CONSORCIO CSJ-BOYACA

Santa Rosa de Viterbo, 16 de Noviembre de 2023 **CSJ-039-2023_OB013**

Doctora
SILVIA DANIELA GAMBOA ASCENCIO
Supervisora
Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial de Tunja.
Tunja – Boyacá

REF: Contrato de Obra **N° 039-2023** cuyo objeto es "Contratar en nombre de la NACIÓN – CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA – DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE TUNJA, la ejecución de obras civiles de mejoramiento y mantenimiento de infraestructura Física propia ubicada en el Palacio de Justicia de Santa Rosa de Viterbo, en la Calle 5 # 7-50."

Asunto: RADICACION ITEM´S NO PREVISTOS

Cordial saludo,

De acuerdo con lo evidenciado en el proyecto por parte de supervisión y contratista se requiere realizar la inclusión de las siguientes actividades no previstas las cuales se describen a continuación las necesidades presentadas para su inclusión al igual como soporte adjunto se presentas los respectivos Análisis de precios unitarios (APU) de cada uno de ellos con los soportes pertinentes de ser el caso puntual en cada uno de ellos

8.1 PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO REFORZADO CON MALLA ELECTROSOLDADA E=6 CM: De acuerdo con las condiciones actuales del pasillo de servidumbre ubicado en la parte posterior de la entidad y teniendo en cuenta su longitud, un alistado impermeable no es capaz de soportar la dilatación y contracción ante eventos de sol y lluvia, toda vez que este no cuenta con refuerzo alguno generando fisuramiento.

De acuerdo con lo antes indicado se recomienda realizar una placa de concreto reforzado con malla electrosoldada para soportar mejor las condiciones ambientales, y garantizando los desniveles hacia los sifones para evitar empozamiento de agua.

8.2 PLACA PARA TANQUE ELEVADO EN CONCRETO 3000 PSI INCLUYE REFUERZO: Dentro de las actividades contractuales se pudo observar que para la instalación del tanque elevado, no se contaba con una placa de soporte, dado que el tanque que se va a instalar es plástico, este requiere tener un apoyo estable para evitar que se presente daños en el mismo o en la red.

Razón por la cual se ve necesario construir una placa maciza de concreto reforzado para el soporte de este tanque contemplado para proveer el área de vigilancia y archivo.

8.3 ZAPATA EN CONCRETO REFORZADO - 3000 PSI, INCLUYE EXCAVACION Y COMPACTACION DE TERRENO: El presente ítem surge de la necesidad de realizar un apoyo para garantizar la integridad del muro a construir y salvaguardar del movimiento ante un evento sísmico, adicionalmente hay que tener en cuenta que este es un muro colindante.

Dentro de las actividades contractuales se contempló tan solo una viga de cimentación de un área que no contrarresta los momentos que este puede presentar en caso de un evento sísmico, dado su esveltes y longitud, poniendo en riesgo la integridad física de personas y objetos que se encuentren en su área aferente.

Por lo anterior se hace indispensable el diseño y construcción de un sistema de cimentación tipo zapata aislada para las columnetas y así asegurar su integridad.

8.4 ANCLAJE EPOXICO ARRANQUE DE COLUMNAS VARILLA # 4 - 1/2" - 20 cm: De acuerdo con la necesidad de realizar la construcción de muro divisorio colindante en el segundo nivel del área del tanque, es necesario que este cuente con columnetas y vigas de amarre, por lo tanto, dada esta condición se ve necesario la ejecución y desarrollo de un sistema de anclajes con epóxido a placa maciza para dar arranque a las columnetas que confinarán la mampostería.

8.5 GUARDA ESCOBAS - PISO LAMINADO: Teniendo en cuenta el ítem contractual de suministro e instalación de piso laminado, no se contempló el guarda escoba de mismo el cual permite dar un mejor acabado a los pisos instalados, así como protección de los muros en su parte inferior, actividad que es indispensable, por lo tanto es requiere su inclusión.

8.6 PINTURA EN ACEITE NEGRO PARA GUARDAESCOBAS EXTERIORES: Es importante anotar que dentro de las actividades de pintura en la parte contractual no se contempló las actividades de pintura de guarda escobas, una vez observado el estado en el que se encuentran previa y posteriormente a las pinturas de muros, se hace necesario incluir la pintura en estos elementos toda vez que se encuentran manchados y salpicados de la pintura de otras actividades. Previas a la ejecución del contrato de la referencia, con el fin de dar un acabado estético a las actividades de pintura y resanes.

8.7 RETIRO Y SUMINISTRO E INSTALACION CABALLETE: este ítem es requerido para realizar un buen terminado la cubierta a cambiar toda vez que cuenta con dos aguas lo cual permite realizar el terminado y evitar filtraciones entre tejas por cambios de dirección.

8.8 PAÑETE VIGAS Y COLUMNAS: durante la ejecución del presupuesto no se contempló el acabado final del las vigas y colunas de los muros nuevos los cuales quedan a la vista, por lo tanto, es necesario realizar pañetes para dar un acabado homogéneo con los elementos existentes.

8.9 AJUSTE Y NIVELACION ESTRUCTURA DE TEJADO: Se evidencia que se encuetra la estructura de cubierta desnivelada lo cual no permite que se realice un buen ajuste entre tejas, para lo cual cambiar algunos elementos de madera para nivelar la estructura y poder tener un buen apoyo del tejado a sustituir.

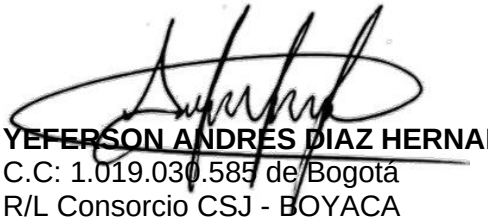
8.10 RETIRO Y SUMINISTRO DE LAMINA SUPERBOARD 14mm.: durante la ejecución del cambio de piso laminado en los juzgados del piso 3 se evidencio que este cuenta con una estructura en tubería rectangular de 6 x 12 cm y una loza en superboard de 14 mm, evidenciándose que en las zonas con mayor tráfico se presenta daños significativos como roturas

y faltas de este material, por lo cual se requiere realizar el reemplazo puntual de láminas de superboard con el fin de no afectar en mayor proporción el presupuesto dado que las demás áreas se encuentran en buen estado.

8.11 REFUERZO DE ESTRUCTURA DE PISO CON TUBERÍA RECTANGULAR 4 X 8 SOLDADA Y PINTADA: de acuerdo con el ítem anterior es necesario reforzar la estructura de apoyo con tubería rectangular de un diámetro inferior, para lo cual se sugiere tubo rectangular de 4 x 8 cm, pintada con anticorrosivo y esmalte con el fin de evitar la corrosión, y así mismo dar una mayor portabilidad al piso de superboard y laminado a instalar.

Agradecemos la atención prestada, y pronta respuesta.

Cordialmente,



YEFERSON ANDRES DIAZ HERNANDEZ
C.C: 1.019.030.585 de Bogotá
R/L Consorcio CSJ - BOYACA
ingenieriayconsultoriasdc@gmail.com / siincolic@gmail.com
consorciocsjboyaca@gmail.com