DACAX S.A.S.
GERENCIA CONSTRUCCIÓN E INTERVENTORÍA DE PROYECTOS CIVILES Y ELÉCTRICOS

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Secretaría de Educación
Radicado Nº **E-2019-174897**
Fecha: 08-11-2019 - 15:37
Folios: 1 Anexos: 1 AZ
Radicador: ASTRID GALINDO LASSO - 5310
Destino: 4300 - DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y CONSERVACIÓN DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS
Consulte el estado de su trámite en www.educacionbogota.edu.co opción CONSULTA TRÁMITE con el código de verificación: **WZNKX**

Carol Nieto

Bucaramanga, 07 de Noviembre de 2019

Señores:

SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO CAPITAL
Av. El Dorado No. 66 - 63
Bogotá D.C.

Oficio No. (014/2019) INT-SED-067

Asunto: Entrega de acta parcial de obra e informe mensual Nª05 del mes de octubre de PRODEIN JG SAS, incluye anexos y cd.

Referencia: Contrato No. 014-2019 Grupo 2, "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS, ASÍ COMO LA ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TÉRMINOS DE INFRAESTRUCTURA PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO."

Como cumplimiento a nuestros compromisos contractuales como interventoría al contrato relacionado en el asunto, hacemos entrega del acta parcial e informe mensual Nª05 del mes de octubre del contratista PRODEIN JG SAS incluido anexos y cd.

Cordialmente,

HENCY SOTO GALVAN
Representante Legal Dacax S.A.S.
91.264.294 de Bucaramanga.

DACAX S.A.S.
GERENCIA, CONSTRUCCION, E INTERVENTORIA.
DE PROYECTOS CIVILES Y ELECTRICOS.

Bucaramanga, 07 de noviembre de 2019

Señores:

SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO CAPITAL
Av. El Dorado No. 66 - 63
Bogotá D.C.

Oficio No. (014/2019) INT-SED-067A

Ref: Contrato de interventoría No. 883201 del 27/03/2019, que tiene por objeto "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS, ASÍ COMO LA ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TÉRMINOS DE INFRAESTRUCTURA PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO."

Asunto: Entrega de acta parcial de obra e informe mensual N°05 de PRODEIN JG SAS, incluye anexos y cd.

Como cumplimiento a nuestros compromisos contractuales como interventoría al contrato relacionado en el asunto y dando alcance al radicado E-2019-174897 del oficio 067 en el cual se remite el acta parcial N°05 e informe mensual de obra, nos permitimos informar que estos documentos fueron revisados y avalados por la interventoría.

Cordialmente,

HENCY SOTO GALVÁN
Representante Legal Dacax S.A.S.
91.264.294 de Bucaramanga.

Carrera 24 # 51- 48 Torre 2 Ofi. 1004.
Tele fax (7) 6946495-Tele móvil 3133925010.
Correo Electrónico: dacaxsas@gmail.com.
Bucaramanga-Colombia.

PRODEIN Proyectos de Ingeniería	INFORME MENSUAL No 5	Código: PRO-SGC-IM-005
		Versión: 01
		Fecha: 03/12/2018

Bogotá D.C., Noviembre 05 de 2019

PRO-SGC-IM-005

INFORME MENSUAL NO. 5 DE CONTRATISTA CONTRATO CO1.PCCNTR.881434

PERIODO: 28 DE SEPTIEMBRE 2019 AL 27 DE OCTUBRE 2019

Apoyo a la supervisión SED:

ARQ. CAROL NIETO CARMONA

DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y CONSERVACIÓN DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS

CONTRATO CO1.PCCNTR.881434

ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS, ASÍ COMO LA ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TÉRMINOS DE INFRAESTRUCTURA PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO – GRUPO II

PRODEIN Proyectos de Ingeniería	INFORME MENSUAL No 5	Código: PRO-SGC-IM-005
		Versión: 01
		Fecha: 03/12/2018

TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN 5
2. GENERALIDADES 6
2.1. ANTECEDENTES 6
2.2. LOCALIZACIÓN DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO. 6
3. DATOS GENERALES DEL CONTRATO 11
4. ESTADO Y AVANCE FÍSICO DEL PROYECTO 12
4.1. COLEGIO GUSTAVO MORALES - SEDE A: 33
4.2. COLEGIO RAMÓN DE ZUBIRÍA - SEDE C: 38
4.3. COLEGIO LA GAITANA: 45
4.4. COLEGIO USAQUÉN: 63
4.5. COLEGIO GERARDO MOLINA: 69
4.6. COLEGIO FRIEDRICH NAUMANN – SEDE A 79
4.7. COLEGIO VIRGINIA GUTIERREZ 86
4.8. COLEGIO JULIO FLOREZ SEDE - A 90
4.9. COLEGIO FRIEDRICH NAUMANN SEDE - B 100
5.10. COLEGIO CRISTOBAL COLÓN 109
5.11. COLEGIO NUEVO HORIZONTE 121
5.12. COLEGIO ALFONSO JARAMILLO 128
5.13. COLEGIO VILLA ELISA SEDE D 134
5. CONCLUSIONES 139
6. INFORME BÁSICO 141
6.1. ASPECTOS TÉCNICOS 141
7. INFORME FINANCIERO 145
7.1. MOVIMIENTO FINANCIERO DEL CONTRATO. 145
8. INFORME ADMINISTRATIVO 146
8.1. RELACIÓN DE PERSONAL. 146
9. INFORME SOCIAL 147
10. CONTROL DE PROGRAMACIÓN GENERAL 148
11. ANEXOS 149

PRODEIN Proyectos de Ingeniería	INFORME MENSUAL No 5	Código: PRO-SGC-IM-005
		Versión: 01
		Fecha: 03/12/2018

1. INTRODUCCIÓN

El presente informe corresponde al documento realizado por PROYECTOS DE INGENIERÍA JG S.A.S. A toda la documentación entregada por la SED para **"ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS, ASÍ COMO LA ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TÉRMINOS DE INFRAESTRUCTURA PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO – GRUPO II.**

Siendo una de las obligaciones del contratista evidenciar los alcances de la obra contratada, este informe contiene igualmente en consecuencia un recuento de las principales actividades a realizar concernientes a los aspectos básicos y que tienen que ver con el estado físico y financiero.

2. GENERALIDADES

2.1. ANTECEDENTES

El Plan Distrital de Desarrollo, Bogotá mejor para todos, aprobado por el Concejo de la ciudad mediante el acuerdo 645 de 2016, incluye dentro del capítulo número 2, pilar número 1 "igualdad de calidad de vida: se enfoca en propiciar la igualdad y la inclusión social mediante la ejecución de programas orientados prioritariamente a la población más vulnerable y especialmente a la primera infancia". Por tanto, el gobierno de Bogotá ha definido como prioridad la educación, por considerarla el principal instrumento para construir equidad en la ciudad.

2.2. LOCALIZACIÓN DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO.

El proyecto contemplará el mantenimiento o adecuación de algunos colegios priorizados de acuerdo a especificaciones de la Secretaria de Educación.

Por medio de los correctos procesos de contratación, en su condición de subsecretaria de acceso y permanencia de la secretaria de educación del Distrito Capital de Bogotá, D.C. En observancia de lo dispuesto en la ley 80 de 1993, la ley 1150 de 2007., el Decreto Nacional 1082 de 2015 y las demás disposiciones vigentes que regulan la contratación de la administración, así como en uso de las atribuciones legales y debida facultad de celebrar contratos, mediante la resolución 2923 del 07 de diciembre de 2012, modificada por la Resolución 1849 del 04 de octubre de 2013, y esta modificada por la Resolución 1916 del 15 de octubre de 2013. Se celebra el **contrato de obra *881434 de 2019***, de conformidad con la **Licitación Pública SED-LP-DCCEE-144-2018**. Entre la SECRETARIA DE EDUCACION y/o SED, y el PRODEIN JG SAS. Cuyo objeto es **"ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS, ASÍ COMO LA ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS**

DISTRITALES, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TÉRMINOS DE INFRAESTRUCTURA PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO – GRUPO II.

En el presente informe se describirá el alcance particular descrito en el contrato para cada colegio y lo que finalmente se intervendrá según las visitas realizadas en ellos, esto en las Instituciones pertenecientes al GRUPO 02 Localidad de Suba y Usaquén.

Se presenta a continuación los Colegios por Zona y su Ubicación, así:

El grupo 02 pertenece a la zona norte y noroccidente; localidad de suba y Usaquén del Territorio de Bogotá D.C., Este grupo está conformado por catorce (14) instituciones educativas distritales, más una adición al contrato de cuatro (4) colegios, de los cuales en este informe se sustentará doce colegios, a continuación, presentamos cuadro anexo en donde se referencia la localización y cuadro con el alcance de intervención y plazo de ejecución particular de cada colegio:

Tabla N° 01 Relación de Colegios a Intervenir.

		CPF	No. LOC	NOM LOC	NOMBRE ESTABLECIMIENTO	SEDE	DIRECCION
NOROCCIDENTE NORTE	1	1148	1	USAQUÉN	GUSTAVO MORALES	Sede A	Cll 129 No 55-55
	2	1154	11	SUBA	GERARDO MOLINA	Sede A	Cra 143 No 142ª-62
	3	123	1	USAQUÉN	FRIEDERICH NEUMANN	Sede A	Ak 7 No 171B – 26
	4	1155	11	SUBA	RAMON DE ZUBIRIA	Sede C	Cll 130D No 88B – 49
	5	1135	11	SUBA	LA GAITANA	Sede B	Cll 132D No 123B
	6	118	1	USAQUÉN	USAQUEN	Sede A	Cll 127C No 9ª -03
	7	1160	11	SUBA	VIRGINIA GUTIERREZ	Sede A	Cll 131 b No 94 f-31
	8	1141	1	USAQUÉN	JULIO FLOREZ SEDE -A	Sede A	Cll 102 A No 70 - 40
	9	121	1	USAQUÉN	FRIEDERICH NAUMANN SEDE -B	Sede B	Cll 182 No 6 - 30
	10	116	1	USAQUÉN	CRISTOBAL COLÓN	Sede A	Cll 165 No 8ª - 05
	11		1	USAQUÉN	NUEVO HORIZONTE	Sede C	Cra 3 No 186B-04
	12		11	SUBA	ALFONSO JARAMILLO	Sede A	Cra 58 No 167-30

Fuente: Autor

NOTA: Los colegios que se nombran, son los de intervención Inicial (Fase I, II, III y IV).

Gráfica N° 01 Relación de Colegios a Intervenir.



Fuente: Autor

Tabla N° 02 Alcances de Intervención INICIALES- Grupo 02.

	CPF	No. LOC	NOM LOC	NOMBRE ESTABLECIMIENTO	SEDE	DIRECCION
1	1148	1	USAQUÉN	GUSTAVO MORALES	Sede A	Cll 129 No 55-55
2	1154	11	SUBA	GERARDO MOLINA	Sede A	Cra 143 No 142ª-62
3	123	1	USAQUÉN	FRIEDERICH NEUMANN	Sede A	Ak 7 No 171B – 26
4	1155	11	SUBA	RAMON DE ZUBIRIA	Sede C	Cll 130D No 88B – 49
5	1135	11	SUBA	LA GAITANA	Sede B	Cll 132D No 123B
6	118	1	USAQUÉN	USAQUEN	Sede A	Cll 127C No 9ª -03
7	1160	11	SUBA	VIRGINIA GUTIERREZ	Sede A	Cll 131 b No 94 f-31
8	1141	1	USAQUÉN	JULIO FLOREZ SEDE -A	Sede A	Cll 102 A No 70 - 40
9	121	1	USAQUÉN	FRIEDERICH NAUMANN SEDE -B	Sede B	Cll 182 No 6 - 30
10	116	1	USAQUÉN	CRISTOBAL COLÓN	Sede A	Cll 165 No 8ª - 05
11		1	USAQUÉN	NUEVO HORIZONTE	Sede C	Cra 3 No 186B - 04
12		11	SUBA	ALFONSO JARAMILLO	Sede A	Cra 58 No 167-30
13		11	SUBA	VILLA ELISA	Sede D	Clle 128 Bis No 93 - 07

Fuente: Autor

NOTA: Los colegios que se nombran, son los de intervención Inicial (Fase I, II, III y IV).

3. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

Tabla No 03 Aspectos Generales del contrato de obra- Grupo 02.

CONTRATO DE OBRA	
Número de Contrato:	CO1.PCCNTR.881434 de 2019
Objeto:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS, ASÍ COMO LA ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TÉRMINOS DE INFRAESTRUCTURA PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO – GRUPO II.
Contratista:	PRODEIN JG SAS
Valor del Contrato:	1.170.047.550,00
1ra Adición del Contrato:	307.977.143,00
Plazo de Ejecución:	Seis (07) meses
Adición de Ejecución:	Un (01) mes
Interventoría	DACAX S.A.S.

Fuente: Autor

4. ESTADO Y AVANCE FÍSICO DEL PROYECTO

El proyecto realiza intervenciones en la localidad No. Once (11) y Uno (01), correspondiente a SUBA Y USAQUEN.

A la fecha del presente Informe se ha realizado nueve (9) comités de obra de los cuales, dos (2) corresponden a este periodo y se adjuntan en el Anexos y en los que se han discutido los siguientes temas:

- **COMITÉ DE OBRA No. 01 – 12 junio de 2019**

- Se realiza visita de obra a todos los frentes de colegios en ejecución (Friedrich Neumann, Usaquén, La Gaitana Sede B, Gustavo Morales Sede – A) en conjunto con la secretaría de educación, interventoría y contratista, para revisión de avances y definición de actividades.

- En el colegio Gustavo Morales Sede – A, la secretaria está de acuerdo con la decisión de instalaciones de mortero impermeabilizado para placa de cubierta en biblioteca, para el sellamiento de grietas y perforaciones que causan el ingreso de aguas lluvias al interior de la biblioteca; Interventoría avala está decisión.

- En el colegio la Gaitana, se define ampliación (1,00 m) de placa en zona de jardinería para tener un aislamiento mayor y circulación perimetral en la caseta. El contratista hace revisión en el sitio del despiece estructural y armado de vigas de borde de la placa. La interventoría da recomendaciones con respecto al componente ambiental, en cuanto al cerramiento en lona, y al retiro del material sobrante, solicitando el PIN ambiental, certificados de volquetas y certificado de escombro.

- En el colegio Usaquén, se realiza una revisión de las dos áreas en ejecución por actividades de compactación del recebo y la toma de muestra: densidades, niveles y tipo de material ingresado. El equipo ambiental de interventoría da recomendaciones para el cerramiento de ambas zonas y los EPPS del personal al igual de la solicitud de listado de ingreso del personal.

- **COMITÉ DE OBRA No. 02 – 28 junio de 2019**

- Se hará la revisión de los estudios realizados por el contratista de estudios y tramites.
- Se definirá formato y color de tableta para muro de colegio Friedrich Neumann Sede A.
- Se presentará la actualización de presupuesto y cantidades de los colegios de la fase 1 y fase 2.
- se trabajará para la medición y revisión de cantidades de los colegios intervenidos, radicándole a interventoría para una última revisión.
- Se intervendrá el colegio Julio Flores Sede B, en la última fase del contrato.
- Para el presupuesto del colegio Julio Flores, se realizará un balance general del contrato.
- Se llevará acabo el ajuste de perfiles y la ubicación de tomas de muestra en el informe de estudio de suelos.
- Se fijará el alcance del Colegio Cristóbal Colón por parte de la SED.
- Se establece la actividad y el alcance sobre el Colegio República Dominicana.
- Se realiza visita con el asesor estructural de la SED, para el Colegio Nuevo Horizonte y evaluar el mejoramiento de la estructural.

- **COMITÉ DE OBRA No. 03 – 12 julio de 2019**

- Se realizará entrega a Compensar del Colegio Friederich Naumann el 15 de julio del 2019.
- Queda pendiente la instalación de cárcamos (05 días hábiles).
- Queda pendiente el suministro e instalación de campana.
- El contratista está en el proceso del gas natural (30-40 días), se programará la actividad un fin de semana desde el viernes para no interferir con las actividades del comedor.
- En el colegio Gustavo morales se dio inicio en montaje de cubierta, la entrega se proyecta para fecha 22 de julio del 2019.
- En el colegio Ramón de Zubiria se programa entrega aproximada para fecha 19 de julio del 2019.
- En el colegio la Gaitana se debe definir tipo de puerta de ingreso, en ambas áreas y la ventanería.
- Dentro de las especificaciones las puertas deben tener rejilla superior e inferior con angeo(lisa).
- Se proyecta la entrega del Colegio la Gaitana para fecha 31de julio del 2019, (pendiente puerta y ventana).
- En solicitud de la rectora se hará el montaje de muro de cerramiento en zona de baño.
- En el colegio Virginia Gutiérrez la entrega estimada estará entre fecha 22/25 de julio del 2019.
- El Colegio Gerardo Molina se estima una entrega para fecha 25 de julio del 2019.
- Se realizará visita a Colegio Ramón de Zubiria fecha 17 de julio del 2019.

- **COMITÉ DE OBRA No. 04 – 26 julio de 2019**

- En el Colegio Friederich Naumann no se ha realizado entrega final de la cocina por observaciones en la rejilla del cárcamo debe subsanar y proceder a la entrega a compensar, se estima una entrega fecha 29 de julio del 2019, (pendiente tramite y obra civil de gas natural).
- El Colegio Usaquén se estima entrega final de la obra fecha 05 de agosto del 2019 a interventoría y se coordina entrega con rector.
- El Colegio Gustavo Morales se estima la entrega fecha 29 de julio del 2019 a las 9:00am.
- El Colegio Virginia Gutiérrez tendrá entrega final fecha 29 de julio del 2019 al rector.
- En el Colegio Ramón De Zubiria los pendientes observados ya han sido subsanados para generar la entrega al rector.
- En el Colegio La Gaitana, se realizará recorrido de revisión fecha 05 de agosto del 2019 para programación de entrega con directivos.
- En la fase 3, Colegio Cristóbal Colon dio inicio de actividades fecha 25 de julio del 2019, Colegio Friederich Naumann Sede B se realizarán levantamientos previos para iniciar diseño y fabricación de cubierta y Colegio Julio Flórez Sede A se dará inicio de actividades preliminares fecha 27 de julio del 2019.

- **COMITÉ DE OBRA No. 05 08 /08 2019**

- Se realiza la supervisión de la sed, se expone las observaciones por parte de compensar en cuanto a acabados, esto se debe subsanar de manera total sin embargo la actividad de las cocinas no se va a frenar. Las actividades a subsanar dependen del informe de compensar y así el contratista genera su plan de trabajo y si es viable iniciar actividad.
- El contratista al realizar las obras definió arremeter el problema de filtraciones de raíz, teniendo en cuenta la parte estética en un segundo plano.
- Se solicita revisión por parte de SED, INTERNVENTORIA Y CONTRATISTA para la verificación de acabados arquitectónicos, para una entrega final sin observaciones posteriores.
- En el colegio Friederich Naumann se debe verificar el regulador de gas, el contratista realizara visita el día viernes 09 de agosto del 2019 para regulación de gas, se solicita visita en conjunto con compensar y almacenista. Cambio de medidor, regulador, cambio de reguladores en cocina y en todos los puntos de gas.
- La cajilla se instalará el lunes 12 de agosto del 2019, se realizará protección provisional al día de hoy 08 de agosto del 2019, PRODEIN comunicará ala interventoría la fecha de instalación de reguladores.
- El colegio Gerardo Molina se hará entrega final el día viernes 16 de agosto del 2019, se incluye reparación de baldosas de ventana de entrega de banderas.
- En el colegio Usaquén están pendientes el suministro de las materas y bancas para realizar entrega final, se programa entrega final a interventoría. para el día miércoles y/o viernes, pendientes la confirmación por parte de PRODEIN.
- Se solicita definición de tipo de vegetación por parte de asesores ambientales.
- En el colegio La Gaitana queda pendiente parte eléctrica, instalación de lámparas, ornamentación, falta instalación de puntos hidráulicos. (el contratista manifiesta que se subsanara a 10 días hábiles) se estima finalización de obra el día 23 de agosto 2019.
- La observación por parte de la interventoría en cuanto a la instalación de las puertas, se debe cortar la cerámica en área de perfiles y marco de las puertas para evitar daños después.
- Se solicita fabricación de cerca para jardinera.
- En el colegio Virginia Gutiérrez el rector debe requerir a la póliza de la SED para el daño de computadores por un corto eléctrico.
- El día jueves 15 de agosto del 2019 se realizará reposición de vidrio roto.
- En el colegio Gustavo Morales Sede A queda pendiente reposición de libros, el contratista hará entrega de libros al colegio el día jueves 15 de agosto del 2019.
- Se programará intervención de placa/cubierta en interior de biblioteca para semana de receso o para un fin de semana (19 de agosto del 2019).

- La actividad se realizará entre el 16 y 19 de agosto del 2019 (raspaje y pintura).
- Se realizará comité de obra en conjunto con contratista PRODEIN JG S.A.S, la supervisión de la SED y DACAX S.A.S.
- En el colegio Friederich Naumann Sede B y Julio Flórez Sede A, se solicita cubrimiento de placa para evitar filtraciones a la placa del salón inferior, tan pronto se realice la instalación de los perfiles metálicos, se hará cubrimiento de la cubierta con plástico.
- En el colegio Cristóbal Colón el contratista expone que se hará entrega de toda la tubería desmontada a la SED, soportando el cambio total de las redes. (se debe hacer entrega como activo al colegio).
- NOTA. Si el día lunes 12 de agosto del 2019 no se realiza la entrega de la primera batería sanitaria, se deben suministrar 12 baños portátiles (en la fecha del sábado se quitaron 06 baños portátiles).
- En el colegio Nuevo Horizonte se solicita inicio de intervención los días sábado y domingo 10 y 11 de agosto del 2019 para aseo y limpieza.
- Se programa reunión en la fecha miércoles 14 de agosto del 2019 para revisión de balance general del contrato.
- Queda pendiente reunión con asesores eléctricos al colegio Alfonso Jaramillo para definir alcance.

- **COMITÉ DE OBRA No. 06 22 /08 2019**

- Se revisan los pendientes que se habían identificado en el comité anterior para aclarar fechas.
- En el colegio Gerardo Molina los pendientes quedaron subsanados y entregada la cocina a compensar, sin embargo, hay una zona con problemas de filtración en un área que no se intervino por estar sellada, se debe programar arreglo de esto por parte de PRODEIN, queda pendiente entrega final al colegio.
- En el colegio Virginia Gutiérrez quedo subsanado la reposición del vidrio, el día martes 20 de agosto del 2019, falta programar entrega final.
- En el colegio Friederich Naumann Sede A los pendientes de instalación de rejilla y regulador quedaron subsanados, el día 14 de agosto del 2019, el rector solicita arreglo de rejilla de regulador antiguo, queda pendiente verificación por parte de PRODEIN en fecha del 27 de agosto del 2019.
- En el colegio Usaquén se instalaron las materas, falta definición de tipo de vegetación y queda pendiente fecha de entrega de vegetación (novios, naranja, rojo).
- En el colegio La Gaitana al día de hoy el 22 de agosto del 2019 se termina la instalación de la ornamentación y aseo del área, para el día lunes 26 de agosto del 2019 se realizará pre entrega con la rectora.
- Se realizo corte de enchape en los vanos de puertas como recomendación de intervención.
- En el colegio Ramon De Zubiria se programará visita con compensar para definición de actividades pendientes y definición de PRODEIN de ejecución (falta fecha de visita por parte de la arquitecta Carol).
- En el colegio Gustavo Morales se hizo entrega de libros de reposición, queda pendiente la solicitud de almacenista de facturas de compra de libros y está pendiente entrega final al colegio.
- En el colegio Cristóbal Colon se finaliza obra de baños de segundo piso, la entrega parcial se programa para el día 23 de agosto del 2019, el vidrio se instalará en jornada sin estudiantes(pendiente).
- Falta definición del tipo de ejecución en zonas de pocetas.
- La instalación del cielo raso en superboard con cajilla de inspección.
- Esta actividad se realizará al momento de terminación de baterías, las baterías del primer piso se entregan el 06 de septiembre del 2019, la entrega final a interventoría y supervisión SED el día 13 de septiembre del 2019.
- La terminación de las pocetas y cielo raso aproximadamente el 10 de septiembre del 2019.
- El push que estaba sin funcionamiento, se le hizo mantenimiento evitando cambio de aparato.
- En el colegio Friederich Naumann Sede B queda pendiente el desmonte por parte de PRODEIN y entrega de activos a almacenista.

- La llegada de cubierta esta programada para el día 23 de agosto del 2019 y se les dará aviso de esto al colegio previamente.
- El montaje de la cubierta se iniciará el día sábado 24 de agosto del 2019, no se han podido realizar trabajos con el horario predeterminado para el rendimiento y poder adelantar el cronograma debido a las restricciones de horarios de trabajo. Se llevará consulta por parte de la secretaria para poder gestionar amplitud de permisos.
- En el colegio Nuevo Horizonte se realizo limpieza del área, se entregará diseño el día martes 27 de agosto del 2019 y se estima inicio de obra el 02 de septiembre del 2019.
- Se debe enviar documentación de estudios de suelos ala interventoría del colegio Julio Flórez Sede B.
- En el colegio Julio Flórez Sede A se iniciación instalación de cubierta el día de hoy 22 de agosto del 2019 con finalización de montaje el día 28 de agosto del 2019, apenas se termine montaje se inicia actividad eléctrica y se realizara entrega final el 06 de septiembre.
- PRODEIN evaluara los daños provocados por la ejecución de la obra, para subsanar dichos daños.
- En el colegio Alfonso Jaramillo se inician levantamientos.
- En el colegio Villa Elisa se iniciaron levantamientos.
- Queda pendiente programación de colegios (Nuevo Horizonte, Julio Flórez Sede República Dominicana y Gustavo Morales Sede B).
- Se debe programar visita a los colegios de última fase para verificación de alcance de obra.
- NOTA. La fase 04 consta de los colegios Nuevo Horizonte, Villa Elisa A, Prado Veraniego y Villa Elisa D.

- **COMITÉ DE OBRA No. Extraordinario 27 /08 2019**

- Se realiza reunión con el contratista y la supervisión de la SED, para dar reporte de pendientes y hacer los debidos requerimientos de calidad de las obras.
- Se le entrega oficio por parte de la interventoría, donde presentamos el reporte general evidenciado en las visitas de obra, los cuales se deben subsanar para evitar futuros inconvenientes en las entregas de cada frente.
- Se le da aviso al contratista que no se hará recibido de la cubierta del colegio Julio Flórez Sede A, por tener imperfecciones en su instalación.
- Se tiene que tener Bitácora de obra en cada uno de los frentes de obra, para que las observaciones de interventoría y supervisión de la SED queden evidenciadas en el libro.
- Se enviaron los pendientes a subsanar de cada frente de obra, para poder concluir y finalizar fase 1 y 2.

Se solicita retomar la entrega de la programación semanal de las obras, los días lunes a primera hora, para que la supervisión este al tanto y organice recorridos con base a eso.

- **COMITÉ No.7 FECHA 7-10-2019**

- Se realiza reunión para socializar el balance presupuestal, los presupuestos pospuestos de los mejoramientos de los colegios (Julio Flores y Frederich Naumann Sede B) impermeabilización de la cubierta del colegio Cristóbal Colón, informe técnico estructural y entrega de bitácoras solicitadas por interventoría.
- **Julio Flores A:** Instalación de perfiles metálicos de PTR, con un valor de 21.908.837,92$ (se entregaron planos y presupuestos)
- **Friedrich Naumann B:** Instalación de perfil cuadrado de 40x40 cada 50cms para la estructura metálica, con un valor 9.849.613,07$.
- **Villa Elisa sede D:** Se revisa diseño arquitectónico propuesto por PRODEIN y presupuesto, se reajustan algunos detalles e interventoría hará revisión previa para evaluar la funcionalidad de las baterias sanitarias.
- **Cristóbal Colón:** PRODEIN reporta todas las problemáticas con respecto a las filtraciones evidenciadas en los baños, se expone las propuestas de impermeabilización de la cubierta en zona de tanques de almacenamiento, con un valor presupuestado de 12.949.982,00$ con un tiempo estimado de 3 semanas.
- Se propone dar inicio con la instalación del flanche para la cubierta (la demora está en la fabricación) y la instalación del bypass.
- **Nuevo Horizonte:** Prodein presenta la propuesta arquitectónica de los baños infantiles, se debe evaluar las propuestas y el presupuesto, en cuanto a la estructura.
- PRODEIN hace entrega de las bitácoras de (Usaquén, Gustavo Morales sede A, Ramón de Zubiria, Friedrich Naumann sede A, La Gaitana sede B).
- Nota: el contratista está a la espera de la aprobación de los NP enviados al ing. Hency Soto.

- **COMITÉ No.8 FECHA 03/10/2019**

- Se realiza comité de obra y seguimiento de todos los frentes de ejecución en conjunto con Prodein, secretaría y Dacax.
- **Col. Alfonso Jaramillo:** Prodein expone una propuesta de acabado para los muros para mejorar el aspecto de cada una de las áreas, dándole una terminación de muros lisa evitando así las fisuras y zonas sueltas de pintura.
- El producto se basa en una mezcla hecha en sitio (imprimante adicional y estuco tradicional) y para las usar una malla cinta para darle mayor eficiencia. Se tiene en ejecución las 13 aulas. Resanes en 8 aulas. Cambio de tejas en 13 salones.
- Prodein evaluara esta propuesta con respecto al presupuesto balance para dar inicio a las actividades de acabados. En el salón No.2 no se realizará cambio de tejas con tornillería ya que no presenta filtración en las 56 tejas de asbesto. Dentro del presupuesto se debe incluir la pintura del tejado interior.
- Prodein presenta propuesta esquemática del cerramiento, se debe evaluar la propuesta con respecto al balance y definir el alcance en la cantidad.
- **Col. Nuevo Horizonte Sede C:** Se evidencia el muro en mampostería reforzado. Se hará reforzamiento en vano de ventana. (se da inicio el 02 de octubre). Se replantea diseño arquitectónico en sitio.
- Se plantea red paralela únicamente para batería de baños conectados a la red existente (avalados por interventoría y la SED). Prodein plantea propuesta de valoración de tanque de almacenamiento (columna y placa) sin interferencia con la cubierta.
- Prodein evaluara flanche para cubrimiento de espacio al baño. Se debe cerrar presupuesto real con los cambios realizados (diseño y estructura)
- **Col. Naumann Sede B:** Se inicio montaje estructural de zona oriental (sur a norte) salón y medio. Todos los perfiles se encuentran cortados y pintados listos para montaje. Se debe verificar nivelación. 5 trabajadores en sitio.
- Para el montaje de tejas se realizó cambio de cuadrilla. Dependiendo del clima se realizará montaje de tejas con revisión previa de interventoría. Prodein manifiesta que sé debe hacer cambio de canal para el funcionamiento del nuevo tipo de teja.
- Se hará la revisión de estructura de apoyo en el salón aislado, para evaluar el evaluar el tipo de estructura para soportar la cubierta nueva tipo sándwich. Se estima finalización de instalación de cubierta el martes 08 de octubre, dependiendo del clima y así dar inicio a la parte eléctrica (2semanas). Presentar contingencia para el recubrimiento de la placa en las horas nocturnas para evitar filtraciones a los salones interiores.
- **Col. Cristóbal Colón:** El compromiso con el colegio es de entregar el día martes 15 de octubre. La red de los tanques se hará adosada en el muro y no por el piso (para garantizar la impermeabilización). Ya que la tubería de los tanques está anclada al piso.

- Prodein debe presentar el NP de las estibas plásticas. La tubería de los tanques será totalmente nueva desde el By-pass.
- Haciendo cambio en cubierta, Prodein tendrá la garantía total desde la cubierta hasta el primer piso (baños).
- Impermeabilización de tres capas, son transitables (en frio) Sikafil Power 12 años.
- Se debe verificar que la filtración no intervenga con la red de enfriamiento porque contractualmente la red no se debe intervenir. (estas actividades se estiman entrega el día 15 de octubre).
- **NOTA:** Prodein presentará programación de actividades para la semana de receso (04 de octubre en Col. Ramón de Zubiría, Gerardo Molina, Gustavo Morales B).
- Revisar filtración de sótano en el Col. Ramón de Zubiría.
- **Col. Julio Flórez Sede A:** Se iniciaron actividades de replanteo.
- Ingreso de material y equipos.
- Se debe revisar tonalidades de cubierta en cada zona.
- Se va desmontar cubierta en el momento que los perfiles metálicos ya estén instalados en sitio.
- Se estima que los trabajos se realizarán en el día, teniendo en cuenta la contingencia de recubrimiento de cubierta por lluvia.
- **Col. Naumann A:** Pendiente cambio de reguladores (se espera razón por parte de la SED).
- Pendiente entrega por parte de la SED el recibo de gas.
- Col. Gustavo Morales B:
- Se debe entregar el primero de diciembre, para aprovechar el suministro e instalación de parque infantil.
- Acabado en piso caucho, mejoramiento de piso rustico.
- **Col. Julio Flórez Sede B:** Se realiza visita con especialista, recomendación levantar capa de asfalto, hacer reparación en la subbase y fundida, dando un acabado en concreto.
- Prodein está evaluando el tipo de concreto para saber el tipo de macrofibras y microfibra a utilizar.
- Acabado en esmalte más pintura de demarcación.

- **COMITÉ No.9 FECHA 24-10-2019**

- La interventoría recomienda al contratista socializar cortes semanales del avance de obra.
- **Col. Alfonso Jaramillo**: La propuesta de acabados fue aceptada por la SED, el compromiso es entregar 6 salones terminados (3 manos de pintura), el día 28 de octubre para ingreso del contratista de la parte eléctrica, cada salón terminado se debe entregar parcialmente a la SED.
- Interventoría evidencia en sitio el acabado del estuco tradicional, sin problemas en los salones intervenidos.
- Prodein presenta propuesta de cerramiento para la parte perimetral del colegio, se debe evaluar con respecto al balance.
- Se recomienda a Prodein incrementar cuadrilla para avanzar en la entrega de los 13 salones.
- Se debe realizar una acometida para conexión de tanques a baños, evaluar esto con respecto al balance, ruta de acometida por zona verde (150m Aprox.)
- **Col. Nuevo Horizonte**: La tubería sanitaría externa se debe evaluar, para evitar que este a la vista.
- Muestra de mesón de granito color rojo y azul día lunes 28 de octubre.
- **Col. Villa Elisa D:** Adelanto de demolición de muros, replanteo del diseño de baño.
- Se encontró red sanitaría dañada, se debe evaluar la nueva red sanitaría, esta actividad se debe incluir al presupuesto y evaluar en el balance. Se definió diseño arquitectónico inicial avalado por la SED.
- Prodein expone un desfase de 5 millones en el balance General, en las siguientes actividades: Julio Flórez A, adecuaciones eléctricas y reubicación de puntos (6 millones), Julio Flórez B tipo de recubrimiento y mejoramiento de la cancha, incrementado el presupuesto inicial. NOTA: Se identifica que el incremento del presupuesto se da por el ítem del puente de adherencia (34 millones); Gustavo Morales B Puente de adherencia (3 millones), se debe evaluar piso vinilo para exteriores, se solicita programar visita con proveedor para verificación de la superficie; Ramón de Zubiría con respecto a las actividades adicionales, se incrementa en 8 millones aproximadamente.
- **NOTA:** Programar recorrido contratista e interventoría para definición final de alcances que faltan en los colegios en intervención y próximos a intervenir, para evitar desfases futuros.
- **Col. Julio Flórez B:** Evaluar actividad de Re parcheo en toda el área de la cancha, pintura y demarcación, mejoramiento de fallos, manteniendo la distribución de juegos proyectados. Prodein evaluará propuesta para bajar costos de desfase.
- **Col. Julio Flórez A:** Se estima entrega de obra civil superior para el 15 de noviembre. Prodein plantea opción de remiendo en cubierta de biblioteca, tapando orificios con perfiles metálicos tipo platina. (presentación 28 de octubre).
- Se hará visita con estructural de Prodein y Dacax para mejoramiento de soldaduras.

- **NOTA:** viernes 25 de octubre,
- Visita de Gustavo Morales B 9:30 am con proveedor de piso caucho.
- Entrega Col. Cristóbal Colon y revisión previa de interventoría.
- **Col Naumann B:** Prodein realizará la verificación de cables existentes, dependiendo de la revisión del eléctrico. Se estima entrega parcial de 3 aulas para el 8 de noviembre.
- El aula "isla" se iniciará el 11 de noviembre con actividades estructurales y cambio de cubierta (3 semanas).
- **Naumann A:** Los equipos llegan entre la 2 y 3 semana de noviembre, se deben instalar reguladores de equipos existentes y el medidor.
- **NOTA:** En el Colegio Alfonso Jaramillo se evidencio humedad por capilaridad, por lo tanto, se hicieron resanes en zonas puntuales de fisuras, luego se aplico el estuco tradicional y por último pintura. Esto se hizo para mejoramiento de acabado y nivelación de muros.

ASPECTOS TÉCNICOS

- **COLEGIO RAMÓN DE ZUBIRÍA SEDE C:**

- Se identifican filtración de agua por capilaridad en la zona de lavado, los sifones situados en los cárcamos y demás área de la cocina se denota malas prácticas de sellamiento y asentamiento de estos mismos.

- Se solicita colaboración de parte de compensar y directivas del colegio para evacuar y/o retirar los mobiliarios del área de la cocina.

- Se propone hacer el levantamiento de la tableta granito Alfa y su afinado para ser tratado desde la placa con una impermeabilización en la zona de lavado, al igual se hará con los cárcamos. Además, los sifones se intervendrán para realizar su debida corrección de punto de desagüe.

- **COLEGIO LA GAITANA SEDE B:**

- Se reubicará la caseta de cafetería y cuarto de refrigerio en un área nueva adyacente a la caseta de seguridad.

- Se dispone de un área de zona verde adyacente a la caseta de vigilancia para la construcción de la cafetería esto se realiza con aprobación de las directivas del colegio y la SED, con aval de interventoría.

- Se realiza cerramiento con poli sombra verde y vara rolliza, adyacente a la intervención de la caseta nueva.

- **COLEGIO GERARDO MOLINA:**

- Se identifican filtración de agua por capilaridad en los cuartos frios, los sifones situados en los cárcamos y demás área de la cocina se denota malas prácticas de sellamiento y asentamiento de estos mismos.

- Se solicita colaboración de parte de compensar y directivas del colegio para evacuar y/o retirar los mobiliarios del área de la cocina.

- Se propone hacer el levantamiento de la tableta granito Alfa y su afinado para ser tratado desde la placa con una impermeabilización y aplicación con acabado Flowfresh en los cuartos fríos, al igual se hará con los cárcamos. Además, los sifones se intervendrán para realizar su debida corrección de punto de desagüe.

- **COLEGIO GUSTAVO MORALES SEDE A:**

- Se identifica filtración de agua proveniente de la placa que sostiene la cubierta y el mal estado de esta misma.

- Se solicita a las directivas del colegio realizar la evacuación de la biblioteca y así mismo un espacio para dispones materiales y permiso para acordonar el área a intervenir.

- Se realizará el desmonte de la cubierta de material asbesto cemento, se procederá instalar sobre la placa de piso un mortero impermeable y por último se instalará una cubierta tipo sándwich sobre estructura metálica.

- **COLEGIO FRIEDERICH NEUMAN SEDE A:**

- Se requiere las mejoras de la cocina las cuales son optimizar los puntos de gas, eléctricos, hidráulicos e intervención de infraestructura en cuanto a optimizar los espacios.

- Se solicita colaboración de parte de compensar y directivas del colegio para evacuar y/o retirar los mobiliarios del área de la cocina.

- Se realizará la ampliación del punto de gas, eléctrico e hidráulico para nuevos equipos. Se ampliará el cárcamo correspondiente a la cocina caliente y se intervendrá los muros para tales actividades. Al igual que la demolición de una poceta ubicada al ingreso de la cocina.

- **COLEGIO USAQUÉN:**

- Se identifica en mal estado ciertos corredores peatonales al igual que el área que está entre la portería y el primer bloque de salones.

- Se solicita a las directivas del colegio permiso para acordonar el área a intervenir y en los salones adyacentes recubrimiento de los equipos y muebles que podrían ser afectados por la polución.

- Se realizará la intervención de tres zonas peatonales con sus respectivas rampas de acceso.

- **COLEGIO VIRGINIA GUTIERREZ:**

- Se identifica un corredor de acceso principal a las oficinas directivas del plantel, con un muro bajo y aledaño a un parque el cual presenta un peligro, debido a la inseguridad de la zona, por este motivo no ha sido habilitado perjudicando al colegio.

- Se solicita a las directivas del colegio permiso para acordonar el área a intervenir, se pide permiso para realizar una conexión segura a luz trifásica por temas del equipo a utilizar para soldar, así mismo se informa de un área de acopio de materiales y una zona amplia para trabajos de pintura.

- Se realizará la intervención del corredor instalando tubería de aguas negras sobre platinas y está debidamente ancladas al muro y a la placa en la parte superior del corredor, se entrega pintado.

- **COLEGIO JULIO FLOREZ SEDE – A**

- Se requiere el cambio de cubierta, debido a que se encuentra con teja de asbesto cemento.

- Se solicita a las directivas del colegio realizar la evacuación de la biblioteca y el teatro, así mismo un espacio para dispones materiales y permiso para acordonar el área a intervenir.

- Se realizará el desmonte de la cubierta de material asbesto cemento, se realizará la instalación de perfiles metálicos en el sentido de las viguetas en el área de la biblioteca, y luego se procederá instalar una cubierta tipo sándwich sobre estructura metálica.

- **COLEGIO FRIEDRICH NAUMANN SEDE – B**

- Se requiere el cambio de cubierta, debido a que se encuentra con teja de asbesto cemento, y presenta filtraciones.

- Se solicita a las directivas del colegio realizar la evacuación de los salones tanto del segundo nivel como los que están debajo, así mismo un espacio para disponer materiales y permiso para acordonar el área a intervenir.

- Se realizará el desmonte de la cubierta de material asbesto cemento, se complementará la estructura de la cubierta con PTR en el sentido de las viguetas en el área de las aulas, y luego se procederá instalar una cubierta tipo sándwich sobre estructura metálica.

- **COLEGIO CRISTOBAL COLÓN**

- Se identifica en mal estado la batería sanitaría de los tres niveles, se evidencia fuga tanto de agua potable en los push de los orinales y lavamanos, se observa que los sanitarios están mal sentados y por ende los malos olores debido a la filtración por placa.

- Se solicita a las directivas del colegio realizar la suspensión de los baños en los tres niveles, además de un área para disponer material de escombro y acopio de tubería.

- Se realizará el desmonte de los aparatos sanitarios, el retiro de tubería hidrosanitaria y perforaciones con equipo saca núcleos. Luego se procederá a instalar la nueva red hidrosanitaria, se instalará los aparatos sanitarios y se terminará con la obra civil de adecuar los pisos y muros.

- **COLEGIO NUEVO HORIZONTE SEDE – C**

- Se requiere hacer el cambio de la cubierta, adecuación de las divisiones de baterías sanitarias, enchape de piso y muro, verificar refuerzo de muro costado parque infantil e instalación y suministro de implementos de sanitarios, debido a que se encuentra con completo abandono desde hace dos años.

- Se solicita a las directivas del colegio un espacio para disponer materiales y permiso para acordonar el área a intervenir. Se requiere el área de juegos infantiles y área de ingreso hacia baño.

- Se realizará acordonamiento de las áreas propuestas, se verificará el estado de los muros costado hacia el jardín, se realizará el retiro de enchapes y sobre pisos, se hará el desmonte de la cubierta, se realizará un reforzamiento en el sentido de las viguetas y en el acceso a los baños, se procederá a realizar la estructura de una columna para instalar un tanque elevado, se colocará todos los implementos sanitarios y luego se procederá instalar una cubierta tipo sándwich.

- **COLEGIO ALFONSO JARAMILLO**

- Se identifica en mal estado los muros interiores de las aulas al igual que ciertas unidades de la cubierta asbesto cemento y teja traslucida.

- Se solicita a las directivas del colegio evacuación de todas las aulas para realizar la obra, además de un área para disponer material de escombro y acopio de estos.

- Se realizará los resanes y estuco tradicional de los muros internos de las aulas con su respectiva dilatación donde se requiera, se realizará el desmonte e instalación de las tejas rotas, se pintará la cubierta bajo teja.

- **COLEGIO VILLA ELISA SEDE D**

- Se identifica en mal estado la batería sanitaría, se evidencia fuga de agua potable en las griferías de los orinales y lavamanos, se observa que los sanitarios están mal sentados y el espacio de circulación dentro del baño esta reducido.

- Se solicita a las directivas del colegio realizar la suspensión de los baños, además de un área para disponer material de escombro y acopio de tubería.

- Se prestará el servicio de 4 baños portátiles, se realizará el desmonte de los aparatos sanitarios, demolición de enchapes de piso y muro. Luego el retiro de tubería hidrosanitaria y regatas. Después se procederá a instalar la nueva red hidrosanitaria, se instalará los aparatos sanitarios, se terminará con la obra civil de adecuar los pisos, muros e instalación de carpintería metálica.

4.1. COLEGIO GUSTAVO MORALES - SEDE A:

Dirección: Calle 129 No 55-55

CONTRATO DE OBRA	
Número de contrato	CO1.PCCNTR.881434
Contratista	PRODEIN JG SAS
Valor del Contrato Inicial Presupuestado (Incluido AIU)	$ 862.070.407,00
Valor Inicial Asignado al Colegio (Incluido AIU)	$ 41.902.226,60
Plazo de Ejecución Programado	1 mes

DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS

Dentro del consolidado de las actividades adelantadas en el periodo tenemos:

- Cerramiento perimetral de las áreas intervenidas
- Localización de las áreas de trabajo con herramientas manuales
- Retiro de las cerchas de manera manual
- Retiro del acabado de muro de manera manual
- Retiro de teja en asbesto cemento
- Aplicación de mortero de nivelación impermeabilizado
- Movilización de materiales de ingreso
- Finaliza aplicación de mortero de nivelación impermeabilizado
- Finaliza instalación de media caña perimetral
- Levantamiento de muro en mampostería lateral
- Traslado de bajante ALL 4"
- Instalación de estructura metálica de soporte de cubierta.
- Modificación del sistema de bajante de aguas lluvias.
- Finaliza instalación de estructura metálica de soporte de cubierta
- Instalación de cubierta tipo sandwich
- Finaliza instalación de cubierta
- Inicia instalación de remates

- Finaliza actividades de obra

REGISTRO FOTOGRÁFICO

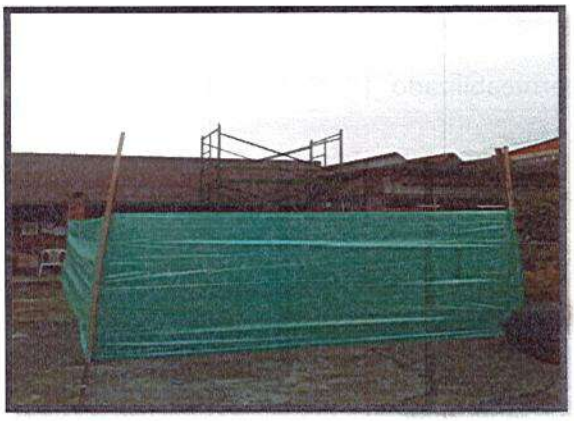
Mediante el siguiente registro fotográfico se evidencian las actividades ejecutadas a la



APLICACIÓN DE MORTERO DE NIVELACIÓN IMPERMEABILIZADO



ADECUACIÓN DE MURO LATERAL



CERRAMIENTO DE ÁREA A UTORIZADO POR EL COLEGIO



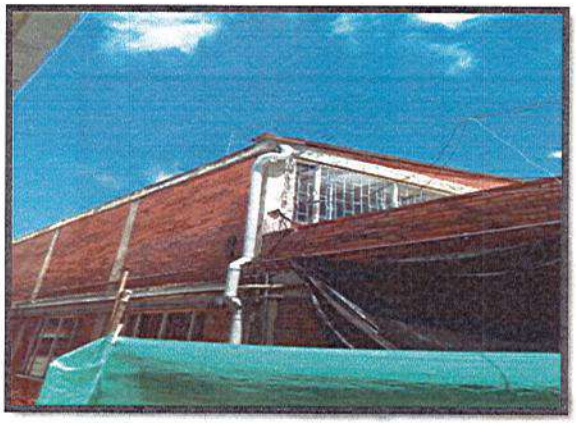
DESMONTE DE CUBIERTA



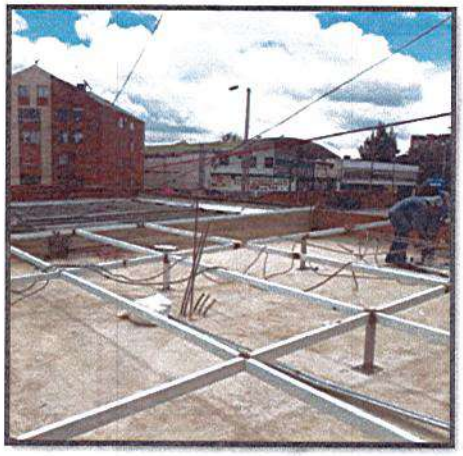
INSTALACIÓN DE MEDIA CAÑA PERIMETRAL



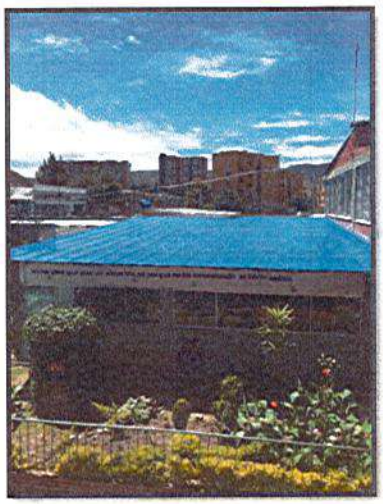
RETIRO DE ESCOMBRO Y CERCHAS SOBRE PLACA



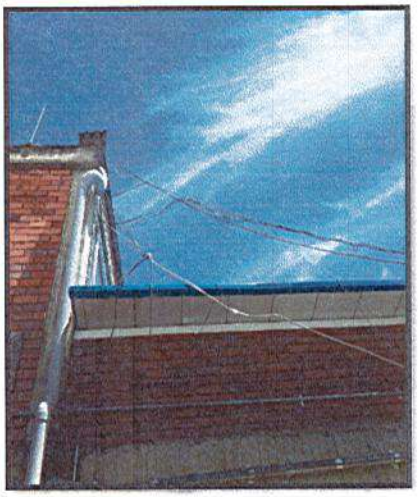
TRASLADO DE BAJANTE ALL 4"



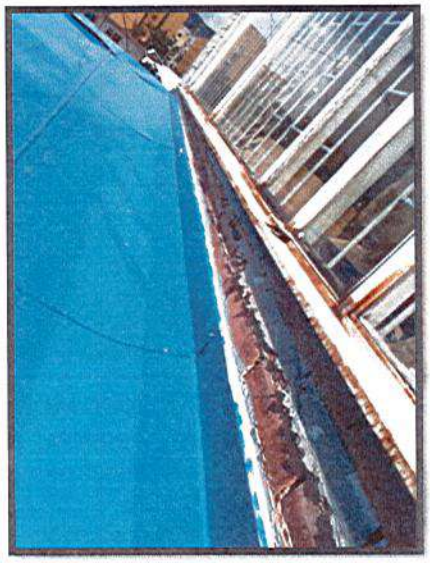
INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA DE SOPORTE DE CUBIERTA



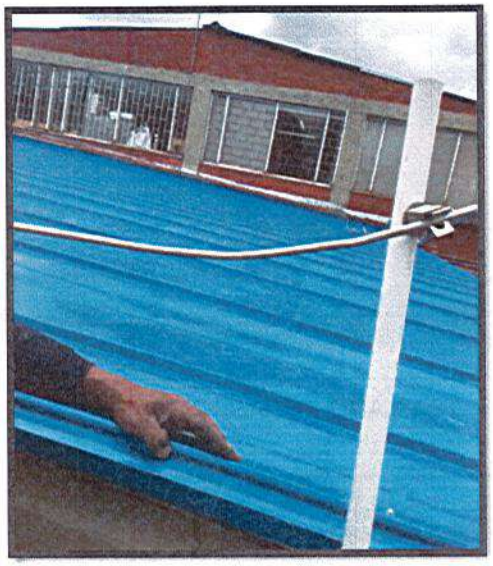
FINALIZACION DE INSTALACION DE CUBIERTA



FINALIZA INSTALACION DE BAJANTE DE ALL



INSTALACION DE FLANCHE



REMATES LATERALES DE TEJAS TIPO SANDWICH

PRODEIN Proyectos de Ingeniería	INFORME MENSUAL No 5	Código: PRO-SGC-IM-005
		Versión: 01
		Fecha: 03/12/2018



RETIRO DE ESCOMBROS Y MATERIAL DE OBRA



VISTA SUPERIOR DE CUBIERTA

4.2. COLEGIO RAMÓN DE ZUBIRÍA - SEDE C:

Dirección: Calle 130 D No 88B -49

CONTRATO DE OBRA	
Número de contrato	CO1.PCCNTR.881434
Contratista	PRODEIN JG SAS
Valor del Contrato Inicial Presupuestado (Incluido AIU)	$ 862.070.407,00
Valor Inicial Asignado al Colegio (Incluido AIU)	$ 36.937.163,90
Plazo de Ejecución Programado	1 mes

DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS

Dentro del consolidado de las actividades adelantadas en el periodo tenemos:

- Demolición de acabado de piso en área de lavado, pocetas y cárcamos
- Retiro de escombros
- Alistado de superficie en área de lavado
- Perforaciones verticales en cárcamos para adecuar sifones
- Adecuación de puntos de desagüe
- Impermeabilización de tubería sanitaria
- Aplicación puente de adherencia entre placa e impermeabilizante
- Aplicación de impermeabilizante
- Instalación de tubería hidráulica
- Instalación de piso Alfa
- Adecuación de cárcamos.
- Perforaciones verticales en placa para pasos de tubería.
- Fundida de cárcamos y sellos hidráulicos.
- Instalación de tubería, empates y accesorios.
- Finaliza pulida de cárcamos
- Finalización y remate de media caña
- Aseo de áreas

PRODEIN Proyectos de Ingeniería	INFORME MENSUAL No 5	Código: PRO-SGC-IM-005
		Versión: 01
		Fecha: 03/12/2018

REGISTRO FOTOGRÁFICO

Mediante el siguiente registro fotográfico se evidencian las actividades ejecutadas a la fecha.



DEMOLICIÓN DE BALDOSA



DEMOLICIÓN DE CÁRCAMOS



DEMOLICIÓN DE AFINADO DE PISO



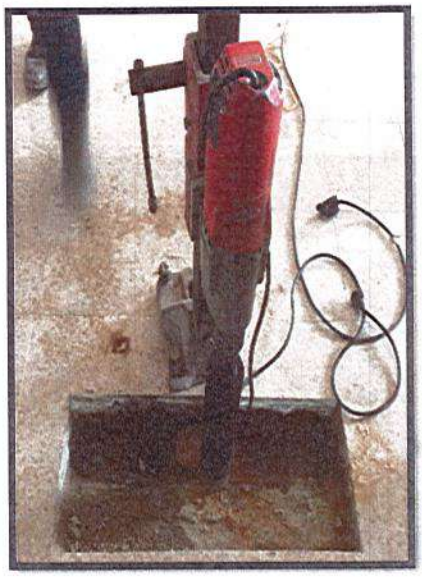
RETIRO DE ESCOMBRO



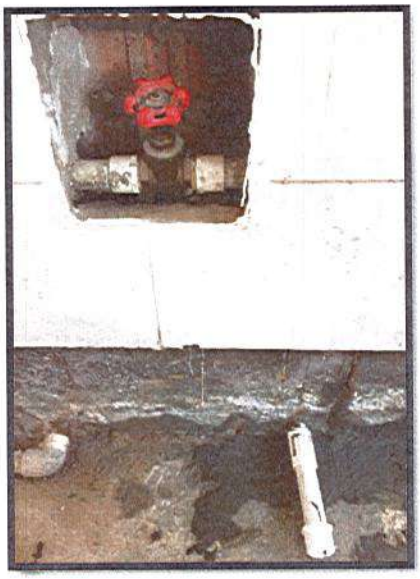
LIMPIEZA DE CÁRCAMO



ADECUACIÓN PUNTO DE DESAGUE



PERFORACIÓN CON TALADRO SACANUCLEO



ADECUACIÓN REGISTRO Y PUNTO HIDRÁULICOS

PRODEIN Proyectos de Ingeniería	INFORME MENSUAL No 5	Código: PRO-SGC-IM-005
		Versión: 01
		Fecha: 03/12/2018



ADECUACIÓN PUNTO DE DESAGUE



APLICACIÓN PUENTE DE ADHERENCIA ENTRE PLACA E IMPERMEABILIZANTE



APLICACIÓN PUENTE DE ADHERENCIA ENTRE PLACA E IMPERMEABILIZANTE



APLICACIÓN DE SELLO EN TUBERÍAS SANITARÍAS



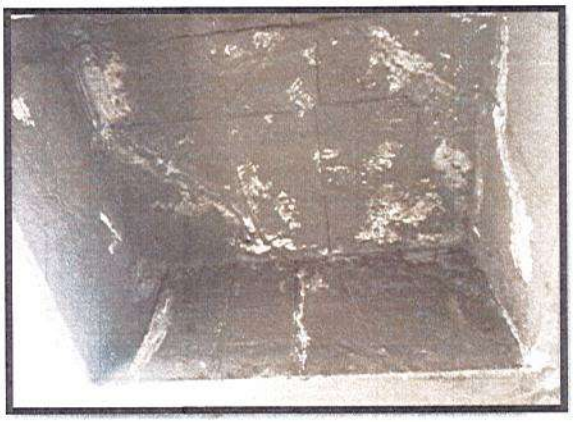
APLICACIÓN DE SELLO EN TUBERÍAS HIDRÁULICAS



APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE



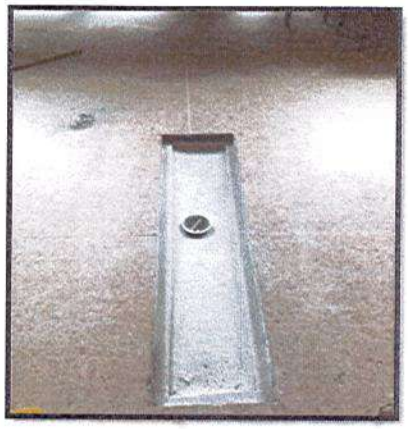
SELLO DE IMPERMEABILIZANTE



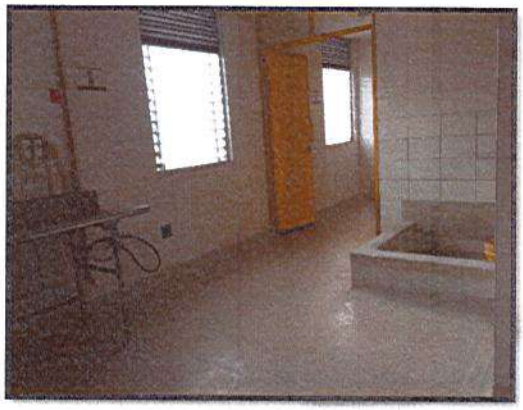
LIMPIEZA DE PLACA ALIGERADA PARTE INFERIOR



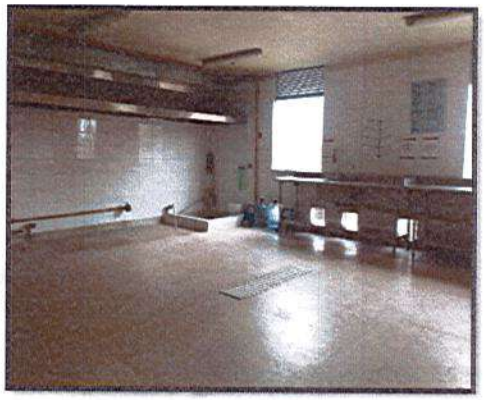
REPOSICION DE RED DE SUMINISTRO



FUNDIDA DE CARCAMOS Y SELLOS HIDRAULICOS



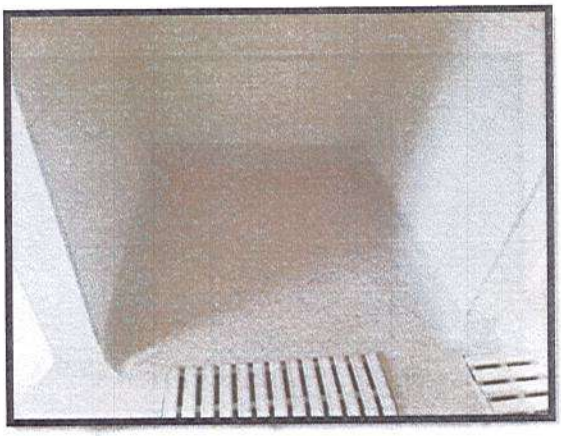
FINALIZACION DE INSTALACION DE BALDOSA



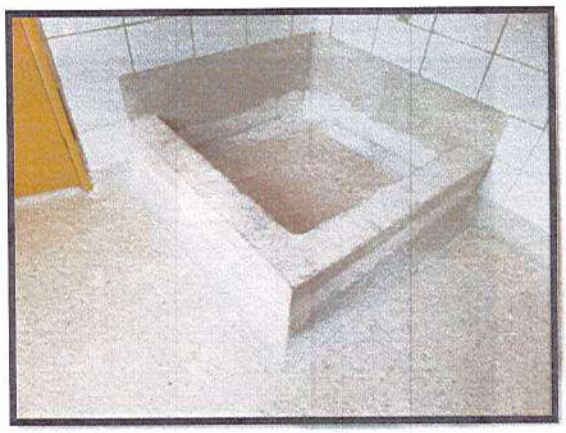
ASEO Y RETIRO DE SOBRANTES



NSTALACION DE REJILLAS EXISTENTES



ACABADO DE PISO GRANITO Y MEDIA CAÑA PULIDA



RESANE E IMPERMEABOLIZACION DE POCETA



FINALIZACION DE ACTIVIDADES AREA DE LAVADO

4.3. COLEGIO LA GAITANA:

Dirección: Calle 132 D No 123 B

CONTRATO DE OBRA	
Número de contrato	CO1.PCCNTR.881434
Contratista	PRODEIN JG SAS
Valor del Contrato Inicial Presupuestado (Incluido AIU)	$ 862.070.407,00
Valor Inicial Asignado al Colegio (Incluido AIU)	$ 44.222.319,70
Plazo de Ejecución Programado	1 mes

DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS

Dentro del consolidado de las actividades adelantadas en el periodo tenemos:

- Cerramiento perimetral de las áreas intervenidas
- Localización de las áreas de trabajo con herramientas manuales
- Demolición de vigas de amarre de manera manual.
- Retiro del acabado de muro de manera manual
- Movilización de materiales de ingreso y retiro de escombros
- Excavación manual para alcanzar niveles requeridos
- Compactación de cimentación
- Fundición de solado
- Figurar aceros y armado de estos
- Vaciado de viga de amarre
- Desencofrado de vigas de amarre
- Relleno de material recebo seleccionado y compactado
- Adecuación de redes hidrosanitarias
- Retiro de sobrantes y escombros seleccionados de las áreas de trabajo
- Vaciado de placa de contrapiso
- Instalación de platinas
- Levantamiento de muro en Mampostería para confinamiento jardinera

- Instalación de alfajía
- Reubicación de plantas
- Retiro de adoquín en concreto y mejoramiento de la base
- Instalación de adoquín en concreto
- Instalación de estructura metálica
- instalación de estructura metálica de soporte de la caseta
- Inicia instalación de muros en SuperBoard del cerramiento de la caseta
- Inicia instalación de enchapes al interior de la caseta
- Instalación de cubiertas tipo sandwich
- Instalación de piso interiores y exteriores
- Finaliza instalación de enchapes al interior de la caseta
- Finaliza instalación de medias cañas en PVC
- Remates y filos
- Instalación de carpintería metálica
- Finalizan actividades de enchapes
- Instalación de carpintería metálica
- Siembra de plántulas
- Aseo y limpieza
- Instalación de ventana en policarbonato
- Retoque de pintura
- Entrega de obra al colegio

REGISTRO FOTOGRÁFICO

Mediante el siguiente registro fotográfico se evidencian las actividades ejecutadas a la fecha.

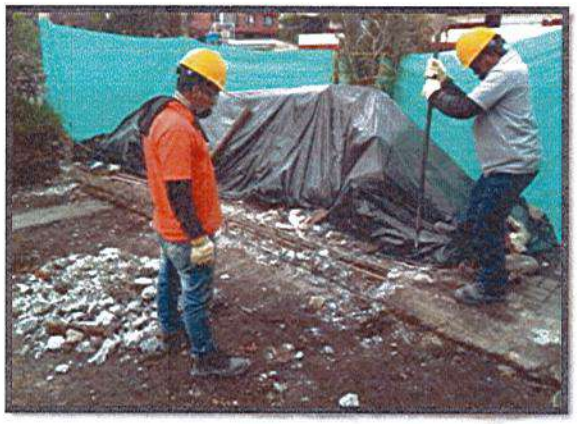
PRODEIN Proyectos de Ingeniería	INFORME MENSUAL No 5	Código: PRO-SGC-IM-005
		Versión: 01
		Fecha: 03/12/2018



EXCAVACIÓN MANUAL



ACOPIO DE MATERIAL DE OBRA



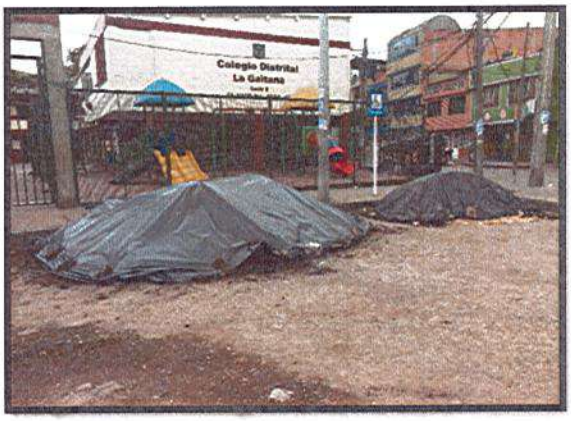
DEMOLICIÓN DE VIGAS DE AMARRE



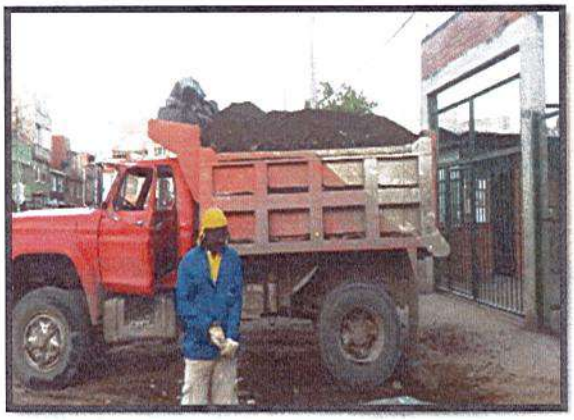
TRASEGO DE MATERIAL ESCOMBRO



TRASEGO DE MATERIAL ESCOMBRO Y TIERRA



CUBRIMIENTO DE MATERIAL ESCOMBRO Y RECEBO



CARGUE MANUAL DE MATERIAL DE TIERRA



FUNDICIÓN DE SOLADO

PRODEIN Proyectos de Ingeniería	INFORME MENSUAL No 5	Código: PRO-SGC-IM-005
		Versión: 01
		Fecha: 03/12/2018



TRASIEGO DE MATERIAL



ADECUACIÓN DE JARDINERÍA



FIGURADO DE ACEROS PARA VIGAS DE AMARRE



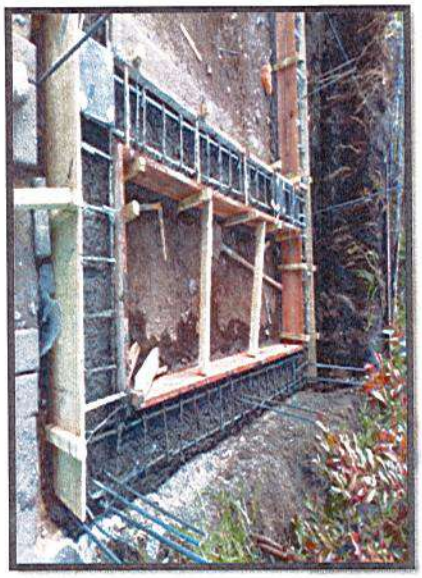
ENCOFRADO DE VIGAS DE AMARRE



PLATINA DE SOPORTE PARA COLUMNAS



INSTALACIÓN DE PLATINAS EN VIGAS DE AMARRE



FUNDICIÓN DE VIGAS DE AMARRE



DESENCOFRADO DE VIGAS DE AMARRE

PRODEIN Proyectos de Ingeniería	INFORME MENSUAL No 5	Código: PRO-SGC-IM-005
		Versión: 01
		Fecha: 03/12/2018



COMPACTACIÓN DE MATERIAL RECEBO



PRUEBAS DE DENSIDADES EN MATERIAL RECEBO



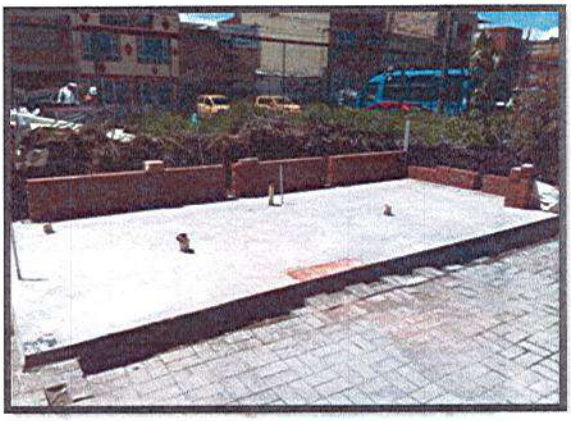
INSTALACIÓN DE REDES HIDROSANITARIAS



PREPARACIÓN DE MEZCLA DE CONCRETO



FUNDICIÓN DE PLACA EN CONCRETO



INSTALACIÓN DE MURO EN BLOQUE MACIZO



FUNDICIÓN DE COLUMNETAS Y ALFAJÍA



PAÑETE DE MORTERO IMPERMEABLE



RETIRO DE ADOQUÍN EN CONCRETO



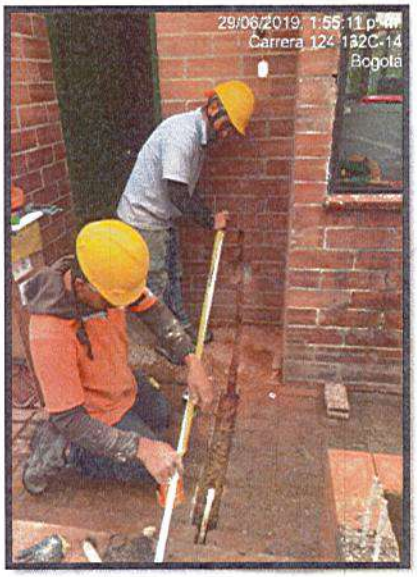
MEJORAMIENTO DE MATERIAL BASE ANTES DE SENTAR ADOQUÍN



EXCAVACIÓN MANUAL PARA RED SANITARIA



INSTALACIÓN DE RED SANITARÍA



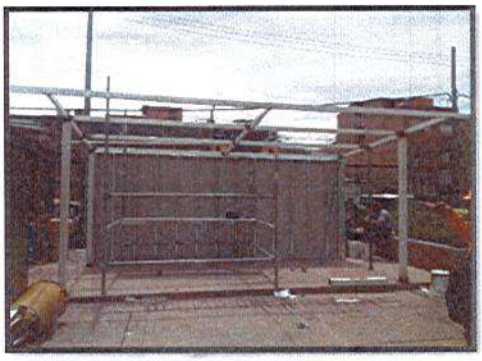
CORTES DE MURO Y PLACA – INSTALACIÓN DE RED HIDRAULICA



PAÑETE SOBRE RED HIDRAULICA



RETIRO DE SOBRANTES



INSTALACION DE ESTRUCTURA



INSTALACION DE SUPERBOARD



INSTALACION DE ENCHAPE PARED



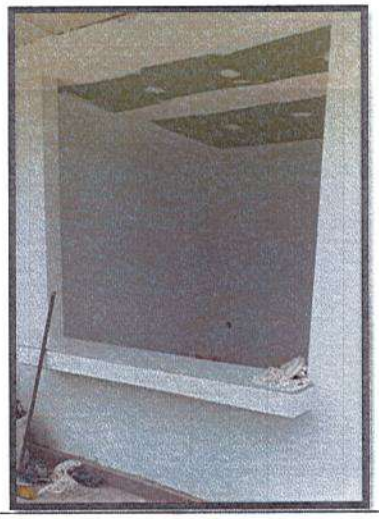
INSTALACION DE CUBIERTA TIPO SANDWICH



PINTURA DE MUROS EN SUPERBOARD



INSTALACION DE ENCHAPE PARED



INSTALACION DE CIELO RASO EN SUPERBOARD

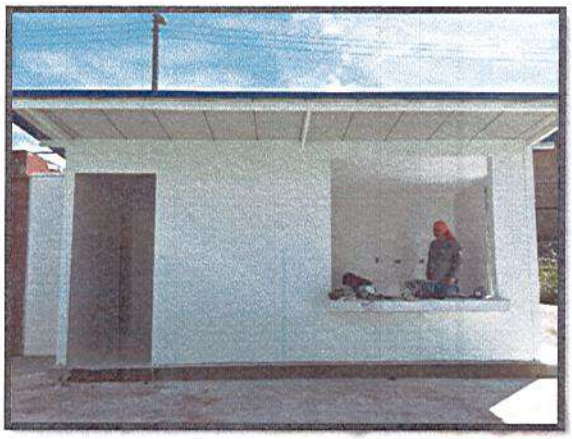


INSTALACION DE ENCHAPE MUROS



INSTALACION DE ENCHAPE PISO EXTERIOR

PRODEIN Proyectos de Ingeniería	INFORME MENSUAL No 5	Código: PRO-SGC-IM-005
		Versión: 01
		Fecha: 03/12/2018



REMATE Y FILOS



RESANES GENERALES



INSTALACION DE MEDIA CAÑAS EN PVC



INSTALACION DE BALDOSA EXTERIOR



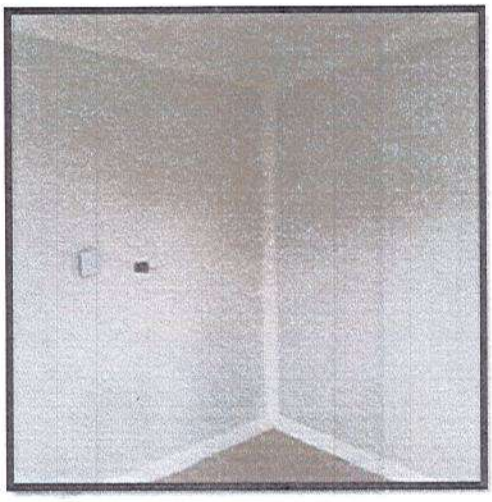
PUNTOS ELÉCTRICOS



FILOS Y REMATES DE VANO VENTANA

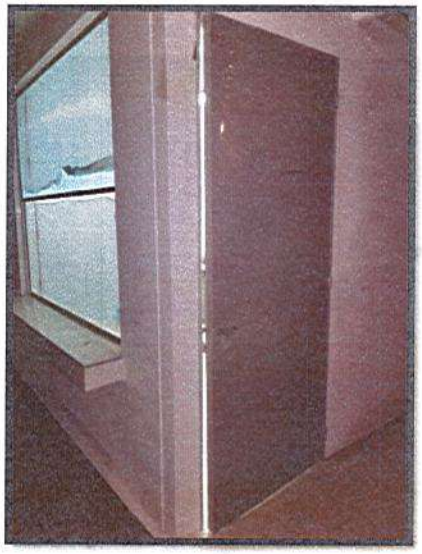


PINTURA Y RESANES EXTERIORES

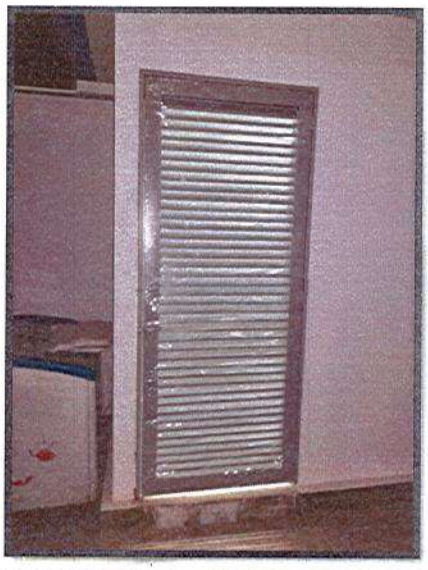


MEDIAS CAÑAS EN PVC

PRODEIN Proyectos de Ingeniería	INFORME MENSUAL No 5	Código: PRO-SGC-IM-005
		Versión: 01
		Fecha: 03/12/2018



INSTALACION PUERTA- TIENDA ESCOLAR



INSTALACION DE PUERTA-CUARTO DE REFRIGERIOS



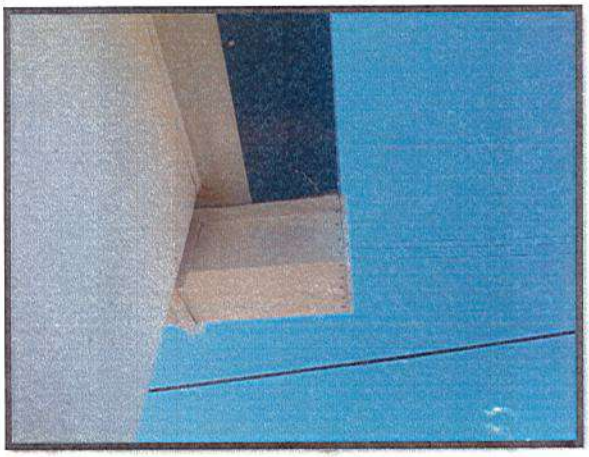
MESON METALICO PARA TIENDA ESCOLAR



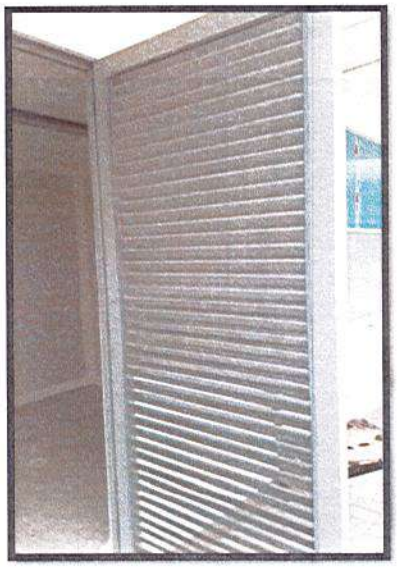
REJA PARA CIRCULACION EXTERIOR



REPOSICION DE MEDIAS CAÑAS IRREGULARES



CORTE Y PINTURA DE CANAL



PINTURA DE PUERTA



CORTE Y PINTURA DE PUERTA

PRODEIN Proyectos de Ingeniería	INFORME MENSUAL No 5	Código: PRO-SGC-IM-005
		Versión: 01
		Fecha: 03/12/2018



SIEMBRA DE PLÁNTULAS



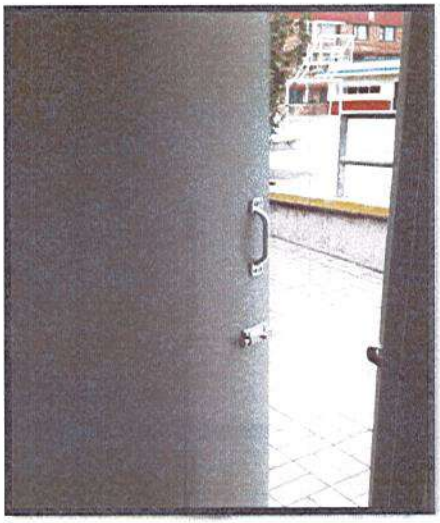
ASEO Y LIMPIEZA



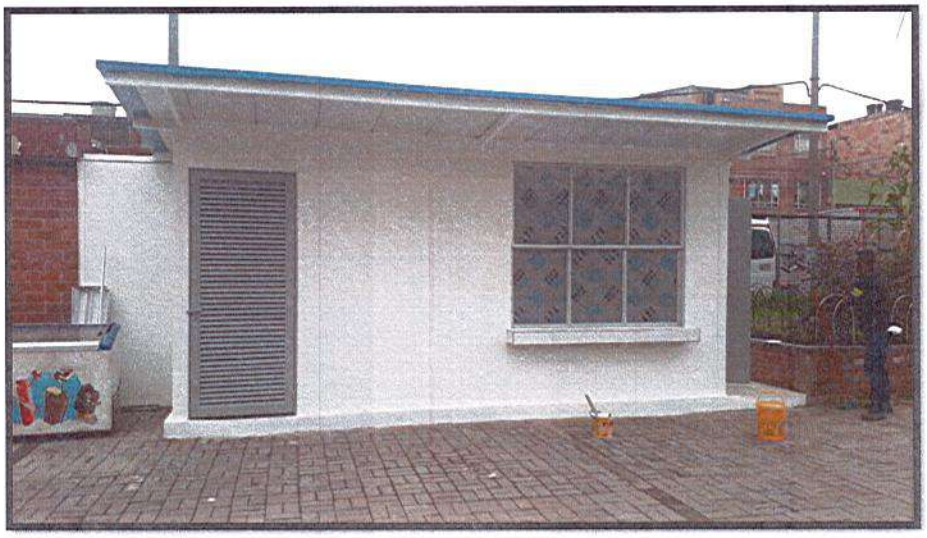
INSTALACIÓN DE VENTANA EN POLICARBONATO



INSTALACION DE MANIJA PARA PUERTA CUARTO DE REFRIGERIOS



INSTALACION DE MANIJA PARA PUERTA TIENDA ESCOLAR



ENTREGA DE OBRA AL COLEGIO

4.4. COLEGIO USAQUÉN:

Dirección: Calle 127 No 9ª -03

CONTRATO DE OBRA	
Número de contrato	CO1.PCCNTR.881434
Contratista	PRODEIN JG SAS
Valor del Contrato Inicial Presupuestado (Incluido AIU)	$ 862.070.407,00
Valor Inicial Asignado al Colegio (Incluido AIU)	$ 36.455.218,50
Plazo de Ejecución Programado	1 mes

DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS

Dentro del consolidado de las actividades adelantadas en el periodo tenemos:

- Cerramiento perimetral de las áreas intervenidas.
- Localización y replanteo de las áreas de trabajo con herramientas manuales.
- Retiro del acabado de piso de manera manual.
- Movilización de materiales de ingreso y retiro de escombros y material común.
- Excavación manual para alcanzar niveles requeridos para la compactación y cimentación.
- Reposición de material común por recebo seleccionado tipo B400.
- Instalación de malla electrosoldada
- Instalación de tubería para conexión de aguas lluvias a caja de paso.
- Vaciado de viga de confinamiento y placa de contrapiso
- Retiro de sobrantes y escombros seleccionados de las áreas de trabajo.
- Fundición de rampas para placa
- Montaje de bordillo para jardinera
- Fundición de Escalón para ingreso a salones
- Retiro de acabado de muro salones
- Pañete y pintura de muro de salones
- Reposición de material común para jardinera

- Finalización de acabado de piso para corredor de salones
- Instalación de media caña para corredor de salones
- Se instala guarda escobas en el área de pasillo aulas
- Avanza el retiro de escombros y sobrantes
- Pendiente instalación de bancas en concreto y materas con plantas
- Instalación de materas y soportes en concreto
- Aseo y limpieza

REGISTRO FOTOGRAFICO

Mediante el siguiente registro fotográfico se evidencian las actividades ejecutadas a la fecha.



EXCAVACIÓN MANUAL



FIGURADO DE ACERO Y ENCOFRADO DE VIGAS

PRODEIN Proyectos de Ingeniería	INFORME MENSUAL No 5	Código: PRO-SGC-IM-005
		Versión: 01
		Fecha: 03/12/2018



DEMOLICIÓN DE PISO



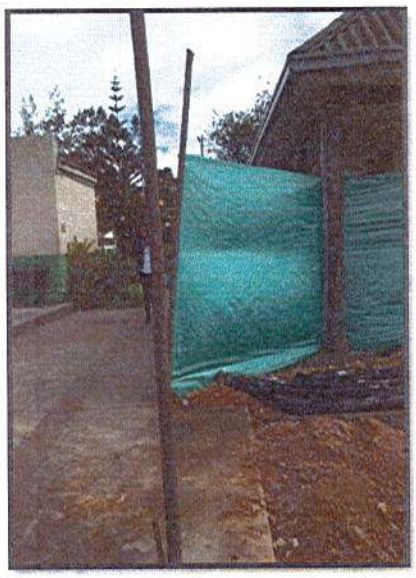
CUBRIMIENTO CON PLÁSTICO SOBRE MATERIAL EXCAVADO



RELLENO DE MATERIAL RECEBO



RELLENO DE MATERIAL RECEBO



CERRAMIENTO PROVISIONAL



RELLENO DE MATERIAL RECEBO



FUNDICIÓN DE PLACA



FUNDICIÓN DE ANDENES

PRODEIN Proyectos de Ingeniería	INFORME MENSUAL No 5	Código: PRO-SGC-IM-005
		Versión: 01
		Fecha: 03/12/2018



ACABADO DE ANDENES



ACABADO DE ANDENES



INSTALACION DE MATERAS Y BANCAS EN CONCRETO



INSTALACION DE MATERAS Y BANCAS EN CONCRETO



SIEMBRA DE MATERAS



SIEMBRA DE MATERAS

4.5. COLEGIO GERARDO MOLINA:

Dirección: Carrera 143 No 142ª -62

CONTRATO DE OBRA	
Número de contrato	CO1.PCCNTR.881434
Contratista	PRODEIN JG SAS
Valor del Contrato Inicial Presupuestado (Incluido AIU)	$ 862.070.407,00
Valor Inicial Asignado al Colegio (Incluido AIU)	$ 48.309.488,50
Plazo de Ejecución Programado	1 mes

DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS

Dentro del consolidado de las actividades adelantadas en el periodo tenemos:

- Se realizará la Demolición de acabado de piso en área de cuartos fríos.
- Retiro de escombros.
- Fundición de placa de cuarto frío.
- Demolición de piso de poceta.
- Demolición de enchape de muro (puntos hidráulicos)
- Perforaciones verticales en cárcamos para adecuar sifones
- Adecuación de puntos de desagüe
- Impermeabilización de tubería sanitaria
- Aplicación de piso FlowFresh
- Aplicación de impermeabilizante en cárcamos, pocetas y áreas de piso a intervenir
- Instalación de tubería hidráulica
- Instalación de piso Alfa
- Adecuación de cárcamos
- Impermeabilización de superficie en área de lavado
- Curado de placas fundidas en cuartos fríos
- Instalación de tubería de la red hidrosanitaria

- Aplicación de acabado de piso en cuartos fríos
- Instalación de tapas en drywall en zona de biblioteca
- Finaliza aplicación de material impermeabilizante en cuartos fríos y zona marmita
- Ajustes y acabado de pisos
- Arreglo de acabado en medias cañas porosas
- Aplicación de pintura epóxica en medias cañas para cuartos fríos y zona de marmita
- Instalación de cinta de seguridad 5cm amarilla
- Se arregla punto pendiente que presentaba filtración en cocina
- Finalizan actividades de obra (arreglo de filtración en cocina)

REGISTRO FOTOGRÁFICO

Mediante el siguiente registro fotográfico se evidencian las actividades ejecutadas a la fecha.

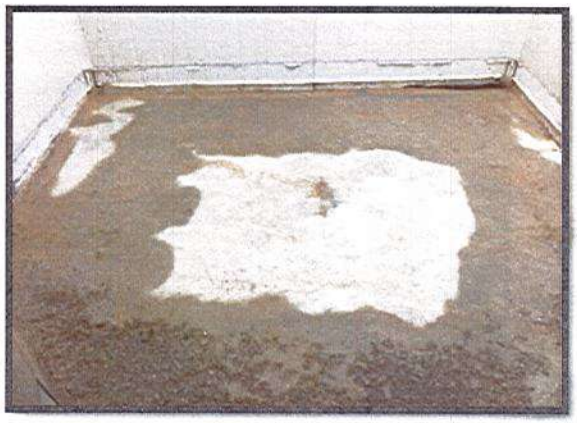
PRODEIN Proyectos de Ingeniería	INFORME MENSUAL No 5	Código: PRO-SGC-IM-005
		Versión: 01
		Fecha: 03/12/2018



ACOPIO DE MATERIAL DE OBRA



ESTADO ACTUAL DE CÁRCAMO ANTES DE DEMOLER MARMITA



ESTADO ACTUAL DE PLACA CUARTO FRIO CONGELACIÓN



ESTADO ACTUAL DE PLACA CUARTO FRIO REGFRIGERACIÓN



DEMOLICIÓN MANUAL DE BALDOSA CUARTO FRIOS



ACOPIO DE MATERIAL ESCOMBRO



FUNDICIÓN DE PLACA EN CUARTO FRIO



MUESTRAS DE LA FUNDICIÓN DE PLACA

PRODEIN Proyectos de Ingeniería	INFORME MENSUAL No 5	Código: PRO-SGC-IM-005
		Versión: 01
		Fecha: 03/12/2018



AFINADO DE PLACA



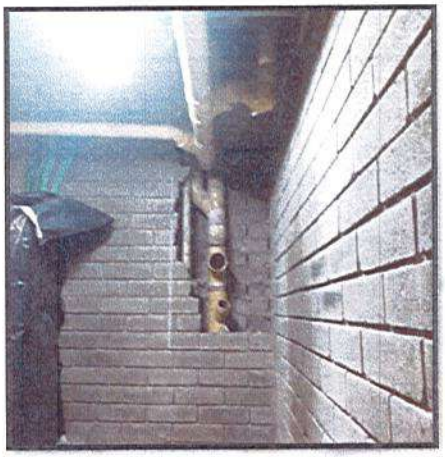
DEMOLICIÓN DE CÁRCAMOS



PERFORACIÓN CON TALADRO SACANUCLEOS



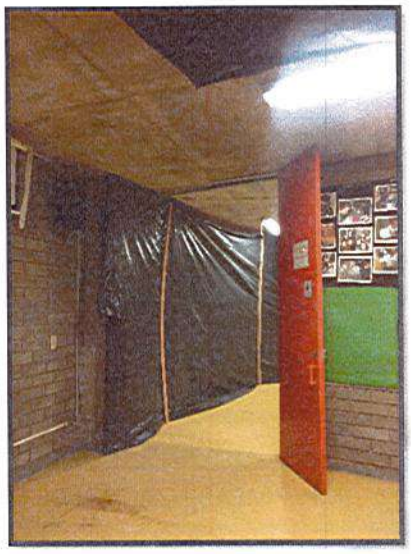
IMPERMEABILIZACIÓN DE CÁRCAMO



DEMOLICION DE BLOQUE EN CUARTO ELECTRICO



REPOSICION DE TUBERIA SANITARIA



CERRAMIENTO BIBLIOTECA



REPOSICION DE TUBERIA SANITARIA

PRODEIN Proyectos de Ingeniería	INFORME MENSUAL No 5	Código: PRO-SGC-IM-005
		Versión: 01
		Fecha: 03/12/2018



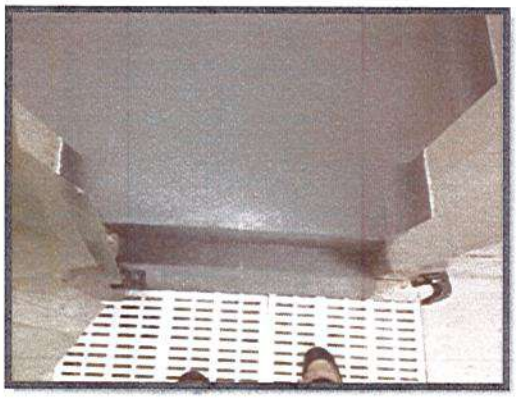
INSTALACION DE BALDOSA Y CARCAMO



DEMOLICION DE BLOQUE EN CUARTO ELECTRICO



INSTALACION DE DE TAPAS EN DRYWALL



CUARTO FRIO-IMPERMEABILIZACION



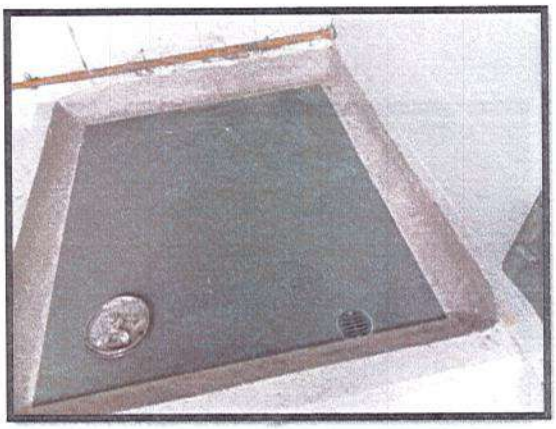
IMPERMEABILIZACION CUARTOS FRIOS



INSTALACION DE PISO IMPERMEABILIZANTE EN ZONA DE



APLICACIÓN DE MATERIAL IMPERMEABILIZANTE-ARREGLOS-CUARTOS FRIOS



APLICACIÓN DE MATERIAL IMPERMEABILIZANTE-ARREGLOS ZONA DE MARMITA

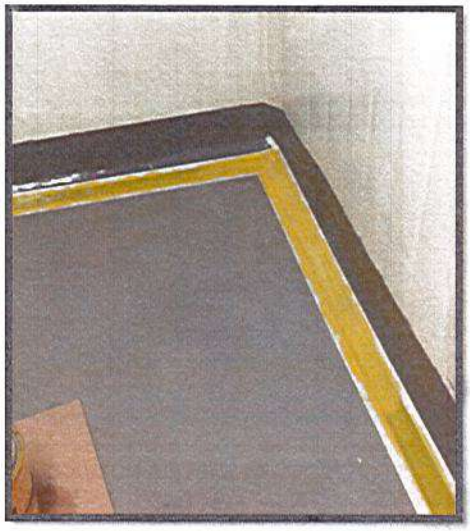
PRODEIN Proyectos de Ingeniería	INFORME MENSUAL No 5	Código: PRO-SGC-IM-005
		Versión: 01
		Fecha: 03/12/2018



PINTURA PARA TAPAS EN DRYWALL-BIBLIOTECA



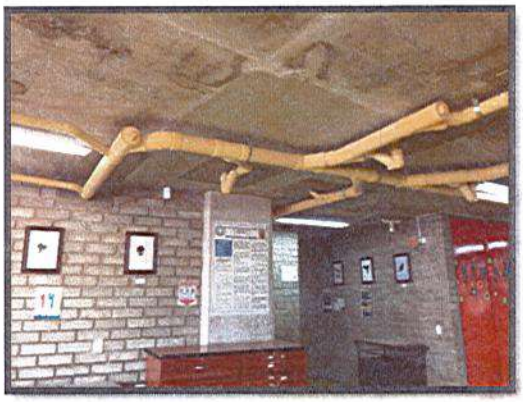
ACABADO FINAL CUARTOS FRIOS



PINTURA MEDIAS CAÑAS Y CINTA DE SEGURIDAD



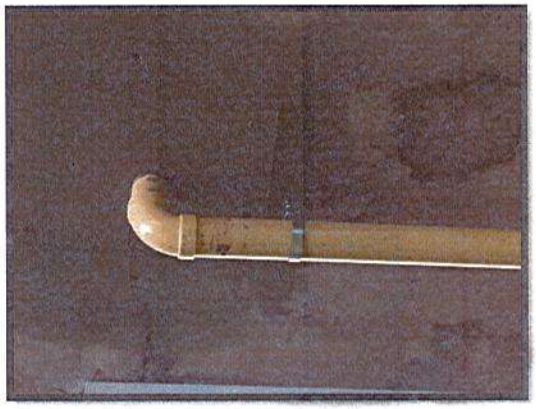
ARREGLO DE ENCHAPE DAÑADO-EXTERIOR COCINA



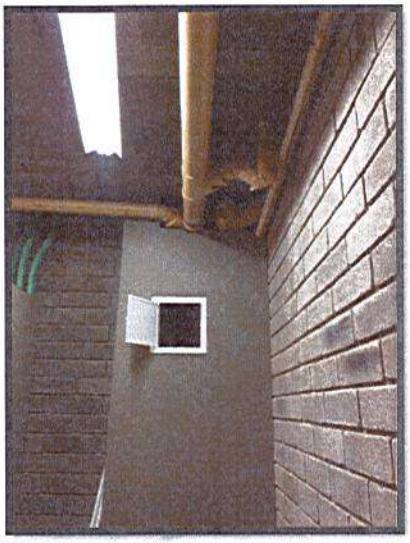
TUBERIA NUEVA HIDRASANITARIA A LA VISTA-BIBLIOTECA



TUBERIA NUEVA HIDRASANITARIA A LA VISTA-BIBLIOTECA



REPOSICION DE TUBERIA HIDROSANITARIA



REGISTRO PARA TUBERIA NUEVA-CUARTO ELECTRICO

4.6. COLEGIO FRIEDERICH NEUMAN – SEDE A

Dirección: AK 7 No 171 B – 26

CONTRATO DE OBRA	
Número de contrato	CO1.PCCNTR.881434
Contratista	PRODEIN JG SAS
Valor del Contrato Inicial Presupuestado (Incluido AIU)	$ 862.070.407,00
Valor Inicial Asignado al Colegio (Incluido AIU)	$ 37.345.920,30
Plazo de Ejecución Programado	1 mes

DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS

Dentro del consolidado de las actividades adelantadas en el periodo tenemos:

- Demolición de mampostería (muro y poceta)
- Demolición de acabado de piso(enchape)
- Montaje de muro en mampostería
- Pañete sobre mampostería
- Instalación y reubicación de puntos eléctricos (incluye cortes, tuberías y cableado)
- Instalación de puntos hidráulicos (incluye cortes, tubería y accesorios)
- Instalación de enchape de piso
- Construcción de cárcamo en granito pulido
- Instalación de redes eléctricas a 110 y 220 VW.
- Enchape piso/baldosa
- Puntos eléctricos
- Puntos hidráulicos
- Fabricación de rejillas y campana extractora
- Instalación de rejillas y campana extractora
- Detallado de cárcamos y medias cañas
- Marquillado de aparatos eléctricos

- Finaliza actividades de obra
- Instalación de regulador de gas
- Instalación rejilla de protección exterior

PRODEIN Proyectos de Ingeniería	INFORME MENSUAL No 5	Código: PRO-SGC-IM-005
		Versión: 01
		Fecha: 03/12/2018

REGISTRO FOTOGRÁFICO

Mediante el siguiente registro fotográfico se evidencian las actividades ejecutadas a la fecha.



CORTE Y DEMOLICIÓN DE PISO Y MUROS



REPOSICION DE ENCHAPE PARED Y BALDOSA PISO



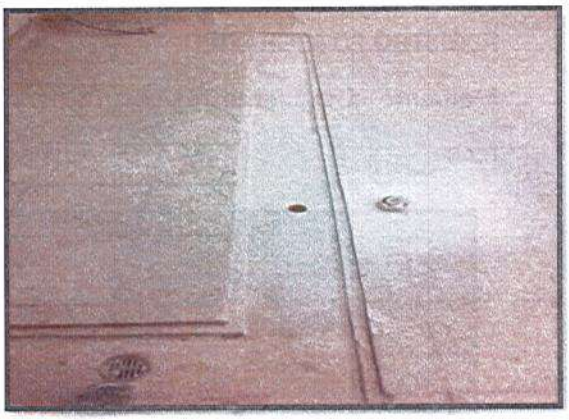
DEMOLICIÓN DE POCETA



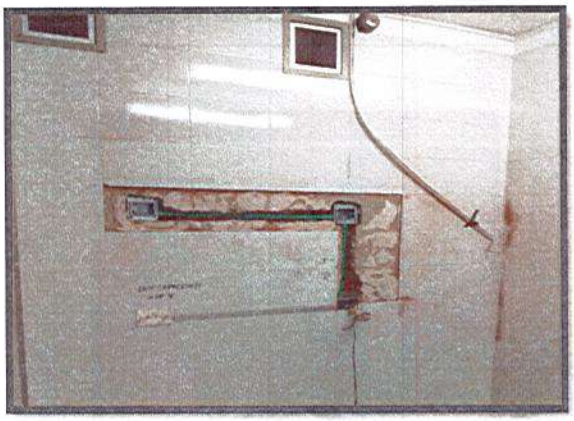
DEMOLCIÓN DE MURO



SUSPENCIÓN DE TUBERÍA



FUNDICIÓN DE CÁRCAMO



INSTALACIÓN DE TUBERÍA ELECTRICA

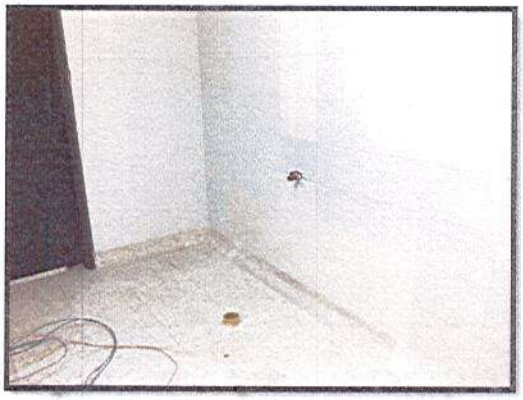


REPOSICION DE ENCHAPE PARED Y BALDOSA PISO

PRODEIN Proyectos de Ingeniería	INFORME MENSUAL No 5	Código: PRO-SGC-IM-005
		Versión: 01
		Fecha: 03/12/2018



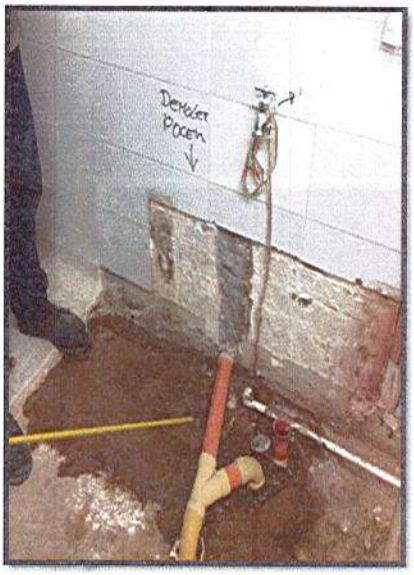
SALIDAS ELECTRICAS Y TUBERIA EMT



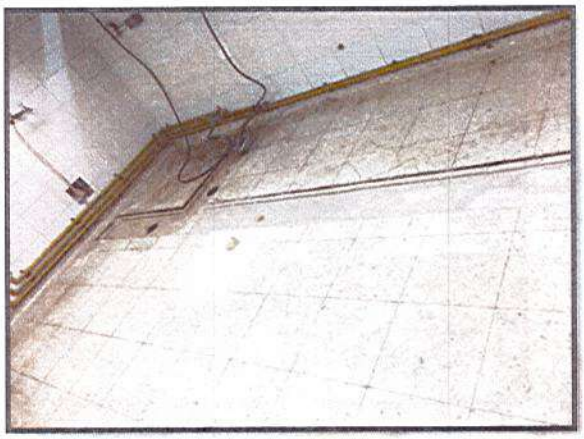
PISO POCETA DE LAVADO



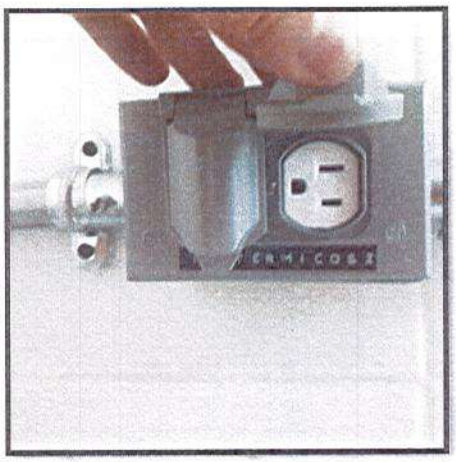
REPOSICION DE ENCHAPE PARED



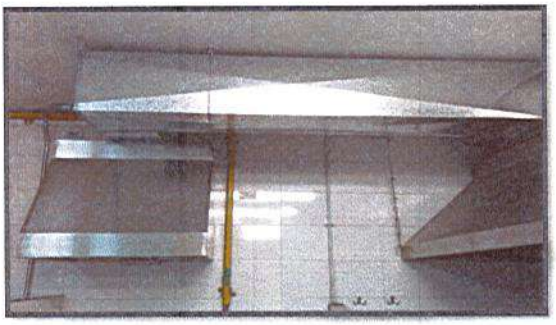
ADECUACIÓN DE RED SANITARIA POCETA DE LAVADO



REPOSICION DE ENCHAPE PARED Y SALIDAS



MARQUILLADO DE SALIDAS ELECTRICAS



INSTALACION DE CAMPANA



INSTALACION DE REJILLA PARA CÀRCAMO

PRODEIN Proyectos de Ingeniería	INFORME MENSUAL No 5	Código: PRO-SGC-IM-005
		Versión: 01
		Fecha: 03/12/2018



INSTALACION DE MARCO PARA REJILLA DE CARCAMO



INSTALACION DE MARCO PARA REJILLA DE CARCAMO



INSTALACION DE REGULADOR Y REJILLA

4.7. COLEGIO VIRGINIA GUTIERREZ

Dirección: Calle 131 b # 94 f-31

CONTRATO DE OBRA	
Número de contrato	CO1.PCCNTR.881434
Contratista	PRODEIN JG SAS
Valor del Contrato Inicial Presupuestado (Incluido AIU)	$ 862.070.407
Valor Inicial Asignado al Colegio	$ 87.286.241
Plazo de Ejecución Programado	1 mes

DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS

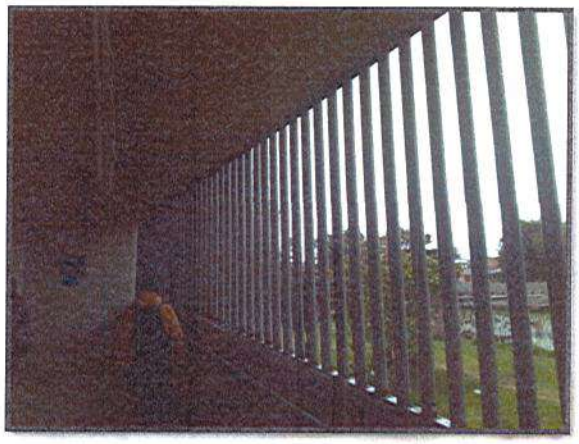
Dentro del consolidado de las actividades adelantadas en el periodo tenemos:

- Fijación de platinas superiores e inferiores sobre muro y placa superior.
- Trasiego de tubería al sitio de instalación.
- Instalación de tubería vertical mediante soldadura
- Acabados de pintura
- Finaliza instalación de tubería vertical

REGISTRO FOTOGRÁFICO

Mediante el siguiente registro fotográfico se evidencian las actividades ejecutadas a la fecha.

PRODEIN Proyectos de Ingeniería	INFORME MENSUAL No 5	Código: PRO-SGC-IM-005
		Versión: 01
		Fecha: 03/12/2018



PINTURA DE TUBERIA Y PLATINAS



INSTALACION DE TUBERIA EN VANO



PINTURA DE PLATINAS



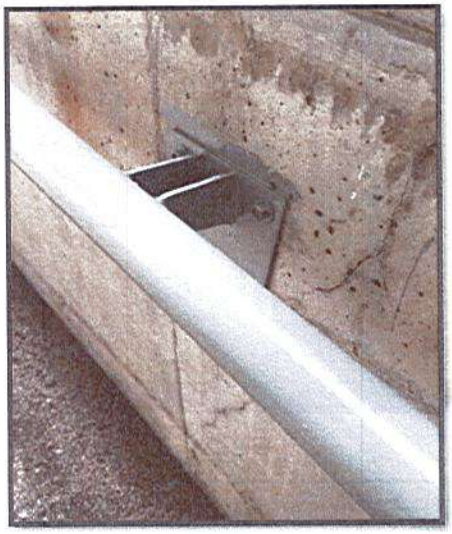
INSTALACION DE TUBERIA



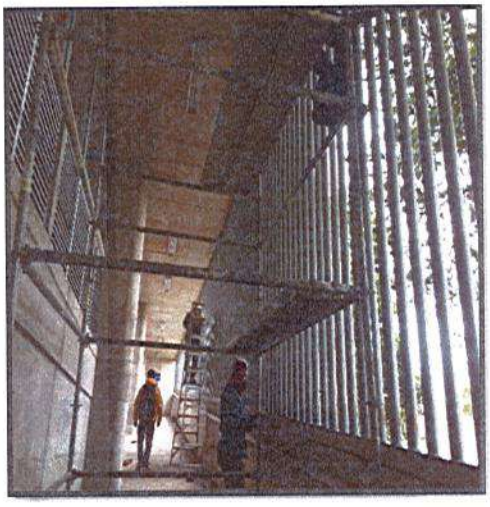
INSTALACION DE TUBERIA



DETALLES A CORREGIR POR PARTE DE CONTRATISTA



DETALLES DE PINTURA



PINTURA Y RETOQUES DE SOLDADURA EN TUBERIA

PRODEIN Proyectos de Ingeniería	INFORME MENSUAL No 5	Código: PRO-SGC-IM-005
		Versión: 01
		Fecha: 03/12/2018



FINALIZA RASPAJE DE MUROS MANCHADOS



FINALIZA PINTURA DE TUBERIA



VISTA EXTERIOR DE CERRAMIENTO

4.8. COLEGIO JULIO FLOREZ SEDE - A

Dirección: Calle 102 A No 70 - 40

CONTRATO DE OBRA	
Número de contrato	CO1.PCCNTR.881434
Contratista	PRODEIN JG SAS
Valor del Contrato Inicial Presupuestado (Incluido AIU)	$ 862.070.407
Valor Inicial Asignado al Colegio	$ 92.471.116
Plazo de Ejecución Programado	3 meses

DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS

Dentro del consolidado de las actividades adelantadas en el periodo tenemos:

- Desmonte de cubierta asbesto cemento.
- Retiro de cubierta asbesto cemento.
- Instalación de estructura metálica en el área de biblioteca y corredor.
- Inician desmonte de cubierta en asbesto cemento.
- Inicio de aplicación de cordones de soldadura en estructural para cubierta
- Finaliza aplicación de soldadura en lo estructural
- Pintura de la estructura nueva y existente
- Cubrimiento en plástico de zonas en intervención para evitar ingreso de agua
- Montaje de cubierta tipo sándwich
- Se realiza aseo y limpieza de canales por taponamiento y filtración al interior de los salones
- Ingreso de material PTR y plátinas
- Aplicación de pintura en sitio de perfiles metálicos
- Montaje de cerchas para salón múltiple
- Conexión de correas metálicas

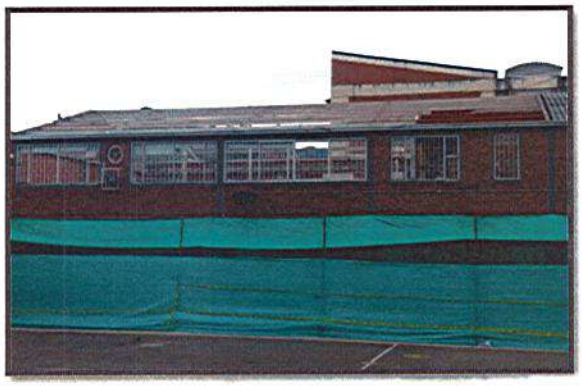
- Inicia montaje de paneles de cubierta tipo sándwich para zona de biblioteca
- Finaliza montaje de cubierta tipo sándwich
- Finaliza instalación de perfiles estructurales
- Montaje de canal perimetral
- Demolición de pedestales de pórticos existentes

REGISTRO FOTOGRÁFICO

Mediante el siguiente registro fotográfico se evidencian las actividades ejecutadas a la fecha.



CERRAMIENTO PERIMETRAL



INSTALACIÓN DE MAMPARA



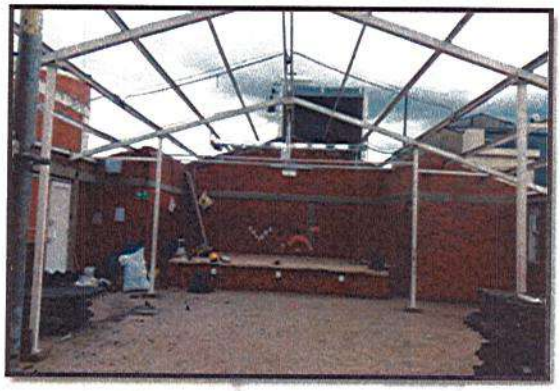
DESMONTE DE CUBIERTA



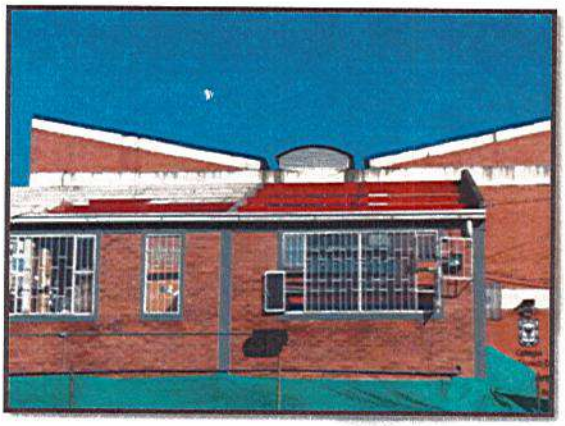
DESMONTE DE CUBIERTA



DESMONTE DE CUBIERTA



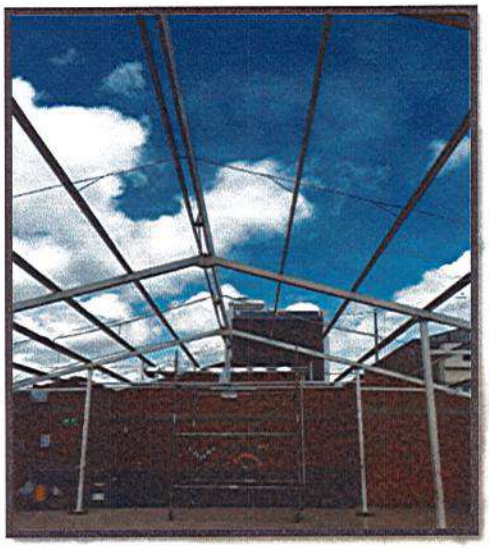
RETIRO DE ILUMINARÍA



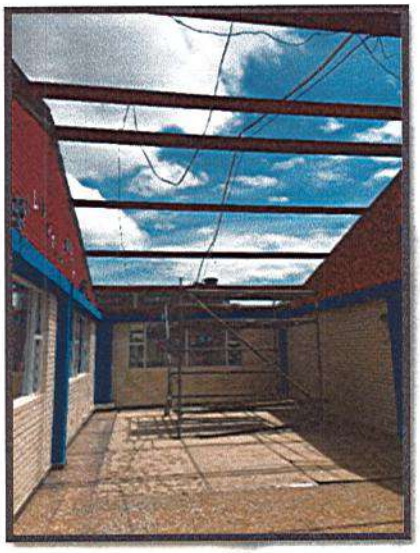
DESMONTE DE CUBIERTA



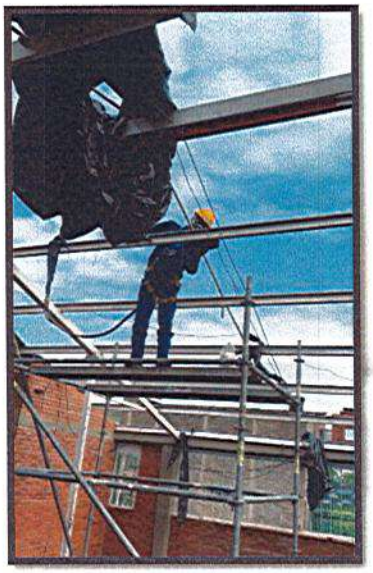
ACOPIO DE MATERIAL ASBESTO CEMENTO



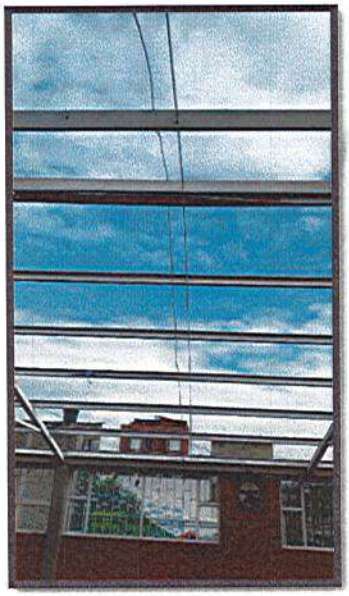
DESMONTE CUBIERTA EN ASBESTO CEMENTO-SALON MULTIPLE



DESMONTE CUBIERTA EN ASBESTO CEMENTO-BIBLIOTECA



MONTAJE DE ESTRUCTURA



MONTAJE DE ESTRUCTURA

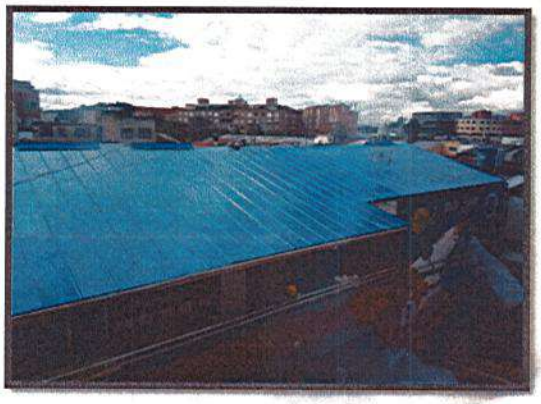
PRODEIN Proyectos de Ingeniería	INFORME MENSUAL No 5	**Código:** PRO-SGC-IM-005
		Versión: 01
		Fecha: 03/12/2018



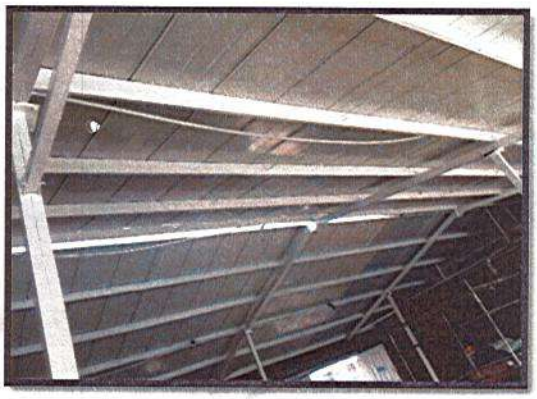
FINALIZA INSTALACIÓN ESTRCUTURAL



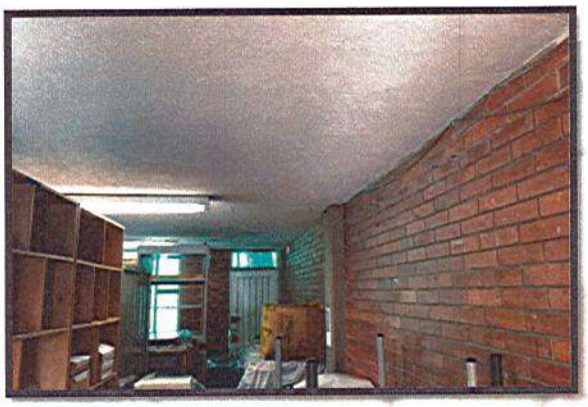
CUBRIMIENTO DE ESTRUCTURA CON PLASTICO



FINALIZA MONTAJE DE CUBIERTA TIPO SANDWICH



FINALIZA MONTAJE DE CUBIERTA TIPO SANDWICH



REVISION DE FILTRACIONES EN SALONES INFERIORES



LIMPIEZA DE CANALES POR TAPONAMIENTO



LLEGADA DE MAQUINARIA



INGRESO DE MATERIAL PARA INSTALACIÓN DE CUBIERTA



APLICACIÓN DE PINTURA DE PERFILES



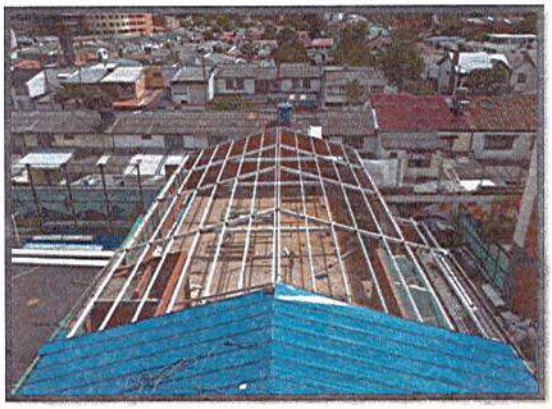
PERFILES PARA CORREAS Y CERCHAS



MONTAJE DE CERCHAS METALICAS



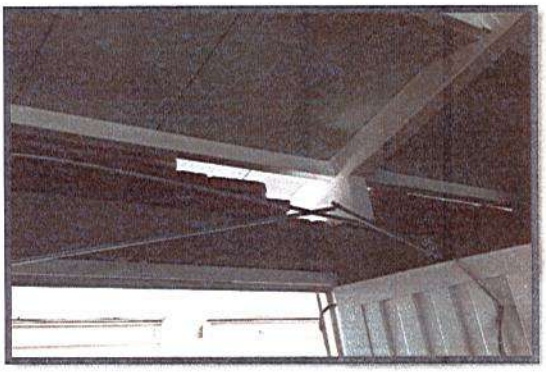
CIONEXION DE CORREAS



MONTAJE DE PANELES DE CUBIERTA TIPO SANDWICH



INSTALACION DE CUMBRERA INTERIOR



REPOSICION DE MAMPOSTERIA FALTANTE



DEMOLICION DE PEDESTALES DE PORTICOS EXISTENTES



CANAL PERIMETRAL (MEJORAMIENTO DE SOLDADURA)

4.9. COLEGIO FRIEDRICH NAUMANN SEDE - B

Dirección: Calle 182 No 6 - 30

CONTRATO DE OBRA	
Número de contrato	CO1.PCCNTR.881434
Contratista	PRODEIN JG SAS
Valor del Contrato Inicial Presupuestado (Incluido AIU)	$ 862.070.407
Valor Inicial Asignado al Colegio	$ 82.871.825
Plazo de Ejecución Programado	3 meses

DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS

Dentro del consolidado de las actividades adelantadas en el periodo tenemos:

- Inician desmonte de luminarias existentes
- Desocupan áreas de intervención
- Ingreso de material de refuerzo estructural
- Des monte de cubierta asbesto cemento.
- Retiro de cubierta asbesto cemento.
- Instalación de estructura en el área de biblioteca y corredor.
- Desmonte de redes eléctricas para reposición
- Pintura de estructura de reforzamiento
- Instalación de platinas
- Instalación de estructura de PTR
- Pintura de estructura de PTR
- Arreglo de cerramiento en lona y señalización caída
- Llegada de material de Perfilería metálica y corte de estos para su instalación
- Instalación de perfiles PTR sobre estructura existente
- Pintura en sitio de perfilería metálica
- Inicio de montaje de paneles de cubierta tipo sándwich

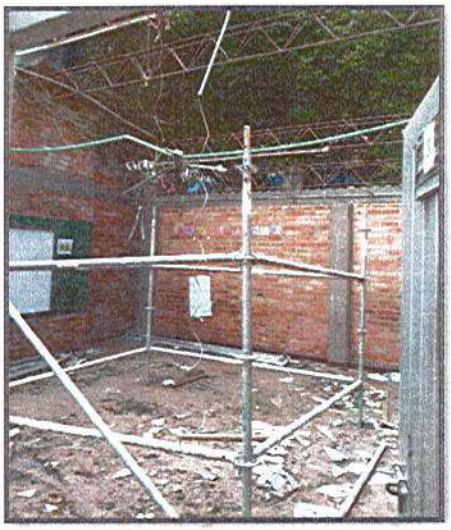
- Finaliza montaje de cubierta tipo sandwich

REGISTRO FOTOGRÁFICO

Mediante el siguiente registro fotográfico se evidencian las actividades ejecutadas a la fecha.



DESCARGUE DE TEJAS



DESMONTE DE CUBIERTA

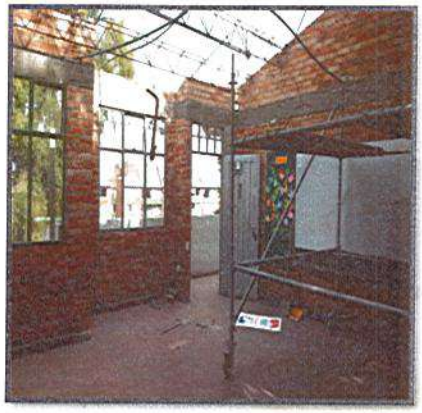


RETIRO DE CUBIERTA

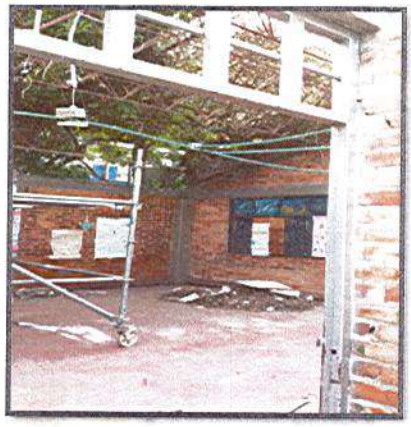


RETIRO DE CUBIERTA

PRODEIN Proyectos de Ingeniería	INFORME MENSUAL No 5	Código: PRO-SGC-IM-005
		Versión: 01
		Fecha: 03/12/2018



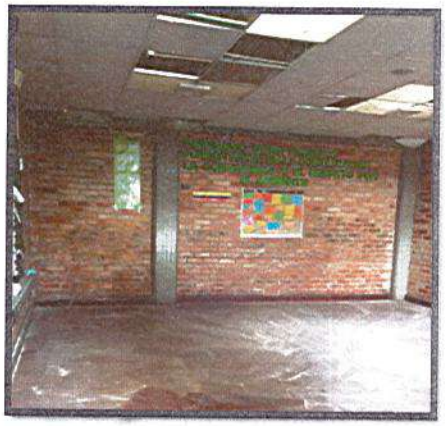
RETIRO DE CUBIERTA



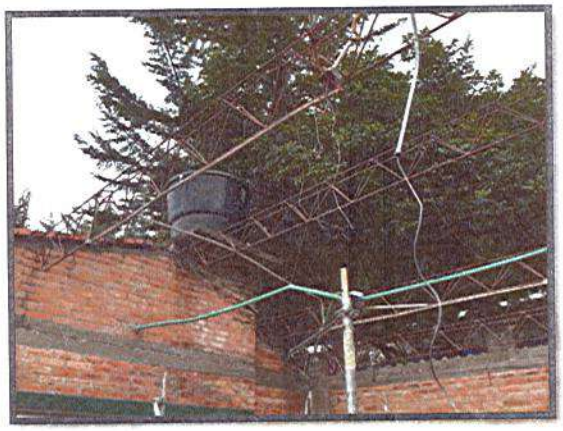
RETIRO DE CUBIERTA



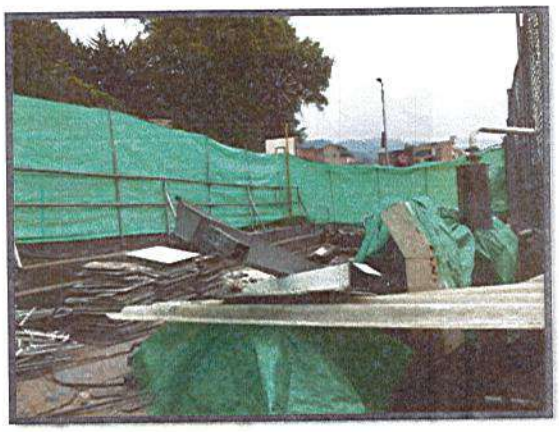
CERRAMIENTO Y ACOPIO DE MATERIAL



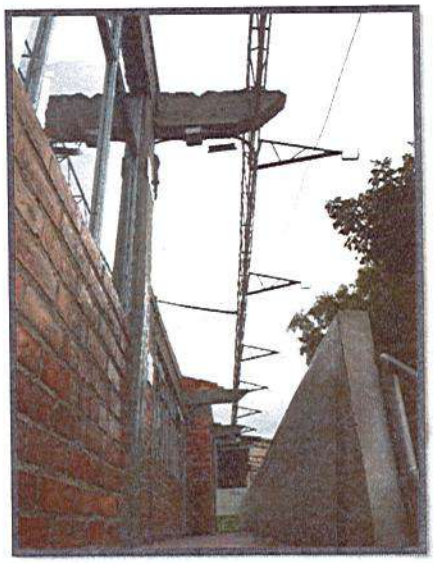
DESMONTE CIELO RASO



DESMONTE CUBIERTA DE ASBESTO CEMENTO



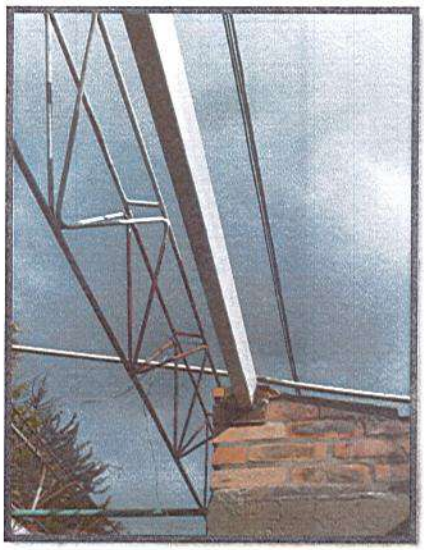
ZONA DE ACOPIO



DESMONTE CUBIERTA DE ASBESTO CEMENTO



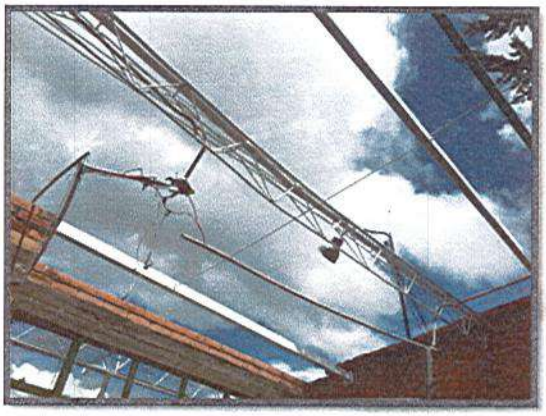
PINTURA DE PERFILERIA METALICA PARA REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL



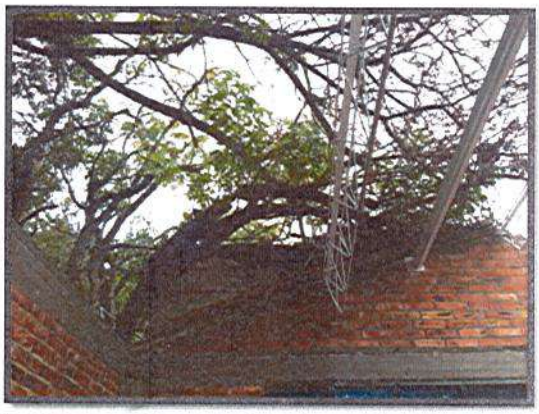
REFORZAMIENTO ESTRUCTURA DE CERCHAS EXISTENTES



INSTALACION DE PLATINAS Y PERFILES DE REFORZAMIENTO



PINTURA DE PERFILERIA METALICA PARA REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL



PINTURA DE PERFILERIA METALICA PARA REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL



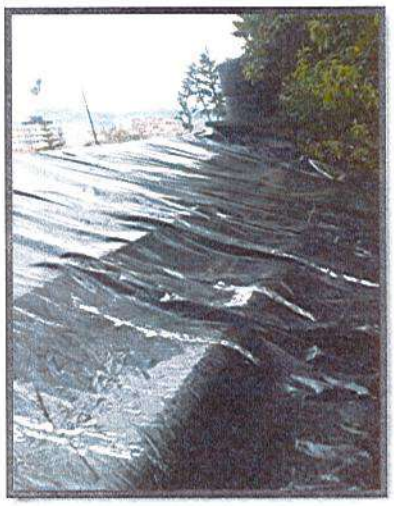
REFUERZO DE CERRAMIENTO CON PARALES METALICOS



REFUERZO DE CERRAMIENTO CON PARALES METALICOS

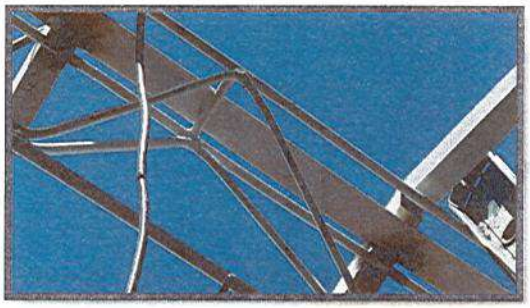


INSTALACION DE CERRAMIENTO SEGUNDO PISO



RECUBRIMIENTO DE CUBIERTA CON PLASTICO

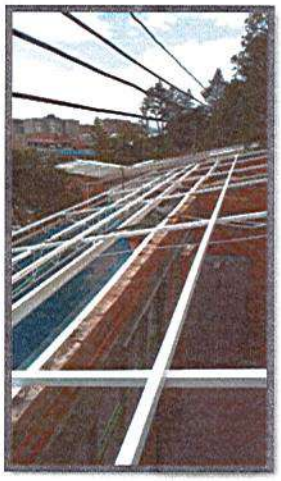
PRODEIN Proyectos de Ingeniería	INFORME MENSUAL No 5	Código: PRO-SGC-IM-005
		Versión: 01
		Fecha: 03/12/2018



REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL



APLICACIÓN DE PINTURA PARA ESTRUCTURA



FINALIZA REFOZAMIENTO ESTRUCTURAL



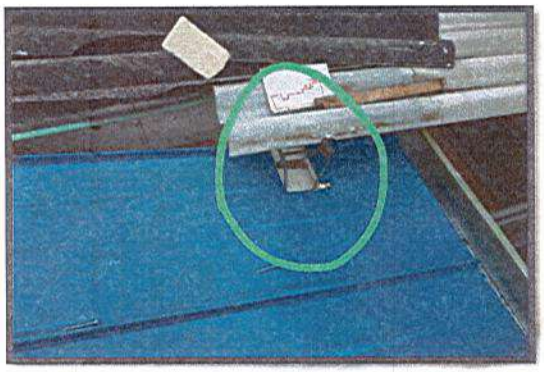
MONTAJE DE PANELES DE CUBIERTA TIPO SANDWICH



MONTAJE DE PANELES DE CUBIERTA TIPO SANDWICH



MONTAJE DE PANELES DE CUBIERTA TIPO SANDWICH



CORTES EN SITIO DE PANEL DE CUBIERTA

5.10. COLEGIO CRISTOBAL COLÓN

Dirección: Calle 165 No 8ª - 05

CONTRATO DE OBRA	
Número de contrato	CO1.PCCNTR.881434
Contratista	PRODEIN JG SAS
Valor del Contrato Inicial Presupuestado (Incluido AIU)	$ 862.070.407
Valor Inicial Asignado al Colegio	$ 88.418.556
Plazo de Ejecución Programado	2 meses

DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS

Dentro del consolidado de las actividades adelantadas en el periodo tenemos:

- Desmonte de aparatos sanitarios.
- Retiro de tubería hidrosanitaria.
- Perforación con equipo Saca núcleo.
- Instalación de nueva red hidrosanitaria.
- Instalación de aparatos sanitarios.
- Adecuación de obra civil, enchape de pisos y muros.
- Demolición de enchape pared
- Demolición de piso
- Desmonte de tuberías existentes
- Instalación de redes nuevas en PVC
- Demolición de enchapes zona de cuartos de aseo
- Demolición de enchapes zona de cuartos de aseo
- Reposición de accesorios dañados
- Instalación de cielo rasos en superboard

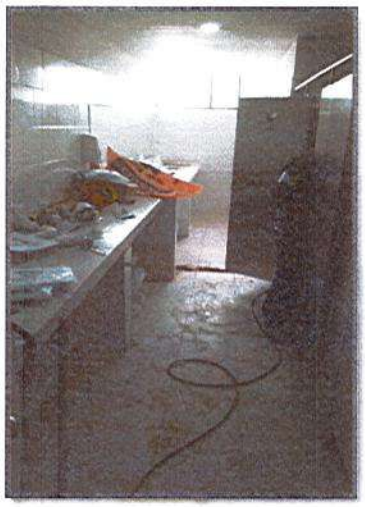
- Retoque de pintura en muros y cielo rasos manchados por filtraciones presentadas durante la semana.
- Inician arreglos en cocina, cambio de piezas dañadas de enchape pared, arreglo de boquillas muro, resanes, instalación de muro 1 cara de superboard y pintura de las zonas
- Retiro de manto impermeabilizante existente en cubierta de tanques de almacenamiento
- Resanes y pintura en cocina
- Pañete de muro perimetral en zona de tanques de almacenamiento
- Reconstrucción de cárcamo para cocina finalizado
- Aplicación de material impermeabilizante para cubierta de tanques de almacenamiento
- Finalizan actividades de obra
- Prueba de llenado de tanques y tubería de suministro
- Finalizan trabajos en baterías sanitarias

REGISTRO FOTOGRÁFICO

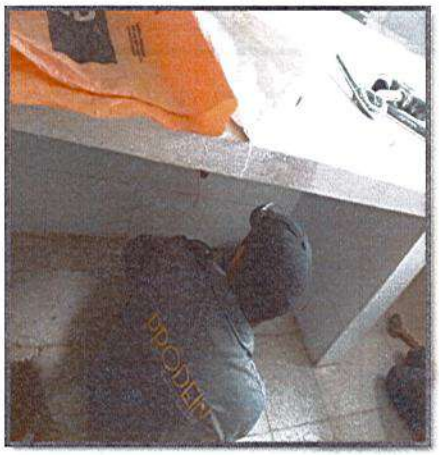
Mediante el siguiente registro fotográfico se evidencian las actividades ejecutadas a la fecha.



DEMOLICIÓN DE PISO



PERFORACIÓN CON SACA NUCLEOS



DESMONTE DE APARATOS SANTARIO



DESMONTE DE APARATOS SANTARIO



DEMOLICION EN PLACA



DEMOLICIÓN DE ENCHAPE



DESMONTE DE TUBERIA HIDROSANITARIA GALVANIZADA



DEMOLICION DE ENCHAPE PARED



DESMONTE DE TUBERIA DE SUMINISTRO



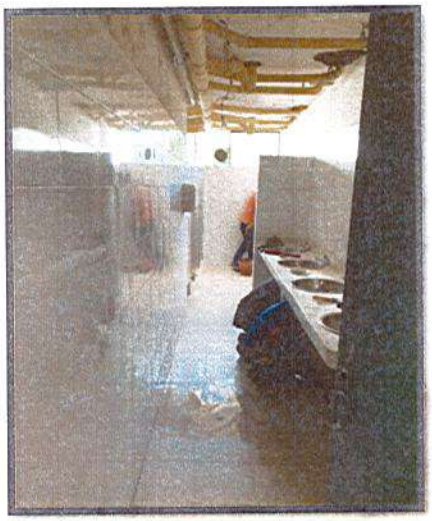
REPOSICION DE TUBERIA HIDROSANITARIA EN PVC



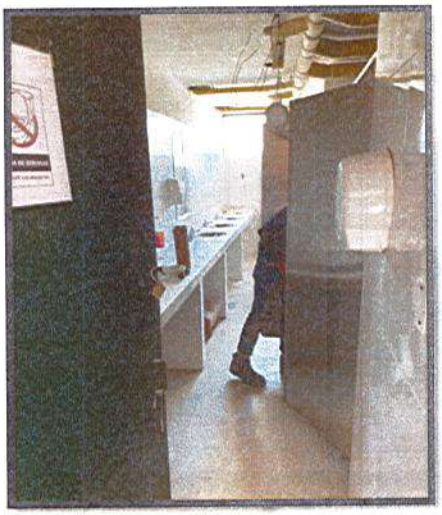
REPOSICION DE TUBERIA HIDROSANITARIA



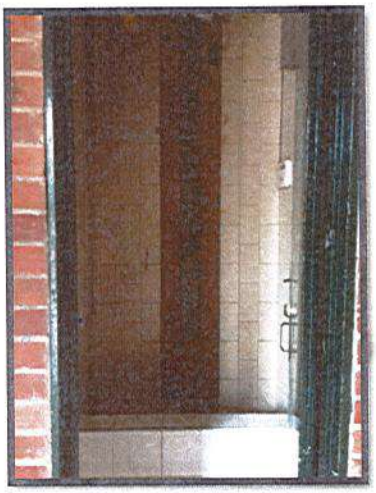
DEMOLICION DE ENCHAPE PISO



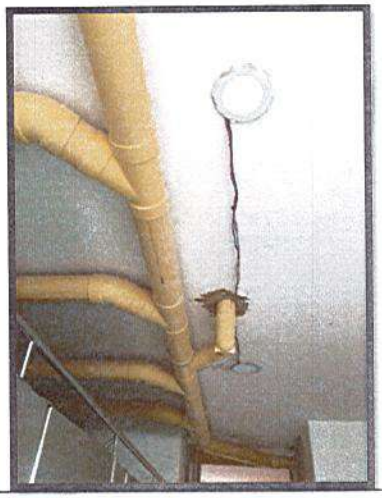
TUBERIA HIDROSANITARIA A LA VISTA- 2DO PISO



TUBERIA HIDROSANITARIA A LA VISTA- 2DO PISO



INSTALACION DE TUBERIA HIDROSANITARIA EN PVC



INSTALACION DE TUBERIA HIDROSANITARIA EN PVC



REPOSICION DE BALDOSA



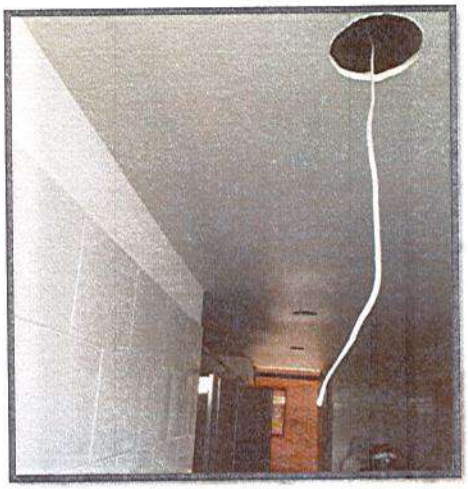
INSTALACION DE TUBERIA HIDROSANITARIA EN PVC



FUNDICION DE PLACA DE CONTRAPISO



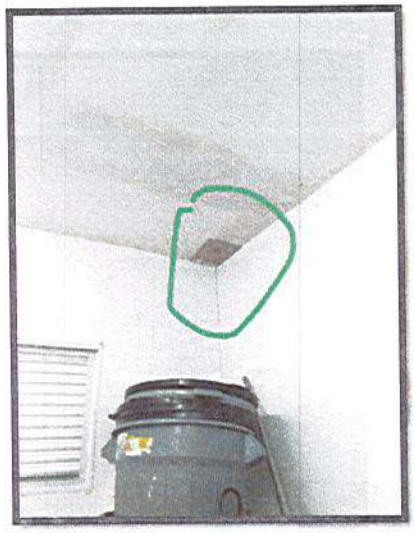
INSTALACION DE TUBERIA HIDROSANITARIA EN PVC



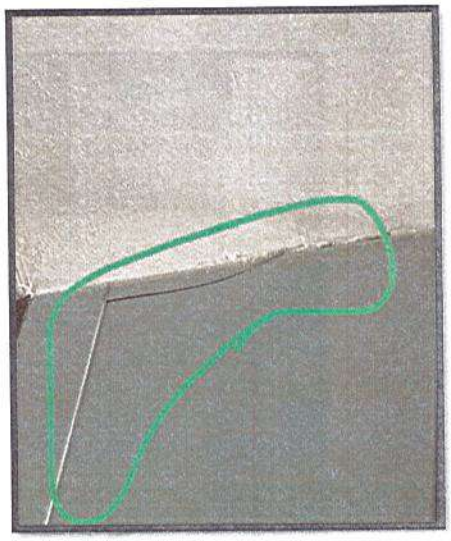
INSTALACION DE CIELO RASO EN PVC E ILUMINACION



REPARACIÓN Y PINTURA EN FILTRACION DE MUROS DE BAÑOS



ARREGLOS DE CIELO RASO EN COCINA



ARREGLOS DE ENCHAPE EN COCINA

PRODEIN Proyectos de Ingeniería	INFORME MENSUAL No 5	Código: PRO-SGC-IM-005
		Versión: 01
		Fecha: 03/12/2018



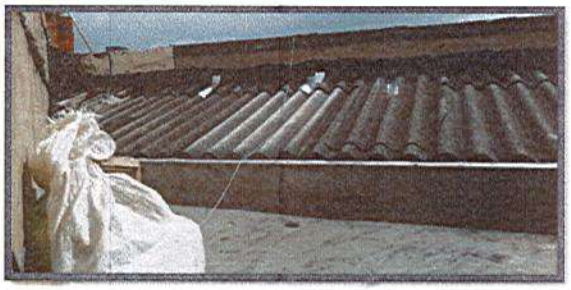
LIMPIEZA DE CUBIERTA



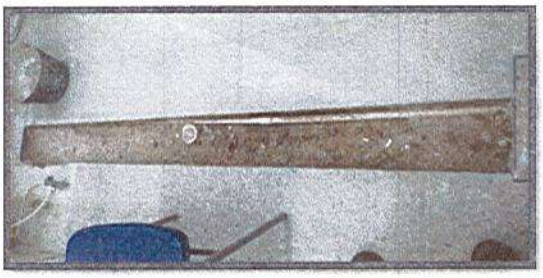
INSTALACION DE FLANCHE EN DILATACION DE MURO LATERAL



RETIRO DE TANQUES



RETIRO DE MANTO IMPERMEABILIZANTE



AREGLO DE CARCAMO ROTO EN COCINA



PINTURA DE TECHO EN COCINA



DESMONTE TOTAL DE MANTO IMPERMEABILIZANTE DE CUBIERTA

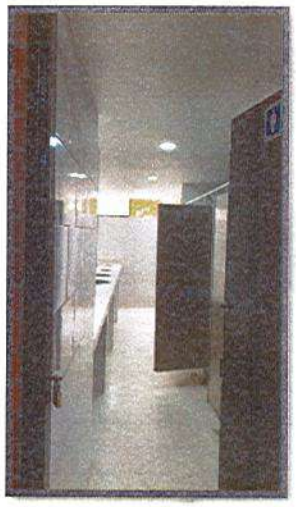


INSTALACION DE BYPASS

PRODEIN Proyectos de Ingeniería	INFORME MENSUAL No 5	Código: PRO-SGC-IM-005
		Versión: 01
		Fecha: 03/12/2018



FINALIZA ARREGLO DE CARCAMO DE COCINA



FINALIZA OBRA EN BAÑOS



LIMPIEZA DE CUBIERTA



APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE PARA CUBIERTA



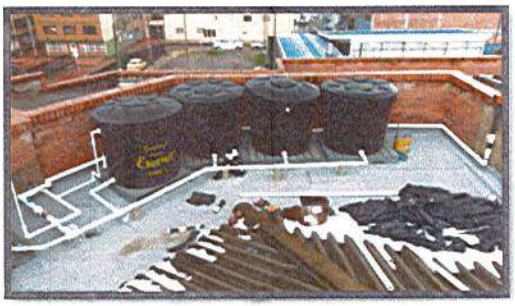
APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE PARA CUBIERTA



CONEXIÓN DE TUBERIA A TANQUE



TUBERIA Y ACESORIOS



PRUEBA Y LLENADO DE TANQUES DE ALMANCENAMIENTO

5.11. COLEGIO NUEVO HORIZONTE

Dirección: Carrera 3 No 186B - 04

CONTRATO DE OBRA	
Número de contrato	CO1.PCCNTR.881434
Contratista	PRODEIN JG SAS
Valor del Contrato Inicial Presupuestado (Incluido AIU)	$ 862.070.407
Valor Inicial Asignado al Colegio	$ 78.035.610
Plazo de Ejecución Programado	2 meses

DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS

Dentro del consolidado de las actividades adelantadas en el periodo tenemos:

- Aseo y retiro de escombro
- Retiro de tubería hidrosanitaria
- Demolición de enchape pared
- Demolición de piso
- Demolición de enchapes
- Instalación de cerramiento en zona de ingreso y hall de ingreso
- Demolición de enchape muros
- Demolición de mesón de lavamanos
- Desmonte de ventanería metálica y puerta
- Aseo y limpieza de la zona
- Regatas para tubería hidrosanitaria
- Instalación de puntos sanitarios
- Instalación de tubería de suministro para baterías sanitarias
- Construcción de divisiones sanitarias en mampostería
- Conexión de redes a caja de inspección

- Construcción de divisiones sanitarias en mampostería en baño de niñas
- 2. Conexión de redes a caja de inspección interior
- Nivelación de puntos de suministro para lavamanos
- Instalación de puntos de suministro y desagüe para orinales baño de niños
- Instalación de enchape piso interior del baño infantil
- Conexión de redes exteriores a caja de inspección exterior
- Instalación de tubería hidrosanitaria a la vista

REGISTRO FOTOGRÁFICO

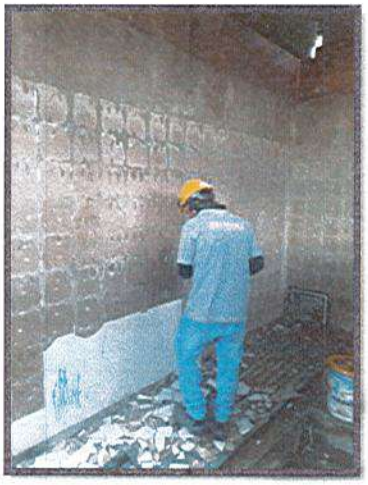
Mediante el siguiente registro fotográfico se evidencian las actividades ejecutadas a la fecha.



ASEO Y RETIRO DE ESCOMBRO



INSTALACION DE CERRAMIENTO



DEMOLICION DE ENCHAPE PARED



RED DE SUMINISTRO



DESMONTE DE VENTANERÍA METÁLICA



RED DE SUMINISTRO



DEMOLICION DE ENCHAPE PARED



CORTE DE PLACA PARA TUBERIA

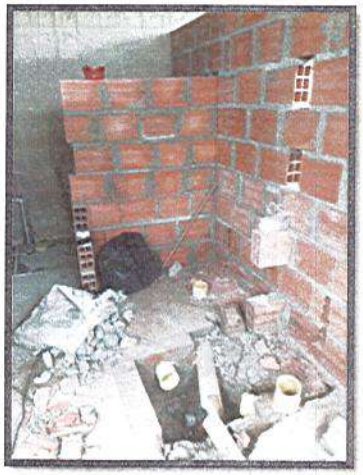
PRODEIN Proyectos de Ingeniería	INFORME MENSUAL No 5	Código: PRO-SGC-IM-005
		Versión: 01
		Fecha: 03/12/2018



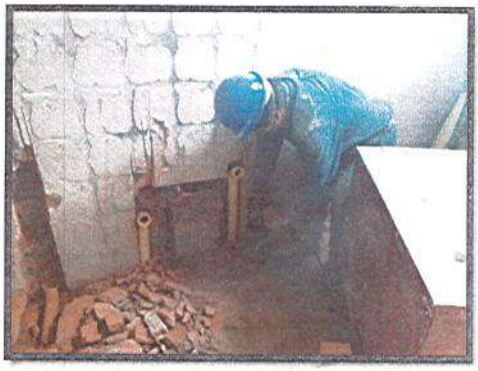
INGRESO DE MATERIAL



REPOSICION DE MAMPOSTERIA SUELTA



INICIO DE INSTALACION DE MAMPOSTERIA PARA MUROS DIVISORIOS



REGATAS E INSTALACION DE TUBERIA SANITARIA



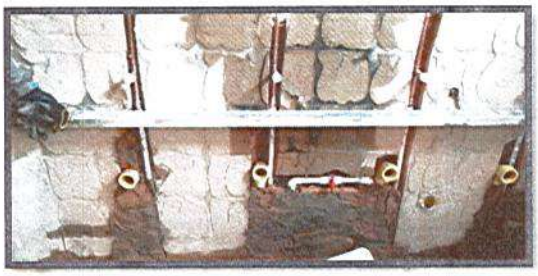
CONEXIÓN DE TUBERIAS A CAJA DE INSPECCION



FILOS EN VENTANA/REJILLA DE FACHADA



INSTALACION DE PUNTOS SANITARIOS OARA ORINALES BAÑO NIÑOS



NOVELACION DE PUNTOS PARA LAVAMANOS



RED DE SUMINISTRO



INSTALACION DE BALDOSA PISO AL INTERIOR DEL BAÑO INFANTIL



INSTALACION DE BALDOSA PISO AL INTERIOR DEL BAÑO INFANTIL



CAJA DE INSPECCION

5.12. COLEGIO ALFONSO JARAMILLO

Dirección: Carrera 58 No 167 - 30

CONTRATO DE OBRA	
Número de contrato	CO1.PCCNTR.881434
Contratista	PRODEIN JG SAS
Valor del Contrato Inicial Presupuestado (Incluido AIU)	$ 1.170.047.550
Valor Inicial Asignado al Colegio	$ 79.172.988
Plazo de Ejecución Programado	2 meses

DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS

Dentro del consolidado de las actividades adelantadas en el periodo tenemos:

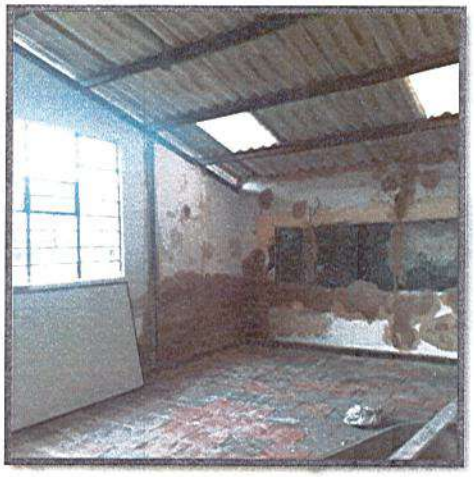
- Se realizará los resanes de los muros internos de las aulas
- Se dilatan los muros
- Desmonte e instalación de las tejas rotas asbestos cemento y translucida
- Resane y pintura de fisuras superficiales de muros
- Dilatación de fisuras profundas estructurales
- Aplicación de estuco tradicional
- Muestra de pintura para muros
- Relleno de zonas vacías en muros
- Encorazada de remates de muro con teja
- Inicio de actividad de pintura en muros y cubierta
- Aplicación de estuco tradicional acronal
- Pintura de muros/acabado

REGISTRO FOTOGRÁFICO

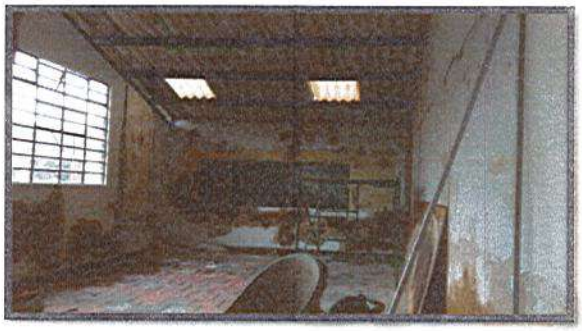
Mediante el siguiente registro fotográfico se evidencian las actividades ejecutadas a la fecha.



RESANE Y DILATACIONES DE FISURAS EN MUROS



RESANE Y DILATACIONES DE FISURAS EN MUROS



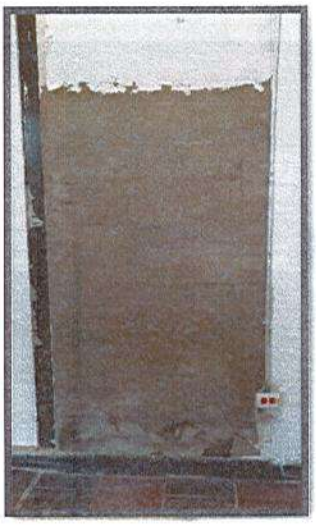
CAMBIO DE TEJAS



RESANE DE FISURAS EN MUROS



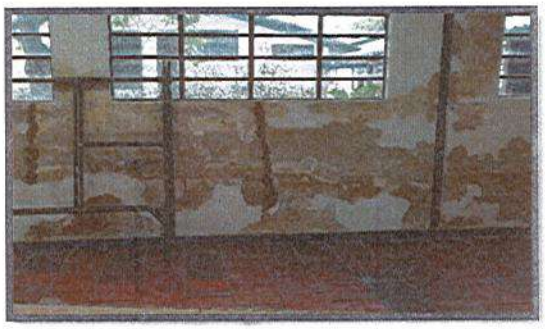
DESCARIFICACION DE MUROS



RESANES EN ZONA DE FISURAS SUPERFICIALES

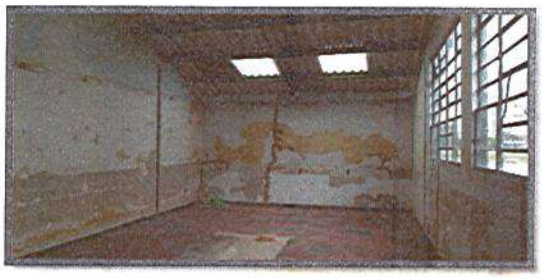


RESANES EN ZONA DE FISURAS SUPERFICIALES



DILATACION Y RESANE DE FISURAS SUPERFICIALES/PROFUNDAS EN MURO

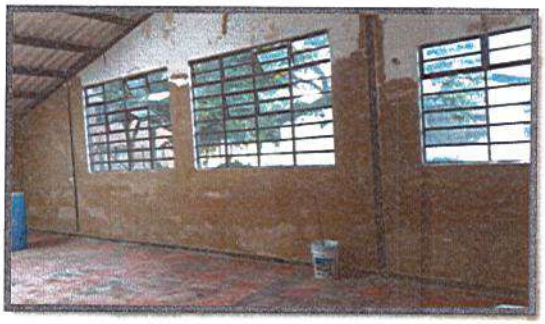
PRODEIN Proyectos de Ingeniería	INFORME MENSUAL No 5	Código: PRO-SGC-IM-005
		Versión: 01
		Fecha: 03/12/2018



CAMBIO DE TEJAS DAÑADAS



ENCORAZADA DE REMATES EN MURO/TEJA



APLICACIÓN DE ESTUCO TRADICUONAL ACRONAL



APLICACIÓN DE ESTUCO TRADICUONAL ACRONAL



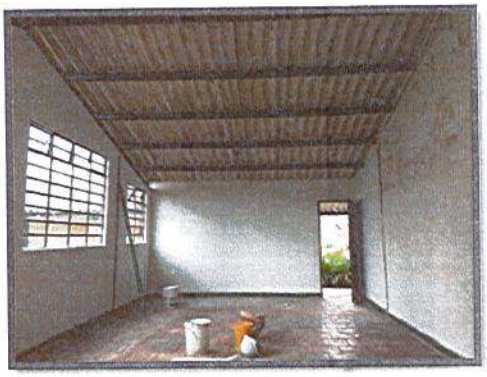
PRIMERA CAPA DE PINTURA EN MURO



SEGUNDA CAPA DE PINTURA EN MURO



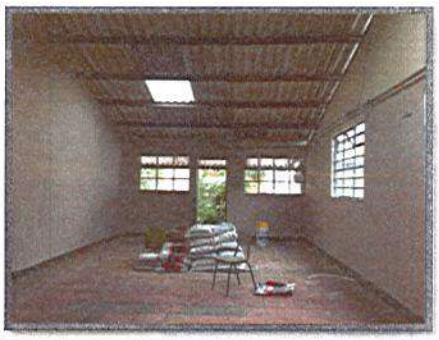
INICIO DE PINTURA EN MURO



APLICACIÓN DE UNA MANO DE PINTURA EN MUROS



CAMBIO DE TEJAS DAÑADAS



APLICACIÓN DE UNA MANO DE PINTURA EN MUROS



PINTURA EN TEJAS

5.13. COLEGIO VILLA ELISA SEDE D

Dirección: Calle 128 Bis No 93 - 07

CONTRATO DE OBRA	
Número de contrato	CO1.PCCNTR.881434
Contratista	PRODEIN JG SAS
Valor del Contrato Inicial Presupuestado (Incluido AIU)	$ 1.170.047.550
Valor Inicial Asignado al Colegio	$ 57.227.654
Plazo de Ejecución Programado	2 meses

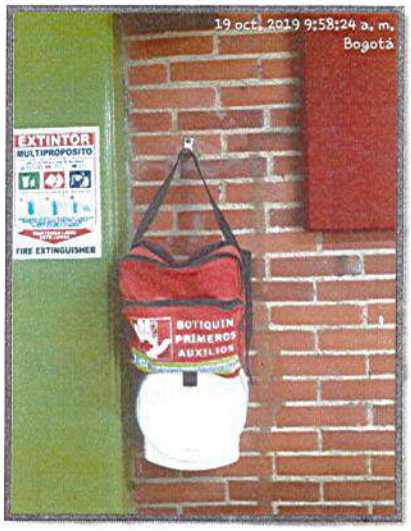
DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS

Dentro del consolidado de las actividades adelantadas en el periodo tenemos:

- Desmonte de divisiones metálicas
- Desmonte de aparatos sanitarios
- Demolición de muro divisorio
- Demolición de enchape piso y pared
- Construcción de muro en mampostería

REGISTRO FOTOGRÁFICO

Mediante el siguiente registro fotográfico se evidencian las actividades ejecutadas a la fecha.



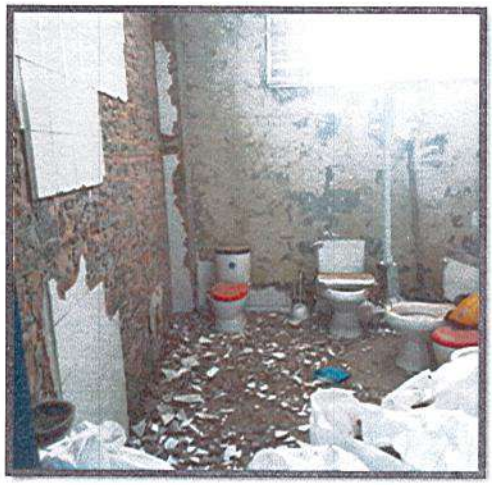
BOTIQUIN DE PRIMEROS AUXILIOS-SST



INGRESO DE MATERIAL DE CONSTRUCCIÓN



DESMONTE DE DIVISIONES METALICAS DE BAÑOS



DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y DEMOLICION DE ENCHAPE MURO/PISO



CONSTRUCCION DE MUROS EN MAMPOSTERIA DIVISORIOS



CONSTRUCCION DE MUROS EN MAMPOSTERIA DIVISORIOS

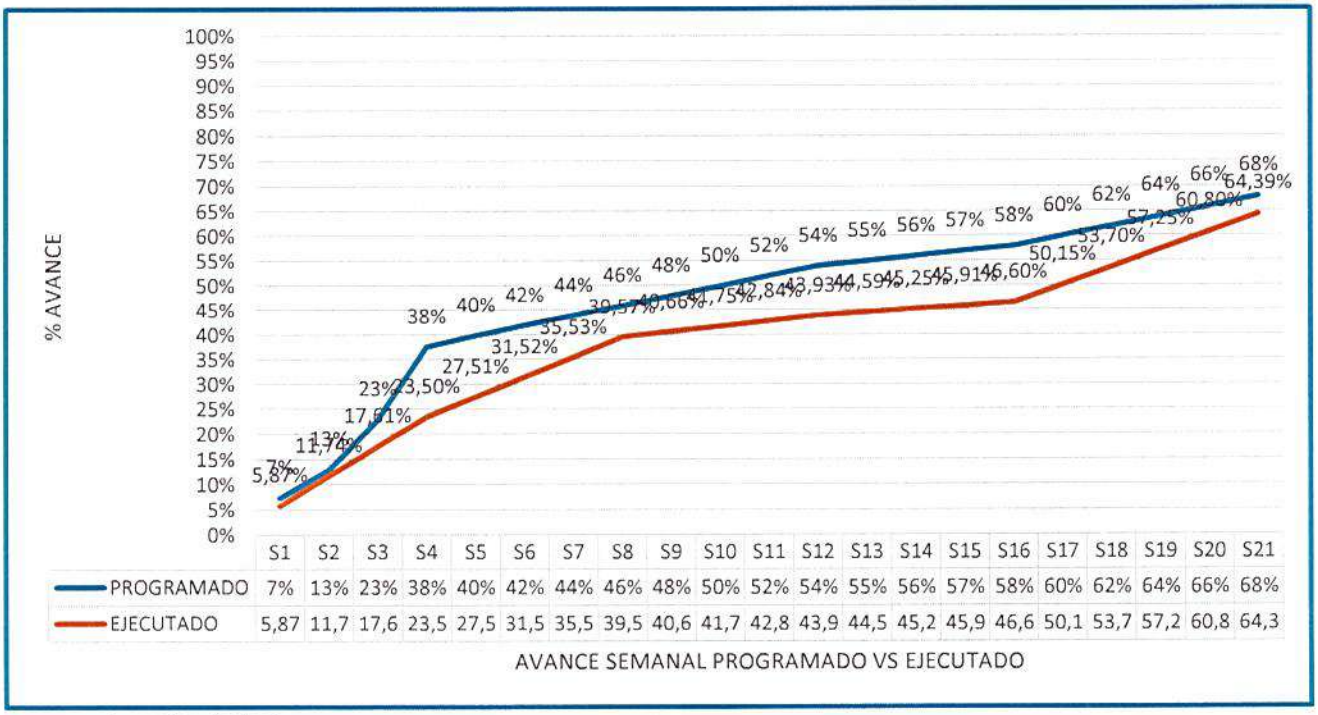
Con el fin de dar seguimiento al avance y estado actual de las ejecuciones y de acuerdo a lo anterior, se describe la siguiente tabla, la cual contiene información del porcentaje de avance del contrato y el porcentaje de avance por frentes.

Tabla N° 04 Porcentajes de ejecución del contrato de obra - Grupo 02.

EJECUCION MENSUAL POR FRENTES:				
No.	**COLEGIO**	**PORCENTAJE PROGRAMADO FRENTE**	**PORCENTAJE EJECUTADO FRENTE**	**AVANCE (+) O ATRASO (-)**
1	USAQUEN	100,00%	100,00%	0,00%
2	LA GAITANA	100,00%	100,00%	0,00%
3	GUSTAVO MORALES SEDE A	100,00%	100,00%	0,00%
4	VIRGINIA GUTIERREZ	100,00%	100,00%	0,00%
5	FRIEDERICH NAUMANN SEDE A	100,00%	90,00%	-10,00%
6	GERARDO MOLINA	100,00%	98,00%	-2,00%
7	RAMON DE ZUBIRIA	100,00%	90,00%	-10,00%
8	JULIO FLOREZ A	50,00%	32,00%	-18,00%
9	FRIEDRICH NAUMANN SEDE B	55,00%	43,00%	-12,00%
10	CRISTOBAL COLÓN	100,00%	90,00%	-10,00%
11	NUEVO HORIZONTE	47,00%	38,00%	-9,00%
12	ALFONSO JARAMILLO	58,00%	51,00%	-7,00%
13	VILLA ELISA SEDE D	32,00%	24,00%	-8,00%

Fuente: Autor

Gráfica N° 03 Programación al 27 de Octubre



	S1	S2	S3	S4	S5	S6	S7	S8	S9	S10	S11	S12	S13	S14	S15	S16	S17	S18	S19	S20	S21
PROGRAMADO	7%	13%	23%	38%	40%	42%	44%	46%	48%	50%	52%	54%	55%	56%	57%	58%	60%	62%	64%	66%	68%
EJECUTADO	5,87	11,7	17,6	23,5	27,5	31,5	35,5	39,5	40,6	41,7	42,8	43,9	44,5	45,2	45,9	46,6	50,1	53,7	57,2	60,8	64,3

Fuente: Autor

Según lo anterior, se presenta un porcentaje de **ejecución acumulado general al mes de 64.39% correspondiente al ejecutado de acuerdo al Acta parcial 5**, Así mismo se refleja en gráfica la programación de actividades para los colegios de la Fase I, II y III un atraso del 6,62% promedio contra el porcentaje ejecutado a la fecha del 27 de octubre.

5. CONCLUSIONES

- ✓ Se indica que a la fecha de este informe se está realizando la intervención de siete (7) de los dieciocho (18) colegios, los cuales son: Colegio Gerardo Molina, Friedrich Neuman Sede B, Julio Flórez Sede A, Cristóbal Colon, Nuevo Horizonte Sede C, Alfonso Jaramillo y Villa Elisa Sede D.

- ✓ Se está cumpliendo con estar al día con la documentación concerniente con los sistemas de salud, riesgos profesionales, fondos de pensiones, y demás aportes a que haya lugar, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 23 de la ley 1150 de 2007, y en los porcentajes previstos en la ley 9.

- ✓ Se ha hecho presencia en el cumplimiento de las normas de seguridad, y control de la lista de chequeo en las actividades constructivas, actividad en la cual no se presentó incidentes durante su desarrollo.

- ✓ Los colegios en ejecución se han ido desarrollando con las diferentes modificaciones descritas en cada colegio anteriormente nombrada y en los cuales hasta la fecha de este informe en general las inversiones se han realizado en actividades como:

    - Demoliciones de baldosa, placas, muros en mampostería y varias obras en concreto.
    - Instalación de estructura metálica.
    - Reforzamiento de cubierta metálica.
    - Colocación de tejas tipo sándwich para cubierta.
    - Instalación de Flanches.
    - Aplicación de Anticorrosivo y Pintura en estructura metálica para cubiertas y perfiles de apoyo.
    - Excavaciones manuales para conformación de estructura.
    - Levantamiento de muros en mampostería en bloque y ladrillo macizo.
    - Levantamiento de muros a doble cara en SuperBoard.
    - Colocación y afinado de pañete en muros de mampostería.
    - Colocación de tubería hidrosanitaria.
    - Rellenos en material seleccionado.
    - Construcción de cajas de inspección o salida.
    - Retiro de tubería hidrosanitaria.
    - Inspección de Red Sanitaría.
    - Instalación de tubería hidrosanitaria.

- Compactación de rellenos seleccionados.
- Fundición de placas macizas y vigas de amarres
- Aplicación de puente de adherencia entre placa e impermeabilizante.
- Aplicación de producto impermeabilizante.
- Instalación de baldosa tipo alfa con mortero de pega
- Adecuación de cárcamos con granito pulido
- Adecuación de puntos hidrosanitarios.
- Instalación de enchape para piso y muro.
- Retiro de material manto asfaltico.
- Desmonte de tanque de agua potable.
- Colocación de puente de adherencia.
- Instalación de impermeabilización de cubierta.
- Conexión completa a tanques
- Instalación de redes hidráulicas.
- Desmonte de lámparas
- Desmonte de cielo falso
- Instalación de lampara herméticas.

Estas actividades se presentan de manera global en los distintos frentes, las actividades específicas, se encuentra en el numeral 4 (ESTADO Y AVANCE FÍSICO DEL PROYECTO)

✓ Hasta la fecha del presente informe se ha entregado formalmente los Colegios Virginia Gutiérrez, Gustavo Morales Sede A y La Gaitana Sede B.

6. INFORME BÁSICO

6.1. ASPECTOS TÉCNICOS

- **ACTIVIDADES DEL CONTRATISTA:**

Trabajos Ejecutados en Desarrollo del Contrato De Obra No. CO1.PCCNTR.881434 Se realizará un resumen de las actividades ejecutadas por zona, así:

- ✓ Intervención física de diez (10) de colegios, Colegio Gustavo Morales Sede A, Colegio la Gaitana Sede B, Colegio Usaquén, Colegio Gerardo Molina, Colegio Friedrich Naumann Sede A, Colegio Ramón De Zubiría Sede C, Colegio Virginia Gutiérrez, Colegio Julio Flórez Sede A, Colegio Friederich Naumann Sede B, Colegio Cristóbal Colón.
- ✓ Entrega de APU´s no previstos.
- ✓ Entrega de informes mensuales, bitácoras.

6.2 ASPECTOS AMBIENTALES:

Los aspectos ambientales generados durante las actividades de la obra son controlados por medio de la implementación de cada una de las fichas ambientales consideradas dentro del Plan de Manejo Ambiental – PMA, los soportes de cada uno de estas fichas se encuentra registrado dentro del informe de gestión ambiental de acuerdo a la lista de chequeo de la SED, correspondiente al Formato 002.

MANEJO DE ACTIVIDADES ACORDE A LA GUÍA DE MANEJO AMBIENTAL

✓ Manejo de materiales e insumos

Dentro de la obra se tiene el acopio de los materiales de construcción protegidos con el fin de evitar el arrastre de materiales por lluvias, la mezcla de concreto se hace en trompo lo que garantiza que no se realizara ningún tipo de contaminación al suelo, en las zonas verdes no se tiene ningún almacenamiento de materiales con el fin de proteger la vegetación y no causar ningún daño a esta.

✓ Manejo de residuos sólidos convencionales

En cada uno de los frentes de obra se cuenta con el área para acopio de este tipo de residuos, por medio de contenedores identificados con su respectivo color de acuerdo al plan de manejo ambiental, esta clasificación se realiza de acuerdo al siguiente cuadro:

GRIS	CARTON Y PAPEL
	RESIDUOS PLÁSTICO, VIDRIOS, METALES Y MULTICAPA.
AMARILLO	RESIDUOS NO RECICLABLES
VERDE	RESIDUOS ORGANICOS APROVECHABLES
ROJO	RESIDUOS PELIGROSOS

✓ Manejo de RCD

Los RCD son acopiados en cada frente de obra, cubiertos para evitar que estos se mojen y posteriormente son recolectados por un gestor autorizado para su correspondiente transporte, los vehículos cumplen con todo lo establecido por la autoridad ambiental, verificado por medio de su PIN.

✓ Manejo de residuos peligrosos y especiales

Loa residuos peligrosos generados en cada uno de los frentes de obra son acopiados y posteriormente recolectados por un gestor ambiental el cual transporta estés residuos hasta el depositor final el cual cuenta con los determinado permisos y licencias vigentes para su correspondiente gestión.

✓ Manejo de sustancias químicas

Las sustancias químicas utilizadas en la obra se encuentran debidamente identificadas, y con su correspondiente hoja de seguridad, para que todos los trabajadores tengan conocimiento de las características de cada una de las sustancias y las recomendaciones en caso de un accidente o emergencia.

✓ Manejo eficiente de agua

Los materiales pétreos y granulares se encuentran acopiados lejos de fuentes de agua sin embargo se aclara que en ninguno de las instituciones educativas intervenidas durante este mes se encuentran fuentes de agua cercanas. Actualmente el personal con la pertinente autorización está haciendo uso de los baños en cada una de las instituciones teniendo en cuenta que los alumnos están de vacaciones y se autorizó por parte de la directiva de cada colegio. Al momento que ellos entren se realizará la implementación de baños móviles.

✓ Manejo y control de emisiones atmosféricas

Para los vehículos que se usan en el proyecto en este caso las volquetas que realizan el transporte de RCD se verifica que los documentos se encuentren en orden, se hace la solicitud de SOAT y técnico mecánico, con el fin de verificar que estén vigentes y no generen ningún tipo de contaminación a la atmósfera.

✓ Manejo de fauna, flora y paisaje

En las actividades se realizó la respectiva protección de las especies vegetales con el fin de no afectarlas, las que se tuvieron que retirar se reubicaron nuevamente.

✓ Orden y aseo

Se hace la verificación y recomendación que en cada uno de los frentes de trabajo se mantengan todas las herramientas y materiales en orden principalmente para evitar cualquier tipo de incidente o accidente.

7. INFORME FINANCIERO

7.1. MOVIMIENTO FINANCIERO DEL CONTRATO.

Hasta la fecha, se ha recibido el pago del Acta Parcial No 1, 2, 3 y 4 de acuerdo al tiempo estipulado por la Secretaria de Educación Distrital.

En este periodo se genera la Quinta Acta Parcial de obra, y su movimiento será reflejado en el informe mensual No 5 y/o la Factura 752.

8. INFORME ADMINISTRATIVO

Se hace obediencia por parte de nosotros como contratista en la disposición de recursos y las disposiciones legales de carácter laboral vigente efectuando con las normas de seguridad industrial que sean de obligatorio cumplimiento.

8.1. RELACIÓN DE PERSONAL.

Según el personal presentado durante la inicial intervención física a los colegios anteriormente nombrados, a continuación, se relaciona el personal manejado para obra por el contratista en el presente periodo:

Tabla N° 05 Listado de Personal Contratista de Obra

Nombre	Cargo
Director de Obra	Javier García Cabezas
Coordinador de Proyecto	Germán Villalba Clavijo
Residente de Obra	Cesar Montaña
Asesora Ambiental SISOMA	Lady Uribe Barón
Asesor Redes eléctricas	Aristides García Moreno
Asesora Redes Hidrosanitarias y gas	Claudia Gomez Ramirez
Asesor Estructural	Juan Carlos Prieto
Costo y Presupuesto	Santiago Andrés Sanchez
Inspector de Obra	Leidy Diaz

9. INFORME SOCIAL

Durante las intervenciones realizadas hasta el momento, se realizan los respectivos recorridos a los diferentes puestos de obras en cada colegio, se ha interactuado con los representantes en los colegios, siendo rectores y/o personal administrativo a los cuales se le ha manifestado las diferentes intervenciones a realizar y se ha hecho un seguimiento, dándole la respectiva participación en opiniones y contestando cualquier inquietud al respecto.

10. CONTROL DE PROGRAMACIÓN GENERAL

Se realiza el Control respectivo a las programaciones de Obra presentada a Interventoría como se muestra en los Anexos.

11. ANEXOS

- ✓ Anexo N° 01 Actas De Comité
- ✓ Anexo N° 02 Bitácoras de Obra.

MINUTA DE REUNIÓN DACAX S.A.S

CÓDIGO:	FECHA:
F-GER001-05	2019

Pag. 1 de ___

LUGAR: OFICINA DACAX SAS.
CIUDAD: Bogotá DC.

Fecha: 03/10/2019

Hora inicio:
Hora Fin:

ASISTENTES

NOMBRE	CARGO	FIRMA
Javier Garcia C	RIL PRODEIN J6 SAC	
Germán Villalba C.	Coord. PRODEIN J6	
CESAR MONTAÑA	~~PRESIDENTE~~	
Gildardo Argüello	Residente Interventor	
Carol Nieto Caimoa	Apoyo Supervisión SED	
Silvia Larios M	INSPECTORIA DACAX	
Contreras Sancho	Prodein J6	

OBJETO DE LA REUNION

Comite No. 08.

Se realiza comité de obra y seguimiento de todos los frentes en ejecucion en conjunto con PRODEIN, Secretaria y DACAX.

Cd. ALFONSO Jaramillo: Prodein expone una propuesta de acabado para los muros para mejorar el Aspecto de cada uno de las Áreas, dandole una Terminación de Muros lisa EvItando así las Fisuras y zonas Sueltas de pintura.
El producto se basa en una Mezcla hecha en SITIO (impermeacional y estuco Tradicional) y Para las dilataciones usar una Malla cinta para darle mayor eficiencia.

- Se Tiene en ejecucion los 13 Aulas.
- resanes en 8 Aulas.
- cambio de tejas en 13 salones.

PRODEIN Evaluará esta propuesta con respecto al presupuesto / balance. para dar inicio a las ACTIVIDADES de Acabados

- En el salon No 2 NO se realizará cambio de Telas con Tornillera, ya que NO presenta Filtracion en las 56 tejas de Asbesto.
- Dentro del presupuesto se debe incluir la pintura del tejado interior.
- Prodein presenta propuesta esquematico del cerramiento, se debe evaluar la propuesta con respecto al balance y definir el Alcance en la cantidad.

Nuevo Horizonte:

→ Se evidencia el Muro en Mampostería reforzado.
→ Se hará reforzamiento en Vanos de Ventana. (se da inicio el 02 de octubre).
→ Se replantea Diseño arquitectonicos en sitio.
→ Se plante red paralela unicamente para batería de baños conectando a la red existente. (avalado por interventoría y la ued).
→ Prodein plantea propuesta de ubicación de tanque de Almacenamiento (columna y planca) sin interferencia con la cubierta.
→ Prodein evaluara Flanche para cubrimiento de espacio lateral al baño.
→ Se debe sentar presupuesto real con los cambios realizados (Diseño y estructura)

Naumann B:

→ Se inicia Montaje de estructura de zona oriental (sur a norte). Salon y medio
→ Todos los perfiles se encuentran cortados y pintados listos para Montaje.
→ Se debe verificar Nivelacion.
→ 5 Trabajadores en sitio
→ para el Montaje de Teja se realizó Cambio de cuadrilla.
→ Dependiendo del clima. Se realizará Montaje de Teja con revision previa de Interventoria.
→ Prodein Manifiesta que se debe hacer Cambio de canal para funcionamiento del NUEVO TIPO de Teja.
→ Se hara revision de estructura de Apoyo en el salon aislado, para evaluar el Tipo de estructura para soportar la cubierta NUEVA TIPO Sandwich
SE Estima Finalizacion de instalación de cubierta el Martes 08 de octubre, Dependiendo el clima. y así dar inicio a la parte electrica. (2 semanas).
→ presentar contingencia para recibimiento de la placa en horas Nocturnas para evitar Filtraciones a los Salones interiores.

Cristobal Colón:

El compromiso con el colegio es de entrega el Dia Martes 15 de octubre.
- la red de los Tanques se hará enterrada en el Muro y No por piso. (para garantizar la impermeabilización)
- la tubería de los Tanques esta anclada al piso
- Prodein debe presentar el NP de las estibas plasticas.
- dejar colchon en el presupuesto.
- la Tubería de los Tanques, será Totalmente Nueva desde el bypass.
- Haciendo el Cambio en cubierta, PRODEIN Tendrá la Garantia total desde cubierta a primer piso. (Baños).

C: Concluida P: Pendiente NA: No Aplica

- Impermeabilizacion de 3 capas, son Trasitables. (en FIIO) SIKAFI power 12 años. (SI esta actividad No esta contractual deberia hacerse NP), (Si el acabado es Similar a la impermeabilización se podria evaluar)
- Se debe verificar que la filtración No intervenga con la red de enfriamiento porque Contractualmente esa red No se debe intervenir. (estas actividades se estiman entrega el dia 15 de OCT). (COCINA)

Nota: Prodein presentara programación de actividades para la Semana de receso. (04 de octubre). (col. Ramon de Zubiria, Gerardo Molina, Gustavo Morales B)
→ revisar NP de destronque.
(Incluir estas Actividades de receso en el balance General)
→ revisar Filtracion de sotano Nueva. en sotano (Ramon de Zubiria).

Julio Florez Sede A:
→ Se iniciaron Actividades de replanteo.
→ ingreso de Material y equipos.
→ Se debe revisar Tonalidades en cada zona. (2 colores).
→ se va desmontar cubierta en el Momento que la estructura nueva de reforzamiento ya este instalada
(se estima que los Trabajos se realizan en horas del dia). Teniendo en cuenta la contingencia de recubrimiento de cubierta por lluvias.

Naumann A.
→ Pendiente cambio de reguladores (se espera razon por parte de la sed).
→ pendiente entrega por parte de la sed del recibo de Gas.

Gustavo Morales B: se debe entregar el 01 de Diciembre, para Aprovechar el Suministro e Instalación de parque Infantil.
→ Acabado en piso caucho, Meloramiento de piso con Acabado rustico.
Julio Florez B:
- Se realiza visita con especialista, recomiendando levantar capa de Asfalto, hacer reparacion en la subbase. y Fundida, dando un Acabado en concreta.
- Prodein esta evaluando el tipo de concreto para saber el tipo de Macrofibra ó microfibra. se utilizará.
- Acabado esmaltado + pintura de demarcación

C: Concluida P: Pendiente NA: No Aplica

	MINUTA DE REUNIÓN DACAX S.A.S	Fecha:	Pag.____ de ____		
ITEM	QUE	QUIEN	SEGUIMIENTO		
			C	P	NA
01	Prodein presentará balance General al Dia Martes 08/oc/2019.	PRODEIN.			
02	pendiente Np cerramiento ML. Pendiente Np estuco tradicional N^2	Dia Martes 8 de octubre.			
03	prodein entregará propuesta de columna y placas para Tanque de Almacenamiento.	PRODEIN.			
04	Miercoles 09 de octubre visita al Gustavo Morales Sede B con proveedor de parque infantil.	DACAX, prodein y sed.			
05	Se debe programar visita al colegio Republica dominicana. definir alcance.	SED.			
06	pendiente visita para verificar cubierta de villa elisa sede A.	DACAX, PRODEIN y Sed.			

C: Concluida P: Pendiente NA: No Aplica

MINUTA DE REUNIÓN DACAX S.A.S

CÓDIGO:	FECHA:
F-GER001-05	2019

Pag. 1 de ____

Comité N°09.

LUGAR: OFICINA DACAX
CIUDAD: Bogotá DC.
Fecha: 24/10/2019.
Hora inicio: 9:30
Hora Fin:

ASISTENTES

NOMBRE	CARGO	FIRMA
Javier Garcia C	RIL Prodein JG SAS	
Santiago Sanchez	Prodein SG	
Germán Villalba C.	Coord. PRODEIN SG	
CESAR MONTAÑA	RES. PRODEIN	
Silvia Lanos	INSPECTORA INTERVENTORÍA	
YARDIN RAPHAEL CORDOBA G	APOYO INTERVENTORIA	
Carl Nicholas Guarnizo	Apoyo Supervisión SED	
Filedardo Arquello	Resid. Interventoria	

OBJETO DE LA REUNION

Comité N° 03.

- la interventoria recomienda al contratista socializar cortes semanales del avance de obra.

Salones Terminados = la propuesta de Acabados fue Aceptada por la SED, el compromiso es entregar 6 Salones Terminado (3 Manzana) el día 28 de octubre para ingreso de Contrato de la parte electrica, cada Salon Terminado se debe entregar Parcialmente a la sed.
Interventoria evidencia en Sitio el acabado del estuco Tradicional, sin problema en los Salones Intervenidos, el Acabado de pintura de cubierta se implementa los Materiales en Prodein presenta Propuesta de Cerramiento para la parte perimetral del colegio, se debe evaluar con respecto al balance.
- se recomienda a Prodein incrementar cuadrilla para avanzar en la entrega de los 13 Salones.
- Se debe realizar una acometida para conexión de Tanques abaños, evaluar esto con respecto al balance; ruta de Acometida llevar por zona Verde. (150 M Aprox)

• Nuevo Horizonte:
La Tuberia Sanitaria externa se debe evaluar para cerramiento de esta; para evitar que quede a la vista. (Se propone realizar visita para definicion de dicha actividad)
Muestra de Mesón en Granito (Rojo y Azul) Día Lunes 28 de octubre.

• Villa Elisa A. Adelanto de demolicion de muros, replanteos del diseño de Baños, se encontró red Sanitaria dañada, se de evaluar la Nueva red Sanitaria, esta Actividad se debe incluir al presupuesto y evaluar en el balance. se definió diseño Arquitectonico inicial Avalado por la sed.

Prodein expone un desfase de 50 millones en el balance General, en las siguientes Actividades
- Julio Flores A: Adecuaciones electricas y redacción de puntos / red de datos. (5'mill)
- Julio Flores B: Tipo de recubrimiento y Mejoramiento de la concha, incrementandose el Presupuesto inicial.

Nota: Se identifica que el desfase de la obra de presupuesto se da Por el Puente de Adherencia. (puente de Adherencia 30 Millones)

- Gustavo Morales: Puente de Adherencia. (3 Millones), se debe evaluar piso vinilo para exteriores, se debe programar visita al colegio con Proveedor para Verificación de Superficie.
- Ramon de Zubiria: Con respecto a las Actividades Adicionales, se incrementa el Presupuesto (3 Millones Aprox)
- Nota: Programar recorrido contratista e interventoria para definición Final de alcances que faltan en los colegios en intervención y proximos a intervenir, Para evitar desfases Futuros.

" " " " " " " " "

- Julio Flores B. evaluar actividad de reparcheo en toda el Area de la concha, Pintura y Demarcación, Mejoramiento de Fallas, Manteniendo la distribucion de Juego proyectados. (se proyecta inicio de la obra para el 15 de Noviembre)
Prodein evaluará propuesta presupuestal para bajar costo de destace.

- Julio Flores A: Se estima entrega de obra civil Superior para el 15 de Noviembre.
- Prodein plantea opción de remiendo en cubierta de biblioteca, Tapando orificios con Perfiles Metalicos Tipo cinta. (Presentación 28 de octubre).
- Se hara visita con estructural, Prodein y DACCEX para Mejoramiento de Soldaduras.

Nota: Viernes 25 de octubre.
/ Visita de Gustavo Morales a: 30 am con proveedor de piso caucho.
/ Entrega Colegio Cristobal Colón y reunion previa de intervencion.

- Friedrich Naumann B: Prodein realizará verificación de red de cables existentes, dependiendo de esa definición de parte electrica (2 semanas) Se estima entrega Parcial de 3 Aulas para 8 de noviembre.
El Aula Aislada se iniciaria el 11 de Noviembre con Actividades estructurales y cambio de cubierta. (3 semanas).
- Friedrich Naumann A = los equipos llega entre 2 y 3era Semana de Noviembre, se deben instalar reguladores de equipos existentes y el Medidor (4 regul)

C: Concluida P: Pendiente NA: No Aplica

(Equipos encina, Marmita, plancha y baño Maria).

MINUTA DE REUNIÓN DACAX S.A.S	Fecha:	Pag.___ de___

ITEM	QUE	QUIEN	SEGUIMIENTO		
			C	P	NA
01	NP Faltantes por cobrar = Cerramiento, Malla cerca en pvc, estibas plasticas, Grapiado en Acero inoxidable, Desronque y embaquillado, rejillas para carcamos en pvc, Tramite y regulador de Gas.	PRODEM.			
02	Sentar presupuesto y presentacion de Col. Julio Florez sede B. (Viernes 25 de octubre).	PRODEM.			
03	Fecha Maxima de radicacion de Acta Nº 05 = 0 de Noviembre.	DACAX			
04	DACAX debe entregar Direccion de parte Financiera hasta el Mes de septiembre y el informes de octubre. (01 de Noviembre)	DACAX			

Nota: En el colegio ALFONSO Jaramillo, se evidenció Humedad por capilaridad por lo tanto se hicieron resanes en zonas puntuales de fisuras, luego se Aplicó el estuco Tradicional y por ultimo pintura, esto se hizo para Mejoramiento de Acabado y Nivelacion de Muros.

C: Concluida P: Pendiente NA: No Aplica

ACTA DE REUNIÓN

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN

ACTA		**Fecha**	02-10-2019	**Inicio**	11:00 a.m.	**Fin**	11:30 am.	**Lugar**	IED Nuevo Horizonte C
Proyecto						**Asunto**	obra de mejoramiento. baño infantil		
Asistentes						**Asistentes Externos**			
Fecha de Elaboración		**Elaborado por**					**Próxima Reunión**		

Se realiza visita al colegio Nuevo Horizonte Sede C para revisar el avance de la obra de mejoramiento en los baños infantiles. Se realiza reunión con la almacenista del colegio para aclarar algunos temas. Se informa que la cubierta se intervendrá cambiando las tejas dando la pendiente necesaria e instalando canal para la recolección de agua lluvia. De igual manera se realizará mantenimiento al muro en ladrillo que presenta humedades, aplicando hidrófugo después de realizar la limpieza. Se aplicará al final un rinse para dar un mejor acabado. En la visita se observa que el muro está confinado con refuerzos verticales y horizontales. Se instalará un flanche al costado oriental hacia la calle.

Carol Nieto Caimona
Apoyo Supervisión SED

CESAR MONTAÑA.
ARQ. RESIDENTE
PRODEIN.

Germán Villalba
Coord. PRODEIN

Sandra Mojica
1020760170.
Almacenista

Gildardo Arquello
Resid. Interventor

CÓDIGO: F-GER001-05	FECHA: 2019

MINUTA DE REUNIÓN DACAX S.A.S

LUGAR: Localidades Suba y Usaquén — Hora inicio: 8:00 A

CIUDAD: Bogotá — Fecha: 15 - 10 - 2019 — Hora Fin: 5:00 p

ASISTENTES

NOMBRE	CARGO	FIRMA
Carol Nieto Carmona	Apoyo Supervisión SED	C.N.
Mario Rafael Quintero	Apoyo Interventoría	DACAX SAS.
Eildardo Argüello	Resid. Interventoría	Dacax SAS.
CESAR MONTAÑA	RESID. PROYECTO	
[illegible]	RESID. PROYECTO	

OBJETO DE LA REUNION

Se realizó visita en conjunto con contratista de obra, interventoría y apoyo a la Supervisión por los colegios que se encuentran en intervención.

- Julio Flórez sede A: se tienen las siguientes observaciones/recomendaciones:
  - Instalar protección en polietileno mientras está descubierto, de igual manera instalar a la mayor brevedad la teja. Sellar espacios entre muros y cubierta en el salón múltiples. Hacer anclaje con platina y pernos asegurando la estructura de la cubierta en el corredor frente a los baños, a la estructura en concreto existente. En los puntos de soldadura y construcción de elementos metálicos, hacer el procedimiento con pulida, instalación de anticorrosivo y pintura de acuerdo a las especificaciones contratadas. Presentar propuesta en sitio por parte del contratista para el acabado de las tejas en la zona de biblioteca, que fueran previamente instaladas, en caso de no aprobarse deberá cambiarse la teja. Se recuerda al contratista que debe hacerse la regilla del piso existente en zona de biblioteca. Demolición de los dados sobre los que estaban apoyadas las columnas metálicas y realizar el respectivo resane, manteniendo la estética y uniformidad posible del piso existente. Arreglar el cerramiento exterior del costado occidental.
- Nuevo Horizonte sede C: Sellar espacios entre muros y cubierta, Cambiar el acceso a la batería sanitaria que no sea frente a los lavamanos sino hacia el corredor. Adecuar los puntos hidráulicos para griferia tipo push. Enterrar más la tubería de desagüe sanitario de 4" dado que hacia el parque infantil está superficial.

- Friedrich Naumann sede B: Sellar espacios ó negrear remates de muros en cubierta. Realizar la revisión general de redes eléctricas al interior de los salones. Instalar los bajantes de la canal de aguas lluvias.

- Cristóbal Colón sede A: Está pendiente la instalación de los tanques se debe revisar escapes bajo los sacos en la red hidráulica sobre cubierta. En cocina falta cambiar las medias cañas plásticas en piso del cuarto de congelación e instalar anjeo en puerta de la zona de comedor. Se programa fecha de entrega al Colegio para el próximo viernes 18 de octubre /19, interventoría revisará el jueves 17 octubre que se hayan subsanado las observaciones y terminado los trabajos. Pendiente instalar espejo en baño de niños segundo piso.

- República Dominicana: se visita para revisar los alcances en la cocina. En general con desprendimiento de pintura, fisuras en enchapes, encabado de cárcamos, óxido en puertas.

- Villa Elisa sede D: se realiza visita para definir el inicio de las obras. Se tiene proyectado para inicio con preliminares el jueves 17 de octubre no obstante está sujeto ~~este~~ a confirmación por parte de la rectora ya que no estuvo presente en la visita, ésta fue atendida por el almacenista.

C: Concluida P: Pendiente NA: No Aplica

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
EDUCACIÓN
Secretaría de Educación

ACTA DE REUNIÓN

Código		Fecha	17-10-2019	Inicio	1:30 p.m.	Fin	2:30 p.m.	Lugar	IED Julio Flórez sede B
proyecto	Construcción y Conservación de Establecimientos Educativos					Asunto	Mejoramiento Cancha		
Asistentes						Asistentes Externos			

TEMAS TRATADOS:

Se realiza visita al Colegio Julio Flórez sede B para revisar alcance del mejoramiento de la cancha con el ing. estructural de la SED, profesionales del contratista, interventoría y apoyo a la Supervisión. El ing. estructural recomienda: Reparar fallos en la cancha existente, placa en concreto de 10cm de 3.000 PSI. con sus respectivas dilataciones, tener en cuenta los desniveles hacia las cañuelas. (zona de transición entre cancha y cañuela).
El contratista presupuestará para revisar en comité técnico, se debe incluir demarcación, pintura y juegos múltiples.

Gildardo Arquello
Resid. Interventoría

MARTIN CORDOBA
APOYO INTERVENTORIA
IDACAN SAS

CARLOS A. GRANADOS
ASESOR SEGURIDAD
D.C.E.E. - SED

Carol Nieto C.
Apoyo Supervisión SED

Germán Villalba
Coordinador Proyectos
PRODEIN 5.6

DD MM AA

0

Bitacora de Obra.

COL. ALFONSO Jaramillo

Scanned by CamScanner

SABADO 24 AGOSTO/19.

SE INICIAN ACTIVIDADES EL DIA DE HOY EN EL COLEGIO ALFONSO JARAMILLO, DE ACUERDO AL REQUERIMIENTO DE LA SED, SE HACE REVISION DE TEJAS A CAMBIAR, ACTIVIDAD QUE SE HACE DESD NIVEL DE PISO. EL DIA: LLUVIOSO

TRABAJADORES:
ALEXANDER RINCON
HECTOR CARRILLO

SABADO

LUNES 26 AGOSTO/19.

DE ACUERDO A LO EVIDENCIADO EL DIA SABADO, EL DIA DE HOY SE INICIA EL PROCESO DE COTIZACION DE LOS ELEMENTOS REQUERIDOS, EL PERSONAL NO ESTA EN EL COLEGIO, PERO ESTAN ALISTANDO MATERIAL Y EQUIPO DE OTROS COLEGIOS QUE SE YAN A USAR. EL DIA: SOLEADO

SABADO

MARTES 27 AGOSTO/19.

HACEN PRESENCIA EN EL COLEGIO PERSONAL DE PRODEIN, QUIENES ENTRAN A REALIZAR ACTIVIDADES DE RECEPCION DE EQUIPO: ANDAMIOS, Y HERRAMIENTA MENOR. SE HACE RECORRIDO CON EL RECTOR DE LA INSTITUCION JUAN MANUEL MENDEZ Y ARQ. CESAR MONTAÑA, SE INFORMA QUE LAS AREAS A INTERVENIR SON LOS SALONES, QUE SE INTERVENDRAN CON PINTURA MUROS,

Scanned by CamScanner

TECHOS Y CAMBIO DE TEJAS DAÑADAS, SE DEPINE CON EL RECTOR EL PUNTO DE ACOPIO DE MATERIAL. POR PARTE DEL RESIDENTE SE PLANTEA UBICAR LOS TANQUES DE AGUA EN EL COSTADO HORIZONTAL DEL COLEGIO, JUNTO A CANCHA DE VOLEIBOLL, PUNTO INTERMEDIO A LOS BAÑOS, A 90 MT DEL BAÑO COSTADO SUR Y A 70 MT DE BAÑOS COSTADO NORTE, ACTIVIDAD POR APROBACION POR PARTE DE SED E INTERVENTORIA. POR SOLICITUD DEL RECTOR SE HACE PRESTAMO DE PERSONAL PARA MOVIMIENTO DE ENCERES. EL DIA: LLUVIOSO.

NOTA: La interventoria no hizo presencia por estar sin iniciar Obras

TRABAJADORES:
ALEXANDER BENCOM
HECTOR CARRILLO

MIERCOLES 28 AGOSTO/19.

DE ACUERDO AL COMITE CON LA SECRETARIA DE EDUCACION, LA ARQ CAROL NIETO SOLICITA SUSPENDER ACTIVIDADES, PARA LO CUAL EL PERSONAL QUE ESTA EN OBRA ES RETIRADO.

TRABAJADORES:
ALEXANDER BENCOM
HECTOR CARRILLO

JUEVES 29 - VIERNES 30 - SABADO 31 AGOSTO/19

NO SE PROGRAMAN ACTIVIDADES, NO HAY PERSONAL EN EL COLEGIO

2 SEPTIEMBRE/19.

NO HAY PERSONAL EN EL COLEGIO. EN REUNION CON LA SED, SE AUTORIZA CONTINUAR CON ACTIVIDADES EN EL COLEGIO, SE PROGRAMA PERSONAL PARA EL DIA DE MAÑANA.

3 SEPTIEMBRE/19.

EL DIA DE HOY SE RETOMAN ACTIVIDADES EN EL COLEGIO, SE INICIA POR RETIRAR EL MATERIAL - PINTURA - SOPLADA O AGUITADA, SE EVIDENCIA EN ESTA ACTIVIDAD QUE AL RASPAR LA PINTURA, EL PAÑETE SE ENCUENTRA APENOSO Y SUELTO, MAYORMENTE DESDE LA PLACA CONTRAPISO HASTA LOS 1,50 MT PROMEDIO, TAMBIEN SE EVIDENCIAN DILATACIONES Y FRACTURAS EN LOS MUROS. SE SOLICITA REUNION EN EL COLEGIO PARA DETERMINAR EL PROCESO CONSTRUCTIVO, POR LO CUAL ESTA ACTIVIDAD QUEDA SUSPENDIDA HASTA LA REUNION CON SED Y LA INTERVENTORIA. SE SOLICITA AL PERSONAL DESMONTAR TABLEROS Y ELEMENTOS VARIOS - PUNTILLAS, CABLES, ALAMBRES - DE LOS MUROS.

TRABAJADORES:
ALEXANDER BENCOM
HECTOR CARRILLO

Scanned by CamScanner

4-5-6-7-8-9 SEPTIEMBRE/19.

DURANTE ESTE PERIODO NO SE EJECUTAN ACTIVIDADES EN EL COLEGIO, DEBIDO A QUE NO SE HA DADO EL ALCANCE ESTRUCTURAL EXPUESTO ANTE LA SED E INTERVENTORIA EL 3 DE SEPTIEMBRE DE 2019.

9 SEPTIEMBRE/19.

AL COLEGIO ASISTE ARQ. CAROL NIETO, INTERVENTORIA Y CONTRATISTA PRODEIN J&S SAS, PARA VERIFICAR EL ESTADO DE MUROS, LOS CUALES PRESENTAN FALLAS EN LA MAMPOSTERIA POR DILATACIONES Y DESPRENDIMIENTO DE PANETES A UNA ALTURA DE 1,50 MT, SE SOLICITA POR PARTE DE LA SED PRESUPUESTO DE ESTA ACTIVIDAD, SE MUESTRA EN SITIO LA UBICACION PROPUESTA PARA LOS TANQUES DE ALMACENAMIENTO, PARA ESTA ACTIVIDAD AUN NO SE DA APROBACION, PARA LAS TEJAS DE LOS SALONES SOLO SE PINTARA LA CUBIERTA, MAS NO LA ESTRUCTURA. POR PARTE DE LA SED SE VERIFICARA EL PROCESO A SEGUIR CON LOS MUROS. EL DIA: SOLEADO CON LLUVIAS INTERMITENTES. EN LA OBRA HAY 2 TRABAJADORES AYUDANTES.

10 AL 17 SEPTIEMBRE/19.

EN ESTE PERIODO NO SE EJECUTAN ACTIVIDADES NI HAY PERSONAL EN OBRA, HASTA QUE SE DEFINA EL ALCANCE DE LAS ACTIVIDADES.

Residente Interventoría

SEP. 19 de 2019 (Jueves).
- A las 9:00 AM. se hizo visita por Dacax Gildardo Arpiello, Silvia Juliana, Por Prodein Arq. Cesar Montaña.

Se realiza recorrido para evidenciar las actividades puntuales a realizar en cada uno de los salones (13), haciendo el conteo de vidrios, tejas, dilataciones y demás para definir alcance y garantizar las obras de PRODEIN J&S SAS, con esta información se procederá a dar inicio de la obra a mas tardar el dia Lunes 23 de septiembre.
La interventoria solicita listado de personal de obra Prodein.

Inspectora DACAX SAS.

20-21 SEPT/19.

DE ACUERDO A LA VISITA REALIZADA EL DIA 19 DE SEPTIEMBRE, POR PARTE DE PRODEIN SE HACE COMPRA DE MATERIAL Y SE PROGRAMA PERSONAL PARA INICIAR EL 23 DE SEPTIEMBRE. EL DIA: LLUVIOSO.

Scanned by CamScanner

23 SEPTIEMBRE/19.

SE TIENE PROGRAMADO PARA EL DIA DE HOY PERSONAL Y RECEPCION DE MATERIAL, POR PROBLEMAS DE ORDEN PUBLICO: BLOQUEO DE VIAS, SE SUSPENDEN ACTIVIDADES, SE PROGRAMA PERSONAL PARA MAÑANA.

24 SEPTIEMBRE/19.

SE INICIAN ACTIVIDADES A LAS 7:00 AM CON PERSONAL DE PRODEIN, SE RECIBE MATERIAL A LAS 9:30 AM Y SE INICIAN ACTIVIDADES DE RESANES MUROS SALON #34. LA ACTIVIDAD SE REALIZA RASPANDO MUROS EN AREAS ESTABLECIDAS POR LA INTERVENTORIA Y RESANANDO CON MORTERO. EL DIA: SOLEADO EN LA MAÑANA, LLUVIAS EN LA TARDE.

24 septiembre /19.
Se realiza visita de Obra de interventoria con el Arq. Gildardo Arqüello residente de interventoria y Arq. Silvia larios inspectora de interventoria, verificando el inicio de actividades de raspado, y resanes en el salon #34 el cual fué el inicial, tambien se identificó la zona de acopio de Material y se solicitó a Trabajador dase prodein guardar las Tejas Nuevas en el Cuarto cubierto. Tambien se solicita a prodein cambiar Señalizacion Danada. Se encuentra un trabajador en horario de la Tarde.

Nota: lluvia en la tarde.

Silvia larios
Inspectora

Gildardo Arqüello
Resid. Interventor

Resid. Obra.

25 SEPTIEMBRE/19. (Miércoles)

EL DIA DE HOY SE CONTINUAN ACTIVIDADES DE RESANES MUROS, SE REFUERZA CON 2 OFICIALES MAS PARA LA EJECUCION DE LAS ACTIVIDADES. EN HORAS DE LA MAÑANA LLEGA MATERIAL MORTERO SECO. SE TRABAJA EN SALONES 33-34-35. EL DIA: LLUEVE FUERTE EN LA TARDE.

NOTA: La Interventoría evidencia que hay tres (03) Trabajadores Haciendo resanes en muros de las aulas Nº 33, 34 y 35

- La INTERVENTORIA solicita a Prodein presentar las afiliaciones y pago de la Seguridad Social de los trabajadores, igualmente solicita las certificaciones de trabajo en alturas, de cada trabajador.
- NOTA: La Interventoria solicita que no se arranque las hojas de la presente bitácora. Se evidencia que hace falta los folios 7 y 8 y evidencia igualmente que estos folios no tenían información oficial de la obra.

Residente de Obra.

Residente Interventoría

- 26 de SEPTIEMBRE de 2019 (Jueves).
- ESTADO DEL TIEMPO: En la mañana soleado
- TRABAJADORES: Dos ayudantes (Uno ingresó a las 7:15 am y otro a las 8:00 am).

NOTA: la Interventoría evidenció que el día de ayer los trabajadores ingresaron después de las 9:00 am, dos salieron a las 4:15 pm y otro a las 5:00 pm.

- ACTIVIDADES: Continúan realizando el retiro de pintura suelta y los respectivos resanes en los tres (3) salones Nº 33, 34 y 35. NOTA 2: La Interventoría recomienda ser mas estrictos en el cumplimiento de los horarios de los trabajadores. Incrementar el numero de trabajadores para un mayor rendimiento teniendo en cuenta que hay 13 salones para intervenir.

Resid. Interventoría

Residente de Obra.

Scanned by CamScanner

26 SEPTIEMBRE/19. SE INFORMA A LA INTERVENTORIA QUE EN LA OBRA HAY DOS OFICIALES: JAVIER CARRILLO Y TOYBER ACOSTA Y UN AYUDANTE AVANZADO, QUIENES INGRESARON EL 25 DE SEPTIEMBRE EFECTIVAMENTE EN HORAS DE LA MAÑANA. POR SOLICITUD DE LA INTERVENTORIA, SE LEVANTA LA PINTURA SUELTA EN LOS SALONES INTERVENIDOS -33, 34, 35 - SE SOLICITARA A LA INTERVENTORIA INFORMAR A LA DIRECCION DE PROYECTO, COMO VA A SER LA TERMINACION DE LOS MUROS: ESTUCO Y PINTURA Ó PINTURA SOBRE MUROS EN ESTADO ACTUAL.

Residente Interventoría

27 SEPTIEMBRE/19. (Viernes).

EL DIA DE HOY SE AVANZA EN EJECUCION SALONES 36 Y 37, SE HACE REVISION EN SALONES 33-34-35 Y SE HACEN OBSERVACIONES DE REMATES LAS CUALES SE PROGRAMA ATENDERLAS EL DIA SABADO 28. EL RENDIMIENTO EN RESANES SEMANAL ESTABA EN INTERVENCION DE 6 SALONES EN 5 DIAS TRABAJADOS.: TRATAMIENTO DE DILATACIONES Y RESANES. LLEGAN 3 TRABAJADORES A LA OBRA: 2 OFICIALES, 1 AYUDANTE AVANZADO, UN TRABAJADOR SE RETIRA A MEDIO DIA POR ENFERMEDAD GENERAL. EL DIA: SOLEADO CON LLUVIA EN LA TARDE. SE SOLICITA A LA INTERVENTORIA INFORMAR COMO VA A SER EL REMATE DE MUROS, YA QUE SE EVIDENCIA IRREGULARIDADES POR RESALTE DE PINTURA Y ESTUCO.

Residente Interventoría

28 SEPTIEMBRE/19 (Sábado)

EL PERSONAL DE OBRA SE DEVUELVE A LOS SALONES. 33-34-35 A CORREGIR LAS OBSERVACIONES REALIZADAS EL DIA DE AYER. ANTES DE TERMINAR LA JORNADA SE EJECUTAN ACTIVIDADES DE ORDEN Y ASEO: EL CLIMA: SOLEADO EN LA MAÑANA. Se trabaja hasta medio dia.

Residente Interventoría

30 SEPTIEMBRE/19. (Lunes)

PARA EL DIA DE HOY INGRESA PERSONAL ADICIONAL. PARA REFORZAR ACTIVIDADES, POR PARTE DE LA DIRECCION DEL PROYECTO SE DETERMINA SUSPENDER LAS ACTIVIDADES DE RESANES, SE AVANZA EN LOS 8 SALONES RESTANTES TERMINAR DE RETIRAR LA PINTURA SUELTA EN MUROS PARA QUE INTERVENTORIA DEFINA SI LOS ACABADOS DE MUROS SON APROBADOS CON ESTA TERMINACION. POR PARTE DE LA DIRECCION DE LA OBRA SE PRESENTARA UNA PROPUESTA PARA EL 2 DE OCTUBRE/19 PARA APROBACION DE INTERVENTORIA, ESTA MUESTRA SE PRESENTARA EN UN MURO SALON 32. SE ORGANIZA EL PERSONAL PARA INICIAR MAÑANA CAMBIO DE TEJAS. EL PROYECTO QUEDA ATENTO A LA RESPUESTA POR PARTE DE LA INTERVENTORIA A LAS DIRECTRICES SOLICITADAS DESDE EL 26 SEPTIEMBRE DE 2019. NOTA: La Interventoría se encuentra analizando el tema para definir conjuntamente con la SED.

Residente Interventoría

Scanned by CamScanner

1 OCTUBRE/19. (Martes)
EL DIA DE HOY SE INICIA ACTIVIDAD DE CAMBIO DE CUBIERTA FIBRO CEMENTO Y TRASLUCIDA EN SALONES, SE DEJAN SALONES Y SE SOLICITA RETIRAR COMPLETAMENTE LA PINTURA SUELTA. SE INGRESA MATERIAL PARA HACER MUESTRA DE TERMINACION MURO CON ESTUCO PLASTICO TRADICIONAL EN SALON #32. PARA PRESENTAR EL DIA DE MAÑANA A INTERVENTORIA. EN EL COLEGIO HAY 3 OFICIALES, 1 AYUDANTE AVANZADO Y 1 AYUDANTE. EL DIA: SOLEADO. TOTAL cinco (05) trabajadores.

Residente Interventoría

2-OCTUBRE/19. (Miércoles)
SE TERMINA LA ACTIVIDAD DE CAMBIO DE TEJAS PLASTICAS Y FIBROCEMENTO EN LOS TRECE SALONES, SE INSTALAN CON SUS RESPECTIVOS AMARRES, SE REVISA EL SALON #02, EL CUAL TIENE TORNILLOS PUESTOS EN LAS TEJAS PARA VERIFICAR CON INTERVENTORIA LA NECESIDAD DE CAMBIARLAS TENIENDO EN CUENTA QUE CON LAS LLUVIAS QUE HAN CAIDO EN LA ZONA NO HAY FILTRACIONES DE AGUA, PENDIENTE POR INTERVENTORIA INFORMAR SI SE CAMBIA O NO ESTA CUBIERTA. EN SALON #32 SE PRESENTA MUESTRA ACABADO DE MURO CON ESTUCO TRADICIONAL + PINTURA A BASE DE AGUA, SE EVIDENCIA QUE LA TERMINACION CON ESTE ULTIMO ES MUY BUENA CONTRA EL ACABADO QUE DA CON RESANES Y PINTURA, QUEDA PENDIENTE DEFINIR ACABADO PARA SALONES, PROPUESTA QUE ES REVISADA EN SITIO POR LA INTERVENTORIA. EN LA OBRA HAY 3 OFICIALES, 1 AYUDANTE AVANZADO Y 1 AYUDANTE: TOTAL: cinco (05) Trabajadores.
- NOTA: La Interventoria revisa las muestras de procesos de pintura en el aula #32 y se evidencia que la pintura aplicada directamente sobre superficie de muros con resanes y pintura retirada por estar suelta al aplicar la pintura que con un acabado deforme con ondulaciones y se marca los resanes y filos de las diferentes capas anteriores de pintura; en la muestra donde se estuco con estuco tradicional presenta la pintura un acabado más uniforme liso y fino, por lo tanto la Interventoría recomienda que se estuque y se pinte todos los muros interiores de las aulas y Prodein presentará un balance sobre incremento de presupuesto. Igualmente la interventoría recomienda que puntualmente en las dilataciones se haga una regata hasta eliminar material suelto, se llene con el producto de resane y se adicione una fraja de malla sintética para reforzar la dilatación.

Residente Interventoría

3 OCTUBRE/19. (JUEVES).
EL DIA DE HOY SE AVANZA EN CAMBIO DE TEJA DE FIBROCEMENTO, LAS TEJAS TRASLUCIDAS YA ESTAN CAMBIADAS, SE MANTIENE SUSPENDIDO LAS ACTIVIDADES DE RESANES MUROS SALONES HASTA APROBACION DE MUESTRA PRESENTADA: EN COMITE DE OBRA CON INTERVENTORIA Y ARQ. CAROL HECTO DE LA SED, SE PRESENTA PROPUESTA PRESENTADA POR PRODEIN ¡G SAS PARA TERMINACION MUROS INTERIORES: ESTUCO TRADICIONAL Y PINTURA, PRESENTADO EN EL SALON #32, EN COMITE SE SOLICITA PRESENTAR COSTO DE ESTA ACTIVIDAD. SE PRESENTAN SOSPENDIDAS LAS ACTIVIDADES DESDE LUNES 30 SEPTIEMBRE ACTIVIDAD DE RESANES. EN OBRA HAY 3 OFICIALES, 1 AYUDANTE AVANZADO Y 1 AYUDANTE. EL CLIMA: FUERTES LLUVIAS TODO EL DIA.

Presid. Interventoría

Scanned by CamScanner

4 OCTUBRE/19.
SE INSTALAN GANCHOS A LAS TEJAS INSTALADAS, DE LOS 13 SALONES, PRODEIN ESTA PENDIENTE DE APROBACION ACTIVIDADES HUMOS INTERIORES, SE HACE COMPRA PARA CAMBIO DE VIDRIOS ROTOS O FALTANTES DE LOS 13 SALONES. EL DIA: SIN LLUVIAS EN LA MAÑANA. EN EL COLEGIO HAY DOS OFICIALES, UN AYUDANTE AYANZADO Y UN AYUDANTE

Resid. Interventoría

- 09-10-2019 (Miércoles).

- ESTADO DEL TIEMPO: Dia seco
- TRABAJADORES: (01) Un trabajador hasta medio dia
- ACTIVIDADES: Se hace encorazado y resanes en dilataciones profunda en las, aulas 3, 2, 4 y 8.
- Estamos esperando aprobación de muro por la SED

Resid. Interventoría Resid. Obra.

10 OCTUBRE/19. - JUEVES
POR PARTE DE LA SED SE AUTORIZA AL CONTRATISTA LA EJECUCION DE LOS TRABAJOS CON ESTUCO TRADICIONAL, ACABADO EN PINTURA. PARA LOS 13 SALONES DEL COLEGIO, SE ORGANIZA EL PERSONAL Y SE INICIA ACTIVIDADES SALON #32 CON 1 OFICIAL DE ACABADOS. EL CLIMA: TODO SIN LLUVIAS.

Resid. de Interventoría

11 OCTUBRE/19. - VIERNES.
SE ORGANIZA POR LA DIRECCION DE LA OBRA LA COMPRA TOTAL DEL MATERIAL PARA TERMINACION DE MUROS EN SALONES, SE ORGANIZA PROCESO DE

EJECUCION DE ACTIVIDADES, SE INFORMA AL PERSONAL LOS ASPECTOS DE TERMINACION A TENER EN CUENTA, PARA ESTA ACTIVIDAD SE REFORZARA CON PERSONAL PARA DAR MAS AVANCE. EN OBRA POR SOLICITUD DE LA VIGILANCIA, SE PROBICA EL CAMPAMENTO. PERSONAL EN OBRA: 1 OFICIAL, 2 AYUDANTES. FUERTES LLUVIAS EN LA NOCHE.

Residente Interventoría

12 OCTUBRE/19. - SABADO

SE AVANZA CON ACTIVIDADES DE ESTUCO TRADICIONAL SALONES #32, #33 #30, SE TIENE EN OBRA 3 OFICIALES OBRA BLANCA, PARA ESTOS 13 SALONES LA ACTIVIDAD DE CAMBIO TEJAS DE FIBROCEMENTO Y TRASLUCIDAS ESTA TERMINADA. EL CLIMA: LLUVIAS INTERMITENTES.

Resid. Interventoría

13 OCTUBRE/19. - DOMINGO.

CONTINUAN ACTIVIDADES DE APLICACION A MUROS ESTUCO TRADICIONAL SALONES #30, #33, AL SALON #32 SE DA PRIMERA MANO DE PINTURA COLOR BLANCO TIPO 2, HAY DOS TRABAJADORES OFICIALES OBRA BLANCA EN EL COLEGIO. EL CLIMA: SOLEADO

Resid. Interventoría

14 OCTUBRE/19 - LUNES FESTIVO

NO SE TRABAJA EN EL COLEGIO.

Scanned by CamScanner

15 OCTUBRE/19 - MARTES.

TRABAJADORES: 3 OFICIALES
CLIMA: LLUVIAS FUERTES EN LA TARDE.

EL DIA DE HOY SE DEJA CON ESTUCO TERMINADO SALONES #30, #33 Y SE ENLUCEN LOS SALONES #22, #26, #34, SE APLICA IMPRIMANTE A LOS MUROS Y SE INICIA A ESTUCAR MUROS. PARA LOS SALONES ESTA REALIZADO EL CAMBIO DE TEJAS FIBRO CEMENTO Y TRASLUCIDAS, FALTA EL CAMBIO DE VIDRIOS ROTOS O FALTANTES DE VENTANAS. SE SOLICITA A LA INTERVENTORIA REVISAR SALONES CON AVANCE DE TERMINACION ESTUCO PARA ANTES DE DAR PINTURA TERMINACION.
La interventoria recomienda calidad en filos y encorozado.

Residente Interventoría

16 OCTUBRE/19 - MIERCOLES.

POR ACTIVIDADES DE MARCHAS EN LA CIUDAD, NO LLEGA EL PERSONAL COMPLETO AL COLEGIO, SOLO HAY 1 OFICIAL. SE AVANZA EN SALON #34 ACTIVIDADES DE ESTUCO TRADICIONAL.
EL CLIMA: FRIO EN LA MAÑANA.

Residente Interventoría

17 OCTUBRE/19 - JUEVES.

PERSONAL: 2 OFICIALES
CLIMA: SOLEADO A MEDIO DIA.

EL DIA DE HOY SE AVANZA CON IMPRIMACION DE MUROS SALON #35 PARA POSTERIORMENTE TRABAJAR EN EL PROCESO DE ESTUCADO TRADICIONAL, SE REALIZA ESTUCO TRADICIONAL PARTE

SUPERIOR DE LOS MUROS SALON #30. DEL COLEGIO SE REQUIERE EQUIPO MENOR PARA INICIAR TRABAJOS EN COLEGIO VILLA ELIZA. POR PARTE DE PRODEIN SE SOLICITA REVISAR POR PARTE DE LA INTERVENTORIA, PINTAR TEJAS DE FIBROCEMENTO CON PINTURA TIPO LACA COLOR BLANCO, SE QUEDA PENDIENTE DE RESPUESTA.
NOTA: Se definirá en el próximo comité técnico.

Residente Interventoría

19 octubre de 2019 sábado

Se revisan las condiciones de trabajo para el personal, y se evidencia punto de hidratación, equipos de emergencias, al igual el personal se encuentra con la dotación de PRODEIN y laborando en el colegio.

Lida Diaz
Profesional SISOMA.

Residente Interventoría

20 OCTUBRE/19 - DOMINGO.

SE TRABAJA EN RESANES VARIOS EN SALONES TRABAJADOS. EL DIA: SOLEADO.

Residente Interventoría

21 OCTUBRE/19 - LUNES.

TRABAJO DE ESTUCO TRADICIONAL EN SALONES COSIADO ORIGINAL, SE TIENEN A LA FECHA LOS SALONES #30, 32, 33, 36, 34, 35 INTERVENIDOS, DE ESTOS SALONES SE ESTAN TERMINANDO 2 Y HAY 6 TERMINADOS EN ESTUCO TRADICIONAL, EN REUNION CON LA ARQ. CAROL NIED SE INFORMA A PRODEIN QUE

Scanned by CamScanner

INGRESARA PERSONAL PARA HACER TRABAJOS ELECTRICOS, PARA LO CUAL SE COORDINA LA ENTREGA DE 6 SALONES PARA EL DIA LUNES 28 OCTUBRE CON PINTURA.

TRABAJADORES: 2 OFICIALES
EL DIA: SOLEADO.

Resid. Interventoría

22 OCTUBRE/19 - MARTES.

SE AVANZA CON ESTUCO TRADICIONAL SALONES, SE INFORMA POR PARTE DE LA SED. QUE SE DEBEN RETIRAR TODOS LOS APARATOS Y REDES ELECTRICAS QUE ESTEN DENTRO DE LOS SALONES. EL CLIMA: INTENSAS LLUVIAS EN LA ZONA DESDE LAS 12:30 Y POR EL RESTO DE LA JORNADA LABORAL
TRABAJADORES: 2 OFICIALES.

Resid. Interventoría

23 OCTUBRE/19 - MIERCOLES

TRABAJOS ESTUCO TRADICIONAL SALONES COSTADO ORIENTAL A LAS 3 DE LA TARDE SE HACE REUNION CON CONTRATISTA Y OTROS, PROFESIONALES DE LA SED PARA COORDINAR ACTIVIDADES ELECTRICAS DENTRO DE LOS SALONES, SE INFORMA A LA SED, QUE EL DIA LUNES SE ENTREGARAN 6 SALONES PINTADOS PARA POSTERIORMENTE REALIZAR ACTIVIDADES ELECTRICAS.
NOTA DE INTERVENTORIA: Los ductos eléctricos quedarían a la vista en tubería EMT.

Resid. Interventoría

24 OCTUBRE/19 - JUEVES.

SE CONTINUAN TRABAJOS DE DETALLES EN SALONES DE ENTREGA, SE COORDINA LA LLEGADA DE MATERIAL PARA DAR TERMINACION, SE INFORMA POR PARTE DE LA SED QUE SE PUEDE TRABAJAR NORMALMENTE SABADO Y DOMINGO NO HAY RESTRICCION POR VOTACIONES DEL DOMINGO 27. OCTUBRE.
PERSONAL: 2 OFICIALES.
CLIMA: INTENSAS LLUVIAS EN EL SECTOR.

25 OCTUBRE/19 - VIERNES.

SE DEJA EN OBRA A PRIMERA HORA, PINTURA Y EQUIPO DE APLICACION DE PINTURA, SE LIJAN MUROS PARA ALISTAR Y DAR ACABADO A LOS 6 SALONES.
PERSONAL: 2 OFICIALES.
CLIMA: LLUVIAS EN LA ZONA.

26 OCTUBRE/19. - SABADO
EN OBRA HAY DOS TRABAJADORES OFICIALES, INICIAN CON ACTIVIDADES DE PINTURA MUROS Y TECHOS, SE INICIA EN SALON #30 LA ACTIVIDAD; SE PROTEGE EL PISO Y VENTANAS PARA LA EJECUCION DE PINTURA. PERSONAL EXTERNO A LA OBRA ROMPE TUBO SUMINISTRO DE AGUA Y EL COLEGIO QUEDA SIN SERVICIO. POR PARTE DE PRODENIN SE HACE UN ARREGLO PROVISIONAL PERO EL AGUA SE TRASLADA A UNA DISTANCIA DE 50 MTS AL SALON #30. EL CLIMA: FRIO.
ANTES DE HACER LA EJECUCION DE PINTURA TEJAS, SE HACE LIMPIEZA (CON) EL SECO DE

Scanned by CamScanner

ESTOS ELEMENTOS PARA LA APLICACION DE PINTURA, LAS PUERTAS DE LOS SALONES Y LAS VENTANAS NO SE INTERVENDRAN CON PINTURA. POR PARTE DE ACTIVIDADES ELECTRICAS, SE RETIRA TUBERIA, CABLEADO Y CAJAS ELECTRICAS, SOBREPUESTAS EN LOS MUROS INTERIORES, POR LO CUAL, PARA DAR AVANCE, SE REALIZARA UN RESANE POSTERIOR A LA INSTALACION DE LAS NUEVAS REDES. ESTOS ELEMENTOS NO SE HABIAN RETIRADO DE ACUERDO A COMUNICADO DE INTERVENTORIA.

Scanned by CamScanner

COLEGIO CRISTOBAL COLÓN

23 Julio - 27 Julio

Roberto Acosta - Jhon Valencia - Camilo ~~Lotano~~ Larrante
Hector Rubiano

Demolición tercer piso, piso en granito y muro en baldosin.
Desmonte de aparatos hidrosanitarios

29 Julio - 01 Agosto

(4 Plomeros)

Desmonte de aparatos sanitarios 2do piso y 1er piso
Regatas sobre piso y muros parcial
Demolición de piso 2do parcial

02 agosto - 03 agosto

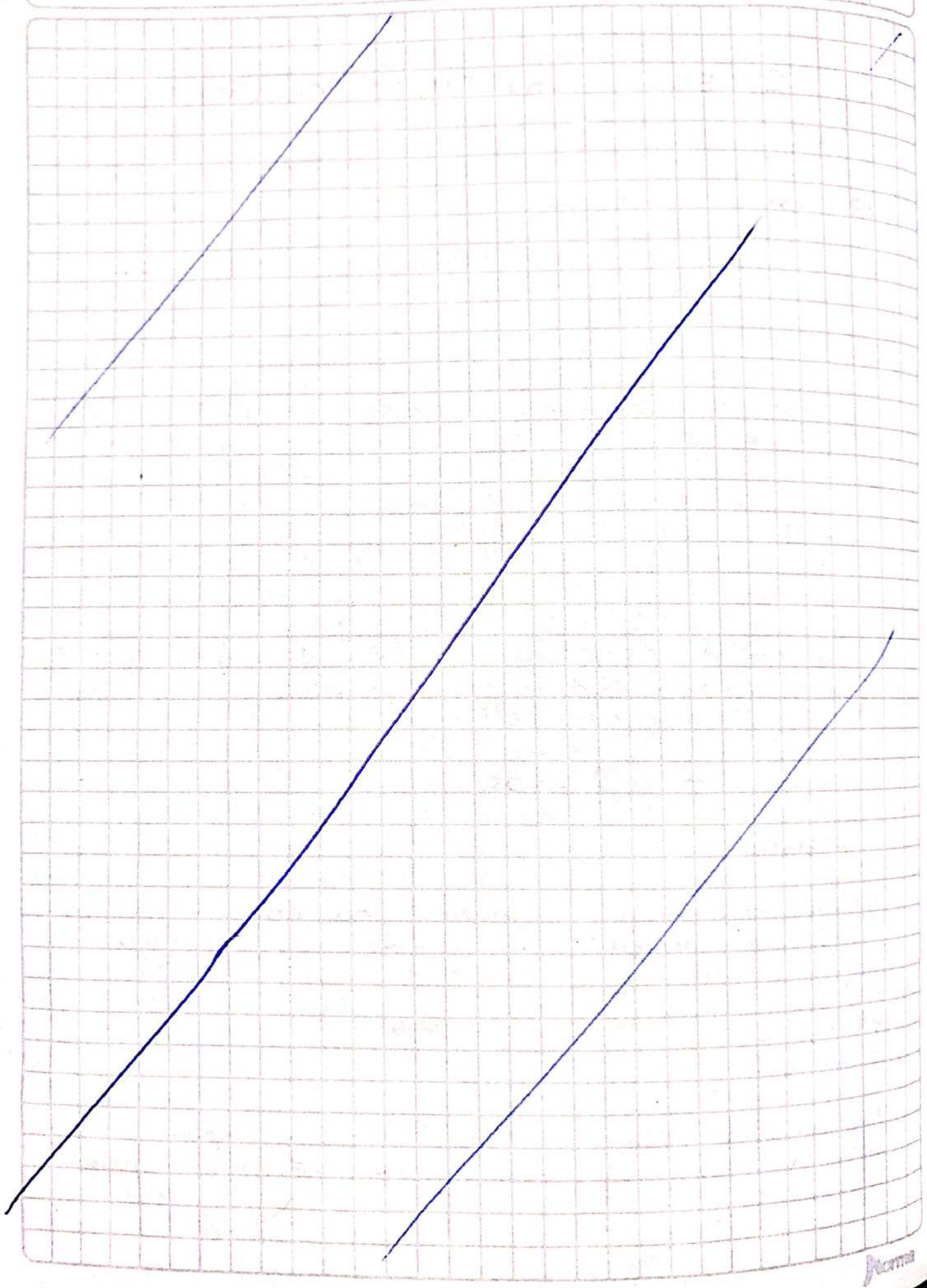
4 plomeros

Regatas en muro y nucleos en piso del 2 piso
ingreso de material de suministro y sanitarios

04 agosto
4 plomeros

montaje de suministro de 3 piso y limpiesa, aseo y organisada del escombro de 3 y 2 piso

Scanned by CamScanner



Scanned by CamScanner

DD MM AA

05 agosto

4 plomeros

nucleos en piso vagotos desmonte de columna de suministro en ducto montaje de suministro

06 - 07 agosto

4 plomeros

montaje de suministro y Sentencia de 3 piso instalacion de push 3 piso instalacion de accesorios en cobre pases para registros

08 - 11

se realiza la conexion de bajante del 1 piso a 3 piso y suministro del 1 al 3 piso posetas abilitados con suministro se realiza prueba de estanqueidad de bajante y bateria del 3 piso se labica herramienta y material en el 1 piso y se recoje ~~bra~~ escombro del 2 y primer piso

Agosto 12

Entrega del piso 3 Baños de Baño, todo funcionando y aprobado.

El colegio Realizara aseo general y Para el Sabado el dia de mañana.

DD MM AA

COLEGIO CRISTOBAL COLÓN

23 Julio - 27 Julio

Roberto Acosta - Jhon Valencia - Camilo ~~Cotacal~~ Larrarte
Hector Rubiano

Demolición tercer piso, piso en granito y muro en baldosin.
Desmonte de aparatos hidrosanitarios

29 Julio - 01 Agosto

(4 Plomeros)

Desmonte de aparatos sanitarios 2do piso y 1er piso
Regatas sobre piso y muros parcial
Demolición de piso 2do parcial

02 agosto - 03 agosto

4 plomeros

Regatas en muro y nucleos en piso del 2 piso
ingreso de material de suministro y sanitarios

04 agosto
4 plomeros

montaje de suministro de 3 piso y limpiesa, aseo y organisado del escombro de 3 y 2 piso

Scanned by CamScanner

13-8/19

Se continuan con trabajos de plomeria y pruebas a las Redes Sanitarias del piso 2

17-8/19

Se realizaron pruebas a las Redes "presión y estanqueidad" y todas pasaron.

Se continuo a Rellenar y tapar Canaletas.

19-8/19

Se realiza la actividad de montar aparatos sanitarios y accesorios.

Explique conferencia a la realizada.

Scanned by CamScanner

22-8/19

Se realiza Revisión de la parcelaria sanitaria instalada y aparatos.

23-8/19

Se revisa toda la instalada con pruebas de agua en lavamanos sanitarios y urinales, Todo esta OK, Se da respuesta todo a la coordinadora y esta satisfecha.
Personal del area del colegio Realiza aseo general de Baños

24-25/8/19

Seguimos en los trabajos hidrosanitarios en Pozo 1, Se esta cambiando Red de Tuberia y AN del Baño de la Derecha.

27-8/19

↳ Se hace entrega de las válvulas de Baños de Piso 2 a las instrumentistas y todo esta OK Seguimos con terminación de Tubería.

↳ Se detecta problemas de presión en el laboratorio de Química y Odontología

30-8/19

↳ Se hacen pruebas a las redes y Todo OK.
Seguimos pintando enchape de paredes y se definió que y cuando se instalara el nuevo enchape, 25 x 35 en las muros y en Pocetas se buscara el enchape similar al que esta 20.5 x 20.5

Scanned by CamScanner

DD MM AA

31-8/19

Se retira material suelto alrededor de la tubería de AN, se demuele placa de cantera para descarga de los lavamanos de Piso 1

Llega el material para el cielo falso de los Baños de P2 y P1 incluyendo Puertas de P3-2-1

2-9/19

Avanza la realización del cielo falso en los Baños del Piso 2 y Puertas de P3 y P2.

Avanza instalación de cerámica alfa de Piso en los Baños P1

4-9/19

Se solucionó el inconveniente de agua del laboratorio y Coordinación continuamos con cielo falso y Piso Alfa 33x33 en piso P1 Baños

El Residente de interventoría, el Arq. Santiago y el Ing. Germain de Prodein hicimos recorrido por las baterías sanitarias que se están interviniendo donde se evidenció que se hizo corrección a las observaciones hechas por la interventoría, se retiró el escombro y se hizo lleno con arena en las excavaciones de las redes sanitarias, se demolió los elementos de placa de piso en concreto que estaban sueltas

ACTIVIDADES: Continúa proceso de enchape de pisos en baños del primer piso; instalación cielo raso 2º piso; resanes cielo falso existente, instalación cielo raso de la pocetta y enchape de la poseta del 3er piso.

TRABAJADORES: 2 oficiales drywal, 1 oficial hidraulico con un ayudante, un oficial de obra con dos ayudantes. Total siete (7) Trabajadores y el Residente de obra Arq. Santiago.

Residente Interventoría Residente de Obra.

SEPTIEMBRE/19

SE REALIZAN ACTIVIDADES DE ENCHAPE PISO Y MUROS BAÑOS PRIMER PISO, EN AREAS DONDE VAN INSTALADOS APARATOS YA ESTA EMBOQUILLADO PARA LA INSTALACION DE ESTOS. SE AVANZA CON ESTRUCTURA CIELO RASO PRIMER PISO LAS POCETAS ESTAN LISTAS PARA INSTALAR EL ENCHAPE. DE ACUERDO A LA REVISION REALIZADA POR EL PERSONAL DEL CONTRATISTA SE DEBERA CAMBIAR UNA GRIFERIA LAVAMANOS. SE CONTINUA CON LA PROGRAMACION DE ENTREGA PARA EL DIA DE MAÑANA.

Inspectora de interventoria CESAR MONTAÑO.
Silvia Lara. RESIDENTE

Scanned by CamScanner

DD MM AA

6 SEPT/19.

SE TERMINAN ACTIVIDADES DE ENCHAPE PISO Y MUROS, A LOS ENCHAPES DE MURO SE DEBIO CORTAR POR UNA CARA LONGITUDINAL Y POR LA TRASVERSAL, LO QUE GENERO DEMORAS EN LA EJECUCION YA QUE EL FORMATO A LA FECHA NO ES COMERCIAL, SE INICIA ACTIVIDADES DE MONTAJE DE APARATOS SANITARIOS Y DIVISIONES. CON ACTIVIDADES DE CIELO RASO SE TIENEN BAÑOS DE 3ER PISO, 2DO PISO Y UNO BAÑO 1ER PISO FALTANDO LA TERMINACION DE ESTOS - JUNTURA -, PARA ESTOS ESPACIOS SE INSTALA LAMINA EN. SE TIENEN EN EL COLEGIO 3 OFICIALES Y 4 AYUDANTES.

CESAR MONTAÑA
RESIDENTE

Residente Interventoria

7 SEPTIEMBRE/19.

SE TERMINA ENCHAPE DE PISO, SE EMBOQUILLA CON CEMENTO BLANCO TIPO 3, ESTAS ACTIVIDADES PERMITEN INICIO INSTALACION DE APARATOS SANITARIOS INICIANDO POR BAÑO MUJERES COSTADO NORTE, SE HACEN ACTIVIDADES DE ORDEN Y ASEO, ACTIVIDADES DE DRYWALL EN PISO 2 Y 3, SE DEJA PULIDO Y REMATADO ESTA ACTIVIDAD EN LOS CUATRO BAÑOS. SE ENCHAPA POCETA DE ASEO PISO 2 Y SE AVANZA EN PISO 3. EN LA OBRA SE TIENEN 2 OFICIALES ACTIVIDAD DE CIELO RASO, 2 OFICIALES DE PLOMERIA, 3 ENCHAPADORES Y DOS AYUDANTES.

Residente Interventoria

Scanned by CamScanner

10

9 SEPTIEMBRE/19.

EL FIN DE SEMANA SE PRESENTAN HUMEDADES PLACA CUARTO PISO SOBRE AREA DE LOS BAÑOS, GENERADO POR FALTA DE MANTENIMIENTO AL SISTEMA DE IMPERMEABILIZACION DE LA PLACA, LO QUE GENERO ENCHARCAMIENTO EN LOS PISOS 2DO Y 3ER Y HUMEDADES EN LAS LAMINAS DE CIELO RASO DE LOS MISMOS PISOS, LOS CUALES SE ENCONTRABAN TERMINADOS PARA LA ENTREGA. SE HACE VERIFICACION EN LA PLACA DE CUBIERTA Y SE EVIDENCIA DAÑO EN UNO DE LOS TANQUES DE ALMACENAMIENTO Y REBOSE DE AGUA LO QUE GENERO LA HUMEDAD. CABE ANOTAR QUE ESTA ACTIVIDAD NO SE HA SIDO CONTEMPLADA PARA EJECUTAR POR EL CONTRATISTA. A PRIMERA HORA SE HACE RETIRO DE MATERIAL DE EXCAVACION. PRODEN SOLICITARA A LA INTERVENTORIA Y A LA SED EL ALCANCE PARA DAR SOLUCION AL PROBLEMA DE IMPERMEABILIZACION.
A las 10:00 AM Nos reunimos en el colegio por parte de la SED Arq. Carol. el Contratista Prodein Arq. Santiago, Arq. César, Ing. Germán, por Interventoría Arq. Gilberto y Silvia Juliana hicimos recorrido por las baterías de baños del 1º, 2º y 3er piso donde se evidencia las fugas de agua provenientes de la placa de cubierta, se constato q' el manto impermeabilizante de la placa está deteriorado. la Arq. Carol manifiesta que es necesario arreglar e impermeabilizar el área de placa afectada, el contratista pasará el respectivo presupuesto. Por instrucción de la Sed se levanta el enchape lateral de poseta y se hace nuevo piso 3º

Residente Interventoría

17 de SEPTIEMBRE (2019) (Martes).
- El Residente de Interventoría hace visita a la obra donde se evidencia: hay dos trabajadores en actividades de pintura en la zona de cocina, está instalado el muro de superboard que estaba deteriorado y pintura del mismo, Se hizo los resanes en

Scanned by CamScanner

DD MM AA

el cielo raso de la cocina y se procederá con la pintura el día de mañana.

- El día de hoy apareció aguas que se rebosan por las rejillas de los sifones en el área del baño de hombres del tercer piso inundando el piso del baño y por onde los olores nauseabundos, se evidencia que el contratista está haciendo las revisiones del sistema de aguas sanitarias para detectar que produjo el taponamiento, Se procedió a revisar en la caja de inspección del primer piso se hizo sondeo y apareció un taponamiento en el tubo de desague originado por papel y bolsas plásticas, seguidamente se hizo descargas de los sanitarios del tercer y segundo piso evidenciandose que quedó completamente destapada la tubería sanitaria. Se debe hacer los respectivos resanes en la tapa de la caja de inspección.
- Se evidencia que se hizo los resanes necesarios en muros y cielo raso de baños de tercer piso por, se cambió la lámina de drywall que sufrió daño por causa de las filtraciones de agua provenientes de la placa de cubierta por rebose de los tanques de agua aéreos.

Residente Interventoría

Residente de Obra

Scanned by CamScanner

el cielo raso de la cocina y se procederá con la pintura el día de mañana.
- El día de hoy apareció aguas que se rebosan por las rejillas de los sifones en el área del baño de hombres del tercer piso inundando el piso del baño y por ende los olores nauseabundos, se evidencia que el contratista está haciendo las revisiones del sistema de aguas sanitarias para detectar que produjo el taponamiento, Se procedió a revisar en la caja de inspección del primer piso se hizo sondeo y apareció un taponamiento en el tubo de desague originado por papel y bolsas plásticas, seguidamente se hizo descargas de los sanitarios del tercer y segundo piso evidenciandose que quedó completamente destapada la tubería sanitaria. Se debe hacer los respectivos resanes en la tapa de la caja de inspección.
- Se evidencia que se hizo los resanes necesarios en muros y cielo raso de baños de tercer piso por, se cambió la lámina de drywall que sufrió daño por causa de las filtraciones de agua provenientes de la placa de cubierta por rebose de los tanques de agua aéreos.

Residente Interventoría

Residente de Obra

- 19 SEPT. de 2019 Jueves.

- Se realiza ronda de junta de cielo falso, se evidencia goteras de tubería de agua fría de los baños juntas y mucha humedad en la pared del cielo falso. El jefe de cuadrilla de carpintería dato permite hacer de 14 a 16 h aquí nuevamente si no se queda

19-9/19

Scanned by CamScanner

- 20 SEPTIEMBRE de 2019 Viernes
Recorrido por el colegio conjuntamente por SED la Arq. Carol por PRODEIN arq. Cesar por Dacaso Arq. Silvia Juliana y Gildardo donde se evidencio que continuaron las filtraciones de agua provenientes de la placa de cubierta afectando los trabajos de cielo falso y pintura en bateria de baños del piso tres.
Se realizó visita con compensar en la cocina donde se evidenció humedad frente a cuartos frios, cambiar tapa de la caja eléctrica reparar daño de circuito, instalar media caña PVC en cuarto frio; cambiar las mallas de angeo en las puertas.
Revisar de donde proviene la filtración en la cocina. En área de baños piso 3, tienen que cubrir provisionalmente con plástico en el área de (canuela) flanche para evitar las fugas provisionalmente.

Residente Interventoría

Sabado 21/19

- Se realiza la instalación del flanche en la cubierta, con sikaflex construction
- Se realizo aseo de la placa
- Se retiro material vegetal
- Se limpio agua en placa
- 2 trabajadores

Scanned by CamScanner

DD MM AA

- 04-10-2019 (Viernes)

- ESTADO DEL TIEMPO: Día seco
- TRABAJADORES: (1) Un Oficial; Un (1) Ayudante. Total dos (2) trabajadores a partir de medio día.
- ACTIVIDADES: Desocupar tanques, armar el by pass adosar tubería a muros y habilitar agua con paso directo a los sanitarios.

NOTA: Llega material de tuberías y los accesorios para los trabajos preliminares.

Hacemos presencia Arq. Santiago y César por Prodein y Arq. Gildardo por Interventoría.

Residente Interventoría

Residente de Obra.

Scanned by CamScanner

- 04-10-2019 (Viernes)

. ESTADO DEL TIEMPO: Día seco
. TRABAJADORES: (1) Un Oficial; Un (1) Ayudante. Total dos (2) trabajadores a partir de medio día.
. ACTIVIDADES: Desocupar tanques, armar el by pass adosar tubería a muros y habilitar agua con paso directo a los sanitarios.
NOTA: Llega material de tuberías y los accesorios para los trabajos preliminares.
Hacemos presencia Arq. Santiago y César por Prodein y Arq. Gildardo por Interventoría.

Residente Interventoría

Residente de Obra.

- 05-10-2019 (Sábado)

. ESTADO DEL TIEMPO: Día Seco
. TRABAJADORES: Un (1) Oficial; Un (1) ayudante. Total dos (02) trabajadores.
. ACTIVIDADES: Se retiran los tanques de agua; se realiza el by pass para garantizar suministro de agua al colegio. Se inicia retiro del manto de impermeabilización existente; se retiran escombros, se hace limpieza del área.

Resid. Interventoría

Resid. de Obra.

- 07-10-2019 (Lunes).

. ESTADO DEL TIEMPO: Día seco.
. TRABAJADORES: Un (01) oficial, Un (01) Ayudante. Total dos (02) trabajadores.
. ACTIVIDADES: Se hace revisión en el área de la cocina por humedad y se evidencia que hay filtración de agua en el costado occidental, esta humedad se refleja en el cielo raso interior frente al cuarto de refrigerios. Se evidencia que la humedad proviene de los equipos instalados; Al

Scanned by CamScanner

Respecto Prodein manifiesta que por garantía de lo equipos no interviene, Se procederá a terminar con los cielo rasos y la Sed socializará con Bienestar para que hagan los correctivos necesarios.

- Se continúa con los preliminares para impermeabilizar la placa de cubierta sobre los baños del tercer piso.

Resid. Interventoría Resid. Obra

- 08-10-2019 (Martes)

- ESTADO DEL TIEMPO: En la mañana soleado
- TRABAJADORES: Un (01) oficial; (01) Un ayudante, total dos (02) trabajadores.
- ACTIVIDADES: Se hace fundición del afinado de piso con mortero impermeabilizado con (1/2) Sika-1 en el área a impermeabilizar. Se inicia construcción de media caña con (Sika) mortero impermeabilizado. Se inicia impermeabilización con mortero impermeabilizado en muros laterales.

NOTA: Se requiere arreglar fuga en codo de la tubería PVC de suministro.

Resid. Interventoría

Scanned by CamScanner

Respecto Prodein manifiesta que por garantía de lo equipos no intarviene, Se procederá a terminar con los cielo rasos y la Sed socializará con Bienestar para que haqoin los correctivos necesarios.

- Se continúa con los preliminares para impermeabilizar la placa de cubierta sobre los baños del tercer piso.

Resid. Interventoría Resid. Obra

- 08-10-2019 (Martes)

- ESTADO DEL TIEMPO: En la mañana soleado
- TRABAJADORES: Un(01) oficial; (01) Un ayudante, total dos (02) trabajadores.
- ACTIVIDADES: Se hace fundición del afinado de piso con mortero impermeabilizado con (Z) Sika-1 en el área a impermeabilizar; Se inicia construcción de media caña con (Sika) mortero impermeabilizado; Se inicia impermeabilización con mortero impermeabilizado en muros laterales.

NOTA: Se requiere arreglar fuga en codo de la tubería PVC de suministro.

Resid. Interventoría Resid. de Obra.

- ACTIVIDADES EN LA COCINA: - Aseo y Limpieza: Se termina resanes en cielo raso bajo placa y se termina la actividad de pintura, se instaló rejillas en cielo raso. se instaló tapa plástica donde estaba la caja de paso de ductos eléctricos en el pasillo de acceso interior a la cocina. Se hizo demolición de cañuela de granito existente en el área de lavaplatos y la respectiva reconstrucción de la cañuela; está pendiente por reconstruir la cañuela.

Resid. Interventoría Resid. de Obra.

Scanned by CamScanner

DD MM AA

COLEGIO FRIEDERICH NAUMANN SEDE B.

Calle 182 #6-30
Barrio Horizonte Norte
Loc. Usaquén
upz. 09 Verbenal
Chip Catastral AAA0177EYSY

LUNES 29 DE JULIO 2019

EQUIPO Y HERRAMIENTA.

Translado de equipos (el camión grua que transporta los equipos no puede ingresar al colegio debido a que por la pendiente de la entrada el vehiculo queda atascado)

se realiza el trasiego de los equipos para el ingreso y queda pendiente el ingreso de la planta electrica la cual se deja en un parqueadero cercano en la calle 183 con cra 8.

PERSONAL: Yesit Gomez
JUAN CHARRIS

EQUIPOS:

Dos equipos de Soldadura

Una Polidora.

mini
una pulidora
extensiones
planta eléctrica
Andamios Certificados
Herramienta Menor

MARTES 30 JULIO 2019

Se contrata camión y Montacargas para el ingreso de la planta eléctrica y se translada desde el cual, Parqueadero localizado en la calle 183 con cra 8 hasta el colegio.

Se realiza demarcación en los Sitios donde se descargaron los equipos y la planta electrica con cinta peligro

PERSONAL: YESIT GOMEZ
JUAN CHARRIS

EQUIPOS: DOS EQUIPOS de Soldadura
Una Pulidora
Una minipulidora
Extensiones
Planta electrica
Andamios certificados
Herramienta menor

03 AGOSTO 2019 SÁBADO

Se translada el taladro para realizar anclajes de las varillas de 7/8" para el cerramiento.

Se realiza cerramiento en lugar destinado para almacenar los equipos y materiales.

Se realiza el desmonte de la teja de los tres Salones.

PERSONAL: David Sanchez.
Juan chains
ROSemberg castro
1. Trabajador de Piodem
2. Trabajador de Piodem
1. Hector carrillo y Alexander Rincon
2. Hector carrillo y Alexander R.

EQUIPOS: DOS EQUIPOS de soldadura
Una Pulidora
Una minipulidora
extensiones
Planta electrica
Andamios certificados
Herramienta menor
taladro TE 30

MATERIALES:
Lona de ceramiento
Varillas de 7/8"
pulidora.

05 AGOSTO 2019 LUNES

Se translada los materiales que se desmontaron de la cubierta hasta el sitio destinado para almacenarlo y se realiza aseo en los sitios de trabajo.

PERSONAL: David Sanchez
Juan Charris
Rosemberg Castro
1. Trabajador Prodein
2. Trabajador Prodein
1. Hector carrillo y Alexander R.
2. Hector carrillo y Alexander R.

EQUIPOS:

Dos equipos de soldadura
una pulidora
una minipulidora
Extensiones
Planta electrica
Andamios certificados
Herramienta menor
Taladro TE 30

MATERIALES: Lonas

06 AGOSTO 2019 MARTES

Se termina de translador los materiales que se desmontaron de la cubierta hasta el sitio destinado para almacenarlo y se realiza aseo en los sitios de trabajo.

PERSONAL:

David Sanchez
Juan Charris
Rosemberg castro
1. Trabajardor de Prodein
2. Trabajador de Prodein
1. Hector carrillo y Alexander R.
2. Hector carrillo y Alexander R.

EQUIPOS:

Dos equipos de Soldadura
una pulidora
una minipulidora
Extensiones
Planta electrica
Andamios certificados
Herramienta menor
Taladro TE 30

MATERIALES:

Lonas

08 Agosto 2019 Jueves
PERSONAL: Alexander Rincon
Hector Carrillo

Se realizara aseo y limpieza en la zona donde se desmonto la cubierta.

Se programara retiro de escombro

(Lluvas en la mañana).

09 Agosto 2019 Viernes
PERSONAL: Arq. Cesar Montaña, y
Arq. Leidy Diaz

Se asiste al colegio, con el levantamiento que se realizo en terreno se hace verificaciones de mediclas de las entrecerchas que estan instalaclas, Se toman diametros y alturas.

Se verificara los volaclizos que tendra la cubierta hacia sus costaclos laterales.

10 Agosto 2019 SABADO
PERSONAL: ING. German Villalba.

Se realizan ajustes planimetricos en oficina para la actualizacion de los planos.

Se determinaran en oficina las dimensiones de las cubiertas y se tomara en cuenta las cerchas que estan para reutilizarlas en el colegio.

Se verificara previamente con el proveedor de la cubierta y con el contratista que realizara el montaje de la estructura metalica.

12 Agosto 2019 LUNES
PERSONAL: ING. German Villalba

Se realizan avances de detalle en planos.

Se Realiza planos con detalle a nivel estructural en plantas, cortes y alzados

Se realiza atravez del plano las cantidades y especificaciones necesarias para realizar la compra.

13 Agosto 2019 Martes

PERSONAL: ING. German Villalba

Se continua con avances de detalle en planos.

Se continua Realizando planos con detalle a nivel estructural en plantas, cortes y alzados

Se realiza atravez del Plano las cantidades y especificaciones necesarias para realizar la compra.

14 Agosto 2019 miercoles

PERSONAL: ING German Villalba

Se realiza planos estructurales a detalle de la cubierta, con el fin de programar revision final por parte de la gerencia del Proyecto para proceder a la fabricacion de la cubierta.

15 Agosto 2019 JUEVES

PERSONAL: ING. German Villalba.

Se realiza la revisión por parte de la gerencia del proyecto.

Se envia planimetria a la empresa que lo suministra (ABACO).

Se recibe perfileria metalica en el colegio, de acuerdo al requerimiento del colegio llegada a las 2:30pm.

Trabajadores: Hector Carrillo
Alexander Rincon

16 Agosto 2019 VIERNES

PERSONAL:

Soldadores y Rasero para descargar material y hacer Cerramiento de escalera y Zona de acopio de material, se realizo Reunion con interventoria, Colegio y DED en el Colegio para definir Cargo Trabajadores.

17-08/19

Actividades de corte y medidas de los refuerzos de la estructura metálica a instalar, verificar distancias en muros.

19-08/19

Se empiezan a pintar las partes de la estructura metálica que vamos a instalar en la cubierta.

21-08/19

El horario de trabajo cambio por directriz del colegio solamente desde 2:30 pm en adelante.
el ing Santiago se comunico con la ing Silvia Juliana para comentar lo sucedido y dice que el mayor disminuir practicamente

23-08/19

Anclajes listos para instalar en los muros previa verificación en sitio con respecto al plano de despiece aprobado.

24-08/19

Se termina la instalación de platinos y correas en muros para despues soldar los perfiles y tensores de la estructura y de arriba la cubierta

26-08/19

Seguimos con los trabajos de soldadura de la estructura de apoyo a la estructura existente

28-08/19

Se terminan los trabajos de soldadura y se retiran los equipos del colegio.

DD MM AA

- 24-08/19

De pasan actividades de cubierta hasta nueva orden de la SED y Interventoria.

NOTA: El día de ayer miercoles 28 de agosto a las 04:16 pm el Residente de Interventoria hizo visita a la obra donde se evidenció que no había trabajadores en obra; está construido el cerramiento del centro de acopio con lona verde; falta hacer nueva senalización en los puntos que se ha caido; Se debe mejorar el cerramiento en el acceso de escaleras al segundo piso; se evidencia que se ha pintado la estructura de cubierta; No se ha desmontado la totalidad de reflectores. De acuerdo a lo manifestado por el Almacenista del Colegio sr. Oscar, se puede pintar en el centro de acopio todo el día y en área de aulas se puede trabajar después de las 02:30 PM y fines de semana.

- 29 de AGOSTO de 2019 (Jueves):
A las 10:00 A.M. hicimos visita de obra conjuntamente el almacenista del Colegio sr. Oscar; por Interventoría Arq. Silvia Juliana y Gildardo Arqüello; por Prodein Arq. César, Arq. Javier, Arq. Santiago. La interventoría evidencia que en el centro de acopio se encuentra las laminas para la cubierta tipo sandwich expuesta a la intemperie y mal acomodada por lo tanto puede sufrir torciones y/o pandeos
NOTA: No hay trabajadores en la obra.
El Arq. César manifiesta que pararon las actividades
La Interventoría recomienda revisar los tonos del color de la cubierta antes de instalar, igualmente recomienda reinstalar la señalización que se haya caido.
Se solicita al contratista instalar un tipo de lona a modo de protección contra elementos que puedan caer desde el 2º piso de aulas intervenidas. El sr. Oscar recuerda el compromiso del contratista de retirar todos los elementos eléctricos, baffles, Reflectores, reutors y demas y entregar estos elementos al almacenista, el Arq. Cesar manifiesta que hará esta actividad y entregará al almacen se aclara que las tuberias eléctricas existentes se reemplazarán por tubería EMT. la Interventoría manifiesta que las soldaduras hechas están muy irregular el acabado Se evidencia que las columnas y vigas a la vista existentes tienen mal acabado, se informará a la SED para posible intervención incluyendo los muros; se hizo la consulta inmediato vía telefónico y la respuesta es que se deja tal como está. El sr. Oscar solicita que la ventana con vidrio en un aula se elimine y se tape con superboard.
NOTA: La Interventoría solicita que la Bitácora sea firmada diariamente por Interventoría y Contratista de obra.

Residente Interventoría — Residente de Obra

- 29-08/19 (Jueves).
NOTA: Se evidencia la necesidad de podar las ramas de árboles que caen sobre la cubierta, para tal efecto se acuerda que las asesoras ambientales del Contratista Prodein e Interventoría realicen los tramites necesarios para ejecutar la poda.
NOTA 2: Se levantó Acta de obra.

Residente Interventoría — Residente de Obra

- 20-09/19 (Viernes).

- Dal 30 de Agosto hasta hoy 20 de Septiembre continúa paralizada la obra, está en proceso de ajustes y revisiones de la estructura de cubierta por parte de los asesores estructurales de Prodein y de Delcar.
- A las 12:15 PM, Nos reunimos en las instalaciones del colegio por Interventoría Arq. Silvia, Arq. Gildardo, por Prodein el Arq. César, por la SED la Arq. Carol

Por el Colegio el Coordinador Julio y Almacenista Oscar se hizo recorrido por la obra, la Arq. Carol propuso que se reinicie actividades el próximo Lunes 23 de Septiembre y fué aprobado. El sr. Oscar informa que un rester se dañó, que se debe revisar los reflectores de los pasillos y cubrir los tableros o desmontar y guardar en primer piso. Se solicita revisar el cerramiento y colocar en puertas cadenas con candados (acopio y acceso escalera), reinstalar la señalización que se ha caido. El sr. Oscar y el coordinador solicitan que se instale una malla protectora en caso de caida de elementos desde la cubierta y de segundo piso y colocar cerramiento con malla en corredor de primer piso para evitar q' los niños pasen hacia la obra. los representantes del Colegio aprueban como horario de trabajo de 7:00 AM hasta las 5:00 PM siempre y cuando se haya instalado las mallas protectoras y el cerramiento en corredor inferior, se recuerda que los baños para trabajadores utilizar el baño de la portería. Prodein manifiesta que en tres (03) semanas estará terminando la obra.
NOTA: Se hace registro fotográfico y se levanta Acta de Obra

Residente de Interventoría Residente de Obra

- 21-09/2019 (Sábado)

- ESTADO DEL TIEMPO: Mañana seco y soleado
- TRABAJADORES: Tres (03) trabajadores, Alexander Rincón Hector Carrillo y Cristian Ramos.
- ACTIVIDADES: Se realiza instalación de plásticos sobre la estructura de cubierta para favorecer de las lluvias. Se instala malla doble de polisombra para favorecer contra caida de objetos y en cerramiento.

Residente Interventoría Resid. de Obra

- 23-09/2019 (Lunes).

- Reunión en el Colegio por Prodein Arq. César, Arq. Santiago; por el Colegio el cordinador Julio y sr. Oscar por Decar el Arq. Gildardo.
Se hace recorrido conjunto y se evidencia: Se hizo limpieza y se organizó el Centro de acopio; no se ha reinstalado avisos de señalización., se solicita colocar candado en acceso escalera y centro de acopio; está instalado plastico sobre estructura metalica de la cubierta, está pendiente el desmonte de los tableros, Prodein manifiesta que las instalaciones electricas existentes se desmontarán cuando se termine de instalar la cubierta; Se consultará a la SED si los canales se desmontan para cambiarlos o nó.
NOTA: Se hace sensibilización y socialización a los tres trabajadores que están en obra, se aclara que para ingresar a predios vecinos se debe pedir permiso ó autorización con anticipación.
NOTA: La Interventoría solicita el uso de los elementos de seguridad (Social) industrial; se aclaró que los trabajadores tomen el almuerzo en el espacio de acopio en las aulas ó fuera del colegio solicita utilizar el casco y en lo posible disponer de casco para visitantes.
Se hace registro fotográfico y se hace la respectiva acta de obra.

Residente Interventoría Residente de Obra

- 25-09/2019 (Miércoles).

- ESTADO DEL TIEMPO: fuerte vendaval el día de ayer en la tarde que originó movimiento de plástico que cubre la estructura de cubierta y bolsas de agua y encharcamiento en el piso. El día de hoy Prodein realizo contingencia con personal sacando el agua, removiendo unas secciones que se movieron por el peso del agua lluvia. Se volvió a instalar el plástico y se sacó el agua barriendo la placa y evitando que los niños se mojaran.

- ACTIVIDADES: No hubo más actividades diferentes a las de contingencia por lluvia del día anterior.

Residente Interventoría Residente de Obra

- 26-09-2019 (Jueves)

- ESTADO DEL TIEMPO: Seco y Soleado.
- TRABAJADORES: En la mañana ingresó un trabajador e inspeccionó el estado de los plásticos que cubren la estructura de cubierta de los salones en 7:00 a 7:30 AM.
- ACTIVIDADES: la interventoria a las 12:00 M hizo visita a la obra donde se evidenció que no hay trabajadores en obra; el cerramiento está bien; Los plásticos que cubren la estructura estan bien; No hay empozamiento de agua en salones.
- NOTA: Ante la opción plantcada por el Arq. Santiago de eliminar las columnetas propuestas por interventoria y de instalar sobre la extructura existente de forma transversal de perfiles tubulares metálicos de 40x40x25 cada 0,50 m le solicitamos a Prodein a presentar esta propuesta por escrito para revision de la Interventoria.

Residente de Interventoría Residente de obra.

- 27-09-2019 (Viernes)

- ESTADO DEL TIEMPO: En la mañana seco.
- TRABAJADORES: Ingresó un trabajador a revisar estado de cerramientos y de plásticos sobre la estructura de los salones.
- ACTIVIDADES: No hay actividades
- NOTA: El señor Oscar almacenista por parte del colegio llamó a Interventoria manifestando preocupación porque no se ha reanudado las obras en el colegio y por tal motivo enviará un oficio a la SED.

- NOTA: A las 10:00 AM la Interventoría recibió via correo electrónico un oficio PRO-SGC-CA-063 de Prodein con aclaración sobre la propuesta de nivelación de la estructura para la cubierta tipo Sándwich
- La Interventoria a través de oficio 048 vía correo electrónico envia a la Sed y Prodein las recomendaciones y aclaraciones para nivelar la estructura metálica para la cubierta y utilizar perfiles de 20x40x25 mm, Prodein manifiesta que este perfil no es comercial y no se consigue por lo tanto la Interventoría autoriza utilizar el perfil propuesto de 40x40x25 mm, de esta forma queda solucionado y Prodein debe programar urgentemente el reinicio de actividades.

Residente de Interventoría Residente de Obra

- 27-09-2019 (Viernes)

NOTA: Este mismo dia descargan en bodega obicada en la cra. 58 # 130-16 de Ciudad Jardín, entre el material se evidencia los perfiles metálicos de 40x40x25 mm en ésta bodega se procede a corte y pintura de los perfiles, para llevar al colegio cortado y pintado

Residente de Interventoría Residente de Obra

- 30-09-2019 (Lunes).

No se está Laborando, en la tarde un trabajador realiza actividad de arreglar los plásticos de la cubierta que se han corrido por efecto de vientos y lluvias.
NOTA: Un niño que estaba sin supervisión, aparentemente trató de subir por el cerramiento cayó hácia el interior que está perfectamente acordonado y sellado, por fortuna no hubo lesiones ni pasó a mayores la integridad física del niño. El contratista hace la respectiva revisión y se evidenció que el cerramiento se encuentra perfectamente instalado y con los respectivos abalizamientos

de amarres del cerramiento en perfecto estado.

Residente Interventoría Residente de Obra

- 01-10-2019 (Martes)

NOTA: Están trabajando en bodega haciendo corte de perfiles metálicos de 40x40x25 mm aplicando anticorrosivo y pintura.

En el colegio hay dos (2) trabajadores reforzando el plástico de la cubierta y retirando el agua empozada por motivo de las lluvias del día anterior.

Resid. Interventoría Resid. de obra.

- 02-10-2019 (Miércoles)

- ESTADO DEL TIEMPO: Lluvias durante la mañana
- TRABAJADORES: cinco (5) en total así: dos (2) obra civil tres (03) de estructura metálica.
- ACTIVIDADES: Se reinicia actividades. Llega el material de perfiles metálicos de 40x40x25 mm Se inicia el montaje y soldadura de las platinas metálicas con soldadura sobre la estructura metálica existente para hacer nivelación y alineamiento para la cubierta tipo sandwich.

NOTA: En la mañana se suspende actividades de soldadura por lluvias, se hace continuencia, de evacuar agua y Reinicia actividades después del medio día.

Residente Interventoría Resid. de Obra.

- 03-10-2019 (Jueves)

- ESTADO DEL TIEMPO: Lluvias des 10:00 AM hasta las dos (02) de la tarde.

- TRABAJADORES: Cinco (05): dos (2) de obra civil y tres (03) de estructura.
- ACTIVIDADES: Desmonte de ladrillos sueltos en cuchillas de muros; montaje y soldadura de perfiles metálicos sobre estructura existente; evacuar agua de lluvias y aseo.

Resid. Interventoría Resid. de Obra.

- 04-10-2019 (viernes)

- ESTADO DEL TIEMPO: Día seco.
- TRABAJADORES: cinco (05): dos (02) obra civil y tres (03) en estructura.
- ACTIVIDADES: La Interventoría evidencia que la segunda cercha en el primer salón entrando a mano izquierda presenta una curvatura o torsión longitudinal cabe anotar que estructuralmente trabaja bien pero del punto de vista estético se ve mal por lo tanto Prodein procede a hacer la corrección correspondiente. Igualmente en los empalmes sobre la cumbrera de los perfiles quedan en varios puntos a la vista debido a que la estructura existente de la cumbrera no está perfectamente alineada por lo tanto en común acuerdo con el residente de obra se acordo instalar una platina paralela longitudinalmente para que se perfeccione estéticamente.

Prodein da inicio a corregir las observaciones hechas por la Interventoría. Se continúa con actividad de estructura metálica.

Resid. de Interventoría Resid. de Obra.

- 05-10-2019 (Sábado)

- ESTADO DEL TIEMPO: Mañana Seco.
- TRABAJADORES: cinco (05) en total
- ACTIVIDADES: Continúa proceso de instalación

De la estructura de la cubierta.

Resid. Interventoría Resid. Obra.

- 07-10-2019 (Lunes)
  - ESTADO DEL TIEMPO: Mañana Seco
  - TRABAJADORES: dos (02)
  - ACTIVIDADES: Preparación de la estructura (pulir, quitar brozas) para pintura; Se inicia el proceso de pintura en la estructura de la cubierta; Se hizo corrección a la cercha que estaba torcida y se pintó.

Resid. Interventoría Resid. Obra

- 08-10-2019 (Martes)
  - ESTADO DEL TIEMPO: Lluvias en la tarde
  - TRABAJADORES: dos (02) pintores.
  - ACTIVIDADES: Continúa proceso de pintura sobre la estructura de cubierta con anticorrosivo color blanco esmalte marca BLER.

Resid. Interventoría Resid. Obra

- 09-10-2019 (Miércoles)
  - ESTADO DEL TIEMPO: Mañana Seco.
  - TRABAJADORES: dos (02) trabajadores.
  - ACTIVIDADES: Se inicia instalación de canales en fachada frontal, queda instalada la canal.

NOTA: la Interventoría recomienda desmontar los tableros para evitar que se dañen por sol y agua; Se debe reconstruir en muros de cuchillas la partes defectuosas y ladrillos sueltos con concreto. Se debe anclar los perfiles que pasan por encima de la estructura antigua.

Continúa terminación de pintura anticorrosiva de esmalte color blanco sobre estructura metálica.

Resid. Interventoría Resid. Obra.

- 10-10-2019 (Jueves)
  - ESTADO DEL TIEMPO: Mañana Seco.
  - ESTADO DEL TIEMPO: Tarde Seco.
  - TRABAJADORES: cinco (05) trabajadores en total
  - ACTIVIDADES: Inicia instalación de la cubierta, instalando la bandeja inferior.

Resid. Interventoría Resid. Obra

-

oct 11/19

Se continua con la instalación de la Bandeja inferior de la cubierta.

- Se suspenden trabajos por lluvias y se realiza la contingencia y se bate el agua que entro afuera de los salones

Residente Obra

-

oct /19

- Se termine de instalar la capa inferior de la cubierta, se hicieron los remates →

Cantes las columnas en concreto que hay en el tate por la parte de atras, se realizo jornadas de Aseo y se retira material.

Residente Obra

- Lunes 14/Oct
Se termina la instalación de la Cubierta incluyendo unos remates especiales "Cantes" que se realizaron con la finalidad de fijarnos a la cerca del edificio adjunto

Residente Obra

- Martes 15/Oct
Se hace la instalación de la canal de desarrollo 80cm, con soldadura a la estructura y chazos en determinados puntos para mejorar el apoyo.

Residente Obra

- Jueves 17/Oct
Se realizan Remates de Pintura en la estructura y Canal instalados.
Se Verifica que no tengamos goteras Bajo Cubierta y Todo este OK

Residente Obra

- Viernes 18/Oct
Se hace la Terminación y medición de los Tubos en PVC ajustados para la Bajante de AH al final del corredor Hacemos Jornada de Aseo y Recolección de Material en el punto de acopio.
Se realiza colocar cinta amarilla al rededor del centro de acopio.

Residente Obra

- Sabado 19/Oct
Se Termina la instalación de la bajante de AH, anclandola al muro con grapa

metálica y en tuberías PVC.
Jornada de ayer y verificación en campo del Jefe de Mantenimiento referente en el recinto que se interviene del edificio, quedando así:

- 4 luminarias por Salón
- 1 interruptor
- Salida de wifi
- 1 salida para TV por Salón
- 1 Toma corriente para TV por Salón
- 2 luminarias en Corredor
- 1 interruptor para las luminarias

Rodolfo Orca

- Martes 22/Oct
- Se verifica el estado de la cubierta y de la canal después de la lluvia y todo estas OK.

Rodolfo Orca

- Viernes 25/Oct
Se suspenden todos los trabajos y acceso al personal de la obra porque la "Registraduría Nacional" así lo manifiesta. El personal guarda y asegura todos los equipos en el sitio y las llaves quedan en destacados del guarda del momento.

Rodolfo Orca

- Lunes 28/Oct
Comienza la logística de equipos y materiales para la parte eléctrica.
Se verifica materiales para la cubierta del salón que hay que modificar, localizado en la sección norte del Colegio.

Rodolfo

BITACORA DE OBRA.

COLEGIO NUEVO HORIZONTE SEDE (E).C.

DIRECCION: CARRERA 3 # 186-B-04 USAQUEN.

Scanned by CamScanner

4 SEPTIEMBRE /19.

EL DIA DE HOY SE ASISTE A LA COLEGIO HUEVO HORIZONTE SEDE C, EL ARQ. CESAR MONTAÑA POR PARTE DE PRODEIH, Y POR PARTE DE DACAX EL ARQ. GILDARDO ARGUELLO, CON EL FIN DE VERIFICAR LOS ALCANCES A EJECUTAR, SE REALIZA LEVANTAMIENTO ARQUITECTONICO DEL AREA A INTERVENIR. SE PASA A PROCESO DE DISEÑOS Y PRESUPUESTO

Resid. de Interventoría

23 SEPTIEMBRE /19

SE DA INICIO A LAS ACTIVIDADES, PERO POR TEMAS DE ORDEN PUBLICO - PARO DE TRANSPORTES - NO SE PUDIERON PROGRAMAR ACTIVIDADES.

Enterado Resid. Interventoria

24 SEPTIEMBRE /19.

SE INICIAN ACTIVIDADES EN HORAS DE LA MAÑANA, SE TIENEN 2 TRABAJADORES EN EL SITIO, SE PROCEDE A DEMOLER MARCOS DE VENTANAS, MARCOS PUERTAS Y DEMOLICIONES EN MUROS: ENCHAPES. SE HACE REUNION CON LA COORDINADORA EXPONIENDO LAS ACTIVIDADES DE MEJORA A EJECUTAR EN LA BATERIA DE BAÑOS. SE INFORMA QUE AL EXTERIOR SE REALIZARA UNA INTERVENCION A LOS MUROS DE MAMPOSTERIA, POR LO CUAL LA COORDINADORA DE LA INSTITUCION AUTORIZA CERRAR EL PATIO QUE ESTA FRENTE AL AREA A

Scanned by CamScanner

INTERVENTOR, CON EL FIN DE MANTENER EL AREA AISLADA. SE ORGANIZAN LOS HORARIOS DE ENTRADA Y SALIDA DE MATERIAL, TAMBIEN SE SOLICITA AL CONTRATISTA TRAER BAÑO MOVIL TRABAJADORES: HECTOR CARRILLO, HECTOR CRISTIAN. EL CLIMA: INTENSAS LLUVIAS EN LA TARDE. SE INSTALA NUEVO CERRAMIENTO

Enterado Resid. Interventoría

25 SEPTIEMBRE /19

SE TERMINAN ACTIVIDADES DE DEMOLICION ENCHAPE MUROS, ESTA DEMOLIDO MESON, SE ENLONA EL MATERIAL DE ESCOMBRO, SE HACE ADECUACION DEL AREA DE ACCESO PARA RETIRAR MATERIAL. DOS TRABAJADORES EN OBRA: HECTOR CARRILLO Y CRISTIAN.

NOTA: La interventoría solicita a Prodein que los trabajadores utilicen los elementos y dotación de seguridad industrial; 2- Solicita las afiliaciones de los trabajadores a la seguridad y los certificaciones de trabajo en alturas.

Residente Interventoría

26 SEPTIEMBRE /19

ACTIVIDADES DE DEMOLICION DE ENCHAPE DE PISO AREA DE BAÑO, SE HACE ASEO EN AREA DE ACCESO BAÑO, SE IDENTIFICA CAJA INSPECCION EN ESTA AREA, SE IDENTIFICA QUE ESTA TAPADA TUBERIA DE LA CAJA INTERIOR DEL BAÑO, PERO SE EVIDENCIA QUE ESTA CAJA NO TIENE SALIDA SANITARIA, POR LO CUAL, SOLICITAMOS A LA INTERVENTORIA, REVISAR EL ESTADO ACTUAL DE

SALIDA RED SANITARIA DEL BAÑO Y PLANTEAR PROPUESTA PARA RECOGER LAS AGUAS NEGRAS. EL DIA: FUERTES LLUVIAS EN LA TARDE. EN EL COLEGIO SE ENCUENTRAN DOS TRABAJADORES AYUDANTES REALIZANDO ACTIVIDADES

Residente Interventoría

27 SEPTIEMBRE/19.

EL DIA DE HOY INGRESAN DOS OFICIALES QUIENES ESTARAN A CARGO DE LAS OBRAS QUE LES AJECUTAR EN EL COLEGIO, SE INDICA LAS ACTIVIDADES A EJECUTAR: MAMPOSTERIA, PANETE, ENCHAPES. SE INICIA CON REMATES PANETES INTERIORES PARTE SUPERIOR, LOS ENCHAPES DE MUROS IRAN A ALTURA DE DOS METROS. INGRESA MATERIAL A LA OBRA DE PROTECCION PARA CUBRIR LOS ELEMENTOS DEL PARQUE. SE TERMINA DE DEMOLER PISO ENCHAPES Y AFINADO. EN EL TRASCURSO DEL DIA SE PRESENTAN LLUVIAS EN LA ZONA. EN EL PROYECTO HAY DOS AYUDANTES Y DOS OFICIALES DE OBRA. SE ESTA PENDIENTE POR PARTE DE LA INTERVENTORIA DEFINIR LA EVACUACION DE AGUAS NEGRAS DE LOS BAÑOS SOLICITADO EL 26 DE SEPTIEMBRE/19. SE ESTA PENDIENTE APROBACION DISEÑO ARQUITECTONICO POR INTERVENTORIA

Residente de Interventoría

28 SEPTIEMBRE/19.

EL DIA DE HOY SE EJECUTAN ACTIVIDADES DE ORDEN Y ASEO, SE ENLONA MATERIAL DE DEMOLICION, SE HABLA CON LA COORDINADORA DEL COLEGIO SOLICITANDO PERMISO PARA DISPONER EL MATERIAL ENLONADO JUNTO AL CERRAMIENTO COSTADO ORIENTAL, PARA LO CUAL

Norma

Scanned by CamScanner

SE DA LA AUTORIZACION. INGRESA EQUIPO DE PLOMERIA EN HORAS DE LA TARDE. EN EL COLEGIO HAY DOS OFICIALES Y DOS AYUDANTES. ESTA PENDIENTE APROBACION DISEÑO ARQUITECTONICO POR INTERVENTORIA.

Residente Interventoría

30 SEPTIEMBRE /19.

INGRESA A LA OBRA PERSONAL DE PLOMERIA: 1 OFICIAL, SE DAN LAS INDICACIONES DE DISTRIBUCION ARQUITECTONICA PARA PUNTOS SANITARIOS E HIDRAULICOS. SE HACEN ACTIVIDADES DE ARMADO EQUIPO SOBRE AREA DE BAÑO. SE RECIBE MATERIAL EN OBRA PARA ACTIVIDADES DE OBRA CIVIL Y PLOMERIA. INGRESA PERSONAL A APOYAR ACTIVIDADES DE OBRA CIVIL. PERSONAL DE OBRA: 1 AYUDANTE, TRES OFICIALES PARA ACTIVIDADES OBRA CIVIL Y UN OFICIAL PARA PLOMERIA. SIENDO LAS 10:40 AM NO SE HA RECIBIDO APROBACION DE DISEÑO ARQUITECTONICO Y NO SE HA DADO RESPUESTA AL REQUERIMIENTO DEL 26 DE SEPTIEMBRE /19 RELACIONADO CON LA RED DE EVACUACION AGUAS NEGRAS DE LOS BAÑOS. EL CLIMA: SOLEADO EN LA MAÑANA. NOTA: La Interventoría está en proceso de revisión de acuerdo a observaciones de la SED.

Residente de Interventoría

- 01 de OCTUBRE de 2019 (Martes).

- ESTADO DEL TIEMPO: Tiempo seco
- TRABAJADORES: Plomería son 3 oficiales
  Obra civil hay Tres(03) oficiales y dos(02) ayudantes
  TOTAL hoy ocho (08) trabajadores

EL DIA DE HOY SE ESTA PENDIENTE DE LLEGADA MATERIAL DE ACERO PARA REFORZAMIENTO MURO FRONTAL BAÑOS, ESTE MATERIAL LLEGA A LAS 11:00 AM, SE REALIZA DEMOLICION DE HILADA DE

LADRILLO QUE ESTA DEBAJO DE LA VENTANA, EN ESTA ACTIVIDAD SE EVIDENCIA QUE LA MAMPOSTERIA ESTA REFORZADA VERTICALMENTE CON ACERO DE Ø 1/2" CADA 50 CM, INCLUYENDO LAS 2 ESQUINAS Y LAS 2 ARISTAS Y REFUERZOS HORIZONTALES CON ACERO Ø 1/4", LO QUE INDICA QUE EL MURO ES DE CARGA Y SE ENCUENTRA CONSTRUIDO Y REFORZADO DE FORMA ADECUADA, POR LO CUAL CON LA INTERVENTORIA SE DEFINE REPLANTEAR
- LAS ACTIVIDADES ASI: NO SE DEMOLERA EL MURO NO SE INSTALARAN LAS COLUMNAS METALICAS, ASI MISMO SE REPONDRAN LAS PIEZAS DE MAMPOSTERIA SUELTAS Y EN EL AREA DE LAS VENTANAS TUMBAR UNA VIGA ALTO Y ANCHO DEL LADRILLO CON REFUERZO DE 2 ACEROS Ø 1/2" Y ESTRIBOS EN S CADA 15 CM SE DEFINE DISEÑO ARQUITECTONICO Y SE INDICA A PLOMEROS LOS PUNTOS HIDROSANITARIOS. EL CLIMA: SOLEADO

Residente Interventoría

02 OCTUBRE /19.

SE HACE SUPERVISION DE LAS ACTIVIDADES EN EL COLEGIO POR PARTE DE LA SED, E INTERVENTORIA, SE EVIDENCIA LO INFORMADO AYER EN EL MURO DEL BAÑO, Y SE DA V.B. A LO PLANTEADO EL DIA DE AYER ESTRUCTURALMENTE, SE MUESTRA QUE LAS REDES SANITARIAS ESTAN AVANZADAS SE MODIFICA DISEÑO DEL AREA DE BAÑO: TODA EL AREA SERA DUCHA, SE INFORMA DE LA FALTA DE CONTINUIDAD DE LA RED DE DESAGUE AL COLEGIO, SE PROPONE HACER RED PARALELA Y COLECTAR A LA RED EXISTENTE ANTES DE UNIRSE AL COLEGIO CABE MENCIONAR NUEVAMENTE, QUE LA RED ACTUAL QUE RECOGE AGUA DE COCINETA Y BAÑO ESTA EN TUBERIA DE VENTILACION, LA CUAL NO ESTA PARA LA ACTIVIDAD: EN OBRA HAY: 3 OFICIALES PLOMEROS, 3 OFICIALES CIVILES Y DOS AYUDANTES. EL DIA: SOLEADO. SE SOLICITA POOR

Scanned by CamScanner

8

PARTE DEL COLADO, INSTALAR PLANCHE COLADO ORDINAL, SE INICIA ARMADO A CAMPO DE REPOSO ZO VARILLA Ø 1/2 Y ESTRIBOS EN 9 Ø 1/4. SE HACE CAMBIO DE MEDIDAS SUCTAS DE MAMPOSTERIA HACIA EL EXTERIOR.

Residente de Interventoría

3 OCTUBRE/19.

EN OBRA SE HACEN ACTIVIDADES DE ORDEN Y ASEO GENERAL, SE CONTINUA CON ACTIVIDADES DE MAMPOSTERIA INTERIOR. EL DIA: SOLEADO, SE TIENEN DOS OFICIALES Y UN AYUDANTE DE OBRA.

3 OCTUBRE/19

ACTIVIDADES DE MAMPOSTERIA INTERIOR SE TOMAN NIVELES PARA VERIFICAR ALTURA ACABADO DE PISOS, SE COMPRA MATERIAL PARA ENCHAPE DE PISO Y SE PROGRAMA DESPACHO PARA EL DIA MIERCOLES. EN OBRA HAY DOS OFICIALES. EL CLIMA: SOLEADO

4 OCTUBRE/19

PLOMEROS EN EL AREA DE TRABAJO TERMINAN CON REDES HIDRAULICAS HORIZONTALES, SE CONTINUA CON ACTIVIDADES DE MAMPOSTERIA INTERIOR, SE HACE EL TENDIDO DE LA RED VERTICAL PARA CONEXION DE TANQUE DE AGUA, SE

7

PROGRAMA PARA MAÑANA EXCAVACION EXTERIOR PARA CONEXION DE CAJA AGUAS NEGRAS. EL DIA SOLEADO, EN OBRA: DOS OFICIALES CIVILES, 2 OFICIALES PLOMEROS.

8 OCTUBRE/19.

EN OBRA HAY DOS OFICIALES CIVILES, DOS PLOMEROS.
EL DIA: SOLEADO.
POR DISPONIBILIDAD DE PERSONAL, LA ACTIVIDAD DE EXCAVACION SE REPROGRAMA PARA MAÑANA A PRIMERA HORA, TRABAJOS REDES HIDRO SANITARIAS Y PERSONAL DE OBRA CIVIL CONTINUA CON MAMPOSTERIA. EL DIA DE HOY SE FUNDEN DOS VIGAS INTERNAS EN LAS VENTANAS.

9 OCTUBRE/19.

EN OBRA HAY EL SIGUIENTE PERSONAL: 2 OFICIALES CIVILES, 2 AYUDANTES, 2 OFICIALES PLOMEROS
EL DIA: SOLEADO
A PRIMERA HORA LLEGA AL COLEGIO TRANSPORTE PARA HACER RETIRO DE MATERIAL LADRILLO PERFORACION VERTICAL, POR MOTIVO QUE EL MURO DE FACHADA PRINCIPAL NO SE DEMOLERA, COMO ESTABA ESTABLECIDO INICIALMENTE, SE RETIRAN 575 UN DE ESTE INSUMO, QUEDA PENDIENTE OTRO VIAJE DE RETIRO DE ESTE INSUMO MAS LAS VIGAS DE QUE TAMBIEN SE HABLAN COMPRADO Y NO SE UTILIZARAN POR EL MISMO MOTIVO DE NO DEMOLICION DE MURO, SE HACE LA EXCAVACION

Scanned by CamScanner

Y DEMOLICION PARA TENDIDO DE TUBERIA COLECTOR CAJAS ELECTRICAS, ACTIVIDADES DE MAMPOSTERIA INTERIOR Y CONEXION REDES HIDRAULICAS.

10 OCTUBRE /19.

TRABAJOS DE MAMPOSTERIA INTERIOR, SE EJECUTAN DE ACUERDO A LOS DISEÑOS, LAS REDES HIDRAULICAS QUEDAN TERMINADAS, RED EN PVC Y PEGANTES EN COBRE LOS PUNTOS DE LOS LAVAMANOS SE DEJAN PARA INSTALAR LLAVE DE MAMPOST, DE ACUERDO AL COMITE DEL 2 DE OCTUBRE DE 2019 CON LA SED Y ALMACENISTA DEL COLEGIO, SE EJECUTAN ACTIVIDADES DE CONEXION REDES SANITARIAS CAJA EXTERIOR. EL CLIMA: LLUVIAS EN LA ZONA HAY DOS TRABAJADORES CIVILES OFICIALES Y DOS PLOMEROS.

11 OCTUBRE/19.

CLIMA: LLUVIAS FUERTES EN LA ZONA.
PERSONAL: 2 OFICIALES OBRA CIVIL.
2 OFICIALES PLOMEROS.

ACTIVIDADES DE MAMPOSTERIA SANITARIOS AREA UNAS, Y CONEXION RED SANITARIA DESDE LA CAJA EXTERIOR, EN VERIFICACION SE EVIDENCIA UN MURO QUE NO ESTA A ESCUADRA LONGITUD 1,20 MT, SE SOLICITA QUE MURO SEA DEMOLIDO Y SE DEJA LISTO PARA DAR ESCUADRA, SE INFORMA QUE POR PARTE DE LA SED QUE INTERVENTORIA BAJE MAS O ENTERRAR MAS LA TUBERIA

QUE SALE DE LA CAJA DE INSPECCION, SE DEJAN FUNDIDAS LAS VIGAS DE VEHICULOS, CON INTERVENTORIA SE DEFINE PUNTO DE LLAVE Y SALIDA DUCHA.
NOTAS DE INTERVENTORIA: 1. Se evidencia que la mampostaria de muros divisorios esta practicamente terminada, se evidencia que un muro de baño de niñas esta sin escuadra por lo tanto se debe hacer la correccion. 2- los puntos hidraulicos y sanitarios para sanitarios, orinales estan instalados. en el caso de los puntos para griferia de lavamanos esta instalada con las alturas requeridas para la griferia de llave, segun me manifiesta el Arq. Cesar se definio que la griferia iria en sistema de Push esto quiere decir que se modifica todo los puntos ya instalados se modifican, al respecto la Interventoria no tenia conocimiento.
3- tuberia desague PVC ϕ 4" que sale de la caja externa hasta el colector principal está muy superficial y en el accaso a los juegos queda por encima del nivel. La Interventoria solicita profundizarla mas de modo que el nivel de acceso a juegos sea con resane en concreto y debe pasar por encima de la tuberia. 4- Vanos de puertas se acordó dejarlos de 0,65 m de ancho en baños de niños y en puerta de ducha no hacer mocheta en ladrillo sino dejar un cuadro fijo y la puerta. 5- El enchape de piso está en la obra tableta tipo alfa, de granito pulido tono blanco de 0,33 x 0,33 m la Interventoria deja claro que no fué informada de seleccion de este tipo de enchape, cabe anotar que la decision de tipo de enchape quedó plasmada en el chat del grupo aprobada por la Arq. Carol Nieto y la Arq. Juliana el 08-10 de 2019 a las 2:33 pm por lo tanto se debe oficializar en un acta.

Residente Interventoria

Scanned by CamScanner

12 OCTUBRE/19.-SABADO

PERSONAL: 2 OFICIALES OBRA CIVIL
1 AYUDANTE.
CLIMA: SOLEADO.

SE AVANZA CON ACTIVIDADES DE MAMPOSTERIA EN BAÑO, SE HACE CAÑUELA PARA CAJA DE INSPECCION EXTERIOR, SE MUEVE EL MATERIAL QUE ESTA EN EL INGRESO AL PUNTO DE ACOPIO, SE HACE ACTIVIDAD DE ORDEN Y ASEO.

14 OCTUBRE/19 - LUNES FESTIVO.

NO SE EJECUTAN ACTIVIDADES EN EL COLEGIO

15 OCTUBRE/19. - MARTES.

EL DIA DE HOY SE HACE VISITA CON INTERVENTORIA Y SED AL COLEGIO, SE MUESTRA EL AVANCE EN MAMPOSTERIA Y REDES HIDROSANITARIAS, SE INFORMA A LA SED LAS MODIFICACIONES QUE HAY QUE HACER EN LOS PUNTOS HIDRAULICOS DE LOS LAVAMANOS, DE ACUERDO AL PROCEDIMIENTO DE INTERVENTORIA, SE HIDEL DIA 11 DE OCTUBRE, SE HACE LA CORRECCION DEL MURO BAÑO MUJERES, CON RESPECTO A LA RED DE DESAGUE DE LA CAJA EXTERNA, SE REALIZARA LA ACTIVIDAD PARA BAJARLA LO MAS POSIBLE, HAY QUE TENER EN CUENTA QUE LA CREP TUBERIA PASO DE Ø3" A Ø4" Y SE TIENE LA DETERMINANTE DE LA VERTICAL QUE ATRAVIEZA LA MAMPOSTERIA COSTADO OCCIDENTAL. SE SOLICITA A LA INTERVENTORIA REVIZAR COMO SE VA A

PROCEDER ESTA RED SANITARIA QUE ESTA EXPUESTA, SE PROPONE HACER UN CARCAMO QUE LA CUBRA, Y ENCOFRAR LA TUBERIA.
PERSONAL: 2 OFICIALES
CLIMA: SOLEADO

16 OCTUBRE/19 - MIERCOLES

PERSONAL: 2 OFICIALES CIVILES.
CLIMA: SOLEADO

SE AVANZA CON ACTIVIDADES DE MAMPOSTERIA, POR SOLICITUD DE LA SED ARQ CAROL HITO, SE MODIFICA PUERTA ACCESO BAÑO H:1 DE DAIRIA DE HIJAS, EL ACCESO SE DEJA SOBRE EL HALL COMO LOS OTROS DOS CUBICULOS, ESTA EN REVISION POR PARTE DE PROPIEDAD LOS ACABADOS DE CHAPADE MUROS.

17 OCTUBRE/19 - JUEVES

AVANCE DE ACTIVIDADES DE MAMPOSTERIA MUROS INTERIORES, SE TERMINA MODIFICACION ACCESO PUERTA SOLICITADO POR LA SED
PERSONAL: 2 OFICIALES OBRA CIVIL.
CLIMA, SOLEADO.

Scanned by CamScanner

18 OCTUBRE/19. - VIERNES

AVANCE DE ACTIVIDADES DE MAMPOSTERIA Y MUROS DE DIVISIONES BAÑOS, DE ACUERDO AL REQUERIMIENTO DE LA INTERVENTORIA SE AJUSTA NIVEL DE TUBERIA EN TRAMO FINAL, COSTADO OCCIDENTAL. EN OBRA HAY DOS OFICIALES. EL CLIMA: LLUVIOSO.

19 OCTUBRE/19 - SABADO

PERSONAL: 2 OFICIALES OBRA CIVIL
CLIMA: SOLEADO

TRABAJOS DE MUNETE BAÑO, SE INICIA LA INSTALACION DE ENCHAPE TIPO ALTA, SE INICIA INSTALACION DEL COLGADO SOBRE MUNETE SE HACEN ACTIVIDADES DE ASEO.

21 OCTUBRE/19 - LUNES.

PERSONAL: 2 OFICIALES
1 AYUDANTE AVANZADO
1 AYUDANTE.
CLIMA: TUERTES LLUVIAS EN LA TARDE.

SE AVANZA CON ENCHAPE DE PISO DE TIPO ALTA, REMATES DE FILOS Y BOCA PUERTAS. SE HACE DEVOLUCION DE MATERIAL QUE SE HABIA RECIBIDO PARA CONSTRUCCION DE MURO, SE DEVUELVE 2DO VIAJE DE LADRILLO, SE PROGRAMA HACER PEDIDO DE ESCOMBRO

PARA EL DIA MIERCOLES.

22 OCTUBRE/19 - MARTES.

SE AVANZA CON INSTALACION DE PISO TIPO ALTA, ESTA ACTIVIDAD VA EN UN 80% DE AVANCE, SE ESTAN INSTALANDO PIEZAS EN LAS ORILLAS DE LOS MUROS, REMATES FILOS Y BOCA PUERTAS, EN PENDIENTE CON LA INTERVENTORIA SE REVISA ACABADOS, DISTRIBUCION DEL AREA INTERIOR, SE VERIFICAN MEDIDAS, ACABADOS DE MESON, ACABADOS DE ORNAMENTACION, SE HACE UN REPLANTEO PRELIMINAR DEL ACCESO A BAÑO, SE PRESENTARA PROPUESTA, SE VERIFICA RECORRIDO DE LA RED SANITARIA EXTERIOR, SE EVALUARAN PROPUESTAS PARA QUE LA TUBERIA NO QUEDE A LA VISTA, SE EVALUA LA DEMOLICION DE SECCION DE PLACA, ACCESO A PARQUE, PARA DAR PROTECCION A LA TUBERIA, SE REVISA CON EL ARQ. COLDARDO PENDIENTE DE LAS REDES EXTERIORES DE LA TUBERIA, LA CUAL PRESENTA UN BUEN FUNCIONAMIENTO, SE TOMA LA RECOMENDACION DE LA INTERVENTORIA DE AJUSTAR LA SALIDA SANITARIA DESDE LA CAJA DE INSPECCION IGUALMENTE ESTA CAJA FALTA POR REMATAR CON CAMUELAS.

CLIMA: FUERTES LLUVIAS EN LA TARDE
PERSONAL: 2 OFICIALES OBRA CIVIL.

DECAN INGENIERIA.

Scanned by CamScanner

23 OCTUBRE/19 MIERCOLES
SE AVANZA CON ACTIVIDAD DE PELETERIA PARETE SOBRE MAMPOSTERIA Y ENCHAPE DE PISOS.
TRABAJADORES: 2 OFICIALES
ELCIMA: LLUVIAS EN LA TARDE.

24 OCTUBRE/19 - JUEVES
EN COMITE SE APRUEBA DISEÑO DE ENCHAPE DE MUROS, COLORES: BLANCO, AZUL, VERDE, ROJO, SE PROCEDERA A BUSCAR FORMATO CON ESOS COLORES SOLICITADOS. AVANCE DE MAMPARETES Y REMATES ENCHAPE DE PISO.
TRABAJADORES: 2 OFICIALES.
CLIMA: LLUVIAS LEVES.

25 OCTUBRE/19 - VIERNES.
INGRESA PERSONAL PARA REFORZAR LAS ACTIVIDADES EXTERIORES: MURO FACHADA, ACCESO A BAÑOS Y RED SANITARIA, ESTA CLIMA POS SOLICITUD SE EMPEZARA MAS, ESTA RED YA ESTABA SECO TADA, REMATES DE ENCHAPE PISO Y PARETE.
PERSONAL: 2 OFICIALES
1 AYUDANTE AVANZADO
1 AYUDANTE
CLIMA: LLUVIAS LEVES.

26 OCTUBRE/19 - (VIERNES) SABADO
TRABAJOS EN FACHADA, CORTE DE PIEZAS Y LA INSTALACION DE ESTAS, INGRESA MATERIAL PARA RE EMBOQUILLAR FACHADA, SE DUTCHE LIMPIAR FACHADA CON GRATA, PARA RETIRAR IMPUREZAS ORGANICAS - VEGETACION Y MOHO - Y PARA LIMPIAR MANCHAS BLANCAS PRESENTES EN EL MURO, CONTINUAN ACTIVIDADES REMATES ENCHAPE DE

PISO SE INICIA ACTIVIDAD DE SOBRE EXCAVACION PARA EMPEZAR LA TUBERIA.
PERSONAL: 2 OFICIALES
1 AYUDANTE AVANZADO
1 AYUDANTE
CLIMA: SOLEADO.

28 OCTUBRE/19 - LUNES
TRABAJOS EN REMATE DE FACHADA PRINCIPAL, SE RESINA Y HACE LIMPIEZA A ELEMENTOS PRESENTES, SE EMBOQUILLA PISO TABLETA ALTA, SE EXCAVA AREA DE TUBERIA SANITARIA, EN LO POSIBLE SE DESEA POR DEBAJO DEL NIVEL DE LA SARDINERA.
PERSONAL: 1 OFICIAL.
1 AYUDANTE AVANZADO
1 AYUDANTE
CLIMA: FRIO

Scanned by CamScanner

COLEGIO

VILLA ELIZA SEDE D

Scanned by CamScanner

19 OCTUBRE/19 - SABADO

PERSONAL: 1 AYUDANTE AVANZADO
1 AYUDANTE

CLIMA: SOLEADO

SE EJECUTAN ACTIVIDADES EN EL COLEGIO VILLA ELISA SEDE D, EN COMPAÑIA DEL RESIDENTE SE HACE EL REPLANTEO DEL CERRAMIENTO Y DEL AREA A DEMOLER, DESMONTES DE SANITARIOS Y DIVISIONES BAÑOS. SE TRABAJA HASTA LAS 3:00 PM

20 OCTUBRE/19 - DOMINGO

PERSONAL: 1 AYUDANTE AVANZADO
1 AYUDANTE
CLIMA: SOLEADO

TRABAJOS DE DEMOLICION MUROS DE MAMPOSTERIA Y ENCHAPE DE MUROS. SE TRABAJA HASTA LAS 3:00 PM. LLEGAN 11 BAÑOS PORTATILES, 2 ASEOS SEMANALES

21 OCTUBRE/19 - LUNES

CONTINUAN TRABAJOS DE DEMOLICION ENCHAPE MUROS EN AMBAS BATERIAS DE BAÑOS, EL MATERIAL SE ENLONA Y SE DEJA EN EL PUNTO DE ACOPIO.

TRABAJADORES: 1 OFICIAL, 1 AYUDANTE
CLIMA: SOLEADO

Scanned by CamScanner

22 OCTUBRE/19 - MARTES

PERSONAL: OFICIAL
1 AYUDANTE

CLIMA: PRECIPITACIONES LLUVIAS DESDE 12:30 PM.

CON [illegible] TRABAJOS DE DEMOLICION DE ENCHAPE MUROS, EL MATERIAL SE ENCUELLE Y SE DEJA EN PUNTO DE ACOPIO, SE PROGRAMA PARA MAÑANA DESLANTEO GENERAL SE SOLICITA A LA INTERVENTORIA ACOMPAÑAMIENTO PARA ESTA ACTIVIDAD

23 OCTUBRE/19 - MIERCOLES.

PERSONAL: 1 OFICIAL
1 AYUDANTE

CLIMA: SOLEADO EN LA MAÑANA

SE HACE EL DESPLANTEO DEL MURO A INTERVENIR CON COMPAÑIA DEL RESIDENTE SE DEJA CAMBIADO PARA PRECISION DE INTERVENTORIA CONTINUA DEMOLICION ENCHAPE MURO, SIGUE ACTIVIDAD DEMORADA POR EL PROCESO CONSTRUCTIVO ANTERIOR Y POR HORARIO LABORADO MECANICO POR LOS HORARIOS DEL COLEGIO: DOBLE JORNADA. SE SOLICITA A LA INTERVENTORIA DAR V.B. A CAMBIO DE FORMA INICIAL OBRAS CIVILES.

24 OCTUBRE/19. JUEVES
PERSONAL: 1 OFICIAL
1 AYUDANTE

CLIMA: LLUVIA EN LA TARDE

SE INICIAN ACTIVIDADES DE MAMPOSTERIA MURO FRONTAL, EL DIA DE HOY SE INICIA LA DEMOLICION DE PISO AREA DE BAÑO, SE HACE ASEO A BAÑOS PORTATILES, SE PROGRAMA RETIRO DE ESCOMBRO PARA MAÑANA.

25 OCTUBRE/19. - VIERNES

ACTIVIDADES DE MAMPOSTERIA MURO FRONTAL, EN LA MAÑANA SE HACE RETIRO DE ESCOMBRO EN HORAS DE LA MAÑANA. SE HACE INSPECCION DE LA CAJA AGUAS LLEGANAS ACTUAL, ESTA EN FUNCIONAMIENTO AL IGUAL SE VERIFICACION REDES SANITARIAS Y SE ENCUENTRO OBSTRUCCION DE REDES, SE REALIZA SONDEO Y SE DESALOJAN TODAS LAS REDES.

PERSONAL: 1 OFICIAL
1 AYUDANTE

CLIMA: SOLEADO

26 - OCTUBRE - 19 - SABADO

Se realiza visita y acompañamiento en el colegio y se identifica socialización de SST y del cronograma SE CONTINUA CON ACTIVIDADES DE MAMPOSTERIA APERTURA DE BAÑOS, SE VERIFICAN PLOMOS, SE HACEN ACTIVIDADES DE ORDEN Y ASEO

Lida Diaz P

Scanned by CamScanner