ACTA No 04

02 de febrero de 2024

TIPO ACTA

PARCIAL	x	FINAL	

Marque con una X el tipo de acta.

CONTRATISTA:	ARQUINGENIO
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	900509571
ENTIDAD BANCARIA:	BANCOLOMBIA
TIPO DE CUENTA:	Cuenta Ahorros
NÚMERO DE CUENTA:	N°27581806260
CONTRATO Nº:	DESur-OC-152-2023
FECHA DEL CONTRATO:	31 de julio de 2023
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y JURÍDICA PARA REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE LA VÍA MANANTIALES EN EL MUNICIPIO DE ENVIGADO, EN CUMPLIMIENTO AL ACTA DE EJECUCIÓN N° 10 DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO ENV-09-09-0898-21.
VALOR ANTES DE IVA:	$ 338.395.296
VALOR IVA:	$ 64.295.106
VALOR TOTAL:	$ 402.690.403
FORMA DE PAGO:	i) La empresa "DESur", NO realizará anticipos. (ii) DESur, realizará los pagos al contratista mediante transferencia electrónica, previa presentación de la cuenta de cobro y/o factura electrónica debidamente legalizada y cargada en SECOP II y tan pronto el objeto, o parte de él, esté terminado y recibido a satisfacción por parte del supervisor y anexando la constancia que acredite que se encuentra al día con el pago de los aportes al sistema de seguridad social integral, ARL y parafiscales. (iii)Los

pagos se podrán realizar hasta 45 días calendario después de presentada la factura por parte del contratista.

PLAZO INICIAL: 7 Meses

FECHA DE INICIO: 23 de agosto de 2023

FECHA DE SUSPENSIÓN: N/A
FECHA DE REINICIO: N/A

ACTA DE ADICIÓN: N/A
VALOR ADICIÓN: N/A
VALOR TOTAL DEL CONTRATO: N/A
FECHA DE ADICIÓN: N/A
PRORROGA N° XX: N/A

RDP VIGENCIA FUTURA NÚMERO: 573
FECHA: 01 de enero de 2024
VALOR: $181.297.272

En cumplimiento a los estatutos de la empresa, Manual de Contratación, Decreto 0000275 del 16 de Junio del 2020, Ley 489 de 1998, Ley 1474 del 2011 y demás normas concordantes que las reglamentan, se constituye como responsabilidad del Ordenador del Gasto, Interventores y Supervisores elaborar el presente documento para autorizar el pago del acta correspondiente al contrato plenamente legalizado junto con el informe de supervisión presentado, el cual reposa en la carpeta del contrato con todos los soportes de ley exigidos.

En consecuencia, ratifico la revisión y verificación de los documentos soporte del contratista con respecto a los requerimientos de seguridad social integral establecidos por la ley, encontrándose al día en sus pagos, para lo cual aplicó la base de liquidación

Obligado a Presentar Seguridad Social	Si		Diligencie el cuadro		
	No		Omita el cuadro		
PERSONA NATURAL PRESENTO			PERSONA JURIDICA PRESENTO	SI	NO
Planilla numero			Certificado de Representante Legal		
Periodo de Cotización					
Fecha de pago			Certificado de Revisor Fiscal	X	
Valor base de cotización					

Salud			Periodo de Cotización	DICIEMBRE 2023
Pensión				
ARL tipo de riesgo	XX			

Así mismo certifico que se recibió a entera satisfacción los servicios prestados por el contratista en cumplimiento del objeto del contrato.

VALOR A PAGAR

	DESCRIPCION		VALOR
1	Valor Cuota pactada contrato antes de IVA		$45.634.382
2	Glosa (+)(-)		N/A
3	Subtotal (1+2)		$45.634.382
4	IVA	XX %	$8.670.532
6	Valor Total Cuota (3+4)		$54.304.915
7	Menos valor Amortización Anticipo= (XX% de anticipo)	XX %	N/A
Valor Total a Pagar (6-7)			$54.304.915

Beneficiario del pago. (Diligenciar solo si tiene endoso).

ENDOSOS	Beneficiario Pago (1)	Beneficiario Pago (2)
Nombre		
Número Identificación		
Entidad Bancaria		
Tipo de Cuenta		
Número de Cuenta		
Valor a Pagar		

Nota: Cuando el beneficiario no sea el contratista en la carpeta del contrato debe reposar el poder o el endosó autenticado.

Nota: Selecciona con una **X** la opción correspondiente, en caso de no aplicar marca la opción N/A, Para la fuente cofinanciado especificar ejemplo (AMVA, GOBERNACION, DEBORA ARANGO, IUE etc.)

NO APLICA	

EJECUCIÓN POR FUENTE DE FINANCIACIÓN					
RECURSOS PROPIOS	CESION DE FAJAS E. P	ALUMBRADO PUBLICO	SGP	COFINANCIADO	
X				¿Cual?	
OTRO		¿Cual?	RECURSO A ADMINISTRAR		

El valor a pagar descrito en la presente acta se ejecutará presupuestalmente de la siguiente forma:

Certificado de Disponibilidad presupuestal	Fecha De certificado	Registro Presupuestal (RP)	RP Reserva Presupuestal	Centro de costos	Fecha De registro	Rubro presupuestal	Valor a ejecutar
403	26-07-2023	573	573	0898 ACTA 10 VIA MANANTIALES	23-08-2023	2320202005	$54.304.915

Nota: Diligenciar solo si el acta de pago es la final, en caso de ser acta parcial marca la opción NO APLICA

NO APLICA	X

EJECUCIÓN ACUMULADA DEL CONTRATO POR RUBRO PRESUPUESTAL							
REGISTRO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	RUBRO PRESUPUESTAL	VALOR TOTAL REGISTRO POR CADA RUBRO (A)	VALOR EJECUTADO INCLUYENDO ESTE ACTA (B)	VALOR AJUSTE (C) (A-B=C)	AUTORIZA AJUSTE (Marca con una X)		
					SI	NO	N/A
		$	$	$			
VB° PRESUPUESTO							

Para constancia firma:

FIRMA:_____

ESTEBAN SALAZAR RAMIREZ
GERENTE

Notas.

- ✓ *La información y firmas de elaboró y aprobó son obligatorias.*
- ✓ *Cualquier modificación al formato de esta acta establecida será objeto de devolución de la CxP.*
- ✓ *Los campos que no se requieran ser diligenciados colocar N/A no aplica.*

Elaboró
Laura Maria Quintero Gaviria Profesional en Ejecución de Proyectos Dirección de Ejecución

Estos campos son para uso exclusivo de la tesorería y solo serán diligenciados en la copia que reposara en el archivo de egresos:

VALIDACIONES

PUBLICADA EN SECOP		FIRMA DE RESPONSABLE	
RENDIDA EN SIA OBSERVA			
REVISIÓN DE LA TESORERÍA		FIRMA DE RESPONSABLE	

DESur	PROCESO SUPERVISION, EJECUCION Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS		Municipio de Envigado
	Código: M-GEO-F-03	Versión: 01	

INFORMACION GENERAL

INFORME No.:	ACTA 4	FECHA DEL INFORME:	viernes, 2 de febrero de 2024

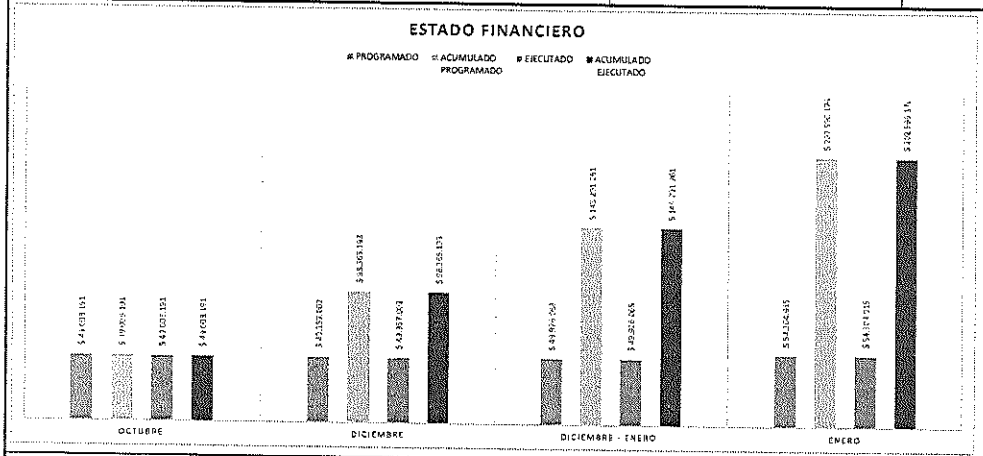
OBJETO.	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL JURÍDICA Y SUPERVISIÓN TÉCNICA INDEPENDIENTE PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO ADMINISTRATIVO DE ENVIGADO (CAM), EN CUMPLIMIENTO AL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO ENV-09-09-0926-21, ACTA DE EJECUCIÓN N°9						
CONTRATO No.	DESur- OC-152-2023	CONTRATISTA	ARQUINENIO SAS		NIT.	900.509.571	
FECHA SUSCRIPCIÓN.	31 de julio de 2023	FECHA DE INICIO.	23 de agosto de 2023		FINALIZA	22 de marzo de 2024	
VALOR INICIAL	$ 402.690.403	PLAZO INICIAL	212,00	Días	TRANCURRIDO	163	Días
ADICIONES Y/O PRORROGAS							
VALOR ADICIÓN No. 01		PRORROGA No. 01		Días	SUSCRIPCIÓN		
VALOR ADICIÓN No. 02		PRORROGA No. 02		Días	SUSCRIPCIÓN		
VALOR TOTAL	$ 402.690.403	PLAZO TOTAL	212	Días	VENCE	22 de marzo de 2024	
SUSPENSIÓN Y REINICIO							
ACTA SUSPENCIÓN No. 01		ACTA REINICIO No. 01			DURACIÓN	0	Días
VALOR TOTAL	$ 402.690.403	SUSPENSIÓN TOTAL	0	Días	VENCE	22 de marzo de 2024	

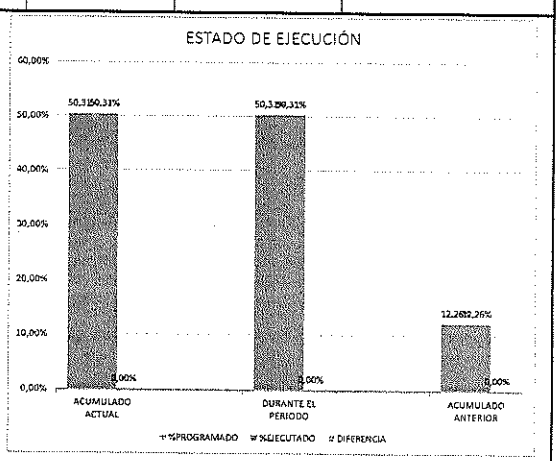
POLIZAS DEL CONTRATO

COMPAÑÍA	CLASE GARANTIA	POLIZA No.	VALOR	VENCIMIENTO		
				DIA	MES	AÑO
SEGUROS MUNDIAL	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	M-100205761	$ 80.538.081	29	8	2024
SEGUROS MUNDIAL	GARANTÍA DE CALIDAD DEL SERVICIO	M-100205761	$ 60.403.560	29	8	2024
SEGUROS MUNDIAL	PAGO DE SALARIOS	M-100205761	$ 80.538.081	28	2	2027

AVANCES DEL CONTRATO

DATOS FINANCIEROS		EJECUCIÓN	%PROGRAMADO	%EJECUTADO	DIFERENCIA
VALOR DEL CONTRATO	$ 402.690.403	ACUMULADO ACTUAL	50,31%	50,31%	0,00%
VALOR TOTAL EJECUTADO	$ 202.596.176				
SALDO POR PAGAR CONTRATO:	$ 200.094.227	DURANTE EL PERIODO	50,31%	50,31%	0,00%
VALOR ANTICIPO	$ -				
TOTAL AMORTIZADO ANTICIPO:		ACUMULADO ANTERIOR	12,26%	12,26%	0,00%
SALDO POR AMORTIZAR ANTICIPO:					





MES	PROGRAMADO	ACUMULADO PROGRAMADO	EJECUTADO	ACUMULADO EJECUTADO	% PROGRAMADO	% EJECUTADO	N°ACTA
OCTUBRE	$ 49.008.191	$ 49.008.191	$ 49.008.191	$ 49.008.191	12,17%	12,17%	1,00
DICIEMBRE	$ 49.357.002	$ 98.365.193	$ 49.357.002	$ 98.365.193	12,26%	12,26%	2,00
DICIEMBRE - ENERO	$ 49.926.068	$ 148.291.261	$ 49.926.068	$ 148.291.261	12,40%	12,40%	3,00
ENERO	$ 54.304.915	$ 202.596.176	$ 54.304.915	$ 202.596.176	13,49%	13,49%	4,00
TOTAL	$ 202.596.176	$ 202.596.176	$ 202.596.176	$ 202.596.176	50,31%	50,31%	

GESTIÓN SOCIAL

Empleos Generados:	6	Hombres:	0	Mujeres:	4	Empleos Generados en la Zona	3

DESur	PROCESO SUPERVISION, EJECUCION Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS		Municipio de Envigado
	Código: M-GEO-F-03	Versión: 01	

SEGUIMIENTO Y OBSERVACIONES AL DESARROLLO EN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

ASPECTOS TÉCNICOS – SITUACIÓN ACTUAL

Durante el período de ejecución, se presentan las siguientes actividades desempeñadas por la Interventoría durante el mes de noviembre.

Gestión administrativa de la interventoría en obra
•Diligenciamiento del libro diario de obra o Bitácora.
•Coordinación de comités de obra (comité #13, #14 y #15). Se anexan al informe, los temas tratados en comité y el formato de asistencia de cada uno de ellos.
•Elaboración y socialización de las actas de comité de obra, establecimiento y cumplimiento de compromisos.
•Diligenciamiento de informes semanales de seguimiento en la plataforma establecida por DESur.
•Informar continuamente de novedades y avances a las partes interesadas del proyecto.
•Coordinación y revisión continúa con el contratista de los cronogramas de actividades programadas.
•Corte de obra semanal a la programación del contratista y análisis de porcentaje de avance para reporte en informes
•Toma de registro fotográfico para informe de avances y documentación de reportes semanales y mensuales
•Acompañamiento a comitiva del área de comunicaciones de DESur para documentación de boletines mensuales
•Realización de presentaciones gráficas para ilustración de avances en comités semanales
• Seguimiento permanente a los pendientes de obra para asegurar cumplimiento por parte del constructor
•Gestión de la correspondencia con las partes interesadas del contrato. Se anexa al presente informe, el listado de correspondencia gestionada durante el mes de octubre.

Gestión técnica de la interventoría en obra
•Seguimiento fotográfico de la obra y acompañamiento a los enviados para fotografiar el proyecto en los boletines de avance municipales.
•Mediciones de obra ejecutada.
•Con apoyo de su Coordinador del Sistema de Seguridad y Salud en el Trabajo, la Interventoría da pautas de trabajo al SST del contratista, solicita la información asociada a su SG – SST con el cual se pretende garantizar la seguridad del personal y cumplimiento de la normatividad.
•Acompañamiento en la gestión ambiental sugiriendo obras y actividades que mitiguen los riesgos ambientales identificados, proceso de tala y rocería.
Acompañamiento del cumplimiento PMA.
•Gestión y solicitud de acompañamiento de revisoría de EPM en el desmonte y construcción de redes húmedas, redes secas y red de gas.
•Anticipar posibles inconvenientes en la ejecución del contrato para informar a las partes interesadas y planificar con el constructor las alternativas de solución que pueden plantearse.
•Seguimiento y control a resultados de ensayos de laboratorio
•Revisar y estudiar los diseños entregados por la entidad contratante para solicitar aclaraciones y detalles constructivos y de especificaciones. Identificar aspectos por aclarar y gestionar la información pendiente.
Gestionar con diseñadores y entidad contratante la información de planos y diseños necesaria de clarificar para acompañar en la adecuada realización del proyecto.
•Definir al constructor especificaciones técnicas de construcción realizando las debidas consultas cuando sea necesario, a la supervisión del contrato por parte de DESur.
•Solicitar y coordinar visitas de diseñadores, supervisores y asesores en las distintas disciplinas técnicas.
•Controlar avance en ejecuciones, control presupuestal, control de tiempos y rendimientos.
•Hacer Seguimiento a definiciones técnicas en proceso.
•Coordinación de comités de seguimiento a obra con la entidad contratante DESur y OPE. Gestión de acta del comité con compromisos generados.
•Valoración de obras que se proyectan adicionales al contrato, redes de acueducto EPM y veredal, redes secas, entre otras.
•Solicitud y validación de certificaciones de calidad de materiales utilizados en obra
•Revisar antes, durante y después de ejecutadas las actividades constructivas para validar se realicen conforme al diseño, especificaciones técnicas y procesos establecidos.

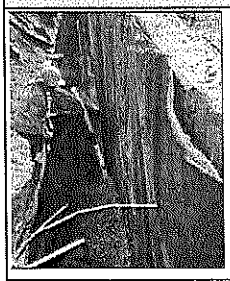
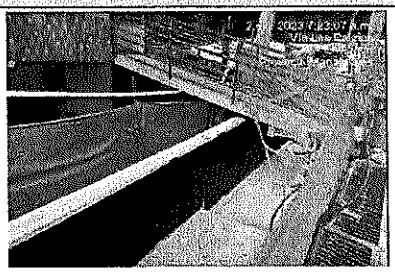
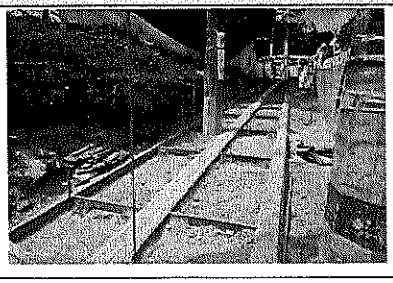
Dentro de las actividades ejecutadas por el constructor se tienen:
-Construcción de filtros en muros de contención.
-Impermeabilización de muros de contención
-Construcción obras de urbanismo, cordones y andenes
-Construcción de bypass en PVC, para desmonte tramo red acueducto Morgan
-Instalación de redes telecomunicaciones y ductos para alumbrado público en vía y andenes
-Conformación de subrasante en vía, ciclo ruta y andenes.
-Conformación, compactación y nivelación de rasante
-Aplicación de capa de pavimento semi densa en vía - etapa 1.
-Aplicación de capa de pavimento densa en ciclo ruta (parcial).
-Demarcación parcial en vía (etapa 1). Marcación provisional doble sentido para tráfico vehicular.
-Definición accesos a viviendas intervenidas
-Construcción descole #3
-Construcción redes acueducto EPM y acueducto Morgan etapa 1
-Construcción red gas 32mm PE100 etapa 1
-Construcción empalme urbanismo con vía las Palmas
-Muros en bloque reforzados para contención de andenes y perfiles en terreno
-Construcción de sumideros y MH etapa 1

TEMAS PENDIENTES A LA FECHA

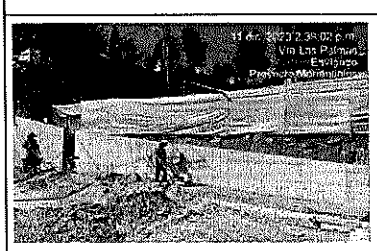
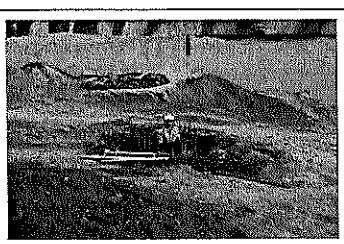
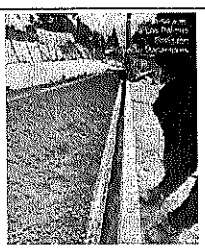
Se cuenta con un avance del 50,31% de ejecución presupuestal correspondientes a $202.596.176

Contratista e interventoría han estado trabajando en la revisión de actividades necesarias para la ejecución del proyecto y que no estaban contempladas en el presupuesto incial, entre ellas la construcción de accesos a los predios, redes de acueducto veredal, telecomunicaciones, entre otras; además se analiza la viabilidad de levantar toda la estructura del pavimento existente, debido a que se evidencia que la actual no cumple con buenas especificaciones, por lo que realizar sólo una reahabilitación, podría generar afectaciones a futuro de la vía, con dicho análisi se inicará a realizar proyecciones financieras.

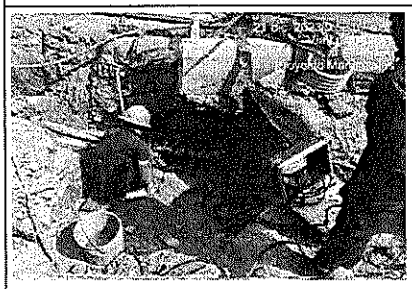
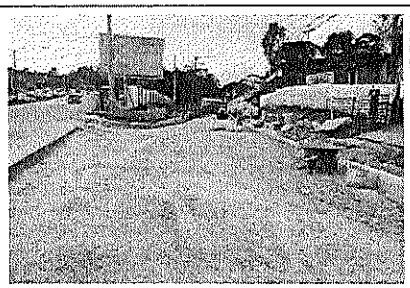
REGISTRO FOTOGRÁFICO


Descripción:Construcción de filtros, impermeabilización de muros, Construcción de andenes, excavación descole

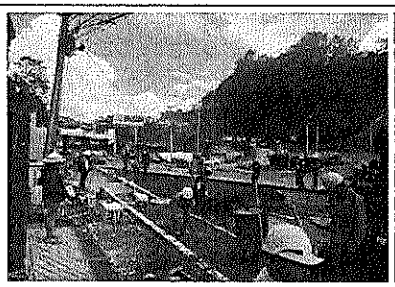
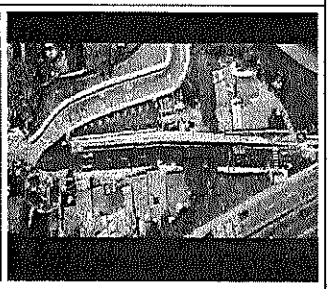

DESur	PROCESO SUPERVISION, EJECUCION Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS		Municipio de Envigado
	Código: M-GEO-F-03	Versión: 01	



Descripción: Red de acueducto EPM, Conformación de rasante, imprimación de via, Pavimentación de via



Descripción:Pavimentación de vias

DATOS DEL SUPERVISOR		FIRMA:
NOMBRES Y APELLIDOS:	LAURA QUINTERO GAVIRIA	
	PROFESIONAL EN EJECUCIÓN DE PROYECTOS	
DEPENDENCIA / EMPRESA:	DESUR	

Elaboró: Dirección de Planeación y Desarrollo	Revisó: Comité Institucional de Gestión y Desempeño	Aprobó: Comité Institucional de Gestión y Desempeño
Fecha:13/09/2022	Fecha:22/09/2022	Fecha: 22/09/2022

DESur	PROCESO SUPERVISION, EJECUCION Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS		Municipio de Envigado
	Código: M-GEO-F-03	Versión: 01	
Descripción: Finalización construcción de muro, armado y vaciado de MH, señalización de redes, instalación redes electricas			