CONTRATO DE OBRA No. GGC-145-2023

INFORME DE OBRA

INFORME MENSUAL No. 1

PERIODO DEL 21 DE NOVIEMBRE AL 21 DE DICIEMBRE DEL 2023.

Proyecto: ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE LAS ÁREAS ADMINISTRATIVAS DE LA SECCIONAL CESAR E INSTALACIÓN DE MESONES EN EL LABORATORIO DE ANÁLISIS DE SEMILLAS DE VALLEDUPAR

INFORME MENSUAL DEL CONTRATISTA DE OBRA No. 1

CONTRATO DE OBRA No. GGC-145-2023

OBJETO: ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE LAS ÁREAS ADMINISTRATIVAS DE LA SECCIONAL CESAR E INSTALACIÓN DE MESONES EN EL LABORATORIO DE ANÁLISIS DE SEMILLAS DE VALLEDUPAR

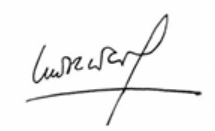
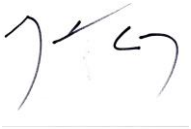
PERIODO DEL 21 DE NOVIEMBRE AL 21 DE DICIEMBRE DEL 2023.

CONTRATISTA: CONSORCIO ARAGON GTD
INTERVENTORÍA: CONSORCIO GINGNOVA
SUPERVISOR: ARQUITECTO CAMILO ANDRES HERNÁNDEZ ALFONSO

VALLEDUPAR, 21 DE DICIEMBRE DEL 2023.
DEPARTAMENTO DEL CESAR

El informe mensual del contrato de obra GGC-145-2023 ejecutado por el CONSORCIO ARAGON GTD fue elaborado, revisado y aprobado por los siguientes profesionales:

CAPITULO A: Informe Técnico Y De Calidad Del Proyecto

Elaborado por:	Revisado por:	Aprobado por:
		
Residente de Obra.	Director de Obra	Interventor

1. INTRODUCCIÓN

El presente informe corresponde a las actividades ejecutadas durante el periodo comprendido entre el 21 de noviembre al 21 de diciembre del 2023, dentro del marco del contrato de obra número GGC-145-2023, suscrito ante El Instituto Colombiano Agropecuario – ICA como entidad contratante y el CONSORCIO ARAGON GTD, como contratista, cuyo objeto corresponde a la "ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE LAS ÁREAS ADMINISTRATIVAS DE LA SECCIONAL CESAR E INSTALACIÓN DE MESONES EN EL LABORATORIO DE ANÁLISIS DE SEMILLAS DE VALLEDUPAR". Este informe tiene por objeto ilustrar toda la información necesaria que hacen parte del acta de cobro No. 2, en aspectos relacionados al Alcance, Tiempo, Costo y Calidad del Contrato.

Este informe comprende las actividades de adecuación y mantenimiento, el cual sirve de ilustración para que la interventoría, la supervisión, las veedurías certificadas y la comunidad en general puedan ejercer control sobre los procedimientos elaborados e implementados en la ejecución del contrato.

Este documento fue elaborado teniendo en cuenta cada uno de los aspectos plasmados en el presupuesto con la finalidad de cumplir con los requerimientos legales del contrato.

2. INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA

Tabla N°1 Generalidades del proyecto.

CONTRATO No. GGC-145-2023	: 24 DE OCTUBRE DE 2023
CONTRATISTA	: CONSORCIO ARAGON GTD
CONTRATANTE	: INSTITUTO COLOMBIANO AGROPECUARIO -ICA
INTERVENTOR	: CONSORCIO GINGNOVA
SUPERVISOR	: ARQ. CAMILO ANDRÉS HERNÁNDEZ ALFONSO
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	: $ 421.702.376,15
ACTA DE INICIO	: 21 DE NOVIEMBRE DE 2023
FECHA DE REINICIO No	: N/A
PLAZO INICIAL	: DOS (2) MESES
NUEVA FECHA DE TERMINACION	: 29 DE DICIEMBRE DE 2023
OBJETO DEL CONTRATO: **ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE LAS ÁREAS ADMINISTRATIVAS DE LA SECCIONAL CESAR E INSTALACIÓN DE MESONES EN EL LABORATORIO DE ANÁLISIS DE SEMILLAS DE VALLEDUPAR.**	

2.1 Contratista:

La empresa adjudicada para desarrollar el contrato GGC-145-2023 es **CONSORCIO ARAGON GTD** conformado por **GUSTAVO ADOLFO TORRES DUARTE**, identificado con la cédula de ciudadanía No 19.321.988 de Bogotá D.C.

2.2 Valor contratado

El valor del contrato GGC-145-2023 es de: CUATROCIENTOS VEINTIÚN MILLONES SETECIENTOS DOS MIL TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS CON QUINCE CENTAVOS M/CTE ($421.702.376,15). Incluido AIU

2.3 Plazo de contrato

El plazo estimado para la ejecución del contrato será de dos (02) meses, contados a partir de la suscripción del acta de inicio, previo al cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución y aprobación de los documentos previstos en el Pliego de Condiciones.

2.4 Interventoría

CONSORCIO GINGNOVA con Nit 901768898-1 es la empresa encargada de las labores de interventoría.

3. INFORME FINANCIERO

3.1 FORMA DE PAGO

De acuerdo con lo estipulado en la **CLÁUSULA TERCERA – FORMA DE PAGO**, en la cual se establece que la entidad contratante pagará el valor del contrato previa presentación de las actas de pagos parciales aprobadas por el supervisor, de acuerdo con lo pactado, y corresponderán al valor que resulte de multiplicar las cantidades de obra ejecutadas por los precios unitarios; la presentación de la primer acta parcial para pago debe corresponder mínimo a la ejecución de un veinte (20%) del valor del contrato, el segundo desembolso corresponde al cincuenta por ciento (50%) del valor del contrato, una vez llegado al 70% ejecutado acumulado; un tercer desembolso corresponde al treinta (30%) del valor del contrato, se podrán cancelar habiendo un total sumado del cien por ciento (100%) ejecutado acumulado, antes de su liquidación.

3.2. ANTICIPO

No aplica.

4. GARANTIAS

Dándole cumplimiento a las obligaciones contractuales, CONSORCIO ARAGON GTD, tramitó las pólizas, tal como lo apreciamos en el siguiente cuadro.

Tabla N°2 Garantías del contrato actualizadas

N° Póliza de Cumplimiento	NB - 100289271		
Expedida por:	MUNDIAL DE SEGUROS S.A.		
Fecha de expedición.	19-10-2022		
AMPARO: B - 100007038	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	Fecha Inicial	**Fecha Final**	
Cumplimiento de Contrato	21/11/2023	29/06/2024	84.340.475,20
Salarios y Prestaciones Sociales	21/11/2023	29/12/2026	42.170.237.60
Estabilidad y Calidad de la Obra	29/12/2023	29/12/2028	84.340.475,20

5. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

Personal Administrativo

Durante el desarrollo del contrato, El Contratista cuenta en obra con personal que se relaciona a Continuación:

Tabla N°3 Personal Administrativo del Contratista.

CARGO POR DESEMPEÑAR	NOMBRE	FECHA DE INGRESO	PROFESIÓN
Director de Obra	ALEX OLIVEROS	07-12-2023	Ingeniero civil
Residente de Obra	SHARON CHAPARRO SUECE	07-12-2023	Arquitecto
SISO	ADIELA MARTINEZ	21-11-2023	Profesional SISO
Ingeniera Auxiliar	MARJITH SANTAMARIA ASCANIO	07-12-2023	Ingeniero civil

6. DESCRIPCION Y LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

Valledupar está ubicada al norte del Valle del Cesar, entre la Sierra Nevada de Santa Marta y la Serranía del Perijá, al margen de los ríos Cesar y Guatapurí, en la Costa Caribe colombiana.

Su territorio es llano y basculado hacia el sureste mediante una leve pendiente. La ciudad se encuentra a una altitud que oscila entre los 220 m al norte y 150 m a sur, siendo la altitud media de 168 m. Además de las enormes estructuras montañosas que la rodean (Pico Bolívar 5.775 m) sobresalen en inmediaciones de la ciudad dos cerros, al nororiente el "Cicolac" con 330 m.s.n.m. y el de "la Popa" con 310 m.s.n.m.

Extensión total: 4.493 Km2
Extensión área urbana: El casco urbano tiene una longitud norte-sur de 8.3 km y este-oeste de 6.2 km

Altitud de la cabecera municipal (metros sobre el nivel del mar): la ciudad se encuentra a una altitud que oscila entre los 220 m. al norte y 150 m. a sur, siendo la altitud media de 168 m. Temperatura media: la temperatura Media Anual es de 28,4 ºC, con máximas y mínimas de 22ºC y 34ºC respectivamente, la temperatura máxima histórica registrada es de 41.5ºC y la mínima de 16ºC. El mes más caluroso es abril con un promedio de 30ºC y el más fresco octubre.

Como lugar de ejecución del objeto del contrato se ha establecido el sitio de la obra en la cabecera municipal específicamente en el barrio 12 de Octubre en la Calle 22 número 14-30.

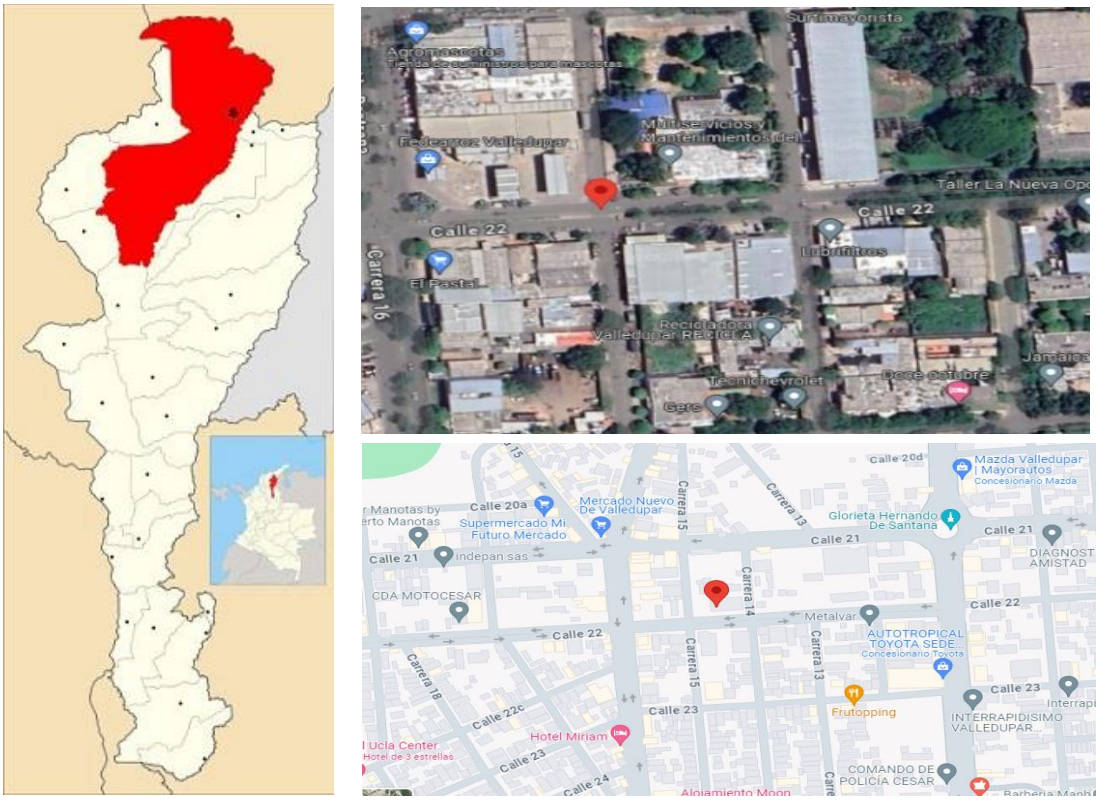
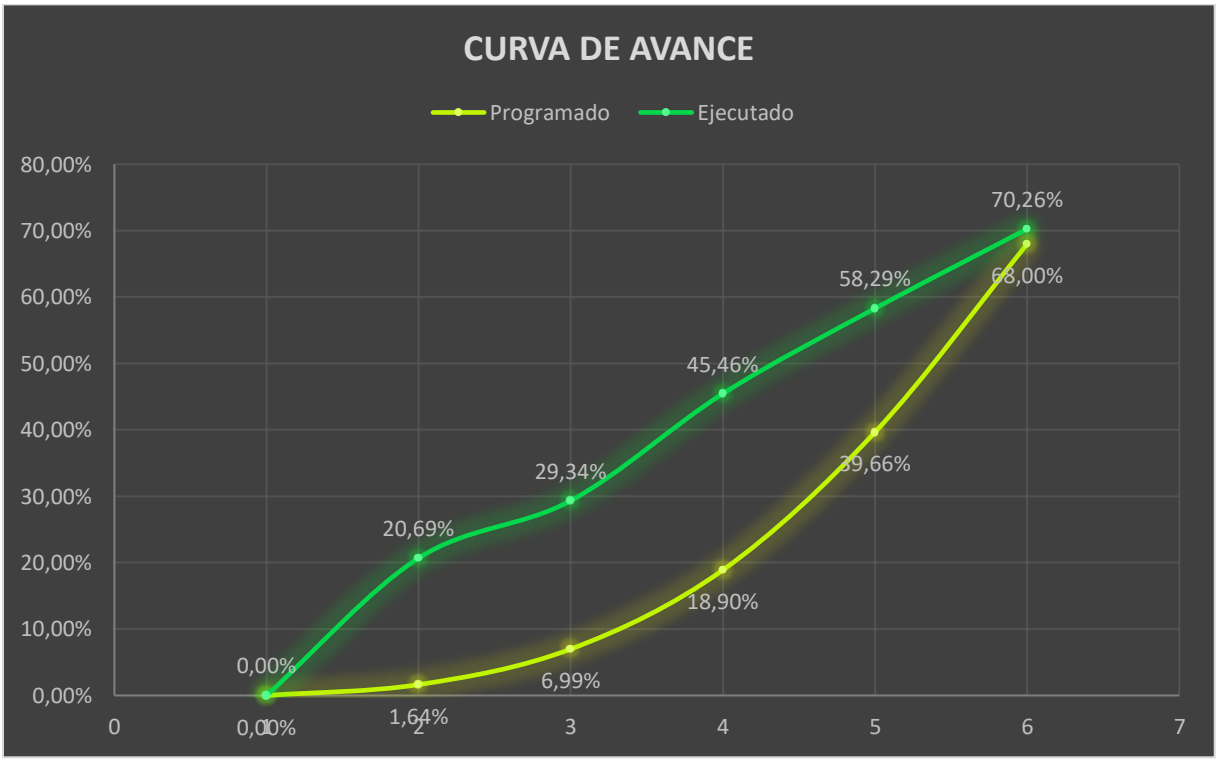


Ilustración 1: Ubicación del proyecto en Valledupar Cesar.

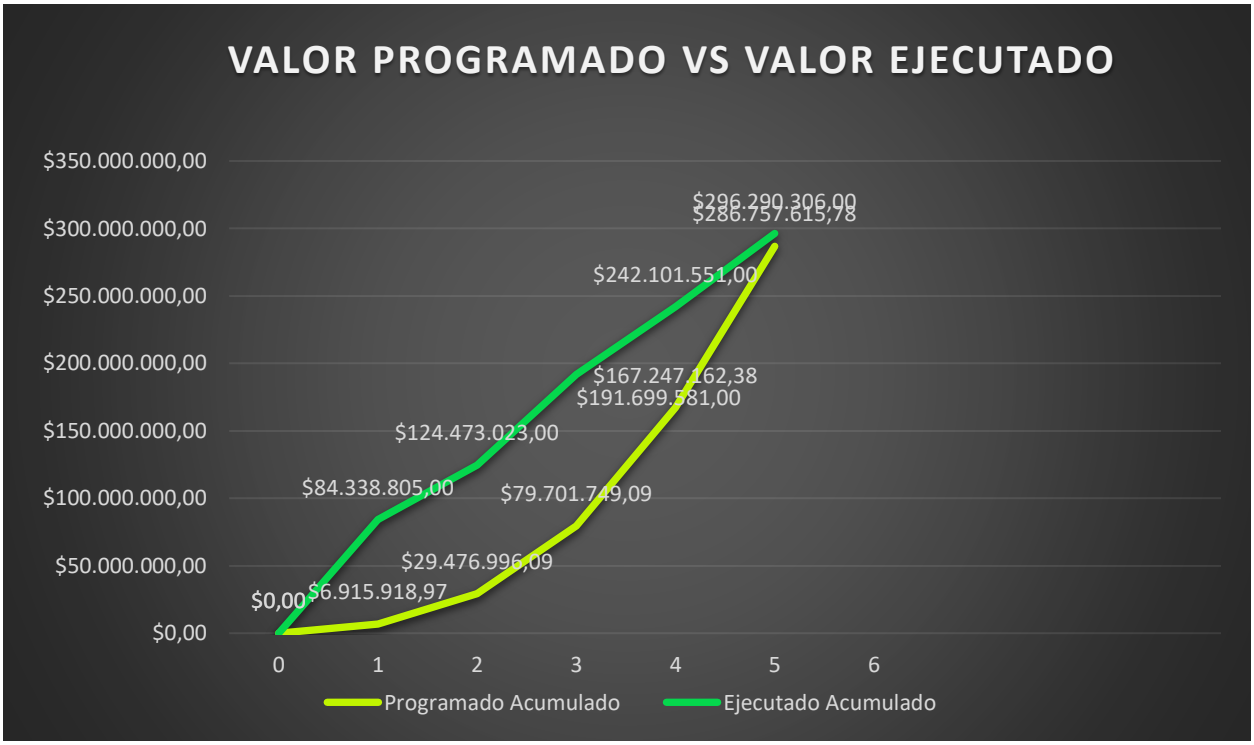
7. AVANCE DE OBRA

Tabla N°4 Información avance de obra

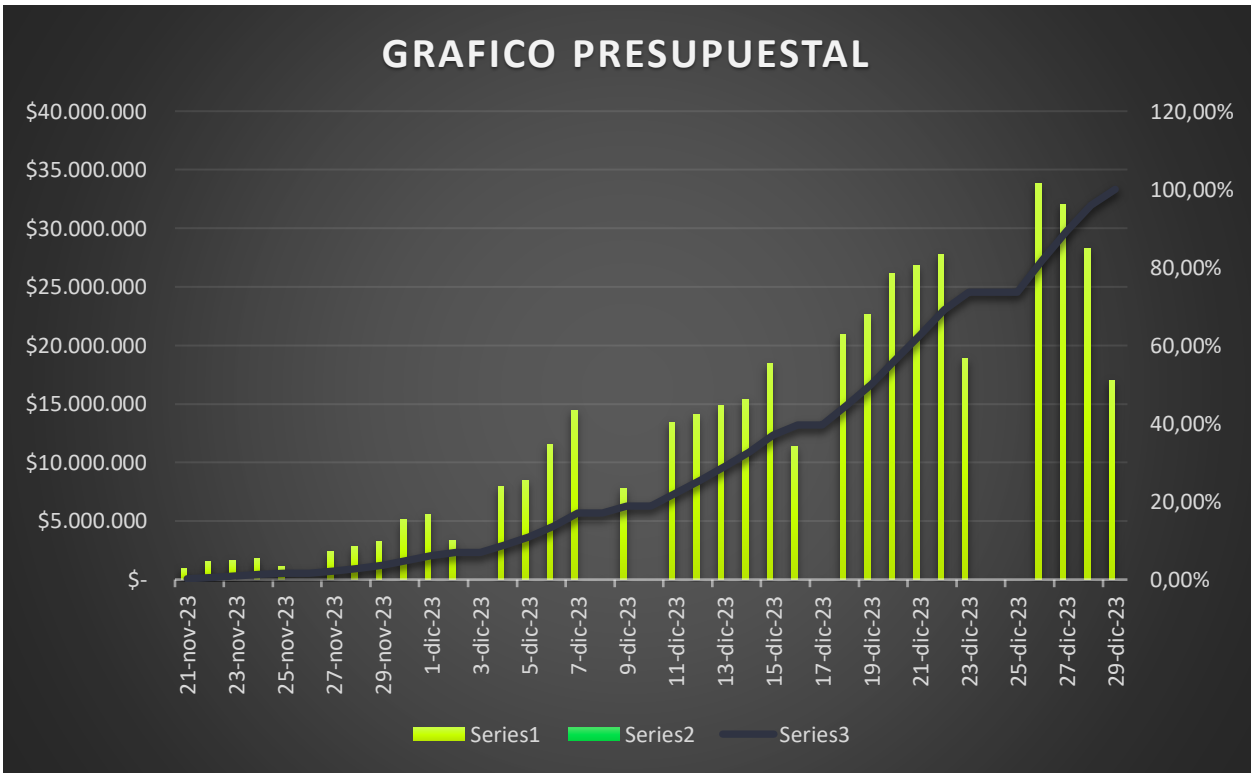
FECHA DE INICIO	viernes; 21 de noviembre de 2023
FECHA DE TERMINACIÓN	miércoles, 21 de diciembre de 2023
TIEMPO TRANSCURRIDO HASTA EL 21 DE DICIEMBRE	1 mes
AVANCE PORCENTUAL	100 %
PORCENTAJE PROGRAMADO	68,00 %
PORCENTAJE DE EJECUCIÓN	70,26 %
PORCENTAJE DE ATRASO	N/A
PORCENTAJE DE ADELANTO	N/A



Grafica N°1 Porcentajes de ejecución vs programado



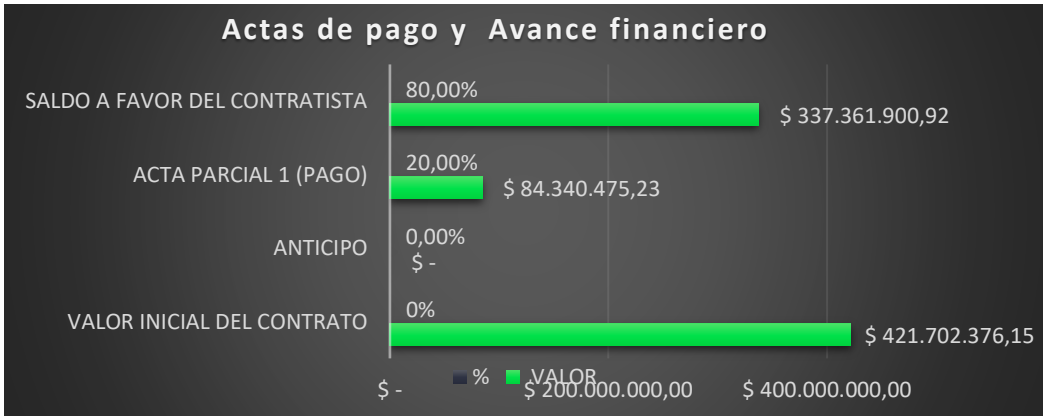
Grafica N°2 Porcentajes de valor ejecutado vs valor programado



Grafica N°3 control presupuestal

Tabla N°5 Información cuadro de pagos

CUADRO CONTROL DE PAGOS		
VALOR CONTRATO:	**$ 421.702.376,15**	
VALOR EJECUTADO ACTA PARCIAL No 1. (COBRADO)		**$ 84.340.475,23**
SALDO POR COBRAR		**$ 337.361.900,92**
SUMAS IGUALES	**421.702.376,15**	**$ 421.702.376,15**



Grafica N°4 control actas de pago y avance financiero

0

8. ACTIVIDADES EJECUTADAS EN ESTE PERIODO

En el periodo transcurrido entre el 21 de noviembre al 21 de diciembre de 2023, se han desarrollado las siguientes actividades:

MOSCA DE LA FRUTA

1	PRELIMINARES		
1,1	Demolición de piso incluye retiro de sobrantes al botadero autorizado	M2	16,00
1,2	Demolición de todo el cuarto en estructura de madera, incluye antepechos en mampostería, redes, ventanas, cielo raso y cubierta, se debe retirar a botadero certificado	M2	16,00
1,3	Demolición de anden, incluye retiro de sobrantes al botadero autorizado	M2	18,00
1,4	Demolición de losa en concreto espesor de 10cm, mesones anchos de 0,65 m	M2	9,10
2	CIMENTACION Y ESTRUCTURA		

2,1	vigas de cimentación 30 X 30 CM 20.7 MPA, incluye materiales, excavación, 25 cm de recebo compactado, solado de limpieza, amarre de aceros y fundida	ML	24,00
2,2	columnas de 25 X 25 CM 20.7 MPA, incluye materiales, amarre de acero, encofre y fundida	ML	13,20
2,3	viga cinta de 20 X 15 CM 20.7 MPA, incluye materiales, amarre de acero, encofre y fundida.	ML	24,00
3	MAMPOSTERÍA		
3,1	Suministro. Transporte, e instalación de construcción de muro No. 5 con e= 0.12 m	M2	33,00
5	PISOS		
5,1	Suministro, transporte e instalación de Piso Baldosa Granito De Mármol Nube 30x30 Cm, tráfico comercial, incluye destronque y brillado	M2	15,00
6	ENCHAPE		
6,1	Suministro e instalación de mediacaña en granito pulido de 10 cm de espesor, incluye dilatación, pulida, brillado y todo lo necesario para su correcto funcionamiento	ML	21,00
7	CIELO RASO		
7,1	Suministro e instalación de techo continuo en drywall 6mm incluye la totalidad de los accesorios necesarios para su correcta instalación, incluye las perforaciones, pintura 2 manos y resanes	M2	15,00
8	PUERTAS		
8,1	recuperación de puerta metálica, lijada y pintada; desmonte de marco y suministro e instalación de marco metálico nuevo, incluye chapa y cargue de marco medidas de puerta 1,00 X 2,20 M	UND	1,00
10	PAÑETE ESTUCO Y PINTURA		
10,1	suministro y aplicación de pañete 1:4 impermeabilizado, incluye reparaciones, resanes, lineales, filos y dilataciones	M2	81,20
10,2	suministro y aplicación de estuco y pintura tipo 2 interna color blanco, 2 manos para muro, incluye reparaciones, resanes, lineales, filos y dilataciones	m2	37,00
10,3	suministro y aplicación de estuco y pintura tipo KORAZA para exteriores color blanco, 2 manos, incluye reparaciones, resanes, lineales, filos y dilataciones	m2	37,00
12	VENTANAS		
12,1	suministro e instalación de ventana corrediza perfil 80-25 vidrio templado de 6mm, aluminio incoloro; incluye chapa y sello perimetral	M2	11,23
15	CUBIERTAS		

15,1	suministro e instalación de cubierta termoacústica, color azul 2mm de 5.9x0.94 m. incluye tornillería.	M2	20,16
15,2	suministro e instalación de estructura metálica para cubierta, perfil en c 100x50 mm de 1.5mm, incluye pintura y anclaje a estructura en concreto	ML	40,00
15,3	suministro e instalación de canal en lámina galvanizada sección promedio de 25cm, incluye soportes pie de amigo para canal, pintura, soscos y gárgolas.	ML	5,3
16	INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS		
16,1	instalación de tubería PVCS 4", incluye accesorios, abrazaderas, pintura y todo lo necesario para un correcto funcionamiento	ML	8,00
16,2	Suministro e instalación Punto hidráulico PVC de 1/2" (3 m). Incluye movimiento de punto hidráulico si aplica.	un	1,00
16,3	Suministro e instalación Punto desagüe PVC de 2" (6 m). Incluye movimiento de punto sanitario si aplica	un	1,00
16,4	cuneta de 25x25 cm en concreto, incluye suministro de material, excavación (con botadero certificado)	ML	19,11
17	VARIOS		
17,1	realización de anden en concreto 10 CM de espesor, con acabado gualiado perimetral y centro escobillado con dilatación cada 1,2m, incluye materiales para concreto, excavación (botadero certificado), mejoramiento en recebo, acero, formaletiado y vaciado	M2	17,00
19	INSTALACIONES VOZ Y DATOS		
19,1	suministro e instalación de luminaria panel led de 30x30 24w, incluye accesorios y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	UND	3,00
19,2	Salida suministro e instalación de interruptor doble tubo PVC 3/4" con cable de cobre HF FR LS #12 AWG (hasta 2 ML después del punto)	Und	2,00
19,3	Suministro e instalación de salida de tomacorriente doble con polo a tierra, incluye tubería Conduit en PVC de 3/4", terminales, conductor de cobre con bajo contenido de halógenos	Und	7,00
19,4	suministro e instalación de Salida eléctrica para luminaria, incluye tubo PVC 3/4" con cable de cobre bajo contenido de halógenos #12 AWG THHN-THWN (hasta 2 ML después del punto)	Und	5,00
19,5	Suministro e instalación de proyector led de 100 W, 6500K, IP65. eficiencia no menor a 90%. 120 - 240 V, 60 Hz. Incluye elementos de fijación, accesorios y todo lo necesario para su correcto funcionamiento. Certificado de conformidad de producto.	Und	2,00
19,6	suministro e instalación alimentación red eléctrica en tubo PVC 3/4" con cable de cobre HF FR LS #12 AWG, incluye instalación de tubería, sonda, cableado y regatas si es necesario.	Und	3,00

RESPEL

1	**PRELIMINARES**		
1,1	Demolición de anden, incluye retiro de sobrantes al botadero autorizado	M2	80,9
1,2	Desmonte de cubierta existente en asbesto cemento, incluye caballete y disposición a botadero certificado	m2	45
1,3	Demolición de piso incluye retiro de sobrantes al botadero autorizado	M2	28
1,4	Demolición de muros en mampostería, espesor entre 10 y 15 cm; incluye retiro de sobrantes al botadero autorizado	M2	30,2
2	**CIMENTACION Y ESTRUCTURA**		
2,1	vigas de cimentación 30 X 30 CM 20.7 MPA, incluye materiales, excavación, 25 cm de recebo compactado, solado de limpieza, amarre de aceros y fundida	ML	15,92
2,2	columnas de 25 X 25 CM 20.7 MPA, incluye materiales, amarre de acero, encofre y fundida	ML	12,8
2,3	viga cinta de 20 X 15 CM 20.7 MPA, incluye materiales, amarre de acero, encofre y fundida.	ML	33,1
3	**MAMPOSTERÍA**		
3,1	Suministro. Transporte, e instalación de construcción de muro en bloque No. 5 con e= 0.12 m	M2	35,6
5	**PISOS**		
5,1	Nivelación y afinado de pisos en mortero 1:4 de 5 cm de espesor; incluye acabado tipo concreto quemado manual para pintura	m2	34
5,2	mediacaña en mortero 1:4; incluye acabado tipo concreto quemado manual para pintura	ML	34,07
8	**PUERTAS**		
8,1	recuperación de puerta metálica, lijada y pintada; engrase y mantenimiento de marco metálico existente, incluye chapa medidas de puerta 1,40 X 2,20 M	UND	1
8,2	elaboración e instalación de puerta metálica tipo persiana en perfil rectangular 50x25 0,8mm, incluye chapa, pasadores y pintura; medidas de puerta 1,20 X 2,20 M	un	1
10	**PAÑETE ESTUCO Y PINTURA**		
10,1	suministro y aplicación de pañete 1:4 impermeabilizado, incluye reparaciones, resanes, lineales, filos y dilataciones	M2	67,7
10,2	suministro y aplicación de estuco y pintura tipo EPOXICA color blanco, 2 manos para muro, incluye reparaciones, resanes, lineales, filos y dilataciones	m2	59,6
10,3	suministro y aplicación de estuco y pintura tipo KORAZA para exteriores color blanco, 2 manos, incluye reparaciones, resanes, lineales, filos y dilataciones	m2	73,37
15	**CUBIERTAS**		

15,1	suministro e instalación de cubierta termoacústica, color azul 2mm de 5.9x0.94 m. incluye tornillería.	M2	41,86
15,3	suministro e instalación de estructura metálica para cubierta, perfil en c 100x50 mm de 1.5mm, incluye pintura y anclaje a estructura en concreto	ML	77
15,4	suministro e instalación de canal en lámina galvanizada sección promedio de 25cm, incluye soportes pie de amigo para canal, pintura, soscos y gárgolas.	ML	9,2
16	**NSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS**		
16,1	instalación de tubería PVCS 4", incluye accesorios, abrazaderas, pintura y todo lo necesario para un correcto funcionamiento	ML	8
16,2	Suministro e instalación Punto hidráulico PVC de 1/2" (3 m). Incluye movimiento de punto hidráulico si aplica.	un	1
16,2	Suministro e instalación Punto desagüe PVC de 2" (6 m). Incluye movimiento de punto sanitario si aplica	un	2
16,3	instalación de tubería PVCS 4" subterránea, incluye demolición si es necesario, accesorios, excavación manual (con disposición a botadero), lleno en recebo, cama de arena y todo lo necesario para un correcto funcionamiento	ML	20
16,4	caja de inspección de 80x80x80 cm en concreto, incluye suministro de material, excavación (con botadero certificado) y tapa en concreto con marco metálico.	UND	1
17	**VARIOS**		
17,1	realización de anden en concreto 10 CM de espesor, con acabado gualiado perimetral y centro escobillado con dilatación cada 1,2m, incluye materiales para concreto, excavación (botadero certificado), mejoramiento en recebo, acero, formaletiado y vaciado	M2	37,48
17,2	realización de placa tráfico pesado en concreto 15 CM de espesor, con acabado gualiado perimetral y centro escobillado con dilatación cada 1,2m, incluye materiales para concreto, excavación (botadero certificado), mejoramiento en recebo, acero, formaletiado y vaciado	M2	56,3
19	**APARATOS ELECTRICOS**		
19,1	suministro e instalación de luminaria panel led de 60x60 48w, incluye accesorios y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	UND	4
19,2	Salida suministro e instalación de interruptor doble tubo PVC 3/4" con cable de cobre HF FR LS #12 AWG (hasta 2 ML después del punto)	Und	1
19,3	Suministro e instalación de salida de tomacorriente doble con polo a tierra, incluye tubería Conduit en PVC de 3/4", terminales, conductor de cobre con bajo contenido de halógenos No. 12 AWG (F-N-T) THHN-THWN. Incluye certificado de conformidad de producto. (hasta 2 ML después del punto)	Und	3

19,4	suministro e instalación de Salida eléctrica para luminaria, incluye tubo PVC 3/4" con cable de cobre bajo contenido de halógenos #12 AWG THHN-THWN (hasta 2 ML después del punto)	Und	6
19,5	Suministro e instalación de proyector led de 100 W, 6500K, IP65. eficiencia no menor a 90%. 120 - 240 V, 60 Hz. Incluye elementos de fijación, accesorios y todo lo necesario para su correcto funcionamiento. Certificado de conformidad de producto.	Und	2
19,6	suministro e instalación alimentación red eléctrica en tubo PVC 3/4" con cable de cobre HF FR LS #12 AWG, incluye instalación de tubería, sonda, cableado y regatas si es necesario.	ml	3

DEPOSITOS

1	**PRELIMINARES**		
1,1	Demolición de piso incluye retiro de sobrantes al botadero autorizado	M2	67,28
1,2	Desmonte de cielo raso incluye accesorios, estructura u otros elementos. Incluye retiro al botadero autorizado y/o entrega a almacén de los elementos reutilizables.	M2	67,28
1,3	Desmonte de cubierta existente en asbesto cemento, incluye caballete y disposición a botadero certificado	M2	82,38
1,4	desmonte de ventana incluye resane de vano y pintura. Incluye botadero certificado	M2	12
1,5	desinstalación de aparatos sanitarios, incluye revisión y destaponamiento de redes	UND	2
1,6	desmonte de marco y puerta en madera, incluye disposición a botadero certificado	M2	4,4
1,7	Demolición de enchape en cerámica muros formato 20x20 área de mesones de laboratorio. Incluye retiro de sobrantes al botadero autorizado	M2	11
2	**CIMENTACION Y ESTRUCTURA**		
2,1	viga cinta de 20 X 15 CM 20.7 MPA, incluye materiales, amarre de acero, encofre y fundida.	ML	47
5	**PISOS**		
5,1	Suministro, transporte e instalación de Piso Baldosa Granito De Mármol Nube 30x30 Cm, tráfico comercial, incluye destronque y brillado	M2	70
5,3	Nivelación y afinado de pisos en mortero 1:4 de 5 cms de espesor; incluye acabado impermeabilizante	ML	67
6	**ENCHAPE**		

6,1	Suministro e instalación de pared en cerámica de 20.5 x 20.5 cm tipo natal blanco marca corona	M2	11
6,2	suministro e instalación de media caña en granito pulido de 10 cm de espesor, incluye dilatación, pulida, brillado y todo lo necesario para su correcto funcionamiento	ML	7
7	**CIELO RASO**		
7,1	Suministro e instalación de techo continuo en drywall 6mm incluye la totalidad de los accesorios necesarios para su correcta instalación, incluye las perforaciones, pintura 2 manos y resanes	M2	63,39
8	**PUERTAS**		
8,1	recuperación de puerta metálica, lijada y pintada; engrase y mantenimiento de marco metálico existente, incluye chapa medidas de puerta 1,20 X 2,20 M	UND	2
10	**PAÑETE ESTUCO Y PINTURA**		
10,1	suministro y aplicación de estuco y pintura tipo 2 interna color blanco, 2 manos para muro, incluye reparaciones, resanes, lineales, filos y dilataciones	M2	79,35
10,2	suministro y aplicación de estuco y pintura tipo KORAZA para exteriores color blanco, 2 manos, incluye reparaciones, resanes, lineales, filos y dilataciones	M2	55,96
12	**VENTANAS**		
12,1	suministro e instalación de ventana corrediza perfil 80-25 vidrio templado de 6mm, aluminio incoloro; incluye chapa y sello perimetral	M2	12
15	**CUBIERTAS**		
15,1	suministro e instalación de cubierta termoacústica, color azul 2mm de 5.9x0.94 m. incluye tornillería.	M2	84
15,2	suministro e instalación de estructura metálica para cubierta, perfil en c 100x50 mm de 1.5mm, incluye pintura y anclaje a estructura en concreto	ML	116
15,3	suministro e instalación de canal en lámina galvanizada sección promedio de 25cm, incluye soportes pie de amigo para canal, pintura, soscos y gárgolas.	ML	14,5
19	**APARATOS ELECTRICOS**		
19,1	suministro e instalación de luminaria panel led de 30x30 24w, incluye accesorios y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	UND	8
19,2	Salida suministro e instalación de interruptor doble tubo PVC 3/4" con cable de cobre HF FR LS #12 AWG (hasta 2 ML después del punto)	UND	4
19,3	Suministro e instalación de salida de tomacorriente doble con polo a tierra, incluye tubería Conduit en PVC de 3/4", terminales, conductor de cobre con bajo contenido de halógenos No. 12 AWG (F-N-T) THHN-THWN. Incluye certificado de conformidad de producto. (hasta 2 ML después del punto)	UND	7

19,4	suministro e instalación de Salida eléctrica para luminaria, incluye tubo PVC 3/4" con cable de cobre bajo contenido de halógenos #12 AWG THHN-THWN (hasta 2 ML después del punto)	UND	11
19,5	Suministro e instalación de proyector led de 100 W, 6500K, IP65. eficiencia no menor a 90%. 120 - 240 V, 60 Hz. Incluye elementos de fijación, accesorios y todo lo necesario para su correcto funcionamiento. Certificado de conformidad de producto.	UND	2
19,6	suministro e instalación alimentación red eléctrica en tubo PVC 3/4" con cable de cobre HF FR LS #12 AWG, incluye instalación de tubería, sonda, cableado y regatas si es necesario.	ML	3,9

OFICINAS PRIMER PISO

1	**PRELIMINARES**		
1,1	Demolición de mediacaña en granito pulido Incluye retiro de sobrantes al botadero autorizado	ML	28,16
1,2	Demolición de piso incluye retiro de sobrantes al botadero autorizado	M2	20
1,3	desinstalación de aparatos sanitarios, incluye revisión y destaponaminiento de redes	UND	4
1,4	Desmontaje de Luminaria interior situada a menos de 3 m de altura, empotrada o colgada con guayas, utilizando medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que pueda estar sujeta, incluye retiro y disposición final	UND	9
4	**DIVISIONES DE MUROS**		
4,1	mantenimiento pata de división de oficina, conexión de tapa y ajuste de tomas para evitar cables expuestos.	ML	30
4,2	suministro e instalación de muro en drywall 1cm base 9, incluye reformas, instalación y acabado	M2	10
8	**PUERTAS**		
8,1	mantenimiento de puerta en aluminio, engrase, cambio de chapa, ajuste de perfiles y cambio de piezas para su correcto funcionamiento; incluye monte y desmonte	UND	6
19	**APARATOS ELECTRICOS**		
19,1	suministro e instalación de luminaria panel led de 60x60 48w, incluye accesorios y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	UND	14
19,5	Suministro e instalación de proyector led de 100 W, 6500K, IP65. eficiencia no menor a 90%. 120 - 240 V, 60 Hz. Incluye elementos de fijación, accesorios y todo lo necesario para su correcto funcionamiento. Certificado de conformidad de producto.	UND	2

OFICINAS SEGUNDO PISO

1	**PRELIMINARES**		

1,1	desmonte de ventana incluye resane de vano y pintura. Incluye botadero certificado	M2	55,48
1,4	Desmontaje de Luminaria interior situada a menos de 3 m de altura, empotrada o colgada con guayas, utilizando medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que pueda estar sujeta, incluye retiro y disposición final	UND	5
5	**PISOS**		
5,2	Suministro, transporte e instalación de Piso Baldosa Granito De Mármol Nube 30x30 Cm, tráfico comercial, incluye destronque y brillado	M2	55,48
8	**PUERTAS**		
8,1	mantenimiento de puerta en aluminio, engrase, cambio de chapa, ajuste de perfiles y cambio de piezas para su correcto funcionamiento; incluye monte y desmonte	UND	3
19	**APARATOS ELECTRICOS**		
19,1	suministro e instalación de luminaria panel led de 60x60 48w, incluye accesorios y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	UND	16
19,5	Suministro e instalación de proyector led de 100 W, 6500K, IP65. eficiencia no menor a 90%. 120 - 240 V, 60 Hz. Incluye elementos de fijación, accesorios y todo lo necesario para su correcto funcionamiento. Certificado de conformidad de producto.	UND	2

PLANTA ELECTRICA

1	**PRELIMINARES**		
1,1	Demolición de muros en mampostería, espesor entre 10 y 15 cm; incluye retiro de sobrantes al botadero autorizado	M2	35,2
1,2	Demolición de piso incluye retiro de sobrantes al botadero autorizado	M2	20
1,3	Desmonte de cubierta existente en asbesto cemento, incluye caballete y disposición a botadero certificado	m2	10,5
2	**CIMENTACION Y ESTRUCTURA**		
2,1	vigas de cimentación 30 X 30 CM 20.7 MPA, incluye materiales, excavación, 25 cm de recebo compactado, solado de limpieza, amarre de aceros y fundida	ML	16,5
2,2	columnas de 25 X 25 CM 20.7 MPA, incluye materiales, amarre de acero, encofre y fundida	ML	11,2
2,3	viga cinta de 20 X 15 CM 20.7 MPA, incluye materiales, amarre de acero, encofre y fundida.	ML	13
3	**MAMPOSTERÍA**		
3,1	Suministro. Transporte, e instalación de construcción de muro en bloque No. 5 con e= 0.12 m	M2	26.1
5	**PISOS**		

5,1	Nivelación y afinado de pisos en mortero 1:4 de 5 cm de espesor; incluye acabado tipo concreto quemado manual para pintura	m2	15,75
8	**PUERTAS**		
8,1	elaboración e instalación de puerta metálica tipo persiana en perfil rectangular 10x4 1.5mm, incluye chapa, pasadores y pintura; medidas de puerta 2,00 X 2,20 M DOBLE HOJA	UND	1
10	**PAÑETE ESTUCO Y PINTURA**		
10,1	suministro y aplicación de pañete 1:4 impermeabilizado, incluye reparaciones, resanes, lineales, filos y dilataciones	M2	70,42
10,3	suministro y aplicación de estuco y pintura tipo KORAZA para exteriores color blanco, 2 manos, incluye reparaciones, resanes, lineales, filos y dilataciones	m2	11,55
15	**CUBIERTAS**		
15,1	suministro e instalación de cubierta termoacústica, color azul 2mm de 5.9x0.94 m. incluye tornillería.	M2	15,2
15,3	suministro e instalación de estructura metálica para cubierta, perfil en c 100x50 mm de 1.5mm, incluye pintura y anclaje a estructura en concreto	ML	34
16	**INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS**		
16,1	instalación de tubería PVCS 4", incluye accesorios, abrazaderas, pintura y todo lo necesario para un correcto funcionamiento	ML	8
16,2	instalación de tubería PVCS 4" subterránea, incluye demolición si es necesario, accesorios, excavación manual (con disposición a botadero), lleno en recebo, cama de arena y todo lo necesario para un correcto funcionamiento	ML	23
17	**VARIOS**		
17,1	realización de anden en concreto 10 CM de espesor, con acabado gualiado perimetral y centro escobillado con dilatación cada 1,2m, incluye materiales para concreto, excavación (botadero certificado), mejoramiento en recebo, acero, formaletiado y vaciado	M2	29,12
19	**APARATOS ELECTRICOS**		
19,4	Salida suministro e instalación de interruptor doble tubo PVC 3/4" con cable de cobre HF FR LS #12 AWG (hasta 2 ML después del punto)	Und	2
19,5	Suministro e instalación de salida de tomacorriente doble con polo a tierra, incluye tubería Conduit en PVC de 3/4", terminales, conductor de cobre con bajo contenido de halógenos No. 12 AWG (F-N-T) THHN-THWN. Incluye certificado de conformidad de producto. (hasta 2 ML después del punto)	Und	1
19,6	suministro e instalación de Salida eléctrica para luminaria, incluye tubo PVC 3/4" con cable de cobre bajo contenido de halógenos #12 AWG THHN-THWN (hasta 2 ML después del punto)	Und	4

19,8	Suministro e instalación de circuito monofásico para salida de toma o iluminación, incluye tubo Conduit PVC 3/4", cable de cobre HF #12 AWG THHN-THWN (F-N-T), incluye elementos de fijación, accesorios de tubería, regatas y demás elementos para su correcta instalación. Certificado de conformidad.	Und	6.7

SEMILLAS

1,1	desmonte de canal sobre fachada, canal en V sección aproximada de 50 cm x 50 cm, incluye botadero certificado	ML	15
1,4	reforma en antepechos de mampostería para instalación de mesones, incluye materiales, resanes y retiro de escombros a botadero certificado	ML	9
1,5	Demolición de enchape en cerámica muros formato 20x20 área de mesones de laboratorio. Incluye retiro de sobrantes al botadero autorizado	M2	46,4
1,6	Desmontaje de Luminaria interior situada a menos de 3 m de altura, empotrada o colgada con guayas, utilizando medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que pueda estar sujeta, incluye retiro y disposición final	UND	10
9	**APARATOS SANITARIOS E INCRUSTACIONES**		
9,2	instalación de aparatos sanitarios, incluye suministro de acoples y sifones para su correcto funcionamiento	UND	
11	**MESONES**		
11,1	suministro e instalación de mesón en quarstone blanco polar, incluye apertura para poceta y aparatos sanitario, salpicadero 10cm y faldón 10cm	ML	15,35
15	**CUBIERTAS**		
15,1	suministro e instalación de canal en lámina galvanizada sección promedio de 50cm, incluye soportes pie de amigo para canal, pintura, soscos y gárgolas.	ML	15
15,2	mantenimiento de cubierta, incluye sello de goteras, limpieza, verificación de traslapos de teja y garantizar que no queden goteras.	M2	264
19	**APARATOS ELECTRICOS**		
19,1	suministro e instalación de luminaria panel led de 30x30 24w, incluye accesorios y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	UND	12

9. AVANCES EN OBRA

Administrativas.

- El contratista Viene manejando la ejecución oportuna de las actividades contratadas.
- El contratista presentó al supervisor del contrato, un informe mensual de interventoría el cual contemplo todos los aspectos relacionados con la ejecución de la obra durante dicho mes y su respectivo porcentaje de avance.
- El contratista Certifico que vigiló la afiliación en el sistema de seguridad social y en salud, de conformidad en lo establecido con la Ley 100/93 y demás normas que lo regulan.
- El contratista informa que se controlan y supervisan todas las actividades que se desarrollaron durante la ejecución del contrato de obra, de acuerdo con la programación presentada en la propuesta por el contratista de obra.
- El contratista demuestra que viene obrando con lealtad y buena fe en las distintas etapas contractuales, evitando dilataciones y entrañamientos.

Técnica.

- El contratista verifico los materiales que se utilizan en la construcción con el fin de que se ajusten a las especificaciones técnicas o condiciones mínimas exigidas en los pliegos de condiciones.
- El contratista reitera cumplimiento a los requerimientos definidos por la interventoría en el manual para el desarrollo de proyectos de infraestructura.
- El contratista notifica a la entidad sobre los cambios propuestos en el acta de mayores y menores cantidades, aprobando dicho cambio, Así mismo informa a la entidad para que ponga a consideración los cambios presentados
- El contratista informa a la entidad que los cambios presentados no alteran el Objeto del proyecto.
- El contratista cumple con la información que se considere necesaria durante la ejecución del contrato.

El contratista, viene soportando el cumplimiento de sus obligaciones técnicas contractuales, obrando bajo los términos normativos y legales.

Financiera.

- El contratista realiza revisión financiera del contrato de obra

- El contratista ejecuta y realiza la revisión de las obras ejecutadas por el contratista, evidenciando y soportando que hasta la fecha del presente informe existe equilibrio económico entre las partes.

Ambientales y de seguridad industrial

- El contratista verifica el cumplimiento de las disposiciones legales y reglamentarias con referencia al tema del medio ambiental y seguridad industrial.

10. CONTROL DE EQUIPO

Se lleva control de los equipos utilizados, estado de este y hasta cuando se usó (tiempo de uso).

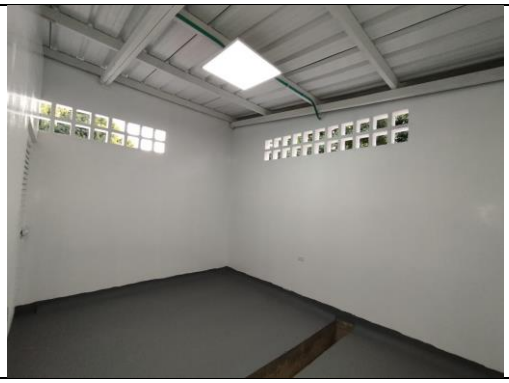
❖ **Herramientas Menores:** Son las herramientas utilizadas en el día a día por los trabajadores para poder cumplir con las actividades propuestas. Entre las cuales se encuentran: rastrillo, palas, carretilla, maquina compactadora.

11. DESCRIPCION DEL ESTADO DEL TIEMPO

Durante el periodo del 21 de noviembre al 21 de diciembre no se presentaron lluvias durante las jornadas laborales.

FECHA			21-nov	22-nov	23-nov	24-nov	25-nov	26-nov	27-nov	28-nov	29-nov	30-nov	1-dic	2-dic	3-dic	4-dic	5-dic	6-dic	7-dic	8-dic	9-dic	10-dic	11-dic	12-dic	13-dic	14-dic	15-dic	16-dic	17-dic	18-dic	19-dic	20-dic	21-dic
LLUVIA	MAÑANA	Lluvia Fuerte																															
		Lluvia Suave																															
	TARDE	Lluvia Fuerte																															
		Lluvia Suave																															
	NOCHE	Lluvia Fuerte																															
		Lluvia Suave																															
SOL	MAÑANA	Sol fuerte	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X
		Sol Suave																															
	TARDE	Sol fuerte	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X
		Sol Suave																															
VIENTOS	MAÑANA	Fuerte																															
		Suaves																															
	TARDE	Fuerte																															
		Suaves																															
	NOCHE	Fuerte																															
		Suaves																															

12. REGISTRO FOTOGRAFICO

ANTES	DESPUES
	
	
	
	













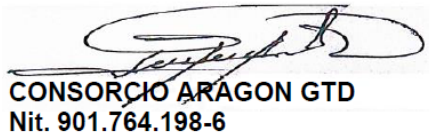
	
	
	

13. CONCLUSIONES DEL INFORME TECNICO Y DE CALIDAD

De acuerdo con el informe del periodo de avance de obras, del periodo transcurrido del 21 de noviembre al 21 de diciembre del 2023, se presenta un avance del 70,26**%,** interviniéndose las actividades que cubren adecuación y mantenimiento de áreas dentro del Instituto Colombiano Agropecuario ICA. Se está laborando para cumplir las

metas y porcentajes requeridos de acuerdo con el presupuesto tomándose las medidas necesarias y dándole cumplimiento al objeto a cabalidad del contrato.

Cordialmente,



CONSORCIO ARAGON GTD
Nit. 901.764.198-6
GUSTAVO TORRES DUARTE
C.C. 19.321.988
Representante Legal

ANEXOS

CONSORCIO ARAGON GTD
NIT: 901.764.198-6

Bogotá D.C., diciembre 20 de 2023

ARAGONGTD-GGC-145-018-2023

Señores

CONSORCIO GINGNOVA

ING. GUSTAVO SANCHEZ

INTERVENTOR CONTRATO

Ciudad

REFERENCIA: "ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE LAS ÁREAS ADMINISTRATIVAS DE LA SECCIONAL CESAR E INSTALACIÓN DE MESONES EN EL LABORATORIO DE ANÁLISIS DE SEMILLAS DE VALLEDUPAR"

ASUNTO: RESPUESTA COMUNICADO 013 ITEM 4 Justificación para no intervención de la placa edificio administrativo

Respetado Ing. Sánchez:

Una vez realizada la inspección de la cubierta del edificio administrativo, posterior a la intervención que consistió en limpieza general y aplicación de una emulsión para sellar la porosidad o fisuramiento que presenta el manto asfaltico actual, se pudo constatar en concurso con la interventoría que aun persistían en ciertos sectores de la placa, sitios de empozamiento de agua por desniveles. Para resolver estos problemas se necesita una intervención más estructural y profunda ya que el tratamiento propuesto por la entidad en el ítem 15.1 (segundo Piso de oficinas administrativas), su especificación y análisis de precios unitarios no daría respuesta definitiva a la solución esperada sobre todo en los sitios de empozamiento.

El contratista en aras de presentar una solución, invito a varios técnicos para que valoraran la situación, una de las opciones consistía en levantar el manto existente, rellenar con mortero para nivelación de la placa en los sectores más afectados e instalar nuevamente un manto con mayor calidad que el retirado. Esta solución podría ser efectiva, pero como se puede observar ya se ha aplicado en algunos sectores (parches) de la placa y lo que sea logrado es resolver el problema en esos puntos pero trasladar el problema hacia otros sectores, como se pudo deducir de la observación realizada en conjunto con la interventoría.

Debido a esta situación, la sugerencia o el acuerdo entre las partes, contratista e interventoría, es no ejecutar el ítem de mantenimiento de esta cubierta en las condiciones inicialmente contratadas. Proponer una intervención general que incluya desmonte de todo el manto ya que este en su mayoría se encuentra fisurado estructuralmente, nivelación de diferentes sectores para garantizar pendientes hacia los bajantes de aguas lluvias, e instalación de un nuevo manto con mejor especificación que el desmontado para garantizar la estabilidad de la intervención en

CALLE 99 No. 49-38 OF 509 TEL: 601 – 7458097 BOGOTA, D.C.
g.torres.d@hotmail.com

CONSORCIO ARAGON GTD
NIT: 901.764.198-6

la cubierta. Una solución que sería definitiva y que supera los valores actualmente contratados, siendo esta la razón principal para la toma de decisión de abstenerse a ejecutar este ítem.

Conminar a la entidad contratante para que en una intervención posterior a este contrato se haga una mejor valoración para intervenir con mejor calidad técnica la impermeabilización de la placa, buscando que realmente de solución definitiva a la problemática de humedades debajo de ésta en la zona administrativa del segundo piso.

.

Cordialmente,



GUSTAVO ADOLFO TORRES DUARTE

REPRESENTANTE LEGAL

Copia: Arq. Camilo Hernandez

CALLE 99 No. 49-38 OF 509 TEL: 601 – 7458097 BOGOTA, D.C.
g.torres.d@hotmail.com

Valledupar, Cesar 19 - 12 - 2023

Dando cumplimiento al item 19. aparatos Electricos, se hace entrega por parte del tecnico electricista Shon Florez de cantidades acordadas, instaladas y probadas.

Segundo piso
Pasillo de baño = 1 panel 60x60 (argolleta)
Juridica = 2 panel 60x60
Almacen = 1 panel 60x60
Oficina Agricola = 1 panel 60x60
Insumos pecuarios = 3 panel 60x60
Direccion tecnica de semillas = 2 panel 60x60
Identifica = 1
Coordinacion seccional = 4 panel led 60x60
Correspondencia = 2 panel 60x60.
Financiera 1 = 2 panel 60x60
Coordinacion administrativa = 1 panel 60x60
park posterior = 2 reflectores 100 w.

Primer piso.
Cafeteria: 5 paneles 60x60
Baños caballeros = 2 panel 60x60
Baños damas = 2 panel 60x60
Sala de espera = 1
PS6 - Punto de servicio al ganadero = 1
Laboratorio de diagnostico veterinario = 3.
1 park posterior = 1 reflector 100w
Park lateral derecho = 1 riflector 100 w.
Planta Electrica.
2 panel led 60x60
2 reflector de 100w
2 interruptores doble
Salidas de iluminacion = 4.
Depositos
9 panel led 30x30
11 salidas de luminarias
3 tomas corrientes doble
4 interruptores doble
2 reflectores 100w

Resp\
2 reflectores 400W.
4 panel led 60 x 60
3 tomacorriente doble.
1 interruptor doble.

Horcas de carretera
3 panel led 30x30.
2 reflectores 100W
5 salidas para luminaria.
3 tomacorrientes dobles
2 interruptores dobles

Firmas:

Jhon Florez Tecnico Electricista

Javier Meneses Residente de Interventoria

Alex Olivares Director de Obra

Marjith Santamaria

	ACTA DE REUNIÓN DE COMITÉ	Pag 1 de 3

1. DATOS

ACTA No. 2

PROYECTO:
CONTRATO:
FECHA: 22/Nov/23.
HORA: 10:00 am.
LUGAR: Ica Valledupar

2. DATOS ASISTENTES

NOMBRE	CARGO/EMPRESA
Richard Lopez	Director de Obra
Dana Castillo	Residente de Obra
Javier Meneses	Residente Interventor
Erika Tatiana Rosas	Apoyo Interventoria
Gustavo Gualtero	R/L Interventoria
Franklin Ricardo Piraquive	Coordinador Interventor
Camilo Hernandez	Supervisor ICA

3. OBJETIVO

Balance.
Parte Electrica.
Programacion de Obra.
Entrega # 0.

4. REVISIÓN DE COMPROMISOS ANTERIORES

CS Escaneado con CamScanner

	ACTA DE REUNIÓN DE COMITÉ	Pag 2 de 3

5. DESARROLLO REUNIÓN Y TEMAS TRATADOS

* Una Vez Revisado El Proyecto Se encuentran Algunas Actividades que toca Balancear Pail que Se generan Mayores y Menores Cantidades pail algunos ajustes de Diseños En el Área del respaldo, Depositos y Mezcla de la Planta.

* Se Solicita Una Programacion Ajustada con el Respecto al Acta de Inicio.

* Se debe Entregar el Informe # 0

* Revisar personal de Obra con Aprobacion de la Interventoria

CS Escaneado con CamScanner

	ACTA DE REUNIÓN DE COMITÉ	Pag 3 de 3

6. COMPROMISOS

COMPROMISOS ADQUIRIDOS	RESPONSABLE	FECHA
Plazo de entrega de Balance, programacion Hojas de Vida	Contratista	23/Nov/23.

7. FIRMAS ASISTENTES

NOMBRE	FIRMA
Erika Tatiana Rosas Diaz GINGNOVA	Interventora
Gustavo Adolfo Gutierrez Sánchez R.L.	Interventoría
Juan Pin Ricardo Pinaguera Roca	Coord. Interv.
Javier Moreno B	Interventoría
Dana Castillo	Res. Obra

Escaneado con CamScanner

CONSORCIO GINGNOVA

ACTA DE COMITÉ Nº __03_

Reunión dirigida por: Interventoría		
Lugar Reunión: Virtual	**Fecha:** 04/dic/2913	**Hora:** 9:00 am

OBJETIVO (S) DE LA REUNIÓN:
Avance de obra
Revisión acta parcial de 20% y estado de la cuenta No. 1.
Actividades para revisión.
Estado de cuenta del acta parcial 1
TEMAS:
Avance de obra.
Verificación acta parcial.
Actividades concernientes al sistema eléctrico (punto de conexión a los reflectores y redes en malas condiciones y acometidas), y tratamiento en placa de cubierta entre piso zona administrativa.
Balance obra
Entrega de informes

DESARROLLO DE LA REUNIÓN:

- Avance de obra: La obra tiene un avance de 12,33 % por encima según lo programado.
- Avance programado de 6,99% versus un avance ejecutado de 31,38%.
- El Acta parcial de obra se encuentra en revisión y observaciones por parte de la supervisión.
- El contratista manifiesta la necesidad de llevar a cabo un nuevo balance detallado para definir su alcance, los temas eléctricos (conexión para los reflectores, acometidas de instalaciones e impermeabilización de placa).
- Para definir este balance se necesita determinar las actividades anteriores, por lo tanto, se estima tres días para que los asesores eléctricos del contratista e interventoría generen su concepto técnico.
- El supervisor envía observaciones del acta de pago No. 1 para su respectiva subsanación.

Escaneado con CamScanner

CONSORCIO GINGNOVA

COMPROMISOS:

NO.	COMPROMISOS	RESPONSABLE EJECUCIÓN	FECHA DE ENTREGA
1	Visita programada para el día 11 o 12 de diciembre, tener la documentación a la mano, memorias diligenciadas.	Interventoría/Obra	07/12/2023
2	Para cerrar el mes de noviembre se debe anexar el informe quincenal.	Contratista Obra	05/12/2023
3	El contratista manifiesta la necesidad de llevar a cabo un nuevo balance detallado para definir su alcance.	Interventoría/Obra	07/12/2023
4	Concepto técnico por parte de los asesores (conexión para los reflectores, acometidas de instalaciones e impermeabilización de placa, reparación y costos de la misma).	Interventoría/Obra	06/12/2023

CS Escaneado con CamScanner

CONSORCIO GINGNOVA

ASISTENTES:

No	Nombre completo	Cargo	Firma
1	Camilo Andrés Hernández Alfonso	Supervisión Ica	
2	Gustavo Torres	Representante legal obra	
3	Richard López	Directo Obra	
4	Dana Castilla	Residente de Obra	Dana Castilla
5	Gustavo Adolfo Gualtero Sánchez	Representante legal interventoría	
6	Erika Tatiana Rosas	Directora interventoría	
7	Javier Meneses	Residente de Interventoría	
8	Adriana Cárdenas	SISOMA interventoría	

Calle 61 N 7A 57 B/ Prados del Norte Sector 2

Escaneado con CamScanner

CONSORCIO GINGNOVA

ACTA DE COMITÉ Nº __4__

Reunión dirigida por: Interventoría		
Lugar Reunión: Ica Valledupar, Cesar y Virtual	**Fecha:** 12/dic/2023	**Hora:** 3:00 pm

OBJETIVO (S) DE LA REUNIÓN:
Ruta crítica, inquietudes y soluciones.
Avance de obra.
TEMAS:
Hojas de vida personal nuevo.
Instalaciones eléctricas (punto de conexión de reflectores).
Impermeabilización de placa.
Medidas de muebles en acero inoxidable laboratorio de mosca de la fruta.
Redistribución de cárcamo.
Reposición de tubería del tramo del punto de empalme con la nueva red.
Entrega de documentación de seguridad y salud en el trabajo.
Memoria para revisión del pago acta No. 2 (Avance 50%).

PROGRAMADO:	EJECUTADO:
18.90%	49.80%

DESARROLLO DE LA REUNIÓN:

Hojas de vida personal nuevo: La interventoría solicita las hojas de vida del personal sustituido para su respectiva aprobación. El contratista se compromete en suministrar dicha documentación para el día 13 de diciembre.

Instalaciones eléctricas: El supervisor solicita los APU's de las actividades no previstas en el tema eléctrico, en conjunto con los asesores eléctricos de parte de obra e

Calle 6n N 7A 57 B/ Prados del Norte Sector 1
Conjunto Residencial Sotavento Torre 1 Apto 301
Ibagué, Tolima, Colombia
Teléfono: 3205728389

interventoría. Se procede a la revisión en campo con una fecha de entrega para el 14 de diciembre de 2023.

Impermeabilización de placa: El contratista manifiesta no intervenir la placa, ya que según conceptos técnicos se requiere una intervención integral total de cubierta. Interventoría y supervisión solicita argumentar dicha conceptualización en aras de no generar a futuro inconvenientes con la garantía y estabilidad de las actividades contempladas del ítem 15.1(Mantenimiento y reparaciones en de cubierta tipo placa, incluye sello de goteras, limpieza, verificación de traslapos de manto y garantizar que no queden goteras).

Medidas de muebles en acero inoxidable laboratorio de mosca de la fruta: El contratista manifiesta que los muebles contratados no cumplen con las medidas y las exigencias que solicita los laboratoristas de la entidad (ICA) con cajoneras y puertas corredizas. El supervisor solicita la verificación de las medidas y el análisis del precio con visto bueno de interventoría para un posible ajuste.

Redistribución de cárcamo: Una vez realizado el replanteo se contempla la posibilidad de unificar el manejo de las aguas lluvias en un solo cárcamo entre la zona de laboratorio de mosca de la fruta y la zona de respel, sin ver afectada su funcionalidad. Dicha modificación es avalada por todas las partes.

Reposición de tubería del tramo del punto de empalme con la nueva red. Al conectar la tubería de la caja de inspección encontramos que la red está totalmente colmatada y taponada en su mayoría de raíces; por tal motivo se aprueba la reposición de dicho tramo por todas las partes.

Entrega de documentación de seguridad y salud en el trabajo: La profesional sso de interventoría realiza nuevamente la solicitud al contratista de obra de la entrega de la documentación con respecto a las afiliaciones. El contratista manifiesta que se va poner al día con la documentación en un plazo de 3 días hábiles.(15 de diciembre de 2023).

Memoria para revisión del pago acta No. 2 (Avance 50%): El supervisor solicita las memorias para la revisión del avance y pago del cobro del 50% del total de la obra; haciendo aclaración de la forma de pago establecida en el contrato.

Calle 6a N 3A 57 B/ Prados del Norte Sector 2
Conjunto Residencial Sotavento Torre 1 Apto 302
Ibagué, Tolima, Colombia
Teléfono: 3005728389

CONSORCIO GINGNOVA

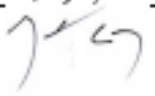
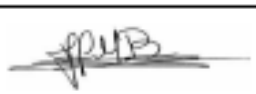
COMPROMISOS:

No.	COMPROMISO	RESPONSABLE EJECUCIÓN	FECHA DE ENTREGA
1	Entrega de hojas de vida.	Contratista obra	13/12/2023
2	Entrega documentación afiliaciones.	Contratista obra	15/12/2023
3	Entrega APU's eléctricos.	Interventoría/Obra	14/12/2023
4	Justificación mediante informe técnico para la intervención de la placa.	Contratista obra	15/12/2023
5	Ajuste de medidas para instalación de muebles en acero inoxidable.	Contratista obra	13/12/2023
6	Memoria de redistribución cárcamo.	Contratista obra	13/12/2023
7	Definir intervención bajo placa.	Supervisión	15/12/2023

Calle 61 N 7A 57 B/ Prados del Norte Sector 1
Conjunto Residencial Sotavento Torre 1 Apto 302
Ibagué, Tolima, Colombia
Teléfono: 3005718319

CONSORCIO GINGNOVA

ASISTENTES:

No	Nombre completo	Cargo	Firma
1	Camilo Andrés Hernández Alfonso.	Supervisión Ica	
2	Gustavo Torres.	Representante legal obra	
3	Alex Olivero.	Director de Obra	
4	Marjith Santamaría Ascanio.	Auxiliar de ingeniería	
5	Gustavo Gualtero.	Representante legal interventoría	
6	Erika Tatiana Rosas.	Directora interventoría	
7	Javier Meneses Bernal.	Residente de Interventoría	
8	Carlos Mario Fontalvo.	Ing. eléctrico Interventoría	
9	Adriana Cárdenas.	Siso de interventoría	

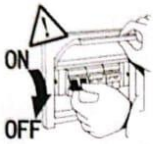
Calle 61 N 3A 57 B/ Prados del Norte Sector 2
Conjunto Residencial Sotavento Torre 1 Apto 302
Ibagué, Tolima, Colombia
Teléfono: 3005728389

CERTIFICACIONES Y FICHAS TECNICAS



SYLVANIA

Manual de instalación Led Reflector Jeta



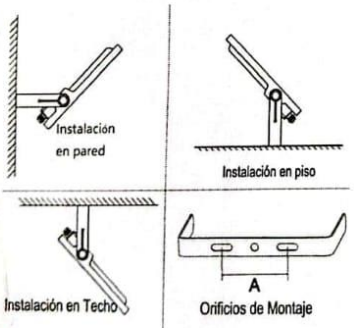
Desconecte la alimentación Eléctrica antes de instalar o realizar limpieza a la luminaria.

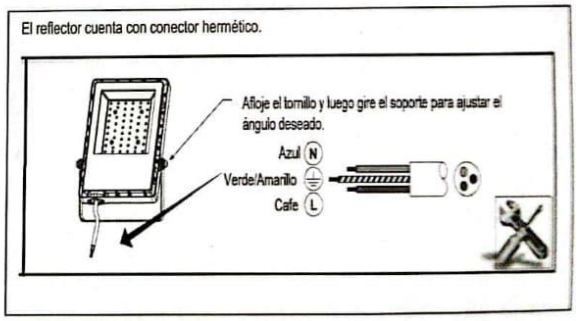
INSTRUCCIONES DE SEGURIDAD

- Antes de desempacar o instalar, confirme si la luminaria se ha dañado durante el transporte. De ser así, informe a su proveedor para que la reemplace inmediatamente.
- Esta Luminaria puede ser utilizada para uso en exteriores, grado de protección IP66.
- Antes de instalarla a la fuente de energía, por favor confirme si la tensión está dentro del rango de parámetros de la luminaria, si el voltaje no es el correcto esto causará daño a la luminaria.
- La instalación de la luminaria la debe realizar personal calificado
- No cubra la luminaria con papel, tela u otro elemento
- No cuelgue o abroche elementos a la luminaria
- Asegure que el sitio donde vaya a instalar la luminaria sea adecuado y soporte el peso de la misma
- La luminaria debe ser instalada para operación en una temperatura ambiente de máximo 45°C.
- Mantenga la temperatura de trabajo de las luminarias dentro de 0°C~ +25°C.
- Los módulos led no son reemplazables, si los manipula perderá automáticamente la garantía
- Para impermeabilizar su instalación al aire libre, asegúrese de sellar todos los orificios, tapones de conductos y tomacorrientes de la luminaria con masilla de silicona.
- Evite mover o impactar de forma brusca la luminaria cuando esté en funcionamiento.
- La luminaria no es compatible con interruptores con luz piloto
- La luminaria no se debe utilizar con atenuadores de luz
- La Luminaria debe montarse en ubicaciones y alturas donde no sea fácilmente manipulado por personal no autorizado.
- Instale la luminaria lejos de materiales corrosivos y/o explosivos, lejos de gases inflamables o de polvo con riesgo de explosión
- Asegúrese de conectar a tierra e instalar las luminarias de acuerdo con el Código Eléctrico Nacional y todos los códigos locales. De lo contrario, puede aumentar el RIESGO DE LESIONES PERSONALES, DAÑOS A LA PROPIEDAD, INCENDIO Y MUERTE.
- Conserve estas instrucciones para uso posterior

INSTALACION

- Fije los tornillos de expansión en la pared de acuerdo con la distancia entre los agujeros del soporte (1)
- Instale el soporte en los tornillos de expansión ajustando las arandelas y tornillos (2)
- Instale los cables de alimentación Neutro (N), Línea (L) y Tierra (G) (3)
- Ajuste el ángulo y asegure el tornillo bristol cuando el reflector quede en el ángulo deseado (4)
- Cuando se conecte la alimentación, la clasificación de IP de la caja de terminales no puede ser menor que el nivel de IP del reflector, y debe tener una posición fija del cable dentro de la caja de conexiones. La caja de conexiones debe ser proporcionado por el usuario final.
- Si el reflector se instala en lugares abiertos o altura considerable, es necesario usar un dispositivo de protección contra sobretensiones (DPS de 10KV, lo debe adquirir el usuario final)
- El cable o cable flexible externo de esta luminaria no se puede cambiar; si el cable está dañado, la luminaria debe ser reemplazada.





Imported and distributed by / Importado y distribuido por / Importado e distribuido por: **ARGENTINA:** Feilo Sylvania Argentina S.A. - Arias 3751 Piso 21 Oficina "NW" CP1430 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires. • T +54 11 4546 4200 • info.ar@sylvania-lighting.com **COLOMBIA:** Feilo Sylvania Colombia - Calle 578 Sur No. 72 A 23, Bogotá. • T +7825200 • servicioalcliente.co@sylvania-lighting.com **COSTA RICA / CARIBE / HONDURAS:** Feilo Sylvania Costa Rica Zona Industrial Pavas, San José, Costa Rica. • T +506 2210-7600 • servicioalcliente.cr@sylvania-lighting.com **ECUADOR:** Feilo Sylvania N.V. RUC 1790011119001 .Calle de los Jazmines N53-147 y Pasaje San Carlos (Sector Brasilia 2) Quito, Ecuador • T +593 2 328 4407 • info.ec@sylvania-lighting.com **EL SALVADOR:** Feilo Sylvania El Salvador. Calle Siemens #48, Zona Industrial Santa Elena, Antiguo Cuscatlán, La Libertad, El Salvador. • PBX: +503 2239-2239 • info.sv@sylvania-lighting.com **GUATEMALA:** Feilo Sylvania Guatemala. 17 Avenida 50-21 Zona 12 Bodega #2, Ciudad de Guatemala. • PBX +502 2313-5300 • recepcion.guatemala@sylvania-lighting.com **NICARAGUA:** Feilo Sylvania Nicaragua. Hospital Central Managua, 2 cuadras al Norte, 2 cuadras al Oeste. • T +505 2278-6445 • info.ni@sylvania-lighting.com **PANAMÁ:** Feilo Sylvania Panamá S.A. Plaza Max Jiménez, Local #2 Vía Ricardo J. Alfaro. • T +507 360-3100 • info.pa@sylvania-lighting.com **VENEZUELA:** Feilo Sylvania Venezuela. Carretera Nacional, Sector Las Flores, Centro Industrial Las Flores, Local D, Guatire, Estado Miranda • T +58 212 381 0452

CS Escaneado con CamScanner

CONSORCIO ARAGON GTD
NIT: 901.764.198-6

Escaneado con CamScanner

PRECAUCIÓN

- Para evitar un choque eléctrico, antes de instalar, desinstalar o realizar mantenimiento a la luminaria, desconecte el suministro deenergía.
- Cualquier maniobra sobre la luminaria debe ser realizada por un electricista profesional.
- Asegúrese de que el sistema de soporte de la instalación de las luminarias puede cargar 4 veces el peso de las luminarias
- La posición de la instalación de las luminarias debe mantener una buena ventilación
- Evite vibraciones o impactos violentos en las luminarias.
- No aplique pintura ni recubrimientos a la luminaria
- No cubra la luminaria con materiales aislantes
- Debe asegurar la correcta conexión de los cables, y preste atención a la fase del cable y las etiquetas.
- No utilice la Luminaria con una tensión diferente para la que está clasificada. No exceda la tensión especificada y la entrada de corriente. Para saber la tensión especificada consulta la etiqueta adhesiva de identificación sobre cada producto.
- Cualquier modificación o alteración del producto, o un uso fuera de las especificaciones indicadas en la documentación y/o etiqueta del producto es causal de pérdida de la garantía.
- No cubra la luminaria con papel, tela u otro elemento
- No abra, no desarme la luminaria, no realice modificaciones a la luminaria porque perderá automáticamente la garantía
- Los módulos Led no son reemplazables, si los manipula perderá automáticamente la garantía
- La luminaria no es compatible con interruptores con luz piloto o sensores de dos hilos.
- La luminaria no se debe utilizar con atenuadores de luz. A menos que en su empaque se indique que es dimerizable.
- Asegure que no queden cables sueltos
- Instale la luminaria lejos de materiales corrosivos y/o explosivos, lejos de gases inflamables o de polvo con riesgo de explosión
- No instale la luminaria en techos averiados
- En caso de usar sensores, deben ser de tipo tres hilos que no dejen ninguna corriente remanente en la luminaria y su configuración de retardo para apagado debe ser superior a 15 minutos.
- No use esta luminaria para otra aplicación que no sea su uso previsto, NO usar bajo techos metálicos u otro tipo de techo en áreas abiertas que no tengan paredes. NO usar en cocinas o áreas donde el producto este expuesto a vapores.
- Luminaria para uso interior
- Conserve estas instrucciones para uso posterior
- Información de producto sujeta a cambios sin previo aviso por evolución de la tecnología LED.

LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO:

No limpiar o realizar mantenimiento mientras la luminaria esté energizada. Verifique que la temperatura de la luminaria sea la adecuada para poderla tocar. Periódicamente revise si hay suciedad o residuos acumulados alrededor de la luminaria. Realice limpieza a la luminaria con un paño limpio y jabón suave y luego séquela con un paño seco. No utilice productos químicos para la limpieza, tales como alcohol, gasolina, thinner u otros similares porque la deteriorarán

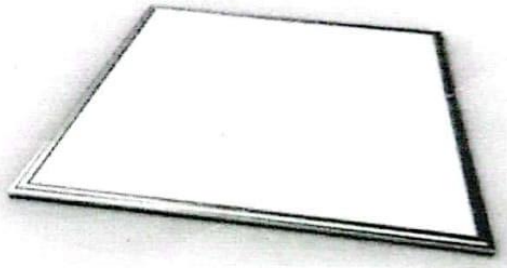
Nota: Con el uso puede presentar amarillento sobre el difusor, esto se debe a que su material principal es derivado del plástico, algunos plásticos se vuelven amarillos de manera gradual con el tiempo por el envejecimiento natural del material, por lo tanto, la apariencia amarillenta depende de las condiciones climáticas a la que este expuesto el material, en zonas cálidas y húmedas este fenómeno se hace más frecuente. Este fenómeno, no compromete en ningún momento las características de seguridad y desempeño del producto. La vida útil del producto no se ve comprometida y no se altera la capacidad de entregar el flujo luminoso de acuerdo a lo declarado en los documentos técnicos.

Por favor no dude en ponerse en contacto con el fabricante o la agencia si tiene algún problema con la instalación de la luminaria

Imported and distributed by / Importado y distribuido por / Importado e distribuido por: **ARGENTINA :** Feilo Sylvania Argentina S.A. - Arm 3751 Piso 21 Oficina "NW" CP1430 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires. • T +54 11 4546 4200 • info.ar@sylvania-lighting.com **COLOMBIA:** Feilo Sylvania Colombia - Calle 578 Sur No. 72 A 21, Bogotá. • T +7825200 • servicioalcliente.co@sylvania-lighting.com **COSTA RICA / CARIBE / HONDURAS:** Feilo Sylvania Costa Rica. Zona Industrial Pavas, San Jose, Costa Rica. • T +506 2210-7600 • servicioalcliente.cr@sylvania-lighting.com **ECUADOR:** Feilo Sylvania N.V. RUC 1790011119001. Calle de los Jazmines N53-147 y Pasaje San Carlos (Sector Bresilia 2) Quito, Ecuador • T +593 2 328 4407 • info.ec@sylvania-lighting.com **EL SALVADOR:** Feilo Sylvania El Salvador. Calle Siemens #48, Zona Industrial Santa Elena, Antiguo Cuscatlán, La Libertad, El Salvador. • PBX: +503 2239-7239 • info.sv@sylvania-lighting.com **GUATEMALA:** Feilo Sylvania Guatemala. 17 Avenida 50-21 Zona 12 Bodega #2, Ciudad de Guatemala. • PBX +502 2313-5300 • recepcion.guatemala@sylvania-lighting.com **NICARAGUA:** Feilo Sylvania Nicaragua. Hospital Central Managua, 2 cuadras al Norte, 2 cuadras al Oeste. • T +505 2278-6445 • info.ni@sylvania-lighting.com **PANAMÁ:** Feilo Sylvania Panamá S.A. Plaza Max Jiménez, Local #1 Via Ricardo J. Alfaro. • T +507 360-3100 • info.pa@sylvania-lighting.com **VENEZUELA:** Feilo Sylvania Venezuela. Carretera Nacional, Sector Las Hores, Centro Industrial Las Flores, Local D, Guatire, Estado Miranda • T +58 212 381 0452

SYLVANIA

Manual de Instalación
LED PANEL LIGHT SQ/RC



Lea atentamente las instrucciones antes de instalar o desinstalar la Luminaria.

CALLE 99 No. 49-38 OF 509 TEL: 601 – 7458097 BOGOTA, D.C.
g.torres.d@hotmail.com

Instrucciones de Instalación

1. Retire el módulo del cielo falso correspondiente o adecue el marco de soporte del panel.
2. Abra la caja, retire el panel, conecte el cable de alimentación según corresponda con cable de Línea y Neutro
3. Ponga el cable de entrada de la fuente de alimentación a través del agujero cortado, conecte el cable según la tabla ,después coloque la fuente de alimentación en una posición adecuada en la parte posterior del techo, y verifique que quede asegurada.

1. Remueva el módulo delcieloraso.

2. Conecte el cable dealimentación.

3. Ubique laluminariacorrectamente en el marco delcieloraso.

4. Asegure que la luminariaeste debidamente apoyada en el marco y posteriormente energice el circuito correspondiente.

Características del Producto

Tipo de instalación	Tipo empotrado en marco o en perfil de cielo raso modulado
Aplicación	Supermercados, Hospitales Oficinas (uso interior) Áreas de plano Cerrado
Temperatura de almacenamiento	-10°C+40°C
Voltaje de Entrada	100-277V
Frecuencia	50/60Hz

Tabla de Especificaciones

Tipo	Potencia (W)	IRC	Dimensiones (mm)
LED PANEL	40	≥ 80	595× 595mm
LED PANEL	40	≥ 80	295x 1195mm

Dimensiones

CS Escaneado con CamScanner