	MUNICIPIO DE APARTADO **SECRETARIA DE EDUCACIÓN Y CULTURA** **INSTITUCIÓN EDUCATIVA LA PAZ** - **Resolución de Aprobación 9680 del 26 de noviembre de 2004** - **y 6178 del 05 julio de 2005** **NIT 811025741-1 DANE 105045001667** **Teléfono: 8240970**	
	INFORME DE SUPERVISION	

Seguimiento				**Final**	**x**
Fecha:	**31**	**de**	**diciembre**	**de**	**2023**

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

Contrato número:	**CONTRATO DE OBRA -MANTENIMIENTO** NRO. **24** (Del 18 de diciembre de 2023)
Objeto del contrato: ADECUACIONES LOCATIVAS DE UNIDAD SANITARIA DE LA SEDE 20 DE ENERO Y PINTURA DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA SEDE 20 DE ENERO. LIMPIEZA DE TECHO Y MANTENIMIENTO, SUMINISTRO E INSTALACION DE CANOA Y BAJANTE. EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA LA PAZ DEL MUNICIPIO DE APARTADÓ."	
Valor del contrato: CINCUENTA Y UN MILLONES NOVESCIENTOS SEIS MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y UN PESOS CON CINCO SENTAVOS M.L. ($51.906.641,5)	
Plazo del contrato: trece (13) días.	

ASISTENTES A LA REUNIÓN

Interventor(es)	N/A		
Supervisor (es)	**DORIS ELIANA ARCILA TORO**, identificado con la cédula de ciudadanía número **39.311.097** expedida en el municipio de Turbo – Antioquia; Rectora de la I E La Paz del municipio de Apartadó.		
Por parte del contratista:	R&M ARQUITECTURA Y ESTUDIO SAS con Nit 901557047-5		
Lugar donde se realiza la reunión	**INSTITUCIÓN EDUCATIVA LA PAZ SEDE 20 DE ENERO**		
Hora de inicio (a.m./p.m.)	**8:30 AM**	**Hora de finalización (a.m./p.m.)**	**10:43 AM**

VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LOS COMPROMISOS Y/O ACTIVIDADES CONTEMPLADAS EN EL CONTRATO

Actividad u obligaciones específicas	Estado de avance de las actividades (%)	Justificación / Observación
Desmonte de aparatos sanitarios, incluye botada de escombros y disposición final intervenido y concluido con todo lo relacionado para su correcto funcionamiento.	100%	Se evidencia el desmonte de los aparatos sanitarios y la disposición final de los escombros**.**

INFORME DE SUPERVISION

Demolición de lavamanos existente intervenido y concluido y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	100%	Se evidencia la demolición de lavamanos existente.
Demolición de piso intervenido y realizado al 100% con todo lo relacionado para su correcto funcionamiento.	100%	Se evidencia la demolición de piso intervenido.
Suministro de lleno para realce de piso con todo lo relacionado para su correcto funcionamiento.	100%	Se evidencia el lleno suministrado en el piso de los baños de la Institución
Demolición de lava traperos y poceta, incluye botada de escombros al 100%.	100%	Se evidencia demolición de lava traperos y poceta y disposición final de escombros.
Demolición de enchape en pared de baños, incluye botada de escombros y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	100%	Se evidencia demolición de enchape en pared de baños y botada de escombros.
Suministro e instalación de pintura epódica en piso	100%	Se evidencia la instalación y el suministro de la pintura epoxica en los pisos de los salones

Suministro e instalación de pintura en muros tipo 1 para interiores	100%	se evidencia el 100% de la pintura de los muros interiores en salones.

Suministro e instalación de vidrio en baños 1.50x 1.00 6 mm incluye e fijación e instalación intervenido y terminado	100%	Se evidencia el suministro de los vidrios requeridos por la Institución
Suministro e instalación de rejilla para piso metálica de 3" incluye fijación y todo lo necesario para su correcto funcionamiento	100%	Se evidencia el suministro y la instalación de las rejillas de los pisos
Suministro e instalación de combo de accesorios para baño KIT ACCEESORIOS 6 PIEZAS SEUL y todo lo necesario para su correcto funcionamiento	100%	Se evidencia el suministro y la instalación de los KIT de accesorios en los baños de la Institución
Suministro e instalación de red hidráulica de 1/2 incluye accesorios y todo lo necesario para su correcto funcionamiento	100%	Se evidencia el suministro e instalación de la red hidráulica.
Suministro e instalación de puerta en aluminio blanco y acrílico incluye cerrojo marco bisagras e instalación y todo para su correcto funcionamiento	100%	Se evidencia el suministro y la instalación de las puertas en los baños de la institución
suministro e instalación de salida hidráulica de 1/2 y todo lo necesario para su correcto funcionamiento	100%	Se evidencia el suministro y la instalación de la salida hidráulica.
Suministro e instalación	100%	Se evidencia el suministro de las 7 tasas

		sanitarias y se comprueba su correcto funcionamiento
de tasa sanitaria CORONA o similar incluye red de abastos pega accesorios y todo lo necesario para su correcto funcionamiento	100%	
Suministro e instalación de lavamanos para empotrar CORONA o similar incluye red de abastos pega accesorios y todo lo necesario para su correcto funcionamiento	100%	Se evidencia el suministro y la instalación de los 7 lavamanos y se comprueba su correcto funcionamiento
Suministro e instalación de mesón en acero inoxidable incluye todo lo necesario para su correcto funcionamiento	100%	Se evidencia el suministro y la instalación del mesón en acero inoxidable, cumpliendo con lo requerido por la Institución
Mantenimiento de cubierta incluye limpiada en tejas y correas y todo lo necesario para su correcto funcionamiento	100%	Se evidencia la limpieza de tejas y correas en un 100%
Suministro e instalación de canoa amazonas e incluye bajantes y todo lo necesario para su correcto funcionamiento	100%	Se evidencia suministro e instalación de canoas y bajantes en un 100%

	MUNICIPIO DE APARTADO **SECRETARIA DE EDUCACIÓN Y CULTURA** **INSTITUCIÓN EDUCATIVA LA PAZ** - **Resolución de Aprobación 9680 del 26 de noviembre de 2004** - **y 6178 del 05 julio de 2005** **NIT 811025741-1 DANE 105045001667** **Teléfono: 8240970**	
	INFORME DE SUPERVISION	

Datos Generales:

El porcentaje de ejecución en valor para este informe tiene un avance del 100% de las actividades del contrato.

El contrato inicial se firmó con un valor inicial **de TREINTA Y NUEVE MILLOSNES SEISCIENTOS VEINTIDOS MIL CUATROCIENTOS SETENTA PESOS SESENTA Y CUATRO CENTAVOS ($39.622.470,64).**

Sin embargo, se le adicionó el valor de **DOCE MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL CIENTO SETENTA PESOS CON NUEVE CENTAVOSM.L. ($12.284. 170,9)**

Es decir que el valor del contrato fue **de CINCUENTA Y UN MILLONES NOVESCIENTOS SEIS MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y UN PESOS CON CINCO SENTAVOS M.L. ($51.906.641,5),**

El Contratista presenta **FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA NO. FE-37 DEL 21 DE DICIEMBRE DE 2023** por concepto del **PRIMER CORTE DE INFORME DE OBRA**, por valor de DOCE MILLONES SETECIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS OCHO CENTAVOS **M.L. ($12.745.983,08)**.

El Contratista presenta **FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA NO. FE-43 DEL 02 DE FEBRERO DE 2024** por concepto de **CORTE FINAL DE OBRA**, por valor de TREINTA Y NUEVE MILLONES CIENTO SESENTA MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS NOVENTA Y SIETE CENTAVOS **M.L. ($39.160.552,97)**,

Compromisos adquiridos en la supervisión		
Compromiso	**Fecha de entrega**	**Responsable**

BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO

Balance General del Contrato		**Pagos realizados al contratista**

Fecha de la próxima reunión	**31**	**de**	**Diciembre**	**de**	**2023**

Para constancia de lo anterior, firman la presente acta los que en ella intervinieron a los (31)				
TREINTA Y UN	días del mes de	DICIEMBRE	de	2023

	MUNICIPIO DE APARTADO **SECRETARIA DE EDUCACIÓN Y CULTURA** **INSTITUCIÓN EDUCATIVA LA PAZ** - **Resolución de Aprobación 9680 del 26 de noviembre de 2004** - **y 6178 del 05 julio de 2005** **NIT 811025741-1 DANE 105045001667** **Teléfono: 8240970**	
	INFORME DE SUPERVISION	

Entidad Contratante:	DORIS ELIANA ARCILA TORO C.C 39.311.097 RECTORA I.E	
Contratista:	R&M ARQUITECTURA Y ESTUDIO S.A.S, identificada con NIT. No. 901.557.047	