VIGILADA Mineducación

INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA PASCUAL BRAVO®
Acreditados en Alta Calidad

85 AÑOS Tradición Transformación Innovación

INFORME PERIODICO DE SUPERVISIÓN

IDENTIFICACIÓN DEL CONTRATO: VAD 1550 DE 2023 CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

1. **NOMBRE CONTRATISTA: GRUAS ELITE & TORO VEHICULOS SAS**

2. **OBJETO:** "Arrendamiento de espacios físicos tipo parqueadero con tarifa diferencial a los miembros de la comunidad académico administrativa de la Institución Universitaria Pascual Bravo."

3. **VALOR INICIAL DEL CONTRATO**: TREINTA Y SIETE MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA MIL SEISCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS M/L($37.290.633).

4. **PLAZO DE EJECUCIÓN:** 3 MESES Y 19 DIAS

5. **FECHA DE ACTA INICIO:** Doce (12) de septiembre de 2023.

6. **FECHA DE TERMINACIÓN INCLUYENDO AMPLIACIÓN:** Treinta (30) de diciembre de 2023.

7. **VALOR TOTAL DEL CONTRATO INCLUYENDO ADICIÓN:** TREINTA Y NUEVE MILLONES SETECIENTOS NOVENTA MIL SEISCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS M/L ($39.790.633).

INFORME ADMINISTRATIVO

INFORME SOBRE EL DESARROLLO Y CUMPLIMIENTO DE LAS ACTIVIDADES CONTRATADAS:

ACTIVIDADES: Durante el periodo comprendido entre el 01 y el 30 de diciembre de 2023, el contratista cumplió a cabalidad con las siguientes actividades:

1. Disponer de 190 mts2 del espacio previamente arrendado, en el cual se parqueará el bus marca Agrale Línea M.A 10.0 Modelo CH.MA.10.GNV Modelo 2015 con numero de motor 001234545 serie 8BBC52A1AFM000011, asociado al proyecto de investigación "Evaluación Técnica, Económica y Ambiental de la Conversión de un Vehículo de Combustible Diésel, tipo Bus, Volqueta y/o Camión, a Eléctrico alimentado principalmente mediante Catenarias".

2. Permitir el ingreso de los docentes y estudiantes adscritos al proyecto de investigación "Evaluación Técnica, Económica y Ambiental de la Conversión de un Vehículo de Combustible Diésel, tipo Bus, Volqueta y/o Camión, a Eléctrico alimentado principalmente mediante Catenarias".

- Verificación de las novedades al pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral.

Periodo de Cotización	N° Planilla	Pago Salud	Pago Pensión	Pago ARL	Total pagado en el periodo
NOVIEMBRE	7908644829	$658.600	$2.633.900	$514.400	$3.806.900

- Informe de la materialización de riesgos y su mitigación: Durante el periodo de este informe no se ha materializado ningún riesgo.

INFORME TÉCNICO

- Porcentaje de ejecución física del contrato 99.99%

INFORME FINANCIERO

VALOR DEL CONTRATO	$37.290.633
VALOR ADICIONADO	$2.500.000
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$39.790.633
VALOR TOTAL EJECUTADO	$39.790.632,33
VALOR PAGADO AL CONTRATISTA	$37.290.632,73
VALOR POR PAGAR AL CONTRATISTA	$2.499.999.6
SALDO DEL CONTRATO	$0,86

- Relación de los pagos realizados

Registro presupuestal	No. Factura	Valor facturado (valor Recibido)	
11123 - 2023	FVE1821	$8.968.633,73	
11123 - 2023	FVE1861	$14.161.000	
11123 - 2023	FVE2077	$14.161.999	
18141 - 2023	FVE2149	$2.499.999.6	

INFORMACIÓN JURÍDICO

MODIFICACIONES:

PRORROGAS: SI: _____ NO: ___X_____

ADICIONES: SI: __X____ NO: _____

Mediante acta del 19 de diciembre de 2023, el contrato fue adicionado en DOS MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS ($2.500.000) valor del arrendamiento de 190mts hasta el 30 de diciembre de 2023.

MODIFICACIONES: SI: _X__ NO: ___X____

Mediante acta del 19 de diciembre de 2023, el contrato fue modificado en las siguientes cláusulas:

PRIMERA. MODIFICACIÓN 1. Se hace necesario modificar la CLÁUSULA SEGUNDA: OBLIGACIONES DE LAS PARTES por parte del contratista GRUAS ELITE & TORO VEHICULOS S.A.S.: adicionando dos obligaciones:

"8. Disponer de 190 mts2 del espacio previamente arrendado, en el cual se parqueará el bus marca Agrale Línea M.A 10.0 Modelo CH.MA.10.GNV Modelo 2015 con numero de motor 001234545 serie 8BBC52A1AFM000011, asociado al proyecto de investigación "Evaluación Técnica, Económica y Ambiental de la Conversión de un Vehículo de Combustible Diésel, tipo Bus, Volqueta y/o Camión, a Eléctrico alimentado principalmente mediante Catenarias".

9. Permitir el ingreso de los docentes y estudiantes adscritos al proyecto de investigación "Evaluación Técnica, Económica y Ambiental de la Conversión de un Vehículo de Combustible Diésel, tipo Bus, Volqueta y/o Camión, a Eléctrico alimentado principalmente mediante Catenarias".

SEGUNDA: MODIFICACIÓN 2. Se hace necesario modificar la CLÁUSULA QUINTA: SUPERVISION, así:

"La supervisión del presente contrato por parte de LA INSTITUCIÓN será ejercida por la VICERRECTORA ADMINISTRATIVA, y por la DIRECTORA ADMINISTRATIVA DE TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN, respecto del espacio dispuesto para el bus marca agrale asociado al proyecto de investigación determinado en la modificación 1"

SUSPENSIONES: SI: _____ NO: __X____

REINICIOS: SI: _____ NO: __X___

- No se le ha iniciado un proceso sancionatorio.
- No ha sido objeto de multas, sanciones, cláusula penal, declaración de la caducidad o incumplimiento.

CONSTANCIA DEL SUPERVISOR

Como supervisor (a) de este contrato, hago constar que he cumplido con las funciones de verificación, vigilancia y control frente al cumplimiento del objeto del contrato, así como de los aportes al sistema de seguridad social y parafiscales.

Así mismo se deja constancia que el contratista **GRUAS ELITE & TORO VEHICULOS SAS** ha cumplido a cabalidad con el objeto del contrato, que los soportes de las actividades desarrolladas se entregaron oportunamente y que estas cumplieron con las calidades y cantidades exigidas en el contrato, los cuales fueron remitidos al expediente contractual.

Una vez evidenciado el avance administrativo, técnico, financiero y jurídico señalado en el contrato, el suscrito Supervisor autoriza el pago parcial del periodo reportado por valor de $2.499.999.6

Por lo anterior se firma en el mes de diciembre de 2023.

ORIGINAL FIRMADO
LILIANA PATRICIA RESTREPO VILLA
Vicerrectora Administrativa
Supervisora

Proyectó: Leonardo Mendieta- Contratista de Apoyo de la Vicerrectoría administrativa	Revisó: Astrid Eugenia Bilbao Corrales- Contratista de Apoyo de la Vicerrectoría administrativa	Aprobó: Liliana Patricia Restrepo Villa- Vicerrectora Administrativa Nombre - cargo
Firma:	Firma:	Firma: