	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código	DE-DEAJU-FR-020
	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE INTERVENTORIA	Versión	4
		Vigencia	23/10/2023

1- INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO

FECHA INFORME DE SUPERVISIÓN	07/02/2024	**PERIODO REPORTADO DEL:**	1/01/2024	**AL:**	31/01/2024
CONTRATO Nº	141-00-B-COFAC-BACOF-2023	**CONTRATISTA**	R&M - ARQUITECTURA Y ESTUDIO S.A.S		
OBJETO	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ECONÓMICA, JURÍDICA, FINANCIERA, ADMINISTRATIVA Y CONTABLE DE LA OBRA PÚBLICA PARA (EL MANTENIMIENTO MEJORATIVO Y/O DE ACTUALIZACIÓN DE LAS CABAÑAS 1, 2, 3 Y 6 DE LA SEDE VACACIONAL DEL CASINO CENTRAL DE OFICIALES DE LA FAC, UBICADA EN COVEÑAS, SUCRE.				
FECHA DE INICIO	27/11/2023	**FECHA DE TERMINACIÓN**	22/12/2023		
VALOR INICIAL	$ 37.737.224,35	**VALOR ADICIONAL (Si aplica)**	$ 0,00	**VALOR REDUCCIÓN (Si aplica)**	$ 26.313.116,13
VALOR TOTAL	$ 11.424.108,22				

2- ESTADO DEL CONTRATO OBSERVACIONES

DURANTE EL PRESENTE PERIODO DEL INFORME, NO SE REALIZARON ACTIVIDADES, DEBIDO A QUE EL CONTRATO CULMINO EL 22 DE DICIEMBRE DEL 2023, PENDIENTE PAGO PAC DICIEMBRE 2023 Y/O CUENTAS POR PAGAR PRIMER TRIMESTRE 2024 PARA LIQUIDACIÓN.

3- RECURSOS DEL CONTRATISTA

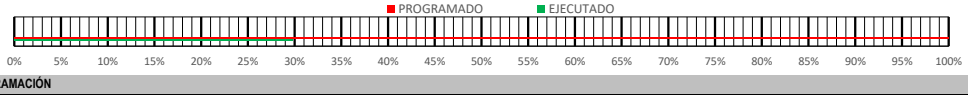
Ensayos, Diseños y Otros		Materiales en Obra		Equipos en Obra		Personal en obra		Dedicacion contractual	Dedicacion ejecutada	Cumplio/ No cumplio	Observaciones
Detalle	Obs/Resultado	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad	%	%	Si/ No	Detalle
NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	PALACIÓS ARBOLEDA YIMMY JAVIER	1	**40**	**0**	NO	NO SE HACE PRESENCIA DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO, SE REALIZA REDUCCION
						ANGELICA MARIA MANES HERNANDEZ	1	**100**	**100**	SI	CUMPLE DE ACUERDO CON LO EXIGIDO EN EL ANEXO TECNICO ESPECIFICACIONES TECNICAS
						MOSQUERA IBARGUEN FREDY	1	**50**	**0**	NO	NO SE HACE PRESENCIA DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO, SE REALIZA REDUCCION
						ROJAS POTES JULIO ANDRÉS	1	**15**	**0**	NO	NO SE HACE PRESENCIA DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO, SE REALIZA REDUCCION
						TRONCOSO FLOREZ LUZ MARINA	1	**15**	**0**	NO	NO SE HACE PRESENCIA DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO, SE REALIZA REDUCCION
						PACHON FAJARDO ADRIANA	1	**15**	**0**	NO	NO SE HACE PRESENCIA DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO, SE REALIZA REDUCCION
						TOTAL	6				

4- CONTROL DE PROGRAMACIÓN

PORCENTAJE PONDERADA EN OBRA

% Ejecutado acumulado a la fecha	8,22%	EJECUTADO TOTAL A LA FECHA DE LA OBRA	PROGRAMADO TOTAL A LA FECHA INTERVENTORIA	ATRASO (-) / ADELANTO (+)
EJECUCIÓN SEMANAL (MES REPORTADO)				
Semana 1	5,01%	**29,80%**	**100,00%**	**-70,20%**
Semana 2	3,61%			
Semana 3	12,96%			
Semana 4	0,00%	**CONTRATO DE INTERVENTORIA CULMINADO DEL 22 DE DICIEMBRE DEL 2023, ACTIVIDADES REPORTADAS EN EL INFORME N° 2 CORTE 22 DE DICIEMBRE ASI MISMO EN EL INFORME N° 3 CORTE 31 DIC 2023, SE INDICA EL TRAMITE PARA EL PAGO 02, PAC CUENTAS POR PAGAR PRIMER TRIMESTRE 2024.**		
Semana 5	0,00%			

GRAFICO DE OBRA PROGRAMADA Vs. EJECUTADA

AVANCE	GRAFICO DE PORCENTAJES	TOTAL
PROGRAMADO		**100,00%**
EJECUTADO		**29,80%**

5- DESCRIPCIÓN DEL SEGUIMIENTO DE LA PROGRAMACIÓN

NO APLICA, CONTRATO CULMINADO EL 22 DE DICIEMBRE DEL 2023

6- PLAZO (DÍAS)

Cant. Días	Total	Transcurrido	Faltantes
Contractual	26	26	0
Proyección	44,252	26	18,252

NOTA GENERAL: INTERVENTORIA NO SE REALIZA ADICION DEL CONTRATO, TENIENDO EN CUENTA LOS INCONVENIENTES PRESENTADOS, POR LO QUE SE PROCEDE A REALIZAR REDUCCIONES, DE LAS ACTIVIDADES NO EJECUTADAS A LA FECHA DE CORTE 22 DE DICIEMBRE DEL 2023, Y SE CULMINA EL CONTRATO.

7- CUMPLIMIENTO OBLIGACIONES DEL INTERVENTOR (Se deben enunciar todas las actividades que deben ser realizadas por el Interventor)

ACTIVIDAD	ENTREGADO	APROBADO	CUMPLIO	OBSERVACIONES
				DURANTE EL PRESENTE PERIODO DEL INFORME, NO SE REALIZARON ACTIVIDADES, DEBIDO A QUE EL CONTRATO CULMINO EL 22 DE DICIEMBRE DEL 2023, PENDIENTE PAGO PAC DICIEMBRE 2023 Y/O CUENTAS POR PAGAR PRIMER TRIMESTRE 2024 PARA LIQUIDACIÓN.

8 - DESCRIPCION ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO

DURANTE EL PRESENTE PERIODO DEL INFORME, NO SE REALIZARON ACTIVIDADES, DEBIDO A QUE EL CONTRATO CULMINO EL 22 DE DICIEMBRE DEL 2023, PENDIENTE PAGO PAC DICIEMBRE 2023 Y/O CUENTAS POR PAGAR PRIMER TRIMESTRE 2024 PARA LIQUIDACIÓN.

9- DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES PENDIENTES

NO APLICA, A LA FECHA LA INTERVENTORIA SALIENTE NO PRESENTA DOCUMENTOS PENDIENTES POR ENTREGAR.

10- CONTROL DE COSTOS

Detalle	Presupuesto		Inversión a la Fecha		Por Ejecutar	
	INICIAL	ACTUAL (Adiciones y/o reducciones)	$	%	$	%
Directos+Indirectos+IVA	$ 37.737.224,35	$ 37.737.224,35	$ 11.424.108,22	100,00%	$ 0,00	0%
Adiciones	N/A	$ 0,00				
Reducciones		$ 26.313.116,13				
TOTAL	$ 37.737.224,35	$ 11.424.108,22				

11- CONTROL PAGOS

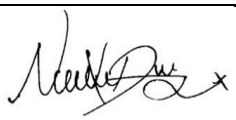
DETALLE DE PAGO	VALOR	OBSERVACIONES
VALOR INICIAL	$ 37.737.224,35	VALOR ADJUDICADO, DE ACUERDO CON EL ANEXO CLAUSULADO DEL CONTRATO.
VALOR ADICIONAL (Si aplica)	$ 0,00	
VALOR REDUCIDO	**$ 26.313.116,13**	REDUCCIONES DE ACUERDO CON EL MODIFICATORIO N° 1 Y N° 2
VALOR TOTAL	$ 11.424.108,22	
TOTAL PAGADO A LA FECHA	$ 0,00	**1)** A FECHA DEL INFORME A CORTE 22 DE DICIEMBRE SE REALIZO TRAMITE DEL PAGO N° 1 DE ACUERDO CON EL ANEXO TECNICO DEL CONTRATO, APROBACIÓN DEL CAPITULO 3 DOCUMENTOS DESCRITOS EN LA OFERTA ECONOMICA, CARGO AL PAC DICIEMBRE 2023 Y/O CUENTAS POR PAGAR 2024. ***(TRAMITADO)*** ***2)*** A FECHA DE CORTE DEL PRESENTE INFORME 31 DE DICIEMBRE DEL 2023, SE REALIZO TRAMITE DE PAGO N° 2 DE ACUERDO CON LO DESCRITO EN EL ANEXO TECNICO DEL CONTRATO, Y OFERTA ECONOMICA, , CARGO AL PAC DICIEMBRE 2023 Y/O CUENTAS POR PAGAR 2024 ***(TRAMITADO)***

12- OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

DURANTE EL PRESENTE PERIODO DEL INFORME, NO SE REALIZARON ACTIVIDADES, DEBIDO A QUE EL CONTRATO CULMINO EL 22 DE DICIEMBRE DEL 2023, PENDIENTE PAGO PAC DICIEMBRE 2023 Y/O CUENTAS POR PAGAR PRIMER TRIMESTRE 2024 PARA LIQUIDACIÓN.

13- EL TIEMPO EXISTENTE FUE ASI (Condiciones Climaticas):

NO APLICA



Supervisor Contrato de Interventoria No. 141-00-B-COFAC-BACOF-2023
ST. NIXON GUILLERMO DURAN SIACHOQUE