CINOC
EDUCACIÓN SUPERIOR
NIT: 890.802.678-4

Pensilvania, martes 07 de Febrero del 2024

CINOC ARCHIVO Y CORRESPONDENCIA IES-CINOC
RADICADO 130 FECHA 7/02/2024 HORA 3:14:46 p. m.
ASUNTO INFORME N. 2, SUPERVISION CUMPLIMIENTO DE ACTIVIDADES OPS N. 238-2023, INGENIERIA No FOLIOS 14
ORIGEN NICOLAS OTALVARO TREJOS DESTINO RECTORIA
Recibido por:

Doctor:
JUAN CARLOS LOAIZA SERNA
Rector
IES CINOC

Asunto: Informe de supervisión N°02 (Terminación y entrega final) correspondiente al periodo del periodo 29/01/2024 hasta el 06/02/2024 con plazo de ejecución hasta 12/02/2024 según informe de ejecución de actividades de obra OPS-238-2023.

Orden de Prestación de Servicios	OPS-238-2023		
Informe de Supervisión:	No. 02		
Fecha de Inicio del Contrato:	04/12/2023		
Periodo de Seguimiento del Supervisor:	De 29/01/2024 al 12/02/2024 (fecha de presentación del informe 06/02/2024.	Entrega Parcial	Entrega Final
Fecha de Finalización del Contrato otro si 001 del 2023:	20/12/2023		x
Fecha de Finalización del Contrato otro si 002 del 2024:	12/02/2024		
Valor Total del Contrato:	$ 26.555.825		
Valor Parcial cancelado No.1:	$ 17´487.677 – 65.85%		
Valor acta final pago No.2:	$ 9´031.613 – 34.01%		
Valor restante del contrato:	$ 36.535 – 0.14%		
Objeto del Contrato:	ORDEN DE TRABAJO Ó PRESTACIÓN DE SERVICIO – OPS- NO.238 (01/12/2023) - PROCESO DE SELECCIÓN DE MÍNIMA CUANTÍA MC-120-2023: OBJETO: *CONTRATAR LA OBRA CIVIL PARA MANTENIMIENTO DE LOS BIENES INMUEBLE EN COMODATO (INTERINSTITUCIONAL) COMO EXTENSIÓN ACADÉMICA DE LA IES CINOC LOCALIZADA EN MUNICIPIO DE MARQUETALIA EN DEPARTAMENTO DE CALDAS.*		
Nombre o Razón Social del Proveedor:	INGENIERÍA CIVIL Y CONSULTORÍA AMBIENTAL LTDA		
Número de Identificación:	NIT	900.088.924-3	
Fecha de entrega informe Contratista relacionando actividades:		19/12/2023	

Otro si:	x	Fecha de Generación:	12/12/2023	Valor:	$ -

Cel. 311 836 8165
rectoria@iescinoc.edu.co

OTROSÍ No. 001 A LA ORDEN DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS OPS-238-2023 LA MC 120 SUSCRITO ENTRE EL INSTITUTO DE EDUCACIÓN SUPERIOR COLEGIO INTEGRADO NACIONAL ORIENTE DE CALDAS -IES-CINOC Y INGENIERÍA CIVIL Y CONSULTORÍA AMBIENTAL LTDA: CLAUSULA PRIMERA: Modificar la cláusula "PLAZO DE EJECUCIÓN" otorgando ocho (08) días calendario más, queda la cláusula así: **PLAZO DE EJECUCIÓN:** La vigencia del contrato es temporal y, por lo tanto, su duración debe ser por tiempo limitado y el indispensable para ejecutar el objeto contractual convenido, en base a esto el plazo para la ejecución del presente contrato será de DIECISIETE (17) días calendario, ejecución netamente de actividades de obra civil contrato debe suministrar cronograma de ejecución de obra incluido flujos de inversión y proyección de cuentas de cobro en función de los rendimientos de obra por cuadrillas. SIN EXCEDER EL 20 DE DICIEMBRE DE 2023.

OTROSÍ No. 002 A LA ORDEN DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS OPS-238-2023: DE LA MC 120 SUSCRITO ENTRE EL INSTITUTO DE EDUCACIÓN SUPERIOR COLEGIO INTEGRADO NACIONAL ORIENTE DE CALDAS -IES-CINOC Y INGENIERÍA CIVIL Y CONSULTORÍA AMBIENTAL LTDA : CLAUSULA PRIMERA: Modificar la cláusula "PLAZO DE EJECUCIÓN" otorgando quince (15) días calendario más, queda la cláusula así: **PLAZO DE EJECUCIÓN:** La vigencia del contrato es temporal y, por lo tanto, su duración debe ser por tiempo limitado y el indispensable para ejecutar el objeto contractual convenido, en base a esto el plazo para la ejecución del presente contrato será de TREINTA Y DOS (32) días calendario, ejecución netamente de actividades de obra civil contrato debe suministrar cronograma de ejecución de obra incluido flujos de inversión y proyección de cuentas de cobro en función de los rendimientos de obra por cuadrillas. SIN EXCEDER EL 12 DE FEBRERO DE 2024.

DESCRIPCIÓN GENERAL DE LAS ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR EL CONTRATISTA		
RELACIÓN DE ACTIVIDADES ESPECÍFICAS DEL CONTRATO.	AVANCES Y/O ACTIVIDADES DESARROLLADAS DENTRO DEL MES INFORMADO	RELACIÓN DE EVIDENCIAS
Actividad No.2B. Demolición de losa maciza en concreto emax: 15cm incluye cargue y retiro de material sobrante producto de demolición	ACTA NO.2 TERMINACION Y ENTREGA FINAL Unidad, cantidad y valor ejecutada: M2 5 $ 834.610,00	Relación de Evidencias (ver soportes de memorias técnicas de la contratista firmada por supervisión técnica)
Actividad No. 3B. Construcción de canal colector en concreto e=0.10 incluye rejilla en hierro y tubería para descole	ACTA NO.2 TERMINACION Y ENTREGA FINAL Unidad, cantidad y valor ejecutada: ML 7 $ 2.202.655,00	Relación de Evidencias (ver soportes de memorias técnicas de la contratista firmada por supervisión técnica)
Actividad No. 5B. suministro y aplicación pintura acrílica (figuras en rombos) para exterior a Dos manos con manejo de humedad y resanes	ACTA NO.2 TERMINACION Y ENTREGA FINAL Unidad, cantidad y valor ejecutada: M2 80 $ 3.374.080,00	Relación de Evidencias (ver soportes de memorias técnicas de la contratista firmada por supervisión técnica)

DESCRIPCIÓN GENERAL DE LAS ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR EL CONTRATISTA		
Actividad No. 9B. Mantenimiento de ventanas con reja y puertas inc. ajuste y pintura a dos manos ambas caras y marco	ACTA NO.2 TERMINACION Y ENTREGA FINAL Unidad, cantidad y valor ejecutada: M2 40,00 $ 934.320,00	Relación de Evidencias (ver soportes de memorias técnicas de la contratista firmada por supervisión técnica)
Actividad No. 12B. SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA EN ALUMINIO, incluye vidrio 4mm, cerradura, marco y nave	ACTA NO.2 TERMINACION Y ENTREGA FINAL Unidad, cantidad y valor ejecutada: UND 1 $ 900.384,00	Relación de Evidencias (ver soportes de memorias técnicas de la contratista firmada por supervisión técnica)
Actividad No. 14B. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMPARAS TIPO LED min 46w en panel rectangular de 1,20x0,30 de sobreponer estructura en cielo PVC	ACTA NO.2 TERMINACION Y ENTREGA FINAL Unidad, cantidad y valor ejecutada: UN 4 $ 785.564,00	Relación de Evidencias (ver soportes de memorias técnicas de la contratista firmada por supervisión técnica)

Toda la evidencia se encuentra a disposición de la institución en el momento que decidan corroborar las actividades de avances presentadas en este informe.

Observaciones presentadas por el supervisor:

Datos generales, mediante ACTA DE REINICIO No. 001 A LA ORDEN DE PRESTACION DE SERVICIOS No. OPS-238-2023 del 29/01/2024, establece, en resumen

FECHA DE SUSPENSION PACTADA 001: 20/diciembre/2023.

FECHA DE REINICIO PACTADA 001: 29/enero/2024

DIAS DE PRORROGA – 2024: 15 DIAS calendario

FECHA FINAL DE OBRA CON PRORROGA: 12/febrero/2024.

Por lo tanto, es verificado el informe de cuenta 2 (final y terminación de OPS-238-2023) con radicado IES CINOC No. 121 del 06/02/2024 por el contratitsa, se procede a la verificación de la informacio técnica y financiera entre supervisión de apoyo técnico y supervisión principal, aprobado el pago no.2 con acumulado en ejecución al 99.86% de ejecución como cobro de actividades ejecutado en valor total acta $25´519.290 con saldo a retornar a la entidad por suma de $36.535 equivalentes a 0.14%,cabe a notar que los soportes fotográficos se encuentras firmadas por la supervisión de apoyo en memorias técnicas suministradas por el contratista de obra civil y revisión en sitio como soporte técnico de la ejecución. Ver memorias de calculo para acada items como modelo aprobado por el supervision y suministrados en los soportes de memorias tecnicos del informe del contratista.

El contrato es suspendido temporalmente hasta enero del 2024 para el reinicio, información solicitada mediante el radicado IES CINOC No. 121 del 06/02/2024 por el contratista, ver informe técnico y financiero de supervisión de apoyo que hace parte integral del presente informe de supervisión principal.

Tabla de resumen financiero

RESUMEN FIANNCIERO		%
VALOR INCIAL CONTRATO	$ 26.555.825,00	**100%**
ACTA PARCIAL NO.1 (15/12/2023).	$ 17.487.677,00	**65,85%**
ACTA PARCIAL NO. 2 (06/02/2024)	**$ 9.031.613,00**	**34,01%**
SALDO DEL CONTRATO - 2024	$ 36.535,00	**0,14%**

VALOR ACTA N°2 (PRESENTE ACTA 2024)

NUEVE MILLONES TREINTA Y UN MIL SEISCIENTOS TRECE PESOS ($ 9.031.613,00) incluidos descuentos de ley, los aportes de seguridad social a los que haya lugar y demás gastos en que incurra la prestación del servicio a contratar.

SALDO A RETORNAR A ENTIDAD

TREINTA Y SEIS MIL QUINIENTOS TREINTA Y CINCO PESOS ($ 36.535,00) incluidos descuentos de ley, los aportes de seguridad social a los que haya lugar y demás gastos en que incurra la prestación del servicio a contratar.

Se firma el día 07 de febrero del 2024.

NICOLAS OTALVARO TREJOS

Supervisor OPS-238-2023

jORGE MARIO SOTO ROMÁN

Apoyo a supervisor OPS-238-2023

07 de FEBRERO de 2024

Vicerrector académico
NICOLAS OTALVARO TREJOS
Vicerrector IES CINOC
Correo electrónico: vicerrectoria@iescinoc.edu.co
Cr.5 No.6-02 piso 1 Área administrativa
Pensilvania - Caldas

REFERENCIA: ORDEN DE TRABAJO Ó PRESTACIÓN DE SERVICIO – OPS- NO.238 (01/12/2023) - PROCESO DE SELECCIÓN DE MÍNIMA CUANTÍA MC-120-2023: OBJETO: *CONTRATAR LA OBRA CIVIL PARA MANTENIMIENTO DE LOS BIENES INMUEBLE EN COMODATO (INTERINSTITUCIONAL) COMO EXTENSIÓN ACADÉMICA DE LA IES CINOC LOCALIZADA EN MUNICIPIO DE MARQUETALIA EN DEPARTAMENTO DE CALDAS.*

***Asunto**: Entrega de ACTA DE TERMINACION Y ENTREGA FINAL DE OBRA CIVIL RADICADO IES CINOC NO.121 DEL 06/02/24 con informe de control y seguimiento por supervisiontecnica de apoyo al OPS .*

Cordial saludo

la informacion general del contrato de obra civil es obteneida para establecer algunos lineamientos generales de contrato que permiten evalaur .

Figura: Tabla general de datos de OPS-238-2023 – MC-120-2023

NOMBRE DEL CONTRATANTE	*INGENIERÍA* CIVIL Y CONSULTORÍA AMBIENTAL LTDA	representada legalmente: **INGENIERÍA CIVIL Y CONSULTORÍA AMBIENTAL LTDA NIT**: 900.088.924-3 JORGE ELIECER CAJOGAS PINEDA CC. 19.138.986 Contratista
OBJETO DE LA ORDEN	ORDEN DE TRABAJO Ó PRESTACIÓN DE SERVICIO – OPS-NO.238 (01/12/2023) - PROCESO DE SELECCIÓN DE MÍNIMA CUANTÍA MC-120-2023: OBJETO: *CONTRATAR LA OBRA CIVIL PARA MANTENIMIENTO DE LOS BIENES INMUEBLE EN COMODATO (INTERINSTITUCIONAL) COMO EXTENSIÓN ACADÉMICA DE LA IES CINOC LOCALIZADA EN MUNICIPIO DE MARQUETALIA EN DEPARTAMENTO DE CALDAS.*	
NO ORDEN	OPS 238-2023	FECHA (01/12/23) - MC-120-23.
FECHA DE INICIO Y TERMINACIÓN CONTRATO: PLAZO DE EJECUCIÓN CON OTRO SI 001 DEL 2023	04/diciembre/2023 - 12/diciembre /2023 ACTA DE INICIO **PLAZO:** La vigencia del contrato es temporal y, por lo tanto, su duración debe ser por tiempo limitado y el indispensable para ejecutar el objeto contractual convenido, en base a esto el plazo para la ejecución del presente contrato será de QUINCE (15) días calendario), ejecución netamente de actividades de obra civil contrato debe suministrar cronograma de ejecución de obra incluido flujos de inversión y proyección de cuentas de cobro en función de los rendimientos de obra por cuadrillas. **SIN EXCEDER EL 12 DE**	

	DICIEMBRE DE 2023 OTRO SI 001 DEL 11/12/2023 AL OPS, donde establece plazo de ejecución hasta el día 20/12/2023 con suspensión al día siguiente.
OTROSÍ No. 002 A LA ORDEN DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS OPS-238-2023	**DE LA MC 120 SUSCRITO ENTRE EL INSTITUTO DE EDUCACIÓN SUPERIOR COLEGIO INTEGRADO NACIONAL ORIENTE DE CALDAS - IES-CINOC Y INGENIERÍA CIVIL Y CONSULTORÍA AMBIENTAL LTDA : CLAUSULA PRIMERA:** Modificar la cláusula "PLAZO DE EJECUCIÓN" otorgando quince (15) días calendario más, queda la cláusula así: **PLAZO DE EJECUCIÓN:** La vigencia del contrato es temporal y, por lo tanto, su duración debe ser por tiempo limitado y el indispensable para ejecutar el objeto contractual convenido, en base a esto el plazo para la ejecución del presente contrato será de TREINTA Y DOS (32) días calendario, ejecución netamente de actividades de obra civil contrato debe suministrar cronograma de ejecución de obra incluido flujos de inversión y proyección de cuentas de cobro en función de los rendimientos de obra por cuadrillas. SIN EXCEDER EL 12 DE FEBRERO DE 2024.
FORMA DE PAGO OTRO SI #1	la IES CINOC (Institución de Educación Superior – Colegio Integrado nacional del Oriente de Caldas) **pagará al contratista de obra el valor del contrato mediante pagos parciales de la siguiente manera, pagos parciales hasta el 100%**, mínimo ejecutado el 30% del valor total del contrato en calidad de ejecución de obra el acta final se pagará una vez se entregue la obra a satisfacción, previa certificación de cumplimiento del objeto contractual por parte del supervisor del contrato y previa presentación por parte del contratista de la factura o documento equivalente el cual debe cumplir con los requisitos de ley. Una vez recibida la factura o documento equivalente con el lleno de los requisitos legales, administrativos y contractuales para el pago en el área financiera de la IES CINOC, la Institución tendrá máximo cinco (5) días hábiles para realizar el pago al proveedor del bien o servicio adquirido. La IES CINOC efectuará al CONTRATISTA las retenciones que, en materia tributaria tenga establecida la Ley y respecto de las cuales sea su obligación efectuar la retención. En los demás casos, el contratista deberá cumplir con el pago de los impuestos, tasas o contribuciones que se deriven de la presente contratación
ACTA DE REINICIO No. 001 A LA ORDEN DE PRESTACION DE SERVICIOS No. OPS-238-2023 MC	**120 SUSCRITA ENTRE EL INSTITUTO DE EDUCACIÓN SUPERIOR COLEGIO INTEGRADO NACIONAL ORIENTE DE CALDAS IES-CINOC Y INGENIERÍA CIVIL Y CONSULTORÍA AMBIENTAL LTDA PRIMERA:** Aprobar el reinicio del contrato de obra No. OPS-238-2023 derivado de la MC-120-2023 a partir del veintinueve (29) de enero de 2024.
VALOR DEL CONTRATO	**VEINTISEIS MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS VEINTICINCO PESOS ($26.555.825) M/L,** incluidos descuentos de ley, los aportes de seguridad social a los que haya lugar y demás gastos en que incurra la prestación del servicio a contratar.
SUPERVISIÓN DEL CONTRATO:	Nicolas Otavalo Trejos – Vicerrector académico con el apoyo del ingeniero Civil contratista, Jorge Mario Soto Román.

FECHA DE SUSPENSION PACTADA 001: 20/diciembre/2023.

FECHA DE REINICIO PACTADA 001: 29/enero/2024

DIAS DE PRORROGA – 2024: 15 DIAS calendario

FECHA FINAL DE OBRA CON PRORROGA: 12/febrero/2024.

Fundamentados en la responsabilidad de la supervisión principal y apoyo corresponden donde se verifica el cumplimiento y seguimiento a los productos a entregar bajo las condiciones económicas, técnicas y financieras estipuladas en las cláusulas correspondientes a orden prestación de servicio o trabajo y hacen parte la atención de evaluación y atención de solicitudes de por parte del contratista, por lo tanto se realiza el siguiente analisis de solictud de PRORROGAY SUSPENSIÓN donde el contratista Avisa al IES CINOC evaluar la ejecución del contrato con los modiofiaccaiones que se llevaron a cabo y revisar los informes de cumplimiento de las actividades del contrato como CUENTA DE TERMINACUION Y ENTREGA FINAL DE OPS por valor total del contrato en calidad de ejecución de obra el acta final donde pagará una vez se entregue la obra a satisfacción, previa certificación de cumplimiento del objeto contractual por parte del supervisor del contrato y previa presentación por parte del contratista de la factura o documento equivalente el cual debe cumplir con los requisitos de leyEjecutar el objeto del presente contrato en los plazos establecidos, bajo las condiciones económicas, técnicas y financieras estipuladas en las cláusulas correspondientes y de acuerdo con su oferta y la invitación pública los cuales hacen parte vinculante del contrato.

CINOC ARCHIVO Y CORRESPONDENCIA
IES-CINOC

RADICADO 121 FECHA 6/02/2024 HORA 3:00:43 p. m.
ASUNTO INFORME N. 2, CUMPLIMIENTO DE ACTIVIDADES OPS N. 238-2023, INGENIERIA No FOLIOS 46
ORIGEN INGENIERIA CIVIL Y CONSULTIRIA DESTINO NICOLAS OTALVARO TREJOS
Recibido por:

RESUMEN FINANCIERO GENERAL

VALOR INICIAL DEL CONTRATO:

VEINTISEIS MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS VEINTICINCO PESOS ($26.555.825) M/L, incluidos descuentos de ley, los aportes de seguridad social a los que haya lugar y demás gastos en que incurra la prestación del servicio a contratar.

VALOR ACTA N°1 (CANECELADA 2023)

NUEVE DIECISIETE MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS ($ 17.487.677) incluidos descuentos de ley, los aportes de seguridad social a los que haya lugar y demás gastos en que incurra la prestación del servicio a contratar.

VALOR ACTA N°2 (PRESENTE ACTA 2024)

NUEVE MILLONES TREINTA Y UN MIL SEISCIENTOS TRECE PESOS ($ 9.031.613,00) incluidos descuentos de ley, los aportes de seguridad social a los que haya lugar y demás gastos en que incurra la prestación del servicio a contratar.

SALDO A RETORNAR A ENTIDAD

TREINTA Y SEIS MIL QUINIENTOS TREINTA Y CINCO PESOS ($ 36.535,00) incluidos descuentos de ley, los aportes de seguridad social a los que haya lugar y demás gastos en que incurra la prestación del servicio a contratar.

TABLA RESUMEN FINANCIERO GENERAL

RESUMEN FIANNCIERO		%
VALOR INCIAL CONTRATO	$ 26.555.825,00	**100%**
ACTA PARCIAL NO.1 (15/12/2023).	$ 17.487.677,00	**65,85%**
ACTA PARCIAL NO. 2 (06/02/2024)	**$ 9.031.613,00**	**34,01%**
SALDO DEL CONTRATO - 2024	$ 36.535,00	**0,14%**

La responsabilidad en supervisión, administración, control y seguimiento tanto técnico como financiero por parte de los profesionales adscritos al IES CINOC (Institución de Educación Superior – Colegio Integrado Nacional Oriente de Caldas), se solicita a ordenador del gasto recibir la presente información para acta parcial de pago no.2 de terminación y entrega final. revisada y aprobada por parte de la supervisión asignada.

Atentamente:

Elaboración: Ing. JMSR (Supervisión de apoyo ops-238-2023).

Anexa: *Informe no.2 de obra, acta parcial de terminación de obra, balance acta no.2, factura electrónica DIAN, soporte de planillas de aportes a la salud del contratista entre otros del contratista radicado 121 del 06/02/24.*

INFORME DE CONTROL Y SEGUIMIENTO TECNICO Y FINANCIERO PARA LA EJECUCIÓN DE OBRA CIVIL EN CONTRATO DE REFERENCIA

La responsabilidad en supervisión, administración, control y seguimiento tanto técnico como financiero por parte de los profesionales adscritos al IES CINOC (Institución de Educación Superior – Colegio Integrado Nacional Oriente de Caldas), cumple con lo establecidos en las OPS como compromisos administrativos para disminuir los riesgos en la ejecución incluidos los tiempos establecidos para la inversión como recursos para obra, donde inicialmente se estableció por medio de OPS como tiempo de ejecución y/o cronograma general del desarrollo de actividades mediante acta de inicio, control y seguimiento a la ejecución y mediante **ACTA PARCIAL NO.01 DE OBRAS DE OPS-238 2023 en el siguiente resumen financiero:**

TABLA DE CUENTA PARCIAL NO.2 TERMINACION Y ENTREGA FINAL CON EJECUCION DEL 34.01% PARA EL AÑO VIGENTE 2024

ITEM	DESCRIPCION Y ACTIVIDAD	UND	ACTA 2 FINAL Y TERMIANCION (06-02-2024)	
2B	Demolición de losa maciza en concreto emax: 15cm incluye cargue y retiro de material sobrante producto de demolición	M2	5	$ 834.610,00
3B	Construcción de canal colector en concreto e=0.10 incluye rejilla en hierro y tubería para descole	ML	7	$ 2.202.655,00
5B	suministro y aplicación pintura acrilica (figuras en rombos) para exterior a Dos manos con manejo de humedad y resanes	M2	80	$ 3.374.080,00
9B	Mantenimiento de ventanas con reja y puertas inc. ajuste y pintura a dos manos ambas caras y marco	M2	40,00	$ 934.320,00
12B	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA EN ALUMINIO, incluye vidrio 4mm, cerradura, marco y nave	UND	1	$ 900.384,00
14B	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMPARAS TIPO LED min 46w en panel rectangular de 1,20x0,30 de sobreponer estructura en cielo PVC	UN	4	$ 785.564,00
SUMATORIA COSTO TOTAL			**34,01%**	**$ 9.031.613,00**

se relaciona las siguientes actividades con su respectivo ítem, unidad de medida, cantidad y entrega del servicio y/o producto para presente acta parcial no.2 como ejecución durante adicionado entre el 29/01/2024 al fecha de presentación del informe año 2024 como entrega final y terminación de obra con ejecución del 34.01% de ejecución como lo establece la forma de pago de la orden prestacional del servicio modificada.

La siguiente tabla corresponde a las actividades de obra civil efectuadas a atreves de la ejecución de obra kas actividades de ejecución del contratista de Orden prestacional de servicios ejecutadas a la fecha, se encuentran supervisadas por la parte técnica por el ingeniero civil **JORGE MARIO SOTO ROMAN**, en calidad de Supervisor de apoyo Técnico de la IES CINOC por parte de la entidad contratante, los cuales efectúa el control y seguimiento al proceso de ejecución respectivamente con las medidas ejecutadas, control financiero, técnico y administrativo de la ejecución.

TABLA DE CUENTA PARCIAL NO.2 DE TERMIANCIONN CON MAYORES Y MENORES
PLAZO MAXIMO DE TERMINACION EL DIA 12/02/2024

SUB PROYECTO 1 EXTENSION MARQUETALIA IES CINOC				BALANCE DE EJECUCION 27/11/2023 - 01/12/2024			EJECUCION DE OBRA			
ITEM	DESCRIPCION Y ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD	(+/-)	CANT	VALOR	ACTA 2 FINAL Y TERMIANCION (06-02-2024)		BALANCE	
2B	Demolición de losa maciza en concreto emax 15cm incluye cargue y retiro de material sobrante producto de demolición	M2	2,00	-	3,00	$ 500.766,00	5	$ 834.610,00	5	$ 834.610,00
3B	Construcción de canal colector en concreto e=0.10 incluye rejilla en hierro y tubería para descole	ML	4	-	3,00	$ 943.995,00	7	$ 2.202.655,00	7	$ 2.202.655,00
5B	suministro y aplicación pintura acrílica (figuras en rombos) para exterior a Dos manos con manejo de humedad y resanes	M2	100	=	80,00	$ 3.374.080,00	80	$ 3.374.080,00	180	$ 7.591.680,00
9B	Mantenimiento de ventanas con reja y puertas inc. ajuste y pintura a dos manos ambas caras y marco	M2	60	-	10,00	$ 233.680,00	40,00	$ 934.320,00	70	$ 1.636.080,00
12B	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN ALUMINIO, incluye vidrio 4mm, cerradura, marco y nave	UND	1,00	-	0,00	$ -	1	$ 900.384,00	1	$ 900.384,00
14B	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMPARAS TIPO LED min 48w en panel rectangular de 1.20x0.30 de sobreponer estructura en cielo PVC	UN	3,00	-	1,00	$ 196.391,00	4	$ 785.564,00	4	$ 785.564,00
	SUMATORIA COSTO TOTAL					-$ 36.535,00	34,01%	$ 9.031.613,00	99,86%	$ 26.519.290,00

BALANCE GENERAL DE ACTA NO.2

RESUMEN FIANNCIERO		%
VALOR INCIAL CONTRATO	$ 26.555.825,00	**100%**
ACTA PARCIAL NO.1 (15/12/2023).	$ 17.487.677,00	**65,85%**
ACTA PARCIAL NO. 2 (06/02/2024)	**$ 9.031.613,00**	**34,01%**
SALDO DEL CONTRATO - 2024	$ 36.535,00	**0,14%**

Por lo tanto, es verificado y elaborada el acta parcial acordado entre las partes (supervisión de apoyo técnico y supervisión principal con el contratista), aprobado el pago no.2 con acumulado en ejecución al 99.86% de ejecución como cobro de actividades ejecutado en valor total acta $25´519.290 con saldo a retornar a la entidad por suma de $36.535 equivalentes a 0.14%,cabe a notar que los soportes fotográficos se encuentras firmadas por la supervisión de apoyo en memorias técnicas suministradas por el contratista de obra civil y revisión en sitio como soporte técnico de la ejecución. Ver memorias de calculo para acada items como modelo aprobado por el supervision y suministrados en los soportes de memorias tecnicos del informe del contratista.

OBSERVACION DE ACTA DE CONCERTACION PARA EL REINICIO DEL 18/01/2024 : *El balance general contiene tres (3) actividad contratada correspondiente al ítems 13b, 15b y 16b, con valor total (incluido Aiu% + iva%) por $972.278 - $643.727 - $3.179.653 respectivamente la cual por medio del balance general de obra y presente comité técnico aprueba entre las partes no ejecutar estas actividad por motivos de actividad de mejoramiento en comodato, lo cual requiere comunicación a EMPRESA DE ENEREGIA CHEC Y LA SPARTES DEL COMODATO (para el ítem 16B , donde se recuerda a personal de IES CINC, emitir comunicado interno para atención del caso particular eléctrico) la cual requiere sustituir una acometida eléctrica y esta actividad no corresponde al alcance de ejecución del contrato, por lo tanto se acuerdas efectuar actividades de mantenimiento en ítems contractuales y permiten cumplir con el mismo objeto contratado correspondiente a MANTENIMIENTO DE LOS BIENES INMUEBLE EN COMODATO (INTER - INSTITUCIONAL) COMO EXTENSIÓN ACADÉMICA*

Para el ítem no.13B, correspondiente a SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA TOMACORRIENTE REGULADO de poner sobre canaleta lisa de 50x45mm, incluye cable y/o alambre, accesorio de caja para canaleta

13B	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA TOMACORRIENTE REGULADO de poner sobre canaleta lisa de 50x45mm, incluye cable y/o alambre, accesorio de caja para canaleta	UND	1,00	$ 972.278	$ 972.278	3,66%

13B	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA TOMACORRIENTE REGULADO de poner sobre canaleta lisa de 50x45mm, incluye cable y/o alambre, accesorio de caja para canaleta**	UN	
	CAJA PVC HORIZONTAL Y/O VERTICAL PARA CANALETA	UN	3
	SUMINISTRO E INSTALACION D ECANALETA LISA	ML	20
	ALAMBRE COBRE CALIBRE #10 Y 12 (3 LINEAS)	ML	54
	INSTALACION DESDE UPS	ML	20
	TOMA DOBLE REGULADO	UN	3
	TAPA TOMA DOBLE	UN	3
	HERRAMIENTA MENOR	% H/C	0,15
	CUADRILLA EE - INSTALACIONES ELECTRICAS	H/C	5

Las conexiones de energía regulada corresponden a interacción con los ítems 16b y 15B, Sin embargo, por parte del contratista y la supervisión efectúa un acuerdo de instalar tres puntos dobles de energía alterna para laboratorio, cumpliendo con la funcionalidad de este como valor agregado sin incluir actividad de cobro en presente acta, las instalaciones del APU, ilustran adecuaciones reguladas y conexiones a UPS, la cual es necesario el MEJORAMINETO POR RED DE ACOMETICA DESCRITO ANTERIROMENTE. Por este motivo se extrae esta actividad.

16B	Suspensión de servicio, translado de posicion de UPS, y puesta en operación de nuevo de energia regulada	UND	1,00	$ 3.179.653	$ 3.179.653	11,97%

Y para el ítem 15b, correspondientes salidas de vos y datos, se estudia el caso que corresponde al laboratorio de electrónica únicamente para actividades de prácticas, y talleres con equipos de computo sin utilizar redes de datos, para esto existe las dos salas de sistemas y aula multipropósito B- LEARNING

15B	suministro e instalación salida datos y/o audio cat 6a - cat 6e Puntos con Longitud de 3 Metros para conexión de 24 puntos necesario	UN	1,00	$ 643.727	$ 643.727	2,42%

La suma de estas actividades corresponde a valor total INCLUIDO AIU% + IVA% POR $4´795.658 PARA INCORPORAR EN BALANCE FINANCIERO DE OBRA CON CANTIDADES DE MAYORES Y MEJORES REFLEJADA EN PESOS,

NOTA*: En el contrato de obra suscrito bajo la modalidad de pago por precios unitarios, el reconocimiento de las mayores cantidades de obra, cuando ellas resulten necesarias para cumplir con el objeto contractual, bien puede realizarse por vía de compensación con otros ítems cuyas cantidades se hayan ejecutado por debajo de la proporción estimada, lo cual deberá constar en un acta suscrita entre el contratista y el interventor autorizado o, en su defecto, por el representante legal de la entidad*

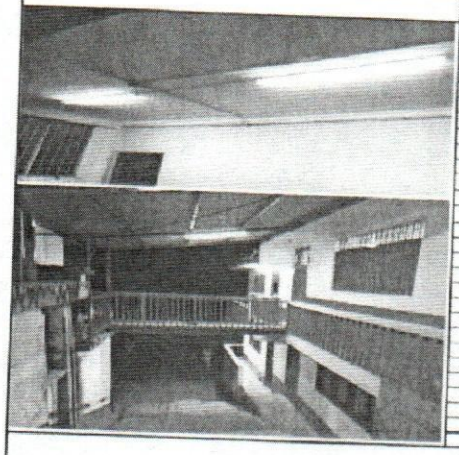
SUB PROYECTO.2 EXTENSION MARQUETALIA IES CINOC

ITEM	DESCRIPCION Y ACTIVIDAD	UND	BALANCE DE EJECUCION 27/11/2023 - 01/02/2024 CANTIDAD	(+/-)	CANT	VALOR	EJECUCIÓN DE OBRA AVANCE ACTA 1 (15/12/2023)		ACTA 2 FINAL Y TERMIANCION (06-02-2024)		BALANCE	
1B	Suministro e instalación de canal rectangular para recolección y transporte de aguas lluvias provenientes de cubierta en AC, incluye bajante y conexión a cámara de descole	ML	30	+	2,00	$ 231.108,00	32,00	$ 3.697.728,00			32	$ 3.697.728,00
2B	Demolición de losa maciza en concreto emax. 15cm incluye cargue y retiro de material sobrante producto de demolición	M2	2,00	-	3,00	$ 500.766,00	0,00	$ -	5	$ 834.610,00	5	$ 834.610,00
3B	Construcción de canal colector en concreto e=0.10 incluye rejilla en hierro y tubería para descole	ML	4	-	3,00	$ 943.995,00	0,00	$ -	7	$ 2.202.655,00	7	$ 2.202.655,00
4B	Mantenimiento de aparatos sanitarios, lavamanos y/o ducha incluye accesorios de suministro y desagüe para su correcto funcionamiento	UND	1	=	0,00	$ -	1,00	$ 790.970,00			1	$ 790.970,00
5B	suministro y aplicación pintura acrilica (figuras en rombos) para exterior a Dos manos con manejo de humedad y resanes	M2	100	=	80,00	$ 3.374.080,00	100,00	$ 4.217.600,00	80	$ 3.374.080,00	180	$ 7.591.680,00
6B	Suministro e instalación de estructura de cubierta y cubierta translucida tipo Eternit	M2	25	+	1,00	$ 119.336,00	26,00	$ 3.102.736,00			26	$ 3.102.736,00
7B	Restitución de vidrios 4mm transparentes de ventanas metálicas existentes fracturados	M2	6	-	-3,00	-$ 242.127,00	3,00	$ 242.127,00			3	$ 242.127,00
8B	Baranda metálica cuadrada y cercha metálica incluye anticorrosivo y pintura para su correcta instalación Hmax 1.50	ML	2	=	0,00	$ -	2,00	$ 513.630,00			2	$ 513.630,00
9B	Mantenimiento de ventanas con reja y puertas inc. ajuste y pintura a dos manos ambas caras y marco	M2	60	-	10,00	$ 233.580,00	30,00	$ 700.740,00	40,00	$ 934.320,00	70	$ 1.635.060,00
10B	Desmonte de rejas existentes, suministro e instalación de ventana corrediza doble (2.05x1,40)m metálica incluye vidrio translucido e instalación	M2	4,00	+	2,00	$ 640.616,00	6,00	$ 1.921.848,00			6	$ 1.921.848,00
11B	MURO EN PLACA DE FIBROCEMENTO 6mm - 2 cara (inc. Acabados, detalles, resanes, pinturas y terminados - aislamiento acústico internos de caras)	M2	20	-	-7,00	-$ 1.238.622,00	13,00	$ 2.300.298,00			13	$ 2.300.298,00
12B	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA EN ALUMINIO, incluye vidrio 4mm, cerradura, marco y nave	UND	1,00	-	0,00	$ -		$ -	1	$ 900.384,00	1	$ 900.384,00
13B	SUMINISTRO E INSTALACION SALIDA TOMACORRIENTE REGULADO de poner sobre canaleta lisa de 50x45mm, incluye cable y/o alambre, accesorio de caja para canaleta	UND	1,00	-	-1,00	-$ 972.278,00		$ -	0	$ -	0	$ -
14B	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMPARAS TIPO LED min 46w en panel rectangular de 1,20x0,30 de sobreponer estructura en cielo PVC	UN	3,00	-	1,00	$ 196.391,00		$ -	4	$ 785.564,00	4	$ 785.564,00
15B	suministro e instalación salida datos y/o audio cat 6a - cat 6e Puntos con Longitud de 3 Metros para conexión de 24 puntos necesario	UN	1,00	-	-1,00	-$ 643.727,00		$ -	0	$ -	0	$ -
16B	Suspensión de servicio, translado de posicion de UPS, y puesta en operación de nuevo de energia regulada	UND	1,00	-	-1,00	-$ 3.179.653,00		$ -	0	$ -	0	$ -
	SUMATORIA COSTO TOTAL					**-$ 36.535,00**	**65,85%**	**$ 17.487.677,00**	**34,01%**	**$ 9.031.613,00**	99,86%	$ 26.519.290,00
	RESUMEN FIANNCIERO					**%**	AIU% -27,3%				SALDO	$ 36.535,00

rectoria@iescinoc.edu.co
Cel. 311 836 8165
Dirección: Carrera 5 # 6-30
www.iescinoc.edu.co

MEMORIAS DE CALCULO VERIFICADAS Y FIRMADAS POR LA SUPERVISION DE APOYO TECNICO DE OPS REFLEJHDFAS EN INFORME DEL CONTRATISTA

INSTITUCION DE EDUCACIÓN SUPERIOR COLEGIO INTEGRADO NACIONAL ORIENTE DE CALDAS		CINOC COLEGIO INTEGRADO NACIONAL ORIENTE DE CALDAS				
No. de Orden OPS-238-2023	OBJETO DEL CONTRATO: CONTRATAR LA OBRA CIVIL PARA MANTENIMIENTO DE LOS BIENES INMUEBLE EN COMODATO (INTER INSTITUCIONAL) COMO EXTENSIÓN ACADÉMICA DE LA IES CINOC LOCALIZADA EN MUNICIPIO DE MARQUETALIA EN DEPARTAMENTO DE CALDAS					
148	und	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMPARAS TIPO LED min 48w en panel rectangular de 1.20x0.30 de sobreponer estructura en cielo PVC		ACTA 7		12/2024
		UBICACIÓN		CANTIDADES LARGO	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	TOTAL
		LÁMPARAS					4	4
								0
								0
						UNIDAD M2		4,00



JORGE ELIECER CAJIGAS
RL Contratista OPS-238-2023 MC-120-2023

REVISO / APROBO: ING. JORGE MARIO SOTO ROMAN
ING. CIVIL - SUPERVISION DE APOYO TECNICO AL OPS-238-2023

Gracias por la atencion perstada estaremos atentos a cualquier, aclaracion y/o sustentacion al respecto

JORGE MARIO SOTO ROMAN
Ingeniero Civil, Contratista IES CINOC
Apoyo a Supervisor de OPS-238-2023.

CINOC Institución de Educación Superior	**COLEGIO INTEGRADO NACIONAL ORIENTE DE CALDAS**	
	FORMATO PARA LA EVALUACION DE PROVEEDORES	
	Versión: 1	**Código: FR-02-MA-GA-001**

FECHA DE EVALUACION:

DIA	MES	AÑO
7	2	2024

Nombre o razón social del proveedor: INGENIERÍA CIVIL Y CONSULTORÍA AMBIENTAL LTDA

Producto o servicio que provee: ORDEN DE TRABAJO Ó PRESTACIÓN DE SERVICIO – OPS- NO.238 (01/12/2023) - PROCESO DE SELECCIÓN DE MÍNIMA CUANTÍA MC-120-2023: OBJETO: CONTRATAR LA OBRA CIVIL PARA MANTENIMIENTO DE LOS BIENES INMUEBLE EN COMODATO (INTERINSTITUCIONAL) COMO EXTENSIÓN ACADÉMICA DE LA IES CINOC LOCALIZADA EN MUNICIPIO DE MARQUETALIA EN DEPARTAMENTO DE CALDAS.

Nombre del supervisor o interventor: Nicolas Otalvaro Trejos

CRITERIOS DE EVALUACION	VALOR PONDERADO	PUNTAJE	TOTAL	RESULTADO DE LA EVALUACION
Calidad	0,4	5	2	
Cumplimiento en la entrega del bien o servicio, de acuerdo con plazos estipulados.	0,3	4	1,2	CUMPLE: X
Gestión en la presentación de documentos para legalización del contrato, facturas y cumplimiento de garantías.	0,3	4	1,2	NO CUMPLE:
TOTAL			**4,4**	

OBSERVACIONES: _____

SEGUIMIENTO: _____

NICOLAS OTALVARO TREJOS
Supervisor

JORGE MARIO SOTO ROMÁN
Apoyo Supervisión

FIRMA DE INTERVENTOR O SUPERVISOR