BUILDING SAS

"CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE HABITABILIDAD DE LOS PROYECTOS ESTRUCTURADOS EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT. GRUPO 1 - 2023."

CONTRATO DE OBRA 914 DE 2023

INFORME MENSUAL No. SIETE (7) DE OBRA

EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO 2023

ENTIDAD CONTRATANTE:
SECRETARIA DISTRITAL DE HABITAT

PERIODO:

PRIMERO (01) DE ENERO AL TREINTA Y UNO (31) DE ENERO DE 2024

RESPONSABLES DE REVISION		
	ELABORÓ:  **Ing.- DIEGO ACEVEDO** (RESIDENTE DE OBRA)	**REVISO:** **Ing. CLEMENCIA PRIETO** RESIDENTE DE INTERVENTORIA
FECHA: ENERO 2024	**APROBÓ:**  **Ing. OSCAR BUTRON** DIRECTOR DE OBRA.	**APROBÓ:** **Arq. RICARDO ROMERO** DIRECTOR DE INTERVENTORIA.

INFORME MENSUAL No. SIETE (7) DE OBRA
BUILDING SAS

LOCALIDAD BOSA (TERRITORIO PRIORIZADO DE MEJORAMIENTO)

CONTRATISTA	FECHA PROGRAMADA	
CONTRATO DE OBRA No. 914 DE 2023 BUILDING SAS	**FECHA: 31 DE ENERO DE 2024**	
VERSION 1-		**31/12/2024**
FECHA FINAL		



MVBS_2489

OBJETO:

“CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE HABITABILIDAD DE LOS PROYECTOS ESTRUCTURADOS EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT. GRUPO 1 - 2023.”

CONTROL DE CAMBIOS			
VERSIÓN	**FECHA**	**DESCRIPCION DEL CAMBIO**	**QUIEN SOLICITO**
V-01	01 DE FEBRERO DE 2024	**Primera entrega del documento**	**N/A**

TABLA DE CONTENIDO

Contenido

1. INTRODUCCION 5
2. INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA 5
2.1 DATOS CONTRACTUALES DEL CONTRATO DE OBRA 5
2.2 FORMAS DE PAGO DEL CONTRATO DE OBRA 6
2.2.1 ANTICIPO 6
CUADRO CONTROL FINANCIERO 9
2.2.2 PAGOS 9
2.2.2.1 PAGOS REALIZADOS AL CONTRATO DE OBRA No. 914 DE 2023. 10
3. CONTRATO DE OBRA 10
3.1 DESCRIPCIÓN GENERAL 10
3.2 INFORMACIÓN GENERAL DEL LUGAR DE INTERVENCIÓN. 10
4. PERSONAL MINIMO CONTRACTUAL REQUERIDO PARA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE OBRA 12
5. ESTADO DE PÓLIZAS CONTRATO DE OBRA No. 914 DE 2023 12
6. ASPECTOS TÉCNICOS 13
6.1. PROGRAMACIONES DE OBRA 13
6.2 DESCRIPCIONES EN LA EJECUCION 14
6.3 VALIDACIONES 14
6.4 RENUNCIAS 16
6.5 APERTURAS 16
6.6 ENTREGAS AL MES 29
7. MECANISMO DE SEGUIMIENTO Y CONTROL 36
7.1 CONTROL DE CORRESPONDENCIA 36
8. ASPECTOS SOCIALES 39
8.1 ATENCIÓN A LA COMUNIDAD 39
8.2 ANALISIS CUANTITATIVO CUALITATIVO 41
8.3 INDICADORES DE IMPACTO A POBLACION 42
9. ASPECTOS SST-MA 42
10. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 43
ANEXOS 45
PLAN DE CONTINGENCIA 46
REGISTRO FOTOGRAFICO 53

1. INTRODUCCION

En cumplimiento al Plan de Desarrollo, el cual busca mejorar la calidad de vida de las familias bogotanas más vulnerables y con el proyecto MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE HABITABILIDAD, la Secretaría Distrital del Hábitat busca superar las deficiencias que impactan la calidad de vida de los ciudadanos en la localidad de BOSA. BUILDING S.A.S., celebró el contrato No.914 DE 2023 cuyo objeto corresponde a las *OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE HABITABILIDAD EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT*. De esta manera, en el presente informe se relaciona el consolidado de los respectivos avances en lo que refiere a las fases de validación e inicio de obra en los componentes técnico, social y sst-ma. A continuación, se describen los avances del proyecto durante el periodo evaluado del 01 al 31 de enero de 2024, correspondiente al informe mensual No.7.

2. INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA

2.1 DATOS CONTRACTUALES DEL CONTRATO DE OBRA

CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE HABITABILIDAD DE LOS PROYECTOS ESTRUCTURADOS EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT. GRUPO 1 - 2023."

ENTIDAD CONTRATANTE	SECRETARIA DISTRITAL DEL HÁBITAT
CONTRATISTA	BUILDING SAS
IDENTIFICACION	804.002.715-3
REPRESENTANTE LEGAL	OSCAR MAURICIO BUTRÓN
N° CONTRATO	914 DE 2023
OBJETO DEL CONTRATO	Contratar la ejecución de las obras de mejoramiento de vivienda en la modalidad de habitabilidad de los proyectos estructurados en los territorios priorizados por la secretaría distrital del hábitat. Grupos 1 – 2023
FECHA DE INICIO	06 DE JULIO DE 2023
PLAZO DE EJECUCION	SIETE (7) MESES

FECHA DE TERMINACION	05 DE FEBRERO DE 2024
CORREO ELECTRONICO	Building28@hotmail.com
VALOR DEL CONTRATO	$5.783.760.000 (Cinco mil setecientos ochenta y tres millones setecientos sesenta mil pesos MCTE)
INTERVENTORIA	CONSORCIO HABITAT CAK
FECHA DEL INFORME	01 DE ENERO AL 31 DE ENERO DE 2024

Tabla No. 1 Control legal contrato de obra BUILDING SAS

2.2 FORMAS DE PAGO DEL CONTRATO DE OBRA

La SDHT pagará el valor del presente contrato por el SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS, condicionado a la ejecución y recibo a satisfacción por parte de la interventoría de los ítems de obra ejecutados, sin que justifique pago adicional por extensión del plazo de ejecución por lo tanto, el contratista deberá adoptar mecanismos, acciones o métodos idóneos validados por la interventoría para que el contrato se ejecute en tiempo, alcance, características técnicas, y calidades pactadas impidiéndole reclamaciones posteriores por desconocimiento de las condiciones del sitio de la obra, condiciones climáticas previsibles o normales, por bajos rendimientos de la obra o por desconocimiento de las obligaciones específicas del contrato y será cancelado de la siguiente manera:

2.2.1 ANTICIPO

La SDHT desembolsará a título de anticipo, una cuantía equivalente al TREINTA POR CIENTO (30%) del valor inicial del contrato, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y de ejecución del contrato, como los requisitos establecidos para su desembolso.

FECHA	FACTURA	DETALLE	VALOR	% Avance financiero
05/09/2023	B422	Acta Parcial de Obra No. 001	$ 459.202.676	7,94%
30/09/2023	B424	Acta Parcial de Obra No. 002	$ 855.342.688	14,79%
02/11/2023	B426	Acta Parcial de Obra No. 003	$ 832.474.696	14,39%
17/11/2023	B427	Acta Parcial de Obra No. 004	$ 542.297.656	9,38%
17/11/2023	B427	Acta Parcial de Obra No. 005	$ 646.987.955	11,19%
TOTAL FACTURADO			**$ 2.689.317.716**	57,68%

26			31			160		
	$433.838.125,00			$517.590.364,00			$ 2.669.044.536,00	
	$108.459.531,00			$129.397.591,00			$ 667.261.134,00	
	$542.297.656,00	9,38%		$646.987.955,00	11,19%		$ 3.336.305.670,00	57,68%
	$162.689.297,00			$194.096.387,00			$ 1.000.891.702,00	
	$379.608.359,00			$452.891.568,00			$2.335.413.968,00	

BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO

ASPECTOS PRESUPUESTALES

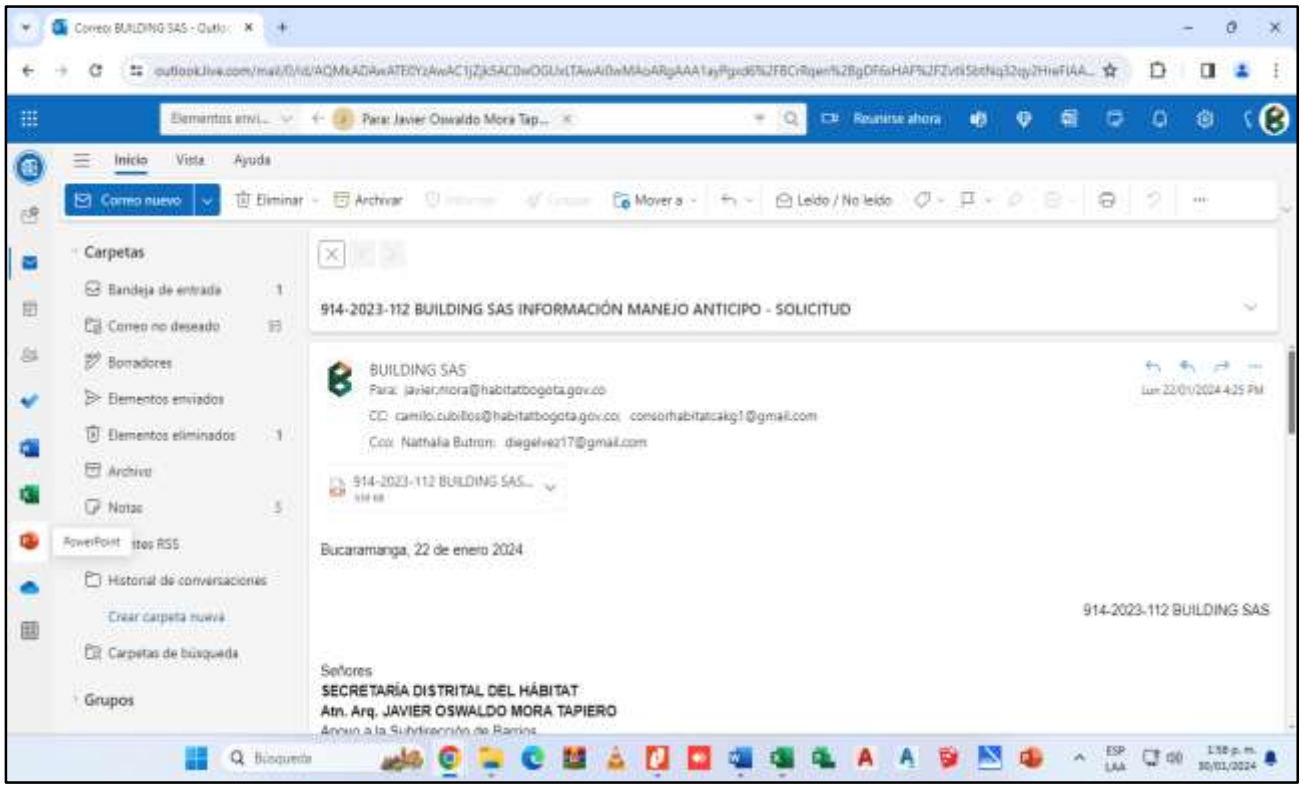
BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO

El valor del contrato de obra es de $ 5.783.760.000 y cuenta con un anticipo del 30%, que corresponde a un valor $ 1.735.128.000, los cuales serán destinados para el pago de mano de obra, compra de materiales y accesorios y Transporte y alquiler de maquinaria.

El 10 de julio de 2023, se radica ante la interventoría “Consorcio Hábitat CAK” el PLAN DE MANEJO DEL ANTICIPO, el cual fue aprobado el 13 de julio de 2023.

Se suscribe con la FIDUCIARIA POPULAR S.A., el Contrato de Fiducia Mercantil Irrevocable de Administración y Pagos, el cual quedó denominado P.A. ANTICIPO BUILDING HABITAT GRUPO 1-23, el día 17 de julio de 2023.

Como se ha manifestado anteriormente, nos encontramos a la espera de la liquidación del contrato de fiducia, solicitud realizada a la Fiduciaria Popular desde el mes de noviembre de 2023, la cual depende de la consignación del saldo por ejecutar del anticipo ($ 62.756). Ante esta situación y conforme a las indicaciones realizadas por la Entidad, el 22 de enero de 2024, elevamos solicitud mediante el oficio No. 914-2023-112 BUILDING SAS, dirigido a la entidad contratante, en el cual además de realizar informe del manejo del anticipo, solicitamos la emisión del recibo de “conceptos varios” y la certificación bancaria para que la fiducia realice la consignación del saldo y así poder dar cierre al encargo fiduciario.



El 23 de enero de 2024, se recibe por parte de la Fiduciaria el informe de gestión del mes de diciembre 2023, el cual se anexa:

1. Plan de inversión del anticipo.
2. Informe fuentes y usos.
3. Detalle de pago de comisiones mes de nov. 2023.
4. Relación de pagos fideicomiso.
5. Balance general.

BALANCE DEL CONTRATO		
Valor contrato inicial	$ 5.783.760.000	
Valor anticipo inicial (30%)	$ 1.735.128.000	
Valor total cobrado a la fecha		$ 4.424.445.716
Valor saldo por cobrar		$ 1.359.314.284
Sumas iguales	**$ 5.783.760.000**	**$ 5.783.760.000**

CUADRO CONTROL FINANCIERO

Para este periodo se generó movimiento financiero y de facturación sobre el valor inicial del contrato.

FECHA	FACTURA	DETALLE	VALOR	% Avance financiero
05/09/2023	B422	Acta Parcial de Obra No. 001	$ 459.202.676	7,94%
30/09/2023	B424	Acta Parcial de Obra No. 002	$ 855.342.688	14,79%
02/11/2023	B426	Acta Parcial de Obra No. 003	$ 832.474.696	14,39%
17/11/2023	B427	Acta Parcial de Obra No. 004	$ 542.297.656	9,38%
14/12/2023	B431	Acta Parcial de Obra No. 005	$ 646.987.955	11,19%
		TOTAL FACTURADO	**$ 3.336.305.671**	57.69%

CUADRO CONTROL FINANCIERO

En este periodo no se presenta movimiento alguno financiero y de facturación sobre el valor inicial del contrato.

FECHA	FACTURA	DETALLE	VALOR	% Avance financiero
05/09/2023	B422	Acta Parcial de Obra No. 001	$ 459.202.676	7,94%
30/09/2023	B424	Acta Parcial de Obra No. 002	$ 855.342.688	14,79%
02/11/2023	B426	Acta Parcial de Obra No. 003	$ 832.474.696	14,39%
17/11/2023	B427	Acta Parcial de Obra No. 004	$ 542.297.656	9,38%
14/12/2023	B431	Acta Parcial de Obra No. 005	$ 646.987.955	11,19%
		TOTAL FACTURADO	**$ 2.689.317.716**	57.69%

Tabla No. 2 Listado de Órdenes de operación y su estado

Durante este período, ya se encuentra liquidada la mano de obra con el manejo del anticipo.

2.2.2 PAGOS

Para realizar el trámite de cada pago, el contratista deberá presentar la factura y certificado de pago de los aportes parafiscales y a los fondos de pensiones y cesantías de acuerdo a lo establecido en el artículo 50 de la ley 789 de 2002, soportes de pago a salud, pensión y ARL; así como deberá acreditar que se encuentra al día en el pago de parafiscales SENA, ICBF y cajas de Compensación del personal empleado en el contrato y la certificación de cumplimiento expedida por el interventor del contrato.

Amortización: En cada uno de los pagos parciales descritos, se amortizará el treinta (30%) por ciento o hasta completar el 100% del valor entregado a manera de Anticipo.

ÚLTIMO PAGO: CINCO POR CIENTO (5%) DEL VALOR DEL CONTRATO CONTRA LA SUSCRIPCION DEL ACTA DE LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO

EL CONTRATANTE pagará al CONTRATISTA, el cinco por ciento (5%) del contrato, a la suscripción del Acta de Liquidación del Contrato, previo cumplimiento de los requisitos y documentos establecidos para la liquidación del contrato.

2.2.2.1 PAGOS REALIZADOS AL CONTRATO DE OBRA No. 914 DE 2023.

En este periodo no se presenta movimiento alguno financiero y de facturación sobre el valor inicial del contrato.

FECHA	FACTURA	DETALLE	VALOR	% Avance financiero
05/09/2023	B422	Acta Parcial de Obra No. 001	$ 459.202.676	7,94%
30/09/2023	B424	Acta Parcial de Obra No. 002	$ 855.342.688	14,79%
02/11/2023	B426	Acta Parcial de Obra No. 003	$ 832.474.696	14,39%
17/11/2023	B427	Acta Parcial de Obra No. 004	$ 542.297.656	9,38%
14/12/2023	B431	Acta Parcial de Obra No. 005	$ 646.987.955	11,19%
		TOTAL FACTURADO	**$ 2.689.317.716**	57.69%

3. CONTRATO DE OBRA

3.1 DESCRIPCIÓN GENERAL

El Distrito capital por medio de la SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT, busca adelantar obras de mejoramiento de vivienda en la modalidad de habitabilidad en la localidad de BOSA; atendiendo a la Política Nacional y Distrital de Ecourbanismo y Construcción Sostenible, brindando a las familias beneficiadas la mejora de sus condiciones habitacionales y de vida. Es así como, para el alcance del objeto contractual, la Secretaría Distrital del Hábitat celebró el contrato 914 del 2023 con el contratista BUILDING SAS, con el fin de desarrollar las actividades de mejoramiento de las viviendas en la Localidad de BOSA.

3.2 INFORMACIÓN GENERAL DEL LUGAR DE INTERVENCIÓN.

Las DOSCIENTOS SETENTA Y SIENTE (277) viviendas se encuentran distribuidas y ubicados de la siguiente forma (229) en la localidad de BOSA en la ciudad de Bogotá DC. Y la Localidad de SAN CRSITOBAL (47) MV



ZONA DE INTERVENCION – PLANO ENVIADO POR LA SDHT



Bosa es la Localidad número 7 del Distrito Capital de Bogotá. Se encuentra ubicada en el suroccidente de la ciudad.
La localidad de Bosa (07) se ubica al sur occidente de la ciudad; limita al norte con la localidad de Kennedy (08), de por medio con CL 49 Sur, DG 49 Sur, KR 85, CL 52 A Sur, KR 82 B, CL 55 Sur, KR

81, DG 56 Sur, KR 84 C, CL 58 D Sur, río Tunjuelito; al oriente con la localidad de Ciudad Bolívar (19), de por medio con la Autopista Sur y DG 57 C Sur; al sur con el municipio de Soacha, de por medio con río Tunjuelito y Avenida Terreros – KR 77 G; por el occidente con el municipio de Mosquera, de por medio con río Bogotá.

4. PERSONAL MINIMO CONTRACTUAL REQUERIDO PARA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE OBRA

Para efectos de cumplir con el personal citado en los Pliegos de Condiciones, se seleccionaron los profesionales necesarios para la ejecución del proyecto teniendo en cuenta el perfil solicitado, las experiencias requeridas y las competencias demandadas por el contrato, en representación por calidad y experiencia que permita cumplir con las exigencias previstas para lograr su realización.

PERSONAL CONTRATO DE OBRA No. 914 DE 2023	
CARGO A DESEMPEÑAR	**NOMBRE**
DIRECTOR DE OBRA	OSCAR MAURICIO BUTRON GELVEZ (*Aprobado CHC-SEDH-010)*
RESIDENTE DE OBRA No. 1	DIEGO ANDRES ACEVEDO (*Aprobado CHC-SEDH-010)*
RESIDENTE DE OBRA No. 2	LEONARDO SOLANO SOLANO (*Aprobado CHC-SEDH-120)*
RESIDENTE DE OBRA No. 3	RICARDO JAIMES RUIZ (*Aprobado CHC-SEDH-014)*
RESIDENTE DE OBRA No. 4	MARIA ISABEL GARZON FORERO (*Aprobada CHC-SEDH-014)*
PROFESIONAL AMBIENTAL	CINDY JOHANNA DUSSÁN (*Aprobada CHC-SEDH-025)*
PROFESIONAL DE CALIDAD Y SST	SORELL VANESSA LOPEZ (*Aprobada CHC-SEDH-010)*
COORDINADOR SOCIAL	ROBERT ANDREY BENAVIDES (*Aprobado CHC-SEDH-010)*
RESIDENTE DE SOCIAL No. 1	ANNY TATIANA RODRIGUEZ (*Aprobada CHC-SEDH-010)*
RESIDENTE DE SOCIAL No. 2	LEYDY KATHERINE CORTES USECHE (*Aprobada CHC-SEDH-014)*
RESIDENTE DE SOCIAL No. 3	ANGELA YULIEHT ARAMENDIZ (*Aprobada CHC-SEDH-010)*
RESIDENTE DE SOCIAL No. 4	DARY YASMINA BOLIVAR GOMEZ (*Aprobada CHC-SEDH-010)*

TABLA No.4 Personal requerido, contrato de obra No. 914-2023

5. ESTADO DE PÓLIZAS CONTRATO DE OBRA No. 914 DE 2023

En el informe correspondiente al mes de enero de 2024, BUILDING SAS cumplió con los requisitos de presentación de las pólizas contractuales para el perfeccionamiento del contrato. Las pólizas han sido revisadas y se encuentran en conformidad, quedando registradas y anexadas al presente informe para su archivo y seguimiento.

Nombre de la aseguradora: Berkley International Seguros Colombia S.A.

No. DE LA PÓLIZA	CONCEPTO DEL AMPARO	VIGENCIA		MOTIVO GENERACION O ACTUALIZACION
		Desde (día, mes, año)	Hasta (día, mes, año)	
68007 Anexo 0	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	20/06/2023	21/07/2024	Perfeccionamiento del Contrato
	BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO	20/06/2023	21/07/2024	
	SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIÓN LABORAL	20/06/2023	21/01/2027	
	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	20/01/2024	20/01/2026	
68007 Anexo 1	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	06/07/2023	06/08/2024	Actualización según acta de inicio
	BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO	06/07/2023	06/08/2024	
	SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIÓN LABORAL	06/07/2023	06/02/2027	
	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	05/02/2024	05/02/2026	
19941 Anexo 0	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	20/06/2023	21/01/2024	Perfeccionamiento del Contrato
19941 Anexo 1		21/01/2024	06/02/2024	Actualización según acta de inicio

TABLA No.5 *Pólizas del contrato de obra No. 914 de 2023*

6. ASPECTOS TÉCNICOS

6.1. PROGRAMACIONES DE OBRA

La fecha de aprobación de la programación inicial del proyecto se aprobó el día 2 de agosto del 2023. A nueva solicitud del 24 de noviembre bajo el radicado X914-2023-082 de Building S.A.S se presenta en Comité # 9 de Nov 29/2023 que verbalmente se dé AVAL a la misma condicionada a Recuperar con Fines de semana los retrasos de Obra.

DIAGRAMA DE GANTT

	Moc de tarea	NU	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Prede	Costo
2			ACTA DE INICIO	1 día	jue 6/07/23	jue 6/07/23		$ 0,00
4			FASE 1	8 días	jue 6/07/23	lun 17/07/23		$ 0,00
8			VALIDACION	69 días	mar 18/07/23	sáb 21/10/2	4	$ 0,00
9			[36 mv]	9 días	mar 18/07/23	sáb 29/07/2		$ 0,00
46			[50mv]	10 días	lun 31/07/23	sáb 12/08/2	9	$ 0,00
97			[50 mv]	11 días	vie 8/09/23	sáb 23/09/23	46FC+19	$ 0,00
148			[52 mv]	10 días	lun 9/10/23	sáb 21/10/2	97FC+1	$ 0,00
201			[45 mv]	15 días	lun 13/11/23	vie 1/12/23	148FC+	$ 0,00
247			[44 mv]	15 días	lun 18/12/23	vie 5/01/24	201FC+	$ 0,00
292			INICIO DE EJECUCCION DE OBRA	126 días	lun 14/08/23	lun 5/02/24	46CC+1(días	$ 5.783.760.000,00
293			[36 mv]	14 días	lun 14/08/23	jue 31/08/2:		$ 751.680.000,00
330			[50mv]	20 días	lun 4/09/23	sáb 30/09/2	293FC+	$ 1.044.000.000,00
381			[50 mv]	22 días	lun 2/10/23	mar 31/10/2	330	$ 1.044.000.000,00
432			[52 mv]	27 días	mié 8/11/23	jue 14/12/2:	381FC+	$ 1.085.760.000,00
485			[42 mv]	21 días	vie 15/12/23	vie 12/01/24		$ 876.960.000,00
528			[47 mv]	16 días	lun 15/01/24	lun 5/02/24		$ 981.360.000,00

6.2 DESCRIPCIONES EN LA EJECUCION

Durante enero de 2024, BUILDING SAS ejecutó y presentó la programación de obra y el flujo de caja ante la interventoría, adicional al desarrollo del plan de contingencia presentado por el retraso presentado en la programación (esto solicitado desde la entidad y la interventoría) para nivelar el desarrollo de la actividad contractual. Con el objetivo de mantener un registro detallado del seguimiento del Contrato en ejecución, adjuntamos a este informe los documentos aprobados para su revisión y seguimiento.

6.3 VALIDACIONES

DIAGRAMA DE GANTT

8			VALIDACION	69 días	mar 18/07/2:	sáb 21/10/2	4	$ 0,00
9	✓		ETAPA 1 - [36 mv]	9 días	mar 18/07/23	sáb 29/07/23		$ 0,00
46	✓		ETAPA 2 - [50mv]	10 días	lun 31/07/23	sáb 12/08/2	9	$ 0,00
97			ETAPA 3 - [50 mv]	11 días	lun 4/09/23	lun 18/09/23	46FC+19 días	$ 0,00
148			ETAPA 4 - [52 mv]	10 días	lun 9/10/23	sáb 21/10/23	97FC+10 días	$ 0,00
201			ETAPA 5 - [45 mv]	10 días	lun 13/11/23	vie 24/11/2:	148FC+15 día	$ 0,00
247			ETAPA 6 - [44 mv]	10 días	lun 11/12/23	vie 22/12/2:	201FC+10 día	$ 0,00

Durante el periodo objeto del informe, se llevó a cabo la validación de un total de 25 viviendas, para un acumulado de 277 viviendas en total a la fecha lo que representa el 100% del total de viviendas contempladas en el contrato de obra.

Estas validaciones se realizaron mediante un proceso minucioso y cabal, con el fin de verificar el cumplimiento de los requisitos y estándares establecidos en el contrato. Los resultados obtenidos son alentadores, ya que indican un avance significativo en la ejecución del proyecto, lo cual se puede verificar en los presupuestos de obra entregados a la Interventoría, los cuales ya cuentan con su aprobación.

Nº	MV	DIRECCIÓN	DESARROLLO	NOMBRE BENEFICIARIO	FECHA VALIDACIÓN
1.	MVSC_0426	CL 42 SUR 16B 02 ESTE	MORALBA	RAMON GALLO BUITRAGO	4/01/2024
2.	MVSC_0509	CL 42 SUR 17 24 ESTE	MORALBA	MARFISA ELENA MERCADO MERCADO	4/01/2024
3.	MVSC_0825	KR 16A ESTE 41B 49 SUR	MORALBA	ANA NELLY CLAVIJO DE LEON	4/01/2024
4.	MVSC_0819	CL 42 SUR 15 20 ESTE	MORALBA	GLORIA INES DIAZ HERNANDEZ	4/01/2024
5.	MVSC_0428	CL 42 SUR 16B 10 ESTE	MORALBA	MARIA GLORIA STELLA CONTRERAS	4/01/2024
6.	MVSC_0507	*CL 42 SUR 17 36 ESTE*	MORALBA	CARLOS JULIO MILLAN CARDENAS	4/01/2024
7.	MVSC_0515	KR 17 BIS ESTE 41 B 36 SUR	MORALBA	OLGA MARINA RUIZ CASTILLO	05/01/2024
8.	MVSC_0421	CL 41B SUR 16A 29 ESTE INT 2	MORALBA	MARIA FIDELINA FONSECA AGUDELO	05/01/2024
9.	MVSC_0836	CL 42 SUR 13B 18 ESTE	MORALBA	ALEIDA MORENO	05/01/2024
10.	MVSC_0416	CL 41B SUR 16A 35 ESTE	MORALBA	ARMANDO QUIÑONEZ TIQUE	12/01/2024
11.	MVSC_0514	KR 17 BIS ESTE 41B 31 SUR	MORALBA	MAGDA DOLY MORALES	05/01/2024
12.	MVSC_0606	CL 42C SUR 14 30 ESTE	MORALBA	SUREY RODRIGUEZ CIFUENTES	04/01/2024

13.	MVSC_0433	KR 16A ESTE 42A 60 SUR	MORALBA	JAVIER HERNANDO ANZOLA MONTAÑA	04/01/2023
14.	MVSC_0439	KR 16 B E 42 A 11 SUR	MORALBA	LUIS OSCAR VARGAS	04/01/2023
15.	MVSC_0486	CL 42A SUR 16B 38 ESTE	MORALBA	INES ARIAS RODRIGUEZ	04/01/2023
16.	MVSC_0487	CL 42A SUR 16B 34 ESTE	MORALBA	ANA LUCIA MUÑOZ SANABRIA	04/01/2023
17.	MVSC_0489	CL 42A SUR 16B 20 ESTE	MORALBA	WILLIAM YECID RODRIGUEZ	04/01/2023
18.	MVSC_0495	CL 42A SUR 16B 88 ESTE	MORALBA	CLAUDIA HELENA RODRIGUEZ SOLANO	05/01/2023
19.	MVSC_0489	CL 42 SUR 17 03 ESTE	MORALBA	DIOSELINA GUERRERO SANABRIA	05/01/2023
20.	MVSC_0476	TRAV 16C ESTE 42D-13 SUR	MORALBA	EPIFANIO RETAVISCA BERNAL	12/01/2024
21.	MVSC_0446	KR 16B ESTE 42D 50 SUR	MORALBA	CRISTINA DEL CARMEN MEDRANO GUEVARA	12/01/2024
22.	MVSC_0450	KR 16B ESTE 42D 10 SUR	MORALBA	JUAN DE FRANCISCO QUINTERO DÍAZ	12/01/2024
23.	MVSC_0485	CL 42A SUR 16B 42 ESTE	MORALBA	MARIA CONCEPCIÓN JIMENEZ MOLINA	12/01/2024
24.	MVSC_0318	CL 42ª BIS A SUR 13B 32 ESTE	MORALBA	LEONISA DE JESUS ALVAREZ BENITEZ	12/01/2024
25.	MVSC_0846	CLL 42 SUR 16 A 35 ESTE	MORALBA	ANGELICA GUAYABO	12/01/2024
26.	MVSC_0846	TRAV 16C ESTE 42D-13 SUR	MORALBA	DIOSELINA GUERRERO	05/01/2024

TABLA No.6 Validaciones realizadas durante el presente informe

6.4 RENUNCIAS

No se presentaron durante el periodo.

6.5 APERTURAS

Durante el periodo objeto del presente informe, se llevó a cabo la apertura de un total de 48 viviendas, lo que representa aproximadamente el 17.33% del total de 277 viviendas contempladas

en el contrato de obra.

APERTURAS						
Nº	**MV**	**DIRECCIÓN**	**DESARROLLO**	**NOMBRE BENEFICIARIO**	**FECHA INICIO DE OBRAS**	**OBSERVACIONES**
1.	MVBS_0291	KR 80 N 83 C 30 SUR	EL JARDIN	ADAN CASTRO RODRIGUEZ	09/01/2024	SE REALIZA APERTURA CON EL BENEFICIARIO, SE FIRMA DOCUMENTACIÓN CORRESPONDIENTE Y SE EXPLICA ASPECTOS A TENER EN CUENTA DENTRO DEL PROCESO.
2.	MVBS_2540	CL 73 C SUR 77 K 70	EL PALMAR	SILVANO RUEDA	09/01/2024	SE REALIZA APERTURA DE VIVIENDA, SE FIRMA DOCUMENTACIÓN CORRESPONDIENTE.
3.	MVBS_2520	CL 73 C SUR 77 K 51	EL PALMAR	MARTHA CECILIA DIAZ	09/01/2024	SE REALIZA APERTURA DE VIVIENDA, SE FIRMA DOCUMENTACIÓN CORRESPONDIENTE.
4.	MVSC_0632	CL 42 C BIS SUR 15 11 ESTE	MORALBA	SANDRA MARGARITA VASQUEZ SANCHEZ	15/01/2024	SE REALIZA APERTURA DE VIVIENDA SE FIRMA DOCUMENTACIÓN CORRESPONDIENTE Y SE EXPLICAN ASPECTOS IMPORTANTES A TENER EN CUENTA DENTRO DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS.
5.	MVSC_0614	KR 15 ESTE 42 C 58 SUR	MORALBA	CARLOS ALBERTO BEJARANO BEJARANO	15/01/2024	SE REALIZA APERTURA DE VIVIENDA SE FIRMA DOCUMENTACIÓN CORRESPONDIENTE Y SE EXPLICAN ASPECTOS IMPORTANTES A

						TENER EN CUENTA DENTRO DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS.
6.	MVSC_0528	KR 16 A ESTE 42 C 75 SUR	MORALBA	MARIA NELCY VARGAS QUINTERO	15/01/2024	SE REALIZA APERTURA DE VIVIENDA SE FIRMA DOCUMENTACIÓN CORRESPONDIENTE Y SE EXPLICAN ASPECTOS IMPORTANTES A TENER EN CUENTA DENTRO DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS.
7.	MVSC_0530	KR 16 A ESTE 42 C 93 SUR	MORALBA	SANDRA PATRICIA SALAMANCA PARRA	15/01/2024	SE REALIZA APERTURA DE VIVIENDA SE FIRMA DOCUMENTACIÓN CORRESPONDIENTE Y SE EXPLICAN ASPECTOS IMPORTANTES A TENER EN CUENTA DENTRO DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS.
8.	MVSC_0619	CL 42 C BIS SUR 15 38 ESTE	MORALBA	ANA ELVIA TORRES MAURE	15/01/2024	SE REALIZA APERTURA DE VIVIENDA SE FIRMA DOCUMENTACIÓN CORRESPONDIENTE Y SE EXPLICAN ASPECTOS IMPORTANTES A TENER EN CUENTA DENTRO DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS.
9.	MVSC_0626	CL 42 C BIS SUR 15 44 ESTE	MORALBA	YANNETH BARRERA MARQUEZ	15/01/2024	SE REALIZA APERTURA DE VIVIENDA SE FIRMA DOCUMENTACIÓN CORRESPONDIENTE Y SE EXPLICAN ASPECTOS IMPORTANTES A

						TENER EN CUENTA DENTRO DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS .VISITA ATENDIDA POR EL SEÑOR GERMAN GONZALES
10.	MVSC_0426	CL 42 SUR 16B 02 ESTE	MORALBA	RAMON GALLO BUITRAGO	17/01/2024	SE REALIZA APERTURA DE VIVIENDA SE FIRMA DOCUMENTACIÓN CORRESPONDIENTE Y SE EXPLICAN ASPECTOS IMPORTANTES A TENER EN CUENTA DENTRO DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS.
11.	MVSC_0428	CL 42 SUR 16B 10 ESTE	MORALBA	MARIA GLORIA STELLA CONTRERAS	17/01/2024	SE REALIZA APERTURA DE VIVIENDA SE FIRMA DOCUMENTACIÓN CORRESPONDIENTE Y SE EXPLICAN ASPECTOS IMPORTANTES A TENER EN CUENTA DENTRO DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS.
12.	MVSC_0509	CL 42 SUR 17 24 ESTE	MORALBA	MARFISA ELENA MERCADO MERCADO	17/01/2024	SE REALIZA APERTURA DE VIVIENDA SE FIRMA DOCUMENTACIÓN CORRESPONDIENTE Y SE EXPLICAN ASPECTOS IMPORTANTES A TENER EN CUENTA DENTRO DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS.
13.	MVSC_0507	CL 42 SUR 17 36 ESTE	MORALBA	CARLOS JULIO MILLAN CARDENAS	17/01/2024	SE REALIZA APERTURA DE VIVIENDA SE FIRMA DOCUMENTACIÓN CORRESPONDIENTE

						Y SE EXPLICAN ASPECTOS IMPORTANTES A TENER EN CUENTA DENTRO DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS.
14.	MVSC_0825	KR 16A ESTE 41B 49 SUR	MORALBA	ANA NELLY CLAVIJO DE LEON	23/01/2024	SE REALIZA APERTURA ATIENDE BENEFICIARIA, SE FIRMA DOCUMENTACIÓN CORRESPONDIENTE AL PROCESO Y SE REALIZA EXPLICACIÓN DE ASPECTOS A TENER EN CUENTA.
15.	MVSC_0819	CL 42 SUR 15 20 ESTE	MORALBA	GLORIA INES DIAZ HERNANDEZ	23/01/2024	SE REALIZA APERTURA ATIENDE BENEFICIARIA, SE FIRMA DOCUMENTACIÓN CORRESPONDIENTE AL PROCESO Y SE REALIZA EXPLICACIÓN DE ASPECTOS A TENER EN CUENTA.
16.	MVSC_0485	CL 42A SUR 16B 42 ESTE	MORALBA	MARIA CONCEPCIÓN JIMENEZ MOLINA	22/01/2024	SE REALIZA APERTURA ATIENDE BENEFICIARIA, SE FIRMA DOCUMENTACIÓN CORRESPONDIENTE AL PROCESO Y SE REALIZA EXPLICACIÓN DE ASPECTOS A TENER EN CUENTA.
17.	MVSC_0446	KR 16B ESTE 42D 50 SUR	MORALBA	CRISTINA DEL CARMEN MEDRANO GUEVARA	22/01/2024	SE REALIZA APERTURA ATIENDE BENEFICIARIA, SE FIRMA

						DOCUMENTACIÓN CORRESPONDIENTE AL PROCESO Y SE REALIZA EXPLICACIÓN DE ASPECTOS A TENER EN CUENTA.
18.	MVSC_0450	KR 16B ESTE 42D 10 SUR	MORALBA	JUAN DE FRANCISCO QUINTERO DÍAZ	22/01/2024	SE REALIZA APERTURA ATIENDE EL BENEFICIARIO, SE FIRMA DOCUMENTACIÓN CORRESPONDIENTE AL PROCESO Y SE REALIZA EXPLICACIÓN DE ASPECTOS A TENER EN CUENTA.
19.	MVSC_0395	CL 42A BIS SUR 14 28 ESTE	MORALBA	ANA DEL CARMEN DUEÑAS DE SEGURA	22/01/2024	SE REALIZA APERTURA ATIENDE LA BENEFICIARIA, SE FIRMA DOCUMENTACIÓN CORRESPONDIENTE AL PROCESO Y SE REALIZA EXPLICACIÓN DE ASPECTOS A TENER EN CUENTA.
20.	MVSC_0338	CL 42A SUR 13B 56 ESTE	MORALBA	ROSENDO DAZA	22/01/2024	SE REALIZA APERTURA ATIENDE EL BENEFICIARIO, SE FIRMA DOCUMENTACIÓN CORRESPONDIENTE AL PROCESO Y SE REALIZA EXPLICACIÓN DE ASPECTOS A TENER EN CUENTA.
21.	MVSC_0320	CL 42A BIS A SUR 13B 20 ESTE	MORALBA	JUAN CARLOS GUALTEROS BOGOTÁ	22/01/2024	SE REALIZA APERTURA ATIENDE EL BENEFICIARIO, SE FIRMA

						DOCUMENTACIÓN CORRESPONDIENTE AL PROCESO Y SE REALIZA EXPLICACIÓN DE ASPECTOS A TENER EN CUENTA.
22.	MVSC_0360	KR 14 ESTE 42 40 SUR	MORALBA	ABEL ANTONIO TARAZONA	24/01/2024	SE REALIZA APERTURA ATIENDE EL BENEFICIARIO, SE FIRMA DOCUMENTACIÓN CORRESPONDIENTE AL PROCESO Y SE REALIZA EXPLICACIÓN DE ASPECTOS A TENER EN CUENTA.
23.	MVSC_0346	CL 42 SUR 13B 53 ESTE	MORALBA	LEIDY JOHANA GARCIA RAMIREZ	24/01/2024	SE REALIZA APERTURA ATIENDE LA BENEFICIARIA, SE FIRMA DOCUMENTACIÓN CORRESPONDIENTE AL PROCESO Y SE REALIZA EXPLICACIÓN DE ASPECTOS A TENER EN CUENTA.
24.	MVSC_0318	CL 42A BIS A SUR 13B 32 ESTE	MORALBA	LEONISA DE JESUS ALVAREZ BENITEZ	24/01/2024	SE REALIZA APERTURA ATIENDE LA BENEFICIARIA, SE FIRMA DOCUMENTACIÓN CORRESPONDIENTE AL PROCESO Y SE REALIZA EXPLICACIÓN DE ASPECTOS A TENER EN CUENTA.
25.	MVSC_0491	CL 42 SUR 17 03 ESTE	MORALBA	DIOSELINA GUERRERO SANABRIA	24/01/2024	SE REALIZA APERTURA ATIENDE LA BENEFICIARIA, SE FIRMA

						DOCUMENTACIÓN CORRESPONDIENTE AL PROCESO Y SE REALIZA EXPLICACIÓN DE ASPECTOS A TENER EN CUENTA.
26.	MVSC_0495	CL 42A SUR 16B 88 ESTE	MORALBA	CLAUDIA HELENA RODRIGUEZ SOLANO	24/01/2024	SE REALIZA APERTURA ATIENDE LA BENEFICIARIA, SE FIRMA DOCUMENTACIÓN CORRESPONDIENTE AL PROCESO Y SE REALIZA EXPLICACIÓN DE ASPECTOS A TENER EN CUENTA.
27.	MVSC_0476	TRAV 16C ESTE 42D 13 SUR	MORALBA	EPIFANIO RETAVISCA BERNAL	24/01/2024	SE REALIZA APERTURA ATIENDE EL BENEFICIARIO, SE FIRMA DOCUMENTACIÓN CORRESPONDIENTE AL PROCESO Y SE REALIZA EXPLICACIÓN DE ASPECTOS A TENER EN CUENTA.
28.	MVSC_0787	CL 42 SUR 15 09 ESTE	MORALBA	YASMIN CALIXZA CACERES LEAL	24/01/2024	SE REALIZA APERTURA DE VIVIENDA, SE FIRMA DOCUMENTACIÓN CORRESPONDIENTE Y SE EXPLICAN ASPECTOS IMPORTANTES A TENER EN CUENTA DENTRO DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS.
29.	MVSC_0364	KR 15 ESTE 42 15 SUR	MORALBA	NANCY YOANA TORRES SANCHEZ	24/01/2024	SE REALIZA APERTURA DE VIVIENDA, SE FIRMA DOCUMENTACIÓN CORRESPONDIENTE

						Y SE EXPLICAN ASPECTOS IMPORTANTES A TENER EN CUENTA DENTRO DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS.
30.	MVSC_0365	KR 15 ESTE 42 19 SUR	MORALBA	JOSE GABRIEL GONZALEZ	24/01/2024	SE REALIZA APERTURA DE VIVIENDA, SE FIRMA DOCUMENTACIÓN CORRESPONDIENTE Y SE EXPLICAN ASPECTOS IMPORTANTES A TENER EN CUENTA DENTRO DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS.
31.	MVSC_0378	CL 41B SUR 14A 37 ESTE	MORALBA	MIRYAM GONZALEZ	24/01/2024	SE REALIZA APERTURA DE VIVIENDA, SE FIRMA DOCUMENTACIÓN CORRESPONDIENTE Y SE EXPLICAN ASPECTOS IMPORTANTES A TENER EN CUENTA DENTRO DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS.
32.	MVSC_0793	KR 16A ESTE 42 35 SUR	MORALBA	CENAIDA PARRA GONZALEZ	24/01/2024	SE REALIZA APERTURA DE VIVIENDA, SE FIRMA DOCUMENTACIÓN CORRESPONDIENTE Y SE EXPLICAN ASPECTOS IMPORTANTES A TENER EN CUENTA DENTRO DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS.
33.	MVSC_0354	CL 42A SUR 14 54 ESTE	MORALBA	BEATRIZ JIMENEZ LUENGAS	24/01/2024	SE REALIZA APERTURA DE VIVIENDA, SE FIRMA DOCUMENTACIÓN CORRESPONDIENTE

						Y SE EXPLICAN ASPECTOS IMPORTANTES A TENER EN CUENTA DENTRO DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS.
34.	MVSC_0515	KR 17 BIS ESTE 41 B 36 SUR	MORALBA	OLGA MARINA RUIZ CASTILLO	24/01/2024	SE REALIZA APERTURA DE VIVIENDA, SE FIRMA DOCUMENTACIÓN CORRESPONDIENTE Y SE EXPLICAN ASPECTOS IMPORTANTES A TENER EN CUENTA DENTRO DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS.
35.	MVSC_0421	CL 41B SUR 16A 29 ESTE INT 2	MORALBA	MARIA FIDELINA FONSECA AGUDELO	24/01/2024	SE REALIZA APERTURA DE VIVIENDA, SE FIRMA DOCUMENTACIÓN CORRESPONDIENTE Y SE EXPLICAN ASPECTOS IMPORTANTES A TENER EN CUENTA DENTRO DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS.
36.	MVSC_0836	CL 42 SUR 13B 18 ESTE	MORALBA	ALEIDA MORENO	24/01/2024	SE REALIZA APERTURA DE VIVIENDA, SE FIRMA DOCUMENTACIÓN CORRESPONDIENTE Y SE EXPLICAN ASPECTOS IMPORTANTES A TENER EN CUENTA DENTRO DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS.
37.	MVSC_0514	KR 17 BIS ESTE 41B	MORALBA	MAGDA DOLY	24/01/2024	SE REALIZA APERTURA DE VIVIENDA, SE FIRMA DOCUMENTACIÓN CORRESPONDIENTE

		31 SUR		MORALES		Y SE EXPLICAN ASPECTOS IMPORTANTES A TENER EN CUENTA DENTRO DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS.
38.	MVSC_0439	KR 16 B ESTE 42 A 11 SUR	MORALBA	LUIS OSCAR VARGAS	22/01/2024	SE REALIZA APERTURA DE VIVIENDA SE FIRMA DOCUMENTACIÓN CORRESPONDIENTE Y SE EXPLICAN ASPECTOS IMPORTANTES A TENER EN CUENTA DENTRO DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS.
39.	MVSC_0433	KR 16 A ESTE 42 A 60 SUR	MORALBA	JAVIER HERNANDO ANZOLA	22/01/2024	SE REALIZA APERTURA DE VIVIENDA SE FIRMA DOCUMENTACIÓN CORRESPONDIENTE Y SE EXPLICAN ASPECTOS IMPORTANTES A TENER EN CUENTA DENTRO DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS.
40.	MVSC_0486	CL 42 A SUR 16B 38 ESTE	MORALBA	INES ARIAS	22/01/2024	SE REALIZA APERTURA DE VIVIENDA SE FIRMA DOCUMENTACIÓN CORRESPONDIENTE Y SE EXPLICAN ASPECTOS IMPORTANTES A TENER EN CUENTA DENTRO DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS.
41.	MVSC_0487	CL 42 A SUR 16B 34 ESTE	MORALBA	ANA LUCIA MUÑOZ	22/01/2024	SE REALIZA APERTURA DE VIVIENDA SE FIRMA DOCUMENTACIÓN CORRESPONDIENTE

						Y SE EXPLICAN ASPECTOS IMPORTANTES A TENER EN CUENTA DENTRO DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS.
42.	MVSC_0624	CL 42 C BIS SUR 15 18 ESTE	MORALBA	BLANCA CECILIA VILLARRAGA	22/01/2024	SE REALIZA APERTURA DE VIVIENDA SE FIRMA DOCUMENTACIÓN CORRESPONDIENTE Y SE EXPLICAN ASPECTOS IMPORTANTES A TENER EN CUENTA DENTRO DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS.
43.	MVSC_0604	CL 42 B SUR 14 53 ESTE	MORALBA	MAURICIO CASTAÑEDA	26/01/2024	SE REALIZA APERTURA DE VIVIENDA SE FIRMA DOCUMENTACIÓN CORRESPONDIENTE Y SE EXPLICAN ASPECTOS IMPORTANTES A TENER EN CUENTA DENTRO DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS.
44.	MVSC_0317	CL 42 C SUR 13 B 18 ESTE	MORALBA	LUZ DEISY PEÑA	26/01/2024	SE REALIZA APERTURA DE VIVIENDA SE FIRMA DOCUMENTACIÓN CORRESPONDIENTE Y SE EXPLICAN ASPECTOS IMPORTANTES A TENER EN CUENTA DENTRO DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS.
45.	MVSC_0333	KR 14 ESTE 42B 05 SUR	MORALBA	CARLOS ENRIQUE HURTADO	26/01/2024	SE REALIZA APERTURA DE VIVIENDA SE FIRMA DOCUMENTACIÓN CORRESPONDIENTE

						Y SE EXPLICAN ASPECTOS IMPORTANTES A TENER EN CUENTA DENTRO DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS.
46.	MVSC_0846	CL 42 SUR 16A 35 ESTE	MORALBA	ANGELICA GUAYABO	26/01/2024	SE REALIZA APERTURA DE VIVIENDA SE FIRMA DOCUMENTACIÓN CORRESPONDIENTE Y SE EXPLICAN ASPECTOS IMPORTANTES A TENER EN CUENTA DENTRO DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS.
47.	MVSC_0489	CL 42 A SUR 16B 20 ESTE	MORALBA	WILLIAM TECID RODRIGUEZ	26/01/2024	SE REALIZA APERTURA DE VIVIENDA SE FIRMA DOCUMENTACIÓN CORRESPONDIENTE Y SE EXPLICAN ASPECTOS IMPORTANTES A TENER EN CUENTA DENTRO DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS.
48.	MVSC_0620	KR 14 ESTE 42B 05 SUR	MORALBA	GLORIA INES VAQUERO	26/01/2024	SE REALIZA APERTURA DE VIVIENDA SE FIRMA DOCUMENTACIÓN CORRESPONDIENTE Y SE EXPLICAN ASPECTOS IMPORTANTES A TENER EN CUENTA DENTRO DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS.
49.	MVSC_0606	CL 42C SUR 14 30 ESTE	MORALBA	SUREY RODRIGUEZ CIFUENTES	26/01/2024	SE REALIZA APERTURA DE VIVIENDA SE FIRMA DOCUMENTACIÓN CORRESPONDIENTE

						Y SE EXPLICAN ASPECTOS IMPORTANTES A TENER EN CUENTA DENTRO DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS.

6.6 ENTREGAS AL MES

En el presente mes se entregaron a satisfacción 34 mejoramientos de viviendas, los cuales se reciben en el periodo comprendido entre el 1 de enero al 31 de enero del 2024, los cuales son:

ENTREGAS DE OBRA					
Nº	**MV**	**NOMBRE BENEFICIARIO**	**FECHA DE APERTURA**	**FECHA DE ENTREGA**	**OBSERVACIONES**
1.	MVBS_2684	BERTHA LUCIA FLORES MORALES	7/12/2023	05/01/2024	SE REALIZA ENTREGA DE VIVIENDA, RECIBE A SATISFACCIÓN LA HIJA DE LA BENEFICIARIA, SE HACE ENTREGA DE KITS ECOLÓGICO, BOLSAS Y MANUAL DE USO Y MANTENIMIENTO DE LAS OBRAS, SE FIRMA DOCUMENTACIÓN CORRESPONDIENTE.
2.	MVBS_1406	CLAUDIA PAULINA VELANDIA	2/11/2023	11/01/2024	SE REALIZA ENTREGA DEL MEJORAMIENTO, RECIBE A SATISFACCIÓN EL ESPOSO DE LA BENEFICIARIA EL SEÑOR OSCAR CUEVAS ESCOBAR, SE FIRMA DOCUMENTACIÓN REQUERIDA, SE HACE ENTREGA DEL KIT ECOLÓGICO Y MANUAL DE USO Y MANTENIMIENTO.
3.	MVBS_2479	HERMENCIA SANTIAGO	4/12/2023	12/01/2024	SE REALIZA ENTREGA DEL MEJORAMIENTO, RECIBE A

		GOMEZ			SATISFACCIÓN LA BENEFICIARIA, SE FIRMA DOCUMENTACIÓN REQUERIDA, SE HACE ENTREGA DEL KIT ECOLÓGICO Y MANUAL DE USO Y MANTENIMIENTO.
4.	MVBS_2649	ANA BEATRIZ BERGEL SOTO	7/12/2023	12/01/2024	SE REALIZA ENTREGA DEL MEJORAMIENTO, RECIBE A SATISFACCIÓN LA BENEFICIARIA, SE FIRMA DOCUMENTACIÓN REQUERIDA, SE HACE ENTREGA DEL KIT ECOLÓGICO Y MANUAL DE USO Y MANTENIMIENTO.
5.	MVBS_1485	WILLIAM MORENO	22/11/2023	19/01/2024	SE REALIZA ENTREGA DE VIVIENDA, RECIBE A SATISFACCIÓN LA APODERADA DE LA BENEFICIARIA, SE HACE ENTREGA DE KITS ECOLÓGICO, BOLSAS Y MANUAL DE USO Y MANTENIMIENTO DE LAS OBRAS, SE FIRMA DOCUMENTACIÓN CORRESPONDIENTE.
6.	MVBS_2644	JOSE ANTONIO ORTIZ DUARTE	11/12/2023	16/01/2024	SE REALIZA ENTREGA DE VIVIENDA, RECIBE A SATISFACCIÓN LA HIJA DE LA BENEFICIARIA, SE HACE ENTREGA DE KITS ECOLÓGICO, BOLSAS Y MANUAL DE USO Y MANTENIMIENTO DE LAS OBRAS, SE FIRMA DOCUMENTACIÓN CORRESPONDIENTE.
7.	MVSC_2695	EVA CRUZ DE MAYORGA	15/12/2023	20/01/2024	SE REALIZA ENTREGA DE VIVIENDA, RECIBE A SATISFACCIÓN LA APODERADA DE LA BENEFICIARIA, SE HACE ENTREGA DE KITS ECOLÓGICO, BOLSAS Y MANUAL DE USO Y MANTENIMIENTO DE LAS OBRAS, SE FIRMA DOCUMENTACIÓN CORRESPONDIENTE.

8.	MVSC_2522	SOLEDAD GUZMAN	15/12/2023	20/01/2024	SE REALIZA ENTREGA DE VIVIENDA, RECIBE A SATISFACCIÓN LA APODERADA DE LA BENEFICIARIA, SE HACE ENTREGA DE KITS ECOLÓGICO, BOLSAS Y MANUAL DE USO Y MANTENIMIENTO DE LAS OBRAS, SE FIRMA DOCUMENTACIÓN CORRESPONDIENTE.
9.	MVSC_2377	FLOR ALBA CASAS	15/12/2023	20/01/2024	SE REALIZA ENTREGA DE VIVIENDA, RECIBE A SATISFACCIÓN LA APODERADA DE LA BENEFICIARIA, SE HACE ENTREGA DE KITS ECOLÓGICO, BOLSAS Y MANUAL DE USO Y MANTENIMIENTO DE LAS OBRAS, SE FIRMA DOCUMENTACIÓN CORRESPONDIENTE.
10	MVBS_1617	MARIA ELVIRA GONZÁLEZ PANTANO	9/11/2023	25/01/2024	SE REALIZA ENTREGA DE VIVIENDA, RECIBE A SATISFACCIÓN LA BENEFICIARIA, SE HACE ENTREGA DE KITS ECOLÓGICO, BOLSAS Y MANUAL DE USO Y MANTENIMIENTO DE LAS OBRAS, SE FIRMA DOCUMENTACIÓN CORRESPONDIENTE.
11	MVBS_1613	JAIRO ORTIZ	21/11/2023	22/01/2024	SE REALIZA ENTREGA DE VIVIENDA, RECIBE A SATISFACCIÓN LA ESPOSA DEL BENEFICIARIO, SE HACE ENTREGA DE KITS ECOLÓGICO, BOLSAS Y MANUAL DE USO Y MANTENIMIENTO DE LAS OBRAS, SE FIRMA DOCUMENTACIÓN CORRESPONDIENTE.
12	MVBS_2645	ANADIT ZARATE	7/12/2023	26/01/2024	SE REALIZA ENTREGA DE VIVIENDA, RECIBE A SATISFACCIÓN LA ESPOSA DEL BENEFICIARIO, SE HACE ENTREGA DE KITS ECOLÓGICO, BOLSAS Y MANUAL DE USO Y

					MANTENIMIENTO DE LAS OBRAS, SE FIRMA DOCUMENTACIÓN CORRESPONDIENTE.
13	MVSC_0007	RAFAEL ROMERO	18/12/2023	24/01/2024	SE REALIZA ENTREGA DE VIVIENDA, RECIBE A SATISFACCIÓN LA APODERADA DE LA BENEFICIARIA, SE HACE ENTREGA DE KITS ECOLÓGICO, BOLSAS Y MANUAL DE USO Y MANTENIMIENTO DE LAS OBRAS, SE FIRMA DOCUMENTACIÓN CORRESPONDIENTE.
14	MVSC_1465	JOSE OTONIEL CORTES	15/12/2023	24/01/2024	SE REALIZA ENTREGA DE VIVIENDA, RECIBE A SATISFACCIÓN LA APODERADA DE LA BENEFICIARIA, SE HACE ENTREGA DE KITS ECOLÓGICO, BOLSAS Y MANUAL DE USO Y MANTENIMIENTO DE LAS OBRAS, SE FIRMA DOCUMENTACIÓN CORRESPONDIENTE.
15	MVSC_2524	FRANCISCO DE PAULA SARMIENTO	15/12/2023	24/01/2024	SE REALIZA ENTREGA DE VIVIENDA, RECIBE A SATISFACCIÓN LA APODERADA DE LA BENEFICIARIA, SE HACE ENTREGA DE KITS ECOLÓGICO, BOLSAS Y MANUAL DE USO Y MANTENIMIENTO DE LAS OBRAS, SE FIRMA DOCUMENTACIÓN CORRESPONDIENTE.
16	MVSC_2381	JOSE AGUSTIN DUARTE	18/12/2023	24/01/2024	SE REALIZA ENTREGA DE VIVIENDA, RECIBE A SATISFACCIÓN, SE HACE ENTREGA DE KITS ECOLÓGICO, BOLSAS Y MANUAL DE USO Y MANTENIMIENTO DE LAS OBRAS, SE FIRMA DOCUMENTACIÓN CORRESPONDIENTE.

17	MVSC_2355	RAUL PEÑA PEÑA	18/12/2023	24/01/2024	SE REALIZA ENTREGA DE VIVIENDA, RECIBE A SATISFACCIÓN LA APODERADA DE LA BENEFICIARIA, SE HACE ENTREGA DE KITS ECOLÓGICO, BOLSAS Y MANUAL DE USO Y MANTENIMIENTO DE LAS OBRAS, SE FIRMA DOCUMENTACIÓN CORRESPONDIENTE.
18	MVBS_2447	RUBY PATRICIA RODRIGUEZ	19/12/2023	29/01/2024	SE REALIZA ENTREGA DE VIVIENDA, RECIBE A SATISFACCIÓN, SE HACE ENTREGA DE KITS ECOLÓGICO, BOLSAS Y MANUAL DE USO Y MANTENIMIENTO DE LAS OBRAS, SE FIRMA DOCUMENTACIÓN CORRESPONDIENTE.
19	MVBS_2542	MYRIAN LOPEZ	27/12/2023	29/01/2024	SE REALIZA ENTREGA DE VIVIENDA, RECIBE A SATISFACCIÓN, SE HACE ENTREGA DE KITS ECOLÓGICO, BOLSAS Y MANUAL DE USO Y MANTENIMIENTO DE LAS OBRAS, SE FIRMA DOCUMENTACIÓN CORRESPONDIENTE.
20	MVBS_2474	LUISA FERNANDA MAYORGA	27/12/2023	29/01/2024	SE REALIZA ENTREGA DE VIVIENDA, RECIBE A SATISFACCIÓN, SE HACE ENTREGA DE KITS ECOLÓGICO, BOLSAS Y MANUAL DE USO Y MANTENIMIENTO DE LAS OBRAS, SE FIRMA DOCUMENTACIÓN CORRESPONDIENTE.
21	MVBS_2327	YOLANDA MARULANDA RENGIFO	18/12/2023	30/01/2024	SE REALIZA ENTREGA DE VIVIENDA, RECIBE A SATISFACCIÓN, SE HACE ENTREGA DE KITS ECOLÓGICO, BOLSAS Y MANUAL DE USO Y MANTENIMIENTO DE LAS OBRAS, SE FIRMA DOCUMENTACIÓN

					CORRESPONDIENTE.
22	MVBS_2561	RICARDO ALFREDO GONZÁLEZ MONTOYA	21/12/2023	30/01/2024	SE REALIZA ENTREGA DE VIVIENDA, RECIBE A SATISFACCIÓN, SE HACE ENTREGA DE KITS ECOLÓGICO, BOLSAS Y MANUAL DE USO Y MANTENIMIENTO DE LAS OBRAS, SE FIRMA DOCUMENTACIÓN CORRESPONDIENTE.
23	MVBS_2359	NANCY MARÍA PÉREZ HERNÁNDEZ	18/12/2023	30/01/2024	SE REALIZA ENTREGA DE VIVIENDA, RECIBE A SATISFACCIÓN, SE HACE ENTREGA DE KITS ECOLÓGICO, BOLSAS Y MANUAL DE USO Y MANTENIMIENTO DE LAS OBRAS, SE FIRMA DOCUMENTACIÓN CORRESPONDIENTE.
24	MVBS_2351	GLADIS CECILIA BLANCO MUÑOZ	18/12/2023	30/01/2024	SE REALIZA ENTREGA DE VIVIENDA, RECIBE A SATISFACCIÓN, SE HACE ENTREGA DE KITS ECOLÓGICO, BOLSAS Y MANUAL DE USO Y MANTENIMIENTO DE LAS OBRAS, SE FIRMA DOCUMENTACIÓN CORRESPONDIENTE.
25	MVBS_2580	PEDRO ANTONIO RAMÍREZ	18/12/2023	30/01/2024	SE REALIZA ENTREGA DE VIVIENDA, RECIBE A SATISFACCIÓN, SE HACE ENTREGA DE KITS ECOLÓGICO, BOLSAS Y MANUAL DE USO Y MANTENIMIENTO DE LAS OBRAS, SE FIRMA DOCUMENTACIÓN CORRESPONDIENTE.
26	MVBS_0291	ADÁN CASTRO	09/01/2024	31/01/2024	SE REALIZA ENTREGA DE VIVIENDA, RECIBE A SATISFACCIÓN, SE HACE ENTREGA DE KITS ECOLÓGICO, BOLSAS Y MANUAL DE USO Y MANTENIMIENTO DE LAS OBRAS, SE

					FIRMA DOCUMENTACIÓN CORRESPONDIENTE.
27	MVBS_2519	MARÍA PASTORA VARGAS	18/12/2023	31/01/2024	SE REALIZA ENTREGA DE VIVIENDA, RECIBE A SATISFACCIÓN, SE HACE ENTREGA DE KITS ECOLÓGICO, BOLSAS Y MANUAL DE USO Y MANTENIMIENTO DE LAS OBRAS, SE FIRMA DOCUMENTACIÓN CORRESPONDIENTE.
28	MVBS_2469	MARIA DEL CARMEN VARGAS	19/12/2023	31/01/2024	SE REALIZA ENTREGA DE VIVIENDA, RECIBE A SATISFACCIÓN, SE HACE ENTREGA DE KITS ECOLÓGICO, BOLSAS Y MANUAL DE USO Y MANTENIMIENTO DE LAS OBRAS, SE FIRMA DOCUMENTACIÓN CORRESPONDIENTE.
29	MVBS_2465	JOHN EDUARDO TANGARIFE	19/12/2023	31/01/2024	SE REALIZA ENTREGA DE VIVIENDA, RECIBE A SATISFACCIÓN, SE HACE ENTREGA DE KITS ECOLÓGICO, BOLSAS Y MANUAL DE USO Y MANTENIMIENTO DE LAS OBRAS, SE FIRMA DOCUMENTACIÓN CORRESPONDIENTE.
30	MVBS_2535	ROSA MARIA VARGAS	27/12/2023	31/01/2024	SE REALIZA ENTREGA DE VIVIENDA, RECIBE A SATISFACCIÓN, SE HACE ENTREGA DE KITS ECOLÓGICO, BOLSAS Y MANUAL DE USO Y MANTENIMIENTO DE LAS OBRAS, SE FIRMA DOCUMENTACIÓN CORRESPONDIENTE.
31	MVBS_2540	SILVANO RUEDA	09/01/2024	31/01/2024	SE REALIZA ENTREGA DE VIVIENDA, RECIBE A SATISFACCIÓN, SE HACE ENTREGA DE KITS ECOLÓGICO, BOLSAS Y MANUAL DE USO Y

					MANTENIMIENTO DE LAS OBRAS, SE FIRMA DOCUMENTACIÓN CORRESPONDIENTE.
32	MVBS_1477	MARÍA RESURRECCION AVILA	18/12/2023	09/01/2024	SE REALIZA ENTREGA DE VIVIENDA, RECIBE A SATISFACCIÓN, SE HACE ENTREGA DE KITS ECOLÓGICO, BOLSAS Y MANUAL DE USO Y MANTENIMIENTO DE LAS OBRAS, SE FIRMA DOCUMENTACIÓN CORRESPONDIENTE.
33	MVBS_1611	SANDRA RUIZ MARIN	18/12/2023	09/01/2024	SE REALIZA ENTREGA DE VIVIENDA, RECIBE A SATISFACCIÓN, SE HACE ENTREGA DE KITS ECOLÓGICO, BOLSAS Y MANUAL DE USO Y MANTENIMIENTO DE LAS OBRAS, SE FIRMA DOCUMENTACIÓN CORRESPONDIENTE.
34	MVBS_1622	JARON VERGARA	18/12/2023	09/01/2024	SE REALIZA ENTREGA DE VIVIENDA, RECIBE A SATISFACCIÓN, SE HACE ENTREGA DE KITS ECOLÓGICO, BOLSAS Y MANUAL DE USO Y MANTENIMIENTO DE LAS OBRAS, SE FIRMA DOCUMENTACIÓN CORRESPONDIENTE.

7. MECANISMO DE SEGUIMIENTO Y CONTROL

7.1 CONTROL DE CORRESPONDENCIA

Para el presente informe n° cinco (5) periodo comprendido entre el, PRIMERO (01) DE ENERO DE 2024 AL TREINTA Y UNO (31) DE ENERO DE 2024, el contratista de obra BUILDING SAS, hace la relación de la correspondencia generada en el periodo actual, por lo anterior nos permitimos listar en

la siguiente tabla y anexarla al presente informe.

CORRESPONDENCIA ENVIADA

ITEM	FECHA OFICIO	FECHA ENVÍO	CORRESPONDENCIA ENVIADA		ASUNTO
			DIRIGIDO A	CONSECUTIVO	
1	4/01/2024	4/01/2024	Consorcio Hábitat CAK	914-2023-101 BUILDING SAS	Respuesta oficio CHC-SEDH-134
2	4/01/2024	4/01/2024	Consorcio Hábitat CAK	914-2023-102 BUILDING SAS	Respuesta oficio CHC-SEDH-132
3	5/01/2024	5/01/2024	Consorcio Hábitat CAK	914-2023-103 BUILDING SAS	Respuesta oficio CHC-SEDH-133 y radicado 1-2024-75 atención MV_1485
4	2/01/2024	5/01/2024	Consorcio Hábitat CAK	914-2023-100 BUILDING SAS	Respuesta hallazgos SST visita campo entidad
5	12/01/2024	12/01/2024	Consorcio Hábitat CAK	914-2023-104 BUILDING SAS	Respuesta a oficio CHC-SEDH-133
6	12/01/2024	12/01/2024	Consorcio Hábitat CAK	914-2023-105 BUILDING SAS	Radicación corte obra No. 6-29 MV
7	16/01/2024	16/01/2024	Consorcio Hábitat CAK	914-2023-106 BUILDING SAS	Incapacidades ingeniero Diego Andrés Acevedo
8	17/01/2024	17/01/2024	Consorcio Hábitat CAK	914-2023-108 BUILDING SAS	Plan de contingencia para la terminación de obras en ejecución
9	18/01/2024	18/01/2024	Consorcio Hábitat CAK	914-2023-107 BUILDING SAS	Respuesta oficio CHC-SEDH-147
10	18/01/2024	18/01/2024	Consorcio Hábitat CAK	914-2023-109 BUILDING SAS	Personal operativo por grupos

11	18/01/2024	18/01/2024	Consorcio Hábitat CAK	914-2023-110 BUILDING SAS	Radicación hoja de vida del profesional Arq. Leonardo Solano Solano
12	19/01/2024	19/01/2024	Consorcio Hábitat CAK	914-2023-111 BUILDING SAS	Información manejo anticipo - Respuesta saldo no ejecutado
13	22/01/2024	22/01/2024	Secretaría Distrital del Hábitat	914-2023-112 BUILDING SAS	Información manejo anticipo
14	25/01/2024	25/01/2024	Consorcio Hábitat CAK	914-2023-113 BUILDING SAS	Anexo Plan de Calidad
15	25/01/2024	26/01/2024	Consorcio Hábitat CAK	914-2023-114 BUILDING SAS	Aceptación de prórroga y adición del contrato No. 914 de 2023
16	26/01/2024	26/01/2024	Consorcio Hábitat CAK	914-2023-115 BUILDING SAS	Revisión y entrega de documento PERA, oficio CHC-SEDH-148
17	29/01/2024	29/01/2024	Consorcio Hábitat CAK	914-2023-116 BUILDING SAS	Plan de Calidad (Radicado en físico)
18	29/01/2024	29/01/2024	Consorcio Hábitat CAK	914-2023-117 BUILDING SAS	Informe mensual SST diciembre (Radicado en físico)
19	31/01/2024	31/01/2024	Consorcio Hábitat CAK	914-2023-118 BUILDING SAS	Segundo radicado PMA, Matriz aspectos e impactos ambientales San Cristóbal

CORRESPONDENCIA RECIBIDA

ITEM	FECHA OFICIO	FECHA RECIBIDO	CORRESPONDENCIA RECIBIDA		ASUNTO
			ENTIDAD	CONSECUTIVO	
1	2/01/2024	2/01/2024	Consorcio Hábitat CAK	CHC-SEDH-132	Solicitud de acompañamiento Técnico / Social de la entidad en caso de NO recibo del MV 1406 por parte del propietario
2	03/01/0224	4/01/2024	Consorcio Hábitat CAK	CHC-SEDH-133	Estado de NO cumplimiento de entregas de pendientes de la Fase 4 y avance de la Fase 5 diciembre
3	3/01/2024	4/01/2024	Consorcio Hábitat CAK	CHC-SEDH-134	Solicitud explicita del listado de personal activo de obra y a que MV realizan actividades del Proyecto
4	5/01/2024	5/01/2024	Consorcio Hábitat CAK	CHC-SEDH-135	Solicitud de su reporte oficial del presunto accidente laboral ocurrido en obra

5	5/01/2024	5/01/2024	Consorcio Hábitat CAK	CHC-SEDH-136	Observaciones a los requerimientos realizados por la Secretaría Distrital del Hábitat mediante oficio 2-2023-110032, para el contratista BUILDING SAS
6	5/01/2024	5/01/2024	Consorcio Hábitat CAK	CHC-SEDH-124	Aprobación informe ambiental No. 6
7	11/01/2024	10/01/2024	Consorcio Hábitat CAK	CHC-SEDH-141	Aprobación de informe componente social diciembre 2023
8	18/01/2024	18/01/2024	Consorcio Hábitat CAK	CHC-SEDH-147	Llamado de atención por incumplimiento de compromiso adquirido en comité con SDHT
9	19/01/2024	22/01/2024	Consorcio Hábitat CAK	CHC-SEDH-148	CHC-SDHT-148 Oficio documento PREA ambiental
10	22/01/2024	22/01/2024	Consorcio Hábitat CAK	CHC-SEDH-149	Respuesta a su radicado 914-2023-108 BUILDING SAS a Plan de contingencia por retraso tácito en la programación de la ETAPA 5 y terminación final del proyecto
11	23/01/2024	23/01/2024	Consorcio Hábitat CAK	CHC-SEDH-150	Respuesta a su radicado 914-2023-110 BUILDING SAS - Hoja de vida del nuevo RESIDENTE DE OBRA profesional
12	23/01/2024	24/01/2024	Consorcio Hábitat CAK	CHC-SEDH-151	Aprobación informe SST contratista Building - Diciembre

8. ASPECTOS SOCIALES

8.1 ATENCIÓN A LA COMUNIDAD

El punto de atención al ciudadano ubicado en la Calle 83c # 81 18 sur en la localidad de bosa, atendió los siguientes días:

DIA	ATENCION	ACTIVIDAD
03/01/2024	SE BRINDA ATENCIÓN EN PAC EN EL HORARIO ESTABLECIDO, NO SE ATIENDEN SOLICITUDES NI DUDAS DE LOS BENEFICIARIOS Y LA	NO SE GENERAN COMPROMISOS EN DIA DE ATENCION

	COMUNIDAD.	
05/01/2024	SE BRINDA ATENCIÓN EN PAC EN EL HORARIO ESTABLECIDO, NO SE ATIENDEN SOLICITUDES NI DUDAS DE LOS BENEFICIARIOS Y LA COMUNIDAD.	NO SE GENERAN COMPROMISOS EN DIA DE ATENCION
06/01/2024	SE BRINDA ATENCIÓN EN PAC EN EL HORARIO ESTABLECIDO, NO SE ATIENDEN SOLICITUDES NI DUDAS DE LOS BENEFICIARIOS Y LA COMUNIDAD.	NO SE GENERAN COMPROMISOS EN DIA DE ATENCION
10/01/2024	SE BRINDA ATENCIÓN EN PAC EN EL HORARIO ESTABLECIDO, NO SE ATIENDEN SOLICITUDES NI DUDAS DE LOS BENEFICIARIOS Y LA COMUNIDAD.	NO SE GENERAN COMPROMISOS EN DIA DE ATENCION
12/01/2024	SE BRINDA ATENCIÓN EN PAC EN EL HORARIO ESTABLECIDO, NO SE ATIENDEN SOLICITUDES NI DUDAS DE LOS BENEFICIARIOS Y LA COMUNIDAD.	NO SE GENERAN COMPROMISOS EN DIA DE ATENCION
15/01/2024	SE BRINDA ATENCIÓN EN PAC EN EL HORARIO ESTABLECIDO, NO SE ATIENDEN SOLICITUDES NI DUDAS DE LOS BENEFICIARIOS Y LA COMUNIDAD.	NO SE GENERAN COMPROMISOS EN DIA DE ATENCION
17/01/2024	SE BRINDA ATENCIÓN EN PAC EN EL HORARIO ESTABLECIDO, NO SE ATIENDEN SOLICITUDES NI DUDAS DE LOS BENEFICIARIOS Y LA COMUNIDAD.	NO SE GENERAN COMPROMISOS EN DIA DE ATENCION
19/01/2024	SE BRINDA ATENCIÓN EN PAC EN EL HORARIO ESTABLECIDO, NO SE ATIENDEN SOLICITUDES NI DUDAS DE LOS BENEFICIARIOS Y LA COMUNIDAD.	NO SE GENERAN COMPROMISOS EN DIA DE ATENCION
22/01/2024	SE ACERCA EL SR HERNANDO DURAN ESPOSO DE LA BENEFICIARIA MARÍA LANCHEROS INFORMANDO MANIFESTANDO QUE	SE INFORMA A EQUIPO PROFESIONAL PARA VISITAR VIVIENDA

	CONTINUA LA HUMEDAD	
24/01/2024	SE BRINDA ATENCIÓN EN PAC EN EL HORARIO ESTABLECIDO, NO SE ATIENDEN SOLICITUDES NI DUDAS DE LOS BENEFICIARIOS Y LA COMUNIDAD.	NO SE GENERAN COMPROMISOS EN DIA DE ATENCION
26/01/2024	SE BRINDA ATENCIÓN EN PAC EN EL HORARIO ESTABLECIDO, NO SE ATIENDEN SOLICITUDES NI DUDAS DE LOS BENEFICIARIOS Y LA COMUNIDAD.	NO SE GENERAN COMPROMISOS EN DIA DE ATENCION
29/01/2024	SE BRINDA ATENCIÓN EN PAC EN EL HORARIO ESTABLECIDO, NO SE ATIENDEN SOLICITUDES NI DUDAS DE LOS BENEFICIARIOS Y LA COMUNIDAD.	NO SE GENERAN COMPROMISOS EN DIA DE ATENCION
31/01/2024	SE BRINDA ATENCIÓN EN PAC EN EL HORARIO ESTABLECIDO, NO SE ATIENDEN SOLICITUDES NI DUDAS DE LOS BENEFICIARIOS Y LA COMUNIDAD.	NO SE GENERAN COMPROMISOS EN DIA DE ATENCION

8.2 ANALISIS CUANTITATIVO CUALITATIVO

ANALISIS			
	DIFICULTADES	**ACCIONES**	**LOGROS**
CUANTITATIVA	SE HA REALIZADO ATENCION EN EL PUNTO DE ATENCION AL CIUDADANOEN LOS TIEMPOS ESPECIFICADOS, SIN EMBARGO, SE PRESENTA MUY BAJA ASISTENCIA POR PARTE DE LA COMUNIDAD, SIENDO EL LUGAR MAS COMUN DE RESOLUCION DE DUDAS O INQUIETUDES LAS VISITAS DE SEGUIMIENTO.	CUMPLIMIENTO DE LOS REQUERIMIENTOS DEL PLAN DE GESTION SOCIAL	ATENCION PERSONALIZADA Y ADECUADA A DUDAS E INQUIETUDES DE LOS BENEFICIARIOS.

CUALITATIVA	LOS BENEFICIARIOS AL MOMENTO DE LA VISITA DE VALIDACIÓN DESEAN INFORMACIÓN PUNTUAL ACERCA DE LOS TIEMPOS DE OBRA	SENSIBILIZACIÓN FRENTE A LA IMPORTANCIA DE LAS MEJORAS DE HABITABILIDAD Y LOS TIEMPOS REQUERIDOS EN LOS PROCESOS.	RECONOCIMIENTO DEL PROGRAMA Y DEL EQUIPO DE TRABAJO Y LA INFORMACIÓN DE CADA UNO
	EL PROCESO DE APERTURA DEL PAC DE SAN CRISTOBAL SE DIFICULTÓ DEBIDO A QUE EN LA ZONA NO SE CONSIGUE FACILMENTE LUGARES EN ARRIENDO, ESTO POR QUE LA DINAMICA DEL SECTOR NO ES COMERCIAL Y LAS PERSONAS QUE VIVEN EN LA COMUNIDAD GENERALMENTE ARRIENDAN UNICAMENTE A PERSONAS PREVIAMENTE REFERENCIADAS	RECORRIDOS POR PARTE DEL AREA SOCIAL BUSCANDO ACTORES SOCIALES RECONOCIBLES EN LA COMUNIDAD.	GENERACION DE REDES CON LA COMUNIDAD EN PRO DE DAR A CONOCER EL PROYECTO

8.3 INDICADORES DE IMPACTO A POBLACION

IMPACTO POBLACIONAL	
VIVIENDAS ENTREGADAS	34
POBLACION TOTAL	58
HOMBRES	32
MUJERES	26
NIÑOS (HASTA 17 AÑOS)	6
MUJER CABEZA DE HOGAR	8
VICTIMAS DEL CONFLICTO	3
POBLACION CON DISCAPACIDADES	0

9. ASPECTOS SST-MA

- Visitas de seguimiento del componente ambiental validando con el grupo de Personal de obra (por vivienda): manejo de emisiones (material particulado), orden y aseo, ruido, manejo de residuos (según código de colores de la SDA, RCD), manejo de tejas, atención a solicitudes de beneficiarios y personas a cargo dentro de predios y atención a la comunidad.
- Verificación de documentación de subcontratistas para el componente ambiental: vales de cantera (licenciamiento ambiental si es un nuevo proveedor), vales de gestión de RCD a escombrera certificada, cantidad de materiales utilizados por predio.
- Entrega a gestor ambiental de material con potencial recuperable.
- Asistencia a comités de obra (tanto con la entidad como comités internos con el grupo de interventoría).
- Asistencia a entrega de PROGRAMA DE nuevas viviendas en el barrio el palmar. BOSA
- Ubicación de puntos de residuos por predio (bolsas y rotulo de gestión ambiental)
- Ubicación de rótulos de identificación de componente de seguridad y salud en el trabajo y ambiental de contratista e interventoría en bitácora.
- Charlas a subcontratistas ejecutando el plan de mejoramiento de competencias para el mes de septiembre discriminados en 8 capacitaciones (una de ellas con método evaluativo pretest
- y postest), enfocadas a personal operativo y administrativo (tanto de contratista como de interventoría).
- Verificación de condiciones de bodegaje, organización de espacio, se entregan rótulos para materiales y desechos, se verifica trasiego de material y vehículos utilizados en obra (inspección de vehículos).

10. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Conclusiones:

1. *Progreso de Validación de Viviendas:* Hasta la fecha, se ha completado la validación de un total de 277 viviendas, de las 277 contempladas en el Contrato de obra con la Secretaría Distrital de Hábitat. Este avance significativo en la etapa de validaciones ha sido posible gracias a la colaboración estrecha entre nuestro equipo y la Interventoría, que han trabajado conjuntamente para revisar y aprobar los presupuestos requeridos.

2. *Planificación con Horizonte Claro:* El informe resalta que, pese al esfuerzo que la parte contratista logra con todo su equipo técnico, si se alcanza el objetivo planteado, se cierra el mes con un balance de ejecución del 84,52 **%** contra un **89.16 %** programado al cierre. Con una diferencia de **-4.83 %**

Semana 20	13/11/2023	19/11/2023				$ 2.968.070.801,36	91,28%	1,53%	$ 87.556.800,00	$ 2.884.767.720,10	49,88%	-$ 81.303.881,26	-1,41%
Semana 21	20/11/2023	25/11/2023				$ 3.311.310.474,88	57,29%	6,00%	$ 347.236.873,50	$ 3.176.540.653,30	54,92%	-$ 136.769.821,56	-2,36%
Semana 22	27/11/2023	2/12/2023				$ 3.735.370.754,46	64,58%	7,30%	$ 422.060.279,60	$ 3.203.681.838,00	55,39%	-$ 350.807.883,77	-6,07%
Semana 23	4/12/2023	9/12/2023	dic-23	$ 648.492.721,85	14,67%	$ 3.921.660.010,56	67,67%	3,29%	$ 190.066.255,90				

Mejoras sugeridas:

1. *Agilización del Proceso de Ejecución de Viviendas:* A pesar de que el avance mes no fue el óptimo , es beneficioso realizar un análisis detallado de posibles obstáculos o retrasos en este proceso. Tomar medidas para acelerarlo será fundamental para prevenir demoras posteriores en el proyecto relacionadas con la ejecución residencial.

2. *Mantener el Cronograma Actualizado:* Ante nuestra solicitud de problemas de Cierre de fiscal y de finde año Es esencial mantener la programación de actividades de ejecución actualizada y detallada. Esto permitirá una planificación más precisa y una coordinación óptima de recursos, personal y materiales involucrados en el proyecto.

3. *Gestión Integral de Riesgos:* Se tomarán las medidas para llevar a cabo una evaluación minuciosa para identificar y mitigar los posibles riesgos que podrían surgir a lo largo del cierre anual tanto en personal como de Usuarios que permitan realizar trabajos en las fechas propuestas . Estos riesgos podrían abarcar aspectos técnicos, climáticos, sociales y logísticos. Contar con un

   Implementar prontamente un plan de acción financiero sólido con (2) facturas seguidas para proporcionará una capa adicional de seguridad y confiabilidad al desarrollo del proyecto.

4. *Fomentar la Comunicación Transparente*: Desde interventoría se han canalizado las mejoras sugeridas al proceso, lo que ha hecho que al implementarlas (junto con una evaluación objetiva de las partes) se optimicen las actividades.

En términos generales, todas las actividades ejecutadas han estado bajo el constante seguimiento y control por parte de la interventoría. Su acompañamiento a cada una de las viviendas ha sido fundamental para validar la información en colaboración con los profesionales designados por el Contratista de obra.

En síntesis, el informe mensual refleja un avance en la validación, pero un retraso visible en la ejecución de las viviendas y requiere de una planificación integral concreta para la ejecución y entrega de todos los pendientes en el proyecto, que garanticen la nivelación del mismo.

Este enfoque de poderse materializar, promete resultados positivos durante la ejecución faltante del contrato, teniendo siempre en consideración los riesgos sociales y técnicos inherentes. Mantener un monitoreo continuo seguirá siendo esencial para el éxito global del proyecto.

ANEXOS

ANEXO 01
PLAN DE CONTINGENCIA

Por medio de la presente me permito enviar el plan de CONTINGENCIA conforme a lo solicitado mediante el comité de obra No. 12 realizado el pasado 11 de enero de 2023 con el fin de poder cumplir con la programación contractual así:

Teniendo en cuenta las entregas que se proyectan realizar a partir del 19 de enero de 2024 para doce (12) MV en total de la FASR/ 5, quedaran disponibles alrededor de (20) trabajadores de las mismas para reforzar el trabajo en las viviendas que se encuentran en ejecución en el territorio de San Cristóbal y también las viviendas que se estamos ejecutando de manera paralela con nuevo personal en esa localidad, de esta manera se plantea terminar la totalidad de pendientes de la Fase 5 al 25/01/2024 que contará con la fuerza de trabajo disponible prácticamente duplicada en cada vivienda, para lo cual al día 23/01/2024 ya se tendrá la Totalidad de frentes abiertos de la FASE/ 6 del mismo modo se precisa, que los materiales y todo lo necesario para la ejecución ya se encuentran en las bodegas de obra por lo tanto los trabajos se prevén que deben fluir y no se verán afectados en los (2) territorios donde se interviene en la actualidad.

Descrito el proceso, y para minimizar el impacto por la ejecución de obras pendientes, a continuación, se anexa el listado de los MV que se encuentran en desarrollo, aquí se indica porcentaje; tipo de actividad que permitirá generar un seguimiento para el cumplimiento del objeto contractual.

	GRUPO 1- BOSA				
	ÍTEM	MV	APERTURA	AVANCE	FECGA DE ENTREGA
GRUPO 1- LUISA Y KATHERINE	1	MVBS_1567	miércoles, 20 de diciembre de 2023	20%	26/01/2024
	2	MVBS_2468	martes, 19 de diciembre de 2023	20%	26/01/2024
	3	MVBS_2469	martes, 19 de diciembre de 2023	70%	19/01/2024
	4	MVBS_2540	martes, 9 de enero de 2024	50%	26/01/2024
	5	MVBS_2447	martes, 19 de diciembre de 2023	100%	19/01/2024
	6	MVBS_2535	miércoles, 27 de diciembre de 2023	30%	22/01/2024
	7	MVBS_2465	martes, 19 de diciembre de 2023	85%	19/01/2024
	8	MVBS_2467	martes, 19 de diciembre de 2023	20%	26/01/2024
	9	MVBS_2646	miércoles, 27 de diciembre de 2023	35%	26/01/2024
	10	MVBS_2474	miércoles, 27 de diciembre de 2023	35%	26/01/2024
	11	MVBS_2542	miércoles, 27 de diciembre de 2023	70%	22/01/2024
	12	MVBS_1442	miércoles, 20 de diciembre de 2023	50%	26/01/2024
	13	MVBS_2381	lunes, 18 de diciembre de 2023	80%	19/01/2024
GRUPO 2- RICARDO- TATIANA	14	MVBS_2355	lunes, 18 de diciembre de 2023	70%	23/01/2024
	15	MVBS_2519	lunes, 18 de diciembre de 2023	60%	25/01/2024
	16	MVBS_2356	viernes, 5 de enero de 2024	35%	26/01/2024
	17	MVBS_2377	jueves, 14 de diciembre de 2023	100%	19/01/2024
	18	MVBS_2522	jueves, 14 de diciembre de 2023	70%	19/01/2024
	19	MVBS_2524	jueves, 14 de diciembre de 2023	80%	19/01/2024
	20	MVBS_2695	jueves, 14 de diciembre de 2023	100%	19/01/2024
	21	MVBS_0007	lunes, 18 de diciembre de 2023	80%	19/01/2024
	22	MVBS_1465	jueves, 14 de diciembre de 2023	60%	19/01/2024
	23	MVBS_2520	martes, 9 de enero de 2024	30%	26/01/2024
	24	MVBS_2366	lunes, 18 de diciembre de 2023	35%	26/01/2024
GRUPO 3- OSCAR- ANGELA	25	MVBS_2561	jueves, 21 de diciembre de 2023	75%	26/01/2024
	26	MVBS_2616	jueves, 21 de diciembre de 2023	50%	25/01/2024
	27	MVBS_2327	lunes, 18 de diciembre de 2023	100%	19/01/2024
	28	MVBS_2330	lunes, 18 de diciembre de 2023	80%	24/01/2024
	29	MVBS_2359	lunes, 18 de diciembre de 2023	50%	26/01/2024
	30	MVBS_2351	lunes, 18 de diciembre de 2023	60%	23/01/2024
	31	MVBS_2332	lunes, 18 de diciembre de 2023	20%	26/01/2024
	32	MVBS_2597	jueves, 21 de diciembre de 2023	50%	24/01/2024
	33	MVBS_2553	jueves, 21 de diciembre de 2023	50%	25/01/2024
	34	MVBS_2580	jueves, 21 de diciembre de 2023	70%	25/01/2024
GRUPO 4- ISABELL-DARY	35	MVBS_2645	jueves, 7 de diciembre de 2023	85%	23/01/2024

	mv	% Ejecución
TOTAL	**42**	PROMEDIO
100%	11	100%
POR ENCIMA 45%	**21**	**66%**
POR DEBAJO DE 45%	**10**	**28%**
Totalizo	42	

De acuerdo a este resumen de mejoramientos de vivienda en ejecución se aprecia un total de (42) MV los cuales nos arrojan un atraso del -3.68% donde nos comprometemos a subsanar el día 25 de enero de 2024, vale la pena aclarar que al día de hoy se encuentran en ejecución 10 mejoramientos de vivienda que se encuentran en la fase 6 de la programación presentada, esto demuestra un adelanto en dicha ejecución del sector de San Cristóbal.

Se contará con personal simultáneo para cada etapa del proyecto. Por lo anterior se anexa listado de personal actual que está prestando su servicio.

PERSONAL OPERATIVO				
N°	**NOMBRE TRABAJADOR**	**N° Cédula**	**cargo**	**Curso alturas**
1	JOSE CALDERON VARGAS	5.067.768	OFICIAL	NA
2	RICARDO RIOS GIRALDO	7.532.810	OFICIAL	NA
3	LUIS MIGUEL VERGARA	79.273.224	OFICIAL	NA
4	BERCELI QUIROGA ARIZA	79.815.320	OFICIAL	SI
5	JAIME VAZQUEZ CHAUX	6.804.546	OFICIAL	SI
6	ALDEMAR CHAUX	96.357.448	OFICIAL	SI
7	JHON FREDY VAZQUEZ CHAUX	1.006.515.939	OFICIAL	NA
8	EDUAR GOMEZ CASTAÑEDA	1.121.718.534	OFICIAL	NA
9	ISAAC ORTIZ LOPEZ	19.017.530	OFICIAL	NA
10	JUAN PEROZO ROMERO	7.082.037	OFICIAL	NA
11	RICHARD RODRIGUEZ MARQUÉZ	5.067.768	OFICIAL	NA
12	ALEJANDRO ROZO	80.741.513	OFICIAL	SI
13	JOSE MARTINEZ AMARIS	1.051.676.133	OFICIAL	SI

14	LISANDRO MORALES	6.622.171	OFICIAL	NA
15	BRAYAN LOPEZ	1.024.602.801	OFICIAL	NA
16	JOSE CARO SUAREZ	79.057.097	OFICIAL	NA
17	JOSE ANGEL ARIZA	79.666.063	OFICIAL	NA
18	ROBINSON TOLOZA TOLOSA	1.048.847.487	OFICIAL	SI
19	ALCIDES TOLOZA HOLGUIN	7.331.263	OFICIAL	NA
20	WILINTON VASQUEZ MORENO	1.022.947.397	OFICIAL	NA
21	RAUL ROMERO OLLARVES	2.639.138	OFICIAL	NA
22	ADRIANA HERNANDEZ RINCON	1.193.538.584	ENCARGADA	NA
23	GIOVANNY OSORIO BELTRAN	80.257.586	OFICIAL	SI
24	JESUS FELIPE MENDOZA	1.024.544.957	OFICIAL	NA
25	JOSE FRANCISCO IBARRA	4.239.481	OFICIAL	NA
26	JESUS WILSON MURILLO HUESO	80.501.645	OFICIAL	NA
27	ALEJANDRO PULECIO REY	80.361.296	OFICIAL	NA
28	JOAQUIN RUBIANO FAJARDO	1.022.925.336	OFICIAL	SI
29	MANUEL SALAMANCA	80.537.619	OFICIAL	NA
30	JESUS PARDO	1.099.547.297	OFICIAL	NA
31	LUIS PARRA TELLEZ	17.294.133	OFICIAL	NA
32	ANDRES PINCHAO	1.022.956.916	OFICIAL	NA
33	DIDIER SOTO CUBILLOS	1.024.514.521	OFICIAL	NA
34	WILFRER VARGAS OSPINA	1.077.857.749	OFICIAL	NA
35	EDGAR GONZALEZ	80.248.262	OFICIAL	NA
36	EMANUEL GONZALEZ	1.098.170.774	OFICIAL	NA
37	ALEXANDER SABOGAL A.	79.694.508	OFICIAL	NA
38	JOSE ORLANDO ROJAS	1.033.777.316	OFICIAL	NA
39	RAFAEL SABOGAL ACOSTA	79.769.290	OFICIAL	NA
40	JOSE JULIAN MONTAÑEZ	79.886.607	OFICIAL	NA
41	CRISTIAN MOLINA	1.000.577.011	OFICIAL	NA
42	EDISON SABOGAL AMADO	1.000.258.172	OFICIAL	NA
43	GIOVANNY SANABRIA	80.185.695	OFICIAL	NA
44	ALBERTO CHAMORRO	1.050.039.321	OFICIAL	NA
45	LUIS EDUARDO DUQUE	455.829	OFICIAL	NA

46	SNEIDER PALACIO	1.121.956.303	OFICIAL	NA
47	WALBERTO ACEVEDO	1.129.810.023	OFICIAL	NA
48	EINER HERNANDO MONCADA	80.489.373	OFICIAL	NA
49	JOSE VICENTE RIOS	1.033.742.649	OFICIAL	NA
50	LEO JAVIER ALDANA	79.818.107	OFICIAL	NA
51	JAVIER ROA FELIX	1.010.229.194	OFICIAL	NA
52	LEOGIVILDO ALDANA	19.266.455	OFICIAL	NA
53	JORGE CAMARGO	79.809.635	OFICIAL	NA
54	JUAN CARLOS PINTO AGUILLÓN	79.801.364	OFICIAL	NA
55	HERMES ROMERO ROJAS	74.380.681	OFICIAL	NA
56	JESUS RAMÓN CASTILLO	6.745.683	OFICIAL	NA
57	JOSE ANTONIO GIL	5.565.469	OFICIAL	NA
58	JOSE JAIRO FARFAN	3.077.932	OFICIAL	NA
59	LEONARDO JOSÉ ARAUJO	7.241.988	OFICIAL	NA
60	RAFAEL CASTILLO	6.745.484	OFICIAL	NA
61	ROBERT JOSE SALAZAR	5.010.117	OFICIAL	NA
62	ROGELIO MONCADA	1.098.170.535	OFICIAL	NA
63	ROSA HERMINDA PANCHE	39.739.831	OFICIAL	NA
64	RUBEN DARIO CAMARGO BOLAÑOS	80.812.380	OFICIAL	NA
65	JANICOL SANTIAGO PATIÑO	1.000.163.959	OFICIAL	NA
66	SERGIO JESUS CASTILLO	7.063.564	OFICIAL	NA
67	JOSE GERMAN SUSPES	4.081.205	OFICIAL	NA
68	JUAN MIGUEL GALEANO	1.007.234.988	OFICIAL	NA
69	CRISTIAN DAVID MONTAÑEZ	1.033.764.934	OFICIAL	NA
70	EDGAR CHACON OLARTE	79.329.986	OFICIAL	NA
71	EDUARD ALFONSO MARTINEZ	1.081.803.795	OFICIAL	NA
72	JOSE ALFREDO CAMARGO	79.768.285	OFICIAL	SI
73	RUBEN ORLANDO GARRIDO	1.048.943.498	OFICIAL	SI

Para la terminación adecuada de obra se cuenta con todo el material en bodegas.
De lo anterior se anexan registros fotográficos de acopio de material que será utilizado en en la contingencia como en el desarrollo de las viviendas que están en ejecución para dar cumplimiento al objeto contractual.









ANEXO 02
REGISTRO FOTOGRAFICO

FORMATO TECNICO VALIDACIÓN DE VIVIENDA
+ REGISTRO FOTOGRAFICO

CONSORCIO HABITAT CAR

ID DEL PREDIO: | NOMBRE BENEFICIARIO (A): | FECHA:

COD	REGISTRO FOTOGRAFICO



COD	REGISTRO FOTOGRAFICO



COD	REGISTRO FOTOGRAFICO

