Barranquilla D.E.I.P., Enero de 2024

Doctor
MARÍA TERESA FERNANDEZ IGLESIAS
Secretaria General
Alcaldía Distrital de Barranquilla

Por medio de la presente, remito a usted la propuesta presentada por **GUIMATEX S.A.S,** identificado(a) con NIT 802.013.127-2, para el "Arrendamiento de inmuebles para el funcionamiento de las Instituciones Educativas del Distrito de Barranquilla".

ESPECIFICACION DEL INMUEBLE: 3.071 mts2, 22 Parqueaderos ubicados en el 6to piso, 4 parqueaderos ubicados en el 3er piso para uso de los jefes y 22 parqueaderos para asignación de la SED; que se encuentran ubicados en la **Calle 35 No. 43 51 57, Calle 36 No. 43 26 38 44 48, Carrera 43 No. 35 38 local 2, Calle 35 No. 43 19 y 43 23, Carrera 43 No. 35 10,** para el funcionamiento de las **OFICINAS DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE EDUCACIÓN.**

La referida propuesta ha sido revisada por la Oficina de Gestión Estratégica y Fortalecimiento Institucional de la Secretaría Distrital de Educación, y la misma se ajusta a las exigencias contempladas en el estudio previo y a los requerimientos de esta Secretaría [i] de manera que es procedente la suscripción del contrato de arriendo con el señor(a) GUIMATEX S.A.S por valor de **MIL SETECIENTOS CUARENTA MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS M/L ($1.740.859.342**),IVA INCLUIDO.

Así mismo, se deja constancia que se ha revisado que **GUIMATEX S.A.S**, no se encuentra incurso en ninguna de las causales de inhabilidad e incompatibilidad o conflicto de intereses y demás prohibiciones consagradas en la Ley para contratar.

Atentamente,

Paola Andrea Amar Sepúlveda
Secretaria Distrital de Educación

Proyectó: Nayibe Alcázar – Técnico Operativo Oficina Gestión Estratégica y Fortalecimiento Institucional
Revisó y Aprobó: LENNY CUELLO, Jefe de Oficina de Gestión Estratégica y Fortalecimiento Institucional

[i] Documentos que pueden ser consultados en la carpeta One Drive GUIMATEX - Google Drive