CONTRATO No. 4600098047 DE 2023
PERIODO DE VERIFICACIÓN: Diciembre 1 al 31 de 2023
FECHA DE ELABORACIÓN DEL INFORME: Enero 29 de 2024

CONTRATANTE:	DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN – SECRETARÍA DE SUMINISTROS Y SERVICIOS.
CONTRATISTA:	GEMIMEB S.A.S
NIT:	900.537.497-7
REPRESENTANTE LEGAL:	NELSON EDUARDO ORTEGA GONZALEZ
CÉDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL:	98.488.611
OBJETO:	Prestar el servicio de mantenimiento a equipos Biomédicos.
VALOR INICIAL:	Dieciséis millones de pesos ($16.000.000) Incluido IVA.
ADICIONES:	No se han presentado adiciones al contrato
VALOR MÁS ADICIONES:	Dieciséis millones de pesos ($16.000.000) Incluido IVA.
DURACIÓN INICIAL:	Doscientos cincuenta y cinco (255) días calendario, sin superar la presente vigencia.
AMPLIACIONES:	No se han presentado ampliaciones al contrato
SUSPENSIONES:	No se han presentado suspensiones al contrato
DURACIÓN DESPUÉS DE AMPLIACIONES:	Doscientos cincuenta y cinco (255) días calendario, sin superar la presente vigencia.
FECHA DE INICIO:	Veintitrés de mayo de dos mil veintitrés (23/05/2023)
FECHA DE TERMINACIÓN:	Treinta y uno de diciembre de dos mil veintitrés (31/12/2023)

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

Con el objeto de describir el seguimiento realizado a la ejecución del contrato 4600098047 de 2023, se presenta el Informe parcial de Supervisión y/o Interventoría del contrato de la referencia, con fundamento en la Ley 80 de 28 de julio de 1993, https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/ley_0080_1993.htm, Ley 1150 de 16 de julio de 2007, https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/ley_1150_2007.htm, Ley 1474 de 12 de julio de 2011, https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/ley_1474_2011.htm, Decreto 1082 de 26 de mayo de 2015, https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/decreto_1082_2015.htm, Decreto Municipal 835 de 2021, y demás normas que regulan la materia, previos los siguientes ítems:

1. INFORME TÉCNICO DEL CONTRATO:

- En el periodo de diciembre de 2023 el cual se verifica en el presente informe se evidencia el cumplimiento del objeto y el alcance del contrato, validando que:

  GEMIMEB S.A.S, cumple con la prestación del servicio de mantenimiento a equipos Biomédicos, y para ello ha realizado el mantenimiento preventivo y/o correctivo con el suministro de repuestos para los equipos e instrumentos biomédicos y otros, que hacen parte del Programa de Aseguramiento Metrológico.

- En el periodo de diciembre de 2023 el cual se verifica en el presente informe, GEMIMEB S.A.S ha dado cumplimiento a las especificaciones técnicas contenidas en los estudios previos, el contratista ha garantizado, que los equipos biomédicos y otros equipos de medición que hacen parte del PAME, permanezcan en un estado ideal de conservación y funcionamiento, teniendo como resultado que sus mediciones sean los más cercanos a la realidad y tengan la mayor credibilidad de la ciudadanía; para esto ha cumplido con la Norma Técnica de Calidad NTC- 9001 de 2015, buscando siempre garantizar el buen funcionamiento de los equipos e instrumentos de medición y control a través de la contratación del mantenimiento preventivo y correctivo.

  Teniendo en cuenta lo anterior GEMIMEB S.A.S ha cumplido con:
  - Ha mantenido en óptimas condiciones, todos los equipos e instrumentos de medición, no solo los registrados en el Programa de Aseguramiento Metrológico; sino también todos los biomédicos que tiene el Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e innovación de Medellín.
  - Ha garantizado la continuidad de la prestación de los servicios, con los equipos e instrumentos en óptimas condiciones.
  - Ha cumplido con la programación de mantenimientos preventivos y ha ejecutado los correctivos cuando se presentan.
  - Ha actualizado las hojas de vida de los equipos e instrumentos de medición del Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e innovación de Medellín.

- El contratista y el Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín cumplen con las obligaciones establecidas en el contrato en el periodo de diciembre de 2023:

- El registro de entrega de productos del mes de diciembre 2023 por parte del contratista, fue:

MES DE DICIEMBRE 2023							
PREFACTURA MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS							
ITEM	SECRETARIA	NOMBRE DEL EQUIPO	IDENTIFICACION (Placa activo fijo)	UBICACIÓN (Sede)	FECHA	CONCEPTO	VALOR
1	MEDIO AMBIENTE	EQUIPO DE HEMATOLOGIA	200283188	CENTRO DE BIENESTAR ANIMAL LA PERLA	7/12/2023	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	$ 1.559.000
2	MUJERES	BALANZA ELECTRONICA PEDIATRICA	200486204	SEDE URBANA HOGARES DE ACOGIDA - EDIFICIO COLSEGUROS Cl. 53 # 45-112 - PISO 13	13/12/2023	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	$ 5.294
3	MUJERES	CINTA METRICA	200466471	SEDE URBANA HOGARES DE ACOGIDA - EDIFICIO COLSEGUROS Cl. 53 # 45-112 - PISO 13	13/12/2023	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	$ 11.771
4	MUJERES	ESTADIOMETRO	200486201	SEDE URBANA HOGARES DE ACOGIDA - EDIFICIO COLSEGUROS Cl. 53 # 45-112 - PISO 13	13/12/2023	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	$ 11.771
5	MUJERES	INFANTOMETRO	200466472	SEDE URBANA HOGARES DE ACOGIDA - EDIFICIO COLSEGUROS Cl. 53 # 45-112 - PISO 13	13/12/2023	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	$ 11.771
6	MUJERES	INFANTOMETRO	200486202	SEDE URBANA HOGARES DE ACOGIDA - EDIFICIO COLSEGUROS Cl. 53 # 45-112 - PISO 13	13/12/2023	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	$ 11.771
7	MUJERES	PESA DE BEBE	200466470	SEDE URBANA HOGARES DE ACOGIDA -	13/12/2023	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	$ 21.538

MES DE DICIEMBRE 2023							
PREFACTURA MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS							
ITEM	SECRETARIA	NOMBRE DEL EQUIPO	IDENTIFICACION (Placa activo fijo)	UBICACIÓN (Sede)	FECHA	CONCEPTO	VALOR
				EDIFICIO COLSEGURO S Cl. 53 # 45-112 - PISO 13			
						SUBTOTAL	$ 1.632.916
						IVA 19%	$ 310.254
						TOTAL IVA INCLUIDO	$ 1.943.170

Se adjuntan a este informe la siguiente cotización:

N°	CONCEPTO	CANT.	VALOR UNITARIO	FECHA	VALOR TOTAL
M012-2023	Mantenimiento preventivo Equipo de Hematología	1	$1.559.000	20-12-2023	$1.559.000
	SUBTOTAL SERVICIO				$ 1.559.000
	IVA				$ 296.210
	TOTAL				$ 1.855.210

- Porcentaje de ejecución física del contrato: 76,88%.

- Seguimiento al cumplimiento del Plan de Acción del proyecto asociado a este contrato, en el marco del Plan de Desarrollo: Los instrumentos de inspección y medida a los que se les realizan las actividades de aseguramiento metrológico (mantenimiento) aportan al cumplimiento del Plan de Acción de la Secretaria de Suministros y Servicios, enmarcados en el Plan de Desarrollo, indicador bienes inmuebles gestionados.

El contratista cumple con los protocolos de bioseguridad y la dotación de los elementos de protección personal de acuerdo con la normativa vigente y con el fin de contribuir a prevenir el contagio del COVID-19.

A continuación, se relaciona el cumplimiento de las obligaciones a cargo del contratista en materia de impuestos y contribuciones que son aplicadas el presente contrato.

Descripción Indicador	Valor Retención
Estampilla Universidad de Antioquia	$100.550
Ret.impto.renta servicios grales. 4%	$402.198
Retención ICA 2*1000 art 54 Acuer 64/12	$ 20.000
Retención IVA 15% Ley. 1607 de 2012	$286.565
Tasa Prodeporte Y Recreación 1.3%	$130.715
Total general	**$940.028**

2. INFORME ADMINISTRATIVO:

- A continuación, se relacionan los datos de la Certificación y la planilla de pago respecto al pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral y Parafiscales:

Periodo de Cotización	N° Planilla	Pago Salud	Pago Pensión	Pago ARL	Total pagado en el periodo
Diciembre 2023	67228809	$402.400	$1.609.600	$105.400	$ 2.117.400

Nota aclaratoria: Esta planilla tiene un valor adicional de $17.000 por intereses de mora.

Fecha del Documento	Fechas de cobertura de la certificación del pago realizado al Sistema de Seguridad Social Integral	Relación de los datos de quien firma el documento (Firmado por el Revisor Fiscal o Representante Legal)
29/12/2023	Últimos seis (6) meses	Nelson Eduardo Ortega González Representante Legal CC 98.488.611

- Este tipo de contrato no requiere verificación del cumplimiento de las responsabilidades del contratista frente a la subcontratación autorizada por el Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín, porque esta no se presenta.

- En periodo de verificación de diciembre de 2023, no se ha adquirido ningún tipo de bien que requiriera registro y marcación.

- En periodo de verificación de diciembre de 2023, no se han realizado modificaciones al contrato

- En el periodo de verificación de diciembre de 2023 no se han presentado ausencias temporales o definitivas y redesignaciones de supervisión.

- Informe de la materialización de riesgos y su mitigación. A la fecha no se ha materializado ningún riesgo.

- El presente contrato no es de comodato y no da a lugar a que se desprenda un contrato de comodato ya sea de un bien inmueble o de bienes muebles.

- A continuación, se presenta la evaluación para el periodo de diciembre de 2023, la cual fue generada en SAP conforme a lo acontecido en el periodo reportado y sin observaciones frente a esta.

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

Número de Contrato 4600098047 Secretaría 235 Suministros y Serv Estado 2 En Ejecución

Objeto del Contrato Prestar el servicio de mantenimiento a equipos biomédicos

< Supervisores | Interventores | Supervisor Temporal | Modificaciones | Informe Mejoramiento | Liquidación | Evaluación | Seguimie

Evaluacion del Contratista

Criterios	Descripcion	Calif. de 1 a 5 (siendo 1 baja y 5 alta)
Administrativo	CONDUCTA INTERNA DEL PERSONAL	5
Administrativo	CUMPL DIRECTRICES MANEJO EXPEDIENTE CONTRACTUAL	5
Administrativo	CUMPLIMIENTO DEL CRONOGRAMA DE EJECUCION	4
Administrativo	CUMPLIMIENTO SISTEMA DE ASEGURAMIENTO DE CALIDAD	4
Financiero y contable	OPORTUNIDAD ENTREGA INFOR CONTABLE Y FINANCIERA	3
Juridico	CUMPL NORMAS SEGUR PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORAL	5
Juridico	CUMPLIMIENTO PAGO PARAFISCALES Y SALARIOS	5
Juridico	CUMPLIMIENTO NORMATIVA AMBIENTAL	5
Tecnico	IDONEIDAD DEL PERSONAL CLAVE	4
Tecnico	CALIDAD MATERIALES Y SUMINISTROS ESPECIFICACIONES	5
Tecnico	DEVOLUCION DE PRODUCTOS O SERVICIOS, CALIDAD	4
Tecnico	INICIATIVA Y COOPERACIÓN MEJORA DEL SERVICIO	4
Tecnico	OPORTUNIDAD ENTREGAS PARCIALES	4
Tecnico	QUEJAS COMUNIDAD O USUARIO FINAL DEL BIEN/SERVICIO	4
Tecnico	MANEJO SOCIO AMBIENTAL DE OBRA CUANDO SE REQUIERA	5

	Administrativo	Financiero y c	Juridico	Tecnico	Total % Calificacion
Ponder:	20,00 %	20,00 %	20,00 %	40,00 %	84,29
	18,00	12,00	20,00	34,29	

- En el periodo de verificación de diciembre de 2023, este contrato no fue auditado, por parte de los entes de control o por la Secretaría de Evaluación y Control.

- En el periodo de verificación de diciembre de 2023, en la ejecución de este contrato no se presentaron aspectos relevantes.

3. INFORME FINANCIERO Y CONTABLE:

- Relación de la Imputación del gasto:

Fondos	Centro Gestor	Posición Presupuestal (Pospre)	Proyecto	CDP	Solicitud de Pedido (Solpedido)	Registro Presupuestal (Pedido)
110000123	70700000	212020200800	1000000	4000113427	9014895	4700055077

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

- En el periodo de ejecución de este contrato no se han presentado reservas ni cambios presupuestales.

- Relación de los pagos realizados:

Registro Presupuestal (No. Pedido)	No. Factura	Fecha de Contabilización	No. Recibo a Satisfacción (Documento de Material)	Valor Facturado (valor Recibido)
4700055077	FE607	5/07/2023	5000708334	$2.479.031
4700055077	FE608	5/07/2023	5000708336	$2.234.534
4700055077	FE616	14/08/2023	5000711240	$76.029
4700055077	FE618	24/08/2023	5000712335	$2.027.836
4700055077	FE619	22/08/2023	5000712203	$818.082
4700055077	FE630	18/09/2023	5000713976	$364.487
4700055077	FE630	18/09/2023	5000713976	$577.807
4700055077	FE631	18/09/2023	5000713977	$330.820
4700055077	FE646	19/10/2023	5000716834	$200.943
4700055077	FE647	19/10/2023	5000716837	$344.745
4700055077	FE661	20/11/2023	5000719821	$70.832
4700055077	FE663	20/11/2023	5000719825	$297.500
4700055077	FE674	14/12/2023	5000724932	$199.537
4700055077	FE676	14/12/2023	5000725492	$1.943.170

- Informe de ejecución financiera del contrato por proyectos:

Contrato	Registro Presupuestal (Pedido)	Grupo de compras	Denominación Grupo de Compras	Proyecto	Nombre Proyecto	Valor proyecto por pedido	Valor Facturado por proyecto del pedido	Saldo por proyecto del pedido
4600098047	4700055077	235	Suministros y Servicios	1000000	Programa de gastos	$16.000.000	$11.965.353	$4.034.647

- Resumen de la ejecución de los recursos:

Valor del Contrato	$16.000.000
Adiciones	$0
Total, valor del contrato más adiciones	$16.000.000
Pagos Realizados (Acumulado)	$11.965.353
Pago autorizado del mes de diciembre	$ 1.943.170
Porcentaje de ejecución financiera	74,78%

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

4. INFORME JURÍDICO:

- El presente contrato se está cumpliendo sin contratiempos, por lo que no se ha tenido la necesidad de adelantar procesos sancionatorios que lleven a la imposición de multas, sanciones o cláusulas penales, declaración de la caducidad e incumplimientos.

- Estado de las garantías del contrato y sus respectivas ampliaciones:

Nombre Aseguradora	N° Póliza	Tipo de Amparo	Cobertura de la Póliza		Fecha de Aprobación de la Garantía	Valor Amparado
			Desde	Hasta		
SURAMERICANA	3640260-5	Calidad	17-05-2023	01-07-2024	23-05-2023	$ 1.600.000
		Cumplimiento	17-05-2023	01-07-2024	23-05-2023	$ 1.600.000
		Pago de Salarios y Prestaciones Sociales, otros	17-05-2023	31-12-2026	23-05-2023	$ 800.000

Una vez evidenciado el avance técnico, administrativo, financiero y jurídico señalado en el contrato, el suscrito Supervisor autoriza el pago parcial del mes de diciembre de 2023 por un valor de $1.943.170.

Atentamente,

LIBORIO DUQUE GÓMEZ
Supervisor