CONTRATO DE OBRA 916-2023

“CONTRATAR LA EJECUCION DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE HABITABILIDAD DE LOS PROYECTOS ESTRUCTURADOS EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT” GRUPO No. 3 – 2023.

INFORME MENSUAL DE EJECUCIÓN DE OBRA No.5

NOVIEMBRE 2023

GRUPO EMPRESARIAL PINZON MUÑOZ S.A.S

Grupo Empresarial Pinzón Muñoz S.A.S
Calle 12ª No. 68c- 03
TEL: (1) 7430070

TABLA DE CONTENIDO

INDICE DE TABLAS 4
INDICE DE ILUSTRACIONES 4
1. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO 5
2. UBICACIÓN DEL PROYECTO 6
3. CONTRATO DE OBRA 7
3.1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO 7
3.1.1. ASPECTOS CONTRACTUALES 7
3.1.2. ASPECTOS LEGALES Y REVISIÓN DE POLIZAS 7
3.1.3. ASPECTOS FINANCIEROS 8
3.1.4. PERSONAL APROBADO DE OBRA 8
3.2. AVANCE DE OBRA 9
3.3. RESUMÉN DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL MES 9
3.3.1. ASPECTOS TÉCNICOS (validaciones) 9
3.3.2. CARACTERIZACIÓN O VALIDACIÓN 9
3.3.3. APERTURAS 12
3.3.4. ENTREGAS 17
4. CORRESPONDENCIA ENVIADA 18
5. CORRESPONDENCIA RECIBIDA 19
6. PROGRAMACIÓN (PROJECT AL 31 SEPTIEMBRE) 19
7. SUPERVISONES TÉCNICAS 20
8. CONCLUSIONES 20

INDICE DE TABLAS

Tabla 1 Datos del contrato de obra 6
Tabla 2 Documentos legales del contrato de obra 6
Tabla 3 Información Financiera del Contrato de Obra FASE II 8
Tabla 4Información Financiera del Anticipo del Contrato de Obra FASE II 8
Tabla 5 Personal contrato de obra 9
Tabla 6 Avances de obra 9
Tabla 7 Caracterización o validaciones técnicas de las viviendas 10
Tabla 8 Aperturas de las viviendas 10

INDICE DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1. Localización proyecto 6
Ilustración 2. Porcentajes de validaciones 19

1. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO

En cumplimiento al Plan de Desarrollo, que busca mejorar la calidad de vida de las familias bogotanas más vulnerables y con el proyecto MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE HABITABILIDAD, la Secretaría Distrital del Hábitat busca superar las deficiencias que impactan la calidad de vida de los ciudadanos en las localidades de Bosa y San Cristóbal.

GRUPO EMPRESARIAL PINZON MUÑOZ S.A.S (GEPM), celebró el contrato No.916 DE 2023 bajo el proceso de contratación No. SDHT-LP-002-2023 cuyo objeto corresponde a CONTRATAR LA EJECUCION DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE HABITABILIDAD DE LOS PROYECTOS ESTRUCTURADOS EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT" GRUPO No. 3 – 2023.

Durante este periodo se continúan las actividades en la localidad de Bosa. Como lo fue: la caracterización o validación social, la cual se tiene un acumulado de 273 visitas de validación y donde se lograron validar 223 viviendas, 0 en revisión y 49 en elaboración viviendas y 1 renuncia para poder categorizar e identificar las problemáticas existentes en cada una de ellas.

De esta manera, en el presente informe se relaciona el consolidado de los respectivos avances en lo que se refiere a la fase 1 de validación y continuidad de la fase 2 de ejecución en el componente técnico. A continuación, se describen los avances del proyecto durante todo el periodo evaluado del 01 al 30 de noviembre de 2023.

2. UBICACIÓN DEL PROYECTO

Se encuentra ubicado en 2 Localidades, distribuidas de la siguiente manera:

Localidad de Bosa

la Unidad de Planeamiento Zonal (UPZ) No. 85 nombrada como Bosa Central en la localidad 7 Bosa, esta UPZ limita al norte, con Mosquera, por el Noreste,con la UPZ Las Margaritas, al sur, con la UPZ Ismael Perdomo, al sur Este, con la UPZ Arborizadora; por eleste, con la UPZ Gran Britalia, Timiza y Carvajal.

Mas específicamente el proyecto se realizará en los barrios de La Esperanza de Tibanica, Los Manzanares, La Primavera, localizados en el área urbana de la localidad con alto uso residencial en su mayoría viviendas unifamiliares desarrolladas por auto construcción en estratos 1 y 2, ejecutando 223 viviendas.

Ilustración 1. Localización 1 del proyecto- Localidad de Bosa

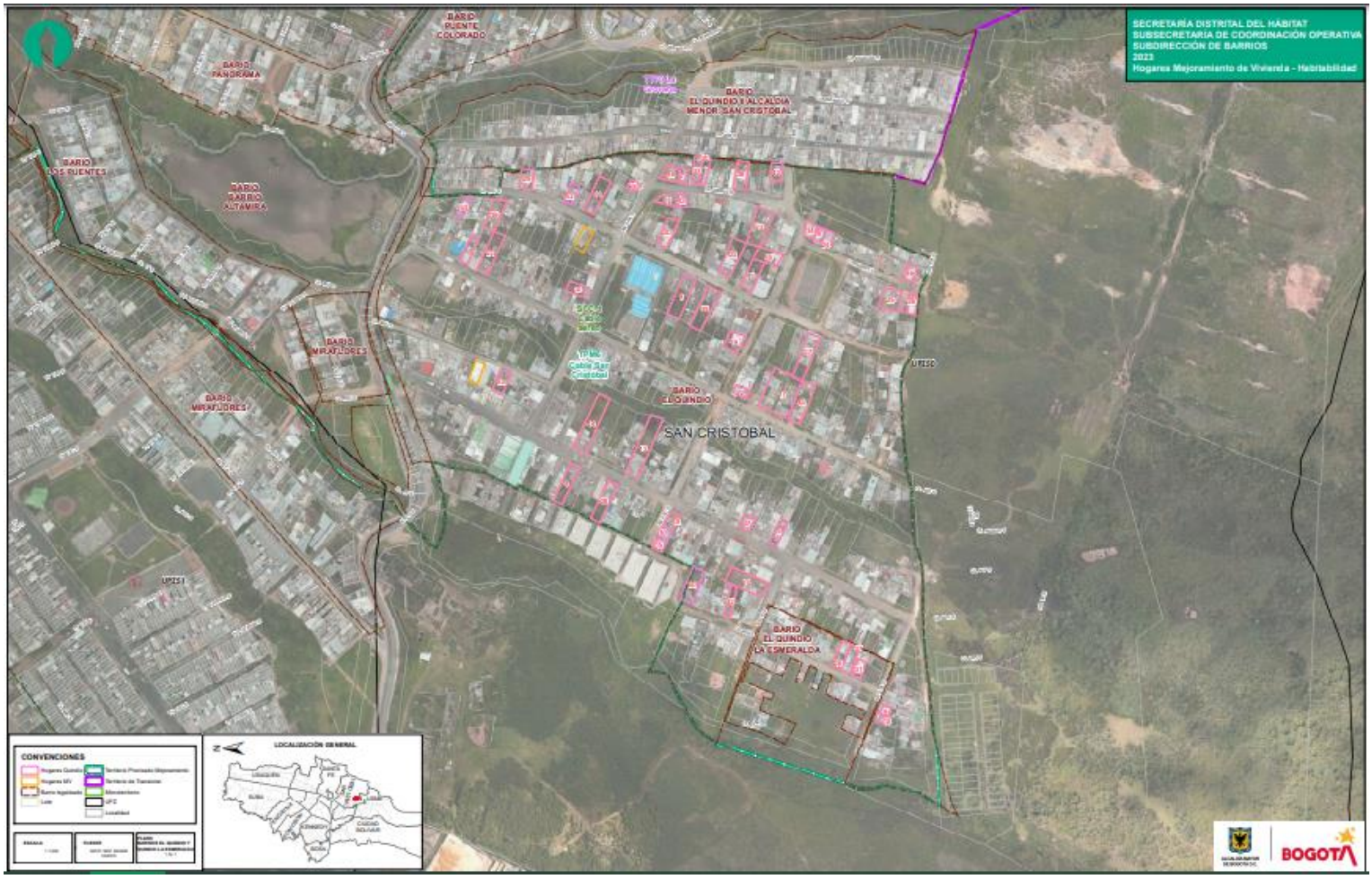


Localidad de San Cristóbal.

la Unidad de Planeamiento Zonal (UPZ) No. 50 nombrada como La Gloria.
La localidad de San Cristóbal se ubica al sur oriente de la ciudad, limita al norte con la localidad de Santa Fe; al sur con la localidad de Usme; al oriente con el municipio de Ubaque y al occidente con las localidades de Rafael Uribe Uribe y Antonio Nariño.

Mas específicamente el proyecto se realizará en los barrios el Quindío y Quindío la esperanza, localizados en el área urbana de la localidad con alto uso residencial en su mayoría viviendas unifamiliares desarrolladas por auto construcción en estratos 1 y 2, ejecutando 54 viviendas

Ilustración 2. Localización 2 del proyecto - Localidad de San Cristóbal



3. CONTRATO DE OBRA

3.1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

3.1.1. ASPECTOS CONTRACTUALES

En la tabla 1 se presentan los datos generales del contrato de obra No. 916 de 2023.

Tabla 1 Datos del contrato de obra

TIPO DE CONTRATO	OBRA
CONTRATO No.	916 de 2023
OBJETO	"CONTRATAR LA EJECUCION DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE HABITABILIDAD DE LOS PROYECTOS ESTRUCTURADOS EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT" GRUPO No. 3 - 2023.
PLAZO INICIAL	SIETE (7) MESES
VALOR	$5.783.760.000,00 M/CTE
VALOR DE ANTICIPO	$1.735.128.000,00 M/CTE
FECHA DE INICIACIÓN	06 DE JULIO DEL 2023
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL	05 DE FEBRERO DE 2023
CONTRATISTA	GRUPO EMPRESARIAL PINZON MUÑOZ S.A.S
NIT	900.372.215-7
ACTA DE INICIO	06 DE JULIO DEL 2023

3.1.2. ASPECTOS LEGALES Y REVISIÓN DE POLIZAS

Los documentos de carácter legal que se han suscrito a la fecha se relacionan en la siguiente tabla:

Tabla 2 Documentos legales del contrato de obra

AMPAROS	PORCENTAJE	VALOR	VIGENCIA
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO	100% del valor del anticipo.	$1.735.128.000,00	Hasta la liquidación del contrato o hasta la amortización del anticipo.
CUMPLIMIENTO	20% del valor del contrato	$1.156.752.000,00	Hasta la liquidación del contrato
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES, LEGALES E INDEMNIZACIONES	10% del valor del contrato	$578.376.000,00	Duración del contrato y tres (3) años más.

LABORALES.			
ESTABILIDAD YCALIDAD DE LA OBRA	20% del valor del contrato.	$1.156.752.000,00	Esta garantía debe estar vigente por DOS (2) años contados a partir del acta de entrega y del recibo a satisfacción de la obra.

AMPAROS	PORCENTAJE	VALOR	VIGENCIA
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	10% del valor de la pérdida. Mínimo 1.00 SMMLV	$ 464.000.000,00	Igual al periodo de ejecución del contrato
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	10% del valor de la pérdida. Mínimo 1.00 SMMLV	$ 464.000.000,00	Igual al periodo de ejecución del contrato
VEHÍCULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	10% del valor de la pérdida. Mínimo 1.00 SMMLV	$ 464.000.000,00	Igual al periodo de ejecución del contrato

3.1.3. ASPECTOS FINANCIEROS

El valor inicial del contrato es de **CINCO MIL SETECIENTOS OCHENTA Y TRES MILLONES SETECIENTOS SESENTA MIL PESOS ($5.783.760.000) M/CTE** estableciendo un valor del 30% como anticipo, es decir, **MIL SETECIENTOS TREINTA Y CINCO MILLONES CIENTO VEINTIOCHO MIL PESOS ($1.735.128.000,00) M/CTE,** del cual para la fecha se ha realizado el desembolso correspondiente. Al presente informe se cuenta con el tercer corte de obra y se radicó la cuenta número 4

Para el contrato de obra **No. 916 de 2023**, la SDHT considera necesario para cubrir la compra de materiales, adquisición y/o alquiler de equipos, contratación de mano de obra, y en general todos los costos necesarios para iniciar la ejecución del objeto contractual la entrega de un anticipo de hasta el treinta por ciento (30%) del valor del contrato dados los diferentes frentes de obra que se deberán adelantar.

Tabla 3 Información Financiera del Contrato de Obra FASE II

BALANCE DEL CONTRATO			
VALOR DEL CONTRATO	$ 5,783,760,000		**PORCENTAJE**
VALOR CORTE 1 FE 1757		$ 620.179.009	10.72%
VALOR CORTE 2 FE 1767		$ 687.716.993	11.89%
VALOR CORTE 3 FE 1773		$ 457.065.638	07.90%
SALDO		$ 4.018.798.360	69.49%
SUMAS IGUALES	$ 5,783,760,000	$ 5,783,760,000	**100%**

Tabla 4 Información Financiera del Anticipo del Contrato de Obra FASE II

BALANCE DEL ANTICIPO DEL CONTRATO			
VALOR DEL ANTICIPO	$ 1,735,128,000		**PORCENTAJE**
VALOR COBRADO 1 FEV 4 23/08/2023		$ 928,371,021	53,50%
VALOR COBRADO 2 FEV 31 30/08/2023		$ 470,376,043	80,61%
VALOR COBRADO 3 FEV 5 14/09/2023		$ 336,380,936	100%
SALDO POR COBRAR		$ 0	100%
SUMAS IGUALES	$ 1,735,128,000	$ 1,735,128,000	**100%**

3.1.4. PERSONAL APROBADO DE OBRA

A continuación, se relaciona en la tabla 3 el personal contractual del contratista aprobado por la interventoría.

Tabla 5 Personal contrato de obra

NOMBRE Y APELLIDO	C.C	CARGO	PORCENTAJE EN OBRA AGOSTO DEL 2023
JOSE DIONISION CARDENAS	79,511,489	DIRECTOR	100%
YENNY ELIZABETH SANGUINO ROMERO	1,032,367,907	COORDINADOR SOCIAL	100%
ANGY LORENA OROZCO MONTILLA	1,110,568,316	PROF. SST	100%
ROMMEL ADALBERTO BONILLA CORTES	1,019,069,115	PROF. AMBIENTAL	100%
LAURA MARCELA DIMATE GONZALEZ	1,030,529,681	T. SOCIAL	100%
ZARETH DANIELA NAVARRO ACUÑA	1,019,088,702	T. SOCIAL	100%
CRISTINA MILENA PEREZ PRIETO	52,541,835	T. SOCIAL	100%
ISABEL CRISTINA CAMPOS RODRIGUEZ	52,505,471	T. SOCIAL	100%
GINA PAILA GONZALEZ ESPINOSA	1,014,241,364	RESIDENTE TÉCNICO	100%
DIANA CAROLINA URUEÑA SILVA	1,110,559,409	RESIDENTE TÉCNICO	100%
RAMIRO NICOLAS ROMERO NARANJO	1,066,183,748	RESIDENTE TÉCNICO	100%
DAVID ESTEBAN BAQUERO	1,024,559,170	RESIDENTE TÉCNICO	100%
NICOLAS ROBAYO GONZALEZ	1,110,581,551	APOYO TÉCNICO	100%
INGRID YULANNY LAVERDE MEDINA	1,02,52,872	APOYO TÉCNICO	100%
DANIELA SANCHEZ MOLINA	1,015,463,608	APOYO TÉCNICO	100%

3.2. AVANCE DE OBRA

Tabla 6 Avances de obra

Validaciones Ejecutadas Aprobadas	223
Validaciones Ejecutadas pendientes por aprobación	0
Validaciones Ejecutadas en elaboración	49
Aperturas	174
Cierres PQR	0
Seguimientos	0
Entregas	125
Renuncias	1

.

- El contratista presenta a la fecha un avance de FASE I acumulado de 80.51%
- El contratista presenta a la fecha un avance de FASE II acumulado de 52.10%.

3.3. RESUMÉN DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL MES

3.3.1. ASPECTOS TÉCNICOS (validaciones): FASE I Y FASE II

Durante el periodo se realizaron 49 visitas de validaciones, con una acumulado al presente periodo de 272, 223 validaciones se aprobaron, 0 validaciones se encuentran en revisión, 49 validaciones en elaboración y se realizaron 174 aperturas de obra en compañía del componente social y SST.

Adicional a ello, se presenta por medio del COMUNICADO OB-HABITATG3-026-2023, con Asunto: AJUSTE DE CRONOGRAMA DE OBRA GRUPO 3, enviado el día 10 de noviembre del 2023, el ajuste en el cronograma de actividades y en el flujo de caja. Lo anterior, bajo las consideraciones descritas dentro del oficio y contando con el Recibido y aprobación por parte de la interventoría.

Finalmente, para este periodo, se aclara que el suministro e instalación de la cerámica ALFA para piso formato 45 x 45 cm, presenta una variación en su tonalidad especificado en cada uno de sus empaques, como se evidencia a continuación.



Esta variación viene desde V1 hasta el V4 , siendo la V2 y V3 la tonalidad despacha por el proveedor.

3.3.2. CARACTERIZACIÓN O VALIDACIÓN

Para el presente periodo se realizaron 49 validaciones en la localidad de San Cristóbal y 4 validaciones en la localidad de Bosa de lasiguiente manera:

Tabla 7 Caracterización o validaciones técnicas de las viviendas

Nº	VIVIENDA	DIRECCIÓN	DESARROLLO	NOMBRE BENEFICIARIO	FECHA VALIDACIÓN	OBSERVACIONES
1	MVBS 2187	DG 73G SUR 79 52	LOS MANZANAREZ	LUZ DAISY HERNANDEZ	01-11-2023	Validación atendida por la beneficiaria.
2	MVBS _ 1003	CL 76 SUR 78 C 63	LOS MANZANARES	NAYID MONTERO GARCIA	01/11/2023	Validación atendida por la beneficiaria
3	MVBS _ 1827	KRA 78K -73H-30 SUR	LA PRIMAVERA	MARIA GRACIELA CARMONA	01/11/2023	Validación atendida por la beneficiaria
4	MVBS 2304	DG 73H SUR 78F 10	LOS MANZANARES	MARIA AURORA BALLEN	02/11/2023	Validación atendida por el beneficiario
5	MVSC_0178	KR 16 C ESTE 46 C 35 SUR	QUINDIO	YEISON FABER JURADO	25/11/2023	Validación atendida por el beneficiario
6	MVSC_0128	KR 16 C ESTE 46 G 12 SUR	QUINDIO	JOSE ORLANDO RODRIGUEZ	25/11/2023	Validación atendida por el beneficiario
7	MVSC_0215	KR 16 A ESRTE 46B 30 SUR	QUINDIO	MARIA CRISTINA RESTREPO	25/11/2023	Validación atendida por el beneficiario
8	MVSC_0217	KR 16 B ESTE 46B 13 SUR	QUINDIO	HENRY OSCAR RAMIREZ	25/11/2023	Validación atendida por el beneficiario
9	MVSC_0139	KR 16C ESTE 46G 04 SUR	QUINDIO	ANA YOLANDA ALFONSO	25/11/2023	Validación atendida por el beneficiario
10	MVSC_0140	KR 16 C ESTE 46G 08 SUR	QUINDIO	BLANCA INES ALFONSO	25/11/2023	Validación atendida por el beneficiario
11	MVSC_0093	KR 17 A ESTE 46 H 16 SUR	QUINDIO	ANA EDISABEL PALOMO	25/11/2023	Validación atendida por el beneficiario
12	MVSC_0137	KR 17 ESTE 46 G 25 SUR	QUINDIO	LUZ MARIA GUINEA	25/11/2023	Validación atendida por la beneficiaria
13	MVSC_0259	CL 46C SUR 15 47 ESTE	QUINDIO	GONZALO MELO MORA	25/11/2023	Validación atendida por la beneficiaria
14	MVSC_0225	CL 46C SUR 15 56 ESTE	QUINDIO	JOSE JAVIER NEME	25/11/2023	Validación atendida por la beneficiaria
15	MVSC_0222	CL 46C SUR 15 76 ESTE	QUINDIO	SILVIA INES ORJUELA	25/11/2023	Validación atendida por la beneficiaria
16	MVSC_0220	CL 46C SUR 15 86 ESTE	QUINDIO	CAMPO ALCIDES CRUZ	25/11/2023	Validación atendida por la beneficiaria
17	MVSC_0189	CL 46C SUR 16A 20 ESTE	QUINDIO	SOFIA MOSQUERA	25/11/2023	Validación atendida por la beneficiaria
18	MVSC_0172	CL 46C SUR 16A 49 ESTE	QUINDIO	EDILBERTO ALFONSO	25/11/2023	Validación atendida por la beneficiaria
19	MVSC_0183	CL 46C SUR 16A 68 ESTE	QUINDIO	FLOR HORTENCIA CASTILLO	25/11/2023	Validación atendida por la beneficiaria
20	MVSC_0052	CL 46C SUR 16C 29 ESTE	QUINDIO	MARÍA DE JESÚS RAMÍREZ	25/11/2023	Validación atendida por la beneficiaria
21	MVSC_0246	CL 46D SUR 15 42 ESTE	QUINDIO	BLANCA OLIVA AVELLANEDA	25/11/2023	Validación atendida por la beneficiaria
22	MVSC_0038	CL 46D SUR 16C 36 ESTE MJ	QUINDIO	BERENICE TELLEZ	25/11/2023	Validación atendida por la beneficiaria
23	MVSC_0283	CL 46F SUR 15 81 ESTE	QUINDIO	LUZ MARINA VILLAMIL	25/11/2023	Validación atendida por la beneficiaria
24	MVSC_0159	CL 46G SUR 16A 28 ESTE	EL QUINDIO	LUZ NELLY ARANGO DE LONDOÑO	25/11/2023	Validación atendida por la beneficiaria
25	MVSC_0150	CL 46G SUR 16A 59 ESTE	EL QUINDIO	DORYS SANCHEZ HURTADO	25/11/2023	Validación atendida por la beneficiaria
26	MVSC_0090	CL 46G SUR 16C 56 ESTE	EL QUINDIO	ESPERANZA BOGOTA CUBIDES	25/11/2023	Validación atendida por la beneficiaria

Nº	VIVIENDA	DIRECCIÓN	DESARROLLO	NOMBRE BENEFICIARIO	FECHA VALIDACIÓN	OBSERVACIONES
27	MVSC_0127	CL 46H SUR 16C 26 ESTE	EL QUINDIO	PEDRO ANTONIO CHITIVA MANCERA	25/11/2023	Validación atendida por la beneficiaria
28	MVSC_0124	CL 46H SUR 16C 52 ESTE	EL QUINDIO	MARIA ELENA MARTINEZ DE LINARES	25/11/2023	Validación atendida por el hijo de la beneficiaria
29	MVSC_0291	CL 46H SUR 17 58 ESTE	QUINDIO LA ESMERALDA	ROSALIA HERNANDEZ BARRERA	25/11/2023	Validación atendida por la beneficiaria
30	MVSC_0289	CL 46H SUR 17 66 ESTE	QUINDIO LA ESMERALDA	CLAUDINA CARDENAS DE AMAYA	25/11/2023	Validación atendida por el hijo de la beneficiaria
31	MVSC_0233	KR 16 A ESTE 46 B 37 SUR	EL QUINDIO	MARIA GLADYS AMPARO BERNAL ARDILA	25/11/2023	Validación atendida por la beneficiaria
32	MVSC_0193	KR 16 A ESTE 46 B 54 SUR	EL QUINDIO	DANIEL BENAVIDES CASTILLO	25/11/2023	Validación atendida por la beneficiaria
33	MVSC_0270	KR 16 A ESTE 46 C 37 SUR	EL QUINDIO	MYRIAN INES LEON LAVACHUCO	25/11/2023	Validación atendida por la beneficiaria
34	MVSC_0292	CL 46 H SUR 17 56 ESTE	QUINDIO LA ESMERALDA	JOSE NORBEY DELGADO SANABRIA	25/11/2023	Validación atendida por la beneficiaria
35	MVSC_0194	CL 46B BIS SUR 16A 15 ESTE	EL QUINDIO	CONCEPCION MONGUI	25/11/2023	Validación atendida por la beneficiaria
36	MVSC_0212	CL 46B BIS SUR 16A 26 ESTE	EL QUINDIO	WENCESLAO GARZON PATIÑO	25/11/2023	Validación atendida por el beneficiario
37	MVSC_0211	CL 46B BIS SUR 16A 30 ESTE	EL QUINDIO	GERMAN PARRA HERNANDEZ	25/11/2023	Validación atendida por el beneficiario
38	MVSC_0208	CL 46B BIS SUR 16A 52 ESTE	EL QUINDIO	MARCO FIDEL LOPEZ MUÑOZ	25/11/2023	Validación atendida por cónyuge Luz Mary Rincón
39	MVSC_0200	CL 46B BIS SUR 16A 71 ESTE	EL QUINDIO	JULIA SOFIA JARA BAQUERO	25/11/2023	Validación atendida por la beneficiaria
40	MVSC_0012	CL 46B BIS SUR 16C 04 ESTE	EL QUINDIO	MARIA ESTRELLA APARICIO BAEZ	25/11/2023	Validación atendida por la beneficiaria
41	MVSC_0002	CL 46B BIS SUR 16C 70 ESTE	EL QUINDIO	BERENICE MORENO DE CARO	25/11/2023	Validación atendida por la beneficiaria
42	MVSC_0023	CL 46B BIS SUR 16C 75 ESTE	EL QUINDIO	WALDINA HURTADO PINEDA	25/11/2023	Validación atendida por la beneficiaria
43	MVSC_0025	CL 46B BIS SUR 16C 87 ESTE	EL QUINDIO	ZENAIDA CIFUENTES DE REAL	25/11/2023	Validación atendida por la beneficiaria
44	MVSC_0255	CL 46C SUR 15 27 ESTE	EL QUINDIO	TRINIDAD CALDERON DE TARAZONA	25/11/2023	Validación atendida por la beneficiaria
45	MVSC_0214	CL 46 B BIS SUR 16 A 16 ESTE	EL QUINDIO	YOLANDA LOPEZ	25/11/2023	Validación atendida por la beneficiaria
46	MVSC_0011	CL 46 B BIS SUR 16 C 10 ESTE	EL QUINDIO	MARIA DORIS VERGARA DE GALLO	25/11/2023	Validación atendida por la beneficiaria
47	MVSC_0010	CL 46 B BIS SUR 16C 16 ESTE	EL QUINDIO	MARIA TERESA MONCADA DE LOZANO	25/11/2023	Validación atendida por la beneficiaria

Nº	VIVIENDA	DIRECCIÓN	DESARROLLO	NOMBRE BENEFICIARIO	FECHA VALIDACIÓN	OBSERVACIONES
48	MVSC_0181	CL 46 C SUR 16 A 84 ESTE	EL QUINDIO	ORLANDO MORENO ARENAS	25/11/2023	Validación atendida por sobrina Katherine Moreno
49	MVSC_0042	CL 46 D SUR 16 C 30 ESTE MJ 4	EL QUINDIO	MARIA GLORIA CECILIA ROSAS DE MORERA	25/11/2023	Validación atendida por la beneficiaria
50	MVSC_0248	CL 46 D SUR 15 34 ESTE	EL QUINDIO	BLANCA NELLY ALVAREZ CIFUENTES	25/11/2023	Validación atendida por la beneficiaria
51	MVSC_0046	CL 46 D SUR 16 C 08 ESTE	EL QUINDIO	VICTORIA MOLANO MONROY	25/11/2023	Validación atendida por la beneficiaria
52	MVSC_0146	CL 46 G SUR 16 A 35 ESTE	EL QUINDIO	EDILBERTO GUTIERREZ QUEVEDO	25/11/2023	Validación atendida por el beneficiario
53	MVSC_0157	CL 46 G SUR 16 A 60 ESTE	EL QUINDIO	LUIS ALFONSO VENEGAS DIAZ	25/11/2023	Validación atendida por el beneficiario

3.3.3. APERTURAS

Para el presente periodo, se cuenta con un acumulado de 169 aperturas que se realizaron de la siguientemanera, descritas a continuación:

Tabla 8 Aperturas de las viviendas

Nº	VIVIENDA	DIRECCIÓN	DESARROLLO	NOMBRE BENEFICIARIO	FECHA APERTURA	OBSERVACIONES
1	MVBS 0817	DG 74A SUR 79 52	TIBANICA	HERNANDO MENESES CARRION	01-11-2023	Apertura atendida por la hija del beneficiario
2	MVBS 0794	DG 74 C SUR 79 74	TIBANICA	JENNY PAOLA GORDILLO VILLARRAGA	01-11-2023	Apertura atendida por la beneficiaria
3	MVBS 2034	DG 73 G SUR 78 B 09	MANZANAREZ	FLOR ALBA GOMEZ MARTINEZ	01-11-2023	Apertura atendida por la beneficiaria
4	MVBS 0834	DG 74 A SUR 78 I 92	TIBANICA	DANIEL MUÑOZ ROMERO	01-11-2023	Apertura atendida por el beneficiario
5	MVBS 1367	DG 75 A SUR 78- 08	LA PRIMAVERA	DIANA ISABEL PALOMA	02-11-2023	Apertura atendida por su beneficiaria
6	MVBS 2268	DG 73 H SUR 78 G 36 MJ	MANZANAREZ	ALBERTINA PINEDA	02/11/2023	Apertura atendida por la beneficiaria pero con acompañamiento del hijo
7	MVBS 2300	DG 73 H SUR 78 D 46 MJ	MANZANAREZ	GABRIEL HERNANDEZ	02-11-2023	Apertura atendida por el beneficiario
8	MVBS 2272	DG 73 H SUR 78 H 08	MANZANAREZ	JORGE ENRIQUE GONGORA VASQUEZ	02-11-2023	Apertura atendida por el beneficiario
9	MVBS 1811	DG 73 H SUR 78 H 09	MANZANAREZ	PABLO EMILIO RUBIO DEVIA	02-11-2023	Apertura atendida por el beneficiario
10	MVBS_0841	DG 74 C SUR 78I 25	LA PRIMAVERA	JESUS AURELIO ESTRELLA	02/11/2023	Apertura atendida por el beneficiario
11	MVBS_2172	DG 73 G SUR 78J 16 MJ	LOS MANZANARES	AURA ALICIA BENAVIDES	02/11/2023	Apertura atendida por la beneficiaria
12	MVBS_2290	DG 73 G SUR 78D - 33	LOS MANZANARES	LUIS ENRIQUE MARTINEZ	02/11/2023	Apertura atendida por la hija del beneficiario con autorización
13	MVBS_2136	DG 73 G SUR 79 75 MJ	LOS MANZANARES	LUIS ALBERTO GIRALDO	02/11/2023	Apertura atendida por el beneficiario
14	MVBS_1681	DG 73 F SUR 79 A 29	LOS MANZANARES	SILVERIO BURITICA AGUIRRE	02/11/2023	Apertura atendida por el beneficiario
15	MVBS_1968	KR 78 A 73H 45	LOS	MARIA RUTH MARIN	02/11/2023	Apertura atendida por l autorizada

Nº	VIVIENDA	DIRECCIÓN	DESARROLLO	NOMBRE BENEFICIARIO	FECHA APERTURA	OBSERVACIONES
		SUR	MANZANARES	VARGAS		la hija Angie Arguello
16	MVBS 2276	DG 73 H SUR 78 H 28 MJ	MANZANAREZ	ISIDORO VANEGAS VEGA	02-11-2023	Apertura atendida por el beneficiario
17	MVBS 1920	KR 78 F 73H 22 SUR MJ	MANZANAREZ	EMPERATRIZ SALCEDO	03-11-2023	Apertura atendida por la beneficiaria
18	MVBS 1880	KR 78 G 73 H 17 SUR	MANZANAREZ	JORGE ANTONIO MARTINEZ PARRA	03-11-2023	Apertura atendida por la beneficiaria
19	MVBS 2263	DG 73 G SUR 78 G 21	MANZANAREZ	LUZ ANGELA JIMENEZ MEDINA	03-11-2023	Apertura atendida por la beneficiaria
20	MVBS 2261	DG 73G SUR 78G 39	MANZANAREz	WILLIAM AVENDAÑO CARRERO	03-11-2023	Apertura atendida por la beneficiario
21	MVBS-1695	DG 73 G SUR 79 A 39	MANZANAREz	GLORIA ESPERANZA FANDIÑO TELLEZ	03-11-2023	Apertura atendida por el beneficiario
22	MVBS-1708	KR 79B 73 H 19 SUR MJ	MANZANAREZ	JOSE GABRIEL RODRIGUEZ PEREZ	03-11-2023	Apertura atendida por el beneficiario
23	MVBS 1329	KR 77 K 76A 30 SUR	PRIMAVERA	YOLANDA BERMUDEZ AGUIRRE	03/11/2023	Apertura atendida por la beneficiaria
24	MVBS _ 1949	KR 78A BIS 73 H 15	MANZANARES	MARGARITA IBARRA FRANCO	03/11/2023	Apertura atendida por la beneficiaria
25	MVBS_0840	DG 74C SUR 78 I 41	LA PRIMAVERA	PAOLA ANDREA FONSECA HUERTAS	03/11/2023	Apertura atendida por la beneficiaria
26	MVBS_1901	KR 78D BIS 73H 34 SUR MJ	LOS MANZANARES	JOSE ANTONIO ARISMENDY CUY	03/11/2023	Apertura atendida por el beneficiario
27	MVBS _ 2200	DG 73 F SUR 79 92 MS	LOS MANZANARES	MARIA UMAYA DE GUAYARA	07/11/2023	Apertura atendida por la beneficiaria
28	MVBS_0771	DG 74 C SUR 79 37	TIBANICA	ALEJANDRA SALAMANCA GARZON	07/11/2023	Apertura atendida por la beneficiaria
29	MVBS_2053	DG 74 SUR 79 A 01	LA ESPERANZA TIBANICA	MARIA VIANEY BETANCUR	08/11/2023	Apertura atendida por la beneficiaria
30	MVBS_0846	DG 74 C SUR 78 I - 08	LA PRIMAVERA	SANDRA PATRICIA LOPEZ SANCHEZ	15/11/2023	Apertura atendida por la beneficiaria
31	MVBS_0842	DG 74C SUR 78 I 13	LA PRIMAVERA	AURORA PINEDA GOMEZ	15/11/2023	Apertura atendida por la beneficiaria
32	MVBS_1885	KR 78 D BIS A 73H 15 SUR MJ	LOS MANZANARES	MARGOT QUINTERO	15/11/2023	Apertura atendida por el beneficiario
33	MVBS_1886	KR 78 D BIS A 73 H 23 SUR	LOS MANZANARES	RAFAEL URBANO	15/11/2023	Apertura atendida por el beneficiario
34	MVBS_1359	DG 75A SUR 78 -62	LA PRIMAVERA	GLORIA CAMPOS	16/11/2023	Apertura atendida por el esposo el señor Wilson Moreno de la beneficiaria
35	MVBS_1984	KR 78 C BIS 73 H 16 SUR MJ	LOS MANZANARES	CARLOS CRISTIANO MENDIVELSO	16/11/2023	Apertura atendida por la hija del beneficiario
36	MVBS_1930	KR 78B BIS 73 H 24 SU	LOS MANZANARES	JULIA DUARTE	17/11/2023	apertura atendida por beneficiario
37	MVBS_1889	KR 78 D BIS A 73 H 38 SUR	LOS MANZANARES	FLORESMIRO CLAROS	17/11/2023	Apertura atendida por beneficiario
38	MVBS_2239	DG 73G SUR 78 I 09	LOS MANZANARES	RUBEN PEREZ CIFUENTES	17/11/20/23	Apertura atendida por la hija Nancy Pérez
39	MVBS_2092	DG 74 SUR 78 A 83	LA ESPERANZA DE TIBANICA	LUZ HELENA DIAZ GARCIA	17/11/2023	Apertura atendida por la hermana Flor Marina Díaz
40	MVBS_1982	KR 78C BIS 73H 30 SUR MJ	LOS MANZANARES	ANGEL MARIA ORTIZ	20/11/2023	Apertura atendida por beneficiario
41	CASA 215 MVBS_ 1862	KR 78 F 73H 23 SUR MJ	LOS MANZANARES	LUZ MIRYAM DUQUE CASTAÑEDA	24/11/2023	Apertura atendida por la beneficiaria
42	CASA 216 MVBS_ 1734	KR 79 A 73 H 15 SUR	LOS MANZANARES	LEONOR MURCIA MURCIA	24/11/2023	Apertura atendida por la beneficiaria
43	casa 208 MVBS_ 1932	KR 78 B BIS 73 H 14 SUR	LOS MANZANARES	LENICE PRETEL ZAMBRANO	27/11/2023	Apertura atendida por la beneficiaria
44	MVBS_1003	CL 76 SUR 78C 63	LA PRIMAVERA	NAYID MONTERO GARCIA	27/11/2023	Apertura atendida por la beneficiaria

3.3.4. SEGUMIENTOS RELEVANTES

Para el presente periodo, se presentaron los siguientes seguimientos

Nº	VIVIENDA	DIRECCIÓN	DESARROLLO	NOMBRE BENEFICIARIO	FECHA SEGUIMIENTO	OBSERVACIONES
1	MVBS _ 1898	KR 78D BIS 73 H 23 SUR	LOS MANZANARES	LUZ ENID ÁMBITO	7/11/2023	Atendida por el beneficiario sin novedad
2	MVBS 2104	DG 74 SUR 77K 97	LA ESPERANZA DE TIBANICA	NOHORA PRECIADO NUÑEZ	07/11/2023 08/11/2023 09/11/2023 14/11/2023 17/11/2023 14/11/2023	Sin novedades.
3	MVBS 1961	DG 73H SUR 78A 15	LOS MANZANARES	MIRIAN ELISA GÓMEZ MARTINEZ	07/11/2023 08/11/2023 09/11/2023 14/11/2023	Sin novedades
4	MVBS 1968	KR 78 A 73H 45 SUR	LOS MANZANARES	MARIA RUTH MARIN VARGAS	07/11/2023 08/11/2023 09/11/2023 14/11/2023 17/11/2023	Sin novedades
5	MVBS 2100	DG 74 SUR 78 A 29	LA ESPERANZA DE TIBANICA	LUCY ROJAS TORRES	07/11/2023 08/11/2023 09/11/2023 14/11/2023	Sin novedades
6	MVBS 2226	DG 73 F SUR 78 I 15 MJ	LOS MANZANARES	JORGE ELIECER BARON	07/11/2023	Sin novedades
7	MVBS_1681	DG 73 F SUR 79 A 29	LOS MANZANARES	SILVERIO BURITICA AGUIRRE	07/11/2023 21/11/2023 28/11/2023 30/11/2023	Sin novedades
8	MVBS 2268	DG 73 H SUR 78 G 36 MJ	LOS MANZANARES	ALBERTINA PINEDA	07/11/2023 08/11/2023 14/11/2023 17/11/2023 27/11/2023 30/11/2023	Sin novedades
9	MVBS 1708	KR 79B 73 H 19 SUR MJ	LOS MANZANARES	JOSE GABRIEL RODRIGUEZ PEREZ	07/11/2023 21/11/2023 28/11/2023 30/11/2023 ,	sin novedad
10	CASA 121 MVBS_2211	DG 73F SUR 78K 15	LOS MANZANARES	JAIRO AROCA CORRALES	07/11/2023, 16/11/2023	sin novedad
11	CASA 89 MVBS_1891	KR 78D BIS A 73 H 22 SUR	LOS MANZANARES	OLGA LUCIA VARGAS CASTIBLANCO	09/11/2023,15/11/2023,28/11/2023	Sin novedad
12	CASA 105 MVBS_1812	DG 73H SUR 78H 03	LOS MANZANARES	WILDE YANED RUBIO DEVIA	03/11/2023 07/11/2023	sin novedad
13	CASA 106 MVBS_1872	DG 74 SUR 78 F 66	LOS MANZANARES	SAUL LINARES TELLEZ	03/11/2023 07/11/2023	sin novedad
14	CASA 107 MVBS 2079	DG 74 SUR 78 H 29	LOS MANZANARES	FLORALBA GARZON DUARTE	03/11/2023 07/11/2023	sin novedad
15	CASA 109 MVBS 1838	KR 78I BIS 73H 26 SUR	LOS MANZANARES	JOSE VIDAL PEÑA	03/11/2023 07/11/2023, 17/11/2023, 20/11/2023	sin novedad
16	CASA 110	KR 78I BIS 73H 23	LOS	MANUELA MEDINA ZARATE	03/11/2023	sin novedad

Nº	VIVIENDA	DIRECCIÓN	DESARROLLO	NOMBRE BENEFICIARIO	FECHA SEGUIMIENTO	OBSERVACIONES
	MVBS 1796	SUR	MANZANARES		07/11/2023	
17	CASA 111 MVBS 1793	DG 73 H SUR 78I 43 MJ	LOS MANZANARES	JHON HENNRY HUERTAS DIAZ	03/11/2023 07/11/2023 17/11/2023, 20/11/2023, 27/11/2023	sin novedad
18	CASA 112 MVBS 2237	DG 73 G SUR 78 I 27	LOS MANZANARES	SANDRA LUCIA VIVAS BERMUDEZ	03/11/2023 07/11/2023 17/11/2023,	sin novedad
19	CASA 137 MVBS 1720	DG 74 SUR 79 56 MJ	TIBANICA	OLGA LUCIA GUZMAN VARON	03/11/2023 07/11/2023	sin novedad
20	CASA 138 MVBS 2052	DG 74 SUR 79 09	TIBANICA	MARIA DEL CARMEN RAMIREZ CLAVIJO	03/11/2023 07/11/2023	sin novedad
21	CASA 139 MVBS 2248	DG 74 SUR 79 41	TIBANICA	EFRAIN HEREDIA GONZALEZ	03/11/2023 07/11/2023	sin novedad
22	CASA 78 MVBS 1945	KR 78 B 73 H 14 SUR	LOS MANZANARES	DAVID DEVIA TAPIERO	03/11/2023 07/11/2023	sin novedad
23	CASA 183 MVBS 2300	DG 73 H SUR 78 D 46 MJ	LOS MANZANARES	GABRIEL HERNANDEZ	09/11/2023 14/11/2023 27/11/2023	sin novedad
24	CASA 187 MVBS 2272	DG 73 H SUR 78 H 08	LOS MANZANARES	JORGE ENRIQUE GONGORA VASQUEZ	09/11/2023 21/11/2023 27/11/2023	sin novedad
24	CASA 188 MVBS 1811	DG 73 H SUR 78 H 09	LOS MANZANARES	PABLO EMILIO RUBIO DEVIA	09/11/2023 21/11/2023 27/11/2023	sin novedad
23	CASA 93 MVBS_ 1863	DG 74 SUR 78F 06	LA ESPERANZA TIBANICA	JANETH RAMIREZ	16/11/2023,28/11/2023 30/11/2023	Sin novedad
24	MVBS	DG 75 A SUR 78-08	LA PRIMAVERA	DIANA ISABEL PALOMA NAGLES	07-11-2023 14/11/2023 17/11/2023 30/11/2023	sin novedad
25	casa 125 MVBS_ 2202	DG73 F SUR 79 15	LOS M,ANZANARES	MARIA UMAÑA	21/11/2023, 21/11/2023	Sin novedad
24	CASA 121 MVBS_ 2211	DG 73 F SUR 78 K 15	LOS MANZANARES	JAIRO AROCA	15/11/202316/2023, 21/114/2023,24-11/2023	Sin novedad
25	CASA 206 MVBS_ 1329	KR 77 K 76 A 30 SUR	LA PRIMAVERA	YOLANDA BERMUDEZ	16/11/2023,21/11/2023,27/11/2023,28/11/2023	Sin novedad
26	CASA 91 MVBS_1916	DG 74 SUR 78C 94	LA ESPERANZA TIBANICA	HENRY RAMIREZ	16/11/2023	Sin novedad
27	CASA 140 MVBS_2053	DG 74 SUR 79 A 01	LA ESPERANZA TIBANICA	MARIA VIANEY BETANCUR	17/11/2023, 20/11/2023, 27/11/2023	Sin novedad
28	CASA 141 MVBS_0817	DG 74 A SUR 79-52	LA ESPERANZA TIBANICA	HERNANDO MENESES CARRION	17/11/2023, 20/11/2023, 27/11/2023	Sin novedad
29	CASA 142 MVBS_0834	DG 74 A SUR 78I-92	LA ESPERANZA TIBANICA	DANIEL MUÑOZ ROMERO	17/11/2023, 20/11/2023, 27/11/2023	Sin novedad
30	CASA 143 MVBS_0794	DG 74 C SUR 79-74	LA ESPERANZA TIBANICA	JENNY PAOLA GORDILLO	17/11/2023, 20/11/2023, 27/11/2023	Sin novedad
31	CASA 144 MVBS_0771	DG 74 C SUR 79-97	LA ESPERANZA TIBANICA	ALEJANDRA SALAMANCA GARZON	17/11/2023, 20/11/2023, 27/11/2023	Sin novedad

Nº	VIVIENDA	DIRECCIÓN	DESARROLLO	NOMBRE BENEFICIARIO	FECHA SEGUIMIENTO	OBSERVACIONES
32	CA1SA 212 MVBS_1885	KR 78 D BIS A 73 H 15 SUR MJ	LOS MANZANARES	MARGOT QUINTERO RAMOS	21/11/2023.24/11/2023 28/11/2023 30/11/2023	Sin novedad
33	CASA 207 MVBS_ 1949	KR 78 A BIS 73 H 15	LOS MANZANARES	MARGARITA IBARRA	15/11/202321/11/2023,24-11-2023	Sin novedad
34	casa 210 MVBS_1984	KR 78 C BIS 73 H 16 SUR MJ	LOS MANZANARES	CARLOS CRISTIANO	24-11-2024,28/11/2023 29/11/2023 30/11/2023	Sin novedad
35	CASA 211 MVBS_1982	KR 78 C BIS 73 H 30 SUR	LOS MANZANARES	ANGEL MARIA ORTIZ	24-11-2024 29/11/2023 30/11/2023	Sin novedad
36	CASA 214 MBVS_1889	KR 78 D BIS A 73 H 38 SUR	LOS MANZANARES	FLORESMIRO CLAROS	24-11-2023 28/11/2023 30/11/2023	Sin novedad
37	MVBS_ 1886	KR 78 D BIS A 73 H 23 SUR	LOS MANZANARES	RAFAEL URBANO	24/11/2023 28/11/2023 30/11/2023	Sin novedad
38	MVBS_ 1932	KR 78 B BIS 73 H 14 SUR MJ	LOS MANZANARES	LENICE PRETEL	28/11/2023	Sin novedad
39	MVBS_ 1862	KR 78 F 73 H 23 SUR MJ	LOS MANZANARES	LUZ MYRIAM DUQUE	28/11/2023 30/11/2023	Sin novedad
40	MVBS_1930	KR 78 B BIS 73 H 24 SUR MJ	LOS MANZANARES	JULIA DUARTE	28/11/2023	Sin novedad
41	MVBS_ 1359	DG 75 A SUR 78-62	LOS MANZANARES	GLORIA CAMPOS	28/11/2023	Sin novedad
42	MVBS_ 1003	CLL 76 SUR 78C 63	PRIMAVERA	NAYID MONTERO GARCIA	30/11/2023	Sin novedad
43	MVBS_1880	KR 78 G 73 H 17 SUR	LOS MANZANARES	JORGE ANTONIO MARTINEZ PARRA	30/11/2023	Sin novedad

3.3.5. ENTREGAS

Para el presente periodo, se cuenta con un acumulado de 125 viviendas entregadas, relacionadas a continuación las entregas del mes de noviembre.

Nº	ID_DMV	DIRECCIÓN	DESARROLLO	NOMBRE BENEFICIARIO	FECHA ENTREGA DE OBRAS
1.	MVBS_0820	DG 74A SUR 78H 44	LA PRIMAVERA	EVELIA TOLOSA DE ZABALA	01/11/2023
2	MVBS_2203	DG 73F SUR -79-09	LOS MANZANARES	MARIA CECILIA GOMEZ ANGARITA	01/11/2023
3	MVBS_ 2208	DG 73 F SUR 78K33 MJ	LOS MANZANARES	EUSTACIO PUENTES TORRES	01/11/2023
4	MVBS_1776	DG 74 SUR 78F -09	LA ESPERANZA TIBANICA	FERNANDO ANTONIO RAMIREZ SANCHEZ	01/14/2023
5	MVBS_2022	DG 73 H SUR 78 C - 10	LOS MANZANARES	JESUS MARIA CARDOZO	09/11/2023
6	MVBS_1757	KR 78K BIS 73H 16 SUR	LOS MANZANARES	FANID ANDRADE	09/11/2023
7	MVBS_1778	DG 73H SUR 78J 15	LOS MANZANARES	ANA ROSA SUAREZ FORERO	10/11/2023
8	MVBS_2111	DG 73 H SUR 78 K 26	LOS MANZANARES	CESAR AUGUSTO PEREZ	10/11/2023

Nº	ID_DMV	DIRECCIÓN	DESARROLLO	NOMBRE BENEFICIARIO	FECHA ENTREGA DE OBRAS
9	MVBS_2193	DG 73 G SUR 79 92	LOS MANZANARES	BLANCA MARIELA LEON SOLANO	10/11/2023
10	MVBS_2048	DG 74 SUR 79 41	LA ESPERANZA DE TIBANICA	EFRAIN HEREDIA GONZALEZ	10/11/2023
11	MVBS_1872	DG 74 SUR 78 F 66	LA ESPERANZA DE TIBANICA	SAUL LINARES TELLEZ	14/11/2023
12	MVBS_2079	DG 74 SUR 78 H 29	LA ESPERANZA DE TIBANICA	FLORALBA GARZON DUARTE	14/11/2023
13	MVBS_2237	DG 73 G SUR 78 I 27	LOS MANZANARES	SANDRA LUCIA VIVAS BERMUDEZ	14/11/2023
14	MVBS_2212	DG 73 F SUR 78 K 09 MJ	LOS MANZANARES	ALFONSO COLMENARES GONZALEZ	14/11/2023
15	MVBS_1812	DG 73H SUR 78H 03	LOS MANZANARES	WILDE YANED RUBIO DEVIA	14/11/2023
16	MVBS_1796	KR 78I BIS 73H 23 SUR	LOS MANZANARES	MANUELA MEDINA ZARATE	15/11/2023
17	MVBS_1224	KR 78 A 76 A 95 SUR	LA PRIMAVERA	MARIA EVELIA MORA SEGURA	16/11/2023
18	MVBS_1097	CL 76B SUR 78C 67	LA PRIMAVERA	EMMA REINA MARTINEZ	16/11/2023
19	MVBS_1047	CL 76B SUR 78C 20 MJ	LA PRIMAVERA	ANA MERCEDES CLAVIJO MOLANO	16/11/2023
20	MVBS_076	DG 74 C BIS SUR 79-63	LA PRIMAVERA	NUBIA MARULANDA VERA	16/11/2023
21	MVBS_2190	DG 73 G SUR 79 68	LOS MANZANARES	MARIA GUILLERMINA MONTOYA	17/11/2023
22	MVBS_1898	KR 78 D BIS 73 H 23 SUR MJ	LOS MANZANARES	LUZ ENID ÁMBITO DE ZABALA	17/11/2023
23	MVBS_2156	DG 73 F SUR 78 I 03	LOS MANZANARES	MARIELA MATEUS	17/11/2023
24	MVBS_1720	DG 74 SUR 79 56 MJ	LA ESPERANZA DE TIBANICA	OLGA LUCIA GUZMAN VARON	17/11/2023
25	MVBS_2052	DG 74 SUR 79 09	LA ESPERANZA DE TIBANICA	MARIA DEL CARMEN RAMIREZ CLAVIJO	17/11/2023
26	MVBS_1945	KR 78 B 73 H 14 SUR	LOS MANZANARES	DAVID DEVIA TAPIERO	17/11/2023
27	MVBS_0749	KR 79 C 74C 15 SUR	LA PRIMAVERA	MARIANA NIÑO ACOSTA	17/11/2023
28	MVBS_0995	CL 75 A SUR 78 F 24	LA PRIMAVERA	YULI PATRICIA ORJUELA NAVARRETE	17/11/2023
29	MVBS_1961	DG 73H SUR 78A 15	LOS MANZANARES	MIRIAN ELISA GÓMEZ MARTINEZ	17/11/2023
30	MVBS_0749	KR 79 C 74C 15 SUR	LA PRIMAVERA	MARIANA NIÑO ACOSTA	17/11/2023
31	MVBS_1690	DG 73 H SUR 79 C 04MJ	LOS MANZANARES	ADONAI AGUILAR TORRES	20/11/2023

Nº	ID_DMV	DIRECCIÓN	DESARROLLO	NOMBRE BENEFICIARIO	FECHA ENTREGA DE OBRAS
32	MVBS_2202	DG 73 F SUR 79 -15	LOS MANZANARES	JOSE ELIAS BOTACHE	20/114/2023
33	MVBS_ 1916	DG 74 SUR 78 C-94	LA ESPERANZA DE TIBANICA	HENRY ANTONIO RAMIREZ	20/11/2023
34	MVBS_0904	CL 75 A SUR 78 F 24	LA PRIMAVERA	YULI PATRICIA ORJUELA NAVARRETE	20/11/2023
35	MVBS_0841	DG 74 C SUR 78I 25	LA PRIMAVERA	JESUS AURELIO ESTRELLA	22/11/2023
36	MVBS_2104	DG 74 SUR 77K 97	LA ESPERANZA DE TIBANICA	NOHORA PRECIADO NUÑEZ	28/11/2023
37	MVBS_2100	DG 74 SUR 78 A 29	LA ESPERANZA DE TIBANICA	LUCY ROJAS TORRES	28/11/2023
38	MVBS_2153	DG 73 G SUR 78 J 19 MJ	LOS MANZANARES	MERCEDES GUTIERREZ SANCHEZ	29/11/2023
39	MVBS_1714	DG 74 SUR 78 K 22	LA ESPERANZA DE TIBANICA	HERMIDES TORRES TORRES	29/11/2023

4. PROGRAMACIÓN (PROJECT AL 30 NOVIEMBRE 2023)

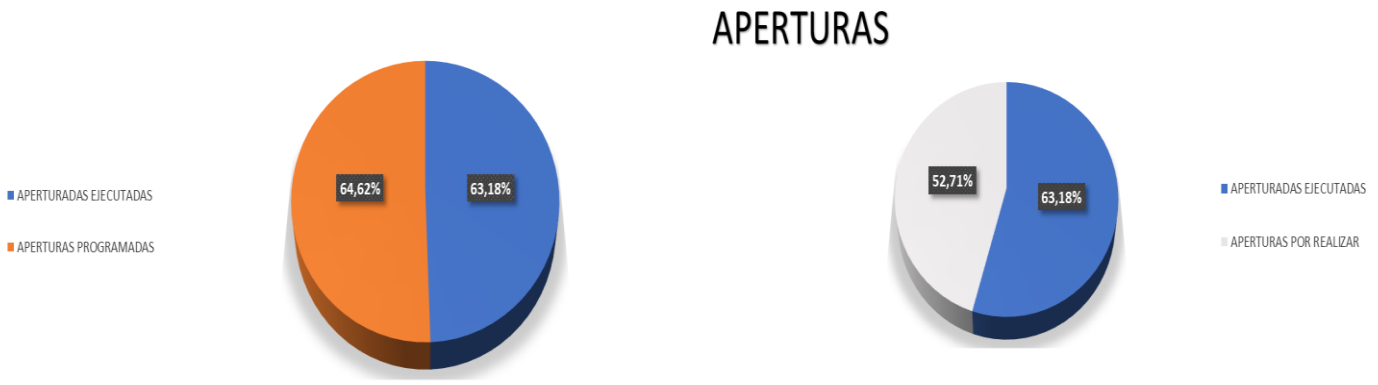
Según la programación de obra aprobada por interventoría, a la fecha se debe contar con un total de 223 validaciones de acuerdo al cronograma y a la fecha se cuenta con un acumulado de 272 visitas devalidaciones a viviendas descritas de la siguiente manera: 223 validaciones aprobadas, 0 validaciones ejecutadas pendientes por aprobar y 49 en elaboración 174 aperturas y 125 entregadas a la fecha.

ACTIVIDAD	TIPO		MES 1	MES 2	MES 3	MES 4	MES 5	MES 6
VALIDACION	%	PROGRAMADO	7,25%	28,99%	50,54%	62,82%	80,51%	
		EJECUTADO	7,25%	25,72%	54,51%	55,60%	80,51%	
	N°	PROGRAMADO	20,00	80,00	140,00	174,00	223,00	
		EJECUTADO - PPTO APRBADOS	20,00	71,00	151,00	154,00	223,00	
ACTIVIDAD	TIPO		MES 1	MES 2	MES 3	MES 4	MES 5	MES 6
EJECUCION	%	PROGRAMADO	0,00%	0,00%	21,66%	21,66%	64,62%	
		EJECUTADO	1,92%	6,63%	24,05%	37,46%	37,46%	
	N°	OBRA PROGRAMADO	0,00	0,00	60,00	60,00	179,00	
		OBRA INICIADAS	20,00	34,00	91,00	131,00	175,00	

Ilustración 2. Porcentajes de actividades Validaciones.



Ilustración 3. Porcentajes de actividades Ejecución.



5. SUPERVISONES TÉCNICAS

Para asegurarse que los materiales utilizados en la obra sean de la calidad especificada, se remite a la interventoría las fichas técnicas de las mismas para la revisión y aprobación de su instalación y/ o aplicación.

Por parte del contratista se realiza un seguimiento, control y verificación a la ejecución y cumplimiento del clausulado contractual, el cual permite la recolección de información necesaria sobre el desarrollo del proyecto. Según las especificaciones técnicas.

6. CONCLUSIONES

- Se realizó 223 visitas de validaciones, de las cuales se obtiene la siguiente información: 223 validaciones aprobadas, 0 en revisión y 174 aperturas.

- Se prioriza el mejoramiento en baños, cocina, zona de ropas, este incluye para cada uno de estos sitios enchapes de pared y de piso con sus respectivos combos sanitarios. Para la parte de habitabilidad se tendrá en cuenta enchapes de piso, pañetes, estuco y pinturas, remates en cielo raso en PVC.

- Se continúa la fase II correspondiente a la actividad de Apertura o inicio de obra de 44 viviendas.

- Se realiza el tercer corte de obra de viviendas pertenecientes a fase II, al igual que se radica el corte No.4.

- A la fecha el contratista cumple con las actividades contractuales.