La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240126558888322571 **Nro Matrícula: 001-295896**

Impreso el 26 de Enero de 2024 a las 12:45:32 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 001 - MEDELLIN SUR DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: ENVIGADO VEREDA: ENVIGADO
FECHA APERTURA: 22-11-1982 RADICACIÓN: 82-54625 CON: DOCUMENTO DE: 22-11-1982
CODIGO CATASTRAL: **ACD0010EUUD**COD CATASTRAL ANT: 05266010000220030000790103000 7
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

SEGUNDO PISO O TERCER NIVEL, QUE HACE PARTE DE UN EDIFICIO DE PROPIEDAD, HORIZONTAL, SITUADO EN ENVIGADO EN LA CARRERA 42, Y QUE LINDA: POR UN COSTADO, PUNTOS 1-2 CON VACIO QUE DA A CIRCULACION COMUN, FRENTE A LA CARRERA 42; POR OTRO COSTADO, PUNTOS 2-3, CON VACIO O CIRCULACION COMUN EN PARTE Y EN PARTE CON CIRCULACION PROPIA DEL LOCAL #2, DEL SEMISOTANO; POR OTRO COSTADO PUNTOS 3, 4 EN PARTE CON VACIO DA A CIRCULACION PROPIA DEL LOCAL #2 DEL SEMISOTANO Y EN PARTE CON CIRCULACION COMUN; POR OTRO COSTADO, PUNTOS 4-5 CON VACIO QUE DA A CIRCULACION COMUN; POR OTRO COSTADO, PUNTOS 5-6 CON VACIO QUE DA A CIRCULACION COMUN, FRENTE A LA CARRERA 42; OTRO COSTADO, PUNTOS 6-7 CON PROPIEDAD DE LOS VENDEDORES; OTRO COSTADO PUNTOS 7-8, CON JARDIN COMUN Y VACIO; OTRO COSTADO, PUNTOS 8-9, CON VACIO; OTRO COSTADO, PUNTOS 9-10-11, CON CIRCULACION COMUN; OTRO COSTADO, PUNTOS 11-12-13, CON LOCAL #4, DEL PRIMER PISO A SEGUNDO NIVEL, OTRO COSTADO, PUNTOS 13-14, CON PROPIEDAD DE HEREDEROS DE MIGUEL MONTOYA CORREA; OTRO COSTADO, PUNTOS 14 A 15 Y 16; 17 A 18 A 19 Y 20; 21 A 22 A 23 Y 24; 25 A 26 A 27 Y 28 Y 29 A 30 A 31 Y 32, CON BUITRONES Y DUCTOS, Y EN ESTE MISMO COSTADO, PUNTOS 16 AL 17 20 A 21 ;24 A 25;28 A 29,CON PROPIEDAD DE LUIS EDUARDO DIAZ; POR DEBAJO CON EL PRIMER PISO O SEGUNDO NIVEL DEL EDIFICIO, LOSA COMUN DE POR MEDIO POR ENCIMA CON EL TERCE PISO O CUARTO NIVEL DEL EDIFICIO, LOSA COMUN QUE POR MEDIO. ESTA COMPRENDIDO POR LOS PUNTOS:1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,1. AREA CONSTRUIDA 250.35 MTS2, AREA COMUN 85.12 MTS2, ALTURA 3,00 MTS. SEGUN ESCRITURA 2220 DEL 27-08-2014 NOTARIA 2 DE ENVIGADO ESTE QUEDA CON AREA DE 250.35 M2 Y SIN AREA COMUN.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

1. ADQUIRIO LA SOCIEDAD DE MEJORAS PUBLICAS DE ENVIGADO EL INMUEBLE OBJETO DE REGLAMENTO SOBRE PROPIEDAD HORIZONTAL, POR COMPRA A MARIA INES LOTERO DE LOPEZ, ABRAHAN HERNANDO LOTERO URIBE, ABRAHAM DARIO LOTERO PALACIO, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 2186 DE 31 DE DICIEMBRE DE 1970 DE LA NOTARIA DE ENVIGADO, REGISTRADA EL 11 DE ENERO DE 1971, EN EL LIBRO CORRESPONDIENTE, TRANSCRITO AL FOLIO DE MATRICULA 001-0289463.2. ADQUIRIERON MARIA INES LOTERO PALACIO, ABRAHAM HERNANDO LOTERO URIBE, Y ABRAHAM DARIO LOTERO PALACIO, EN MAYOR EXTENSION, POR ADJUDICACION QUE SE LES HIZO EN EL JUICIO DE SUCESION DE ABRAHAM LOTERO SANCHEZ,CUYA SENTENCIA APROBATORIA DE LA PARTICION FUE DICTADA POR EL JUZGADO 6 CIVIL DEL CTO. DE MEDELLIN, EL 6 DE DICIEMBRE DE 1963, REGISTRADA CON LA HIJUELA RESPECTIVA EL 8 DE ENERO DE 1964, EN EL LIBRO 1, IMPS. SERIE A, TOMO 1,FOLIO 254, BAJO EL NRO.38 A 48.3. ADQUIRIO ABRAHAM LOTERO SANCHEZ, CAUSANTE, POR TITULO ANTERIOR A LOS VEINTE A/OS QUE COMPRENDE ESTE ESTUDIO. (1930).

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) SIN DIRECCION SIN DIRECCION ...SEGUNDO PISO O TERCER NIVEL

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

Impreso el 26 de Enero de 2024 a las 12:45:32 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

001 - 289463

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 18-11-1982 Radicación: 0

Doc: ESCRITURA 1115 del 03-11-1982 NOTARIA 1 de ENVIGADO VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 360 CONSTITUCION EN PROPIEDAD HORIZONTAL REGLAMENTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD DE MEJORAS PUBLICAS DE ENVIGADO. X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 29-12-1982 Radicación: 82-62230

Doc: ESCRITURA 1283 del 15-12-1982 NOTARIA 1 de ENVIGADO VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 999 DECLARACIONES EN CUANTO QUE EL EDIFICIO FUE CONSTRUIDO POR LA MISMA SOCIEDAD PROPIETARIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD DE MEJORAS PUBLICAS DE ENVIGADO. X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 08-03-1999 Radicación: 1999-11936

Doc: OFICIO 698 del 02-03-1999 ALCALDIA MUNICIPAL de ENVIGADO VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 430 GRAVAMEN DE VALORIZACION (RESOLUCION 001 DEL 19 DE JUNIO DE 1997)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE ENVIGADO

A: SOCIEDAD DE MEJORAS PUBLICAS DE ENVIGADO. **X**

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 10-07-2014 Radicación: 2014-51178

Doc: OFICIO 0647 del 11-03-2014 ALCALDIA de ENVIGADO VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIQUIDACION DEL EFECTO PLUSVALIA: 0214 LIQUIDACION DEL EFECTO PLUSVALIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE ENVIGADO NIT.890.907.106-5

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 14-08-2014 Radicación: 2014-60865

Doc: OFICIO 1976-2013 del 21-07-2014 ALCALDIA de ENVIGADO VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA (DE LIQUIDACION DEL EFECTO PLUSVALIA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE ENVIGADO

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 01-09-2014 Radicación: 2014-65227

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240126558888322571 **Nro Matrícula: 001-295896**

Impreso el 26 de Enero de 2024 a las 12:45:32 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 2220 del 27-08-2014 NOTARIA SEGUNDA de ENVIGADO VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN CUANTO A QUE ESTE QUEDA SIN AREA COMUN Y POR DIVISION DE UNA UNIDAD Y SUPRESION DE OTRA,CAMBIA SU COEFICIENTE DE COPROPIEDAD,LO SOMETEN A LA LEY 675/2001.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EDIFICIO "JOSE FELIX DE RESTREPO" P.H. (PERSONA JURIDICA).

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 10-03-2017 Radicación: 2017-18028

Doc: OFICIO 984-2017 del 10-03-2017 ALCALDIA de ENVIGADO VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION RESOLUCION NRO.5496 DEL 27/11/2014

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE ENVIGADO **NIT# 8909071065**

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 02-12-2019 Radicación: 2019-88916

Doc: OFICIO 7469 del 26-11-2019 ALCALDIA de ENVIGADO VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DE GRAVAMEN DE VALORIZACION.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALCALDIA DE ENVIGADO - DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION

A: SOCIEDAD DE MEJORAS PUBLICAS **NIT 890.908.387**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *8*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha: 23-01-2021

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL, CON LA SUMINISTRADA POR CATASTRO DEPARTAMENTAL ANTIOQUIA, RES. 0000000068741 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

---

* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240126558888322571 **Nro Matrícula: 001-295896**

Impreso el 26 de Enero de 2024 a las 12:45:32 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-30085 **FECHA: 26-01-2024**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

PAULA ANDREA BUSTAMENTE PEREZ

REGISTRADORA PRINCIPAL (E)

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública