Identificación del contrato

ID del contrato en SECOP	CO1.PCCNTR.5876754
Versión del contrato	1
Estado de contrato	Firmado
Fecha de generación del estado	1 hora de tiempo transcurrido *(2/02/2024 2:25:13 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Número del contrato	2024-00138
Objeto del contrato	ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES PARA LAS PERSONERIAS LOCALES. PL. LOS MÁRTIRES
Tipo de Contrato	Arrendamiento de inmuebles
¿Asociado a otro contrato?	☐ Sí ☑ No
Duración del contrato	9 Meses
Fecha de inicio de contrato	*
Fecha de terminación del contrato	3/11/2024 11:59 PM *
Tiempo adiciones en días	0 días
Liquidación	☑ Sí ☐ No *
Fecha de inicio de liquidación	4/11/2024 12:00:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Fecha fin de liquidación	4/05/2027 12:00:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Obligaciones Ambientales	☐ Sí ☑ No *
Obligaciones pos consumo	☐ Sí ☑ No *
Reversión	☐ Sí ☑ No *

Información de la Entidad Estatal contratante

PERSONERIA DE BOGOTA

0 Recomendación (es)

Información del Proveedor contratista

PROMOTORA CONVIVIENDA S.A.S.

COLOMBIA, Bogotá
Número de documento 860515523

Cuenta bancaria del proveedor

Proveedor	Nombre del banco	Tipo de cuenta	Número de cuenta
PROMOTORA CONVIVIENDA S.A.S.	BANCO DE BOGOTA	Corriente	008532152

Aprobación del contrato

Aprobador – Proveedor

Aprobado por: *PROMOTORA CONVIVIENDA S.A.S.* ***Fecha de aprobación:*** *2/02/2024 3:10:16 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Aprobador – Entidad Estatal

Aprobado por: *HECTOR HERNAN GONZALEZ NARANJO* ***Fecha de aprobación:*** *2/02/2024 4:08:38 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Contrato Firmado:
Contrato en ejecución:

Documentos Tipo

Documentos Tipo	No	Documentos tipo adoptados por la ANCP-CCE en virtud de la Ley 2022 del 2020

Decreto 248 de 2021

¿Debe cumplir con invertir mínimo el 30%de los recursos del presupuesto destinados a comprar alimentos, cumpliendo con lo establecido en la Ley 2046 de 2020, reglamentada por el Decreto 248 de 2021?	☐ Sí ☑ No	El decreto 248 de 2021, obliga a las entidades que manejen recursos públicos, a adquirir alimentos comprados a pequeños productores agropecuarios y/o de la Agricultura Campesina, Familiar o Comunitaria locales y sus organizaciones, mínimo el (30%) del presupuesto destinados a la compra de alimentos

Sentencia T-302 de 2017

Contrato asociado a las órdenes impartidas por la	

Corte Constitucional en la Sentencia T-302 de 2017	☐Sí ☑No	Sentencia que declara el estado de Cosas Inconstitucionales en relación con los derechos de los niños del pueblo Wayúu.

Condiciones ejecución y entrega

Condiciones de entrega: A definir

El contrato puede ser prorrogado ☐Sí ☐No

Configuración financiera - Configuraciones generales

¿Se requieren emisiones de códigos de autorización? ☐Sí ☑No

Configuración financiera - Garantías

¿Solicitud de garantías? ☐Sí ☑No

Configuración financiera - Pago de anticipos

Definir Plan de Pagos? ☐Sí ☑No

Condiciones de facturación y pago

Forma de pago Abono en cuenta

Plazo de pago de la factura 30 días

Comentarios

Número del Contrato CO1.PCCNTR.5876754
Proveedor PROMOTORA CONVIVIENDA S.A.S.
Creado por
Agregado en -
Comentario

Anexos del contrato

Descripción	Nombre
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados	

Dirección de notificaciones

Dirección de notificaciones CARRERA 7 21 - 24
Ubicación CO-DC-11001 - Bogotá
País COLOMBIA
Departamento Distrito Capital de Bogotá
Municipio Bogotá
Dirección CARRERA 7 21 - 24
Código postal 110311

	Grados (º)	Minutos (')	Segundos (")
Latitud:			
Longitud:			

Municipio de ejecución del contrato

ID	Dirección	Ubicación
1	CRA 7 No. 21 - 24	COLOMBIA > Distrito Capital de Bogotá > Bogotá

1	CO1.PCONTR.5876754
1.1	Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal

Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
50.076.000,00

	Ref. Artículo	Código UNSPSC	Descripción	Cantidad	Unidad	Precio unitario estimado	Precio unitario	Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
	1	80131500	ARRENDAMIENTO PL MARTIRES	1,00	UN	50.076.000,00	50.076.000,00	50.076.000,00

Documentos del contrato

	Descripción	Nombre del documento	Detalle
☐	ANALISIS DEL SECTOR-ARRIENDOS LOCALES 2024 (1).pdf	ANALISIS DEL SECTOR-ARRIENDOS LOCALES 2024 (1).pdf	(detalle)
☐	CONDICIONES -ARRENDAMIENTOS LOCALES 2024.pdf	CONDICIONES -ARRENDAMIENTOS LOCALES 2024.pdf	(detalle)
☐	ECO GENERAL ARRIENDOS (1).pdf	ECO GENERAL ARRIENDOS (1).pdf	(detalle)
☐	Matriz de riesgos.pdf	Matriz de riesgos.pdf	(detalle)
☐	Estudio de mercado. PL Mártires.pdf	Estudio de mercado. PL Mártires.pdf	(detalle)
☐	ACTO ADM JUSTIFICA LA CONTRATACIÓN (1)(2).pdf	ACTO ADM JUSTIFICA LA CONTRATACIÓN (1)(2).pdf	(detalle)
☐	CALUSULADO CONTRATO 0138-2024.pdf	CALUSULADO CONTRATO 0138-2024.pdf	(detalle)
☐	oferta locales 27 a y 28 enero 2024 2.pdf	oferta locales 27 a y 28 enero 2024 2.pdf	(detalle)
☐	DOC OFERTA MARTIRES.zip	DOC OFERTA MARTIRES.zip	(detalle)

Asignaciones para el seguimiento

Ordenador del Gasto	HECTOR HERNAN GON	Tipo de documento	Cédula de Ciudadanía	Número de documento	1088239367	Guardar y notificar
Supervisor	DAVID BOHORQUEZ PI	Tipo de documento	Cédula de Ciudadanía	Número de documento	19338743	Guardar y notificar

Asignaciones Ordenador del pago

Ordenador del pago		Tipo de documento	Número de documento	Guardar y notificar

Agregar usuario

Histórico de asignaciones

Posición	Nombre	Fecha de seguimiento	Cambiado por
Ordenador del Gasto	HECTOR HERNAN GONZALEZ NARANJO	2/02/2024 4:08:38 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	HECTOR HERNAN GONZALEZ NARANJO
Supervisor	DAVID BOHORQUEZ PINTO	2/02/2024 4:08:38 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	HECTOR HERNAN GONZALEZ NARANJO

Información presupuestal

Proyecto del Plan Marco para la Implementación del Acuerdo de Paz o asociado al Acuerdo de Paz: ☐Sí ☑No * Gasto Posconflicto como aquel relacionado con el Plan Marco de Implementación (CONPES 3932) derivado de intervenciones en cumplimiento del Acuerdo.

Destinación del gasto: Funcionamiento

Fuente de los recursos:		**Valor**
Presupuesto General de la Nación - PGN	☐Sí ☑No *	
Sistema General de Participaciones - SGP	☐Sí ☑No *	
Sistema General de Regalias - SGR	☐Sí ☑No *	
Recursos Propios (Alcaldías y Gobernaciones)	☑Sí ☐No *	50.076.000
Recursos de Crédito	☐Sí ☑No *	
Otros Recursos (Especie, Privados, Cooperación, Propios Entidades Autónomas)	☐Sí ☑No *	
	Total	50.076.000

Entidad Estatal registrada en el SIIF: ☐Sí ☑No

CDP/Vigencias Futuras (Recuerde que es necesario agregar al menos un CDP o una AVF Extraordinaria si es el caso)

	Código	Tipo	Estado	Saldo	Saldo a comprometer	Código unidad/subunidad ejecutora	
☐	235/22/01/2024	CDP	No validado	50.076.000 COP	50.076.000 COP	00-00-00	Editar

Saldo de CDP: 50.076.000 COP
Saldo de vigencias futuras: 0 COP
Saldo total a comprometer: 50.076.000 COP
Última consulta a SIIF:

Fecha de consulta SIIF -

Compromiso presupuestal de gastos

Código compromiso	Tipo	Fecha compromiso	Estado compromiso	Valor compromiso AVF/CDP	Monto por consumir	Monto presupuestal a liberar	Código Posición de Gasto	Consulta Ejecución
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados								

Saldo de compromisos CDP 0 COP
Saldo de compromisos AVF 0 COP
Saldo total comprometido
Última consulta a SIIF
Fecha de consulta SIIF -