| FORMATO<br>INFORME DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS | | | ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.<br>Instituto Desarrollo Urbano |
|---|---|---|---|
| **CÓDIGO**<br>FO-TH-34 | **PROCESO**<br>GESTIÓN DEL TALENTO HUMANO | **VERSIÓN**<br>2 | |

**PERIODO DE EJECUCIÓN DEL INFORME**

| **Fecha Desde:** | 1 | 1 | 2024 | **Fecha Hasta:** | 31 | 1 | 2024 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

**DEPENDENCIA:** DIRECCION TECNICA DE PREDIOS

**CONTRATO No.:** IDU-733-2023 **CONSECUTIVO No:** **220882674**

**OBJETO DEL CONTRATO**

Prestar servicios profesionales para apoyar la ejecución de las actividades del componente inmobiliario en los proyectos y unidades sociales que se le asignen, en el marco de la gestión de los proyectos de las obras IDU.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **FECHA DE INICIACIÓN DEL CONTRATO** | 3 | MARZO | 2023 |
| **FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO** | 2 | FEBRERO | 2024 |

| ÍTEM | OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA | ACTIVIDADES / PRODUCTOS DESARROLLADAS EN EL PERÍODO |
|---|---|---|
| 1 | - Brindar acompañamiento en temas inmobiliarios a todas las unidades sociales propietarias, poseedoras e incluso arrendatarias, en la consecución y valoración de los inmuebles de reposición hasta la verificación de la reposición del inmueble. 2 | "Se brinda acompañamiento inmobiliario para toma de expectativas, entrega de portafolios e informes Sinupot a las siguientes unidades sociales: CORREDOR VERDE RT 47614 A_ ANGIE SANCHEZ, ACTA 1 RT 47614 A_ LEIDIS TORREJANO FLOREZ, ACTA 1 RT 47614 A_ MARIA NELA TORREJANO, ACTA 1 RT 47614 A_ LUIS CARLOS GUTIERREZ, ACTA 1 RT 50784 P_FERRYMAT SAS, ACTA 1 RT 47591 P_DEYANIRA RUEDA, ACTA 1 CENTENARIO RT 51021 A_PEDRO JOSE MARTINEZ, ACTA 1 CORREO 1, PORTAFOLIO 1 RT 51021 A_EDAWRD FRANCISCO BOLIVAR, ACTA 1, CORREO 1, PORTAFOLIO 1 " |
| 2 | - Apoyar a la articulación del componente en la consecución de insumos e información primaria para la implementación y evaluación de las estrategias de apoyo social inmobiliario dirigidas a mejorar la capacidad de gestión de la población objeto de traslado o la que ha sido trasladada. | "• Se da apoyo en la respuesta al Derecho de petición RT 54755 PROYECTO CORREDOR VERDE • Se da apoyo en la realización del informe de intervención parcial RT 55203 PROYECTO ACCESOS NORTE ll • Se da apoyo en la realización del informe de daño emergente RT 51398 PROYECTO CENTENARIO • Se asiste a la reunión virtual frente procesos de arrendatarios RT 47532 PROYECTO CORREDOR VERDE • Se da apoyo en la realización de informe para ajustes de demarcación RT 54775, 54774 Y 54773 PROYECTO CORREDRO VERDE. • Se da apoyo en la realización del concepto técnico para el informe de intervención parcial RT 55223 PROYECTO CORREDOR VERDE • Se da apoyo en la realización en la respuesta al Derecho de petición RT 51021 PROYECTO CENTENARIO • Se da apoyo en la realización de estadística gestión inmobiliaria año 2023 " |
| 3 | - apoyar la actualización del portafolio inmobiliario semanalmente. | "Se presentan 25 ofertas para consolidar en el banco inmobiliario, las cuales fueron encontradas tanto en los recorridos a terreno proyecto Troncal Av. Centenario y Corredor verde. así como de plataformas virtuales. Ofertas en las que se incluye Predios, Industrias y lotes. " |
| 4 | - Brindar atención y orientación directa a la comunidad tanto en las instalaciones de la Dirección Técnica de Predios, cuando ésta se presente, como en el lugar de ubicación de los predios que son objeto de adquisición. | "Se brinda acompañamiento inmobiliario en terreno a las siguientes Unidades Sociales de igual forma se toma registro fotográfico, toma de expectativas y explicación de la intervención y demarcación de los puntos, así: CENTENARIO RT 51021 A_PEDRO JOSE MARTINEZ RT 51021 A_EDAWRD FRANCISCO BOLIVAR PROYECTO CORREDOR VERDE RT 54775 P_FELIZ CESAR MORENO HERRERA Y OTROS RT 54774 P_YOLANDA MORENO HERRERA RT 54773 P_CASA LOFT Y CASA JOVEN SAS RT 50784 P_FERRYMAT SAS RT 47591 P_DEYANIRA RUEDA Se asiste a las instalaciones de la Dirección Técnica de Predios el día 04, 23, 26 Y 31 de enero 2024. " |
| 5 | - Cumplir con los cronogramas establecidos para adelantar los diferentes procesos que se le asignen y reportar semanalmente los avances del proyecto y/o procesos a su cargo. | "• Se asiste a la reunión virtual con funcionarios de Catastro Distrital para explicación daño emergente RT 51346 PROYECTO CENTENARIO • Se asiste a reunión virtual para dar alcance al informe de daño emergente RT 50972 PROYECTO CENTENARIO • Se realiza recorrido localidad de Fontibón para recolección de ofertas inmobiliarias • Se realiza recorrido PROYECTO CABLE AEREO DE SAN CRISTOBAL, para depuración de base inmobiliaria • Validación del sistema Conecta IDU, se encuentra sin términos vencidos " |
| 6 | - Reportar semanalmente la gestión inmobiliaria adelantada para alimentar el tablero de control. | "Se han entregado los reportes semanales que corresponden al periodo referido en el presente informe. Informes de tablero de control: Un (1) Informe semanal del 05 al 11 de enero del 2024 Un (1) Informe semanal del 12 al 18 de enero del 2024 Un (1) Informe semanal del 19 al 25 de enero del 2024 Un (1) Informe semanal del 26 al 31 de enero del 2024 " |

| | | |
|---|---|---|
| 7 | - Realizar la entrega al componente social de las actas de atención a las unidades sociales. | "Se realiza las Actas de Atención al ciudadano de las siguientes Unidades Sociales CORREDOR VERDE RT 47614 A_ ANGIE SANCHEZ, ACTA 1 RT 47614 A_ LEIDIS TORREJANO FLOREZ, ACTA 1 RT 47614 A_ MARIA NELA TORREJANO, ACTA 1 RT 47614 A_ LUIS CARLOS GUTIERREZ, ACTA 1 RT 50784 P_FERRYMAT SAS, ACTA 1 RT 47591 P_DEYANIRA RUEDA, ACTA 1 CENTENARIO RT 51021 A_PEDRO JOSE MARTINEZ, ACTA 1 RT 51021 A_EDAWRD FRANCISCO BOLIVAR, ACTA 1 Posteriormente se realiza el cargue correspondiente a la carpeta compartida del grupo en DRIVE. " |
| 8 | - Alimentar la carpeta compartida del componente de gestión inmobiliari | "Se realiza actualización de información en Base de datos de Gestión Inmobiliaria de los RT atendidos en el periodo referido. Se realiza el cargue de documentación (Actas de atención, informes de apoyo daño emergente, Portafolios en la carpeta compartida del grupo de las siguientes unidades sociales: CENTENARIO RT 51021 A_PEDRO JOSE MARTINEZ, CORREO 1, PORTAFOLIO 1 RT 51021 A_EDAWRD FRANCISCO BOLIVAR, CORREO 1, PORTAFOLIO 1 " |

| **SUPERVISOR** | | **CONTRATISTA** | |
|---|---|---|---|
| **Documento Firmado Electrónicamente**<br>**202425_19443966_3691edf3-5619-46cc-87a9-cbf144c5144e** | | **Documento Firmado Electrónicamente**<br>**202425_1013663450_7a4b228a-e93d-40ee-83d3-e944727854ab** | |
| **NOMBRE:** | OSCAR RAMIREZ MARIN<br>**C.C 19443966** | **NOMBRE:** | MARCO ANTONIO CARDOZO BARRERA<br>**C.C 1013663450** |
| **CARGO:** | DIRECTOR TECNICO | **CARGO:** | CATEGORIA 15 |

Original: Subdirección Técnica de Recursos Humanos
1ra copia : Dependencia responsable del seguimiento al contrato.
2da copia: Contratista.