INGENIERÍA Y VENTAS S.A.S.
NIT. 818.002.547-3

Quibdó 18 de diciembre

Doctor
JOSE KEVIN AGUALIMPIA
Interventor Jurídico
DESARROLLADORA DE PROYECTOS DE INGENIERÍA – DEPI SAS

Ref: solicitud de modificación de actividades del ITEMS 3 Contrato CT-004-2023: "Gestión predial para la construcción de la línea eléctrica a 34,5 kV Certegui – Yuto departamento del Chocó

Cordial saludo,

En atención al requerimiento donde solicita la modificación contractual con radicado **20234500076452**. Se solicita a quien le corresponda adicionar las actividades notariales del ITEMS tres del contrato de Gestión predial para la construcción de la línea eléctrica a 34,5 kV con las nuevas actividades que relacionan a continuación

GESTION DE COMPENSACION

Estudio de Zonificación Predial para Avalúos
Reunión de Socialización Líderes comunales
Certificación de Concejo Comunitario
Declaración Juramentada Mejoras
Tramite 3 declaraciones de Reconocimiento Vecinos
Acompañamiento a Negociación de Servidumbres
Acompañamiento a Negociación y pago Servidumbres
Acompañamiento a la Gestión de Negociación

Teniendo en cuenta que quien tiene la titularidad es una comunidad y que de acuerdo a como lo establece este mecanismo de tenencia, la comunidad es la encargada de autorizar el uso de un área determinada a una familia en específico, se siguiere el siguiente procedimiento. Se sugiere que se debe acudir a la figura jurídica de protocolización de declaraciones juramentadas por medio de escrituraspúblicas. Estas declaraciones pueden ser verbales o escritas presentadas ante Notario, en las que se asegura bajo juramento la existencia de determinados hechos.

Toda vez que los propietarios identificados, son personas de escasos recursos en estado de vulnerabilidad, es procedente, trasladar al personal de notaria, que tomelas declaraciones de los habitantes, los cuales deben presentar como requisito único la cedula de ciudadanía en formato original

Dirección: Calle 24 No.10-90 Barrio Minuto de Dios.
Cel: 313 324 5395 e-mail: pedrozaboris@hotmail.com
Quibdó-Chocó

INGENIERÍA Y VENTAS S.A.S.
NIT. 818.002.547-3

Previamente identificados los propietarios en estudios realizados con anterioridad yuna vez obtenidas las 3 declaraciones juramentadas y la certificación del representante legal del concejo comunitario de donde corresponda, por cada propietario, se procede a la realización de la escritura pública; con esta escritura se constituye el derecho al paso o la servidumbre de cada propietario por donde pasaran las redes de Dispac.

Este concepto se emite en los términos y condiciones previstas por el decreto 1557 de1989 y 960 del 1970 articulo 56.

VALOR ECONOMICO ADICIONAR

ítem	Actividad	unidad	cantidad	valor Unitario	Valor Total
1	**SERVICIOS NOTARIALES**	**GLOBAL**	1		**17,928,000**
	40 Escrituras			359.700	14.388.000
	Declaraciones		180	29.500	3.540.000
2	**LOGISTICA, TRANSPORTE Y OTROS**	**GLOBAL**	1	**10,000,000**	**10,000,000**
3	**PERSONAL**	**GLOBAL**	5	**15.992.000**	**15.992.000**
sub total				**43,920,000**	**43,920,000**
IVA			19%	8.344.800	8.344.800
TOTAL				**52.264.800**	**52.264.800**

CRISTIAN MAURICIO PARRA SERNA
Juridico invensas

ELABORADO POR: PABLO V

REVISADO POR: MARISELA M

Dirección: Calle 24 No.10-90 Barrio Minuto de Dios.
Cel: 313 324 5395 e-mail: pedrozaboris@hotmail.com
Quibdó-Chocó