COLOMBIA POTENCIA DE LA VIDA

ARMADA DE COLOMBIA "2023, año del Bicentenario Naval"

BASE NAVAL ARC "MÁLAGA.

TERCERA PONENCIA (ADICION PRESUPUESTAL - PRORROGA - CAMBIO NUMERO DE CUENTA BANCARIA) CONTRATO No. 103-ARC-CBNL02-2023	
DE: JDMBHM	**FECHA: 25 DE ENERO DE 2024**
PARA: CBNL02	**COPIA: JADBN2.**

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO	
TIPO	PRESTACIÓN DE SERVICIOS.
OBJETO	PRESTACIÓN DEL SERVICIO INTEGRAL DE ASEO, LIMPIEZA, DESINFECCIÓN, JARDINERÍA, MANTENIMIENTO Y SERVICIOS GENERALES A TODO COSTO, INCLUIDO INSUMOS Y BIENES EN COMODATO, PARA EL FUNCIONAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DE LAS DEPENDENCIAS DE LA FUERZA NAVAL DEL PACÍFICO ADSCRITAS ADMINISTRATIVAMENTE A LA BASE NAVAL NO.2 ARC "MÁLAGA" Y LOS DISPENSARIO MÉDICOS Y UNIDADES BÁSICAS DE ATENCIÓN DE LA REGIONAL PACÍFICO DE LA SANIDAD NAVAL, DE CONFORMIDAD CON LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DESCRITAS EN EL ANEXO TÉCNICO.
CONTRATISTA	SERVISUMA S.A.S. NIT:900.947.918-5.
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	23 DE AGOSTO DE 2023
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL	EL PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO SERÁ A PARTIR DEL 05 DE NOVIEMBRE DE 2023 CON EL TERMINO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO No.084-ARC-CBNL02-2023 HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 PARA LOS RECURSOS ASIGNADOS A LA VIGENCIA 2023 Y HASTA EL 31 DE MARZO DE 2024 PARA LOS RECURSOS ASIGNADOS A LA VIGENCIA 2024, PREVIO CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS DE PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN DEL CONTRATO. EL CONTRATISTA Y EL SUPERVISOR DEL CONTRATO DEBERÁN ESTABLECER DENTRO DE LOS CINCO (5) DÍAS HÁBILES SIGUIENTES AL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS DE EJECUCIÓN EL CRONOGRAMA DETALLADO PARA LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS OBJETO DEL CONTRATO EL CUAL HARÁ PARTE INTEGRAL DEL CONTRATO.
VALOR INICIAL	DOSCIENTOS SETENTA Y SIETE MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL CIENTO NOVENTA Y SEIS PESOS M/CTE. ($277.974.196,00) INCLUIDOS AIU, IVA, IMPUESTOS Y DEMÁS EROGACIONES QUE CORRESPONDAN.

CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	14223 DEL 11 DE AGOSTO DE 2023 y Oficio No.2-2023-016488 de fecha 05 de abril de 2023 y oficio No.20230000951145133/MDN-COGM-COARC-SECAR-JPLAN-DPLAN-DIGFU-8.3 de fecha 12 de abril de 2023 del Ministerio de Hacienda y Crédito Público, correspondiente a la vigencia 2024 424 DEL 03 DE ENERO DE 2024 para la vigencia 2024.	
VALOR A REDUCIR	NO APLICA.	
VALOR FINAL	DOSCIENTOS SETENTA Y SIETE MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL CIENTO NOVENTA Y SEIS PESOS M/CTE. ($277.974.196,00) INCLUIDOS AIU, IVA, IMPUESTOS Y DEMÁS EROGACIONES QUE CORRESPONDAN.	
FORMA DE PAGO	LA BASE NAVAL ARC “MÁLAGA”, SE OBLIGA CON EL CONTRATISTA A PAGAR EL VALOR DEL CONTRATO EN PESOS COLOMBIANOS EN PAGOS PARCIALES MENSUALES UNA VEZ RECEPCIONADOS LOS SERVICIOS A ENTERA SATISFACCIÓN POR PARTE DEL SUPERVISOR DEL CONTRATO, PRESENTACIÓN DE LA FACTURA COMERCIAL DEBIDAMENTE FIRMADA POR EL CONTRATISTA, SUPERVISOR Y/O EL ALMACENISTA, COPIA DE AUTORIZACIÓN DE FACTURACIÓN ELECTRÓNICA, CONSTANCIA DE CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA FRENTE A LOS SISTEMAS DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL (SALUD, PENSIÓN, RIESGOS PROFESIONALES) Y PARAFISCALES, ENTRADA DE LOS BIENES EN EL PROGRAMA SAP Y ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN FIRMADA POR EL SUPERVISOR DEL CONTRATO, DENTRO DE LOS SESENTA (60) DÍAS CONTADOS A PARTIR DE LA RADICACIÓN DE LOS DOCUMENTOS EN LA DIVISIÓN FINANCIERA DEL DEPARTAMENTO DE ADMINISTRACIÓN DE LA BASE NAVAL ARC “MÁLAGA” Y ACUERDO A DISPONIBILIDAD DEL PAC.	
FECHA CUMPLIMIENTO REQUISITOS DE EJECUCIÓN	28 DE SEPTIEMBRE DE 2023 (FECHA APROBACIÓN DE GARANTIAS)	
REGISTRO PRESUPUESTAL	83323 DEL 27 DE SEPTIEMBRE DE 2023 424 DEL 03 DE ENERO DE 2024	
SUPERVISOR	TF ÁVILA CAMARGO KAREN LISETH JEFE SALUD MENTAL DMBHM-REPAC	
PORCENTAJE ACTUAL DE EJECUCIÓN	41.37%	
ESTADO ACTUAL DE LAS GARANTÍAS	VIGENTES SIN AFECTACIÓN	
VALOR FACTURADO A LA FECHA	CIENTO CATORCE MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y TRES MIL TREINTA Y TRES PESOS CON TREINTA Y TRES CENTAVOS M/CTE. ($114.943.033,33)	
2. MODIFICACIONES REALIZADAS		
REDUCCIÓN	VALOR MODIFICADO	NO APLICA
	FECHA MODIFICACIÓN	NO APLICA
PRÓRROGA	FECHA MODIFICACIÓN	NO APLICA

	NUEVO PLAZO EJECUCIÓN SOLICITADO	NO APLICA
MODIFICACIÓN DEL ANEXO TÉCNICO	FECHA MODIFICACIÓN	NO APLICA
	OBJETO MODIFICACIÓN	NO APLICA
MODIFICACIÓN DEL ANEXO ECNONÓMICO	FECHA MODIFICACIÓN	NO APLICA
	OBJETO MODIFICACIÓN	NO APLICA
SUSPENSIÓN DEL CONTRATO	FECHA MODIFICACIÓN	NO APLICA
	OBJETO MODIFICACIÓN	NO APLICA
OTRAS MODIFICACIONES (SUSPENSION, CESION, ETC.)	FECHA MODIFICACIÓN	28 DE SEPTIEMBRE DE 2023
	OBJETO MODIFICACION	ACLARAR EL NÚMERO DEL NIT. DE LA EMPRESA CONTRATISTA, EL CUAL ES EL SIGUIENTE: NIT:900947918-5.

3. MODIFICACIÓN SOLICITADA	
TIPO DE MODIFICACIÓN	ADICIÓN PRESUPUESTAL – PRORROGA – MODIFICACIÓN ANEXO TÉCNICO ECONÓMICO- CESIÓN DERECHOS ECONÓMICOS.

JUSTIFICACIÓN DE LA MODIFICACIÓN

En cumplimiento de las disposiciones del Manual de Contratación del Ministerio de Defensa Nacional - Resolución 4130 del 16 de junio de 2022, modificada por la Resolución 4213 del 13 de octubre de 2023, el gerente de proyecto y supervisor del contrato proceden a indicar y soportar el requerimiento de modificación ordenado en el numeral “5.3.2. Situaciones que pueden presentarse en la ejecución del contrato”, acuerdo lo siguiente:

La ubicación geográfica alejada de centros urbanos, con infraestructura de servicios autosuficiente y con acceso confiable y segura únicamente a través de la vía marítima, exige mayor nivel de atención a las necesidades básicas del que permitan mantener el más alto grado de entrenamiento y alistamiento operacional, con el propósito de cumplir las tareas navales ordenadas por el mando superior en tiempo de paz y en tiempo de guerra, por lo cual se requirió de manera prioritaria la contratación del "Servicio integral de aseo y jardinería a todo costo (INCLUIDO INSUMOS Y BIENES EN COMODATO) para las instalaciones de la BASE NAVAL ARC MÁLAGA, donde se encuentra además el DISPENSARIO MÉDICO NIVEL I DE BAHÍA MÁLAGA, para las instalaciones del GRUPO AERO NAVAL DEL PACÍFICO, para los COLEGIOS NAVALES UBICADOS EN BAHÍA MÁLAGA Y EN BUENAVENTURA, así como para los ESTABLECIMIENTOS DE SANIDAD NAVAL DE LA REGIONAL PACÍFICO, como son el mismo DISPENSARIO MÉDICO NIVEL I DE BAHÍA MÁLAGA, DISPENSARIO MÉDICO NIVEL II DE BUENAVENTURA, UNIDAD BÁSICA DE ATENCIÓN DE TUMACO, UNIDAD BÁSICA DE ATENCIÓN DE GUAPI, UNIDAD BÁSICA DE ATENCIÓN DE BAHÍA SOLANO.

Que, de acuerdo a asignación presupuestal mediante OAP No. 001/ARC-2024 por el rubro A-02-02-02-008-005 SERVICIOS DE SOPORTE por valor de **CINCUENTA Y SEIS MILLONES CUATROCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL SETECIENTOS PESOS M/CTE ($56.438.700,00)** se requiere su adición presupuestal al contrato **No. 103-ARC-CBNL02-2023** cuyo objeto es “PRESTACIÓN DEL SERVICIO INTEGRAL DE ASEO, LIMPIEZA, DESINFECCIÓN, JARDINERÍA, MANTENIMIENTO Y SERVICIOS GENERALES A TODO COSTO, INCLUIDO INSUMOS Y BIENES EN COMODATO, PARA EL FUNCIONAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DE LAS DEPENDENCIAS DE LA FUERZA NAVAL DEL PACÍFICO ADSCRITAS ADMINISTRATIVAMENTE A LA BASE NAVAL NO.2 ARC “MÁLAGA” Y LOS DISPENSARIO MÉDICOS Y UNIDADES BÁSICAS DE ATENCIÓN DE LA REGIONAL PACÍFICO DE LA SANIDAD NAVAL, DE CONFORMIDAD CON LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

DESCRITAS EN EL ANEXO TÉCNICO.” suscrito con la empresa **SERVISUMA S.A.S.** y prorroga hasta el día 30 DE JUNIO DE 2024.

Que, a través de oficio de fecha 25 de enero de 2024, la supervisora del Contrato No.103-ARC-CBNL02-2023 solicitó al señor Comandante de la Base Naval ARC “Málaga” la necesidad de adicionar presupuesto, prorrogar el plazo de ejecución hasta el día 30 DE JUNIO DE 2024 para lograr continuar con el servicio de aseo y mantenimiento que se viene prestando.

En ese orden se hace necesario modificar el anexo técnico económico de la siguiente manera:

GRUPO 1: SERVICIO INTEGRAL DE ASEO, LIMPIEZA, DESINFECCIÓN, JARDINERÍA, MANTENIMIENTO Y SERVICIOS GENERALES **PARA LOS ESTABLECIMIENTOS DE SANIDAD MILITAR:** DISPENSARIO MÉDICO NIVEL I DE BAHÍA MÁLAGA, DISPENSARIO MÉDICO NIVEL II DE BUENAVENTURA, UNIDAD BÁSICO DE ATENCIÓN DE TUMACO, UNIDAD BÁSICO DE ATENCIÓN DE GUAPI, UNIDAD BÁSICO DE ATENCIÓN DE BAHÍA SOLANO– INCLUIDO INSUMOS Y BIENES EN COMODATO.

ÍTEM	DENOMINACIÓN DEL BIEN O SERVICIO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD MEDIDAD	ADICIÓN	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	SERVICIOS INTEGRAL DE ASEO Y LIMPIEZA PARA EL FUNCIONAMIENTO Y MANTENIMIENTO PARA LAS INSTALACIONES DE LOS ESTABLECIMIENTOS DE SANIDAD MILITAR DE LA REGIONAL PACÍFICO	SERVICIO INTEGRAL DE ASEO Y LIMPIEZA PARA EL FUNCIONAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DE LOS ESTABLECIMIENTOS DE SANIDAD NAVAL DE LA REGIONAL PACÍFICO **QUE INCLUYE:** 10 OPERARIOS EN TURNOS DE 8 HORAS ORDINARIAS DE LUNES A SÁBADO, EQUIPOS EN COMODATO, INSUMOS ENTREGADOS CON LA FIRMA DEL CONTRATO E INSUMOS MENSUALES. **NOTA:** EL SERVICIO INTEGRAL DE ASEO INCLUYE CAMBIO Y LAVADO DE LA LENCERÍA Y ROPA HOSPITALARIA (BATAS, SABANAS, FUNDAS, COBIJAS ENTRE OTROS)	MES	2	$ 19.000.000,00	$ 38.000.000,00
VALOR PARCIAL					$ 19.000.000,00	
ADMINISTRACIÓN 10%					$ 1.900.000,00	
IMPREVISTO 2%					$ 380.000,00	

UTILIDAD 3%	$ 570.000,00	
IVA 19%	$ 541.500,00	
VALOR TOTAL	$ 22.391.500,00	$ 44.783.000,00

GRUPO 2: EL SERVICIO DE ASEO Y MANTENIMIENTO PARA LAS INSTALACIONES DEL **COLEGIO NAVAL DE "MÁLAGA".**

ÍTEM	DENOMINACIÓN DEL BIEN O SERVICIO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD MEDIDAD	ADICIÓN	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	SERVICIO DE ASEO EN LAS INSTALACIONES DEL COLEGIO NAVAL "MALAGA" (01 OPERARIO)	ASEO DIARIO EN LAS AULAS DE PREESCOLAR, ASEO A LOS BAÑOS DE LAS NIÑAS Y NIÑOS, ASEO A LOS PASILLOS. ASEO DIARIO A LAS CINCO AULAS DEL ÁREA DE PRIMARIA, ASEO A LOS BAÑOS DE LOS NIÑOS Y NIÑAS Y ASEO A LOS PASILLOS Y MANTENIMIENTO A ZONAS VERDES Y ALREDEDORES. ASEO DIARIO A SEIS AULAS DEL SECTOR DE BACHILLERATO, ASEO A LOS BAÑOS DE NIÑOS Y NIÑAS, PASILLOS Y RECOLECCIÓN DE BASURAS A ZONAS VERDES Y ALREDEDORES. SE DEBE REALIZAR SUPERVISIONES CONSTANTES A LOS BAÑOS DE LOS NIÑOS EN CADA NIVEL CON EL FIN DE MANTENERLOS EN EXCELENTE PRESENTACIÓN. LA RECOLECCIÓN DE BASURAS EN ALREDEDORES SE DEBE REALIZAR DOS VECES EN EL DÍA Y ESTA DEBE SER LLEVADA DE INMEDIATO AL SITIO DE RECOLECCIÓN.	MES	1	$ 1.900.000,00	$ 1.900.000,00

		ASEO DIARIO A OFICINAS, SALA DE PROFESORES, LABORATORIO QUÍMICO, SALA DE INFORMÁTICA, BIBLIOTECA, BAÑOS DE ESTAS DEPENDENCIAS, PASILLOS Y ZONAS VERDES Y ALREDEDORES.				
		ASÍ MISMO LA LIMPIEZA DE PUPITRES, ESCRITORIOS, PAREDES PISOS, MARCOS, TECHOS, Y DEMÁS ELEMENTOS QUE ASÍ LO REQUIERAN.				
		DESMANCHAR SEMANALMENTE, LAS PAREDES, PUERTAS, PISOS, MARCOS, TECHOS, VENTANAS.				
		SE DEBE REALIZAR LAVADO DE VENTANALES UNA VEZ POR SEMANA LOS DÍAS VIERNES O SÁBADOS.				
		REALIZAR MANTENIMIENTO A LA ZONA DE PARQUE EN CUANTO A LAVADO DE PISOS, MANTENIMIENTO DE LIMPIEZA ELEMENTOS DEL PARQUE, SILLA, JUEGOS, CANECAS DE BASURAS.				
		MENSUALMENTE SE REALIZARAN LAVADO GENERAL A LAS INSTALACIONES DESCRITAS ANTERIORMENTE. ESTA LABOR SE REALIZARA PREFERIBLEMENTE UN DÍA SÁBADO.				
		LIMPIAR Y DESEMPOLVAR, EXTERNAMENTE DIARIAMENTE, DESINFECTANDO Y DESODORIZANDO, EN FORMA ALEATORIA DIARIAMENTE, TELÉFONOS Y EQUIPOS DE OFICINA				

		LA LIMPIEZA DE LAS LÁMPARAS A NIVEL EXTERNO SE DEBE REALIZAR UNA VEZ POR SEMANA, AL IGUAL QUE LA LIMPIEZA DE LOS FILTROS QUE SE ENCUENTRAN EXPUESTOS SE DEBEN LIMPIAR SEMANALMENTE. RECOLECCIÓN AL INTERIOR Y EXTERIOR DE LOS COLEGIOS NAVALES Y EN TODOS SUS SALONES, OFICINAS, BAÑOS, PATIOS, DE LAS BASURAS Y RESIDUOS SÓLIDOS DIARIOS. EL RECURSO HUMANO QUE SE ASIGNE PARA EL DESARROLLO DE LOS SERVICIOS, REALIZARA ACTIVIDADES EN UN PERIODO DE OCHO HORAS DIARIAS, HORARIOS ESTABLECIDOS EN EL COLEGIO NAVAL MÁLAGA., ADEMÁS SE HA DE LABORAR LOS SÁBADOS CUMPLIENDO CON EL TOTAL DE HORAS LABORALES CONTEMPLADAS LEGALMENTE. TODOS LOS OPERARIOS DEBEN TENER CURSO EN ALTURAS.				
2	SERVICIO DE MANTENIMIENTO EN LAS INSTALACIONES DEL COLEGIO NAVAL DE MALAGA (01 OPERARIO)	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL COLEGIO, QUE INCLUYE: LIMPIEZA SISTEMA DE ALCANTARILLADO, ESTUCADA Y LIMPIEZA DE PAREDES INTERNAS Y EXTERNAS (LAVAR EN FORMA ALEATORIA Y DE MANERA CÍCLICA, DE TAL FORMA QUE LA PRESENTACIÓN DE LAS INSTALACIONES DEL COLEGIO NAVAL SEA OPTIMA, CON LOS INSUMOS SUMINISTRADOS POR EL COLEGIO, CON EL FIN DE MANTENER LA ASEPSIA EN CADA UNA DE LAS DEPENDENCIAS). LIMPIEZA DE CANALES DE	MES	1	$ 1.900.000,00	$ 1.900.000,00

		AGUAS LLUVIAS, DESMONTE (DESHIERBAR LA MALEZA ACUMULADA) DE ALREDEDORES- LIMPIEZA DE VENTILADORES DE PARED INSTALADOS EN LOS SALONES Y DEMÁS ÁREAS- MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE TANQUE ELEVADOS DE ALMACENAMIENTO DE AGUA- RETIRO DE ESCOMBROS- ORGANIZACIÓN Y LIMPIEZA ÁREAS DE LABORATORIO Y ALMACÉN- SACADA DE LA BASURA DE LAS CANECAS GRANDES A LOS SITIOS DE RECOLECCIÓN POR PARTE DE LA ENTIDAD ENCARGADA- RETOQUE DE PINTURA ÁREAS REQUERIDAS, LIMPIEZA SEMANAL DEL PARQUE INFANTIL Y ZONA DE RECREO.				
		TODOS LOS OPERARIOS DEBEN TENER CURSO EN ALTURAS.				
VALOR PARCIAL					$ 3.800.000,00	
ADMINISTRACIÓN 10%					$ 380.000,00	
IMPREVISTO 2%					$ 76.000,00	
UTILIDAD 3%					$ 114.000,00	
IVA 19%					$ 108.300,00	
VALOR TOTAL					$ 4.478.300,00	$ 4.478.300,00

GRUPO 4: SERVICIO DE ASEO Y MANTENIMIENTO PARA LA **BASE NAVAL ARC MÁLAGA.**

ÍTEM	DENOMINACIÓN DEL BIEN O SERVICIO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD MEDIDAD	ADICIÓN	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	SERVICIO DE MANTENIMIENTO PARA LA BASE NAVAL LOGISTICA NO. 2 UBICADA EN	REALIZAR MANTENIMIENTO A ZONAS VERDES DE LOS BARRIOS DE OFICIALES Y SUBOFICIALES.	MES	2	$ 1.900.000,00	$ 3.800.000,00

	BAHÍA MÁLAGA (01 OPERARIO)	REALIZAR LABORES DE MANTENIMIENTO Y PINTURA EN LAS ZONAS COMUNES DE OFICIALES Y SUBOFICIALES. REALIZAR MEJORAS EN LAS ZONAS COMUNES EXISTENTES, CON EL FIN DE NO DEJARLAS DETERIORAR POR EL AMBIENTE (RESANES, REPELLOS, ESTUCOS, PINTURAS, LIMPIEZA, ETC) REALIZAR ACTIVIDADES DE REPARACIONES MENORES COMO LAS SIGUIENTES: CAMBIO DE INTERRUPTORES, CAMBIO DE CHAPAS, COLOCACIÓN DE VIDRIOS, ASEGURAMIENTO DE VENTANAS, ARREGLOS Y REPARACIONES CONEXIONES DE BAÑOS Y LAVAMANOS, ETC. ESTAS ACTIVIDADES SE REALIZARÁN EN LAS VIVIENDAS QUE REQUIERAN DE DICHO MANTENIMIENTO. LA UNIDAD CONTRATANTE ENTREGA AL PERSONAL LOS INSUMOS, HERRAMIENTAS Y LOS MATERIALES NECESARIOS PARA REALIZAR LA LABOR O ACTIVIDAD ENCOMENDADA. TODOS LOS OPERARIOS DEBEN TENER CURSO EN ALTURAS.				
2	SERVICIO DE ASEO PARA LA BASE NAVAL LOGISTICA NO. 2 UBICADA EN BAHÍA MÁLAGA (01 OPERARIO)	PARA LA PRESTACIÓN DE SERVICIO DE ASEO, EL PERSONAL SUMINISTRADO DEBERÁ EFECTUAR LAS SIGUIENTES ACTIVIDADES: · BARRIDO, TRAPEADO, LAVADO Y BRILLADO DE LOS PISOS DE LAS OFICINAS, PASILLOS Y EN GENERAL TODAS LAS ÁREAS ADMINISTRATIVAS, COMUNES Y OPERATIVAS DE LAS RESPECTIVAS	MES	2	$ 1.900.000,00	$ 3.800.000,00

		DEPENDENCIAS DE LA UNIDAD MILITAR.				
		LIMPIADO Y DESMANCHADO DE LOS ESCRITORIOS, SILLAS Y DIVISIONES DE OFICINAS Y/O CONSULTORIOS, Y DEMÁS MUEBLES U OBJETOS QUE HAGAN PARTE DEL MOBILIARIO DE LAS RESPECTIVAS DEPENDENCIAS DE LA UNIDAD MILITAR.				
		CUMPLIR ESTRICTAMENTE LA RUTA SANITARIA ESTABLECIDA EN EL CUAL SE DEBE INCLUIR LA CORRECTA RECOLECCIÓN Y DISPOSICIÓN DE LOS RESIDUOS SEGÚN SU CLASIFICACIÓN.				
		LAVADO DE LAS CANECAS UNA VEZ AL MES, ASÍ MISMO MANTENERLAS EN TODO MOMENTO CON LA BOLSA DE BASURA INDICADA, POR COLOR COMO INDICA LA NORMA.				
		LIMPIEZA DE PAREDES INTERNAS.				
		LAVADO Y DESINFECCIÓN DEL DEPÓSITO DE BASURAS.				
		LIMPIADO Y DESEMPOLVADO DE LOS ELEMENTOS DECORATIVOS Y PUERTAS.				
		· LIMPIADO Y BRILLADO DE LAS PLACAS Y LETREROS.				
		LIMPIADO DE LAS LÁMPARAS Y DEMÁS ACCESORIOS DE ESCRITORIOS QUE REQUIERAN ASEO.				
		LAVADO GENERAL DE BAÑOS, RETRETES, LAVAMANOS, ENCHAPADOS DE PAREDES, PISOS, DIVISIONES, ACCESORIO Y DIVISIONES DE LOS ESPEJOS DE LOS BAÑOS DE CADA UNA DE LAS DEPENDENCIAS DE LA UNIDAD MILITAR.				

		· LIMPIAR TODOS LOS DEMÁS ELEMENTOS QUE REQUIERAN ASEO PERMANENTE.				
		BARRIDO DE TODAS LAS ZONAS EXTERIORES, ACERAS, INCLUYENDO JARDINES Y RECOLECCIÓN DE BASURAS DE CADA UNO DE LOS ESTABLECIMIENTOS.				
		· PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE JARDINERÍA CONSISTENTES EN LA LIMPIEZA, ELIMINACIÓN DE MALAS HIERBAS, MANTENIMIENTO GENERAL DE LAS ZONAS VERDES DE LAS DEPENDENCIAS DE LA UNIDAD MILITAR, SUMINISTRANDO TODOS LOS ELEMENTOS, MATERIALES Y COMPONENTES REQUERIDOS, ADEMÁS DE TENER A DISPOSICIÓN UNA PODADORA DE CÉSPED, ASÍ COMO EL PERSONAL DESTINADO PARA TAL FIN POR LO MENOS UNA VEZ DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO, SIN COSTO ADICIONAL PARA EL CONTRATANTE.				
		· CUIDAR LOS EQUIPOS DE LIMPIEZA QUE SEAN ASIGNADOS Y VELAR POR SU CORRECTO USO.				
		LAVADO Y LIMPIEZA MENSUAL DE TODOS LOS VIDRIOS INTERIORES, PARTES ALTAS Y PERSIANAS DE CADA UNA DE LAS DEPENDENCIAS DE LA UNIDAD MILITAR.				
		CUALQUIER OTRA OBLIGACIÓN QUE SURJA DURANTE LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS Y QUE SE ENCUENTRE ENMARCADA DENTRO DEL OBJETO DEL CONTRATO.				

		EL CONTRATISTA DESIGNARÁ UNA PERSONA RESPONSABLE DE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO Y QUE ATIENDA TODO LO RELACIONADO CON LA FACTURACIÓN Y EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DEL CONTRATO. TODOS LOS OPERARIOS DEBEN TENER CURSO EN ALTURAS.				
VALOR PARCIAL					$ 3.800.000,00	
ADMINISTRACIÓN 10%					$ 380.000,00	
IMPREVISTO 2%					$ 76.000,00	
UTILIDAD 3%					$ 114.000,00	
IVA 19%					$ 108.300,00	
VALOR TOTAL					$ 4.478.300,00	$ 8.956.600,00

Con el fin de realizar una gestión efectiva de los recursos asignados para cumplir con su labor institucional en el marco de sus actividades administrativas, operativas y garantizar de manera ininterrumpida el servicio integral de aseo y limpieza en las áreas con que cuenta las instituciones en mención.

Así mismo, efectuar la cesión de derechos económicos y no de obligaciones de la empresa SERVISUMA S.A.S. a la empresa SERVISUMA COL S.A.S. de acuerdo a solicitud formal de fecha 22 DE ENERO DE 2024 allegada por el representante legal de **SERVISUMA S.A.S.**

Por todo lo anterior, se solicita modificar la **CLAUSULA - VALOR DEL CONTRATO: ADICIONAR** la suma **CINCUENTA Y SEIS MILLONES CUATROCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL SETECIENTOS PESOS M/CTE ($56.438.700,00)** para un valor total del presente contrato por la suma de **TRECIENTOS TREINTA Y CUATRO MILLONES TRECIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS TREINTA Y TRES PESOS CON TREINTA Y TRES CENTAVOS M/CTE. ($334.379.733,33)** Incluido AIU, IVA, impuestos y demás erogaciones que correspondan. **PARÁGRAFO PRIMERO:** El valor del objeto a contratar se entiende firme y fijo, por lo tanto, no está sujeto a ningún tipo de reajuste durante la ejecución del contrato, salvo de presentarse y soportarse eventos de caso fortuito o fuerza mayor que sean verificados y autorizados por el contratante.

CLÁUSULA - PLAZO DE EJECUCIÓN: PRORROGAR el plazo de ejecución del contrato hasta el día 30 DE JUNIO DE 2024 para los recursos asignados para la vigencia 2024, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución del contrato.

CLAUSULA ANEXO TECNICO DEL CONTRATO: MODIFICAR las siguientes cantidades, así:

GRUPO 1: SERVICIO INTEGRAL DE ASEO, LIMPIEZA, DESINFECCIÓN, JARDINERÍA, MANTENIMIENTO Y SERVICIOS GENERALES **PARA LOS ESTABLECIMIENTOS DE SANIDAD MILITAR:** DISPENSARIO MÉDICO NIVEL I DE BAHÍA MÁLAGA, DISPENSARIO MÉDICO NIVEL II DE BUENAVENTURA, UNIDAD BÁSICO DE ATENCIÓN DE TUMACO, UNIDAD BÁSICO DE ATENCIÓN DE GUAPI, UNIDAD BÁSICO DE ATENCIÓN DE BAHÍA SOLANO– INCLUIDO INSUMOS Y BIENES EN COMODATO.

ÍTEM	DENOMINACIÓN DEL BIEN O SERVICIO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD MEDIDAD	2023	2024	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	SERVICIOS INTEGRAL DE ASEO Y LIMPIEZA PARA EL FUNCIONAMIENTO Y MANTENIMIENTO PARA LAS INSTALACIONES DE LOS ESTABLECIMIENTOS DE SANIDAD MILITAR DE LA REGIONAL PACÍFICO	SERVICIO INTEGRAL DE ASEO Y LIMPIEZA PARA EL FUNCIONAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DE LOS ESTABLECIMIENTOS DE SANIDAD NAVAL DE LA REGIONAL PACÍFICO **QUE INCLUYE:** 10 OPERARIOS EN TURNOS DE 8 HORAS ORDINARIAS DE LUNES A SÁBADO, EQUIPOS EN COMODATO, INSUMOS ENTREGADOS CON LA FIRMA DEL CONTRATO E INSUMOS MENSUALES. **NOTA:** EL SERVICIO INTEGRAL DE ASEO INCLUYE CAMBIO Y LAVADO DE LA LENCERÍA Y ROPA HOSPITALARIA (BATAS, SABANAS, FUNDAS, COBIJAS ENTRE OTROS)	MES	2	6	$ 19.000.000,00	$ 152.000.000,00
VALOR PARCIAL						$ 19.000.000,00	
ADMINISTRACIÓN 10%						$ 1.900.000,00	
IMPREVISTO 2%						$ 380.000,00	
UTILIDAD 3%						$ 570.000,00	
IVA 19%						$ 541.500,00	
VALOR TOTAL						$ 22.391.500,00	$ 179.132.000,00

ÍTEM	DENOMINACIÓN DEL BIEN O SERVICIO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD MEDIDAD	CANTIDAD 2023	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL

1	SERVICIOS INTEGRAL DE ASEO Y LIMPIEZA PARA EL FUNCIONAMIENTO Y MANTENIMIENTO PARA LAS INSTALACIONES DE LOS ESTABLECIMIENTOS DE SANIDAD MILITAR DE LA REGIONAL PACÍFICO (01 OPERARIO DE ASEO UBATM)	SERVICIO INTEGRAL DE ASEO Y LIMPIEZA PARA EL FUNCIONAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DE LOS ESTABLECIMIENTOS DE SANIDAD NAVAL DE LA REGIONAL PACÍFICO **QUE INCLUYE:** 01 OPERARIO EN TURNOS DE 8 HORAS ORDINARIAS DE LUNES A SÁBADO, EQUIPOS EN COMODATO, INSUMOS ENTREGADOS CON LA FIRMA DEL CONTRATO E INSUMOS MENSUALES. **NOTA:** EL SERVICIO INTEGRAL DE ASEO INCLUYE CAMBIO Y LAVADO DE LA LENCERÍA Y ROPA HOSPITALARIA (BATAS, SABANAS, FUNDAS, COBIJAS ENTRE OTROS)	MES	1	10 DIAS	$ 2.533.333,33	$ 2.533.333,33
VALOR PARCIAL						$ 2.533.333,33	
ADMINISTRACIÓN 10%						$ 253.333,33	
IMPREVISTO 2%						$ 50.666,67	
UTILIDAD 3%						$ 76.000,00	
IVA 19%						$ 72.200,00	
VALOR TOTAL						$ 2.985.533,33	$ 2.985.533,33

ÍTEM	LUGAR DE EJECUCIÓN	OPERARIO DE ASEO TIEMPO COMPLETO	OPERARIO DE MANTENIMIENTO TIEMPO COMPLETO
1	DISPENSARIO MEDICO NIVEL I BAHIA MALAGA	2	1
2	DISPENSARIO MEDICO NIVEL II BUENAVENTURA	3	0
3	UNIDAD BASICA DE ATENCIÓN DE BAHIA SOLANO	1	0
4	UNIDAD BASICA DE ATENCIÓN DE BAHIA GUAPI	1	0

5	UNIDAD BASICA DE ATENCIÓN DE BAHIA TUMACO	2	0

EQUIPOS EN COMODATO: LOS SIGUIENTES EQUIPOS DEBERÁN SER ENTREGADOS EN EL DISPENSARIO MÉDICO NIVEL I BAHÍA MÁLAGA EN CALIDAD DE COMODATO, LOS CUALES DEBERÁN SER ENTREGADOS EN BUEN ESTADO. UNA VEZ FINALICE EL CONTRATO SERÁN DEVUELTOS AL CONTRATISTA EN EL MISMO ESTADO SALVO A EL DETERIORO NORMAL DEL CADA EQUIPO DE ACUERDO A SU VIDA ÚTIL. SOLO PODRÁN SER OPERADOS POR EL PERSONAL DE LA EMPRESA CONTRATADA.

ÍTEM	EQUIPOS EN COMODATO	UND. DE MEDIDA	CANT.
1	CANECA VERDE MEDIANA	UND	4
2	EXPRIMIDOR DE TRAPERO MANUAL	UND	2
3	CARRO PARA ASEO	UND	2
4	BOLSA DE POLIPROPILENO PARA CARRO DE ASEO	UND	2
5	GUADAÑA 280	UND	1
6	MACHETES	UND	2
7	ESCALERA MULTIPROPOSITO 5 METROS APROXIMADAMENTE	UND	1

INSUMOS ENTREGADOS POR ÚNICA VEZ, AL INICIAR EL CONTRATO: UNA SE PERFECCIONE EL CONTRATO, EL PROVEEDOR DE LOS SERVICIOS ENTREGARÁ POR ÚNICA VEZ LOS SIGUIENTES ELEMENTOS, EN CADA ESTABLECIMIENTO DE SANIDAD NAVAL:

ÍTEM	INSUMOS ENTREGADOS CON LA FIRMA DEL CONTRATO	UND. DE MEDIDA	CANTIDADES
1	ESCOBA	UND	10
2	ESCOBA PEREZOSA GRANDE	UND	5
3	TRAPERO	UND	10

INSUMOS MENSUALES: EL CONTRATISTA ENTREGARA MENSUALMENTE, DURANTE LA VIGENCIA DEL CONTRATO LOS SIGUIENTES INSUMOS DISPENSARIO MÉDICO NIVEL I BAHÍA MÁLAGA (DMBHM):

ÍTEM	INSUMOS MENSUALES	UND. DE MEDIDA	CANTIDADES

1	DESINFECTANTE	5 GL	2
2	HIPOCLORITO	5 GL	2
3	LIQUIDO LIMPIA VIDRIOS	GL	3
4	JABON LIQUIDO PARA MANOS	GL	3
5	BOLSA ROJAS PEQUEÑAS	UND	240
6	BOLSA ROJA MEDIANA	UND	180
7	BOLSA ROJAS GRANDES	UND	80
8	BOLSAS VERDES PEQUEÑAS	UND	120
9	BOLSAS VERDES MEDIANA	UND	180
10	BOLSAS VERDES GRANDES	UND	80
11	BOLSAS GRISES PEQUEÑAS	UND	120
12	BOLSA GRIS MEDIANA	UND	180
13	BOLSAS GRISES GRANDES	UND	80
14	PAPEL HIGIÉNICO	ROLLO 400 MT	8
15	TOALLAS DE PAPEL PARA MANOS DOBLE HOJA	PAQUETE X 150	16
16	GUANTES PARA ASEO HOSPITALARIO TALLA 9	UNIDAD	10

GRUPO 2: EL SERVICIO DE ASEO Y MANTENIMIENTO PARA LAS INSTALACIONES DEL **COLEGIO NAVAL DE "MÁLAGA".**

ÍTEM	DENOMINACIÓN DEL BIEN O SERVICIO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD MEDIDAD	2023	2024	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	SERVICIO DE ASEO EN LAS INSTALACIONES DEL COLEGIO NAVAL "MALAGA" (01 OPERARIO)	ASEO DIARIO EN LAS AULAS DE PREESCOLAR, ASEO A LOS BAÑOS DE LAS NIÑAS Y NIÑOS, ASEO A LOS PASILLOS. ASEO DIARIO A LAS CINCO AULAS DEL ÁREA DE PRIMARIA, ASEO A LOS BAÑOS DE LOS NIÑOS Y NIÑAS Y ASEO A LOS PASILLOS Y MANTENIMIENTO A ZONAS VERDES Y ALREDEDORES.	MES	1	5	$ 1.900.000,00	$ 11.400.000,00

		ASEO DIARIO A SEIS AULAS DEL SECTOR DE BACHILLERATO, ASEO A LOS BAÑOS DE NIÑOS Y NIÑAS, PASILLOS Y RECOLECCIÓN DE BASURAS A ZONAS VERDES Y ALREDEDORES.					
		SE DEBE REALIZAR SUPERVISIONES CONSTANTES A LOS BAÑOS DE LOS NIÑOS EN CADA NIVEL CON EL FIN DE MANTENERLOS EN EXCELENTE PRESENTACIÓN.					
		LA RECOLECCIÓN DE BASURAS EN ALREDEDORES SE DEBE REALIZAR DOS VECES EN EL DÍA Y ESTA DEBE SER LLEVADA DE INMEDIATO AL SITIO DE RECOLECCIÓN.					
		ASEO DIARIO A OFICINAS, SALA DE PROFESORES, LABORATORIO QUÍMICO, SALA DE INFORMÁTICA, BIBLIOTECA, BAÑOS DE ESTAS DEPENDENCIAS, PASILLOS Y ZONAS VERDES Y ALREDEDORES.					
		ASÍ MISMO LA LIMPIEZA DE PUPITRES, ESCRITORIOS, PAREDES PISOS, MARCOS, TECHOS, Y DEMÁS ELEMENTOS QUE ASÍ LO REQUIERAN.					
		DESMANCHAR SEMANALMENTE, LAS PAREDES, PUERTAS, PISOS, MARCOS, TECHOS, VENTANAS.					
		SE DEBE REALIZAR LAVADO DE VENTANALES UNA VEZ POR SEMANA LOS DÍAS VIERNES O SÁBADOS.					

		REALIZAR MANTENIMIENTO A LA ZONA DE PARQUE EN CUANTO A LAVADO DE PISOS, MANTENIMIENTO DE LIMPIEZA ELEMENTOS DEL PARQUE, SILLA, JUEGOS, CANECAS DE BASURAS.					
		MENSUALMENTE SE REALIZARAN LAVADO GENERAL A LAS INSTALACIONES DESCRITAS ANTERIORMENTE. ESTA LABOR SE REALIZARA PREFERIBLEMENTE UN DÍA SÁBADO.					
		LIMPIAR Y DESEMPOLVAR, EXTERNAMENTE DIARIAMENTE, DESINFECTANDO Y DESODORIZANDO, EN FORMA ALEATORIA DIARIAMENTE, TELÉFONOS Y EQUIPOS DE OFICINA					
		LA LIMPIEZA DE LAS LÁMPARAS A NIVEL EXTERNO SE DEBE REALIZAR UNA VEZ POR SEMANA, AL IGUAL QUE LA LIMPIEZA DE LOS FILTROS QUE SE ENCUENTRAN EXPUESTOS SE DEBEN LIMPIAR SEMANALMENTE.					
		RECOLECCIÓN AL INTERIOR Y EXTERIOR DE LOS COLEGIOS NAVALES Y EN TODOS SUS SALONES, OFICINAS, BAÑOS, PATIOS, DE LAS BASURAS Y RESIDUOS SÓLIDOS DIARIOS.					

		EL RECURSO HUMANO QUE SE ASIGNE PARA EL DESARROLLO DE LOS SERVICIOS, REALIZARA ACTIVIDADES EN UN PERIODO DE OCHO HORAS DIARIAS, HORARIOS ESTABLECIDOS EN EL COLEGIO NAVAL MÁLAGA., ADEMÁS SE HA DE LABORAR LOS SÁBADOS CUMPLIENDO CON EL TOTAL DE HORAS LABORALES CONTEMPLADAS LEGALMENTE. TODOS LOS OPERARIOS DEBEN TENER CURSO EN ALTURAS.					
2	SERVICIO DE MANTENIMIENTO EN LAS INSTALACIONES DEL COLEGIO NAVAL DE MALAGA (01 OPERARIO)	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL COLEGIO, QUE INCLUYE: LIMPIEZA SISTEMA DE ALCANTARILLADO, ESTUCADA Y LIMPIEZA DE PAREDES INTERNAS Y EXTERNAS (LAVAR EN FORMA ALEATORIA Y DE MANERA CÍCLICA, DE TAL FORMA QUE LA PRESENTACIÓN DE LAS INSTALACIONES DEL COLEGIO NAVAL SEA OPTIMA, CON LOS INSUMOS SUMINISTRADOS POR EL COLEGIO, CON EL FIN DE MANTENER LA ASEPSIA EN CADA UNA DE LAS DEPENDENCIAS). LIMPIEZA DE CANALES DE AGUAS LLUVIAS, DESMONTE (DESHIERBAR LA MALEZA ACUMULADA) DE ALREDEDORES- LIMPIEZA DE VENTILADORES DE PARED INSTALADOS EN LOS SALONES Y DEMÁS ÁREAS- MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE TANQUE ELEVADOS DE ALMACENAMIENTO DE AGUA- RETIRO DE ESCOMBROS- ORGANIZACIÓN Y LIMPIEZA ÁREAS DE LABORATORIO Y	MES	1	5	$ 1.900.000,00	$ 11.400.000,00

		ALMACÉN- SACADA DE LA BASURA DE LAS CANECAS GRANDES A LOS SITIOS DE RECOLECCIÓN POR PARTE DE LA ENTIDAD ENCARGADA- RETOQUE DE PINTURA ÁREAS REQUERIDAS, LIMPIEZA SEMANAL DEL PARQUE INFANTIL Y ZONA DE RECREO.					
		TODOS LOS OPERARIOS DEBEN TENER CURSO EN ALTURAS.					
VALOR PARCIAL						$ 3.800.000,00	
ADMINISTRACIÓN 10%						$ 380.000,00	
IMPREVISTO 2%						$ 76.000,00	
UTILIDAD 3%						$ 114.000,00	
IVA 19%						$ 108.300,00	
VALOR TOTAL						$ 4.478.300,00	$ 26.869.800,00

GRUPO 3: EL SERVICIO DE ASEO Y MANTENIMIENTO PARA LAS INSTALACIONES DEL **COLEGIO "JOSÉ PRUDENCIO PADILLA" DE BUENAVENTURA.**

ÍTEM	DENOMINACIÓN DEL BIEN O SERVICIO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD MEDIDAD	2023	2024	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	SERVICIO DE ASEO EN LAS INSTALACIONES DEL COLEGIO NAVAL JOSE PRUDENCIO PADILLA DE BUENAVENTURA (01 OPERARIO)	ASEO DIARIO EN LAS SIGUIENTES ÁREAS: AULAS DE PREESCOLAR, BAÑOS DE PRE-ESCOLAR, BAÑO DE LOS NIÑOS DE PRIMARIA Y BACHILLERATO, PASILLOS COMUNES SALA DE PROFESORES ÁREA ADMINISTRATIVA SALONES DE CLASE DE 1º., 5º. Y 11º. EL ASEO DIARIO CONSISTE EN BARRIDO TRAPEADO, LIMPIEZA DE POLVO DE LOS PUPITRES Y ESCRITORIOS.	MES	1	5	$ 1.900.000,00	$ 11.400.000,00

		RECOLECCIÓN DIARIA DE LAS BASURAS EN SU SITIO DE ACOPIO. SE DEBE REALIZAR VERIFICACIÓN AL TÉRMINO DE LOS PERÍODOS DE RECREO ESCOLAR EN LOS BAÑOS DE LOS ASIGNADOS CON EL FIN DE MANTENERLOS EN EXCELENTE PRESENTACIÓN. ASÍ MISMO LA LIMPIEZA DE PUPITRES, ESCRITORIOS, PAREDES PISOS, MARCOS, TECHOS, Y DEMÁS ELEMENTOS QUE ASÍ LO REQUIERAN. DESMANCHAR EN LOS DÍAS DE JORNADA PEDAGÓGICA (DÍAS EN QUE NO HAY JORNADA ACADÉMICA), LAS PAREDES, PUERTAS, PISOS, MARCOS, TECHOS, VENTANAS, DE LAS ÁREAS ASIGNADAS. LAVADO DE NEVERA DEL ÁREA DE PRE-ESCOLAR Y LAVADO DE LAS CANECAS DE BASURA DE LAS ÁREAS ASIGNADAS. TODOS LOS OPERARIOS DEBEN TENER CURSO EN ALTURAS.					
2	SERVICIO DE MANTENIMIENTO EN LAS INSTALACIONES DEL COLEGIO NAVAL JOSE PRUDENCIO PADILLA DE BUENAVENTURA (01 OPERARIO)	**GRUPO 2:** EL SERVICIO DE ASEO Y MANTENIMIENTO PARA LAS INSTALACIONES DE LOS COLEGIOS NAVALES DE “MÁLAGA” Y “JOSÉ PRUDENCIO PADILLA” DE BUENAVENTURA TODOS LOS OPERARIOS DEBEN TENER CURSO EN ALTURAS.	MES	1	5	$ 1.900.000,00	$ 11.400.000,00
VALOR PARCIAL						$ 3.800.000,00	
ADMINISTRACIÓN 10%						$ 380.000,00	
IMPREVISTO 2%						$ 76.000,00	
UTILIDAD 3%						$ 114.000,00	
IVA 19%						$ 108.300,00	

VALOR TOTAL	$ 4.478.300,00	$ 26.869.800,00

GRUPO 4: SERVICIO DE ASEO Y MANTENIMIENTO PARA LA **BASE NAVAL ARC MÁLAGA.**

ÍTEM	DENOMINACIÓN DEL BIEN O SERVICIO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD MEDIDAD	2023	2024	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	SERVICIO DE MANTENIMIENTO PARA LA BASE NAVAL LOGISTICA NO. 2 UBICADA EN BAHÍA MÁLAGA (01 OPERARIO)	REALIZAR MANTENIMIENTO A ZONAS VERDES DE LOS BARRIOS DE OFICIALES Y SUBOFICIALES. REALIZAR LABORES DE MANTENIMIENTO Y PINTURA EN LAS ZONAS COMUNES DE OFICIALES Y SUBOFICIALES. REALIZAR MEJORAS EN LAS ZONAS COMUNES EXISTENTES, CON EL FIN DE NO DEJARLAS DETERIORAR POR EL AMBIENTE (RESANES, REPELLOS, ESTUCOS, PINTURAS, LIMPIEZA, ETC) REALIZAR ACTIVIDADES DE REPARACIONES MENORES COMO LAS SIGUIENTES: CAMBIO DE INTERRUPTORES, CAMBIO DE CHAPAS, COLOCACIÓN DE VIDRIOS, ASEGURAMIENTO DE VENTANAS, ARREGLOS Y REPARACIONES CONEXIONES DE BAÑOS Y LAVAMANOS, ETC. ESTAS ACTIVIDADES SE REALIZARÁN EN LAS VIVIENDAS QUE REQUIERAN DE DICHO MANTENIMIENTO. LA UNIDAD CONTRATANTE ENTREGA AL PERSONAL LOS INSUMOS, HERRAMIENTAS Y LOS MATERIALES NECESARIOS PARA REALIZAR LA LABOR O ACTIVIDAD ENCOMENDADA.	MES	2	6	$ 1.900.000,00	$ 15.200.000,00

		TODOS LOS OPERARIOS DEBEN TENER CURSO EN ALTURAS.					
2	SERVICIO DE ASEO PARA LA BASE NAVAL LOGISTICA NO. 2 UBICADA EN BAHÍA MÁLAGA (01 OPERARIO)	PARA LA PRESTACIÓN DE SERVICIO DE ASEO, EL PERSONAL SUMINISTRADO DEBERÁ EFECTUAR LAS SIGUIENTES ACTIVIDADES: · BARRIDO, TRAPEADO, LAVADO Y BRILLADO DE LOS PISOS DE LAS OFICINAS, PASILLOS Y EN GENERAL TODAS LAS ÁREAS ADMINISTRATIVAS, COMUNES Y OPERATIVAS DE LAS RESPECTIVAS DEPENDENCIAS DE LA UNIDAD MILITAR. LIMPIADO Y DESMANCHADO DE LOS ESCRITORIOS, SILLAS Y DIVISIONES DE OFICINAS Y/O CONSULTORIOS, Y DEMÁS MUEBLES U OBJETOS QUE HAGAN PARTE DEL MOBILIARIO DE LAS RESPECTIVAS DEPENDENCIAS DE LA UNIDAD MILITAR. CUMPLIR ESTRICTAMENTE LA RUTA SANITARIA ESTABLECIDA EN EL CUAL SE DEBE INCLUIR LA CORRECTA RECOLECCIÓN Y DISPOSICIÓN DE LOS RESIDUOS SEGÚN SU CLASIFICACIÓN. LAVADO DE LAS CANECAS UNA VEZ AL MES, ASÍ MISMO MANTENERLAS EN TODO MOMENTO CON LA BOLSA DE BASURA INDICADA, POR COLOR COMO INDICA LA NORMA. LIMPIEZA DE PAREDES INTERNAS. LAVADO Y DESINFECCIÓN DEL DEPÓSITO DE BASURAS.	MES	2	6	$ 1.900.000,00	$ 15.200.000,00

		LIMPIADO Y DESEMPOLVADO DE LOS ELEMENTOS DECORATIVOS Y PUERTAS.					
		· LIMPIADO Y BRILLADO DE LAS PLACAS Y LETREROS.					
		LIMPIADO DE LAS LÁMPARAS Y DEMÁS ACCESORIOS DE ESCRITORIOS QUE REQUIERAN ASEO.					
		LAVADO GENERAL DE BAÑOS, RETRETES, LAVAMANOS, ENCHAPADOS DE PAREDES, PISOS, DIVISIONES, ACCESORIO Y DIVISIONES DE LOS ESPEJOS DE LOS BAÑOS DE CADA UNA DE LAS DEPENDENCIAS DE LA UNIDAD MILITAR.					
		· LIMPIAR TODOS LOS DEMÁS ELEMENTOS QUE REQUIERAN ASEO PERMANENTE.					
		BARRIDO DE TODAS LAS ZONAS EXTERIORES, ACERAS, INCLUYENDO JARDINES Y RECOLECCIÓN DE BASURAS DE CADA UNO DE LOS ESTABLECIMIENTOS.					
		· PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE JARDINERÍA CONSISTENTES EN LA LIMPIEZA, ELIMINACIÓN DE MALAS HIERBAS, MANTENIMIENTO GENERAL DE LAS ZONAS VERDES DE LAS DEPENDENCIAS DE LA UNIDAD MILITAR, SUMINISTRANDO TODOS LOS ELEMENTOS, MATERIALES Y COMPONENTES REQUERIDOS, ADEMÁS DE TENER A DISPOSICIÓN UNA PODADORA DE CÉSPED, ASÍ COMO EL PERSONAL DESTINADO PARA TAL FIN POR LO MENOS UNA VEZ DURANTE LA EJECUCIÓN DEL					

		CONTRATO, SIN COSTO ADICIONAL PARA EL CONTRATANTE.						
		· CUIDAR LOS EQUIPOS DE LIMPIEZA QUE SEAN ASIGNADOS Y VELAR POR SU CORRECTO USO.						
		LAVADO Y LIMPIEZA MENSUAL DE TODOS LOS VIDRIOS INTERIORES, PARTES ALTAS Y PERSIANAS DE CADA UNA DE LAS DEPENDENCIAS DE LA UNIDAD MILITAR.						
		CUALQUIER OTRA OBLIGACIÓN QUE SURJA DURANTE LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS Y QUE SE ENCUENTRE ENMARCADA DENTRO DEL OBJETO DEL CONTRATO.						
		EL CONTRATISTA DESIGNARÁ UNA PERSONA RESPONSABLE DE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO Y QUE ATIENDA TODO LO RELACIONADO CON LA FACTURACIÓN Y EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DEL CONTRATO.						
		TODOS LOS OPERARIOS DEBEN TENER CURSO EN ALTURAS.						
VALOR PARCIAL							$ 3.800.000,00	
ADMINISTRACIÓN 10%							$ 380.000,00	
IMPREVISTO 2%							$ 76.000,00	
UTILIDAD 3%							$ 114.000,00	
IVA 19%							$ 108.300,00	
VALOR TOTAL							$ 4.478.300,00	$ 35.826.400,00

ÍTEM	DENOMINACIÓN DEL BIEN O SERVICIO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD MEDIDAD	2023	2024	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	SERVICIO DE MANTENIMIENTO PARA LA BASE NAVAL LOGISTICA NO. 2 UBICADA EN BAHÍA MÁLAGA (10 OPERARIO)	REALIZAR MANTENIMIENTO A ZONAS VERDES DE LOS BARRIOS DE OFICIALES Y SUBOFICIALES. REALIZAR LABORES DE MANTENIMIENTO Y PINTURA EN LAS ZONAS COMUNES DE OFICIALES Y SUBOFICIALES. REALIZAR MEJORAS EN LAS ZONAS COMUNES EXISTENTES, CON EL FIN DE NO DEJARLAS DETERIORAR POR EL AMBIENTE (RESANES, REPELLOS, ESTUCOS, PINTURAS, LIMPIEZA, ETC) REALIZAR ACTIVIDADES DE REPARACIONES MENORES COMO LAS SIGUIENTES: CAMBIO DE INTERRUPTORES, CAMBIO DE CHAPAS, COLOCACIÓN DE VIDRIOS, ASEGURAMIENTO DE VENTANAS, ARREGLOS Y REPARACIONES CONEXIONES DE BAÑOS Y LAVAMANOS, ETC. ESTAS ACTIVIDADES SE REALIZARÁN EN LAS VIVIENDAS QUE REQUIERAN DE DICHO MANTENIMIENTO. LA UNIDAD CONTRATANTE ENTREGA AL PERSONAL LOS INSUMOS, HERRAMIENTAS Y LOS MATERIALES NECESARIOS PARA REALIZAR LA LABOR O ACTIVIDAD ENCOMENDADA. TODOS LOS OPERARIOS DEBEN TENER CURSO EN ALTURAS.	MES	2	0	$ 19.000.000,00	$ 38.000.000,00
VALOR PARCIAL						$ 19.000.000,00	
ADMINISTRACIÓN 10%						$ 1.900.000,00	

IMPREVISTO 2%	$ 380.000,00	
UTILIDAD 3%	$ 570.000,00	
IVA 19%	$ 541.500,00	
VALOR TOTAL	$ 22.391.500,00	$ 44.783.000,00

ÍTEM	VIGENCIA	OPERARIO DE ASEO TIEMPO COMPLETO	OPERARIO DE MANTENIMIENTO TIEMPO COMPLETO
1	2023	1	11
2	2024	1	1

GRUPO 5: SERVICIO DE ASEO PARA EL **GRUPO AERONAVAL DEL PACÍFICO.**

ÍTEM	DENOMINACIÓN DEL BIEN O SERVICIO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD MEDIDAD	2023	2024	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	SERVICIO DE ASEO PARA EL GRUPO AEREONAVAL DEL PACIFICO UBICADA EN JUANCHACO (01 OPERARIO)	PARA LA PRESTACIÓN DE SERVICIO DE ASEO, EL PERSONAL SUMINISTRADO DEBERÁ EFECTUAR LAS SIGUIENTES ACTIVIDADES: · BARRIDO, TRAPEADO, LAVADO Y BRILLADO DE LOS PISOS DE LAS OFICINAS, PASILLOS Y EN GENERAL TODAS LAS ÁREAS ADMINISTRATIVAS, COMUNES Y OPERATIVAS DE LAS RESPECTIVAS DEPENDENCIAS DE LA UNIDAD MILITAR. LIMPIADO Y DESMANCHADO DE LOS ESCRITORIOS, SILLAS Y DIVISIONES DE OFICINAS Y/O CONSULTORIOS, Y DEMÁS MUEBLES U OBJETOS QUE HAGAN PARTE DEL MOBILIARIO DE LAS RESPECTIVAS DEPENDENCIAS DE LA UNIDAD MILITAR.	MES	2	6	$ 1.900.000,00	$ 15.200.000,00

		CUMPLIR ESTRICTAMENTE LA RUTA SANITARIA ESTABLECIDA EN EL CUAL SE DEBE INCLUIR LA CORRECTA RECOLECCIÓN Y DISPOSICIÓN DE LOS RESIDUOS SEGÚN SU CLASIFICACIÓN.					
		LAVADO DE LAS CANECAS UNA VEZ AL MES, ASÍ MISMO MANTENERLAS EN TODO MOMENTO CON LA BOLSA DE BASURA INDICADA, POR COLOR COMO INDICA LA NORMA.					
		LIMPIEZA DE PAREDES INTERNAS.					
		LAVADO Y DESINFECCIÓN DEL DEPÓSITO DE BASURAS.					
		LIMPIADO Y DESEMPOLVADO DE LOS ELEMENTOS DECORATIVOS Y PUERTAS.					
		· LIMPIADO Y BRILLADO DE LAS PLACAS Y LETREROS.					
		LIMPIADO DE LAS LÁMPARAS Y DEMÁS ACCESORIOS DE ESCRITORIOS QUE REQUIERAN ASEO.					
		LAVADO GENERAL DE BAÑOS, RETRETES, LAVAMANOS, ENCHAPADOS DE PAREDES, PISOS, DIVISIONES, ACCESORIO Y DIVISIONES DE LOS ESPEJOS DE LOS BAÑOS DE CADA UNA DE LAS DEPENDENCIAS DE LA UNIDAD MILITAR.					
		· LIMPIAR TODOS LOS DEMÁS ELEMENTOS QUE REQUIERAN ASEO PERMANENTE.					
		BARRIDO DE TODAS LAS ZONAS EXTERIORES, ACERAS, INCLUYENDO JARDINES Y RECOLECCIÓN DE BASURAS DE CADA UNO					

		DE LOS ESTABLECIMIENTOS.					
		· PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE JARDINERÍA CONSISTENTES EN LA LIMPIEZA, ELIMINACIÓN DE MALAS HIERBAS, MANTENIMIENTO GENERAL DE LAS ZONAS VERDES DE LAS DEPENDENCIAS DE LA UNIDAD MILITAR, SUMINISTRANDO TODOS LOS ELEMENTOS, MATERIALES Y COMPONENTES REQUERIDOS, ADEMÁS DE TENER A DISPOSICIÓN UNA PODADORA DE CÉSPED, ASÍ COMO EL PERSONAL DESTINADO PARA TAL FIN POR LO MENOS UNA VEZ DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO, SIN COSTO ADICIONAL PARA EL CONTRATANTE				
		· CUIDAR LOS EQUIPOS DE LIMPIEZA QUE SEAN ASIGNADOS Y VELAR POR SU CORRECTO USO.					
		LAVADO Y LIMPIEZA MENSUAL DE TODOS LOS VIDRIOS INTERIORES, PARTES ALTAS Y PERSIANAS DE CADA UNA DE LAS DEPENDENCIAS DE LA UNIDAD MILITAR.					
		CUALQUIER OTRA OBLIGACIÓN QUE SURJA DURANTE LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS Y QUE SE ENCUENTRE ENMARCADA DENTRO DEL OBJETO DEL CONTRATO.					

		EL CONTRATISTA DESIGNARÁ UNA PERSONA RESPONSABLE DE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO Y QUE ATIENDA TODO LO RELACIONADO CON LA FACTURACIÓN Y EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DEL CONTRATO.					
		TODOS LOS OPERARIOS DEBEN TENER CURSO EN ALTURAS.					
VALOR PARCIAL						$ 1.900.000,00	
ADMINISTRACIÓN 10%						$ 190.000,00	
IMPREVISTO 2%						$ 38.000,00	
UTILIDAD 3%						$ 57.000,00	
IVA 19%						$ 54.150,00	
VALOR TOTAL						$ 2.239.150,00	$ 17.913.200,00

Así mismo, realizar la cesión de derechos económicos a la empresa **SERVISUMA COL S.A.S.** Por lo que se proceda a realizar el cambio de la cuenta bancaria.

CLAUSULA- CUENTA BANCARIA: Banco Davivienda – Cuenta de Ahorros No. 058500085996 – a nombre del cliente SERVISUMA COL SAS.

CONCEPTO DEL SUPERVISOR:

La señora Capitán de Corbeta LAURA CATALINA GONZALEZ LIZARAZO, en calidad de JEFE DEL DISPENSARIO MEDICO NIVEL I BAHÍA MÁLAGA, GERENTE DE PROYECTO y la señora Teniente de Fragata ÁVILA CAMARGO KAREN LISETH supervisora de Contrato emiten concepto de viabilidad y plantea la procedibilidad de la modificación al anexo “A” especificaciones técnicas económicas, adición presupuestal , prorroga y cesión de derechos económicos del contrato No.103-ARC-CBNL02-2023, por las argumentaciones expuestas y que hacen parte integral de la presente modificación.

4. ANEXOS

- Oficio de fecha 25 de enero de 2024, la señora **Teniente de Fragata ÁVILA CAMARGO KAREN LISETH,** supervisora de Contrato No.103-ARC-CBNL02-2023, informó al señor Capitán de Navío Guillermo Pardo Zapata, Comandante de la Base Naval ARC “Málaga” a cerca de la necesidad de modificar el contrato.
- Oficio de fecha 25 de enero 2024, la señora **Teniente de Fragata ÁVILA CAMARGO KAREN LISETH,** supervisora de Contrato No.103-ARC-CBNL02-2023, solicito a la señora VIVIANA PATRICIA NOVOA

VASQUEZ Representante Legal de la empresa **SERVISUMA S.A.S.** la necesidad de modificar el contrato.

- Oficio de fecha 25 de enero de 2024, de la señora VIVIANA PATRICIA NOVOA VASQUEZ Representante Legal de la empresa **SERVISUMA S.A.S.** aceptando la modificación de reducción presupuestal.
- Oficio de fecha 22 de enero de 2024, mediante el cual la señora VIVIANA PATRICIA NOVOA VASQUEZ Representante Legal de la empresa SERVISUMA S.A.S. Solicitando cesión de derechos económicos.
- Contrato de cesión de derechos económicos de fecha 22 de enero de 2024.
- Cámara de comercio de la empresa SERVISUMA COL S.A.
- Certificación Bancaria.
- Fotocopia de Cedula del señor VICTOR JAVIER VASQUEZ OROZCO representante legal de SERVISUMA COL S.A.
- Planilla pago del contratista frente a sus obligaciones parafiscales y aportes a seguridad social integral, de conformidad con el artículo 99º del decreto 2106 de 2019.

Atentamente,

ORIGINAL FIRMADO

_____

Teniente de Fragata **ÁVILA CAMARGO KAREN LISETH**
SUPERVISORA DEL CONTRATO No.103-ARC-CBNL02-2023

ORIGINAL FIRMADO

_____

Capitán de Corbeta **GONZALEZ LIZARAZO LAURA CATALINA**
GERENTE DE PROYECTO