CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PN 4610 DE 2023

FECHA: 20 DE OCTUBRE DE 2023

CONTRATANTE: Instituto Tecnológico Metropolitano

CONTRATISTA: Gabriel de Jesús Calle Arango

CC 71.624.611-7

OBJETO: Prestación de servicios de duplicado de llaves, instalación, suministro y mantenimiento de chapas, apertura de bienes y puertas, actualización del inventario de llaves, de conformidad con las especificaciones técnicas para los diferentes campus del Instituto Tecnológico Metropolitano – ITM.

VALOR: Veintitrés millones de pesos ($23.000.000) IVA incluido

DURACION: Nueve (9) meses, contados a partir de la firma del Acta del Inicio, sin exceder la presente vigencia o hasta agotar presupuesto.

FECHA DE INICIO: 29 de mayo de 2023.

FECHA DE TERMINACIÓN: 31 de diciembre de 2023

Con el objeto de realizar el seguimiento al avance de la ejecución del contrato de prestación de servicios PN 4610 DE 2023, se presenta el Informe de Supervisión y/o Interventoría del contrato de la referencia, con fundamento en la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, Decreto 1082 de 2015, y demás normas que regulan la materia.

A continuación, se detallan los componentes del informe parcial a la fecha de elaboración:

1. INFORME ADMINISTRATIVO:

El contrato fue suscrito entre las partes el 17 de mayo de 2023 y se firmó acta de inicio el 29 de mayo de 2023.

En el desarrollo de este contrato y a la fecha de corte del presente informe se han realizado las siguientes actividades en los diferentes campus

- Elaboración de duplicado de llaves sencillas.
- Elaboración de llaves sin muestra para cerraduras.
- Cambio de claves para cerraduras.
- Apertura de cerraduras.
- Amaestramiento de cerraduras.
- Reparación de cerraduras.
- Reparación de cerraduras con suministros de terminales
- Reparación de cerradura de barra antipánico.
- Suministro, instalación y amaestrada cerradura de lengüeta para gabinetes contra incendios.

- Suministro, amaestrada e instalación de cerradura cilindro largo.
- Suministro e instalación de cerradura doble macho Sencilla.
- Suministro e instalación de cerradura para muebles en madera.
- Suministro e instalación de cerradura para mueble tipo multiproyectos.
- Suministro e instalación cerradura de pomo en acero.

La ejecución de las actividades de este contrato se han incrementado teniendo en cuenta redistribuciones de áreas de trabajo en la Institución, apertura de nuevos espacios, cambios de personal, mejoramiento en la seguridad de los espacios, entre otros.

Para la asignación de las actividades a ejecutar fue implementado en Portal de Soluciones de Area Física y Servicios Generales, a través del cual se le remiten los casos y este una vez se atienden le informa a la supervisión para que sean cancelados.

A continuación, se presenta la relación de los casos atendidos que fueron reportados en el Portal como cerrajería; los demás casos atendidos se encuentran otras clasificaciones.:



Reporte de atención de cerrajería.

A continuación, se presenta una relación de las actividades ejecutadas:

a. CAMPUS ROBLEDO

ITEM	ESPECIFICACIONES	UN	VALOR UNITARIO	CANT	VALOR TOTAL
1	Elaboración de duplicado de llaves sencillas.	UN	3.000	120	360.000
4	Elaboración de llaves sin muestra para cerraduras.	UN	50.000	1	50.000
7	Cambio de claves para cerraduras.	UN	50.000	23	1.150.000

ITEM	ESPECIFICACIONES	UN	VALOR UNITARIO	CANT	VALOR TOTAL
8	Apertura de cerraduras.	UN	50.000	6	300.000
9	Amaestramiento de cerraduras.	UN	50.000	4	200.000
10	Reparación de cerraduras.	UN	50.000	10	500.000
11	Reparación de cerraduras con suministros de terminales	UN	55.000	4	220.000
12	Reparación de cerradura de barra antipánico.	UN	95.000	1	95.000
17	Suministro, instalación y amaestrada cerradura de lengüeta para gabinetes contra incendios.	UN	55.000	29	1.595.000
21	Suministro, amaestrada e instalación de cerradura cilindro largo.	UN	95.000	2	190.000
23	Suministro e instalación de cerradura doble macho Sencilla.	UN	85.000	2	170.000
25	Suministro e instalación de cerradura para muebles en madera.	UN	46.000	1	46.000
26	Suministro e instalación de cerradura para mueble tipo multiproyectos.	UN	50.000	29	1.450.000
30	Suministro e instalación cerradura de pomo en acero.	UN	135.000	2	270.000
VALOR TOTAL ANTES DEL IVA					**6.596.000**
VALOR DEL IVA 19%					**1.253.240**
VALOR TOTAL IVA INCLUIDO					**7.849.240**

b. CAMPUS FRATERNIDAD

ITEM	ESPECIFICACIONES	UN	VALOR UNITARIO	CANT	VALOR TOTAL
1	Elaboración de duplicado de llaves sencillas.	UN	3.000	68	204.000
4	Elaboración de llaves sin muestra para cerraduras.	UN	50.000	2	100.000
7	Cambio de claves para cerraduras.	UN	50.000	2	100.000
8	Apertura de cerraduras.	UN	50.000	3	150.000
9	Amaestramiento de cerraduras.	UN	50.000	2	100.000
10	Reparación de cerraduras.	UN	50.000	1	50.000
11	Reparación de cerraduras con suministros de terminales	UN	55.000	4	220.000
26	Suministro e instalación de cerradura para mueble tipo multiproyectos.	UN	50.000	1	50.000
28	Suministro de candado de 60mm tipo marino (para intemperie).	UN	90.000	2	180.000
30	Suministro e instalación cerradura de pomo en acero.	UN	135.000	1	135.000
VALOR TOTAL ANTES DEL IVA					**1.289.000**
VALOR DEL IVA 19%					**244.910**
VALOR TOTAL IVA INCLUIDO					**1.533.910**

c. CAMPUS FLORESTA

ITEM	ESPECIFICACIONES	UN	VALOR UNITARIO	CANT	VALOR TOTAL
1	Elaboración de duplicado de llaves sencillas.	UN	3.000	38	114.000
25	Suministro e instalación de cerradura para muebles en madera.	UN	45.000	1	45.000
30	Suministro e instalación cerradura de pomo en acero.	UN	135.000	2	270.000
VALOR TOTAL ANTES DEL IVA					429.000
VALOR DEL IVA 19%					81.510
VALOR TOTAL IVA INCLUIDO					510.510

La ejecución en cada uno de los campus es la siguiente:

CAMPUS	VALOR ACTA N° 1	VALOR TOTAL EJECUTADO
Robledo	7.849.240	7.849.240
Fraternidad	1.533.910	1.533.910
Floresta	511.700	511.700
TOTAL	**9.894.850**	**9.894.850**

La ejecución física y financiera a la fecha y teniendo en cuenta el presente informe corresponde al 42,26%

a. Seguimiento al contrato:

- **Informes, seguimientos y actas:**

N° de Informe	Fecha	Concepto	Supervisor
1	20 de octubre 2023	Informe de ejecución N° 1	Ana Lucia Ramírez Patiño

- **Modificaciones y/o alteraciones del contrato:**

  - ✓ Ampliación: No se ha presentado.
  - ✓ Adición: No se ha presentado
  - ✓ Suspensión: No se han presentado
  - ✓ Reinicio: No se han presentado
  - ✓ Otrosí: No se ha presentado.

- **Estado del plazo del contrato:**

  - ✓ Fecha de Inicio: 29 de mayo de 2023.

- ✓ Plazo Inicial: Nueve (9) meses, contados a partir de la firma del Acta del Inicio, sin exceder la presente vigencia o hasta agotar presupuesto
- ✓ Fecha de terminación: 31 de diciembre de 2023

b. Aportes a la seguridad social y parafiscales.

Durante la ejecución del contrato y como soporta a las actas de pago, el contratista presentó el comprobante de pago de la seguridad social y el certificado de paz y salvo de seguridad social y parafiscales.

2. INFORME TÉCNICO DEL CONTRATO:

El contratista ha cumplido con la ejecución de las actividades necesarias propias objeto del contrato atendiendo los requerimientos que para tal fin se le ha realizado desde la supervisión con el fin de garantizar el funcionamiento de los diferentes espacios que conforman los campus de la Institución, lo anterior ha sido verificado por la entidad con el funcionamiento de los espacios y la respuesta los correos electrónicos donde se asigna la ejecución de una actividad.

3. INFORME FINANCIERO Y CONTABLE:

Valor del Contrato	**$23.000.000**
Acta N° 1	$9.894.850
Pago total	**$9.894.850**
Porcentaje de ejecución financiera	**42,26%**
Presupuesto Restante	**$13.105.150**

COMPROMISO	DISPONIBILIDAD	RUBRO	VALOR	SALDO
4610 12/05/2023	3653 09/03/2023	Servicios prestados a las empresas y servicios de producción ITM - 21202008001	$23.000.000	$23.000.000
VALOR TOTAL			**$23.000.000**	**$23.000.000**

3.1 RELACION FACTURADA

El contratista ha realizado la entrega de las siguientes facturas:

FACTURA	ACTA	VALOR
FE - 1547	N° 1	$9,719,920
FE - 1549		$174.930
TOTAL		**$9.894.850**

4. INFORME JURÍDICO:

Aseguradora: Aseguradora Solidaria de Colombia
Póliza N° Cumplimiento: No. 520-47-994000046557 Anexo 0 Expedido 23/05/2023
Póliza Responsabilidad Civil: No. 520-74-994000022121 Expedida el 23/05/2023

AMPARO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	
		DESDE	HASTA
Cumplimiento	$4.600.000	23/05/2023	23/08/2024
Calidad del Servicio	$4.600.000	23/05/2023	23/08/2024
Calidad y correcto funcionamiento de los bienes	$4.600.000	23/05/2023	23/08/2024
Pago de salarios, prestaciones sociales legales indemnizaciones	$4.600.000	23/05/2023	23/02/2027
Responsabilidad civil extracontractual	$232.000.000	23/05/2023	23/02/2024

5 OBSERVACIONES DEL DESARROLLO DEL CONTRATO.

En este periodo no se presentaron inconvenientes con respecto al desarrollo del contrato.

Atentamente,

Ana L Ramirez.

ANA LUCIA RAMIREZ PATIÑO
Supervisora

Almacén y Taller YALCORBIN

GABRIEL DE JESUS CALLE ARANGO NIT 71624611
No somos Gran Contribuyente
No somos Agente Retenedor del Impuesto sobre las Ventas - IVA
No somos Autorretenedor del Impuesto sobre la Renta y Complementarios

Factura Electrónica de Venta FE - 1547

Representación Gráfica
Habilitación Numeración de Facturación Electrónica
No. 18764047773691 de 20/04/2023 - 20/10/2023 autoriza FE-1304 a FE-10000

Tipo de Operación	Estandar
Fecha de Generación	20/10/2023 09:02
Fecha de Vencimiento	20/10/2023 09:02
Fecha de Validación	20/10/2023 09:29
Forma de Pago	Contado
Medio de Pago	Consignación bancaria
Moneda	COP

DATOS DEL EMISOR

Razón Social	GABRIEL DE JESUS CALLE ARANGO
CC	71624611
Obligación	IVA
Email	yalcorbin@yahoo.com
Teléfono	239 2160
Dirección	calle 47 # 44-25
Ciudad, Depart.	MEDELLIN, ANTIOQUIA (CO)

DATOS DEL CLIENTE

Razón Social	INSTITUTO TECNOLOGICO METROPOLITANO
NIT	800214750
Obligación	IVA
Email	facturaelectronica@itm.edu.co
Teléfono	4405100
Dirección	CL 71 #76A- 354
Ciudad, Depart.	MEDELLIN, ANTIOQUIA (CO)

No	REF	DESCRIPCIÓN	CANT	U/M	PRECIO	IMP	SUBTOTAL	TOTAL ITEM
1	ITM-02	PRESTACION DE SERVICIOS DE DUPLICADO DE LLAVES, INSTALACION, SUMINISTRO Y MANTENIMIENTO DE CHAPAS DE LOS DIFERENTES CAMPUS DEL ITM - SEDE ROBLEDO	1	EA	$6,450,000.00	IVA 19%	$6,450,000.00	$7,675,500.00
2	ITM-01	PRESTACION DE SERVICIOS DE DUPLICADO DE LLAVES, INSTALACION, SUMINISTRO Y MANTENIMIENTO DE CHAPAS DE LOS DIFERENTES CAMPUS DEL ITM - SEDE FRATERNIDAD	1	EA	$1,289,000.00	IVA 19%	$1,289,000.00	$1,533,910.00
3	ITM-03	PRESTACION DE SERVICIOS DE DUPLICADO DE LLAVES, INSTALACION, SUMINISTRO Y MANTENIMIENTO DE CHAPAS DE LOS DIFERENTES CAMPUS DEL ITM - SEDE FLORESTA	1	EA	$429,000.00	IVA 19%	$429,000.00	$510,510.00

3

Subtotal	$8,168,000.00
IVA 19%	$1,551,920.00
Total a Pagar	**$9,719,920.00**

REALIZAR SUS PAGOS EN LA CUENTA BANCOLOMBIA AHORROS #35136585809 Y ENVIAR EL SOPORTE DE PAGO AL CORREO YALCORBIN@YAHOO.COM

Unidades de medida: EA = cada

FIRMA EMISOR

FIRMA CLIENTE

CUFE: 87dcbd98292e98575ed987860df85db1f6fc0f7f10d2187ff5a765ba3dc4e654ea8a15de91c1e7f3bba4d0c885fee5ef
Software DATAICO fabricado por Proveedor Tecnológico DATAICO SAS 901223648

Almacén y Taller YALCORBIN

GABRIEL DE JESUS CALLE ARANGO NIT 71624611
No somos Gran Contribuyente
No somos Agente Retenedor del Impuesto sobre las Ventas - IVA
No somos Autorretenedor del Impuesto sobre la Renta y Complementarios

Factura Electrónica de Venta FE - 1549

Representación Gráfica
Habilitación Numeración de Facturación Electrónica
No. 18764047773691 de 20/04/2023 - 20/10/2023 autoriza FE-1304 a FE-10000

Tipo de Operación	Estandar
Fecha de Generación	20/10/2023 12:42
Fecha de Vencimiento	19/11/2023 12:42
Fecha de Validación	20/10/2023 12:45
Forma de Pago	Crédito 30 DÍAS
Medio de Pago	Consignación bancaria
Moneda	COP

DATOS DEL EMISOR

Razón Social	GABRIEL DE JESUS CALLE ARANGO
CC	71624611
Obligación	IVA
Email	yalcorbin@yahoo.com
Teléfono	239 2160
Dirección	calle 47 # 44-25
Ciudad, Depart.	MEDELLIN, ANTIOQUIA (CO)

DATOS DEL CLIENTE

Razón Social	INSTITUTO TECNOLOGICO METROPOLITANO
NIT	800214750
Obligación	IVA
Email	facturaelectronica@itm.edu.co
Teléfono	4405100
Dirección	CL 71 #76A- 354
Ciudad, Depart.	MEDELLIN, ANTIOQUIA (CO)

No	REF	DESCRIPCIÓN	CANT	U/M	PRECIO	IMP	SUBTOTAL	TOTAL ITEM
1	ITM-02	PRESTACION DE SERVICIOS DE DUPLICADO DE LLAVES, INSTALACION, SUMINISTRO Y MANTENIMIENTO DE CHAPAS DE LOS DIFERENTES CAMPUS DEL ITM - SEDE ROBLEDO	1	EA	$147,000.00	IVA 19%	$147,000.00	$174,930.00

1

Subtotal	$147,000.00
IVA 19%	$27,930.00
Total a Pagar	$174,930.00

REALIZAR SUS PAGOS EN LA CUENTA BANCOLOMBIA AHORROS #35136585809 Y ENVIAR EL SOPORTE DE PAGO AL CORREO YALCORBIN@YAHOO.COM

Unidades de medida: EA = cada

FIRMA EMISOR

FIRMA CLIENTE

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
SOPORTE DE PAGO GENERAL

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

TIPO IDENTIFICACIÓN:	NIT	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	71624611
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:			GABRIEL DE JESUS CALLE ARANGO
CIUDAD/MUNICIPIO:	MEDELLIN	DEPARTAMENTO:	ANTIOQUIA
DIRECCIÓN:	CALLE 47 44 - 25	TELÉFONO:	2392160
TIPO APORTANTE:	01-EMPLEADOR	CLASE APORTANTE:	B-MENOS DE 200 COTIZANTES
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONOMICA:	Otros trabajos de edición.
FORMA DE PRESENTACIÓN:	ÚNICO		
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):			SI

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA

NÚMERO PLANILLA:	**7899454075**			TIPO DE PLANILLA:			E-EMPLEADOS
PERIODO COTIZACIÓN OTROS	MES septiembre	AÑO	2023	PERIODO COTIZACIÓN SALUD:	MES octubre	AÑO	2023
DÍAS DE MORA:	2						
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):	2023/10/06			NÚMERO AUTORIZACIÓN:	205301166		

TOTAL APORTES A PENSIÓN

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	COTIZACIÓN	APORTES VOLUNTARIOS		FSP		MORA		TOTALES		
CÓDIGO	NOMBRE			EMPLEADOR	COTIZANTE	SOLIDARIDAD	SUBSISTENCIA	COTIZACIÓN	FSP	APORTES	MORA	VALOR PAGADO
231001	231001-COLFONDOS	1	$ 185.600	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 400	$ 0	$ 185.600	$ 400	$ 186.000
25-14	25-14 COLPENSIONES	4	$ 742.400	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 1.600	$ 0	$ 742.400	$ 1.600	$ 744.000
SUBTOTALES:										**$ 928.000**	**$ 2.000**	**$ 930.000**

TOTAL APORTES A SALUD

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	INCAPACIDAD POR ENFERMEDAD		LICENCIA MATERNIDAD		SALDO A FAVOR		LIQUIDACIÓN		MORA		TOTALES			
CÓDIGO	NOMBRE		NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	PLANILLA	VALOR	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	APORTES	MORA	DESCUENTO	VALOR PAGADO
EPS002	EPS002-SALUD TOTAL	1		$ 0		$ 0		$ 0	$ 46.400	$ 0	$ 100	$ 0	$ 46.400	$ 100	$ 0	$ 46.500
EPS037	EPS037-NUEVA EPS	4		$ 0		$ 0		$ 0	$ 185.600	$ 0	$ 400	$ 0	$ 185.600	$ 400	$ 0	$ 186.000
EPS010	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	1		$ 0		$ 0		$ 0	$ 46.400	$ 0	$ 100	$ 0	$ 46.400	$ 100	$ 0	$ 46.500
SUBTOTALES:													**$ 278.400**	**$ 600**	**$ 0**	**$ 279.000**

TOTAL APORTES A RIESGOS PROFESIONALES

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	INCAPACIDAD IRP			SALDO A FAVOR		LIQUIDACIÓN	TOTALES			
CÓDIGO	NOMBRE		NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	PAGO A OTROS RIESGOS	PLANILLA	VALOR	COTIZACIÓN	APORTES	MORA	DESCUENTO	VALOR PAGADO
14-23	14-23-POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS S.A.	6		$ 0	$ 0		$ 0	$ 303.000	$ 303.000	$ 700	$ 0	$ 303.700
SUBTOTALES:									**$ 303.000**	**$ 700**	**$ 0**	**$ 303.700**

TOTAL APORTES A CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	TOTALES		
CÓDIGO	NOMBRE		APORTES	MORA	VALOR PAGADO
CCF04	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	6	$ 278.400	$ 600	$ 279.000
SUBTOTALES:			**$ 278.400**	**$ 600**	**$ 279.000**

LIQUIDACIÓN DETALLADA APORTES

| DATOS DEL COTIZANTE | | | | | | | | | | NOVEDADES | | | | | | | | | | | | | | SEGURIDAD SOCIAL | | | | | | | | | | | | | |

ALMACEN Y TALLER YALCORBIN
SU LLAVE EN UN MINUTO ● SERVICIO A DOMICILIO
CALLE 47 No. 44-25 TEL 239 20 22 - 239 21 60
NIT 71.624.611-7

Medellín, 21 de octubre de 2023

Señores:
INSTITUTO TECNOLOGICO METROPOLITANO

Yo, Gabriel de Jesús Calle Arango Representante Legal, con cedula de ciudadanía No. 71.624.611, certifico que el Almacén y Taller Yalcorbin con Nit. 71.624.611-7 me encuentro a paz y salvo a la fecha, por concepto de aportes de parafiscales (Sena, ICBF y Caja de Compensación Familiar).

Por la atención, muchas gracias.

Atentamente,

GABRIEL DE JESÚS CALLE ARANGO
c.c. 71.624.611