	OBJETD:CDNTRATAR EL MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LAS INSTALACIDNES DE LA ACADEMIA OE HISTDRIA DEL TOLIMA, UBICADA EN EL PRIMER PISO DEL EOIFICIO DE LA GOBERNACIÓN DEL TOLIMA"	VALOR INICIAL:	CANTIDADES DE OBRA
		34.088.830,82 COP	ACTA DE RECIBO FINAL
		INCLUIDO IVA SOBRE U	
		VALOR ADICIONAL:	
		$ -	CONTRATISTA
	CONTRATO No2020 DEL 03 DE DICIEMBRE DE 2019	INCLUIDO IVA SOBRE U	
	PLAZO INICIAL: 25 dias hasta el 10 de enero de 2020	VALOR FINAL:	JOSE EDGAR SALINAS MARTINEZ
	PLAZO ADICIONAL: 0 DIAS	34.080.830,82 COP	
	PLAZO FINAL: HASTA 25 DE ENERD DE 2020	INCLUIDO IVA SOBRE U	

ACTA DE RECIBO FINAL

En las Oficinas de la Dirección de cultura departanental., previa visita al sitio de las Obras, a los 25 dias del mes de enera de 2020 se reunieron JAIBER ANTONIO BERMUDEZ GUAQUETA Director de Cultura Departamental actuando como supervisor y el ING JOSE EOGAR SALINAS MARTINEZ, actuando como Contratista , con el fin de efectuar el recibo final de las obras del Contrato de Obra No. 2020 DE 2019 determinando su valor de acuerdo a las condiciones contractualas , las cuales fueron entregadas a plena y entera satisfacción por el contratista y recibidas por el supervisor en cumplimiento del cronograma de Obra.

BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO	VALORES	
1. Valor Inicial Contrato	34.880.830,82 COP	
2. Valor Adicianal	,0,00	
3, Valor total del Contrato (1+2)	34.000.830,82 COP	
4,Valor pagado por anticipo		
5. Valor que resta por Pagar (3-4)	34.000.030,82 COP	
6, Valor Presante Acta No. 01	34.880.830,82 COP	
7. Amortización en asta acta		
8. Otras retenciones (Acumuladas)	$ -	
9,Valar a Pagar de la Presente Acta (6-8)	34.080.830,82 COP	
12, Pagos Actas Anteriores	$ -	
13, Valor pagado a la Fecha	$ -	
14, Saldo por pagar del presente Contrato		34.080.830,82 COP
15, Porcentaje de ejecución del contrato a la fecha	100.00%	

JAIBER ANTONIO BERMUDEZ GUAQUETA
Supervisor

JOSE EDGAR SALINAS MARTINEZ
Contratista

1.1	Cambio de tuberia de suministro del Sanitario (por punto)	Und	1.00	9,103	9,103.08	1.00	9103.08	
1.2	Cambio de tuberia de suministro del Lavamanos (por punto)	Und	1.00	9,103	9,103.08	1.00	9103.08	
1.3	Cambio de tuberia de suministro del Lavapalatos (por punto)	Und	1.00	9,103	9,103.08	1.00	9103.08	
1.4	Cambio de tuberia de desagüe del Sanitario (por punto)	Und	1.00	41,160	41,160.00	1.00	41160.00	
1.5	Cambio de tuberia de desagüe del Lavamanos (por punto)	Und	1.00	29,400	29,400.00	1.00	29400.00	
1.6	Cambio de tuberia de desagüe del Lavaplatos (por punto)	Und	1.00	29,400	29,400.00	1.00	29400.00	
1.7	Suministro e instalacion de Sanitario	Und	1.00	184,716	184,716.00	1.00	184716.00	
1.8	Suministro e instalacion de lavamanos incluye griferia	Und	1.00	154,476	154,476.00	1.00	154476.00	
1.9	Suministro e instalacion de lavaplatos de empotrar incluye griferia	Und	1.00	109,200	109,200.00	1.00	109200.00	
1.10	Suministro e instalacion de lavaplatos de empotrar incluye griferia	Und	1.00	294,000	294,000.00	1.00	294000.00	
	SUB-TOTAL CAP. 1 INTALACIONES HIDRAULICAS:				**869,661.24**		**869661.24**	
2	INSTALACIONES ELECTRICAS				6,996,765.72		6225026.64	
2.1	Desmonte de lamparas e instalaciones electricas existentes que lo requieran	Und	1.00	840,000	840,000.00	1.00	840000.00	
2.2	Salidas de iluminacion 110 voltios con accesorios	Und	6.00	119,249	715,493.52	6.00	715493.52	
2.3	Salidas para interruptor sencillo, incluye interruptor 15 amp. Instalado y accesorios	Und	8.00	59,580	476,636.16	6.00	357477.12	No se realizo instalación de la totalidad de interruptores debido a que no era necesario en el espacio.
2.4	Salidas para interruptor doble, incluye interuptor 15 amp. Instalado y accesorios	Und	2.00	60,839	121,677.36	0.00	0.00	No se realiza debido a la no existencia en el espacio de interruptores dobles, de instalarse se tendrian que realizar intervenciones de demolicion de material en muros existentes para lo cual se requiere autorización previa.
2.5	Salidas para tomas reguladas dobles monofasticas, incluye toma de 15 amp. Con accesorios	Und	6.00	96,159	576,954.00	5.00	480795.00	No se realizo instalación de la totalidad de interruptores debido a que no era necesario en el espacio.
2.6	Salidas para toma trifastico incluye toma instalada con accesorios	Und	1.00	181,883	181,882.68	0.00	0.00	No se realiza debido a la no existencia en el espacio salidas trifasicas, de instalarse se tendrian que realizar intervenciones de demolicion de material en muros existentes para lo cual se requiere autorización previa.
2.7	Suministro e instalacion de tablero de distribucion trifastico de 30 ctos con puerta chapa con totalizador	Und	1.00	505,722	505,722.00	0.50	252861.00	Esta actividad se ejecuto instalando un tablero monofásico de dos circuitos y se disminuyo su valor en un 50% pues no había trifásica en el área de la academia.
2.8	Suministro e instalacion de lamparas de colgar tipo ioft de colores	Und	6.00	378,000	2,268,000.00	6.00	2268000.00	
2.9	Suministro e instalacion de lamparas de colgar para mezanine	Und	3.00	378,000	1,134,000.00	3.00	1134000.00	
2.10	Suministro e instalacion de lamparas led de sobre poner para interiores	Und	6.00	29,400	176,400.00	6.00	176400.00	
					6,996,765.72		**6225026.64**	
3	FACHADA				2,764,692.84		2764692.84	
3.1	Lavada general de la vidrieria incluye pulida	m2	58.16	21,000	1,221,360.00	58.16	1221360.00	
3.2	Limpieza general de perfileria metalica, incluye brillado	m	74.82	6,762	505,932.84	74.82	505932.84	
3.3	Mantenimiento de puerta de acceso incluye reparacion de herrajes	Und	1.00	37,800	37,800.00	1.00	37800.00	
3.4	Suministro e instalacion de brazo hidraulico para puerta de acceso	Und	1.00	159,600	159,600.00	1.00	159600.00	
3.5	Suministro e instalacion de aviso con logo	Und	1.00	840,000	840,000.00	1.00	840000.00	
					2,764,692.84		**2764692.84**	
4	ENCHAPES				10,396,320.55		11042384.69	
4.1	Limpieza de enchape de marmol verde pared lateral izquierda	m2	53.44	33,600	1,795,584.00	53.44	1795584.00	
4.2	Reparacion y mantenimiento de pared mosaico incluye arreglo de grietas	m2	20.12	50,400	1,014,048.00	20.12	1014048.00	
4.3	Limpieza y desmanchado de piso de escaleras en granito pulido	m2	4.55	20,160	91,728.00	4.55	91728.00	
4.4	Limpieza y recuperacion de enchape de columna cilindrica	m2	15.47	37,800	584,766.00	0.00	1230830.14	concepto de comité de obra se realiza el retiro del material y se ejecuta el pañete, estuco y pintura aprobados en dicho comité (valor establecido al final de la tabla)
4.5	Suministro e instalacion de enchape de piso de 1.20 * 0.60 en primer y segundo nivel	m2	85.70	67,200	5,759,040.00	85.70	5759040.00	
4.6	Suministro e instalacion de enchape de piso del baño	m2	2.15	42,745	91,901.92	2.15	91901.92	
4.7	Suministro e instalacion de enchape de los muros del baño	m2	7.50	42,745	320,588.10	7.50	320588.10	
4.8	Suministro e instalacion de enchape de piso de la cocineta	m2	2.38	42,745	101,733.29	2.38	101733.29	

4.1D	Suministro e intalacion de meson de granito nacional, Blanco Cristal Pulido, de 350 cm de longitud, 60 cm de anchura y 2 cm de espesor, canto simple recto, con los bordes ligeramentre biselados, formacion de 1 hueco con sus cantos pulidos, y copete perimetral de 5 cm de altura y 2 cm de espesor, con el borde recto.	m2	1.25	455,084	568,855.35	1.25	568855.35	
					10,396,320.55		11042384.69	
5	DEMOLICIONES				486,198.38		486198.38	
5.1	Demolicion del piso de primer y segundo nivel	m2	85.70	4,633	397,013.82	85.70	397013.82	
5.2	Demolicion del enchape de muros y piso de baño	m2	14.04	4,633	65,041.70	14.04	65041.70	
5.3	Demolicion de piso de cafeteria	m2	2.30	4,633	10,654.98	2.30	10654.98	
5.4	Demolicion de muros de poceta de la cocineta	m3	0.50	26,976	13,487.88	0.50	13487.88	
					486,198.38		486198.38	
6	CARPINTERIA METALICA				546,000.00		546000.00	
6.1	Ajuste, mantenimiento y reparacion de baranda de mezzanine a primer piso, incluye cambio de pasamanos	Und	1.00	294,000	294,000.00	1.00	294000.00	
6.2	Ajuste mantenimiento y reparacion de baranda de mezzanine a escaleras, incluye cambio de pasamanos	Und	1.00	252,000	252,000.00	1.00	252000.00	
					546,000.00		546000.00	
7	CARPINTERIA EN MADERA				2,419,201.68		2419201.68	
7.1	Mantenimiento baranda escalera	m	3.66	12,600	46,116.00	3.66	46116.00	
7.2	Suministro e instalacion de puerta en madera	Und	2.00	556,543	1,113,085.68	2.00	1113085.68	
7.3	Suministro e instalacion de biblioteca en madera para recepcion bajo escaleras	Und	1.00	1,260,000	1,260,000.00	1.00	1260000.00	
					2,419,201.68		2419201.68	
B	DRY WALL				176,727.99		176727.99	
8.1	Muro en Dry wall de 15 cm de ancho para deposito bajo escaleras	m2	4.13	42,791	176,727.99	4.13	176727.99	
					176,727.99		176727.99	
9	RESANES Y PINTURAS				651,896.25		777571.20	
9.1	Lijada y resane de paredes	m2	67.07	3,360	225,355.20	80.00	268800.00	se aumenta la cantidad del item por remoción de elementos durante la obra (puntos electricos)
9.2	Vinilo sobre pañete a 3 manos	m2	67.07	6,360	426,541.05	80.00	508771.20	se aumenta la cantidad del item por remoción de elementos durante la obra (puntos electricos)
					651,896.25		777571.20	
10	ASEO GENERAL				1,957,200.00		1957200.00	
10.1	Retiro de excombros y material sobrante	m3	90.00	21,000	1,890,000.00	90.00	1890000.00	
10.2	aseo general	Und	2.00	33,600	67,200.00	2.00	67200.00	
					1,957,200.00		1957200.00	
				AIU 25%	27,264,664.65		27264664.66	
				TOTAL	34080830.82		34080830.82	

ITEM NO PREVISTOS

4.4 VALORACION DEL ITEM DE REPARACION DE COLUMNA CIRCULAR						
DEMOLICION CRISTANAC INC RETIRO INC ANADAMIO	gl		500,000		1	537578.14
PAÑETE INC ANDAMIO	M2		18,000		16.506	297108.00
ESTUCO COLUMNA CIRCULAR INC ANDAMIO INC ANDAMID	M2		14,500		16.506	239337.00
VINILO SOBRE ESTUCO 3 MANOS 0>H<6.3 MTS INC ANDAMIO	M2		9,500		16.51	156807.00
						1230830.14