| CONSORCIO INTER- EDIFICACIONES | INFORME SEMANAL | CÓDIGO | FR-PRO-018 |
|---|---|---|---|
| | | N° VER | F. APROB. |
| | | 3 | 07/05/2018 |

## I. INFORMACIÓN GENERAL

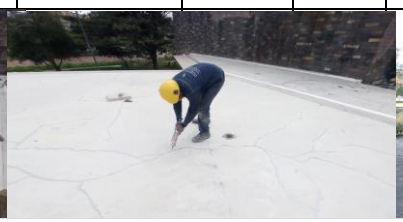
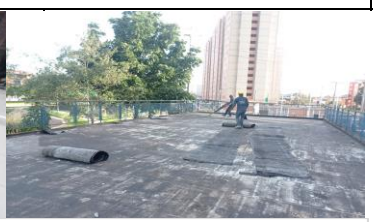
| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| CONTRATO No. | **CO1.PCCNTR.5313424** | | | | |
| OBJETO DEL CONTRATO | INTERVENTORIA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCION DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO, ASI COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACION DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS | | | | |
| SEMANA No. | 3 | DEL | 26-nov | AL | 2-dic |
| TIEMPO TRANSCURRIDO DESDE LA INICIACIÓN DEL CONTRATO | 38,00 | NOMBRE DEL SUPERVISOR | Arq. Edwin Alexander Santana Rodríguez | | |

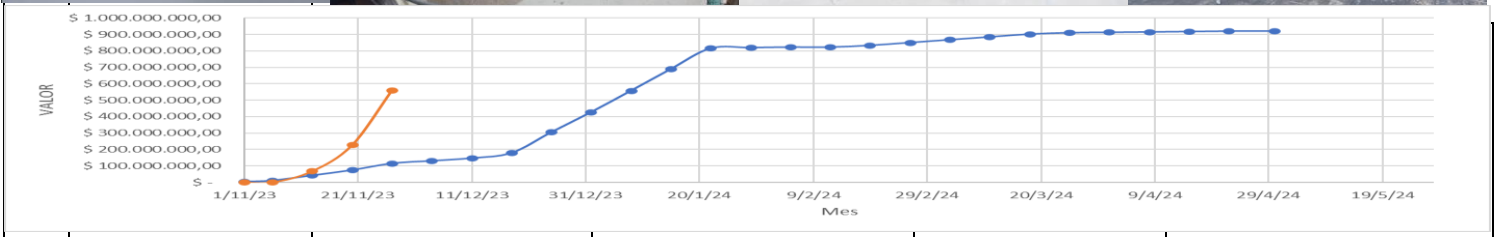
| CONTRATO DE OBRA | | CONTRATO DE INTERVENTORÍA | |
|---|---|---|---|
| Contratista | Union Temporal Obras SED 2023 | Interventor | Consorcio Inter-edificaciones |
| Contrato No. | CO1.PCCNTR.5305462-2023 | Contrato No. | CO1.PCCNTR.5313424 |
| Fecha de suscripción del contrato | Jueves 31de agosoto del 2023 | Fecha de suscripción del contrato | Jueves 31de agosoto del 2023 |
| Valor Inicial | $ 5.101.699.854,00 | Valor Inicial | $ 632.414.369,00 |
| Plazo Inicial | 10 meses | Plazo Inicial | 11 meses |
| Fecha de Iniciación | jueves, 26 de octubre de 2023 | Fecha de Iniciación | jueves, 26 de octubre de 2023 |
| Fecha de Terminación* | Domingo,25 de agosto 2024 | Fecha de Terminación | Lunes 29 julio del 2024 |

## III. ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

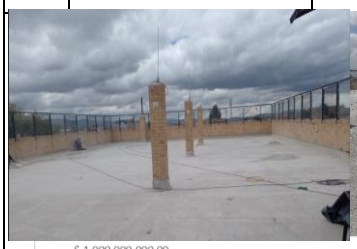
| No | Ubicación de la actividad | Fecha de inicio de semana | Fecha de terminación Semana | Valor programado | % Avance programado | Valor ejecutado | % Avance ejecutado | Descripción de la Actividad |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1** | **IED TOMAS CIPRIANO DE MOSQUERA** | 27/11/2023 | 2/12/2023 | $ 114.417.620,98 | 12% | $ 558.401.297,54 | 61% | Se realizan actividades de instalacion de cinta en juntas de dilatacion, lavado de superficie, aplicación de imprimante, aplicación de poliurea en superficie. |



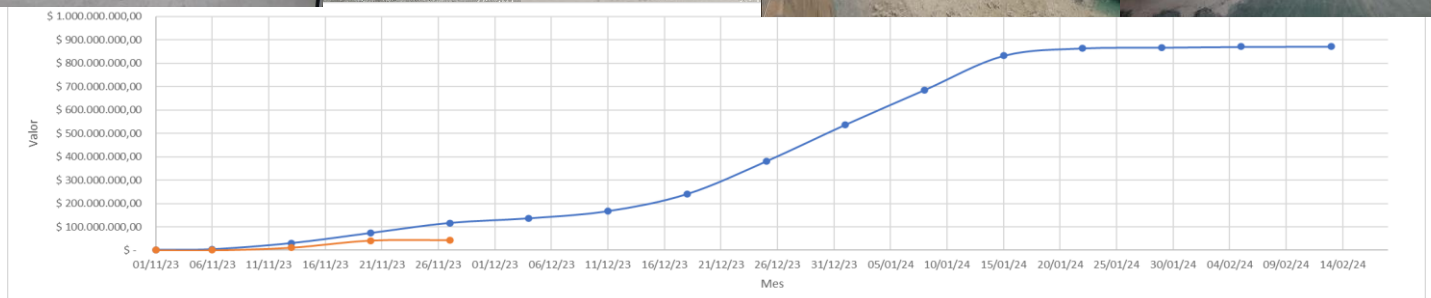



| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **2** | **IED NUEVA CONSTITUCION** | 27/11/2023 | 2/12/2023 | $ 116.391.200,39 | 13% | $ 43.411.464,25 | 5% | Se realizaron actividades en desmonte de manto, escarificación con pulidora de pisos, corte de fisuras con pulidora, sello de juntas con calafateo, se realizó manejo de residuos |



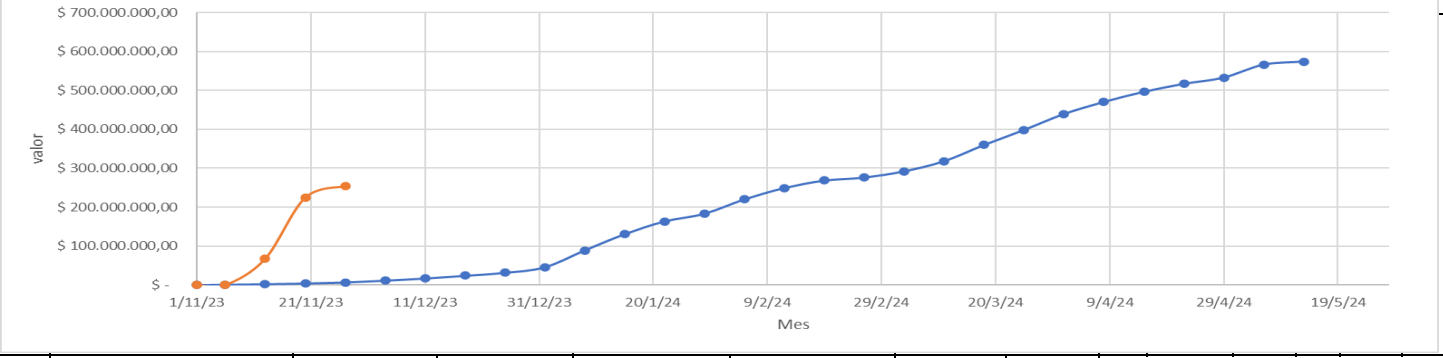






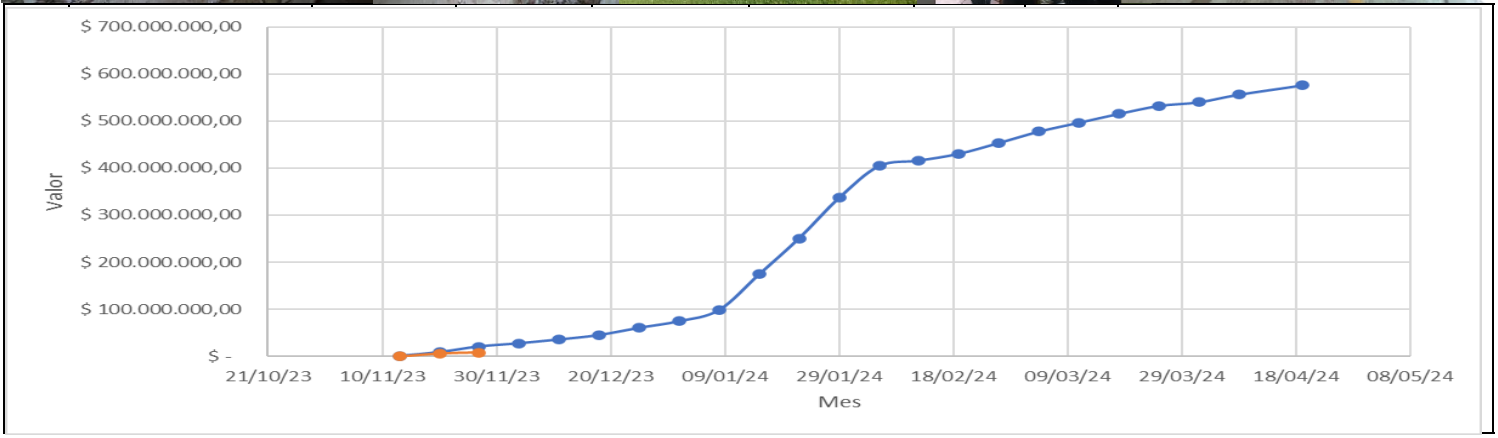
| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3 | IED GUILLERMO LEON VALENCIA | 27/11/2023 | 2/12/2023 | $ 6.865.267,92 | 1% | $ 254.010.699,92 | 44% | Se realizo desmonte de cielo raso, desmonte de luminarias, desmonte de cubiertas, preparacion e intalacion de estructura para cubiertas,<br>Así cómo demolicion de pisos e instalación de los mismos |






| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 4 | IED JORGE GAITAN | 27/11/2023 | 2/12/2023 | $ 20.874.660,39 | 4% | $ 14.912.286,44 | 3% | se ralizaron actividades de desmonte de enchape en baños, desmopnte de puertas en baños,demolición de pisos,cubiertas en baños y alistado de pisos |

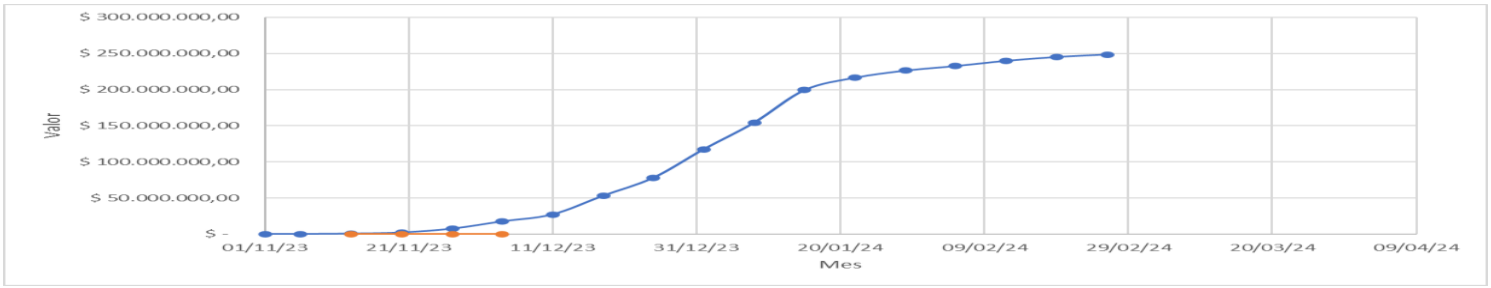




| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 5 | IED NESTOR FORERO | 27/11/2023 | 2/12/2023 | $ 1.975.675,00 | 1% | $ - | 0% | se ralizaron socializacion para dar con el inicio el dia 1 de diciembre |

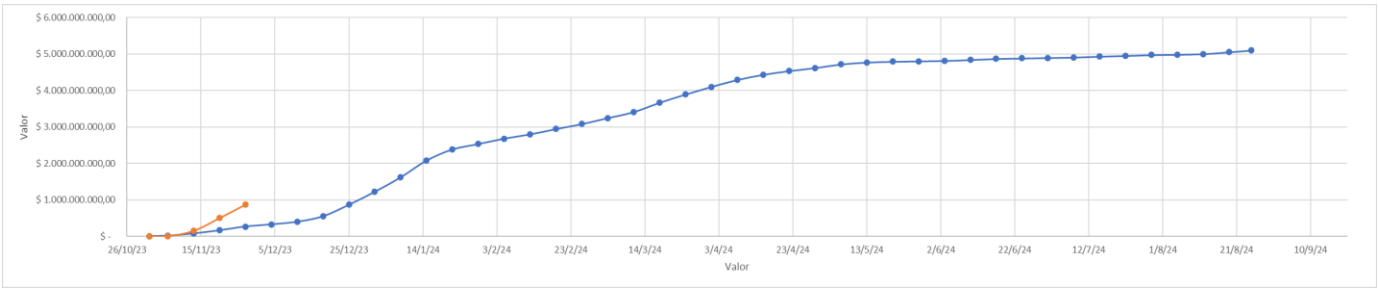





CONCLUSIONES: 1. Tomas Cipriano. Se srecomendo girar las correas de la cubierta con el fin de que no se evidencien los amarres cuando se haan estos. 2. Se recomendo al contratista que llevara la cuadrilla de instalaciones hidrosanitarias pra adelantar los trabajos pertinentes. 3. Se recomendo al contratista nivelar el piso antes de la instalacion del porcelanato. 4. Se le sugirio al contratista la instalacion de la malla angeo para la proteccion de las bajantes, pocetas y carcamos. 5. Se le recomienda al contratista implementar el punto de hidratacion, puntos de acopio con su respectiva señalizacion. 6. Se le recomendo al contratista realizar el sello en la pata de los muros en todos los centros educativos donde se va a instalar la poliurea. 7. En el Colegio Nestor Forero se realizo solo la socilizacion.

**AVANCE GENERAL**




8. Se le solicito al contratista que debe terner en obra las carpetas con los formatos diligenciados: Afiliaciones, examenes medicos, permiso de trabajo en alturas, inspeccion de equipos, formato de la entrega de los elementos de proteccion personal, planilla diaria de ingreso de los trabajodores en obra. 9. Se le solicto al contratista que se debe nivelar las correas en todos los frentes de obra donde aplique. 10. Se le solicito al contrtista que posterior a la socilizacion y antes de inico actividades de obra se debe haceer las actas de vecindad del estado actual como se reciben los colegios. 10. Durante la presente se mana el porcentaje programado era del 5% y el porcentaje ejecutado fue del 17% . 11. Se recomendo a los rector de cada colegio solicitar a la OTIC el retiro del cableado de la infraestructura.