SECRETARIA GENERAL
CORRESPONDENCIA RECIBIDA
0 6 FEB 2024
Hora: 2:35 pm
Quien Recibe:

INFORME DE SUPERVISIÓN - LIQUIDACIÓN

PARTE I. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

CONTRATO No. 486 DE 2023

CONTRATANTE	:	MUNICIPIO DE PUERTO BOYACÁ
CONTRATO N°	:	486 de 2023
OBJETO	:	"MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA DEL CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA (CCC) A CARGO DE LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL DE PUERTO BOYACÁ, BOYACÁ"
CONTRATISTA	:	GPM MANTENIMIENTOS Y MONTAJES S.A.S
NIT	:	820.000.431-6
SUPERVISOR		SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS
FECHA ACTA No. 001 DE INICIO	:	CUATRO (04) DE OCTUBRE DEL 2023
FECHA ACTA No. 002 DE ITEM NO PREVISTOS	:	SIETE (07) DE NOVIEMBRE DEL 2023
FECHA ACTA No. 003 DE RECIBO FINAL DE OBRA		ONCE (11) DE DICIEMBRE DEL 2023
FECHA ACTA No. 004 DE LIQUIDACION FINAL		CINCO (05) FEBRERO DEL 2024
PLAZO INICIAL	:	CUATRO (04) MESES
PLAZO TOTAL	:	CUATRO (04) MESES
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	:	$ 70.000.000 M/CTE
VALOR ANTICIPO 30%	:	$ 21.000.000 M/CTE
VALOR AMORTIZACIÓN ANTICIPO 30%	:	$ 21.000.000 M/CTE
VALOR A PAGAR PRESENTE ACTA	:	$ 49.000.000 M/CTE
VALOR TOTAL EJECUTADO	:	$ 70.000.000 M/CTE
SALDO A FAVOR DEL MUNICIPIO	:	$ 0,00 M/CTE

ADICIONAL

ADICONAL No.	N/A
FECHA ADICIONAL	N/A
VALOR DEL ADICIONAL	N/A
PLAZO ADICIONAL	N/A

PRORROGA

PRORROGA No.	N/A
FECHA PRORROGA	N/A
PLAZO AMPLIACIÓN	N/A

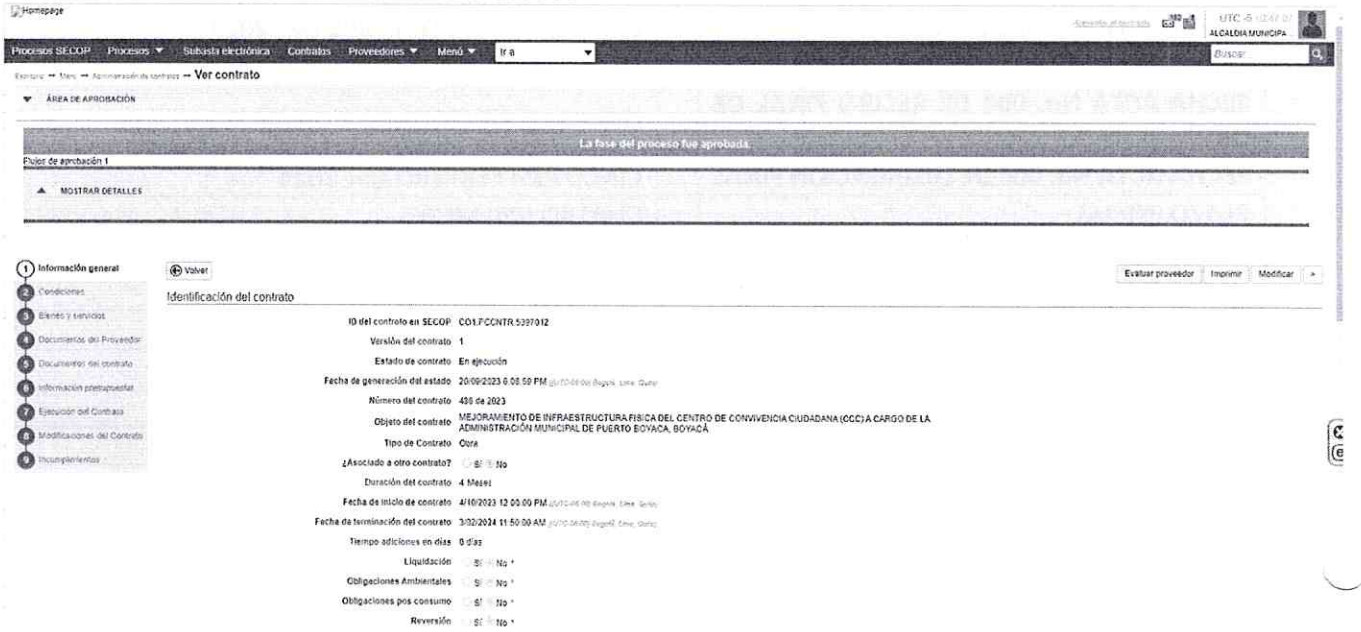
SUSPENSIÓN PLAZO

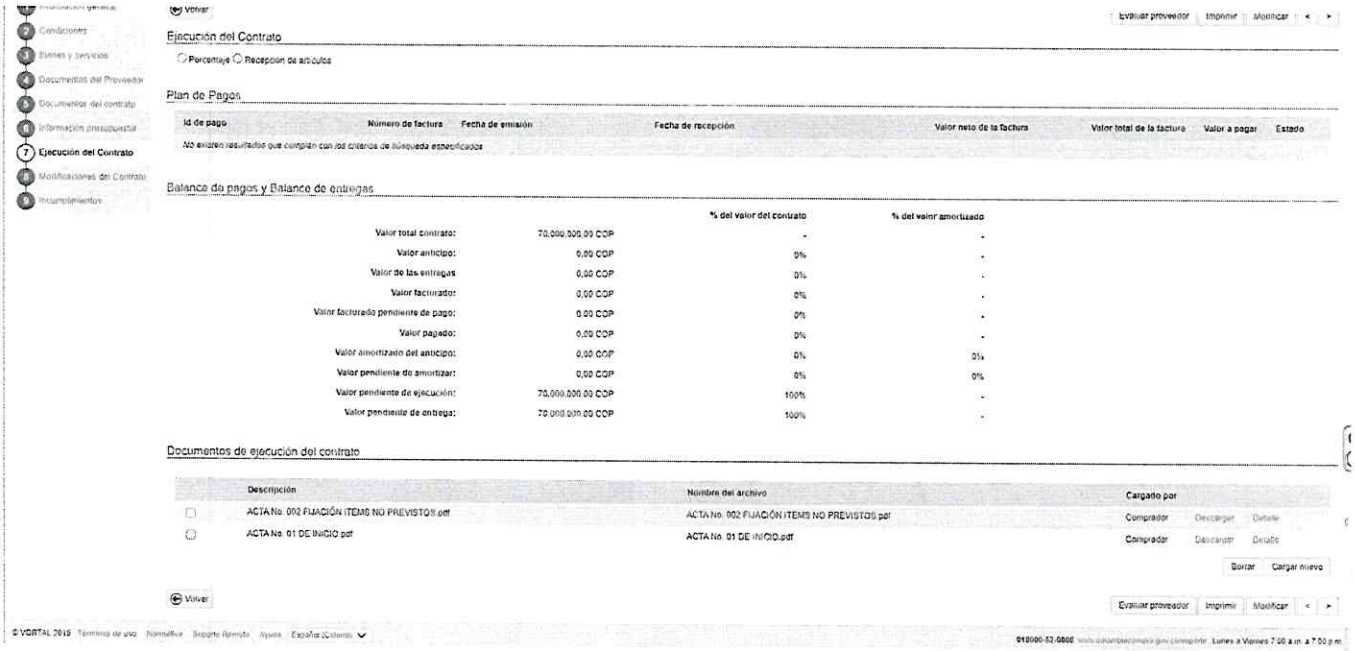
El contrato no fue suspendido.

ESTADO ACTUAL

VALOR DEL CONTRATO	$ 70,000.000 M/CTE
ANTICIPO 30%	$ 21,000.000 M/CTE
AMORTIZACIÓN	$ 21,000.000 M/CTE
VALOR TOTAL OBRA EJECUTADA	$ 70,000.000 M/CTE
VALOR A PAGAR PRESENTE ACTA	$ 49.000.000 M/CTE
PORCENTAJE DE AVANCE FINANCIERO	100%
SALDO A FAVOR DEL MUNICIPIO	$ 0.00 M/CTE
PORCENTAJE DE AVANCE FINANCIERO	100%

PARTE II. PROCESO DE CONTRATACIÓN





Ejecución del Contrato

Porcentaje / Recepción de artículos

Plan de Pagos

Id de pago	Número de factura	Fecha de emisión	Fecha de recepción	Valor neto de la factura	Valor total de la factura	Valor a pagar	Estado

No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados

Balance de pagos y Balance de entregas

		% del valor del contrato	% del valor amortizado
Valor total contrato:	70,000,000.00 COP	-	-
Valor anticipo:	0.00 COP	0%	-
Valor de las entregas	0.00 COP	0%	-
Valor facturado:	0.00 COP	0%	-
Valor facturado pendiente de pago:	0.00 COP	0%	-
Valor pagado:	0.00 COP	0%	-
Valor amortizado del anticipo:	0.00 COP	0%	0%
Valor pendiente de amortizar:	0.00 COP	0%	0%
Valor pendiente de ejecución:	70,000,000.00 COP	100%	-
Valor pendiente de entrega:	70,000,000.00 COP	100%	-

Documentos de ejecución del contrato

Descripción	Nombre del archivo	Cargado por
ACTA No. 002 FIJACIÓN ITEMS NO PREVISTOS.pdf	ACTA No. 002 FIJACIÓN ITEMS NO PREVISTOS.pdf	Comprador Descargar Detalle
ACTA No. 01 DE INICIO.pdf	ACTA No. 01 DE INICIO.pdf	Comprador Descargar Detalle

Borrar Cargar nuevo

Proceso enmarcado en el proyecto inscrito en el Banco de Proyecto Municipal bajo el código BPIM N° 22-9-15-572-00090, con disponibilidad presupuestal N° 2023.CEN.01.030021 y Objeto del gasto 2.3.2.02.02.005 - Servicios de la construcción.

Para la contratación se realizó el proceso de **SAMC 013 DE 2023,** adjudica el contrato N° 486 DE 2023, al cual se presentó como oferente **GPM MANTENIMIENTOS Y MONTAJES S.A.S**, en calidad de contratista y representante legal, en cumplimiento al proceso administrativo y dado de que cumplió con las condiciones y requisitos exigidos en el pliego de condiciones definitivo se da como ganador al contratista **GPM MANTENIMIENTOS Y MONTAJES S.A.S NIT 820.000.431-6**. el Municipio de Puerto Boyacá como contratante procede a celebrar el contrato N° 486 de 2023 con el objeto **"MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA DEL CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA (CCC) A CARGO DE LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL DE PUERTO BOYACÁ"** Una vez allegadas la garantía requerida, se procede a suscribir el Acta N.° 001 de Inicio fecha 04 de Octubre del año 2023 y se da comienzo a las actividades y al plazo contractual, el cual describe como forma de pago un 90% como pagos parciales y el 10% restante como un último pago luego de la liquidación del contrato.

PARTE III. RELACIÓN DE LAS ACTAS DEL CONTRATO

ACTA No.	DESCRIPCIÓN	FECHA DEL ACTA
001	DE INICIO	CUATRO (04) DE OCTUBRE DE 2023
002	ITEM NO PREVISTOS	SIETE (07) DE NOVIEMBRE DE 2023
003	RECIBO FINAL	ONCE (11) DE DICIEMBRE DE 2023
004	LIQUIDACION DE OBRA	CINCO (05) DE FEBRERO DE 2024

PARTE IV. DOCUMENTACION LEGAL

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

AMPARO	ASEGURADORA	POLIZA No.	FECHA INICIAL	FECHA FINAL	VALOR ASEGURADO	PRIMA
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	SURAMERICANA	3745121-1	27/09/2023	27/07/2024	$ 21.000.000,00	$ 69.962,00
Cumplimiento del contrato	SURAMERICANA	3745121-1	27/09/2023	27/07/2024	$ 7.000.000,00	$ 23.321,00
Estabilidad y calidad de la obra	SURAMERICANA	3745121-1	27/01/2024	27/01/2029	$ 7.000.000,00	$ 140.153,00
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	SURAMERICANA	3745121-1	27/09/2023	27/09/2027	$ 7.000.000,00	$ 70.077,00

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

ACTUALIZACIÓN DE POLIZAS – RECIBO FINAL Y LIQUIDACIÓN

AMPARO	ASEGURADORA	POLIZA No.	FECHA INICIAL	FECHA FINAL	VALOR ASEGURADO	PRIMA
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	SURAMERICANA	3745121-1	04/10/2023	11/06/2024	$ 21.000.000,00	$ 0,00
Cumplimiento del contrato	SURAMERICANA	3745121-1	04/10/2023	11/06/2024	$ 7.000.000,00	$ 0,00

Estabilidad y calidad de la obra	SURAMERICANA	3745121-1	03/02/2024	11/12/2028	$ 7.000.000,00	$ 0,00
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	SURAMERICANA	3745121-1	04/10/2023	11/12/2026	$ 7.000.000,00	$ 0,00

PARTE V DESARROLLO DEL CONTRATO.

La necesidad de contar con infraestructuras aptas para hacer posible una dinámica económica eficiente en nuestro municipio es rescatar la infraestructura pública, estableciendo mantenimiento a las edificaciones que fueron construidas para brindar una mejor imagen, un mejor espacio y buscar el desarrollo colectivo en diferentes sectores del municipio.

Es muy complejo destinar de manera constante recursos para conservar el estado de los bienes del Municipio, debido a que estos recursos provienen de planes de ingresos de libre destinación y otras fuentes, y es por ello que estos rubros a veces no alcanzan para lo que se desearía realizar, pues estos deben ser distribuidos de manera equitativa a otros sectores, que también brindan beneficios a la comunidad en general, y es por ello que la administración PUERTO BOYACA PRIMERO, al momento de la estructuración del plan financiero plurianual, ha asignado recursos para la recuperación y conservación de la infraestructura pública, además, en el año 2021, se asignaron recursos para la recuperación del centro de convivencia, infraestructura que brinda espacios para las instituciones educativas, la dirección de deportes, personal particular que realiza actividades recreativas como danzas, entre otras, pero que su abandono era sin duda alguna un área que no ofrecía ningún comentario positivo del sector y que se recibía de manera constante la necesidad del cierre de este espacio para evitar la apropiación de este lugar por habitantes de calle, y fue por ello que los recursos se destinaron en su totalidad el año anterior a mejorar la infraestructura y darle una mejor imagen al sector y esto fue logrado, quedando pendiente dos aspectos importantes para la seguridad de las personas y la conservación de las áreas.

El presente estudio también apunta a la recuperación de otra infraestructura publica el centro de convivencia, es allí donde se encuentran oficinas como comisaria de familia, la inspección de policía, familias en acción, salón 1 donde funcionaba el concejo municipal y salón 2 que es un área de reuniones.

El centro de convivencia, presenta innumerables solicitudes por el deterioro de esta infraestructura por lo que, se realizara una recuperación por etapas teniendo claro que nuestra limitante es la asignación de recursos, por lo que, se priorizo la puesta en funcionamiento de las unidades sanitarias, la placa superior que está presentando fisuras y genera humedad en el área donde funcionaba el concejo, se evidencia desprendimiento del estuco y la pintura.

Por consiguiente, el presente proceso implica realizar acabados en este sector, efectuar los resanes, y mejorar las condiciones en los sectores donde se identificó la ausencia de inversión y recuperación del área, con el ánimo de evitar un deterioro más fuerte.

Por consiguiente, teniendo en cuenta que, la conservación de este espacio es necesario y que es deber del estado velar por la infraestructura comunitaria, se asignaron recursos propios para la elaboración de este proyecto denominado "MEJORAMIENTO INFRAESTRUCTURA FISICA A CARGO DE LA ADMINISTRACIÓN DEL MUNICIPIO DE PUERTO BOYACA BOYACÁ", el cual se encuentra debidamente registrado en el banco de proyectos de inversión municipal bajo el código BPIM 22-9-15-572-00090 y código BPIN 2023155720011, además es meta del plan de desarrollo PUERTO BOYACA PRIMERO 2020-2023.

servicio, el cual debe ser optimo surge entonces la necesidad de contratar el **"MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA DEL CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA (CCC) A CARGO DE LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL DE PUERTO BOYACÁ"**

PRESUPUESTO CONTRACTUAL

MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA PÚBLICA A CARGO DE LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL VIGENCIA 2023 DEL MUNICIPIO PUERTO BOYACÁ					
ITEM	**DESCRIPCION**	**UND**	**CANT**	**V. UNITARIO**	**V. TOTAL**
	CENTRO DE INTEGRACION CIUDADANA				
1	**PRELIMINARES**				**$ 2,276,823.00**
1.1	DESMONTE Y RETIRO DE APARATOS SANITARIOS	un	9.00	$ 34,308.00	$ 308,772.00
1.2	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE CANALES DE AGUAS LLUVIAS	m	88.29	$ 6,942.00	$ 612,893.00
1.3	DESMONTE Y RETIRO DE CUBIERTAS DIFERENTE A ZINC CON ENTRAMADO (INC. BOTADA DE ESCOMBROS)	m2	13.50	$ 37,876.00	$ 511,326.00
1.4	DESMONTE, MANTENIMIENTO Y MONTAJE PARA VENTILADORES EXISTENTES	un	8.00	$ 105,479.00	$ 843,832.00
2	**DEMOLICIONES**				**$ 2,409,451.00**
2.1	DEMOLICION DE MORTERO (e= 0,04 HASTA	m2	57.80	$ 41,686.00	$ 2,409,451.00

	0,06 m, INC RETIRO ACARREO LIBRE 10km)				
3	**PINTURA**				**$ 18,105,823.00**
3.1	VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS EXTERIOR	m2	716.91	$ 18,153.00	$ 13,013,984.00
3.2	FILOS Y DILATACIONES (ESTUCO)	m	51.00	$ 8,773.00	$ 447,423.00
3.3	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	m	626.20	$ 7,405.00	$ 4,637,011.00
3.4	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LINEAL	m	1.00	$ 7,405.00	$ 7,405.00
4	**CUBIERTA**				**$ 2,175,498.00**
4.1	SUMINISTRO E INSTALACION TEJA FIBROCEMENTO	m2	40.50	$ 53,716.00	$ 2,175,498.00
5	**PISOS**				**$ 5,935,482.00**
5.1	ANDEN EN CONCRETO DE 17.24 Mpa (e=0.10m) CEPILLADO Y RATONEADO	m2	69.36	$ 85,575.00	$ 5,935,482.00
6	**ENCHAPES**				**$ 5,880,861.00**
6.1	ENCHAPE PARED	m2	57.80	$ 91,323.00	$ 5,278,469.00
6.2	SUMINISTRO E INTALACION BOQUILLA PARA CERÁMICA - 2MM	m	115.60	$ 5,211.00	$ 602,392.00
7	**REFUERZO**				**$ 1,013,835.00**
7.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA ELECTROSOLDADA (4.0 mm)	m2	69.36	$ 14,617.00	$ 1,013,835.00
8	**INSTALACIONES SANITARIAS**				**$ 6,882,696.00**
8.1	SUMINISTRO E INSTALACION LLAVES TERMINAL DE 1/2" NIQUELADA TIPO MARIPOSA	un	4.00	$ 68,576.00	$ 274,304.00
8.2	SUMINISTRO E INSTALACION SUMINISTRO E INSTALACION DE INODORO - TIPO I	un	6.00	$ 473,028.00	$ 2,838,168.00
8.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE ORINAL MEDIANO	un	3.00	$ 338,186.00	$ 1,014,558.00
8.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLA SENCILLA METALICA DE 3"	un	4.00	$ 19,378.00	$ 77,512.00

8.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLA SENCILLA METALICA DE 4"	un	2.00	$ 33,511.00	$ 67,022.00
8.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA SANITARIA PVC LISA 4"	ml	16.90	$ 57,301.00	$ 968,387.00
8.7	SUMINISTRO E INSTALACION DE SIFON 135° PVC SANITARIO 4"	un	2.00	$ 44,131.00	$ 88,262.00
8.8	SUMINISTRO E INSTALACION DE YEE SENCILLA PVC SANITARIO 4"	un	1.00	$ 43,828.00	$ 43,828.00
8.9	SUMINISTRO E INSTALACION DE YEE SENCILLA PVC SANITARIO 6"	un	1.00	$ 192,227.00	$ 192,227.00
8.10	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA SANITARIA PVC CORRUGADA 6"	un	18.00	$ 73,246.00	$ 1,318,428.00
9	**INSTALACIONES REDES HIDRAULICAS Y DE ACUEDUCTO**				**$ 415,263.00**
9.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE KIT GRIFERIA SENCILLA LAVAMANOS DE INCRUSTAR	un	3.00	$ 138,421.00	$ 415,263.00
10	**CARPINTERIA METALICA**				**$ 750,000.00**
10.1	FLANCHES EN LAMINA DE ZINC GALV CAL 26 ANCHO = 0,50 MTS	m	30.00	$ 25,000.00	$ 750,000.00
11	**FILOS Y PAÑETES**				**$ 4,525,423.00**
11.1	MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO (BASE)	m3	8.46	$ 535,087.00	$ 4,525,423.00
12	**CIELORRASO**				**$ 2,659,148.00**
12.1	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN LAMINA ETERBOARD DE 12mm. (INC. ESTRUCTURA DE SOPORTE, ACCESORIOS, COMPLEMENTOS, MASILLADA, LIJADA Y PRIMERA MANO DE PINTURA)**	m2	11.44	$ 162,540.00	$ 1,859,458.00

12.2	SUMINISTRO E INSTALACION CIELORRASO EN ICOPOR 120CM X 60CM	m2	14.40	$ 55,534.00	$ 799,690.00
COSTOS DIRECTOS					**$ 53,030,303.00**
ADMINISTRACION				25%	$ 13,257,576.00
IMPREVISTOS				2%	$ 1,060,606.00
UTILIDAD				5%	$ 2,651,515.00
COSTO TOTAL					**$ 70,000,000.00**

DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES

La empresa contratista realiza la revisión técnica pertinente del proceso **SAMC 013 DE 2023** que adjudica el contrato N°486 DE 2023, realizó la socialización del contrato a ejecutar con la comunidad, realizó la compra de materiales y socialización a proveedores. Se inició el trámite de contratación y exámenes de ingreso de personal administrativo y operativo para proceder a hacer la afiliación y entrega de dotación (EPPS) y lo demás requerido para el inicio de obra.

Descripción de las actividades:

1. PRELIMINARES

1.1 DESMONTE Y RETIRO DE APARATOS SANITARIOS

En el desarrollo de esta actividad se debe tener en cuenta el conjunto de operaciones para soltar, desconexión hidráulica, desmonte de accesorios, griferías, tanques y tuberías de desagüe, como transportar, disponer y almacenar en los sitios designados dentro de la Administración antes de iniciar la actividad se dejará constancia por medio de un acta firmada por el contratista y la entidad. Adicionalmente se efectuará un acta donde conste el estado de entrega de los elementos desmontados para su posterior utilización o reinstalación, por lo cual el contratista deberá tener el mayor cuidado, con el fin de poderlos reutilizar, siendo responsable por su deterioro o daño. Las salidas hidráulicas o de agua, deberán ser selladas con un tapón en PVC o HG (con el diámetro correspondiente) según se requiera. Las salidas sanitarias o de desagüe se deberán sellar con un taco de papel y mortero, con el fin de evitar que sean obstruidos y que permita su posterior reutilización.

Deberá tener especial cuidado con el piso existente, para lo cual el contratista deberá protegerlo con un material que impida su daño. Se hará un acta en el cual se determinará el estado en que se encuentra el piso y si en el desarrollo de los desmontes lo deteriora, será su responsabilidad, su reparación o reposición.

1.2 LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE CANALES DE AGUAS LLUVIAS.

En el desarrollo de esta actividad con las manos y usando guantes sacar todo tipo de material que obstruye el buen funcionamiento de los desagües, pasar una escobilla de cerdas finas para raspar mugre pegada para la limpieza de las canaletas se puede usar cepillos de cerdas duras, todo depende de la suciedad. se usó una hidro lavadora, la

presión del agua lavó el interior de las canaletas y bajadas, arrastrara residuos y las destapara en caso de obstrucción. Usando este método además puedes comprobar el estado de las canaletas y bajadas, si tienen filtraciones o agujero que se deban arreglar, se sellaron fisuras con un tapagoteras aplicado con pistola calafatera o espátula. Te recomendamos proteger la cabeza de los tornillos con tapagoteras, ya que es uno de las zonas donde se puede filtrar agua y humedad; también se aplicó un sellador para proteger el tejado de grietas y goteras especialmente en las zonas de los amarres.

1.3 DESMONTE Y RETIRO DE CUBIERTAS DIFERENTE A ZINC CON ENTRAMADO (INC. BOTADA DE ESCOMBROS)

En el desarrollo de esta actividad, inicialmente se provee la seguridad del empleado así que se realizó un chequeo del estado en que se encontraba la cubierta y así mismo se da inicio a la ejecución de la misma. Se retiraron las tejas de fibrocemento en mal estado y se llevaron al sitio de disposición final mas cercano

1.4 DESMONTE, MANTENIMIENTO Y MONTAJE PARA VENTILADORES EXISTENTES

En el desarrollo de esta actividad, se realizó un chequeo de los ventiladores que requerían de un mantenimiento preventivo y/o correctivo. Los ventiladores de techo y sus aspas suelen acumular mucho polvo por el constante movimiento y de su ubicación dentro de la habitación. Su limpieza es un paso requerido para el mantenimiento preventivo del ventilador; Limpiar las zonas que rodeen al ventilador, ya que atraen y repelen mucho polvo, que termina posándose en las paredes cercanas, en los artefactos y hasta en el techo. Con un paño mojado, dependiendo de la zona que irá a limpiar, y remover toda la mugre acumulada. En la cocina, el polvo del ventilador puede mezclarse con la grasa creando una mixtura oscura que se pega en las paredes. Mantener los ejes y motores lubricados contribuye a prolongar la vida útil de cada una de las piezas y eliminará los ruidos. Los ventiladores suelen tener un agujero en los que podemos agregar aceite o lubricante, así mismo se realiza un chequeo de las conexiones eléctricas y posteriormente se fijan nuevamente en su sitio habitual

2.0 DEMOLICIONES

2.1 DEMOLICIÓN DE MORTERO (E: 0,04 HASTA 0,06 M, INC RETIRO Y ACARREO LIBRE 10 KM)

El contratista de obra, realizó la ejecución de la actividad de demolición de mortero existentes con un espesor de 4 a 6 centímetros. Esta actividad fue realizada bajo la supervisión y aprobación de la interventoría. Dentro de los procesos constructivos el contratista empleo equipos hidráulicos y personal debidamente capacitado que permitió el alcance de esta actividad con un mayor rendimiento

3.0 PINTURA

3.1 VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS EXTERIOR

El contratista dando alcance a las actividades propias del contrato, se realizó la ejecución del ítem 3,1 el cual corresponde a la aplicación vinilo sobre pañete para el dar un buen acabado a la estructura, dicho ítem está sujeto al avance de obra.

Estos elementos tuvieron la adecuada preparación de superficie previa al proceso de acabo donde se eliminó la grasa, el aceite, polvo y cualquier tipo de otro contaminante propio de la estructura o del ambiente; en cumplimiento de las especificaciones técnicas correspondientes.

3.2 FILOS Y DILATACIONES (ESTUCO)

El contratista hace referencia a la aplicación de estuco. Inicialmente se limpió la superficie de materiales sueltos y residuos de morteros, raspándola con llanas, se mojó inicialmente el material de aplicación, se aplicó sobre los borde y dilataciones empastando y afinando capas sucesivas de la mezcla

Las esquinas interiores fueron detalladas cuidadosamente, con ayuda de agua y brochas, perfectamente verticales.

3.3 ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL

Dando alcance a las actividades propias del contrato, se realizó la ejecución del ítem 3,3 el cual corresponde a la aplicación pintura tipo esmalte para el acabado y protección de los elementos instalados, dicho ítem está sujeto al avance de obra correspondiente a la fabricación de la estructura metálica en la instalación de los diferentes elementos de la fabricación y montaje de la estructura metálica de divisiones de los baños.

Estos elementos tuvieron la adecuada preparación de superficie previa al proceso de acabo donde se eliminó la grasa, el aceite, polvo y cualquier tipo de otro contaminante propio de la estructura o del ambiente; en cumplimiento de las especificaciones técnicas correspondientes a estructuras metálicas (SSPC-SP3), empleando para ello las actividades de limpieza con cepillo de disco y/o gratas, adicionalmente cabe resaltar que de acuerdo a condiciones de calidad se aplicó anticorrosivo para interiores y exteriores, estas capas se aplicaron mediante pistola de aerosol como el equipo recomendado pro el fabricante para asegurar el espesor y homogeneidad exigido en cada capa.

3.4 ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LINEAL

Dando alcance a las actividades propias del contrato, se realizó la ejecución del ítem 3,4 el cual corresponde a la aplicación anticorrosivo para la protección de los elementos instalados, dicho ítem está sujeto al avance de obra correspondiente a la protección de la estructura metálica en la instalación de los diferentes elementos de la fabricación y montaje de la estructura metálica de divisiones de los baños.

Estos elementos tuvieron la adecuada preparación de superficie previa al proceso de acabo donde se eliminó la grasa, el aceite, polvo y cualquier tipo de otro contaminante propio de la estructura o del ambiente; en cumplimiento de las especificaciones técnicas correspondientes a estructuras metálicas (SSPC-SP3), empleando para ello las actividades de limpieza con cepillo de disco y/o gratas, adicionalmente cabe resaltar que de acuerdo a condiciones de calidad se aplicó anticorrosivo para interiores y exteriores.

4.0 CUBIERTA

4.1 SUMINISTRO E INSTALACION TEJA FIBROCEMENTO

Dando alcance a las actividades propias del contrato el contratista observó las normas de seguridad para así mismo dar inicio a la actividad de suministro e instalación de teja en fibrocemento

El personal de obra verificó las tejas que requerían de un cambio debido a su mal estado, así mismo el contratista realizó el cambio de las tejas necesarias para su reposición con sus respectivos amarres.

5.0 PISOS

5.1 ANDEN EN CONCRETO DE 17.24 Mpa (E: 0,10 M) CEPILLADO Y RATONEADO

Previo a la ejecución de la actividad de concreto el contratista de obra presentó el diseño de mezclas con la granulometría de los materiales a utilizar como agregados y tipo de cemento. El diseño de mezclas fue aprobado por esta interventoría, vigilando constantemente la dosificación empleada en sitio, realizando pruebas conforme a la NTC 396.

Una vez definidos los niveles de fundición de las placas para delimitados por los sardineles y bordillos, realizada una renivelación con material de subbase y compactado con plancha vibratoria (rana), en este proceso constructivo se realizó la verificación de los niveles finales, además del retiro de todo material contaminante para así asegurar un terreno adecuado para el vaciado del concreto de 3000 Psi, según las indicaciones en las especificaciones técnicas. Seguido se procedió a la instalación de la malla electrosoldada según las descripciones en los planos estructurales y arquitectónicos, el desarrollo de las pendientes se llevó a cabo según la orientación de los bordillos y estas van directamente a la vía para seguir su curso hacia los desagües de las misma, esto con el fin de evitar empozamientos en los andenes.

Durante el proceso se realizó el debido seguimiento, control y verificación de las dimensiones de los cortes de las dilataciones de las placas prediseñadas e incluidas en el alcance del ítem y determinadas en los planos estructurales y arquitectónicos, de igual forma se verificó el espesor de las placas que cumpliera según especificaciones y el desarrollo de esta actividad

se efectuó mediante el vaciado de placas corridas, es decir, vaciando una gran longitud de concreto, para luego realizar los cortes o juntas de dilación.

6.0 ENCHAPES

6.1 ENCHAPE PARED

Dando alcance a las actividades propias del contrato el contratista da inicio a la actividad de enchape para pared. Es un recubrimiento que se aplica en diferentes muros para adornar, dar mucha más resistencia y duración.

El contratista inicialmente preparó la superficie verificando que se encuentre nivelada y limpia, en caso de desniveles es necesario solucionarlos antes de empezar a enchapar, se procedió a trazar las líneas de diferencia en sentido vertical tanto como horizontal. Se colocaron los puntos de nivel para que del mismo modo se pueda instalar las piezas cerámicas a la misma altura sin que estás se muevan, el contratista prepara y aplica el pegamento, por ultimo se limpió con cuidado el enchape de cualquier rastro de suciedad o pegamentos que haya quedado sobre las piezas

6.2 SUMINISTRO E INSTALACIÓN BOQUILLA PARA CERAMICA – 2MM

Dando alcance a las actividades propias del contrato el contratista da inicio a la actividad de suministro e instalación de boquilla para cerámica, el emboquilla o junteado es el ultimo paso de la instalación de pisos y es muy importante realizarlo correctamente para garantizar la durabilidad de la cerámica, ya que, además de ser un agregado estético, su función principal es sellar las piezas para que la humedad y/o cualquier otro material no afecte a la adherencia de nuestro adhesivo.

7. REFUERZO

7.1 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA ELECTROSOLDADA (4,0 MM)

Para la ejecución de esta actividad se realiza corte para suministro e instalación de la malla electrosoldada tal cual están consideradas en las especificaciones técnicas. Esta instalación se realiza al andén en concreto y a las circunferencias dónde se situarán los parques infantiles con el fin de dar mayor durabilidad a lo construido.

9. INSTALACIONES DE REDES HIDRAULICAS Y DE ACUEDUCTO

9.1 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE KIT GRIFERÍA SENCILLA, LAVAMONOS DE INCRUSTAR.

Para la ejecución de esta actividad se realiza corte para suministro e instalación de kit de grifería sencilla, lavamanos de incrustar. El contratista inicia realizando un lavado del área

a intervenir, utiliza un material desengrasante para retirar la grasa acumulada, se procede a realizar la instalación de los kits de griferías en los aparatos sanitarios que sean necesarios.

10. CARPINTERÍA METALICA

10.1 SUMINISTRO E EINSTALACION DE FLANCHES EN LAMINA DE ZINC GALV CAL 26 ANCHO = 0,50 MTS

Para la ejecución de esta actividad se realiza corte para suministro e instalación de flanches en lamina de zinc galvanizada, Los flanches se instalan en los bordes para dirigir el agua de lluvia hacia el centro del techo, y así alejarla de la dilatación o rendija que existe entre el muro culata y el techo a lo largo del borde.

11. FILOS Y PAÑETES

11.1 MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO (BASE)

Previo a la ejecución de la actividad de concreto el contratista de obra presentó el diseño de mezclas con la granulometría de los materiales a utilizar como agregados y tipo de cemento. El diseño de mezclas fue aprobado por esta interventoría, vigilando constantemente la dosificación empleada en sitio, realizando pruebas conforme a la NTC 396.

Según las indicaciones en las especificaciones técnicas. Según las descripciones en los planos estructurales y arquitectónicos, el desarrollo de las pendientes se llevó a cabo según la orientación de la cubierta y estas van directamente a los desagües para seguir su curso hacia los desagües de las vías, esto con el fin de evitar empozamientos en las placas sobre piso.

Durante el proceso se realizó el debido seguimiento, control y verificación de las dimensiones de los cortes de las dilataciones de las placas prediseñadas e incluidas en el alcance del ítem y determinadas en los planos estructurales y arquitectónicos, de igual forma se verificó el espesor de las placas que cumpliera según especificaciones y el desarrollo de esta actividad se efectuó mediante el vaciado de placas corridas, es decir, vaciando una gran longitud de mortero, para luego realizar los cortes o juntas de dilación.

12. CIELORRASO

12.1 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN LAMINA ETERBOARD DE 12mm. (INC. ESTRUCTURA DE SOPORTE, ACCESORIOS, COMPLEMENTOS, MASILLADA, LIJADA Y PRIMERA MANO DE PINTURA)

• Si se instala el cielo raso con una fuente de luz natural en su parte superior, el cielo raso se tornará traslúcido, permitiendo ver la estructura de omegas y viguetas. Para omitir este fenómeno, es importante colocar algún elemento como poliestireno, que obstruya el paso de la luz natural al cielo raso. se efectuó mediante el vaciado de placas corridas, es decir, vaciando una gran longitud de mortero, para luego realizar los cortes o juntas de dilación.

• Revise que la estructura sea la adecuada para instalar el CIELO RASO PVC, que sus calibres y secciones cumplan con su especificación.

• Rectifique que la alineación estructural esté en óptimas condiciones y no vaya a ser causa de alguna imperfección estética futura.

• Confirme que la modulación entre VIGUETAS y OMEGAS para el CIELO RASO PVC, cumpla con el uso final del cielo raso.

• Utilizar siempre ángulo perimetral de 3 x 2, que permitirá dar nivel al cielo raso y recibir con facilidad los accesorios perimetrales de PVC, como cornisas y remates simples.

• Utilizar perfiles de cuelga, modulados máximo cada 0.90m entre ellos. Garantizando estabilidad del cielo raso y que permita la conducción de ductos, instalaciones y/o aislantes sobre la estructura.

• Finalmente confirmar que las cantidades compradas sean acordes con las áreas a cubrir.

12.2 SUMINISTRO E INSTALACION CIELORRASO EN ICOPOR 120CM X 60CM

• Si se instala el cielo raso con una fuente de luz natural en su parte superior, el cielo raso se tornará traslúcido, permitiendo ver la estructura de omegas y viguetas. Para omitir este fenómeno, es importante colocar algún elemento como poliestireno, que obstruya el paso de la luz natural al cielo raso. se efectuó mediante el vaciado de placas corridas, es decir, vaciando una gran longitud de mortero, para luego realizar los cortes o juntas de dilación.

• Revise que la estructura sea la adecuada para instalar el CIELO RASO PVC, que sus calibres y secciones cumplan con su especificación.

• Rectifique que la alineación estructural esté en óptimas condiciones y no vaya a ser causa de alguna imperfección estética futura.

• Confirme que la modulación entre VIGUETAS y OMEGAS para el CIELO RASO PVC, cumpla con el uso final del cielo raso.

• Finalmente confirmar que las cantidades compradas sean acordes con las áreas a cubrir.

13. ITEM NO PREVISTOS

13.1 SUMINISTRO E INSTALACION CIELORRASO EN TABLILLAS PVC

• Si se instala el cielo raso con una fuente de luz natural en su parte superior, el cielo raso se tornará traslúcido, permitiendo ver la estructura de omegas y viguetas. Para omitir este fenómeno, es importante colocar algún elemento como poliestireno, que obstruya el paso de la luz natural al cielo raso. se efectuó mediante el vaciado de placas corridas, es decir, vaciando una gran longitud de mortero, para luego realizar los cortes o juntas de dilación.

• Revise que la estructura sea la adecuada para instalar el CIELO RASO PVC, que sus calibres y secciones cumplan con su especificación.

• Rectifique que la alineación estructural esté en óptimas condiciones y no vaya a ser causa de alguna imperfección estética futura.

• Confirme que la modulación entre VIGUETAS y OMEGAS para el CIELO RASO PVC, cumpla con el uso final del cielo raso.

• Finalmente confirmar que las cantidades compradas sean acordes con las áreas a cubrir.

13.2 SUMINISTRO E INSTALACION DE KIT GRIFERIA SANITARIO SENCILLO

Para la ejecución de esta actividad se realiza corte para suministro e instalación de kit de grifería sencilla, lavamanos de incrustar. El contratista inicia realizando un lavado del área a intervenir, utiliza un material desengrasante para retirar la grasa acumulada, se procede a realizar la instalación de los kits de griferías en los aparatos sanitarios que sean necesarios.

13.3 SUMINISTRO E INSTALACION DE CINTA PVC DE 10CM

La Cinta se coloca centrada perimetralmente y perpendicular a la junta de tal manera que la parte de cinta embebida en el concreto tanto de primera como de segunda etapa. debe ser igual o menor que el recubrimiento de concreto. De esta manera el ancho de la cinta corresponde aproximadamente al espesor de la sección de concreto. Para juntas de construcción y juntas de dilatación con pequeños movimientos, use Cinta Sika PVC tipo V-10 y/o V-15. Para juntas de dilatación con movimientos moderados, Las cintas permiten hacer diferentes tipos de ensambles (en T, en cruz, en L etc.), para su utilización en diversidad de estructuras

13.4 INSTALACIÓN DE DIVISIONES EN ALUMINIO PARA BAÑO

Las divisiones en aluminio para baño, es un producto realizado con dos perfiles en el material mencionado anteriormente, para su manipulación es necesario el uso de una manija puesta en el visto de adentro y para el visto de afuera es necesario el uso de azas con el fin de unirlas con dos barras toalleras, el contratista realizó un chequeo en compañía de la supervisión para verificar que divisiones requerían de un cambio por su mal estado.

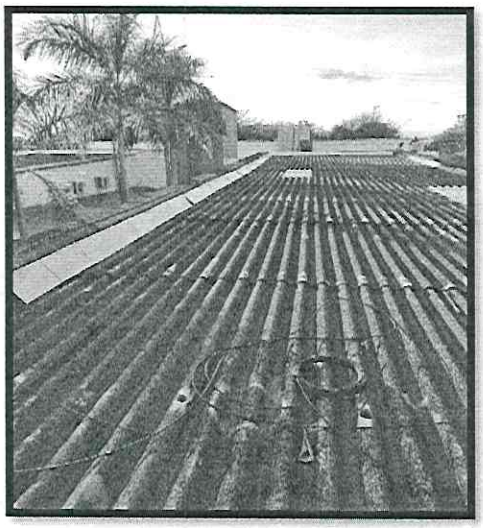
13.5SUMINISTRO E INSTALACIÓN PANEL LED 60x60

Para la ejecución de esta actividad se realizó una inspección a las lámparas tipo panel led sobre puesto en el techo para verificar así mismo cuales de estas requerían de un cambio, Con el taladro, perfora el techo en donde irán los tarugos, Con ayuda del martillo, instala los tarugos en los agujeros, golpeando suavemente, Finalmente, fija la barra ajustando los tornillos dentro de los tarugos.

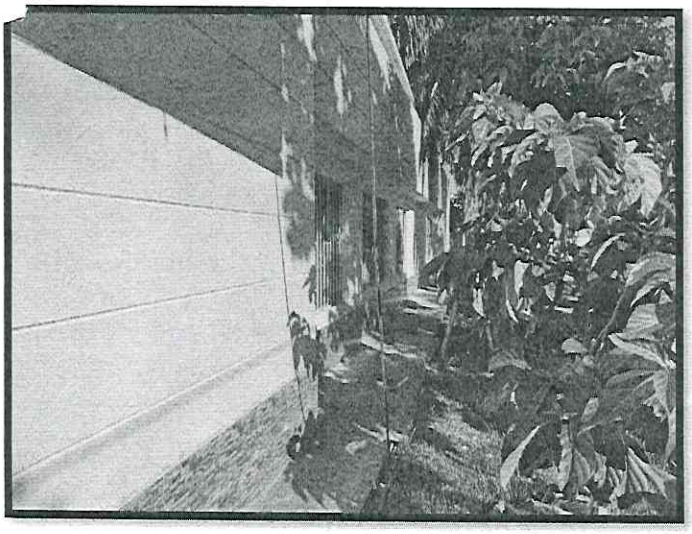
13.6PODA DE ARBOLES H > 5,0 < 8,0 M Y RETIRO DE MATERIAL VEGETAL

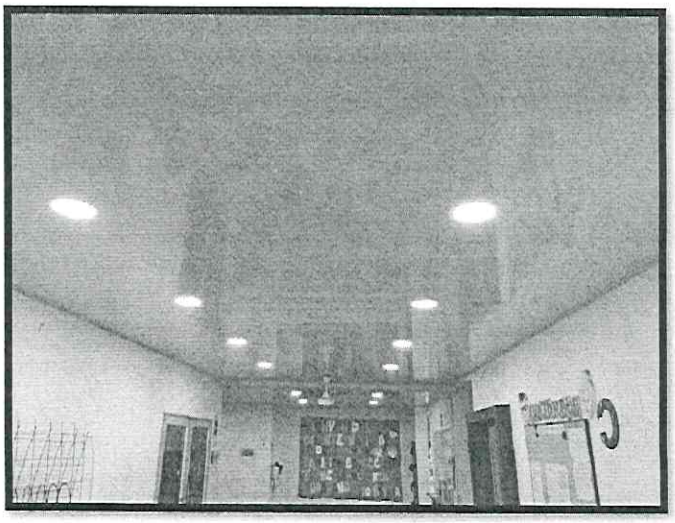
El contratista da inicio a la labor de realizar poda de árboles contratados y ubicados en el plano, Se realiza un acompañamiento de la secretaría de la UGAM y se recibe autorización del mismo. Se realizó cerramiento y señalización del área de trabajo para garantizar una labor en condiciones seguras bajo la supervisión de la entidad nombrada anteriormente se hace el debido proceso para la disposición de residuos vegetales.

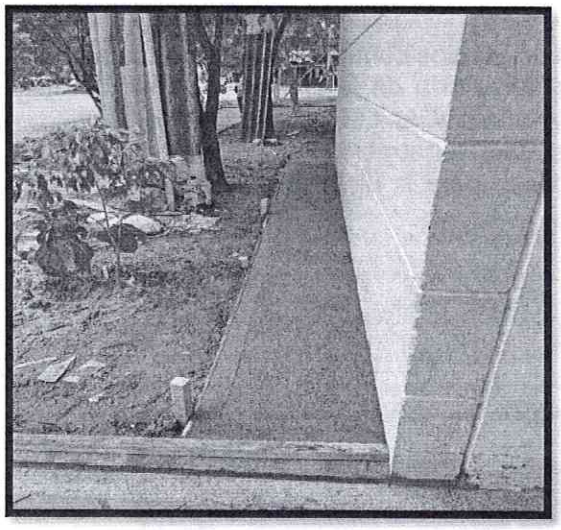
REGISTRO FOTOGRÁFICO

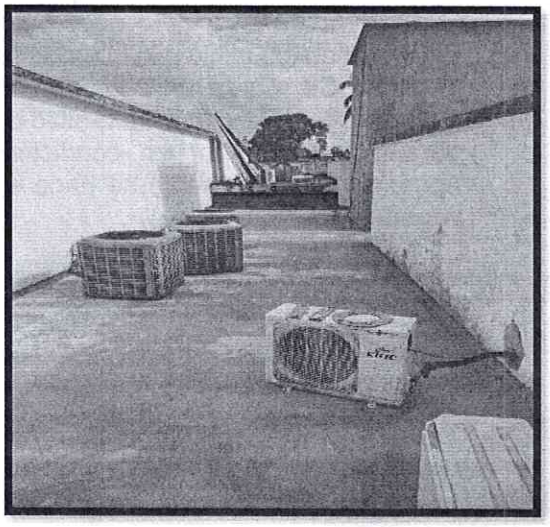




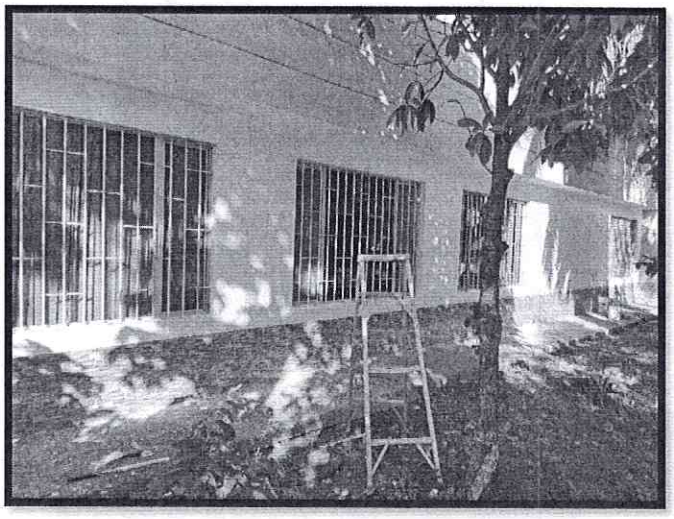


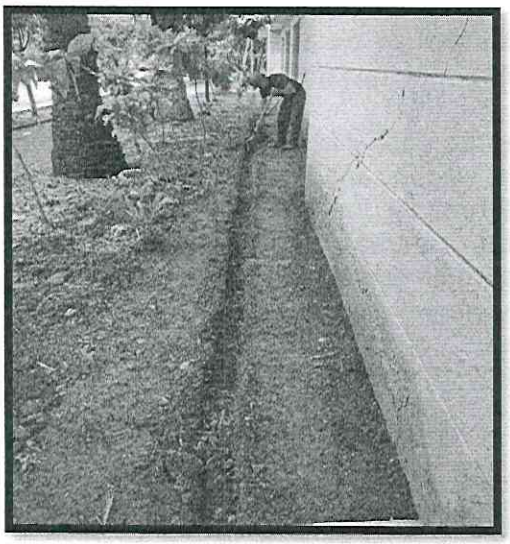








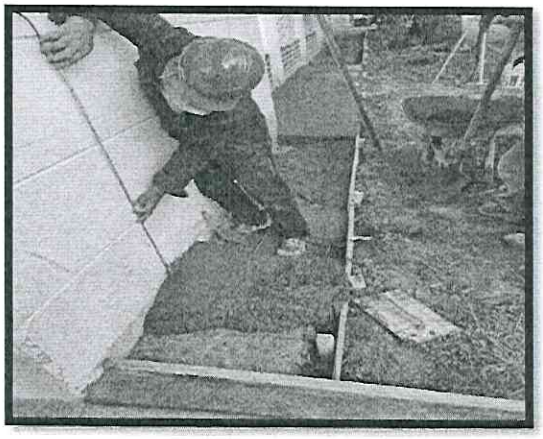














PARTE VI. OBSERVACIONES DEL SUPERVISOR

El presente informe mensual se presenta para realizar recibo final y liquidación a satisfacción con el objeto contractual del presènte proyecto. Las actividades se han ejecutado de acuerdo a lo estipulado en el contrato. A la fecha el avance financiero está contemplado en un 100%.

NOTA: El contratista en conjunto con esta supervisión, realizó una visita técnica previa al acta de inicio de las actividades de mantenimiento contractuales, evidenciando que, la infraestructura requería mantenimiento en su cubierta ya que al presentarse fuertes precipitaciones se presentaban inundaciones en las instalaciones generando un riesgo para los ocupantes del mismo. Por tanto, se desfinanciaron las actividades correspondientes al suministro e instalación de tubería y accesorios sanitarios; dado a las circunstancias presentadas se requirió generar acta de ítem no previstos al contrato que tiene por objeto "MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA DEL CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA (CCC) A CARGO DE LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL DE PUERTO BOYACÁ, BOYACÁ", estas modificaciones no afectan el valor inicial del contrato.

A continuación, se relacionan actividades desfinanciadas:

8.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLA SENCILLA METALICA DE 3"	un	0.00	$ 19,378.00	$ 77,512.00
8.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLA SENCILLA METALICA DE 4"	un	0.00	$ 33,511.00	$ 67,022.00
8.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA SANITARIA PVC LISA 4"	ml	0.00	$ 57,301.00	$ 968,387.00
8.7	SUMINISTRO E INSTALACION DE SIFON 135° PVC SANITARIO 4"	un	0.00	$ 44,131.00	$ 88,262.00
8.8	SUMINISTRO E INSTALACION DE YEE SENCILLA PVC SANITARIO 4"	un	0.00	$ 43,828.00	$ 43,828.00
8.9	SUMINISTRO E INSTALACION DE YEE SENCILLA PVC SANITARIO 6"	un	0.00	$ 192,227.00	$ 192,227.00
8.10	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA SANITARIA PVC CORRUGADA 6"	un	0.00	$ 73,246.00	$ 1,318,428.00

JUAN PABLO SALAZAR SALAZAR
Secretaria de Obras Públicas Municipal.