INFORME PERIODICO DE SUPERVISIÓN

IDENTIFICACIÓN DEL CONTRATO: VAD 1549 DE 2023

1. **NOMBRE CONTRATISTA:** SERSEPCO S.A.S
2. **OBJETO:** PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA PARA ALCANTARILLADOS Y LAVADO CON AGUA A ALTA PRESIÓN DE TUBERÍAS, INCLUIDA LA SUCCIÓN DE RESIDUOS LÍQUIDOS Y SUMINISTRO DE AGUA.
3. **VALOR INICIAL DEL CONTRATO:** CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y UN MIL CUATROCIENTOS PESOS ($4.831.400), IVA INCLUIDO.
4.
5. **PLAZO DE EJECUCIÓN:** OCHO (8) DÍAS HÁBILES DESDE LA FIRMA DEL ACTA DE INICIO.
6. **FECHA DE ACTA INICIO:** SEIS (06) DE OCTUBRE DE 2023
7. **FECHA DE TERMINACIÓN INCLUYENDO AMPLIACIÓN:** DIECIOCHO (18) DE OCTUBRE DE 2023
8. **VALOR TOTAL DEL CONTRATO INCLUYENDO ADICIÓN:** SEIS MILLONES TREINTA Y TRES MIL TRESCIENTOS PESOS ($6.033.300)

INFORME ADMINISTRATIVO

INFORME SOBRE EL DESARROLLO Y CUMPLIMIENTO DE LAS ACTIVIDADES CONTRATADAS:

Durante el periodo comprendido entre el 06 y el 18 de octubre de 2023 el contratista cumplió a cabalidad con las siguientes actividades:

- Se realiza el mantenimiento de la red de desagüe del bloque 1, a la cual se identifica material no biodegradable en las tuberías, tales como: toallas higiénicas, papel higiénico, bolsas de envolturas, paños, entre otros. Por otro lado, se logra evidenciar posible ruptura en la tubería en la zona a demarcar.

- En el manhole (MH) ubicado en la zona de la portería peatonal se generó con equipo vactor limpieza, lavado de paredes, remoción de lodos y material no biodegradable. Se evidencia lo siguiente: alta saturación de lodos, material no biodegradable tales como: toallas higiénicas, papel higiénico, bolsas de envolturas, paños, entre otros.

Debe contener el detalle de:

- Verificación de las novedades al pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral.

Periodo de Cotización	N° Planilla	Pago Salud	Pago Pensión	Pago ARL	Total pagado en el periodo
Octubre	9457413005	$2,276,900	$9,104,900	$2,784,100	$16,398,600

- Informe de la materialización de riesgos y su mitigación

  Para el mes de octubre de la vigencia 2023 no se materializó ningún riesgo y tampoco se aplicaron las garantías estipuladas en el contrato.

INFORME TÉCNICO

Debe contener el detalle de:

- Registro de entrega de productos e informes por parte del contratista

En la Institución, se presentaron dos situaciones particulares que condujeron a la necesidad de contratar servicios de limpieza y desobstrucción de redes de acueducto y alcantarillado. Una de estas situaciones se originó en un manhole ubicado diagonal a la portería peatonal del Volador, el cual se encontraba obstruido y rebosado, aparentemente debido a la acumulación de residuos sanitarios y orgánicos



video estado Manhole 1 (portería peatonal volador)
https://drive.google.com/file/d/1rz5oPM3ScDXNOI2xEMP5yxtkVx7UhA-D/view?usp=sharing

Por otro lado, la segunda situación tenía que ver con el bloque 1 (bachillerato), donde las unidades sanitarias ubicadas en el costado sur del edificio experimentaban desbordamientos cada vez que se utilizaban. Como resultado, se tuvo que deshabilitar el servicio para estas unidades, ya que estos desbordamientos también afectan el manhole ubicado fuera del costado sur del edificio, lo que causaba la acumulación de agua en la vía transitable y emisión de malos olores.



video estado Manhole 2 (Costado sur bloque 1)
https://drive.google.com/file/d/1j3-87y5DsCYjaEDWkRhEjUrj96ZcLvIA/view?usp=sharing
https://drive.google.com/file/d/1iwnoAJRMAGaJiAvz1oF1mWmeKeln4uRp/view?usp=sharing

Después de llevar a cabo intervenciones durante aproximadamente 7 horas para desobstruir el MH 1, se identificaron los siguientes hallazgos:

1. Además de los desechos sanitarios, como pañitos, toallas higiénicas, condones y papel higiénico, se encontraron escombros, piedras y arena dentro del MH.
2. Se observó que la entrada de aguas residuales tiene un diámetro de 10 pulgadas, mientras que la salida es de 6 pulgadas.





video resultado Manhole 1 (portería peatonal volador)
https://drive.google.com/file/d/1uBiLcl-KV2IEeuvof80B8HzJwuiuG7Qh/view?usp=sharing
https://drive.google.com/file/d/1tIoLOnBmajPJdlb4wyGL_IAizpXtymCU/view?usp=sharing
https://drive.google.com/file/d/1xdCsmNzP0_Pdgpnv1ENCROJu1GMNYps7/view?usp=sharing

En el caso del MH 2, además de la intervención con el VACTOR, se llevó a cabo una intervención adicional utilizando una máquina de sondeo en las tuberías de las unidades sanitarias del bloque 1. Durante esta intervención, se identificaron los siguientes hallazgos:

1. Se detectó la presencia de material no biodegradable en las tuberías, incluyendo elementos como toallas higiénicas, papel higiénico, bolsas de envolturas, pañitos, estopa, bolsas plásticas, entre otros.
2. Se pudo observar una posible ruptura en la tubería en la zona de entrada al parqueadero, ya que cuando la sonda se adentraba, ésta se atascaba y el agua adquiría un tono oscuro. Además, se identificó la presencia de tierra en las tuberías.

Esta posible ruptura podría deberse al hecho de que la tubería de este desagüe se encuentra a una profundidad de un metro por debajo del adoquín. Esta vía es utilizada para el ingreso de vehículos pesados, como el camión de la basura y maquinaria, para las intervenciones en el bloque 27. La carga adicional generada por estos vehículos de gran peso podría haber contribuido al deterioro de la tubería debido a su profundidad.





video resultado Manhole 2 (Costado sur bloque 1)
https://drive.google.com/file/d/1yTPw1nB9xoGnZWDCmZc1AZ_UqAYD1-sT/view?usp=sharing
https://drive.google.com/file/d/1MrJL4ZjwzPFHCNEmDGD6mdEVZbMhr8VA/view?usp=sharing

- Porcentaje de ejecución física del contrato 100 %
- Seguimiento al cumplimiento del Plan de Acción del proyecto asociado a este contrato, en el marco del Plan de Desarrollo: No aplica

INFORME FINANCIERO

VALOR DEL CONTRATO	$4.831.400
VALOR ADICIONADO:	$1.201.900
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	$6.033.300
VALOR TOTAL EJECUTADO	$6.009.500
VALOR PAGADO AL CONTRATISTA	0
VALOR POR PAGAR AL CONTRATISTA	$6.009.500
SALDO DEL CONTRATO	$23.800

- Relación de los pagos realizados

Registro presupuestal	No. Factura	Valor facturado (valor Recibido)
10967 -2023 13933 - 2023	FE 6151	$ 6,009,500.00

INFORMACIÓN JURÍDICO

MODIFICACIONES:

PRÓRROGAS: SI: _____ NO: ____X____

ADICIONES: SI: __X____ NO: _____

MODIFICACIONES: SI: _____ NO: ___X____

SUSPENSIONES: SI: _____ NO: ___X___

REINICIOS: SI: _____ NO: __X___

Debe contener el detalle de:

- El debido proceso sancionatorio, derecho de contradicción; relatar en forma clara y completa las reclamaciones, controversias y acuerdos entre las partes, teniendo presente el concepto de la reclamación y la cuantía. También debe dejarse claro, la disponibilidad de recursos para el pago de dichas reclamaciones y a partir de qué momento se efectuará su pago. Al contrato no se le ha iniciado un proceso sancionatorio

- Relación del soporte de multas, sanciones, cláusula penal, declaración de la caducidad o incumplimiento, la verificación del pago y la publicación de dichos actos administrativos ante las entidades competentes. El contrato no ha sido objeto de multas, sanciones, cláusula penal, declaración de la caducidad o incumplimiento

- Las garantías del contrato se encuentran vigentes. Las garantías se encontraban vigentes hasta la fecha exigida en el contrato

Nombre Aseguradora	N° Póliza	Tipo de Amparo	Cobertura de la Póliza		Valor Amparado
			Desde	Hasta	
Seguros mundial	M-100209873	Calidad del servicio			
		Calidad y correcto funcionamiento de los bienes			
		Cumplimiento	12/09/2023	22/01/2024	$483.140
		Pago de Salarios y Prestaciones Sociales, RCE	12/09/2023	22/09/2023	$232.000.000

CONSTANCIA DEL SUPERVISOR

Como supervisora de este contrato, hago constar que he cumplido con las funciones de verificación, vigilancia y control frente al cumplimiento del objeto del contrato, así como de los aportes al sistema de seguridad social y parafiscales.

Así mismo se deja constancia que el contratista SERSEPCO S.A.S ha cumplido a cabalidad con el objeto del contrato, que los soportes de las actividades desarrolladas se entregaron oportunamente y que éstas cumplieron con las calidades y cantidades exigidas en el contrato, los cuales fueron remitidos al expediente contractual.

Una vez evidenciado el avance administrativo, técnico, financiero y jurídico señalado en el contrato, el suscrito Supervisor autoriza el pago parcial del periodo reportado por valor de $6.009.500,00

Por lo anterior se firma en Medellín en el mes de octubre de 2023

LILIANA PATRICIA RESTREPO VILLA
Vicerrectora Administrativa
Supervisor

Proyectó: Yolima Goez Montoya - Contratista de apoyo a la VAD	Revisó: Yolima Goez Montoya - Contratista de apoyo a la VAD	Aprobó: Liliana Patricia Restrepo Villa - Vicerrectora Administrativa
Firma:	Firma:	Firma: