Villavicencio, 30 de octubre de 2023

Doctor:
JOSE LUIS FRANCO LAVERDE
Director Seccional de Administración Judicial de Villavicencio
Villavicencio

INFORME DE SUPERVISIÓN
Contrato No. CO1.PCCNTR. 5195049 DE 2023

1. INFORMACIÓN DEL CONTRATO

CONTRATO No.:	CO1.PCCNTR. 5195049 DE 2023
CLASE DE CONTRATO:	CONTRATO DE OBRA
CONTRATISTA:	INGENIERIA Y SUMINISTROS R&E. 901.598.072-5 HENRY MAURICIO RODRIGUEZ MOSCOSO C.C. 1.121.871.450 de Villavicencio (Meta)
OBJETO: Contratar a nombre de La Nación – Consejo Superior de la Judicatura – Dirección Seccional de Administración Judicial de Villavicencio – Meta, el mantenimiento y reparaciones locativas instalaciones sede Tribunal del Distrito Judicial de San José del Guaviare.	
VALOR DEL CONTRATO:	CUARENTA Y UN MILLONES CIENTO NOVENTA Y UN MIL NOVECIENTOS CINCUENTA PESOS CON OCHENTA Y UN CENTAVOS ($41.191.950,81) incluidos impuestos.
PLAZO DE EJECUCIÓN:	El plazo de ejecución del presente proceso corresponde a treinta (30) días calendario, contados a partir del acta de inicio y previa presentación de los requisitos para el perfeccionamiento y ejecución del contrato.
FECHA DEL CONTRATO:	06 de julio de 2023
FECHA DE INICIO:	13 de julio de 2023
VALOR ADICIÓN 1	$20.583.554,01
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	SESENTA Y UN MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS CUATRO PESOS CON OCHENTA Y DOS CENTAVOS ($61.775.504,82) incluidos impuestos
FECHA DE INICIO	TRECE (13) DE JULIO DE 2023
PLAZO INICIAL	TREINTA (30) DIAS CALENDARIO
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	ONCE (11) DE AGOSTO DE 2023
FECHA DE PRORROGA 1	ONCE (11) DE AGOSTO DE 2023
PRÓRROGA 1	QUINCE (15) DÍAS CALENDARIO
FECHA DE PRORROGA 2	VEINTICINCO (25) DE AGOSTO DE 2023
PRÓRROGA 2	DIEZ (10) DÍAS CALENDARIO
FECHA DE PRORROGA 3	CINCO (05) DE SEPTIEMBRE DE 2023
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL	VEINTE (20) DE SEPTIEMBRE DE 2023
FECHA ACTA DE RECIBO FINAL	ONCE (11) DE OCTUBRE DE 2023
PORCENTAJE DE EJECUCIÓN ACTUAL	100.00%

2. DESARROLLO DEL CONTRATO:

En cumplimiento de las funciones establecidas en el Manual de contratación de la Dirección Ejecutiva de Administración Judicial y conforme a la Resolución 7049 de 31 de Diciembre de 2019 por medio del cual del cual "*se adoptan los lineamientos para ejercer la supervisión e interventoría a los contratos celebrados por la Dirección Ejecutiva de Administración Judicial y sus Seccionales*", me permito informar el desarrollo de la ejecución del contrato No. CO1.PCCNTR. 5195049 de 2023, correspondiente a la ejecución del contrato, en los siguientes aspectos:

Alcance del proyecto:

Se han designado las siguientes actividades de acuerdo con el presupuesto contractual inicial del contrato:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	**PRELIMINARES**				
1,01	Limpieza de pisos y muros con ácido muriático	m2	162,80	$ 4.722,35	$ 768.798,58
1,02	Desmonte ventana en aluminio con vidrio. Incluye retiro a sitios autorizados	m2	2,31	$ 34.432,03	$ 79.537,99
1,03	Desmonte y reinstalación de lámparas existentes	Und	9,00	$ 22.500,00	$ 202.500,00
1,04	Desmonte y reinstalación puerta y ventanales en aluminio con vidrio, incluye todos anclajes, elementos y accesorios para su correcta instalación	m2	32,05	$ 148.348,04	$ 4.754.554,68
1,05	Desmonte de muros superboard doble cara Incluye retiro a sitios autorizados	m2	21,97	$ 19.500,00	$ 428.415,00
1,06	Demolición de muros en mampostería Incluye retiro a sitios autorizados	m2	7,37	$ 26.000,00	$ 191.620,00
1,07	Desmonte de cieloraso existente. Incluye retiro y disposición final en sitios autorizados.	m2	29,05	$ 22.500,00	$ 653.625,00
1,08	Demolición de enchape piso y pared existente. Incluye retiro y disposición final en sitios autorizados.	m2	30,98	$ 31.654,06	$ 980.642,78
1,09	Suministro e instalación de enchape cerámico para piso incluye afinado pegacor y boquilla	m2	33,15	$ 78.821,99	$ 2.612.948,97
1,10	Suministro e instalación de cielo raso PVC (incluye estructura metálica y rejillas de ventilación)	M2	29,05	$ 96.560,41	$ 2.805.079,91
1,11	Suministro e instalación de muro superboard - 2 caras. Incluye soportes, anclajes y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación	m2	8,00	$ 187.288,37	$ 1.498.306,96
1,12	Pañete liso muros interiores mortero 1:3	m2	12,03	$ 37.692,76	$ 453.443,90
1,13	Dinteles sección de 10*23cm, concreto 3000 psi refuerzo ml 3d=1/2" y flejes de 3/8" a 15cm c/u	ml	1,20	$ 22.231,66	$ 26.677,99
1,14	Puerta en aluminio (0.90x2m) marco en aluminio 3x1, hoja un En aluminio entamborada color natural + vidrio Incoloro 4mm sandblasting cortinado 2cm, bisagras redondas 5/8x68mm, cerradura de seguridad tipo alcoba con pomo o manija marca yale o Similar	Und	1,00	$ 858.218,00	$ 858.218,00

1,15	Pintura vinilo tipo coraza para muros exteriores Incluye resane pañete muros exteriores mort 1:4 Impermeabilizado, filos y dilataciones	M2	140,36	$ 21.954,45	$ 3.081.526,60
1,16	Esmalte sintético para ventanas en fachada	m2	22,44	$ 27.485,02	$ 616.763,85
1,17	Suministro e instalación de enrollable black out estándar perfil lágrima ref. Vinyl plus. Incluye elementos de anclajes, soportes y accesorios para su correcta instalación	M2	53,00	$ 147.799,94	$ 7.833.396,82
2.0	**ACOMETIDA DOMICILIARIA HIDROSANITARIA**				
2,1	Demolición de andenes y placa. Incluye retiro a sitios autorizados	m3	7,00	$ 332.719,28	$ 2.329.034,96
2,2	Excavación manual Incluye retiro a sitios autorizados	m3	13,50	$ 58.057,70	$ 783.778,95
2,3	Excavación mecánica Incluye retiro a sitios autorizados	m3	13,00	$ 37.899,84	$ 492.697,92
2,4	Relleno material seleccionado proveniente de la excavación incluye compactación manual	m3	15,00	$ 51.129,00	$ 766.935,00
2,5	Relleno seleccionado de tam max 3" incluye compactación manual	m3	15,60	$ 71.044,23	$ 1.108.289,99
2,6	Suministro e instalación de medidor de 1/2" calibrado, incluye llave de paso, adaptadores PF y accesorios PVC	Und	1,00	$ 309.303,00	$ 309.303,00
2,7	Suministro e instalación tubería sanitaria 6" PVC alcantarillado	ml	13,00	$ 60.036,92	$ 780.479,96
2,8	Caja de inspección 0,80x0,80x1m	Und	1,00	$ 810.050,00	$ 810.050,00
2,9	Solado limpieza en concreto 13,8 Mpa (2000PSI)	m3	1,00	$ 666.589,00	$ 666.589,00
2,10	Concreto de 3500 PSI incluye acero de refuerzo	m3	5,00	$ 1.059.747,00	$ 5.298.735,00
	PRESUPUESTO TOTAL				**$ 41.191.950,81**

3. BALANCE FINANCIERO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO A LA FECHA

CONTRATO DE OBRA N° CO1.PCCNTR. 5195049	
Contratar a nombre de La Nación – Consejo Superior de la Judicatura – Dirección Seccional de Administración Judicial de Villavicencio – Meta, el mantenimiento y reparaciones locativas instalaciones sede Tribunal del Distrito Judicial de San José del Guaviare	
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$41.191.950,81
VALOR ADICIONAL	$20.583.554,01
VALOR PAGOS REALIZADOS	$0,00
VALOR ACTUALIZADO DEL CONTRATO	$61.775.504,82

El valor del presupuesto contractual inicial asciende a la suma de CUARENTA Y UN MILLONES CIENTO NOVENTA Y UN MIL NOVECIENTOS CINCUENTA PESOS CON OCHENTA Y UN CENTAVOS ($41.191.950,81). La Dirección Seccional de Administración Judicial Seccional Villavicencio pagará el valor del contrato en un solo pago correspondiente al 100%, previa presentación de la factura junto con sus soportes de ley y los correspondientes cumplidos expedidos por el supervisor designado por la Entidad.

4. EVALUACIÓN DE LA SITUACIÓN ACTUAL DEL PROYECTO

4.1 PLAZO DE EJECUCIÓN

ACTA DE INICIO	PLAZO DE EJECUCION	PRÓRROGAS	PLAZO DE EJECUCIÓN ACTUALIZADO	FECHA DE FINALIZACION
13/julio/ 2023	30 días	40	30 días	20/ septiembre/ 2023

4.2 ESTADO DEL CONTRATO Y PÓLIZAS

COMPAÑÍA ASEGURADORA	ASEGURADORA SOLIDARIA		
PÓLIZA No.	620 47 994000049569		
COBERTURAS	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	INICIAL	**FINAL**	
CUMPLIMIENTO	13/07/2023	20/01/2024	$12,355,101,00
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E IND	13/07/2023	20/09/2026	$3,088,775.25
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	11/10/2023	10/10/2028	$6,177,550.50
PÓLIZA No.	620 74 994000011338		
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	05/09/2023	20/09/2023	$232.000.000

5. MODIFICACIONES AL CONTRATO

La Dirección Seccional de Administración Judicial de Villavicencio, tiene jurisdicción en los departamentos de Guainía, Guaviare, Meta, Vichada, Vaupés y 3 municipios de Cundinamarca, donde debe garantizar el adecuado funcionamiento de los despachos judiciales y corporaciones.

Cabe resaltar que el Área Administrativa de la Dirección Seccional de Administración Judicial de Villavicencio, de conformidad con el numeral 1° “SERVICIOS ADMINISTRATIVOS” del artículo 5° “Funciones del Área Administrativa” del Acuerdo PSAA09-6203 del 2 de septiembre de 2009, expedido por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura, dispone que se deberá “Planear, dirigir, organizar y controlar los procesos de obra, adquisición, suministro y mantenimiento de bienes y servicios; archivo y correspondencia y demás servicios para las Corporaciones y despachos judiciales”.

La Dirección Seccional de Administración Judicial de Villavicencio, es el ente que debe coadyuvar para el buen desempeño de las funciones propias de las diferentes Corporaciones y Despachos Judiciales de Villavicencio, por lo que es indispensable ofrecer instalaciones físicas en condiciones óptimas que permitan una adecuada prestación del servicio de justicia en un espacio físico digno para los prestadores y usuarios, sustentada en la planificación, ejecución, seguimiento y evaluación de todos los procesos que ejecute el Consejo Superior de la Judicatura.

Teniendo en cuenta que el 28 de febrero de 2023 suscribió con del Departamento del Guaviare el comodato N° 350 de 2023, mediante el cual se entrega en comodato a favor del Consejo Superior de la Judicatura – Dirección Seccional de Administración Judicial de Villavicencio, el bien inmueble ubicado en calle 10 N°22-51 Barrio La Esperanza del Municipio de San José del Guaviare, el cual fue destinado para el funcionamiento del nuevo Tribunal del Distrito Judicial de

San José del Guaviare, conformado por una Sala Única, integrada por tres (3) despachos de magistrado y una secretaría, creados mediante Acuerdo PCSJA22-12028 del 19 de diciembre de 2022, se hace necesario realizar un mantenimiento general a las instalaciones, toda vez que dentro de las obligaciones de la Dirección Seccional como comodatario se encuentra la de realizar el mantenimiento del inmueble, para garantizar el uso adecuado del bien.

De acuerdo con las necesidades evidenciadas, esta sede requirió de un mantenimiento preventivo y correctivo que contemplara las áreas de la infraestructura afectadas permitiendo garantizar la adecuada atención de las necesidades en cumplimiento de toda la normatividad vigente. Así las cosas, para atender la planteada, la Dirección Seccional suscribió **contrato de obra N° CO1.PCCNTR.5195049 DE 2023**, a nombre de La Nación – Consejo Superior de la Judicatura – Dirección Seccional de Administración Judicial de Villavicencio – Meta y la empresa **INGENIERIA Y SUMINISTROS R&E** identificada con NIT: 901.598.072-5, representada legalmente por HENRY MAURICIO RODRIGUEZ MOSCOSO, identificado con cédula de ciudadanía número 1.121.871.450 de Villavicencio (Meta), cuyo objeto contractual es ***"Contratar a nombre de La Nación – Consejo Superior de la Judicatura – Dirección Seccional de Administración Judicial de Villavicencio – Meta, el mantenimiento y reparaciones locativas instalaciones sede Tribunal del Distrito Judicial de San José del Guaviare"*** el cual se inició el día trece (13) de julio de 2023 y cuenta con fecha de terminación el once (11) de agosto de 2023.

Posteriormente al inicio del contrato en mención, el día 26 y 27 de julio de 2023, se realiza el desplazamiento hacia la sede Tribunal del Distrito Judicial de San José del Guaviare, con el fin de revisar las obras ejecutadas dentro del contrato en mención.

Una vez realizada la visita técnica se constata que Posterior al inicio de la ejecución de las actividades se observaron algunas dificultades que no eran perceptibles antes de iniciar labores y de acuerdo con esto se plantean algunas soluciones.

Al momento de iniciar las labores de limpieza y lavado de fachada, se identificó que las canales en concreto existente han afectado gravemente los muros generando debilitamiento, de igual forma la teja de cubierta existente no tiene el suficiente espacio entre muro y canal para entregar las aguas lluvias, por lo que se plantea no hacer uso de la canal en concreto sino remplazar esta función de recolección de aguas lluvias a través de una canal en lámina.

Por otra parte, al momento de realizar la demolición del enchape existente para reemplazo, se evidenció que no se encuentra sobre una placa de concreto ni afinado de piso sino en terreno natural, motivo por el cual es necesario realizar la construcción de un mortero de nivelación con el fin de poder instalar el enchape existente, situación que no era posible de evidenciar hasta no haberse realizado la demolición del piso actual.

De igual forma, al realizar la desinstalación del cielo raso existente en machimbre, para posterior instalación de cielo raso en PVC, se evidenció que algunas de las tejas existentes se encuentran rotas y requieren un cambio, situación que no era posible de evidenciar hasta no haberse realizado la desinstalación del cielo raso.

Adicional a esto se encontró que en la cubierta los elementos de fijación como tornillería y empaques ya cumplieron su ciclo de funcionalidad, encontrándose un eventual proceso de cristalización de los elementos existentes.

Debido a que se evidenció que es fundamental realizar esta intervención para atender la necesidad planteada, se efectuó un balance de menores y mayores cantidades e incorporando ítems nuevos no previstos, por lo que se hizo necesario suscribir un acta modificatoria.

Así las cosas, se presentó una actualización de las cantidades de obra del contrato incluyendo la aparición de ítems nuevos no previstos necesarios para su correcta ejecución.

De acuerdo a lo anterior con el análisis realizado se evidenció que dicha situación obedece única y exclusivamente a ítems que permiten complementar las actividades contractuales y de esta forma lograr el alcance definido en el objeto contractual, descrito en el mismo contrato, es decir lo que se busca es el cumplimiento de los intereses de la entidad contratante y el logro de sus fines para que cumplen la función a la cual fue diseñado, resultando claro que es un deber presentar las modificaciones necesarias para responder por la buena ejecución de los trabajos y el logro del fin perseguido con la contratación.

Se aclara que cada modificación surtida dentro de un contrato, obedece en primera instancia a necesidades de interés público puesto que se generan actividades no contempladas inicialmente pero necesarias para su culminación por lo que con ello se garantiza la no entrega de obras que no presten el servicio para el cual fue construido evitando así un detrimento, así mismo dicha modificatoria justifica la necesidad técnicamente por parte del contratista y supervisor incorporándose dichos documentos en el acervo documental de cada proyecto.

Es así pues que una vez revisado el Presupuesto actual, cotejada la información y acatando las especificaciones de construcción y los detalles constructivos, se consolidó el Balance del contrato de obra, según la relación de cantidades del Acta de proyección de modificación de cantidades de obra No 01 la cual se anexa y donde se indican las condiciones definitivas del contrato en cuestión, a continuación se plasman las consideraciones técnicas tenidas en cuenta para la modificación de cantidades de obra y la incorporación de nuevos ítems.

De igual forma se manifiesta que entre las ventajas que conlleva realizar las adecuaciones reportadas, además de evitar la degradación de las instalaciones existentes, está la disminución de la probabilidad de aparición de daños mayores en las diferentes partes de la edificación y el prolongamiento de su vida útil, entre otros aspectos.

Así las cosas, se presentó un informe una actualización de las cantidades de obra del contrato incluyendo la aparición de ítems nuevos no previstos necesarios para su correcta ejecución.

De acuerdo a lo anterior con el análisis realizado evidencia que dicha situación obedece única y exclusivamente a ítems que permiten culminar y complementar las actividades contractuales y de esta forma lograr el alcance definido en el objeto contractual, descrito en el mismo contrato, es decir lo que se busca es el cumplimiento de los intereses de la entidad contratante y el logro de sus fines para que cumplen la función a la cual fue diseñado, resultando claro que es un deber presentar las modificaciones necesarias para responder por la buena ejecución de los trabajos y el logro del fin perseguido con la contratación.

Se aclara que cada modificación surtida dentro de un contrato, obedece en primera instancia a necesidades de interés público puesto que se generan actividades no contempladas inicialmente pero necesarias para su culminación por lo que con ello se garantiza la no entrega de obras que no presten el servicio para el cual fue construido evitando así un detrimento, así

mismo dicha modificatoria justifica la necesidad técnicamente por parte del contratista y supervisor incorporándose dichos documentos en el acervo documental de cada proyecto.

Es así pues que una vez revisado el Presupuesto actual, cotejada la información y acatando las especificaciones de construcción y los detalles constructivos, se consolidó el Balance del contrato de obra, según la relación de cantidades del Acta de proyección de modificación de cantidades de obra No 01 donde se indicaron las condiciones definitivas del contrato en cuestión, a continuación se plasman las consideraciones técnicas tenidas en cuenta para la modificación de cantidades de obra y la incorporación de nuevos ítems.

CUADRO RESUMEN	
VALOR CONTRATO INICIAL	**$41.191.950,81**
MODIFICACIONES (+)	**$32.190.310,97**
MODIFICACIONES (-)	**$11.606.756,96**
VALOR ADICIONAL	**$20.583.554,01**
VALOR TOTAL	**$61.775.504,82**

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CONTRACTUALES				MAYORES CANTIDADES		MENORES CANTIDADES		CANTIDADES ACTUALIZADAS	
		UND	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT	VALOR	CANT	VALOR	CANTIDAD TOTAL	VR. TOTAL
1,00	**PRELIMINARES**										
1,01	Limpieza de pisos y muros con ácido muriático	m2	162,80	4.722,35	768.798,58	0,00	-	0,00	-	162,80	768.798,58
1,02	Demonte ventana en aluminio con vidrio. Incluye retiro a sitios autorizados	m2	2,31	34.432,03	79.537,99	0,00	-	0,00	-	2,31	79.537,99
1,03	Demonte y reinstalación de lámparas existentes	Und	9,00	22.500,00	202.500,00	0,00	-	0,00	-	9,00	202.500,00
1,04	Desmonte y reinstalación puerta y ventanales en aluminio con vidrio, incluye todos anclajes, elementos y accesorios para su correcta instalación	m2	32,05	148.348,04	4.754.554,68	0,00	-	10,00	1.483.480,40	22,05	3.271.074,28
1,05	Desmonte de muros superboard doble cara Incluye retiro a sitios autorizados	m2	21,97	19.500,00	428.415,00	0,00	-	0,00	-	21,97	428.415,00
1,06	Demolición de muros en mampostería Incluye retiro a sitios autorizados	m2	7,37	26.000,00	191.620,00	5,12	133.120,00	0,00	-	12,49	324.740,00
1,07	Desmonte de cieloraso existente. Incluye retiro y disposición final en sitios autorizados.	m2	29,05	22.500,00	653.625,00	40,00	900.000,00	0,00	-	69,05	1.553.625,00
1,08	Demolición de enchape piso y pared existente. Incluye retiro y disposición final en sitios autorizados.	m2	30,98	31.654,06	980.642,78	0,00	-	0,00	-	30,98	980.642,78
1,09	Suministro e instalación de enchape cerámico para piso incluye afinado, pegacor y boquilla	m2	33,15	78.821,99	2.612.948,97	0,00	-	10,00	788.219,90	23,15	1.824.729,07
1,10	Suministro e instalación de cielo raso PVC (incluye estructura metálica y rejillas de ventilación)	M2	29,05	96.560,41	2.805.079,91	40,00	3.862.416,40	0,00	-	69,05	6.667.496,31
1,11	Suministro e instalación de muro superboard - 2 caras. Incluye soportes, anclajes y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación	m2	8,00	187.288,37	1.498.306,96	0,00	-	0,00	-	8,00	1.498.306,96
1,12	Pañete liso muros interiores mortero 1:3	m2	12,03	37.692,76	453.443,90	0,00	-	0,00	-	12,03	453.443,90
1,13	Dinteles sección de 10*23cm, concreto 3000 psi refuerzo ml 3d=1/2" y flejes de 3/8" a 15cm c/u	ml	1,20	22.231,66	26.677,99	0,00	-	1,20	26.677,99	0,00	-
1,14	Puerta en aluminio (0.90x2m) marco en aluminio 3x1, hoja un En aluminio entamborada color natural + vidrio Incoloro 4mm sandblasting cortinado 2cm, bisagras redondas 5/8x68mm, cerradura de seguridad tipo alcoba con pomo o manija marca yale o Similar	Und	1,00	858.218,00	858.218,00	0,00	-	1,00	858.218,00	0,00	-
1,15	Pintura vinilo tipo coraza para muros exteriores Incluye resane pañete muros exteriores mort 1:4 Impermeabilizado, filos y dilataciones	M2	140,36	21.954,45	3.081.526,60	0,00	-	0,00	-	140,36	3.081.526,60

1,16	Esmalte sintético para ventanas en fachada	m2	22,44	27.485,02	616.763,85	0,00	-	22,44	616.763,85	0,00	-
1,17	Suministro e instalación de enrollable black out estándar perfil lágrima ref. Vinyl plus. Incluye elementos de anclajes, soportes y accesorios para su correcta instalación	M2	53,00	147.799,94	7.833.396,82	0,00	-	53,00	7.833.396,82	0,00	-
				SUBTOTAL	**27.846.057,03**		**4.895.536,40**		**11.606.756,96**		**21.134.836,47**
2,00	**ACOMETIDA DOMICILIARIA HIDROSANITARIA**										
2,01	Demolición de andenes y placa. Incluye retiro a sitios autorizados	m3	7,00	332.719,28	2.329.034,96	0,00	-	0,00	-	7,00	2.329.034,96
2,02	Excavación manual Incluye retiro a sitios autorizados	m3	13,50	58.057,70	783.778,95	0,00	-	0,00	-	13,50	783.778,95
2,03	Excavación mecánica Incluye retiro a sitios autorizados	m3	13,00	37.899,84	492.697,92	0,00	-	0,00	-	13,00	492.697,92
2,04	Relleno material seleccionado proveniente de la excavación incluye compactación manual	m3	15,00	51.129,00	766.935,00	30,00	1.533.870,00	0,00	-	45,00	2.300.805,00
2,05	Relleno seleccionado de tam max 3" incluye compactación manual	m3	15,60	71.044,23	1.108.289,99	30,49	2.166.138,57	0,00	-	46,09	3.274.428,56
2,06	Suministro e instalación de medidor de 1/2" calibrado, incluye llave de paso, adaptadores PF y accesorios PVC	Und	1,00	309.303,00	309.303,00	0,00	-	0,00	-	1,00	309.303,00
2,07	Suministro e instalación tubería sanitaria 6" PVC alcantarillado	ml	13,00	60.036,92	780.479,96	0,00	-	0,00	-	13,00	780.479,96
2,08	Caja de inspección 0,80x0,80x1m	Und	1,00	810.050,00	810.050,00	0,00	-	0,00	-	1,00	810.050,00
2,09	Solado limpieza en concreto 13,8 Mpa (2000PSI)	m3	1,00	666.589,00	666.589,00	0,00	-	0,00	-	1,00	666.589,00
2,10	Concreto de 3500 PSI incluye acero de refuerzo	m3	5,00	1.059.747,00	5.298.735,00	0,00	-	0,00	-	5,00	5.298.735,00
				SUBTOTAL	**13.345.893,78**		**3.700.008,57**		**-**		**17.045.902,35**
NP	**ÍTEMS NUEVOS NO PREVISTOS**										-
NP.1	Dilatación De Piso En Granito	m2	0,00	270.000,00	-	6,50	1.755.000,00	0,00	-	6,50	1.755.000,00
NP.2	Suministro e instalación de canal metálica calibre 20 desarrollo 0,4 cm. (incluye flanche donde sea necesario)	ml	0,00	100.000,00	-	30,00	3.000.000,00	0,00	-	30,00	3.000.000,00
NP.3	Mortero de nivelación (contrapiso) E= 1 a 4 cm	m2	0,00	21.000,00	-	23,00	483.000,00	0,00	-	23,00	483.000,00
NP.4	suministro e instalación ventana aluminio corredizo, con vidrio 4 mm	m2	0,00	480.000,00	-	12,00	5.760.000,00	0,00	-	12,00	5.760.000,00
NP.5	Mantenimiento de cubierta existente (incluye limpieza y sellos en poliuretano sobre tornillos)	m2	0,00	13.000,00	-	246,00	3.198.000,00	0,00	-	246,00	3.198.000,00
NP.6	Impermeabilización Manto 2.5 Mm O Similar	m2	0,00	73.000,00	-	66,00	4.818.000,00	0,00	-	66,00	4.818.000,00
NP.7	Red de suministro PVC 1/2"	ml	0,00	17.000,00	-	33,00	561.000,00	0,00	-	33,00	561.000,00
NP.8	Suministro e instalación de cubierta en teja Fibro-Cemento, PERFIL 7 incluye todos los accesorios para su correcta fijación y funcionamiento y desmonte de teja existente.	m2	0,00	66.900,00	-	28,14	1.882.566,00	0,00	-	28,14	1.882.566,00
NP.9	Muro en ladrillo flexa No 4	m2	0,00	65.000,00	-	6,00	390.000,00	0,00	-	6,00	390.000,00
NP.10	Mesones fundido en sitio Concreto 3000 psi, forrados en granito pulido en sitio con, E=5cm A= 60cm con D=1/2" 20cm en ambos sentidos,	m2	0,00	364.000,00	-	4,80	1.747.200,00	0,00	-	4,80	1.747.200,00
				SUBTOTAL	**-**		**23.594.766,00**		**-**		**23.594.766,00**
TOTAL COSTO					**41.191.950,81**		**32.190.310,97**		**11.606.756,96**		**61.775.504,82**

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Descripción de la actividad: limpieza y lavado de muros de fachada.

REGISTRO FOTOGRÁFICO





Descripción de la actividad: desmonte de muros y ventanas.

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Descripción de la actividad: reinstalación de lámparas led en nuevo cielo raso PVC.

REGISTRO FOTOGRÁFICO





Descripción de la actividad: se realiza el retiro de puerta y ventana en aluminio para la instalación de muro y nueva ventana en aluminio.

REGISTRO FOTOGRÁFICO

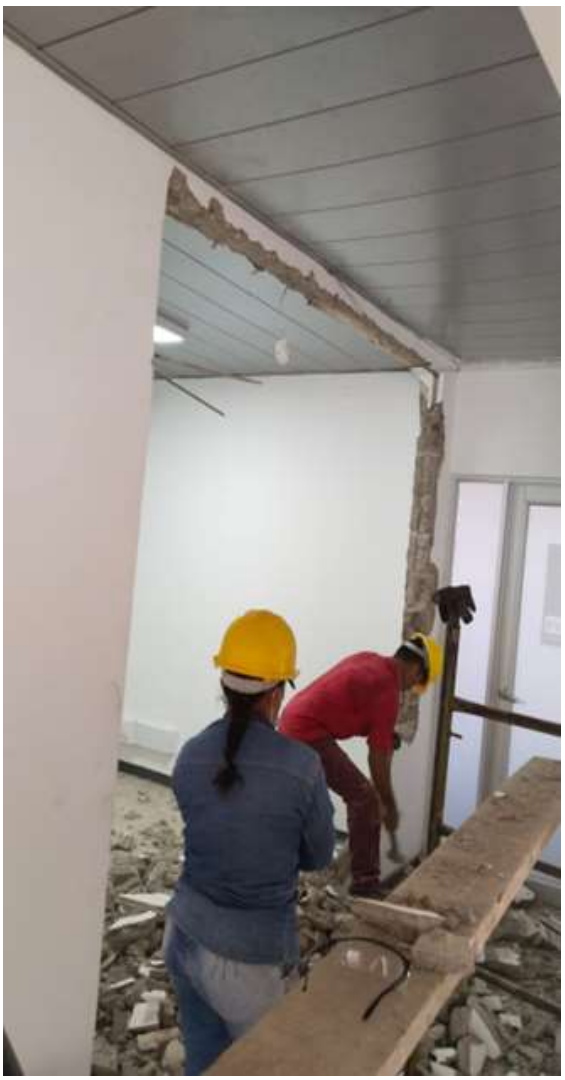




Descripción de la actividad: se realiza el desmonte y reinstalación de la ventaneria en aluminio con el fin de ganar espacio interior, al tiempo se suspende una puerta de acceso.

REGISTRO FOTOGRÁFICO





Descripción de la actividad: Demolición de muros en mampostería.

REGISTRO FOTOGRÁFICO





escripción de la actividad: Desmonte de cieloraso existente

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Descripción de la actividad: demolición de enchape**.**

. **REGISTRO FOTOGRÁFICO**





Descripción de la actividad: Suministro e instalación de enchape cerámico para piso incluye afinado, pegacor y boquilla.

REGISTRO FOTOGRÁFICO





Descripción de la actividad: Suministro e instalación de cielo raso PVC.

REGISTRO FOTOGRÁFICO





Descripción de la actividad: Suministro e instalación de muro superboard.

REGISTRO FOTOGRÁFICO





Descripción de la actividad: Pañete liso muros interiores mortero 1:3.

REGISTRO FOTOGRÁFICO





Descripción de la actividad: aplicación Pintura vinilo tipo coraza para muros exteriores.

REGISTRO FOTOGRÁFICO





Descripción de la actividad: Demolición de andenes y placa.

REGISTRO FOTOGRÁFICO





Descripción de la actividad: excavación manual e instalación de tubería sanitaria.

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Descripción de la actividad: Excavación mecánica.

REGISTRO FOTOGRÁFICO





Descripción de la actividad: Relleno material seleccionado proveniente de la excavación.

REGISTRO FOTOGRÁFICO





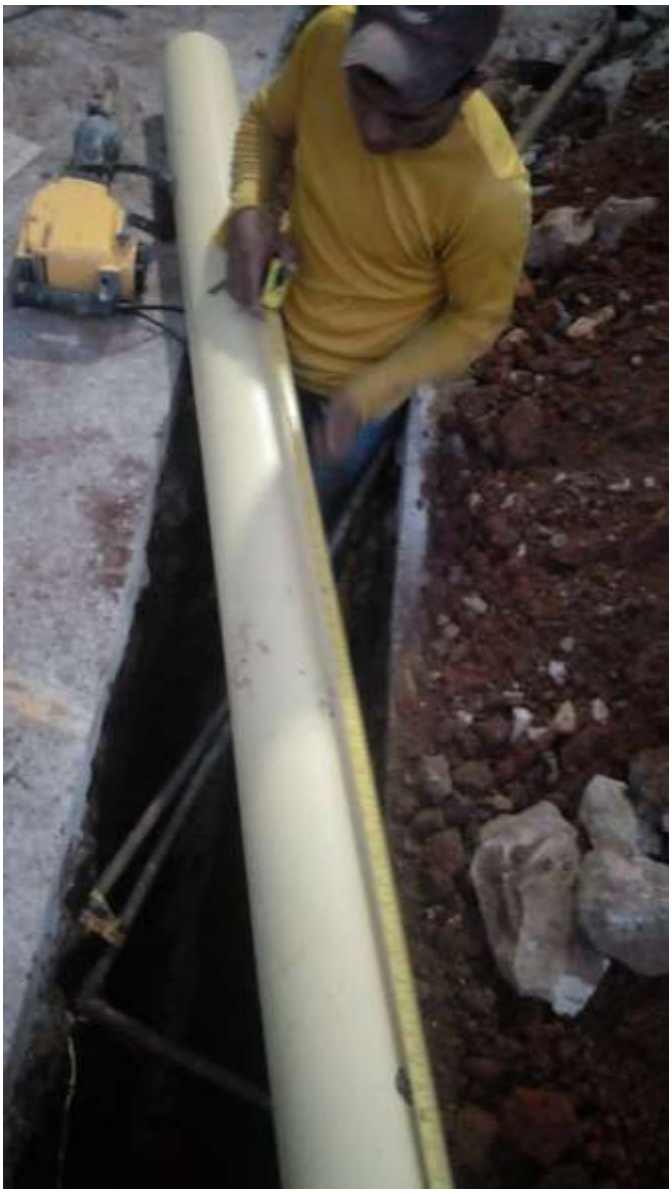
Descripción de la actividad: Relleno seleccionado de tam max 3".

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Descripción de la actividad: Suministro e instalación de medidor de 1/2".

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Descripción de la actividad: Suministro e instalación tubería sanitaria 6" PVC. Alcantarillado.

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Descripción de la actividad: Caja de inspección 0,80x0,80x1m.

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Descripción de la actividad: Solado limpieza en concreto 13,8 Mpa (2000PSI).

REGISTRO FOTOGRÁFICO





Descripción de la actividad: Concreto de 3500 PSI incluye acero de refuerzo.

REGISTRO FOTOGRÁFICO







Descripción de la actividad: Suministro e instalación de canal metálica.

REGISTRO FOTOGRÁFICO





Descripción de la actividad: Mortero de nivelación (contrapiso) E= 1 a 4 cm.

REGISTRO FOTOGRÁFICO





Descripción de la actividad: suministro e instalación ventana aluminio.

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Descripción de la actividad: Mantenimiento de cubierta existente.

REGISTRO FOTOGRÁFICO





Descripción de la actividad: Impermeabilización Manto 2.5 Mm O Similar.

REGISTRO FOTOGRÁFICO





Descripción de la actividad: Red de suministro PVC 1/2".

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Descripción de la actividad: Suministro e instalación de cubierta en teja Fibro-Cemento, PERFIL 7.

REGISTRO FOTOGRÁFICO





Descripción de la actividad: Muro en ladrillo flexa No 4.

REGISTRO FOTOGRÁFICO





Descripción de la actividad: Mesones fundido en sitio Concreto 3000 psi, forrados en granito pulido en sitio.

PORCENTAJE DE AVANCE FÍSICO EJECUTADO DEL TOTAL DEL CONTRATO:

El contrato presenta un avance físico de ejecución del 100% y presupuestal del 0%

4. BALANCE FINANCIERO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO A LA FECHA

DESCRIPCION	CONTRATO
VALOR TOTAL	$41.191.950,81
VALOR PAGOS REALIZADOS	$0.00
VALOR ADICIÓN	$20.583.554,01
VALOR FINAL TOTAL DEL CONTRATO	**$61.775.504,82**
VALOR EJECUTADO	**$61.775.504,82**
% DE EJECUCIÓN	**100%**

Dado en Villavicencio – Meta, a los treinta y un (31) días del mes de octubre de 2023.

WILLIAM ERNESTO BERNAL BRAVO
Coordinador Administrativo
Supervisor

LAURA FERNÁNDEZ ÁNGEL
Apoyo a la Supervisión