CONTRATO No. 4600099821 DE 2023

PERIODO DE VERIFICACIÓN: DICIEMBRE 24 DE 2023 A ENERO 23 DE 2024

FECHA DE ELABORACIÓN DEL INFORME: 30 DE ENERO DE 2024

CONTRATANTE:	DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN – SECRETARÍA DE SEGURIDAD Y CONVIVENCIA
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES Y VÍAS DABETAN S.A.S.
NIT:	811000172-0
REPRESENTANTE LEGAL:	RUBÉN DARÍO CARVAJAL RODRÍGUEZ
CÉDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL:	71.664.832
OBJETO:	ESTUDIOS Y DISEÑOS ARQUITECTÓNICOS, URBANÍSTICOS, TÉCNICOS, AMBIENTALES Y FORESTALES PARA LA ADECUACIÓN DEL ESTABLECIMIENTO DE DETENCIÓN TRANSITORIO / CENTRO DE ARRAIGO AURES
VALOR INICIAL:	QUINIENTOS SESENTA Y UN MILLONES OCHOCIENTOS TRES MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS ML ($561.803.353) INCLUIDO IVA.
ADICIONES:	N/A
VALOR MÁS ADICIONES:	N/A
DURACIÓN INICIAL:	DESDE EL INICIO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO EN LA PLATAFORMA SECOP II HASTA EL 31 DE DICIEMBRE 2023, SIN EXCEDER LA PRESENTE VIGENCIA FISCAL.
AMPLIACIONES:	3 MESES
SUSPENSIONES:	N/A
DURACIÓN DESPUÉS DE AMPLIACIONES:	DESDE EL INICIO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO EN LA PLATAFORMA SECOP II HASTA EL 31 DE DICIEMBRE 2023, SIN EXCEDER LA PRESENTE VIGENCIA FISCAL.
FECHA DE INICIO:	23 DE NOVIEMBRE DE 2023
FECHA DE TERMINACIÓN:	30 DE MARZO DE 2024

Con el objeto de describir el seguimiento realizado a la ejecución del contrato 4600099821 de 2023, se presenta el Informe parcial de Supervisión y/o Interventoría del contrato de la referencia, con fundamento en la Ley 80 de 28 de julio de 1993, https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/ley_0080_1993.htm, Ley 1150 de 16 de julio de 2007, https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/ley_1150_2007.htm, Ley 1474 de 12 de julio de 2011, https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/ley_1474_2011.htm, Decreto 1082 de 26 de mayo de 2015, https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/decreto_1082_2015.htm, Decreto Municipal 835 de 2021, y demás normas que regulan la materia, previos los siguientes ítems:

1. INFORME TÉCNICO DEL CONTRATO:

1.1 LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO.

1.1.1 REFERENCIA GEOGRÁFICA



Dibujo 1. Referencia geográfica.
Tomada de: Google Maps https://maps.app.goo.gl/gYL1MtwQ1mhc9gNe7

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

1.2 CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES

El cronograma de actividades fue remitido por el consultor bajo el oficio *"11. ACLARACIÓN CRONOGRAMA*", el cual, se revisó y aprobó por parte de la interventoría por medio de oficio *"SODI-070-23-19-APROB CRONOGRAMA V2".*

Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
EYD CENTRO DE ARRAIGO DE ROBLEDO AURES	**95,63 días**	**jue 23/11/23**	**mié 27/03/24**
Revisión de documentación e información entregada por la alcaldía	9 días	jue 23/11/23	lun 4/12/23
DISEÑO VIAL	**36 días**	**lun 4/12/23**	**mar 23/01/24**
Estudio de suelos	**36 días**	**lun 4/12/23**	**mar 23/01/24**
Exploración del suelo	10 días	lun 4/12/23	vie 15/12/23
Trabajo de Laboratorio	3 días	vie 15/12/23	mié 20/12/23
Informe de campo y laboratorio	3 días	mié 20/12/23	mar 26/12/23
Diseño geométrico de vía	5 días	vie 15/12/23	vie 22/12/23
Diseño de estructura de pavimento	3 días	mar 26/12/23	jue 28/12/23
Revisión por Interventoría	5 días	jue 28/12/23	vie 5/01/24
Radicación diseño vial ante planeación municipal	0 días	mar 9/01/24	mar 9/01/24
Radicación diseño de señalización vial	0 días	mar 23/01/24	mar 23/01/24
ARQUEOLOGIA	**75 días**	**jue 23/11/23**	**vie 1/03/24**
Fase de registro arqueológico	10 días	vie 29/12/23	lun 15/01/24
Fase de diagnóstico y prospección	30 días	jue 18/01/24	vie 23/02/24
Plan de Manejo Arqueológico	70 días	jue 23/11/23	vie 23/02/24
Revisión por Interventoría	5 días	lun 26/02/24	vie 1/03/24
Radicación ante el ICANH	0 días	jue 23/11/23	jue 23/11/23
PROYECTO ARQUITECTÓNICO Y URBANÍSTICO	**40 días**	**vie 15/12/23**	**jue 8/02/24**
Informe preliminar y diagnostico	10 días	vie 15/12/23	vie 29/12/23
Revisión por Interventoría de informe preliminar	5 días	vie 29/12/23	mar 9/01/24
Arquitectura fase III: Proyecto arquitectónico y detalles a nivel constructivo	30 días	vie 29/12/23	jue 8/02/24
Estudio de Seguridad Humana.	10 días	vie 15/12/23	vie 29/12/23
Diseño de áreas libres	10 días	vie 15/12/23	vie 29/12/23
Revisión por Interventoría	5 días	vie 29/12/23	mar 9/01/24
DISEÑO ESTRUCTURAL	**28 días**	**vie 15/12/23**	**mié 24/01/24**
Verificación, ajuste y complemento a diseños estructurales	15 días	vie 15/12/23	mar 9/01/24
Diseños estructurales de la cubierta, tanques de bombeos, sistema de recolección de agua lluvias u otro sistema hidráulico y eléctrico.	18 días	vie 29/12/23	mié 24/01/24
Diseños estructurales de elementos no estructurales de áreas libres	10 días	vie 29/12/23	lun 15/01/24
Revisión por interventoría	5 días	lun 15/01/24	lun 22/01/24

DISEÑO DE REDES HIDROSANITARIAS Y DE GAS	**55 días**	**vie 15/12/23**	**mar 27/02/24**
Investigación de redes existentes, incluye levantamiento topográfico para ajuste y complemento del existente.	3 días	vie 15/12/23	mié 20/12/23
Informe diagnóstico de redes hidrosanitarias	10 días	mié 20/12/23	jue 4/01/24
Revisión por interventoría	5 días	jue 4/01/24	jue 11/01/24
Radicación ante EPM para diseño de redes hidrosanitarias	0 días	lun 15/01/24	lun 15/01/24
Diseño de redes hidrosanitarias	**11,63 días**	**mié 20/12/23**	**vie 5/01/24**
Diseño de redes (abastecimiento, descarga, lluvias)	10 días	mié 20/12/23	jue 4/01/24
Diseño red de gas natural	5 días	mié 20/12/23	mié 27/12/23
Radicación ante EPM para diseño de red de gas natural	1 día	vie 5/01/24	vie 5/01/24
Revisión por interventoría a diseño de red de gas natural	5 días	jue 28/12/23	jue 4/01/24
Diseño de redes hidrosanitarias de áreas libres	5 días	vie 29/12/23	mar 9/01/24
Diseño de tanque y sistema de bombeo para abastecimiento de agua	5 días	vie 29/12/23	mar 9/01/24
Diseño de sistema de recirculación de aguas lluvias	10 días	jue 8/02/24	mié 21/02/24
Revisión por interventoría para redes hidrosanitarias	5 días	mié 21/02/24	mar 27/02/24
Diseño de la red contra incendios.	10 días	jue 8/02/24	mié 21/02/24
Revisión por Interventoría para red contra incendios	5 días	mié 21/02/24	mar 27/02/24
DISEÑO DE RED ELÉCTRICA Y DE CABLEADO ESTRUCTURADO	**55 días**	**vie 29/12/23**	**lun 11/03/24**
Informe diagnóstico de redes eléctricas	10 días	vie 29/12/23	lun 15/01/24
Revisión por parte de Interventoría	5 días	lun 15/01/24	lun 22/01/24
Solicitud de punto de conexión eléctrica	0 días	lun 22/01/24	lun 22/01/24
Diseño de red eléctrica	20 días	jue 8/02/24	mar 5/03/24
Diseño de sistema de puesta a tierra de todas las edificaciones del complejo	5 días	jue 8/02/24	mié 14/02/24
Diseño de redes eléctricas exteriores	10 días	jue 8/02/24	mié 21/02/24
Diseño de red de Voz y Datos	25 días	jue 8/02/24	lun 11/03/24
Revisión por parte de interventoría	5 días	mié 21/02/24	mar 27/02/24
Radicación proyecto ante EPM	0 días	jue 29/02/24	jue 29/02/24
Diseño del sistema de Detección contra incendios	7 días	jue 8/02/24	vie 16/02/24
Revisión por parte de Interventoría	5 días	vie 16/02/24	vie 23/02/24
DISEÑO DE AIRE ACONDICIONADO Y/O VENTILACIÓN MECÁNICA	**20 días**	**jue 8/02/24**	**mar 5/03/24**
Diseño de Red de Aire Acondicionado y/o Ventilación y/o Extracción Mecánica	15 días	jue 8/02/24	mar 27/02/24
Revisión por parte de interventoría	5 días	mar 27/02/24	mar 5/03/24
DISEÑO DE SISTEMAS DE SEGURIDAD Y CONTROL	**35 días**	**jue 8/02/24**	**vie 22/03/24**
Diseño de red de CCTV, alarmas, cerramientos electrónicos, detección de movimiento, altavoces y demás requeridos	30 días	jue 8/02/24	lun 18/03/24
Revisión por parte de Interventoría	5 días	lun 18/03/24	vie 22/03/24
PRESUPUESTO, APUs, ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y	**37,13**	**vie 9/02/24**	**mié 27/03/24**

PROGRAMACIÓN DE OBRA	**días**		
Presupuesto	31,5 días	vie 9/02/24	mar 19/03/24
Revisión por parte de interventoría a presupuesto	5 días	mié 20/03/24	mié 27/03/24
Análisis de Precios Unitarios -APUs-	10 días	mié 13/03/24	mar 26/03/24
Revisión por parte de interventoría a APUs	5 días	mié 20/03/24	mié 27/03/24
Especificaciones Técnicas	10 días	vie 9/02/24	mié 21/02/24
Programación de Obra	10 días	vie 9/02/24	mié 21/02/24
Revisión por parte de interventoría a programación	5 días	mié 21/02/24	mié 28/02/24
ESTUDIOS Y TRÁMITES AMBIENTALES	**55,38 días**	**vie 29/12/23**	**mar 12/03/24**
Componente Forestal	**9 días**	**vie 29/12/23**	**vie 12/01/24**
Inventario forestal, incluye registro	3 días	vie 29/12/23	jue 4/01/24
Revisión por parte de interventoría	5 días	jue 4/01/24	jue 11/01/24
Radicación para solicitud de aprovechamiento forestal	1 día	jue 11/01/24	vie 12/01/24
Levantamiento de Veda	**5,88 días**	**vie 29/12/23**	**mié 10/01/24**
Revisión por parte de interventoría	5 días	vie 29/12/23	mar 9/01/24
Radicación ante autoridad ambiental	0 días	mié 10/01/24	mié 10/01/24
Componente de Fauna	**25 días**	**vie 29/12/23**	**jue 1/02/24**
Monitoreo de fauna e informe	5 días	vie 29/12/23	mar 9/01/24
Revisión por parte de interventoría a informe de monitoreo de fauna	5 días	mar 9/01/24	lun 15/01/24
Plan de manejo de fauna	15 días	lun 15/01/24	jue 1/02/24
Revisión por parte de interventoría a plan de manejo de fauna	5 días	vie 29/12/23	mar 9/01/24
Estudio de Conectividad Ecológica	**5 días**	**vie 29/12/23**	**mar 9/01/24**
Revisión por parte de interventoría	5 días	vie 29/12/23	mar 9/01/24
Ocupación de Cauce	**5,63 días**	**mar 5/03/24**	**mar 12/03/24**
Revisión por parte de interventoría	5 días	mar 5/03/24	lun 11/03/24
Radicación permiso de ocupación de cauce	0 días	mar 12/03/24	mar 12/03/24
MODELADO BIM	**37,75 días**	**jue 8/02/24**	**mié 27/03/24**
Modelación en software BIM	10 días	jue 8/02/24	mié 21/02/24
Revisión por parte de interventoría	5 días	mié 20/03/24	mié 27/03/24

1.2.1 COMUNICACIONES IMPORTANTES Y PORCENTAJES DE AVANCE

Se legaliza la ampliación N°1 al contrato de consultoría e interventoría por un término de tres (03) meses adicionales.

A lo largo del periodo comprendido en el presente informe, se realizan diferentes comunicaciones de seguimiento al cronograma del proyecto por parte de la presente interventoría, las cuales se listan a continuación:

- *SODI-070-23-22-SEG CRONOGRAMA*
- *SODI-070-23-26-SEG CRONOGRAMA*
- *SODI-070-23-27-SEG CRONOGRAMA*
- *SODI-070-23-29-SEG CRONOGRAMA*
- *SODI-070-23-34-SEG CRONOGRAMA*
- *SODI-070-23-42-SEG CRONOGRAMA*
- *SODI-070-23-45-SEG CRONOGRAMA*

Mediante los oficios anteriores, se realiza el seguimiento al cronograma aprobado para la ejecución de los estudios y diseños, y se evidencia un atraso considerable en el mismo del 30%.

La supervisión mediante oficio "*202430021993 - 20240126 cons sodinsa*", solicita realizar la claridad y verificación de los porcentajes de avance del contrato de consultoría, teniendo en cuenta que, de acuerdo a los avances presentados en comités, no se evidencia el porcentaje reportado por la presente interventoría, por lo tanto, se hace una verificación de los mismos de acuerdo a la solicitud y se reportan a la supervisión mediante oficio *"SODI-070-23-11-RTA SOLIC 202430021993",* los porcentajes ajustados, los cuales se muestran a continuación:

Tabla 1.Porcentajes de avance

Nombre de tarea	% Programado	% Ejecutado
EYD CENTRO DE ARRAIGO DE ROBLEDO AURES	**46%**	**16%**
Revisión de documentación e información entregada por la alcaldía	**100%**	**100%**
DISEÑO VIAL	**99%**	**68%**
ARQUEOLOGIA	**47%**	**0%**
PROYECTO ARQUITECTÓNICO Y URBANÍSTICO	**78%**	**20%**
DISEÑO ESTRUCTURAL	**93%**	**0%**
DISEÑO DE REDES HIDROSANITARIAS Y DE GAS	**62%**	**49%**
DISEÑO DE RED ELÉCTRICA Y DE CABLEADO ESTRUCTURADO	**16%**	**16%**
DISEÑO DE AIRE ACONDICIONADO Y/O VENTILACIÓN MECÁNICA	**0%**	**0%**
DISEÑO DE SISTEMAS DE SEGURIDAD Y CONTROL	**0%**	**0%**
PRESUPUESTO, APU, ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y PROGRAMACIÓN DE OBRA	**0%**	**0%**
ESTUDIOS Y TRÁMITES AMBIENTALES	**72%**	**3%**
Componente Forestal	**100%**	**10%**

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

Levantamiento de Veda	**100%**	**0%**
Componente de Fauna	**66%**	**3%**
Estudio de Conectividad Ecológica	**100%**	**0%**
Ocupación de Cauce	**0%**	**0%**
MODELADO BIM	**0%**	**40%**

Dado los porcentajes que se evidencian anteriormente, el día viernes 19 de enero de 2024 se lleva a cabo una reunión en la cual, se tratan temas administrativos y técnicos del contrato, se menciona una alta preocupación por parte de la interventoría y supervisión frente a los atrasos presentados a la fecha, por lo tanto, se solicita un plan de contingencia (el cual ya había sido solicitado por interventoría el día 10 de enero de 2024, mediante oficio "*SODI-070-23-32-RTA OFICIO OFCE-17-09012024"*), para el día lunes 22 de enero de 2024, éste fue entregado por la consultoría, sin embargo, no se remitió la reprogramación en Project, por lo cual la presente interventoría realiza la devolución del mismo, solicitando la entrega completa para ser evaluado de manera integral.

El día 23 de enero, el consultor remite la reprogramación, la cual a la fecha de corte del presente informe se encuentra en revisión por la presente interventoría.

Se programa reunión para el día 24 de enero de 2024 entre supervisión e interventoría con el fin de evaluar los atrasos presentados a la fecha y las consecuencias jurídicas que representan dichos atrasos.

1.2.2 ACTAS DE COMITÉ.

REUNIÓN	FECHA
COMITÉ N°3	2023-12-29
COMITÉ N°4	2024-01-02
REUNIÓN ARQUITECTURA N°1	2024-01-04
COMITÉ N°5	2024-01-05
REUNIÓN ARQUITECTURA N°2	2024-01-10
COMITÉ N°6	2024-01-12
COMITÉ N°7	2024-01-19

1.2.3 DOCUMENTACIÓN

1.2.3.1 DOCUMENTACIÓN RECIBIDA Y ENVIADA

- **DOCUMENTACIÓN RECIBIDA DEL CONSULTOR.**

N.º	Descripción	Área responsable	Código del documento	Fecha recibida	Estado
1	PROFESIONALES Y CRONOGRAMA	CONSULTORÍA	OFD-01-28112023	29-11-2023	ATENDIDO
2	PROFESIONALES Y CRONOGRAMA V2	CONSULTORÍA	OFD-01-28112023-PROF	06-12-2023	ATENDIDO
3	ATENCIÓN OBSERVACIONES CRONOGRAMA Y OFICIO SOLICITUD AMPLIACIÓN N°1	CONSULTORÍA	9. CE-09-07122023	07-12-2023	APROBADO
4	PLAN EXPLORACIÓN Y SEGURIDAD SOCIAL	CONSULTORÍA	3. CE-03-07122023	07-12-2023	ATENDIDO
5	ENTREGABLES PREVIOS ARQUITECTURA	CONSULTORÍA	001_PLANCHAS	10-12-2023	ATENDIDO
6	ARQUITECTURA V1	CONSULTORÍA	1. DE-01-11122023 - DISEÑOS ARQ	11-12-2023	ATENDIDO
7	ATENCIÓN OBSERVACIONES PROFESIONALES	CONSULTORÍA	8. CE-08-07122023	11-12-2023	ATENDIDO
8	ATENCIÓN OBSERVACIONES PROFESIONALES	CONSULTORÍA	10. RTA SODI-070-23-11	11-12-2023	ATENDIDO
9	DIAGNÓSTICO ARQUITECTÓNICO Y ELÉCTRICO	CONSULTORÍA	OFICIO ENTREGA DISEÑOS ARQ-ELE	12-12-2023	RECIBIDO
10	PARAFISCALES	CONSULTORÍA	PARAFISCALES DABETAN	15-12-2023	TRASLADADO
11	CRONOGRAMA Y SOLIC AMPLIACIÓN N°1	CONSULTORÍA	SOLICITUD PRORROGA TIEMPO	18-12-2023	TRASLADADO
12	ACLARACIÓN CRONOGRAMA	CONSULTORÍA	11. ACLARACIÓN CRONOGRAMA	19-12-2023	ATENDIDO
13	CRONOGRAMA VERSIÓN FINAL	CONSULTORÍA	PROGRAMACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS VF	19-12-2023	APROBADO
14	ATENCIÓN A OBSERVACIONES DIAGNÓSTICO ELÉCTRICO	CONSULTORÍA	ENTREGA DIAGNOSTICO REDES ELECTRICAS OFDE-03-01022024 V2	02-01-2024	REVISADO
15	DIAGNÓSTICO HIDROSANITARIO	CONSULTORÍA	ENTREGA DIAGNOSTICO REDES HIDROSANITARIAS OFDE-04-02012024	02-01-2024	APROBADO
16	INFORME DE SUELOS	CONSULTORÍA	ENTREGA INFORME DE SUELOS OFDE-04-02012024	02-01-2024	REVISADO
17	INFORME DE SEGURIDAD HUMANA	CONSULTORÍA	ENTREGA ESTUDIO DE SEGURIDAD HUMANA OFCE-12-01022024	02-01-2024	ATENDIDO
18	PRODUCTOS SST	CONSULTORÍA	ENTREGA SGSST OFCE-02012024	02-01-2024	ATENDIDO
19	DISEÑO DE PAVIMENTOS	CONSULTORÍA	ENTREGA DISEÑO GEMETRICO Y DISEÑO ESTRUCTURA DE PAVIMENTO	04-01-2024	REVISADO
20	DISEÑO GEOMÉTRICO DE VÍA	CONSULTORÍA	ENTREGA DISEÑO GEMETRICO Y DISEÑO ESTRUCTURA DE PAVIMENTO	04-01-2024	REVISADO
21	SOLICITUD INGRESO INVENTARIO FORESTAL	CONSULTORÍA	SOLICITUD ACCESO PERSONAL INVENTARIO FORESTAL	04-01-2024	TRASLADADO
22	PLAN DE EXPLORACIÓN AJUSTADO	CONSULTORÍA	ENTREGA PLAN DE EXPLORACIÓN V2	05-01-2024	APROBADO
23	PÓLIZAS ACTUALIZADAS	CONSULTORÍA	ENTREGA POLIZAS ACTUALIZADAS	05-01-2024	APROBADO

24	SEGURIDAD SOCIAL ENERO	CONSULTORÍA	ENTREGA SEGURIDAD SOCIAL	05-01-2024	APROBADO
25	INFORME MENSUAL 1	CONSULTORÍA	RESPUESTA OBSERVACIONES SEGUIMIENTO AL CRONOGRAMA	09-01-2024	REVISADO
26	RESPUESTA ENTREGA PRODUCTOS	CONSULTORÍA	OFCE-17-09012024 OFICIO AMPLIACIÓN ENTREGABLES y OFCE-17-09012024 OFICIO AMPLIACIÓN ENTREGABLES 2	09-01-2024	ATENDIDO
27	RESPUESTA SEGUIMIENTO ENTREGAS	CONSULTORÍA	OFCE-18-11012024 - RESPUESTA OBSERVACIONES	12-01-2024	ATENDIDO
28	ASISTENCIA ARQUITECTO	CONSULTORÍA	OFI-DB-ASI REUNION 19 DE ENERO 2024	16-01-2024	ATENDIDO
29	ATENCIÓN OBSERVACIONES DIAGNÓSTICO ARQUITECTÓNICO	CONSULTORÍA	OFICIO ENTREGA DISEÑOS ARQ V2	16-01-2024	REVISADO
30	ATENCIÓN A OBSERVACIONES INFORME MENSUAL 1	CONSULTORÍA	RTA SODI-070-23-39-OBS INFORME MENSUAL 1	16-01-2024	APROBADO
31	DISEÑO GAS Y ATENCIÓN A OBSERVACIONES INFORME DE SUELOS	CONSULTORÍA	OFICIO RESPUESTA SODI-070-23-42-SEG CRON	18-01-2024	ATENDIDO
32	PLAN DE CONTINGENCIA	CONSULTORÍA	OFCE-22-19012024 ENTREGA PLAN CONTINGENCIA	22-01-2024	REVISADO
	ALCANCE PLAN DE CONTINGENCIA	CONSULTORÍA	PROGRAMACION ACTUALIZADA SEGÚN PLAN DE CONTINGENCIA	23-01-2024	APROBADO

- **DOCUMENTACIÓN ENVIADA AL CONSULTOR**

N.º	Descripción y/o concepto	Área responsable	Código del documento del producto	Versión	Fecha enviada	Estado
1	REVISIÓN PROFESIONALES V1	COORDINACIÓN	SODI-070-23-01-REVISIÓN PROFESIONALES V1	V1	2023-12-01	ENVIADO
2	REVISIÓN CRONOGRAMA V1	COORDINACIÓN	SODI-070-23-02-REVISIÓN CRONOGRAMA V1	V1	2023-12-01	ENVIADO
3	SOLICITUD PLAN DE EXPLORACIÓNGEOTECNIA	GEOTECNIA	SODI-070-23-03-SOLIC PLAN EXPL GEOT	V1	2023-12-06	ENVIADO
4	ACLARACIÓN TOPOGRAFÍA	COORDINACIÓN	SODI-070-23-04-ACLARACIÓN TOPOGRAFÍA	V1	2023-12-06	ENVIADO
5	REITERACIÓN SOLICITUD ATENCIÓN A OBSERVACIONES PROFESIONALES	COORDINACIÓN	SODI-070-23-05-REIT SOLIC AT OBS PROFESIONALES	V1	2023-12-06	ENVIADO
6	SOLICITUD REMISIÓN OBLIGAGCIONES SST	COORDINACIÓN	SODI-070-23-06-SOLIC OBLIGACIONES SST	V1	2023-12-06	ENVIADO
7	SOLICITUD REMISIÓN PÓLIZAS ACT	COORDINACIÓN	SODI-070-23-07-SOLIC PÓLIZAS ACT	V1	2023-12-06	ENVIADO
8	REVISIÓN PROFESIONALES V2	COORDINACIÓN	SODI-070-23-08-REVISIÓN PROFESIONALES V2	V2	2023-12-07	ENVIADO
9	REVISIÓN CRONOGRAMA V2	COORDINACIÓN	SODI-070-23-09-REVISIÓN CRONOGRAMA V2	V2	2023-12-07	ENVIADO
10	APROBACIÓN AMPLIACIÓN N°1	COORDINACIÓN	SODI-070-23-10-APROB AMPLIACIÓN N°1	V1	2023-12-11	ENVIADO
11	REVISIÓN PROFESIONALES V3	COORDINACIÓN	SODI-070-23-11-REVISIÓN PROFESIONALES V3	V3	2023-12-11	ENVIADO
12	APROBACIÓN CRONOGRAMA	COORDINACIÓN	SODI-070-23-11-APROB CRONOGRAMA	V1	2023-12-11	ENVIADO
13	APROBACIÓN PROFESIONALES	COORDINACIÓN	SODI-070-23-13-APROBACIÓN PROFESIONALES	V1	2023-12-13	ENVIADO
14	TRASLADO OBSERVACIONES SUPERVISIÓN AL	COORDINACIÓN	SODI-070-23-14-TRASLADO OBS SUP CRONOGRAMA	V1	2023-12-13	ENVIADO

	CRONOGRAMA					
15	SOLICITUD CRONOGRAMA	COORDINACIÓN	SODI-070-23-15-SOLIC CRONOGRAMA	V1	2023-12-18	ENVIADO
16	SOLICITUD PLAN DE EXPLORACIÓN	GEOTECNIA	SODI-070-23-16-SOLIC PLAN DE EXPL AJUS	V1	2023-12-18	ENVIADO
17	SOLICITUD ATENCIÓN A OBSERVACIONES CRONOGRAMA	COORDINACIÓN	SODI-070-23-17-SOLIC AT OBS CRONOGRAMA	V2	2023-12-19	ENVIADO
18	APROBACIÓN AMPLIACIÓN N°1 V2	COORDINACIÓN	SODI-070-23-18-APROB AMPLIACIÓN N°1 V2	V2	2023-12-19	ENVIADO
19	APROBACIÓN CRONOGRAMA V2	COORDINACIÓN	SODI-070-23-19-APROB CRONOGRAMA V2	V2	2023-12-19	ENVIADO
20	REITERACIÓN REMISIÓN OBLIGACIONES SST	COORDINACIÓN	SODI-070-23-20-REIT SOLIC OBLIGACIONES SST	V2	2023-12-20	ENVIADO
21	REVISIÓN N°1 DIAGNÓSTICO ELÉCTRICO	ELÉCTRICO	SODI-070-23-21-REV DIAGNÓSTICO ELE V1	V1	2023-12-20	ENVIADO
22	SEGUIMIENTO CRONOGRAMA 1	COORDINACIÓN	SODI-070-23-22-SEG CRONOGRAMA	V1	2023-12-29	ENVIADO
23	REVISIÓN N°1 DIAGNÓSTICO ARQUITECTÓNICO	ARQUITECTURA	SODI-070-23-23-REV DIAGNÓSTICO ARQ V1	V1	2023-12-29	ENVIADO
24	SOLICITUD PÓLIZAS ACTUALIZADAS	COORDINACIÓN	SODI-070-23-24-SOLIC PÓLIZAS ACT	V1	2023-12-29	ENVIADO
25	SOLICITUD INFORME MENSUAL 1	COORDINACIÓN	SODI-070-23-25-SOLIC INFORME MENSUAL	V1	2023-12-29	ENVIADO
26	SEGUIMIENTO CRONOGRAMA 2	COORDINACIÓN	SODI-070-23-26-SEG CRONOGRAMA	V2	2024-01-03	ENVIADO
27	SEGUIMIENTO CRONOGRAMA 3	COORDINACIÓN	SODI-070-23-27-SEG CRONOGRAMA	V3	2024-01-05	ENVIADO
28	VOBO DIAGNÓSTICO HIDROSANITARIO	HIDROSANITARIO	SODI-070-23-28-VOBO DIAGNÓSTICO HIDRO	V1	2024-01-05	ENVIADO
29	SEGUIMIENTO CRONOGRAMA 4	COORDINACIÓN	SODI-070-23-29-SEG CRONOGRAMA	V4	2024-01-09	ENVIADO
30	REVISIÓN DISEÑO GEOMÉTRICO VÍA DE ACCESO	DISEÑO VIAL	SODI-070-23-30-REV DGV ACCESO	V1	2024-01-09	ENVIADO
31	RESPUESTA SOLICITUD INCLINÓMETRO	COORDINACIÓN	SODI-070-23-31-RTA SOLIC INCLINÓMETRO	V1	2024-01-09	ENVIADO
32	RESPUESTA OFICIO OFCE-17-09012024	COORDINACIÓN	SODI-070-23-32-RTA OFICIO OFCE-17-09012024	V1	2024-01-10	ENVIADO
33	REVISIÓN INFORME DE SUELOS	GEOTECNIA	SODI-070-23-33-REV INF SUELOS	V1	2024-01-12	ENVIADO
34	SEGUIMIENTO CRONOGRAMA 5	COORDINACIÓN	SODI-070-23-34-SEG CRONOGRAMA	V5	2024-01-12	ENVIADO
35	RESPUESTA OFICIO OFCE-18-11012024	COORDINACIÓN	SODI-070-23-35-RTA OFICIO OFCE-18-11012024	V1	2024-01-12	ENVIADO
36	SOLICITUD ASISTENCIA ARQUITECTO	COORDINACIÓN	SODI-070-23-36-SOLIC ASISTENCIA ARQUITECTO	V1	2024-01-12	ENVIADO
37	TRASLADO INFORMACIÓN PARQUEADEROS	COORDINACIÓN	SODI-070-23-37-TRASLADO INFO PARQUEADEROS	V1	2024-01-12	ENVIADO
38	RESPUESTA SOLICITUD ESTRUCTURA PREVIA	ESTRUCTURAL	SODI-070-23-38-RESPUESTA SOLIC ESTRUC PREVIA	V1	2024-01-12	ENVIADO
39	OBSERVACIONES INFORME MENSUAL 1	COORDINACIÓN	SODI-070-23-39-OBS INFORME MENSUAL 1	V1	2024-01-12	ENVIADO
40	TRASLADO INFORMACIÓN ARQUITECTÓNICA PISO 1	COORDINACIÓN	SODI-070-23-40-TRASL INFO ARQ PISO 1	V1	2024-01-16	ENVIADO
41	LLAMADO DE ATENCIÓN	COORDINACIÓN	SODI-070-23-41-LLAMADO ATENCIÓN	V1	2024-01-16	ENVIADO
42	SEGUIMIENTO CRONOGRAMA 6	COORDINACIÓN	SODI-070-23-42-SEG CRONOGRAMA	V6	2024-01-16	ENVIADO

43	REVISIÓN N°2 DIAGNÓSTICO ARQUITECTÓNICO	ARQUITECTURA	SODI-070-23-43-REV DIAGNÓSTICO ARQ V2	V2	2024-01-19	ENVIADO
44	REVISIÓN N°1 REDES DE GAS	HIDROSANITARIO	SODI-070-23-44-REV 1 REDES DE GAS	V1	2024-01-19	ENVIADO
45	SEGUIMIENTO CRONOGRAMA 7	COORDINACIÓN	SODI-070-23-45-SEG CRONOGRAMA	V7	2024-01-19	ENVIADO

- **DOCUMENTACIÓN RECIBIDA DE LA ENTIDAD CONTRATANTE.**

N.º	Descripción	Área responsable	Código del documento	Fecha recibido	Estado
1	INFORMACIÓN INICIAL	SUPERVISIÓN	20231124 Insumos Aures	2023-11-24	RECIBIDO
2	SOLICITUD INGRESO VISITA	SUPERVISIÓN	CORREO	2023-11-30	RECIBIDO
3	OBSERVACIONES PROFESIONALES	SUPERVISIÓN	202331036790	2023-12-12	RECIBIDO
4	OBSERVACIONES CRONOGRAMA	SUPERVISIÓN	CORREO	2023-12-13	RECIBIDO
5	FORMATO INFORMES INTERVENTORÍA	SUPERVISIÓN	PRIMER INFORME PARCIAL DE INTERVENTORIA 4600099788-23	2024-01-04	RECIBIDO
6	SOLICITUD REUNIÓN ARQUITECTOS	SUPERVISIÓN	CORREO	2024-01-11	RECIBIDO
7	INFORMACIÓN PARQUEADEROS	SUPERVISIÓN	CORREO	2024-01-12	RECIBIDO
8	SOLICITUD ASISTENCIA ARQUITECTOS	SUPERVISIÓN	CORREO	2024-01-12	RECIBIDO
9	PLANO ARQUITECTÓNICO PISO 1	SUPERVISIÓN	20240115-SODI-000-22-AURES-ARQ_V2	2024-01-15	RECIBIDO
10	REVISIÓN INCUMPLIMIENTO	SUPERVISIÓN	202430013323 - 20230118 SOLC SODINSA	2024-01-18	RECIBIDO

- **DOCUMENTACIÓN ENVIADA A LA ENTIDAD CONTRATANTE.**

N.º	Descripción y/o concepto	Área responsable	Código del documento del producto	Versión	Fecha enviado	Estado
1	PROFESIONALES INTERVENTORÍA	COORDINACIÓN	SODI-070-23-01-Hojas de Vida Equipo de Trabajo	V1	2023-11-28	ENVIADO
2	ATENCIÓN OBSERVACIONES PROFESIONALES	COORDINACIÓN	SODI-070-23-02-AT OBS HOJAS DE VIDA	V2	2023-12-11	ENVIADO
3	SOLICITUD AMPLIACIÓN N°1	COORDINACIÓN	SODI-070-23-03-SOLIC AMPLIACIÓN N°1	V1	2023-12-11	ENVIADO
4	INFORME TÉCNICO 1	COORDINACIÓN	SODI-070-23-04-INFORME TÉCNICO SOLICITADO	V1	2023-12-11	ENVIADO
5	PARAFISCALES	COORDINACIÓN	SODI-070-23-PAZ Y SALVO	V1	2023-12-15	ENVIADO
6	ATENCIÓN A OBSERVACIONES PROFESIONALES V2	COORDINACIÓN	SODI-070-23-05-AT OBS HOJAS DE VIDA	V2	2023-12-18	ENVIADO

7	SOLICITUD AMPLIACIÓN N°1 V2	COORDINACIÓN	SODI-070-23-06-SOLIC AMPLIACIÓN N°1 V2	V2	2023-12-19	ENVIADO
8	INFORME TÉCNICO N°1 V2	COORDINACIÓN	SODI-070-23-07-INFORME TÉCNICO AJUSTADO	V2	2023-12-19	ENVIADO
9	DOCUMENTACIÓN AMPLIACIÓN	COORDINACIÓN	20231221_SOLC CIP 99821 VF	V1	2023-12-22	ENVIADO
10	TRASLADO SOLICITUD INGRESO	COORDINACIÓN	SODI-070-23-08-TRASL SOLIC INGR INV FOREST	V1	2024-01-04	ENVIADO
11	PÓLIZAS AMPLIACIÓN N°1	COORDINACIÓN	SODI-070-23-09-INF PÓLIZAS	V1	2024-01-05	ENVIADO
12	INFORME MENSUAL N°1	COORDINACIÓN	SODI-070-23-10-INFORME MENSUAL N°1	V1	2024-01-10	ENVIADO

1.2.4 RESUMEN GENERAL DE ACTIVIDADES.

1.2.4.1 DISEÑO DE VÍAS.

1.2.4.1.1 GEOTECNIA.

El consultor, realizó la exploración en campo que se encontraba pendiente (en la zona de vía de acceso) y se remitió el informe de suelos del proyecto, este fue revisado por la presente interventoría, sin embargo, se encuentra que el informe se encuentra incompleto y deberá ser modificado sustancialmente con el fin de que cumpla lo exigido en los documentos contractuales del proyecto, por lo tanto, se remiten dichas observaciones bajo comunicado *"SODI-070-23-33-REV INF SUELOS",* el día 18 de enero de 2024, el consultor remite nuevamente el informe para una segunda revisión; a la fecha de corte del presente informe, la presente interventoría se encuentra realizando la revisión.

1.2.4.1.2 DISEÑO VIAL

El consultor remite el diseño geométrico vial para la vía de acceso del predio, este fue revisado por la presente interventoría, sin embargo, se encuentra que el consultor no ha realizado el trámite de solicitud de vías obligadas ante el DAP, por lo que no es procedente realizar la revisión del diseño de la vía sin contar con esta información, pese a esto, se revisan los documentos entregados y se emiten las observaciones pertinentes mediante oficio *"SODI-070-23-30-REV DGV ACCESO",*

a la fecha de corte del presente informe, la consultoría no ha dado respuesta a las observaciones.

1.2.4.2 ARQUITECTURA.

Se realiza la revisión del diagnóstico arquitectónico del proyecto, sin embargo, se encuentra que este está incompleto y no cumple con lo exigido en el anexo de especificaciones técnicas, por lo tanto, se remiten observaciones mediante comunicado "*SODI-070-23-23-REV DIAGNÓSTICO ARQ V1",* así mismo, se realiza reunión con el arquitecto de la interventoría William Castaño (el arquitecto del consultor no asistió), en la cual se realiza un barrido de lo que deberá contener el informe de diagnóstico conforme a los documentos contractuales.

Se realizan reuniones para verificar los avances arquitectónicos y presentación a la supervisión del contrato de la arquitectura definitiva (planteamiento), sin embargo, se evidencia que el consultor presenta un gran atraso en esta, ya que se presentan los mismos planos entregados por la Secretaría de Seguridad, se realiza un llamado de atención y se esperan avances más significativos para el próximo mes con el fin de plantear una arquitectura definitiva e iniciar a detallar la misma.

El consultor remite nuevamente el diagnóstico ajustado, el cual es revisado por la presente interventoría, sin embargo, se encuentra que aún hacen falta componentes en el informe, por lo tanto, se remiten nuevamente observaciones al mismo mediante oficio "*SODI-070-23-43-REV DIAGNÓSTICO ARQ V2";* a la fecha de corte del presente informe, el consultor no ha remitido la respuesta con el informe subsanado.

1.2.4.3 DISEÑOS ELÉCTRICOS.

Se le ha solicitado en reiteradas ocasiones al consultor, que el diagnóstico eléctrico debe estar firmado por el diseñador eléctrico aprobado por la presente interventoría mediante oficio "*SODI-070-23-13-APROBACIÓN PROFESIONALES",* sin embargo, el consultor no ha dado respuesta a la solicitud.

1.2.4.4 DISEÑOS HIDROSANITARIOS Y REDES DE GAS.

El consultor remite el diagnóstico hidrosanitario del proyecto, el cual es revisado por el profesional sanitario de interventoría y se encuentra acorde, por lo tanto, mediante oficio *"SODI-070-23-28-VOBO DIAGNÓSTICO HIDRO*", la presente interventoría remite el visto bueno al mismo.

El consultor realiza la entrega del diseño de redes de gas del proyecto, este es revisado por interventoría y se encuentra que hacen falta las memorias de cálculo, lo cual es fundamental para realizar la revisión de dicho componente, por lo tanto, mediante oficio *"SODI-070-23-44-REV 1 REDES DE GAS"*, se devuelve lo entregado y se solicita la entrega completa del mismo, con las memorias de cálculo; A la fecha de corte del presente informe, el consultor no ha remitido una nueva entrega.

Para los demás componentes del proyecto, a la fecha no han sido remitidos avances.

En visitas de campo realizadas se observó por parte del consultor el cumplimiento de los protocolos de bioseguridad y la dotación de los elementos de protección personal de acuerdo a la normativa vigente y con el fin de contribuir a prevenir el contagio del COVID-19.

El Supervisor y/o Interventor, deberá dejar evidenciado el cumplimiento de las obligaciones a cargo del contratista en materia de impuestos y contribuciones aplicables al respectivo contrato. Para ello extraerá del Sistema de Seguimiento a la contratación SAP transacción "ZMMPUR179 - Reporte Retenciones por Contrato", el siguiente cuadro como ejemplo, anotando que la "Descripción del indicador" varía según cada contrato:

Descripción Indicador	Valor Retención
Estampilla bienestar Adulto Mayor	
Estampilla Pro Cultura de Medellín 0,5%	
Estampilla Universidad de Antioquia	
Ret.impto.renta compra bienes Gener 2.5	
Retención ICA 2*1000 art 54 Acuer 64/12	
Retención IVA 15% Ley. 1607 de 2012	
Tasa Prodeporte Y Recreacion 1.3%	
Total general	

2. INFORME ADMINISTRATIVO:

RELACIÓN DE PROFESIONALES

A continuación, se presentan los profesionales aprobados por interventoría mediante el comunicado *"SODI-070-23-13-APROBACIÓN PROFESIONALES"*, para la ejecución del contrato de consultoría.

CARGO	NOMBRE	PROFESIÓN
COORDINADOR DE DISEÑOS	OSCAR MAURICIO GIRLADO	INGENIERO CIVIL
ARQUITECTO DISEÑADOR	OMAR RICARDO VARGAS	ARQUITECTO
ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS	JUAN ESTEBAN OCHOA	INGENIERO CIVIL
PROFESIONAL CON EXPERIENCIA EN ESTUDIO GEOTÉCNICO	DAVID ALEJANDRO MOLINA	INGENIERO CIVIL
PROFESIONAL CON EXPERIENCIA EN DISEÑO VIAL	LAURA HERNÁNDEZ ALZATE	INGENIERA CIVIL
ESPECIALISTA EN REDES HIDRÁULICAS	JUAN DAVID SALAS ARANGO	INGENIERO CIVIL
PROFESIONAL DISEÑADOR DE SISTEMA DE PROTECCIÓN Y EXTINCIÓN DE INCENDIOS	JOHN FREDY GIL CASTAÑO	INGENIERO SANITARIO
PROFESIONAL DISEÑADOR DE SISTEMA DE DETECCIÓN Y NOTIFICACIÓN DE INCENDIOS	ADRIAN TORRES CAMACHO	INGENIERO ELÉCTRICO
PROFESIONAL DISEÑADOR/A ELÉCTRICO	EDWIN ERLEY HERNÁNDEZ	INGENIERO ELÉCTRICO
PROFESIONAL DISEÑADOR/A DE CABLEADO ESTRUCTURADO Y TECNOLOGÍA	WILFER HERNEY OQUENDO	INGENIERO DE TELECOMUNICACIONES
PROFESIONAL DISEÑADOR/A DE AIRE ACONDICIONADO Y SISTEMAS MECÁNICOS	JULIO CÉSAR DEL RIO TABARES	INGENIERO MECÁNICO
PROFESIONAL CON EXPERIENCIA EN PRESUPUESTOS, ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y PROGRAMACIÓN DE OBRA	JESÚS LEONARDO PÉREZ	INGENIERO CIVIL
INGENIERO/A FORESTAL	ELIZABETH ARROYAVE HERNÁNDEZ	INGENIERA FORESTAL

BIOLOGO/A	EDWIN HUMBERTO OSORIO	BIÓLOGO
ARQUEÓLOGO/A	JOHN FREDDY RESTREPO	ANTROPÓLOGO

- El contratista presentó certificación respecto al pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral y Parafiscales:

Fecha del Documento	Fechas de cobertura de la certificación del pago realizado al Sistema de Seguridad Social Integral	Relación de los datos de quien firma el documento (Firmado por el Revisor Fiscal o Representante Legal)
23/01/2024	23/01/2024	RUBÉN DARÍO CARVAJAL Representante legal

- No aplica subcontratación autorizada por el Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín.

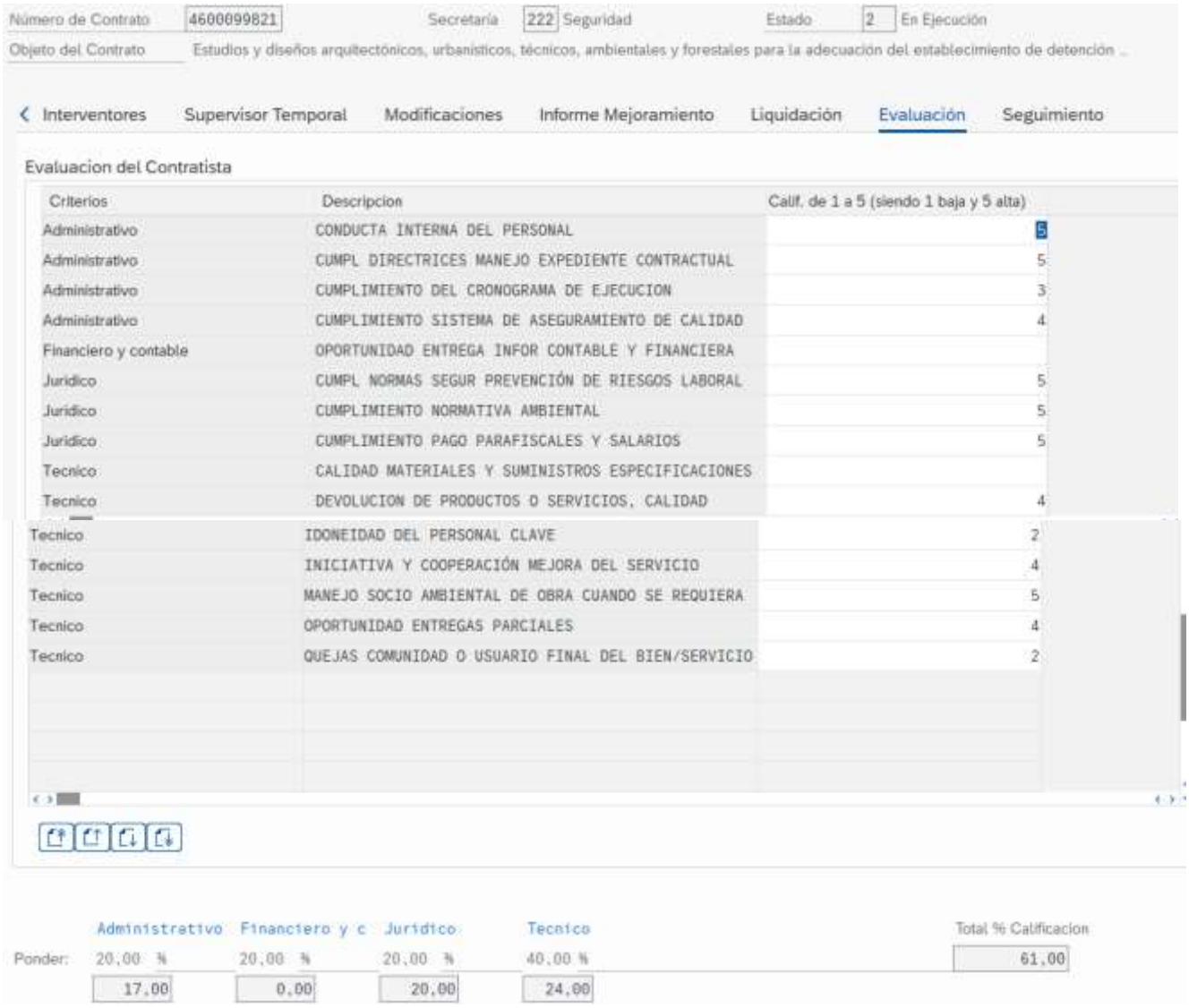
- Por la naturaleza y objeto del contrato no se requiere registro ni marcación de bienes.

- En el periodo reportado, se perfeccionó la ampliación N°1 al contrato de consultoría e interventoría, por un plazo adicional de 3 meses, obteniendo como fecha de finalización el 30 de marzo de 2024.

- Durante el periodo de verificación no se materializaron riesgos identificados en el anexo matriz de riesgos de los estudios previos.

- Según el alcance del contrato, no aplica la realización de contratos de comodato.

- **Evaluación al contratista**



- El contrato no ha sido auditado por los entes de control ni por la Secretaría de Evaluación y Control.

3. INFORME FINANCIERO Y CONTABLE:

- **Relación de la Imputación del gasto**

Fondos	Centro Gestor	Posición Presupuestal (Pospre)	Proyecto	CDP	Solicitud de Pedido (Solpedido)	Registro Presupuestal (Pedido)
110701720	73200000	2320202009	**200271**	4000114976	**20005203**	**5200005213**

- No se han realizado cambios o ajustes presupuestales.
- No se han realizado pagos.

Informe de ejecución financiera del contrato por proyectos:

Contrato	Registro Presupuestal (Pedido)	Grupo de compras	Denominación Grupo de Compras	Proyecto	Nombre Proyecto	Valor proyecto por pedido	Valor Facturado por proyecto del pedido	Saldo por proyecto del pedido
4600099821	**5200005213**		**Seguridad**	**200271**	MEJORAMIENTO DE LAS CAPACIDADES DE LOS ORGANISMOS DE SEGURIDAD Y JUSTICIA MEDELLÍN	**561.803.353**	**0**	**561.803.353**

- Resumen de la ejecución de los recursos:

Valor del Contrato	$561.803.353
Adiciones	$0
Total valor del contrato más adiciones	$561.803.353

Pagos Realizados (Acumulado)	$0
Pago autorizado del periodo reportado	$0
Porcentaje de ejecución financiera	0%

4. INFORME JURÍDICO:

- De conformidad con el artículo 86 de la Ley 1474 de 2011, no se presentaron reclamaciones, controversias y acuerdos entre las partes, y en ese orden de ideas no se adelantó ningún tipo de actuación administrativa de carácter sancionatorio, en relación con incumplimientos, multas, cláusula penal o declaración de la caducidad.

- En observancia de los artículos 8° y 9° de la Ley 80 de 1993, concordados con los artículos 1° y 90 de la Ley 1474 de 2011, se tiene que el contratista no fue sujeto de sanción penal, disciplinaria, fiscal o correctiva, así como acumulación de multas y sanciones que limiten su capacidad para ejecutar y liquidar bilateralmente el contrato objeto de supervisión, por lo tanto, no estuvo incurso en ninguna causal de inhabilidad sobreviniente.

- Estado de las garantías del contrato y sus respectivas ampliaciones.

Nombre Aseguradora	N° Póliza	Tipo de Amparo	Cobertura de la Póliza		Fecha de Aprobación de la Garantía	Valor Amparado
			Desde	Hasta		
SEGUROS MUNDIAL	M-100215560	Calidad	16/11/2023	30/06/2024	22/11/2023	$112.360.670,6
		Cumplimiento	16/11/2023	30/06/2024	22/11/2023	$112.360.670,6
		Pago de Salarios y Prestaciones Sociales.	16/11/2023	31/12/2026	22/11/2023	$28.090.167,6

Atentamente,

GUSTAVO ALONSO YEPES YEPES
Director de Interventoría