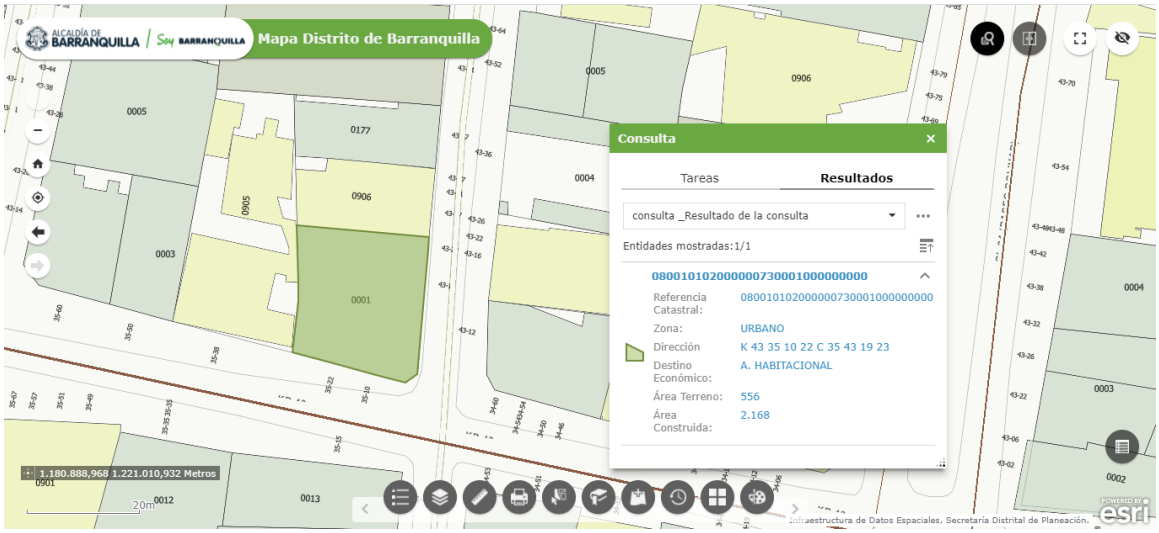
FORMATO DE ESTUDIO DE TITULO INMUEBLES CÓDIGO: MAGI-F-006

SECRETARÍA GENERAL
ADMINISTRACION DE BIENES
ESTUDIO DE TÍTULO – BIEN INMUEBLE URBANO

Fecha	29/01/2024

IMAGEN CATASTRAL



UBICACIÓN

Departamento: Atlántico
Ciudad: Barranquilla
Barrio: Centro
Dirección: CARRERA 43 35-10 - (K 43 35 – 10/22 – C 35 43 – 19/23).

IDENTIFICACIÓN

Matricula Inmobiliaria: 040-17916
Referencia Catastral: 010200000073000100000000
Uso de Suelo Permitido: Polígono Pot: C-5CH.
Descripción: “UN EDIFICIO DE MAMPOSTERIA, SITUADO EN ESTA CIUDAD, EN LA ACERA OCCIDENTAL DE LA CALLE SAN BLAS, FORMANDO ESQUINA CON LA BANDA NORTE DE LA AVENIDA 20 DE JULIO, CONSTRUIDO EN SU RESPECTIVO SOLAR, EL CUAL ESTA ALINDERADO ASI: NORTE, CON PREDIO QUE ES O FUE DE LOS SE\ORES CARBO Y CIA, SUR: AVENIDA 20 DE JULIO EN MEDIO, CON PREDIO QUE ES O FUE DE ANTONIO E ISABEL INSIGNARES, Y ES HOY DE RODOLFO ECKARD Y CIA, ESTE: CALLE DE SAB LAS EN MEDIO, CON PREDIO QUE ES O FUE DE REBECA DOVALE DE NOGUERA, OESTE: CON PREDIO QUE ES O FUE DE ADAN ANUFF. ACLARACION UBICACION, INSERCCION MEDIDAS Y LINDEROS: UN EDIFICIO DE MAMPOSTERIA DE 3 PISOS SITUADO EN ESTA CIUDAD, EN LA ACERA OCCIDENTAL DE LA CALLE SAN BLAS, HOY 35, FORMANDO ESQUINA EN LA BANDA NORTE DE LA AVENIDA 20 DE JULIO, LOTE QUE MIDE Y LINDA: NORTE 23.70MTS, CON PREDIO QUE ES O FUE DE LEONOR ECHEVERRIA VDA DE CARBO, SUR 21MTS, MAS DOS MTS, LINDA CON CRA 43, ANTES 20 DE JULIO, ESTE:24.50MTS, CON LA CALLE 35,

FORMATO DE ESTUDIO DE TITULO INMUEBLES CÓDIGO: MAGI-F-006

OESTE: 7MTS, MAS 15.50MTS, CON PREDIO QUE ES O FUE DE BELINDA FRIERI DE SANNICELLI.-." – **(PROPUESTA DE ARRIENDO PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LAS DIFERENTES OFICINAS DISTRITALES –SEC DE EDUCACIÓN)**
Cabidas Catastrales: Área de terreno 556 M^2 - Área de construcción: 2168 M^2
Avalúo Catastral: $ 3,332,682,000.00 (2024).

PROPIETARIO:

Nombre: SOCIEDAD GUIMATEX SAS
Nit: 802.013.127-2

CONCEPTOS:

Tradición: Según el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 040-17916 se establece lo siguiente:
1. La sociedad GUIMATEX S.A.S., adquirió el derecho de dominio de este inmueble, en virtud de una *compraventa,* elevada a Escritura Pública No. 88 del 14 de enero de 2011 de la Notaría Segunda de Barranquilla, inscrita en el folio de matrícula inmobiliaria No. 040-17916 el 19 de enero de 2011.
Limitaciones Al Dominio: Ninguna.

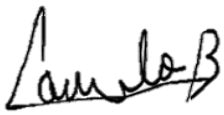
Observaciones:
1. Estudio realizado con base en los siguientes documentos:
a. Consulta VUR del folio de matrícula inmobiliaria No. 040-17916.
b. Imágenes del predio obtenidas a través de https://barranquilla.maps.arcgis.com/.
c. Consulta de Uso de Suelo Permitido, obtenido a través de la herramienta de Panorama Urbano.
2. Que este inmueble proviene de un *Aporte a Sociedad* elevado a Escritura Pública de No. 1327 del 09 de agosto de 1943, otorgada por la Notaría Tercera de Barranquilla, suscrita por 9 hermanos propietarios en proindiviso a favor de la sociedad PATERNOSTRO HERMANOS LTDA.
3. Que mediante Escritura Pública No. 785 del 09 de julio de 1955 de la Notaría Cuarta de Barranquilla de liquidación de la Sociedad PATERNOSTRO HERMANOS LTDA, los liquidadores declaran que, para ese entonces, dicha sociedad contaba con seis (6) socios activos, ANTONIO PATERNOSTRO O., FRANCISCO PATERNOSTRO O., JOSE PATERNOSTRO O., ALICIA PATERNOSTRO O., dos de ellos fallecidos ESTEBAN PATERNOSTRO O., ROBERTO PATERNOSTRO O., los cuales serían representados por sus herederos.
4. Qué el Instrumento citado en el numeral anterior declara que el Edificio Paternostro (Hoy - Centro Comercial Los Ángeles) ubicado en la carrera 43 No. 35 - 02 hace parte de la sociedad PATERNOSTRO HERMANOS LTDA, el cual se encuentra dividido en siete (7) partes y por tanto, los seis (6) socios activos de dicha sociedad eran propietarios en proindiviso de este inmueble junto con el señor REINALDO PATERNOSTRO O.
5. Qué la sociedad GUIMATEX S.A.S., adquirió el título traslaticio de dominio de este inmueble, mediante *compraventa* celebrada en Escritura Pública No. 88 del 14 de enero de 2011 de la Notaría Segunda de Barranquilla con cada uno de los propietarios en proindiviso de este inmueble.
6. Qué el folio de matrícula inmobiliaria No. 040-17926 se encuentra asociado a la referencia catastral anterior No. 010200730001000 y a la dirección CARRERA 43 35-10.

7. Qué este inmueble reporta deuda por concepto de impuesto predial correspondiente a la vigencia actual 2024 por un valor de $38.326.000 M/L.
8. Se recomienda solicitar el concepto de uso de suelo del inmueble ante la Oficina de Planeación Territorial.

Concepto Jurídico: Teniendo en cuenta los datos jurídicos registrados en el folio de matrícula inmobiliaria No. 040-17916 y que la tradición es consecuencia de una cadena lógica de dominio, la sociedad GUIMATEX S.A.S., es el titular del derecho de dominio de este inmueble y por tanto, cualquier tipo de relación contractual, negociación por enajenación voluntaria y/o expropiación administrativa deber ser suscrito con esta sociedad.

Recomendaciones: Una vez realizado el estudio de títulos en base a los documentos estudiados, se establecen las siguientes:
1. Teniendo en cuenta las observaciones planteadas en el presente estudio, se recomienda suscribir cualquier tipo de relación contractual, negociación por enajenación voluntaria y/o Expropiación Administrativa con el Representante Legal de la sociedad GUIMATEX S.A.S. o por quien este autorice a través de un poder especial.

Elaborado por:



T. P. 236.350 C. S. DE LA J.
ASESOR DE DESPACHO.

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240109876987383258 **Nro Matrícula: 040-17916**

Pagina 1 TURNO: 2024-040-1-1532

Impreso el 9 de Enero de 2024 a las 08:46:34 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 040 - BARRANQUILLA DEPTO: ATLANTICO MUNICIPIO: BARRANQUILLA VEREDA: BARRANQUILLA
FECHA APERTURA: 03-12-1985 RADICACIÓN: 75-000084 CON: CERTIFICADO DE: 09-01-1975
CODIGO CATASTRAL: **080010102000000730001000000000**COD CATASTRAL ANT: 08001010200730001000
NUPRE: AFT0018UTFE

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= = = =

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

Impreso el 9 de Enero de 2024 a las 08:46:34 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: PATERNOSTRO O. FRANCISCO

DE: PATERNOSTRO O. JOSE

DE: PATERNOSTRO O. LOZANO MARIA HELENA

DE: PATERNOSTRO O. REINALDO

DE: PATERNOSTRO O. ROBERTO

A: PATERNOSTRO HERMANOS LTDA. **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 20-09-1955 Radicación:

Doc: ESCRITURA 785 DEL 09-07-1955 NOTARIA 4 DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 999 LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PATERNOSTRO HERMANOS LTDA.

A: PATERNOSTRO O. ALICIA **X 1/7**

A: PATERNOSTRO O. ANTONIO **X 1/7**

A: PATERNOSTRO O. ESTEBAN **X 1/7**

A: PATERNOSTRO O. FRANCISCO **X 1/7**

A: PATERNOSTRO O. JOSE **X 1/7**

A: PATERNOSTRO O. ROBERTO **X 1/7**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 21-09-1966 Radicación:

Doc: ESCRITURA 1310 DEL 18-12-1953 NOTARIA 4 DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 999 VENTA DE INTERES SOCIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PATERNOSTRO VDA DE LOZANO MARIA HELENA

A: PATERNOSTRO O. ALICIA **X**

A: PATERNOSTRO O. ANTONIO **X**

A: PATERNOSTRO O. ESTEBAN **X**

A: PATERNOSTRO O. FRANCISCO **X**

A: PATERNOSTRO O. JOSE A **X**

A: PATERNOSTRO O. REINALDO **X**

A: PATERNOSTRO O. ROBERTO **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 01-01-1901 Radicación:

Doc: SIN INFORMACION 9999999999 DEL 01-01-1901 FDO.ROT.MET DE VALZ.MPAL DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: $5,221.07

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 380 VALORIZACION

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240109876987383258 **Nro Matrícula: 040-17916**

Impreso el 9 de Enero de 2024 a las 08:46:34 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PATERNOSTRO O. ALICIA

DE: PATERNOSTRO O. ANTONIO

DE: PATERNOSTRO O. ESTEBAN

DE: PATERNOSTRO O. FRANCISCO

DE: PATERNOSTRO O. JOSE A

DE: PATERNOSTRO O. ROBERTO

A: MUNICIPIO DE B/QUILLA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 21-07-1977 Radicación: 9792

Doc: CERTIFICADO 5060 DEL 12-07-1977 DEPARTAMENTO DE VALORIZACION DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 780 CANCELACION VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE B/QUILLA

A: PATERNOSTRO O. JOSE **X**

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 15-03-1965 Radicación:

Doc: ESCRITURA 647 DEL 12-03-1965 NOTARIA 4 DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $200,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 107 TRANSFERENCIA POR RENTA VITALICIA CUOTA PARTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PATERNOSTRO ODOORIZZI ALICIA ISABEL

A: PATERNOSTRO VDA DE LOZANO MARIA HELENA **X**

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 16-05-1983 Radicación: 9087

Doc: ESCRITURA 675 DEL 20-04-1983 NOTARIA 5 DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 999 ACLARACION UBICACION E INSERCION MEDIDAS Y LINDEROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PATERNOSTRO ODORIZZI ANTONIO X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 16-05-1983 Radicación: 9087

Doc: ESCRITURA 675 DEL 20-04-1983 NOTARIA 5 DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $700,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA CUOTA PARTE PROINDIVISO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PATERNOSTRO ODORIZZI ANTONIO

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

A: DE LAVALLE MATERA REGULO **X**

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 03-06-1983 Radicación: 10932

Doc: OFICIO 345 DEL 30-05-1983 JZDO, #9C.CTO DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 401 EMBARGO CON ACCION PERSONAL CUOTA PARTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTILLO CASTILLO ALFREDO

A: PATERNOSTRO ODORIZZI ANTONIO

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 07-09-1983 Radicación: 17481

Doc: ESCRITURA 1212 DEL 30-06-1983 NOTARIA 5 DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA 1/7 PARTE EN PROINDIVISO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PATERNOSTRO ODORIZZE FRANCISCO X

A: ARAGON GALVIS MIGUEL ANTONIO **X**

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 07-09-1983 Radicación: 17482

Doc: ESCRITURA 1213 DEL 30-06-1983 NOTARIA 5 DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA 1/7 PARTE DE PROINDIVISO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARAGON GALVIS MIGUEL ANTONIO

A: PATERNOSTRO O. JOSE ANTONIO **X**

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 30-04-1984 Radicación: 10938

Doc: ESCRITURA 9999999999 DEL 20-03-1984 NOTARIA 5 DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $700,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA CUOTA PARTE DE 4/7 PROINDIVISO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DE LA VALLE MATERA REGULO

A: PATERNOSTRO ODORIZZI JOSE ANTONIO **X**

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 30-04-1984 Radicación: 10939

Doc: ESCRITURA 153 DEL 27-04-1984 NOTARIA 5 DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 999 ACLARACION OMISION N. DE ESC. NUMERO 444/84

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DE LA VALLE MATERA REGULO

A: PATERNOSTRO ODORIZZI JOSE ANTONIO **X**

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240109876987383258 **Nro Matrícula: 040-17916**

Impreso el 9 de Enero de 2024 a las 08:46:34 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 25-10-1984 Radicación: 26460

Doc: ESCRITURA 1277 DEL 29-06-1984 NOTARIA 5 DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $700,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA CUOTA PARTE PROINDIVISA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PATERNOSTRO OORIZZI REINALDO

A: ZU\IGA CONDE JULIO CESAR **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA ORIP

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 25-10-1984 Radicación: 26461

Doc: ESCRITURA 2110 DEL 11-10-1984 NOTARIA 5 DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 999 ACLARACION DE LO VENDIDO ESC. 1277/84 NOT. 5A. ES: 1/7 PARTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PATERNOSTRO OORIZZI REINALDO

A: ZU\IGA CONDE JULIO CESAR **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA ORIP

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 26-10-1984 Radicación: 26645

Doc: ESCRITURA 1488 DEL 27-07-1984 NOTARIA 5 DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $700,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA CUOTA PARTE PROINDIVISO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ZU\IGA CONDE JULIO CESAR

A: PATERNOSTRO ODORIZZI JOSE ANTONIO **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA ORIP

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 26-10-1984 Radicación: 26646

Doc: ESCRITURA 2235 DEL 23-10-1984 NOTARIA 5 DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 999 ACLARACION SOBRE LO VENDIDO ESC. 1488 NOT. 5A. 1/7 PARTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ZU\IGA CONDE JULIO CESAR

A: PATERNOSTRO ODORIZZI JOSE ANTONIO **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA ORIP

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 25-11-1985 Radicación: 25524

Doc: SENTENCIA 9999999999 DEL 28-08-1984 JZDO, #12 C.CTO DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 150 ADJUDICACION POR SUCESION 7A. PARTE EN PROINDIVISO (COSA AJENA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PATERNOSTRO DE LOZANO MARIA HELENA

A: LOZANO PATERNOSTRO ARMANDO **X**

A: LOZANO PATERNOSTRO ASTRID **X**

A: LOZANO PATERNOSTRO ETZEL GLORIA **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA ORIP

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240109876987383258 **Nro Matrícula: 040-17916**

Impreso el 9 de Enero de 2024 a las 08:46:34 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 24-03-1988 Radicación: 6907

Doc: OFICIO 517 DEL 23-06-1983 JZDO, #9 C.CTO DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: CANCELACION: 790 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTILLO CASTILLO ALFREDO

A: PATERNOSTRO ODORIZZI ANTONIO

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 18-11-1991 Radicación: 28086

Doc: RESOLUCION 101 DEL 23-09-1991 F.R.V.M DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 380 VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE BARRANQUILLA

A: PATERNOSTRO ODORIZZI ANTONIO **X**

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 07-03-1996 Radicación: 1996-040-6-8397

Doc: CERTIFICADO 0037903 DEL 07-03-1996 F.R.V.M. DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 20

ESPECIFICACION: CANCELACION: 780 CANCELACION VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FOMEVA-MUNICIPIO DE BARRANQUILLA

A: PATERNOSTRO ODORIZZI ROBERTO

ANOTACION: Nro 022 Fecha: 07-03-1996 Radicación: 1996-040-6-8397

Doc: ESCRITURA 0231 DEL 30-01-1996 NOTARIA 3A DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 150 ADJUDICACION EN SUCESION 4/7 CUOTAS PARTES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PATERNOSTRO ODORIZZ JOSE ANTONIO CC# 3699776

A: PATERNOSTRO MATERA JOSE ANTONIO **CC# 3686742** **X** **4/7 PARTES.**

ANOTACION: Nro 023 Fecha: 28-06-1999 Radicación: 1999-040-6-21733

Doc: ESCRITURA 1155 DEL 18-06-1999 NOTARIA 3A DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 104 DACION EN PAGO 2/7 PARTES PROINDIVISA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PATERNOSTRO MATERA JOSE ANTONIO CC# 3686742

A: PATERNOSTRO ARAGON ROCIO **CC# 36551990** **X**

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240109876987383258 **Nro Matrícula: 040-17916**

Impreso el 9 de Enero de 2024 a las 08:46:34 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 024 Fecha: 28-06-1999 Radicación: 1999-040-6-21734

Doc: ESCRITURA 1156 DEL 18-06-1999 NOTARIA 3A DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 104 DACION EN PAGO 1/7 PARTE PROINDIVISA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PATERNOSTRO MATERA JOSE ANTONIO	CC# 3686742	
A: PATERNOSTRO FONTALVO GUILLERMO ENRIQUE	**CC# 1776974**	**X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe publica

ANOTACION: Nro 025 Fecha: 28-06-1999 Radicación: 1999-040-6-21735

Doc: ESCRITURA 1157 DEL 18-06-1999 NOTARIA 3A DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 103 DONACION 1/7 PARTE PROINDIVISA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PATERNOSTRO MATERA JOSE ANTONIO	CC# 3686742	
A: PATERNOSTRO DE ISAACS GLDYS	**CC# 22462120**	**X**

ANOTACION: Nro 026 Fecha: 23-08-2002 Radicación: 2002-040-6-27772

Doc: ESCRITURA 392 DEL 05-04-1960 NOTARIA 2 DE CARTAGENA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION DE 1/7 PARTE-EN COMUN Y PROINDIVISO-MODO DE ADQUIRIR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PATERNOSTRO ODORIZZI ESTEBAN		
A: PATERNOSTRO NORIEGA ESTEBAN		**X**
A: PATERNOSTRO NORIEGA MARIA EUGENIA		**X**
A: PATERNOSTRO NORIEGA NURY DEL SOCORRO	**CC# 22389218**	**X**
A: PATERNOSTRO NORIEGA ROSA MARGARITA		**X**
A: PATERNOSTRO NORIEGA TERESA HELENA		**X**
A: PATERNOSTRO NORIEGA ZULMA MARIA		**X**

ANOTACION: Nro 027 Fecha: 18-10-2002 Radicación: 2002-040-6-36643

Doc: RESOLUCION 3544 DEL 09-09-2002 SECRETARIA DE HACIENDA PUBLICA DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DISTRITO DE BARRANQUILLA	
A: PATERNOSTRO NORIEGA ROSA	**X**
A: PATERNOSTRO NORIEGA TERESA	**X**
A: PATERNOSTRO NORIEGA ZULMA	**X**

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

Impreso el 9 de Enero de 2024 a las 08:46:34 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 028 Fecha: 17-06-2003 Radicación: 2003-040-6-20248

Doc: RESOLUCION 290 DEL 13-06-2003 SECRETARIA DE HACIENDA DISTRITALES DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 27

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0771 CANCELACION EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA EXPEDIENTE N.3131

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DISTRITO ESPECIAL INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA

A: PATERNOSTRO ODORIZZI ESTEBAN		**X**	
A: PATERNOSTRO ODORIZZI JOSE ANTO			
A: PATERNOSTRO ODORIZZI ROBERTO		**X**	

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 029 Fecha: 20-02-2004 Radicación: 2004-040-6-6392

Doc: ESCRITURA 200 DEL 20-12-2003 NOTARIA UNICA DE PEDRAZA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION SOBRE 1/7 PARTE PARA C/U.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PATERNOSTRO ODORIZZI ROBERTO

A: PATERNOSTRO RAMIREZ CARMEN DEL SOCORRO	**CC# 22842242**	**X**	
A: PATERNOSTRO RAMIREZ ESTEBAN ANTONIO		**X**	
A: PATERNOSTRO RAMIREZ FULGENCIO	**CC# 904276**	**X**	
A: PATERNOSTRO RAMIREZ JORGE ALBERTO		**X**	
A: PATERNOSTRO RAMIREZ LUIS CARLOS	**CC# 3825940**	**X**	
A: PATERNOSTRO RAMIREZ ROBERTO	**CC# 904575**	**X**	
A: PATERNOSTRO RAMIREZ YOLANDA JOSEFINA		**X**	

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 030 Fecha: 26-01-2009 Radicación: 2009-040-6-2802

Doc: ESCRITURA 767 DEL 31-12-2008 NOTARIA 4 DE SANTAMARTA VALOR ACTO: $208,549,090

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0129 DACION EN PAGO SOBRE DIEZ ONCEAVAS PARTES DE LAS 2/7 PARTES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PATERNOSTRO ARAGON ROCIO	CC# 36551990		
A: BARROS PATERNOSTRO FRANCISCO DOLCEYS	**CC# 19595562**	**X**	
A: PATERNOSTRO ANDRADE ESTRELLA MARIA	**CC# 26753187**	**X**	
A: PATERNOSTRO ANDRADE FRANCISCO		**X**	**C.C.3684703**
A: PATERNOSTRO ARAGON ALVARO	**CC# 12551875**	**X**	
A: PATERNOSTRO ARAGON GALA		**X**	**C.C.36543205**
A: PATERNOSTRO ARAGON MARIA	**CC# 36552529**	**X**	

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240109876987383258 **Nro Matrícula: 040-17916**

Impreso el 9 de Enero de 2024 a las 08:46:34 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: PATERNOSTRO ARAGON PIEDAD	**CC# 57430921**	**X**	
A: PATERNOSTRO ARAGON RAMIRO	**CC# 85451604**	**X**	
A: PATERNOSTRO ARAGON ROCIO	**CC# 36551990**	**X**	**1/11 PTE.**
A: PATERNOSTRO VENERA SARA PAULINA		**X**	**C.C.26927606**
A: RODGERS PATERNOSTRO BELGIS YOLANDA	**CC# 36536801**	**X**	

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA ORIP

ANOTACION: Nro 031 Fecha: 19-01-2011 Radicación: 2011-040-6-2054

Doc: ESCRITURA 88 DEL 14-01-2011 NOTARIA 2 DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BARROS PATERNOSTRO FRANCISCO DOLCEYS	CC# 19595562	
DE: LOZANO DE DIAZGRANADOS ETZEL GLORIA	CC# 22306144	
DE: LOZANO PATERNOSTRO ARMANDO	CC# 3697882	
DE: LOZANO PATERNOSTRO ASTRID	CC# 2282400	
DE: PATERNOSTRO ANDRADE ESTRELLA MARIA	CC# 26753187	
DE: PATERNOSTRO ANDRADE FRANCISCO		3684703
DE: PATERNOSTRO ARAGON ALVARO	CC# 12551875	
DE: PATERNOSTRO ARAGON GALA		36543205
DE: PATERNOSTRO ARAGON MARIA DEL SOCORRO		36552529
DE: PATERNOSTRO ARAGON PIEDAD	CC# 57430921	
DE: PATERNOSTRO ARAGON RAMIRO	CC# 85451604	
DE: PATERNOSTRO ARAGON ROCIO	CC# 36551990	
DE: PATERNOSTRO DE ISAAC GLADYS	CC# 24462120	
DE: PATERNOSTRO FONTALVO GUILLERMO ENRIQUE	CC# 1776974	
DE: PATERNOSTRO NORIEGA ESTEBAN		3825626
DE: PATERNOSTRO NORIEGA MARIA EUGENIA		41324985
DE: PATERNOSTRO NORIEGA NURY DEL SOCORRO	CC# 22389218	
DE: PATERNOSTRO NORIEGA ROSA MARGARITA		
DE: PATERNOSTRO NORIEGA TERESA HELENA		22313148
DE: PATERNOSTRO NORIEGA ZULMA MARIA		22312690
DE: PATERNOSTRO RAMIREZ CARMEN DEL SOCORRO	CC# 22842242	
DE: PATERNOSTRO RAMIREZ ESTEBAN ANTONIO		3783368
DE: PATERNOSTRO RAMIREZ FULGENCIO	CC# 904276	
DE: PATERNOSTRO RAMIREZ JORGE ALBERTO	CC# 7430383	
DE: PATERNOSTRO RAMIREZ LUIS CARLOS	CC# 3825940	
DE: PATERNOSTRO RAMIREZ ROBERTO	CC# 904575	

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240109876987383258 **Nro Matrícula: 040-17916**

Impreso el 9 de Enero de 2024 a las 08:46:34 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: PATERNOSTRO RAMIREZ YOLANDA JOSEFINA CC# 22841615

DE: PATERNOSTRO VENERA SARA PAULINA 26927606

DE: RODGERS PATERNOSTRO BELKYS YOLANDA 36536801

A: SOCIEDAD GUIMATEX S.A.S. **X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *31*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 30 Nro corrección: 1 Radicación: C2009-894 Fecha: 03-04-2009

ANOT.30 INSERCION NOMBRE ADQUIRENTE,OMITIDO-CONFORME ESC.767/08 NOT.4

Anotación Nro: 31 Nro corrección: 1 Radicación: C2011-240 Fecha: 31-01-2011

CASILLA PERSONA VALE ART.35 DTO.1250/70 CMR14

Anotación Nro: 26 Nro corrección: 1 Radicación: C2011-39 Fecha: 25-01-2011

CORRECCION EN CASILLA CIUDAD VALE ART.35 DEC 1250/70.-CORREC

Anotación Nro: 21 Nro corrección: 1 Radicación: 99-418I Fecha: 29-06-1999

EN ANOT.21 CODIGO 780.

Anotación Nro: 22 Nro corrección: 1 Radicación: 96-919 Fecha: 30-04-1996

INSERCION EN ANOT.21 CANCEL.VALORIZACION OMITIDA.-

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: ICARE-2022 Fecha: 09-06-2022

SE ACTUALIZA/INCLUYE FICHA CATASTRAL Y/O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC DE BARRANQUILLA, RES. GGCD-021-2022 DEL 23/05/2022 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2014-705 Fecha: 19-02-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240109876987383258 **Nro Matrícula: 040-17916**

Impreso el 9 de Enero de 2024 a las 08:46:34 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

* * *

= = = =

Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 29/01/2024 **Hora:** 11:11 AM **No. Consulta:** 514881574

N° Matrícula Inmobiliaría: 040-17916 **Referencia Catastral:** 08001010200000073000 1000000000

Departamento: ATLANTICO **Referencia Catastral Anterior:** 08001010200730001000

Municipio: BARRANQUILLA **Cédula Catastral:**

Vereda: BARRANQUILLA **Nupre:** AFT0018UTFE

Dirección Actual del Inmueble: CALLE 35 43-19 Y 43-23

Direcciones Anteriores:
KR 43 # 35 - 10

Determinacion: **Destinacion economica:** **Modalidad:**

Fecha de Apertura del Folio: 03/12/1985 **Tipo de Instrumento:** CERTIFICADO

Fecha de Instrumento: 09/01/1975

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:

Matrícula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio: U

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN

		SOCIEDAD GUIMATEX S.A.S.	

Complementaciones

Cabidad y Linderos

UN EDIFICIO DE MAMPOSTERIA, SITUADO EN ESTA CIUDAD, EN LA ACERA OCCIDENTAL DE LA CALLE SAN BLAS, FORMANDO ESQUINA CON LA BANDA NORTE DE LA AVENIDA 20 DE JULIO, CONSTRUIDO EN SU RESPECTIVO SOLAR, EL CUAL ESTA ALINDERADO ASI: NORTE, CON PREDIO QUE ES O FUE DE LOS SE\ORES CARBO Y CIA, SUR: AVENIDA 20 DE JULIO EN MEDIO, CON PREDIO QUE ES O FUE DE ANTONIO E ISABEL INSIGNARES, Y ES HOY DE RODOLFO ECKARD Y CIA, ESTE: CALLE DE SAB LAS EN MEDIO, CON PREDIO QUE ES O FUE DE REBECA DOVALE DE NOGUERA, OESTE: CON PREDIO QUE ES O FUE DE ADAN ANUFF. ACLARACION UBICACION, INSERCCION MEDIDAS Y LINDEROS: UN EDIFICIO DE MAMPOSTERIA DE 3 PISOS SITUADO EN ESTA CIUDAD, EN LA ACERA OCCIDENTAL DE LA CALLE SAN BLAS, HOY 35, FORMANDO ESQUINA EN LA BANDA NORTE DE LA AVENIDA 20 DE JULIO, LOTE QUE MIDE Y LINDA: NORTE 23.70MTS, CON PREDIO QUE ES O FUE DE LEONOR ECHEVERRIA VDA DE CARBO, SUR 21MTS, MAS DOS MTS, LINDA CON CRA 43, ANTES 20 DE JULIO, ESTE:24.50MTS, CON LA CALLE 35, OESTE: 7MTS, MAS 15.50MTS, CON PREDIO QUE ES O FUE DE BELINDA FRIERI DE SANNICELLI.

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimietros: **Area Privada Metros: Centimietros:**

Area Construida Metros: Centimietros: **Coeficiente:** %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARI SALVEDAD FOLIO
30	1	2009-040-6-2802	03/04/2009	C2009-894	ANOT.30 INSERCION NOMBRE ADQUIRENTE,OMITIDO-CONFORME ESC.767/08 NOT.4	
31	1	2011-040-6-2054	31/01/2011	C2011-240	CASILLA PERSONA VALE ART.35 DTO.1250/70 CMR14	
26	1	2002-040-6-27772	25/01/2011	C2011-39	CORRECCION EN CASILLA CIUDAD VALE ART.35 DEC 1250/70.-CORREC	
21	1	1996-040-6-8397	29/06/1999	99-418I	EN ANOT.21 CODIGO 780	

		8397			780.	
22	1	1996-040-6-8397	30/04/1996	96-919	INSERCION EN ANOT.21 CANCEL.VALORIZACION OMITIDA.-	
0	2		09/06/2022	ICARE-2022	SE ACTUALIZA/INCLUYE FICHA CATASTRAL Y/O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC DE BARRANQUILLA, RES. GGCD-021-2022 DEL 23/05/2022 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.	
0	1		19/02/2014	C2014-705	SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)	

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.



Lunes, 29 de Enero de 2024

Regresar Menú Predial | Nueva Búsqueda

Datos Básicos del Predio

Referencia Catastral:	01020000007300010000000000
Dirección:	K 43 35 10 22 C 35 43 19 23
Código Postal:	080003
Área Terreno:	556
Área Construida:	2168
Destino:	COMERCIAL
Estrato:	NO DEFINIDO
Avaluo:	3,332,682,000.00
Estado:	ACTIVO

Ver Estado

DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA

GERENCIA DE GESTIÓN DE INGRESOS

REPORTE DE CARTERA DE UN CONTRIBUYENTE

REFERENCIA CATASTRAL : 01-02-00-00-0073-0001-0-00-00-0000
PROPIETARIO : ----------
DIRECCION : K 43 35 10 22 C 35 43 19 23
COD. POSTAL : 080003

AVALUO : $ 3.332.682.000,00
DESTINO : COMERCIAL
ESTRATO : NO DEFINIDO

ACTIVO

Vigencia	P. Liq	Concepto	Capital	Int. Mora	Descuento	Saldo Total	Mora Desde
2024	1	001 IMPUESTO PREDIAL	38.326.000	0	0	38.326.000	30 - 06 - 2024
Total			38.326.000	0	0	38.326.000	

Fecha de Generación: 29/01/2024 10:52:49

Imprimir Nueva Consulta

NUMERO: OCHENTA Y OCHO (88).----------

FECHA: ENERO 14 DE 2.011.----------

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO.

FORMATO DE REGISTRO O DE CALIFICACION.----------

MATRICULA INMOBILIARIA 040-17916.----------

NMUEBLE CALLE 35 43—19—43--23 CARRERA 43 35—10 BARRANQUILLA.---

CUANTIA: $600.000.000 BASE LIQUIDAR: $1.001.474.000.----------

REF. CATASTRAL: 010200730001000.----------

VENTA QUE HACEN LOS SEÑORES ETZEL GLORIA LOZANO PATERNOSTRO CC.22306144, ASTRID LOZANO PATERNOSTRO 2.282.400, ARMANDO LOZANO PATERNOSTRO 3697882. ZULMA MARIA PATERNOSTRO NORIEGA. CC. 22312690. ROSA MARGARITA PATERNOSTRO NORIEGA, CC. 22355209, NURY DEL SOCORRO PATERNOSTRO NORIEGA, CC. 22389218, MARIA EUGENIA PATERNOSTRO NORIEGA. CC. 41324985, ROBERTO PATERNOSTRO RAMIREZ. CC. 904575, JORGE ALBERTO PATERNOSTRO RAMIREZ, C C, 7430383. YOLANDA JOSEFINA PATERNOSTRO RAMIREZ. CC. 22841615. LUIS CARLOS PATERNOSTRO RAMIREZ. CC. 3825940, CARMEN DEL SOCORRO PATERNOSTRO RAMIREZ. CC. 22842242, FULGENCIO PATERNOSTRO RAMIREZ. CC. 904276, ESTEBAN ANTONIO PATERNOSTRO RAMIREZ. CC. 3783368, SARA PAULINA PATERNOSTRO VENERA. CC. 26927606 ALVARO PATERNOSTRO ARAGON, CC. 12551875, ESTRELLA MARIA PATERNOSTRO ANDRADE CC. 26753187, FRANCISCO PATERNOSTRO ANDRADE. CC. 3684703, BELKYS YOLANDA RODGERS PATERNOSTRO, CC. 36536801, FRANCISCO DOLCEY BARROS PATERNOSTRO CC. 19595562, GALA PATERNOSTRO ARAGON, CC. 36543205, ROCIO PATERNOSTRO ARAGON, CC. 36551990. MARIA DEL SOCORRO PATERNOSTRO ARAGON CC. 36552529, PIEDAD PATERNOSTRO ARAGON, CC. 57430921, RAMIRO PATERNOSTRO ARAGON, CC. 85451604, GLADYS PATERNOSTRO DE ISAAC, CC. 24.462120, GUILLERMO ENRIQUE PATERNOSTRO FONTALVO CC.

PAPEL DE USO EXCLUSIVO DEL PROTOCOLO NOTARIAL . NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO

1776974, ESTEBAN PATERNOSTRO NORIEGA C.C. Nº 3.825.626, TERESA HELENA PATERNOSTRO NORIEGA C.C. Nº 22.313.148.----------

A FAVOR DE LA SOCIEDAD GUIMATEX S. A. S.----------

NOTARIA SEGÚNDA DEL CIRCULO DE BARRANQUILLA.----------

CODIGO: 0125 – COMPRAVENTA.----------

Distrito Capital de Barranquilla, capital del Departamento del Atlántico, República de Colombia, a los catorce (14) días del mes de Enero del año dos mil once (2.011), ante mí, **MARTIN MANUEL GARCIA CAEZ**, Notario Segundo, Encargado, del Círculo de Barranquilla, comparecieron los señores GUILLERMO ENRIQUE PATERNOSTRO FONTALVO, mayor de edad, de esta vecindad, de estado civil soltero, con cédula de ciudadanía número 1776974, quien actúa en su propio nombre, ARMANDO LOZANO PATERNOSTRO, , mayor, vecino de esta ciudad, quien se identifica con la cédula de ciudadanía cuyo número aparece al pie de su firma, quien manifiesta que es de estado civil casado y comparece en este acto en su propio nombre y ademas, lo hace como apoderado especial de las señoras ETZEL GLORIA LOZANO PATERNOSTRO Y ASTRID LOZANO PATERNOSTRO, mayores, de esta vecindad, identificadas como aparece en los correspondientes poderes que otorgaron, los cuales se agregan al protocolo para incluir su texto en las copias de esta escritura; EDUARDO JOSE MARTINEZ PINEDA, mayor, vecino de esta ciudad, quien se identificó con la cédula de ciudadanía número 84457164, quien comparece en este acto en su condición de apoderado especial de los señores SARA PAULINA PATERNOSTRO VENERA. CC. 26927606 ALVARO PATERNOSTRO ARAGON, CC. 12551875, ESTRELLA MARIA PATERNOSTRO ANDRADE CC. 26753187, FRANCISCO PATERNOSTRO ANDRADE. CCF. 3684703, BELKYS YOLANDA RODGERS PATERNOSTRO, CC. 36536801, GALA PATERNOSTRO ARAGON, CC. 36543205, ROCIO PATERNOSTRO ARAGON, CC. 36551990. MARIA DEL SOCORRO PATERNOSTRO ARAGON CC. 36552,529, PIEDAD PATERNOSTRO ARAGON, CC. 57430921, RAMIRO PATERNOSTRO ARAGON, CC. 85451604, FRANCISCO DOLCEY BARROS

PATERNOSTRO, CC. 19595562 MAYORES, de esta vecindad, identificadas como aparece en los correspondientes poderes que otorgaron, los cuales se agregan al protocolo para incluir su texto en las copias de esta escritura; ESTEBAN ANTONIO PATERNOSTRO RAMIREZ, mayor, vecino de esta ciudad, quien se identificó con la cédula de ciudadanía número 3783368 quien obra en este acto en su propio nombre y además, lo hace en su condición de apoderado especial de los señores ROBERTO PATERNOSTRO RAMIREZ CC. 904575, JORGE ALBERTO PATERNOSTRO RAMIREZ, C C, 7430383. YOLANDA JOSEFINA PATERNOSTRO RAMIREZ. CC. 22841615. LUIS CARLOS PATERNOSTRO RAMIREZ. CC. 3825940, CARMEN DEL SOCORRO PATERNOSTRO RAMIREZ. CC. 22842242, FULGENCIO PATERNOSTRO RAMIREZ. CC. 904276, ESTEBAN ANTONIO PATERNOSTRO RAMIREZ. CC. 3783368, ROBERTO PATERNOSTRO RAMIREZ, CC. 904575, MAYORES, de esta vecindad, identificadas como aparece en los correspondientes poderes que otorgaron, los cuales se agregan al protocolo para incluir su texto en las copias de esta escritura; ESTEBAN PATERNOSTRO NORIEGA, mayor de edad, de esta vecindad, identificado con la cédula 3825626, de estado civil soltero, quien actúa en su propio nombre, TERESA ELENA PATERNOSTRO NORIEGA, mayor, de esta vecindad, quien se identificó con la cédula de ciudadanía número 22313148. quien en este acto comparece en su propio y personal nombre y además, lo hace en su condición de apoderada especial de la señora GLADYS PATERNOSTRO DE ISAACS, según poder especial que le confiriera el señor JOSE ANTONIO PATERNOSTRO MATERA, quien a su vez es apoderado general de la señora GLADYS PATERNOSTRO DE ISAACS, según poder conferido mediante la escritura número 1947 de 15 de agosto del año 2.000 de la Notaria Octava de Bogotá, poder que se encuentra vigente como consta en la copia que de dicha escritura se agrega al protocolo junto con el poder especial ya citado y la constancia de que dicho poder general se encuentra vigente para que sus textos e

PAPEL DE USO EXCLUSIVO DEL PROTOCOLO NOTARIAL . NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO

incluyan en las copias que se den de esta escritura y la misma compareciente señora TERESA ELENA PATERNOSTRO NORIEGA, de las condiciones civiles anotadas, comparece en su condición de apoderada especial de los señores ZULMA MARIA PATERNOSTRO NORIEGA. CC. 22312690. ROSA MARGARITA PATERNOSTRO NORIEGA, CC. 22355209, NURY DEL SOCORRO PATERNOSTRO NORIEGA, CC. 22389218, MARIA EUGENIA PATERNOSTRO NORIEGA. CC. 41324985, mayores de esta vecindad, identificadas como aparece en los correspondientes poderes que otorgaron, los cuales se agregan al protocolo para incluir su texto en las copias de esta escritura y en tales condiciones, los comparecientes expusieron.----------

PRIMERO. Que el inmueble que mas adelante se describe, no está sometido a las condiciones de que trata la Ley 258 de 1996.----------

SEGUNDO. Que por este instrumento quienes comparecen en sus propios nombres y las personas representadas en este acto, como se explicó anteriormente, transfieren a título de venta pura y simple a favor de la sociedad GUIMATEX S. A. S., el derecho de dominio y la posesión que tienen y ejercen sobre el siguiente bien inmueble: Un edificio de tres pisos o plantas, con todas sus mejoras, dependencias, construcciones accesorias, inclusive sus instalaciones para los servicios públicos. distinguido en sus puertas principales de entrada por la calle treinta y cinco con los números 43—19 y 43—23 y por la carrera cuarenta y tres con los números 35—10, junto con el lote de terreno que lo contiene, situado en esta ciudad de Barranquilla, en la acera norte de la carrera 43, formando esquina con la acera occidental de la calle 35, terreno que mide y linda NORTE, 23.70 metros con predio que es o fue de la señora Leonor Echeverria Vda. de Carbó. SUR, 21.00 metros, mas 2.00 metros linda con la carrera 43. ESTE, 24.50 metros linda con la calle 35 y OESTE, 7.00 metros, mas 15.50 metros con predio que es o fue de Belinda Frieri de Sannicelli.----------

TERCERO. Que el inmueble objeto de esta venta fue adquirido por los vendedores como consta en las adjudicaciones hechas mediante sentencia de fecha 28 de

agosto de 1984 emanada del Juzgado Doce Civil del Circuito de Barranquilla, registrada al folio 040—17916; Escritura 1156 y 1157 de 18 de junio de 1999 de la Not aria Tercera de Barranquilla, registrada al folio 040—17916; Escritura número, escritura 392 de 5 de abril de 1960 de la Notaria Segunda de Cartagena, que contiene la protocolización del proceso de sucesión del señor ESTEBAN PATERNOSTRO, cuya sentencia y auto aprobatorio de la partición fue registrada al folio 040—17916; Escritura 200 de 20 de diciembre del año 2.003 de la Notaria Única de Pedraza registrada al folio número 040—17916; Escritura número 767 de 31 diciembre del año 2.008 de la Notaria Cuarta de Santa Marta, registrada al folio 040—17916.----------

CUARTO. Que el precio de estas ventas es la suma de SEISCIENTOS MILLONES DE PESOS MONEDA LEGAL COLOMBIANA ($600.000.000.0) que todos los vendedores declaran tener recibidos a su entera y completa satisfacción y en proporción al derecho q2ue cada uno de ellos vende el bien inmueble aquí descrito.-

QUINTO. Que al firmarse esta escritura se le ha dado estricto cumplimiento al contrato de promesa de compraventa y sus adicionales, suscrito entre los vendedores y la sociedad compradora y especialmente en cuanto hace relación al pago del precio de la compraventa, por tanto no habrá lugar a reclamaciones de ninguna clase con relación a lo pactado sobr4 el precio de la compraventa.----------

SEXTO: Los vendedores se obligan a salir al saneamiento de esta venta y a responder por todo vicio o acción real que contra lo que se vende llegue a resultar.---

SEPTIMO: Los vendedores se obligan expresa e irrevocablemente a ceder a la sociedad compradora todos los contratos de arrendamiento del inmueble objeto de esta escritura situado en Barranquilla en la Carera 43 Nº 35-10, Carrera 43 Nº 36-16 y Calle 35 Nº 43-23, y que los canones de arrendamiento desde el 1 de Enero de 2011 en adelante le corresponden a la sociedad compradora.----------

PRESENTE en este acto el señor GUILLERMO AUGUSTO GOMEZ BOTERO, mayor, vecino de esta ciudad, quien se identificó con la cédula de ciudadanía

PAPEL DE USO EXCLUSIVO DEL PROTOCOLO NOTARIAL . NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO

número 70.694.192 quien manifiesta que es de estado civil casado con sociedad conyugal de bienes vigente y dijo: Que comparece en este acto en su condición de representante de la sociedad de este domicilio GUIMAEX S. A. S. sociedad legalmente constituida, todo lo cual acredita con el certificado de la Cámara de Comercio de Barranquilla que se agrega al protocolo para incluir su texto en las copias que se den de esta escritura. Que proce4diendo en la condición indicada acepta para la sociedad que representa la venta que por este instrumento se le hace y aprueba esta escritura en toda su redacción por es tar conforme con lo convenido y pactado con los vendedores. Que los dineros con los cuales la sociedad que el exponente representa paga el precio de la compraventa provienen de actos completamente lícitos. Que el inmueble objeto de la compraventa será destinado a uso comercial.----------

Se agregan al protocolo paz y salvo predial y de valorización sobre el edificio de la calle 35 43—19 43—23 y carrera 43—35—10, con referencia catastral 010200730001000, avalúo de $1.001.474.000, que está a paz y salvo con el Distrito de Barranquilla, por concepto de impuesto predial y valorización de beneficio general por todo el año de 2011. Estampillas pro hospital primer y segundo nivel por valor de $15.022.000.----------

Las comparecientes hacen constar que han verificado cuidadosamente su nombre completo, el numero de sus documentos de identidad, igualmente declaran que todas las informaciones consignadas en el presente instrumento son correctas y, que en consecuencia, asumen la responsabilidad que se derive de cualquier inexactitud en las mismas. Conocen la ley y saben que La Notaría responde de la regularidad formal de los instrumentos que autoriza, pero no de la veracidad de las declaraciones de los interesados.----------

Leído el presente instrumento, los comparecientes estuvieron de acuerdo con él, lo aceptan en la forma como esta redactado y en testimonio de que le dan su

7 700083 810529

aprobación y asentimiento, lo firman conmigo la Notaria. --

Derechos $ 3.019.044 Resolucion 11621/10 - - - -

RECAUDOS: Superintendencia Y Fondo $ 3.700.00.

Iva $ 511.943 - - - - Se pagó por esta venta como

retención en la fuente la suma de $ 10.014.740.oo --

La presente escritura fue redactada por los comparecientes y se utilizaron las hojas de papel sellado números: 7 700083 834884, 7 700083 834891, 7 700083 834921 y 7 700083 810529 S.B." 834884 " 834891" Si vale

ARMANDO LOZANO PATERNOSTRO.

CC. 9.697.882



EDUARDO JOSE MARTINEZ PINEDA.

CC. 84457.164.



ESTEBAN ANTONIO PATERNOSTRO RAMIREZ.

CC. 3783368



TERESA ELENA PATERNOSTRO NORIEGA.

CC 22313148



INGRESO EN ADMICION DE [illegible] LTDA - NIT 830124 [illegible]

GUILLERMO ENRIQUE PATERNOSTRO FONTALVO.

CC. 17697 $

ESTEBAN PATERNOSTRO NORIEGA

C.C. 3825626.

GUILLERMO AUGUSTO GOMEZ BOTERO.

CC 70694192 el sam/ANT

14 ENE 2011

[illegible] GARCIA CAEZ

NOTARIO SEGUNDO(E) DE BARRANQUILLA

88

15

YOLANDA JOSEFINA PATERNOSTRO RAMIREZ
C.C.N°22.841.615 de Calamar Bolívar

LUIS CARLOS PATERNOSTRO RAMIREZ
C.C.N°3.825.940 de Calamar Bolívar

CARMEN DEL SOCORRO PATERNOSTRO RAMIREZ
C.C.N°22.842.242 de Calamar Bolívar

FULGENCIO PATERNOSTRO RAMIREZ
C.C.N°904.276 de Calamar Bolívar

Acepto,

ESTEBAN ANTONIO PATERNOSTRO RAMIREZ
C.C.N°3.783.368 de Cartagena Bolívar

Esteban Antonio Paternostro Ramirez
3.783.368 de Cartagena

Huella:

09 DIC. 2010

Indice Derecho

Luis Carlos Paternostro Ramirez
3.825.940 de Calamar

Huella:

09 DIC. 2010

Indice Derecho

Fulgencio Paternostro Ramirez
904.276 de Calamar

Huella:

09 DIC. 2010

Indice Derecho

HUELLAS ESTAMPADA EN PRESENCIA DEL NOTARIO

Jorge Alberto Paternostro Ramirez
9.430.383 de Barranquilla

Huella:

09 DIC. 2010 Indice Derecho

HUELLAS ESTAMPADA EN PRESENCIA DEL NOTARIO

Yolanda Josefina Paternostro Ramirez
22.841.615 de Calamar

Huella:

Indice Derecho

09 DIC. 2010

HUELLAS ESTAMPADA EN PRESENCIA DEL NOTARIO

Carmen del Socorro Paternostro Ramirez

COMPARECIO Y MANIFESTO QUE LA FIRMA QUE APARECE EN ESTE DOCUMENTO FUE ESTAMPADA POR SU PUÑO Y LETRA ANTE MI LA NOTARIA QUE DOY FE, Y ES LA CONTENIDA EN SUS ACTOS PUBLICOS Y PRIVADOS RECONOCIMIENTO SE OTORGO Y SUSCRIBIO MEDIANTE LA FE DE CONOCIMIENTO POR LA NOTARIA LOS DOCUMENTOS PERTINENTES Art.24 Dec 960/70

Indice Derecho

Compareciente

Huella:

Indice Derecho

09 DIC. 2010

HUELLAS ESTAMPADA EN PRESENCIA DEL NOTARIO



24 NOV. 2010

NOTARÍA CUARTA CIRCULO DE SANTA MARTA
DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO
Ante el NOTARIO CUARTO DE SANTA MARTA
Compareció: Dorie paternostro
Arango CC 36551.770 de Sta Mta
y declaro que la firma y huella que aparece en el presente documento son suyas y que el contenido del mismo es cierto.

ROBERTO V. LAFAURIE PACHECO
NOTARIO CUARTO
Santa Marta D.T.C.H. Colombia

REPÚBLICA DE COLOMBIA
ROBERTO V. LAFAURIE PACHECO
NOTARIO CUARTO
Santa Marta D.T.C.H. - Colombia

24 NOV. 2010

NOTARÍA CUARTA CIRCULO DE SANTA MARTA
DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO
Ante el NOTARIO CUARTO DE SANTA MARTA
Compareció: Romina Paternostro
Arango CC. 85.451.604 Santa Marta
y declaro que la firma y huella que aparece en el presente documento son suyas y que el contenido del mismo es cierto

ROBERTO V. LAFAURIE PACHECO
NOTARIO CUARTO
Santa Marta D.T.C.H. Colombia

REPÚBLICA DE COLOMBIA
ROBERTO V. LAFAURIE PACHECO
NOTARIO CUARTO
Santa Marta D.T.C.H. - Colombia

88
19

MARIA DEL S. PATERNOSTRO ARAGON
C.C. 36.552.529 de Santa Marta

RAMIRO PATERNOSTRO ARAGON
C.C. 85.451.604 de Santa Marta

PIEDAD PATERNOSTRO ARAGON
C.C. No.57.430.921 de Santa Marta

ACEPTO.

EDUARDO JOSE MARTINEZ PINEDA

NOTARÍA CUARTA CIRCULO DE SANTA MARTA
DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO
Ante el NOTARIO CUARTO DE SANTA MARTA
Compareció: María del Socorro Paternostro Aragon cc 36552529 Stam
y declaró que la firma y huella que aparece en el presente documento son suyas y que el contenido del mismo es cierto
ROBERTO V. LAFAURIE PACHECO
NOTARIO CUARTO
Santa Marta D.T.C.H. Colombia

24 NOV. 2010

REPÚBLICA DE COLOMBIA
ROBERTO V. LAFAURIE PACHECO
NOTARIO CUARTO
Santa Marta D.T.C.H. - Colombia

NOTARÍA CUARTA CIRCULO DE SANTA MARTA
DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO
Ante el NOTARIO CUARTO DE SANTA MARTA
Compareció: Gala Paternostro Aragon cc 36543205 Stamarta
y declaró que la firma y huella que aparece en el presente documento son suyas y que el contenido del mismo es cierto
ROBERTO V. LAFAURIE PACHECO
NOTARIO CUARTO
Santa Marta D.T.C.H. Colombia

NOTARÍA CUARTA CIRCULO DE SANTA MARTA
DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO
Ante el NOTARIO CUARTO DE SANTA MARTA
Compareció: Piedad Paternostro Aragon cc 57430921 Stamarta
y declaró que la firma y huella que aparece en el presente documento son suyas y que el contenido del mismo es cierto
ROBERTO V. LAFAURIE PACHECO
NOTARIO CUARTO
Santa Marta D.T.C.H. Colombia

REPÚBLICA DE COLOMBIA
ROBERTO V. LAFAURIE PACHECO
NOTARIO CUARTO
Santa Marta D.T.C.H. - Colombia

ES FIEL Y PRIMERA (1era) COPIA DE LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO 88 DE ENERO 14 DE 2011 QUE DE SU ORIGINAL SE EXPIDE EN LA CIUDAD DE BARRANQUILLA D.E. A LOS 18 DIAS DEL MES DE ENERO DEL AÑO DOS MIL ONCE (2011) CONSTA DE 28 FOLIOS CON DESTINO A GUIMATEX S.A.S.

18 ENE. 2011

ANA DOLORES MEZA CABALLERO
NOTARIA SEGUNDA DE ESTE CIRCULO


Notaría Segunda del Círculo
de Barranquilla