INFORME PERIODICO DE SUPERVISIÓN

IDENTIFICACIÓN DEL CONTRATO: VAD 1864 DE 2023

1. **NOMBRE CONTRATISTA:** VIVERO TIERRA NEGRA SAS
2. **OBJETO:**
3. **VALOR INICIAL DEL CONTRATO:** VEINTISIETE MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS CINCO PESOS ($27.585.805) IVA INCLUIDO
4. **PLAZO DE EJECUCIÓN:** A PARTIR DE LA FIRMA DEL ACTA DE INICIO, EN TODO CASO SIN SUPERAR LA VIGENCIA FISCAL 2023
5. **FECHA DE ACTA INICIO:** VEINTINUEVE (29) DEL MES DE DICIEMBRE DE 2023.
6. **FECHA DE TERMINACIÓN INCLUYENDO AMPLIACIÓN:** TREINTA Y UNO (31) DE DICIEMBRE DE 2023
7. **VALOR TOTAL DEL CONTRATO INCLUYENDO ADICIÓN:** VEINTISIETE MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS CINCO PESOS ($27.585.805) IVA INCLUIDO

INFORME ADMINISTRATIVO

INFORME SOBRE EL DESARROLLO Y CUMPLIMIENTO DE LAS ACTIVIDADES CONTRATADAS:

Durante el periodo comprendido entre el 29 y el 31 de diciembre de 2023 el contratista cumplió a cabalidad con las siguientes actividades:

− .Se realizó la entrega en las Instalaciones de la Institución de los siguientes elementos:

CANTIDAD	CARACTERÍSTICAS
6	Fertilizante concentrado soluble Nutrifoliar completo 1 litro
8	Abono orgánico Humus liquido lixiviado, presentación por 4 litros
15	Hormonas de crecimiento superthrive presentación por 60ML
15	Anticloro acondicionador de agua, presentación por 1, 89 litros
5	Fungicida Oxicloruro de cobre + mancozeb cobrethane wp (polvo mojable) presentación por 1 kilo
5	Fungicida manzate 200 wp (polvo mojable) presentación por 1 kilo
10	Insecticida neemazal. presentación por 30 ml
5	bio insecticida y fungicida orgánico. presentación por 1 litro
3	Fumigadora de mano 5 litros
10	pistola para manguera piton, resorte de acero inoxidable, manija antideslizante, mango ergonómico, fabricado en plástico de alta resistencia
3	sustrato fino de coco o turba de coco bulto por 100 litros
3	pala para jardín pequeña
3	rastrillo para jardin pequeño
3	tijeras de poda
1	grapadora de aire comprimido
1	Medidor Hidropónico, Medidor De Calidad Del Agua, 6 En 1, Ph. Es capaz de medir el pH, la CE, el TDS, la SALT, el S.G y la temperatura.
200	planta wedelia
53	Planta tradescantia zebrina
50	Planta philodendron limón

50	Planta nematanthus gregarius
50	Planta Bergenia crassifolia
50	Planta Calathea Burle Marx.
50	Planta Peperomia sp.
50	Planta Calathea tricolor
50	Planta Filodendro cordatum.
40	Planta Ficus sp.
50	Planta Lysimachia sp.
50	Planta Incienso
50	Planta Oxalis sp.
30	Planta Tibouchina sp.
50	Planta Epipremnum Aureum.
100	Planta Curazao o veranera colores variados
50	Planta aliso dulce
200	Arbusto eugenio
90	tierra negra abonada SIN cascarilla de arroz por bultos

Debe contener el detalle de:

- Verificación de las novedades al pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral.

Periodo de Cotización	N° Planilla	Pago Salud	Pago Pensión	Pago ARL	Total pagado en el periodo
Diciembre	361369046	$19.208.400	$62.635.600	$5.149.900	$ 104.795.600

- Informe de la materialización de riesgos y su mitigación.

  Para el mes de diciembre de la vigencia 2023 no se materializó ningún riesgo y tampoco se aplicaron las garantías estipuladas en el contrato

INFORME TÉCNICO

Debe contener el detalle de:

- Registro de entrega de productos e informes por parte del contratista








- Porcentaje de ejecución física del contrato 100%

- Seguimiento al cumplimiento del Plan de Acción del proyecto asociado a este contrato, en el marco del Plan de Desarrollo. No aplica

INFORME FINANCIERO

VALOR DEL CONTRATO	$27.489.973
VALOR ADICIONADO:	$0
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	$27.489.973
VALOR TOTAL EJECUTADO	$27.489.973
VALOR PAGADO AL CONTRATISTA	$0
VALOR POR PAGAR AL CONTRATISTA	$27.489.973
SALDO DEL CONTRATO	$0

- Relación de los pagos realizados

Registro presupuestal	No. Factura	Valor facturado (valor Recibido)
18547 - 2023	FEVR-11189	$27.489.973,00

INFORMACIÓN JURÍDICO

MODIFICACIONES:

PRÓRROGAS: SI: _____ NO: ____X____

ADICIONES: SI: _____ NO: ____X____

MODIFICACIONES: SI: _____ NO: ___X____

SUSPENSIONES: SI: _____ NO: ___X___

REINICIOS: SI: _____ NO: __X___

Debe contener el detalle de:

- El debido proceso sancionatorio, derecho de contradicción; relatar en forma clara y completa las reclamaciones, controversias y acuerdos entre las partes, teniendo presente el concepto de la reclamación y la cuantía. También debe dejarse claro, la disponibilidad de recursos para el pago de dichas reclamaciones y a partir de qué momento se efectuará su pago. Al contrato no se le ha iniciado un proceso sancionatorio

- Relación del soporte de multas, sanciones, cláusula penal, declaración de la caducidad o incumplimiento, la verificación del pago y la publicación de dichos actos administrativos ante las entidades competentes. El contrato no ha sido objeto de multas, sanciones, cláusula penal, declaración de la caducidad o incumplimiento

- Las garantías del contrato se encontraban vigentes hasta la fecha exigida en el contrato.

Nombre Aseguradora	N° Póliza	Tipo de Amparo	Cobertura de la Póliza		Valor Amparado
			Desde	Hasta	
Seguros mundial	M100218599	Calidad del servicio			
		Calidad y correcto funcionamiento de los bienes			
		Cumplimiento	20/12/2023	01/05/2024	$2.748.997,30
		Pago de Salarios y Prestaciones Sociales, RCE			

CONSTANCIA DEL SUPERVISOR

Como supervisora de este contrato, hago constar que he cumplido con las funciones de verificación, vigilancia y control frente al cumplimiento del objeto del contrato, así como de los aportes al sistema de seguridad social y parafiscales.

Así mismo se deja constancia que el contratista VIVERO TIERRA NEGRA SAS ha cumplido a cabalidad con el objeto del contrato, que los soportes de las actividades desarrolladas se entregaron oportunamente y que éstas cumplieron con las calidades y cantidades exigidas en el contrato, los cuales fueron remitidos al expediente contractual.

Una vez evidenciado el avance administrativo, técnico, financiero y jurídico señalado en el contrato, el suscrito Supervisor autoriza el pago parcial del periodo reportado por valor de $27.489.973,00

Por lo anterior se firma en Medellín en el mes de Diciembre de 2023

LILIANA PATRICIA RESTREPO VILLA
Vicerrectora Administrativa
Supervisor

Proyectó: Yolima Goez Montoya - Contratista de apoyo a la VAD	Revisó: Yolima Goez Montoya - Contratista de apoyo a la VAD	Aprobó: Liliana Patricia Restrepo Villa - Vicerrectora Administrativa
Firma:	Firma:	Firma: