CONSORCIO INTER- EDIFICACIONES

INFORME SEMANAL

CÓDIGO	FR-PRO-018
N° VER	F. APROB.
3	07/05/2018

I. INFORMACIÓN GENERAL

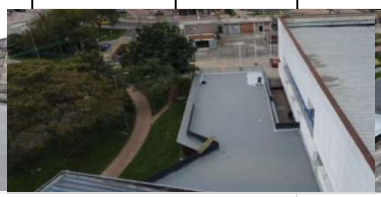
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.5313424
OBJETO DEL CONTRATO	INTERVENTORIA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCION DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO, ASI COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACION DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS

SEMANA No.	9	DEL	8-ene	AL	13-ene
TIEMPO TRANSCURRIDO DESDE LA INICIACIÓN DEL CONTRATO	80,00	NOMBRE DEL SUPERVISOR	Arq. Edwin Alexander Santana Rodríguez		

CONTRATO DE OBRA		CONTRATO DE INTERVENTORÍA	
Contratista	Union Temporal Obras SED 2023	Interventor	Consorcio Inter-edificaciones
Contrato No.	CO1.PCCNTR.5305462-2023	Contrato No.	CO1.PCCNTR.5313424
Fecha de suscripción del contrato	Jueves 31de agosto del 2023	Fecha de suscripción del contrato	Jueves 31de agosto del 2023
Valor Inicial	$ 5.101.699.854,00	Valor Inicial	$ 632.414.369,00
Plazo Inicial	10 meses	Plazo Inicial	11 meses
Fecha de Iniciación	jueves, 26 de octubre de 2023	Fecha de Iniciación	jueves, 26 de octubre de 2023
Fecha de Terminación*	Domingo,25 de agosto 2024	Fecha de Terminación	Lunes 29 julio del 2024

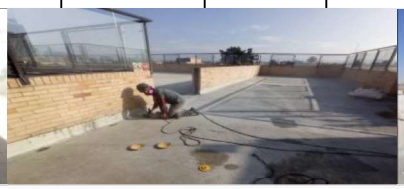
III. ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

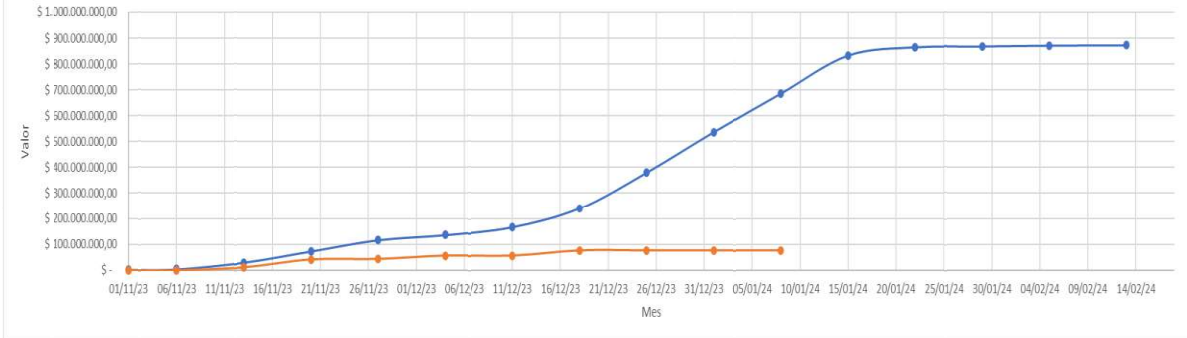
No	Ubicación de la actividad	Fecha de inicio de semana	Fecha de terminación Semana	Valor programado	% Avance programado	Valor ejecutado	% Avance ejecutado	Descripción de la Actividad
1	**IED TOMAS CIPRIANO DE MOSQUERA**	8/01/2024	13/01/2024	$ 426.618.880,59	61%	$ 612.863.944,20	67%	No se realizaron actividadesdurante este periodo en este frente de obra .




2	**IED NUEVA CONSTITUCION**	8/01/2024	13/01/2024	$ 537.185.677,24	79%	$ 75.859.838,06	9%	Se continua con la realizacion de desmonte de manto, escarificación con pulidora de pisos, corte de fisuras con pulidora, se realizó manejo de residuos

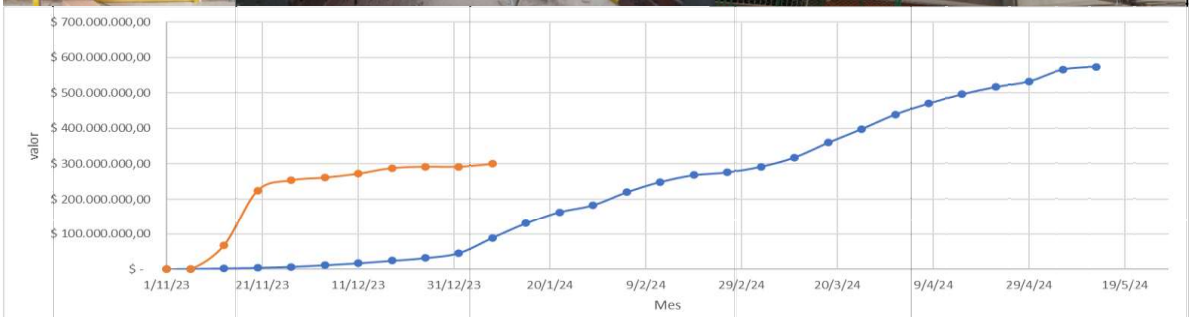



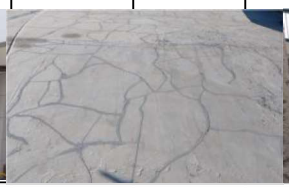
3	IED GUILLERMO LEON VALENCIA	8/01/2024	13/01/2024	$ 45.746.994,20	8%	$ 292.360.717,92	51%	Se realiza la instalación de 6 puertas y 1 ventana en el ala occidenta. Se continua con la instalación de la estructura para la cubierta en la zona de informatica







4	IED JORGE GAITAN	8/01/2024	13/01/2024	$ 74.463.705,40	17%	$ 165.452.039,07	41%	Se realiza el corte y sello en las fisuras de la cubierta Se empañeta los muros de los baños tanto de hombre como de mujeres así como del muro prensado se instala la ceramica de muros en el baño de mujeres





5	IED NESTOR FORERO	8/01/2024	13/01/2024	$ 117.416.627,53	62%	$ 19.646.276,81	18%	Se realiza el desmonte de la cubierta de todos los salones del ala derecha, el mantnimiento de la cubierta mediante la aplicación de pintura, desmonte de la red electrica y de las lamparas en salones y pasillo. Instalación de platinas en la estructura en todos los salones y en pasillo. Instalacion de cubierta tipo sandwich en 1 salon







6	IED SAN JOSE	8/01/2024	13/01/2024	$ 6.624.971,25	5%	$ 164.951.423,54	100%	No se ejecutó actividad Se termina la aplicación se sello de proteccion UV

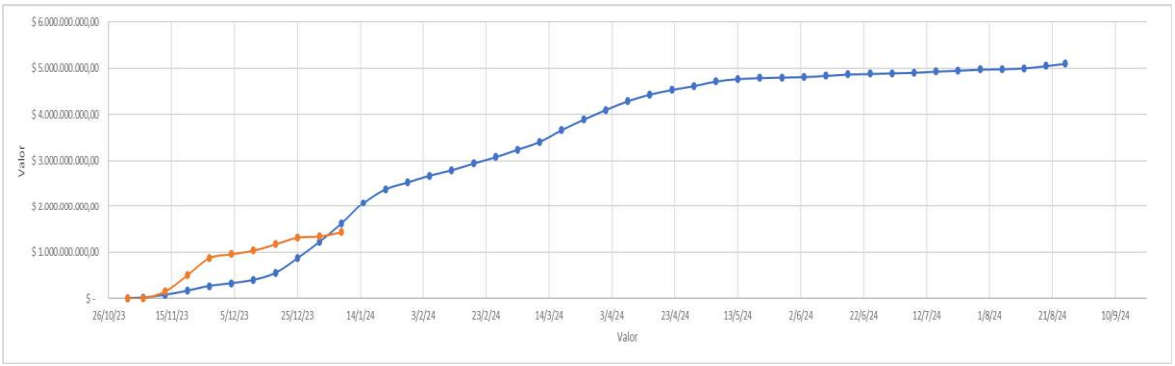






CONCLUSIONES:

1. Jorge Gaitan : Se le solicita al contratista la revision de la cubierta se ve forzada en un tramo. 2.Dar celeridad instalación poliurea y mejorar resanes en placa cubierta. 3. Se solicita retirar los RCD del colegio igual los que se están interviniendo, Colegio Guillermo Leon.
4. Mejorar acabado granito lavado. 5. Se define instalar cielo raso pvc aula Quimica, orientación y salón profesores. 6. Mejorar instalcion porcelanato aulas , pintar y estucar muros segundo piso ala occidental. 7. Se le solicito al contratista el enchape de la poceta.



El avance general del proyecto basados en los presupuestos de acuerdo las actividades se tiene programado un 32% y se ejecutó el 28%, esto se debe a que no se ha autorizado la construccion de las canchas y la emergencia de sistema hidraulico del colegio Tomas Cipriano de Mosquera. De mora en el inicio de actividades en los colegios Colegios General Santander y Simon Bolivar debido a que no se ha podido hacer la socializacion por que los rectores se encutran en vacaciones.

AVANCE POR ACTIVIDADES

Nº.	Colegios	Actividades Totales	Ejecutadas	Tiempo dias	Promedio	% Por actividades
1	Tomas Cipriano de Mosquera	35	11	136	3,89	40
2	Nueva Constitucion	14	7	81	5,79	29
3	Guillermo Leon	61	35	141	2,31	75
4	Jorge Gaitan	45	25	121	2,69	59
5	Nestor Forero	51	17	86	1,69	25
6	San Jose	19	8	81	4,26	31