Carol Nieto.

DACAX S.A.S.

GERENCIA, CONSTRUCCION, E INTERVENTORIA. DE PROYECTOS CIVILES Y ELECTRICOS.

Bucaramanga, 07 de octubre de 2019

Señores:

SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO CAPITAL
Av. El Dorado No. 66 - 63
Bogotá D.C.

Oficio No. (014/2019) INT-SED-053

REF: contrato No. 014-2019 Grupo 2, que tiene por objeto "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS, ASÍ COMO LA ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TÉRMINOS DE INFRAESTRUCTURA PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO."

Asunto: Entrega de informe N°05 de interventoría del mes de septiembre. (incluye cd) .

Como cumplimiento a nuestros compromisos contractuales como interventoría al contrato relacionado en el asunto, hacemos entrega del informe mensual N°05 de interventoría del mes de septiembre .

Cordialmente,

Radicado Nº E-2019-159283
Fecha 07-10-2019 - 15:44
Folios 28 Anexos 1CD
Radicador MARIA LILIANA CARDONA TORRES - 5310
Destino 4300 - DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y CONSERVACIÓN DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS
Consulte el estado de su trámite en www.educacionbogota.edu.co opción CONSULTA TRÁMITE con el codigo de verificación 08NA6

HENCY SOTO GALVAN
Representante Legal Dacax S.A.S.
91.264.294 de Bucaramanga.

Carrera 24 # 51- 48 Torre 2 Ofi. 1004.
Tele fax (7) 6946495-Tele móvil 3133925010.
Correo Electrónico: dacaxsas@gmail.com.
Bucaramanga-Colombia.

INFORME MENSUAL

SEPTIEMBRE

ALCALDÍA MAYOR
BOGOTÁ D.C.
Secretaría
EDUCACIÓN

CONTRATO 883201 DE 2019

"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS, ASÍ COMO LA ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TÉRMINOS DE IN+FRAESTRUCTURA PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO."

INFORME MENSUAL No. 5

SEPTIEMBRE

DACAX S.A.S.
GERENCIA, CONSTRUCCION, E INTERVENTORIA.
DE PROYECTOS CIVILES Y ELECTRICOS.

INTRODUCCIÓN

La Secretaría de Educación Distrital por medio del concurso DE MÉRITOS No. SED-CM-A-DCCEE-014-2019, adjudicó el contrato de interventoría para INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS, ASÍ COMO LA ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TÉRMINOS DE INFRAESTRUCTURA PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO a cargo de la SED, a la firma DACAX INGENIERÍA S.A.S

Con el fin de cumplir con los compromisos contractuales adquiridos por medio del contrato SED 883201, se realiza la presentación del informe mensual, correspondiente al periodo del 31 de Agosto al 30 de septiembre de 2019 en donde relacionan las acciones mensuales realizadas por esta interventoría, como revisiones, análisis, acompañamientos y verificaciones para aprobaciones iniciales al contratista de obra, a fin de dar el aval a la SED para gestionar la aprobación d actividades y actas de costos para el contratista.

Por lo anterior, por medio del presente documento se hace entrega el resumen de las gestiones administrativas, las verificaciones realizadas a la documentación, visitas y comités realizados para cada uno de los colegios que serán intervenidos de acuerdo con la verificación de las condiciones del sitio, conclusiones y recomendaciones, las cuales se desarrollaron en el marco contractual que tuvo inicio para la interventoría el 9 de mayo de 2019 y para el contratista de obra el 28 de mayo de 2019.

1. OBRA

1.1 GENERALIDADES DEL CONTRATO DE OBRA

1.1.1 INFORME CONTRACTUAL

1.1.2 FICHA TECNICA DE LA OBRA

DATOS DEL CONTRATO DE OBRA	
OBJETO:	Adelantar obras de adecuación, mejoramiento y mantenimiento correctivo de las plantas físicas, así como la adecuación y/o mejoramiento de comedores escolares de los colegios distritales, con el fin de atender los requerimientos y necesidades en términos de infraestructura para la prestación del servicio educativo.
CONTRATO DE OBRA No.:	014 DE 2019
VALOR INICIAL:	$ 862.070.407
CONTRATANTE:	SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DISTRITAL - BOGOTÁ D.C.
INTERVENTORÍA:	DACAX S.A.S. Gerencia, Construcción e Interventoría de Proyectos Civiles y Eléctricos.
NIT:	804.010.094-1
CONTRATISTA:	PROYECTOS DE INGENIERÍA JG
NIT:	900.281.661-8
PLAZO DE EJECUCIÓN:	6 MESES
FECHA DE INICIO:	28 DE MAYO DE 2019
FECHA INICIAL DE TERMINACIÓN:	27 DE NOVIEMBRE DE 2019
ASPECTOS ADMINISTRATIVOS	
ACTA DE INICIO:	28 DE MAYO DE 2019
ACTAS DE SUSPENSIÓN:	N/A
FECHA DE SUSPENSIÓN:	N/A
FECHA DE REINICIO:	N/A
ACTAS DE PRÓRROGA:	N/A
OTRO SÍ No. 1:	N/A
NUEVO PLAZO DE EJECUCIÓN:	N/A
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN:	N/A
ACTAS DE MODIFICACIÓN	
ACTA DE MODIFICACIÓN No.:	N/A
ASPECTOS FINANCIEROS	
CRP:	2596 DEL 28 DE MARZO DE 2019
VALOR ANTICIPO:	
VALOR FACTURADO:	
NÚMERO DE ACTAS PRESENTADAS:	
VALOR AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO:	

1.1.3 DESCRIPCION DEL OBJETO

Adelantar obras de adecuación, mejoramiento y mantenimiento correctivo de las plantas físicas, así como la adecuación y/o mejoramiento de comedores escolares de los colegios distritales, con el fin de atender los requerimientos y necesidades en términos de infraestructura para la prestación del servicio educativo.

1.1.4 ALCANCE

Ejecución de obras menores correspondientes al saneamiento básico como reposición de cubiertas, reposición de sistema eléctrico, mejoramiento zonas exteriores y recreativas, reposición de cerramientos y mejoramiento en general de los ambientes educativos, en los colegios, con el fin de facilitar las actividades se ha dividido la atención a las plantas físicas de los establecimientos en 10 GRUPOS como aparece en el cuadro que presentamos a continuación:

Dentro de estos grupos encontramos que la supervisión por parte de la interventoría es sobre el grupo 2, el cual se determina de la siguiente manera:

Grupo 2: USAQUÉN Y SUBA.

GRUPO	SEDES	LOCALIDADES
1	2	BOSA - KENNEDY
2	***14***	***USAQUÉN - SUBA***
3	8	ENGATIVÁ
4	7	CHAPINERO- BARRIOS UNIDOS- TEUSAQUILLO
5	10	BOSA - KENNEDY
6	13	BOSA -FONTIBÓN – PUENTE ARANDA
7	9	RAFAEL URIBE URIBE-LOS MÁRTIRES-ANTONIO NARIÑO
8	9	SANTAFE-SAN CRISTÓBAL-CANDELARIA
9	8	CIUDAD BOLÍVAR
10	10	USME - TUNJUELITO
TOTAL	**90**	

Las IED intervenidas en este grupo 2. Son:

#	COLEGIO	SEDE
1	COLEGIO JULIO FLOREZ	B
2	COLEGIO JULIO FLOREZ	A
3	COLEGIO GUSTAVO MORALES	A
4	COLEGIO GUSTAVO MORALES	B
5	COLEGIO GERARDO MOLINA	ÚNICA
6	COLEGIO LA GAITANA	B
7	COLEGIO FREDERICK NEUMANN	A
8	COLEGIO FREDERICK NEUMANN	B
9	COLEGIO NUEVO HORIZONTE	C
10	COLEGIO CRISTOBAL COLÒN	A
11	COLEGIO USAQUÈN	ÚNICA
12	COLEGIO VIRGINIA GUTIERREZ	ÚNICA
13	COLEGIO REPUBLICA DOMINICANA	A
14	RAMÓN DE ZUBIRÍA	A

1.1.5 LOCALIZACIÓN DE LAS IED A INTERVENIR

LOCALIZACION FRENTES DE OBRA				
#	COLEGIO	SEDE	LOCALIDAD	DIRECCION
1	COLEGIO JULIO FLOREZ	B	SUBA	Cra 68b #94-12
2	COLEGIO JULIO FLOREZ	A	SUBA	Calle 102a#70-40
3	COLEGIO GUSTAVO MORALES	A	SUBA	Calle 129 #55-55
4	COLEGIO GUSTAVO MORALES	A	SUBA	Calle 128c#55b-01
5	COLEGIO GERARDO MOLINA	UNICA	SUBA	Cra 143 #142a-62
6	COLEGIO LA GAITANA	B	SUBA	Calle 132d#123b-65
7	COLEGIO FRIEDERICH NAUMANN	A	USAQUEN	Calle 171b#6b-19
8	COLEGIO FRIEDERICH NAUMANN	B	USAQUEN	Cra 7#181a-96
9	COLEGIO NUEVO HORIZONTE	C	USAQUEN	Calle 190#04-2
10	COLEGIO CRISTOBAL COLON	A	USAQUEN	Calle 165#8a-03
11	COLEGIO USAQUEN	UNICA	USAQUEN	Calle 127 #9
12	COLEGIO VIRGINIA GUTIERREZ	UNICA	USAQUEN	Calle 131b#94f-31
13	COLEGIO REPUBLICA DOMINICANA	A	SUBA	Calle #114-43
14	RAMÓN DE ZUBIRIA	A	SUBA	Dg. 129b Bis #93c57
15	COLEGIO ALFONSO JARAMILLO	UNICA	SUBA	Cra 58 #167
16	COLEGIO PRADO VERANIEGO	UNICA	SUBA	Cra. 46 #65
17	COLEGIO VILLA ELISA SEDE A	A	SUBA	Calle 132c #92a-71
18	COLEGIO VILLA ELISA SEDE D	D	SUBA	Cra 98 #128

1.1.6 OBLIGACIONES GENERALES Y ESPECIFICAS DEL CONTRATISTA DE OBRA

1.1.7 TRABAJOS A REALIZARSE

#	COLEGIO	SEDE	LOCALIDAD	OBRA PROYECTADA
1	COLEGIO JULIO FLOREZ	B	SUBA	Reparacion de cancha deportiva
2	COLEGIO JULIO FLOREZ	A	SUBA	Cambio de cubierta de asbesto cemento a tipo sandwich en salon multiple y biblioteca
3	COLEGIO GUSTAVO MORALES	A	SUBA	Cambio de cubierta de asbesto cemento a tipo sandwich en biblioteca
4	COLEGIO GUSTAVO MORALES	A	SUBA	Reparacion de cancha deportiva y parque infantil
5	COLEGIO GERARDO MOLINA	UNICA	SUBA	Impermeabilizacion, reparacion de piso, reparacion de carcamos y tuberia hidraulica, reparacion de medias cañas y pintura
6	COLEGIO LA GAITANA	B	SUBA	Adecuacion de tienda escolar y cuarto de refrigerios
7	COLEGIO FRIEDERICH NAUMANN	A	USAQUEN	Repotenciacion de cocina
8	COLEGIO FRIEDERICH NAUMANN	B	USAQUEN	Cambio de cubierta de asbesto cemento a tipo sandwich en salones
9	COLEGIO NUEVO HORIZONTE	C	USAQUEN	Adecuacion de baños infantiles
10	COLEGIO CRISTOBAL COLON	A	USAQUEN	Reparacion de baterias sanitarias y cocina
11	COLEGIO USAQUEN	UNICA	USAQUEN	Urbanismo y adecuacion de espacios de transicion y estancia
12	COLEGIO VIRGINIA GUTIERREZ	UNICA	USAQUEN	Adecuacion de cerramiento exterior
13	COLEGIO REPUBLICA DOMINICANA	A	SUBA	Mantenimiento de redes y reparaciones en cocina
14	RAMÓN DE ZUBIRIA	A	SUBA	Impermeabilizacion, reparacion de piso, reparacion de carcamos y tuberia hidraulica, reparacion de medias cañas y pintura
15	COLEGIO ALFONSO JARAMILLO	UNICA	SUBA	Resanes, pintura y cambio de tejas dañadas en 13 salones
16	COLEGIO PRADO VERANIEGO	UNICA	SUBA	Adecuacion de zona infantil, instalacion de escalera de gato y reparacion de cubierta
17	COLEGIO VILLA ELISA SEDE A	A	SUBA	Cambio de cubierta de asbesto cemento a tipo sandwich
18	COLEGIO VILLA ELISA SEDE D	D	SUBA	Adecuacion de baños infantiles y cambio de cielo rasos en salones

2. INFORME DE AVANCE DE OBRA Y REGISTRO FOTOGRÁFICO

Para las cuatro semanas que se relacionan en el presente informe, se tenían previstas actividades en los colegios Usaquén, La Gaitana, Gustavo Morales sede A, Virginia Gutiérrez, Friedrich Naumman sede A, Gerardo Molina, Ramón de Zubiría, Friedrich Naumman sede B, Julio Florez sede A, Cristobal Colon, Colegio Nuevo Horizonte y Colegio Alfonso Jaramillo.

FASE 1

COLEGIO USAQUÉN

1.Jardineria ornamental
2. Pintura Coraza de muro en zona 1

ANEXO FOTOGRAFICO SEMANA 13- COLEGIO USAQUEN



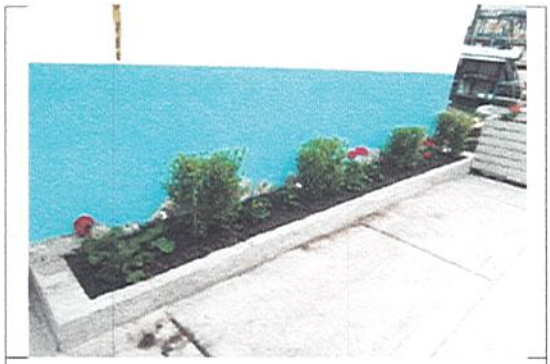
JARDINERIA ORNAMENTAL



JARDINERIA ORNAMENTAL



JARDINERIA ORNAMENTAL



JARDINERIA ORNAMENTAL Y PINTURA CORAZA PARA MURO

COLEGIO LA GAITANA

ANEXO FOTOGRAFICO SEMANA 13- COLEGIO LA GAITANA SEDE B



SIEMBRA DE PLANTULAS



LIMPIEZA Y RETOQUE DE PINTURA EN MURO



PRUEBA DE PRESION DE AGUA EN LAVAPLATOS



CORRECCION DE HUMEDAD EN CUARTO DE REFRIGERIOS



CORTE DE PUERTA H 1.50



INSTALACION DE MALLA

Hoja 4 de 5

1. Siembra de plantulas
2. Retoque de pintura final
3. Cambio de ventaneria y policarbonato de mayor caliber para brindar una major estabilidad
4. Instalacion de chapas de puertas metalicas (Cuarto de refrigerios y tienda escolar)
5. Aseo y limpieza de la zona

ANEXO FOTOGRAFICO SEMANA 14- COLEGIO LA GAITANA SEDE B



INSTALACION DE VENTANA CORREDIZA Y POLICARBONATO

ANEXO FOTOGRAFICO SEMANA 15- COLEGIO LA GAITANA SEDE B



RETOQUE DE PINTURA EXTERIOR



RETOQUE DE PINTURA EXTERIOR Y ASEO DE LA ZONA



INSTALACION DE CHAPA Y MANIJA PARA PUERTA CUARTO DE REFRIGERIOS



INSTALACION DE CHAPA Y MANIJA PARA PUERTA CUARTO DE REFRIGERIOS



INSTALACION DE CHAPA Y MANIJA PARA PUERTA TIENDA ESCOLAR



INSTALACION DE CHAPA Y MANIJA PARA PUERTA TIENDA ESCOLAR

FASE 3

JULIO FLOREZ SEDE A:

1. LIMPIEZA DE CANALES

ANEXO FOTOGRÁFICO SEMANA 15- COLEGIO JULIO FLOREZ SEDE A



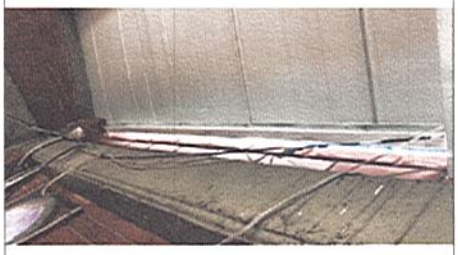
LIMPIEZA DE CANALES POR TAPONAMIENTO



LIMPIEZA DE CANALES POR TAPONAMIENTO



LIMPIEZA DE CANALES POR TAPONAMIENTO



LUCES ENTRE MUROS LATERALES Y CUBIERTA TIPO SANDWICH



REVISION DE FILTRACIONES EN SALONES INFERIORES



REVISION DE FILTRACIONES EN SALONES INFERIORES

Hoja 5 de 5

FRIEDRICH NAUMANN SEDE B:

1. ARREGLO DE CERRAMIENTOS
2.SEÑALIZACION
3. INGRESO DE MATERIAL DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL

ANEXO FOTOGRÁFICO SEMANA 13- COLEGIO FRIEDRICH NAUMANN B



REFUERZO DE CERRAMIENTO CON PARALES METALICOS

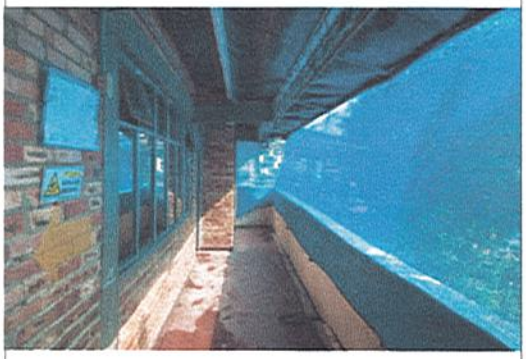


REFUERZO DE CERRAMIENTO CON PARALES METALICOS

ANEXO FOTOGRAFICO SEMANA 16- COLEGIO FRIEDRICH NAUMANN SEDE B



ARREGLO DE CERRAMIENTO



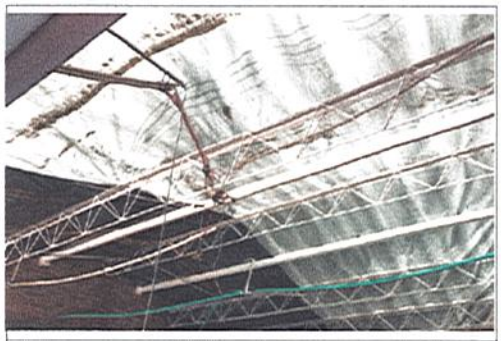
INSTALACION DE CERRAMIENTO SEGUNDO PISO



INSTALACION DE CERRAMIENTO SEGUNDO PISO



RECUBRIMIENTO DE CUBIERTA CON PLASTICO



RECUBRIMIENTO DE CUBIERTA CON PLASTICO



CAPACITACION AL PERSONAL DE OBRA POR PARTE DEL COLEGIO

COLEGIO CRISTOBAL COLON:

Ya se realizó la entrega parcial de las baterías sanitarias de piso 1,2 y 3, se da inicio de reparaciones en la cocina según requerimientos de compensar.

Debido a problemas de filtración de agua en los baños por el cielo raso y muros, se evidencio el daño del manto impermeabilizante el cual debe ser retirado y cambiado, se da inicio a poner flanche en muro con dilatación.

ANEXO FOTOGRAFICO SEMANA 13. COLEGIO CRISTOBAL COLÓN



INSTALACION DE RED DE SUMINISTRO EN PVC



FUNDICION DE PLACA DE CONTRAPISO



INSTALACION DE RED DE SUMINISTRO EN PVC



INSTALACION DE CIELO RASO EN PVC Y PINTURA



INSTALACION DE CIELO RASO



INSTALACION DE CIELO RASO EN PVC E ILUMINACION

ANEXO FOTOGRÁFICO SEMANA 14- COLEGIO CRISTOBAL COLÓN



SE PRESENTA FILTRACION EN MUROS DE BAÑOS



SE PRESENTAN FILTRACIONES EN MAMPOSTERIA EXTERIOR DE BAÑOS

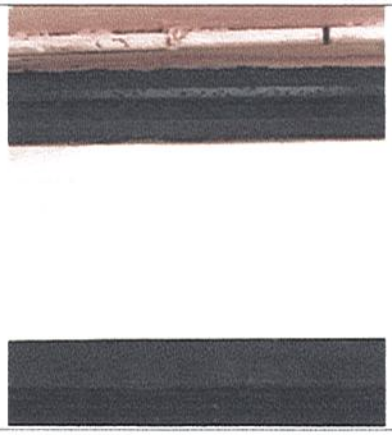


EMPOSAMIENTO DE AGUA EN CUBIERTA



SE OBSERVA DILATACION EN MURO LATERAL

ANEXO FOTOGRAFICO SEMANA 15- COLEGIO CRISTOBAL COLÒN



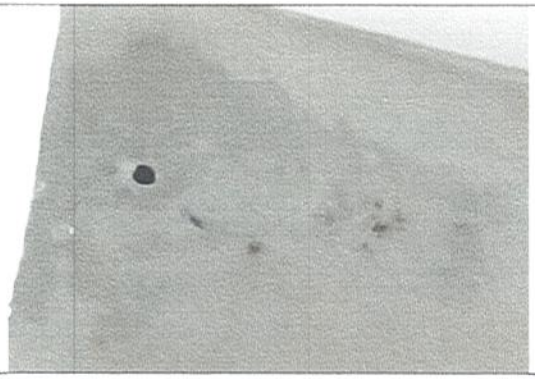
FILTRACION Y GOTEO EN CIELO RASO BAÑOS 3ER PISO



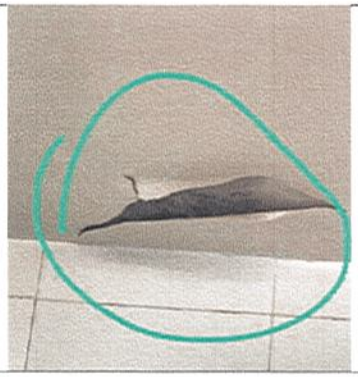
FILTRACION Y GOTEO EN CIELO RASO BAÑOS 3ER PISO



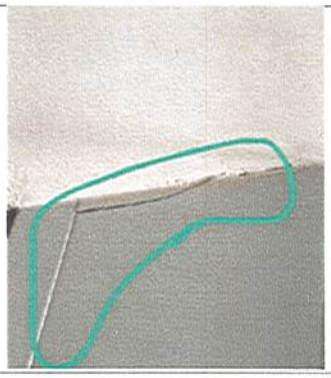
ARREGLOS DE CIELO RASO EN COCINA



ARREGLOS DE CIELO RASO EN COCINA



ARREGLOS DE CIELO RASO EN COCINA



ARREGLOS DE CIELO RASO EN COCINA

ANEXO FOTOGRAFICO SEMANA 16- COLEGIO CRISTOBAL COLÓN



LIMPIEZA DE CUBIERTA



LIMPIEZA DE CUBIERTA



INSTALACION DE FLANCHE EN DILATACION DE MURO LATERAL



INSTALACION DE FLANCHE EN DILATACION DE MURO LATERAL



INSTALACION DE FLANCHE EN DILATACION DE MURO LATERAL



INSTALACION DE FLANCHE EN DILATACION DE MURO LATERAL

FASE 4

COLEGIO NUEVO HORIZONTE:

1. Cerramientos
2. Demolición de enchapes
3. Desmonte de ventaneria metálica
4. Aseo y limpieza de la zona de intervención

ANEXO FOTOGRAFICO SEMANA 16- COLEGIO NUEVO HORIZONTE



INSTALACION DE CERRAMIENTO ZONA DE INGRESO



INSTALACION DE CERRAMIENTO HALL DE ENTREDA



DEMOLICION DE ENCHAPE PARED



DEMOLICION DE ENCHAPE PARED



RED DE SUMINISTRO



DESMONTE DE VENTANERIA Y REJILLA METALICA

COLEGIO ALFONSO JARAMILLO:

1. Retiro de pintura despegada
2. Resanes y pintura de fisuras superficiales en muros
3. Encorazada de remates de muro superior
4. Dilatación de fisuras profundas estructurales en muros
5. Relleno de vacíos en muros

ANEXO FOTOGRÁFICO SEMANA 16- COLEGIO ALFONSO JARAMILLO



RESANE Y DILATACIONES DE FISURAS EN MUROS



ENCORAZADA DE REMATE MURO Y TEJA



RESANE Y DILATACIONES DE FISURAS EN MUROS



RESANE Y DILATACIONES DE FISURAS EN MUROS

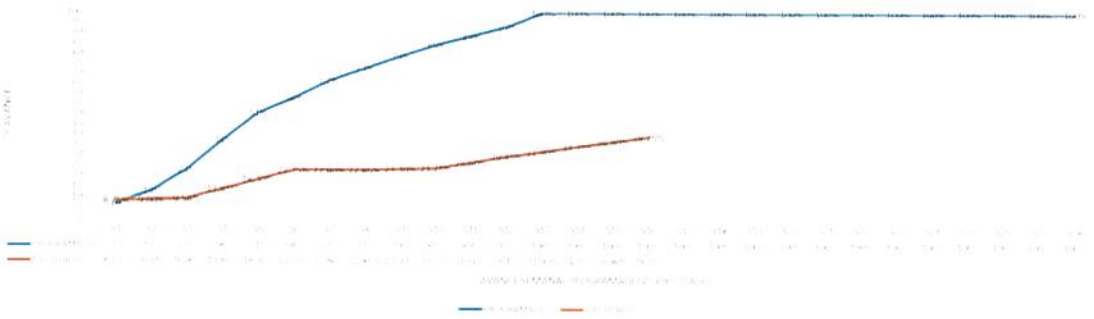


RESANE Y DILATACIONES DE FISURAS EN MUROS



RESANE Y DILATACIONES DE FISURAS EN MUROS

1.1 CURVA DE AVANCE



1.2 % PROGRAMADO VS % EJECUTADO

SEMANA 13

TIEMPO	PROGRAMADO	EJECUTADO
S13	97%	31,90%

Hasta la fecha se realizó un avance en la semana de 2,45%, representando así un ejecutado acumulado de 31,90 % frente a un programado acumulado de fase 1 del 100%, del fase 2 del 100 %, y del fase 3 del 100% , se solicita del contratista actualizar el listado de personal en obra y presentarlo 48 horas antes del ingreso programado, presentar los resultados de la toma de densidades del suelo para aprobación de la fundiciones, al igual que los permisos, formatos, planes y programas ambientales y de SST en las fechas requeridas, presentar al área encargada los certificados de disposición de residuos, escombros y asbesto.

SEMANA 14

TIEMPO	PROGRAMADO	EJECUTADO
S14	99%	34,35%

Se registra un avance en la semana de 2,45%, representando así un ejecutado acumulado de 34,45% de la fase 1,2 y 3, las actividades se realizan bajo los lineamientos de calidad indicados por esta interventoría y aplicados por el contratista, las revisiones periódicas a las actividades y frentes en ejecución, se mantiene la instrucción de avanzar en la entrega de permisos, formatos, planes y programas ambientales y de SST en las fechas requeridas, presentar al área encargada los certificados de disposición de residuos, escombros y asbesto.

SEMANA 15

TIEMPO	PROGRAMADO	EJECUTADO
S15	100%	36,80%

Se registra un avance en la semana de 2,45%, representando así un ejecutado acumulado de 36,80 % de las fases 1,2 y 3, las actividades se realizan bajo los lineamientos de calidad indicados por esta interventoría y aplicados por el contratista, las revisiones periódicas a las actividades y frentes en ejecución, se mantiene la instrucción de avanzar en la entrega de permisos, formatos, planes y programas ambientales y de SST en las fechas requeridas, presentar al área encargada los certificados de disposición de residuos, escombros y asbesto.

SEMANA 16

TIEMPO	PROGRAMADO	EJECUTADO
S16	100%	39,25%

Se registra un avance en la semana de 2,45%, representando así un ejecutado acumulado de 39,25% de las fases 1,2 y 3, se solicita dar prioridad a la entrega de cocinas y en general las obras que van finalizando su ejecución para realizar la evaluación económica, técnica y de calidad, se mantiene la instrucción de avanzar en la entrega de permisos, formatos, planes y programas ambientales y de SST en las fechas requeridas, presentar al área encargada los certificados de disposición de residuos, escombros y asbesto.

2.4 ACTIVIDADES RETRASADAS SEGÚN PROGRAMACION

- **2.4.1 COLEGIO USAQUÉN:** Pendiente reposición de matera partida.
- **2.4.2 COLEGIO LA GAITANA SEDE B:** NO HAY ACTIVIDADES PENDIENTES.
- **2.4.3 COLEGIO GUSTAVO MORALES SEDE A**: NO HAY ACTIVIDADES PENDIENTES.
- **2.4.4 COLEGIO VIRGINIA GUTIÉRREZ**: NO HAY ACTIVIDADES PENDIENTES.
- **2.4.5 COLEGIO FRIEDRICH NAUMANN:** En este colegio está pendiente la instalación de los reguladores para los equipos nuevos que harán entrega al colegio en el mes de octubre.
- **2.4.6 COLEGIO GERARDO MOLINA:** Queda pendiente subsanar filtración en zona de biblioteca.
- **2.4.7 COLEGIO RAMÓN DE ZUBIRÍA:** Queda pendiente subsanar nuevos requerimientos de compensar, estas actividades están programadas para semana de receso.
- **2.4.8 COLEGIO JULIO FLOREZ SEDE A:** Queda pendiente reinicio de obra, instalando nueva estructura de reforzamiento y cambio de tejas con diferente tonalidad.
- **2.4.9 COLEGIO FRIEDRICH NAUMANN SEDE B:** Queda pendiente montaje de nueva estructura de reforzamiento y montaje de cubierta tipo sándwich.
- **2.4.10 COLEGIO CRISTOBAL COLON:** Queda pendiente finalización de actividades requeridas por compensar en el área de cocina y la impermeabilización de cubierta en zona de tanques.
- **2.4.11 NUEVO HORIZONTE:** Queda pendiente reforzamiento de muros, diseño final de distribución de baño, cambio de cubierta, enchapes, pintura, instalación de baterías sanitarias, instalación de ducha y orinales, y cubierta de ingreso
- **2.4.12 ALFONSO JARAMILLO:** Queda pendiente finalización de resanes y pintura en los 13 salones, cambio de tejas dañadas y vidrios rotos, y presupuestar el cerramiento.

2.5 DESCRIPCION DE LA CALIDAD DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS

2.5.1 CALIDAD DE LOS MATERIALES

Los materiales utilizados cumplen con los estándares de calidad, el contratista debe realizar entrega de certificados de calidad y fichas técnicas.

2.5.2 CALIDAD DE LOS TRABAJOS

Los trabajos realizados a la fecha cumplen con los estándares de calidad en cuanto a procedimientos, protocolos de ejecución, resultados de aplicabilidad materiales, cerramientos y disposición de elementos para la ejecución de los trabajos.

Cabe recalcar que, durante la ejecución de los trabajos, la interventoría realiza los acompañamientos necesarios para la verificación de las obras realizadas y se ha observado que el contratista acata las recomendaciones que se indican, sin embargo cabe recalcar que los trabajos deben tener funcionalidad y estética a la hora de su entrega, la interventoría no recibirá trabajos con pendientes tipo A y tipo B, estos deben subsanarse previamente a la entrega a la interventoría/supervisión/colegio.

3. REGISTRO DE PERSONAL

PERSONAL ADMINISTRATIVO DEL CONTRATISTA DE OBRA

Personal – Contactos:

- Representante Legal: Ingeniero Javier García Cabezas – Cel: 3003470647
- Coordinador de proyectos: Ing. Germán Villalba Clavijo – Cel: 3183796224
- Residente de obra: Arq. Cesar Montaña Muñoz – Cel: 3123381484
- SISOMA: Ing. Lady Uribe Barón – Cel: 3133135707
- Correos electrónicos: Javier.garcía@prodein.com.co german.villalba@prodein.com.co

REGISTRO DE PERSONAL ADMINISTRATIVO Y EN OBRA

	Nombres	Cedula	Cargo	ARL	Examen de Ingreso
			Administrativo obra		
1	Javier Garcia Cabezas	CC. 79 597 425	GERENTE		21/02/2019 centro medico divino niño APTO PARA TRABAJAR
2	Cesar Augusto Montaña	CC. 80 052 914	RESIDENTE DE OBRA	BOLIVAR RIESGO V 30/5/2019	29/05/2019 centro medico divino niño APTO PARA TRABAJAR EN ALTURAS EVITAR POSTURAS PROLONGADAS USO DE LENTES
3	German Fernando Villalba Clavijo	CC. 1.018.428.711	COORDINADOR DE PROYECTOS		21/02/2019 centro medico divino niño APTO SIN RESTRICCIONES
4	Leidy Yolima Corredor Diaz	C. 1.030.628.877	AUXILIAR DE INGENIERIA		3/05/2019 centro medico divino niño APTO SIN RESTRICCIONES
5	Karen Andrea Esguerra Bernal	CC. 1.016.012.140	COORDINADOR DE SST		6/5/2019 Promoviendo salud ocupacional S.A.S. APTO PARA TRABAJAR EN ALTURAS

DACAX S.A.S.

GERENCIA, CONSTRUCCION, E INTERVENTORIA.
DE PROYECTOS CIVILES Y ELECTRICOS.

	Nombres	Cedula	Cargo	ARL	Examen de Ingreso
			Administrativo obra		
			Operativo obra		
1	Mauricio Otalora Vargas	CC 79 810 915	OFICIAL DE OBRA	BOLIVAR RIESGO V 31/5/2019	31/05/2019 centro medico divino niño APTO SIN RESTRICCIONES
2	Carlos David Briceño	CC 1 023 003 587	AYUDANTE DE OBRA	BOLIVAR RIESGO V 29/5/2019	31/05/2019 centro medico divino niño APTO SIN RESTRICCIONES
3	Ricardo Alfredo Ruiz Buitrago	CC 1 033 805 610		BOLIVAR RIESGO V 31/05/2019	31/05/2019 centro medico divino niño APTO SIN RESTRICCIONES
4	Fernando Navarrete Cruz	CC 80 877 986	OFICIAL DE OBRA	BOLIVAR RIESGO V 30/5/2019	31/05/2019 centro medico divino niño APTO SIN RESTRICCIONES
5	Julian Andres Tovar Ramirez	CC 80 879 106	AYUDANTE DE OBRA	BOLIVAR RIESGO V 31/5/2019	31/05/2019 centro medico divino niño APTO SIN RESTRICCIONES
6	Hector Julio Carrillo Mahecha	CC 1 013 668 768	AYUDANTE DE OBRA	BOLIVAR RIESGO V 30/5/2019	29/05/2019 centro medico divino niño APTO PARA TRABAJAR EN ALTURAS EVITAR POSTURAS PROLONGADAS
7	Javier Carrillo Mahecha	CC 3 132 914	OFICIAL DE OBRA	BOLIVAR RIESGO V 31/5/2019	29/05/2019 centro medico divino niño APTO PARA TRABAJAR EN ALTURAS EVITAR POSTURAS PROLONGADAS
8	Alexander Rincon Payares	CC 1 235 249 448	OFICIAL DE OBRA	BOLIVAR RIESGO V 29/5/2019	29/05/2019 centro medico divino niño APTO PARA TRABAJAR EN ALTURAS EVITAR POSTURAS PROLONGADAS

	Nombres	Cedula	Cargo	ARL	Examen de Ingreso
			Administrativo obra		
			OTRO PERSONAL		
9	HERVIN TOIVER ACOSTA GUERRERO	1 024 463 413	OFICIAL DE CONSTRUCCION	BOLIVAR RIESGO V 24/04/2019	17/04/2019 centro medico divino niño APTO PARA TRABAJAR EVITAR POSTURAS PROLONGADAS
10	JOSE JEFERSON ACOSTA VELASCO	1 013 594 943	OFICIAL DE CONSTRUCCION	BOLIVAR RIESGO V 4/04/2019	04/04/2019 centro medico divino niño APTO PARA TRABAJAR EVITAR POSTURAS PROLONGADAS
11	JORGE ALCIDES SUAREZ MONROY	79 666 584	MANTENIMIENTO DE PINTURA	BOLIVAR RIESGO V 12/04/2019	12/04/2019 centro medico divino niño APTO PARA TRABAJAR EVITAR POSTURAS PROLONGADAS
12	JOSE LUIS NIETO BOLAÑOS	1 000 005 257	OFICIAL DE DRYWALL	BOLIVAR RIESGO V 14/04/2019	15/04/2019 centro medico divino niño APTO PARA TRABAJAR EN ALTURAS USO DE LENTES PERMANENTES
13	ORLANDO HIDALGO RIAÑO BOGOTA	1 023 886 155	OFICIAL DE DRYWALL	BOLIVAR RIESGO V 14/04/2019	15/04/2019 centro medico divino niño APTO PARA TRABAJAR EN ALTURAS EVITAR POSTURAS PROLONGADAS
14	RENETH MORALES NOVA	12 603 306	AYUDANTE AVANZADO	BOLIVAR RIESGO V 20/02/2019	21/02/2019 centro medico divino niño APTO PARA TRABAJAR
15	FERNANDO RODRIGUEZ VALDERRAMA	7610973	OFICIAL DE PINTURA	BOLIVAR RIESGO V 14/04/2019	15/04/2019 centro medico divino niño APTO PARA TRABAJAR EN ALTURAS USO DE LENTES PERMANENTES EVITAR POSTURAS PROLONGADAS DOBLE PROTECCION AUDITIVA

Carrera 24 No. 51-48 Oficina 1004.
Tele fax (7) 6946495 - Tele móvil.3173636588
Correo Electrónico: dacaxsas@gmail.com.
Bucaramanga-Colombia.

3.1. CANTIDAD DE PERSONAL EN OBRA

SEMANA 13

4. PERSONAL EN LA OBRA			
PERSONAL	CANTIDAD	PERSONAL	CANTIDAD
TOPÓGRAFO	0	PINTORES	4
MAESTRO	2	OFICIALES	7
ELECTRICISTA	1	AYUDANTES	8
AYU. DE ELECTRICIDAD	0	ALMACENISTA	0
INSTALADORES DE PISO	0	OP. CILINDRO	0
SISOMA	1	OP. RETRO EXCAVADORA	0
HIDRÁULICOS	3	INGENIERO RESIDENTE	2

SEMANA 14

4. PERSONAL EN LA OBRA			
PERSONAL	CANTIDAD	PERSONAL	CANTIDAD
TOPÓGRAFO	0	PINTORES	2
MAESTRO	2	OFICIALES	55
ELECTRICISTA	2	AYUDANTES	7
AYU. DE ELECTRICIDAD	0	ALMACENISTA	0
INSTALADORES DE PISO	0	OP. CILINDRO	0
SISOMA	1	OP. RETRO EXCAVADORA	0
HIDRÁULICOS	5	INGENIERO RESIDENTE	2

SEMANA 15

4. PERSONAL EN LA OBRA			
PERSONAL	CANTIDAD	PERSONAL	CANTIDAD
TOPÓGRAFO	0	PINTORES	3
MAESTRO	1	OFICIALES	7
ELECTRICISTA	2	AYUDANTES	8
AYU. DE ELECTRICIDAD	0	ALMACENISTA	0
INSTALADORES DE PISO	0	OP. CILINDRO	0
SISOMA	1	OP. RETRO EXCAVADORA	0
HIDRÁULICOS	5	INGENIERO RESIDENTE	2

SEMANA 16

4. PERSONAL EN LA OBRA			
PERSONAL	**CANTIDAD**	**PERSONAL**	**CANTIDAD**
TOPÓGRAFO	0	PINTORES	2
MAESTRO	2	OFICIALES	7
ELECTRICISTA	1	AYUDANTES	8
AYU. DE ELECTRICIDAD	0	ALMACENISTA	0
INSTALADORES DE PISO	0	OP. CILINDRO	0
SISOMA	1	OP. RETRO EXCAVADORA	0
HIDRÁULICOS	5	INGENIERO RESIDENTE	2

3.2. CANTIDAD DE MAQUINARIA EN OBRA: Según las inspecciones y visitas realizadas a cada uno de los frentes de obra, la presente interventorpia evidenció que, en el periodo comprendido entre el 28 de agosto y 27 de septiembre, no fue necesario el uso de maquinaria mayor durante la ejecución de las actividades en cada una de las Instituciones Educativas Intervenidas. Todas las obras llevadas a cabo se realizaron con herramienta manual y equipo menor la cual ha sido verificada por la interventoría a través del seguimiento del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo.

3.3. CLIMATOLOGÍA

Durante este periodo no se reportó ninguna novedad o inconveniente por acción del clima, lo que permitió llevar a cabo todas las actividades programadas.

3.3.1 PAGOS SALARIALES Y SEGURIDAD SOCIAL

- **Personal nuevo vinculado al proyecto**

Según la información aportada por la firma contratista sobre el pago de la seguridad social integral de su personal, en este periodo, se vincularon cinco (5) personas al proyecto como se muestra en la siguiente tabla:

Control de afiliaciones del personal nuevo

NOMBRE	PRESENTA AFILIACIÓN ARL	PRESENTA AFILIACIÓN EPS	PRESENTA AFILIACIÓN AFP
José Gregorio Alfonso	SI	SI	SI
José Darío Giraldo	SI	NO	NO
José Luciano Rubiano	SI	SI	SI

NOMBRE	PRESENTA AFILIACIÓN ARL	PRESENTA AFILIACIÓN EPS	PRESENTA AFILIACIÓN AFP
Lida Mayerly Diaz	SI	SI	SI
Luis Eduardo	SI	SI	SI

Fuente: El Autor

Según la tabla anterior, se evidencia que dentro de la información entregada en el informe mensual SST del contratista, no se presenta la afiliación a EPS y AFP del señor José Darío Giraldo, lo cual ya fue requerido al contratista mediante comunicación oficial.

- **Seguridad Social Integral Contratista**

En este periodo, el contratista realizó el reporte de 21 trabajadores vinculados al proyecto, de los cuales aportaron el pago de seguridad social de 20. Cabe aclara que al igual que con las afiliaciones, la interventoria solicitó la subsanación de la información faltante. **(Ver anexo Afiliaciones y planillas de Seguridad Social)**

- **Personal interventoría**

La presente interventoría adjunta las planillas de pago de seguridad social integral del personal de interventoría que cuenta con el 100% de dedicación en el proyecto.

3.3.2 MANEJO DE LA SEGURIDAD INDUSTRIAL

La presente interventoría realizó la respectiva revisión del Informe mensual de Seguridad y Salud en el Trabajo entregado por el contratista de obra, correspondiente al mes de septiembre, del cual se realiza la emisión de observaciones mediante la calificación del FORMATO 002. Lista de chequeo informes mensuales. Estas observaciones deben ser subsanadas inmediatamente para aprobar y entregar el documento a la Secretaria Distrital de Educación. (Anexo FORMATO 002. Lista de chequeo informes mensuales).

Durante este periodo, se supervisaron las acciones de control de SG-SST, se revisó la documentacion del contratista: afiliaciones y pago de seguridad social del personal operativo de obra, examenes médicos de ingreso y certificados de trabajo en altura. Esto con el fin de avalar el desarrollo de las actividades en las Instituciones Educativas Intervenidas.

3.3.3 ANÁLISIS GESTIÓN SISO EN OBRA

Durante el periodo se realizaron actividades de obra, en los siguientes colegios:

Actividades y permisos de trabajo en los frentes de obra

No	INSTITUCIONES EDUCATIVAS	TIPO DE ACTIVIDAD	PERMISOS DE TRABAJO	PERSONAL Y AFILIACIONES APROBADAS	SEÑALIZACION IMPLEMENTADA
1	Newmann B	-Arreglo de cerramientos -Señalizacion -Reforzamiento estructural	Trabajo en alturas	SI	CUMPLE
2	Alfonso Jaramillo	-Retiro de pintura despegada -Resanes y pintura de fisuras superficiales en muros -Encorazada de remates de muro superior -Dilatación de fisuras profundas estructurales en muros -Relleno de vacíos en muros	No Aplica	SI	CUMPLE
3	Nuevo Horizonte	-Cerramientos -Demolición de enchapes -Desmonte de ventanearía metálica -Aseo y limpieza de la zona de intervención	No Aplica	SI	CUMPLE

No	INSTITUCIONES EDUCATIVAS	TIPO DE ACTIVIDAD	PERMISOS DE TRABAJO	PERSONAL Y AFILIACIONES APROBADAS	SEÑALIZACION IMPLEMENTADA
4	Cristobal Colón	-Reparaciones en la cocina -Impermeabilización de cielo razo de baños por infiltración de aguas -Colocación de flanche en muro con dilatación.	No Aplica	SI	CUMPLE
5	Julio Flores	-Limpieza de canales -Montaje de estructura de cubiertas	Trabajo en alturas	SI	CUMPLE

3.3.4 GESTION AMBIENTAL DEL PROYECTO

Durante este periodo, se realizó la revisión del Informe de Gestion Ambiental entregado por el contratista utilizando el FORMATO 002. CONTENIDO MINIMO PMA Y SGSST. De esta revisión se generaron las respectivas observaciones que a la fecha ya fueron subsanadas y entregadas a la interventoría. Con base en esto, la firma contratista se encuentra al día con la Gestión Ambiental del Proyecto en el mes de Septiembre, y el documento se encuentra aprobado para ser remitido a la Secretaria Distrital de Educación. (Anexo Formato 002-Lista de chequeo informes mensuales).

4. CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Generalidades

La ejecución del objeto del contrato comprende: Ejercer control y vigilancia al cumplimiento de las obligaciones del contratista, frente al desarrollo del contrato de Interventoría el cual debe realizar la inspección apropiada a las adecuaciones, mejoramientos y/o mantenimientos correctivos, exigiendo calidad y oportunidad al contratista, como también prestando colaboración y apoyo permanente para el buen desarrollo de cada sede a intervenir, todo esto en concordancia con los aspectos técnicos, administrativos, jurídicos y financieros establecidos en los compromisos contractuales; incluyendo entre otros la elaboración de los documentos necesarios para la liquidación de los contratos tanto de obra como de Interventoría.

Visitas de postventa de acuerdo con la Ley 80 y apoyo en gestiones del siniestro de los amparos previstos en la garantía única especialmente el de calidad servicio realizado.

Adicionalmente, el alcance del contrato de Interventoría incluye la radicación de la liquidación del contrato de obra en la Oficina de Contratos de la SED y su responsabilidad para resolver todas las observaciones posteriores que surjan en razón de la liquidación del contrato de obra. Lo anterior no incrementará, en ningún caso, el valor ni el plazo del contrato de interventoría.

Aspectos y procesos metodológicos de interventoría establecidos por la sed.

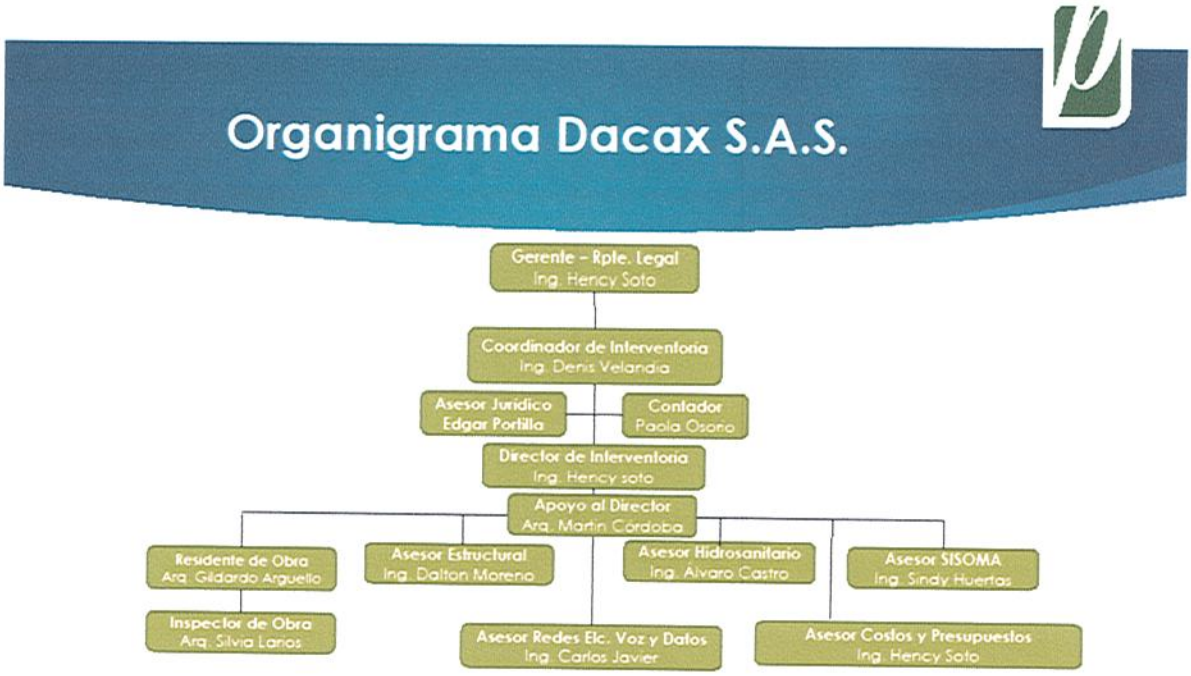
ASPECTO / PROCESO	TÉCNICO	ADMINISTRATIVO	JURÍDICO	FINANCIERO	AMBIENTAL
Control de los procesos constructivos y operativos de la obra	X	X	X		X
Control y acompañamiento en la gestión con las empresas de servicios públicos y demás entidades relacionadas con el proyecto	X	X	X		X
Control del cumplimiento de las obligaciones contractuales del contratista	X	X	X	X	X
Control de la ejecución presupuestal	X		X	X	X
Control de la programación y cronograma de ejecución	X	X	X	X	X
Recibo de los productos derivados de la ejecución del contrato	X	X	X	X	X

El plazo para la ejecución del contrato para cada uno de los grupos involucrados en el presente contrato de interventoría es de 7 meses para ser desarrollados en las localidades de Usaquén y Suba.

DATOS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA	
OBJETO:	"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS, ASÍ COMO LA ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TÉRMINOS DE INFRAESTRUCTURA PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO"
CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.:	883201
VALOR INICIAL:	$ 138.152.217
CONTRATANTE:	SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DISTRITAL - BOGOTÁ D.C.
INTERVENTORÍA:	DACAX S.A.S. Gerencia, Construcción e Interventoría de Proyectos Civiles y Eléctricos.
NIT:	804.010.094-1
PLAZO DE EJECUCIÓN:	7 MESES
FECHA DE INICIO:	9 DE MAYO DE 2019
FECHA INICIAL DE TERMINACIÓN:	8 DE DICIEMBRE DE 2019
CONTRATISTA:	PROYECTOS DE INGENIERÍA JG
NIT:	900.281.661-8
ASPECTOS ADMINISTRATIVOS	
ACTA DE INICIO:	8 DE DICIEMBRE DE 2019
ACTAS DE SUSPENSIÓN:	N/A
FECHA DE SUSPENSIÓN:	N/A
FECHA DE REINICIO:	N/A
ACTAS DE PRÓRROGA:	N/A
OTRO SÍ No. 1:	N/A
NUEVO PLAZO DE EJECUCIÓN:	N/A
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN:	N/A
ACTAS DE MODIFICACIÓN	
ACTA DE MODIFICACIÓN No.:	N/A
ASPECTOS FINANCIEROS	
CRP:	2611 DEL 29 DE MARZO DE 2019
VALOR ANTICIPO:	
VALOR FACTURADO:	
NÚMERO DE ACTAS PRESENTADAS:	
VALOR AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO:	

4.1 RELACIÓN DEL PERSONAL ADMINISTRATIVO DE OBRA

Para el desarrollo del contrato de interventoría, la empresa DACAX cuenta con el siguiente personal, en cumplimiento a las estipulaciones contractuales:



NOTA: LOS PROFESIONALES ING. DENIS VELANDIA Y ARQ. MARTIN CORDOBA PARTICIPAN EN EL PROYECTO SIN ESTAR INCLUIDOS EN EL PRESUPUESTO DE LA SED

DIRECTORIO DE PERSONAL DE INTERVENTORÍA

Personal – Contactos:

- Representante Legal: Ingeniero Hency Soto Galván – Cel: 3173636588
- Coordinador de interventoría: Ing. Denis Velandia Cel: 3173636588
- Asesor Jurídico: Edgar Portilla – Cel: 3173636588
- Contador: Paola Osorio: – Cel: 3173636588
- Director de Interventoría: Ingeniero Hency Soto Galván – Cel: 3173636588
- Apoyo al Director: Arq. Martín Córdoba –Cel: 3103224683
- Residente de Interventoria: Arq. Gildardo Arguello – Cel: 3134689608
- Inspector de Interventoria: Arq. Silvia Juliana Larios – Cel: 3138342496
- Asesor estructural: Ing. Dalton Moreno
- Asesor de Redes Eléctricas Voz y Datos . Ing. Carlos Moreno – Cel: 3124473102
- Asesor Hidrosanitario Ing. Alvaro Castro
- Asesor Costos y Presupuestos: Ingeniero Hency Soto Galván – Cel: 3173636588
- Asesor SISOMA: Sindy Johana Huertas Bejarano
- Asesor de costos y presupuestos: Ing Hency Soto

5. GESTION DE COSTOS Y PRESUPUESTOS

Se realiza por parte de esta interventoría, la revisión de cada uno de los ítems que conforman los presupuestos de cada colegio, con el fin de dar las recomendaciones, observaciones y aval a los mismos llevando el control detallado en el avance de las actividades y presupuestos.

Cabe recalcar que los presupuestos son estimados con un porcentaje alto de certidumbre, a los cuales se les irá realizando el seguimiento y control permanente en obra a fin de garantizar a la SED el cubrimiento de actividades con el presupuesto inicialmente asignado, en caso de requerirse el ajuste durante la ejecución del contrato, se analizará e informará a la SED según corresponda dentro del marco contractual.

El avance financiero es el que se muestra a continuación.

SEMANA 13

3. RESUMEN FINANCIERO						
BALANCE DE OBRA EJECUTADA SEMANA No. 13	VR. TOTAL DEL CONTRATO	VR. SEMANA No.13 EJECUTADO	PORCENTAJE EJECUTADO SEMANA No. 13	VR. TOTAL EJECUTADO	% TOTAL EJECUTADO	VR. POR EJECUTAR
	$ 1.170.047.550	$ 28.666.165	2,45%	$ 373.245.168,45	31,90%	$ 796.802.382

SEMANA 14

3. RESUMEN FINANCIERO						
BALANCE DE OBRA EJECUTADA SEMANA No. 14	VR. TOTAL DEL CONTRATO	VR. SEMANA No.14 EJECUTADO	PORCENTAJE EJECUTADO SEMANA No. 14	VR. TOTAL EJECUTADO	% TOTAL EJECUTADO	VR. POR EJECUTAR
	$ 1.170.047.550	$ 28.666.165	2,45%	$ 403.081.380,98	34,45%	$ 766.966.169

SEMANA 15

3. RESUMEN FINANCIERO						
BALANCE DE OBRA EJECUTADA SEMANA No. 15	VR. TOTAL DEL CONTRATO	VR. SEMANA No.15 EJECUTADO	PORCENTAJE EJECUTADO SEMANA No. 15	VR. TOTAL EJECUTADO	% TOTAL EJECUTADO	VR. POR EJECUTAR
	$ 1.170.047.550	$ 28.666.165	2,45%	$ 430.577.498,40	36,80%	$ 739.470.052

SEMANA 16

3. RESUMEN FINANCIERO						
BALANCE DE OBRA EJECUTADA SEMANA No. 16	VR. TOTAL DEL CONTRATO	VR. SEMANA No.16 EJECUTADO	PORCENTAJE EJECUTADO SEMANA No. 16	VR. TOTAL EJECUTADO	% TOTAL EJECUTADO	VR. POR EJECUTAR
	$ 1.170.047.550	$ 28.666.165	2,45%	$ 459.243.663,38	39,25%	$ 710.803.887

- **GESTIÓN SOCIAL**

Para el desarrollo de la gestión social de la interventoría, se realiza el permanente acompañamiento al contratista de obra en todas las actividades concernientes al desarrollo contractual, es así como se participa en recorridos a los colegios y se interactúa con los rectores de cada uno de ellos, con el fin de aportar en la socialización de las labores de obra relacionadas en cada uno de ellos.

Se realiza seguimiento a las comunicaciones que se generan respecto a las obras a realizarse y el cumplimiento de las programaciones ya anunciadas a los rectores, que, en caso de no poderse cumplir con dichas programaciones, se solicita gestión de nueva comunicación, la cual debe ser desarrollada por el contratista de obra, en acompañamiento de la interventoría y supervisión de la SED.

Se ha realizado también el acompañamiento en cada uno de los colegios con el fin de socializar con personal presente en las inmediaciones de la obra, con el fin de que estén enterados de la seguridad y el respeto por los elementos y cerramientos realizados.

A la fecha no se han generado inconvenientes en este aspecto.

6. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

1. Se realizan mesas de trabajo y comités de seguimiento junto con el contratista y apoyo a la supervisión de la SED para aclarar los alcances y definir los lineamientos para ejecución de obras en cada uno de los colegios a cargo del grupo 2.

2. Los valores presentados como costos unitarios del contratista y aprobados por la SED mediante la adjudicación del contrato fueron la base para la elaboración presupuestal de cada colegio tomando como base los informes de necesidades evaluadas por el gestor asignado y las visitas realizadas de manera conjunta entre contratista e interventoría.

3. Se cuenta con el permanente apoyo de la SED para el desarrollo de todas las actividades, como lo son visitas de obras, comités, reuniones con la dirección de cada uno de los colegios, se realiza un trabajo en conjunto con todos los entes.

4. Se realizan actividades de acompañamiento de parte de la interventoría a las diferentes actividades desarrolladas para el cumplimiento del objeto del contrato, en donde se han requerido realizar ajustes por parte del contratista, por lo anterior se recomienda realizar los ajustes necesarios para estabilizar los procedimientos como son de logística, entrega de información para aval, entrada de personal, requerimientos de acabados y calidad de la obra final.

5. La interventoría ha realizado las correspondientes recomendaciones al contratista en cada una de las visitas realizadas a los colegios, manteniendo un registro en bitácoras para su seguimiento y en cada uno de los comités realizados, correspondencia enviada y en los seguimientos ambientales y sociales.

6. Como cumplimiento a las obligaciones contractuales, la interventoría ha realizado las solicitudes de cumplimiento de normatividad de seguridad y de índole ambiental, las cuales se han cumplido eficazmente.

7. Se realiza por parte de la interventoría la revisión previa de las actividades terminadas de obra, para verificar su calidad y proceder a una entrega final al cliente.

ANEXOS

Anexo 1. Actas de comité

Anexo 2. Aportes parafiscales

Anexo 3. Informes semanales 13,14,15 y 16

Anexo 4. Informe mensual No. 4 del contratista

Informe técnico- contratista

Informe social – contratista

Informa ambiental – contratista

Informe SST- contratista

INFORME SEMANA 13

DACAX S.A.S.	INFORME GRÁFICO SEMANAL	PI - IN - F 18
		VERSIÓN 01
		Pág. 1 De 4

OBJETO	"ADELANTAR LAS OBRAS DE ADECUACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FISICAS, ASI COMO LA ADECUACION Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TERMINOS DE INFRAESTRUCTURA PARA LA PRESTACION DEL SERVICIO EDUCATIVO - GRUPO II"
INTERVENTOR	DACAX SAS
CONTRATISTA	PRODEIN JG SAS
CONTRATANTE	SECRETARIA DE EDUCACIÓN DISTRITAL (SED)

SEMANA N°	13	DEL	31-ago-19	AL	6-sep-19

1. INFORMACIÓN CONTRACTUAL

CONTRATO DE INTERVENTORIA		CONTRATO DE OBRA	
Contrato No .	883201 DE 2019	Contrato No .	CO1.PCCNTR.881434
Fecha de Iniciación	9 DE MAYO DE 2019	Fecha de Iniciación	28 DE MAYO DE 2019
Fecha de Terminación	9 DE DICIEMBRE DE 2019	Fecha de Terminación	27 DE NOVIEMBRE DE 2019
Plazo Inicial	7 MESES	Plazo Inicial	6 MESES
Valor inicial F1	$ 138.152.217,00	Valor inicial F1	$ 862.070.407,00
Adiciones	$ 41.557.775,00	Adiciones	$ 307.977.143,00
Prorroga	N.A.	Prorroga	N.A.
Suspensión	N.A.	Suspensión	N.A.

2. CONTROL DE PROGRAMACIÓN

EJECUCION SEMANAL POR FRENTES:					ACTIVIDADES	
No.	FRENTE	PORCENTAJE PROGRAMADO FRENTE	PORCENTAJE EJECUTADO FRENTE	AVANCE (+) O ATRASO (-)	ACTIVIDADES	DESCRIPCIÓN
1	COLEGIO USAQUEN	100,00%	100,00%	0,00%	JARDINERIA	1. SIEMBRA DE FLORES PARA MATERAS
2	COLEGIO LA GAITANA	100,00%	99,00%	-1,00%	1. SIEMBRA DE PLANTULAS 2. PINTURA 3. ASEO Y LIMPIEZA	1. SIEMBRA DE PLAMTULAS 2. ASEO Y LIMPIEZA
3	COLEGIO GUSTAVO MORALES SEDE A	100,00%	100,00%	0,00%	NO SE REALIZAN ACTIVIDADES DE OBRA	PENDIENTE POR ENTREGA OFICIAL AL COLEGIO
4	VIRGINIA GUTIERREZ	100,00%	100,00%	0,00%	NO SE REALIZAN ACTIVIDADES DE OBRA	PENDIENTE POR ENTREGA OFICIAL AL COLEGIO
5	FRIEDERICH NAUMANN SEDE A	100,00%	58,00%	-42,00%	NO SE REALIZAN ACTIVIDADES DE OBRA	PENDIENTE INSTALACION DE REGULADORES PARA EQUIPOS NUEVOS
6	GERARDO MOLINA	100,00%	58,00%	-42,00%	NO SE REALIZAN ACTIVIDADES DE OBRA	1. PENDIENTE ACTIVIDAD POSTERIOR POR FILTRACION EN ZONA DE BIBLIOTECA

OBJETO	"ADELANTAR LAS OBRAS DE ADECUACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FISICAS, ASI COMO LA ADECUACION Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TERMINOS DE INFRAESTRUCTURA PARA LA PRESTACION DEL SERVICIO EDUCATIVO - GRUPO II"
INTERVENTOR	DACAX SAS
CONTRATISTA	PRODEIN JG SAS
CONTRATANTE	SECRETARIA DE EDUCACIÓN DISTRITAL (SED)

SEMANA N°	13	DEL	31-ago-19	AL	6-sep-19

7	RAMON DE ZUBIRIA	100,00%	48,00%	-52,00%	NO SE REALIZAN ACTIVIDADES DE OBRA	1. PENDIENTE ACTIVIDADES POSTERIORES SEGÚN REQUERIMIENTOS DE COOMPENSAR
8	JULIO FLOREZ A	100,00%	9,00%	-91,00%	NO SE REALIZAN ACTIVIDADES DE OBRA	OBRA SUSPENDIDA MIENTRAS SE SOLUCIONA LA PARTE ESTRUCTURAL Y CAMBIO DE CUBIERTA CON DIFERENTE TONALIDAD
9	FRIEDRICH NAUMANN SEDE B	100,00%	1,00%	-99,00%	ARREGLO DE CERRAMIENTO	1. ARREGLO DE CERRAMIENTO EN LONA CAIDO
10	CRISTOBAL COLÓN	100,00%	1,00%	-99,00%	1.DEMOLICION 2.ENCHAPES 3. TUBERIAS HIDROSANITARIAS 4. PLACA 5. CIELO RASOS	1. DEMOLICION DE ENCHAPES MURO EN BATERIAS SANITARIAS PRIMER PISO 2. DEMOLICION DE BALDOSAS DE PISO 3. RETIRO DE TUBERIA EXISTENTE 4. RETIRO DE ESCOMBROS 5. INICIO DE INSTALACION DE TUBERIA HIDROSANITARIA EN PVC 6. PLACA NUEVA EN CONCRETO 7. INSTALACION DE BALDOSA 8. INSTLACION DE REGISTRO 9. REPOSICION DE ACCESORIOS DAÑADOS

3. RESUMEN FINANCIERO

BALANCE DE OBRA EJECUTADA SEMANA No. 13	VR. TOTAL DEL CONTRATO	VR. SEMANA No.13 EJECUTADO	PORCENTAJE EJECUTADO SEMANA No. 13	VR. TOTAL EJECUTADO	% TOTAL EJECUTADO	VR. POR EJECUTAR
	$ 1.170.047.550	$ 28.666.165	2,45%	$ 373.245.168,45	31,90%	$ 796.802.382

4. PERSONAL EN LA OBRA

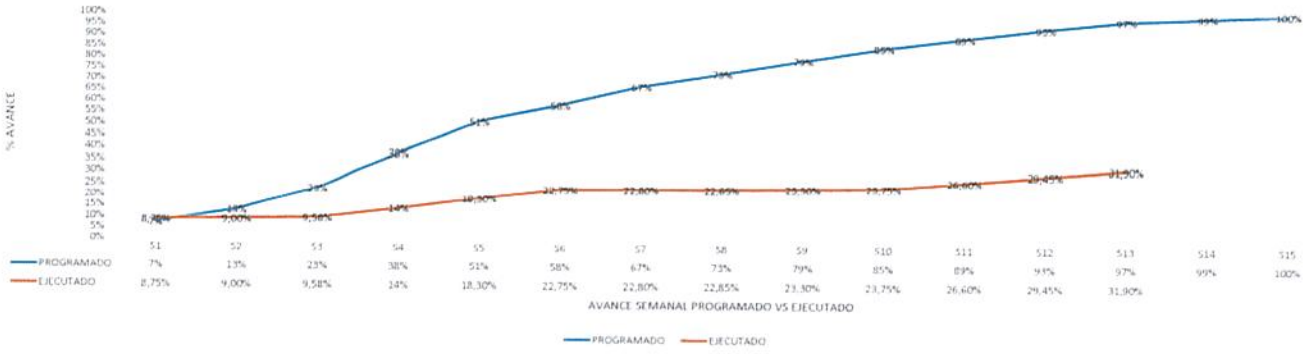
PERSONAL	CANTIDAD	PERSONAL	CANTIDAD
TOPÓGRAFO	0	PINTORES	0
MAESTRO	1	OFICIALES	7
ELECTRICISTA	2	AYUDANTES	8
AYU. DE ELECTRICIDAD	0	ALMACENISTA	0
INSTALADORES DE PISO	0	OP. CILINDRO	0
SISOMA	1	OP. RETRO EXCAVADORA	0
HIDRÁULICOS	5	INGENIERO RESIDENTE	2

DACAX S.A.S.	INFORME GRÁFICO SEMANAL	PI - IN - F 18
		VERSIÓN 01
		Pág. 1 De 4

OBJETO	"ADELANTAR LAS OBRAS DE ADECUACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FISICAS, ASI COMO LA ADECUACION Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TERMINOS DE INFRAESTRUCTURA PARA LA PRESTACION DEL SERVICIO EDUCATIVO - GRUPO II"
INTERVENTOR	DACAX SAS
CONTRATISTA	PRODEIN JG SAS
CONTRATANTE	SECRETARIA DE EDUCACIÓN DISTRITAL (SED)

SEMANA N°	13	DEL	31-ago-19	AL	6-sep-19

5. GRÁFICA CONTROL AVANCE DE OBRA (PROGRAMACIÓN)



SE REGISTRA UN AVANCE EN LA SEMANA DE **2,45%**, REPRESENTANDO ASÍ UN EJECUTADO ACUMULADO DE **31,90 %** DE LAS FASES **1,2 y 3**, SE SOLICITA AL CONTRATISTA DE OBRA DAR PRIORIDAD A LA ENTREGA DE LAS ACTIVIDADES FINALIZADAS POR FRENTE DE OBRA, A LA FECHA VARIAS PRESENTAN UN SIGNIFICATIVO AVANCE PERO NO SE HAN FINALIZADO ACTIVIDADES PARA ENTREGAR A RECTORES, ES NECESARIO REALIZAR LA VERIFICACION ECONOMICA DE LO EJECUTADO PARA EVITAR SOBRECOSTOS EN LO PROYECTADO POR SED, SE MANTIENE LA SOLICITUD DE PRESENTACION DE DOCUMENTOS TECNICOS, FICHAS, CERTIFICADOS DE CALIDAD Y PROCEDIMIENTOS DE EJECUCION, INSTRUCCION DE AVANZAR EN LA ENTREGA DE PERMISOS, FORMATOS, PLANES Y PROGRAMAS AMBIENTALES Y DE SST EN LAS FECHAS REQUERIDAS, PRESENTAR AL AREA ENCARGADA LOS CERTIFICADOS DE DISPOSICION DE RESIDUOS, ESCOMBROS Y ASBESTO, ES DE OBLIGATORIO CUMPLIMIENTO INFORMAR A LA INTERVENTORIA LA EJECUCION DE ACTIVIDADES LOS FINES DE SEMANA Y FESTIVOS AL IGUAL QUE LA PROGRAMACION SEMANAL DE EJECUCION.

ACTIVIDADES POR COLEGIO

COLEGIO USAQUEN:
1. INSTALACION DE MATERAS Y SOPORTES EN CONCRETO
2. ASEO Y LIMPIEZA
3.PENDIENTE JARDINERIA

COLEGIO LA GAITANA SEDE B

1. INSTALACION DE PUERTA EXTERIOR METALICA(CORTE)
2.SIEMBRA DE PLANTULAS
3. RETOQUE DE PINTURA
4. ASEO Y LIMPIEZA

COLEGIO GUSTAVO MORALES SEDE A
NO SE REALIZAN ACTIVIDADES DE OBRA

COLEGIO VIRGINIA GUTIERREZ
NO SE REALIZAN ACTIVIDADES DE OBRA

COLEGIO FRIEDERICH NAUMANN SEDE A
NO SE REALIZAN ACTIVIDADES DE OBRA

GERARDO MOLINA
NO SE REALIZAN ACTIVIDADES DE OBRA

RAMON DE ZUBIRIA

NO SE REALIZAN ACTIVIDADES DE OBRA

JULIO FLOREZ SEDE A
NO SE REALIZAN ACTIVIDADES DED OBRA

DACAX S.A.S.	INFORME GRÁFICO SEMANAL	PI - IN - F 18
		VERSIÓN 01
		Pág. 1 De 4

OBJETO	"ADELANTAR LAS OBRAS DE ADECUACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FISICAS, ASI COMO LA ADECUACION Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TERMINOS DE INFRAESTRUCTURA PARA LA PRESTACION DEL SERVICIO EDUCATIVO - GRUPO II"
INTERVENTOR	DACAX SAS
CONTRATISTA	PRODEIN JG SAS
CONTRATANTE	SECRETARIA DE EDUCACIÓN DISTRITAL (SED)

SEMANA N°	13	DEL	31-ago-19	AL	6-sep-19

FRIEDRICH NAUMANN SEDE B

1. ARREGLO DE CERRAMIENTO EN LONA Y SEÑALIZACION CAIDA

CRISTOBAL COLÓN

1. DEMOLICION DE ENCHAPES ZONA DE CUARTOS DE ASEO
2. FINALIZAN ACTIVIDADES DE OBRA EN BATERIAS SANITARIAS PISO 1
3. PENDIENTE ACABADOS FINALES
4. REPOSICION DE ACCESORIOS DAÑADOS
5. PENDIENTE REPOSICION DE ESPEJO DAÑADO EN PISO 2
6. INSTALACION DE CIELO RASOS EN SUPERBOARD

RESIDENTE DE INTERVENTORIA

Vo. Bo. DIRECTOR DE INTERVENTORIA

ANEXO FOTOGRÁFICO SEMANA 13- COLEGIO USAQUEN



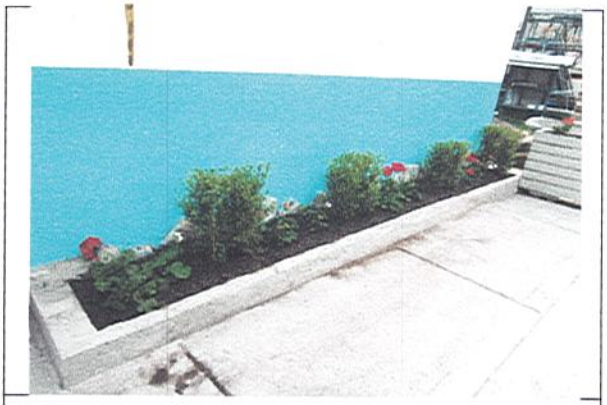
JARDINERIA ORNAMENTAL



JARDINERIA ORNAMENTAL



JARDINERIA ORNAMENTAL



JARDINERIA ORNAMENTAL Y PINTURA CORAZA PARA MURO

ANEXO FOTOGRÁFICO SEMANA 13- COLEGIO LA GAITANA SEDE B



SIEMBRA DE PLANTULAS



LIMPIEZA Y RETOQUE DE PINTURA EN MURO



PRUEBA DE PRESION DE AGUA EN LAVAPLATOS



CORRECCION DE HUMEDAD EN CUARTO DE REFRIGERIOS



CORTE DE PUERTA H:1,50



INSTALACION DE MALLA

ANEXO FOTOGRÁFICO SEMANA 13- COLEGIO FRIEDRICH NAUMANN B



REFUERZO DE CERRAMIENTO CON PARALES METALICOS



REFUERZO DE CERRAMIENTO CON PARALES METALICOS

ANEXO FOTOGRÁFICO SEMANA 13- COLEGIO CRISTOBAL COLÓN



INSTALACION DE RED DE SUMINISTRO EN PVC



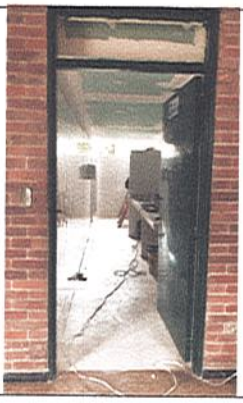
FUNDICION DE PLACA DE CONTRAPISO



INSTALACION DE RED DE SUMINISTRO EN PVC



INSTALACION DE CIELO RASO EN PVC Y PINTURA



INSTALACION DE CIELO RASO



INSTALACION DE CIELO RASO EN PVC E ILUMINACION

INFORME SEMANA 14

DACAX S.A.S.	INFORME GRÁFICO SEMANAL	PI - IN - F 18
		VERSIÓN 01
		Pág. 1 De 4

OBJETO	"ADELANTAR LAS OBRAS DE ADECUACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FISICAS, ASI COMO LA ADECUACION Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TERMINOS DE INFRAESTRUCTURA PARA LA PRESTACION DEL SERVICIO EDUCATIVO - GRUPO II"
INTERVENTOR	DACAX SAS
CONTRATISTA	PRODEIN JG SAS
CONTRATANTE	SECRETARIA DE EDUCACIÓN DISTRITAL (SED)

SEMANA N°	14	DEL	7-sep-19	AL	13-sep-19

1. INFORMACIÓN CONTRACTUAL

CONTRATO DE INTERVENTORIA		CONTRATO DE OBRA	
Contrato No .	883201 DE 2019	Contrato No .	CO1.PCCNTR.881434
Fecha de Iniciación	9 DE MAYO DE 2019	Fecha de Iniciación	28 DE MAYO DE 2019
Fecha de Terminación	9 DE DICIEMBRE DE 2019	Fecha de Terminación	27 DE NOVIEMBRE DE 2019
Plazo Inicial	7 MESES	Plazo Inicial	6 MESES
Valor inicial F1	$ 155.511.777,00	Valor inicial F1	$ 862.070.407,00
Adiciones	$ -	Adiciones	$ 307.977.143,00
Prorroga	N.A.	Prorroga	N.A.
Suspensión	N.A.	Suspensión	N.A.

2. CONTROL DE PROGRAMACIÓN

EJECUCION SEMANAL POR FRENTES:					ACTIVIDADES	
No.	FRENTE	PORCENTAJE PROGRAMADO FRENTE	PORCENTAJE EJECUTADO FRENTE	AVANCE (+) O ATRASO (-)	ACTIVIDADES	DESCRIPCIÓN
1	COLEGIO USAQUEN	100,00%	100,00%	0,00%	NO SE REALIZAN ACTIVIDADES DE OBRA	
2	COLEGIO LA GAITANA	100,00%	100,00%	0,00%	VENTANA CORREDIZA	1. INSTALACION DE VENTANA CORREDIZA Y POLICABORNATO
3	COLEGIO GUSTAVO MORALES SEDE A	100,00%	100,00%	0,00%	NO SE REALIZAN ACTIVIDADES DE OBRA	SE REALIZA ENTREGA OFICIAL AL COLEGIO
4	VIRGINIA GUTIERREZ	100,00%	100,00%	0,00%	NO SE REALIZAN ACTIVIDADES DE OBRA	SE REALIZA ENTREGA OFICIAL AL COLEGIO
5	FRIEDERICH NAUMANN SEDE A	100,00%	68,00%	-32,00%	NO SE REALIZAN ACTIVIDADES DE OBRA	PENDIENTE INSTALACION DE REGULADORES PARA EQUIPOS NUEVOS
6	GERARDO MOLINA	100,00%	68,00%	-32,00%	NO SE REALIZAN ACTIVIDADES DE OBRA	1. PENDIENTE ACTIVIDAD POSTERIOR POR FILTRACION EN ZONA DE BIBLIOTECA

OBJETO	"ADELANTAR LAS OBRAS DE ADECUACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FISICAS, ASI COMO LA ADECUACION Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TERMINOS DE INFRAESTRUCTURA PARA LA PRESTACION DEL SERVICIO EDUCATIVO - GRUPO II"
INTERVENTOR	DACAX SAS
CONTRATISTA	PRODEIN JG SAS
CONTRATANTE	SECRETARIA DE EDUCACIÓN DISTRITAL (SED)

SEMANA N°	14	DEL	7-sep-19	AL	13-sep-19

7	RAMON DE ZUBIRIA	100,00%	68,00%	-32,00%	NO SE REALIZAN ACTIVIDADES DE OBRA	1. PENDIENTE ACTIVIDADES POSTERIORES SEGÚN REQUERIMIENTOS DE COOMPENSAR
8	JULIO FLOREZ A	100,00%	9,00%	-91,00%	NO SE REALIZAN ACTIVIDADES DE OBRA	OBRA SUSPENDIDA MIENTRAS SE SOLUCIONA LA PARTE ESTRUCTURAL Y CAMBIO DE CUBIERTA CON DIFERENTE TONALIDAD
9	FRIEDRICH NAUMANN SEDE B	100,00%	4,00%	-96,00%	NO SE REALIZAN ACTIVIDADES DE OBRA	
10	CRISTOBAL COLÓN	100,00%	3,00%	-97,00%	1. PINTURA 2. ASEO Y LIMPIEZA	1. RETOQUE DE PINTURA EN MUROS Y CIELO RASOS MANCHADOS POR FILRACIONES PRESENTADAS DURANTE LA SEMANA.

3. RESUMEN FINANCIERO

BALANCE DE OBRA EJECUTADA SEMANA No. 14	VR. TOTAL DEL CONTRATO	VR. SEMANA No.14 EJECUTADO	PORCENTAJE EJECUTADO SEMANA No. 14	VR. TOTAL EJECUTADO	% TOTAL EJECUTADO	VR. POR EJECUTAR
	$ 1.170.047.550	$ 28.666.165	2,45%	$ 403.081.380,98	34,45%	$ 766.966.169

4. PERSONAL EN LA OBRA

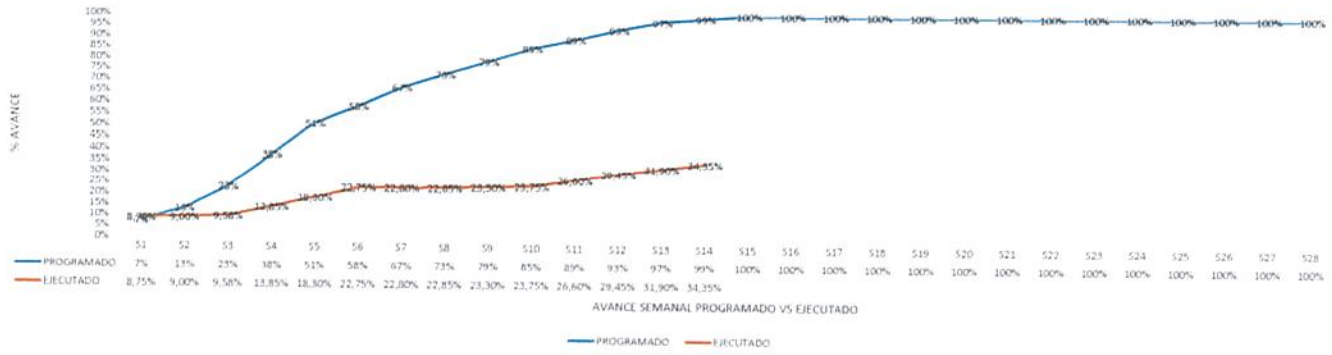
PERSONAL	CANTIDAD	PERSONAL	CANTIDAD
TOPÓGRAFO	0	PINTORES	0
MAESTRO	1	OFICIALES	7
ELECTRICISTA	2	AYUDANTES	8
AYU. DE ELECTRICIDAD	0	ALMACENISTA	0
INSTALADORES DE PISO	0	OP. CILINDRO	0
SISOMA	1	OP. RETRO EXCAVADORA	0
HIDRÁULICOS	5	INGENIERO RESIDENTE	2

DACAX S.A.S.	INFORME GRÁFICO SEMANAL	PI - IN - F 18
		VERSIÓN 01
		Pág. 1 De 4

OBJETO	"ADELANTAR LAS OBRAS DE ADECUACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FISICAS, ASI COMO LA ADECUACION Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TERMINOS DE INFRAESTRUCTURA PARA LA PRESTACION DEL SERVICIO EDUCATIVO - GRUPO II"
INTERVENTOR	DACAX SAS
CONTRATISTA	PRODEIN JG SAS
CONTRATANTE	SECRETARIA DE EDUCACIÓN DISTRITAL (SED)

SEMANA N°	14	DEL	7-sep-19	AL	13-sep-19

5. GRÁFICA CONTROL AVANCE DE OBRA (PROGRAMACIÓN)



SE REGISTRA UN AVANCE EN LA SEMANA DE **2,45%**, REPRESENTANDO ASÍ UN EJECUTADO ACUMULADO DE **34,45 %** DE LAS FASES **1,2 y 3**, SE SOLICITA AL CONTRATISTA DE OBRA DAR PRIORIDAD A LA ENTREGA DE LAS ACTIVIDADES FINALIZADAS POR FRENTE DE OBRA, A LA FECHA VARIAS PRESENTAN UN SIGNIFICATIVO AVANCE PERO NO SE HAN FINALIZADO ACTIVIDADES PARA ENTREGAR A RECTORES, ES NECESARIO REALIZAR LA VERIFICACION ECONOMICA DE LO EJECUTADO PARA EVITAR SOBRECOSTOS EN LO PROYECTADO POR SED, SE MANTIENE LA SOLICITUD DE PRESENTACION DE DOCUMENTOS TECNICOS, FICHAS, CERTIFICADOS DE CALIDAD Y PROCEDIMIENTOS DE EJECUCION, INSTRUCCION DE AVANZAR EN LA ENTREGA DE PERMISOS, FORMATOS, PLANES Y PROGRAMAS AMBIENTALES Y DE SST EN LAS FECHAS REQUERIDAS, PRESENTAR AL AREA ENCARGADA LOS CERTIFICADOS DE DISPOSICION DE RESIDUOS, ESCOMBROS Y ASBESTO, ES DE OBLIGATORIO CUMPLIMIENTO INFORMAR A LA INTERVENTORIA LA EJECUCION DE ACTIVIDADES LOS FINES DE SEMANA Y FESTIVOS AL IGUAL QUE LA PROGRAMACION SEMANAL DE EJECUCION.

ACTIVIDADES POR COLEGIO

COLEGIO USAQUEN:
NO SE REALIZAN ACTIVIDADES DE OBRA

COLEGIO LA GAITANA SEDE B

1. INSTALACION DE VENTANA CORREDIZA Y REPOSICION DE POLICARBONATO PARA MAYOR ESTABILIDAD.

COLEGIO GUSTAVO MORALES SEDE A
NO SE REALIZAN ACTIVIDADES DE OBRA

COLEGIO VIRGINIA GUTIERREZ
SE HACE ENTREGA OFICIAL AL RECTOR

COLEGIO FRIEDERICH NAUMANN SEDE A
NO SE REALIZAN ACTIVIDADES DE OBRA

GERARDO MOLINA
NO SE REALIZAN ACTIVIDADES DE OBRA

RAMON DE ZUBIRIA

NO SE REALIZAN ACTIVIDADES DE OBRA

JULIO FLOREZ SEDE A
NO SE REALIZAN ACTIVIDADES DED OBRA

DACAX S.A.S.	INFORME GRÁFICO SEMANAL	PI - IN - F 18
		VERSIÓN 01
		Pág. 1 De 4

OBJETO	"ADELANTAR LAS OBRAS DE ADECUACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FISICAS, ASI COMO LA ADECUACION Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TERMINOS DE INFRAESTRUCTURA PARA LA PRESTACION DEL SERVICIO EDUCATIVO - GRUPO II"
INTERVENTOR	DACAX SAS
CONTRATISTA	PRODEIN JG SAS
CONTRATANTE	SECRETARIA DE EDUCACIÓN DISTRITAL (SED)

SEMANA N°	14	DEL	7-sep-19	AL	13-sep-19

FRIEDRICH NAUMANN SEDE B
NO SE REALIZAN ACTIVIDADES DE OBRA

CRISTOBAL COLÓN
1. PINTURA DE MUROS Y CIELO RASOS
2. ASEO Y LIMPIEZA
3. REVISION DE CUBIERTA PARA IMPERMEABILIZACION

RESIDENTE DE INTERVENTORIA

Vo. Bo. DIRECTOR DE INTERVENTORIA

ANEXO FOTOGRÁFICO SEMANA 14- COLEGIO LA GAITANA SEDE B

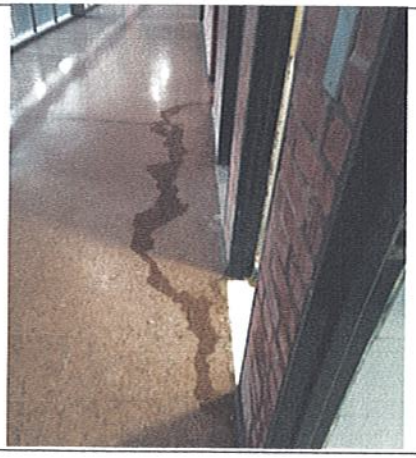


INSTALACION DE VENTANA CORREDIZA Y POLICARBONATO

ANEXO FOTOGRÁFICO SEMANA 14- COLEGIO CRISTOBAL COLÓN



SE PRESENTA FILTRACION EN MUROS DE BAÑOS



SE PRESENTAN FILTRACIONES EN MAMPOSTERIA EXTERIOR DE BAÑOS



EMPOSAMIENTO DE AGUA EN CUBIERTA



SE OBSERVA DILATACION EN MURO LATERAL

INFORME SEMANA 15

DACAX S.A.S.	INFORME GRÁFICO SEMANAL	PI - IN - F 18
		VERSIÓN 01
		Pág. 1 De 4

OBJETO	"ADELANTAR LAS OBRAS DE ADECUACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FISICAS, ASI COMO LA ADECUACION Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TERMINOS DE INFRAESTRUCTURA PARA LA PRESTACION DEL SERVICIO EDUCATIVO - GRUPO II"
INTERVENTOR	DACAX SAS
CONTRATISTA	PRODEIN JG SAS
CONTRATANTE	SECRETARIA DE EDUCACIÓN DISTRITAL (SED)

SEMANA N°	15	DEL	14-sep-19	AL	20-sep-19

1. INFORMACIÓN CONTRACTUAL

CONTRATO DE INTERVENTORIA		CONTRATO DE OBRA	
Contrato No .	883201 DE 2019	Contrato No .	CO1.PCCNTR.881434
Fecha de Iniciación	9 DE MAYO DE 2019	Fecha de Iniciación	28 DE MAYO DE 2019
Fecha de Terminación	9 DE DICIEMBRE DE 2019	Fecha de Terminación	27 DE NOVIEMBRE DE 2019
Plazo Inicial	7 MESES	Plazo Inicial	6 MESES
Valor inicial F1	$ 155.511.777,00	Valor inicial F1	$ 862.070.407,00
Adiciones	$ -	Adiciones	$ 307.977.143,00
Prorroga	N.A.	Prorroga	N.A.
Suspensión	N.A.	Suspensión	N.A.

2. CONTROL DE PROGRAMACIÓN

EJECUCION SEMANAL POR FRENTES:					ACTIVIDADES	
No.	FRENTE	PORCENTAJE PROGRAMADO FRENTE	PORCENTAJE EJECUTADO FRENTE	AVANCE (+) O ATRASO (-)	ACTIVIDADES	DESCRIPCIÓN
1	COLEGIO USAQUEN	100,00%	100,00%	0,00%	NO SE REALIZAN ACTIVIDADES DE OBRA	
2	COLEGIO LA GAITANA	100,00%	100,00%	0,00%	1. RETOQUE DE PINTURA 2. ASEO Y LIMPIEZA	1. RETOQUE DE PINTURA 2. ENTREGA FINAL DE OBRA AL COLEGIO
3	COLEGIO GUSTAVO MORALES SEDE A	100,00%	100,00%	0,00%	NO SE REALIZAN ACTIVIDADES DE OBRA	
4	VIRGINIA GUTIERREZ	100,00%	100,00%	0,00%	NO SE REALIZAN ACTIVIDADES DE OBRA	ENTREGA FINAL DE OBRA AL COLEGIO
5	FRIEDERICH NAUMANN SEDE A	100,00%	88,00%	-12,00%	NO SE REALIZAN ACTIVIDADES DE OBRA	PENDIENTE INSTALACION DE REGULADORES PARA EQUIPOS NUEVOS
6	GERARDO MOLINA	100,00%	78,00%	-22,00%	NO SE REALIZAN ACTIVIDADES DE OBRA	1. PENDIENTE ACTIVIDAD POSTERIOR POR FILTRACION EN ZONA DE BIBLIOTECA

DACAX S.A.S.	INFORME GRÁFICO SEMANAL	PI - IN - F 18
		VERSIÓN 01
		Pág. 1 De 4

OBJETO	"ADELANTAR LAS OBRAS DE ADECUACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FISICAS, ASI COMO LA ADECUACION Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TERMINOS DE INFRAESTRUCTURA PARA LA PRESTACION DEL SERVICIO EDUCATIVO - GRUPO II"
INTERVENTOR	DACAX SAS
CONTRATISTA	PRODEIN JG SAS
CONTRATANTE	SECRETARIA DE EDUCACIÓN DISTRITAL (SED)

SEMANA N°	15	DEL	14-sep-19	AL	20-sep-19

7	RAMON DE ZUBIRIA	100,00%	78,00%	-22,00%	NO SE REALIZAN ACTIVIDADES DE OBRA	1. PENDIENTE ACTIVIDADES POSTERIORES SEGÚN REQUERIMIENTOS DE COOMPENSAR
8	JULIO FLOREZ A	100,00%	10,00%	-90,00%	ASEO Y LIMPIEZA DE CANALES	SE REALIZA ASEO Y LIMPIEZA DE CANALES POR TAPONAMIENTO Y FILTRACION AL INTERIOR DE LOS SALONES
9	FRIEDRICH NAUMANN SEDE B	100,00%	5,00%	-95,00%	ARREGLO DE CERRAMIENTO	1. ARREGLO DE CERRAMIENTO EN LONA CAIDO 2. CUBRIMIENTO DE SALONES CON PLASTICO PARA EVITAR ENTRADA DE AGUA Y FILTRACION EN EL PISO 1
10	CRISTOBAL COLÓN	100,00%	4,00%	-96,00%	1. EMBOQUILLADO 2. SUPERBOARD 3.ENCHAPES 4. FLANCHE 5. LIMPIEZA	1. INICIAN ARREGLOS EN COCINA 2. CAMBIO DE PIEZAS DAÑADAS DE ENCHAPE PARED 3. ARREGLO DE BOQUILLAS MURO 4. RESANES 5. INSTALACION DE MURO 1 CARA DE SUPERBOARD 6. PINTURA DE LAS ZONAS

3. RESUMEN FINANCIERO

BALANCE DE OBRA EJECUTADA SEMANA No. 15	VR. TOTAL DEL CONTRATO	VR. SEMANA No.15 EJECUTADO	PORCENTAJE EJECUTADO SEMANA No. 15	VR. TOTAL EJECUTADO	% TOTAL EJECUTADO	VR. POR EJECUTAR
	$ 1.170.047.550	$ 28.666.165	2,45%	$ 430.577.498,40	36,80%	$ 739.470.052

4. PERSONAL EN LA OBRA

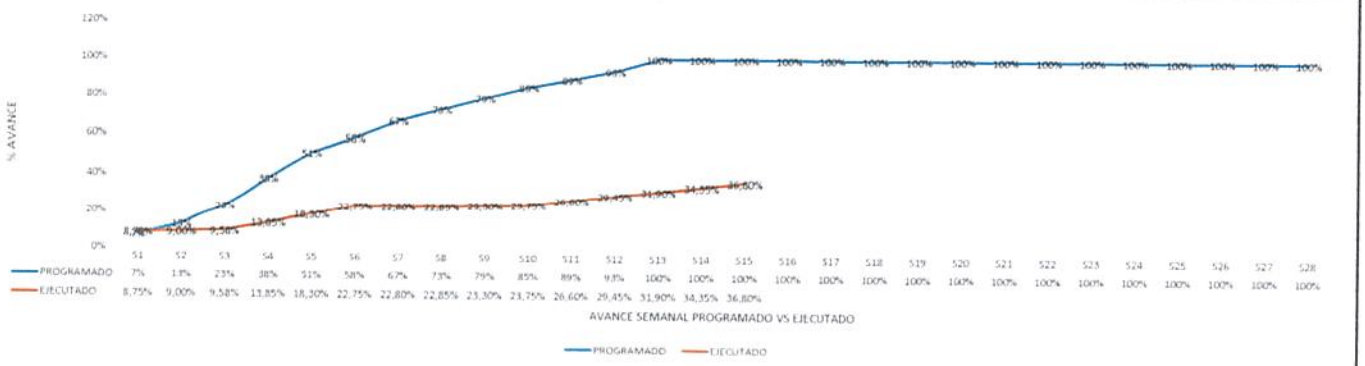
PERSONAL	CANTIDAD	PERSONAL	CANTIDAD
TOPÓGRAFO	0	PINTORES	0
MAESTRO	1	OFICIALES	7
ELECTRICISTA	2	AYUDANTES	8
AYU. DE ELECTRICIDAD	0	ALMACENISTA	0
INSTALADORES DE PISO	0	OP. CILINDRO	0
SISOMA	1	OP. RETRO EXCAVADORA	0
HIDRÁULICOS	5	INGENIERO RESIDENTE	2

DACAX S.A.S.	INFORME GRÁFICO SEMANAL	PI - IN - F 18
		VERSIÓN 01
		Pág. 1 De 4

OBJETO	"ADELANTAR LAS OBRAS DE ADECUACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FISICAS, ASI COMO LA ADECUACION Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TERMINOS DE INFRAESTRUCTURA PARA LA PRESTACION DEL SERVICIO EDUCATIVO - GRUPO II"
INTERVENTOR	DACAX SAS
CONTRATISTA	PRODEIN JG SAS
CONTRATANTE	SECRETARIA DE EDUCACIÓN DISTRITAL (SED)

SEMANA N°	15	DEL	14-sep-19	AL	20-sep-19

5. GRÁFICA CONTROL AVANCE DE OBRA (PROGRAMACIÓN)



SE REGISTRA UN AVANCE EN LA SEMANA DE **2,45%**, REPRESENTANDO ASÍ UN EJECUTADO ACUMULADO DE **36,80 %** DE LAS FASES **1,2 y 3**, SE SOLICITA AL CONTRATISTA DE OBRA DAR PRIORIDAD A LA ENTREGA DE LAS ACTIVIDADES FINALIZADAS POR FRENTE DE OBRA, A LA FECHA VARIAS PRESENTAN UN SIGNIFICATIVO AVANCE PERO NO SE HAN FINALIZADO ACTIVIDADES PARA ENTREGAR A RECTORES, ES NECESARIO REALIZAR LA VERIFICACION ECONOMICA DE LO EJECUTADO PARA EVITAR SOBRECOSTOS EN LO PROYECTADO POR SED, SE MANTIENE LA SOLICITUD DE PRESENTACION DE DOCUMENTOS TECNICOS, FICHAS, CERTIFICADOS DE CALIDAD Y PROCEDIMIENTOS DE EJECUCION, INSTRUCCION DE AVANZAR EN LA ENTREGA DE PERMISOS, FORMATOS, PLANES Y PROGRAMAS AMBIENTALES Y DE SST EN LAS FECHAS REQUERIDAS, PRESENTAR AL AREA ENCARGADA LOS CERTIFICADOS DE DISPOSICION DE RESIDUOS, ESCOMBROS Y ASBESTO, ES DE OBLIGATORIO CUMPLIMIENTO INFORMAR A LA INTERVENTORIA LA EJECUCION DE ACTIVIDADES LOS FINES DE SEMANA Y FESTIVOS AL IGUAL QUE LA PROGRAMACION SEMANAL DE EJECUCION.

ACTIVIDADES POR COLEGIO

COLEGIO USAQUEN:
1. INSTALACION DE MATERAS Y SOPORTES EN CONCRETO
2. ASEO Y LIMPIEZA
3.PENDIENTE JARDINERIA

COLEGIO LA GAITANA SEDE B

1. INSTALACION DE PUERTA EXTERIOR METALICA(CORTE)
2.SIEMBRA DE PLANTULAS
3. RETOQUE DE PINTURA
4. ASEO Y LIMPIEZA

COLEGIO GUSTAVO MORALES SEDE A
NO SE REALIZAN ACTIVIDADES DE OBRA

COLEGIO VIRGINIA GUTIERREZ
NO SE REALIZAN ACTIVIDADES DE OBRA

COLEGIO FRIEDERICH NAUMANN SEDE A
NO SE REALIZAN ACTIVIDADES DE OBRA

GERARDO MOLINA
NO SE REALIZAN ACTIVIDADES DE OBRA

RAMON DE ZUBIRIA

NO SE REALIZAN ACTIVIDADES DE OBRA

JULIO FLOREZ SEDE A
NO SE REALIZAN ACTIVIDADES DED OBRA

DACAX S.A.S.	INFORME GRÁFICO SEMANAL	PI - IN - F 18
		VERSIÓN 01
		Pág. 1 De 4

OBJETO	"ADELANTAR LAS OBRAS DE ADECUACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FISICAS, ASI COMO LA ADECUACION Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TERMINOS DE INFRAESTRUCTURA PARA LA PRESTACION DEL SERVICIO EDUCATIVO - GRUPO II"
INTERVENTOR	DACAX SAS
CONTRATISTA	PRODEIN JG SAS
CONTRATANTE	SECRETARIA DE EDUCACIÓN DISTRITAL (SED)

SEMANA N°	15	DEL	14-sep-19	AL	20-sep-19

FRIEDRICH NAUMANN SEDE B
1. ARREGLO DE CERRAMIENTO EN LONA Y SEÑALIZACION CAIDA

CRISTOBAL COLÓN
1. DEMOLICION DE ENCHAPES ZONA DE CUARTOS DE ASEO
2. FINALIZAN ACTIVIDADES DE OBRA EN BATERIAS SANITARIAS PISO 1
3. PENDIENTE ACABADOS FINALES
4. REPOSICION DE ACCESORIOS DAÑADOS
5. PENDIENTE REPOSICION DE ESPEJO DAÑADO EN PISO 2
6. INSTALACION DE CIELO RASOS EN SUPERBOARD

RESIDENTE DE INTERVENTORIA

Vo. Bo. DIRECTOR DE INTERVENTORIA

ANEXO FOTOGRÁFICO SEMANA 15- COLEGIO LA GAITANA SEDE B



RETOQUE DE PINTURA EXTERIOR



RETOQUE DE PINTURA EXTERIOR Y ASEO DE LA ZONA



INSTALACION DE CHAPA Y MANIJA PARA PUERTA CUARTO DE REFRIGERIOS



INSTALACION DE CHAPA Y MANIJA PARA PUERTA CUARTO DE REFRIGERIOS



INSTALACION DE CHAPA Y MANIJA PARA PUERTA TIENDA ESCOLAR

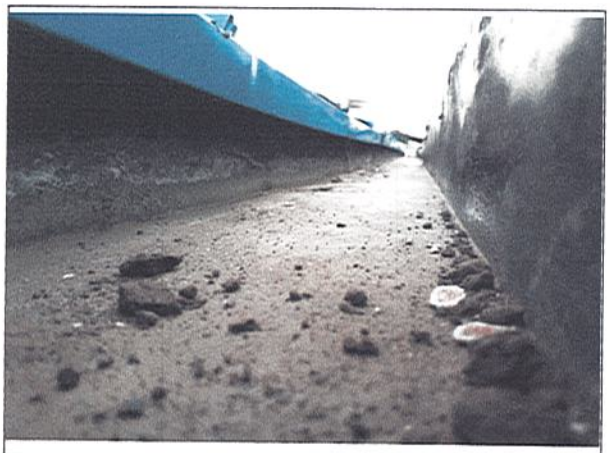


INSTALACION DE CHAPA Y MANIJA PARA PUERTA TIENDA ESCOLAR

ANEXO FOTOGRÁFICO SEMANA 15- COLEGIO JULIO FLOREZ SEDE A



LIMPIEZA DE CANALES POR TAPONAMIENTO



LIMPIEZA DE CANALES POR TAPONAMIENTO



LIMPIEZA DE CANALES POR TAPONAMIENTO



LUCES ENTRE MUROS LATERALES Y CUBIERTA TIPO SANDWICH

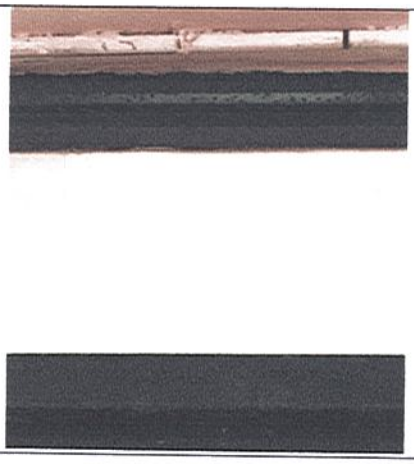


REVISION DE FILTRACIONES EN SALONES INFERIORES



REVISION DE FILTRACIONES EN SALONES INFERIORES

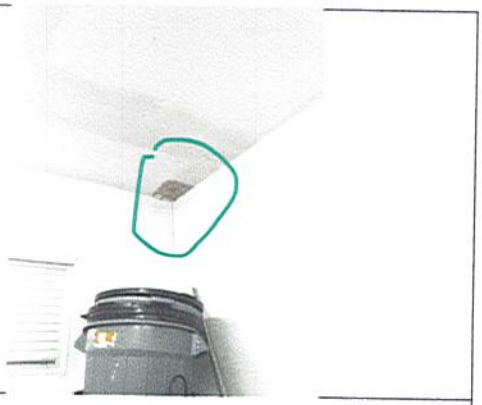
ANEXO FOTOGRÁFICO SEMANA 15- COLEGIO CRISTOBAL COLÓN



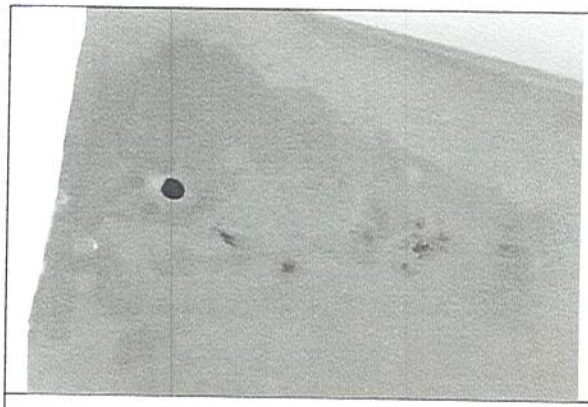
FILTRACION Y GOTEO EN CIELO RASO BAÑOS 3ER PISO



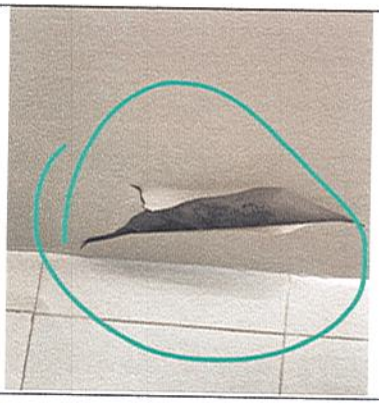
FILTRACION Y GOTEO EN CIELO RASO BAÑOS 3ER PISO



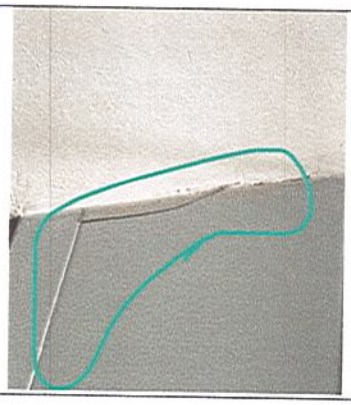
ARREGLOS DE CIELO RASO EN COCINA



ARREGLOS DE CIELO RASO EN COCINA



ARREGLOS DE CIELO RASO EN COCINA



ARREGLOS DE CIELO RASO EN COCINA

INFORME SEMANA 16

DACAX S.A.S.	INFORME GRÁFICO SEMANAL	PI - IN - F 18
		VERSIÓN 01
		Pág. 1 De 4

OBJETO	"ADELANTAR LAS OBRAS DE ADECUACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FISICAS, ASI COMO LA ADECUACION Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TERMINOS DE INFRAESTRUCTURA PARA LA PRESTACION DEL SERVICIO EDUCATIVO - GRUPO II"
INTERVENTOR	DACAX SAS
CONTRATISTA	PRODEIN JG SAS
CONTRATANTE	SECRETARIA DE EDUCACIÓN DISTRITAL (SED)

SEMANA N°	16	DEL	21-sep-19	AL	27-sep-19

1. INFORMACIÓN CONTRACTUAL

CONTRATO DE INTERVENTORIA		CONTRATO DE OBRA	
Contrato No .	883201 DE 2019	Contrato No .	CO1.PCCNTR.881434
Fecha de Iniciación	9 DE MAYO DE 2019	Fecha de Iniciación	28 DE MAYO DE 2019
Fecha de Terminación	9 DE DICIEMBRE DE 2019	Fecha de Terminación	27 DE NOVIEMBRE DE 2019
Plazo Inicial	7 MESES	Plazo Inicial	6 MESES
Valor inicial F1	$ 155.511.777,00	Valor inicial F1	$ 862.070.407,00
Adiciones	$ -	Adiciones	$ 307.977.143,00
Prorroga	N.A.	Prorroga	N.A.
Suspensión	N.A.	Suspensión	N.A.

2. CONTROL DE PROGRAMACIÓN

EJECUCION SEMANAL POR FRENTES:					ACTIVIDADES	
No.	FRENTE	PORCENTAJE PROGRAMADO FRENTE	PORCENTAJE EJECUTADO FRENTE	AVANCE (+) O ATRASO (-)	ACTIVIDADES	DESCRIPCIÓN
1	COLEGIO USAQUEN	100,00%	100,00%	0,00%	NO SE REALIZAN ACTIVIDADES DE OBRA	
2	COLEGIO LA GAITANA	100,00%	100,00%	0,00%	NO SE REALIZAN ACTIVIDADES DE OBRA	
3	COLEGIO GUSTAVO MORALES SEDE A	100,00%	100,00%	0,00%	NO SE REALIZAN ACTIVIDADES DE OBRA	
4	VIRGINIA GUTIERREZ	100,00%	100,00%	0,00%	NO SE REALIZAN ACTIVIDADES DE OBRA	
5	FRIEDERICH NAUMANN SEDE A	100,00%	88,00%	-12,00%	NO SE REALIZAN ACTIVIDADES DE OBRA	PENDIENTE INSTALACION DE REGULADORES PARA EQUIPOS NUEVOS
6	GERARDO MOLINA	100,00%	88,00%	-12,00%	NO SE REALIZAN ACTIVIDADES DE OBRA	1. PENDIENTE ACTIVIDAD POSTERIOR POR FILTRACION EN ZONA DE BIBLIOTECA

OBJETO	"ADELANTAR LAS OBRAS DE ADECUACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FISICAS, ASI COMO LA ADECUACION Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TERMINOS DE INFRAESTRUCTURA PARA LA PRESTACION DEL SERVICIO EDUCATIVO - GRUPO II"
INTERVENTOR	DACAX SAS
CONTRATISTA	PRODEIN JG SAS
CONTRATANTE	SECRETARIA DE EDUCACIÓN DISTRITAL (SED)

SEMANA N°	16	DEL	21-sep-19	AL	27-sep-19

7	RAMON DE ZUBIRIA	100,00%	88,00%	-12,00%	NO SE REALIZAN ACTIVIDADES DE OBRA	1. PENDIENTE ACTIVIDADES POSTERIORES SEGÚN REQUERIMIENTOS DE COOMPENSAR
8	JULIO FLOREZ A	100,00%	12,00%	-88,00%	NO SE REALIZAN ACTIVIDADES DE OBRA	
9	FRIEDRICH NAUMANN SEDE B	100,00%	12,00%	-88,00%	1. LLEGADA DE MATERIAL 2. CORTE DE PERFILES METALICOS	1. LLEGADA DE MATERIAL DE REFORZAMIENTO Y CORTE PARA INSTALACION DE REFORZAMIENTO
10	CRISTOBAL COLÓN	100,00%	15,00%	-85,00%	1. PINTURA 2. FLANCHE 3.ASEO Y LIMPIEZA	1. INICIAN ARREGLOS EN COCINA 2. CAMBIO DE PIEZAS DAÑADAS DE ENCHAPE PARED 3. ARREGLO DE BOQUILLAS MURO 4. RESANES 6. PINTURA DE LAS ZONAS 7. INSTALACION DE FLANCHE EN DILATACION DE MURO DE CUBIERTA 8. ASEO Y LIMPIEZA DE MANTO IMPERMEABILIZANTE EXISTENTE DE CUBIERTA.
11	NUEVO HORIZONTE	25,00%	2,00%	-23,00%	1. CERRAMIENTOS 2. DEMOLICION DE ENCHAPES 3. DESMONTE DE VENTANERIA	1. INSTALACION DE CERRAMIENTO EN ZONA DE INGRESO Y HALL DE INGRESO 2.DEMOLICION DE ENCHAPE MUROS 3. DEMOLICION DE MESON DE LAVAMANOS 4.DESMONTE DE VENTANERIA METALICA 5. ASEO Y LIMPIEZA
12	ALFONSO JARAMILLO	25,00%	2,00%	-23,00%	1.RESANES 2.PINTURA 3.DILATACIONES	1. RESANES Y PINTURA DE MUROS CON FISURAS 2. ENCORAZADA DE REMATE DE MUROS CON TEJA 3. DILATACION EN MUROS POR FISURAS PROFUNDAS ESTRCUTURALES

3. RESUMEN FINANCIERO

BALANCE DE OBRA EJECUTADA SEMANA No. 16	VR. TOTAL DEL CONTRATO	VR. SEMANA No.16 EJECUTADO	PORCENTAJE EJECUTADO SEMANA No. 16	VR. TOTAL EJECUTADO	% TOTAL EJECUTADO	VR. POR EJECUTAR
	$ 1.170.047.550	$ 28.666.165	2,45%	$ 459.243.663,38	39,25%	$ 710.803.887

4. PERSONAL EN LA OBRA

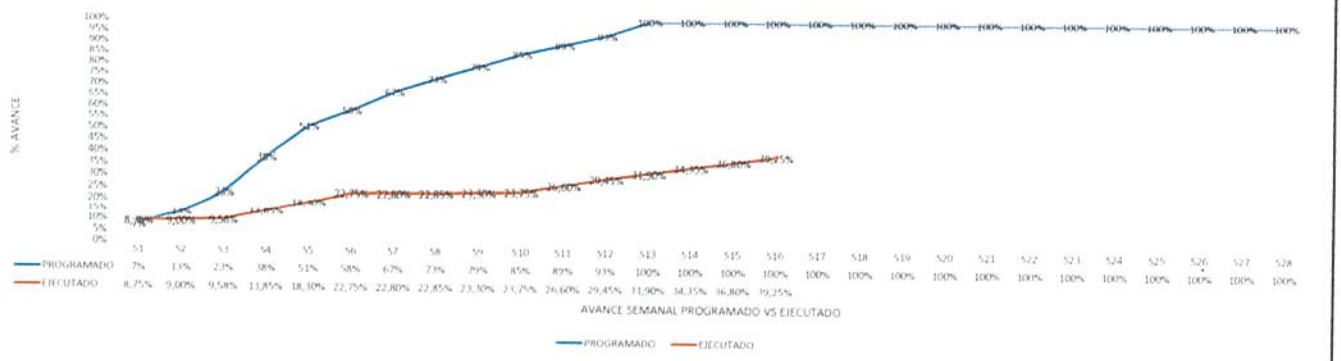
PERSONAL	CANTIDAD	PERSONAL	CANTIDAD
TOPÓGRAFO	0	PINTORES	0
MAESTRO	1	OFICIALES	7
ELECTRICISTA	2	AYUDANTES	8
AYU. DE ELECTRICIDAD	0	ALMACENISTA	0
INSTALADORES DE PISO	0	OP. CILINDRO	0
SISOMA	1	OP. RETRO EXCAVADORA	0
HIDRÁULICOS	5	INGENIERO RESIDENTE	2

DACAX S.A.S.	INFORME GRÁFICO SEMANAL	PI - IN - F 18
		VERSIÓN 01
		Pág. 1 De 4

OBJETO	"ADELANTAR LAS OBRAS DE ADECUACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FISICAS, ASI COMO LA ADECUACION Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TERMINOS DE INFRAESTRUCTURA PARA LA PRESTACION DEL SERVICIO EDUCATIVO - GRUPO II"
INTERVENTOR	DACAX SAS
CONTRATISTA	PRODEIN JG SAS
CONTRATANTE	SECRETARIA DE EDUCACIÓN DISTRITAL (SED)

SEMANA N°	16	DEL	21-sep-19	AL	27-sep-19

5. GRÁFICA CONTROL AVANCE DE OBRA (PROGRAMACIÓN)



	S1	S2	S3	S4	S5	S6	S7	S8	S9	S10	S11	S12	S13	S14	S15	S16	S17	S18	S19	S20	S21	S22	S23	S24	S25	S26	S27	S28
PROGRAMADO	7%	13%	23%	38%	51%	58%	67%	73%	79%	85%	89%	93%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
EJECUTADO	8,75%	9,00%	9,58%	13,85%	18,30%	22,75%	22,80%	22,85%	23,30%	23,75%	26,60%	29,45%	31,90%	34,35%	36,80%	39,25%												

SE REGISTRA UN AVANCE EN LA SEMANA DE **2,45%**, REPRESENTANDO ASÍ UN EJECUTADO ACUMULADO DE **39,25 %** DE LAS FASES **1,2 y 3**, SE SOLICITA AL CONTRATISTA DE OBRA DAR PRIORIDAD A LA ENTREGA DE LAS ACTIVIDADES FINALIZADAS POR FRENTE DE OBRA, A LA FECHA VARIAS PRESENTAN UN SIGNIFICATIVO AVANCE PERO NO SE HAN FINALIZADO ACTIVIDADES PARA ENTREGAR A RECTORES, ES NECESARIO REALIZAR LA VERIFICACION ECONOMICA DE LO EJECUTADO PARA EVITAR SOBRECOSTOS EN LO PROYECTADO POR SED, SE MANTIENE LA SOLICITUD DE PRESENTACION DE DOCUMENTOS TECNICOS, FICHAS, CERTIFICADOS DE CALIDAD Y PROCEDIMIENTOS DE EJECUCION, INSTRUCCION DE AVANZAR EN LA ENTREGA DE PERMISOS, FORMATOS, PLANES Y PROGRAMAS AMBIENTALES Y DE SST EN LAS FECHAS REQUERIDAS, PRESENTAR AL AREA ENCARGADA LOS CERTIFICADOS DE DISPOSICION DE RESIDUOS, ESCOMBROS Y ASBESTO, ES DE OBLIGATORIO CUMPLIMIENTO INFORMAR A LA INTERVENTORIA LA EJECUCION DE ACTIVIDADES LOS FINES DE SEMANA Y FESTIVOS AL IGUAL QUE LA PROGRAMACION SEMANAL DE EJECUCION.

ACTIVIDADES POR COLEGIO

COLEGIO USAQUEN:
NO SE REALIZAN ACTIVIDADES DE OBRA

COLEGIO LA GAITANA SEDE B
NO SE REALIZAN ACTIVIDADES DE OBRA

COLEGIO GUSTAVO MORALES SEDE A
NO SE REALIZAN ACTIVIDADES DE OBRA

COLEGIO VIRGINIA GUTIERREZ
NO SE REALIZAN ACTIVIDADES DE OBRA

COLEGIO FRIEDERICH NAUMANN SEDE A
NO SE REALIZAN ACTIVIDADES DE OBRA

GERARDO MOLINA
NO SE REALIZAN ACTIVIDADES DE OBRA

RAMON DE ZUBIRIA

NO SE REALIZAN ACTIVIDADES DE OBRA

JULIO FLOREZ SEDE A
NO SE REALIZAN ACTIVIDADES DED OBRA

DACAX S.A.S.	INFORME GRÁFICO SEMANAL	PI - IN - F 18
		VERSIÓN 01
		Pág. 1 De 4

OBJETO	"ADELANTAR LAS OBRAS DE ADECUACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FISICAS, ASI COMO LA ADECUACION Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TERMINOS DE INFRAESTRUCTURA PARA LA PRESTACION DEL SERVICIO EDUCATIVO - GRUPO II"
INTERVENTOR	DACAX SAS
CONTRATISTA	PRODEIN JG SAS
CONTRATANTE	SECRETARIA DE EDUCACIÓN DISTRITAL (SED)

SEMANA N°	16	DEL	21-sep-19	AL	27-sep-19

FRIEDRICH NAUMANN SEDE B
1. ARREGLO DE CERRAMIENTO
2. INSTALACION DE CERRAMIENTO SEGUNDO PISO
3. RECUBRIMIENTO DE CUBIERTA CON PLASTICO PARA EVITAR FILTRACIONES EN SALONES INFERIORES

CRISTOBAL COLÓN
1. FINALIZAN TRABAJOS EN BATERIAS SANITARIAS
2.PENDIENTE REPOSICION DE ESPEJO SEGUNDO PISO
3. RESANES Y PINTURA EN COCINA
4.INSTALACION DE FLANCHE EN DILATACION DE MURO DE CUBIERTA

NUEVO HORIZONTE:
1. DEMOLICION DE ENCHAPE DE MUROS
2. DEMOLICION DE MESON DE LAVAMANOS
3. DESMONTE DE VENTANERIA METALICA
4.ASEO Y LIMPIEZA DE LA ZONA
5. CERRAMIENTOS EN ZONA DE INTERVENCION

ALFONSO JARAMILLO:
1.RESANE Y PINTURA DE FISURAS SUPERFICIALES DE MUROS
2. DILATACION DE FISURAS PROFUNDAS ESTRUCTURALES
3. RELLENO DE ZONAS VACIAS EN MUROS
4.ENCORAZADA DE REMATES DE MURO CONTEJA

RESIDENTE DE INTERVENTORIA

Vo. Bo. DIRECTOR DE INTERVENTORIA

ANEXO FOTOGRÁFICO SEMANA 16- COLEGIO CRISTOBAL COLÓN



LIMPIEZA DE CUBIERTA



LIMPIEZA DE CUBIERTA



INSTALACION DE FLANCHE EN DILATACION DE MURO LATERAL



INSTALACION DE FLANCHE EN DILATACION DE MURO LATERAL



INSTALACION DE FLANCHE EN DILATACION DE MURO LATERAL

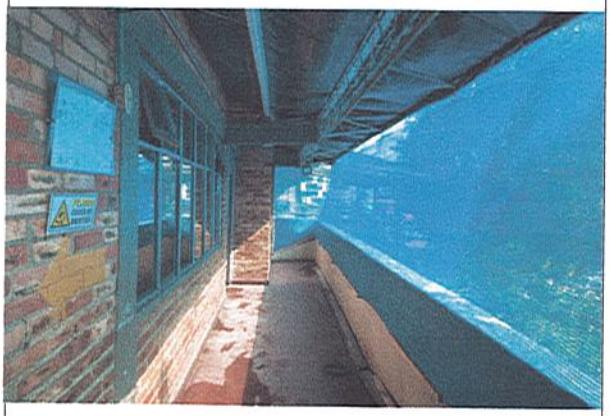


INSTALACION DE FLANCHE EN DILATACION DE MURO LATERAL

ANEXO FOTOGRÁFICO SEMANA 16- COLEGIO FRIEDRICH NAUMANN SEDE B



ARREGLO DE CERRAMIENTO



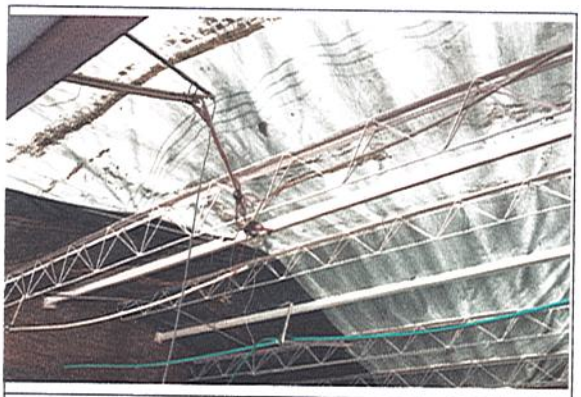
INSTALACION DE CERRAMIENTO SEGUNDO PISO



INSTALACION DE CERRAMIENTO SEGUNDO PISO



RECUBRIMIENTO DE CUBIERTA CON PLASTICO



RECUBRIMIENTO DE CUBIERTA CON PLASTICO

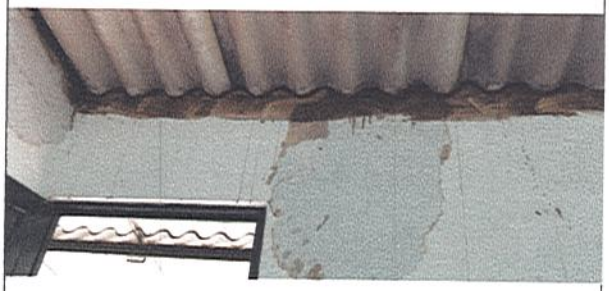


CAPACITACION AL PERSONAL DE OBRA POR PARTE DEL COLEGIO

ANEXO FOTOGRÁFICO SEMANA 16- COLEGIO ALFONSO JARAMILLO



RESANE Y DILATACIONES DE FISURAS EN MUROS



ENCORAZADA DE REMATE MURO Y TEJA



RESANE Y DILATACIONES DE FISURAS EN MUROS



RESANE Y DILATACIONES DE FISURAS EN MUROS



RESANE Y DILATACIONES DE FISURAS EN MUROS



RESANE Y DILATACIONES DE FISURAS EN MUROS

ANEXO FOTOGRÁFICO SEMANA 16- COLEGIO NUEVO HORIZONTE



INSTALACION DE CERRAMIENTO ZONA DE INGRESO



INSTALACION DE CERRAMIENTO HALL DE ENTREDA



DEMOLICION DE ENCHAPE PARED



DEMOLICION DE ENCHAPE PARED



RED DE SUMINISTRO



DESMONTE DE VENTANERIA Y REJILLA METALICA

COMITÉS DE OBRA

SEPTIEMBRE

CÓDIGO:	FECHA:
F-GER001-05	2019

MINUTA DE REUNIÓN DACAX S.A.S

LUGAR: Secretaría de Educación — Hora inicio: 9:00

CIUDAD: Bogotá DC — Fecha: 02/09/19 — Hora Fin: 9:00

ASISTENTES

NOMBRE	CARGO	FIRMA
CESAR MONTAÑA	~~RESIDENTE~~ PRODEIN	
JAVIER GARCIA C.	RIL PRODEIN S.A.S	
Contreras Sánchez	Practicante JESAS	
Cristhian Camargo	Apoyo Supervisión SED	
Gildardo Arquello	Resid. Interventoría	
Silvia Juliana Ramos M	Inspectora	
Germán Villalba Clavijo	Coordinador PRODEIN	

OBJETO DE LA REUNION

- Se realiza reunion para abordar el tema de las cubiertas TIPO Sanduich en los Colegios Julio Florez Sede A y Friedrich Naumann Sede B.

- Julio Florez Sede A=

1. Se realizará Cambio de Tejas con diferente Tonalidad y se repondrá la teja en color blanco crema.

2. Prodein JESAS Planteará la Logistica del desmonte y reposición, esto Se presentará a Interventoria para Validar la ejecución.

3. Se debe evaluar el cambio del porcentaje de estructura deformada, el Cual Tendrá un Tiempo Aproximado de ejecución de 15 dias. Se debe evaluar la propuesta con respecto al balance General Presupuestal.

- Friedrich Naumann Sede B =

1. Se debe evaluar el cambio de la tonalidad de la estructural con respecto al balance presupuestal.

2. Prodein presentará Propuesta para Subsanar estructura deformada.

ACTIVIDADES					
ITEM	QUE	QUIEN	SEGUIMIENTO		
			C	P	NA
01	Queda pendiente entrega de informe Tecnico del colegio Julio Ibiez A el dia 9 de septiembre.	PRODEIN			
02	Pendiente programar en Fin de Semana para subsanar actividad Pendiente en Gerardo Molina	PRODEIN			

C: Concluida P: Pendiente NA: No Aplica

- Miercoles 4 de Septiembre

1. Entrega Col Usaquen
2. Entrega col Gustavo Morales
3. Entrega Col. Virginia Gutierrez.

- Viernes 6 de Septiembre:

1. Entrega Col. La Candelaria.

- Lunes 9 de septiembre

1. Entrega de informe tecnico Col Julio Ibiez
2. Visita al col. Alfonso Jaramillo
3. inicio de Actividades en col Nuevo Horizonte.

→ Friedrich Naumann Sede A: pendiente instalación de reguladores para Octubre.

→ Ramón de Zubiria: Actividades pendientes para ejecutar en la Semana de receso (Apoyo 2 Semanas)

CÓDIGO: F-GER001-05	FECHA: 2019
MINUTA DE REUNIÓN DACAX S.A.S	Pag. 1 de 2

LUGAR: Colegio Cristobal Colón	Hora inicio: 9:30
CIUDAD: Bogota DC	Fecha: 09/09/19 Hora Fin:

ASISTENTES

NOMBRE	CARGO	FIRMA
Silvia Larios	Inspectora Dacax	
Gildardo Arequello	Resid. Interventoría	
Carol Nieto Cayona	Apoyo Supervisión SED	
Santiago Sanchez	Residente JG	
CESAR MONTAÑA	RESIDENTE PRODEIN	
Germán Villalba C	Coord. PRODEIN J.G	

OBJETO DE LA REUNION

Se realiza revisión de la problematica de Filtraciones en los baterias Sanitarias (piso 1, 2 y 3) los cuales se evidencian por la impermeabilización de la cubierta donde se encuentran los Tanques.

1. El Manto de impermeabilización se encuentra en malas condiciones debido al empozamiento de agua producido por daño en el Tanque en su Flotador // se evidencia empozamiento de Agua entre el Manto y la Placa de cubierta.
2. Algunas Zonas de la placa NO tienen Manto de impermeabilización.
3. El Flanche del costado del Muro del baño de Mujeres se encuentra dilatado.
4. Se desconoce el estado de la estructura existente que se encuentran debajo de los tanques.
5. El Daño del Manto impermeabilizacion se produce tambien por el peso de los tanques.
6. Debido alas Filtraciones de Agua se evidencia el daño de una lampara ubicada en el cuarto de Aseo 3er piso.

NOTA: Se presenta humedad y goteo de Agua en los baños de hombres y Mujeres por cielo raso y muro, Tambien se localiza humedad en cuartos de Aseos.

- Se debe evaluar con respecto al balance Presupuestal el Mantenimiento de la impermeabilización del Area de los Tanques, para dar solucion

ACTIVIDADES					
ITEM	QUE	QUIEN	SEGUIMIENTO		
			C	P	NA
01	debido a lo ocurrido con las Filtra-				
	ciones en los cielo rasos, se debe				
	Posponer la entrega de los cielos				
	rasos y la ~~bbbbb~~ parte de Acaba-				
	dos Generales, hasta dar solucion				
	al Tema, si eso NO se solucona				
	PRODEIN NO puede dar Garantia de				
	que por capilaridad NO vuelva a				
	suceder.				

C: Concluida P: Pendiente NA: No Aplica

CÓDIGO	FECHA
F-GER001-05	2019

MINUTA DE REUNIÓN DACAX S.A.S

Pag. 1 de ____

LUGAR: Secretaría de Educación		Hora inicio 9:30
CIUDAD: Bogotá DC	Fecha: 13/09/2019	Hora Fin

ASISTENTES

NOMBRE	CARGO	FIRMA
CESAR MONTAÑA	RESIDENTE PRODEIN	
Germán Villalba Clavijo	Coord. PRODEIN 36	
Carol Nieto Cumana	Apoyo Supervisión SED	
Silvia Juliana Lancsm	Inspectora DACAX	
Fildardo Arguello	Resid. Interventoría	

OBJETO DE LA REUNION

COMITE N°07

Se realiza reunion para socializar el balance presupuestal, los presupuestos propuestos de los reforzamientos de los colegios (Julio Flores A y Friedrich Naumann B), impermeabilización de la cubierta del colegio Cristobal Colón, INFORME TECNICO ESTRUCTURAL y entrega de Butacas solicitadas por interventoria.

Julio Flórez = Reforzamiento con estructura metalica de 3 3/16 x 1½", con un valor de 21.903.837,92 $ (se entregaron planos y presupuestos)

Friedrich Naumann = Perfil cuadrado de 40x40 cada 50 cm para reforzamiento estructural con Perfileria Metalica, con un valor 9'849 613,07 $

Villa Elisa Sede D: Se revisa diseño Arquitectonico propuesto por prodein y presupuesto, se realizan algunos detalles x intervention hasta revision previa para evaluar la Funcionalidad de los baterias Sanitarias

Cristobal Colón = Prodein reporta todas las problematicas con respecto a las Filtraciones evidenciadas en los baños, se expone la propuesta de impermeabilizacion de la cubierta en zona de los Tanques de almacenamiento, con un valor presupuestado de 12'949.932,00 $ con un tiempo estimado de 3 Semanas.
→ Se propone dar inicio con la instalación del Andamio para la cubierta (la demora esta en la Fabricación) y la instalacion del bypass.

Nuevo Horizonte = Prodein presenta la propuesta Arquitectonica de los baños in-

MINUTA DE REUNIÓN DACAX S.A.S	Fecha	Pag.___ de ___		

ITEM	QUE	QUIEN	SEGUIMIENTO		
			C	P	NA
01	En el colegio se evidencia un problema estructural grave en muros portantes, falla y zonas de retiro de ventanas con el estructural de interventoría para definir el tipo de estructura de refuerzo que se hará.	DACAX.			
02	Se reúne Marlen Prodein debe hablar con Almacenista para la entrega de los faltantes (19 de septiembre).	PRODEIN.			
03	Colegio USAQUEN se evalua la intervención nueva para la dirección local, la SED no dio aval para dicha intervención.	SED.			
04	Grande Molina: se define que las actividades pendientes se realizaran en los Semanas de receso escolar.	PRODEIN.			
06	República Dominicana. Definir alcance de la ejecución de la obra:				
	→Pendiente reunión con representante legal y las demas partes del contrato.				
07	Nota: NO se hara ningun desmonte de estructura/cubierta de reforzamiento hasta que el Material este en el sitio.	PRODEIN			
	Para el dia lunes 16 septiembre se deben suministrar 2 bancos pupitres y arreglo de cerramientos.				
	Para el dia de hoy 13 de septiembre la interventoria presentara respuesta con respecto a la estructura.	DACAX			
09	PRODEIN debe presentar programación previa el DIA LUNES.				

C: Concluida P: Pendiente NA: No Aplica

PRODEIN hace entrega de los Bitacoras de (USAQUEN, Gustavo M sede A, Ramon de Zubiria, Francisco Antonio Sede A, La Ecitana Sede B)

NOTA: El contratista esta a espera de la Aprobación de los NP enviados al Ing. Harcy Soto

CÓDIGO: F-GER001-05	FECHA: 2019
	Pag. 1 de ____

MINUTA DE REUNIÓN DACAX S.A.S

LUGAR: Secretaría de Educación		Hora inicio: 1:50
CIUDAD: Bogotá DC	Fecha: 18/09/19	Hora Fin:

ASISTENTES

NOMBRE	CARGO	FIRMA
Henry Soto	Rpte Interv	
Germán Villalba C.	Coord. PRODEIN	
CESAR MONTAÑA.	~~RESIDENTE PRODEIN~~	
Silvia Lanios	DACAX SAS	
Javier Barrio L	Prodein JG SAS	
~~Fernando Sánchez~~	~~PRODEIN JG SAS~~	
Gildardo Arquello	Resid. Interventoría	
Carol Nieto Camargo	Apoyo Supervisión SED	

OBJETO DE LA REUNION

Reunion con Representantes legales:
- la Supervisión de la secretaría expone la problemática con respecto al los Colegios Julio Florez A, Friedrich Naumann Sede B y Nuevo horizonte.
- la interventoría expone los conceptos recomendados por el Asesor estructural de DACAX.
- Se evidencia que el planteamiemo de DACAX para dar solución a los estructuras de Friedrich Naumann B y Nuevo Horizonte Sede C para dar inicio inmediato (estos frentes ya pueden ser retomados)
- Se debe buscar la solucion mas eficiente con respecto a la estructura y cubierta en el Colegio Julio Florez sede A.
- Se revisan los planteamientos de solucion estructual del colegio Julio Florez sede A con PRODEIN, llegando a un acuerdo MUTUO, el cual será enviado el dia de Mañana 19/09/2019.

- Nuevo Horizonte: Se debe reforzar la Mamposteria existente, sondeandose con la viga de cimentacion y la corona existentes con sus respectivos epoxicos para la union del concreto existente. (refuerzo metalico) asi se evita Demolicion de Muro de Mamposteria existente.
- la cubierta debe tener mas alargue en los remates.
- Prodein expone otro TIPO de solución de confinamiento exterior del MURO con Malla Vena.

Julio Florez A: Interventoria expone la recomendacion de Reforzamiento estructural con cerchas Metalicas, eliminando los porticos existentes y los [illegible] sobre las vigas de Amarre. (cerchando las vigas existentes)

ACTIVIDADES					
ITEM	QUE	QUIEN	SEGUIMIENTO		
			C	P	NA
01	Se debe calcular que tipos de perfiles				
	y cerchas se deben utilizar. y revisar	PRODEIN.			
	Presupuestal.	DACAX.			
02	Hacer cronograma de Trabajo para				
	retomar colegios (Naumann B, Nuevo	DACAX			
	Horizonte y Julio Flórez (en revisión))	PRODEIN.			
03	Se realizará replanteo y alcance de				
	Actividad el día de mañana 19 de	DACAX			
	Septiembre en el colegio Alfonso Ja-	PRODEIN.			
	ramillo y Nuevo Horizonte (9:00 am)				

C: Concluida P: Pendiente NA: No Aplica

- Colegio Alfonso Jaramillo: Interventoría revisa presupuesto con el alcance principal de resanes, pinturas y cambio de tejas dañadas. se recomienda hacer dilatación interna y externa de las zonas con Fisuras. Se estima inicio de obra Viernes 20 Septiembre.

PRODEIN se encargará de hacer revisión presupuestal y definición con respecto a las recomendaciones dadas por interventoría con respecto a los colegios (Julio Flórez) Lunes 23 de Septiembre.

Lunes 23 de septiembre 2:00 pm reunión con los Asesores estructurales en sitio Col. Julio Flórez y Friedrich Naumann B.

MINUTA DE REUNIÓN DACAX S.A.S

CÓDIGO:	FECHA:
F-GER001-05	2019

LUGAR: Friedrich Naumann sede B
CIUDAD: Bogota DC

Fecha: 20/09/19 Hora inicio: 11:40 Hora Fin:

ASISTENTES

NOMBRE	CARGO	FIRMA
Jolic Hernan Pamuches	Coordinador (E)	
Oscar Mejia Diaz	Almacenista	
Gildardo Arquello	Gestora Territorial Resid. Interventor	
Carol Nieto Carmona	Apoyo Supervisión SED	
CESAR MONTAÑA.	RESIDENTE PRODEIN	
Silvia Calvo S M.	INSPECTORA DACAX	

OBJETO DE LA REUNION

Se realiza reunión con directiva del colegio para exponer el trabajo realizado a la hora, y la otra intervención por conceptos estructurales.
La interventoria da aval para retomar actividades de obra el dia lunes 23 septiembre.

→ El colegio evidencia nuevas filtraciones en salones inferiores, esto debe verificarse por parte de interventoria.
→ Se debe hacer revision de activos que no fueron desmontados para evidenciar daños. (Verificar tablero de control y recibimiento).
→ El contratista expone que el horario avalado por el colegio (2:30-6:00) no es optimo para el rendimiento de las actividades y solicita que el horario sea evaluado para avanzar en la finalizacion de la obra.
→ Se le solicita a PRODEIN que la profesional en seguridad industrial verifique la seguridad de los alumnos con respecto a las actividades Generales y de Alto riesgo. (la profesional pasará al colegio dia por medio)
→ Se le solicita a Prodein oraemente la instalación de la señalización en las zonas de intervencion y ACOPIO.
→ El colegio hara una reunion/capacitacion al personal de obra previamente al inicio de Actividades. con compañia de la SIZO de PRODEIN.
→ PRODEIN Manifiesta el horario Necesario de trabajo de 7:00 am al 6:00 pm.
→ Se debe reforzar el cerramiento del ACOPIO, instalando un puerta de Madera y Anclando la lonal al suelo Para Brindar Mayor estabilidad.
Tambien se hara refuerzo al cerramiento de salones para evitar caida de Material directa al corredor de Salones.
→ Poner cadena en la puerta de cerramiento de escaleras.

ACTIVIDADES					
ITEM	QUE	QUIEN	SEGUIMIENTO		
			C	P	NA
01	Prodein se compromete a la instalacion de malla de seguridad en la zona de inter-	PRODEIN.			
	vencio para que el colegio permita el				
	inicio de la obra.				
02	Prodein debe realizar limpieza y				
	recubrimiento plastico de cobierta	PRODEIN			
	Para evitar Filtracion a los Salones				
	inferiores.				

C: Concluida P: Pendiente NA: No Aplica

1. Prodein se compromete al mejoramiento de cerramientos en las zonas de intervencion para los dias 21 y 22 de septiembre, y asi el lunes el colegio dará el aval de INICIO (23 de septiembre).
→ poner cachucha en tablero de control.

2. Durante el recorrido se evidencia Filtracion en el salon de abajo, el cual deberá ser subsanado por prodein.

→ El Dia Lunes 23 de septiembre se hara revision de compromisos con la interventoria, contratista y directiva del colegio a las 9:00 am. Este dia se hará entrega de Acta de vecindad por parte de prodein.

→ Se evidencia un router donado el cual debe verificarse ya que el contratista informo que no seria desmontado ya que era para interferir.

→ Se evidencia que no se desmontaron reflectores los cuales deben verificarse en su funcionamiento

MINUTA DE REUNIÓN DACAX S.A.S

CÓDIGO	FECHA
F-GER001-05	2019

Pag. 1 de ___

LUGAR:
CIUDAD:
Hora inicio:
Fecha: 23-09-2019
Hora Fin:

ASISTENTES

NOMERE	CARGO	FIRMA
Julio Hernan Parrado	Coordinador (E)	
Oscar Mujica Diaz	Almacenista	
CESAR MOÑANA.	RESIDENTE PRODEIN	
[illegible]	Residente SG	
Gildardo. Arguello	Resid. Interventoria	

OBJETO DE LA REUNION

Se realiza recorrido conjuntamente por el colegio el coordinador, Almacenista, Prodein: Arq. Santiago y Arq. Cesar por Dacax el Arq. Gildardo se revisó los pendientes y se evidencio: Se hizo aseo y se organizó el centro de acopio, falta asegurar la puerta con candado, Falta rubicar la señalización. En acceso a escalera, Igualmente, asegurar con candado. Se evidenció que se hizo cerramiento de protección con doble malla de polisombra para evitar o favorecer a los estudiantes por posible caida de elementos. El contratista manifiesta que se inicia obra de izquierda a derecha queda pendiente aislar con polisombra en el primer piso contiguo a la escalera de acceso.
Pendiente desmontar los tableros.
Coordinador: que cada vez que haya cambio de grupo de trabajadores hacer socialización
Arq. Santiago informa que de abacol viene a revisar la cubiertas y el tono de las tejas y accesorios.
Se acuerda trabajar en primera fase iniciando en lado oriental desde las 7:00 AM hasta las 6:00 de la tarde, siempre y cuando se haya cumplido con los cerramientos y aislamientos acordados.
El colegio solicita lista del personal que trabajara para coordinar los ingresos incluido al jardin de ser necesario.
Se hace socialización con los trabajadores.

ACTIVIDADES

ITEM	QUE	QUIEN	SEGUIMIENTO C	P	NA
1°	Asegurar con candados las puertas de acopio y escalera	Prodein → hoy		X	
2°	Señalización especifica de avisos y cinta	Prodein → Viernes 27 Sep.		X	
3°	Aislar en L despues escalera	Prodein → Mañana de			
(4°	Baños)	7:00 AM a 8:30 AM.		X	
4°	Baños: Socializar con trabajadores que utilicen baño portería	Prodein		X	
5°	Desmonte de tableros	Prodein → hoy		X	
6°	Desmonte eléctricos	Prodein → cuando esté cubierto		X	

C: Concluida P: Pendiente NA: No Aplica

CÓDIGO	FECHA
F-GER001-05	2019

MINUTA DE REUNIÓN DACAX S.A.S

Pag. 1 de ___

LUGAR: Colegio Julio Flores Sede A
CIUDAD: Bogota DC.
Fecha: 24/09/2019
Hora inicio: 10:00
Hora Fin:

ASISTENTES

NOMBRE	CARGO	FIRMA
Silvia Johana Lopez M.	Inspectora. DACAX	
Germán Villalba C.	Coord. PRODEIN J.6	
Carol Nieto Carmona	Apoyo Supervisión SED	
CARLOS ALBANDOS S	ASESOR ESTRUCT. DCEE	
Jonathan Sanchez	Residente J6	
Fildardo Arquello	Resid. Interventoria	
SILVIA MARCELA ZUTA BERNARDES	SUPERVISORA SST.	
JAVIER GARCIA C	R/L PRODEIN J6 SAS	

OBJETO DE LA REUNION

Se realiza visita en conjunto con PRODEIN J6 SAS, Asesor de Abacol, supervision de la secretaria y Asesor estructural de la SED con la Directiva del colegio. PRODEIN presenta la propuesta avalada por interventoria en cuanto al cambio estructural, este modelo se debe enviar al asesor de la SED para su respectiva evaluación y así decidir el tipo de perfileria y apoyos se deben Realizar, esto Será enviado el dia de Mañana 25 de septiembre.

→ Con la Nueva propuesta estructural se eliminaran los porticos metalicos existentes dejando el Area libre.

Se Socializó la respectiva propuesta con la direccion del colegio, estimando un tiempo de intervencion de "45 dias".

→ la viga cinta del corredor que se Fracturó al instalar la platina se debe Arreglar, ajustando la platina en la viga estructual.

→ Queda pendiente definir cuando se enviaran los detalles de Anclajes y apoyos ala sed por parte de prodein.

→ PRODEIN deberá enviar un cronograma Ajustado real alas Nuevas actividades dia a dia de lo que se realizará, para asi Mantener Supervision permanente al Trabajo a realizar por parte del contratista y DACAX SAS.

→ Dentro de los 45 dias proyectados de Trabajo debe estar incluido el Trabajo electrico.

→ la Secretaria da aval para la unificacion de Tonalidades en el Bloque biblioteca (blanco Gris) y salon Multiple (Blanco hueso) Prodein debe garantizar el Acabado de esto, verificando que NO se vean la Tornilleria existente, cubriendo igual en los canales existentes.

/ / /