SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

Página: 1 - Turno 2024-200-1-2260

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE NEIVA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 200-90347

Impreso el 25 de Enero de 2024 a las 07:44:05 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 200 NEIVA DEPTO: HUILA MUNICIPIO: SANTA MARIA VEREDA: SAN MIGUEL
FECHA APERTURA: 02/09/1992 RADICACION: 1992-9234 CON: ESCRITURA DE 01/09/1992
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL: 41676-00-00-0002-0008-000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**
COD CATASTRAL ANT: 41676000000020008000

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

LOTE, DESCRITO Y ALINDERADO SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA NUMERO DOS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y NUEVE (NO.2.669) DE FECHA PRIMERO (1O.) DE SEPTIEMBRE DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y DOS (1.992), OTORGADA EN LA NOTARIA PRIMERA DE NEIVA Y TIENE UNA EXTENSION APROXIMADAMENTE DE TREINTA Y CUATRO HECTAREAS NUEVE MIL QUINIENTOS METROS CUADRADOS (34 HAS. 9.500 MTS.2), CON CA\EROS.-.....LINDEROS: NORTE: EN 844.00 METROS, CON TERRENOS QUE ADQUIRIO LA SEÑORA ROSA MARIA VALENCIA DE VALENZUELA; SUR: EN LONGITUD DE 312.00 METROS, CON TERRENOS ROCOSOS PENDIENTES SUPERFICIE AL 45%, PUNTOS 59 AL 67; EN 864 METROS, CON PREDIO DE MANUEL VASQUEZ , PUNTO 77 AL 81; ORIENTE: EN LONGITUD DE 301.00 METROS, CON PREDIO DE HERNANDO VASQUEZ; OCCIDENTE: EN LONGITUD DE 301.00 METROS, CON PREDIO DE ANTONIO ESQUIVEL.....COMO CONSTA EN LA ESCRITURA #2298 DE 9 DE DICIEMBRE DE 2013 DE LA NOTARIA PRIMERA DE NEIVA.....

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:
AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

RAFAEL CULMA TAVARES ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION, POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN LA SUCESION DE FARID CAVIEDES ORDO\EZ, SEGUN HIJUELA REGISTRADA JUNTO CON SU SENTECIA APROBATORIA EL 11 DE MAYO DE 1.992 BAJO LA MATRICULA INMOBILIARIA No.200-0020397.- FARID CAVIEDES ORDO\EZ, ADQUIRIO POR ADJUDICACION QUE LE HIZO EL INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA - INCORA, POR RESOLUCION No.0214 DE 30 DE MARZO DE 1.979, REGISTRADA EL 15 DE FEBRERO DE 1.980 BAJO LA MATRICULA INMOBILIARIA No.200-0020397.-

---

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: RURAL
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) PRIMER LOTE
2) LOTE LOS PINOS HOY
3) LT LA MILAGROSA

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

200-20397

ANOTACIÓN: Nro: 001 Fecha 02/09/1992 Radicación 1992-9234

DOC: ESCRITURA 2.669 DEL: 01/09/1992 NOTARIA 1 DE NEIVA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 999 DESENGLOBE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CULMA TAVERA RAFAEL CC# 1646672 X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 09/05/2007 Radicación 2007-200-6-7510

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE NEIVA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 200-90347

Impreso el 25 de Enero de 2024 a las 07:44:05 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DOC: ESCRITURA 1034 DEL: 27/04/2007 NOTARIA PRIMERA DE NEIVA VALOR ACTO: $ 17.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CULMA TAVERA RAFAEL CC# 1646672
A: ROSAS DUARTE DIOCELINA CC# 27355444 X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 13/05/2010 Radicación 2010-200-6-6878
DOC: ESCRITURA 877 DEL: 12/05/2010 NOTARIA PRIMERA DE NEIVA VALOR ACTO: $ 17.760.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ROSAS DUARTE DIOCELINA CC# 27355444
A: RODRIGUEZ ROSAS JOSE MECIAS CC# 83115698 X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 12/04/2013 Radicación 2013-200-6-5598
DOC: OFICIO 256 DEL: 10/04/2013 JUZGADO UNICO PROMISCUO MUNICIPAL DE SANTA MARIA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: COOPERATIVA LABOYANA DE AHORRO Y CREDITO -COOLAC LTDA- NIT# 891102558-9
A: RODRIGUEZ ROSAS JOSE MECIAS CC# 83115698 X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 22/11/2013 Radicación 2013-200-6-19545
DOC: OFICIO 615 DEL: 16/08/2013 JUZGADO UNICO PROMISCUO MUNICIPAL DE SANTA MARIA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 4
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: COOPERATIVA LABOYANA DE AHORRO Y CREDITO -COOLAC LTDA- NIT# 891102558-9
A: RODRIGUEZ ROSAS JOSE MECIAS CC# 83115698 X

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 10/12/2013 Radicación 2013-200-6-20765
DOC: ESCRITURA 2298 DEL: 09/12/2013 NOTARIA PRIMERA DE NEIVA VALOR ACTO: $ 18.300.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RODRIGUEZ ROSAS JOSE MECIAS CC# 83115698
A: DUARTE ROSAS LUIS EDUARDO CC# 1031147538 X

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 11/01/2024 Radicación 2024-200-6-468
DOC: ESCRITURA 0845 DEL: 27/12/2023 NOTARIA UNICA DE PALERMO VALOR ACTO: $ 435.987.815
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD NOVIS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DUARTE ROSAS LUIS EDUARDO CC# 1031147538
A: MUNICIPIO DE SANTA MARIA HUILA NIT# 891180076-3 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2011-200-3-870 Fecha: 16/07/2011
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE NEIVA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 200-90347

Impreso el 25 de Enero de 2024 a las 07:44:05 am
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

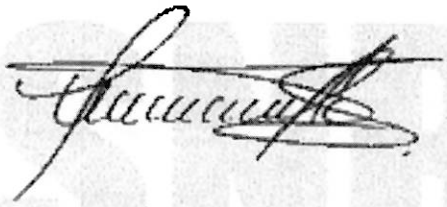
---

F I N D E E S T E D O C U M E N T O

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 99487 impreso por: 2137
TURNO: 2024-200-1-2260 FECHA:11/01/2024
NIS: szrNEHVrLIDGTIqKvtJUvLM6zRB1ay5Qz4p3l+ab6ec=
Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: NEIVA



El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL (E) FANORY CERQUERA CEDE¿O

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
la guarda de la fe pública