VIGILADA Mineducación

INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA PASCUAL BRAVO®
Acreditados en Alta Calidad

85 AÑOS Tradición Transformación Innovación

INFORME PERIODICO DE SUPERVISIÓN

IDENTIFICACIÓN DEL CONTRATO: VAD 1550 DE 2023 CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

1. **NOMBRE CONTRATISTA: GRUAS ELITE & TORO VEHICULOS SAS**

2. **OBJETO:** "Arrendamiento de espacios físicos tipo parqueadero con tarifa diferencial a los miembros de la comunidad académico administrativa de la Institución Universitaria Pascual Bravo."

3. **VALOR INICIAL DEL CONTRATO**: TREINTA Y SIETE MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA MIL SEISCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS M/L($37.290.633).

4. **PLAZO DE EJECUCIÓN:** 3 MESES Y 19 DIAS

5. **FECHA DE ACTA INICIO:** Doce (12) de septiembre de 2023.

6. **FECHA DE TERMINACIÓN INCLUYENDO AMPLIACIÓN:** Treinta (30) de diciembre de 2023.

7. **VALOR TOTAL DEL CONTRATO INCLUYENDO ADICIÓN:** TREINTA Y SIETE MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA MIL SEISCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS M/L($37.290.633).

INFORME ADMINISTRATIVO

INFORME SOBRE EL DESARROLLO Y CUMPLIMIENTO DE LAS ACTIVIDADES CONTRATADAS:

ACTIVIDADES: Durante el periodo comprendido entre el 01 y el 30 de noviembre de 2023, el contratista cumplió a cabalidad con las siguientes actividades:

1. Arrendamiento para el estacionamiento de hasta 320 vehículos y 20 celdas para carros y 300 celdas para motos para la comunidad académico administrativa de la Institución Universitaria Pascual Bravo.

2. Exigir el carné institucional digital o físico o constancia de matrícula para el ingreso y cobro , o QR de SICAU y cedula.

3. Entregar al usuario en formato de papel o en cualquier otro soporte duradero que permita su conservación, un justificante o resguardo del aparcamiento.

- Verificación de las novedades al pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral.

Periodo de Cotización	N° Planilla	Pago Salud	Pago Pensión	Pago ARL	Total pagado en el periodo
OCTUBRE	7905432261	$730.500	$2.921.300	$515.500	$4.167.300

- Informe de la materialización de riesgos y su mitigación: Durante el periodo de este informe no se ha materializado ningún riesgo.

INFORME TÉCNICO

- Porcentaje de ejecución física del contrato 99.99%

INFORME FINANCIERO

VALOR DEL CONTRATO	$37.290.633
VALOR ADICIONADO	$0
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$37.290.633
VALOR TOTAL EJECUTADO	$37.290.632,54
VALOR PAGADO AL CONTRATISTA	$23.129.633,73
VALOR POR PAGAR AL CONTRATISTA	$14.160.998.81
SALDO DEL CONTRATO	$0,46

- Relación de los pagos realizados

Registro presupuestal	No. Factura	Valor facturado (valor Recibido)	
11123 - 2023	FVE1821	$8.968.633,73	
11123 - 2023	FVE1861	$14.161.000	

INFORMACIÓN JURÍDICO

MODIFICACIONES:

PRORROGAS: SI: _____ NO: ___X_____

ADICIONES: SI: _____ NO: ___X_____

MODIFICACIONES: SI: _____ NO: ___X____

SUSPENSIONES: SI: _____ NO: __X____

REINICIOS: SI: _____ NO: __X___

- No se le ha iniciado un proceso sancionatorio.

- No ha sido objeto de multas, sanciones, cláusula penal, declaración de la caducidad o incumplimiento.

CONSTANCIA DEL SUPERVISOR

Como supervisor (a) de este contrato, hago constar que he cumplido con las funciones de verificación, vigilancia y control frente al cumplimiento del objeto del contrato, así como de los aportes al sistema de seguridad social y parafiscales.

Así mismo se deja constancia que el contratista **GRUAS ELITE & TORO VEHICULOS SAS** ha cumplido a cabalidad con el objeto del contrato, que los soportes de las actividades desarrolladas se entregaron oportunamente y que estas cumplieron con las calidades y cantidades exigidas en el contrato, los cuales fueron remitidos al expediente contractual.

Una vez evidenciado el avance administrativo, técnico, financiero y jurídico señalado en el contrato, el suscrito Supervisor autoriza el pago parcial del periodo reportado por valor de $14.161.999

Por lo anterior se firma en el mes de noviembre de 2023.

ORIGINAL FIRMADO
LILIANA PATRICIA RESTREPO VILLA
Vicerrectora Administrativa
Supervisora

Proyectó: Leonardo Mendieta- Contratista de Apoyo de la Vicerrectoría administrativa	Revisó: Astrid Eugenia Bilbao Corrales- Contratista de Apoyo de la Vicerrectoría administrativa	Aprobó: Liliana Patricia Restrepo Villa- Vicerrectora Administrativa Nombre - cargo
Firma:	Firma:	Firma: