SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

Página: 1 - Turno 2024-200-1-2257

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE NEIVA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 200-95116

Impreso el 24 de Enero de 2024 a las 07:37:03 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 200 NEIVA DEPTO: HUILA MUNICIPIO: SANTA MARIA VEREDA: SANTA MARIA
FECHA APERTURA: 18/05/1993 RADICACION: 1993-6603 CON: ESCRITURA DE 10/05/1993
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL: 41676000000380039000
COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
UN LOTE DE APROXIMADAMENTE EN NUEVE HECTAREAS (9 HAS.), ALINDERADO SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA NO. 1.637 DE FECHA DIEZ (10) DE MAYO DE 1.993, OTORGADA EN LA NOTARIA PRIMERA DE NEIVA.- DTO.1711 DE 06-07-84.
LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:
AREA Y COEFICIENTE
AREA:
AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:
COMPLEMENTACIÓN:
LUIS ALFREDO SOTO CASTRO ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION, POR ADJUDICACION QUE LE HIZO EL INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA- INCORA, POR RESOLUCION NO. 1946 DE 25 DE OCTUBRE DE 1.991, INSCRITA EL 24 DE MARZO DE 1.992 BAJO LA MATRICULA INMOBILIARIA NO 200-0087640.-

---

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: RURAL
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) VD BACHECITO SIN DIRECCION EL CEDRO

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
200-87640

ANOTACIÓN: Nro: 001 Fecha 18/05/1993 Radicación
DOC: ESCRITURA 1.637 DEL: 10/05/1993 NOTARIA 1A. DE NEIVA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 914 DESENGLOBE
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: SOTO CASTRO LUIS ALFREDO CC# 1135946 X

ANOTACIÓN: Nro: 002 Fecha 18/05/1993 Radicación
DOC: ESCRITURA 1.637 DEL: 10/05/1993 NOTARIA 1A. DE NEIVA VALOR ACTO: $ 500.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA CON AUTORIZACION DE INCORA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SOTO CASTRO LUIS ALFREDO CC# 1135946
A: CASTRO FARFAN ULISES CC# 83115058 X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 11/04/1996 Radicación 1996-5498
DOC: OFICIO 151 DEL: 01/02/1996 JDO 3 C.CTO DE NEIVA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 401 EMBARGO EJECUTIVO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CAJA AGRARIA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE NEIVA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 200-95116

Impreso el 24 de Enero de 2024 a las 07:37:03 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: CASTRO FARFAN ULISES **CC# 83115058** **X**

ANOTACIÓN: Nro: 4 **Fecha 24/07/2012** **Radicación 2012-200-6-11877**
DOC: OFICIO 2233 DEL: 28/06/2012 JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE NEIVA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 3
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - EMBARGO CON ACCION PERSONAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CAJA AGRARIA
A: CASTRO FARFAN ULISES **CC# 83115058** **X**

ANOTACIÓN: Nro: 5 **Fecha 05/01/2015** **Radicación 2015-200-6-26**
DOC: ESCRITURA 0851 DEL: 29/12/2014 NOTARIA UNICA DE PALERMO VALOR ACTO: $ 6.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CASTRO FARFAN ULISES CC# 83115058
A: GUILOMBO ARDILA GERARDO **CC# 4922544** **X**

ANOTACIÓN: Nro: 6 **Fecha 11/01/2024** **Radicación 2024-200-6-465**
DOC: ESCRITURA 0846 DEL: 27/12/2023 NOTARIA UNICA DE PALERMO VALOR ACTO: $ 112.271.540
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD NOVIS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GUILOMBO ARDILA GERARDO CC# 4922544
A: MUNICIPIO DE SANTA MARIA HUILA **NIT# 891180076-3** **X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2011-200-3-870 Fecha: 16/07/2011
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 99487 impreso por: 2137
TURNO: 2024-200-1-2257 FECHA:11/01/2024
NIS: szrNEHVrLIBBnl2rRX0KvLM6zRB1ay5QA7JRZ3T4IAY=
Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: NEIVA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE NEIVA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 200-95116

Impreso el 24 de Enero de 2024 a las 07:37:03 am
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL (E) FANORY CERQUERA CEDE¿O

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública