUIS



REGISTRO FOTOGRAFICO



OBSERVACIONES

ING, LADY GUERRE
CONTRATISTA

ING. EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	15	MES	12	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE	CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS

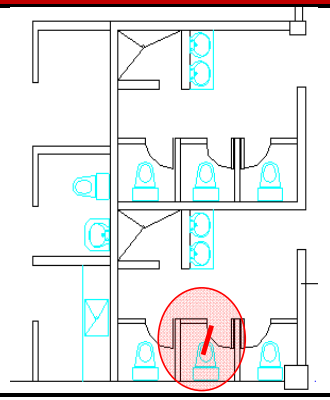
DESMONTE DE TUBERÍA SANITARIA

INTERVENTORIA	TOTALL INC SAS BIC	SUPERVISOR SNR	ING, BAYARDO BUSTOS

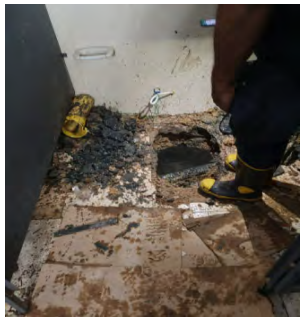
ITEM:	1,26	UNIDAD	m

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
SE SANITARIO CENTRAL MUJERES A CAJA	NIVEL 1	1,00	2,00							2,00
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	2,00

CROQUIS



REGISTRO FOTOGRAFICO



OBSERVACIONES

ING, LADY GUERRE
CONTRATISTA

ING. EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	15	MES	12	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE	CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS

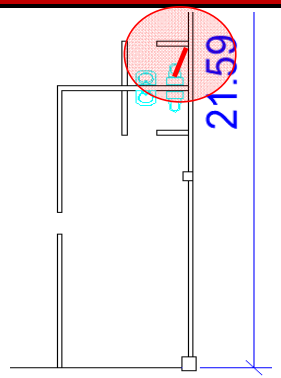
DESMONTE TUBERÍA AGUA POTABLE

INTERVENTORIA	TOTALL INC SAS BIC	SUPERVISOR SNR	ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM:	1,27	UNIDAD	m

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
DEL TANQUE AL BAÑO MUJERES 2 NIVEL		1,00	6,00							6,00
									TOTAL	6,00

CROQUIS



REGISTRO FOTOGRAFICO



OBSERVACIONES

ING, LADY GUERRE
CONTRATISTA

ING. EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	15	MES	12	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE	CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS

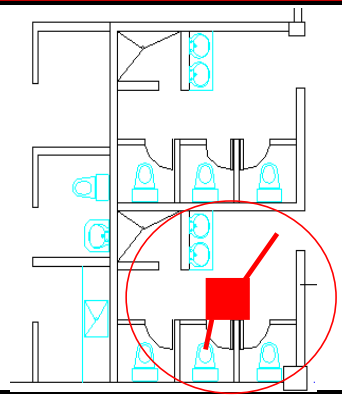
DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO (E=10-15CM)

INTERVENTORIA	TOTALL INC SAS BIC	SUPERVISOR SNR	ING, BAYARDO BUSTOS

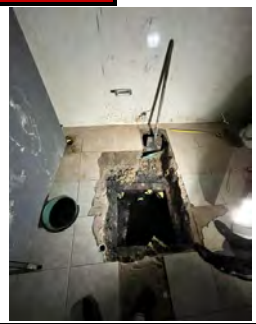
ITEM: *1,49* UNIDAD *m2*

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO	PESO (KG)	VANOS L	a	h	TOTAL
BAJO SANITARIO CENTRAL		*1,00*	*2,00*	*2,00*						*4,00*
CAJA DE INSPECCION		*1,00*	*2,00*	*2,00*						*4,00*
TUBERIA SIFON NUEVO		*1,00*	*1,50*	*0,20*						*0,30*
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	*8,30*

CROQUIS



REGISTRO FOTOGRAFICO





OBSERVACIONES

ING, LADY GUERRE
CONTRATISTA

ING. EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	15	MES	12	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE	CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS

INSTALACIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS

INTERVENTORIA	TOTALL INC SAS BIC	SUPERVISOR SNR	ING, BAYARDO BUSTOS

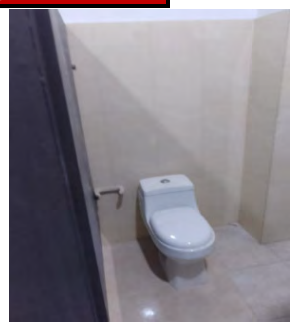
ITEM:	1,51	UNIDAD	un

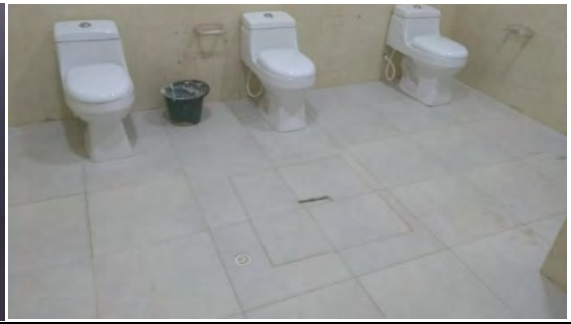
DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
BAÑO 1	NIVEL 1	1,00								1,00
BAÑO MUJERES	NIVEL 1	3,00								3,00
BAÑO HOMBRES	NIVEL 1	3,00								3,00
BAÑO MUJERES	NIVEL 2	1,00								1,00
BAÑO HOMBRES	NIVEL 2	1,00								1,00
										-
										-
										-
										-
						TOTAL				9,00

CROQUIS



REGISTRO FOTOGRAFICO






OBSERVACIONES

ING, LADY GUERRE
CONTRATISTA

ING. EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	15	MES	12	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE	CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS

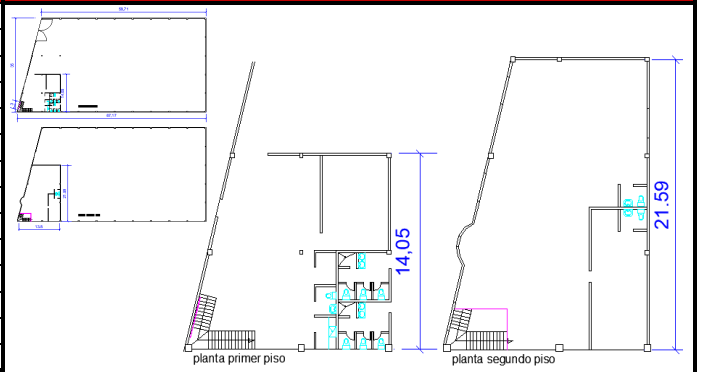
PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA

INTERVENTORIA	TOTALL INC SAS BIC	SUPERVISOR SNR	ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM:	1,57	UNIDAD	glb

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
GENERAL		1,00								1,00
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	1,00

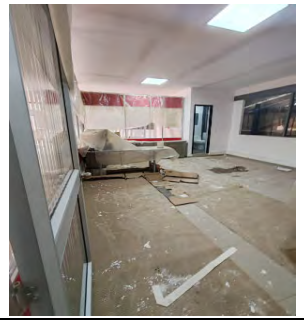
CROQUIS



REGISTRO FOTOGRAFICO







OBSERVACIONES

ING, LADY GUERRE
CONTRATISTA

ING. EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	15	MES	12	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE	CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS

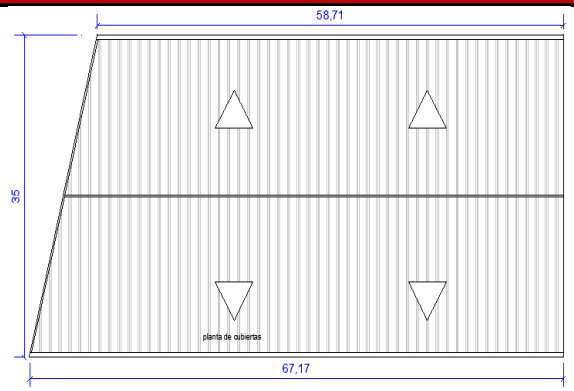
RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA ONDULADA

INTERVENTORIA	TOTALL INC SAS BIC	SUPERVISOR SNR	ING, BAYARDO BUSTOS

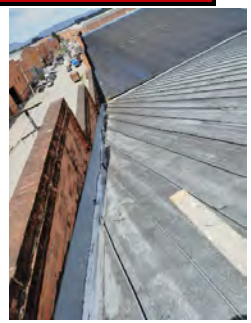
ITEM:	1,58	UNIDAD	m2

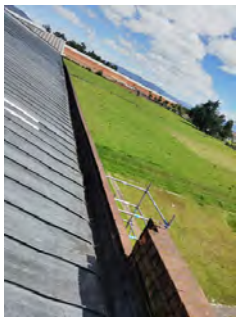
DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
AREA CUBIERTA		1,00	62,00	35,00						2.170,00
										-
										-
										-
										-
										-
						TOTAL				217,00

CROQUIS



REGISTRO FOTOGRAFICO



OBSERVACIONES

ING, LADY GUERRE
CONTRATISTA

ING. EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	15	MES	12	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE	CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS

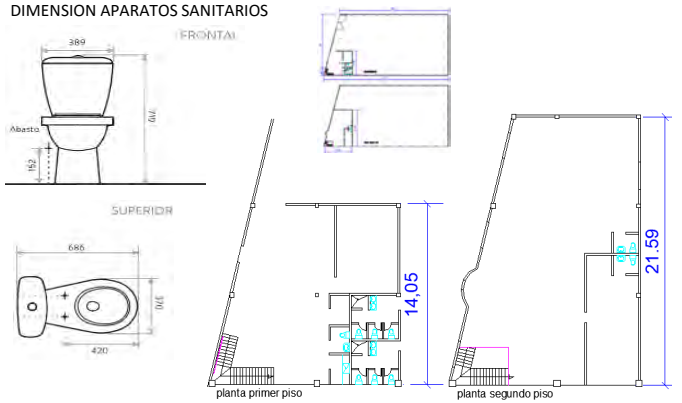
GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL

INTERVENTORIA	TOTALL INC SAS BIC	SUPERVISOR SNR	ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM: *1,67* — UNIDAD: *m3*

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO	PESO (KG)	VANOS L	a	h	TOTAL
BAJO SANITARIO CENTRAL	*BAÑO NIVEL 1*	*1,00*	*2,00*	*2,00*	*0,20*					*0,80*
CAJA DE INSPECCION		*1,00*	*2,00*	*2,00*	*0,20*					*0,80*
TUBERIA SIFON NUEVO		*1,00*	*1,50*	*0,20*	*0,20*					*0,06*
DEMOLICION ENCHAPE PISO	BAÑO + POCETA	*1,00*	*3,67*	*3,45*	*0,06*					*0,76*
DEMOLICION ENCHAPE PISO	LLAVE POCETA	*1,00*	*0,60*	*0,33*	*0,06*					*0,01*
DEMOLICION ENCHAPE MUROS	REGISTROS NIVEL 1	*3,00*	*0,60*	*0,33*	*0,06*					*0,04*
	BAÑOS NIVEL 2	*5,00*	*0,60*	*0,25*	*0,06*					*0,05*
DESMONTE DE SANITARIOS	NIVEL 1 Y 2	*9,00*	*0,37*	*0,69*	*0,73*					*1,68*
									TOTAL	***4,19***

CROQUIS



REGISTRO FOTOGRAFICO

OBSERVACIONES

ING, LAD[illegible]RRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	15	MES	12	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE	CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS

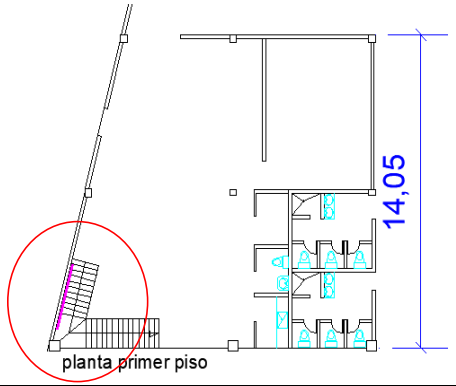
PASAMANOS EN ACERO INOXIDABLE

INTERVENTORIA	TOTALL INC SAS BIC	SUPERVISOR SNR	ING, BAYARDO BUSTOS

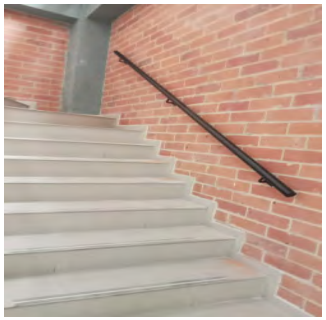
ITEM:	3,06	UNIDAD	m

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
ARRANQUE ESCAIERA		1,00	3,00							3,00
										-
										-
										-
										-
										-
						TOTAL				3,00

CROQUIS



REGISTRO FOTOGRAFICO



OBSERVACIONES

ING, LADY GUERRE
CONTRATISTA

ING. EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	15	MES	12	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE	CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS

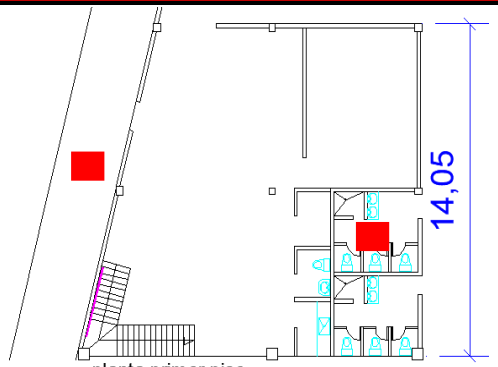
PLACA DE CONTRAPISO 3000 PSI E=10CM

INTERVENTORIA	TOTALL INC SAS BIC	SUPERVISOR SNR	ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM:	8,05	UNIDAD	m2

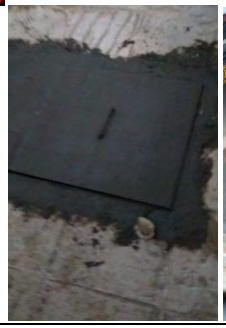
DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
TAPA CAJAS DE INSPECCION	BAÑO MUJERES NIVEL 1	1,00	0,75	0,75						0,56
TAPA CAJAS DE INSPECCION	ANDEN	1,00	1,10	1,10						1,21
										-
										-
										-
										-
										-
						TOTAL				1,77

CROQUIS



planta primer piso

REGISTRO FOTOGRAFICO





OBSERVACIONES

ING, LADY GUERRE
CONTRATISTA

ING. EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02 Versión: 01 Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	15	MES	12	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE	CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS

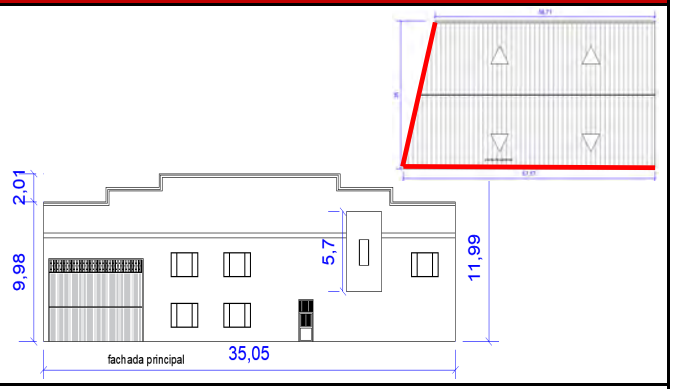
LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO

INTERVENTORIA	TOTALL INC SAS BIC	SUPERVISOR SNR	

ITEM:	10,02	UNIDAD	m2

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
FACHADA FRONTAL		1,00	35,00		9,90					346,50
FACHADA LATERAL		1,00	62,00		9,40					582,80
PORTON		-1,00					5,90	8,15		-48,09
VENTANAS		-5,00					1,70	2,00		-17,00
FRNAJA KORAZA		-1,00					35,00	0,50		-17,50
		-1,00					3,00	5,70		-17,10
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	829,62

CROQUIS



REGISTRO FOTOGRAFICO







OBSERVACIONES

ING, LADY AGUIRRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	15	MES	12	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE	CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS

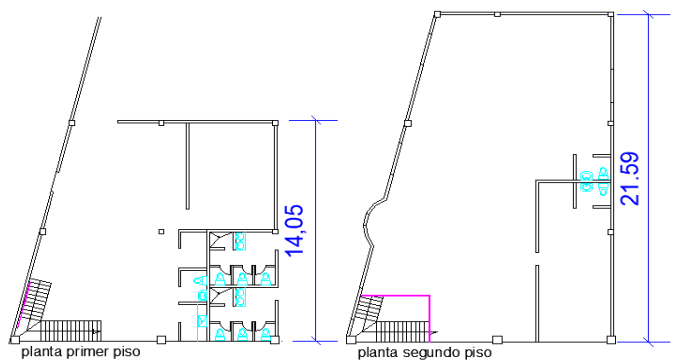
VINILO TIPO 1, 3 MANOS

INTERVENTORIA	TOTALL INC SAS BIC	SUPERVISOR SNR	ING, BAYARDO BUSTOS

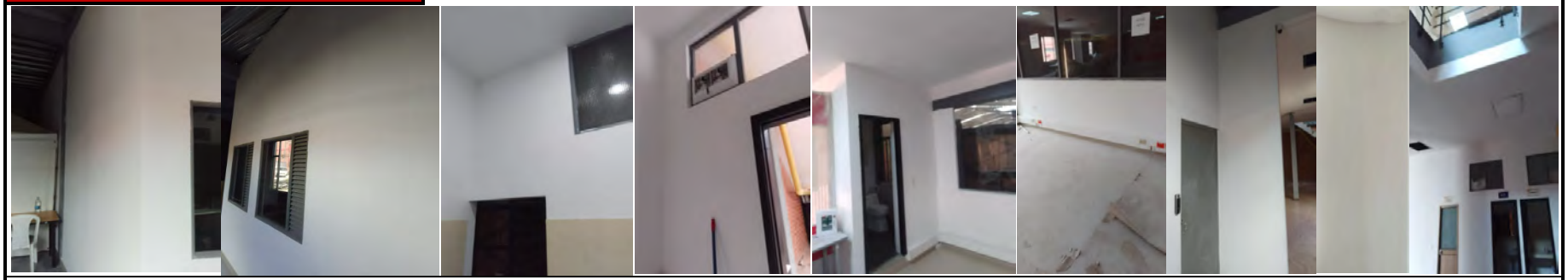
ITEM: *13,10* — **UNIDAD** *m2*

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
MUROS	*NIVEL 2*	*2,00*	*17,15*	*3,97*						*136,17*
		2,00	*14,40*	*1,70*						*48,96*
		2,00	*3,50*	*3,70*						*25,90*
		2,00	*6,00*	*3,97*						*47,64*
		2,00	*24,25*	*3,97*						*192,55*
		2,00	*16,93*	*3,97*						*134,42*
MUROS	*NIVEL 1*	*2,00*	*8,60*	*6,80*						*116,96*
		2,00	*2,76*	*2,47*						*13,63*
		2,00	*2,00*	*1,89*						*7,56*
		2,00	*7,33*	*1,52*						*22,28*
		2,00	*6,56*	*1,26*						*16,53*
										-
										-
										-
									TOTAL	*762,61*

CROQUIS



REGISTRO FOTOGRAFICO



OBSERVACIONES

ING, LAU[illegible]RRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	15	MES	12	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE	CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS

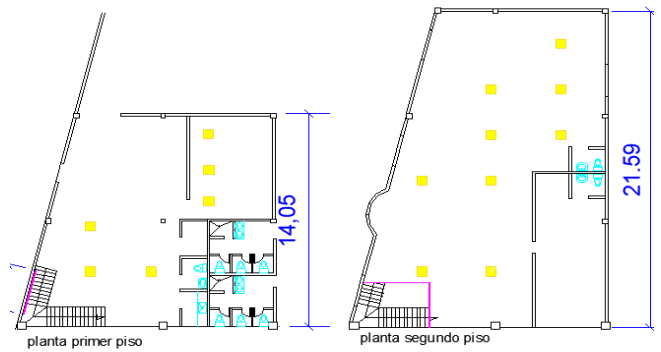
LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA

INTERVENTORIA	TOTALL INC SAS BIC	SUPERVISOR SNR	ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM:	*15,09*	UNIDAD	*un*

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
		13,00								*13,00*
										-
										-
										-
										-
										-
						TOTAL				***13,00***

CROQUIS



REGISTRO FOTOGRAFICO

OBSERVACIONES

ING, LADY GUERRE
CONTRATISTA

ING. EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	15	MES	12	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE	CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS

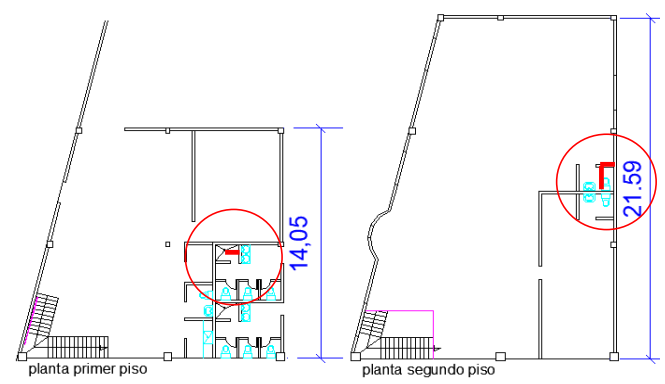
TUBERÍA PVCP 3/4"

INTERVENTORIA	TOTALL INC SAS BIC	SUPERVISOR SNR	ING, BAYARDO BUSTOS

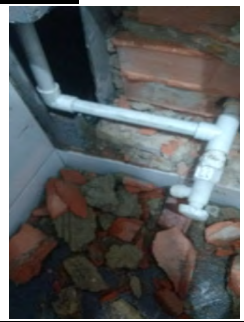
ITEM:	16,03	UNIDAD	m

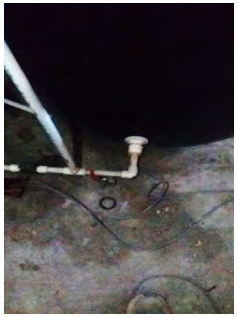
DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
DEL TANQUE AL BAÑO MUJERES 2 NIVEL		1,00	6,00							6,00
CONEXIÓN LLAVE POCETA		1,00	0,50							0,50
										-
										-
										-
										-
										-
						TOTAL				6,50

CROQUIS



REGISTRO FOTOGRAFICO






OBSERVACIONES

ING, LADY GUERRE
CONTRATISTA

ING. EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	15	MES	12	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE	CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS

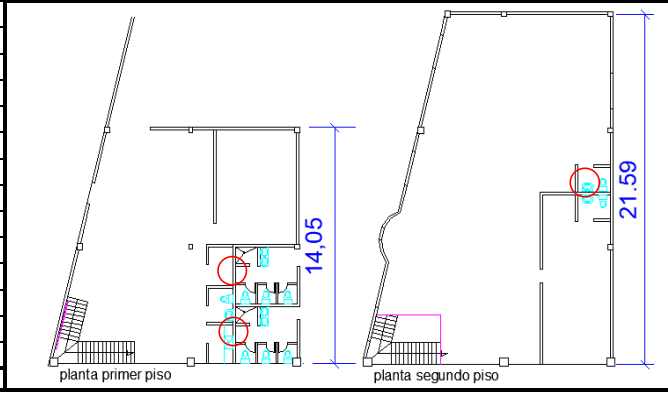
VÁLVULA DE REGISTRO 3/4"

INTERVENTORIA	TOTALL INC SAS BIC	SUPERVISOR SNR	ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM:	16,06	UNIDAD	un

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
BAÑO MUJERES	NIVEL 1	1,00								1,00
BAÑO HOMBRES	NIVEL 1	1,00								1,00
BAÑO HOMBRES	NIVEL 2	1,00								1,00
TANQUE		2,00								2,00
										-
										-
										-
										-
										-
						TOTAL				5,00

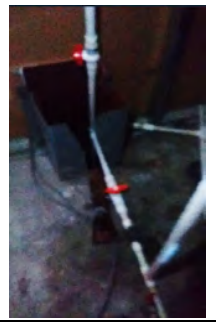
CROQUIS



REGISTRO FOTOGRAFICO







OBSERVACIONES

ING, LADY GUERRE
CONTRATISTA

ING. EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	15	MES	12	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE	CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS

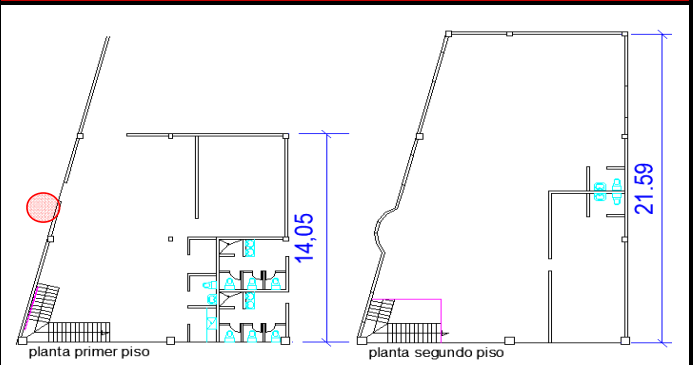
PUNTO DE AGUA FRÍA LLAVE MANGUERA

INTERVENTORIA	TOTALL INC SAS BIC	SUPERVISOR SNR	ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM:	16,1	UNIDAD	un

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
	FACHADA ANTEJARDIN	1,00								1,00
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	1,00

CROQUIS



REGISTRO FOTOGRAFICO





OBSERVACIONES

ING, LADY GUERRE
CONTRATISTA

ING. EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	15	MES	12	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE	CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS

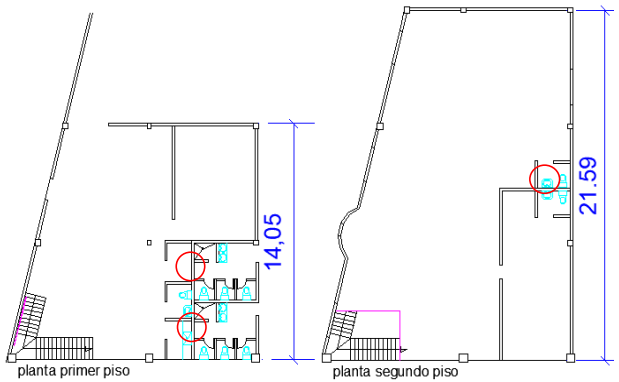
TAPA REGISTRO 20X20CM

INTERVENTORIA	TOTALL INC SAS BIC	SUPERVISOR SNR	ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM:	16,12	UNIDAD	un

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
BAÑO MUJERES	NIVEL 1	1,00								1,00
BAÑO HOMBRES	NIVEL 1	1,00								1,00
BAÑO HOMBRES	NIVEL 2	1,00								1,00
										-
										-
										-
										-
										-
						TOTAL				3,00

CROQUIS



REGISTRO FOTOGRAFICO





OBSERVACIONES

ING, LADY GUERRE
CONTRATISTA

ING. EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	15	MES	12	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE	CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS

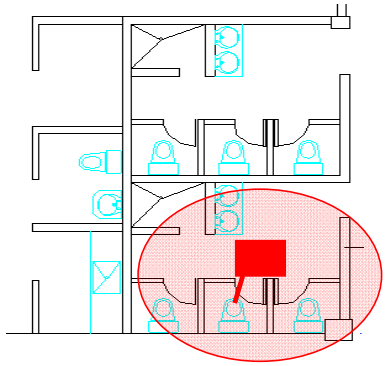
SALIDA SANITARIA INODORO 4"

INTERVENTORIA	TOTALL INC SAS BIC	SUPERVISOR SNR	ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM: *17,12* UNIDAD: *un*

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
CONEXIÓN SANITARIO	*BAÑO MUJERES NIVEL 1*	*1,00*	*0,60*							*0,60*
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	*0,60*

CROQUIS



REGISTRO FOTOGRAFICO





OBSERVACIONES

ING, LADY GUERRE
CONTRATISTA

ING. EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	15	MES	12	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE	CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS

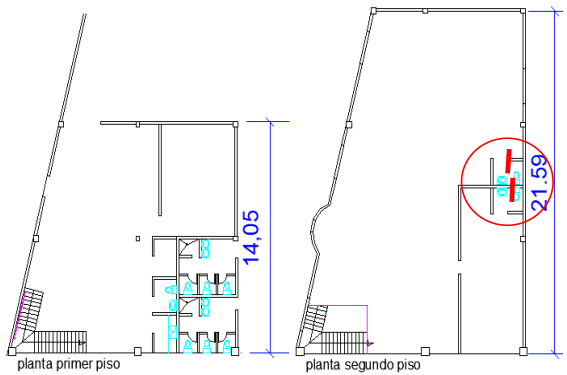
SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA

INTERVENTORIA	TOTALL INC SAS BIC	SUPERVISOR SNR	ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM:	17,2	UNIDAD	m

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
DE BAÑO A CAJA EXTERNA	BAÑO MUJERES NIVEL 1	1,00	6,00							6,00
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	6,00

CROQUIS



REGISTRO FOTOGRAFICO

OBSERVACIONES

SE REALIZO LA LIMPIEZA Y VERIFICACION DE LA SALIDA DEL BAÑO DEL SEGUNDO NIVEL AL PRIMER NIVEL

ING, LADY GUERRE
CONTRATISTA

ING. EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	15	MES	12	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE	CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS

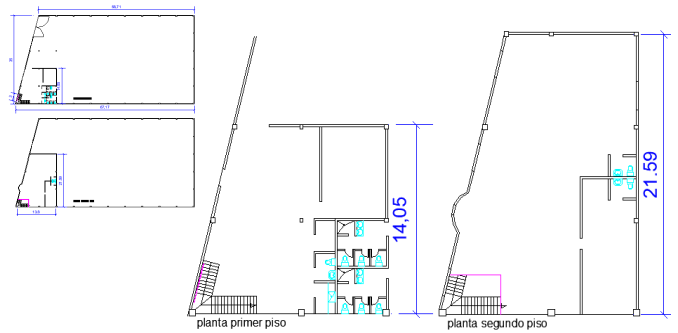
ASEO GENERAL DE OBRA

INTERVENTORIA	TOTALL INC SAS BIC	SUPERVISOR SNR	ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM:	19,01	UNIDAD	glb

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
GEMERAL		1,00								1,00
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	1,00

CROQUIS



REGISTRO FOTOGRAFICO

OBSERVACIONES

ING, LADY GUERRE
CONTRATISTA

ING. EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	15	MES	12	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE	CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS

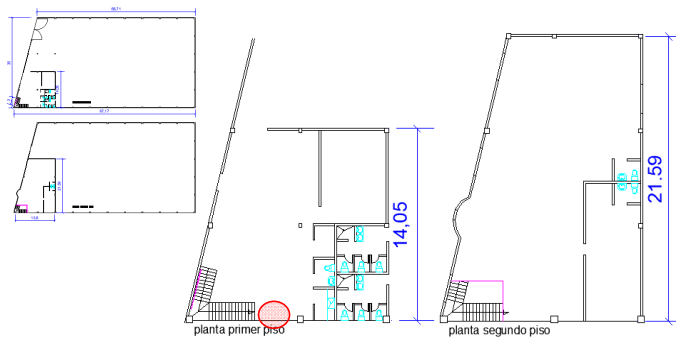
SUMINISTRO DE PUNTO ECOLÓGICO

INTERVENTORIA	TOTALL INC SAS BIC	SUPERVISOR SNR	ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM:	19,07	UNIDAD	un

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
SALA DE ESPERA		1,00								1,00
										-
										-
										-
										-
										-
						TOTAL				1,00

CROQUIS



REGISTRO FOTOGRAFICO

OBSERVACIONES

ING, LADY GUERRE
CONTRATISTA

ING. EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	15	MES	12	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE	CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS

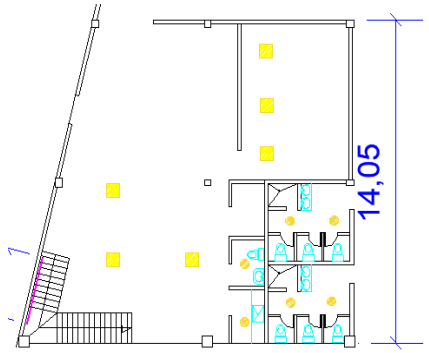
LUMINARIA LED REDONDA 18W DE SOBREPONER/DESCOLGADA

INTERVENTORIA	TOTALL INC SAS BIC	SUPERVISOR SNR	ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM:	*CASA TIERRA 5,11*	UNIDAD	*un*

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
		6,00								*6,00*
										-
										-
										-
										-
										-
						TOTAL				***6,00***

CROQUIS



planta primer piso

REGISTRO FOTOGRAFICO

OBSERVACIONES

ING, LADY GUERRE
CONTRATISTA

ING. EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	15	MES	12	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE	CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS

LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE

INTERVENTORIA	TOTALL INC SAS BIC	SUPERVISOR SNR	ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM:	*CASA TIERRA 16,23*	UNIDAD	*un*

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
		1,00								*1,00*
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	***1,00***

CROQUIS



REGISTRO FOTOGRAFICO





OBSERVACIONES

ING, LADY GUERRE
CONTRATISTA

ING. EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	15	MES	12	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE	CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS

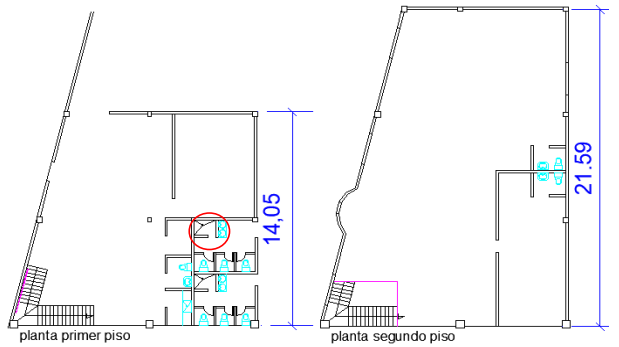
POCETA LAVATRAPERO PREFABRICADO EN GRANITO

INTERVENTORIA	TOTALL INC SAS BIC	SUPERVISOR SNR	ING, BAYARDO BUSTOS

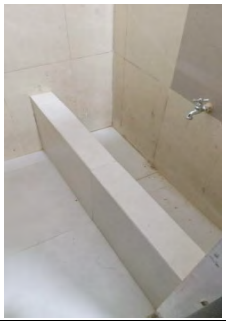
ITEM:	*SOCHA 16,26*	UNIDAD	*un*

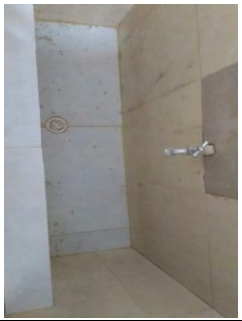
DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
		1,00								*1,00*
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	***1,00***

CROQUIS



REGISTRO FOTOGRAFICO





OBSERVACIONES

ING, LADY GUERRE
CONTRATISTA

ING. EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	15	MES	12	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE	CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS

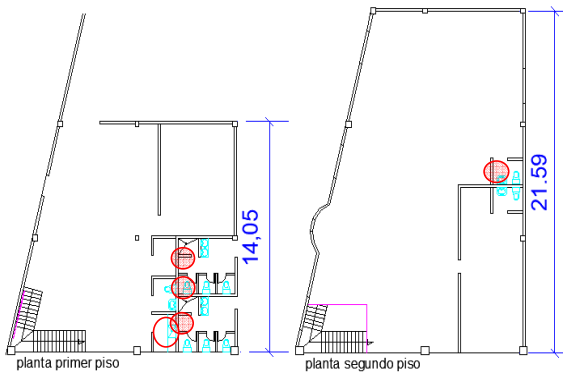
RESANE

INTERVENTORIA	TOTALL INC SAS BIC	SUPERVISOR SNR	ING, BAYARDO BUSTOS

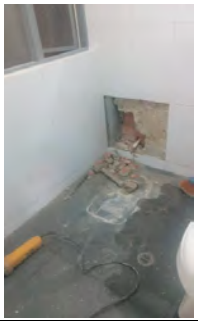
ITEM:	SAN MATIN 7,03	UNIDAD	m2

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
BAJO LAVAPLATOS	COCINA	1,00	1,50		0,90					1,35
MUROS BAÑOS	NIVEL 1	3,00	0,60		0,33					0,59
	NIVEL 2	5,00	0,60		0,25					0,75
									TOTAL	2,69

CROQUIS



REGISTRO FOTOGRAFICO


OBSERVACIONES

ING, LADY GUERRE
CONTRATISTA

ING. EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	15	MES	12	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE	CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS

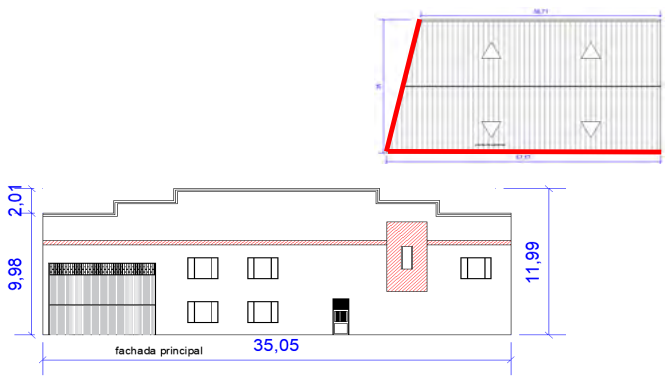
PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [3 MANOS]

INTERVENTORIA	TOTALL INC SAS BIC	SUPERVISOR SNR	ING, BAYARDO BUSTOS

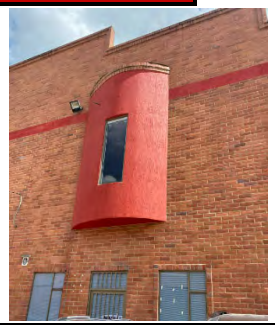
ITEM: *BARICHARA 10,03* — UNIDAD: *m2*

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
ROJO	*FACHADA*	*1,00*	*35,00*		*0,50*					*17,50*
		1,00	*3,00*		*5,70*					*17,10*
										-
										-
										-
										-
										-
										TOTAL *34,60*

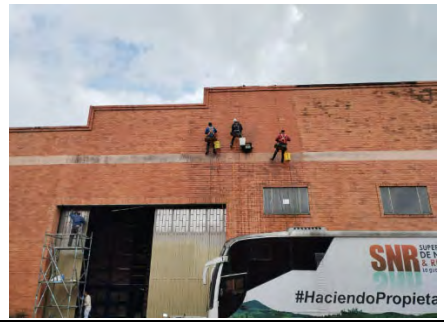
CROQUIS



REGISTRO FOTOGRAFICO







OBSERVACIONES

ING, LADY GUERRE
CONTRATISTA

ING. EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	15	MES	12	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE	CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS

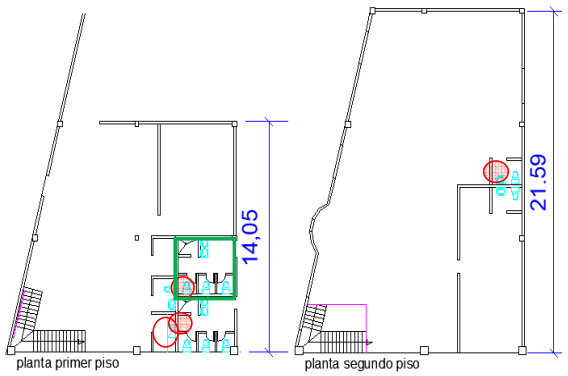
DEMOLICIÓN DE ENCHAPE MURO

INTERVENTORIA	TOTALL INC SAS BIC	SUPERVISOR SNR	ING, BAYARDO BUSTOS

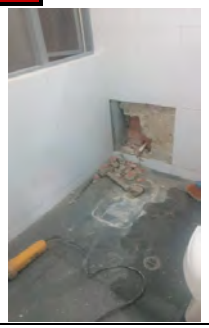
ITEM:	*CONTRATACION 1,66*	UNIDAD	*M2*

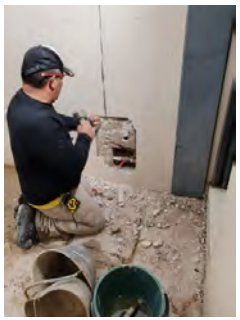
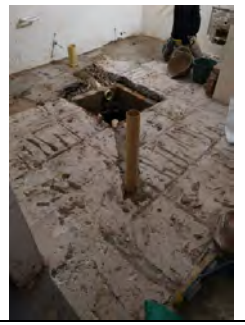
DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
DEMOLICION ENCHAPE	BAÑO + POCETA	*1,00*	*3,67*		*3,45*					*12,66*
DEMOLICION ENCHAPE PISO	LLAVE POCETA	*1,00*	*0,60*		*0,33*					*0,20*
DEMOLICION ENCHAPE MUROS	REGISTROS NIVEL 1	*3,00*	*0,60*		*0,33*					*0,59*
DEMOLICION ENCHAPE MUROS	BAÑOS NIVEL 2	*5,00*	*0,60*		*0,25*					*0,75*
									TOTAL	***14,20***

CROQUIS



REGISTRO FOTOGRAFICO

OBSERVACIONES

ING, LADY GUERRE
CONTRATISTA

ING. EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	15	MES	12	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE	CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS

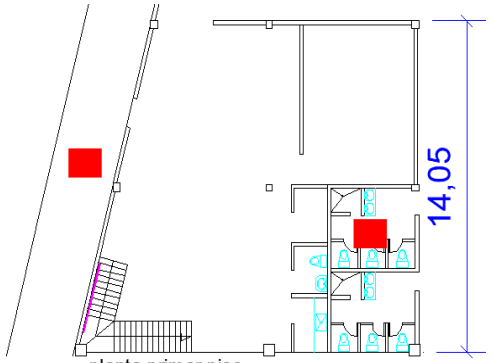
MARCOS TAPAS CAJAS DE INSPECCIÓN

INTERVENTORIA	TOTALL INC SAS BIC	SUPERVISOR SNR	ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM:	SAN MARTIN 3,41	UNIDAD	UN

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
CAJA BAÑO MUJERES	NIVEL 1	1,00								1,00
CAJA ANDEN	ANDEN	1,00								1,00
										-
										-
										-
										-
										-
								TOTAL		2,00

CROQUIS



planta primer piso

REGISTRO FOTOGRAFICO





OBSERVACIONES

ING, LADY GUERRE
CONTRATISTA

ING. EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	15	MES	12	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE	CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS

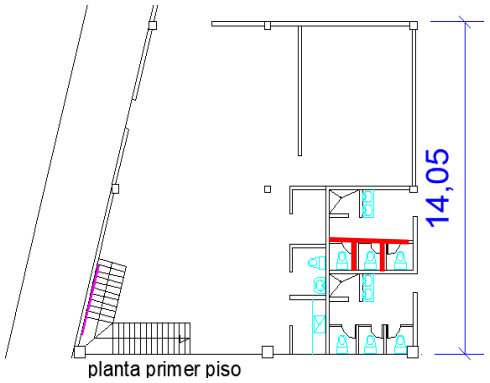
DESMONTE DE DIVISIONES MODULARES PISO TECHO O A MEDIA ALTURA

INTERVENTORIA	TOTALL INC SAS BIC	SUPERVISOR SNR	ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM:	1,34	UNIDAD	M2

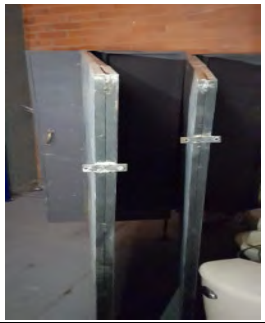
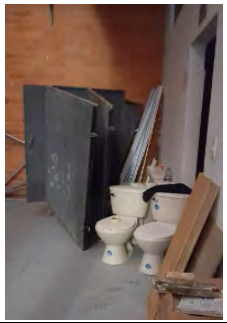
DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
BAÑO MUJERES	NIVEL 1	3,00	2,50							7,50
										-
										-
										-
										-
										-
					TOTAL					7,50

CROQUIS



planta primer piso

REGISTRO FOTOGRAFICO

OBSERVACIONES

ING, LADY GUERRE
CONTRATISTA

ING. EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	15	MES	12	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE	CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS

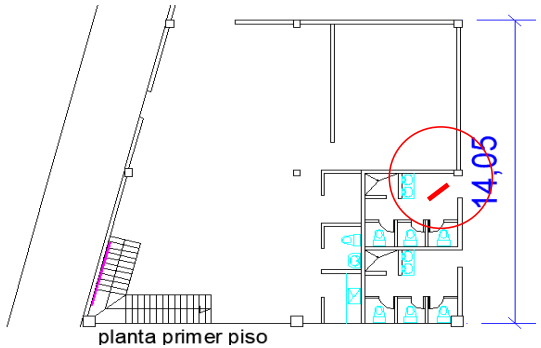
SALIDA SANITARIA SIFON DE PISO 2"

INTERVENTORIA	TOTALL INC SAS BIC	SUPERVISOR SNR	ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM:	17,16	UNIDAD	UN

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
SIFON POCETA	BAÑO MUJERES NIVEL 1	1,00	1,00							1,00
SIFON BAÑO	BAÑO MUJERES NIVEL 1	1,00	1,50							1,50
										-
										-
										-
										-
										-
						TOTAL				2,50

CROQUIS



REGISTRO FOTOGRAFICO





OBSERVACIONES

ING, LADY GUERRE
CONTRATISTA

ING. EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	15	MES	12	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE	CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS

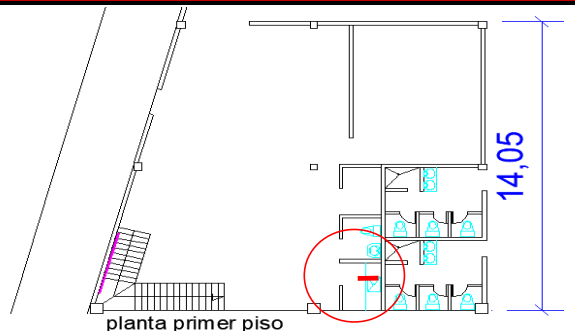
SALIDA SANITARIA LAVAPLATOS 2"

INTERVENTORIA	TOTALL INC SAS BIC	SUPERVISOR SNR	ING, BAYARDO BUSTOS

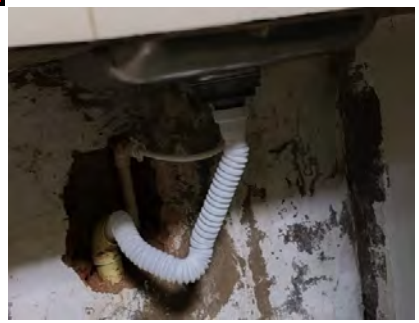
ITEM:	*17,15*	UNIDAD	*UN*

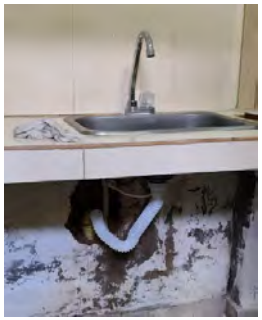
DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
LAVAPLATOS	*COCINA*	*1,00*	*1,00*							*1,00*
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	*1,00*

CROQUIS



REGISTRO FOTOGRAFICO





OBSERVACIONES

ING, LADY GUERRE
CONTRATISTA

ING. EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	15	MES	12	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE	CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS

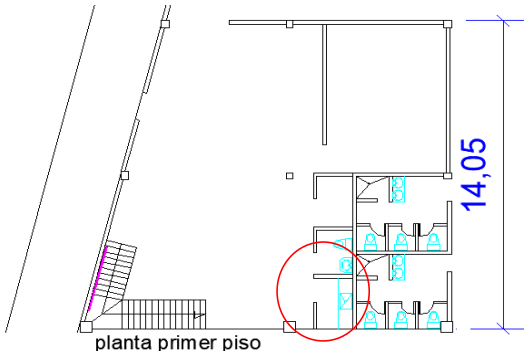
SUMINISTRO E INSTALACION DE IMPERMEABILIZANTE PARA CONTROL DE HUMEDADES

INTERVENTORIA	TOTALL INC SAS BIC	SUPERVISOR SNR	ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM: NP1 — UNIDAD: M2

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
BAJO LAVAPLATOS	COCINA	1,00	1,60		0,90					1,44
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	1,44

CROQUIS



REGISTRO FOTOGRAFICO





OBSERVACIONES

ING, LADY GUERRE
CONTRATISTA

ING. EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	15	MES	12	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE	CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS

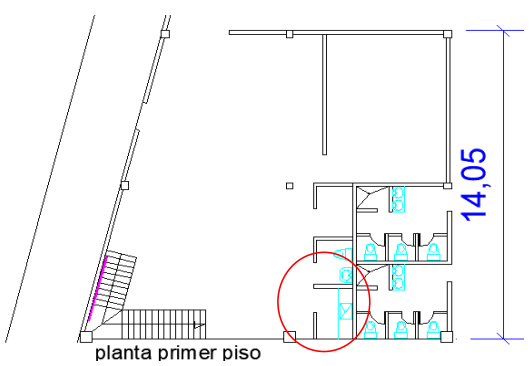
SUMINISTRO E INSTALACIÓN REGULADOR DE VOLTAJE

INTERVENTORIA	TOTALL INC SAS BIC	SUPERVISOR SNR	ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM:	*NP12*	UNIDAD	*UN*

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
TABLERO DISTRIBUCION	*CUARTO ELECTRICO*	*1,00*								*1,00*
										-
										-
										-
										-
										-
						TOTAL				***1,00***

CROQUIS



REGISTRO FOTOGRAFICO

OBSERVACIONES

ING, LADY GUERRE
CONTRATISTA

ING. EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	15	MES	12	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE	CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS

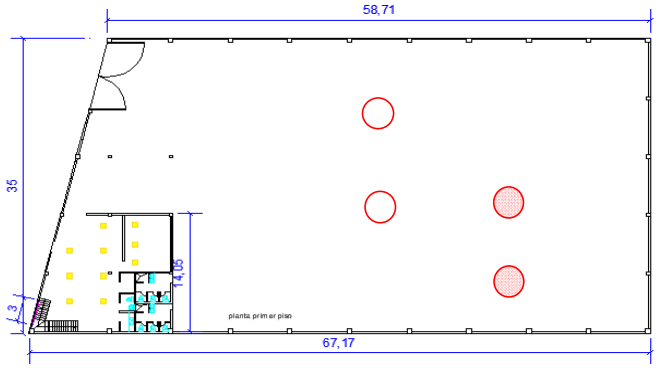
SUMINISTRO E INSTALACIÓN SENSORES DE MOVIMIENTO

INTERVENTORIA	TOTALL INC SAS BIC	SUPERVISOR SNR	ING, BAYARDO BUSTOS

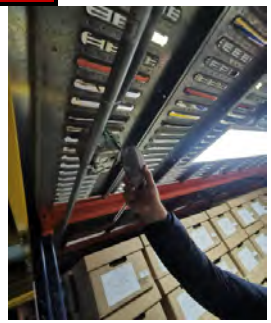
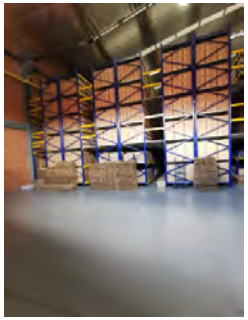
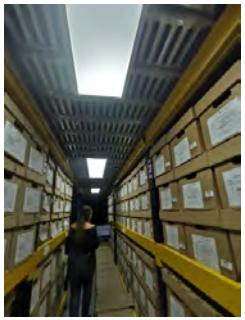
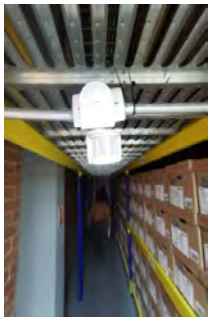
ITEM:	NP13	UNIDAD	UN

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
ZONA ARCHIVO	NIVEL 1	4,00								4,00
										-
										-
										-
										-
										-
						TOTAL				4,00

CROQUIS



REGISTRO FOTOGRAFICO

OBSERVACIONES

ING, LADY GUERRE
CONTRATISTA

ING. EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	15	MES	12	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE	CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS

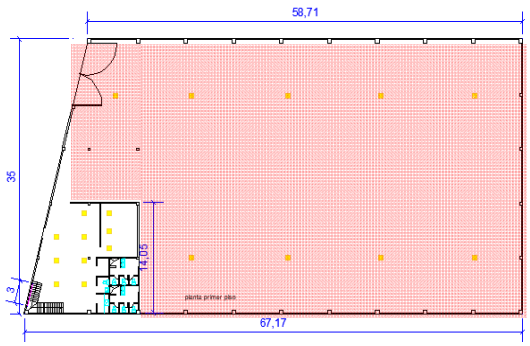
SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAMPARA LED 150W

INTERVENTORIA	TOTALL INC SAS BIC	SUPERVISOR SNR	ING, BAYARDO BUSTOS

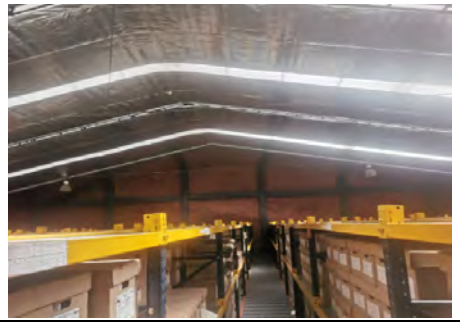
ITEM:	*NP14*	UNIDAD	*UN*

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
SOBRE EL ARCHIVO	*ARCHIVO*	*9,00*								*9,00*
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	***9,00***

CROQUIS



REGISTRO FOTOGRAFICO





OBSERVACIONES

ING, LADY GUERRE
CONTRATISTA

ING. EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	15	MES	12	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE	CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS

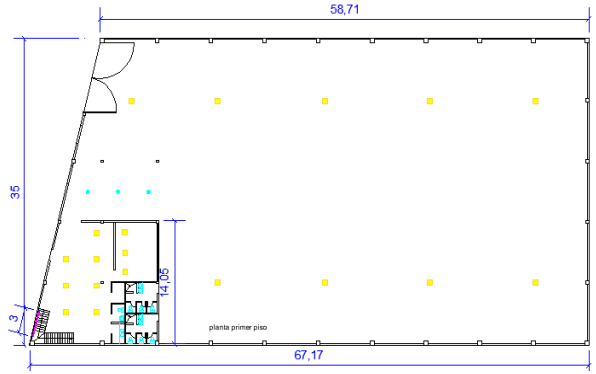
SUMINISTRO E INSTALACIÓN BOMBILLO LED 20-40W

INTERVENTORIA	TOTALL INC SAS BIC	SUPERVISOR SNR	ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM:	*NP15*	UNIDAD	*UN*

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
CAMBIOS GENERALES		*3,00*								*3,00*
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	***3,00***

CROQUIS



REGISTRO FOTOGRAFICO

OBSERVACIONES

ING, LADY GUERRE
CONTRATISTA

ING. EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02 Versión: 01 Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	15	MES	12	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE	CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS

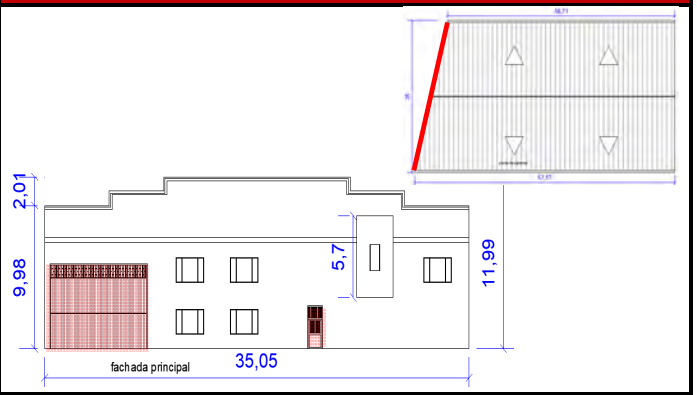
MANTENIMIENTO DE PORTON (PINTURA, RIELES, INSTALACION DE LAMINA)

INTERVENTORIA	TOTALL INC SAS BIC	SUPERVISOR SNR	ING, BAYARDO BUSTOS

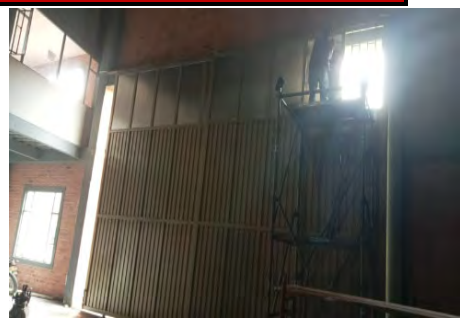
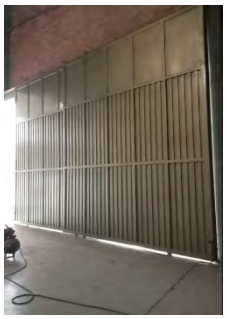
ITEM:	NP16	UNIDAD	M2

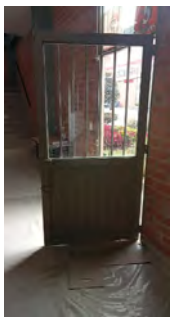
DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
PORTON VEHICULAR	FACHADA PRINCIPAL	2,00	8,15		5,90					96,17
PUERTA PEATONAL		2,00	0,70		1,80					2,52
										-
										-
										-
										-
										-
						TOTAL				98,69

CROQUIS



REGISTRO FOTOGRAFICO

OBSERVACIONES

ING, LADY GUERRE
CONTRATISTA

ING. EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	15	MES	12	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE	CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS

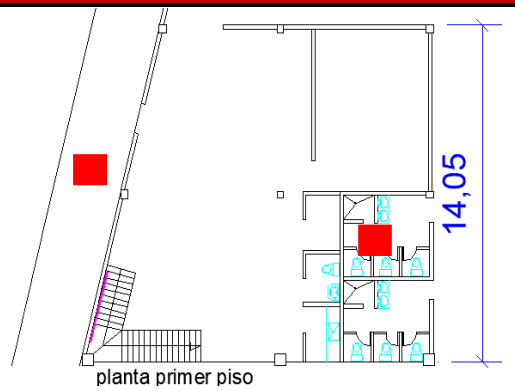
LIMPIEZA Y REPARACIÓN DE CAJAS DE INSPECCION

INTERVENTORIA	TOTALL INC SAS BIC	SUPERVISOR SNR	ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM:	NP20	UNIDAD	UN

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
CAJA INTERNA	BAÑO MUJERES NIVEL 1	1,00								1,00
CAJA EXTERNA	ANDEN	1,00								1,00
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	2,00

CROQUIS



REGISTRO FOTOGRAFICO





OBSERVACIONES

Se realiza la limpieza de las dos cajas de inspeccion, la caja interna se repara subiendo su nivel para la instalacion de la tapa,

ING, LADY GUERRE
CONTRATISTA

ING. EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	15	MES	12	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE	CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS

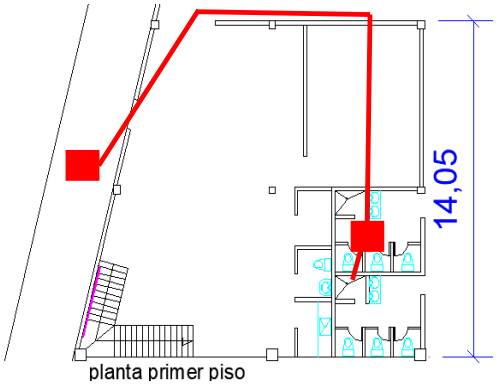
SONDEO RED SANITARIA INC, SONDEO CON VARILLA, ROTOSONDA, HIDRO JECT Y SONDA CON CAMARA DE INSPECCION

INTERVENTORIA	TOTALL INC SAS BIC	SUPERVISOR SNR	ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM:	NP20	UNIDAD	HORA

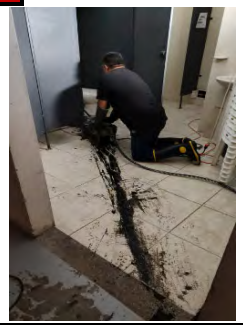
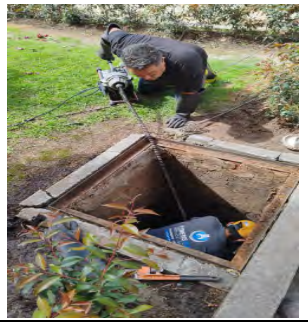
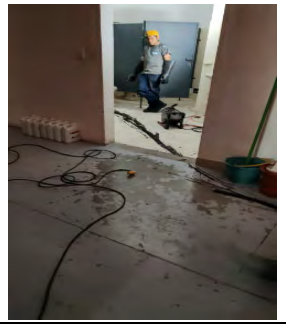
DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
	GENERAL	24,00								24,00
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	24,00

CROQUIS



planta primer piso

REGISTRO FOTOGRAFICO


OBSERVACIONES

ING, LADY GUERRE
CONTRATISTA

ING. EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	15	MES	12	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE	CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS

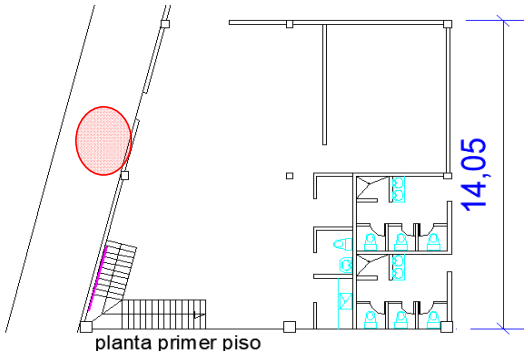
REPARACION REGISTRO CONTADOR DE AGUA

INTERVENTORIA	TOTALL INC SAS BIC	SUPERVISOR SNR	ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM:	NP21	UNIDAD	UN

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
ANDEN	FACHADA	1,00								1,00
										-
										-
										-
										-
										-
						TOTAL				1,00

CROQUIS



REGISTRO FOTOGRAFICO





OBSERVACIONES

ING, LADY GUERRE
CONTRATISTA

ING. EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	15	MES	12	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE	CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS

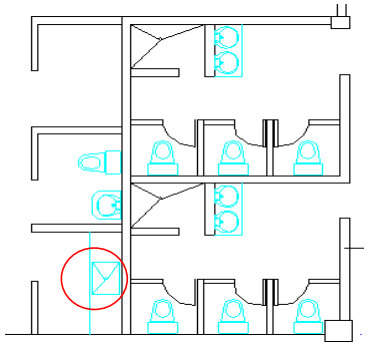
SUMINISTRO E INSTALACIÓN GRIFERÍA LAVAPLATOS

INTERVENTORIA	TOTALL INC SAS BIC	SUPERVISOR SNR	ING, BAYARDO BUSTOS

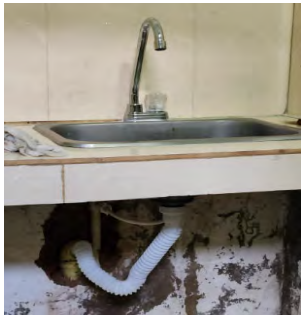
ITEM:	NP22	UNIDAD	UN

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
		1,00								1,00
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	1,00

CROQUIS



REGISTRO FOTOGRAFICO



OBSERVACIONES

ING, LADY GUERRE
CONTRATISTA

ING. EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02 Versión: 01 Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	15	MES	12	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE	CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS

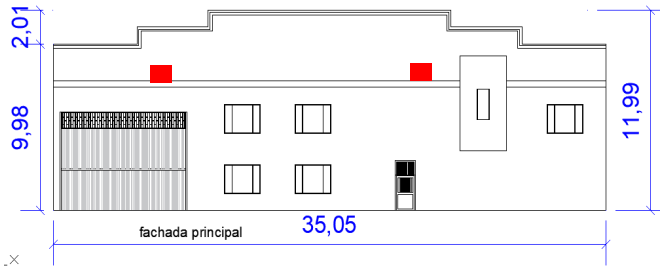
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REFLECTORES TIPO LED

INTERVENTORIA	TOTALL INC SAS BIC	SUPERVISOR SNR	ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM:	NP23	UNIDAD	UND

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
FACHADA	FACHADA	2,00								2,00
										-
										-
										-
										-
										-
						TOTAL				2,00

CROQUIS



REGISTRO FOTOGRAFICO



OBSERVACIONES

ING, LADY GUERRE
CONTRATISTA

ING. EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	15	MES	12	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE	CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS

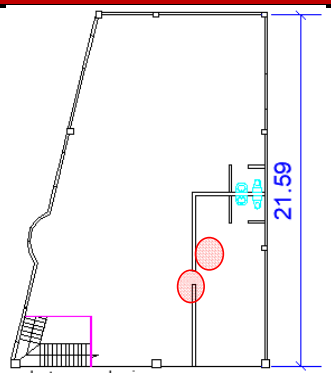
CERRADURA DE POMO PARA OFICINA

INTERVENTORIA	TOTALL INC SAS BIC	SUPERVISOR SNR	ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM: *2,18* — UNIDAD: *UN*

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
OFIICNA	*NIVEL 2*	*2,00*								*2,00*
										-
										-
										-
										-
										-
								TOTAL		*2,00*

CROQUIS



planta segundo piso

REGISTRO FOTOGRAFICO

OBSERVACIONES

ING, LADY GUERRE
CONTRATISTA

ING. EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	15	MES	12	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE	CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS

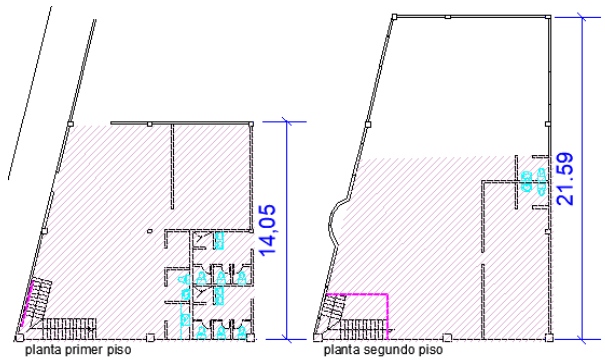
VINILO TIPO 2 CIELORRASOS 2 MANOS

INTERVENTORIA	TOTALL INC SAS BIC	SUPERVISOR SNR	ING, BAYARDO BUSTOS

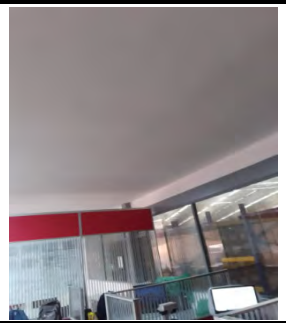
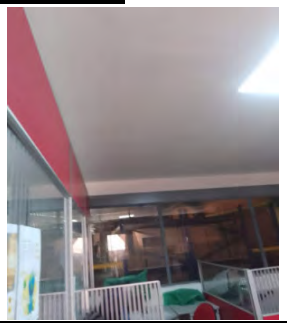
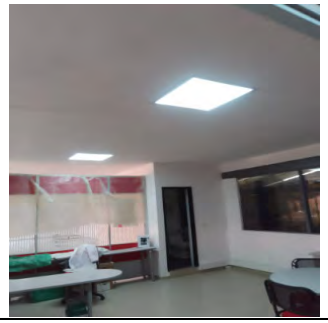
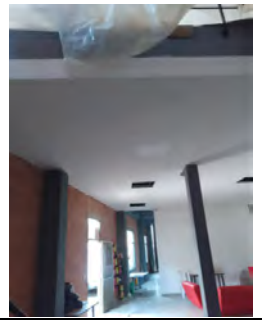
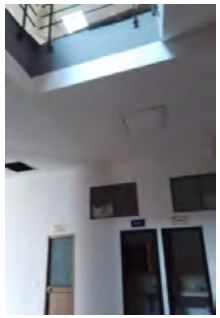
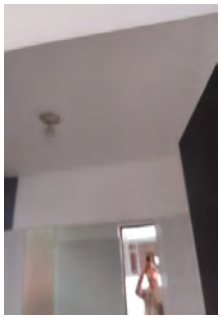
ITEM:	CASA TIERRAS 13,11	UNIDAD	M2

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO	PESO (KG)	VANOS L	a	h	TOTAL
	NIVEL 2	1,00	21,59	13,80						297,94
	NIVEL 1	1,00	14,00	13,80						193,20
DESCUENTOS	ESCALERA	-1,00					4,17		2,98	-12,43
	CUERTO CERRADO	-1,00					6,70		4,80	-32,16
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	446,56

CROQUIS



REGISTRO FOTOGRAFICO

OBSERVACIONES

ING, LADY GUERRE
CONTRATISTA

ING. EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	15	MES	12	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE	CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS

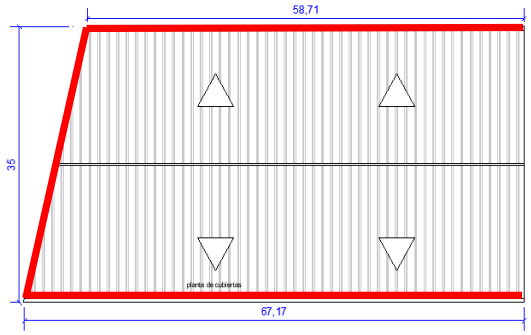
FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22

INTERVENTORIA	TOTALL INC SAS BIC	SUPERVISOR SNR	ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM: *CASA TIERRAS 6,21* — UNIDAD: *ML*

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
CUBIERTA		*1,00*	*62,00*							*62,00*
		1,00	*62,00*							*62,00*
		1,00	*35,00*							*35,00*
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	*159,00*

CROQUIS



REGISTRO FOTOGRAFICO



OBSERVACIONES

ING, LADY GUERRE
CONTRATISTA

ING. EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	15	MES	12	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE	CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS

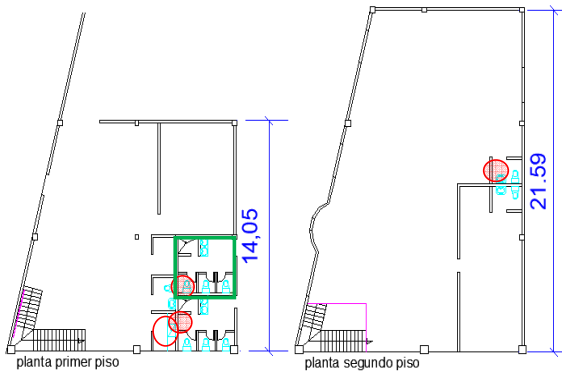
CERÁMICA FORMATO 25X35CM

INTERVENTORIA	TOTALL INC SAS BIC	SUPERVISOR SNR	ING, BAYARDO BUSTOS

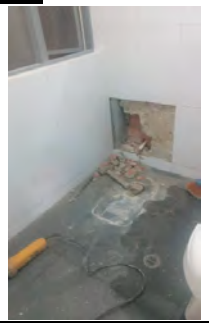
ITEM:	*SAN MARTIN 7,05*	UNIDAD	*M2*

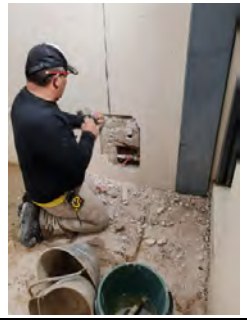
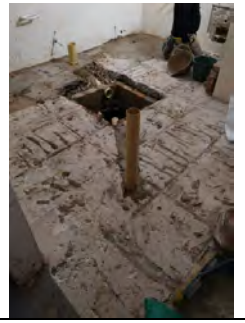
DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
DEMOLICION ENCHAPE	BAÑO + POCETA	*1,00*	*3,67*		*3,45*					*12,66*
DEMOLICION ENCHAPE PISO	LLAVE POCETA	*1,00*	*0,60*		*0,33*					*0,20*
DEMOLICION ENCHAPE MUROS	REGISTROS NIVEL 1	*3,00*	*0,60*		*0,33*					*0,59*
DEMOLICION ENCHAPE MUROS	BAÑOS NIVEL 2	*5,00*	*0,60*		*0,25*					*0,75*
									TOTAL	***14,20***

CROQUIS



REGISTRO FOTOGRAFICO

OBSERVACIONES

ING, LADY GUERRE
CONTRATISTA

ING. EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	15	MES	12	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE	CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS

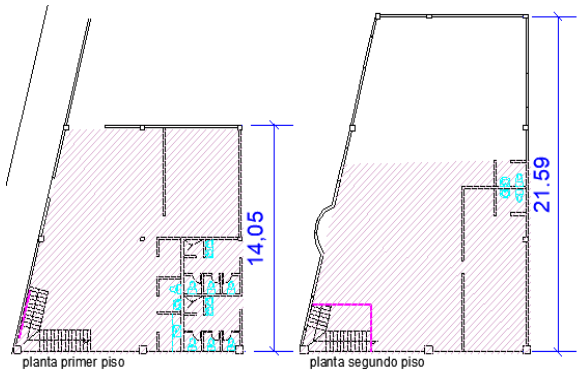
REPARACION CIELO RASO DE DRYWALL INCLUYE INSTALACION DE MALLA Y MASILLA CON YESO

INTERVENTORIA	TOTALL INC SAS BIC	SUPERVISOR SNR	ING, BAYARDO BUSTOS

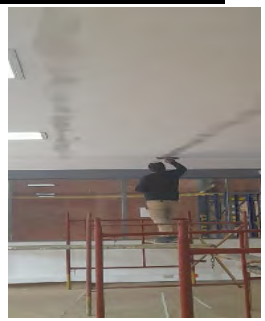
ITEM: *NP26* — UNIDAD: *M2*

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO	PESO (KG)	VANOS L	a	h	TOTAL
CIELO RASO 2 NIVEL		*7,00*	*21,59*	*0,20*						*30,23*
		6,00	*13,80*	*0,20*						*16,56*
CIELO RASO 2 NIVEL		*2,00*	*14,00*	*0,20*						*5,60*
		2,00	*7,00*	*0,20*						*2,80*
										-
										-
										-
										-
										-
										55,19

CROQUIS



REGISTRO FOTOGRAFICO





OBSERVACIONES

ING, LADY GUERRE
CONTRATISTA

ING. EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	15	MES	12	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE	CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS

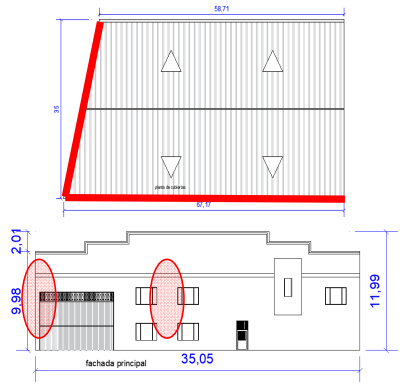
MORTERO PARA FIJACION DE LADRILLO SUELTO

INTERVENTORIA	TOTALL INC SAS BIC	SUPERVISOR SNR	ING, BAYARDO BUSTOS

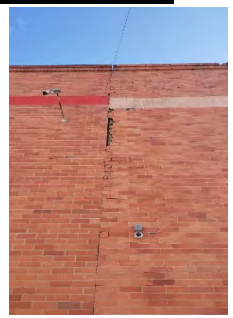
ITEM:	NP27	UNIDAD	ML

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
FRONTAL	FACHADA	1,00	35,00							35,00
LATERAL	FACHADA	1,00	62,00							62,00
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	97,00

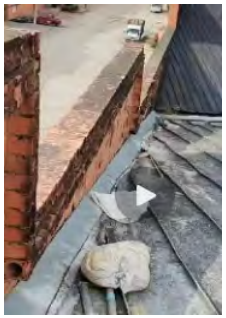
CROQUIS



REGISTRO FOTOGRAFICO







OBSERVACIONES

Se debe hacer la reparacion de todo el filo del perimetro frontal y lateral de la bodega dedifo a que toda la ultima fila de ladrillo se encuentra suelto. Adicionalmente el ladrillo de la fachada tambien se encuentra suelto, por lo que se debe reparar por secciones.

ING, LADY GUERRE
CONTRATISTA

ING. EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	15	MES	12	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE	CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS

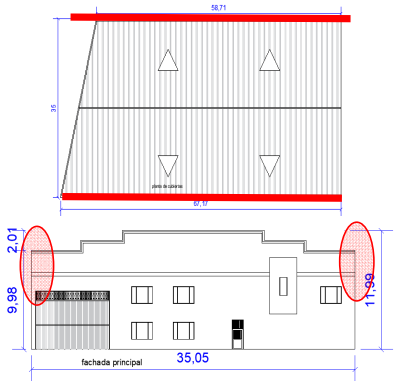
IMPERMEABILIZACION Y LIMPIEZA DE CANALES INCLUYE APLICACION CON TELA POLIESTER

INTERVENTORIA	TOTALL INC SAS BIC	SUPERVISOR SNR	ING, BAYARDO BUSTOS

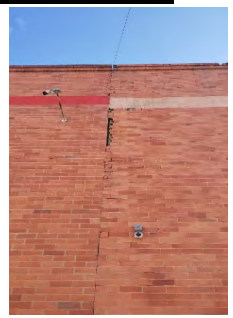
ITEM: NP28 — UNIDAD: ML

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO	PESO (KG)	VANOS L	a	h	TOTAL
LATERALES	FACHADA	2,00	62,00							124,00
										-
										-
										-
										-
										-
										-
						TOTAL				124,00

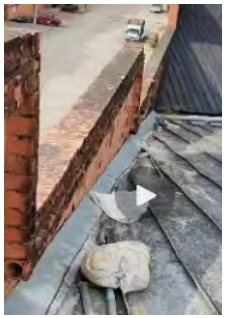
CROQUIS



REGISTRO FOTOGRAFICO







OBSERVACIONES

Se debe hacer la reparacion de todo el filo del perimetro frontal y lateral de la bodega dedifo a que toda la ultima fila de ladrillo se encuentra suelto. Adicionalmente el ladrillo de la fachada tambien se encuentra suelto, por lo que se debe reparar por secciones.

ING, LADY GUERRE
CONTRATISTA

ING. EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	15	MES	12	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE	CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS

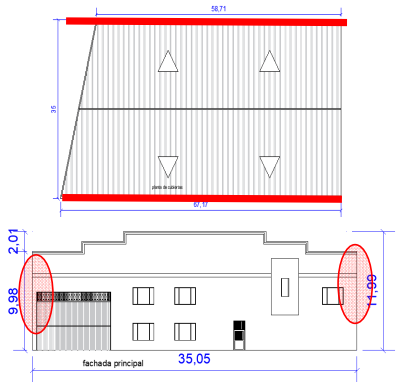
SELLADO DE FLANCHES INLUYE IMPERMEABILIZACION Y TELA POLIESTER

INTERVENTORIA	TOTALL INC SAS BIC	SUPERVISOR SNR	ING, BAYARDO BUSTOS

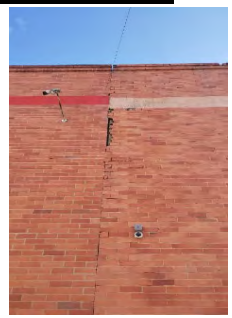
ITEM:	NP29	UNIDAD	ML

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
LATERALES	FACHADA	2,00	62,00							124,00
										-
										-
										-
										-
										-
										-
						TOTAL				124,00

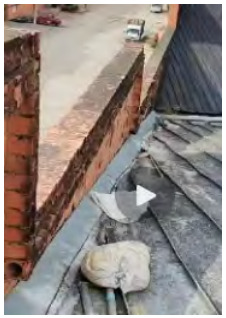
CROQUIS



REGISTRO FOTOGRAFICO







OBSERVACIONES

Se debe hacer la reparacion de todo el filo del perimetro frontal y lateral de la bodega dedifo a que toda la ultima fila de ladrillo se encuentra suelto. Adicionalmente el ladrillo de la fachada tambien se encuentra suelto, por lo que se debe reparar por secciones.

ING, LADY GUERRE
CONTRATISTA

ING. EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	15	MES	12	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No. | CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE | CONTRATISTA: BALER INGENIERIA SAS

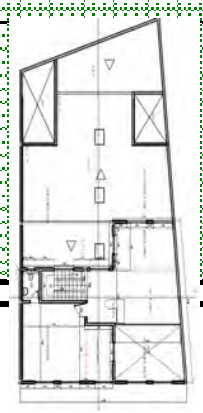
DESMONTE DE CIELORRASO

INTERVENTORIA | SUPERVISOR SNR: ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM: 1,04 | UNIDAD: m²

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO	PESO (KG)	VANOS L	a	b	TOTAL
DESMONTE DE CIELO RASO	SEGUNDO PISO	1,00	10,000	7,30						73,00
	PRIMER PISO	1,00	5,00	6,40						32,00
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										TOTAL 105,00

CROQUIS



Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:







Un área (B-C) (1-2) - Una longitud 3 (B-C) - Un punto (B-1)

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excell del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

ING. LEIDY ACEVEDO
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	15	MES	12	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No. | CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE | CONTRATISTA: BALER INGENIERIA SAS

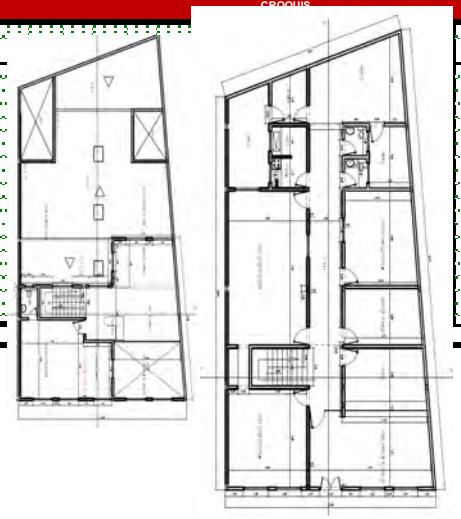
DESMONTE LAMPARAS Y LUMINARIAS

INTERVENTORIA | SUPERVISOR SNR: ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM: 1,07 | UNIDAD: UN

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO	PESO (KG)	VANOS L	a	b	TOTAL
DESMONTE DE LAMPARAS Y LUMINARIAS	SEGUNDO PISO	10,00								10,00
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
						TOTAL				10,00

CROQUIS



Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:







Un área (B-C) (1-2) - Una longitud 3 (B-C) - Un punto (B-1)

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excell del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	15	MES	12	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No. | CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE | CONTRATISTA: BALER INGENIERIA SAS

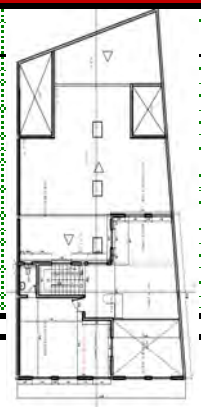
DESMONTE DE CUBIERTA

INTERVENTORIA | SUPERVISOR SNR: ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM: 1,07 | UNIDAD: UN

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO	PESO (KG)	VANOS L	a	b	TOTAL
DESMONTE DE CUBIERTA	SEGUNDO PISO	1,00	10,000	7,00						70,00
										-
										-
										-
										-
								TOTAL		70,00

CROQUIS



Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:







( ) ( ) - Una longitud 3 (B-C) - Un punto (B-1)

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excell del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada ítem se obtendra una memoria.

ING. LADY ALQUERQUE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	15	MES	12	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No. | CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE | CONTRATISTA: BALER INGENIERIA SAS

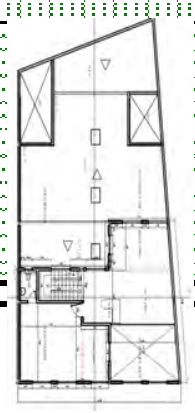
INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS

INTERVENTORIA | SUPERVISOR SNR: ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM: 1,57 | UNIDAD: UN

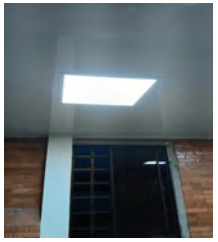
DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO	PESO (KG)	VANOS L	a	b	TOTAL
DESMONTE DE LAMAPARAS	SEGUNDO PISO	5,00								5,00
										-
										-
										-
										-
								TOTAL		5,00

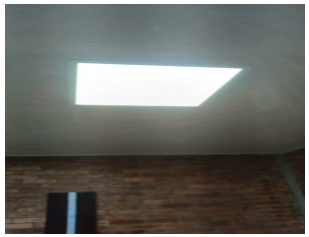
CROQUIS



Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:





Un área (B-C) (1-2) - Una longitud 3 (B-C) - Un punto (B-1)

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excell del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada ítem se obtendra una memoria.

INGL LADY ACEVEDO
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	11	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No. | CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE | CONTRATISTA: BALER INGENIERIA SAS

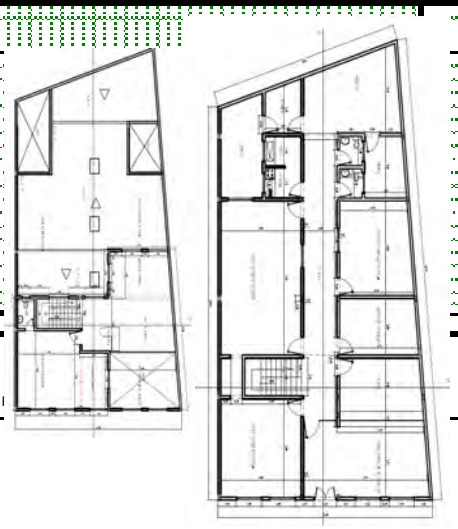
PROTECCION DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA

INTERVENTORIA | SUPERVISOR SNR: ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM: 1,57 | UNIDAD: UN

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO	PESO (KG)	VANOS L	a	h	TOTAL
PROTECCION DE MOBILIARIO	SEGUNDO PISO	1,00								1,00
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	1,00

CROQUIS



Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Un área (B-C) (1-2) - Una longitud 3 (B-C) - Un punto (B-1)

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excell del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra.



ING, LADY AGUIRRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	11	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No. | CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE | CONTRATISTA: BALER INGENIERIA SAS

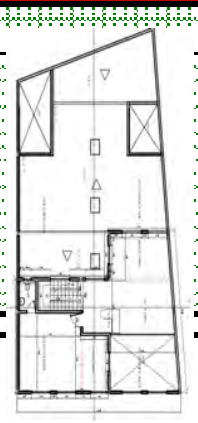
FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 22

INTERVENTORIA | SUPERVISOR SNR: ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM: 6,21 | UNIDAD: ML

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO	PESO (KG)	VANOS L	a	b	TOTAL
INSTALACION DE FLANCE	SEGUNDO PISO	15,00	15,000							15,00
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
								TOTAL		15,00

CROQUIS



Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:



Un área (B-C) (1-2) - Una longitud 3 (B-C) - Un punto (B-1)

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excell del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

ING. LADY ACEVEDO
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO SUARTE
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	11	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No. | CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE | CONTRATISTA: BALER INGENIERIA SAS

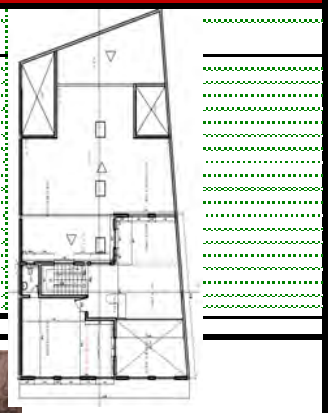
TEJA TERMO ACUSTICA UPVC E=2.2 MM

INTERVENTORIA | SUPERVISOR SNR: ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM: *NP-6,22-SOATA* | UNIDAD: *UN*

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO	PESO (KG)	VANOS L	a	h	TOTAL
INSTALACION DE CUBIERTA	*SUGUNDO PISO*	*1,00*	*10,460*	*12,80*						*133,89*
		0,40	*23,51*	*12,80*						*120,37*
										-
										-
										-
										-
										TOTAL **254,26**

CROQUIS



Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:



Un area (B-C) (1-2) - Una longitud 3 (B-C) - Un punto (B-1)



Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excell del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

ING. LADY AGUDELO
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	11	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No. | CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE | CONTRATISTA: BALER INGENIERIA SAS

CIELO RASO EN TABLILLA DE PVC

INTERVENTORIA | SUPERVISOR SNR: ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM: *NP-4,05-SAN ANDRES* | UNIDAD: *UN*

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO	PESO (KG)	VANOS L	a	b	TOTAL
INSTALACION DE CIELO RASO	*SUGUNDO PISO*	*1,00*	*10,000*	*6,00*						*60,00*
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	*60,00*

CROQUIS



Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Un área (B-C) (1-2) - Una longitud 3 (B-C) - Un punto (B-1)

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excell del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada ítem se obtendra una memoria.

ING. LADY AGUIRRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	11	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No. | CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE | CONTRATISTA: BALER INGENIERIA SAS

CABALLETE EN UPVC

INTERVENTORIA | SUPERVISOR SNR: ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM: NP | UNIDAD: ML

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO	PESO (KG)	VANOS L	a	b	TOTAL	CROQUIS
INSTALACION DE CABALLETE	SUGUNDO PISO	1,00	15,000							15,00	
										-	
										-	
										-	
										-	
										TOTAL 15,00	



Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Un área (B-C) (1-2) - Una longitud 3 (B-C) - Un punto (B-1)

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excell del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada ítem se obtendra una memoria.

ING, LADY AGUIRRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO TUARTE
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	22	MES	11	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No. | CONTRATO DE OBRA Nº 2390 DE | CONTRATISTA: BALER INGENIERIA SAS

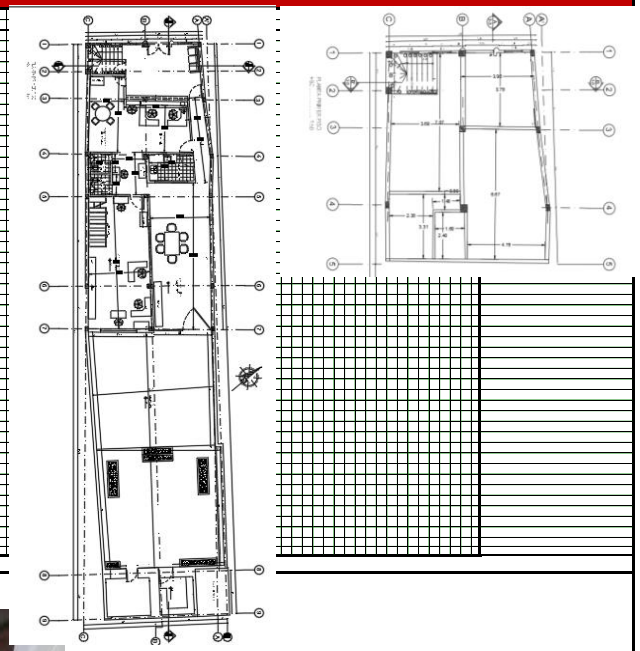
DESMONTE DE CIELORRASO

INTERVENTORIA: ING, EDISON RICARDO DUARTE | SUPERVISOR SNR: ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM: *1,04* | UNIDAD: m^2

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO	PESO (KG)	VANOS L	a	h	TOTAL
DESMONTE DE CIELO RASOS	SEGUNDO PISO									-
	OFICINA REGISTRADOR	1,00	6,67	4,19						27,95
	BAÑO	1,00	1,60	2,40						3,84
	CUARTO RACK	1,00	2,35	3,31						7,78
		1,00	1,45	0,80						1,16
	PASILLO ESCALERAS	1,00	7,07	3,68						26,02
	DOBLE ALTURA	1,00	3,95	3,79						14,97
	PRIMER PISO									-
	MESA ATENCIÓN	1,00	2,45	5,40						13,23
	AREA OIFICINAS	1,00	3,35	4,38						14,67
	PASILLO A BAÑOS	1,00	2,31	3,02						6,98
	BAÑOS	1,00	1,63	2,96						4,82
	ARCHIVO	1,00	9,58	4,20						40,24
	SALA JUNTAS	1,00	10,47	4,10						42,93
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
								TOTAL		*204,58*

CROQUIS



Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:





REGISTRO FOTOGRAFICO

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excell del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

ING, LADY AGUIRRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	23	MES	11	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No. | CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE | CONTRATISTA: BALER INGENIERIA SAS

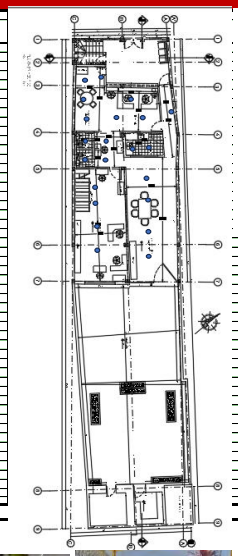
DESMONTE DE LAMPARAS Y LUMINARIAS

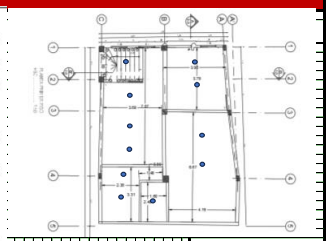
INTERVENTORIA: ING, EDISON RICARDO DUARTE | SUPERVISOR SNR: ING, BAYARDO BUSTOS

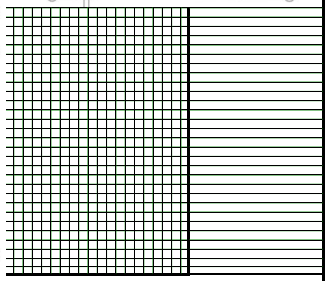
ITEM: 1.1 | UNIDAD: UN

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO	PESO (KG)	VANOS L	a	h	TOTAL
DESMONTE DE LAMPARAS Y LUMINARIAS	PRIMER PISO	22,00								22,00
	SEGUNDO PISO	11,00								11,00
										-
										-
										-
						TOTAL				33,00

CROQUIS

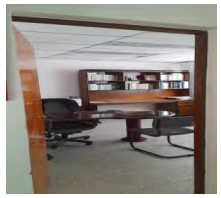


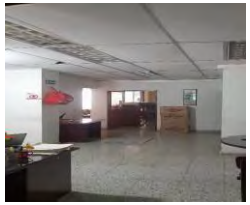




Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:









Un área (B-C) (1-2) - Una longitud 3 (B-C) - Un punto (B-1)

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excell del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

ING, LADY AGUIRRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	4	MES	12	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No. | CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE | CONTRATISTA: BALER INGENIERIA SAS

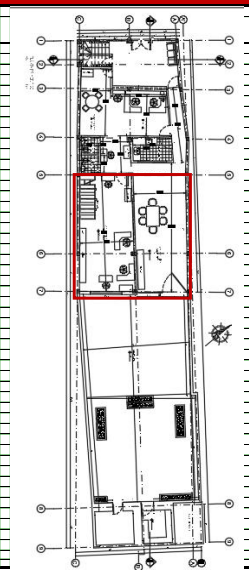
DESMONTE DE CUBIERTA MIXTA EN TEJA DE BARRO Y ONDULADA

INTERVENTORIA: ING, EDISON RICARDO DUARTE | SUPERVISOR SNR: ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM: *1,13* | UNIDAD: m^2

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO	PESO (KG)	VANOS L	a	h	TOTAL
DESMONTE DE CUBIERTA MIXTA EN TEJA DE BARRO Y ONDULADA	**PRIMER PISO**	1,00	12,700	8,50						107,95
	manto									-23,60
	FASE 2 PÍSO 2		12,30	8,50						104,55
										-
										-
										-
									TOTAL	*84,35*

CROQUIS



Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:







Un área (B-C) (1-2) - Una longitud 3 (B-C) - Un punto (B-1)

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excell del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

ING, LADY AGUIRRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	23	MES	11	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No. | CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE | CONTRATISTA: BALER INGENIERIA SAS

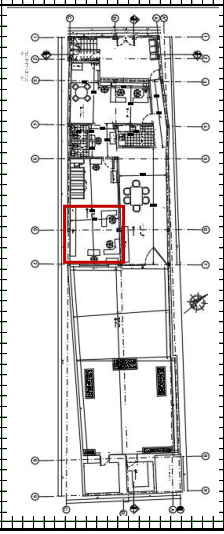
DESMONTE IMPERMEABILIZACION EN MANTO ASFALTICO

INTERVENTORIA: ING, EDISON RICARDO DUARTE | SUPERVISOR SNR: ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM: 1,17 | UNIDAD: m^2

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO	PESO (KG)	VANOS L	a	h	TOTAL
DESMONTE IMPERMEABILIZACION EN MANTO ASFALTICO	PRIMER PISO	1,00	5,40	4,37						23,60
										-
										-
										-
									TOTAL	23,60

CROQUIS



Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:







Un área (B-C) (1-2) - Una longitud 3 (B-C) - Un punto (B-1)

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excell del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

ING, LADY AGUIRRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02 Versión: 01 Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	23	MES	11	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No. | CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE | CONTRATISTA: BALER INGENIERIA SAS

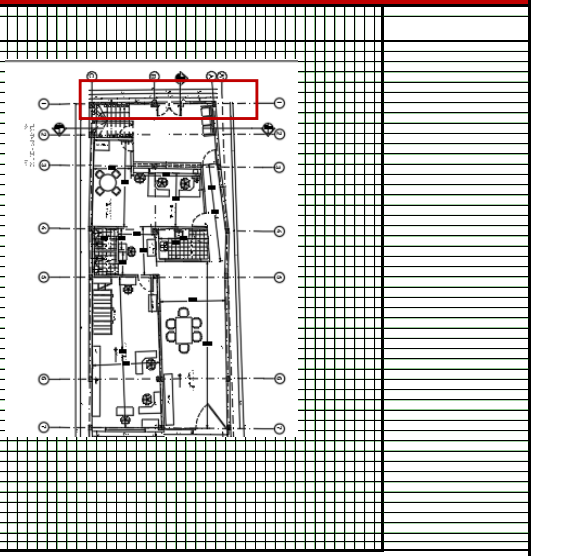
DESMONTE DE MANTO VIGA CANAL

INTERVENTORIA | ING, EDISON RICARDO DUARTE | SUPERVISOR SNR: ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM: 1,31 | UNIDAD: M

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
DESMONTE DE MANTO VIGA CANAL	PRIMER PISO	7,90	7,900							7,90
										-
										-
										-
						TOTAL				7,90

CROQUIS



Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:







Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excell del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

ING, LADY AGUIRRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	27	MES	11	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No. | CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE | CONTRATISTA: BALER INGENIERIA SAS

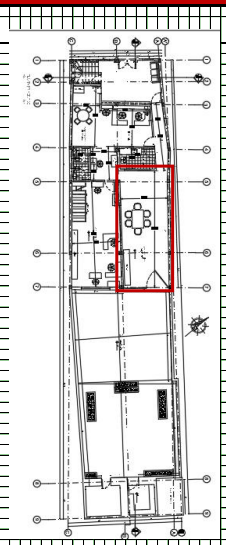
DEMOLICION DE ACABADO DE PISO

INTERVENTORIA: ING, EDISON RICARDO DUARTE | SUPERVISOR SNR: ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM: *1,37* | UNIDAD: m^2

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO	PESO (KG)	VANOS L	a	h	TOTAL
DEMOLICION DE ACABADO DE PISO	**PRIMER PISO**	1,00	10,47	4,10						42,93
	BAÑOS PÍSO 1	1,00	1,34	1,60						
		1,00	1,37	1,60						
	BAÑO PISO 2	1,00	1,40	1,44						
										-
										-
										-
								TOTAL		42,93

CROQUIS



Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:







Un área (B-C) (1-2) - Una longitud 3 (B-C) - Un punto (B-1)

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excell del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada ítem se obtendra una memoria.

ING, LADY AGUIRRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	28	MES	11	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No. | CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE | CONTRATISTA | BALER INGENIERIA SAS

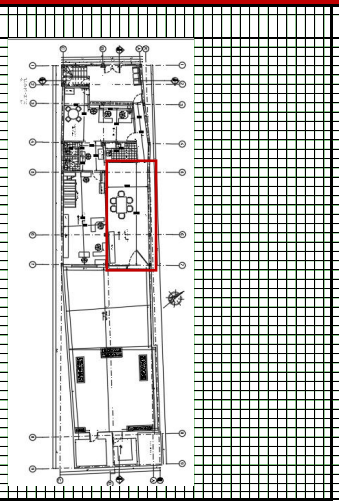
DEMOLICION DE GUARDA ESCOBA

INTERVENTORIA | ING, EDISON RICARDO DUARTE | SUPERVISOR SNR | ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM: 1,5 | UNIDAD | M

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO	PESO (KG)	VANOS L	a	h	TOTAL
DEMOLICION DE GUARDA ESCOBA	**PRIMER PISO**	1,00	10,47							10,47
			9,67							9,67
			3,26							3,26
										-
										-
										-
								TOTAL		23,40

CROQUIS



Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:





Un área (B-C) (1-2) - Una longitud 3 (B-C) - Un punto (B-1)

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excell del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

ING, LADY AGUIRRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	23	MES	11	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No. | CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE | CONTRATISTA: BALER INGENIERIA SAS

LUMINARIA LED 60X60CM PARA TECHO MODULAR

INTERVENTORIA | ING, EDISON RICARDO DUARTE | SUPERVISOR SNR: ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM: *15,10* | UNIDAD: *UN*

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO	PESO (KG)	VANOS L	a	h	TOTAL
DESMONTE DE LAMPARAS Y LUMINARIAS	***PRIMER PISO***	*22,00*								*22,00*
	SEGUNDO PISO	*11,00*								*11,00*
										-
										-
										-

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	28	MES	11	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE	CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS

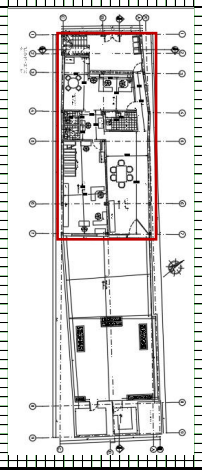
PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA

INTERVENTORIA	ING, EDISON RICARDO DUARTE	SUPERVISOR SNR	ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM:	1,57	UNIDAD	GL

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO	PESO (KG)	VANOS L	a	h	TOTAL
DEMOLICION DE GUARDA ESCOBA	PRIMER PISO	1,00								1,00
										-
										-
										-
										-
										-
								TOTAL		1,00

CROQUIS



Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a segu



Un área (B-C) (1-2) - Una longitud 3 (B-C) - Un punto (B-1)

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excell del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

ING, LADY AGUIRRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	4	MES	12	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No. | CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE | CONTRATISTA: BALER INGENIERIA SAS

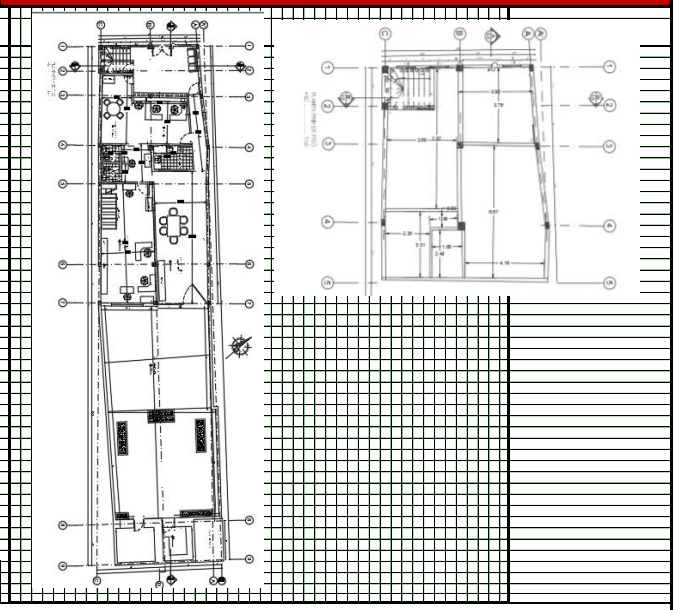
CIELO RASO EN TABLILLA DE PVC

INTERVENTORIA: ING, EDISON RICARDO DUARTE | SUPERVISOR SNR: ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM: *4,05* | UNIDAD: *M2*

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO	PESO (KG)	VANOS L	a	h	TOTAL
CIELO RASO EN TABLILLA DE PVC	SEGUNDO PISO									-
	OFICINA REGISTRADOR	1,00	6,67	4,19						27,95
	BAÑO	1,00	1,60	2,40						3,84
	CUARTO RACK	1,00	2,35	3,31						7,78
		1,00	1,45	0,80						1,16
	PASILLO ESCALERAS	1,00	7,07	3,68						26,02
	DOBLE ALTURA	1,00	3,95	3,79						14,97
	PRIMER PISO									-
	MESA ATENCIÓN	1,00	2,45	5,40						13,23
	AREA OIFICINAS	1,00	3,35	4,38						14,67
	PASILLO A BAÑOS	1,00	2,31	3,02						6,98
	BAÑOS	1,00	1,63	2,96						4,82
	ARCHIVO	1,00	9,58	4,20						40,24
	SALA JUNTAS	1,00	10,47	4,10						42,93
										-
										-
										-
								TOTAL		*204,58*

CROQUIS

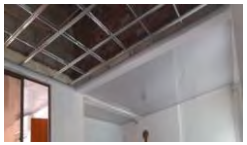


Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Un área (B-C) (1-2) - Una longitud 3 (B-C) - Un punto (B-1)

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excell del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.




ING, LADY AGUIRRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	21	MES	11	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No. | CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE | CONTRATISTA: BALER INGENIERIA SAS

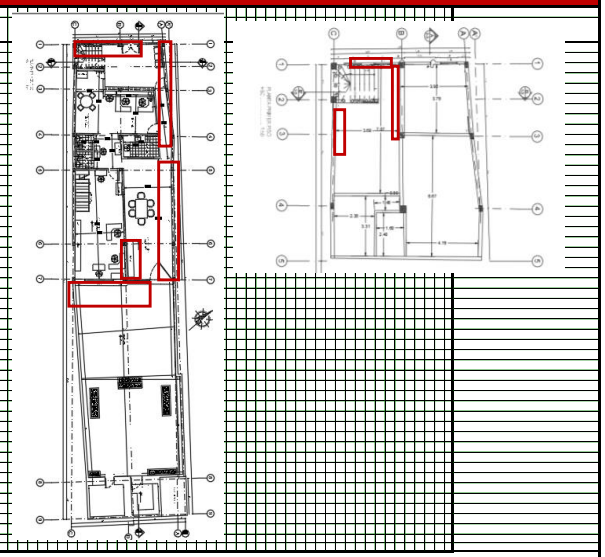
RESANE

INTERVENTORIA: ING, EDISON RICARDO DUARTE | SUPERVISOR SNR: ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM: 7,03 | UNIDAD: m^2

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO	PESO (KG)	VANOS L	a	h	TOTAL
RESANE	PRIMER PISO	1,00	10,10		2,30					23,23
		1,00	3,20		1,30					4,16
		1,00	4,50		1,10					4,95
			6,60		1,20					7,92
			4,30		1,30					5,59
			2,30		0,40					0,92
	SEGUNDO PISO		3,20		0,85					2,72
			4,60		0,90					4,14
			3,60		0,70					2,52
										-
										-
										-
									TOTAL	56,15

CROQUIS



Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:













Un área (B-C) (1-2) - Una longitud 3 (B-C) - Un punto (B-1)

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excell del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

ING, LADY AGUIRRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	4	MES	12	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No. | CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE | CONTRATISTA: BALER INGENIERIA SAS

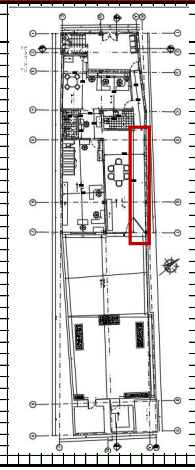
FLANCHE EN LAMINA GALVIZDA CALIBRE 22

INTERVENTORIA: ING, EDISON RICARDO DUARTE | SUPERVISOR SNR: ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM: *6,21* | UNIDAD: *ML*

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO	PESO (KG)	VANOS L	a	h	TOTAL
flanche	PRIMER PISO	2,00	16,025							32,05
										-
										-
										-
									TOTAL	32,05

CROQUIS



Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Un área (B-C) (1-2) - Una longitud 3 (B-C) - Un punto (B-1)

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excell del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.



ING, LADY AGUIRRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02 Versión: 01 Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	30	MES	11	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No. | CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE | CONTRATISTA: BALER INGENIERIA SAS

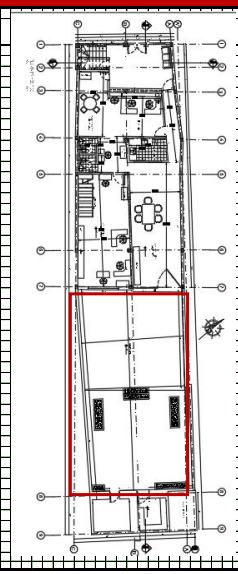
PINTURA KORAZA SOBRE SUPERFICIE LISA (2 MANOS)

INTERVENTORIA: ING, EDISON RICARDO DUARTE | SUPERVISOR SNR: ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM: *1,13* | UNIDAD: m^2

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO	PESO (KG)	VANOS L	a	h	TOTAL
PINTURA KORAZA SOBRE SUPERFICIE LISA (2 MANOS)	PRIMER PISO PATIO EXTERIOR	1,00	16,70		3,10					51,77
		1,00	11,05		5,40					59,67
		1,00	5,25		4,60					24,15
		1,00	4,50		2,36					10,62
		-1,00	2,46		1,60					-3,94
		1,00	8,28		6,20					51,34
					-5,70					-5,70
		1,00	7,20		0,60					4,32
		1,00	4,50		1,00					4,50
										-
										-
										-
									TOTAL	196,73

CROQUIS



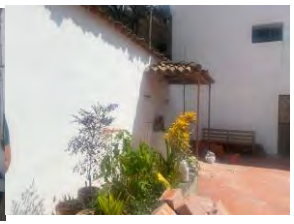
Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:











Un área (B-C) (1-2) - Una longitud 3 (B-C) - Un punto (B-1)

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excell del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

ING, LADY AGUIRRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	30	MES	11	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE	CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS

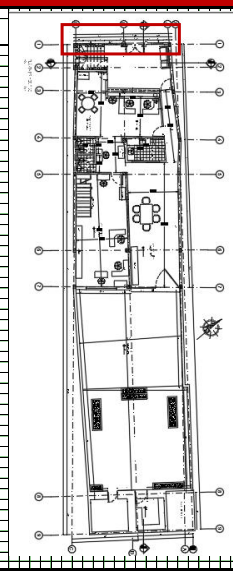
LAVADO FACHADA

INTERVENTORIA	ING, EDISON RICARDO DUARTE	SUPERVISOR SNR	ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM:	*10,06*	UNIDAD	m^2

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
	FACHADA EXTERIOR	1,00	7,95		6,25					49,69
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	49,69

CROQUIS



Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas. a seguir:





Un área (B-C) (1-2) - Una longitud 3 (B-C) - Un punto (B-1)

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excell del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

ING, LADY AGUIRRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	23	MES	11	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No. | CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE | CONTRATISTA: BALER INGENIERIA SAS

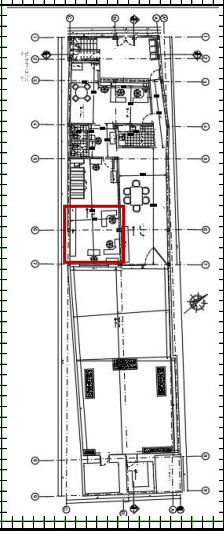
BICAPA MANTO 6,2MM ASFÁLTICO FOIL DE ALUMINIO REFUERZO POLIETILENO

INTERVENTORIA | ING, EDISON RICARDO DUARTE | SUPERVISOR SNR: ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM: *11,01* | UNIDAD: m^2

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO	PESO (KG)	VANOS L	a	h	TOTAL
DESMONTE IMPERMEABILIZACION EN MANTO ASFALTICO	PRIMER PISO	1,00	5,40	4,37						*23,60*
										-
										-
										-
									TOTAL	*23,60*

CROQUIS



Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:







Un área (B-C) (1-2) - Una longitud 3 (B-C) - Un punto (B-1)

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excell del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

ING, LADY AGUIRRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	23	MES	11	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No. | CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE | CONTRATISTA: BALER INGENIERIA SAS

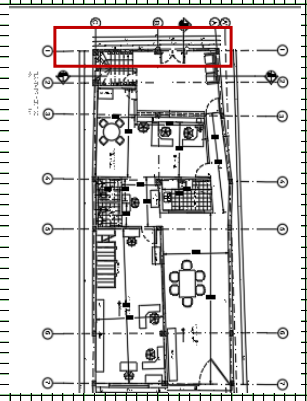
MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL

INTERVENTORIA: ING, EDISON RICARDO DUARTE | SUPERVISOR SNR: ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM: *11,04* | UNIDAD: *m*

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO	PESO (KG)	VANOS L	a	h	TOTAL
DESMONTE IMPERMEABILIZACION EN MANTO ASFALTICO	PRIMER PISO	1,00	7,90							7,90
										-
										-
										-
									TOTAL	7,90

CROQUIS



Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:







Un área (B-C) (1-2) - Una longitud 3 (B-C) - Un punto (B-1)

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excell del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada ítem se obtendra una memoria.

ING, LADY AGUIRRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	**Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02** Versión: 01 Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	6	MES	12	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No. | **CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE** | **CONTRATISTA** | BALER INGENIERIA SAS

TEJA TERMO ACUSTICA UPVC E=2,2

INTERVENTORIA | ING, EDISON RICARDO DUARTE | **SUPERVISOR SNR** | ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM: *NP-6,22-Contratación* | **UNIDAD** | m^2

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
TEJA TERMO ACUSTICA UPVC E=2,2	**PRIMER PISO**	1,00	12,700	8,50						107,95
	manto									-23,60
										-
										-
										-
									TOTAL	*84,35*

CROQUIS



Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Un área (B-C) (1-2) - Una longitud 3 (B-C) - Un punto (B-1)

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excell del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

ING, LADY AGUIRRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	27	MES	11	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No. | CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE | CONTRATISTA: BALER INGENIERIA SAS

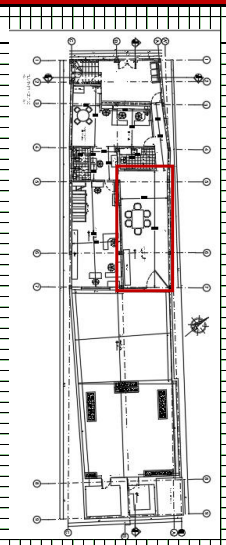
#¡VALOR!

INTERVENTORIA: ING, EDISON RICARDO DUARTE | SUPERVISOR SNR: ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM: *14,11* | UNIDAD: m^2

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO	PESO (KG)	VANOS L	a	h	TOTAL
DEMOLICION DE ACABADO DE PISO	**PRIMER PISO**	1,00	10,47	4,10						42,93
										-
										-
										-
									TOTAL	42,93

CROQUIS



Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:







Un área (B-C) (1-2) - Una longitud 3 (B-C) - Un punto (B-1)

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excell del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada ítem se obtendra una memoria.

ING, LADY AGUIRRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	23	MES	11	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No. | CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE | CONTRATISTA: BALER INGENIERIA SAS

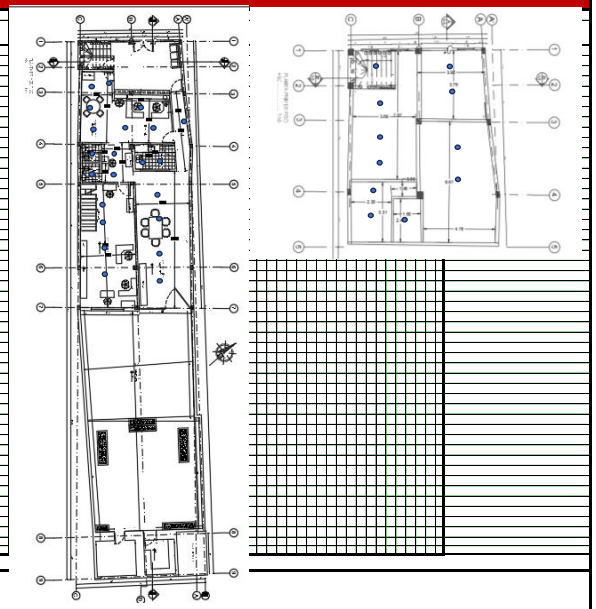
LUMINARIA LED 60X60CM PARA TECHO MODULAR

INTERVENTORIA: ING, EDISON RICARDO DUARTE | SUPERVISOR SNR: ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM: *15,10* | UNIDAD: *UN*

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO	PESO (KG)	VANOS L	a	h	TOTAL
DESMONTE DE LAMPARAS Y LUMINARIAS	***PRIMER PISO***	*22,00*								*22,00*
	SEGUNDO PISO	*11,00*								*11,00*
										-
										-
										-
									TOTAL	***33,00***

CROQUIS



Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:



Un área (B-C) (1-2) - Una longitud 3 (B-C) - Un punto (B-1)

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excell del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

ING, LADY AGUIRRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	30	MES	11	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE	CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS

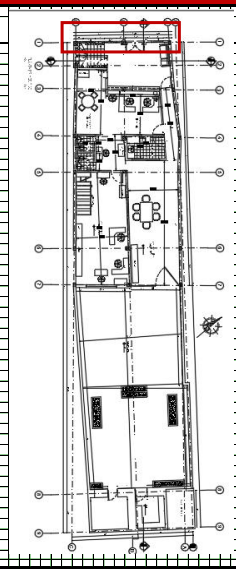
LAVADO FACHADA

INTERVENTORIA	ING, EDISON RICARDO DUARTE	SUPERVISOR SNR	ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM:	*10,06*	UNIDAD	m^2

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
	FACHADA EXTERIOR	1,00	7,95		6,25					49,69
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	49,69

CROQUIS



Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:





Un área (B-C) (1-2) - Una longitud 3 (B-C) - Un punto (B-1)

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excell del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

ING, LADY AGUIRRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	11	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE	CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS

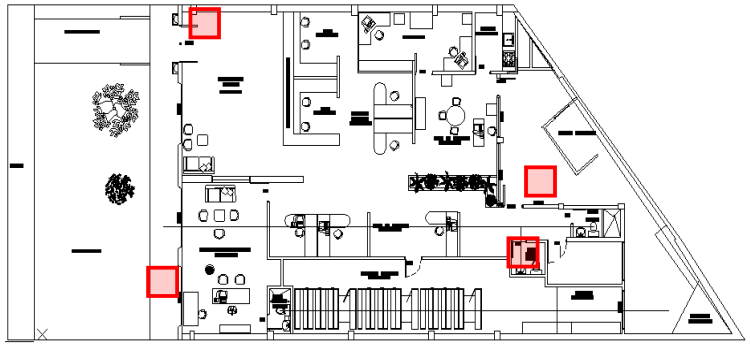
DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO

INTERVENTORIA	TOTALL INC SAS BIC	SUPERVISOR SNR	ING, BAYARDO BUSTOS

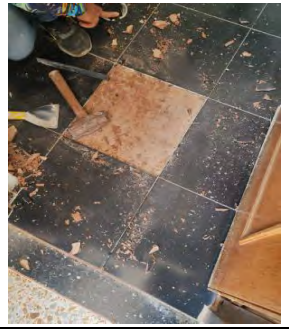
ITEM:	1,37	UNIDAD	m2

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
TABLETA GRES	ANDEN	2,00	0,33	0,33						0,22
ACABADO EN GRANITO	PATIO	1,00	0,60	0,60						0,36
ENCHAPE PISO NEGRO	BAÑO HOMBRES	1,00	0,60	0,60						0,36
ACABADO EN GRANITO	ENTRADA	1,00	0,30	0,30						0,09
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	1,03

CROQUIS



REGISTRO FOTOGRAFICO





OBSERVACIONES

ING, LADY AGUIRRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	11	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE	CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS

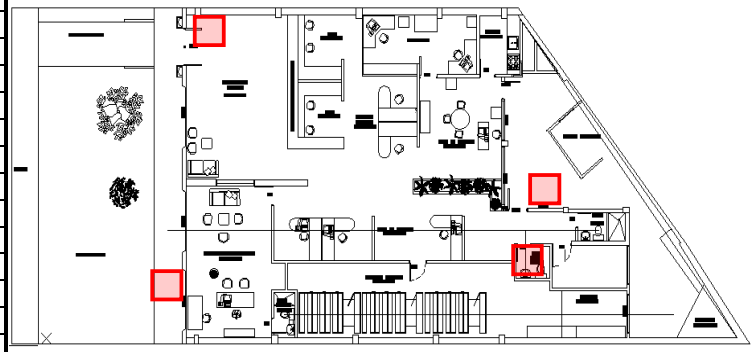
DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO (E=10-15CM)

INTERVENTORIA	TOTALL INC SAS BIC	SUPERVISOR SNR	ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM:	*1,49*	UNIDAD	*m2*

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
TABLETA GRES	*ANDEN*	*2,00*	*0,33*	*0,33*						*0,22*
ACABADO EN GRANITO	*PATIO*	*1,00*	*0,60*	*0,60*						*0,36*
ACABADO EN GRANITO	*ENTRADA*	*1,00*	*0,30*	*0,30*						*0,09*
										-
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	*0,67*

CROQUIS



REGISTRO FOTOGRAFICO









OBSERVACIONES

ING, LADY GUERRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	11	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE	CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS

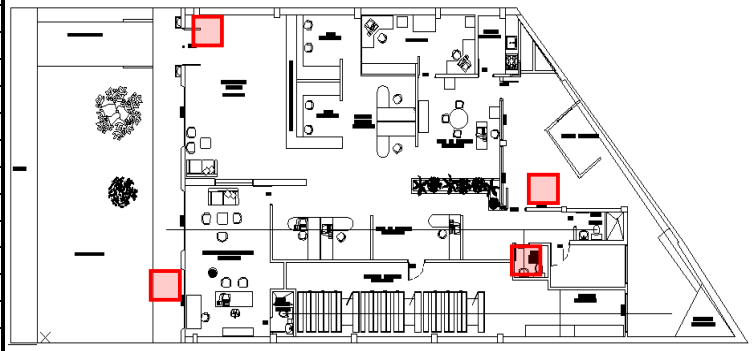
EXCAVACIÓN MANUAL MATERIAL HETEROGÉNEO (H<=1,5M)

INTERVENTORIA	TOTALL INC SAS BIC	SUPERVISOR SNR	ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM:	*1,61*	UNIDAD	*m3*

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
TABLETA GRES	*ANDEN*	*2,00*	*0,33*	*0,33*	*0,60*					*0,13*
ACABADO EN GRANITO	*PATIO*	*1,00*	*0,60*	*0,60*	*0,60*					*0,22*
ACABADO EN GRANITO	*ENTRADA*	*1,00*	*0,30*	*0,30*	*0,60*					*0,05*
										-
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	*0,40*

CROQUIS



REGISTRO FOTOGRAFICO









OBSERVACIONES

ING, LADY GUERRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	11	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE	CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS

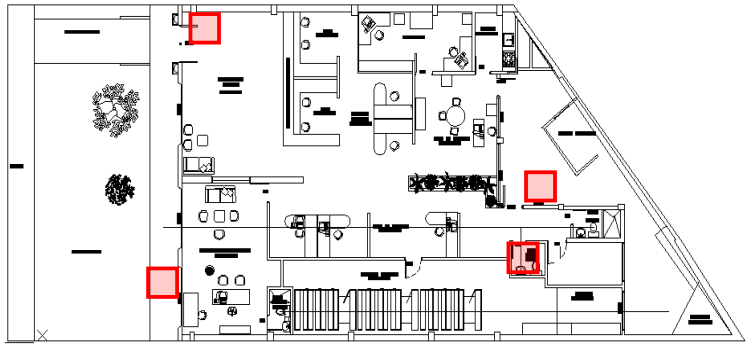
LLENO MATERIAL DE SITIO

INTERVENTORIA	TOTALL INC SAS BIC	SUPERVISOR SNR	ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM:	*1,65*	UNIDAD	*m3*

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
TABLETA GRES	*ANDEN*	*2,00*	*0,33*	*0,33*	*0,45*					*0,10*
ACABADO EN GRANITO	*PATIO*	*1,00*	*0,60*	*0,60*	*0,45*					*0,16*
ACABADO EN GRANITO	*ENTRADA*	*1,00*	*0,30*	*0,30*	*0,45*					*0,04*
										-
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	*0,30*

CROQUIS



REGISTRO FOTOGRAFICO






OBSERVACIONES

ING, LADY GUERRE
CONTRATISTA

~~ING, EDISON RICARDO DUARTE~~
INTERVENTORIA

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	**Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02** Versión: 01 Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	11	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE	CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS

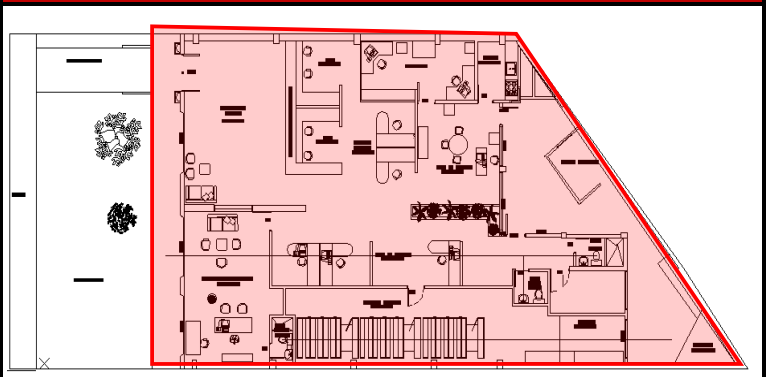
GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL

INTERVENTORIA	TOTALL INC SAS BIC	SUPERVISOR SNR	ING, BAYARDO BUSTOS

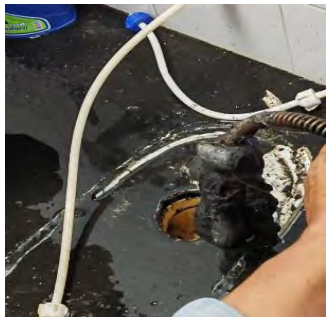
ITEM:	*1,67*	UNIDAD	*m3*

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
PRODUCTO DE LIMPIEZA DE CANALES (LONA)	*CUBIERTA*	*1,00*	*0,30*	*0,40*	*0,80*					*0,10*
PRODUCTO DE LIMPIEZA DE CANALES TEJAS (LONA)	*CUBIERTA*	*3,00*	*0,30*	*0,40*	*0,80*					*0,29*
PRODUCTO DE SONDEO Y DESTAPONAMIENTO DE TUBERIA	*RED SANITARIA BAÑOS*	*1,00*	*0,30*	*0,40*	*0,80*					*0,10*
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	*0,48*

CROQUIS



REGISTRO FOTOGRAFICO





OBSERVACIONES

ING, LADY AGUIRRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	11	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE	CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS

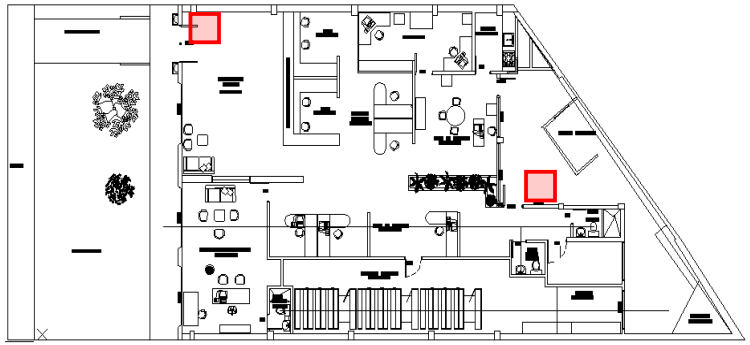
RESANE

INTERVENTORIA	TOTALL INC SAS BIC	SUPERVISOR SNR	ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM: *7,03* UNIDAD *m2*

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO	PESO (KG)	VANOS L	a	h	TOTAL
ACABADO EN GRANITO	*PATIO*	*1,00*	*0,60*	*0,60*						*0,36*
ACABADO EN GRANITO	*ENTRADA*	*1,00*	*0,30*	*0,30*						*0,09*
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	*0,45*

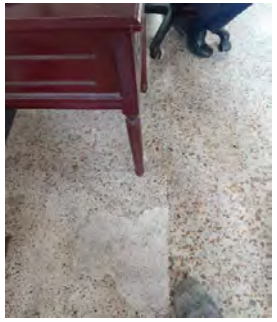
CROQUIS



REGISTRO FOTOGRAFICO







OBSERVACIONES

ING, LADY X GUERRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	11	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE	CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS

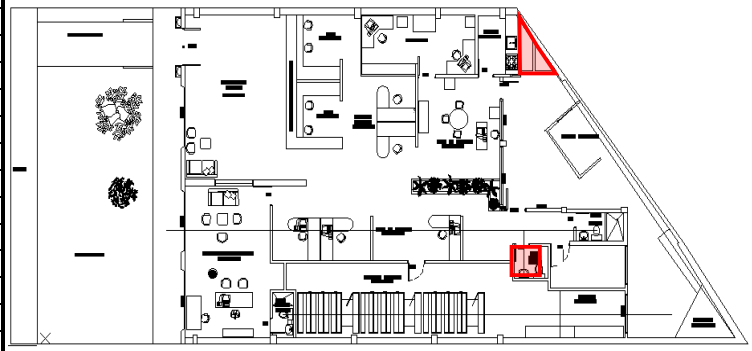
BOQUILLA PARA CERÁMICA 2MM

INTERVENTORIA	TOTALL INC SAS BIC	SUPERVISOR SNR	ING, BAYARDO BUSTOS

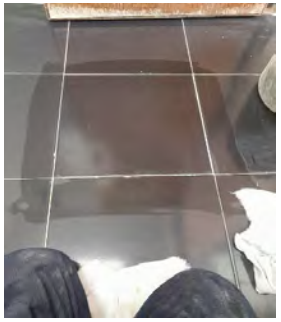
ITEM:	*7,04*	UNIDAD	*m2*

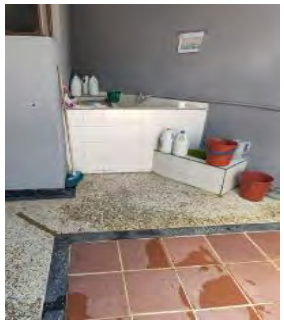
DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
PISO	*BAÑO*	*1,00*	*0,60*	*0,60*						*0,36*
EXTERNO TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA	*PATIO*	*1,00*	*1,50*	*1,10*						*1,65*
INTERNO TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA	*PATIO*	*1,00*	*6,00*	*1,10*						*6,60*
										-
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	***8,61***

CROQUIS



REGISTRO FOTOGRAFICO





OBSERVACIONES

ING, LADY GUERRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	11	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE	CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS

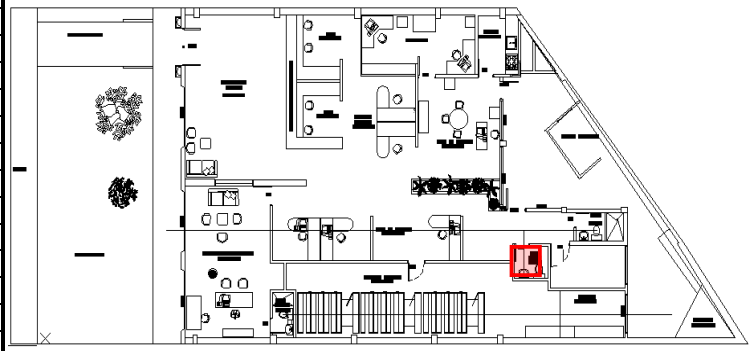
CERÁMICA FORMATO 25X35CM

INTERVENTORIA	TOTALL INC SAS BIC	SUPERVISOR SNR	ING, BAYARDO BUSTOS

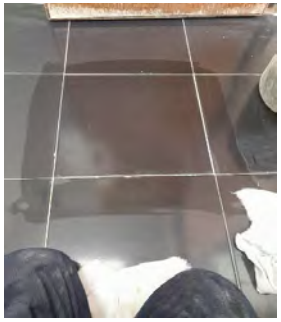
ITEM:	*7,05*	UNIDAD	*m2*

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
PISO	*BAÑO*	*1,00*	*0,60*	*0,60*						*0,36*
										-
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	*0,36*

CROQUIS



REGISTRO FOTOGRAFICO



OBSERVACIONES

ING, LADY GUERRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA

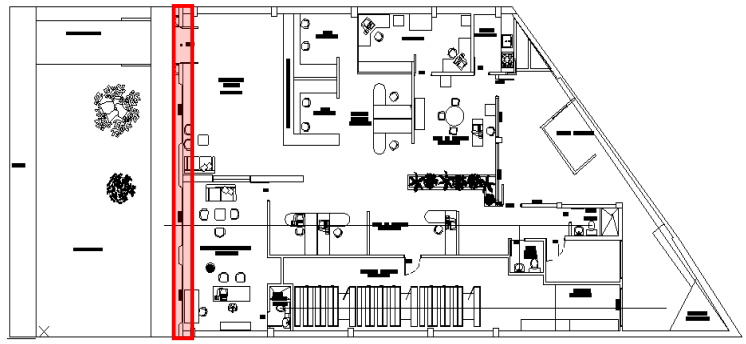
MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	11	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No.	**CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE**	**CONTRATISTA**	**BALER INGENIERIA SAS**
LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO			
INTERVENTORIA	**TOTALL INC SAS BIC**	**SUPERVISOR SNR**	**ING, BAYARDO BUSTOS**
ITEM:		**UNIDAD**	*m2*

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
FACHADA FRONTAL	*FACHADA ANDEN*	*1,00*	*13,50*	*3,50*						*47,25*
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	***47,25***

CROQUIS



REGISTRO FOTOGRAFICO







OBSERVACIONES

ING, LADY GUERRE
CONTRATISTA

~~ING, EDISON RICARDO DUARTE~~
INTERVENTORIA

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	11	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE	CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS

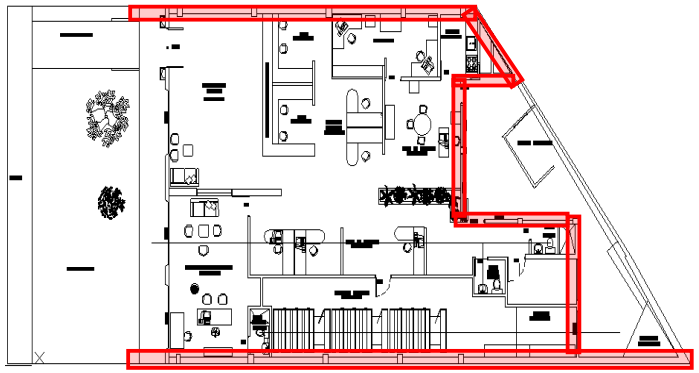
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE ELÁSTICO

INTERVENTORIA	TOTALL INC SAS BIC	SUPERVISOR SNR	ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM:	11,07	UNIDAD	m2

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
VIGA CANAL	CUBIERTA	1,00	50,00	0,40						20,00
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
								TOTAL		20,00

CROQUIS



REGISTRO FOTOGRAFICO







OBSERVACIONES

ING, LADY GUERRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	11	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE	CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS

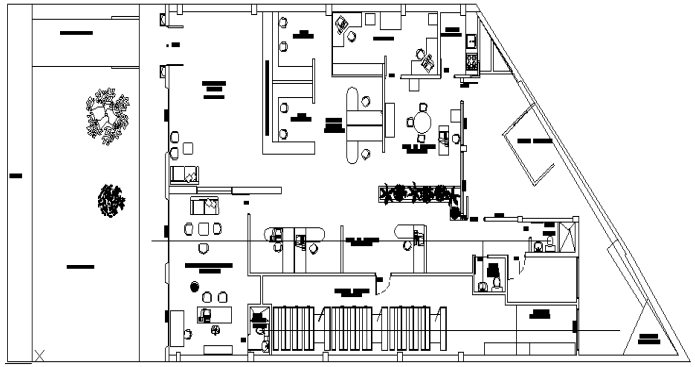
VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS

INTERVENTORIA	TOTALL INC SAS BIC	SUPERVISOR SNR	ING, BAYARDO BUSTOS

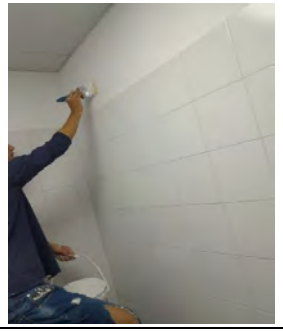
ITEM:	13,1	UNIDAD	m2

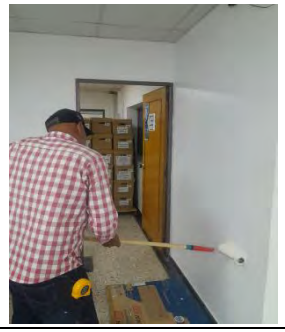
DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
MEDIOS MUROS	COCINA, BAÑOS Y FRENTE	2,00	20,95	0,90						37,71
MUROS COMPLETOS		2,00	72,49	2,40						347,95
VENTANAS	FACHADA	2,00	6,90	0,60						8,28
MURO DETALLE FACHADA	FACHADA	3,00	2,50	0,90						6,75
MUROS DIVISORIOS		24,00	1,95	0,90						42,12
JARDINERA		1,00	9,20	0,20						1,84
PATIO		1,00	36,00	4,50						162,00
										-
										-
										-
									TOTAL	606,65

CROQUIS



REGISTRO FOTOGRAFICO









OBSERVACIONES

ING, LADY GUERRE
CONTRATISTA

~~ING, EDISON RICARDO DUARTE~~
INTERVENTORIA

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	11	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE	CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS

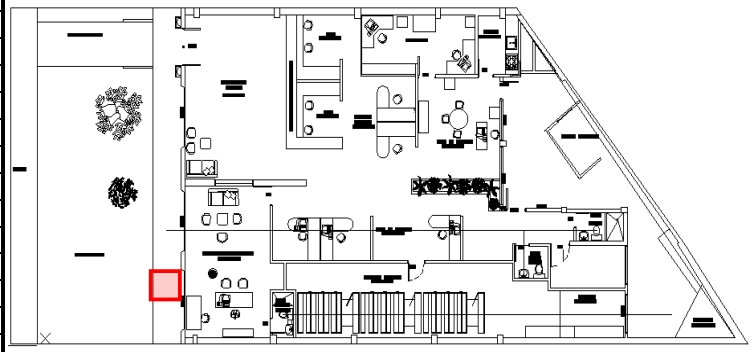
PISO GRES 30,5X30,5CM

INTERVENTORIA	TOTALL INC SAS BIC	SUPERVISOR SNR	ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM:	14,11	UNIDAD	m2

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
TABLETA GRES	ANDEN	2,00	0,33	0,33						0,22
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	0,22

CROQUIS



REGISTRO FOTOGRAFICO





OBSERVACIONES

ING, LADY X GUERRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	11	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE	CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS

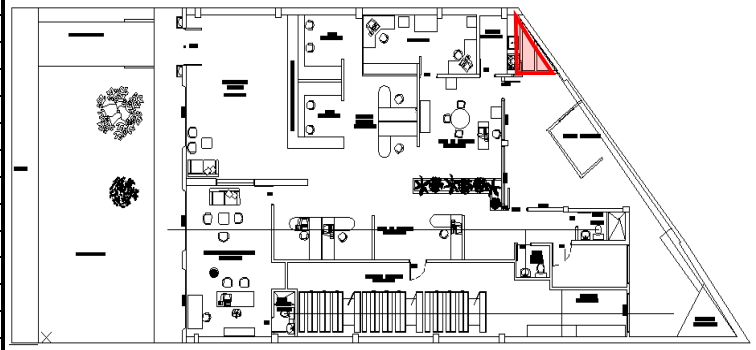
LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE

INTERVENTORIA	TOTALL INC SAS BIC	SUPERVISOR SNR	ING, BAYARDO BUSTOS

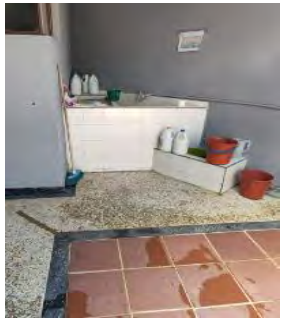
ITEM:	16,23	UNIDAD	un

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
TANQUE LAVADERO	PATIO	1,00								1,00
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	1,00

CROQUIS



REGISTRO FOTOGRAFICO



OBSERVACIONES

ING, LADY GUERRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	11	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE	CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS

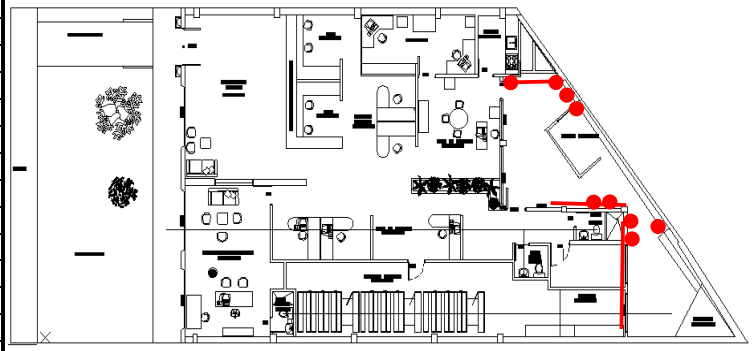
SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS

INTERVENTORIA	TOTALL INC SAS BIC	SUPERVISOR SNR	ING, BAYARDO BUSTOS

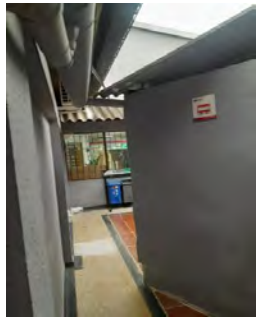
ITEM:	17,19	UNIDAD	m

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
BAJANTES VERTICALES		9,00	2,50							22,50
BAJANTES HORIZONTALES		3,00	2,00							6,00
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	28,50

CROQUIS



REGISTRO FOTOGRAFICO



OBSERVACIONES

ING, LADY GUERRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	11	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE	CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS

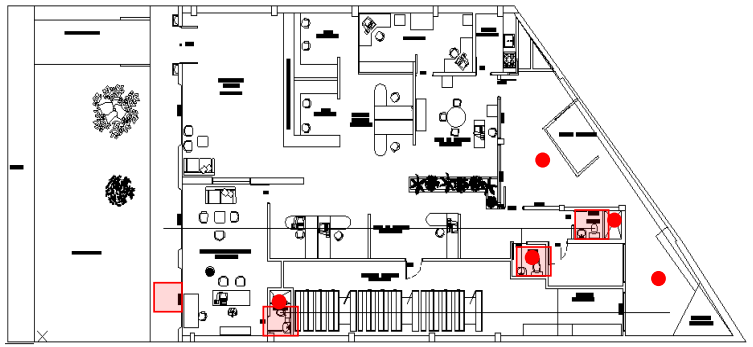
SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA

INTERVENTORIA	TOTALL INC SAS BIC	SUPERVISOR SNR	ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM: *17,20* **UNIDAD** *m*

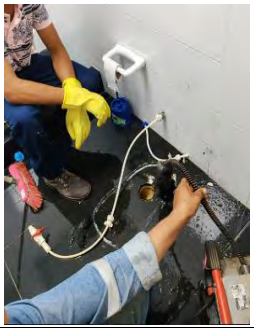
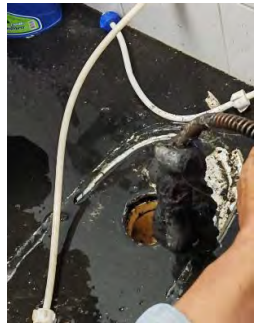
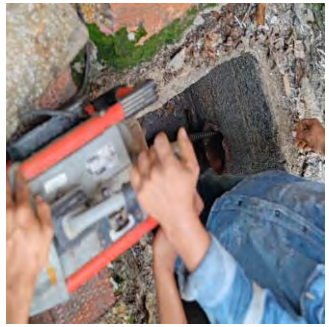
DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
SIFONES	*INTERNOS*	*5,00*	*8,00*							*40,00*
SANITARIOS	*INTERNOS*	*3,00*	*3,00*							*9,00*
CAJAS	*ANDEN*	*1,00*	*32,00*							*32,00*
										-
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	*81,00*

CROQUIS



REGISTRO FOTOGRAFICO



OBSERVACIONES

ING, LADY GUERRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	11	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE	CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS

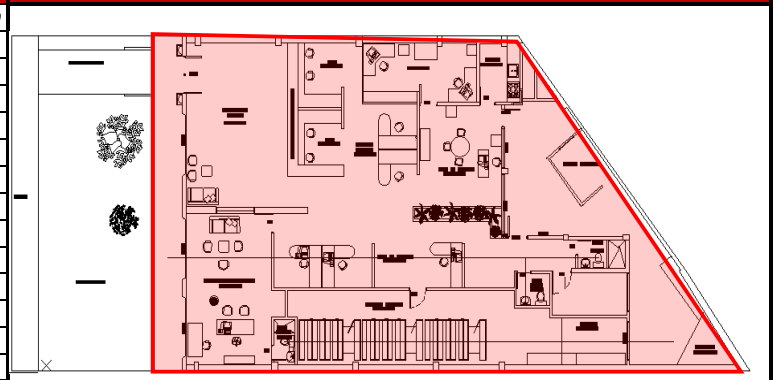
ASEO GENERAL DE OBRA

INTERVENTORIA	TOTALL INC SAS BIC	SUPERVISOR SNR	ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM:	19,01	UNIDAD	GLOBAL

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
GENERAL		1,00								1,00
										-
										-
										-
										-
										-
										-
								TOTAL		1,00

CROQUIS



REGISTRO FOTOGRAFICO

OBSERVACIONES

ING, LADY GUERRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	11	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE	CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS

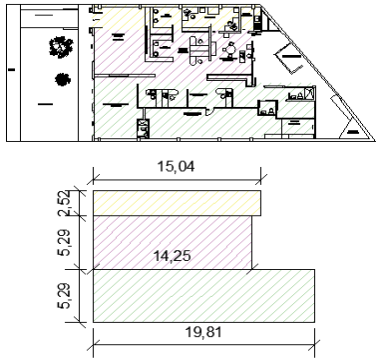
RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA ONDULADA

INTERVENTORIA	TOTALL INC SAS BIC	SUPERVISOR SNR	ING, BAYARDO BUSTOS

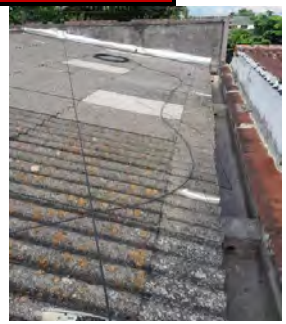
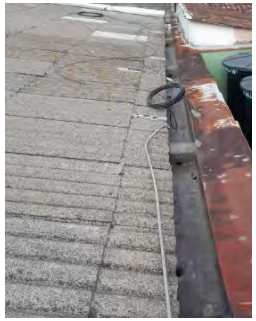
ITEM:	*FUNZA 1,58*	UNIDAD	*M2*

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
CORTE 1		*1,00*	*15,04*	*2,52*						*37,90*
CORTE 2		*1,00*	*14,25*	*5,29*						*75,38*
CORTE 3		*1,00*	*11,82*	*5,29*						*62,51*
										-
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	***175,79***

CROQUIS



REGISTRO FOTOGRAFICO



OBSERVACIONES

ING, LADY GUERRE
CONTRATISTA

ING EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	11	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE	CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS

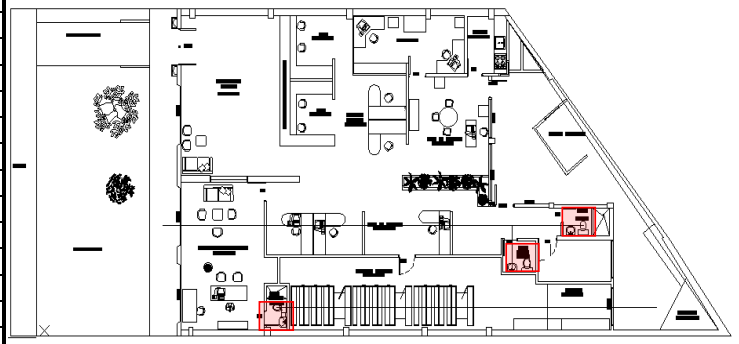
DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS

INTERVENTORIA	TOTALL INC SAS BIC	SUPERVISOR SNR	ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM:	*FUNZA 1,07*	UNIDAD	*UN*

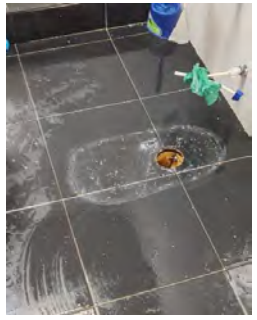
DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
BAÑO MUJERES		*1,00*								*1,00*
BAÑO HOMBRES		*1,00*								*1,00*
BAÑO OFICINA DIRECCION		*1,00*								*1,00*
										-
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	*3,00*

CROQUIS



REGISTRO FOTOGRAFICO





OBSERVACIONES

ING, LADY AGUIRRE
CONTRATISTA

ING EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	11	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE	CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS

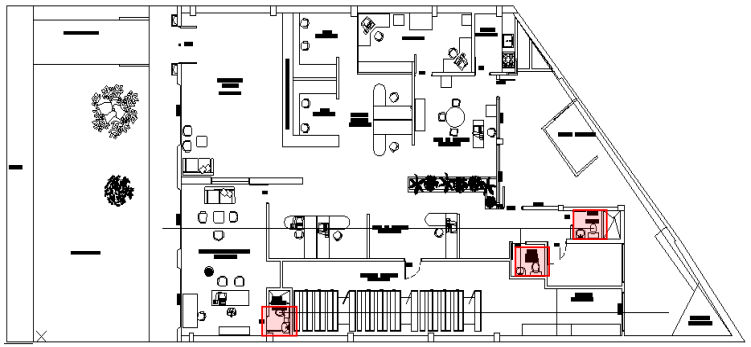
INSTALACIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS

INTERVENTORIA	TOTALL INC SAS BIC	SUPERVISOR SNR	ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM: | UNIDAD: *UN*

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
BAÑO MUJERES		*1,00*								*1,00*
BAÑO HOMBRES		*1,00*								*1,00*
BAÑO OFICINA DIRECCION		*1,00*								*1,00*
										-
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	*3,00*

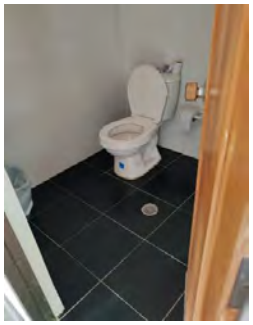
CROQUIS



REGISTRO FOTOGRAFICO







OBSERVACIONES

ING, LADY GUERRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	**Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02** Versión: 01 Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	11	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE	CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS

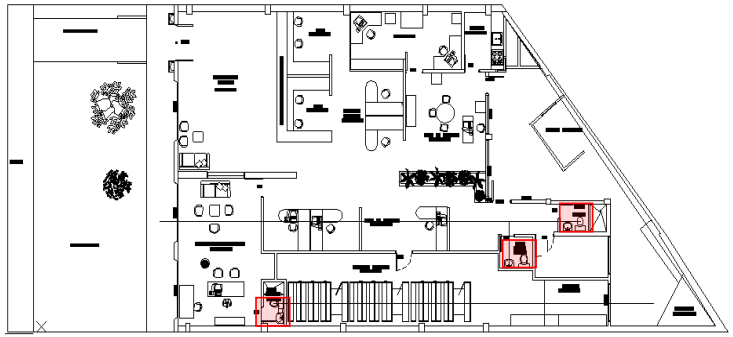
MANTENIMIENTO PUERTA EN MADERA

INTERVENTORIA	TOTALL INC SAS BIC	SUPERVISOR SNR	ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM:	*CASA TIERRAS 2,17*	UNIDAD	*M2*

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
PUERTA 1	*BAÑO MUJERES*	*2,00*	*1,80*	*0,65*						*2,34*
PUERTA 2	*BAÑO HOMBRES*	*2,00*	*1,80*	*0,65*						*2,34*
PUERTA 3	*BAÑO OFICINA DIRECCION*	*2,00*	*1,80*	*0,65*						*2,34*
										-
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	*7,02*

CROQUIS



REGISTRO FOTOGRAFICO

OBSERVACIONES

ING, LADY GUERRE
CONTRATISTA

ING EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	11	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE	CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS

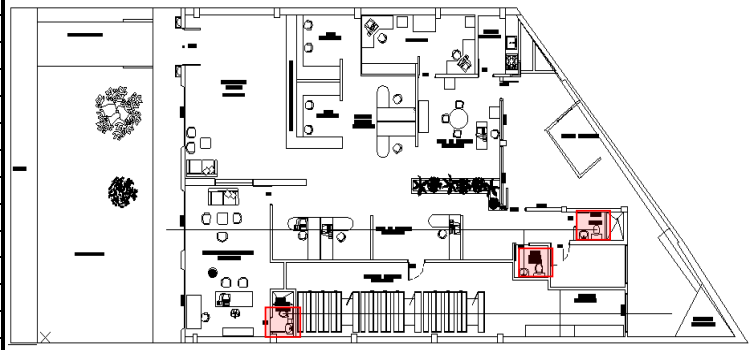
SUMINISTRO E INSTALACION DE DESAGUE PARA LAVAMANOS

INTERVENTORIA	TOTALL INC SAS BIC	SUPERVISOR SNR	ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM:	16,33	UNIDAD	UN

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
BAÑO MUJERES		1,00								1,00
BAÑO HOMBRES		1,00								1,00
BAÑO OFICINA DIRECCION		1,00								1,00
										-
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	3,00

CROQUIS



REGISTRO FOTOGRAFICO



OBSERVACIONES

ING, LADY GUERRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	11	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE	CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS

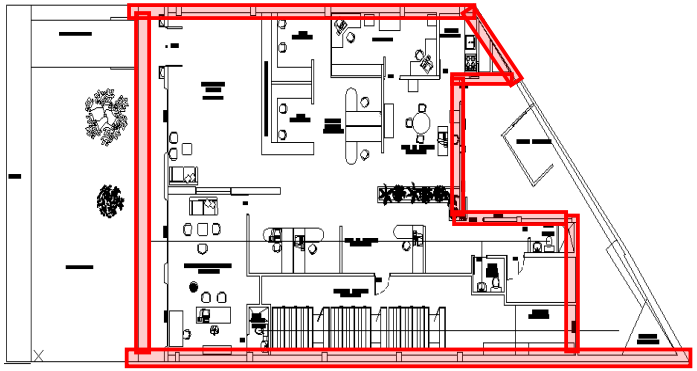
LIMPIEZA DE VIGA CANAL

INTERVENTORIA	TOTALL INC SAS BIC	SUPERVISOR SNR	ING, BAYARDO BUSTOS

ITEM:	NP3	UNIDAD	ML

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
		1,00	50,00							50,00
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
								TOTAL		50,00

CROQUIS



REGISTRO FOTOGRAFICO







OBSERVACIONES

ING, LADY GUERRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	11	AÑO	2023	HOJA No		DE

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE	CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS

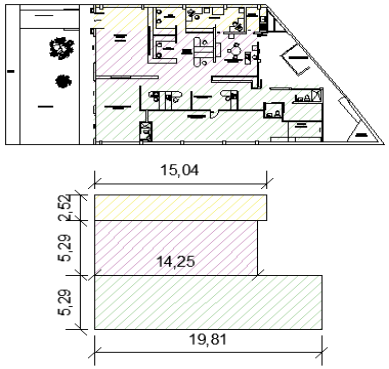
LAVADO DE CUBIERTA CON HIDROLAVADORA

INTERVENTORIA	TOTALL INC SAS BIC	SUPERVISOR SNR	ING, BAYARDO BUSTOS

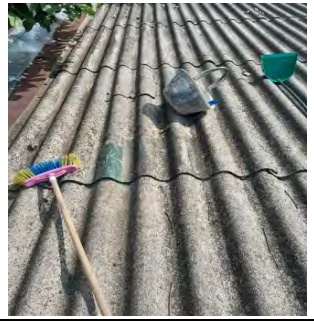
ITEM: *NP28* — UNIDAD: *M2*

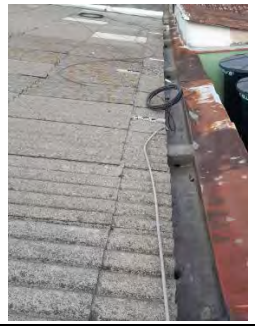
DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO	PESO (KG)	VANOS L	a	h	TOTAL
CORTE 1		*1,00*	*15,04*	*2,52*						*37,90*
CORTE 2		*1,00*	*14,25*	*5,29*						*75,38*
CORTE 3		*1,00*	*19,81*	*5,29*						*104,79*
										-
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	*218,08*

CROQUIS



REGISTRO FOTOGRAFICO





OBSERVACIONES

ING, LADY GUERRE
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
INTERVENTORIA