INFORME DE SUPERVISIÓN NO. 1

Periodo: 30 de noviembre de 2023 al 24 de enero de 2024

OBJETO: MANTENIMIENTO, ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS A LA TORRE ABC Y PLAZA DE BANDERAS DEL PALACIO DE JUSTICIA DE SINCELEJO.

CONTRATO: MC 22 DE 2023

INTRODUCCIÓN

La Dirección Seccional de Administración Judicial de Sincelejo constituye una pieza central en el funcionamiento del estado y esta encargada fundamentalmente de aplicar las normas para proteger los derechos, el cumplimiento de obligaciones y en general de solucionar conflictos para garantizar una convivencia pacífica. Está constituida por los órganos que integran las jurisdicciones ordinarias, de lo contencioso administrativo, constitucional de paz y de las comunidades indígenas; por la fiscalía general de la nación y por el consejo superior de la judicatura. La Dirección Seccional de Administración Judicial de Sincelejo identificada con Nit:800.165.944 a través del proceso de mínima cuantía MC 22 DE 2022, una vez verificado los requisitos, convoca el proceso cuyo objeto es: “MANTENIMIENTO, ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS A LA TORRE ABC Y PLAZA DE BANDERAS DEL PALACIO DE JUSTICIA DE SINCELEJO”. Una vez agotado el proceso citado, se adjudica y se contrata a OSCAR ENRIQUE GUERRA OÑATE Identificado con N.I.T. 77036623-4 para que realice la ejecución de las obras proyectadas.

El contenido del presente informe se compone de los documentos previos, anexos técnicos y otros anexos que quedan a disposición del público y a todos los interesados en la plataforma (SECOP II), Sistema Electrónico de contratación pública. Producto de los procesos anteriormente mencionados se genera el presente informe que cubre el periodo que va desde el 30 de noviembre de 2023 al 24 de enero de 2024, reportando las principales actividades ejecutadas en el presente proyecto durante el periodo señalado.

OBJETIVO DEL PROYECTO

El objetivo del proyecto se estipula en el contrato de mínima cuantía MC 22 DE 2023. Es realizar los mantenimientos, adecuaciones y reparaciones locativas a espacios de los pisos 2,3 y 4 de torre C y plaza de banderas del palacio de justicia de Sincelejo.

INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

La Dirección Seccional de Administración Judicial de Sincelejo a través del proceso de mínima cuantía No. MC 22 DE 2023, adjudica a OSCAR ENRIQUE GUERRA OÑATE. Por lo cual la entidad contratante en su afán de habilitar espacios como oficinas se deberá realizar las adecuaciones, mantenimientos y reparaciones para permitir el buen funcionamiento del entorno laboral de los servidores judiciales.

El proyecto cuyo objeto es: “MANTENIMIENTO, ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS A LA TORRE ABC Y PLAZA DE BANDERAS DEL PALACIO DE JUSTICIA DE SINCELEJO.” El proyecto es pertinente, ya que después de analizar la situación de la carencia de espacios para oficinas para servidores judiciales, se requiere habilitar oficinas para su correcta labor. Se asigna supervisión, para que se desarrolle funciones de vigilancia y control en los aspectos técnicos, jurídicos, administrativos, financieros y contables que se presentan en la ejecución del contrato descrito.

LOCALIZACION DEL PROYECTO

La ejecución del proyecto comprende de (4) frentes de trabajo ubicados en la Dirección Seccional de Administración Judicial de Sincelejo, los cuales son:

Segundo piso - Torre C

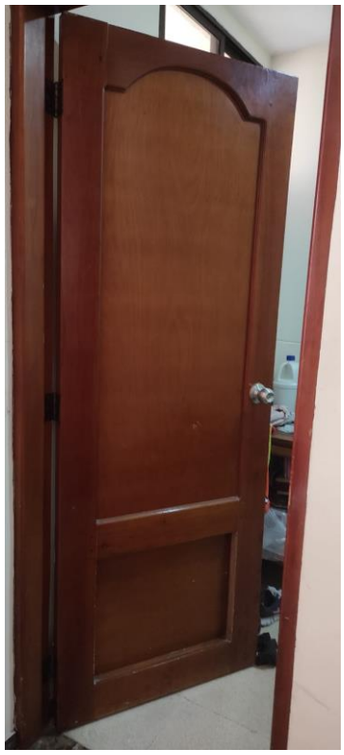
Tercer piso - Torre C

Cuarto piso - Torre C

Primer piso - Torre B



ESTADO INICIAL DE LAS OBRAS

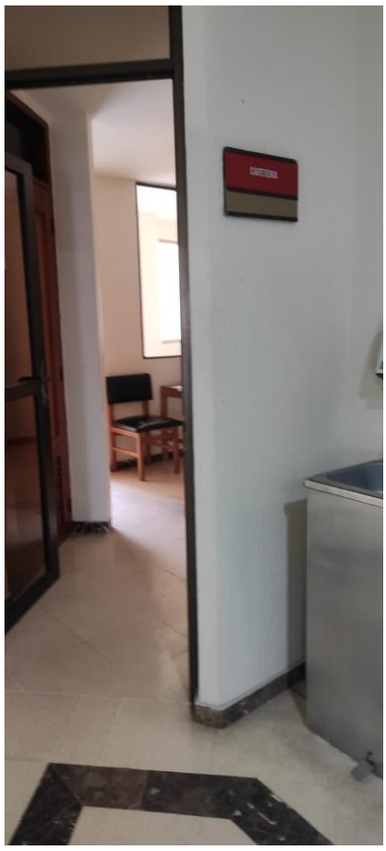




Espacios a intervenir para adecuaciones Torre C





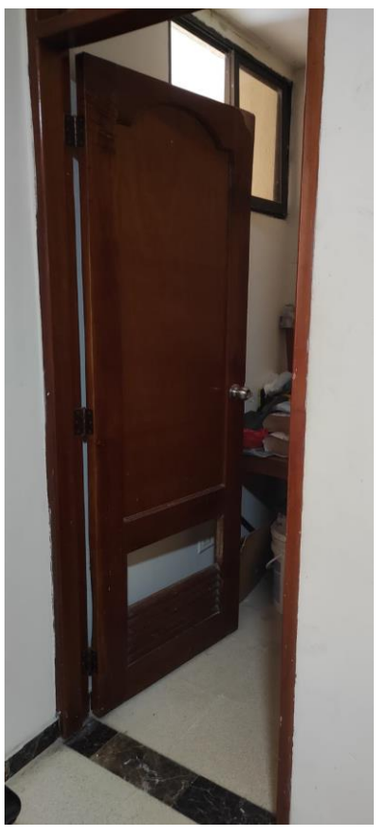

Espacios a intervenir para adecuaciones Torre C







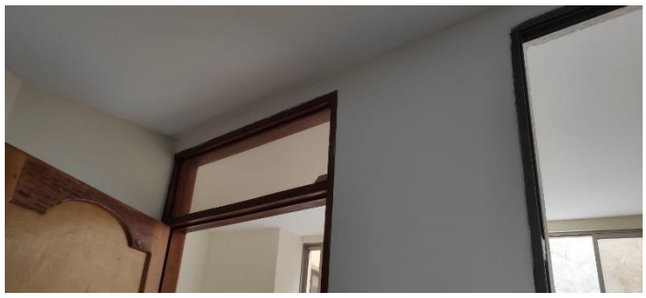
Espacios a intervenir para adecuaciones Torre C

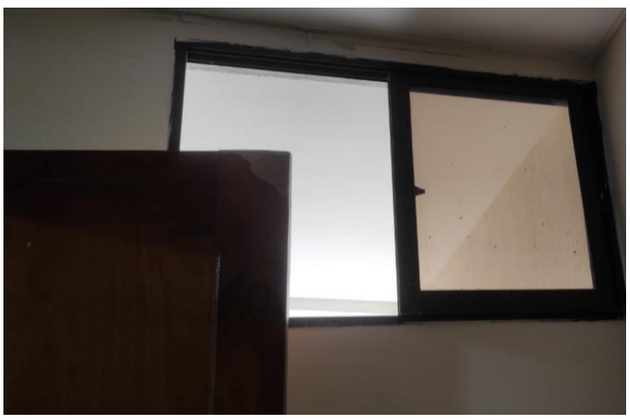






Espacios a intervenir para adecuaciones Torre C






Espacios a intervenir para adecuaciones Torre C

DESCRIPCIÓN DEL CONTRATO

Objeto:

El contrato de obra Pública No. MC 22 DE 2023 tiene como objeto "MANTENIMIENTO, ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS A LA TORRE ABC Y PLAZA DE BANDERAS DEL PALACIO DE JUSTICIA DE SINCELEJO."

Información General Del Contrato:

Contratista:	Oscar Enrique Guerra Oñate
Identificación de contrato:	MC 22 DE 2023
Objeto del contrato:	"MANTENIMIENTO, ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS A LA TORRE ABC Y PLAZA DE BANDERAS DEL PALACIO DE JUSTICIA DE SINCELEJO."
Nit Contratista:	77036623-4
Plazo Del Contrato:	Plazo de ejecución de (01) mes.
Anticipo:	N/A
Interventor y/o supervisor	Francy Lorena Hernandez Arrieta
Valor Inicial Contrato:	CIENTO SEIS MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS ($106.665.875) M/CTE.
Fecha De Inicio:	30 DE NOVIEMBRE DE 2023
Fecha de Terminación:	30 DE DICIEMBRE DE 2023

Plazo del contrato:

El plazo de ejecución inicial del contrato de obra No. MC 22 DE 2023 es de un (01) mes

Valor de la Inversión:

El valor del contrato de obra No. MC 22 DE 2023 es la suma de CIENTO SEIS MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS M/CTE ($106.665.875).

Personal del contratista.

NOMBRE	CARGO
Oscar Enrique Guerra Oñate	Residente de obra
Andrés Granados Arciniegas	Director de obra

INFORMACIÓN DEL ESTADO LEGAL, FINANCIERO, ADMINISTRATIVO Y TÉCNICO DEL PROYECTO

INFORMACIÓN LEGAL DEL CONTRATO

Pólizas del contrato:

Póliza No.	Fecha de póliza	No. De Registro Presupuestal	Fecha de Registro Presupuestal	Fecha de suscripción
360 47 994000029907 Anexo: 0	30/11/2023	15923	30/11/2023	27/11/2023
360 47 994000029907: Anexo 1	30/11/2023	15923	30/11/2023	27/11/2023
360 74 994000008439 Anexo: 0	30/11/2023	15923	30/11/2023	27/11/2023
360 47 994000029907 Anexo: 2	18/12/2023	N/A	N/A	30/11/2023
360 74 994000008439 Anexo: 1	18/12/2023	N/A	N/A	30/11/2023
994 000008439 Anexo: 1	18/12/2023	N/A	N/A	30/11/2023
360 47 994000029 Anexo: 3	27/12/2023	18923, 18823	27/12/2023	22/12/2023
360 74 994000008439 Anexo: 2	27/12/2023	18923, 18823	27/12/2023	22/12/2023
360 47 99400029 Anexo: 4	27/12/2023	18923, 18823	27/12/2023	22/12/2023
360 47 99400029 Anexo: 5	24/01/2023	N/A	N/A	19/01/2023
360 74 994000008439 Anexo: 3	24/01/2023	N/A	N/A	19/01/2023

Los cuales amparar los siguientes riesgos: cumplimiento, pago de salarios y prestaciones sociales, responsabilidad civil extracontractual y estabilidad y calidad de la obra.

INFORMACIÓN FINANCIERA

Información presupuestal:

El valor del presente contrato se pagará con cargo a los certificados de disponibilidad presupuestal **No. 11023** del 26 de octubre del 2023; **13623 y 13523** de 15 de diciembre del 2023. Respaldado por los registros presupuestales No. **15923** del 30 de noviembre del 2023; **18923 y 18823** del 21 de diciembre del 2023.

ACTIVIDADES DE ORDEN TÉCNICO

Las actividades ejecutadas hasta la fecha de cierre del presente informe son las siguientes:

Rama Judicial Consejo Superior de la Judicatura República de Colombia	**MC 22 DE 2023** **"MANTENIMIENTO, ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS A LA TORRE ABC Y PLAZA DE BANDERAS DEL PALACIO DE JUSTICIA DE SINCELEJO"**

CONTRATISTA DE OBRAS:	**ING. OSCAR ENRIQUE GUERRA OÑATE**	**30 DE NOVIEMBRE DE 2023**
CONTRATISTA INTERVENTOR:	**N/A**	**25 DE ENERO DE 2024**
SUPERVISION DE OBRAS:	**ING. FRANCY LORENA HERNANDEZ ARRIETA**	**ACTA PARCIAL No. 1**

CONDICIONES INICIALES					**ACTA PARCIAL No. 1**	
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**CANTIDAD PARCIAL**	**VALOR PARCIAL**
1	**PLAZA DE BANDERAS**					
1,1	EXCAVACIÓN MANUAL DE MATERIAL HETEROGÉNEO DE 0-2 M., BAJO CUALQUIER GRADO DE HUMEDAD INCLUYE ACARRERO INTERNO.	M3	10	$ 32.500,00	10,00	$ 325.000,00
1,2	RETIRO Y ALMACENAMIENTO TEMPORAL EN ZONAS ALEDAÑAS DE TIERRA DE RELLENO Y DE LAS PLANTAS, RE SIEMBRA DE ARBOLES Y PLANTAS CON EL MATERIAL RETIRADO UNA VEZ SE IMPERMEABILICE JARDINERA DE ORIGEN.	GLOBAL	1	$ 815.000,00	1,00	$ 815.000,00
1,3	PLANTILLA DE NIVELACIÓN IMPERMEABILIZADO CONCRETO DE 3000 PSI ACABADO ALLANADO, H :10 CM, REFORZADO CON MALLA ELECTROSOLDADA D84 Y FABRICADO CON MEDIOS MECÁNICOS, DEBERÁ VACIARSE DE ACUERDO A LA CONFORMACIÓN DE LAS PENDIENTES PARA AJUSTÁR EL SISTEMA DE EVACUACIÓN DE AGUAS LLUVIAS.	M2	10	$ 88.000,00	0,00	$ -
1,4	IMPERMEABILIZACIÓN DE PISO CON MEMBRANA DE PVC FLEXIBLE DE 1,2MM DE ESPESOR PARA IMPERMEABILIZAR CUBIERTAS NO EXPUESTAS, NO RESISTENTE A RAYOS UV, CON REFUERZO PARA	M2	10	$ 104.750,00	0,00	$ -

	CUBIERTAS CON ACABADO DURO, Y REFUERZO DE FIBRA POLIÉSTER DE ALTA TENACIDAD, ADHERIDA A LA SUPERFICIE CON ADHESIVO A BASE DE AGUA. (INCLUYE LIMPIEZA Y PREPARACIÓN NECESARIA DE LA SUPERFICIE A IMPERMEABILIZAR, PERFILES GEOTEXTIL DE SEPARACION Y TODOS LOS DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO)					
1,5	FILTRO DE TUBERIA PERFORADA PARA DRENAJE DE JARDINERAS	ML	3	$ 31.500,00	3,00	$ 94.500,00
INP	**ITEMS NO PREVISTOS**					
INP 15	ESTRUCTURA DE CONTENCION	M2		$ 359.802,00	8,00	$ 2.878.416,00
INP 16	IMPERMEABILIZACIÓN DE MURO CON TOROFIL	M2	10	$ 23.927,00	10,00	$ 239.270,00
INP 17	RELLENO CON MATERIAL DE SITIO	M3	5	$ 36.480,00	5,00	$ 182.400,00
TOTAL COSTO DIRECTO PLAZA DE BANDERAS						
TORRE C PISO 2						
1	**DESMONTES Y DEMOLICIONES**					
1,1	Demolicion de muro	M2	25,00	$ 22.900,00	10,00	$ 229.000,00
1,2	Demolicion de muro lavatrapero	M2	2,00	$ 22.900,00	2,00	$ 45.800,00
1,3	Desmonte de mueble de cocina	UND	1,00	$ 30.000,00	1,00	$ 30.000,00
1,4	Desmonte de gabetero de cocina	UND	1,00	$ 30.000,00	1,00	$ 30.000,00
1,5	Desmonte de ventana	UND	3,00	$ 31.400,00	2,00	$ 62.800,00
1,6	Desmonte de puerta	UND	2,00	$ 33.900,00	4,00	$ 135.600,00
1,7	Desmonte de luminaria	UND	12,00	$ 5.250,00	7,00	$ 36.750,00
2	**MAMPOSTERIA**					
2,1	Levante de muro en dry wall	M2	15,00	$ 126.055,00	15,00	$ 1.890.825,00
2,2	levante en bloque ,09	M2	4,00	$ 35.890,00	6,00	$ 215.340,00
2,3	Losa de concreto reforzada (Incluye perfiles metalicos)	M2	23,00	$ 350.000,00	0,00	$ -
2,4	Resane de muro	M2	15,00	$ 21.470,50	5,00	$ 107.352,50
3	**INSTALACIONES ELECTRICAS**					
3,01	Suministro e instalacion de conductor CU Calibre 1x12F+1x12N+1x12T O -2 600V	ML	5,00	$ 22.000,00	66	$ 1.459.282,14
3,02	Suministro e instalacion de tuberia Conduit 1/2"	ML	5,00	$ 50.000,00	50,00	$ 2.500.000,00

3,03	Punto Electrico para lamparas	UND	4,00	$ 109.050,00	10,00	$ 1.090.500,00
3,04	Punto Electrico para aire acondicionado	UND	2,00	$ 150.000,00	3,00	$ 450.000,00
3,05	Punto electrico para toma corriente común, incluye toma doble	UND	8,00	$ 65.000,00	23,00	$ 1.495.000,00
3,06	Suministro e instalacion de aire acondicionado 24.000 btu incluye accesorios	UN	2,00	$ 2.500.000,00	0,00	$ -
3,07	Suministro e instalacion de luminaria led 60x60 de 48w, incluye todo lo necesario para su correcta instalacion	UND	8	$ 220.000,00	10,00	$ 2.200.000,00
3,08	Suministro e instalacion de tomacorriente doble a 110v sobre canaleta plastica,	UND	5	$ 18.500,00	15,00	$ 277.500,00
3,09	Suministro e instalacion de tomacorriente regulado doble a 120v sobre canaleta plastica,	UND	5	$ 20.000,00	0,00	$ -
3,10	Suministro e instalacion de switch rackeable 16 puertos	UND	1	$ 615.000,00	0,00	$ -
3,11	Suministro e instalacion de gabinete para switch rackeable 16 puertos	UND	1	$ 183.000,00	0,00	$ -
3,12	Suministro e instalacion de jack RJ45cat 6	UND	10	$ 11.625,00	8,00	$ 93.000,00
3,13	Suministro e instalacion de patch cord de 2 mts, color rojo, tipo s/ftp (blindado de pares individuales)	UND	10	$ 19.925,00	8,00	$ 159.400,00
3,14	Suministro e instalacion de face plate sencillo	UND	10	$ 11.025,00	8,00	$ 88.200,00
3,15	Suministro e instalacion de canaleta plástica 100x45	ML	15	$ 29.400,00	7,00	$ 205.800,00
3,16	Suministro e instalacion de cable # 12	ML	100	$ 7.150,00	100,00	$ 715.000,00
3,17	Suministro e instalacion de cable UTP	ML	100	$ 7.100,00	100,00	$ 710.000,00
3,18	suministro e instalacion de señalizacion institucional de 0.30m x 0.18m, impresion digital en vinilo adhesivo plastificado sobre acrilico de 2 MM de grosor, en alta resolucion incluye cinta y doble faz para instlacion o sistemas de fijacion en muro (TORNILLO Y CHAZO EN CASO DE SER NECESARIO).	UN	2	$ 52.500,00	0,00	$ -
4,00	**PISOS Y ACABADOS**					
4,01	Piso ceramico antidezlizante trafico 5	M2	20,00	$ 60.000,00	20,00	$ 1.200.000,00
4,02	zocalo ceramico	ML	20,00	$ 20.500,00	20,00	$ 410.000,00
4,03	Pintura en vinilo (tipo viniltex)	M2	91,15	$ 22.750,00	134,00	$ 3.048.500,00
4,04	Mantenimiento de cielo razo	M2	40,00	$ 35.750,00	20,00	$ 715.000,00
4,05	Instalacion y suministro de puerta en vidrio	UND	3,00	$ 1.250.000,00	3,00	$ 3.750.000,00
4,06	Instalacion y suministro de ventana	UND	3,00	$ 395.000,00	2,00	$ 790.000,00

	ITEMS TRASLADADOS					
1,2	Demolicion de Enchape	m2		$ 22.500,00	8,00	$ 180.000,00
INP	**ITEMS NO PREVISTOS**					
INP 1	Desmonte de cielo raso en drywall	M2		$ 19.890,00	18,00	$ 358.020,00
INP 2	Anulacion de puntos hidraulicos y sanitarios existentes	UND		$ 18.970,00	11,00	$ 208.670,00
INP 3	Muro estructural con bloque 0,15m con dovelas en acero de 3/8" relleno con concreto	M2		$ 109.522,00	22,00	$ 2.409.484,00
INP 4	Concreto de 3000 psi para losa, incluye soporte en perfiles metalicos y superboard	M2		$ 324.458,00	13,00	$ 4.217.954,00
INP 5	Construccion de escalera en concreto de 3000 psi	GLB		$ 1.323.865,00	1,00	$ 1.323.865,00
INP 6	Plantilla de nivelacion para piso mortero 1:3	M2		$ 29.692,00	13,00	$ 385.996,00
INP 7	Suministro e instalacion de cielo raso en drywall, incluye estructura para instalacion	M2		$ 67.376,00	19,00	$ 1.280.144,00
INP 8	Pañete liso 1:4 para interiores con altura hasta 3,00 mts	M2		$ 23.210,00	20,60	$ 478.126,00
INP 9	Suministro e instalacion de aire acondicionado 12.000 btu incluye accesorios	UND		$ 1.829.535,00	0,00	$ -
INP 10	Suministro e instalacion de interruptor sencillo incluye accesorios	UND		$ 8.151,00	3,00	$ 24.453,00
INP 11	Suministro e instalacion de caja electrica de 8 circuitos incluye accesorios	UND		$ 165.524,00	1,00	$ 165.524,00
INP 12	Suministro e instalacion de tuberia de cobre de 3/8 + recubrimiento con rubatex	ML		$ 71.104,00	33,00	$ 2.346.432,00
INP 13	Punto hidraulico para desagüe de aire acondicionado, incluye cajuela, tuberia hidraulica en 3/4"	UND		$ 67.052,00	3,00	$ 201.156,00
INP 14	Suministro e instalacion de conductor CU Calibre 1x8F+1x8N+1X12T O -220v acometida de aire acondicionado, incluye cajuela+ tuberia 3/4"	mL		$ 20.729,00	25,00	$ 518.225,00
INP 18	SUMINISTRO E INSTALACION DE BREAKER BIPOLAR A 220 DE 30A	UND	3,00	$ 78.768,00	3,00	$ 236.304,00
INP 19	SUMINISTRO E INSTALACION DE BREAKER A 110 DE 20A	UND	2,00	$ 31.068,00	2,00	$ 62.136,00
INP 20	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE ENCAUCHETADO 3X14	ML	35,00	$ 15.705,00	25,00	$ 392.625,00
	TOTAL COSTO DIRECTO TORRE C PISO 2					
	TORRE C PISO 3					
1	**DESMONTES Y DEMOLICIONES**					
1,1	Demolicion de muro	M2	25,00	$ 22.900,00	8,00	$ 183.200,00
1,2	Demolicion de Enchape	M2	15,00	$ 22.500,00	8,00	$ 180.000,00
1,3	Demolicion de muro lavatrapero	M2	2,00	$ 22.900,00	2,00	$ 45.800,00

1,4	Desmonte de mueble de cocina	UND	1,00	$ 30.000,00	1,00	$ 30.000,00
1,5	Desmonte de gabetero de cocina	UND	1,00	$ 30.000,00	1,00	$ 30.000,00
1,6	Desmonte de ventana	UND	3,00	$ 33.900,00	2,00	$ 67.800,00
1,7	Desmonte de puerta en aluminio	UND	3,00	$ 36.400,00	2,00	$ 72.800,00
1,8	Desmonte de luminaria	UND	5,00	$ 10.750,00	2,00	$ 21.500,00
2	**MAMPOSTERIA**					
2,1	Resane de muro	M2	15,00	$ 27.000,00	5,00	$ 135.000,00
3	**INSTALACIONES ELECTRICAS**					
3,01	Suministro e instalacion de conductor CU Calibre 1x12F+1x12N+1x12T O -2 600V	ML	5,00	$ 22.000,00	40,00	$ 880.000,00
3,02	Suministro e instalacion de tuberia Conduit 1/2"	ML	5,00	$ 92.500,00	28,00	$ 2.590.000,00
3,03	Punto Electrico para lamparas	UND	3,00	$ 109.050,00	6,00	$ 654.300,00
3,04	Punto Electrico para aire acondicionado	UND	2,00	$ 170.000,00	2,00	$ 340.000,00
3,05	Punto electrico para toma corriente común, incluye toma doble	UND	5,00	$ 108.250,00	8,00	$ 866.000,00
3,06	Suministro e instalacion de aire acondicionado 24.000 btu incluye accesorios	UN	2,00	$ 2.500.000,00	0,00	$ -
3,07	Suministro e instalacion de luminaria led 60x60 de 48w, incluye todo lo necesario para su correcta instalacion	UND	8	$ 220.000,00	6,00	$ 1.320.000,00
3,08	Suministro e instalacion de tomacorriente doble a 110v sobre canaleta plastica	UND	5	$ 18.500,00	12,00	$ 222.000,00
3,09	Suministro e instalacion de tomacorriente regulado doble a 120v sobre canaleta plastica	UND	5	$ 20.000,00	0,00	$ -
3,10	Suministro e instalacion de switch rackeable 16 puertos	UND	1	$ 327.500,00	0,00	$ -
3,11	Suministro e instalacion de gabinete para switch rackeable 16 puertos	UND	1	$ 70.500,00	0,00	$ -
3,12	Suministro e instalacion de jack RJ45cat 6	UND	10	$ 11.625,00	5,00	$ 58.125,00
3,13	Suministro e instalacion de patch cord de 2 mts, color rojo, tipo s/ftp (blindado de pares individuales)	UND	10	$ 19.925,00	5,00	$ 99.625,00
3,14	Suministro e instalacion de face plate sencillo	UND	10	$ 16.525,00	5,00	$ 82.625,00
3,15	Suministro e instalacion de canaleta plástica 100x45	ML	15	$ 29.400,00	8,00	$ 235.200,00
3,16	Suministro e instalacion de cable # 12	ML	130	$ 7.150,00	130,00	$ 929.500,00
3,17	Suministro e instalacion de cable UTP	ML	130	$ 7.100,00	160,00	$ 1.136.000,00

3,18	suministro e instalacion de señalizacion institucional de 0.30m x 0.18m, impresion digital en vinilo adhesivo plastificado sobre acrilico de 2 MM de grosor, en alta resolucion incluye cinta y doble faz para instlacion o sistemas de fijacion en muro (TORNILLO Y CHAZO EN CASO DE SER NECESARIO).	UN	2	$ 50.000,00	0,00	$ -
4,00	**PISOS Y ACABADOS**					
4,01	Estuco plastico para muros interiores	M2	45,00	$ 30.100,00	45,00	$ 1.354.500,00
4,02	Pintura en vinilo (tipo viniltex)	ML	45,00	$ 22.700,00	80,00	$ 1.816.000,00
4,03	Mantenimiento de cielo razo	M2	60,00	$ 20.250,00	20,00	$ 405.000,00
4,04	Instalacion y suministro de puerta en vidrio	UND	3,00	$ 1.175.000,00	3,00	$ 3.525.000,00
4,05	Instalacion y suministro de ventana	UND	3,00	$ 392.500,00	1,00	$ 392.500,00
	ITEMS TRASLADADOS					
2,1	Levante de muro en dry wall	M2		$ 126.055,00	6,00	$ 756.330,00
1,80	Desmonte de luminaria	UND		$ 10.750,00	8,00	$ 86.000,00
1,20	Demolicion de Enchape	m2		$ 22.500,00	8,00	$ 180.000,00
INP	**ITEMS NO PREVISTOS**					
INP 1	Desmonte de cielo raso en drywall	M2		$ 19.890,00	18,00	$ 358.020,00
INP 2	Anulacion de puntos hidraulicos y sanitarios existentes	UND		$ 18.970,00	9,00	$ 170.730,00
INP 7	Suministro e instalacion de cielo raso en drywall, incluye estructura para instalacion	M2		$ 67.376,00	19,00	$ 1.280.144,00
INP 8	Pañete liso 1:4 para interiores con altura hasta 3,00 mts	M2		$ 23.210,00	10,60	$ 246.026,00
INP 9	Suministro e instalacion de aire acondicionado 12.000 btu incluye accesorios	UND		$ 1.829.535,00	1,00	$ 1.829.535,00
INP 10	Suministro e instalacion de interruptor sencillo incluye accesorios	UND		$ 8.151,00	2,00	$ 16.302,00
INP 11	Suministro e instalacion de caja electrica de 8 circuitos incluye accesorios	UND		$ 165.524,00	1,00	$ 165.524,00
INP 12	Suministro e instalacion de tuberia de cobre de 3/8 + recubrimiento con rubatex	ML		$ 71.104,00	30,00	$ 2.133.120,00
INP 13	Punto hidraulico para desagüe de aire acondicionado, incluye cajuela, tuberia hidraulica en 3/4"	UND		$ 67.052,00	2,00	$ 134.104,00
INP 14	Suministro e instalacion de conductor CU Calibre 1x8F+1x8N+1X12T O -220v acometida de aire acondicionado, incluye cajuela+ tuberia 3/4"			$ 20.729,00	20,00	$ 414.580,00
INP 18	SUMINISTRO E INSTALACION DE BREAKER BIPOLAR A 220 DE 30A	UND	2,00	$ 78.768,00	2,00	$ 157.536,00

INP 19	SUMINISTRO E INSTALACION DE BREAKER A 110 DE 20A	UND	2,00	$ 31.068,00	2,00	$ 62.136,00
INP 20	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE ENCAUCHETADO 3X14	ML	30,00	$ 15.705,00	36,00	$ 565.380,00
INP 21	PATCH PANEL CAT.6/24 PUERTOS	UND	1,00	$ 495.402,00	1,00	$ 495.402,00
TOTAL COSTO DIRECTO TORRE C PISO 3						
TORRE C PISO 4						
1	**DESMONTES Y DEMOLICIONES**					
1,1	Demolicion de muro	M2	25,00	$ 22.900,00	10,00	$ 229.000,00
1,2	Demolicion de Enchape	M2	15,00	$ 22.500,00	10,00	$ 225.000,00
1,3	Demolicion de muro lavatrapero	M2	2,00	$ 22.900,00	2,00	$ 45.800,00
1,4	Desmonte de mueble de cocina	UND	1,00	$ 30.000,00	1,00	$ 30.000,00
1,5	Desmonte de gabetero de cocina	UND	1,00	$ 30.000,00	1,00	$ 30.000,00
1,6	Desmonte de ventana	UND	3,00	$ 36.400,00	2,00	$ 72.800,00
1,7	Desmonte de puerta en aluminio	UND	3,00	$ 33.900,00	1,00	$ 33.900,00
1,8	Desmonte de luminaria	UND	5,00	$ 10.750,00	5,00	$ 53.750,00
2	**MAMPOSTERIA**					
2,1	Resane de muro	M2	15,00	$ 27.000,00	5,00	$ 135.000,00
3	**INSTALACIONES ELECTRICAS**					
3,01	Suministro e instalacion de conductor CU Calibre 1x12F+1x12N+1x12T O -2 600V	ML	5,00	$ 22.000,00	75,00	$ 1.650.000,00
3,02	Suministro e instalacion de tuberia Conduit 1/2"	ML	5,00	$ 92.500,00	50,00	$ 4.625.000,00
3,03	Punto Electrico para lamparas	UND	3,00	$ 109.050,00	8,00	$ 872.400,00
3,04	Punto Electrico para aire acondicionado	UND	2,00	$ 170.000,00	3,00	$ 510.000,00
3,05	Punto electrico para toma corriente común, incluye toma doble	UND	5,00	$ 108.250,00	15,00	$ 1.623.750,00
3,06	Suministro e instalacion de aire acondicionado 24.000 btu incluye accesorios	UN	2,00	$ 2.500.000,00	0,00	$ -
3,07	Suministro e instalacion de luminaria led 60x60 de 48w, incluye todo lo necesario para su correcta instalacion	UND	8	$ 220.000,00	8,00	$ 1.760.000,00
3,08	Suministro e instalacion de tomacorriente doble a 110v sobre canaleta plastica	UND	5	$ 18.500,00	15,00	$ 277.500,00
3,09	Suministro e instalacion de tomacorriente regulado doble a 120v sobre canaleta plastica	UND	5	$ 20.000,00	0,00	$ -
3,10	Suministro e instalacion de switch rackeable 16 puertos	UND	1	$ 500.000,00	0,00	$ -

3,11	Suministro e instalacion de gabinete para switch rackeable 16 puertos	UND	1	$ 70.500,00	0,00	$ -
3,12	Suministro e instalacion de jack RJ45cat 6	UND	10	$ 11.625,00	8,00	$ 93.000,00
3,13	Suministro e instalacion de patch cord de 2 mts, color rojo, tipo s/ftp (blindado de pares individuales)	UND	10	$ 19.925,00	8,00	$ 159.400,00
3,14	Suministro e instalacion de face plate sencillo	UND	10	$ 11.525,00	8,00	$ 92.200,00
3,15	Suministro e instalacion de canaleta plástica 100x45	ML	15	$ 29.400,00	0,00	$ -
3,16	Suministro e instalacion de cable # 12	ML	130	$ 6.500,00	130,00	$ 845.000,00
3,17	Suministro e instalacion de cable UTP	ML	130	$ 6.500,00	130,00	$ 845.000,00
3,18	suministro e instalacion de señalizacion institucional de 0.30m x 0.18m, impresion digital en vinilo adhesivo plastificado sobre acrilico de 2 MM de grosor, en alta resolucion incluye cinta y doble faz para instlacion o sistemas de fijacion en muro (TORNILLO Y CHAZO EN CASO DE SER NECESARIO).	UN	2	$ 55.000,00	0,00	$ -
4,00	**PISOS Y ACABADOS**					
4,01	Estuco plastico para muros interiores	M2	45,00	$ 30.100,00	134,00	$ 4.033.400,00
4,02	Pintura en vinilo (tipo viniltex)	ML	45,00	$ 22.700,00	134,00	$ 3.041.800,00
4,03	Mantenimiento de cielo razo	M2	55,00	$ 38.250,00	33,00	$ 1.262.250,00
4,04	Instalacion y suministro de puerta en vidrio	UND	3,00	$ 1.175.000,00	3,00	$ 3.525.000,00
4,05	Instalacion y suministro de ventana	UND	3,00	$ 390.000,00	2,00	$ 780.000,00
	ITEMS TRASLADADOS					
1,80	Desmonte de luminaria	UND		$ 5.250,00	4,00	$ 21.000,00
1,60	Desmonte de puerta	UND		$ 33.900,00	3,00	$ 101.700,00
1,20	Demolicion de Enchape	m2		$ 22.500,00	28,00	$ 630.000,00
4,02	zocalo ceramico	ML		$ 20.500,00	36,00	$ 738.000,00
4,01	Piso ceramico antidezlizante trafico 5	M2		$ 60.000,00	36,00	$ 2.160.000,00
2,1	Levante de muro en dry wall	M2		$ 126.055,00	6,00	$ 756.330,00
INP	**ITEMS NO PREVISTOS**					
INP 1	Desmonte de cielo raso en drywall	M2		$ 19.890,00	19,00	$ 377.910,00
INP 2	Anulacion de puntos hidraulicos y sanitarios existentes	UND		$ 18.970,00	9,00	$ 170.730,00
INP 3	Muro estructural con bloque 0,15m con dobelas en acero de 3/8" relleno con concreto	M2		$ 109.522,00	20,20	$ 2.212.344,40

INP 4	Concreto de 3000 psi para losa, incluye soporte en perfiles metalicos y superboard	M2		$ 324.458,00	15,30	$ 4.964.207,40
INP 6	Plantilla de nivelacion para piso mortero 1:3	M2		$ 29.692,00	35,00	$ 1.039.220,00
INP 7	Suministro e instalacion de cielo raso en drywall, incluye estructura para instalacion	M2		$ 67.376,00	19,00	$ 1.280.144,00
INP 8	Pañete liso 1:4 para interiores con altura hasta 3,00 mts	M2		$ 23.210,00	10,60	$ 246.026,00
INP 9	Suministro e instalacion de aire acondicionado 12.000 btu incluye accesorios	UND		$ 1.829.535,00	3,00	$ 5.488.605,00
INP 10	Suministro e instalacion de interruptor sencillo incluye accesorios	UND		$ 8.151,00	3,00	$ 24.453,00
INP 11	Suministro e instalacion de caja electrica de 8 circuitos incluye accesorios	UND		$ 165.524,00	1,00	$ 165.524,00
INP 12	Suministro e instalacion de tuberia de cobre de 3/8 + recubrimiento con rubatex	ML		$ 71.104,00	22,00	$ 1.564.288,00
INP 13	Punto hidraulico para desagüe de aire acondicionado, incluye cajuela, tuberia hidraulica en 3/4"	UND		$ 67.052,00	3,00	$ 201.156,00
INP 14	Suministro e instalacion de conductor CU Calibre 1x8F+1x8N+1X12T O -220v acometida de aire acondicionado, incluye cajuela+ tuberia 3/4"	ML		$ 20.729,00	35,00	$ 725.515,00
INP 18	SUMINISTRO E INSTALACION DE BREAKER BIPOLAR A 220 DE 30A	UND	3,00	$ 78.768,00	3,00	$ 236.304,00
INP 19	SUMINISTRO E INSTALACION DE BREAKER A 110 DE 20A	UND	2,00	$ 31.068,00	2,00	$ 62.136,00
INP 20	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE ENCAUCHETADO 3X14	ML	28,00	$ 15.705,00	30,00	$ 471.150,00
TOTAL COSTO DIRECTO TORRE C PISO 4						
TORRE B PISO 1						
1,00	**DESMONTES Y DEMOLICIONES**					
1,01	Desmonte de vidrio	UN	1,00	$ 57.500,00	1,00	$ 57.500,00
1,02	Desmonte de mezon de granito pulido	UN	1,00	$ 31.000,00	1,00	$ 31.000,00
1,03	Desmonte de muro en drywall	m2	8,00	$ 24.000,00	8,00	$ 192.000,00
2,00	**MAMPOSTERIA**					
2,01	Levante de muro en dry wall	m2	18,10	$ 90.000,00	19,00	$ 1.710.000,00
3,00	**INSTALACIONES ELECTRICAS**					
3,01	Suministro e instalacion de conductor CU Calibre 1x12F+1x12N+1x12T O -2 600V	ML	5,00	$ 22.000,00	35,00	$ 770.000,00
3,02	Suministro e instalacion de tuberia Conduit 1/2"	ML	5,00	$ 61.000,00	18,00	$ 1.098.000,00
3,03	Punto Electrico para lamparas	UN	3,00	$ 109.050,00	3,00	$ 327.150,00

3,04	Punto Electrico para aire acondicionado	UN	1,00	$ 170.000,00	1,00	$ 170.000,00
3,05	Punto electrico para toma corriente común, incluye toma doble	UN	3,00	$ 108.250,00	3,00	$ 324.750,00
3,06	Luminaria led	UN	6,00	$ 187.500,00	3,00	$ 562.500,00
3,07	Suministro e instalacion de aire acondicionado	UN	2,00	$ 2.500.000,00	0,00	$ -
4,00	**PISOS Y ACABADOS**					
4,01	Estuco plastico para muros interiores	m2	20,00	$ 30.100,00	0,00	$ -
4,02	Pintura en vinilo (tipo viniltex)	m2	40,00	$ 22.700,00	72,00	$ 1.634.400,00
4,03	Mantenimiento de cielo razo	m2	40,00	$ 34.250,00	0,00	$ -
	ITEMS TRASLADADOS					
3,09	Suministro e instalacion de tomacorriente regulado doble a 120v sobre canaleta plastica	UND	3,00	$ 20.000,00	3,00	$ 60.000,00
3,15	Suministro e instalacion de canaleta plástica 100x45	ML	11,00	$ 29.400,00	11,00	$ 323.400,00
3,12	Suministro e instalacion de jack RJ45cat 6	UND	3,00	$ 11.625,00	3,00	$ 34.875,00
3,13	Suministro e instalacion de patch cord de 2 mts, color rojo, tipo s/ftp (blindado de pares individuales)	UND	3,00	$ 19.925,00	3,00	$ 59.775,00
3,14	Suministro e instalacion de face plate sencillo	UND	3,00	$ 11.525,00	3,00	$ 34.575,00
3,17	Suministro e instalacion de cable UTP	ML	70,00	$ 6.500,00	70,00	$ 455.000,00
INP	**ITEMS NO PREVISTOS**					
INP 7	Suministro e instalacion de cielo raso en drywall, incluye estructura para instalacion	M2	26,00	$ 67.376,00	26,00	$ 1.751.776,00
INP 18	SUMINISTRO E INSTALACION DE BREAKER BIPOLAR A 220 DE 30A	UND	1,00	$ 78.768,00	1,00	$ 78.768,00
INP 22	DESMONTE DE AIRE ACONDICIONADO	UND	1,00	$ 80.562,00	1,00	$ 80.562,00
	TOTAL COSTO DIRECTO TORRE B PISO 1					
COSTO DIRECTO TOTAL						**$ 130.431.417,44**
ADMINISTRACION				**11,00%**		**$ 14.347.455,92**
IMPREVISTOS				**1,00%**		**$ 1.304.314,17**
UTILIDAD				**2,00%**		**$ 2.608.628,35**
IVA				**19,00%**		**$ 495.639,39**
TOTAL, OBRA						**$ 149.187.455,27**

El avance de obra ejecutado hasta el cierre del presente informe es 93%

Presupuestos de obras:

Rama Judicial Consejo Superior de la Judicatura República de Colombia	MC 22 DE 2023 "MANTENIMIENTO, ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS A LA TORRE ABC Y PLAZA DE BANDERAS DEL PALACIO DE JUSTICIA DE SINCELEJO"		
CONTRATISTA DE OBRAS:	**ING. OSCAR ENRIQUE GUERRA OÑATE**	**FECHA INICIO:**	**30 DE NOVIEMBRE DE 2023**
CONTRATISTA INTERVENTOR:	**N/A**	**FECHA DE ACTA:**	**14 DICIEMBRE DE 2023**
SUPERVISION DE OBRAS:	**ING. FRANCY LORENA HERNANDEZ ARRIETA**	**TIPO DE ACTA:**	**BALANCE DE OBRA Nro. 1**

CONDICIONES INICIALES						CONDICIONES ACTUALIZADAS					
						CANTIDADES		VALORES			
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	MENORES (-)	MAYORES (+)	MENORES (-)	MAYORES (+)	CANTIDAD FINAL	VALOR FINAL
1	PLAZA DE BANDERAS										
1,1	EXCAVACIÓN MANUAL DE MATERIAL HETEROGÉNEO DE 0-2 M., BAJO CUALQUIER GRADO DE HUMEDAD INCLUYE ACARRERO INTERNO.	M3	10	$ 32.500,00	$ 325.000,00	0,00	0,00	$ -	$ -	10,00	$ 325.000,00
1,2	RETIRO Y ALMACENAMIENTO TEMPORAL EN ZONAS ALEDAÑAS DE TIERRA DE RELLENO Y DE LAS PLANTAS, RE SIEMBRA DE ARBOLES Y PLANTAS CON EL MATERIAL RETIRADO UNA VEZ SE IMPERMEABILICE JARDINERA DE ORIGEN.	GLOBAL	1	$ 815.000,00	$ 815.000,00	0,00	0,00	$ -	$ -	1,00	$ 815.000,00
1,3	PLANTILLA DE NIVELACIÓN IMPERMEABILIZADO CONCRETO DE 3000 PSI ACABADO ALLANADO, H :10 CM, REFORZADO CON MALLA ELECTROSOLDADA D84 Y FABRICADO CON MEDIOS MECÁNICOS, DEBERÁ VACIARSE DE ACUERDO A LA CONFORMACIÓN DE LAS PENDIENTES PARA AJUSTÁR EL SISTEMA DE EVACUACIÓN DE AGUAS LLUVIAS.	M2	10	$ 88.000,00	$ 880.000,00	10,00	0,00	$ 880.000,00	$ -	0,00	$ -
1,4	IMPERMEABILIZACION DE PISO CON MEMBRANA DE PVC FLEXIBLE DE 1,2MM DE ESPESOR PARA IMPERMEABILIZAR CUBIERTAS NO EXPUESTAS, NO RESISTENTE A RAYOS UV, CON REFUERZO PARA CUBIERTAS CON ACABADO DURO, Y REFUERZO DE FIBRA POLIÉSTER DE ALTA TENACIDAD, ADHERIDA A LA SUPERFICIE CON ADHESIVO A BASE DE AGUA. (INCLUYE LIMPIEZA Y PREPARACIÓN NECESARIA DE LA SUPERFICIE A IMPERMEABILIZAR, PERFILES GEOTEXTIL DE SEPARACION Y TODOS LOS DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	M2	10	$ 104.750,00	$ 1.047.500,00	10,00	0,00	$ 1.047.500,00	$ -	0,00	$ -
1,5	FILTRO DE TUBERIA PERFORADA PARA DRENAJE DE JARDINERAS	ML	3	$ 31.500,00	$ 94.500,00	0,00	0,00	$ -	$ -	3,00	$ 94.500,00
INP	ITEMS NO PREVISTOS										
INP 15	ESTRUCTURA DE CONTENCION	M2		$ 359.802,00		0,00	8,00	$ -	$ 2.878.416,00	8,00	$ 2.878.416,00
TOTAL COSTO DIRECTO PLAZA DE BANDERAS											
TORRE C PISO 2											
1	DESMONTES Y DEMOLICIONES										
1,1	Demolicion de muro	M2	25,00	$ 22.900,00	$ 572.500,00	15,00	0,00	$ 343.500,00	$ -	10,00	$ 229.000,00
1,2	Demolicion de muro lavatrapero	M2	2,00	$ 22.900,00	$ 45.800,00	0,00	0,00	$ -	$ -	2,00	$ 45.800,00
1,3	Desmonte de mueble de cocina	UND	1,00	$ 30.000,00	$ 30.000,00	0,00	0,00	$ -	$ -	1,00	$ 30.000,00
1,4	Desmonte de gabetero de cocina	UND	1,00	$ 30.000,00	$ 30.000,00	0,00	0,00	$ -	$ -	1,00	$ 30.000,00
1,5	Desmonte de ventana	UND	3,00	$ 31.400,00	$ 94.200,00	1,00	0,00	$ 31.400,00	$ -	2,00	$ 62.800,00
1,6	Desmonte de puerta	UND	2,00	$ 33.900,00	$ 67.800,00	0,00	2,00	$ -	$ 67.800,00	4,00	$ 135.600,00
1,7	Desmonte de luminaria	UND	12,00	$ 5.250,00	$ 63.000,00	5,00	0,00	$ 26.250,00	$ -	7,00	$ 36.750,00
2	MAMPOSTERIA										
2,1	Levante de muro en dry wall	M2	15,00	$ 126.055,00	$ 1.890.825,00	0,00	0,00	$ -	$ -	15,00	$ 1.890.825,00
2,2	levante en bloque ,09	M2	4,00	$ 35.890,00	$ 143.560,00	0,00	2,00	$ -	$ 71.780,00	6,00	$ 215.340,00
2,3	Losa de concreto reforzada (Incluye perfiles metalicos)	M2	23,00	$ 350.000,00	$ 8.050.000,00	23,00	0,00	$ 8.050.000,00	$ -	0,00	$ -
2,4	Resane de muro	M2	15,00	$ 21.470,50	$ 322.057,50	10,00	0,00	$ 214.705,00	$ -	5,00	$ 107.352,50
3	INSTALACIONES ELECTRICAS										
3,01	Suministro e instalacion de conductor CU Calibre 1x12F+1x12N+1x12T O -2 600V	ML	5,00	$ 22.000,00	$ 110.000,00	0,00	50,00	$ -	$ 1.100.000,00	55,00	$ 1.210.000,00
3,02	Suministro e instalacion de tuberia Conduit 1/2"	ML	5,00	$ 50.000,00	$ 250.000,00	0,00	45,00	$ -	$ 2.250.000,00	50,00	$ 2.500.000,00
3,03	Punto Electrico para lamparas	UND	4,00	$ 109.050,00	$ 436.200,00	0,00	6,00	$ -	$ 654.300,00	10,00	$ 1.090.500,00
3,04	Punto Electrico para aire acondicionado	UND	2,00	$ 150.000,00	$ 300.000,00	0,00	1,00	$ -	$ 150.000,00	3,00	$ 450.000,00

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

MC 22 DE 2023
"MANTENIMIENTO, ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS A LA TORRE ABC Y PLAZA DE BANDERAS DEL PALACIO DE JUSTICIA DE SINCELEJO"

CONTRATISTA DE OBRAS:	**ING. OSCAR ENRIQUE GUERRA OÑATE**	**FECHA INICIO:**	**30 DE NOVIEMBRE DE 2023**
CONTRATISTA INTERVENTOR:	**N/A**	**FECHA DE ACTA:**	**14 DICIEMBRE DE 2023**
SUPERVISION DE OBRAS:	**ING. FRANCY LORENA HERNANDEZ ARRIETA**	**TIPO DE ACTA:**	**BALANCE DE OBRA Nro. 1**

CONDICIONES INICIALES						CONDICIONES ACTUALIZADAS					
						CANTIDADES		VALORES			
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	MENORES (-)	MAYORES (+)	MENORES (-)	MAYORES (+)	CANTIDAD FINAL	VALOR FINAL
3,05	Punto electrico para toma corriente común, incluye toma doble	UND	8,00	$ 65.000,00	$ 520.000,00	0,00	4,00	$ -	$ 260.000,00	12,00	$ 780.000,00
3,06	Suministro e instalacion de aire acondicionado 24.000 btu incluye accesorios	UN	2,00	$ 2.500.000,00	$ 5.000.000,00	2,00	0,00	$ 5.000.000,00	$ -	0,00	$ -
3,07	Suministro e instalacion de luminaria led 60x60 de 48w, incluye todo lo necesario para su correcta instalacion	UND	8	$ 220.000,00	$ 1.760.000,00	0,00	2,00	$ -	$ 440.000,00	10,00	$ 2.200.000,00
3,08	Suministro e instalacion de tomacorriente doble a 110v sobre canaleta plastica,	UND	5	$ 18.500,00	$ 92.500,00	0,00	1,00	$ -	$ 18.500,00	6,00	$ 111.000,00
3,09	Suministro e instalacion de tomacorriente regulado doble a 120v sobre canaleta plastica,	UND	5	$ 20.000,00	$ 100.000,00	0,00	1,00	$ -	$ 20.000,00	6,00	$ 120.000,00
3,10	Suministro e instalacion de switch rackeable 16 puertos	UND	1	$ 615.000,00	$ 615.000,00	0,00	0,00	$ -	$ -	1,00	$ 615.000,00
3,11	Suministro e instalacion de gabinete para switch rackeable 16 puertos	UND	1	$ 183.000,00	$ 183.000,00	0,00	0,00	$ -	$ -	1,00	$ 183.000,00
3,12	Suministro e instalacion de jack RJ45cat 6	UND	10	$ 11.625,00	$ 116.250,00	0,00	0,00	$ -	$ -	10,00	$ 116.250,00
3,13	Suministro e instalacion de patch cord de 2 mts, color rojo, tipo s/ftp (blindado de pares individuales)	UND	10	$ 19.925,00	$ 199.250,00	0,00	0,00	$ -	$ -	10,00	$ 199.250,00
3,14	Suministro e instalacion de face plate sencillo	UND	10	$ 11.025,00	$ 110.250,00	0,00	0,00	$ -	$ -	10,00	$ 110.250,00
3,15	Suministro e instalacion de canaleta plástica 100x45	ML	15	$ 29.400,00	$ 441.000,00	0,00	0,00	$ -	$ -	15,00	$ 441.000,00
3,16	Suministro e instalacion de cable # 12	ML	100	$ 7.150,00	$ 715.000,00	0,00	0,00	$ -	$ -	100,00	$ 715.000,00
3,17	Suministro e instalacion de cable UTP	ML	100	$ 7.100,00	$ 710.000,00	0,00	0,00	$ -	$ -	100,00	$ 710.000,00
3,18	suministro e instalacion de señalizacion institucional de 0.30m x 0.18m, impresion digital en vinilo adhesivo plastificado sobre acrilico de 2 MM de grosor, en alta resolucion incluye cinta y doble faz para instlacion o sistemas de fijacion en muro (TORNILLO Y CHAZO EN CASO DE SER NECESARIO).	UN	2	$ 52.500,00	$ 105.000,00	0,00	1,00	$ -	$ 52.500,00	3,00	$ 157.500,00
4,00	**PISOS Y ACABADOS**										
4,01	Piso ceramico antidezlizante trafico 5	M2	20,00	$ 60.000,00	$ 1.200.000,00	0,00	0,00	$ -	$ -	20,00	$ 1.200.000,00
4,02	zocalo ceramico	ML	20,00	$ 20.500,00	$ 410.000,00	0,00	0,00	$ -	$ -	20,00	$ 410.000,00
4,03	Pintura en vinilo (tipo viniltex)	M2	91,15	$ 22.750,00	$ 2.073.662,50	0,00	43,20	$ -	$ 982.800,00	134,35	$ 3.056.462,50
4,04	Mantenimiento de cielo razo	M2	40,00	$ 35.750,00	$ 1.430.000,00	20,00	0,00	$ 715.000,00	$ -	20,00	$ 715.000,00
4,05	Instalacion y suministro de puerta en vidrio	UND	3,00	$ 1.250.000,00	$ 3.750.000,00	0,00	0,00	$ -	$ -	3,00	$ 3.750.000,00
4,06	Instalacion y suministro de ventana	UND	3,00	$ 395.000,00	$ 1.185.000,00	1,00	0,00	$ 395.000,00	$ -	2,00	$ 790.000,00
	ITEMS TRASLADADOS										
1,2	Demolicion de Enchape	m2		$ 22.500,00		0,00	8,00	$ -	$ 180.000,00	8,00	$ 180.000,00
INP	**ITEMS NO PREVISTOS**										
INP 1	Desmonte de cielo raso en drywall	M2		$ 19.890,00		0,00	18,00	$ -	$ 358.020,00	18,00	$ 358.020,00
INP 2	Anulacion de puntos hidraulicos y sanitarios existentes	UND		$ 18.970,00		0,00	11,00	$ -	$ 208.670,00	11,00	$ 208.670,00
INP 3	Muro estructural con bloque 0,15m con dovelas en acero de 3/8" relleno con concreto	M2		$ 109.522,00		0,00	22,00	$ -	$ 2.409.484,00	22,00	$ 2.409.484,00
INP 4	Concreto de 3000 psi para losa, incluye soporte en perfiles metalicos y superboard	M2		$ 324.458,00		0,00	13,00	$ -	$ 4.217.954,00	13,00	$ 4.217.954,00
INP 5	Construccion de escalera en concreto de 3000 psi	GLB		$ 1.323.865,00		0,00	1,00	$ -	$ 1.323.865,00	1,00	$ 1.323.865,00
INP 6	Plantilla de nivelacion para piso mortero 1:3	M2		$ 29.692,00		0,00	13,00	$ -	$ 385.996,00	13,00	$ 385.996,00
INP 7	Suministro e instalacion de cielo raso en drywall, incluye estructura para instalacion	M2		$ 67.376,00		0,00	40,00	$ -	$ 2.695.040,00	40,00	$ 2.695.040,00
INP 8	Pañete liso 1:4 para interiores con altura hasta 3,00 mts	M2		$ 23.210,00		0,00	20,60	$ -	$ 478.126,00	20,60	$ 478.126,00
INP 9	Suministro e instalacion de aire acondicionado 12.000 btu incluye accesorios	UND		$ 1.829.535,00		0,00	3,00	$ -	$ 5.488.605,00	3,00	$ 5.488.605,00
INP 10	Suministro e instalacion de interruptor sencillo incluye accesorios	UND		$ 8.151,00		0,00	3,00	$ -	$ 24.453,00	3,00	$ 24.453,00
INP 11	Suministro e instalacion de caja electrica de 8 circuitos incluye accesorios	UND		$ 165.524,00		0,00	1,00	$ -	$ 165.524,00	1,00	$ 165.524,00

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

MC 22 DE 2023
"MANTENIMIENTO, ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS A LA TORRE ABC Y PLAZA DE BANDERAS DEL PALACIO DE JUSTICIA DE SINCELEJO"

CONTRATISTA DE OBRAS:	**ING. OSCAR ENRIQUE GUERRA OÑATE**	**FECHA INICIO:**	**30 DE NOVIEMBRE DE 2023**
CONTRATISTA INTERVENTOR:	**N/A**	**FECHA DE ACTA:**	**14 DICIEMBRE DE 2023**
SUPERVISION DE OBRAS:	**ING. FRANCY LORENA HERNANDEZ ARRIETA**	**TIPO DE ACTA:**	**BALANCE DE OBRA Nro. 1**

CONDICIONES INICIALES						CONDICIONES ACTUALIZADAS					
						CANTIDADES		VALORES			
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	MENORES (-)	MAYORES (+)	MENORES (-)	MAYORES (+)	CANTIDAD FINAL	VALOR FINAL
INP 12	Suministro e instalacion de tuberia de cobre de 3/8 + recubrimiento con rubatex	ML		$ 71.104,00		0,00	23,00	$ -	$ 1.635.392,00	2,00	$ 142.208,00
INP 13	Punto hidraulico para desagüe de aire acondicionado, incluye cajuela, tuberia hidraulica en 3/4"	UND		$ 67.052,00		0,00	3,00	$ -	$ 201.156,00	3,00	$ 201.156,00
INP 14	Suministro e instalacion de conductor CU Calibre 1x8F+1x8N+1X12T O -220v acometida de aire acondicionado, incluye cajuela+ tuberia 3/4"			$ 20.729,00		0,00	16,00	$ -	$ 331.664,00	16,00	$ 331.664,00
TOTAL COSTO DIRECTO TORRE C PISO 2											
TORRE C PISO 3											
1	**DESMONTES Y DEMOLICIONES**										
1,1	Demolicion de muro	M2	25,00	$ 22.900,00	$ 572.500,00	17,00	0,00	$ 389.300,00	$ -	8,00	$ 183.200,00
1,2	Demolicion de Enchape	M2	15,00	$ 22.500,00	$ 337.500,00	7,00	0,00	$ 157.500,00	$ -	8,00	$ 180.000,00
1,3	Demolicion de muro lavatrapero	M2	2,00	$ 22.900,00	$ 45.800,00	0,00	0,00	$ -	$ -	2,00	$ 45.800,00
1,4	Desmonte de mueble de cocina	UND	1,00	$ 30.000,00	$ 30.000,00	0,00	0,00	$ -	$ -	1,00	$ 30.000,00
1,5	Desmonte de gabetero de cocina	UND	1,00	$ 30.000,00	$ 30.000,00	0,00	0,00	$ -	$ -	1,00	$ 30.000,00
1,6	Desmonte de ventana	UND	3,00	$ 33.900,00	$ 101.700,00	1,00	0,00	$ 33.900,00	$ -	2,00	$ 67.800,00
1,7	Desmonte de puerta en aluminio	UND	3,00	$ 36.400,00	$ 109.200,00	2,00	0,00	$ 72.800,00	$ -	1,00	$ 36.400,00
1,8	Desmonte de luminaria	UND	5,00	$ 10.750,00	$ 53.750,00	3,00	0,00	$ 32.250,00	$ -	2,00	$ 21.500,00
2	**MAMPOSTERIA**										
2,1	Resane de muro	M2	15,00	$ 27.000,00	$ 405.000,00	10,00	0,00	$ 270.000,00	$ -	5,00	$ 135.000,00
3	**INSTALACIONES ELECTRICAS**										
3,01	Suministro e instalacion de conductor CU Calibre 1x12F+1x12N+1x12T O -2 600V	ML	5,00	$ 22.000,00	$ 110.000,00	0,00	25,00	$ -	$ 550.000,00	30,00	$ 660.000,00
3,02	Suministro e instalacion de tuberia Conduit 1/2"	ML	5,00	$ 92.500,00	$ 462.500,00	0,00	23,00	$ -	$ 2.127.500,00	28,00	$ 2.590.000,00
3,03	Punto Electrico para lamparas	UND	3,00	$ 109.050,00	$ 327.150,00	0,00	3,00	$ -	$ 327.150,00	6,00	$ 654.300,00
3,04	Punto Electrico para aire acondicionado	UND	2,00	$ 170.000,00	$ 340.000,00	0,00	0,00	$ -	$ -	2,00	$ 340.000,00
3,05	Punto electrico para toma corriente común, incluye toma doble	UND	5,00	$ 108.250,00	$ 541.250,00	0,00	2,00	$ -	$ 216.500,00	7,00	$ 757.750,00
3,06	Suministro e instalacion de aire acondicionado 24.000 btu incluye accesorios	UN	2,00	$ 2.500.000,00	$ 5.000.000,00	2,00	0,00	$ 5.000.000,00	$ -	0,00	$ -
3,07	Suministro e instalacion de luminaria led 60x60 de 48w, incluye todo lo necesario para su correcta instalacion	UND	8	$ 220.000,00	$ 1.760.000,00	2,00	0,00	$ 440.000,00	$ -	6,00	$ 1.320.000,00
3,08	Suministro e instalacion de tomacorriente doble a 110v sobre canaleta plastica	UND	5	$ 18.500,00	$ 92.500,00	0,00	1,00	$ -	$ 18.500,00	6,00	$ 111.000,00
3,09	Suministro e instalacion de tomacorriente regulado doble a 120v sobre canaleta plastica	UND	5	$ 20.000,00	$ 100.000,00	0,00	1,00	$ -	$ 20.000,00	6,00	$ 120.000,00
3,10	Suministro e instalacion de switch rackeable 16 puertos	UND	1	$ 327.500,00	$ 327.500,00	0,00	0,00	$ -	$ -	1,00	$ 327.500,00
3,11	Suministro e instalacion de gabinete para switch rackeable 16 puertos	UND	1	$ 70.500,00	$ 70.500,00	0,00	0,00	$ -	$ -	1,00	$ 70.500,00
3,12	Suministro e instalacion de jack RJ45cat 6	UND	10	$ 11.625,00	$ 116.250,00	0,00	0,00	$ -	$ -	10,00	$ 116.250,00
3,13	Suministro e instalacion de patch cord de 2 mts, color rojo, tipo s/ftp (blindado de pares individuales)	UND	10	$ 19.925,00	$ 199.250,00	0,00	0,00	$ -	$ -	10,00	$ 199.250,00
3,14	Suministro e instalacion de face plate sencillo	UND	10	$ 16.525,00	$ 165.250,00	0,00	0,00	$ -	$ -	10,00	$ 165.250,00
3,15	Suministro e instalacion de canaleta plástica 100x45	ML	15	$ 29.400,00	$ 441.000,00	0,00	0,00	$ -	$ -	15,00	$ 441.000,00
3,16	Suministro e instalacion de cable # 12	ML	130	$ 7.150,00	$ 929.500,00	0,00	0,00	$ -	$ -	130,00	$ 929.500,00
3,17	Suministro e instalacion de cable UTP	ML	130	$ 7.100,00	$ 923.000,00	0,00	0,00	$ -	$ -	130,00	$ 923.000,00
3,18	suministro e instalacion de señalizacion institucional de 0.30m x 0.18m, impresion digital en vinilo adhesivo plastificado sobre acrilico de 2 MM de grosor, en alta resolucion incluye cinta y doble faz para instlacion o sistemas de fijacion en muro (TORNILLO Y CHAZO EN CASO DE SER NECESARIO).	UN	2	$ 50.000,00	$ 100.000,00	0,00	0,00	$ -	$ -	2,00	$ 100.000,00

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

MC 22 DE 2023
"MANTENIMIENTO, ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS A LA TORRE ABC Y PLAZA DE BANDERAS DEL PALACIO DE JUSTICIA DE SINCELEJO"

CONTRATISTA DE OBRAS:	**ING. OSCAR ENRIQUE GUERRA OÑATE**	**FECHA INICIO:**	**30 DE NOVIEMBRE DE 2023**
CONTRATISTA INTERVENTOR:	**N/A**	**FECHA DE ACTA:**	**14 DICIEMBRE DE 2023**
SUPERVISION DE OBRAS:	**ING. FRANCY LORENA HERNANDEZ ARRIETA**	**TIPO DE ACTA:**	**BALANCE DE OBRA Nro. 1**

CONDICIONES INICIALES						CONDICIONES ACTUALIZADAS					
						CANTIDADES		VALORES			
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	MENORES (-)	MAYORES (+)	MENORES (-)	MAYORES (+)	CANTIDAD FINAL	VALOR FINAL
4,00	**PISOS Y ACABADOS**										
4,01	Estuco plastico para muros interiores	M2	45,00	$ 30.100,00	$ 1.354.500,00	0,00	0,00	$ -	$ -	45,00	$ 1.354.500,00
4,02	Pintura en vinilo (tipo viniltex)	ML	45,00	$ 22.700,00	$ 1.021.500,00	0,00	35,00	$ -	$ 794.500,00	80,00	$ 1.816.000,00
4,03	Mantenimiento de cielo razo	M2	60,00	$ 20.250,00	$ 1.215.000,00	40,00	0,00	$ 810.000,00	$ -	20,00	$ 405.000,00
4,04	Instalacion y suministro de puerta en vidrio	UND	3,00	$ 1.175.000,00	$ 3.525.000,00	0,00	0,00	$ -	$ -	3,00	$ 3.525.000,00
4,05	Instalacion y suministro de ventana	UND	3,00	$ 392.500,00	$ 1.177.500,00	2,00	0,00	$ 785.000,00	$ -	1,00	$ 392.500,00
	ITEMS TRASLADADOS										
2,1	Levante de muro en dry wall	M2		$ 126.055,00		0,00	6,00	$ -	$ 756.330,00	6,00	$ 756.330,00
1,80	Desmonte de luminaria	UND		$ 10.750,00		0,00	8,00	$ -	$ 86.000,00	8,00	$ 86.000,00
1,20	Demolicion de Enchape	m2		$ 22.500,00		0,00	8,00	$ -	$ 180.000,00	8,00	$ 180.000,00
INP	**ITEMS NO PREVISTOS**										
INP 1	Desmonte de cielo raso en drywall	M2		$ 19.890,00		0,00	18,00	$ -	$ 358.020,00	18,00	$ 358.020,00
INP 2	Anulacion de puntos hidraulicos y sanitarios existentes	UND		$ 18.970,00		0,00	9,00	$ -	$ 170.730,00	9,00	$ 170.730,00
INP 7	Suministro e instalacion de cielo raso en drywall, incluye estructura para instalacion	M2		$ 67.376,00		0,00	19,00	$ -	$ 1.280.144,00	19,00	$ 1.280.144,00
INP 8	Pañete liso 1:4 para interiores con altura hasta 3,00 mts	M2		$ 23.210,00		0,00	10,60	$ -	$ 246.026,00	10,60	$ 246.026,00
INP 9	Suministro e instalacion de aire acondicionado 12.000 btu incluye accesorios	UND		$ 1.829.535,00		0,00	2,00	$ -	$ 3.659.070,00	2,00	$ 3.659.070,00
INP 10	Suministro e instalacion de interruptor sencillo incluye accesorios	UND		$ 8.151,00		0,00	2,00	$ -	$ 16.302,00	2,00	$ 16.302,00
INP 11	Suministro e instalacion de caja electrica de 8 circuitos incluye accesorios	UND		$ 165.524,00		0,00	1,00	$ -	$ 165.524,00	1,00	$ 165.524,00
INP 12	Suministro e instalacion de tuberia de cobre de 3/8 + recubrimiento con rubatex	ML		$ 71.104,00		0,00	18,00	$ -	$ 1.279.872,00	18,00	$ 1.279.872,00
INP 13	Punto hidraulico para desagüe de aire acondicionado, incluye cajuela, tuberia hidraulica en 3/4"	UND		$ 67.052,00		0,00	3,00	$ -	$ 201.156,00	3,00	$ 201.156,00
INP 14	Suministro e instalacion de conductor CU Calibre 1x8F+1x8N+1X12T O -220v acometida de aire acondicionado, incluye cajuela+ tuberia 3/4"			$ 20.729,00		0,00	16,00	$ -	$ 331.664,00	16,00	$ 331.664,00
	TOTAL COSTO DIRECTO TORRE C PISO 3										
	TORRE C PISO 4										
1	**DESMONTES Y DEMOLICIONES**										
1,1	Demolicion de muro	M2	25,00	$ 22.900,00	$ 572.500,00	15,00	0,00	$ 343.500,00	$ -	10,00	$ 229.000,00
1,2	Demolicion de Enchape	M2	15,00	$ 22.500,00	$ 337.500,00	5,00	0,00	$ 112.500,00	$ -	10,00	$ 225.000,00
1,3	Demolicion de muro lavatrapero	M2	2,00	$ 22.900,00	$ 45.800,00	0,00	0,00	$ -	$ -	2,00	$ 45.800,00
1,4	Desmonte de mueble de cocina	UND	1,00	$ 30.000,00	$ 30.000,00	0,00	0,00	$ -	$ -	1,00	$ 30.000,00
1,5	Desmonte de gabetero de cocina	UND	1,00	$ 30.000,00	$ 30.000,00	0,00	0,00	$ -	$ -	1,00	$ 30.000,00
1,6	Desmonte de ventana	UND	3,00	$ 36.400,00	$ 109.200,00	1,00	0,00	$ 36.400,00	$ -	2,00	$ 72.800,00
1,7	Desmonte de puerta en aluminio	UND	3,00	$ 33.900,00	$ 101.700,00	2,00	0,00	$ 67.800,00	$ -	1,00	$ 33.900,00
1,8	Desmonte de luminaria	UND	5,00	$ 10.750,00	$ 53.750,00	0,00	0,00	$ -	$ -	5,00	$ 53.750,00
2	**MAMPOSTERIA**										
2,1	Resane de muro	M2	15,00	$ 27.000,00	$ 405.000,00	10,00	0,00	$ 270.000,00	$ -	5,00	$ 135.000,00
3	**INSTALACIONES ELECTRICAS**										
3,01	Suministro e instalacion de conductor CU Calibre 1x12F+1x12N+1x12T O -2 600V	ML	5,00	$ 22.000,00	$ 110.000,00	0,00	50,00	$ -	$ 1.100.000,00	55,00	$ 1.210.000,00
3,02	Suministro e instalacion de tuberia Conduit 1/2"	ML	5,00	$ 92.500,00	$ 462.500,00	0,00	45,00	$ -	$ 4.162.500,00	50,00	$ 4.625.000,00
3,03	Punto Electrico para lamparas	UND	3,00	$ 109.050,00	$ 327.150,00	0,00	5,00	$ -	$ 545.250,00	8,00	$ 872.400,00
3,04	Punto Electrico para aire acondicionado	UND	2,00	$ 170.000,00	$ 340.000,00	0,00	1,00	$ -	$ 170.000,00	3,00	$ 510.000,00
3,05	Punto electrico para toma corriente común, incluye toma doble	UND	5,00	$ 108.250,00	$ 541.250,00	0,00	10,00	$ -	$ 1.082.500,00	15,00	$ 1.623.750,00

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

MC 22 DE 2023
"MANTENIMIENTO, ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS A LA TORRE ABC Y PLAZA DE BANDERAS DEL PALACIO DE JUSTICIA DE SINCELEJO"

CONTRATISTA DE OBRAS:	**ING. OSCAR ENRIQUE GUERRA OÑATE**	**FECHA INICIO:**	**30 DE NOVIEMBRE DE 2023**
CONTRATISTA INTERVENTOR:	**N/A**	**FECHA DE ACTA:**	**14 DICIEMBRE DE 2023**
SUPERVISION DE OBRAS:	**ING. FRANCY LORENA HERNANDEZ ARRIETA**	**TIPO DE ACTA:**	**BALANCE DE OBRA Nro. 1**

CONDICIONES INICIALES						CONDICIONES ACTUALIZADAS					
						CANTIDADES		VALORES			
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	MENORES (-)	MAYORES (+)	MENORES (-)	MAYORES (+)	CANTIDAD FINAL	VALOR FINAL
3,06	Suministro e instalacion de aire acondicionado 24.000 btu incluye accesorios	UN	2,00	$ 2.500.000,00	$ 5.000.000,00	2,00	0,00	$ 5.000.000,00	$ -	0,00	$ -
3,07	Suministro e instalacion de luminaria led 60x60 de 48w, incluye todo lo necesario para su correcta instalacion	UND	8	$ 220.000,00	$ 1.760.000,00	0,00	0,00	$ -	$ -	8,00	$ 1.760.000,00
3,08	Suministro e instalacion de tomacorriente doble a 110v sobre canaleta plastica	UND	5	$ 18.500,00	$ 92.500,00	5,00	0,00	$ 92.500,00	$ -	0,00	$ -
3,09	Suministro e instalacion de tomacorriente regulado doble a 120v sobre canaleta plastica	UND	5	$ 20.000,00	$ 100.000,00	0,00	2,00	$ -	$ 40.000,00	7,00	$ 140.000,00
3,10	Suministro e instalacion de switch rackeable 16 puertos	UND	1	$ 500.000,00	$ 500.000,00	0,00	0,00	$ -	$ -	1,00	$ 500.000,00
3,11	Suministro e instalacion de gabinete para switch rackeable 16 puertos	UND	1	$ 70.500,00	$ 70.500,00	0,00	0,00	$ -	$ -	1,00	$ 70.500,00
3,12	Suministro e instalacion de jack RJ45cat 6	UND	10	$ 11.625,00	$ 116.250,00	0,00	0,00	$ -	$ -	10,00	$ 116.250,00
3,13	Suministro e instalacion de patch cord de 2 mts, color rojo, tipo s/ftp (blindado de pares individuales)	UND	10	$ 19.925,00	$ 199.250,00	0,00	0,00	$ -	$ -	10,00	$ 199.250,00
3,14	Suministro e instalacion de face plate sencillo	UND	10	$ 11.525,00	$ 115.250,00	0,00	0,00	$ -	$ -	10,00	$ 115.250,00
3,15	Suministro e instalacion de canaleta plástica 100x45	ML	15	$ 29.400,00	$ 441.000,00	0,00	0,00	$ -	$ -	15,00	$ 441.000,00
3,16	Suministro e instalacion de cable # 12	ML	130	$ 6.500,00	$ 845.000,00	0,00	0,00	$ -	$ -	130,00	$ 845.000,00
3,17	Suministro e instalacion de cable UTP	ML	130	$ 6.500,00	$ 845.000,00	0,00	0,00	$ -	$ -	130,00	$ 845.000,00
3,18	suministro e instalacion de señalizacion institucional de 0.30m x 0.18m, impresion digital en vinilo adhesivo plastificado sobre acrilico de 2 MM de grosor, en alta resolucion incluye cinta y doble faz para instlacion o sistemas de fijacion en muro (TORNILLO Y CHAZO EN CASO DE SER NECESARIO).	UN	2	$ 55.000,00	$ 110.000,00	0,00	0,00	$ -	$ -	2,00	$ 110.000,00
4,00	**PISOS Y ACABADOS**										
4,01	Estuco plastico para muros interiores	M2	45,00	$ 30.100,00	$ 1.354.500,00	0,00	105,84	$ -	$ 3.185.911,49	150,84	$ 4.540.411,49
4,02	Pintura en vinilo (tipo viniltex)	ML	45,00	$ 22.700,00	$ 1.021.500,00	0,00	105,84	$ -	$ 2.402.664,15	150,84	$ 3.424.164,15
4,03	Mantenimiento de cielo razo	M2	55,00	$ 38.250,00	$ 2.103.750,00	22,00	0,00	$ 841.500,00	$ -	33,00	$ 1.262.250,00
4,04	Instalacion y suministro de puerta en vidrio	UND	3,00	$ 1.175.000,00	$ 3.525.000,00	0,00	0,00	$ -	$ -	3,00	$ 3.525.000,00
4,05	Instalacion y suministro de ventana	UND	3,00	$ 390.000,00	$ 1.170.000,00	1,00	0,00	$ 390.000,00	$ -	2,00	$ 780.000,00
	ITEMS TRASLADADOS										
1,80	Desmonte de luminaria	UND		$ 5.250,00		0,00	4,00	$ -	$ 21.000,00	4,00	$ 21.000,00
1,60	Desmonte de puerta	UND		$ 33.900,00		0,00	3,00	$ -	$ 101.700,00	3,00	$ 101.700,00
1,20	Demolicion de Enchape	m2		$ 22.500,00		0,00	28,00	$ -	$ 630.000,00	28,00	$ 630.000,00
4,02	zocalo ceramico	ML		$ 20.500,00		0,00	36,00	$ -	$ 738.000,00	36,00	$ 738.000,00
4,01	Piso ceramico antidezlizante trafico 5	M2		$ 60.000,00		0,00	36,00	$ -	$ 2.160.000,00	36,00	$ 2.160.000,00
2,1	Levante de muro en dry wall	M2		$ 126.055,00		0,00	6,00	$ -	$ 756.330,00	6,00	$ 756.330,00
INP	**ITEMS NO PREVISTOS**										
INP 1	Desmonte de cielo raso en drywall	M2		$ 19.890,00		0,00	19,00	$ -	$ 377.910,00	19,00	$ 377.910,00
INP 2	Anulacion de puntos hidraulicos y sanitarios existentes	UND		$ 18.970,00		0,00	9,00	$ -	$ 170.730,00	9,00	$ 170.730,00
INP 3	Muro estructural con bloque 0,15m con dobelas en acero de 3/8" relleno con concreto	M2		$ 109.522,00		0,00	20,20	$ -	$ 2.212.344,40	20,20	$ 2.212.344,40
INP 4	Concreto de 3000 psi para losa, incluye soporte en perfiles metalicos y superboard	M2		$ 324.458,00		0,00	15,30	$ -	$ 4.964.207,40	15,30	$ 4.964.207,40
INP 6	Plantilla de nivelacion para piso mortero 1:3	M2		$ 29.692,00		0,00	35,00	$ -	$ 1.039.220,00	35,00	$ 1.039.220,00
INP 7	Suministro e instalacion de cielo raso en drywall, incluye estructura para instalacion	M2		$ 67.376,00		0,00	19,00	$ -	$ 1.280.144,00	19,00	$ 1.280.144,00
INP 8	Pañete liso 1:4 para interiores con altura hasta 3,00 mts	M2		$ 23.210,00		0,00	10,60	$ -	$ 246.026,00	10,60	$ 246.026,00
INP 9	Suministro e instalacion de aire acondicionado 12.000 btu incluye accesorios	UND		$ 1.829.535,00		0,00	3,00	$ -	$ 5.488.605,00	3,00	$ 5.488.605,00
INP 10	Suministro e instalacion de interruptor sencillo incluye accesorios	UND		$ 8.151,00		0,00	3,00	$ -	$ 24.453,00	3,00	$ 24.453,00
INP 11	Suministro e instalacion de caja electrica de 8 circuitos incluye accesorios	UND		$ 165.524,00		0,00	1,00	$ -	$ 165.524,00	1,00	$ 165.524,00

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

MC 22 DE 2023
"MANTENIMIENTO, ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS A LA TORRE ABC Y PLAZA DE BANDERAS DEL PALACIO DE JUSTICIA DE SINCELEJO"

CONTRATISTA DE OBRAS:	**ING. OSCAR ENRIQUE GUERRA OÑATE**	**FECHA INICIO:**	**30 DE NOVIEMBRE DE 2023**
CONTRATISTA INTERVENTOR:	**N/A**	**FECHA DE ACTA:**	**14 DICIEMBRE DE 2023**
SUPERVISION DE OBRAS:	**ING. FRANCY LORENA HERNANDEZ ARRIETA**	**TIPO DE ACTA:**	**BALANCE DE OBRA Nro. 1**

CONDICIONES INICIALES						CONDICIONES ACTUALIZADAS					
						CANTIDADES		VALORES			
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	MENORES (-)	MAYORES (+)	MENORES (-)	MAYORES (+)	CANTIDAD FINAL	VALOR FINAL
INP 12	Suministro e instalacion de tuberia de cobre de 3/8 + recubrimiento con rubatex	ML		$ 71.104,00		0,00	25,00	$ -	$ 1.777.600,00	25,00	$ 1.777.600,00
INP 13	Punto hidraulico para desagüe de aire acondicionado, incluye cajuela, tuberia hidraulica en 3/4"	UND		$ 67.052,00		0,00	3,00	$ -	$ 201.156,00	3,00	$ 201.156,00
INP 14	Suministro e instalacion de conductor CU Calibre 1x8F+1x8N+1X12T O -220v acometida de aire acondicionado, incluye cajuela+ tuberia 3/4"	ML		$ 20.729,00		0,00	22,00	$ -	$ 456.038,00	22,00	$ 456.038,00
TOTAL COSTO DIRECTO TORRE C PISO 4											
TORRE B PISO 1											
1,00	**DESMONTES Y DEMOLICIONES**										
1,01	Desmonte de vidrio	UN	1,00	$ 57.500,00	$ 57.500,00	0,00	0,00	$ -	$ -	1,00	$ 57.500,00
1,02	Desmonte de mezon de granito pulido	UN	1,00	$ 31.000,00	$ 31.000,00	0,00	0,00	$ -	$ -	1,00	$ 31.000,00
1,03	Desmonte de muro en drywall	m2	8,00	$ 24.000,00	$ 192.000,00	0,00	0,00	$ -	$ -	8,00	$ 192.000,00
2,00	**MAMPOSTERIA**										
2,01	Levante de muro en dry wall	m2	18,10	$ 90.000,00	$ 1.629.000,00	0,00	1,90	$ -	$ 171.000,00	20,00	$ 1.800.000,00
3,00	**INSTALACIONES ELECTRICAS**										
3,01	Suministro e instalacion de conductor CU Calibre 1x12F+1x12N+1x12T O -2 600V	ML	5,00	$ 22.000,00	$ 110.000,00	0,00	0,00	$ -	$ -	5,00	$ 110.000,00
3,02	Suministro e instalacion de tuberia Conduit 1/2"	ML	5,00	$ 61.000,00	$ 305.000,00	0,00	0,00	$ -	$ -	5,00	$ 305.000,00
3,03	Punto Electrico para lamparas	UN	3,00	$ 109.050,00	$ 327.150,00	0,00	0,00	$ -	$ -	3,00	$ 327.150,00
3,04	Punto Electrico para aire acondicionado	UN	1,00	$ 170.000,00	$ 170.000,00	0,00	0,00	$ -	$ -	1,00	$ 170.000,00
3,05	Punto electrico para toma corriente común, incluye toma doble	UN	3,00	$ 108.250,00	$ 324.750,00	0,00	0,00	$ -	$ -	3,00	$ 324.750,00
3,06	Luminaria led	UN	6,00	$ 187.500,00	$ 1.125.000,00	0,00	0,00	$ -	$ -	6,00	$ 1.125.000,00
3,07	Suministro e instalacion de aire acondicionado	UN	2,00	$ 2.500.000,00	$ 5.000.000,00	0,00	0,00	$ -	$ -	2,00	$ 5.000.000,00
4,00	**PISOS Y ACABADOS**										
4,01	Estuco plastico para muros interiores	m2	20,00	$ 30.100,00	$ 602.000,00	0,00	5,00	$ -	$ 150.500,00	25,00	$ 752.500,00
4,02	Pintura en vinilo (tipo viniltex)	m2	40,00	$ 22.700,00	$ 908.000,00	0,00	94,35	$ -	$ 2.141.745,00	134,35	$ 3.049.745,00
4,03	Mantenimiento de cielo razo	m2	40,00	$ 34.250,00	$ 1.370.000,00	0,00	5,00	$ -	$ 171.250,00	45,00	$ 1.541.250,00
TOTAL COSTO DIRECTO TORRE B PISO 1											
COSTO DIRECTO TOTAL					**$ 93.255.705,00**			**$ 31.848.305,00**	**$ 79.969.341,44**		**$ 139.883.557,44**
ADMINISTRACION				**11,00%**	**$ 10.258.127,55**			**$ 3.503.313,55**	**$ 8.796.627,56**		**$ 15.387.191,32**
IMPREVISTOS				**1,00%**	**$ 932.557,05**			**$ 318.483,05**	**$ 799.693,41**		**$ 1.398.835,57**
UTILIDAD				**2,00%**	**$ 1.865.114,10**			**$ 636.966,10**	**$ 1.599.386,83**		**$ 2.797.671,15**
IVA				**19,00%**	**$ 354.371,68**			**$ 121.023,56**	**$ 303.883,50**		**$ 531.557,52**
TOTAL OBRA					**$ 106.665.875**			**$ 36.428.091,26**	**$ 91.468.932,74**		**$ 159.998.813,00**

CONTRATISTA	
NOMBR	ING. OSCAR ENRIQUE GUERRA OÑATE
FIRMA	

SUPERVISOR DEL CONTRATO	
NOMBRE	FRANCY LORENA HERNANDEZ ARRIETA
FIRMA	
REVISION	

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

MC 22 DE 2023
"MANTENIMIENTO, ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS A LA TORRE ABC Y PLAZA DE BANDERAS DEL PALACIO DE JUSTICIA DE SINCELEJO"

CONTRATISTA DE OBRAS:	**ING. OSCAR ENRIQUE GUERRA OÑATE**	**FECHA INICIO:**	**30 DE NOVIEMBRE DE 2023**
CONTRATISTA INTERVENTOR:	**N/A**	**FECHA DE ACTA:**	**20 DE ENERO DE 2024**
SUPERVISION DE OBRAS:	**ING. FRANCY LORENA HERNANDEZ ARRIETA**	**TIPO DE ACTA:**	**BALANCE FINAL DE OBRA**

CONDICIONES INICIALES						Balance No. 1						CONDICIONES ACTUALIZADAS					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDADES		VALORES		CANTIDAD Balance No. 1	VALOR balance No. 1	CANTIDADES		VALORES		CANTIDAD FINAL	VALOR FINAL
						MENORES (-)	MAYORES (+)	MENORES (-)	MAYORES (+)			MENORES (-)	MAYORES (+)	MENORES (-)	MAYORES (+)		
1	**PLAZA DE BANDERAS**																
1,1	EXCAVACIÓN MANUAL DE MATERIAL HETEROGÉNEO DE 0-2 M., BAJO CUALQUIER GRADO DE HUMEDAD INCLUYE ACARRERO INTERNO.	M3	10	$ 32.500,00	$ 325.000,00	0,00	0,00	$ -	$ -	10,00	$ 325.000,00	0,00	0,00	$ -	$ -	10,00	$ 325.000,00
1,2	RETIRO Y ALMACENAMIENTO TEMPORAL EN ZONAS ALEDAÑAS DE TIERRA DE RELLENO Y DE LAS PLANTAS, RE SIEMBRA DE ARBOLES Y PLANTAS CON EL MATERIAL RETIRADO UNA VEZ SE IMPERMEABILICE JARDINERA DE ORIGEN.	GLOBAL	1	$ 815.000,00	$ 815.000,00	0,00	0,00	$ -	$ -	1,00	$ 815.000,00	0,00	0,00	$ -	$ -	1,00	$ 815.000,00
1,3	PLANTILLA DE NIVELACIÓN IMPERMEABILIZADO CONCRETO DE 3000 PSI ACABADO ALLANADO, H :10 CM, REFORZADO CON MALLA ELECTROSOLDADA D84 Y FABRICADO CON MEDIOS MECÁNICOS, DEBERÁ VACIARSE DE ACUERDO A LA CONFORMACIÓN DE LAS PENDIENTES PARA AJUSTAR EL SISTEMA DE EVACUACIÓN DE AGUAS LLUVIAS.	M2	10	$ 88.000,00	$ 880.000,00	10,00	0,00	$ 880.000,00	$ -	0,00	$ -	0,00	0,00	$ -	$ -	0,00	$ -
1,4	IMPERMEABILIZACIÓN DE PISO CON MEMBRANA DE PVC FLEXIBLE DE 1,2MM DE ESPESOR PARA IMPERMEABILIZAR CUBIERTAS NO EXPUESTAS, NO RESISTENTE A RAYOS UV, CON REFUERZO PARA CUBIERTAS CON ACABADO DURO, Y REFUERZO DE FIBRA POLIÉSTER DE ALTA TENACIDAD, ADHERIDA A LA SUPERFICIE CON ADHESIVO A BASE DE AGUA. (INCLUYE LIMPIEZA Y PREPARACIÓN NECESARIA DE LA SUPERFICIE A IMPERMEABILIZAR, PERFILES GEOTEXTIL DE SEPARACION Y TODOS LOS DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	M2	10	$ 104.750,00	$ 1.047.500,00	10,00	0,00	$ 1.047.500,00	$ -	0,00	$ -	0,00	0,00	$ -	$ -	0,00	$ -
1,5	FILTRO DE TUBERIA PERFORADA PARA DRENAJE DE JARDINERAS	ML	3	$ 31.500,00	$ 94.500,00	0,00	0,00	$ -	$ -	3,00	$ 94.500,00	0,00	0,00	$ -	$ -	3,00	$ 94.500,00
INP	**ITEMS NO PREVISTOS**																
INP 15	ESTRUCTURA DE CONTENCION	M2		$ 359.802,00		0,00	8,00	$ -	$ 2.878.416,00	8,00	$ 2.878.416,00	0,00	0,00	$ -	$ -	8,00	$ 2.878.416,00
INP 16	IMPERMEABILIZACIÓN DE MURO CON TOROFIL	M2	10	$ 23.927,00								0,00	10,00	$ -	$ 239.270,00	10,00	$ 239.270,00
INP 17	RELLENO CON MATERIAL DE SITIO	M3	5	$ 36.480,00								0,00	5,00	$ -	$ 182.400,00	5,00	$ 182.400,00
	TOTAL COSTO DIRECTO PLAZA DE BANDERAS																
	TORRE C PISO 2																
1	**DESMONTES Y DEMOLICIONES**																
1,1	Demolicion de muro	M2	25,00	$ 22.900,00	$ 572.500,00	15,00	0,00	$ 343.500,00	$ -	10,00	$ 229.000,00	0,00	0,00	$ -	$ -	10,00	$ 229.000,00
1,2	Demolicion de muro lavatrapero	M2	2,00	$ 22.900,00	$ 45.800,00	0,00	0,00	$ -	$ -	2,00	$ 45.800,00	0,00	0,00	$ -	$ -	2,00	$ 45.800,00
1,3	Desmonte de mueble de cocina	UND	1,00	$ 30.000,00	$ 30.000,00	0,00	0,00	$ -	$ -	1,00	$ 30.000,00	0,00	0,00	$ -	$ -	1,00	$ 30.000,00
1,4	Desmonte de gabetero de cocina	UND	1,00	$ 30.000,00	$ 30.000,00	0,00	0,00	$ -	$ -	1,00	$ 30.000,00	0,00	0,00	$ -	$ -	1,00	$ 30.000,00
1,5	Desmonte de ventana	UND	3,00	$ 31.400,00	$ 94.200,00	1,00	0,00	$ 31.400,00	$ -	2,00	$ 62.800,00	0,00	0,00	$ -	$ -	2,00	$ 62.800,00
1,6	Desmonte de puerta	UND	2,00	$ 33.900,00	$ 67.800,00	0,00	2,00	$ -	$ 67.800,00	4,00	$ 135.600,00	0,00	0,00	$ -	$ -	4,00	$ 135.600,00
1,7	Desmonte de luminaria	UND	12,00	$ 5.250,00	$ 63.000,00	5,00	0,00	$ 26.250,00	$ -	7,00	$ 36.750,00	0,00	0,00	$ -	$ -	7,00	$ 36.750,00
2	**MAMPOSTERIA**																
2,1	Levante de muro en dry wall	M2	15,00	$ 126.055,00	$ 1.890.825,00	0,00	0,00	$ -	$ -	15,00	$ 1.890.825,00	0,00	0,00	$ -	$ -	15,00	$ 1.890.825,00
2,2	levante en bloque ,09	M2	4,00	$ 35.890,00	$ 143.560,00	0,00	2,00	$ -	$ 71.780,00	6,00	$ 215.340,00	0,00	0,00	$ -	$ -	6,00	$ 215.340,00
2,3	Losa de concreto reforzada (Incluye perfiles metalicos)	M2	23,00	$ 350.000,00	$ 8.050.000,00	23,00	0,00	$ 8.050.000,00	$ -	0,00	$ -	0,00	0,00	$ -	$ -	0,00	$ -
2,4	Resane de muro	M2	15,00	$ 21.470,50	$ 322.057,50	10,00	0,00	$ 214.705,00	$ -	5,00	$ 107.352,50	0,00	0,00	$ -	$ -	5,00	$ 107.352,50
3	**INSTALACIONES ELECTRICAS**																
3,01	Suministro e instalacion de conductor CU Calibre 1x12F+1x12N+1x12T O -2 600V	ML	5,00	$ 22.000,00	$ 110.000,00	0,00	50,00	$ -	$ 1.100.000,00	55,00	$ 1.210.000,00	0,00	11,33	$ -	$ 249.282,14	66	$ 1.459.282,14
3,02	Suministro e instalacion de tuberia Conduit 1/2"	ML	5,00	$ 50.000,00	$ 250.000,00	0,00	45,00	$ -	$ 2.250.000,00	50,00	$ 2.500.000,00	0,00	0,00	$ -	$ -	50,00	$ 2.500.000,00
3,03	Punto Electrico para lamparas	UND	4,00	$ 109.050,00	$ 436.200,00	0,00	6,00	$ -	$ 654.300,00	10,00	$ 1.090.500,00	0,00	0,00	$ -	$ -	10,00	$ 1.090.500,00
3,04	Punto Electrico para aire acondicionado	UND	2,00	$ 150.000,00	$ 300.000,00	0,00	1,00	$ -	$ 150.000,00	3,00	$ 450.000,00	0,00	0,00	$ -	$ -	3,00	$ 450.000,00
3,05	Punto electrico para toma corriente común, incluye toma doble	UND	8,00	$ 65.000,00	$ 520.000,00	0,00	4,00	$ -	$ 260.000,00	12,00	$ 780.000,00	0,00	11,00	$ -	$ 715.000,00	23,00	$ 1.495.000,00
3,06	Suministro e instalacion de aire acondicionado 24.000 btu incluye accesorios	UN	2,00	$ 2.500.000,00	$ 5.000.000,00	2,00	0,00	$ 5.000.000,00	$ -	0,00	$ -	0,00	0,00	$ -	$ -	0,00	$ -
3,07	Suministro e instalacion de luminaria led 60x60 de 48w, incluye todo lo necesario para su correcta instalacion	UND	8	$ 220.000,00	$ 1.760.000,00	0,00	2,00	$ -	$ 440.000,00	10,00	$ 2.200.000,00	0,00	0,00	$ -	$ -	10,00	$ 2.200.000,00
3,08	Suministro e instalacion de tomacorriente doble a 110v sobre canaleta plastica,	UND	5	$ 18.500,00	$ 92.500,00	0,00	1,00	$ -	$ 18.500,00	6,00	$ 111.000,00	0,00	9,00	$ -	$ 166.500,00	15,00	$ 277.500,00
3,09	Suministro e instalacion de tomacorriente regulado doble a 120v sobre canaleta plastica,	UND	5	$ 20.000,00	$ 100.000,00	0,00	1,00	$ -	$ 20.000,00	6,00	$ 120.000,00	6,00	0,00	$ 120.000,00	$ -	0,00	$ -
3,10	Suministro e instalacion de switch rackeable 16 puertos	UND	1	$ 615.000,00	$ 615.000,00	0,00	0,00	$ -	$ -	1,00	$ 615.000,00	0,00	0,00	$ -	$ -	1,00	$ 615.000,00
3,11	Suministro e instalacion de gabinete para switch rackeable 16 puertos	UND	1	$ 183.000,00	$ 183.000,00	0,00	0,00	$ -	$ -	1,00	$ 183.000,00	0,00	0,00	$ -	$ -	1,00	$ 183.000,00
3,12	Suministro e instalacion de jack RJ45cat 6	UND	10	$ 11.625,00	$ 116.250,00	0,00	0,00	$ -	$ -	10,00	$ 116.250,00	2,00	0,00	$ 23.250,00	$ -	8,00	$ 93.000,00
3,13	Suministro e instalacion de patch cord de 2 mts, color rojo, tipo s/ftp (blindado de pares individuales)	UND	10	$ 19.925,00	$ 199.250,00	0,00	0,00	$ -	$ -	10,00	$ 199.250,00	2,00	0,00	$ 39.850,00	$ -	8,00	$ 159.400,00
3,14	Suministro e instalacion de face plate sencillo	UND	10	$ 11.025,00	$ 110.250,00	0,00	0,00	$ -	$ -	10,00	$ 110.250,00	2,00	0,00	$ 22.050,00	$ -	8,00	$ 88.200,00
3,15	Suministro e instalacion de canaleta plástica 100x45	ML	15	$ 29.400,00	$ 441.000,00	0,00	0,00	$ -	$ -	15,00	$ 441.000,00	8,00	0,00	$ 235.200,00	$ -	7,00	$ 205.800,00
3,16	Suministro e instalacion de cable # 12	ML	100	$ 7.150,00	$ 715.000,00	0,00	0,00	$ -	$ -	100,00	$ 715.000,00	0,00	0,00	$ -	$ -	100,00	$ 715.000,00
3,17	Suministro e instalacion de cable UTP	ML	100	$ 7.100,00	$ 710.000,00	0,00	0,00	$ -	$ -	100,00	$ 710.000,00	0,00	0,00	$ -	$ -	100,00	$ 710.000,00
3,18	suministro e instalacion de señalizacion institucional de 0.30m x 0.18m, impresion digital en vinilo adhesivo plastificado sobre acrilico de 2 MM de grosor, en alta resolucion incluye cinta y doble faz para instlacion o sistemas de fijacion en muro (TORNILLO Y CHAZO EN CASO DE SER NECESARIO).	UN	2	$ 52.500,00	$ 105.000,00	0,00	1,00	$ -	$ 52.500,00	3,00	$ 157.500,00	0,00	0,00	$ -	$ -	3,00	$ 157.500,00
4,00	**PISOS Y ACABADOS**																
4,01	Piso ceramico antideslizante trafico 5	M2	20,00	$ 60.000,00	$ 1.200.000,00	0,00	0,00	$ -	$ -	20,00	$ 1.200.000,00	0,00	0,00	$ -	$ -	20,00	$ 1.200.000,00
4,02	zocalo ceramico	ML	20,00	$ 20.500,00	$ 410.000,00	0,00	0,00	$ -	$ -	20,00	$ 410.000,00	0,00	0,00	$ -	$ -	20,00	$ 410.000,00

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

MC 22 DE 2023
"MANTENIMIENTO, ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS A LA TORRE ABC Y PLAZA DE BANDERAS DEL PALACIO DE JUSTICIA DE SINCELEJO"

CONTRATISTA DE OBRAS:	**ING. OSCAR ENRIQUE GUERRA OÑATE**	**FECHA INICIO:**	**30 DE NOVIEMBRE DE 2023**
CONTRATISTA INTERVENTOR:	**N/A**	**FECHA DE ACTA:**	**20 DE ENERO DE 2024**
SUPERVISION DE OBRAS:	**ING. FRANCY LORENA HERNANDEZ ARRIETA**	**TIPO DE ACTA:**	**BALANCE FINAL DE OBRA**

CONDICIONES INICIALES						Balance No. 1						CONDICIONES ACTUALIZADAS					
						CANTIDADES		VALORES				CANTIDADES		VALORES			
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	MENORES (-)	MAYORES (+)	MENORES (-)	MAYORES (+)	CANTIDAD Balance No. 1	VALOR balance No. 1	MENORES (-)	MAYORES (+)	MENORES (-)	MAYORES (+)	CANTIDAD FINAL	VALOR FINAL
4,03	Pintura en vinilo (tipo viniltex)	M2	91,15	$ 22.750,00	$ 2.073.662,50	0,00	43,20	$ -	$ 982.800,00	134,35	$ 3.056.462,50	0,35	0,00	$ 7.962,50	$ -	134,00	$ 3.048.500,00
4,04	Mantenimiento de cielo razo	M2	40,00	$ 35.750,00	$ 1.430.000,00	20,00	0,00	$ 715.000,00	$ -	20,00	$ 715.000,00	0,00	0,00	$ -	$ -	20,00	$ 715.000,00
4,05	Instalacion y suministro de puerta en vidrio	UND	3,00	$ 1.250.000,00	$ 3.750.000,00	0,00	0,00	$ -	$ -	3,00	$ 3.750.000,00	0,00	0,00	$ -	$ -	3,00	$ 3.750.000,00
4,06	Instalacion y suministro de ventana	UND	3,00	$ 395.000,00	$ 1.185.000,00	1,00	0,00	$ 395.000,00	$ -	2,00	$ 790.000,00	0,00	0,00	$ -	$ -	2,00	$ 790.000,00
	ITEMS TRASLADADOS																
1,2	Demolicion de Enchape	m2		$ 22.500,00		0,00	8,00	$ -	$ 180.000,00	8,00	$ 180.000,00	0,00	0,00	$ -	$ -	8,00	$ 180.000,00
INP	**ITEMS NO PREVISTOS**																
INP 1	Desmonte de cielo raso en drywall	M2		$ 19.890,00		0,00	18,00	$ -	$ 358.020,00	18,00	$ 358.020,00	0,00	0,00	$ -	$ -	18,00	$ 358.020,00
INP 2	Anulacion de puntos hidraulicos y sanitarios existentes	UND		$ 18.970,00		0,00	11,00	$ -	$ 208.670,00	11,00	$ 208.670,00	0,00	0,00	$ -	$ -	11,00	$ 208.670,00
INP 3	Muro estructural con bloque 0,15m con dovelas en acero de 3/8" relleno con concreto	M2		$ 109.522,00		0,00	22,00	$ -	$ 2.409.484,00	22,00	$ 2.409.484,00	0,00	0,00	$ -	$ -	22,00	$ 2.409.484,00
INP 4	Concreto de 3000 psi para losa, incluye soporte en perfiles metalicos y superboard	M2		$ 324.458,00		0,00	13,00	$ -	$ 4.217.954,00	13,00	$ 4.217.954,00	0,00	0,00	$ -	$ -	13,00	$ 4.217.954,00
INP 5	Construccion de escalera en concreto de 3000 psi	GLB		$ 1.323.865,00		0,00	1,00	$ -	$ 1.323.865,00	1,00	$ 1.323.865,00	0,00	0,00	$ -	$ -	1,00	$ 1.323.865,00
INP 6	Plantilla de nivelacion para piso mortero 1:3	M2		$ 29.692,00		0,00	13,00	$ -	$ 385.996,00	13,00	$ 385.996,00	0,00	0,00	$ -	$ -	13,00	$ 385.996,00
INP 7	Suministro e instalacion de cielo raso en drywall, incluye estructura para instalacion	M2		$ 67.376,00		0,00	40,00	$ -	$ 2.695.040,00	40,00	$ 2.695.040,00	21,00	0,00	$ 1.414.896,00	$ -	19,00	$ 1.280.144,00
INP 8	Pañete liso 1:4 para interiores con altura hasta 3,00 mts	M2		$ 23.210,00		0,00	20,60	$ -	$ 478.126,00	20,60	$ 478.126,00	0,00	0,00	$ -	$ -	20,60	$ 478.126,00
INP 9	Suministro e instalacion de aire acondicionado 12.000 btu incluye accesorios	UND		$ 1.829.535,00		0,00	3,00	$ -	$ 5.488.605,00	3,00	$ 5.488.605,00	0,00	0,00	$ -	$ -	3,00	$ 5.488.605,00
INP 10	Suministro e instalacion de interruptor sencillo incluye accesorios	UND		$ 8.151,00		0,00	3,00	$ -	$ 24.453,00	3,00	$ 24.453,00	0,00	0,00	$ -	$ -	3,00	$ 24.453,00
INP 11	Suministro e instalacion de caja electrica de 8 circuitos incluye accesorios	UND		$ 165.524,00		0,00	1,00	$ -	$ 165.524,00	1,00	$ 165.524,00	0,00	0,00	$ -	$ -	1,00	$ 165.524,00
INP 12	Suministro e instalacion de tuberia de cobre de 3/8 + recubrimiento con rubatex	ML		$ 71.104,00		0,00	23,00	$ -	$ 1.635.392,00	2,00	$ 142.208,00	0,00	31,00	$ -	$ 2.204.224,00	33,00	$ 2.346.432,00
INP 13	Punto hidraulico para desagüe de aire acondicionado, incluye cajuela, tuberia hidraulica en 3/4"	UND		$ 67.052,00		0,00	3,00	$ -	$ 201.156,00	3,00	$ 201.156,00	0,00	0,00	$ -	$ -	3,00	$ 201.156,00
INP 14	Suministro e instalacion de conductor CU Calibre 1x8F+1x8N+1X12T O -220v acometida de aire acondicionado, incluye cajuela+ tuberia 3/4"	mL		$ 20.729,00		0,00	16,00	$ -	$ 331.664,00	16,00	$ 331.664,00	0,00	9,00	$ -	$ 186.561,00	25,00	$ 518.225,00
INP 18	SUMINISTRO E INSTALACION DE BREAKER BIPOLAR A 220 DE 30A	UND	3,00	$ 78.768,00								0,00	3,00	$ -	$ 236.304,00	3,00	$ 236.304,00
INP 19	SUMINISTRO E INSTALACION DE BREAKER A 110 DE 20A	UND	2,00	$ 31.068,00								0,00	2,00	$ -	$ 62.136,00	2,00	$ 62.136,00
INP 20	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE ENCAUCHETADO 3X14	ML	35,00	$ 15.705,00								0,00	25,00	$ -	$ 392.625,00	25,00	$ 392.625,00
	TOTAL COSTO DIRECTO TORRE C PISO 2																
	TORRE C PISO 3																
1	**DESMONTES Y DEMOLICIONES**																
1,1	Demolicion de muro	M2	25,00	$ 22.900,00	$ 572.500,00	17,00	0,00	$ 389.300,00	$ -	8,00	$ 183.200,00	0,00	0,00	$ -	$ -	8,00	$ 183.200,00
1,2	Demolicion de Enchape	M2	15,00	$ 22.500,00	$ 337.500,00	7,00	0,00	$ 157.500,00	$ -	8,00	$ 180.000,00	0,00	0,00	$ -	$ -	8,00	$ 180.000,00
1,3	Demolicion de muro lavatrapero	M2	2,00	$ 22.900,00	$ 45.800,00	0,00	0,00	$ -	$ -	2,00	$ 45.800,00	0,00	0,00	$ -	$ -	2,00	$ 45.800,00
1,4	Desmonte de mueble de cocina	UND	1,00	$ 30.000,00	$ 30.000,00	0,00	0,00	$ -	$ -	1,00	$ 30.000,00	0,00	0,00	$ -	$ -	1,00	$ 30.000,00
1,5	Desmonte de gabetero de cocina	UND	1,00	$ 30.000,00	$ 30.000,00	0,00	0,00	$ -	$ -	1,00	$ 30.000,00	0,00	0,00	$ -	$ -	1,00	$ 30.000,00
1,6	Desmonte de ventana	UND	3,00	$ 33.900,00	$ 101.700,00	1,00	0,00	$ 33.900,00	$ -	2,00	$ 67.800,00	0,00	0,00	$ -	$ -	2,00	$ 67.800,00
1,7	Desmonte de puerta en aluminio	UND	3,00	$ 36.400,00	$ 109.200,00	2,00	0,00	$ 72.800,00	$ -	1,00	$ 36.400,00	0,00	1,00	$ -	$ 36.400,00	2,00	$ 72.800,00
1,8	Desmonte de luminaria	UND	5,00	$ 10.750,00	$ 53.750,00	3,00	0,00	$ 32.250,00	$ -	2,00	$ 21.500,00	0,00	0,00	$ -	$ -	2,00	$ 21.500,00
2	**MAMPOSTERIA**																
2,1	Resane de muro	M2	15,00	$ 27.000,00	$ 405.000,00	10,00	0,00	$ 270.000,00	$ -	5,00	$ 135.000,00	0,00	0,00	$ -	$ -	5,00	$ 135.000,00
3	**INSTALACIONES ELECTRICAS**																
3,01	Suministro e instalacion de conductor CU Calibre 1x12F+1x12N+1x12T O -2 600V	ML	5,00	$ 22.000,00	$ 110.000,00	0,00	25,00	$ -	$ 550.000,00	30,00	$ 660.000,00	0,00	10,00	$ -	$ 220.000,00	40,00	$ 880.000,00
3,02	Suministro e instalacion de tuberia Conduit 1/2"	ML	5,00	$ 92.500,00	$ 462.500,00	0,00	23,00	$ -	$ 2.127.500,00	28,00	$ 2.590.000,00	0,00	0,00	$ -	$ -	28,00	$ 2.590.000,00
3,03	Punto Electrico para lamparas	UND	3,00	$ 109.050,00	$ 327.150,00	0,00	3,00	$ -	$ 327.150,00	6,00	$ 654.300,00	0,00	0,00	$ -	$ -	6,00	$ 654.300,00
3,04	Punto Electrico para aire acondicionado	UND	2,00	$ 170.000,00	$ 340.000,00	0,00	0,00	$ -	$ -	2,00	$ 340.000,00	0,00	0,00	$ -	$ -	2,00	$ 340.000,00
3,05	Punto electrico para toma corriente común, incluye toma doble	UND	5,00	$ 108.250,00	$ 541.250,00	0,00	2,00	$ -	$ 216.500,00	7,00	$ 757.750,00	0,00	1,00	$ -	$ 108.250,00	8,00	$ 866.000,00
3,06	Suministro e instalacion de aire acondicionado 24.000 btu incluye accesorios	UN	2,00	$ 2.500.000,00	$ 5.000.000,00	2,00	0,00	$ 5.000.000,00	$ -	0,00	$ -	0,00	0,00	$ -	$ -	0,00	$ -
3,07	Suministro e instalacion de luminaria led 60x60 de 48w, incluye todo lo necesario para su correcta instalacion	UND	8	$ 220.000,00	$ 1.760.000,00	2,00	0,00	$ 440.000,00	$ -	6,00	$ 1.320.000,00	0,00	0,00	$ -	$ -	6,00	$ 1.320.000,00
3,08	Suministro e instalacion de tomacorriente doble a 110v sobre canaleta plastica	UND	5	$ 18.500,00	$ 92.500,00	0,00	1,00	$ -	$ 18.500,00	6,00	$ 111.000,00	0,00	6,00	$ -	$ 111.000,00	12,00	$ 222.000,00
3,09	Suministro e instalacion de tomacorriente regulado doble a 120v sobre canaleta plastica	UND	5	$ 20.000,00	$ 100.000,00	0,00	1,00	$ -	$ 20.000,00	6,00	$ 120.000,00	6,00	0,00	$ 120.000,00	$ -	0,00	$ -
3,10	Suministro e instalacion de switch rackeable 16 puertos	UND	1	$ 327.500,00	$ 327.500,00	0,00	0,00	$ -	$ -	1,00	$ 327.500,00	0,00	0,00	$ -	$ -	1,00	$ 327.500,00
3,11	Suministro e instalacion de gabinete para switch rackeable 16 puertos	UND	1	$ 70.500,00	$ 70.500,00	0,00	0,00	$ -	$ -	1,00	$ 70.500,00	0,00	0,00	$ -	$ -	1,00	$ 70.500,00
3,12	Suministro e instalacion de jack RJ45cat 6	UND	10	$ 11.625,00	$ 116.250,00	0,00	0,00	$ -	$ -	10,00	$ 116.250,00	5,00	0,00	$ 58.125,00	$ -	5,00	$ 58.125,00
3,13	Suministro e instalacion de patch cord de 2 mts, color rojo, tipo s/ftp (blindado de pares individuales)	UND	10	$ 19.925,00	$ 199.250,00	0,00	0,00	$ -	$ -	10,00	$ 199.250,00	5,00	0,00	$ 99.625,00	$ -	5,00	$ 99.625,00
3,14	Suministro e instalacion de face plate sencillo	UND	10	$ 16.525,00	$ 165.250,00	0,00	0,00	$ -	$ -	10,00	$ 165.250,00	5,00	0,00	$ 82.625,00	$ -	5,00	$ 82.625,00
3,15	Suministro e instalacion de canaleta plástica 100x45	ML	15	$ 29.400,00	$ 441.000,00	0,00	0,00	$ -	$ -	15,00	$ 441.000,00	7,00	0,00	$ 205.800,00	$ -	8,00	$ 235.200,00
3,16	Suministro e instalacion de cable # 12	ML	130	$ 7.150,00	$ 929.500,00	0,00	0,00	$ -	$ -	130,00	$ 929.500,00	0,00	0,00	$ -	$ -	130,00	$ 929.500,00
3,17	Suministro e instalacion de cable UTP	ML	130	$ 7.100,00	$ 923.000,00	0,00	0,00	$ -	$ -	130,00	$ 923.000,00	0,00	30,00	$ -	$ 213.000,00	160	$ 1.136.000,00
3,18	suministro e instalacion de señalizacion institucional de 0.30m x 0.18m, impresion digital en vinilo adhesivo plastificado sobre acrilico de 2 MM de grosor, en alta resolucion incluye cinta y doble faz para instlacion o sistemas de fijacion en muro (TORNILLO Y CHAZO EN CASO DE SER NECESARIO).	UN	2	$ 50.000,00	$ 100.000,00	0,00	0,00	$ -	$ -	2,00	$ 100.000,00	0,00	0,00	$ -	$ -	2,00	$ 100.000,00

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

MC 22 DE 2023
"MANTENIMIENTO, ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS A LA TORRE ABC Y PLAZA DE BANDERAS DEL PALACIO DE JUSTICIA DE SINCELEJO"

CONTRATISTA DE OBRAS:	**ING. OSCAR ENRIQUE GUERRA OÑATE**	**FECHA INICIO:**	**30 DE NOVIEMBRE DE 2023**
CONTRATISTA INTERVENTOR:	**N/A**	**FECHA DE ACTA:**	**20 DE ENERO DE 2024**
SUPERVISION DE OBRAS:	**ING. FRANCY LORENA HERNANDEZ ARRIETA**	**TIPO DE ACTA:**	**BALANCE FINAL DE OBRA**

CONDICIONES INICIALES						Balance No. 1						CONDICIONES ACTUALIZADAS					
						CANTIDADES		VALORES		CANTIDAD Balance No. 1	VALOR balance No. 1	CANTIDADES		VALORES		CANTIDAD FINAL	VALOR FINAL
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	MENORES (-)	MAYORES (+)	MENORES (-)	MAYORES (+)			MENORES (-)	MAYORES (+)	MENORES (-)	MAYORES (+)		
4,00	**PISOS Y ACABADOS**																
4,01	Estuco plastico para muros interiores	M2	45,00	$ 30.100,00	$ 1.354.500,00	0,00	0,00	$ -	$ -	45,00	$ 1.354.500,00	0,00	0,00	$ -	$ -	45,00	$ 1.354.500,00
4,02	Pintura en vinilo (tipo viniltex)	ML	45,00	$ 22.700,00	$ 1.021.500,00	0,00	35,00	$ -	$ 794.500,00	80,00	$ 1.816.000,00	0,00	0,00	$ -	$ -	80,00	$ 1.816.000,00
4.03	Mantenimiento de cielo razo	M2	60,00	$ 20.250,00	$ 1.215.000,00	40,00	0,00	$ 810.000,00	$ -	20,00	$ 405.000,00	0,00	0,00	$ -	$ -	20,00	$ 405.000,00
4.04	Instalacion y suministro de puerta en vidrio	UND	3,00	$ 1.175.000,00	$ 3.525.000,00	0,00	0,00	$ -	$ -	3,00	$ 3.525.000,00	0,00	0,00	$ -	$ -	3,00	$ 3.525.000,00
4,05	Instalacion y suministro de ventana	UND	3,00	$ 392.500,00	$ 1.177.500,00	2,00	0,00	$ 785.000,00	$ -	1,00	$ 392.500,00	0,00	0,00	$ -	$ -	1,00	$ 392.500,00
	ITEMS TRASLADADOS																
2,1	Levante de muro en dry wall	M2		$ 126.055,00		0,00	6,00	$ -	$ 756.330,00	6,00	$ 756.330,00	0,00	0,00	$ -	$ -	6,00	$ 756.330,00
1,80	Desmonte de luminaria	UND		$ 10.750,00		0,00	8,00	$ -	$ 86.000,00	8,00	$ 86.000,00	0,00	0,00	$ -	$ -	8,00	$ 86.000,00
1,20	Demolicion de Enchape	m2		$ 22.500,00		0,00	8,00	$ -	$ 180.000,00	8,00	$ 180.000,00	0,00	0,00	$ -	$ -	8,00	$ 180.000,00
INP	**ITEMS NO PREVISTOS**																
INP 1	Desmonte de cielo raso en drywall	M2		$ 19.890,00		0,00	18,00	$ -	$ 358.020,00	18,00	$ 358.020,00	0,00	0,00	$ -	$ -	18,00	$ 358.020,00
INP 2	Anulacion de puntos hidraulicos y sanitarios existentes	UND		$ 18.970,00		0,00	9,00	$ -	$ 170.730,00	9,00	$ 170.730,00	0,00	0,00	$ -	$ -	9,00	$ 170.730,00
INP 7	Suministro e instalacion de cielo raso en drywall, incluye estructura para instalacion	M2		$ 67.376,00		0,00	19,00	$ -	$ 1.280.144,00	19,00	$ 1.280.144,00	0,00	0,00	$ -	$ -	19,00	$ 1.280.144,00
INP 8	Pañete liso 1:4 para interiores con altura hasta 3,00 mts	M2		$ 23.210,00		0,00	10,60	$ -	$ 246.026,00	10,60	$ 246.026,00	0,00	0,00	$ -	$ -	10,60	$ 246.026,00
INP 9	Suministro e instalacion de aire acondicionado 12.000 btu incluye accesorios	UND		$ 1.829.535,00		0,00	2,00	$ -	$ 3.659.070,00	2,00	$ 3.659.070,00	0,00	0,00	$ -	$ -	2,00	$ 3.659.070,00
INP 10	Suministro e instalacion de interruptor sencillo incluye accesorios	UND		$ 8.151,00		0,00	2,00	$ -	$ 16.302,00	2,00	$ 16.302,00	0,00	0,00	$ -	$ -	2,00	$ 16.302,00
INP 11	Suministro e instalacion de caja electrica de 8 circuitos incluye accesorios	UND		$ 165.524,00		0,00	1,00	$ -	$ 165.524,00	1,00	$ 165.524,00	0,00	0,00	$ -	$ -	1,00	$ 165.524,00
INP 12	Suministro e instalacion de tuberia de cobre de 3/8 + recubrimiento con rubatex	ML		$ 71.104,00		0,00	18,00	$ -	$ 1.279.872,00	18,00	$ 1.279.872,00	0,00	12,00	$ -	$ 853.248,00	30,00	$ 2.133.120,00
INP 13	Punto hidraulico para desagüe de aire acondicionado, incluye cajuela, tuberia hidraulica en 3/4"	UND		$ 67.052,00		0,00	3,00	$ -	$ 201.156,00	3,00	$ 201.156,00	1,00	0,00	$ 67.052,00	$ -	2,00	$ 134.104,00
INP 14	Suministro e instalacion de conductor CU Calibre 1x8F+1x8N+1X12T O -220v acometida de aire acondicionado, incluye cajuela+ tuberia 3/4"			$ 20.729,00		0,00	16,00	$ -	$ 331.664,00	16,00	$ 331.664,00	0,00	4,00	$ -	$ 82.916,00	20,00	$ 414.580,00
INP 18	SUMINISTRO E INSTALACION DE BREAKER BIPOLAR A 220 DE 30A	UND	2,00	$ 78.768,00								0,00	2,00	$ -	$ 157.536,00	2,00	$ 157.536,00
INP 19	SUMINISTRO E INSTALACION DE BREAKER A 110 DE 20A	UND	2,00	$ 31.068,00								0,00	2,00	$ -	$ 62.136,00	2,00	$ 62.136,00
INP 20	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE ENCAUCHETADO 3X14	ML	30,00	$ 15.705,00								0,00	36,00	$ -	$ 565.380,00	36,00	$ 565.380,00
INP 21	PATCH PANEL CAT.6/24 PUERTOS	UND	1,00	$ 495.402,00								0,00	1,00	$ -	$ 495.402,00	1,00	$ 495.402,00
	TOTAL COSTO DIRECTO TORRE C PISO 3																
	TORRE C PISO 4																
1	**DESMONTES Y DEMOLICIONES**																
1,1	Demolicion de muro	M2	25,00	$ 22.900,00	$ 572.500,00	15,00	0,00	$ 343.500,00	$ -	10,00	$ 229.000,00	0,00	0,00	$ -	$ -	10,00	$ 229.000,00
1,2	Demolicion de Enchape	M2	15,00	$ 22.500,00	$ 337.500,00	5,00	0,00	$ 112.500,00	$ -	10,00	$ 225.000,00	0,00	0,00	$ -	$ -	10,00	$ 225.000,00
1,3	Demolicion de muro lavatrapero	M2	2,00	$ 22.900,00	$ 45.800,00	0,00	0,00	$ -	$ -	2,00	$ 45.800,00	0,00	0,00	$ -	$ -	2,00	$ 45.800,00
1,4	Desmonte de mueble de cocina	UND	1,00	$ 30.000,00	$ 30.000,00	0,00	0,00	$ -	$ -	1,00	$ 30.000,00	0,00	0,00	$ -	$ -	1,00	$ 30.000,00
1,5	Desmonte de gabetero de cocina	UND	1,00	$ 30.000,00	$ 30.000,00	0,00	0,00	$ -	$ -	1,00	$ 30.000,00	0,00	0,00	$ -	$ -	1,00	$ 30.000,00
1,6	Desmonte de ventana	UND	3,00	$ 36.400,00	$ 109.200,00	1,00	0,00	$ 36.400,00	$ -	2,00	$ 72.800,00	0,00	0,00	$ -	$ -	2,00	$ 72.800,00
1,7	Desmonte de puerta en aluminio	UND	3,00	$ 33.900,00	$ 101.700,00	2,00	0,00	$ 67.800,00	$ -	1,00	$ 33.900,00	0,00	0,00	$ -	$ -	1,00	$ 33.900,00
1,8	Desmonte de luminaria	UND	5,00	$ 10.750,00	$ 53.750,00	0,00	0,00	$ -	$ -	5,00	$ 53.750,00	0,00	0,00	$ -	$ -	5,00	$ 53.750,00
2	**MAMPOSTERIA**																
2,1	Resane de muro	M2	15,00	$ 27.000,00	$ 405.000,00	10,00	0,00	$ 270.000,00	$ -	5,00	$ 135.000,00	0,00	0,00	$ -	$ -	5,00	$ 135.000,00
3	**INSTALACIONES ELECTRICAS**																
3,01	Suministro e instalacion de conductor CU Calibre 1x12F+1x12N+1x12T O -2 600V	ML	5,00	$ 22.000,00	$ 110.000,00	0,00	50,00	$ -	$ 1.100.000,00	55,00	$ 1.210.000,00	0,00	20,00	$ -	$ 440.000,00	75,00	$ 1.650.000,00
3,02	Suministro e instalacion de tuberia Conduit 1/2"	ML	5,00	$ 92.500,00	$ 462.500,00	0,00	45,00	$ -	$ 4.162.500,00	50,00	$ 4.625.000,00	0,00	0,00	$ -	$ -	50,00	$ 4.625.000,00
3,03	Punto Electrico para lamparas	UND	3,00	$ 109.050,00	$ 327.150,00	0,00	5,00	$ -	$ 545.250,00	8,00	$ 872.400,00	0,00	0,00	$ -	$ -	8,00	$ 872.400,00
3,04	Punto Electrico para aire acondicionado	UND	2,00	$ 170.000,00	$ 340.000,00	0,00	1,00	$ -	$ 170.000,00	3,00	$ 510.000,00	0,00	0,00	$ -	$ -	3,00	$ 510.000,00
3,05	Punto electrico para toma corriente común, incluye toma doble	UND	5,00	$ 108.250,00	$ 541.250,00	0,00	10,00	$ -	$ 1.082.500,00	15,00	$ 1.623.750,00	0,00	0,00	$ -	$ -	15,00	$ 1.623.750,00
3,06	Suministro e instalacion de aire acondicionado 24.000 btu incluye accesorios	UN	2,00	$ 2.500.000,00	$ 5.000.000,00	2,00	0,00	$ 5.000.000,00	$ -	0,00	$ -	0,00	0,00	$ -	$ -	0,00	$ -
3,07	Suministro e instalacion de luminaria led 60x60 de 48w, incluye todo lo necesario para su correcta instalacion	UND	8	$ 220.000,00	$ 1.760.000,00	0,00	0,00	$ -	$ -	8,00	$ 1.760.000,00	0,00	0,00	$ -	$ -	8,00	$ 1.760.000,00
3,08	Suministro e instalacion de tomacorriente doble a 110v sobre canaleta plastica	UND	5	$ 18.500,00	$ 92.500,00	5,00	0,00	$ 92.500,00	$ -	0,00	$ -	0,00	15,00	$ -	$ 277.500,00	15,00	$ 277.500,00
3,09	Suministro e instalacion de tomacorriente regulado doble a 120v sobre canaleta plastica	UND	5	$ 20.000,00	$ 100.000,00	0,00	2,00	$ -	$ 40.000,00	7,00	$ 140.000,00	7,00	0,00	$ 140.000,00	$ -	0,00	$ -
3,10	Suministro e instalacion de switch rackeable 16 puertos	UND	1	$ 500.000,00	$ 500.000,00	0,00	0,00	$ -	$ -	1,00	$ 500.000,00	0,00	0,00	$ -	$ -	1,00	$ 500.000,00
3,11	Suministro e instalacion de gabinete para switch rackeable 16 puertos	UND	1	$ 70.500,00	$ 70.500,00	0,00	0,00	$ -	$ -	1,00	$ 70.500,00	0,00	0,00	$ -	$ -	1,00	$ 70.500,00
3,12	Suministro e instalacion de jack RJ45cat 6	UND	10	$ 11.625,00	$ 116.250,00	0,00	0,00	$ -	$ -	10,00	$ 116.250,00	2,00	0,00	$ 23.250,00	$ -	8,00	$ 93.000,00
3,13	Suministro e instalacion de patch cord de 2 mts, color rojo, tipo s/ftp (blindado de pares individuales)	UND	10	$ 19.925,00	$ 199.250,00	0,00	0,00	$ -	$ -	10,00	$ 199.250,00	2,00	0,00	$ 39.850,00	$ -	8,00	$ 159.400,00
3,14	Suministro e instalacion de face plate sencillo	UND	10	$ 11.525,00	$ 115.250,00	0,00	0,00	$ -	$ -	10,00	$ 115.250,00	2,00	0,00	$ 23.050,00	$ -	8,00	$ 92.200,00
3,15	Suministro e instalacion de canaleta plástica 100x45	ML	15	$ 29.400,00	$ 441.000,00	0,00	0,00	$ -	$ -	15,00	$ 441.000,00	15,00	0,00	$ 441.000,00	$ -	0,00	$ -
3,16	Suministro e instalacion de cable # 12	ML	130	$ 6.500,00	$ 845.000,00	0,00	0,00	$ -	$ -	130,00	$ 845.000,00	0,00	0,00	$ -	$ -	130,00	$ 845.000,00
3,17	Suministro e instalacion de cable UTP	ML	130	$ 6.500,00	$ 845.000,00	0,00	0,00	$ -	$ -	130,00	$ 845.000,00	0,00	0,00	$ -	$ -	130	$ 845.000,00
3,18	suministro e instalacion de señalizacion institucional de 0.30m x 0.18m, impresion digital en vinilo adhesivo plastificado sobre acrilico de 2 MM de grosor, en alta resolucion incluye cinta y doble faz para instlacion o sistemas de fijacion en muro (TORNILLO Y CHAZO EN CASO DE SER NECESARIO).	UN	2	$ 55.000,00	$ 110.000,00	0,00	0,00	$ -	$ -	2,00	$ 110.000,00	0,00	0,00	$ -	$ -	2,00	$ 110.000,00
4,00	**PISOS Y ACABADOS**																
4,01	Estuco plastico para muros interiores	M2	45,00	$ 30.100,00	$ 1.354.500,00	0,00	105,84	$ -	$ 3.185.911,49	150,84	$ 4.540.411,49	16,84	0,00	$ 507.011,49	$ -	134	$ 4.033.400,00
4,02	Pintura en vinilo (tipo viniltex)	ML	45,00	$ 22.700,00	$ 1.021.500,00	0,00	105,84	$ -	$ 2.402.664,15	150,84	$ 3.424.164,15	16,84	0,00	$ 382.364,15	$ -	134	$ 3.041.800,00

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

MC 22 DE 2023
"MANTENIMIENTO, ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS A LA TORRE ABC Y PLAZA DE BANDERAS DEL PALACIO DE JUSTICIA DE SINCELEJO"

CONTRATISTA DE OBRAS:	**ING. OSCAR ENRIQUE GUERRA OÑATE**	**FECHA INICIO:**	**30 DE NOVIEMBRE DE 2023**
CONTRATISTA INTERVENTOR:	**N/A**	**FECHA DE ACTA:**	**20 DE ENERO DE 2024**
SUPERVISION DE OBRAS:	**ING. FRANCY LORENA HERNANDEZ ARRIETA**	**TIPO DE ACTA:**	**BALANCE FINAL DE OBRA**

CONDICIONES INICIALES						Balance No. 1						CONDICIONES ACTUALIZADAS					
						CANTIDADES		VALORES				CANTIDADES		VALORES			
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	MENORES (-)	MAYORES (+)	MENORES (-)	MAYORES (+)	CANTIDAD Balance No. 1	VALOR balance No. 1	MENORES (-)	MAYORES (+)	MENORES (-)	MAYORES (+)	CANTIDAD FINAL	VALOR FINAL
4,03	Mantenimiento de cielo razo	M2	55,00	$ 38.250,00	$ 2.103.750,00	22,00	0,00	$ 841.500,00	$ -	33,00	$ 1.262.250,00	0,00	0,00	$ -	$ -	33	$ 1.262.250,00
4,04	Instalacion y suministro de puerta en vidrio	UND	3,00	$ 1.175.000,00	$ 3.525.000,00	0,00	0,00	$ -	$ -	3,00	$ 3.525.000,00	0,00	0,00	$ -	$ -	3	$ 3.525.000,00
4,05	Instalacion y suministro de ventana	UND	3,00	$ 390.000,00	$ 1.170.000,00	1,00	0,00	$ 390.000,00	$ -	2,00	$ 780.000,00	0,00	0,00	$ -	$ -	2,00	$ 780.000,00
	ITEMS TRASLADADOS																
1,80	Desmonte de luminaria	UND		$ 5.250,00		0,00	4,00	$ -	$ 21.000,00	4,00	$ 21.000,00	0,00	0,00	$ -	$ -	4	$ 21.000,00
1,60	Desmonte de puerta	UND		$ 33.900,00		0,00	3,00	$ -	$ 101.700,00	3,00	$ 101.700,00	0,00	0,00	$ -	$ -	3	$ 101.700,00
1,20	Demolicion de Enchape	m2		$ 22.500,00		0,00	28,00	$ -	$ 630.000,00	28,00	$ 630.000,00	0,00	0,00	$ -	$ -	28	$ 630.000,00
4,02	zocalo ceramico	ML		$ 20.500,00		0,00	36,00	$ -	$ 738.000,00	36,00	$ 738.000,00	0,00	0,00	$ -	$ -	36	$ 738.000,00
4,01	Piso ceramico antideslizante trafico 5	M2		$ 60.000,00		0,00	36,00	$ -	$ 2.160.000,00	36,00	$ 2.160.000,00	0,00	0,00	$ -	$ -	36	$ 2.160.000,00
2,1	Levante de muro en dry wall	M2		$ 126.055,00		0,00	6,00	$ -	$ 756.330,00	6,00	$ 756.330,00	0,00	0,00	$ -	$ -	6	$ 756.330,00
INP	**ITEMS NO PREVISTOS**																
INP 1	Desmonte de cielo raso en drywall	M2		$ 19.890,00		0,00	19,00	$ -	$ 377.910,00	19,00	$ 377.910,00	0,00	0,00	$ -	$ -	19	$ 377.910,00
INP 2	Anulacion de puntos hidraulicos y sanitarios existentes	UND		$ 18.970,00		0,00	9,00	$ -	$ 170.730,00	9,00	$ 170.730,00	0,00	0,00	$ -	$ -	9	$ 170.730,00
INP 3	Muro estructural con bloque 0,15m con dobelas en acero de 3/8" relleno con concreto	M2		$ 109.522,00		0,00	20,20	$ -	$ 2.212.344,40	20,20	$ 2.212.344,40	0,00	0,00	$ -	$ -	20	$ 2.212.344,40
INP 4	Concreto de 3000 psi para losa, incluye soporte en perfiles metalicos y superboard	M2		$ 324.458,00		0,00	15,30	$ -	$ 4.964.207,40	15,30	$ 4.964.207,40	0,00	0,00	$ -	$ -	15	$ 4.964.207,40
INP 6	Plantilla de nivelacion para piso mortero 1:3	M2		$ 29.692,00		0,00	35,00	$ -	$ 1.039.220,00	35,00	$ 1.039.220,00	0,00	0,00	$ -	$ -	35	$ 1.039.220,00
INP 7	Suministro e instalacion de cielo raso en drywall, incluye estructura para instalacion	M2		$ 67.376,00		0,00	19,00	$ -	$ 1.280.144,00	19,00	$ 1.280.144,00	0,00	0,00	$ -	$ -	19	$ 1.280.144,00
INP 8	Pañete liso 1:4 para interiores con altura hasta 3,00 mts	M2		$ 23.210,00		0,00	10,60	$ -	$ 246.026,00	10,60	$ 246.026,00	0,00	0,00	$ -	$ -	11	$ 246.026,00
INP 9	Suministro e instalacion de aire acondicionado 12.000 btu incluye accesorios	UND		$ 1.829.535,00		0,00	3,00	$ -	$ 5.488.605,00	3,00	$ 5.488.605,00	0,00	0,00	$ -	$ -	3	$ 5.488.605,00
INP 10	Suministro e instalacion de interruptor sencillo incluye accesorios	UND		$ 8.151,00		0,00	3,00	$ -	$ 24.453,00	3,00	$ 24.453,00	0,00	0,00	$ -	$ -	3	$ 24.453,00
INP 11	Suministro e instalacion de caja electrica de 8 circuitos incluye accesorios	UND		$ 165.524,00		0,00	1,00	$ -	$ 165.524,00	1,00	$ 165.524,00	0,00	0,00	$ -	$ -	1	$ 165.524,00
INP 12	Suministro e instalacion de tuberia de cobre de 3/8 + recubrimiento con rubatex	ML		$ 71.104,00		0,00	25,00	$ -	$ 1.777.600,00	25,00	$ 1.777.600,00	3,00	0,00	$ 213.312,00	$ -	22	$ 1.564.288,00
INP 13	Punto hidraulico para desagüe de aire acondicionado, incluye cajuela, tuberia hidraulica en 3/4"	UND		$ 67.052,00		0,00	3,00	$ -	$ 201.156,00	3,00	$ 201.156,00	0,00	0,00	$ -	$ -	3	$ 201.156,00
INP 14	Suministro e instalacion de conductor CU Calibre 1x8F+1x8N+1X12T O -220v acometida de aire acondicionado, incluye cajuela+ tuberia 3/4"	ML		$ 20.729,00		0,00	22,00	$ -	$ 456.038,00	22,00	$ 456.038,00	0,00	13,00	$ -	$ 269.477,00	35,00	$ 725.515,00
INP 18	SUMINISTRO E INSTALACION DE BREAKER BIPOLAR A 220 DE 30A	UND	3,00	$ 78.768,00								0,00	3,00	$ -	$ 236.304,00	3,00	$ 236.304,00
INP 19	SUMINISTRO E INSTALACION DE BREAKER A 110 DE 20A	UND	2,00	$ 31.068,00								0,00	2,00	$ -	$ 62.136,00	2,00	$ 62.136,00
INP 20	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE ENCAUCHETADO 3X14	ML	28,00	$ 15.705,00								0,00	30,00	$ -	$ 471.150,00	30,00	$ 471.150,00
	TOTAL COSTO DIRECTO TORRE C PISO 4																
	TORRE B PISO 1																$ -
1,00	**DESMONTES Y DEMOLICIONES**																
1,01	Desmonte de vidrio	UN	1,00	$ 57.500,00	$ 57.500,00	0,00	0,00	$ -	$ -	1,00	$ 57.500,00	0,00	0,00	$ -	$ -	1	$ 57.500,00
1,02	Desmonte de mezon de granito pulido	UN	1,00	$ 31.000,00	$ 31.000,00	0,00	0,00	$ -	$ -	1,00	$ 31.000,00	0,00	0,00	$ -	$ -	1	$ 31.000,00
1,03	Desmonte de muro en drywall	m2	8,00	$ 24.000,00	$ 192.000,00	0,00	0,00	$ -	$ -	8,00	$ 192.000,00	0,00	0,00	$ -	$ -	8	$ 192.000,00
2,00	**MAMPOSTERIA**																
2,01	Levante de muro en dry wall	m2	18,10	$ 90.000,00	$ 1.629.000,00	0,00	1,90	$ -	$ 171.000,00	20,00	$ 1.800.000,00	1,00	0,00	$ 90.000,00	$ -	19	$ 1.710.000,00
3,00	**INSTALACIONES ELECTRICAS**																
3,01	Suministro e instalacion de conductor CU Calibre 1x12F+1x12N+1x12T O -2 600V	ML	5,00	$ 22.000,00	$ 110.000,00	0,00	0,00	$ -	$ -	5,00	$ 110.000,00	0,00	30,00	$ -	$ 660.000,00	35,00	$ 770.000,00
3,02	Suministro e instalacion de tuberia Conduit 1/2"	ML	5,00	$ 61.000,00	$ 305.000,00	0,00	0,00	$ -	$ -	5,00	$ 305.000,00	0,00	13,00	$ -	$ 793.000,00	18	$ 1.098.000,00
3,03	Punto Electrico para lamparas	UN	3,00	$ 109.050,00	$ 327.150,00	0,00	0,00	$ -	$ -	3,00	$ 327.150,00	0,00	0,00	$ -	$ -	3	$ 327.150,00
3,04	Punto Electrico para aire acondicionado	UN	1,00	$ 170.000,00	$ 170.000,00	0,00	0,00	$ -	$ -	1,00	$ 170.000,00	0,00	0,00	$ -	$ -	1	$ 170.000,00
3,05	Punto electrico para toma corriente común, incluye toma doble	UN	3,00	$ 108.250,00	$ 324.750,00	0,00	0,00	$ -	$ -	3,00	$ 324.750,00	0,00	0,00	$ -	$ -	3	$ 324.750,00
3,06	Luminaria led	UN	6,00	$ 187.500,00	$ 1.125.000,00	0,00	0,00	$ -	$ -	6,00	$ 1.125.000,00	3,00	0,00	$ 562.500,00	$ -	3	$ 562.500,00
3,07	Suministro e instalacion de aire acondicionado	UN	2,00	$ 2.500.000,00	$ 5.000.000,00	0,00	0,00	$ -	$ -	2,00	$ 5.000.000,00	2,00	0,00	$ 5.000.000,00	$ -	0	$ -
4,00	**PISOS Y ACABADOS**																
4,01	Estuco plastico para muros interiores	m2	20,00	$ 30.100,00	$ 602.000,00	0,00	5,00	$ -	$ 150.500,00	25,00	$ 752.500,00	25,00	0,00	$ 752.500,00	$ -	0	$ -
4,02	Pintura en vinilo (tipo viniltex)	m2	40,00	$ 22.700,00	$ 908.000,00	0,00	94,35	$ -	$ 2.141.745,00	134,35	$ 3.049.745,00	62,35	0,00	$ 1.415.345,00	$ -	72	$ 1.634.400,00
4,03	Mantenimiento de cielo razo	m2	40,00	$ 34.250,00	$ 1.370.000,00	0,00	5,00	$ -	$ 171.250,00	45,00	$ 1.541.250,00	45,00	0,00	$ 1.541.250,00	$ -	0	$ -
	ITEMS TRASLADADOS																
3,09	Suministro e instalacion de tomacorriente regulado doble a 120v sobre canaleta plastica	UND	3,00	$ 20.000,00								0,00	3,00	$ -	$ 60.000,00	3	$ 60.000,00
3,15	Suministro e instalacion de canaleta plástica 100x45	ML	11,00	$ 29.400,00								0,00	11,00	$ -	$ 323.400,00	11	$ 323.400,00
3,12	Suministro e instalacion de jack RJ45cat 6	UND	3,00	$ 11.625,00								0,00	3,00	$ -	$ 34.875,00	3	$ 34.875,00
3,13	Suministro e instalacion de patch cord de 2 mts, color rojo, tipo s/ftp (blindado de pares individuales)	UND	3,00	$ 19.925,00								0,00	3,00	$ -	$ 59.775,00	3	$ 59.775,00
3,14	Suministro e instalacion de face plate sencillo	UND	3,00	$ 11.525,00								0,00	3,00	$ -	$ 34.575,00	3	$ 34.575,00
3,17	Suministro e instalacion de cable UTP	ML	70,00	$ 6.500,00								0,00	70,00	$ -	$ 455.000,00	70	$ 455.000,00
INP	**ITEMS NO PREVISTOS**																
INP 7	Suministro e instalacion de cielo raso en drywall, incluye estructura para instalacion	M2	26,00	$ 67.376,00								0,00	26,00	$ -	$ 1.751.776,00	26	$ 1.751.776,00
INP 18	SUMINISTRO E INSTALACION DE BREAKER BIPOLAR A 220 DE 30A	UND	1,00	$ 78.768,00								0,00	1,00	$ -	$ 78.768,00	1,00	$ 78.768,00
INP 22	DESMONTE DE AIRE ACONDICIONADO	UND	1,00	$ 80.562,00								0,00	1,00	$ -	$ 80.562,00	1,00	$ 80.562,00
	TOTAL COSTO DIRECTO TORRE B PISO 1																
	COSTO DIRECTO TOTAL				**$ 93.255.705,00**			**$ 31.848.305,00**	**$ 79.969.341,44**		**$ 139.883.557,44**						**$ 139.883.557,44**
	ADMINISTRACION			**11,00%**	**$ 10.258.127,55**			**$ 3.503.313,55**	**$ 8.796.627,56**		**$ 15.387.191,32**						**$ 15.387.191,32**
	IMPREVISTOS			**1,00%**	**$ 932.557,05**			**$ 318.483,05**	**$ 799.693,41**		**$ 1.398.835,57**						**$ 1.398.835,57**

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

MC 22 DE 2023
"MANTENIMIENTO, ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS A LA TORRE ABC Y PLAZA DE BANDERAS DEL PALACIO DE JUSTICIA DE SINCELEJO"

CONTRATISTA DE OBRAS:	ING. OSCAR ENRIQUE GUERRA OÑATE	**FECHA INICIO:**	30 DE NOVIEMBRE DE 2023
CONTRATISTA INTERVENTOR:	N/A	**FECHA DE ACTA:**	20 DE ENERO DE 2024
SUPERVISION DE OBRAS:	ING. FRANCY LORENA HERNANDEZ ARRIETA	**TIPO DE ACTA:**	BALANCE FINAL DE OBRA

CONDICIONES INICIALES						Balance No. 1						CONDICIONES ACTUALIZADAS					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDADES		VALORES		CANTIDAD Balance No. 1	VALOR balance No. 1	CANTIDADES		VALORES		CANTIDAD FINAL	VALOR FINAL
						MENORES (-)	MAYORES (+)	MENORES (-)	MAYORES (+)			MENORES (-)	MAYORES (+)	MENORES (-)	MAYORES (+)		
	UTILIDAD			2,00%	$ 1.865.114,10			$ 636.966,10	$ 1.599.386,83		$ 2.797.671,15						$ 2.797.671,15
	IVA			19,00%	$ 354.371,68			$ 121.023,56	$ 303.883,50		$ 531.557,52						$ 531.557,52
	TOTAL OBRA				$ 106.665.875			$ 36.428.091,26	$ 91.468.932,74		$ 159.998.813,00						$ 159.998.813,00

CONTRATISTA	
NOMBR	ING. OSCAR ENRIQUE GUERRA OÑATE
FIRMA	

SUPERVISOR DEL CONTRATO	
NOMBRE	FRANCY LORENA HERNANDEZ ARRIETA
FIRMA	
REVISION	

$ -

CONCLUSIONES Y OBSERVACIONES

Las actividades desarrolladas han sido objeto de seguimiento y control por parte de la supervisión, toda vez que el contratista está acatando de la mejor manera las observaciones propuestas las obras conforme a lo establecido en especificaciones técnicas de construcción. El porcentaje de ejecución acumulado a la fecha es de 93% lo cual determina que el contrato culminara en el tiempo previsto.

Se recomienda al contratista una vez se culminen las actividades pendientes, presentar de manera oportuna informe de GESTION AMBIENTAL, presentando soportes (certificado de destino final) del manejo de los residuos solidos obtenidos en la ejecución de este mismo proyecto.



FRANCY LORENA HERNANDEZ ARRIETA
Supervisor

REGISTRO FOTOGRÁFICO

Intervenciones realizadas en Torre C del palacio de justicia de Sincelejo



Instalaciones eléctricas
Piso 4 torre C



Mantenimiento de cielo raso
Piso 3 torre C



Instalación de estructura para cielo raso
Piso 2 torre C



Pintura de muros en vinilo
Piso 4 torre C



Abertura para instalación de ventana
Piso 4 torre C



Instalaciones eléctricas
Piso 3 torre C



Enchape de escaleras
Piso 2 torre C



Fundida de losa
Piso 4 torre C



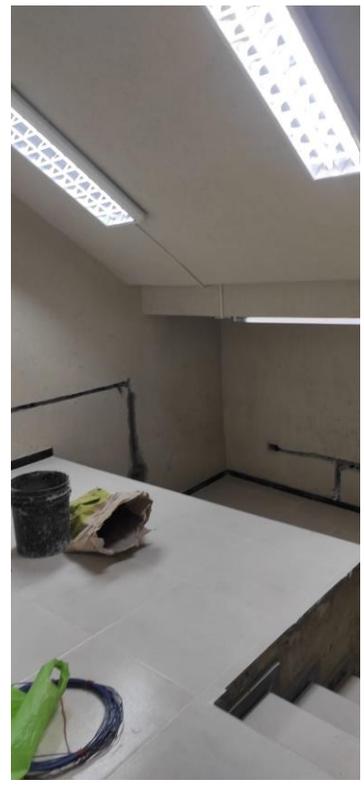
Instalación de enchape trafico 5
Piso 4 torre C



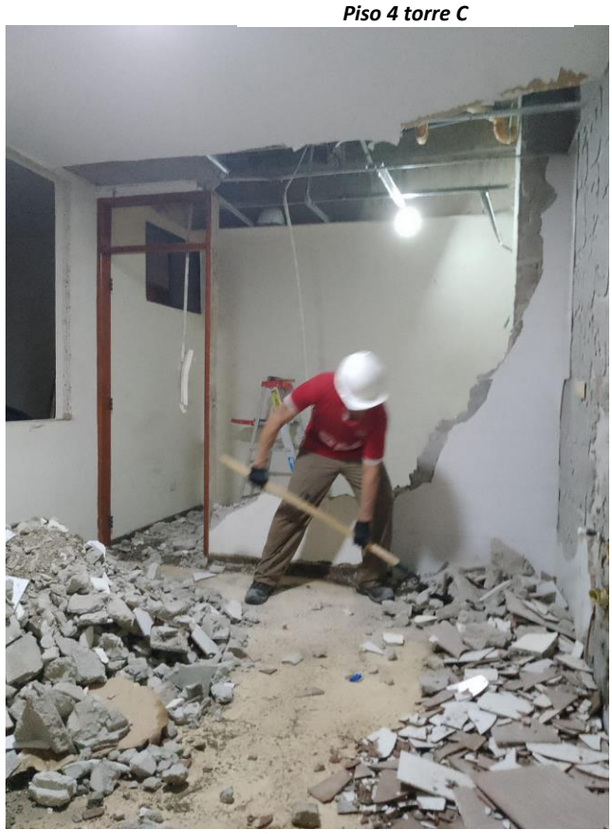
Fundida de losa
Piso 4 torre C



Levante de muro reforzado
Piso 4 torre C



Instalación de enchape trafico 5
Piso 2 torre C



Demolición de muro
Piso 4 torre C



Demolición de muro
Piso 2 torre C



Instalación de perfiles para fundida de losa
Piso 2 torre C



Instalación de sócalos
Piso 2 torre C



Fundida de losa
Piso 2 torre C



Adecuaciones
Piso 3 torre C

Adecuaciones con 93% de ejecucion en Torre C







Adecuaciones ejecutadas en Archivo
Piso 4 torre C





Adecuaciones ejecutadas en zona de cafetería
Piso 4 torre C







Adecuaciones ejecutadas en zona de cafetería
Piso 4 torre C







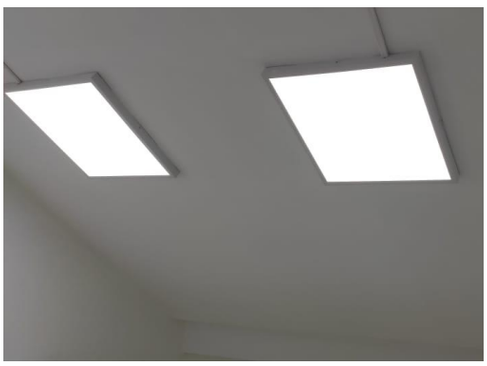




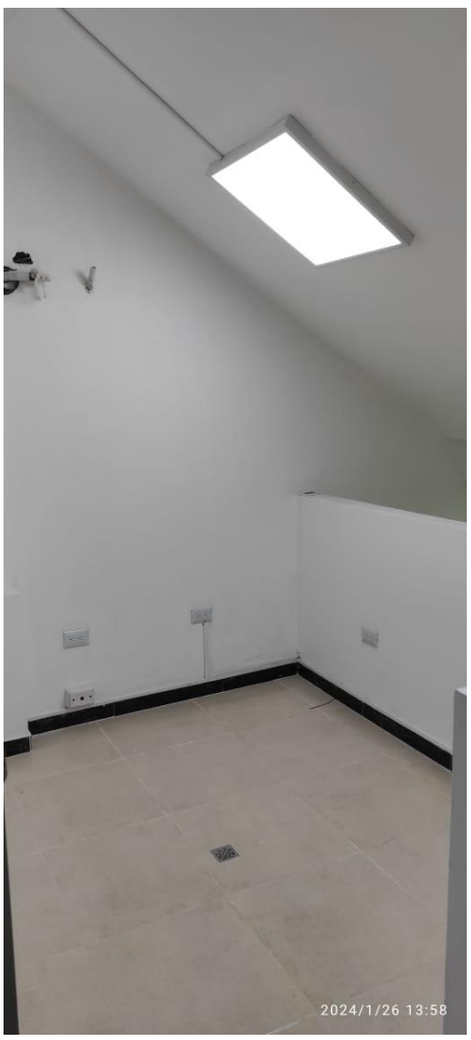


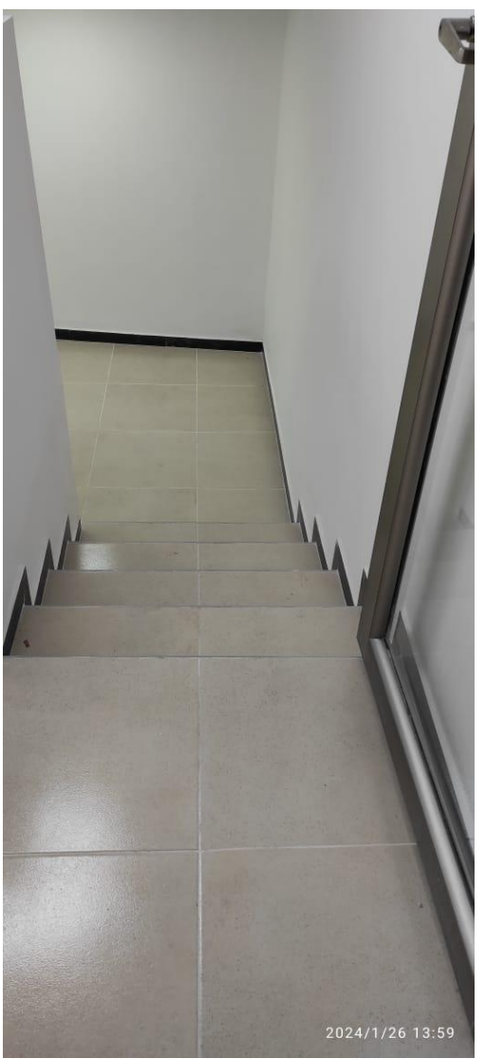
Adecuaciones ejecutadas en zona de cafetería
Piso 3 torre C







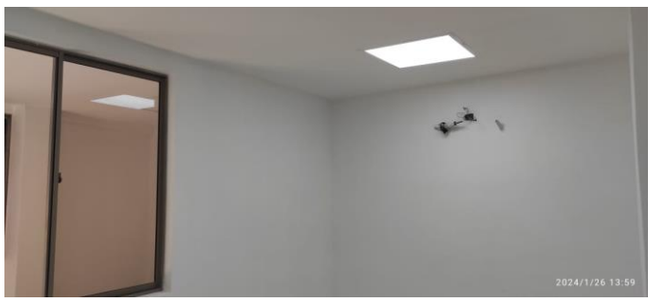






Adecuaciones ejecutadas en Archivo
Piso 2 torre C





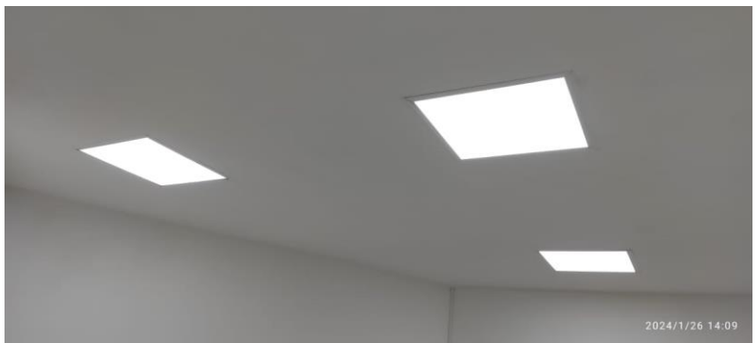




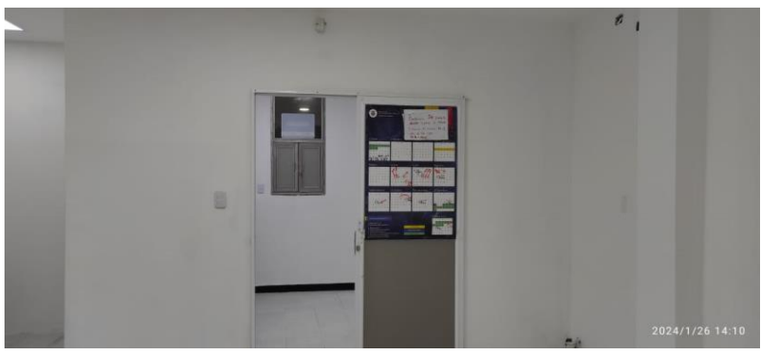


Adecuaciones ejecutadas en Cafetería
Piso 2 torre C

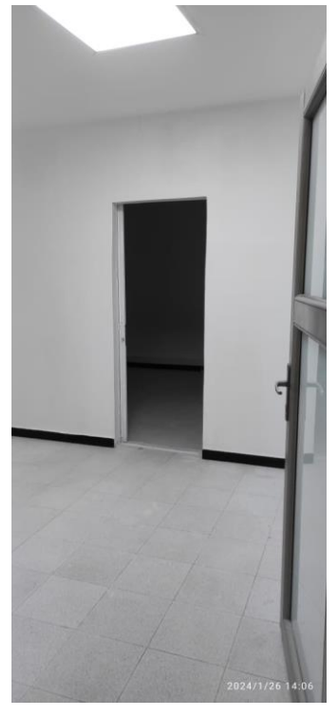
Adecuaciones con 93% de ejecucion Torre B

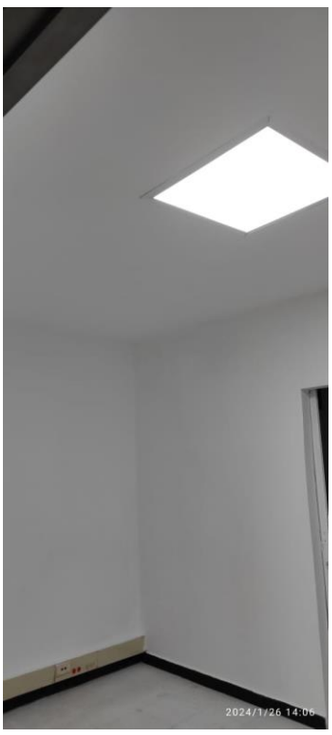












Adecuaciones ejecutadas en Cafetería
Piso 1 torre B

FRANCY LORENA HERNANDEZ ARRIETA

Profesional Universitario Grado
Dirección Seccional de Administración Judicial de Sincelejo