INFORME PERIODICO DE SUPERVISIÓN

IDENTIFICACIÓN DEL CONTRATO: GJ 065 DE 2023

1. **NOMBRE CONTRATISTA:** D'INGEL S.A.S.
2. **OBJETO:** SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO, ADECUACIÓN DEL SISTEMA ELÉCTRICO Y ALUMBRADO PÚBLICO, INCLUIDO EL SUMINISTRO DE ELEMENTOS ELÉCTRICOS PARA LA INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA PASCUAL BRAVO.
3. **VALOR INICIAL DEL CONTRATO:** DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MILLONES CUARENTA MIL SEISCIENTOS DIECINUEVE PESOS ($249.040.619) INCLUIDO IVA.
4. **PLAZO DE EJECUCIÓN:** HASTA EL 30 DE DICIEMBRE DE 2023
5. **FECHA DE ACTA INICIO:** VEINTE (20) DE NOVIEMBRE DEL 2023
6. **FECHA DE TERMINACIÓN INCLUYENDO AMPLIACIÓN:** 30 DE DICIEMBRE DE 2023
7. **VALOR TOTAL DEL CONTRATO INCLUYENDO ADICIÓN:** DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS ($297.676.497) INCLUIDO IVA

INFORME ADMINISTRATIVO

INFORME SOBRE EL DESARROLLO Y CUMPLIMIENTO DE LAS ACTIVIDADES CONTRATADAS:

Durante el periodo comprendido entre el 20 de noviembre al 30 de diciembre de 2023 el contratista cumplió a cabalidad con las siguientes actividades:

- .Mantenimiento de las subestaciones
- .Mantenimiento de gabinetes electricos
- .Mantenimiento de transformadores
- .Mantenimiento de luminarias
- .Suministro e instalación de luminarias
- .Suministro e instalación de postes para iluminación pública
- .Mantenimientos correctivos del sistema eléctrico.

Debe contener el detalle de:

- Verificación de las novedades al pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral.

Periodo de Cotización	N° Planilla	Pago Salud	Pago Pensión	Pago ARL	Total pagado en el periodo
NOVIEMBRE	66830156	$1.427.100	$5.786.400	$1.541.100	$10.195.200

- Informe de la materialización de riesgos y su mitigación. **Para el mes diciembre de la vigencia 2023 no se materializó ningún riesgo y tampoco se aplicaron las garantías estipuladas en el contrato**

INFORME TÉCNICO

Debe contener el detalle de:

- Registro de entrega de productos e informes por parte del contratista

  Mantenimiento general a subestaciones eléctricas, realizar ajustes, verificación, limpieza e inspección en los equipos e instalaciones.

  Pruebas de aislamiento
  Relación de Transformación.
  Resistencia óhmica de los devanados
  Resistencia de aislamiento (megger) aplicando como mínimo 1KV y verificar que los valores obtenidos no sean inferiores a los dados en la tabla número 6 de este informe.
  Limpieza general, torque y análisis térmico para identificar patrones anormales de temperatura en sus conexiones y bobinados.

Medición de aislamiento
Apriete de tornillería
Aseo general de la subestación
Marcación de circuitos
Marcación de riesgo eléctrico





Mantenimiento preventivo y correctivo de iluminación

Limpieza General.
Torque de conexiones y partes eléctricas.
Requinte y cambio de conectores de los circuitos electricos de las luminarias
Revisión de las luminarias que componen el alumbrado público
Verificación del correcto funcionamiento de las luminarias.
Desmonte de luminarias de Sodio, y MH en cancha sintética y vía pública como en zonas.
Cambio de Luminarias en Vía pública tipo Led Luz Blanca
Cambio de Luminarias en zonas comunes Pasillos tipo Led Luz Blanca
Cambio de Luminarias en Parqueaderos Públicos tipo Led Luz Blanca
Cambio de Luminarias en zonas verdes tipo Led Luz Blanca
Suministro e Instalación de postes de 8 metros para iluminación pública.
Suministro e instalación de brazos metálicos para Iluminación Publica.
Suministro e instalación de redes de energía trenzas eléctricas para iluminación pública.
Suministro e instalación de redes de energía para reflectores en perímetros de bloques 23-24-25 y caseta de reciclaje
Suministro e instalación de reflectores tipo Led de 100W para perímetros de bloques 23-24-25 y caseta de reciclaje.
Suministro e instalación de Luminarias tipo Bolardo Luz Blanca 6000K de 36W, para senderos y Pasillos abiertos
Suministro e Instalación de iluminación de alumbrado público. Estos trabajos implican llevar a cabo una serie de actividades, como la inspección de las luminaria existentes y conectadas al sistema eléctrico actual, ajuste de las conexiones eléctricas y mecánicas.
Suministro e Instalación de las luminarias de alumbrado público de 50W y 60W tipo Led luz blanca puro de 6000K
Cambio de reflectores de 150W de alta potencia de acuerdo con estudio de iluminación tipo Led luz blanca puro entre 6000 y 6500K, para el escenario Deportivo Cancha Sintética.
Suministro e instalación de bloques de concreto para instalación de bolardos en senderos peatonales.
Suministro e instalación de cajas de empalmes o paso de redes de energía para iluminación pública.
Mantenimiento de cajas de paso y empalmes de energía para alumbrado público.
Suministro e instalación de Contactores de alto poder de accionamiento para la iluminación de la cancha sintética.
Suministro e instalación de lámparas herméticas con redes de energía en caseta de Basuras
Suministro e instalación de protecciones /-(breaker) para circuitos de energía de la iluminación de la cancha sintética.
Suministro e instalación de panel 30x30 de 25W tipo led para iluminación de auditorio de 6000K.

Suministro e instalación de retenidas para postes existentes que se encontraban inclinados.





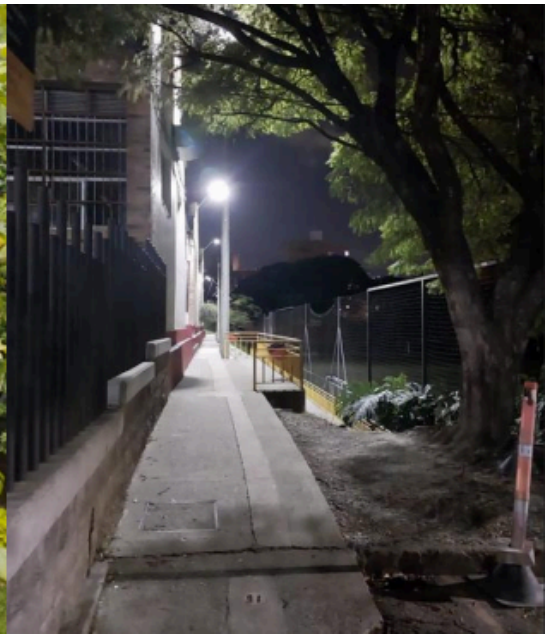


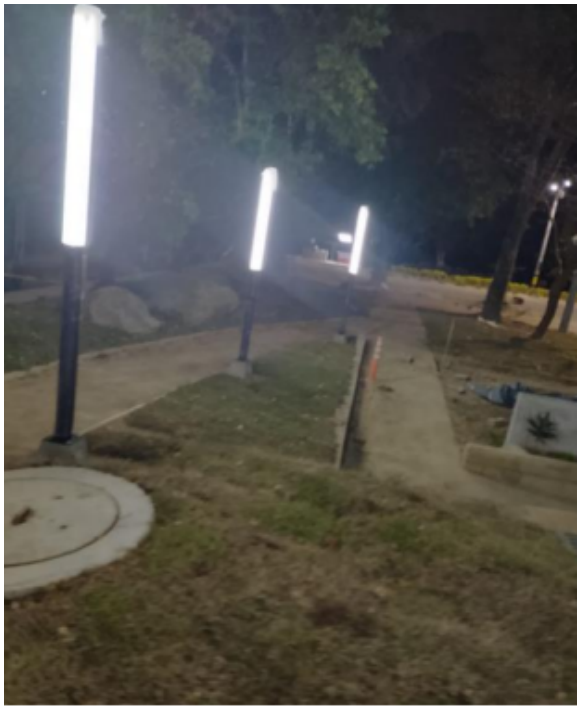




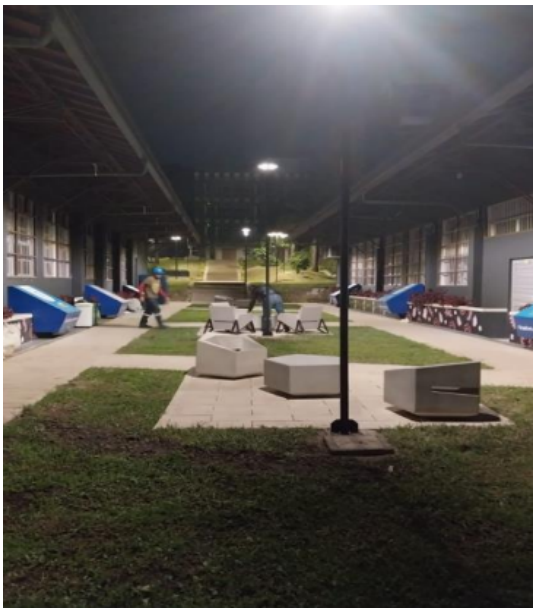


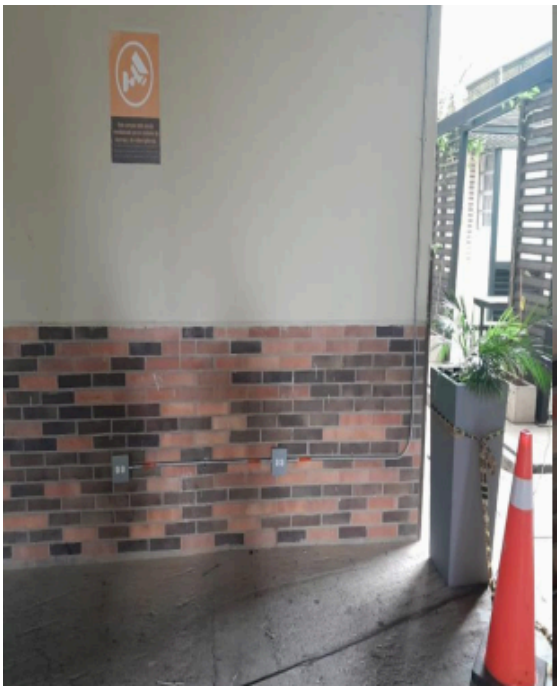
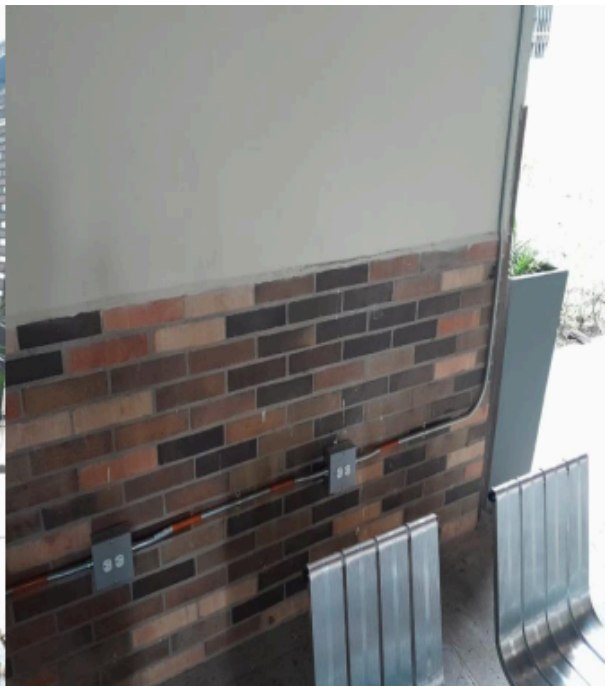










Mantenimiento preventivo y correctivo del sistema de energía de respaldo (planta eléctrica)

Se revisó el nivel electrolito de la batería

Se realizó limpieza general del grupo electrógeno
Se ajustó el cableado de control y conectores.
Pruebas de funcionamiento
Pruebas de carga
Pruebas de protección y seguridad
Revisión del correcto funcionamiento de los sensores de: temperatura, arranque, presión
Revisión del nivel de aceite, refrigerante y agua del radiador
Revisión del sistema eléctrico, de control y medición
Revisión y limpieza general del motor de arranque
Revisión de la bomba de Inyección
Revisión del sistema de calefacción del motor
Revisión de correas
Revisión y prueba de baterías
Comprobación de niveles de combustible (diesel), anticongelante y electrolito
Pruebas de operación del sistema motogenerador manual y automatico, en vacío y con carga
revisión de drenajes y niveles de anticongelantes y aceite lubricante
Suministro e instalación de filtro de aire primario
Suministro e instalación de filtro de aire secundario
Suministro e instalación de filtro de combustible
Suministro e instalación de filtro de aceite
Suministro y aplicación de refrigerante larga vida
Suministro y aplicación de aceite
Suministro y aplicacion de combustible
Registro de mantenimiento
Se revisó el cableado de control y se ajustaron las borneras
Se revisaron los niveles de aceite, refrigerantes y electrolito de la batería

Se realiza análisis dieléctrico y fisicoquímico
Se realiza análisis de compuestos furánicos
Se realiza análisis cuantitativo de PCB´s en aceite aislante

- Porcentaje de ejecución física del contrato **100 %**
- Seguimiento al cumplimiento del Plan de Acción del proyecto asociado a este contrato, en el marco del Plan de Desarrollo**: No aplica**

INFORME FINANCIERO

VALOR DEL CONTRATO	$249.040.619
VALOR ADICIONADO:	$48.635.878
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	$297.676.497
VALOR TOTAL EJECUTADO	$297.676.496
VALOR PAGADO AL CONTRATISTA	$0
VALOR POR PAGAR AL CONTRATISTA	$297.676.496
SALDO DEL CONTRATO	$1

- Relación de los pagos realizados – deberá indicar

Registro presupuestal	No. Factura	Valor facturado (valor Recibido)
15495	FEME 1059	$238.690.619
18538	FEME 1059	$48.635.877
18757	FEME 1059	$10.350.000

INFORMACIÓN JURÍDICO

MODIFICACIONES:

PRÓRROGAS: SI: _____ NO: ____X____

ADICIONES: SI: ___X___ NO: _____

MODIFICACIONES: SI: __X___ NO: _____

SUSPENSIONES: SI: _____ NO: ___X___

REINICIOS: SI: _____ NO: __X___

Debe contener el detalle de:

- El debido proceso sancionatorio, derecho de contradicción; relatar en forma clara y completa las reclamaciones, controversias y acuerdos entre las partes, teniendo presente el concepto de la reclamación y la cuantía. También debe dejarse claro, la disponibilidad de recursos para el pago de dichas reclamaciones y a partir de qué momento se efectuará su pago. **Al contrato no se le ha iniciado un proceso sancionatorio**

- Relación del soporte de multas, sanciones, cláusula penal, declaración de la caducidad o incumplimiento, la verificación del pago y la publicación de dichos actos administrativos ante las entidades competentes. **El contrato no ha sido objeto de multas, sanciones, cláusula penal, declaración de la caducidad o incumplimiento**
- Las garantías del contrato se encuentran vigentes

Nombre Aseguradora	N° Póliza	Tipo de Amparo	Cobertura de la Póliza		Valor Amparado
			Desde	Hasta	
SEGUROS DEL ESTADO SA	33-44-101243652	Calidad del servicio			
		Calidad y correcto funcionamiento de los bienes	01/11/2023	30/12/2024	37.356.092,85
		Cumplimiento	01/11/2023	30/04/2024	37.356.092,85
		Pago de Salarios y Prestaciones Sociales, otros	01/11/2023	30/12/2026	12.452.030,95
	33-40-101076968	RCE	01/11/2023	30/12/2023	232.000.000
DATOS DE LAS AMPLIACIONES (Si se presentaron incluir la información de las pólizas)					
Nombre Aseguradora	**N° Póliza**	**Tipo de Amparo**	**Cobertura de la Póliza**		**Valor Amparado**
			Desde	**Hasta**	
SEGUROS DEL ESTADO SA	33-44-101243652	Calidad del servicio			
		Calidad y correcto funcionamiento de los bienes	01/11/2023	30/12/2024	44.651.474,55
		Cumplimiento	01/11/2023	30/12/2024	44.651.474,55
		Pago de Salarios y Prestaciones Sociales, otros	01/11/2023	30/12/2026	14.883.824,85
	33-40-101076968	RCE	01/11/2023	30/12/2023	232.000.000

CONSTANCIA DEL SUPERVISOR

Como supervisora de este contrato, hago constar que he cumplido con las funciones de verificación, vigilancia y control frente al cumplimiento del objeto del contrato, así como de los aportes al sistema de seguridad social y parafiscales.

Así mismo se deja constancia que el contratista D'INGEL S.A.S. ha cumplido a cabalidad con el objeto del contrato, que los soportes de las actividades desarrolladas se entregaron oportunamente y que éstas cumplieron con las calidades y cantidades exigidas en el contrato, los cuales fueron remitidos al expediente contractual.

Una vez evidenciado el avance administrativo, técnico, financiero y jurídico señalado en el contrato, el suscrito Supervisor autoriza el pago parcial del periodo reportado por valor de $297.676.496,00

Por lo anterior se firma en Medellín en el mes de diciembre del año 2023

LILIANA PATRICIA RESTREPO VILLA
Vicerrectora Administrativa
Supervisor

Proyectó: Yolima Goez Montoya - Contratista de apoyo a la VAD	Revisó: Yolima Goez Montoya - Contratista de apoyo a la VAD	Aprobó: Liliana Patricia Restrepo Villa - Vicerrectora Administrativa
Firma:	Firma:	Firma: