Bogotá D.C. CADV-CIAR-021

Febrero 02 de 2024.

Señores:
UT LABORATORIO BOGOTÁ 2023
NIT. 901.779.746 – 8
TELÉFONO: (+57 – 1) - 311 287 34 26.
DIRECCIÓN: CARRERA 30A N. 17-55 - BRR BELLA VISTA EN BOGOTÁ D.C.

Asunto: **RESPUESTA A OFICIO NO. ICA-UT.GGC-202-2023- 07- PROGRAMACIÓN DE OBRA.**

Respetados señores reciban de nuestra parte un cordial saludo.

Por medio de la presente nos permitimos indicar el estado de las observaciones realizadas en el Oficio No. CADV-CIAR-015, a continuación, manifestamos si las mismas fueron o no atendidas:

0. Fechas:

Observación Interventoría:
"*0.1 Se debe contemplar que el día 22 de diciembre se firmó el acta de inicio y el día 28 el acta de suspensión, por lo que al total de 60 días ya fueron consumidos 6 días, para un saldo de 54 días vigentes para realizar la obra.*"
Estado: OBSERVACIÓN NO ATENDIDA.
El contratista aún presenta el cronograma con un que supera los 60 días, ya que no está contemplando que para este año 2024 quedo un saldo de 54 días contados desde el reinicio del contrato el día 24 de Enero del año 2024, teniendo como fecha máxima de entrega el día 18 de Marzo del año 2024.

Observación Interventoría:
"*0.2 El día 24 de enero se firmó el acta reinicio de obra por lo que el cronograma debe tener como día de inicio de las actividades el 24 de enero del 2024 y finalizar el día 18 de marzo, en el cronograma actual las actividades finalizan el 21 de marzo."*
Estado: OBSERVACIÓN ATENDIDA.
El contratista actualizó el inicio de actividades a partir del 24 de Enero. (se debe tener presente que la fecha de entrega del contrato es el día 18 de Marzo).

Observación Interventoría:
"0.3 De acuerdo a las cláusulas contractuales el constructor debe considerar dentro de su programación el 5% para la entrega del proyecto a la interventoría. Siendo así 3 días que deben estar incluidos en el cronograma, es decir que las actividades de obra deben finalizar a más tardar el día 15 de marzo."
Estado: OBSERVACIÓN NO ATENDIDA.
El contratista NO ha contemplado la entrega del proyecto a la interventoría a partir del día 16 de Marzo para su respectiva revisión y aceptación.

1. Preliminares:
Observación Interventoría:
"1.1 Las actividades preliminares referente al campamento, cerramiento no se han llevado a cabo en la semana 1, tampoco se ha definido por parte del constructor donde se va ubicar el contenedor para el almacenaje de los materiales."
Estado: OBSERVACIÓN ATENDIDA.

2. Bloque 2
Observación Interventoría:
"*2.1 Ajustar las fechas de ejecución de actividades de impermeabilización y sellado de fisuras debido a que el día de hoy se sigue en el desmonte del manto existente."*
Estado: OBSERVACIÓN ATENDIDA.

3. Bloque central Laboratorio nivel 2
Observación Interventoría:
"3.1 se debe ajustar las fechas de las actividades de tal manera que finalicen a más tardar el día 18 de marzo del 2024, contemplando que la fecha como plazo máximo."
Estado: OBSERVACIÓN NO ATENDIDA.
Se solicita al contratista modificar las fechas de inicio de actividades de los capítulos correspondientes a los **bloques 3** y **bloques 6-7** y **suministro de mobiliario**, ya que conforme al cronograma enviado, su finalización está para el día 01 de Abril, 23 de Marzo y 26 de Marzo respectivamente, dichas fechas sobrepasan el tiempo estipulado por la Entidad, nuevamente aclaramos que el plazo máximo de finalización del contrato es el día 18 de Marzo del año 2024.

4. Bloque administrativo
Observación Interventoría:
"*4.1 Ajustar la fecha de inicio de la actividad de desmonte de cubierta en policarbonato debido a que al día de hoy no se han iniciado las actividades."*
Estado: OBSERVACIÓN ATENDIDA.

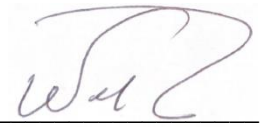
Se recuerda al Contratista que a partir del día de hoy 02 de Febrero de 2024 queda un saldo de 45 días para finalizar el contrato, ya que la fecha máxima de entrega es el día 18 de Marzo del año 2024.

Agradecemos sean atendidas las observaciones a la mayor brevedad posible.

Cordialmente

JUAN SEBASTIAN ORTIZ VARGAS

Ing. Juan Sebastián Ortiz
Residente de interventoría
C.C 1019123365
Cel: 314 480 1371



Ing. Waldo Jesús Ortiz
Director de interventoría
C.C 19156526

Gmail

CONSORCIO ADVOCATORUM CIARQUELET
<consorcio.advocatorum.ciarquelet@gmail.com>

RESPUESTA A OFICIO NO. ICA-UT.GGC-202-2023- 07- PROGRAMACIÓN DE OBRA

CONSORCIO ADVOCATORUM CIARQUELET <consorcio.advocatorum.ciarquelet@gmail.com> 2 de febrero de 2024, 17:42

Para: CAROLINA REYES PEÑA <Lareyes50@hotmail.com>

Bogotá D.C.

Febrero 02 de 2024.

Señora:
CAROLINA REYES PEÑA
REPRESENTANTE LEGAL
UNIÓN TEMPORAL LABORATORIO BOGOTA 2023
NIT. 901.779.746 – 8
TELÉFONO: (+57 – 1) - 311 287 34 26.
DIRECCIÓN: CARRERA 30A N. 17-55 - BRR BELLA VISTA EN BOGOTÁ D.C.

Asunto: RESPUESTA A OFICIO NO. ICA-UT.GGC-202-2023- 07- PROGRAMACIÓN DE OBRA.

Cordial saludo. Mediante el presente de forma anexa enviamos RESPUESTA A OFICIO NO. ICA-UT.GGC-202-2023- 07- PROGRAMACIÓN DE OBRA.

Atentamente,
CONSORCIO ADVOCATORUM – CIARQUELET

RESPUESTA A OFICIO NO. ICA-UT.GGC-202-2023- 07- PROGRAMACIÓN DE OBRA.pdf
169K