CONTRATO No. PJ 3635 DE 2023

FECHA: 06 de diciembre de 2023

CONTRATANTE:	**INSTITUTO TECNOLÓGICO METROPOLITANO**
CONTRATISTA:	SERVISEL S.A.S.
NIT:	900.223.784-8
OBJETO:	Prestación de servicios para el mantenimiento preventivo y correctivo del sistema de control de acceso de todos los espacios del Instituto Tecnológico Metropolitano, de acuerdo con las especificaciones técnicas.
VALOR:	CIENTO DIECINUEVE MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS PESOS ML ($ 119.666.400).
DURACION:	10 meses
FECHA DE INICIO:	23 de marzo del 2023

Con el objeto de realizar el seguimiento al avance de la ejecución del contrato **PJ 3635 DE 2023**, se presenta el Informe de Supervisión del contrato de la referencia, con fundamento en la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, Decreto 1082 de 2015, y demás normas que regulan la materia.

A continuación, se detallan los componentes del informe parcial a la fecha de elaboración:

1. INFORME ADMINISTRATIVO DEL CONTRATO:

De acuerdo con lo estipulado en el contrato PJ 3635 DE 2023, se procede con la verificación correspondiente de facturación y Pago.

- ✓ El Proveedor SERVISEL S.A.S. factura de forma correcta los servicios solicitados, los cuales corresponden al Objeto del contrato PJ 3635 DE 2023 y que fueron entregados de acuerdo con las condiciones de entrega establecidas señaladas en los Documentos del Proceso.

- ✓ La Factura fue radicada en la dirección indicada y con los documentos solicitados, tales como: RUT actualizado, Certificación Bancaria, Certificado de parafiscales y seguridad social, Resolución de Autorización de la DIAN.

- ✓ El Proveedor presenta a la Entidad, un certificado suscrito por su representante legal o revisor fiscal en el cual manifiesta que el Proveedor está a paz y salvo con sus obligaciones laborales frente al sistema de seguridad social integral y demás aportes relacionados con sus obligaciones laborales de conformidad al artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

Finalmente, se evidencia cumplimiento de los requerimientos, tanto al momento de la entrega de los servicios objeto del contrato, como al momento de la facturación por parte de la empresa SERVISEL S.A.S.

2. INFORME TÉCNICO DEL CONTRATO:

A continuación, se describen las actividades de Mantenimiento del Sistema de Control de Acceso realizadas en las instalaciones del ITM.

Se evidencian actividades realizadas, las cuales corresponden a los Mantenimiento y revisión de talanquera y torniquetes, mantenimientos, ajustes y pruebas funcionales de todos los elementos evidenciando que quedan funcionando de forma correcta.

Lo anterior, en cumplimiento de las actividades descritas en el contrato, evidenciando el cumplimiento de los requerimientos y especificaciones.

Igualmente, se recibe el informe enviado por el contratista, el cual evidencia la realización de las actividades.

EVIDENCIA

Mantenimiento Control de Acceso ITM

FECHA	CLIENTE	TECNICO	ACTIVIDAD
4/11/2023	ITM ROBLEDO	SANTIAGO TORO	Se reinicia controladora de torniquetes entrada principal se hacen pruebas y se encuentra lectora de entrada mala en torniquete 4, se intercambia por la de salida para dejar habilitada la entrada.
4/11/2023	ITM FRATERNIDAD	WILLIAM DIAZ	Se monta mástil a talanquera de salida vehicular y se deja funcionando nuevamente.

14/11/2023	ITM ROBLEDO	SANTIAGO TORO	Se deshabilitan pulsos de la controladora de ascensores bloque C, se hacen pruebas y el ascensor queda funcionando sin necesidad de tarjeta solo pulsando el botón. Se revisa aula D305 que reporto doña blanca tenía la lectora bloqueada, se reinicia y queda funcionando con normalidad.
16/11/2023	ITM ROBLEDO	SANTIAGO TORO	Se instala transformador 24ac 40Va a controladora #14 ubicada en rack de bloque H, se verifica y la controladora queda nuevamente en línea y se hacen pruebas de las puertas del 4to piso que son las que maneja esta controladora y todas quedan funcionando con normalidad.
17/11/2023	ITM FRATERNIDAD	SANTIAGO TORO	Se revisan torniquetes de entrada que presentan problemas con el molinete y se debe revisar software, ya que anteriormente ha presentado está falla por lo mismo.
28/11/2023	ITM FRATERNIDAD	JULIAN JURADO	Se comienza mantenimiento, limpieza y ajuste de talanqueras vehiculares y de motos, se dejan todas funcionando y se corrigen algunos pequeños ajustes.
28/11/2023	ITM ROBLEDO	SEBASTIAN MARIN	Se revisa torniquete número 2 y se encuentra falla en el controlador se realiza descargar información se realiza mantenimiento de torniquetes de portería principal con controladores
29/11/2023	ITM FRATERNIDAD	JULIAN JURADO	Se comienza mantenimiento de control de acceso, se realiza mantenimiento de piso 5, piso 4 y parte de piso 3

3. INFORME FINANCIERO Y CONTABLE:

Valor del Contrato	$ 119.666.400
Pagos Realizados	$ 119,666,393.15
Porcentaje de ejecución financiera	99.99%
Presupuesto Restante	$ 6.85

RELACION FACTURADA

	FACTURA No. FE 703
SUBTOTAL	$ 8.395.555
IVA	$ 1,595,155.45
Total	$ 9,990,710.45

4. INFORME JURÍDICO:

- El contratista ha cumplido con las obligaciones contractuales de acuerdo con la ejecución del contrato, mismas que se evidencia y verifica a través de la supervisión. Igualmente se advierte que de acuerdo con el porcentaje de ejecución y de cumplimiento del 99.99%, a la fecha se cumple el objeto contractual.

- Durante el desarrollo del contrato no se han presentado controversias que requirieran acceder a métodos alternativos de solución de conflictos o el recurso a la vía jurisdiccional. Adicionalmente, no se han presentado multas o sanciones al contratista.

5. OBSERVACIONES

No se generan observaciones durante el tiempo de ejecución del contrato.

Atentamente,

JOSÉ JULIÁN PÉREZ RAMÍREZ
JEFE DE OFICINA DEPARTAMENTO DE SISTEMAS
SUPERVISOR